

TỔNG CÔNG TY PHÁT ĐIỆN 2
CTCP NHIỆT ĐIỆN PHẢ LẠI
POWER GENERATION CORPORATION 2
PHA LAI THERMAL POWER JOINT
STOCK COMPANY

Số: 334/TB-PPC

No.: 334 /TB-PPC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hải Dương, ngày 16 tháng 01 năm 2025

Hai Duong, month 1 day 16 year 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG
KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM
INFORMATION DISCLOSURE
ON THE ELECTRONIC PORTAL OF THE STATE SECURITIES
COMMISSION AND HO CHI MINH STOCK EXCHANGE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM;
- Quý Cổ đông.

To: - The State Securities Commission;
- Ho Chi Minh Stock Exchange;
- Shareholders.

- Tên tổ chức /Name of organization: CÔNG TY CP NHIỆT ĐIỆN PHẢ LẠI / PHA LAI THERMAL POWER JOINT STOCK COMPANY
 - Mã chứng khoán /Stock code: PPC
 - Địa chỉ trụ sở chính /Address: Km28, QL18, Phường Phả Lại, thành phố Chí Linh, Tỉnh Hải Dương / Km28, QL18, Phả Lại Ward, Chí Linh City, Hải Dương Province
 - Điện thoại /Telephone: 0220.3881126 Fax: 0220.3881338
 - Người CBTT /Authorized person to disclose information: Nguyễn Hoàng Hải - Người đại diện theo Pháp luật /Legal representative.
 - Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu
Information disclosure type: Periodic Irregular 24h On demand
- Nội dung thông tin công bố / Content of disclosure (*):**


Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2024 và giải trình biến động kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty CP Nhiệt điện Phả Lại.



Financial report for the quarter 4 of 2024 and explanation of fluctuations in production and business results of Pha Lai Thermal Power Joint Stock Company.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại đường dẫn: <http://ppc.evn.vn>.

This information has been published on the company's official website at the following link: <http://ppc.evn.vn>.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. 

We hereby certify that the information disclosed above is true and correct and we take full legal responsibility for the content of the disclosed information.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE
TỔNG GIÁM ĐỐC/GENERAL DIRECTOR**

Nơi nhận: Recipients

- Như trên/As above;
- Phòng KT (CBTT trên trang Web)/
Technical department (disclosure on the website);
- Lưu: VT, TCKT.
/Filed: Office, Accounting and Finance Department.



Nguyễn Hoàng Hải





EVNGENCO2

TPC PHA LAI

CÔNG TY CỔ PHẦN NHIỆT ĐIỆN PHẢ LẠI

Đại chỉ: Phường Phả Lại, Thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ 4 NĂM 2024

Lưu: Công ty

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Quý 4 năm 2024

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Truy cập mình	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A – TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		2 730 308 223 771	2 929 235 432 033
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		25 465 520 493	23 485 928 018
1. Tiền	111	V.01	25 465 520 493	23 485 928 018
2. Các khoản tương đương tiền	112			
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02		100 000 000 000
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*) (2)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123			100 000 000 000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		1 836 999 560 253	1 978 018 472 289
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		1 702 305 233 816	1 865 525 132 235
2. Trả trước cho người bán	132		1 030 993 377	871 011 437
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.03	136 684 637 580	114 643 633 137
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(3 021 304 520)	(3 021 304 520)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
IV. Hàng tồn kho	140		682 317 977 951	709 143 601 882
1. Hàng tồn kho	141	V.04	747 633 233 232	778 129 235 840
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(65 315 255 281)	(68 985 633 958)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		185 525 165 074	118 587 429 844



Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		1 023 477 990	34 422 500
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		160 205 466 552	83 659 169 535
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.05	24 296 220 532	34 893 837 809
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
B – TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260)	200		2 800 881 427 677	2 848 682 496 961
I. Các khoản phải thu dài hạn	210			
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214	V.06		
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.07		
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
II. Tài sản cố định	220		219 362 891 872	273 075 923 595
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	219 096 718 936	272 091 055 629
– Nguyên giá	222		13 614 955 984 174	13 610 174 993 192
– Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(13 395 859 265 238)	(13 338 083 937 563)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09		
– Nguyên giá	225			
– Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	266 172 936	984 867 966
– Nguyên giá	228		60 334 919 230	60 334 919 230
– Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(60 068 746 294)	(59 350 051 264)
III. Bất động sản đầu tư	230	V.12		
– Nguyên giá	231			
– Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232			
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		23 625 566 905	25 579 843 626
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		23 625 566 905	25 579 843 626

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		2 497 440 887 550	2 500 053 887 550
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		1 451 055 770 150	1 451 055 770 150
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.13	1 084 843 117 400	1 084 843 117 400
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(38 458 000 000)	(35 845 000 000)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
VI. Tài sản dài hạn khác	260		60 452 081 350	49 972 842 190
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	51 276 740 340	40 710 120 013
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21	460 648 447	160 410 647
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		8 714 692 563	9 102 311 530
4. Tài sản dài hạn khác	268			
5. Lợi thế thương mại	269			
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		5 531 189 651 448	5 777 917 928 994

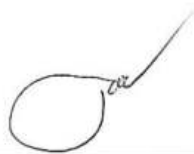
Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A – NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)	300		1 012 167 591 502	767 100 345 273
I. Nợ ngắn hạn	310		1 012 167 591 502	767 100 345 273
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		798 613 428 414	555 443 434 552
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		350 501 682	350 501 682
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.16	11 851 798 718	9 631 737 318
4. Phải trả người lao động	314		96 325 476 836	81 006 745 889
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.17	6 264 748 074	4 115 162 142
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.18	72 089 873 809	94 575 127 237
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320			
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		26 671 763 969	21 977 636 453
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
II. Nợ dài hạn	330			
1. Phải trả người bán dài hạn	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337			
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338			
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	V.21		
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
B – VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)	400		4 519 022 059 946	5 010 817 583 721
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.22	4 519 022 059 946	5 010 817 583 721
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		3 262 350 000 000	3 262 350 000 000
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411a			
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411b		3 262 350 000 000	3 262 350 000 000
- Cổ phiếu ưu đãi	411c			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		11 692 500 615	11 692 500 615
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		302 424 679 411	298 170 049 781
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(87 388 368 719)	(87 388 368 719)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		656 667 427 591	619 581 459 281

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		373 275 821 048	906 411 942 763
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		259 245 433 353	614 478 255 452
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		114 030 387 695	291 933 687 311
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429			
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430			
1. Nguồn kinh phí	431	V.23		
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440= 300 + 400)	440		5 531 189 651 448	5 777 917 928 994

Hải Dương, ngày 16 tháng 01 năm 2025

NGƯỜI LẬP BIỂU



Nguyễn Đức Tâm

Q. KẾ TOÁN TRƯỞNG



Đinh Thị Diễm Quỳnh

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hoàng Hải

BÁO CÁO KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH

Quý 4 năm 2024

Đơn vị tính: đồng

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý báo cáo		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	5	6
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	1 750 276 586 120	1 769 577 947 108	7 681 064 352 700	5.813.760.220.061
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		1 750 276 586 120	1 769 577 947 108	7 681 064 352 700	5.813.760.220.061
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	1 686 369 052 386	1 768 580 811 937	7 450 972 765 224	5.777.306.693.477
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		63 907 533 734	997 135 171	230 091 587 476	36.453.526.584
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	167 213 616 888	135 834 915 314	326 675 392 336	464.407.804.783
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	1 248 644 404	(944 433 059)	3 120 557 355	(825.719.205)
Trong đó: Chi phí lãi vay	23			419 922 537	480 124 143	419.922.537
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24					-
9. Chi phí bán hàng	25					-
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		49 320 318 667	41 433 265 464	146 226 702 917	116.842.404.736
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh { 30=20+(21-22)+24-(25+26)}	30		180 552 187 551	96 343 218 080	407 419 719 540	384.844.645.836
12. Thu nhập khác	31		529 079 184	707 518 715	27 958 165 428	2.117.170.506
13. Chi phí khác	32		520 125 709	87 273 721	1 010 852 845	4.572.872.283
14. Lợi nhuận khác (40= 31-32)	40		8 953 475	620 244 994	26 947 312 583	(2.455.701.777)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		180 561 141 026	96 963 463 074	434 367 032 123	382.388.944.059
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.40	2 708 380 331		10 597 617 277	-
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.40	(300 237 800)	2 286 666 898	(300 237 800)	2.286.666.898
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		178 152 998 495	94 676 796 176	424 069 652 646	380.102.277.161
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61					
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62					
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

Hải Dương, ngày 16 tháng 01 năm 2025

NGƯỜI LẬP BIỂU



Nguyễn Đức Tâm

Q. KẾ TOÁN TRƯỞNG



Đinh Thị Diễm Quỳnh



Nguyễn Hoàng Hải

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ THEO PHƯƠNG PHÁP GIÁN TIẾP

Từ kỳ : Q1_2024 đến kỳ : Q4_2024

Chỉ tiêu	Mã số	Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Lợi nhuận trước thuế	1	434 367 032 123	436 542 818 614
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao TSCĐ	2	57 802 059 385	61 056 658 556
- Các khoản dự phòng	3	(3 218 672 482)	(18 280 772 058)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	4		
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	5	(326 675 392 336)	(557 130 970 009)
- Chi phí lãi vay	6	480 124 143	419 922 537
- Các khoản điều chỉnh khác	7		
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	8	162 755 150 833	(77 392 342 360)
- Tăng giảm các khoản phải thu	9	98 467 438 042	(95.244.830.093)
- Tăng giảm hàng tồn kho	10	33 044 915 380	(185 923 014 340)
- Tăng giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	253 410 804 026	105.014.873.960
- Tăng giảm chi phí trả trước	12	(11 555 675 817)	(11 388 728 067)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		
- Tiền lãi vay đã trả	14	(480 124 143)	(419 922 537)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(5 245 076 520)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	62 720 300	47 472 000
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	(42 572 523 057)	(38 714 413 878)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	493 132 705 564	(309 265 981 835)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(5 431 851 707)	(10 556 273 357)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(250 000 000 000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của các đơn vị khác	24	100 000 000 000	428 166 866 953

5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	303 071 808 690	361 575 424 615
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	397 639 956 983	529 186 018 211
III- Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		
2. Tiền trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		
3. Tiền thu từ đi vay	33	196 091 314 350	
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(196 091 314 350)	
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(888 793 070 072)	(256 774 968 428)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(888 793 070 072)	(256 774 968 428)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50	1 979 592 475	(36 854 932 052)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	23 485 928 018	60 340 860 076
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (lấy theo số dư tài khoản)	70	25 465 520 493	23 485 928 018

Hải Dương, ngày 16 tháng 01 năm 2025

NGƯỜI LẬP BIỂU



Nguyễn Đức Tâm

Q. KẾ TOÁN TRƯỞNG



Đinh Thị Diễm Quỳnh

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hoàng Hải

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4 năm 2024

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

- Hình thức sở hữu vốn: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất công nghiệp và dịch vụ
- Ngành nghề kinh doanh: Sản xuất nhiệt điện; các dịch vụ liên quan đến sản xuất điện.
- Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường: 03 tháng
- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính
- Cấu trúc doanh nghiệp
 - Danh sách các công ty con:
 - Danh sách các công ty liên doanh, liên kết: 1. Công ty cổ phần Nhiệt điện Hải Phòng
 - Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc
- Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính (có so sánh được hay không, nếu không so sánh được phải nêu rõ lý do như vì chuyển đổi hình thức sở hữu, chia tách, sáp nhập, nêu độ dài về kỳ so sánh...)

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- Kỳ kế toán năm: bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12.
- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán. Trường hợp có sự thay đổi đơn vị tiền tệ trong kế toán so với năm trước, giải trình rõ lý do và ảnh hưởng của sự thay đổi.: Đồng

III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

- Chế độ kế toán áp dụng: áp dụng theo chế độ kế toán của Tập đoàn điện lực Việt Nam được Bộ Tài chính chấp thuận theo CV 12227/BTC-CĐKT ngày 3/9/2015
- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán: Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam ("VAS") và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước ban hành. Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

Hình thức kế toán áp dụng: Kế toán trên máy vi tính theo hình thức nhật ký chung.

IV. Các chính sách kế toán áp dụng

- Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam (Trường hợp đồng tiền ghi sổ kế toán khác với Đồng Việt Nam); ảnh hưởng (nếu có) do việc chuyển đổi Báo cáo tài chính từ đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam.: Các nghiệp vụ phát sinh bằng các loại ngoại tệ được quy đổi sang Đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày phát sinh nghiệp vụ.

Tại thời điểm cuối năm, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá bán ra của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt nam công bố vào ngày kết thúc niên độ kế toán.:

Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ các nghiệp vụ này được hạch toán vào chi phí tài chính hoặc doanh thu tài chính và

- được kết chuyển vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ
2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán.: Tỷ giá thực hiện tại thời điểm thanh toán khi Công ty thanh toán cho khách hàng; Tỷ giá đánh giá lại khoản nợ vay có gốc ngoại tệ được ghi nhận theo tỷ giá bán ra tại Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam (HO)
 3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.
 4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.: Tiền: là tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền: là tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn dưới 3 tháng
 5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính
 - a) Chứng khoán kinh doanh;
 - b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: Theo giá trị gốc
 - c) Các khoản cho vay: Theo giá trị gốc
 - d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết: Các khoản đầu tư vào Công ty con mà Công ty nắm quyền kiểm soát được trình bày theo phương pháp giá gốc. Các khoản lợi nhuận mà Công ty mẹ nhận được từ Công ty con được ghi vào kết quả sản xuất kinh doanh trong kỳ của Công ty mẹ. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi của các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư
 - đ) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;
 - e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.
 6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu: Được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng nợ. Các khoản phải thu được trình bày trên Báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác sau khi trừ đi các khoản dự phòng được lập cho các khoản nợ phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập theo Thông tư 228/2009/TTBTC ngày 7/12/2009 và Thông tư sửa đổi bổ sung số 89/2013/TT-BTC ngày 28/6/2013 của Bộ tài chính hướng dẫn chế độ trích lập, sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hoá, công trình xây lắp tại đơn vị.
 7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
 - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Nguyên vật liệu, hàng hoá tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc, trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
 - Thành phẩm tồn kho tại ngày cuối quý được xác định theo chi phí thực tế phát sinh trong kỳ.
 - Sản phẩm dở dang tại ngày cuối kỳ được kiểm kê thực tế tại từng bộ phận và xác định giá trị bằng giá trị thực tế của các sản phẩm hoàn thành tương ứng
 - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho:
Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.
 - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Giá trị nguyên vật liệu xuất kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền tháng.
 - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Lập trên cơ sở chênh lệch giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.
 8. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư: Ghi nhận theo nguyên

giá. (Theo dõi 3 chỉ tiêu: Nguyên giá, hao mòn lũy kế, giá trị còn lại, khấu hao TSCĐ theo phương pháp đường thẳng

9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh.: Không phát sinh

10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại.: Không phát sinh

11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước: Các chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại và các năm tiếp theo được ghi nhận là chi phí trả trước và phân bổ dần vào kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong nhiều năm gồm có:

- Công cụ dụng cụ xuất dùng có giá trị lớn và có thể sử dụng trong nhiều kỳ kế toán;

- Các chi phí trả trước dài hạn khác.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại để chọn phương pháp và phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh hợp lý.

Phương pháp phân bổ là theo phương pháp đường thẳng.

12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả: Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo từng đối tượng công nợ và trình bày trên báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ, có đầy đủ chứng từ gốc ghi nhận quá trình phát sinh các khoản nợ và quá trình thanh toán.

13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính.: Theo dõi theo đối tượng, cuối kỳ đánh giá lại khoản vay bằng ngoại tệ

14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay.: Chi phí đi vay từ các khoản vay dài hạn được hạch toán vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ khi phát sinh. Trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”

Chi phí đi vay được tính vào giá trị của tài sản (được vốn hoá) cần có thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng, bao gồm các khoản lãi tiền vay; phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.: Các khoản chi phí thực tế đã phát sinh trong kỳ kế toán như tiền điện; tiền nước; tiền lãi vay của hợp đồng vay dài hạn, nhưng được trả sau kỳ kế toán được ghi nhận vào chi phí phải trả để đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí trong kỳ kế toán.

Khi các chi phí đó được thanh toán, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch

16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.

17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện.

18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi.

19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu.: Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của Chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Vốn khác của chủ sở hữu được bổ sung từ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.
- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp sau khi trừ các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các Nhà đầu tư dựa theo tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ Công ty và các quy định của Pháp luật Việt Nam.

Lợi nhuận chưa phân phối: Được phân phối theo NQ Đại hội đồng cổ đông

20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

- Doanh thu bán hàng: Doanh thu được ghi nhận khi đồng thời thoả mãn các điều kiện: hàng hoá đó được chuyển quyền sở hữu gắn liền với phần lớn rủi ro và lợi ích, khách hàng chấp nhận thanh toán và phát hành hoá đơn. Công ty đã xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.
- Doanh thu cung cấp dịch vụ;
- Doanh thu hoạt động tài chính: Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thoả mãn đồng thời 2 điều kiện sau:
- Khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn

- Doanh thu hợp đồng xây dựng.
- Thu nhập khác

21. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu: Là các giảm trừ do hàng bị lỗi khách hàng trả lại theo biên bản phản hồi; có phiếu nhập kho và khách hàng viết hoá đơn trả lại.

22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.

23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính.: Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính
- Chi phí cho vay và đi vay vốn
- Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp: Các khoản chi phí được ghi nhận bao gồm:

- Chi phí phục vụ trực tiếp cho quá trình bán hàng, quá trình quản lý trong kỳ.

25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại: Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

Các loại thuế được áp dụng theo các Luật thuế hiện hành tại Việt Nam

26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

V. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp không đáp ứng giả định hoạt động liên tục)

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

Đơn vị tính: VND

01 - Tiền	Cuối kỳ	Đầu năm
- Tiền mặt	187 057 062	1 412 264 198
- Tiền gửi ngân hàng	25 278 463 431	22 073 663 820
- Tiền đang chuyển	0	0
- Các khoản tương đương tiền	0	0
Cộng	25 465 520 493	23 485 928 018

02 - Các khoản đầu tư tài chính	Cuối kỳ			Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
a) Chứng khoán kinh doanh		0			0	
- Tổng giá trị cổ phiếu		0			0	
- Tổng giá trị trái phiếu		0			0	
- Các khoản đầu tư khác		0			0	
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu						
Về số lượng						
Về giá trị						

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	0	0	100 000 000 000	100 000 000 000
b1) Ngắn hạn	0	0	100 000 000 000	100 000 000 000
- Tiền gửi có kỳ hạn	0	0	100 000 000 000	100 000 000 000
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				
b2) Dài hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn				
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				

	Cuối kỳ			Đầu năm		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	2 535 898 887 550	(38 458 000 000)	2 497 440 887 550	2 535 898 887 550	(35 845 000 000)	2 500 053 887 550
- Đầu tư vào công ty con	0		0	0		0
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	1 451 055 770 150		1 451 055 770 150	1 451 055 770 150		1 451 055 770 150
- Đầu tư vào đơn vị khác	1 084 843 117 400		1 084 843 117 400	1 084 843 117 400		1 084 843 117 400

- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ;
- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ
- Trường hợp không xác định được giá trị hợp lý thì giải trình lý do.

03 - Phải thu của khách hàng	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn	1 702 305 233 816	1 865 525 132 235
b) Phải thu của khách hàng dài hạn		
c) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan		

04 - Các khoản phải thu khác	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn	136 684 637 580		114 643 633 137	
- Phải thu về cổ phần hoá				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia				
- Phải thu người lao động				
- Ký cược, ký quỹ				
- Cho mượn				
- Các khoản chi hộ	0		0	
- Phải thu khác	136 684 637 580		114 643 633 137	
b) Dài hạn				
- Phải thu về cổ phần hoá				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia				
- Phải thu người lao động				
- Ký cược, ký quỹ				
- Cho mượn				
- Các khoản chi hộ				
- Phải thu khác				
Cộng	136 684 637 580		114 643 633 137	

05 - Tài sản thiếu chờ xử lý	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
a) Tiền				
b) Hàng tồn kho				
c) TSCĐ				
d) Tài sản khác				
- Phải thu người lao động				
- Ký quỹ, ký cược				
- Cho mượn				
- Các khoản chi hộ				
- Phải thu khác				
Cộng				

06 - Nợ xấu	Cuối kỳ			Đầu năm			
	Đối tượng	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ
	Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi (trong đó chi tiết thời gian quá hạn và giá trị các khoản nợ phải thu, cho vay quá hạn theo từng đối tượng nếu khoản nợ phải thu theo từng đối tượng đó chiếm từ 10% trở lên trên tổng số nợ quá hạn)						
	Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm... phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu;						
	Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn.						
	Cộng						

07 - Hàng tồn kho	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng đang đi trên đường	0		0	
- Nguyên liệu, vật liệu	744 795 827 572		776 104 612 968	
- Công cụ, dụng cụ	2 810 800 906		2 004 268 118	
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	26 604 754		20 354 754	
- Thành phẩm				
- Hàng hóa				
- Hàng gửi bán				
- Hàng hóa kho bảo thuế				
Cộng	747 633 233 232	(65 315 255 281)	778 129 235 840	(68 985 633 958)
- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất				
- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ				
- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho				

08 - Tài sản dài hạn dở dang	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
a) Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn				
Cộng				
b) Xây dựng cơ bản dở dang				
- Mua sắm	0		0	
- XD CB	23 245 523 997		25 579 843 626	
- Sửa chữa	380 042 908		0	
Cộng	23 625 566 905		25 579 843 626	

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Cây lâu năm, súc vật làm việc cho sản phẩm	TSCĐHH Khác	Tổng cộng
Nguyên giá							
Số dư đầu năm	1 708 812 563 537	11 707 404 269 081	113 022 972 921	73 352 755 633		7 582 432 020	13 610 174 993 192
- Mua trong kỳ		31 200 000	4 254 629 630	495 161 352			4 780 990 982
- Đầu tư XD/CB hoàn thành							
- Tăng khác							
- Chuyển sang BĐS đầu tư							
- Thanh lý, nhượng bán							
- Giảm khác							
Số dư cuối kỳ	1 708 812 563 537	11 707 435 469 081	117 277 602 551	73 847 916 985		7 582 432 020	13 614 955 984 174
Giá trị hao mòn lũy kế							
Số dư đầu năm	1 576 495 955 046	11 601 578 825 016	86 569 749 037	67 886 771 850		5 552 636 614	13 338 083 937 563
- Khấu hao trong năm	21 383 214 177	27 630 278 287	4 755 391 067	2 189 094 152		1 125 386 672	57 083 364 355
- Tăng khác	103 556 004			464 015 196		124 392 120	691 963 320
- Chuyển sang BĐS đầu tư							
- Thanh lý, nhượng bán							
- Giảm khác							
Số dư cuối kỳ	1 597 982 725 227	11 629 209 103 303	91 325 140 104	70 539 881 198		6 802 415 406	13 395 859 265 238
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình							
- Tại ngày đầu năm	132 316 608 491	105 825 444 065	26 453 223 884	5 465 983 783		2 029 795 406	272 091 055 629
- Tại ngày cuối kỳ	110 829 838 310	78 226 365 778	25 952 462 447	3 308 035 787		780 016 614	219 096 718 936

* Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố các khoản vay:	
* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:	12 797 582 558 041
* Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:	
* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai:	
* Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình:	

10 - Tăng giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	Giấy phép và giấy phép nhượng quyền	TSCĐ VH khác	Tổng cộng
Nguyên giá								
Số dư đầu năm	57 414 901 632				2 920 017 598			60 334 919 230
- Mua trong năm								
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp								
- Tăng do hợp nhất kinh doanh								
- Tăng khác								
- Thanh lý, nhượng bán								
- Giảm khác								
Số dư cuối kỳ	57 414 901 632				2 920 017 598			60 334 919 230
Giá trị hao mòn lũy kế								
Số dư đầu năm	57 414 901 632				1 935 149 632			59 350 051 264
- Khấu hao trong năm					718 695 030			718 695 030
- Tăng khác								
- Thanh lý, nhượng bán								
- Giảm khác								
Số dư cuối kỳ	57 414 901 632				2 653 844 662			60 068 746 294
Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình								
- Tại ngày đầu năm	0				984 867 966			984 867 966
- Tại ngày cuối kỳ	0				266 172 936			266 172 936

* Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

58 779 496 632 đồng

11 - Tăng giảm tài sản cố định thuê tài chính

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐHH khác	TSCĐ Vô hình	Tổng cộng
Nguyên giá							
Số dư đầu năm							
- Thuê tài chính trong năm							
- Tăng khác							
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính							
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính							
- Giảm khác							
Số dư cuối kỳ							
Giá trị hao mòn lũy kế							
Số dư đầu năm							
- Khấu hao trong năm							
- Tăng khác							
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính							
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính							
- Giảm khác							
Số dư cuối kỳ							
Giá trị còn lại của TSCĐ thuê tài chính							
- Tại ngày đầu năm							
- Tại ngày cuối kỳ							

12 - Tăng giảm bất động sản đầu tư

Khoản mục	Số cuối kỳ	Số đầu năm
a) Bất động sản đầu tư cho thuê		
Nguyên giá		
- Quyền sử dụng đất		
- Nhà		
- Nhà và quyền sử dụng đất		
- Cơ sở hạ tầng		
Giá trị hao mòn lũy kế		
- Quyền sử dụng đất		
- Nhà		
- Nhà và quyền sử dụng đất		
- Cơ sở hạ tầng		
Giá trị còn lại		

- Quyền sử dụng đất		
- Nhà		
- Nhà và quyền sử dụng đất		
- Cơ sở hạ tầng		
b) Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá		
Nguyên giá		
- Quyền sử dụng đất		
- Nhà		
- Nhà và quyền sử dụng đất		
- Cơ sở hạ tầng		
Tồn thất do suy giảm giá		
- Quyền sử dụng đất		
- Nhà		
- Nhà và quyền sử dụng đất		
- Cơ sở hạ tầng		
Giá trị còn lại		
- Quyền sử dụng đất		
- Nhà		
- Nhà và quyền sử dụng đất		
- Cơ sở hạ tầng		

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐSĐT dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay		
- Nguyên giá BĐSĐT đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá		
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác		

13 - Chi phí trả trước

Khoản mục	Số cuối kỳ	Số đầu năm
a) Ngắn hạn	1 023 477 990	34 422 500
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ		
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng		
- Chi phí đi vay		
- Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có giá trị lớn)	1 023 477 990	34 422 500
b) Dài hạn	51 276 740 340	40 710 120 013
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí mua bảo hiểm		
- Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có giá trị lớn)	51 276 740 340	40 710 120 013
Cộng	52 300 218 330	40 744 542 513

14 - Tài sản khác

Khoản mục	Số cuối kỳ	Số đầu năm
-----------	------------	------------

a) Ngắn hạn		0	0
b) Dài hạn			
Cộng		0	0

15 - Vay và nợ thuê tài chính	Cuối kỳ		Số tăng trong kỳ	Số giảm trong kỳ	Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ			Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn	0		196 091 314 350	196 091 314 350	0	
b) Vay dài hạn (chi tiết theo kỳ hạn)	0		0	0	0	
Cộng	0		196 091 314 350	196 091 314 350	0	

	Năm nay			Năm trước		
	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả tiền gốc	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả tiền gốc
c) Các khoản nợ thuê tài chính						
Từ 1 năm trở xuống						
Trên 1 năm đến 5 năm						
Trên 5 năm						

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Gốc	Lãi	Gốc	Lãi
d) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán				
- Vay				
- Nợ thuê tài chính				
Cộng				
- Lý do chưa thanh toán				

d) Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuê tài chính đối với các bên liên quan

16 - Phải trả người bán	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	798 613 428 414		555 443 434 552	
b) Các khoản phải trả người bán dài hạn				
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán				
d) Phải trả người bán là các bên liên quan				

17 - Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Cuối kỳ
a) Phải nộp				
- Thuế giá trị gia tăng	0	0	0	0
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	0	0	0	0
- Thuế xuất, nhập khẩu	0	0	0	0
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	0	0	0	0
- Thuế thu nhập cá nhân	3 127 435 023	15 743 022 366	14 564 780 671	4 305 676 718
- Thuế tài nguyên	6 504 302 295	84 232 684 080	83 190 864 375	7 546 122 000
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	0	25 015 056 644	25 015 056 644	0
- Các loại thuế khác	0	3 000 000	3 000 000	0
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	0	17 119 892 673	17 119 892 673	0
Cộng	9 631 737 318	142 113 655 763	139 893 594 363	11 851 798 718
b) Phải thu				
- Thuế giá trị gia tăng	0	0	0	0
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	0	0	0	0
- Thuế xuất, nhập khẩu	0	0	0	0
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	34 893 837 809	10 597 617 277	0	24 296 220 532
- Thuế thu nhập cá nhân	0	0	0	0
- Thuế tài nguyên	0	0	0	0
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	0	0	0	0
- Các loại thuế khác	0	0	0	0
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	0	0	0	0
Cộng	34 893 837 809	10 597 617 277	0	24 296 220 532

18 - Chi phí phải trả	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn	6 264 748 074	4 115 162 142
- Trích trước Chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép		
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh		
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BĐS đã bán		
- Các khoản trích trước khác		
b) Dài hạn	0	0
- Lãi vay		
- Các khoản khác (chi tiết từng khoản)	0	0
Cộng	6 264 748 074	4 115 162 142

19 - Phải trả khác	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn	72 089 873 809	94 575 127 237
- Tài sản thừa chờ giải quyết		330 000 000
- Kinh phí công đoàn		
- Bảo hiểm xã hội		
- Bảo hiểm y tế		

- Bảo hiểm thất nghiệp		
- Phải trả về cổ phần hóa		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		0
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	69 721 376 991	92 859 201 263
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	2 368 496 818	1 385 925 974
b) Dài hạn		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn		
- Các khoản phải trả phải nộp khác		
Cộng	72 089 873 809	94 575 127 237

20 - Doanh thu chưa thực hiện	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Doanh thu nhận trước		
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác		
Cộng		
b) Dài hạn		
- Doanh thu nhận trước		
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác		

	Cuối kỳ	Đầu năm	Lý do
c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng (chi tiết từng khoản mục, lý do không có khả năng thực hiện)			

21 - Trái phiếu phát hành

21.1. Trái phiếu thường

	Cuối năm			Đầu năm		
	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn
a) Trái phiếu phát hành						
- Loại phát hành theo mệnh giá						
- Loại phát hành có chiết khấu						
- Loại phát hành có phụ trội						
Cộng						

b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)

21.2. Trái phiếu chuyển đổi

--

22. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả

<ul style="list-style-type: none"> - Mệnh giá; - Đối tượng được phát hành (ban lãnh đạo, cán bộ, nhân viên, đối tượng khác); - Điều khoản mua lại (Thời gian, giá mua lại, các điều khoản cơ bản khác trong hợp đồng phát hành); - Giá trị đã mua lại trong kỳ; - Các thuyết minh khác.
--

23. Dự phòng phải trả	Cuối kỳ	Đầu năm
a. Ngắn hạn		
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng		
- Dự phòng tái cơ cấu		
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)		
Cộng		
b. Dài hạn		
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng		
- Dự phòng tái cơ cấu		
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)		
Cộng		

24. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả	Cuối kỳ	Đầu năm
a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	460 648 447	160 410 647
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng		
- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
b. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế		
- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại		

25. Vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính: VND

a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá	LNST chưa phân phối và các quỹ	Vốn đầu tư XDCB	Quỹ hỗ trợ sắp xếp DN	Cổ phiếu quỹ	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Cộng
Số dư đầu năm trước	3 262 350 000 000	11 692 500 615		295 618 140 373		0	527 059 052 925			(87 388 368 719)		1 155 788 637 402	5 165 119 962 596
- Tăng vốn trong năm trước				2 551 909 408									2 551 909 408
- Lãi trong năm trước							231 437 268 800						231 437 268 800
- Tăng khác						0	601 149 476 250			0		67 494 207 537	668 643 683 787
- Giảm vốn trong năm trước													0
- Lỗ trong năm trước													0
- Giảm khác						0	453 233 855 212			0		603 701 385 658	1 056 935 240 870
Số dư đầu năm nay	3 262 350 000 000	11 692 500 615		298 170 049 781		0	906 411 942 763			(87 388 368 719)		619 581 459 281	5 010 817 583 721
- Tăng vốn trong năm nay				4 254 629 630									4 254 629 630
- Lãi trong năm nay							424 069 652 646						424 069 652 646
- Tăng khác						0				0		43 654 634 968	43 654 634 968
- Giảm vốn trong năm nay													0
- Lỗ trong năm nay													0
- Giảm khác						0	957 205 774 361			0		6 568 666 658	963 774 441 019
Số dư cuối năm nay	3 262 350 000 000	11 692 500 615		302 424 679 411		0	373 275 821 048			(87 388 368 719)		656 667 427 591	4 519 022 059 946

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu	Cuối kỳ	Đầu năm
- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)		
- Vốn góp của các đối tượng khác	3 262 350 000 000	3 262 350 000 000
- Số lượng cổ phiếu quỹ		
Cộng	3 262 350 000 000	3 262 350 000 000

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận	Năm nay	Năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	3 262 350 000 000	3 262 350 000 000
+ Vốn góp tăng trong năm	0	0
+ Vốn góp giảm trong năm	0	0
+ Vốn góp cuối năm	3 262 350 000 000	3 262 350 000 000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

d) Cổ phiếu	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:		

đ) Cổ tức	Giá trị
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:	
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông	
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi	
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận	

e) Các quỹ của doanh nghiệp	Cuối kỳ	Đầu năm
- Quỹ đầu tư phát triển	656 667 427 591	619 581 459 281
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp		
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		

26. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Năm nay	Năm trước

Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (đánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?...)		
--	--	--

27. Chênh lệch tỷ giá	Năm nay	Năm trước
- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND		
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác (nói rõ nguyên nhân)		

28. Nguồn kinh phí	Năm nay	Năm trước
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm		
- Chi sự nghiệp		
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm		

29. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán		
a) Tài sản thuê ngoài: Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn	Cuối năm	Đầu năm
- Từ 1 năm trở xuống		
- Trên 1 năm đến 5 năm		
- Trên 5 năm		

b) Tài sản nhận giữ hộ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất tại thời điểm cuối kỳ:

- Vật tư hàng hóa nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác:

Mã hàng	Tên hàng	Chủng loại, quy cách, phẩm chất	ĐVT	Số lượng
---------	----------	---------------------------------	-----	----------

- Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp:

Mã hàng	Tên hàng	Chủng loại, quy cách, phẩm chất	ĐVT	Số lượng
---------	----------	---------------------------------	-----	----------

--

VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

Đơn vị tính: VND

I. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Năm nay	Năm trước
a) Doanh thu		
- Doanh thu bán hàng	7 681 064 352 700	5 813 760 220 061
- Doanh thu cung cấp dịch vụ		
- Doanh thu hợp đồng xây dựng		
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ		
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập Báo cáo tài chính		
- Doanh thu khác		
Cộng	7 681 064 352 700	5 813 760 220 061
b) Doanh thu đối với các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng)		
c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước doanh nghiệp phải thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận		

cho thuê	nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian Khả năng suy giảm lợi nhuận và luồng tiền trong tương lai		
----------	---	--	--

2. Các khoản giảm trừ doanh thu	Năm nay	Năm trước
Trong đó:		
- Chiết khấu thương mại		
- Giảm giá hàng bán		
- Hàng bán bị trả lại		

3. Giá vốn hàng bán	Năm nay	Năm trước
- Giá vốn của hàng hóa đã bán	7 450 972 765 224	5 777 306 693 477
- Giá vốn của thành phẩm đã bán	0	0
Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá, thành phẩm bất động sản đã bán bao gồm		
+ Hạng mục chi phí trích trước		
+ Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục		
+ Thời gian chi phí dự kiến phát sinh		
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp		
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư		
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư		
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ		
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ		
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán		
Cộng	7 450 972 765 224	5 777 306 693 477

4. Doanh thu hoạt động tài chính	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1 145 829 286	19 734 645 934
- Lãi bán các khoản đầu tư		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	325 529 563 050	444 673 158 849
- Lãi chênh lệch tỷ giá	0	0
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	0	0
Cộng	326 675 392 336	464 407 804 783

5. Chi phí tài chính	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền vay	480 124 143	419 922 537
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm		
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính	2 613 000 000	(1 273 000 000)

- Lỗi chênh lệch tỷ giá	0	0
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	2 613 000 000	(1 273 000 000)
- Chi phí tài chính khác	27 433 212	27 358 258
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính		
Cộng	3 120 557 355	(825 719 205)

6. Thu nhập khác	Năm nay	Năm trước
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	0	0
- Lãi do đánh giá lại tài sản		
- Tiền phạt thu được	0	0
- Thuế được giảm		
- Các khoản khác	27 958 165 428	2 117 170 506
Cộng	27 958 165 428	2 117 170 506

7. Chi phí khác	Năm nay	Năm trước
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ	0	0
- Lỗ do đánh giá lại tài sản		
- Các khoản bị phạt		
- Các khoản khác	1 010 852 845	4 572 872 283
Cộng	1 010 852 845	4 572 872 283

8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	Năm nay	Năm trước
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	146 226 702 917	116 842 404 736
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN;	146 226 702 917	116 842 404 736
- Các khoản chi phí QLDN khác.	0	0
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ		
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng;		
- Các khoản chi phí bán hàng khác.		
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp		
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa		
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác		
- Các khoản ghi giảm khác		

9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố	Năm nay	Năm trước
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	6 690 745 545 957	4 959 347 738 811
- Chi phí nhân công	298 179 718 685	292 823 713 852
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	57 586 243 969	60 840 843 140
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	71 147 863 527	52 468 215 841
- Chi phí khác bằng tiền	479 540 096 003	567 151 429 240
Cộng	7 597 199 468 141	5 932 631 940 884

Ghi chú: Chỉ tiêu “Chỉ phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố” là các chỉ phí phát sinh trong kỳ được phản ánh trong Bảng Cân đối kế toán và Báo cáo kết quả kinh doanh

- Đối với các doanh nghiệp sản xuất, việc thuyết minh chi phí theo yếu tố được căn cứ vào số phát sinh trên các tài khoản sau

- + Tài khoản 621 – Chi phí nguyên vật liệu trực tiếp
- + Tài khoản 622 – Chi phí nhân công trực tiếp
- + Tài khoản 623 – Chi phí sử dụng máy thi công
- + Tài khoản 627 – Chi phí sản xuất chung
- + Tài khoản 641 – Chi phí bán hàng
- + Tài khoản 642 – Chi phí quản lý doanh nghiệp

- Đối với các doanh nghiệp thương mại, việc thuyết minh chi phí theo yếu tố được căn cứ vào số phát sinh trên các tài khoản sau (không bao gồm giá mua hàng hóa)

- + Tài khoản 156 – Hàng hóa
- + Tài khoản 632 – Giá vốn hàng bán
- + Tài khoản 641 – Chi phí bán hàng
- + Tài khoản 642 – Chi phí quản lý doanh nghiệp

- Doanh nghiệp có quyền lựa chọn căn cứ khác nhưng phải đảm bảo thuyết minh đầy đủ chi phí theo yếu tố

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Năm nay	Năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành		
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	10 597 617 277	

11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	Năm nay	Năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	(300 237 800)	2 286 666 898

VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai

- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu
- Các giao dịch phi tiền tệ khác

2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng:

Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện

3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ

- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi
- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả
- Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán
- Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác

4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:

- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi
- Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả
- Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán
- Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác

5. Thông tin khác.

Giải trình kết quả sản xuất kinh doanh quý 4 năm 2024 biến động giảm trên 10% so với quý 4 năm 2023.

- Lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2023 là 178,15 tỷ đồng cao hơn 43,87 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2023 (94,68 tỷ đồng). biến động trên 10% so với cùng kỳ năm 2023 do các nguyên nhân sau:

+ Doanh thu hoạt động tài chính quý 4 năm 2024 tăng 31,37 tỷ đồng so với quý 4 năm 2023, nguyên nhân do Các đơn vị Công ty tham gia góp vốn thực hiện tạm ứng cổ tức năm 2024 vào tháng 12 năm 2024 do vậy làm tăng doanh thu hoạt động tài chính.

+ Chi phí khác bằng tiền quý 4 năm 2024 thấp hơn 109 tỷ đồng so với quý 4 năm 2023, nguyên nhân do quý 4 năm 2023 Công ty ghi nhận thêm chi phí sửa chữa sự cố máy 6.

Hải Dương, ngày 16 tháng 01 năm 2025

NGƯỜI LẬP BIỂU



Nguyễn Đức Tâm

Q. KẾ TOÁN TRƯỞNG



Đinh Thị Diễm Quỳnh

TỔNG GIÁM ĐỐC



M.S.D.N : 0800296859
CÔNG TY
CỔ PHẦN
NHIỆT ĐIỆN
PHẢ LAI
TP. CHÍ LÍNH-T. HẢI DƯƠNG

Nguyễn Hoàng Hải

**ELECTRICITY GENERATION JOINT STOCK CORPORATION 2
PHA LAI THERMAL POWER JOINT STOCK COMPANY**

Form No. B01-DN

*(Issued according to Circular No. 200/2014/TT-BTC
dated 22/12/2014 by the Ministry of Finance)*

BALANCE SHEET

4th Quarter, 2024

Unit: VND

Items	Code	Notes	Ending balance	Beginning balance
1	2	3	4	5
A – CURRENT ASSETS (100=110+120+130+140+150)	100		2 730 308 223 771	2 929 235 432 033
I. Cash and cash equivalents	110		25 465 520 493	23 485 928 018
1. Cash	111	V.01	25 465 520 493	23 485 928 018
2. Cash equivalents	112			
II. Short-term investments	120	V.02		100 000 000 000
1. Held-for-trading securities	121			
2. Provision for the Devaluation of Held-for-Trading Securities (*) (2)	122			
3. Held-to-maturity investments	123			100 000 000 000
III. Short-term accounts receivable	130		1 836 999 560 253	1 978 018 472 289
1. Short-term trade receivables	131		1 702 305 233 816	1 865 525 132 235
2. Short-term advances to suppliers	132		1 030 993 377	871 011 437
3. Short-term internal receivables	133			
4. Construction contracts-in-progress receivables	134			
5. Short-term loan receivables	135			
6. Others short-term receivables	136	V.03	136 684 637 580	114 643 633 137
7. Provision for doubtful short-term receivables (*)	137		(3 021 304 520)	(3 021 304 520)
8. Shortage of assets awaiting resolution	139			
IV. Inventories	140		682 317 977 951	709 143 601 882
1. Inventories	141	V.04	747 633 233 232	778 129 235 840
2. Provision for decline in value of inventories (*)	149		(65 315 255 281)	(68 985 633 958)
V. Other current assets	150		185 525 165 074	118 587 429 844
1. Short-term prepaid expanses	151		1 023 477 990	34 422 500

Items	Code	Notes	Ending balance	Beginning balance
1	2	3	4	5
2. Value added tax to be reclaimed	152		160 205 466 552	83 659 169 535
3. Tax and other receivables from State Budgets	153	V.05	24 296 220 532	34 893 837 809
4. Government bond under repurchase	154			
5. Other current assets	155			
B – LONG-TERM ASSETS (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260)	200		2 800 881 427 677	2 848 682 496 961
I. Long-term receivables	210			
1. Long-term trade receivables	211			
2. Long-term advanced payments to suppliers	212			
3. Working capital provided to sub-units	213			
4. Intra-company long-term receivables	214	V.06		
5. Long-term loan receivables	215			
6. Other long-term receivables	216	V.07		
7. Provision for long-term doubt receivables (*)	219			
II. Fixed assets	220		219 362 891 872	273 075 923 595
1. Tangible fixed assets	221	V.08	219 096 718 936	272 091 055 629
– Cost	222		13 614 955 984 174	13 610 174 993 192
– Accumulated depreciation (*)	223		(13 395 859 265 238)	(13 338 083 937 563)
2. Finance lease fixed assets	224	V.09		
– Cost	225			
– Accumulated depreciation (*)	226			
3. Intangible fixed asset	227	V.10	266 172 936	984 867 966
– Cost	228		60 334 919 230	60 334 919 230
– Accumulated depreciation (*)	229		(60 068 746 294)	(59 350 051 264)
III. Intangible fixed asset	230	V.12		
– Cost	231			
– Accumulated depreciation (*)	232			
IV. Long-term property in progress	240		23 625 566 905	25 579 843 626
1. Long-term work in progress	241			
2. Long-term work in progress	242		23 625 566 905	25 579 843 626
V. Long-term financial investments	250		2 497 440 887 550	2 500 053 887 550

Items	Code	Notes	Ending balance	Beginning balance
1	2	3	4	5
1. Investments in subsidiaries	251			
2. Investments in associates and joint-ventures	252		1 451 055 770 150	1 451 055 770 150
3. Investments in equity of other entities	253	V.13	1 084 843 117 400	1 084 843 117 400
4. Investments in equity of other entities (*)	254		(38 458 000 000)	(35 845 000 000)
5. Held to maturity investments	255			
VI. Other long-term assets	260		60 452 081 350	49 972 842 190
1. Long-term prepaid expenses	261	V.14	51 276 740 340	40 710 120 013
2. Deferred income tax assets	262	V.21	460 648 447	160 410 647
3. Long-term equipment, supplies and spare parts for replacement	263		8 714 692 563	9 102 311 530
4. Other long-term assets	268			
5. Goodwill	269			
TOTAL ASSETS (270 = 100 + 200)	270		5 531 189 651 448	5 777 917 928 994

Items	Code	Notes	Ending balance	Beginning balance
1	2	3	4	5
A – LIABILITIES (300 = 310 + 330)	300		1 012 167 591 502	767 100 345 273
I. Current liabilities	310		1 012 167 591 502	767 100 345 273
1. Current trade payables	311		798 613 428 414	555 443 434 552
2. Current deferred revenue	312		350 501 682	350 501 682
3. Tax and payables to the State	313	V.16	11 851 798 718	9 631 737 318
4. Payables to employees	314		96 325 476 836	81 006 745 889
5. Current payable expenses	315	V.17	6 264 748 074	4 115 162 142
6. Intra-Company current payables	316			
7. Payables based on stages of construction contract schedule	317			
8. Current unrealized revenue	318			
9. Other current payables	319	V.18	72 089 873 809	94 575 127 237
10. Current loans and finance lease liabilities	320			
11. Provision for current payables	321			
12. Bonus, welfare fund	322		26 671 763 969	21 977 636 453
13. Price stabilization fund	323			

Items	Code	Notes	Ending balance	Beginning balance
1	2	3	4	5
14. Government bond purchased for resale	324			
II. Long-term liabilities	330			
1. Long-term trade payables	331			
2. Long-term deferred revenue	332			
3. Long-term payable expenses	333			
4. Intra-company payables for operating capital received	334			
5. Long-term internal payables	335			
6. Long-term unrealized revenue	336			
7. Other long-term payables	337			
8. Long-term loans and finance lease liabilities	338			
9. Transition bonds	339			
10. Preference stocks	340			
11. Deferred income tax payable	341	V.21		
12. Provision for long-term payables	342			
13. Science and technology development fund	343			
B – OWNER’S EQUITY (400 = 410 + 430)	400		4 519 022 059 946	5 010 817 583 721
I. Owners’ equity	410	V.22	4 519 022 059 946	5 010 817 583 721
1. Paid-in capital	411		3 262 350 000 000	3 262 350 000 000
- Owner's Equity	411a			
- Ordinary Shares with Voting Rights	411b		3 262 350 000 000	3 262 350 000 000
- Preferred Shares	411c			
2. Capital surplus	412		11 692 500 615	11 692 500 615
3. Conversion option on convertible bonds	413			
4. Owners’ other capital	414		302 424 679 411	298 170 049 781
5. Treasury stocks (*)	415		(87 388 368 719)	(87 388 368 719)
6. Differences upon asset revaluation	416			
7. Exchange rate differences	417			
8. Development investment fund	418		656 667 427 591	619 581 459 281
9. Enterprise reorganization assistance fund	419			
10. Other equity fund	420			

Items	Code	Notes	Ending balance	Beginning balance
1	2	3	4	5
11. Undistributed profit after tax	421		373 275 821 048	906 411 942 763
- Undistributed profit after tax brought forward	421a		259 245 433 353	614 478 255 452
- Undistributed profit after tax for the current period	421b		114 030 387 695	291 933 687 311
12. Construction investment fund	422			
13. Non-controlling Interests	429			
II. Other funds	430			
1. Funds	431	V.23		
2. Funds that form fixed assets	432			
TOTAL LIABILITIES AND OWNER'S EQUITY (440= 300 + 400)	440		5 531 189 651 448	5 777 917 928 994

Hải Dương, 16 January 2025

PREPARER

ACTING CHIEF ACCOUNTANT

GENERAL DIRECTOR

Nguyễn Đức Tâm

Đinh Thị Diễm Quỳnh

Nguyễn Hoàng Hải

STATEMENT OF INCOME

4th Quarter, 2024

Unit: VND

Items	Code	Notes	Reporting quarter		Accumulated from the beginning of the year to the end of this quarter	
			Current year	Previous year	Current year	Previous year
1	2	3	4	5	1	2
1. Income from sales of merchandises, and rendering of services	01	VI.25	1 750 276 586 120	1 769 577 947 108	7 681 064 352 700	5.813.760.220.061
2. Revenue deductions	02					-
3. Net revenue from sales of goods and rendering of services (10 = 01 – 02)	10		1 750 276 586 120	1 769 577 947 108	7 681 064 352 700	5.813.760.220.061
4. Cost of good sold and services rendered	11	VI.27	1 686 369 052 386	1 768 580 811 937	7 450 972 765 224	5.777.306.693.477
5. Gross profit from sales of good and rendering of services (20 = 10 - 11)	20		63 907 533 734	997 135 171	230 091 587 476	36.453.526.584
6. Finance income	21	VI.26	167 213 616 888	135 834 915 314	326 675 392 336	464.407.804.783
7. Finance expenses	22	VI.28	1 248 644 404	(944 433 059)	3 120 557 355	(825.719.205)
In which: Interest expenses	23			419 922 537	480 124 143	419.922.537
8. Share of Profit or Loss in Joint Ventures and Associates	24					-
9. Selling expenses	25					-
10. General administration expenses	26		49 320 318 667	41 433 265 464	146 226 702 917	116.842.404.736
11. Net profit from operating activity {30=20+ (21-22) +24-(25+26)}	30		180 552 187 551	96 343 218 080	407 419 719 540	384.844.645.836
12. Other income	31		529 079 184	707 518 715	27 958 165 428	2.117.170.506
13. Other expenses	32		520 125 709	87 273 721	1 010 852 845	4.572.872.283
14. Other profit (40= 31-32)	40		8 953 475	620 244 994	26 947 312 583	(2.455.701.777)
15. Total accounting profit before tax (50 = 30 + 40)	50		180 561 141 026	96 963 463 074	434 367 032 123	382.388.944.059
16. Current corporate income tax expense	51	VI.40	2 708 380 331		10 597 617 277	-
17. Deferred corporate income tax expense	52	VI.40	(300 237 800)	2 286 666 898	(300 237 800)	2.286.666.898
18. Profit after corporate income tax (60 = 50 – 51 – 52)	60		178 152 998 495	94 676 796 176	424 069 652 646	380.102.277.161
19. Profit after Tax of the Parent Company	61					
20. Profit after Tax of Non-controlling Interests	62					
21. Basic Earnings per Share (*)	70					
22. Diluted Earnings per Share (*)	71					

Hải Dương, 16 January 2025

PREPARER

ACTING CHIEF ACCOUNTANT

GENERAL DIRECTOR

Nguyễn Đức Tâm

Đinh Thị Diễm Quỳnh

Nguyễn Hoàng Hải

CASH FLOW STATEMENT USING THE INDIRECT METHOD

From: Q1_2024 to: Q4_2024

Item	Code	Current year	Previous year
I. Cash flow generated from operating activities			
1. Accounting profit before tax	1	434 367 032 123	436 542 818 614
2. Adjustments for			
- Depreciation and amortization	2	57 802 059 385	61 056 658 556
- Provisions	3	(3 218 672 482)	(18 280 772 058)
- foreign exchange gains arising from revaluation of monetary accounts denominated in foreign currency	4		
- Profit or loss from investing activities	5	(326 675 392 336)	(557 130 970 009)
- Interest expenses	6	480 124 143	419 922 537
- Other adjustments	7		
3. Operating profit before changes in working capital	8	162 755 150 833	(77 392 342 360)
- Increase/Decrease in receivables	9	98 467 438 042	(95 244 830 093)
- Increase/Decrease in inventories	10	33 044 915 380	(185 923 014 340)
- Increase/Decrease in payables (Excluding interest payable and corporate income tax payable)	11	253 410 804 026	105 014 873 960
- Increase/Decrease in prepaid expenses	12	(11 555 675 817)	(11 388 728 067)
- Increase/Decrease in Trading Securities	13		
- Interest paid	14	(480 124 143)	(419 922 537)
- Corporate income tax paid	15		(5 245 076 520)
- Other income from operating activity	16	62 720 300	47 472 000
- Other payments for operating activity	17	(42 572 523 057)	(38 714 413 878)
Net cash flow from (used in) operating activities	20	493 132 705 564	(309 265 981 835)
II. Cash flow from investment activities			
1. Payments for fixed asset purchase and other long-term assets	21	(5 431 851 707)	(10 556 273 357)
2. Proceed from disposal of fixed assets and other long-term assets	22		
3. Payments for lending, purchase of debt instruments of other entities	23		(250 000 000 000)

4. Receipts from loan recovery, sale of debt instruments of other entities	24	100 000 000 000	428 166 866 953
5. Capital contributions to other entities	25		
6. Received from capital contributions to other entities	26		
7. Interest income, dividend and distributed profit received	27	303 071 808 690	361 575 424 615
Net cash flow generated from (used in) investing activity	30	397 639 956 983	529 186 018 211
III- Cash flow generated from (used in) financing activities			
1. Proceeds from issuing shares and owner's equity contributions	31		
2. Payments for equity contributions to owners and share buybacks	32		
3. Proceeds from borrowings	33	196 091 314 350	
4. Payments for loan principal repayment	34	(196 091 314 350)	
5. Payments for financial lease liabilities	35		
6. Dividends and profits paid to owners	36	(888 793 070 072)	(256 774 968 428)
Net cash flow from financing activities	40	(888 793 070 072)	(256 774 968 428)
Net cash flow in the period (50=20+30+40)	50	1 979 592 475	(36 854 932 052)
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	60	23 485 928 018	60 340 860 070
Effect of change of foreign exchange rate	61		
Cash and cash equivalents at end of the year (based on account balance)	70	25 465 520 493	23 485 928 018

Hải Dương, 16 January 2024

PREPARER

**ACTING CHIEF
ACCOUNTANT**

GENERAL DIRECTOR

Nguyễn Đức Tâm

Đinh Thị Diễm Quỳnh

Nguyễn Hoàng Hải

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENT

4rd Quarter, 2024

I. Business Activity Characteristics

1. Form of Capital Ownership: Joint Stock Company
2. Business Field: Industrial Production and Services
3. Business Sector: Thermal Power Production; Services related to power production.
4. Typical Production and Business Cycle: 03 months
5. Business activities characteristics during the financial year has impacts on Financial Statement
6. Business structure
 - List of Subsidiaries:
 - List of Joint Ventures and Associates: 1. Hai Phong Thermal Power Joint Stock Company
 - List of dependent units without independent legal status and accounting
7. Statement on the comparability of information on Financial Statement (whether comparable or not, if not, specify the reason such as change in ownership form, splitting, merging, specify the length of the comparison period...)

II. Accounting period and currency used in Accounting

1. Fiscal year: starting from 01/01 and ending on 31/12.
2. Currency Used in Accounting: VND. If there is a change in the accounting currency compared to the previous year, explain the reason and impact of the change.

III. Accounting standards and policy

1. Accounting standard applied: According to the accounting policy of the Vietnam Electricity Group approved by the Ministry of Finance under Official Document No. 12227/BTC-CĐKT dated 3rd September 2015
2. Statement of compliance with accounting standards and policies: he company has applied the Vietnamese Accounting Standards (VAS) and related guidance documents issued by the State. The financial statements are prepared and presented in compliance with all regulations of each standard, circular guidance on the implementation of standards, and the currently applicable accounting policies.
Form of Accounting Applied: Computerized accounting using the general journal form.

IV. Applied accounting policy

1. Conversion of financial statements from foreign currency to Vietnamese Dong (VND) (In cases where the accounting currency differs from VND):
 - Impact (if any) due to conversion ò Financial statement from foreign currency to VND. Transactions in foreign currencies are converted to VND at the actual exchange rate on the transaction date.
 - At year-end, monetary items in foreign currencies are converted at the selling rate of the Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (Vietcombank) announced on the closing date of the accounting period.
 - Exchange rate differences arising from these transactions are accounted for in financial income or

expenses and are included in the income statement for the period.

2. Types of exchange rates applied in accounting: Actual exchange rates at the time of payment when the company makes payments to customers. Revaluation rates for loans in foreign currencies are recorded based on Vietcombank's selling exchange rate (HO).
3. Principles for determining effective interest rates (used for cash flow discounting).
4. Principles for recognizing cash and cash equivalents: Cash includes cash on hand and deposits in current account at banks. Cash equivalents include deposits in saving account at banks with maturities of less than three months.
5. Principles for accounting financial investments:
 - a) Held-for-trading securities.
 - b) Held-to-maturity investments: Recognized at historical cost.
 - c) Loans: Recognized at original value.
 - d) Investments in subsidiaries, joint ventures, and associates: Investments in subsidiaries over which the company has control are presented at original cost. Profits received by the parent company from its subsidiaries are recorded in the parent company's income statement for the period. Other distributions are considered as a return on investment and deducted from the investment value.
 - đ) Investments in equity of other entities.
 - e) Accounting methods for other transactions related to financial investments.
6. Principles for accounting receivables: Detailed tracking for each debtor. Receivables are presented in the financial statements at book value minus provisions for doubtful debts, established according to Circular 228/2009/TTBTC dated December 7, 2009, and the amended Circular No. 89/2013/TT-BTC dated June 28, 2013, of the Ministry of Finance guiding the regime for setting up, using provisions for devaluation of inventories, losses on financial investments, doubtful debts, and warranty obligations for products, goods, and construction projects.
7. Principles for recognizing inventory:
 - Principles for recognizing inventory: Inventories are recognized based on original value, and if the net realizable value is lower, it is calculated at net realizable value. original value includes purchase costs, processing costs, and other direct costs incurred to bring inventories to their current location and condition. Finished goods inventory at the end of the quarter is determined based on the actual costs incurred during the period. Work-in-progress at the end of the period is physically counted and valued based on the actual value of the completed corresponding products.
 - Method of accounting for inventories: Perpetual inventory system.
 - Method of accounting for inventory: The value of materials issued from inventory is determined using the weighted average monthly method.
 - Method of provision for inventory devaluation: Established based on the difference between historical cost and net realizable value.
8. Principles for recognizing and depreciating fixed assets, leased fixed assets, and investment properties: Recognized at historical cost. Tracking three indicators: original cost, accumulated depreciation, and residual value, with fixed assets depreciation using the straight-line method).
9. Principles for accounting cooperative business contracts: Not applicable.
10. Principles for accounting deferred corporate income tax: Not applicable.
11. Principles for accounting prepaid expenses: Prepaid expenses related to the business operations of the current financial year and subsequent years are recognized as prepaid expenses and allocated to the business results over multiple years, including:

- Large-value tools and equipment that can be used in multiple accounting periods;
- Other long-term prepaid expenses.

The calculation and allocation of prepaid expenses are based on the nature and scale of each type to select a reasonable method and allocate to business expenses. The allocation method is the straight-line method.

12. Principles for accounting liabilities: Liabilities are tracked for each debtor and presented on the financial statements at book value, with full supporting documents recording the occurrence and payment process.

13. Principle of recognizing loans and finance lease liabilities: being tracked by debtor and revalued at period-end for foreign currency loans.

14. Principles for recognizing and capitalizing borrowing costs: Borrowing costs from long-term loans are accounted for as business expenses in the period they arise, except for borrowing costs directly related to the investment in construction of unfinished assets, which are capitalized into the asset value when meeting the conditions stipulated in Vietnamese Accounting Standard No. 16 "Borrowing Costs."

Borrowing costs capitalized into the asset value need a sufficient period (over 12 months) to be put into use, including loan interest, allocation of discounts or premiums on bond issuance, and other ancillary costs related to loan application process.

15. Principle of recognizing accrued expenses: Actual expenses incurred during the accounting period, such as electricity, water, and interest on long-term loan contracts, but paid after the accounting period, are recorded as accrued expenses to ensure the matching principle between revenue and expenses in the accounting period.

When these expenses are paid, if there is a difference from the amount previously accrued, the accountant will make adjustments to either increase or decrease the expenses corresponding to the difference.

16. Principle and method of recognizing provisions for liabilities.

17. Principle of recognizing unearned revenue.

18. Principle of recognizing convertible bonds.

19. Principle of recognizing shareholders' equity.

- Principle of recognizing the owner's equity contributions, share premium, convertible bond options, and other owner's equity: The owner's investment is recognized according to the actual contributed capital of the owner. The share premium is recognized as the difference, whether greater or less, between the actual issuance price and the par value of the shares upon the first issuance, additional issuance, or reissuance of treasury shares. Other owner's equity is supplemented from business operation results.

- Principle of recognizing asset revaluation differences.

- Principle of recognizing foreign exchange differences.

- Principle of recognizing undistributed profit: Undistributed profit after tax is the profit from the company's business operations after subtracting adjustments due to retrospective application of changes in accounting policies and retrospective corrections of significant errors from previous years. Undistributed profit after tax may be distributed to investors based on their capital contribution ratios after approval by the General Congress of Shareholders and after setting up reserve funds according to the company's charter and Vietnamese law and regulations.

Undistributed profit: Distributed according to the resolution of the General Congress of Shareholders.

20. Principle and Method of Revenue Recognition:

- Sales Revenue: Revenue is recognized when the following conditions are simultaneously satisfied: the goods have been transferred in ownership along with most risks and benefits, the customer accepts payment, and the invoice is issued. The company has identified the costs related to the sales transaction.

- Service Revenue: Revenue from providing services.
- Financial income: Revenue arising from interest, royalties, dividends, distributed profits, and other financial activity income is recognized when the following two conditions are simultaneously satisfied:
 - The likelihood of obtaining economic benefits from the transaction.
 - The revenue can be reasonably recognized with certainty.

Dividends and distributed profits are recognized when the company has the right to receive dividends or distributed profits from capital contribution.

- Construction Contract Revenue.
- Other income.

21. The accounting principle for revenue reductions: These are reductions due to returned goods, such as defective items returned by customers according to feedback reports; with a goods receipt note and a return invoice issued by the customer.

22. Principle of Accounting for Cost of Goods Sold.

23. Principles of accounting for financial expenses: The expenses recognized as financial expenses include:

- Expenses or losses related to financial investment activities.
- Loan-related expenses.
- Losses due to exchange rate changes from transactions involving foreign currencies.

These items are recorded based on the total amounts incurred during the period, without offsetting against financial revenue.

24. Accounting principles for selling expenses and administrative expenses: Expenses recognized include:

- Expenses directly serving the sales process and management activities during the period.

25. Principles and methods of recognizing current corporate income tax expenses and deferred corporate income tax expenses: Current corporate income tax expenses are determined based on taxable income and the corporate income tax rate applicable in the current year.

Taxes are applied according to the current tax laws in Vietnam.

26. Other accounting principles and methods.

V. Accounting policies applied (in case the enterprise does not meet the going concern assumption)

VI. Supplementary information for items presented in the Balance Sheet

Unit: VND

01 - Cash	Ending balance	Beginning balance
- Cash	187 057 062	1 412 264 198
- Bank deposits	25 278 463 431	22 073 663 820
- In-transit funds	0	0
- Cash equivalents	0	0
Total	25 465 520 493	23 485 928 018

02 – Financial investments	Ending balance			Beginning balance		
	Original cost	Fair value	Provision	Original cost	Fair value	Provision
a) Held-for-trading securities		0			0	
- Total value of shares		0			0	

- Total value of bonds		0			0	
- Other investments		0			0	
- Reasons for changes for each investment/type of shares, bonds						
Quantity						
Value						

	Ending balance		Beginning balance	
	Original cost	Book value	Original cost	Book value
b) Held-to-maturity investments	0	0	100 000 000 000	100 000 000 000
b1) Short term	0	0	100 000 000 000	100 000 000 000
- Term deposits	0	0	100 000 000 000	100 000 000 000
- Bonds				
- Other investments				
b2) Long term				
- Term deposits				
- Bonds				
- Other investments				

	Ending balance			Beginning balance		
	Original cost	Provision	Fair value	Original cost	Provision	Fair value
c) Investments in equity of other entities	2 535 898 887 550	(38 458 000 000)	2 497 440 887 550	2 535 898 887 550	(35 845 000 000)	2 500 053 887 550
- Investments in subsidiaries	0		0	0		0
- investments in associates and joint-ventures	1 451 055 770 150		1 451 055 770 150	1 451 055 770 150		1 451 055 770 150
- Investments in equity of other entities	1 084 843 117 400		1 084 843 117 400	1 084 843 117 400		1 084 843 117 400

- Summary of the activities of subsidiaries, joint ventures, and associates during the period

- Significant transactions between the company and its subsidiaries, joint ventures, and associates during the period

- In cases where the fair value cannot be determined, provide an explanation of the reasons.

03 - Accounts receivable	Ending balance	Beginning balance
a) Short-term receivables	1 702 305 233 816	1 865 525 132 235
b) Long-term receivables		
c) Receivables from related parties		

04 - Others receivables	Ending balance		Beginning balance	
	Value	Provision	Value	Provision
a) Short term	136 684 637 580		114 643 633 137	
- Receivables from equitization				
- Receivables from dividends and distributed profits				
- Receivables from employees				

- Deposits and guarantees				
- Loans				
- Payments made on behalf of others		0	0	
-Other receivables	136 684 637 580		114 643 633 137	
b) Long-term				
- Receivables from equitization				
- Receivables from dividends and distributed profits				
- Receivables from employees				
- Deposits and guarantees				
- Loans				
- Payments made on behalf of others				
-Other receivables				
Total	136 684 637 580		114 643 633 137	

05 - Assets pending resolution	Ending balance		Beginning balance	
	Quantity	Value	Quantity	Value
a) Cash				
b) Inventory				
c) Fixed assets				
d) Other assets				
- Receivables from employees				
- Deposits and guarantees				
- Loans				
- Advances made on behalf of others				
- Other receivables				
Total				

06 – Non-performing loans	Ending balance			Beginning balance		
	Historical cost	Recoverable value	Debtor	Historical cost	Recoverable value	Debtor
Total value of overdue receivables and loans or those not yet overdue but difficult to recover (including detailed information on overdue periods and the value of overdue receivables and loans by individual debtors if the debt by individual debtor accounts for 10% or more of the total overdue debt);						
Information on fines, receivables on late payment interest, etc., arising from overdue debts but not recognized as revenue;						
Recoverability of overdue receivables.						
Total						

07 - Inventories	Ending balance		Beginning balance	
	Historical cost	Provision	Historical Cost	Provision
- Goods in transit	0		0	
- Raw materials and supplies	744 795 827 572		776 104 612 968	
- Tools and equipment	2 810 800 906		2 004 268 118	
- Work-in-progress (WIP)	26 604 754		20 354 754	
- Finished goods				
- Merchandise				
- Consigned goods				
- Tax-suspension warehouses				
Total	747 633 233 232	(65 315 255 281)	778 129 235 840	(68 985 633 958)
- Value of obsolete, substandard, or unsellable inventory at the end of the period; reasons and proposed measures for handling such inventory.				
- Value of inventory pledged or mortgaged as collateral for liabilities at the end of the period.				
- Reasons for additional provisions or reversals of inventory devaluation provisions.				

08 - Long-term Work-in-Progress Assets	Ending balance		Beginning balance	
	Historical cost	Recoverable Value	Historical cost	Recoverable Value
a) Long-term Work-in-Progress Production Costs Total				
Total				
b) Construction in Progress				
- Purchasing	0		0	
- Construction	23 245 523 997		25 579 843 626	
- Repairs	380 042 908		0	
Total	23 625 566 905		25 579 843 626	

09 - Increase and decrease in tangible fixed assets

Item	Buildings & Architectonic models	Equipment & machines	Transportation & transmit instruments	Instrument & tools for management	Long term trees, working & working animals	Other tangible fixed assets	Total
Historical cost							
Beginning balance	1 708 812 563 537	11 707 404 269 081	113 022 972 921	73 352 755 633		7 582 432 020	13 610 174 993 192
- Purchase during the period		31 200 000	4 254 629 630	495 161 352			4 780 990 982
- Completed investment in construction							
- Other increases							
- Transferred to investment properties							
- Sold, disposed							
- Other decreases							
Ending Balance	1 708 812 563 537	11 707 435 469 081	117 277 602 551	73 847 916 985		7 582 432 020	13 614 955 984 174
Accumulated depreciation							
Beginning balance	1 576 495 955 046	11 601 578 825 016	86 569 749 037	67 886 771 850		5 552 636 614	13 338 083 937 563
- Depreciation during the period	21 383 214 177	27 630 278 287	4 755 391 067	2 189 094 152		1 125 386 672	57 083 364 355
- Other increases	103 556 004			464 015 196		124 392 120	691 963 320
- Transferred to investment properties							
- Sold, disposed							
- Other decreases							
Ending Balance	1 597 982 725 227	11 629 209 103 303	91 325 140 104	70 539 881 198		6 802 415 406	13 395 859 265 238
Remaining value of tangible fixed assets							
- At the beginning of the period	132 316 608 491	105 825 444 065	26 453 223 884	5 465 983 783		2 029 795 406	272 091 055 629
- At the end of the period	110 829 838 310	78 226 365 778	25 952 462 447	3 308 035 787		780 016 614	219 096 718 936

* Remaining value at the end of the year of tangible fixed assets used as collateral for loans:	
* Original cost of tangible fixed assets at the end of the year fully depreciated but still in use:	12 797 582 558 041
* Original cost of tangible fixed assets at the end of the year awaiting liquidation:	
* Commitments to buy or sell tangible fixed assets of significant value in the future:	
* Other changes in tangible fixed assets:	

10 - Increase and decrease in intangible fixed assets

Item	Land using right	Establishment & productive right	Patents & creations	Trademark	Software	License & concession license	Other intangible fixed assets	Total
Historical cost								
Beginning balance	57 414 901 632				2 920 017 598			60 334 919 230
- Purchase during the period								
- Generated internally								
- Increased due to business consolidation								
- Other increases								
- Sold, disposed								
- Other decreases								
Ending balance	57 414 901 632				2 920 017 598			60 334 919 230
Accumulated Depreciation								
Beginning balance	57 414 901 632				1 935 149 632			59 350 051 264
- Depreciation during the period					718 695 030			718 695 030
- Other increases								
- Sold, disposed								
- Other decreases								
Ending balance	57 414 901 632				2 653 844 662			60 068 746 294
Remaining value of intangible fixed assets								
- At the beginning of the period	0				984 867 966			984 867 966
- At the end of the period	0				266 172 936			266 172 936

* Historical cost of fully depreciated intangible fixed assets still in use:	58 779 496 632 VND
--	-----------------------

11 - Increase and decrease in intangible financial leasing fixed assets

Item	Building & Architectonic model	Equipment & machine	Transportation & transmit instrument	Instrument & tools for management	Other tangible fixed assets	Intangible fixed assets	Total
Historical cost							
Beginning balance							
- Finance leases during the period							
- Other increases							
- Purchase of financial leasing fixed assets							
- Return of financial leasing fixed assets							
- Other decreases							
Ending balance							
Accumulated Depreciation							
Beginning balance							
- Depreciation during the period							
- Other increases							
- Purchase of financial leasing fixed assets							
- Return of financial leasing fixed assets							
- Other decreases							
Ending balance							
Remaining Value of financial leasing fixed assets							
- At the beginning of the period							
- At the end of the period							

12 - Increase and decrease in investment properties

Item	Ending balance	Beginning balance
a) Investment properties for lease		
Historical cost		
- Land using right		
- Buildings		
- Buildings and land using rights		
- Infrastructure		
Accumulated depreciation value		
- Land using right		
- Buildings		

- Buildings and land using rights		
- Infrastructure		
Remaining value		
- Land using right		
- Buildings		
- Buildings and land using rights		
- Infrastructure		
b) Investment property held for appreciation		
Historical cost		
- Land using right		
- Buildings		
- Buildings and land using rights		
- Infrastructure		
Impairment loss		
- Land using right		
- Buildings		
- Buildings and land using rights		
- Infrastructure		
Remaining value		
- Land using right		
- Buildings		
- Buildings and land using rights		
- Infrastructure		

	Ending balance	Beginning balance
- Remaining value at the end of the period of investment properties used as collateral for loans		
- Original cost of fully depreciated investment properties that are still leased or held for appreciation		
- Explanations of the figures and other disclosures.		

13 - Prepaid expenses

Item	Ending balance	Beginning balance
a) Short-term	1 023 477 990	34 422 500
- Prepaid expenses for operating leases of fixed assets		
- Tools and supplies used		
- Borrowing costs		
- Other items (detailed if of significant value)	1 023 477 990	34 422 500
b) Long-term	51 276 740 340	40 710 120 013
- Company formation costs		
- Insurance purchase costs		
- Other items (detailed if of significant value)	51 276 740 340	40 710 120 013
Total	52 300 218 330	40 744 542 513

14 – Other assets

Item	Ending balance	Beginning balance
a) Short-term	0	0
b) Long-term		
Total	0	0

15 – Loans and finance leases	Ending balance		Increase during the period	Decrease during the period	Beginning balance	
	Carrying amount	Payable amount			Carrying amount	Payable amount
a) Short-term loans	0		196 091 314 350	196 091 314 350	0	
b) Long-term loans (detailed by term)	0		0	0	0	
Total	0		196 091 314 350	196 091 314 350	0	

	Current period			Previous period		
	Total lease payment	Lease interest payment	Principal lease payment	Total lease payment	Lease interest payment	Principal lease payment
c) Finance leases						
Less than 1 year						
From 1 to 5 years						
More than 5 years						

	Ending balance		Beginning balance	
	Principle	Interest	Principle	Interest
d) Overdue outstanding loans and finance leases				
- Borrowings				
- Finance lease liabilities				
Total				
- Reason for delayed payments				

d) Detailed disclosure of borrowings and finance lease liabilities

16 - Trade payables	Ending balance		Beginning balance	
	Amount	Payable amount	Amount	Payable amount
a) Short-term trade payables to suppliers	798 613 428 414		555 443 434 552	
b) Long-term trade payables to suppliers				
c) Outstanding overdue payables				
d) Other trade payables to related-party suppliers				

17 - Statutory obligations and receivables from the state	Beginning balance	Payables for the year	Payment made during the period	Ending balance
a) Payables				
- Value added tax	0	0	0	0
- Special consumption tax	0	0	0	0
- Export and import taxes	0	0	0	0
- Corporate income tax	0	0	0	0
- Personal income tax	3 127 435 023	15 743 022 366	14 564 780 671	4 305 676 718
- Natural resource tax	6 504 302 295	84 232 684 080	83 190 864 375	7 546 122 000
- Land use fee, land rental fee	0	25 015 056 644	25 015 056 644	0
- Other taxes	0	3 000 000	3 000 000	0
- Fees, levies, and other obligations	0	17 119 892 673	17 119 892 673	0
Total	9 631 737 318	142 113 655 763	139 893 594 363	11 851 798 718
b) Receivables				
- Value added tax	0	0	0	0
- Special consumption tax	0	0	0	0
- Export and import taxes	0	0	0	0
- Corporate income tax	34 893 837 809	10 597 617 277	0	24 296 220 532
- Personal income tax	0	0	0	0
- Natural resource tax	0	0	0	0
- Land use fee, land rental fee	0	0	0	0
- Other taxes	0	0	0	0
- Fees, levies, and other obligations	0	0	0	0
Total	34 893 837 809	10 597 617 277	0	24 296 220 532

18 - Payable expenses	Ending balance	Beginning balance
a) Short-term	6 264 748 074	4 115 162 142
- Provision for salary expenses during leave periods		
- Expenses incurred during business suspension		
- Estimated provision for the cost of goods sold and real estate products sold		
- Other accrued provisions		
b) Long-term	0	0
- Loan interest		
- Others (detailed by each item)	0	0
Total	6 264 748 074	4 115 162 142

19 - Other payables	Ending balance	Beginning balance
a) Short-term	72 089 873 809	94 575 127 237
- Surplus assets pending resolution		330 000 000
- Trade union fund		

- Social insurance		
- Health insurance		
- Unemployment insurance		
- Payables related to equitization		
- Short-term deposits and guarantees received	0	0
- Dividends and profits payable	69 721 376 991	92 859 201 263
- Other payables and obligations	2 368 496 818	1 385 925 974
b) Long-term		
- Long-term deposits and guarantees received		
- Other payables and obligations		
Total	72 089 873 809	94 575 127 237

20 - Unearned revenue	Ending balance	Beginning balance
a) Short-term		
- Advance revenue		
- Revenue from traditional customer loyalty programs		
- Other unearned revenues		
Total		
b) Long-term		
- Advance revenue		
- Revenue from traditional customer loyalty programs		
- Other unearned revenues		

	Ending balance	Beginning balance	Reason
c) Inability to fulfill customer contracts (detailed by each item, reasons for inability to fulfill)			

21 - Bonds issued

21.1. Ordinary bonds

Ending balance

Beginning balance

	Balance	Interest	Term	Balance	Interest	Term
a) Bonds issued						
- Nominally issued						
- Discounted issued						
- Premium issued						
Total						

b) Detail disclosure of bond held by related parties (by each type of bond)

21.2. Convertible bonds

22. Preferred stock classified as liabilities

- Par value;
- Issued to (executives, staff, employees, other individuals);
- Repurchase terms (time, repurchase price, other basic terms in the issuance contract);
- Repurchased value during the period;

- Other disclosures.

23. Provisions payable	Ending balance	Beginning balance
a. Short-term		
- Provision for product warranty		
- Provision for construction warranty		
- Restructuring provision		
- Other provisions (e.g., periodic fixed asset maintenance costs, environmental restoration costs, etc.)		
Total		
b. Long-term		
- Provision for product warranty		
- Provision for construction warranty		
- Restructuring provision		
- Other provisions (e.g., periodic fixed asset maintenance costs, environmental restoration costs, etc.)		
Total		

24. Deferred income tax assets and deferred income tax liabilities	Ending balance	Beginning balance
a. Deferred income tax assets	460 648 447	160 410 647
- Corporate income tax rate used to determine the value of deferred income tax assets		
- Deferred income tax assets related to deductible temporary differences		
- Deferred income tax assets related to unused tax losses		
- Deferred income tax assets related to unused tax incentives		
- Amount offset against deferred income tax liabilities		
b. Deferred income tax liabilities		
- Corporate income tax rate used to determine the value of deferred income tax liabilities		
- Deferred income tax liabilities arising from taxable temporary differences		
- Amount offset against deferred income tax assets		

25. Equity

Unit: VND

a. Statement of Changes in Equity

	Owner's contributed capital	Share premium	Bond conversi on options	Other owner's capitals	Revaluatio n surplus of assets	Exchange rate differences	Undistribut ed	Capital constru ction investm ent fund	Financi al reserve fund	Treasury shares	Other equity funds	Develop ment investme nt fund	Total
Beginning balance of the previous period	3 262 350 000 000	11 692 500 615		295 618 140 373		0	527 059 052 925			(87 388 368 719)		1 155 788 637 402	5 165 119 962 596
- Capital increase during the previous period				2 551 909 408									2 551 909 408
- Profit for the previous period							231 437 268 800						231 437 268 800
- Other increases						0	601 149 476 250			0		67 494 207 537	668 643 683 787
- Capital decrease during the previous period													0
- Loss for the previous period													0
- Other decreases						0	453 233 855 212			0		603 701 385 658	1 056 935 240 870
Beginning balance of the current period	3 262 350 000 000	11 692 500 615		298 170 049 781		0	906 411 942 763			(87 388 368 719)		619 581 459 281	5 010 817 583 721
- Capital increase during current period				4 254 629 630									4 254 629 630
- Profit for the current period							424 069 652 646						424 069 652 646
- Other increases						0				0		43 654 634 968	43 654 634 968
- Capital decrease during the current period													0
- Loss for the current period													0
- Other decreases						0	957 205			0		6 568 666	963 774

							774 361					658	441 019
Ending balance of current period	3 262 350 000 000	11 692 500 615		302 424 679 411		0	373 275 821 048			(87 388 368 719)		656 667 427 591	4 519 022 059 946

b) Owner's contributed capital	Ending balance	Beginning balance
- Capital contributed by the parent company (if a subsidiary)		
- Capital contributed by other parties	3 262 350 000 000	3 262 350 000 000
- Treasury shares		
Total	3 262 350 000 000	3 262 350 000 000

c) Capital transactions with owners and distribution of dividends, profit sharing	Current year	Previous year
- Owner's investment capital		
+ Capital contribution at the beginning of the year	3 262 350 000 000	3 262 350 000 000
+ Capital contribution increased during the year	0	0
+ Capital contribution decreased during the year	0	0
+ Capital contribution at the end of the year	3 262 350 000 000	3 262 350 000 000
- Dividends and profit distributed		

d) Shares	Ending balance	Beginning balance
- Number of shares registered for issuance		
- Number of shares sold to the public		
+ Common shares		
+ Preferred shares (classified as equity)		
- Number of shares repurchased (treasury shares)		
+ Common shares		
+ Preferred shares (classified as equity)		
- Number of shares in circulation		
+ Common shares		
+ Preferred shares (classified as equity)		
* Par value of outstanding shares:		

e) Dividends	Amount
- Dividends declared after the end of the financial year:	
+ Dividends declared on common shares	
+ Dividends declared on preferred shares	
- Cumulative dividends on preferred shares not yet recognized	

f) Corporate funds	Ending balance	Beginning balance
- Development investment fund	656 667 427 591	619 581 459 281
- Financial reserve fund		
- Other equity funds		

26. Revaluation surplus of assets	Current year	Previous year
Reason for changes between the beginning and end of the year (revaluation circumstances, attest revalued, decisions involved...)		

27. Foreign exchange differences	Current year	Previous year
- Foreign exchange differences due to the conversion of financial statements prepared in foreign currencies to VND		
- Foreign exchange differences arising from other causes (specify reasons)		

28. Funding sources	Current year	Previous year
- Funding allocated during the year		
- Non-business expenditures		
- Remaining funding at year-end		

29. Off-balance sheet items		
a) Leased assets: Total future minimum lease payments under non-cancellable operating leases by maturity	Ending balance	Beginning balance
- Less than 1 year		
- From 1 to 5 years		
- More than 5 years		

b) Custodial assets: The company must provide detailed explanations regarding the quantity, type, specification, and quality as of the end of the period:

- Materials and goods held in custody, for processing, or consigned:

Item code	Name	Type, Specification, Quality	Unit of measure	Quantity
------------------	-------------	-------------------------------------	------------------------	-----------------

-Goods held for sale on consignment, custody, pledge, and mortgage:

Item code	Name	Type, Specification, Quality	Unit of measure	Quantity
------------------	-------------	-------------------------------------	------------------------	-----------------

VII. Supplementary information for items presented in the Income statement

Unit: VND

1. 1 Revenue from sale of goods and rendering of services	Current year	Previous year
a) Revenue		
- Sale revenue	7 681 064 352 700	5 813 760 220 061
- Service revenue		
- Construction contract revenue		
+ Revenue from construction contracts recognized during the period		
+ Cumulative revenue from construction contracts recognized up to the financial statement date		
- Other revenues		
Total	7 681 064 352 700	5 813 760 220 061
b) Revenue from related parties (detailed by each party)		
b) In the case of recognizing rental revenue as the total amount received in advance, the enterprise must provide additional disclosures to compare the difference between recognizing revenue on a straight-line basis over the lease term. Possibility of profit and cash flow deterioration in the future		

2. Less sales deduction	Current year	Previous year
Includes:		
- Trade discounts		
- Sale discounts		
- Sale returns		

3. Cost of goods sold	Current year	Previous year
- Cost of goods sold	7 450 972 765 224	5 777 306 693 477
- Cost of finished products sold	0	0
Including: Pre-deducted cost items finished real estate products sold includes:		
+ Pre-deducted cost items		
+ Pre-deducted value into the cost of each item		
+ Estimated time of cost occurrence		
- Cost of services provided		
- Remaining value, transfer and liquidation costs of investment real estate		
- Investment real estate business costs		
- Loss inventory during the period		
- Loss beyond the norm of each type of inventory during the period		
- Other expenses exceeding the normal level are directly included in the cost of goods sold		
- Provision for inventory price reduction		
- Recorded cost reductions in the cost of goods sold		
Total	7 450 972 765 224	5 777 306 693 477

4. Finance income	Current year	Previous year
- Interest from deposits and loans	1 145 829 286	19 734 645 934
- Profit from selling investments		
- Dividends and profit shares received	325 529 563 050	444 673 158 849
- Foreign exchange gain	0	0
- Profit from installment sales, payment discounts		
- Other financial income	0	0
Total	326 675 392 336	464 407 804 783

5. Finance expenses	Current year	Previous year
- Interest expense	480 124 143	419 922 537
- Payment discounts, profit from installment sales		
- Losses on disposal of financial investments	2 613 000 000	(1 273 000 000)
- Foreign exchange losses	0	0
- Provision for devaluation of held-for-trading securities and investment losses	2 613 000 000	(1 273 000 000)

- Other financial expenses	27 433 212	27 358 258
- Recorded reductions in financial expenses		
Total	3 120 557 355	(825 719 205)

6. Other incomes	Current year	Previous year
- Disposal and sale of fixed assets	0	0
- Gain from asset revaluation		
- Penalties collected	0	0
- Tax reductions		
- Other items	27 958 165 428	2 117 170 506
Total	27 958 165 428	2 117 170 506

7. Other expenses	Current year	Previous year
- Residual value of fixed assets and costs of liquidation and sale of fixed assets	0	0
- Losses from asset revaluation		
- Penalties		
- Other items	1 010 852 845	4 572 872 283
Total	1 010 852 845	4 572 872 283

8. Selling and administrative expenses	Current year	Previous year
a) Administrative expenses incurred during the period	146 226 702 917	116 842 404 736
- Details of expenses accounting for 10% or more of total administrative expenses:	146 226 702 917	116 842 404 736
- Other administrative expenses	0	0
b) Selling expenses incurred during the period		
- Details of expenses accounting for 10% or more of total administrative expenses:		
- Other administrative expenses		
c) Reductions in selling and administrative expenses		
- Reversal of product and merchandise warranty provisions		
- Reversal of restructuring provisions and other provisions		
- Other reductions		

9. Production and operating costs	Current year	Previous year
- Raw material and material costs	6 690 745 545 957	4 959 347 738 811
- Labor costs	298 179 718 685	292 823 713 852
- Fixed asset depreciation costs	57 586 243 969	60 840 843 140
- External service expenses	71 147 863 527	52 468 215 841
- Other costs by cash	479 540 096 003	567 151 429 240
Total	7 597 199 468 141	5 932 631 940 884

Note: The item "Production and business costs by element" includes expenses incurred during the period, as reflected in the Balance Sheet and the Income Statement.

- For manufacturing enterprises, the explanation of costs by element is based on the amounts incurred in the following accounts.

+ Account 621 – Direct raw materials cost

+ Account 622 – Direct labor cost

+ Account 623 – Executing machine using cast

+ Account 627 – General operation cost

+ Account 641 – Selling expenses

+ Account 642 – General and administration expenses

- For trading companies, the explanation of costs by element is based on the transactions recorded in the following accounts (excluding the cost of purchasing goods):

+ Account 156 – Goods

+ Account 632 – Cost of goods sold

+ Account 641 – Selling expenses

+ Account 642 – General and administration expenses

- Companies have the right to choose alternative bases but must ensure a complete disclosure of costs by element.

10. Corporate income tax expenses	Current year	Previous year
- Corporate income tax expenses based on taxable income for the current year		
- Adjustments of corporate income tax expenses from previous years to current year's corporate income tax expenses		
- Total current corporate income tax expenses	10 597 617 277	

11. Deferred corporate income tax expenses	Current year	Previous year
- Deferred corporate income tax expenses arising from taxable temporary differences		
- Deferred corporate income tax expenses arising from the reversal of deferred tax assets		
- Deferred corporate income tax income arising from deductible temporary differences		
- Deferred corporate income tax income arising from unused tax losses and tax incentives		
- Deferred corporate income tax income arising from the reversal of deferred tax liabilities		
- Total deferred corporate income tax expenses	(300 237 800)	2 286 666 898

VIII. Additional information regarding the consolidated cash flow statement

1. Significant non-cash transactions that will have impact on the cash flow statement:

- Purchase of assets by assuming related liabilities directly or through finance leases
- Acquisition of business through issuance of shares
- Conversion of debt into equity
- Other non-monetary transactions

2. Fund held by the company but not utilized

Present the value and reasons for significant amounts of cash and cash equivalents held by the company that are not utilized due to legal restrictions or

other constraints that the company must comply with

3. Borrowings received during the period

- Funds received from borrowings under regular agreements
- Funds received from issuance of ordinary bonds
- Funds received from issuance of convertible bonds
- Funds received from issuance of preference shares classified as liabilities
- Funds received from repurchase transactions of Government bonds and REPO securities
- Funds received from borrowings in other forms

4. Principle repayments made during the period

- Fund received from borrowings under regular agreements
- Repayment of principle on ordinary bonds
- Repayment of principle on convertible bonds
- Repayment of principle on preference shares classified as liabilities
- Payments of repurchase transactions of Government bonds and REPO securities
- Repayment of borrowings in other forms.

5. Other information

Explanation of the business performance results for Q4 of 2024 that show a decrease of over 10% compared to Q3 of 2023.

- Profit after tax in the Q4 of 2023 was VND 178.15 billion, VND 43.87 billion higher than the same period in 2023 (VND 94.68 billion). fluctuated over 10% compared to the same period in 2023 due to the following reasons:
 - + Financial revenue in the Q4 of 2024 increased by VND 31.37 billion compared to the Q4 of 2023, due to the Company's capital contribution units making interim dividend payments for 2024 in December 2024, thereby increasing financial revenue.
 - + Other cash expenses in the Q4 of 2024 were VND 109 billion lower than the Q4 of 2023, due to the Company recording additional costs for repairing Machine 6's failures in the Q4 of 2023.

Hải Dương, 16 January 2025

PREPARER

**ACTING CHIEF
ACCOUNTANT**

CHIEF EXECUTIVE OFFICER

Nguyễn Đức Tâm

Đinh Thị Diễm Quỳnh

Nguyễn Hoàng Hải