



Binh Long industrial park

**CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP
CAO SU BÌNH LONG**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ I NĂM 2023**

Chon Thành, ngày 17 tháng 4 năm 2023

CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU BÌNH LONG
Xã Minh hưng, huyện Chơn thành, tỉnh Bình Phước

Mẫu số B 01 - DN

Ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của BTC)

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Quý I - năm 2023

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		579.480.342.999	612.627.528.866
I. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN (110=111+112)	110		7.689.897.238	2.983.043.798
1. Tiền	111	V 01	7.689.897.238	2.983.043.798
2. Các khoản tương đương tiền	112			
II. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN (120=121+122+123)	120	V 02	525.362.472.118	575.722.472.118
1. Chứng khoán kinh doanh	121		0	0
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn (*)	122		0	0
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		525.362.472.118	575.722.472.118
III. CÁC KHOẢN PHẢI THU NGẮN HẠN (130=131+132+133+134+135+136+137+139)	130		45.087.656.878	32.548.566.338
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		31.834.442.187	25.537.959.152
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		1.044.798.272	797.197.772
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		0	0
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		0	0
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V 03	0	0
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		21.458.957.929	15.463.950.924
7. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi (*)	137		-9.250.541.510	-9.250.541.510
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		0	0
IV. HÀNG TỒN KHO (140=141+149)	140		215.942.942	95.691.272
1. Hàng tồn kho	141	V 04	215.942.942	95.691.272
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		0	0
V. TÀI SẢN NGẮN HẠN KHÁC (150=151+152+153+154+155)	150		1.124.373.823	1.277.755.340
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		0	0
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		0	0
3. Thuế và các khoản khách phải thu Nhà nước	153	V 05	1.124.373.823	1.277.755.340
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính Phủ	154		0	0
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		0	0
B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220++230+240+250+260)	200		385.522.561.099	379.924.298.236

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
I. CÁC KHOẢN PHẢI THU DÀI HẠN (210=211+212+213+214+215+216+219)	210		0	0
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		0	0
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		0	0
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		0	0
4. Phải thu dài hạn nội bộ	214		0	0
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215	V 06	0	0
6. Phải thu dài hạn khác.	216		0	0
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219	V 07	0	0
II. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH (220=221+224+227)	220		66.869.830.366	68.270.940.556
1. Tài sản cố định hữu hình (221=222+223)	221	V 08	66.869.830.366	68.270.940.556
- Nguyên giá	222		112.273.635.599	112.273.635.599
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		-45.403.805.233	-44.002.695.043
2. Tài sản thuê tài chính (224=225+226)	224	V 09	0	0
- Nguyên giá	225		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		0	0
3. Tài sản cố định vô hình (227=228+229)	227	V 10	0	0
- Nguyên giá	228		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		0	0
III. BÀI ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ (230=231+232)	230	V 12	103.207.524.689	105.432.082.735
- Nguyên giá	231		175.350.961.409	175.350.961.409
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-72.143.436.720	-69.918.878.674
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		83.078.264.402	73.386.834.304
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		0	0
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		83.078.264.402	73.386.834.304
V. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (250=251+252+253+254+255)	250		13.500.000.000	13.500.000.000
1. Đầu tư vào công ty con	251		0	0
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		0	0
3. Đầu tư vốn góp vào đơn vị khác	253	V 13	0	0
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		0	0
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		13.500.000.000	13.500.000.000
VI. TÀI SẢN DÀI HẠN KHÁC (260=261+262+268)	260		118.866.941.642	119.334.440.641
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V 14	118.866.941.642	119.334.440.641
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V 21	0	0
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		0	0
4. Tài sản dài hạn khác	268		0	0
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		965.002.904.098	992.551.827.102
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		720.378.603.076	733.562.619.326

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
I. NỢ NGẮN HẠN (310=311+312+313+314+315+316+317+318+319+320+323)	310		24.779.316.626	52.368.176.379
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		9.177.483.143	7.165.529.492
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		0	0
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V 16	2.246.295.635	1.842.258.320
4. Phải trả người lao động	314		678.378.695	2.931.204.928
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V 17	0	11.267.775
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		0	0
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		0	0
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V 18	7.838.696.007	19.835.145.540
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		5.334.834.956	4.915.408.648
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		0	15.232.362.985
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		-496.371.810	434.998.691
13. Quỹ bình ổn giá	323		0	0
14. Giao dịch lại mua bán trái phiếu Chính phủ	324		0	
II. NỢ DÀI HẠN (330=331+332+333+334+335+336+337+338+339+340+341+342+343)	330		695.599.286.450	681.194.442.947
1. Phải trả người bán dài hạn	331		0	0
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332	V 19	0	0
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		18.464.157.995	18.452.890.220
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334	V 20	0	0
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335	V 21	0	0
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		677.135.128.455	662.741.552.727
7. Phải trả dài hạn khác	337		0	0
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338			
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		0	0
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		0	0
11. Thuế và thu nhập hoãn lại phải trả	341		0	0
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		0	0
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410+430)	400		244.624.301.022	258.989.207.776
I. VỐN CHỦ SỞ HỮU (410=411+412+413+414+415+416+417+418+419+420+421+422)	410	V 22	204.336.648.847	217.953.898.871
1. Vốn góp của chủ sở hữu(411=411a+411b)	411		120.000.000.000	120.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		120.000.000.000	120.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		0	0
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		0	0
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		0	0

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		0	0
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		0	0
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		0	0
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		0	0
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		36.000.000.000	36.000.000.000
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		0	0
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		0	0
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (421=421a+421b)	421		48.336.648.847	61.953.898.871
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		37.953.898.871	13.102.521.013
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		10.382.749.976	48.851.377.858
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			0
II. NGUỒN KINH PHÍ VÀ QUỸ KHÁC (430=432+433)	430		40.287.652.175	41.035.308.905
1. Nguồn kinh phí	431		10.900.015.054	10.900.015.054
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		29.387.637.121	30.135.293.851
Tổng cộng nguồn vốn	440		965.002.904.098	992.551.827.102

Ngày 17 tháng 04 năm 2023

Người Lập

Kế Toán Trưởng

Tổng Giám Đốc





Lê Thị Hoàng Thảo

Lê Văn Trung

Hà Huệ Hải

CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU BÌNH LONG
Xã Minh hưng, huyện Chơn thành, tỉnh Bình Phước

Mẫu số B03 - DN
3an hành theo thông tư số 200/2014/TT-BT
ngày 22/12/2014 của BTC)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Dạng đầy đủ)
(Theo phương pháp trực tiếp)
Quý I - năm 2023

Đơn vị tính: Đồng

Diễn giải	Mã số	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ Năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ Năm trước
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH		0	0
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01	18.156.085.982	35.336.435.630
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	02	-19.371.275.396	-17.311.979.127
3. Tiền chi trả cho người lao động	03	-3.788.440.607	-2.986.323.132
4. Tiền chi trả lãi vay	04		
5. Tiền chi nộp thuế TNDN	05	-1.830.108.737	-2.202.679.643
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	3.992.797.028	13.066.015.740
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07	-51.087.552.611	-8.260.038.991
Lưu chuyển thuần từ hoạt động kinh doanh	20	-53.928.494.341	17.641.430.477
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ		0	0
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21	69.444.664	-86.713.093
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	95.300.000.000	(14.585.054.795)
4. Tiền thu cho vay, bán lại các công cụ nợ của các đơn vị khác	24	-44.940.000.000	0
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	25		
6. Tiền thu đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	26	0	0
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	7.563.102	9.430.323
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	50.437.007.766	-14.662.337.565
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH		0	0
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	0	0
2. Tiền chi trả vốn góp chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của DN đã PH	32	0	0
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	0	0
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	-15.232.362.985	
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		0
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	23.430.703.000	0
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	8.198.340.015	0
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)	50	4.706.853.440	2.979.092.912
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	2.983.043.798	15.633.774.174
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		0
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	7.689.897.238	18.612.867.086

Ngày 17 tháng 04 năm 2023

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc

Lê Thị Hoàng Thảo

Lê Văn Trung

Hà Huệ Hải



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

Quý I - năm 2023
(Dạng đầy đủ)

Đơn vị tính: Đồng

Diễn giải	Mã số	Thuyết minh	Quý I		Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
			Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	VI.25	20.313.433.072	18.148.389.058	20.313.433.072	18.148.389.058
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2		0	0	0	0
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		20.313.433.072	18.148.389.058	20.313.433.072	18.148.389.058
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	13.207.388.943	10.974.569.601	13.207.388.943	10.974.569.601
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		7.106.044.129	7.173.819.457	7.106.044.129	7.173.819.457
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	8.817.074.239	6.958.983.255	8.817.074.239	6.958.983.255
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	0	0	0	0
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		0	0	0	0
8. Chi phí bán hàng	25		24.086.140	24.086.140	24.086.140	24.086.140
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		3.395.803.191	4.023.836.325	3.395.803.191	4.023.836.325
10. Lợi nhuận thuần từ HĐKD [30=20+(21-22)-(25+26)]	30		12.503.229.037	10.084.880.247	12.503.229.037	10.084.880.247
11. Thu nhập khác	31		76.595.753	72.600.000	76.595.753	72.600.000
12. Chi phí khác	32		3.713.634	0	3.713.634	0
13. Lợi nhuận khác (40 = 31-32)	40		72.882.119	72.600.000	72.882.119	72.600.000
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		12.576.111.156	10.157.480.247	12.576.111.156	10.157.480.247
15. Chi phí TNDN hiện hành	51	VI.30	2.193.361.180	1.850.917.241	2.193.361.180	1.850.917.241
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30	0	0	0	0
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		10.382.749.976	8.306.563.006	10.382.749.976	8.306.563.006
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		865	692	865	692
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu(*)	71		0	0	0	0

Ngày 17 tháng 04 năm 2023

Người Lập



Lê Thị Hoàng Thảo

Kế Toán Trưởng



Lê Văn Trung



Hà Huệ Hải

Công ty CP KCN cao su Bình Long

Địa chỉ: Phường Minh Hưng – TX.
Chơn Thành – T. Bình Phước

Mẫu số B 09a - DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC

Quý I năm 2023

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Hình thức sở hữu vốn: Công ty cổ phần. Vốn điều lệ của công ty theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là 120.000.000.000 đồng. Tổng số cổ phần là 12.000.000 cổ phần.
2. Lĩnh vực kinh doanh.
3. Ngành nghề kinh doanh: Đầu tư kinh doanh CSHT, kinh doanh nhà xưởng, nhà kho, bến bãi, thi công XD công trình, giao thông cầu đường, san lấp mặt bằng, kinh doanh dịch vụ cảng; vận chuyển hàng hóa đường bộ, đường thủy; dịch vụ xuất nhập khẩu, ủy thác; đầu tư tài chính; trồng, khai thác, chế biến gỗ rừng trồng.
4. Đặc điểm hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp trong kỳ kế toán có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính.

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán năm (bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12).
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Việt nam đồng

III. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng: Theo Thông tư 200/2014/TT-BTC, ngày 22/12/2014
2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán:

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

3. Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký sổ cái trên máy tính.

IV. Các chính sách kế toán áp dụng

1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam (Trường hợp đồng tiền ghi sổ kế toán khác với Đồng Việt Nam); Ảnh hưởng (nếu có) do việc chuyển đổi Báo cáo tài chính từ đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam.
2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán.
3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.
4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.
5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính
 - a) Chứng khoán kinh doanh;
 - b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn;

- c) Các khoản cho vay;
- d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết;
- đ) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;
- e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.

6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho;
- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho;
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho;
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

8. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): theo nguyên giá
- Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): đường thẳng.

Thời gian khấu hao ước tính như sau :

+ Máy móc, thiết bị động lực	10 - 15 năm
+ Máy móc, thiết bị công tác	8 - 10 năm
+ Dụng cụ làm việc đo lường, thí nghiệm	8 năm
+ Thiết bị và phương tiện vận tải	08 – 20 năm
+ Dụng cụ quản lý	6 – 8 năm
+ Nhà cửa, vật kiến trúc	10 – 30 năm
+ Súc vật, vườn cây lâu năm	8 năm
+ Các loại tài sản hữu hình khác chưa quy định trong các nhóm trên	15 năm
+ Tài sản cố định vô hình khác	15 năm

9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh.

10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại.

11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước.

12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả.

13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính.

14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay.

- Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay

- Tỷ lệ vốn hóa được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ.

15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.

16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.

17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện.

18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi.

19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu: Vốn thực góp

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.
- 20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu: Theo chuẩn mực KT 14,15
 - Doanh thu bán hàng;
 - Doanh thu cung cấp dịch vụ;
 - Doanh thu hoạt động tài chính;
 - Doanh thu hợp đồng xây dựng.
 - Thu nhập khác
- 21. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu
- 22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.
- 23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính.
- 24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.
- 25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.
- 26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

VI. Các sự kiện hoặc giao dịch trọng yếu trong kỳ kế toán giữa niên độ

1. Giải thích về tính thời vụ hoặc tính chu kỳ của các hoạt động kinh doanh trong kỳ kế toán giữa niên độ.

Công ty kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp nên không có tính thời vụ hoặc tính chu kỳ kinh doanh.

2. Trình bày tính chất và giá trị của các khoản mục ảnh hưởng đến tài sản, nợ phải trả, nguồn vốn chủ sở hữu, thu nhập thuần, hoặc các luồng tiền được coi là yếu tố không bình thường do tính chất, quy mô hoặc tác động của chúng.

Đơn vị tính: Đồng

a. Tiền		Cuối kỳ	Đầu năm	
- Tiền mặt		30.892.533	277.858.309	
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn		7.659.004.705	2.705.185.489	
- Tiền đang chuyển				
	Cộng	7.689.897.238	2.983.043.798	
Các khoản tương đương tiền			0	
b. Các khoản đầu tư tài chính		Cuối kỳ	Đầu năm	
- Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		Cuối kỳ	Đầu năm	
+ Ngắn hạn	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
Tiền gửi có kỳ hạn	525.362.472.118	525.362.472.118		575.722.472.118
575.722.472.118				
+ Dài hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn		0	0	
- Trái phiếu	13.500.000.000	13.500.000.000	13.500.000.000	13.500.000.000
- Các khoản đầu tư khác				
c. Phải thu của khách hàng		Cuối kỳ	Đầu năm	
- Phải thu của khách hàng ngắn hạn		31.834.442.187	25.537.959.152	

+ Chi tiết các khoản phải thu của khách đang chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng		
Cty CP gỗ MDF Dongwha	1.199.544.092	1.156.463.401
Cty TNHH Longfa Việt Nam	846.716.779	596.903.112
Cty CP SX&TM Giải pháp xanh	6.105.854.793	5.735.311.407
Cty TNHH MTV Bến Thượng Hải	815.364.846	660.819.531
Cty CP Giấy Ưu Việt	7.324.278.685	7.320.890.684
Cty CP mầm non tư thực hoa mai	935.079.465	937.241.625
Cty Cp Giấy Minh Hưng	2.066.998.879	1.565.065.409
Cty TNHH TMDV Thủy Trâm	4.485.126.301	4.346.605.839
Cty CP TMDV Giấy Thuận An	2.070.801.529	368.934
Cty TNHH MTV CHIEN YU Shing	731.032.016	731.032.016
Cty TNHH MTV Giấy Khô Nguyên	1.972.604.248	1.554.275.433
Công ty TNHH MTV Gỗ Trạch Lâm	1.430.478.114	285.769.153
d. Trả trước người bán	Cuối kỳ	Đầu năm
- Phải thu của khách hàng ngắn hạn	1.044.798.272	797.197.772
+ Chi tiết các khoản phải thu của khách đang chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng		
Cty TNHH Nhật Quang Minh	510.839.084	510.839.084
Cty CP TVĐT và XD ATP	135.000.000	135.000.000
Cty CP XD và TV Môi Trường Huy Hoàng	145.200.000	

đ. Phải thu khác	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Ngắn hạn	21.458.957.929		15.463.950.924	
- Phải thu về cổ phần hoá;				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;				
- Ký cược, ký quỹ;				
- Cho mượn;				
- Phải thu khác.	21.458.957.929		15.463.950.924	
+ Lãi tiền gửi	19.354.411.786		14.376.453.187	
+ Các khoản phải thu khác	2.104.546.143		1.087.497.737	
Cộng	21.458.957.929		15.463.950.924	

e. Tài sản dở dang dài hạn	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
- Xây dựng cơ bản dở dang				
+Mua sắm;		37.500.000		37.500.000
+ XDCB;		83.040.764.402		73.349.334.304
Cộng		83.078.264.402		73.386.834.304

- Chi tiết cho các công trình chiếm từ 10% trên tổng giá trị XDCB
 - CT D2 từ N11 đến minh hưng – Đồng Nơ dài 1550m : 5.197.535.774
 - CT hệ thống XLNT gđ 3: 35.628.405.945
 - Ct D6 dài 1000m: 11.733.100.378
 - Hàng rào phía đông KCN 2000m: 3.909.408.680
 - Ct đường N5 từ D2 đến D4 dài 400m: 3.389.603.132

f. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Dụng cụ làm việc đo lường, TN	Súc vật, vườn cây lâu năm	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá							
Số dư đầu năm	103.347.128.631	1.938.178.241	5.765.375.454	38.100.000	540.550.364	644.302.909	112.273.635.599
- Mua trong năm	0		0				0
- Đầu tư XDCB hoàn thành							0
- Tăng khác							0
- Ch sang bất động sản đầu tư							0
- Thanh lý, nhượng bán							
- Giảm khác							0
Số dư cuối năm	103.347.128.631	1.938.178.241	5.765.375.454	38.100.000	540.550.364	644.302.909	112.273.635.599
Giá trị hao mòn lũy kế							0
Số dư đầu năm	37.741.226.502	1.643.755.229	3.687.303.137	38.100.000	433.732.515	458.577.660	44.002.695.043
- Khấu hao trong năm	1.271.324.594	30.219.638	73.067.699	0	16.892.198	9.606.061	1.401.110.190
- Tăng khác							0
- Ch sang bất động sản đầu tư							0
- Thanh lý, nhượng bán							
- Giảm khác							0
Số dư cuối năm	39.012.551.096	1.673.974.867	3.760.370.836	38.100.000	450.624.713	468.183.721	45.403.805.233
Giá trị còn lại							0
- Tại ngày đầu năm	65.605.902.129	539.877.557	1.832.617.772	0	106.817.849	185.725.249	68.270.940.556
- Tại ngày cuối năm	64.334.577.535	509.657.919	1.759.550.073		89.925.651	176.119.188	66.869.830.366

g. Tăng, giảm bất động sản đầu tư:

Khoản mục	Số	Tăng	Giảm	Số
	đầu năm	trong năm	trong năm	cuối năm
a) Bất động sản đ. tư cho thuê	175.350.961.409			175.350.961.409
Nguyên giá				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng	175.350.961.409			175.350.961.409
Giá trị hao mòn lũy kế	69.918.878.674	2.224.558.046		72.143.436.720
- Quyền sử dụng đất	0			0
- Nhà	0			0
- Nhà và quyền sử dụng đất	0			0
- Cơ sở hạ tầng	69.918.878.674	2.224.558.046		72.143.436.720
Giá trị còn lại	105.432.082.735			103.207.524.689
- Quyền sử dụng đất	0			0
- Nhà	0			0
- Nhà và quyền sử dụng đất	0			0
- Cơ sở hạ tầng	105.432.082.735			103.207.524.689

h. Chi phí trả trước

Dài hạn

- Chi phí mua bảo hiểm;
- Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có giá trị lớn).
 - + Chi phí rà phá bom mìn
 - + Chi phí san lấp mặt bằng
 - + Chi phí đền bù cây cao su
 - + Chi phí tư vấn môi giới
 - + Chi tiền thuê đất của Nhà nước
 - + Công cụ dụng cụ
 - + Chi phí dài hạn khác

Cộng

	Cuối kỳ	Đầu năm
	118.866.941.642	119.334.440.641
		0
	118.866.941.642	119.334.440.641
	1.307.988.897	1.318.806.941
	808.687.770	815.594.240
	4.244.570.324	4.277.076.094
	3.411.139.174	3.435.225.314
	103.933.606.199	103.933.606.199
	308.772.132	354.233.652
	4.852.177.146	5.199.898.201
	118.866.941.642	119.334.440.641

k. Vay và nợ thuê tài chính

Giá trị	Cuối kỳ	Trong năm		Đầu năm	Số có khả năng trả nợ
	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	
Vay ngắn hạn			15.232.362.985	15.232.362.985	15.232.362.985
Cộng	0	0	15.232.362.985	15.232.362.985	15.232.362.985

l. Phải trả người bán	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá Trị	Số có khả Năng trả nợ	Giá Trị	Số có khả năng trả nợ
- Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	9.177.483.143	9.177.483.143	7.165.529.492	7.165.529.492
+Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả;			2.808.105.300	2.808.105.300
Cty CP nước MT Bình dương-CN BP	3.172.179.780	3.172.179.780		
CtyTNHHĐTXD và PTHoàng Nguyên	430.160.080	430.160.080	430.160.080	430.160.080
Công Ty TNHH Thiên Phương	5.058.114.643	5.058.114.643	3.194.092.712	3.194.092.712
Phải trả cho các đối tượng	517.025.640	517.025.640	733.171.400	733.171.400
Cộng	9.177.483.143	9.177.483.143	7.165.529.492	7.165.529.492
m. Phải trả khác		Cuối kỳ		Đầu kỳ
- Ngắn hạn		5.334.834.956		4.915.408.648
+ Tài sản thừa chờ giải quyết;				0
+ Kinh phí công đoàn;		50.129.308		0
+ Bảo hiểm xã hội;		0		0
+ Bảo hiểm y tế;		0		0
+ Bảo hiểm thất nghiệp;		0		0
+ Phải trả về cổ phần hoá;		0		0
+ Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn;		1.854.432.814		2.054.432.814
+ Cổ tức, lợi nhuận phải trả;		3.430.272.834		2.860.975.834
+ Các khoản phải trả, phải nộp khác.		0		0
Cộng		5.334.834.956		4.915.408.648
n. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Cuối kỳ
a) Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế)				
- Thuế GTGT	(1.105.569.062)	1.814.297.578	(1.605.571.189)	(896.842.673)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.830.108.737	2.913.361.180	(1.830.108.737)	2.913.361.180
- Thuế thu nhập cá nhân	(160.036.695)	318.909.874	(333.469.874)	(174.596.695)
- Thuế thuê đất		0	0	0
- Thuế môn bài	0	3.000.000	(3.000.000)	0
- Lệ phí trước bạ	0	0	0	0
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản khác		0	0	0
Cộng	564.502.980	4.329.568.632	(3.772.149.800)	1.121.921.812

Các khoản thuế phải thu 1.277.755.340

1.124.373.823

Các khoản thuế phải nộp 1.842.258.320

2.246.295.635

3. Trình bày những biến động trong nguồn vốn chủ sở hữu và giá trị lũy kế tính đến ngày lập Báo cáo tài chính giữa niên độ, cũng như phần thuyết minh tương ứng mang tính so sánh của cùng kỳ kế toán trên của niên độ trước gần nhất.

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở

	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu					
	Vốn góp của chủ sở hữu	Chênh lệch tỷ giá	Quỹ đầu tư phát triển	Nguồn vốn đầu tư XDCB	LNST thuế chưa phân phối và các quỹ	Cộng
A	1	2	3	4	5	6
Số dư đầu năm trước	120.000.000.000		24.000.000.000		27.294.521.013	171.294.521.013
- Tăng vốn trong năm trước						
- Lãi trong năm trước					48.851.377.858	48.851.377.858
- Tăng khác						0
- Giảm vốn trong năm trước						
- Trích lập các quỹ, cổ tức			12.000.000.000		(14.192.000.000)	(2.192.000.000)
Số dư đầu năm nay	120.000.000.000	0	36.000.000.000		61.953.898.871	217.953.898.871
- Tăng vốn trong năm nay			0			0
- Lãi trong năm nay					10.382.749.976	10.382.749.976
- Tăng khác						0
- Giảm vốn trong năm nay		0				0
- Lỗ trong năm nay						0
- Trích lập các quỹ, cổ tức					(24.000.000.000)	(24.000.000.000)
Số dư cuối năm nay	120.000.000.000	0	36.000.000.000		48.336.648.847	204.336.648.847

	Cuối kỳ	Đầu năm
b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu		
- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)	0	0
	120.000.000.000	120.000.000.000
- Vốn góp của các đối tượng khác	47.843.940.000	47.843.940.000
+ Công ty TNHH MTV cao su Bình Long	43.989.900.000	43.989.900.000
+ Công ty CP KCN Nam Tân Uyên	28.166.160.000	28.166.160.000
+ Các đối tượng khác		
Cộng	120.000.000.000	120.000.000.000
c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận	Cuối kỳ	Đầu năm
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	120.000.000.000	120.000.000.000
+ Vốn góp đầu năm	120.000.000.000	120.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong năm	...	...
+ Vốn góp giảm trong năm	...	...
+ Vốn góp cuối năm	120.000.000.000	120.000.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		
d) Cổ phiếu	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	12.000.000	12.000.000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	12.000.000	12.000.000
+ Cổ phiếu phổ thông	12.000.000	12.000.000
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)	...	...
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	...	...
+ Cổ phiếu phổ thông	...	...
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)	12.000.000	12.000.000
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	12.000.000	12.000.000
+ Cổ phiếu phổ thông	...	...
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành : 10.000 đồng

4. Tính chất và giá trị của những thay đổi trong các ước tính kế toán đã được báo cáo trong báo cáo giữa niên độ trước của niên độ kế toán hiện tại hoặc những thay đổi trong các ước tính kế toán đã được báo cáo trong các niên độ trước, nếu những thay đổi này có ảnh hưởng trọng yếu đến kỳ kế toán giữa niên độ hiện tại.

5. Trình bày việc phát hành, mua lại và hoàn trả các chứng khoán nợ và chứng khoán vốn.

6. Cổ tức đã trả (tổng số hay trên mỗi cổ phần) của cổ phiếu phổ thông và cổ phiếu ưu đãi (áp dụng cho công ty cổ phần).

7. Trình bày doanh thu và kết quả kinh doanh bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý dựa trên cơ sở phân chia của báo cáo bộ phận (Áp dụng cho công ty niêm yết).

a. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

Diễn giải	Quý I		Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
	Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	20.313.433.072	18.148.389.058	20.313.433.072	18.148.389.058
- Doanh thu KD bất động sản đầu tư	9.863.322.593	8.446.284.581	9.863.322.593	8.446.284.581
- Doanh thu cung cấp DV nước sạch	8.779.429.022	7.870.466.731	8.779.429.022	7.870.466.731
- Doanh thu cung cấp DV xử lý NT	1.670.681.457	1.831.637.746	1.670.681.457	1.831.637.746
Doanh thu khác	0		0	
2. Các khoản giảm trừ doanh thu				
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20.313.433.072	18.148.389.058	20.313.433.072	18.148.389.058

b. Giá vốn hàng bán

	Quý I Năm nay	Quý I Năm trước
- Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư;	3.129.745.475	2.592.574.028
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp nước sạch	8.013.669.997	6.250.799.404
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp xử lý nước thải	2.063.973.471	2.131.196.169
Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá, thành phẩm bất động sản đã bán bao gồm:		0
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp;		0
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán.		
Cộng	13.207.388.943	10.974.569.601

c. Doanh thu hoạt động tài chính

	Quý I Năm nay	Quý I Năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	8.817.074.239	6.958.983.255
- Lãi bán các khoản đầu tư;		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia;		
- Lãi chênh lệch tỷ giá;		

- Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm;
- Doanh thu hoạt động tài chính khác.

...
...

Cộng

8.817.074.239

6.958.983.255

d. Chi phí tài chính

Quý I

Quý I

Năm nay

Năm trước

- Lãi tiền vay;
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm;
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính;
- Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm;
- Dự phòng giảm giá chứng khoán KD và tổn thất đầu tư;
- Chi phí tài chính khác;
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính.

0
...
...
0
...
0
...

0
...
...
0
...
0

Cộng

e. Thu nhập khác

Quý I
Năm nay

Quý I
Năm trước

- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ;
- Tiền hoa hồng viễn thông;
- Thu tiền hồ sơ thầu;
- Thu nhập từ hoạt động cung cấp điện;
- Các khoản khác.(hợp đồng quảng cáo)

0
3.995.753
0
72.600.000

0
0
72.600.000
72.600.000

Cộng

76.595.75

72.600.000

f. Chi phí khác

Quý I
Năm nay

Quý I
Năm trước

- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ;
- Chi phí từ hoạt động cung cấp điện;
- Các khoản bị phạt; phạt chậm nộp
- Các khoản khác.(bồi thường, án phí, LS chậm thi h. án)

0
0
3.713.634
0

0
0
0
0

Cộng

3.713.634

0

g. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	Quý I	Quý I
	Năm nay	Năm trước
1) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	3.395.803.191	4.023.836.325

- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN;		
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	45.461.520	30.787.245
Chi phí nhân công	1.377.905.453	1.316.826.039
Chi phí khấu hao tài sản cố định	265.255.606	297.325.332
Thuế, phí, lệ phí	15.927.735	10.209.126
Chi phí dịch vụ mua ngoài	713.746.860	1.633.879.519
Chi phí khác bằng tiền	973.946.017	730.409.064
Chi phí dụng cụ, đồ dùng.	3.560.000	4.400.000
Chi phí dự phòng	0	0
g.2) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	24.086.140	24.086.140
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng;		
+ Chi phí nhân công phân bổ cho KD dịch vụ.		0
+ Chi phí phân bổ chi phí trả trước cho KD chính		0
+ Chi phí phân bổ chi phí trả trước cho KD dịch vụ.	24.086.140	24.086.140

h. Thu nhập của ban tổng giám đốc:

- + Lương 118.310.400 đồng
- + Tiền lễ: 0 đồng
- + Các khoản thu nhập khác: 0 đồng

i. Ngoại tệ các loại:

- Đồng đô la Mỹ (USD)
- Đồng Yên Nhật (JPY)

	Cuối kỳ	Đầu năm
	805.34	805.34
	160.103	160.103

k. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.

Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN..	Quý I Năm nay	Quý I Năm trước
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	3.313.687.787	1.805.788.088
Các khoản điều chỉnh tăng (Chi phí không hợp lệ)	87.650.000	0
Thu nhập tính thuế TNDN	3.401.337.787	1.805.788.088
Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế (Thuế suất 10%)	340.133.779	180.578.809
Thuế TNDN được miễn giảm (50%)	0	0
Thuế TNDN phải nộp cuối kỳ của hoạt động kinh doanh chính	340.133.779	180.578.809
Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh dịch vụ.		
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế từ hoạt động KD dịch vụ	-393.292.014	-299.558.423
Thu nhập tính thuế TNDN	0	

Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế (Thuế suất 15%)	0	
Thuế TNDN được miễn giảm (50%)	0	
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	0	
Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh khác.		
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế từ hoạt động kinh doanh khác	9.655.715.383	8.651.250.582
Các khoản điều chỉnh tăng	3.713.634	0
- Chi phí không hợp lệ	3.713.634	0
- Lỗ đánh giá lại ngoại tệ cuối kỳ		0
Thu nhập tính thuế TNDN	9.659.429.017	8.651.250.582
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (thuế suất 20%)	1.853.227.401	1.670.338.432
Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành	2.193.361.180	1.850.917.241
Tổng thuế TNDN phải nộp cuối kỳ	2.193.361.180	1.850.917.241

1. Giao dịch và công nợ với các bên liên quan: (Cùng Công ty mẹ là Tập đoàn công nghiệp cao su Việt Nam(Công ty cổ phần)

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý I Năm nay	Quý I Năm trước
Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG ĐÔNG WHA	3.313.021.416	2.887.412.210
Công ty Cổ phần Chế biến gỗ Thuận An		

Công nợ với các bên liên quan:

	Nội dung công nợ	Cuối kỳ	Đầu năm
Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG ĐÔNG WHA	Phải thu ngắn hạn	1.199.544.092	1.997.411.126

8. Trình bày những sự kiện trọng yếu phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ chưa được phản ánh trong Báo cáo tài chính giữa niên độ đó.

9. Trình bày những thay đổi trong các khoản nợ tiềm tàng hoặc tài sản tiềm tàng kể từ ngày kết thúc kỳ kế toán năm gần nhất.

10. Các thông tin khác.

Lập, ngày 17 tháng 04 năm 2023

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Lê Thị Hoàng Thảo



Lê Văn Trung



Hà Huệ Hải

Số: 42/MH3/2023.

Chơn Thành, ngày 17 tháng 4 năm 2023.

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần khu công nghiệp cao su Bình Long
- Mã chứng khoán: MH3
- Trụ sở chính: Khu phố 3A, Phường Minh Hưng, Thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước
- Điện thoại: 02713.645206 Fax: 02713.645204
- Email:
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Đức Cường – Trưởng phòng tổ chức hành chính.
- Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ (công ty đánh dấu X vào mục cần công bố)
- Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tài chính quý 1 năm 2023.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 17 / 4 / 2023 tại địa chỉ: <http://WWW.BLIP.VN/> quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:
Báo cáo tài chính quý 1 năm 2023.

Người đại diện theo pháp luật

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Hà Huệ Hải

**CÔNG TY CỔ PHẦN KHU
CÔNG NGHIỆP CAO SU
BÌNH LONG**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
ĐỊNH KỲ**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Công ty: Công ty cổ phần khu công nghiệp cao su Bình Long

Mã chứng khoán: MH3

Trụ sở chính: Khu phố 3A, Phường Minh Hưng, Thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Điện thoại: 02713.645206

Fax: 02713.645204

Công ty cổ phần khu công nghiệp cao su Bình Long đã hoàn thành Báo cáo tài chính quý 1 năm 2023.

Nay công ty xin thông báo đến UBCK Nhà nước theo quy định.

Loại thông tin công bố: Công bố thông tin định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tài chính quý 1 năm 2023.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Ngày 17 tháng 4 năm 2023.

Người đại diện theo pháp luật

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

TỔNG GIÁM ĐỐC



Hà Huệ Hải

CÔNG TY CỔ PHẦN KHU
CÔNG NGHIỆP CAO SU
BÌNH LONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Công ty: Công ty cổ phần khu công nghiệp cao su Bình Long

Mã chứng khoán: MH3

Trụ sở chính: Khu phố 3A, Phường Minh Hưng, Thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Điện thoại: 02713.645206

Fax: 02713.645204

Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Đức Cường Trưởng phòng Tổ chức- hành chính.

Địa chỉ: Công ty cổ phần khu công nghiệp cao su Bình Long

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 02713.645205

Fax: 02713.645204

Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

(công ty đánh dấu X vào mục cần công bố)

Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tài chính quý 1 năm 2023.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

Báo cáo tài chính quý 1 năm 2023.

Ngày 17 tháng 4 năm 2023.

Người thực hiện công bố thông tin

(Ký, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Đức Cường