

**CÔNG TY CP
THANH HOA SÔNG ĐÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Số: 58 /2024/CBTT-THS

Thanh Hóa, ngày 19 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng Khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3, khoản 4 điều 14 thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Thanh Hoa Sông Đà thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) Quý 3/2024 với Sở Giao dịch chứng Khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CP THANH HOA - SÔNG ĐÀ

- Mã chứng khoán: THS
- Địa chỉ: 25 Lê Lợi, Phường Lam Sơn, Thành phố Thanh hóa, tỉnh Thanh Hóa
- Điện thoại liên hệ: 02373 724 892
- Email: songdathanhhoa@gmail.com Website: thanhhoasonda.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố

- BCTC Quý 3 năm 2024

BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc)

BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con)

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc rõ chức bộ máy kế toán riêng);

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp thuận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán Quý 3/2024)

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán Quý 3/2024)

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:



Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày **19/10/2024** tại đường dẫn //thanhhoasongda.com.vn

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2023

- Nội dung giao dịch: Không có

- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất): Không có

- Ngày hoàn thành giao dịch:

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố

Tài liệu đính kèm:

BCTC Q3/2024

Văn bản giải trình: Có

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Vũ Thị Lý

CÔNG TY CỔ PHẦN THANH HOA SÔNG ĐÀ



**BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ 3/2024**

CÔNG TY CỔ PHẦN THANH HOA - SÔNG ĐÀ

Địa chỉ: Số 25 Đại lộ Lê Lợi, Phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa
BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ III NĂM 2024

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP GIỮA NIÊN ĐỘ

(Dạng đầy đủ)

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2024

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		93.395.754.593	51.692.232.081
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	5.257.950.518	4.361.900.601
1. Tiền	111		5.257.950.518	4.361.900.601
2. Các khoản tương đương tiền	112			
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		14.860.001.316	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	129		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn			14.860.001.316	
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		25.578.035.816	14.095.714.366
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.2	20.576.057.575	11.035.411.025
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		4.432.508.185	464.496.769
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Các khoản phải thu khác	136	V.3	1.050.510.582	3.032.312.567
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	V.3	(481.040.526)	(436.505.995)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
IV. Hàng tồn kho	140	V.5	47.171.083.659	32.605.458.265
1. Hàng tồn kho	141		48.175.342.668	33.411.411.838
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(1.004.259.009)	(805.953.573)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		528.683.284	629.158.849
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.9	33.728.855	46.114.897
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		494.954.429	
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154			583.043.952
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	157		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	158	V.10		

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số cuối kỳ
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		25.667.785.238	24.035.732.221
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216		-	-
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		9.521.179.555	11.351.878.115
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.7	9.521.179.555	11.351.878.115
<i>Nguyên giá</i>	222		29.138.612.464	29.292.958.587
<i>Giá trị hao mòn lũy kế (*)</i>	223		(19.617.432.909)	(17.941.080.472)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
<i>Nguyên giá</i>	225		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế(*)</i>	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227		-	-
<i>Nguyên giá</i>	228		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế(*)</i>	229		-	-
III. Bất động sản đầu tư	230	V.8	14.425.715.215	10.382.202.775
<i>Nguyên giá</i>	231		25.370.696.426	20.870.696.426
<i>Giá trị hao mòn lũy kế (*)</i>	232		(10.944.981.211)	(10.488.493.651)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		47.019.500	-
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.6	47.019.500	-
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		-	-
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		1.673.870.968	2.301.651.331
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.9	1.673.870.968	2.301.651.331
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268	V.10	-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		119.063.539.831	75.727.964.302

C - NỢ PHẢI TRẢ	300		79.931.969.543	35.346.850.628
I. Nợ ngắn hạn	310		79.931.969.543	35.346.850.628
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12	9.866.636.981	7.405.300.153
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		15.430.000	20.000.000
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.13	549.323.988	389.061.492
4. Phải trả người lao động	314		554.176.000	
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315			37.500.000
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.15		
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.14	578.914.682	481.046.768
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.11	68.367.487.892	27.013.942.215
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322			
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
II. Nợ dài hạn	330			
D- NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		39.131.570.288	40.381.113.674
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.16	39.131.570.288	40.381.113.674
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		30.000.000.000	30.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		30.000.000.000	30.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(2.162.020.000)	(2.162.020.000)
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		10.383.133.674	10.182.834.836
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		910.456.614	2.360.298.838
- LNST chưa phân phối đến cuối kỳ trước	421a			
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		910.456.614	2.360.298.838
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	432		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	433		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		119.063.539.831	75.727.964.302

Lập, ngày 19 tháng 10 năm 2024

Người lập biểu



Hoàng Thị Tâm

Kế toán trưởng



Hoàng Thị An



Vũ Thị Lý

CÔNG TY CỔ PHẦN THANH HOA - SÔNG ĐÀ

Địa chỉ: Số 25 Đại lộ Lê Lợi, Phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa
BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ III NĂM 2024

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý III năm 2024

Đơn vị tính: VND

Mã số	Thuyết minh	Quý này		Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này		Năm trước
		Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước	
1.	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	51.934.546.317	48.247.017.133	207.779.001.288	177.547.316.270	
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu	299.364		768.600	1.327.370	
3.	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	51.934.246.953	48.247.017.133	207.778.232.688	177.545.988.900	
4.	Giá vốn hàng bán	47.742.517.905	44.035.752.817	195.732.129.573	164.679.171.315	
5.	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	4.191.729.048	4.211.264.316	12.046.103.115	12.866.817.585	
6.	Doanh thu hoạt động tài chính	181.223.189	264.197.399	475.468.292	349.996.837	
7.	Chi phí tài chính	676.114.767	503.169.023	1.600.822.672	1.665.306.000	
8.	Trong đó: chi phí lãi vay	676.114.767	503.169.023	1.600.822.672	1.665.306.000	
9.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.171.965.915	1.992.065.784	6.696.088.417	6.329.689.854	
10.	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	1.289.238.403	1.335.612.709	3.335.508.089	3.458.478.600	
11.	Thu nhập khác	235.633.152	644.614.199	889.152.229	1.763.339.968	
12.	Chi phí khác	450.298.354	422.061.830	1.090.373.532	1.145.273.172	
13.	Lợi nhuận khác	385.829.548	360.392.477	841.265.926	913.345.267	
14.	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	64.468.806	61.669.353	249.107.606	231.927.905	
15.	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	300.101.958	706.283.552	1.138.259.835	1.995.267.873	
16.	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	60.022.209	141.966.917	227.803.281	407.881.889	
17.	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	240.079.749	564.316.635	910.456.554	1.587.385.984	
18.	Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	89	209	337	588	
19.	Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)					

Người lập biểu

Hoàng Thị Tâm

Hoàng Thị Tâm

Kế toán trưởng

Hoàng Thị Lý

Hoàng Thị Lý

Lập, ngày 19 tháng 10 năm 2024



CÔNG TY CỔ PHẦN THANH HOA - SÔNG ĐÀ

Địa chỉ: Số 25 Đại lộ Lê Lợi, Phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ III NĂM 2024

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP GIỮA NIÊN ĐỘ

(Dạng đầy đủ)

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý III năm 2024

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
			Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		1.138.259.835	1.995.267.873
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định và BĐSĐT	02		2.287.186.120	2.310.417.822
- Các khoản dự phòng	03		44.534.531	(415.509.459)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04			
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		714.825.656	349.996.837
- Chi phí lãi vay	06		1.600.822.672	1.665.306.000
- Các khoản điều chỉnh khác				
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		5.785.628.814	5.905.479.073
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(11.438.766.458)	3.598.577.986
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(14.565.625.394)	(12.756.823.941)
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		3.405.300.996	(2.035.824.258)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		602.666.405	(2.253.466.051)
- Tiền lãi vay đã trả	13		(1.600.822.672)	(1.666.306.000)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		(364.031.039)	(363.097.715)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15			
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16		(6.363.576)	(4.615.878)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		<u>(18.182.012.924)</u>	<u>(9.576.076.784)</u>
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21		(19.407.020.816)	(1.167.327.273)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		6.363.636	
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	
5. Tiền chi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	25		-	
6. Tiền thu hồi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	26		-	
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		(714.825.656)	(349.996.837)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		<u>(20.115.482.836)</u>	<u>(1.517.324.110)</u>

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
			Năm nay	Năm trước
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận góp vốn của chủ sở hữu	31		-	
2. Tiền trả lại góp vốn cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33		170.011.954.116	102.778.434.091
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(128.658.408.439)	(90.646.773.147)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(2.160.000.000)	(2.160.000.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		39.193.545.677	9.971.660.944
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50		896.049.917	(1.120.739.950)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	V.1	4.361.900.601	3.293.567.234
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngo	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	V.1	5.257.950.518	2.172.827.284

Người lập biểu

Hoàng Thị Tâm

Kế toán trưởng

Hoàng Thị An

Lập, ngày 19 tháng 10 năm 2024



Vũ Thị Lý

CÔNG TY CỔ PHẦN THANH HOA - SÔNG ĐÀ

Địa chỉ: Số 25 Đại lộ Lê Lợi, Phường Lam Sơn, Thành phố Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hóa

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ III/2024

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý III năm 2024

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Thanh Hoa – Sông Đà (sau đây gọi tắt là “Công ty”) là Công ty Cổ phần.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là kinh doanh thương mại, dịch vụ.

3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê và kinh doanh hàng hóa.

4. Chu kỳ năm sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ năm sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

5. Cấu trúc Công ty

Công ty hạch toán tập trung

6. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Công ty áp dụng Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp.

7. Nhân viên

Tại ngày kết thúc Q3/2024 Công ty có 42 nhân viên đang làm việc (số đầu năm là 36 nhân viên).

II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do việc thu, chi chủ yếu được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng các chuẩn mực kế toán, Thông tư số 200/2014/TT-BTC hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp thay thế Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thông tư số 244/209/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2009 của Bộ Tài chính; và các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính tổng hợp.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN THANH HOA – SÔNG ĐÀ

Địa chỉ: Số 25 Đại lộ Lê Lợi, Phường Lam Sơn, Thành phố Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hóa

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ III/2024

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

Các đơn vị trực thuộc hình thành bộ máy kế toán riêng, hạch toán phụ thuộc. Báo cáo tài chính tổng hợp của toàn Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp Báo cáo tài chính của các đơn vị trực thuộc. Doanh thu và số dư giữa các đơn vị trực thuộc được loại trừ khi lập Báo cáo tài chính tổng hợp.

2. Các giao dịch bằng ngoại tệ

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được qui đổi theo tỷ giá tại ngày này.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

Tỷ giá sử dụng để quy đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch

Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được xác định đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ.

3. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không năm hạn, tiền đang chuyển. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

4. Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
 - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 6 tháng đến dưới 1 năm.
 - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.
 - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.
 - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 3 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

5. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

CÔNG TY CỔ PHẦN THANH HOA – SÔNG ĐÀ

Địa chỉ: Số 25 Đại lộ Lê Lợi, Phường Lam Sơn, Thành phố Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hóa

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ III/2024

Giá gốc hàng tồn kho là hàng hóa được xác định bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá gốc hàng tồn kho được tính theo phương pháp nhập trước, xuất trước và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong năm sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

6. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty là công cụ dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 02 năm.

7. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	3 – 20
Máy móc và thiết bị	4 – 8
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	5 – 7
Thiết bị, dụng cụ quản lý	4 – 8

8. Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư là nhà và cơ sở hạ tầng thuộc sở hữu của Công ty được sử dụng nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê. Bất động sản đầu tư được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá của bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành.

Các chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận vào chi phí, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá.

Bất động sản đầu tư sử dụng để cho thuê được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của bất động sản đầu tư như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	20 - 36

9. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

CÔNG TY CỔ PHẦN THANH HOA – SÔNG ĐÀ

Địa chỉ: Số 25 Đại lộ Lê Lợi, Phường Lam Sơn, Thành phố Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hóa

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ III/2024

10. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

11. Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

Cổ phiếu quỹ

Khi mua lại cổ phiếu do Công ty phát hành, khoản tiền trả bao gồm cả các chi phí liên quan đến giao dịch được ghi nhận là cổ phiếu quỹ và được phản ánh là một khoản giảm trừ trong vốn chủ sở hữu. Khi tái phát hành, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá sổ sách của cổ phiếu quỹ được ghi vào khoản mục “Thặng dư vốn cổ phần”.

12. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các qui định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

13. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

Doanh thu bán hàng hoá

Doanh thu bán hàng hóa được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua.
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hoá, đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hoá (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác).
- Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp.
- Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

CÔNG TY CỔ PHẦN THANH HOA – SÔNG ĐÀ

Địa chỉ: Số 25 Đại lộ Lê Lợi, Phường Lam Sơn, Thành phố Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hóa

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ III/2024

- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều năm thì doanh thu được ghi nhận trong năm được căn cứ vào kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc năm tài chính.

Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động

Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê. Tiền cho thuê nhận trước của nhiều năm được phân bổ vào doanh thu phù hợp với thời gian cho thuê.

Tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

14. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay. Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh.

15. Các khoản chi phí

Chi phí là những khoản làm giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.

Các khoản chi phí và khoản doanh thu do nó tạo ra phải được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi nhận căn cứ vào bản chất và qui định của các chuẩn mực kế toán để đảm bảo phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.

16. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp là thuế thu nhập hiện hành, là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

17. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

18. Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

19. Công cụ tài chính

Tài sản tài chính

Việc phân loại các tài sản tài chính này phụ thuộc vào bản chất và mục đích của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Các tài sản tài chính của Công ty gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác.

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, các tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN THANH HOA – SÔNG ĐÀ

Địa chỉ: Số 25 Đại lộ Lê Lợi, Phường Lam Sơn, Thành phố Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hóa

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ III/2024

Việc phân loại các khoản nợ tài chính phụ thuộc vào bản chất và mục đích của khoản nợ tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Nợ phải trả tài chính của Công ty gồm các khoản phải trả người bán, vay và nợ, các khoản phải trả khác.

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được ghi nhận ban đầu theo giá gốc trừ các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến nợ phải trả tài chính đó.

Bù trừ các công cụ tài chính

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chỉ được bù trừ với nhau và trình bày giá trị thuần trên Bảng cân đối kế toán khi và chỉ khi Công ty:

- Có quyền hợp pháp để bù trừ giá trị đã được ghi nhận; và
- Có dự định thanh toán trên cơ sở thuần hoặc ghi nhận tài sản và thanh toán nợ phải trả cùng một thời điểm.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP

01. Tiền và các khoản tương đương tiền

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Tiền mặt	4.597.099.837	2.380.626.735
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	660.850.681	1.981.273.866
Các khoản tương đương tiền		
Cộng	<u>5.257.950.518</u>	<u>4.361.900.601</u>

02. Phải thu của khách hàng

	<u>Số cuối kỳ</u>		<u>Số đầu năm</u>	
	<u>Giá trị</u>	<u>Dự phòng</u>	<u>Giá trị</u>	<u>Dự phòng</u>
Phải thu KH ngắn hạn	20.576.057.575	((481.040.526))	11.035.411.025	(436.505.995)
Phải thu các tổ chức và cá nhân	20.576.057.575	((481.040.526))	11.035.411.025	(436.505.995)
Cộng	<u>20.575.057.575</u>	<u>((481.040.526))</u>	<u>11.035.411.025</u>	<u>(436.505.995)</u>

03. Trả trước cho người bán

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Trả trước người bán ngắn hạn	4.432.508.185	464.496.769
Phải trả các khách hàng khác	4.432.508.185	464.496.769
Cộng	<u>4.432.508.185</u>	<u>464.496.769</u>

04. Phải thu khác

	<u>Số cuối kỳ</u>		<u>Số đầu năm</u>	
	<u>Giá trị</u>	<u>Dự phòng</u>	<u>Giá trị</u>	<u>Dự phòng</u>
Phải thu ngắn hạn	1.050.510.582		3.032.312.267	
Phải thu các tổ chức và cá nhân	1.050.510.582		3.032.312.267	
Cộng	<u>1.050.510.582</u>		<u>3.032.312.267</u>	

05. Nợ xấu

	<u>Số cuối kỳ</u>			<u>Số đầu năm</u>		
	<u>Thời gian quá hạn</u>	<u>Giá gốc</u>	<u>Giá trị có thể thu hồi</u>	<u>Thời gian quá hạn</u>	<u>Giá gốc</u>	<u>Giá trị có thể thu hồi</u>
Các tổ chức và cá nhân khác						
Phải thu các tổ chức và cá nhân khác	6T - 1 năm	111.300.000	70.200.000	6T - 1 năm	38.172.651	42.704.000
	1 - 2 năm	38.172.651	19.086.325	1 - 2 năm	85.408.000	
	2 -3 năm	4.402.000	1.320.600	2 -3 năm	62.715.000	18.814.500
	Trên 3 năm	417.772.800		Trên 3 năm	800.641.659	
Cộng		<u>571.647.451</u>	<u>90.606.925</u>		<u>469.347.451</u>	<u>18.814.500</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN THANH HOA – SÔNG ĐÀ

Địa chỉ: Số 25 Đại lộ Lê Lợi, Phường Lam Sơn, Thành phố Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hóa

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ III/2024

06. Hàng tồn kho

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Hàng hóa	48.178.342.668	33.411.411.838
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	<u>(1.004.259.009)</u>	<u>(805.953.573)</u>
Cộng	<u>47.174.083.659</u>	<u>32.605.458.265</u>

07. Chi phí trả trước ngắn hạn/dài hạn

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Chi phí trả trước ngắn hạn	33.728.855	46.114.897
Chi phí trả trước dài hạn	<u>1.673.870.968</u>	<u>2.301.651.331</u>
Cộng	<u>1.707.599.823</u>	<u>2.347.766.228</u>

08. Tài sản cố định hữu hình

	<u>Nhà cửa, vật kiến trúc</u>	<u>Máy móc và thiết bị</u>	<u>Phương tiện vận tải, truyền dẫn</u>	<u>TSCĐ khác</u>	<u>Cộng</u>
Nguyên giá					
Số đầu năm	16.109.740.595	4.413.794.233	8.769.423.759		29.292.958.587
Tăng trong kỳ					
Thanh lý trong kỳ			154.346.123		154.346.123
Số cuối kỳ	<u>16.109.740.595</u>	<u>4.413.794.233</u>	<u>8.615.077.636</u>		<u>29.138.612.464</u>
<i>Trong đó:</i>					
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	1.488.801.242	4.207.868.094	1.870.810.350		7.137.140.662
Chờ thanh lý					
Giá trị hao mòn					
Số đầu năm	7.960.795.733	4.352.061.369	5.628.223.370		17.941.080.472
Khấu hao trong kỳ	1.033.080.089	61.732.850	735.885.621		1.830.698.560
Thanh lý trong kỳ			<u>(154.346.123)</u>		<u>(154.346.123)</u>
Số cuối kỳ	<u>8.993.875.822</u>	<u>4.413.794.233</u>	<u>6.364.108.991</u>		<u>19.617.432.909</u>
Giá trị còn lại					
Số đầu năm	<u>8.148.944.862</u>	<u>61.732.864</u>	<u>3.141.200.389</u>		<u>11.351.878.115</u>
Số cuối kỳ	<u>7.115.864.773</u>	<u>14</u>	<u>2.405.314.768</u>		<u>9.521.179.555</u>

Trong đó:

Tạm thời chưa sử dụng

Đang chờ thanh lý

Nhà kho Tây Bắc Ga đã được thế chấp, cầm cố để đảm bảo cho các khoản vay của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa.

09. Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư cho thuê là nhà và cơ sở hạ tầng. Chi tiết phát sinh như sau:

	<u>Nguyên giá</u>	<u>Hao mòn lũy kế</u>	<u>Giá trị còn lại</u>
Số đầu năm	20.870.696.426	10.488.493.651	10.382.202.775
Tăng nguyên giá trong năm	4.500.000.000		
Giảm nguyên giá trong năm			
Tăng hao mòn trong năm		456.487.570	
Giảm hao mòn trong năm			
Cộng	<u>25.370.696.426</u>	<u>10.944.9810211</u>	<u>14.425.715.215</u>

Bất động sản đầu tư là Trung tâm Thương mại 25 Lê Lợi đã được thế chấp, cầm cố để đảm bảo cho các khoản vay của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa.

10. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

CÔNG TY CỔ PHẦN THANH HOA – SÔNG ĐÀ

Địa chỉ: Số 25 Đại lộ Lê Lợi, Phường Lam Sơn, Thành phố Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hóa

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ III/2024

Xây dựng đầu tư cơ bảnSố cuối kỳSố đầu năm**47.019.500****11. Phải trả người bán**Số cuối kỳSố đầu năm*Phải trả người bán ngắn hạn***9.866.636.981****7.405.300.153**

Phải trả ngắn hạn các nhà cung cấp

9.866.636.981

7.405.300.153

Cộng**9.866.636.981****7.405.300.153****12. Người mua trả tiền trước**Số cuối kỳSố đầu năm*Người mua trả tiền trước ngắn hạn***15.430.000****20.000.000**

Các khách hàng khác

15.430.000

20.000.000

Cộng**15.430.000****20.000.000****13. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**Số đầu nămSố phải nộp
trong nămSố đã thực
nộp trong
nămSố cuối kỳ

Thuế GTGT hàng bán nội địa

190.055.523

190.055.523

Thuế thu nhập doanh nghiệp

196.249.967

227.803.281

364.031.039

60.022.209

Thuế thu nhập cá nhân

2.756.002

109.266.940

108.591.311

3.431.637

Tiền thuê đất, thuế nhà đất

(583.043.952)

1.457.610.379

388.696.285

485.870.142

Các loại thuế khác

7.000.000

7.000.000

Cộng**(193.982.460)****1.794.680.606****1.058.644.158****549.323.988****Thuế giá trị gia tăng**

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Công ty phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho các khoản thu nhập tính thuế với thuế suất 20%

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong năm được dự tính như sau:

Kỳ nàyKỳ trước

Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế

300.101.958

706.283.552

Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Các khoản điều chỉnh tăng

3.551.031

*Phạt vi phạm hành chính, phạt chậm nộp thuế**Các khoản chi phí khác*

9.090

- Các khoản điều chỉnh giảm

Thu nhập chịu thuế

300.111.048

709.834.583

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp

20%

20%

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp**60.022.209****141.966.917****Tiền thuê đất, thuế nhà đất:** nộp theo thông báo cơ quan thuế**Các loại thuế khác**

Công ty kê khai và nộp theo quy định.

14. Doanh thu chưa thực hiện**Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn:**

CÔNG TY CỔ PHẦN THANH HOA – SÔNG ĐÀ

Địa chỉ: Số 25 Đại lộ Lê Lợi, Phường Lam Sơn, Thành phố Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hóa

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ III/2024

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Cộng	15.000.000	

Là doanh thu nhận trước của các hợp đồng cho thuê văn phòng ngắn hạn, và các khoản chiết khấu NCC tương ứng với hàng tồn kho

15. Phải trả khác

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Phải trả ngắn hạn khác	578.914.682	409.906.635
Tiền ký quỹ của người lao động	12.448.133	12.448.133
Tiền ký quỹ dài hạn	415.584.000	
Cổ tức lợi nhuận phải trả		79.598.635
Phải trả khác	131.832.549	389.000.000
Kinh phí công đoàn	19.050.000	
Cộng	578.914.682	481.046.768

16. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay ngắn hạn trong năm như sau:

	<u>Kỳ này</u>
Số đầu năm	27.013.942.215
Số tiền vay phát sinh	170.011.954.116
Số tiền vay đã trả	128.658.408.434
Số cuối kỳ	68.367.487.892
<i>Trong đó:</i>	
<i>Vay Ngân hàng nông nghiệp:</i>	34.371.483.622
<i>Vay ngân hàng công thương:</i>	33.996.004.270

- Khoản vay Ngắn hạn Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Thanh Hóa theo Hợp đồng tín dụng số 3500-LAV-202301083 ký ngày 24/10/2023, thời hạn cấp tín dụng đến 24/10/2024; với hạn mức là 50.000.000.000 VND để bổ sung vốn lưu động với lãi suất 4,5%-5,5%/năm. Khoản vay này được đảm bảo bằng toàn bộ công trình xây dựng trung tâm thương mại 25 Lê Lợi.

- Khoản vay Ngắn hạn Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Bắc Thanh Hóa theo Hợp đồng cho vay hạn mức số 300057250/2024-HĐCNHM/CT424-THANHHOASONGDA ký ngày 13/06/2024 hạn cấp tín dụng đến 13/06/2025; với hạn mức là 53.750.000.000 VND để bổ sung vốn lưu động với lãi suất 5,5%-6,5%/năm. Khoản vay này được đảm bảo bằng toàn bộ công trình Nhà kho Tây Bắc Ga và 301 Trần Phú.

Công ty có khả năng thanh toán các khoản vay ngắn hạn.

17. Vốn chủ sở hữu**i. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	<u>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</u>	<u>Cổ phiếu quỹ</u>	<u>Quỹ đầu tư phát triển</u>	<u>Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối</u>	<u>Cộng</u>
Số dư đầu năm	30.000.000.000	(2.162.020.000)	10.182.834.836	2.360.298.838	40.381.113.674
Lợi nhuận trong kỳ	-	-		910.456.614	
Trích lập các quỹ	-	-			
Chia cổ tức, lợi nhuận	-	-	200.298.838	2.360.298.838	
Số dư cuối kỳ	30.000.000.000	(2.162.020.000)	10.383.133.674	910.456.614	39.131.570.288

CÔNG TY CỔ PHẦN THANH HOA – SÔNG ĐÀ

Địa chỉ: Số 25 Đại lộ Lê Lợi, Phường Lam Sơn, Thành phố Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hóa

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ III/2024

ii. Cổ phiếu

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	3.000.000	3.000.000
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	3.000.000	3.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	3.000.000	3.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu được mua lại	300.000	300.000
- Cổ phiếu phổ thông	300.000	300.000
- Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	2.700.000	2.700.000
- Cổ phiếu phổ thông	2.700.000	2.700.000
- Cổ phiếu ưu đãi		

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

iii. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận năm 2023 đã phân phối trong Quý 2/2024

Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

iv. Nợ khó đòi đã xử lý

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>	<u>Nguyên nhân xóa sổ</u>
	VND	VND	
Cộng	<u>1.242.459.568</u>	<u>1.242.459.568</u>	

II. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP**1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Doanh thu bán hàng hóa	201.545.270.875	169.346.460.827
Doanh thu cung cấp dịch vụ	6.232.961.813.	8.200.855.443
Các khoản giảm trừ doanh thu	768.000	1.327.370
Cộng	<u>207.778.232.688</u>	<u>177.545.988.900</u>

2. Giá vốn hàng bán

	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Giá vốn của hàng hóa đã cung cấp	193.660.626.735	162.759.284.216
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	2.317.223.838	1.919.887.099
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
Cộng	<u>195.977.850.573</u>	<u>164.679.171.315</u>

3. Doanh thu hoạt động tài chính

	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lãi tiền gửi	1.992.798	627.010
Chiết khấu thanh toán	473.475.494	349.3753827
Cộng	<u>475.468.292</u>	<u>349.996.837</u>

4. Chi phí tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN THANH HOA – SÔNG ĐÀ

Địa chỉ: Số 25 Đại lộ Lê Lợi, Phường Lam Sơn, Thành phố Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hóa

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ III/2024

	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí lãi vay	1.600.822.672	1.665.306.000
Cộng	1.600.822.672	1.665.306.000
5. Chi phí bán hàng		
	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí nhân viên	3.539.361.292	3.048.306.025
Chi phí vật liệu, bao bì	702.066.462	692.864.544
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	396.373.188	313.457.296
Chi phí khấu hao TSCĐ	1.094.838.045	964.046.004
Chi phí dịch vụ mua ngoài	191.896.881	401.989.096
Chi phí bằng tiền khác	771.552.549	909.026.889
Cộng	6.696.088.417	6.329.689.854
6. Chi phí quản lý doanh nghiệp		
	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí nhân viên quản lý	1.617.985.000	1.841.545.141
Chi phí đồ dùng văn phòng, vật liệu	87.360.861	60.060.897
Thuế, phí và lệ phí	85.038.415	15.822.135
Chi phí khấu hao TSCĐ	743.572.773	1.018.243.692
Chi phí dự phòng	44.534.534	9.948.200
Chi phí dịch vụ mua ngoài	168.205.205	78.303.746
Chi phí bằng tiền khác	575.202.516	395.901.289
Cộng	3.335.508.089	3.458.478.000
7. Thu nhập khác		
	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
Tiền điện cho thuê mặt bằng	840.518.503	859.329.929
Hàng khuyến mãi, hỗ trợ bán hàng	240.603.119	285.690.164
Xử lý công nợ	22.888.274	253.079
Thu nhập khác, bán thanh lý	6.363.636	
Cộng	1.090.373.532	1.145.273.172
8. Chi phí khác		
	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
Tiền điện cho thuê mặt bằng	840.518.503	869.203.697
Các khoản phạt, công nợ, nhượng bán	13.547	180
Chi phí khác	742.966	43.482.231
Cộng	841.265.926	913.345.267
9. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố		
	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí nhân công	5.157.346.292	4.889.851.166

CÔNG TY CỔ PHẦN THANH HOA – SÔNG ĐÀ

Địa chỉ: Số 25 Đại lộ Lê Lợi, Phường Lam Sơn, Thành phố Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hóa

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ III/2024

Luỹ kế từ đầu năm đến cuối kỳ này

	Năm nay	Năm trước
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.294.898.378	1.982.289.696
Chi phí dịch vụ mua ngoài	360.102.086	480.292.842
Chi phí khác	3.207.491.343	1.304.928.178
Chi phí dự phòng	242.839.967	9.948.200
Chi phí thuế , lệ phí		15.822.135
Cộng	11.262.678.066	9.788.168.454

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Luỹ kế từ đầu năm đến cuối kỳ này

	Năm nay	Năm trước
Cộng	227.803.281	407.881.889

VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định không có sự kiện nào phát sinh sau ngày 31 tháng 03 năm 2024 cho đến thời điểm lập báo cáo này mà chưa được xem xét điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính.

2. Giao dịch với các bên liên quan

Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan

Các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan gồm: các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và các thành viên mật thiết trong gia đình các cá nhân này.

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt như sau:

	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024	Từ 01/01/2023 đến 30/09/2023
Tiền lương	470.830.000	419.384.000
Thù lao	63.000.000	63.000.000
Cộng	533.830.000	482.384.000

Đơn vị tính: VND

Chi tiết thu nhập các thành viên quản lý chủ chốt năm 2024:

Họ và tên	Chức vụ	Tiền lương, thưởng	Thù lao	Tổng thu nhập
Ông Lê Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT Cty		27.000.000	27.000.000
Ông Phạm Văn Lợi	Phó Tổng Giám đốc	182.640.000		182.640.000
Bà Vũ Thị Lý	Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc	202.250.000	18.000.000	223.250.000
Ông Vũ Mạnh Đoàn	Thành viên HĐQT		18.000.000	18.000.000
Bà Hoàng Thị An	Kế toán trưởng	85.940.000		85.940.000
Cộng		470.830.000	63.000.000	533.830.000

Giao dịch với các bên liên quan khác

Các bên liên quan khác với Công ty bao gồm: các công ty liên kết, cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát, các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết ở Công ty và các thành viên mật thiết trong gia đình của họ, các doanh nghiệp do các nhân viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết của Công ty và các thành viên mật thiết trong gia đình của họ.

CÔNG TY CỔ PHẦN THANH HOA – SÔNG ĐÀ

Địa chỉ: Số 25 Đại lộ Lê Lợi, Phường Lam Sơn, Thành phố Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hóa
BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ III/2024

Các bên liên quan khác với Công ty gồm:

Công ty TNHH Cơ Nhiệt Điện
Thành Nam

Ông Lê Anh Tuấn - Chủ tịch HĐQT là cổ
đồng góp vốn tại Công ty TNHH Cơ Nhiệt
điện Thành Nam

- Mua hàng của Công ty TNHH Cơ Nhiệt
điện Thành Nam - Tổng giá trị hàng bán
là: 19.400.000 đồng

- Trả tiền trước hợp đồng thi công số
0504/HĐKT/TN-SĐ ngày 10 tháng 06 năm
2024 0704/HĐKT/TN-SĐ ngày 10 tháng
06 năm 2024 số tiền 2.680.736.000 đồng

Công ty cổ phần xây dựng công
trình và thương mại Thanh Hóa

Tại ngày 30/09/2024 Công ty cổ phần
Thanh Hoa Sông Đà trả trước Công ty
TNHH cơ nhiệt điện Thành Nam số tiền:
2.680.736.000 đồng

Ông Lê Anh Tuấn - Chủ tịch HĐQT là
Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần xây dựng
công trình và Thương mại Thanh Hóa

- Bán hàng cho Công ty cổ phần xây dựng
công trình và thương mại Thanh Hóa. Tổng
giá trị hàng bán là: 1.487.499.000 đồng

- Tại ngày 30/09/2024 Công ty cổ phần xây
dựng công trình và thương mại Thanh Hóa
còn nợ Công ty CP Thanh Hoa Sông Đà số
tiền: 0 đồng

3. Thông tin về bộ phận

Công ty có các lĩnh vực kinh doanh chính sau:

- Lĩnh vực 01: Kinh doanh hàng hóa.
- Lĩnh vực 02: Kinh doanh dịch vụ.

4. Số liệu so sánh

Số liệu so sánh đầu kỳ đang lấy theo số liệu đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH dịch vụ tư vấn
tài chính kế toán và kiểm toán Nam Việt.

Lập, ngày 19 tháng 10 năm 2024

Hoàng Thị Tâm
Người lập biểu

Hoàng Thị An
Kế toán trưởng



Vũ Thị Lý
Tổng Giám đốc