

Số **3913**/CNBT-KTTC  
Về việc công bố thông tin định kỳ BCTC  
Quý 3/2024 và giải trình liên quan

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 10 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Thực hiện quy định tại khoản 3 khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Cấp nước Bến Thành thực hiện công bố thông tin Báo cáo tài chính Quý 3/2024 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Cấp nước Bến Thành

- Mã chứng khoán: BTW

- Địa chỉ: 194 Pasteur, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP.HCM

- Điện thoại liên hệ: (028) 38 297 147 – 38 272 990 - Fax: (028) 38 229 778

- Email: capnuocbenthanh@vnn.vn – Website: www.capnuocbenthanh.com

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC Quý 3/2024:

BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc)

BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con)

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng)

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán):

Có  Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có  Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán 2023):

Có  Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có  Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có  Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có  Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có  Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có  Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16/10/2024 tại đường dẫn: <https://capnuocbenthanh.com/cong-bo-thong-tin/bao-cao-tai-chinh/>

3. Báo cáo các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong Quý 3/2024: không


- Nội dung giao dịch: không

- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất): không

- Ngày hoàn thành giao dịch: không


4. Báo cáo giải trình lợi nhuận sau thuế chênh lệch 10% so với cùng kỳ năm trước: đính kèm

Có  Không

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố 

**Tài liệu đính kèm:**

- BCTC Quý 3/2024;

- Văn bản giải trình lợi nhuận sau thuế chênh lệch 10%; 

**Đại diện tổ chức** 

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

**GIÁM ĐỐC**



  
**Nguyễn Doãn Xã**

V/v giải trình lợi nhuận chênh lệch  
10% so với cùng kỳ năm trước

Tp.HCM, ngày 16 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;


Công ty Cổ phần Cấp nước Bến Thành giải trình về việc lợi nhuận sau thuế Thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2024 biến động tăng hơn 10% so với Quý 3 năm 2023 như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 3 năm 2023 là: 9.955.806.269 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý 3 năm 2024 là: 14.721.409.359 đồng

STT	Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2024	Quý 3 năm 2023	Chênh lệch so với cùng kỳ năm trước
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(3)-(4)
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	138.705.109.454	132.924.152.214	5.780.957.240
2	Giá vốn hàng bán	85.865.241.652	85.017.281.648	847.960.004
3	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	52.839.867.802	47.906.870.566	4.932.997.236
4	Doanh thu hoạt động tài chính	236.291.857	659.878.658	(423.586.801)
5	Chi phí tài chính	186.540.983	337.295.781	(150.754.798)
	<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>	<i>186.540.983</i>	<i>337.295.781</i>	<i>(150.754.798)</i>
6	Chi phí bán hàng	21.228.397.566	24.430.965.510	(3.202.567.944)
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	13.361.524.148	11.445.160.917	1.916.363.231
8	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	18.299.696.962	12.353.327.016	5.946.369.946
9	Thu nhập khác	102.064.737	96.161.220	5.903.517
10	Chi phí khác	-	4.730.400	(4.730.400)
11	Lợi nhuận khác	102.064.737	91.430.820	10.633.917
12	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	18.401.761.699	12.444.757.836	5.957.003.863
13	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	3.680.352.340	2.488.951.567	1.191.400.773
14	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	14.721.409.359	9.955.806.269	4.765.603.090


Lợi nhuận sau thuế Quý 3 năm 2024 tăng 4.765.603.090 đồng so với Quý 3 năm 2023. Nguyên nhân chủ yếu là:


(1)	Sản lượng nước tiêu thụ Quý 3 năm 2024 giảm 8.427 m <sup>3</sup> , đơn giá bán bình quân tăng 671,32 đồng so với Quý 3 năm 2023 nên doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 5.780.957.240 đồng
(2)	Giá vốn hàng bán tăng 847.960.004 đồng so với Quý 3 năm 2023.
(3)	Tốc độ tăng doanh thu lớn hơn tăng chi phí dẫn đến Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 4.932.997.236 đồng.
(4)	Doanh thu tài chính Quý 3 năm 2024 giảm 423.586.801 đồng so với Quý 3 năm 2023 do giảm các hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn.
(5)	Chi phí hoạt động tài chính Quý 3 năm 2024 giảm so với Quý 3 năm 2023 là 150.754.798 đồng do số dư nợ gốc vay các hợp đồng giảm.
(6)	Chi phí bán hàng giảm 3.202.567.944 đồng do trong Quý 3 năm 2024 giảm chi phí sửa chữa ống mương chống thất thoát nước,...
(7)	Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 1.916.363.231 so với Quý 3 năm 2023 do giảm các chi phí dịch vụ mua ngoài, chi phí thuê đất...
(8)	Từ các nguyên nhân trên, Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh của Công ty Quý 3 năm 2024 tăng 5.946.369.946 đồng.
(9)	Thu nhập khác Quý 3 năm 2024 tăng 5.903.517 đồng so với Quý 3 năm 2023
(10)	Chi phí khác giảm 4.730.400 đồng so với Quý 3 năm 2023
(11)	Từ điểm (9) và (10) dẫn đến Lợi nhuận khác giảm 10.633.917 đồng.
(12)	Lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh tăng 5.946.369.946 đồng, lợi
(13)	nhuận khác tăng 10.633.917 đồng nên tổng lợi nhuận kế toán trước thuế
(14)	Quý 3 năm 2024 tăng 5.957.003.863 đồng so với Quý 3 năm 2023. Từ đó, dẫn đến Thuế Thu nhập doanh nghiệp Quý 3 năm 2024 tăng 1.191.400.773 đồng.

Trên đây là nguyên nhân chính làm ảnh hưởng tới kết quả hoạt động kinh doanh Quý 3 năm 2024 của Công ty. 

Trân trọng.

**Tài liệu đính kèm:**


- BCTC Quý 3/2024 

**Đại diện tổ chức** 

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

**GIÁM ĐỐC**



  
Nguyễn Doãn Xã

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2024

TÀI SẢN	Mã số	TM	Tại ngày 30/09/2024	Tại ngày 01/01/2024
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>192.423.229.557</b>	<b>175.594.605.488</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>5</b>	<b>103.080.056.392</b>	<b>98.272.973.450</b>
1. Tiền	111		98.080.056.392	83.272.973.450
2. Các khoản tương đương tiền	112		5.000.000.000	15.000.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>6</b>	<b>44.212.191.800</b>	<b>42.100.000.000</b>
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		44.212.191.800	42.100.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>16.783.105.724</b>	<b>8.202.136.025</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	7	16.256.514.982	10.706.172.074
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	8	2.876.610.108	142.650.508
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	9	474.135.769	699.399.670
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(2.824.155.135)	(3.346.086.227)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>24.209.932.824</b>	<b>21.361.107.209</b>
1. Hàng tồn kho	141	11	24.905.808.336	22.221.838.350
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(695.875.512)	(860.731.141)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>4.137.942.817</b>	<b>5.658.388.804</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	12	3.946.000.000	2.736.700.000
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	18	-	2.651.127.513
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	18	191.942.817	270.561.291
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>182.185.640.848</b>	<b>193.784.188.964</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>366.696.346</b>	<b>366.696.346</b>
6. Phải thu dài hạn khác	216	9	1.524.665.431	1.524.665.431
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		(1.157.969.085)	(1.157.969.085)
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>171.445.575.586</b>	<b>186.529.035.949</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	13	170.101.582.532	184.867.961.201
- Nguyên giá	222		462.036.816.177	448.842.157.683
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(291.935.233.645)	(263.974.196.482)
3. Tài sản cố định vô hình	227	14	1.343.993.054	1.661.074.748
- Nguyên giá	228		5.752.853.520	5.752.853.520
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(4.408.860.466)	(4.091.778.772)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>10.044.401.066</b>	<b>6.888.456.669</b>
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	15	10.044.401.066	6.888.456.669
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>328.967.850</b>	<b>-</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	12	328.967.850	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>374.608.870.405</b>	<b>369.378.794.452</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC BẾN THÀNH  
194 Pasteur, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2024

NGUỒN VỐN	Mã TM số	Tại ngày 30/09/2024	Tại ngày 01/01/2024
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>	<b>107.867.839.239</b>	<b>124.782.230.039</b>
I. Nợ ngắn hạn	310	101.015.103.651	114.905.911.850
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311 16	29.408.467.206	70.849.952.332
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312 17	1.890.785.757	2.868.189.023
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313 18	15.807.692.347	10.745.600.006
4. Phải trả người lao động	314	12.886.582.954	11.791.694.236
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315 19	13.821.921.291	4.465.420.166
9. Phải trả ngắn hạn khác	319 20	12.795.361.184	2.282.079.831
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320 21	4.031.843.468	4.031.843.468
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322 22	10.372.449.444	7.871.132.788
II. Nợ dài hạn	330	6.852.735.588	9.876.318.189
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338 21	6.852.735.588	9.876.318.189
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>	<b>266.741.031.166</b>	<b>244.596.564.413</b>
I. Vốn chủ sở hữu	410	266.741.031.166	244.596.564.413
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411 23	93.600.000.000	93.600.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	93.600.000.000	93.600.000.000
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	99.278.821.947	99.278.821.947
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	73.862.209.219	51.717.742.466
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a	17.035.520.372	8.072.910.294
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b	56.826.688.847	43.644.832.172
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>	<b>374.608.870.405</b>	<b>369.378.794.452</b>

TẠ THỊ KIỀU VÂN  
Người lập biểu

NGUYỄN HỮU CƯỜNG  
Kế toán trưởng



NGUYỄN DOÃN XÃ  
Giám đốc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 10 năm 2024

## BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2024

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Quý 3 năm 2024	Quý 3 năm 2023	Lũy kế đến Quý 3 năm 2024	Lũy kế đến Quý 3 năm 2023
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	24	138.705.109.454	132.924.152.214	418.638.264.059	394.463.469.658
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2	24	-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp	10	24	138.705.109.454	132.924.152.214	418.638.264.059	394.463.469.658
4. Giá vốn hàng bán	11	25	85.865.241.652	85.017.281.648	252.566.916.819	243.032.130.094
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch	20		52.839.867.802	47.906.870.566	166.071.347.240	151.431.339.564
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	26	236.291.857	659.878.658	1.163.076.061	3.198.112.071
7. Chi phí tài chính	22	27	186.540.983	337.295.781	655.642.895	1.058.229.586
Trong đó: chi phí lãi vay	23		186.540.983	337.295.781	655.642.895	1.058.229.586
8. Chi phí bán hàng	25	28	21.228.397.566	24.430.965.510	55.680.349.404	59.121.348.801
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	29	13.361.524.148	11.445.160.917	40.041.050.285	39.281.247.126
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		18.299.696.962	12.353.327.016	70.857.380.717	55.168.626.122
11. Thu nhập khác	31	30	102.064.737	96.161.220	179.312.876	1.164.872.675
12. Chi phí khác	32	31	-	4.730.400	3.332.534	538.534.217
13. Lợi nhuận khác	40		102.064.737	91.430.820	175.980.342	626.338.458
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		18.401.761.699	12.444.757.836	71.033.361.059	55.794.964.580
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	18	3.680.352.340	2.488.951.567	14.206.672.212	11.158.992.916
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		14.721.409.359	9.955.806.269	56.826.688.847	44.635.971.664
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		1.573	1.064	6.071	4.769
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		-	-	-	-

TẠ THỊ KIỀU VÂN  
Người lập biểu

NGUYỄN HỮU CƯỜNG  
Kế toán trưởng

NGUYỄN DOÃN XÃ  
Giám đốc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 10 năm 2024

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC BẾN THÀNH  
194 Pasteur, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

CHỈ TIÊU	Mã TM số	Lũy kế đến Quý 3 năm 2024	Lũy kế đến Quý 3 năm 2023
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
1. Lợi nhuận trước thuế	1	71.033.361.059	55.794.964.580
2. Điều chỉnh cho các khoản:			
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	2	28.278.118.857	23.083.401.459
- Các khoản dự phòng, (hoàn nhập)	3	(686.786.721)	(561.357.429)
- (Lãi), lỗ từ hoạt động đầu tư	5	(1.163.076.061)	(3.198.112.071)
- Chi phí lãi vay	6	655.642.895	1.058.229.586
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	8	98.117.260.029	76.177.126.125
- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	9	(5.776.456.518)	(9.353.383.792)
- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	10	(2.683.969.986)	(3.631.976.459)
- Tăng/(giảm) các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	(13.014.370.620)	(31.260.032.750)
- (Tăng)/giảm chi phí trả trước	12	(1.538.267.850)	(432.800.000)
- Tiền lãi vay đã trả	14	(687.079.151)	(1.106.347.047)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(10.520.298.031)	(13.054.435.770)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	78.366.667	77.040.000
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(11.550.361.811)	(7.987.761.177)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>52.424.822.729</b>	<b>9.427.429.130</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(31.389.711.512)	(21.999.438.137)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(20.112.191.800)	(13.100.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	18.000.000.000	50.100.000.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	1.502.417.676	4.048.879.193
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>(31.999.485.636)</b>	<b>19.049.441.056</b>



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

### III. LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	-	-
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	(3.023.582.601)	(3.023.582.601)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(12.594.671.550)	(16.042.514.750)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>(15.618.254.151)</b>	<b>(19.066.097.351)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>	<b>4.807.082.942</b>	<b>9.410.772.835</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>	<b>98.272.973.450</b>	<b>105.331.732.580</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái	61	-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>	<b>103.080.056.392</b>	<b>114.742.505.415</b>

TẠ THỊ KIỀU VÂN  
Người lập biểu

NGUYỄN HỮU CƯỜNG  
Kế toán trưởng

NGUYỄN DOÃN XÃ  
Giám đốc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 10 năm 2024

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC BẾN THÀNH  
194 Pasteur, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm*

### 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

#### 1.1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Cấp nước Bến Thành (“Công ty”) là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ doanh nghiệp Nhà nước – Chi nhánh Cấp nước Bến Thành, đơn vị hạch toán phụ thuộc của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV theo Quyết định số 6652/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2005 của Ủy ban Nhân dân thành phố Hồ Chí Minh. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4103005880 đăng ký lần đầu ngày 08 tháng 01 năm 2007, theo Giấy chứng nhận đăng ký công ty cổ phần số 0304789925 (được đổi từ số 4103005880) đăng ký thay đổi lần 7 ngày 29 tháng 12 năm 2021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Vốn điều lệ của Công ty tại thời điểm 30/09/2024 và 01/01/2024 là 93.600.000.000 VND tương đương với 9.360.000 cổ phiếu với mệnh giá 10.000 VND/cổ phiếu.

Cổ phiếu của Công ty được chấp nhận niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán là BTW và ngày giao dịch đầu tiên là ngày 14 tháng 11 năm 2017.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại 194 Pasteur, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

#### 1.2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là thương mại, dịch vụ.

#### 1.3. Ngành nghề kinh doanh

Theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, ngành nghề kinh doanh của Công ty là:

- Quản lý, phát triển hệ thống cấp nước, cung ứng, kinh doanh nước sạch cho nhu cầu tiêu dùng và sản xuất;
- Xây dựng công trình cấp nước;
- Tái lập mặt đường đối với các công trình chuyên ngành cấp nước và các công trình khác;
- Tư vấn xây dựng các công trình cấp nước, công trình dân dụng - công nghiệp;
- Thiết kế xây dựng công trình cấp, thoát nước;
- Thiết kế xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị;
- Lập dự án, quản lý dự án công trình cấp, thoát nước và công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị;
- Giám sát thi công xây dựng công trình cấp - thoát nước;
- Khảo sát địa hình xây dựng công trình;
- Bán buôn thiết bị và dụng cụ đo lường ngành cấp nước;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt trong xây dựng;
- Kinh doanh bất động sản;
- Cho thuê xe có động cơ;
- Cho thuê máy móc, thiết bị xây dựng.

Trong năm, hoạt động chính của Công ty là quản lý, phát triển hệ thống cấp nước, cung ứng, kinh doanh nước sạch cho nhu cầu tiêu dùng và sản xuất; Xây dựng công trình cấp nước; Tái lập mặt đường đối với các công trình chuyên ngành cấp nước và các công trình khác.

#### 1.4. Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty trong vòng 12 tháng.

#### 1.5. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Các số liệu trình bày trong Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024 so sánh được với số liệu tương ứng của kỳ trước.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm*

### 1.6. Nhân viên

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2024, tổng số nhân viên của Công ty là 233 người.

## 2. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

### 2.1. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty được bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

### 2.2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ được sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do việc thu, chi chủ yếu được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

## 3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 3.1. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

Báo cáo tài chính được lập và trình bày phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 03 năm 2016 của Bộ Tài Chính và Chuẩn mực kế toán Việt Nam.

Công ty áp dụng các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 03 năm 2016 của Bộ Tài Chính và các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán Việt Nam của Bộ Tài Chính trong việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

### 3.2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Ban Giám đốc Công ty đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC, Thông tư số 53/2016/TT-BTC cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài Chính trong việc lập Báo cáo tài chính.

## 4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

### 4.1 Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

### 4.2 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

### 4.3 Các khoản đầu tư tài chính

#### Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC BẾN THÀNH  
194 Pasteur, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm*

gửi ngân hàng có kỳ hạn và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau khi ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

Khi thanh lý một khoản đầu tư, phần chênh lệch giữa giá trị thanh lý thuần và giá trị ghi sổ được hạch toán vào thu nhập hoặc chi phí.

### 4.4 Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được phản ánh theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu tại thời điểm lập Bảng cân đối kế toán. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng nợ phải thu khó đòi được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

### 4.5 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được ghi nhận khi giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

Dự phòng cho hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do giảm giá vật tư, thành phẩm, hàng hóa tồn kho thuộc quyền sở hữu của Công ty có thể xảy ra (giảm giá, kém phẩm chất, lỗi thời, ...) dựa trên bằng chứng hợp lý về sự giảm giá trị vào thời điểm cuối năm tài chính. Các khoản tăng hoặc giảm dự phòng này được ghi nhận vào giá vốn hàng bán trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm*

### 4.6 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước của chi phí tương ứng với các lợi ích kinh tế được tạo ra từ các chi phí này.

Chi phí trả trước của Công ty bao gồm các chi phí sau:

- Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản mà Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu đồng và do đó không đủ điều kiện để ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành. Nguyên giá công cụ dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian 01 năm;
- Các hợp đồng bảo hiểm nhân thọ mua cho cán bộ công nhân viên công ty có thời hạn bảo hiểm và thời gian phân bổ là 01 năm kể từ ngày nộp phí bảo hiểm.
- Hợp đồng bảo trì phần mềm kế toán Bravo có thời hạn bảo hiểm và thời gian phân bổ là 03 năm kể từ ngày thanh toán.
- Hợp đồng gia hạn phần mềm autocad có thời hạn bảo hiểm và thời gian phân bổ là 03 năm kể từ ngày thanh toán.

### 4.7 Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Khi bán hay thanh lý tài sản, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế của tài sản được xóa sổ trong báo cáo tài chính và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Khấu hao tài sản cố định hữu hình được tính theo phương pháp khấu hao đường thẳng theo thời gian hữu ích ước tính của các tài sản như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc	Số năm
Máy móc, thiết bị	05 – 25
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	05 – 06
Thiết bị, dụng cụ quản lý	06 – 10
	05

### 4.8 Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC BẾN THÀNH  
194 Pasteur, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm*

Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm:

### ***Phần mềm máy tính***

Giá mua của phần mềm máy tính mà không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan thì được vốn hóa. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong vòng 5 năm.

#### **4.9 Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả**

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

#### **4.10 Các khoản trích theo lương**

Bảo hiểm xã hội được trích trên tiền lương theo hợp đồng lao động vào chi phí là 17,5% và trừ lương cán bộ công nhân viên là 8%.

Bảo hiểm y tế được trích trên lương vào chi phí là 3% và trừ vào lương cán bộ công nhân viên là 1,5%.

Bảo hiểm thất nghiệp được trích trên lương vào chi phí là 1% và trừ vào lương cán bộ công nhân viên là 1%.

Kinh phí công đoàn được trích trên lương vào chi phí là 2%.

#### **4.11 Vốn chủ sở hữu**

##### ***Vốn góp của chủ sở hữu***

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

##### ***Thặng dư vốn cổ phần***

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

#### **4.12 Phân phối lợi nhuận**

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm*

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty Mẹ cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

### 4.13 Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên mỗi cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ.

### 4.14 Doanh thu

#### Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

#### Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

#### Tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

### 4.15 Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến khoản vay. Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm trừ khi chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa). Việc vốn hóa chi phí đi vay sẽ chấm dứt khi các hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán đã hoàn thành.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm*

### 4.16 Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

#### **Thuế thu nhập hiện hành**

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

#### **Thuế thu nhập hoãn lại**

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:
  - Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
  - Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ được kiểm tra bởi cơ quan thuế. Do sự áp dụng của luật thuế cho từng loại nghiệp vụ và việc giải thích, hiểu cũng như chấp thuận theo nhiều cách khác nhau nên số liệu của báo cáo tài chính có thể sẽ khác với số liệu của cơ quan thuế.

### 4.17 Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một bộ phận có thể phân biệt được của một doanh nghiệp tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ riêng lẻ, một nhóm các sản phẩm hoặc các dịch vụ có liên quan mà bộ phận này chịu rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một bộ phận có thể phân biệt được của một doanh nghiệp tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể mà bộ phận này có chịu rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm*

### 4.18 Công cụ tài chính

#### Ghi nhận ban đầu

##### *Tài sản tài chính*

Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó.

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác.

##### *Công nợ tài chính*

Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc trừ đi các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó.

Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán và phải trả khác, các khoản nợ và vay.

#### Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

### 4.19 Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC BẾN THÀNH  
194 Pasteur, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm

### 5. Tiền và các khoản tương đương tiền

	30/09/2024	01/01/2024
	VND	VND
Tiền mặt	696.090.305	82.177.240
Tiền gửi ngân hàng	97.383.966.087	83.190.796.210
Các khoản tương đương tiền	5.000.000.000	15.000.000.000
	<b>103.080.056.392</b>	<b>98.272.973.450</b>

### 6. Các khoản đầu tư tài chính

	30/09/2024	01/01/2024
	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>		
Tiền gửi có kỳ hạn	44.212.191.800	42.100.000.000
	<b>44.212.191.800</b>	<b>42.100.000.000</b>

### 7. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	30/09/2024	01/01/2024
	Giá trị	Giá trị
	VND	VND
<b>Bên liên quan</b>		
Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV	210.680.993	210.680.993
<b>Các khách hàng khác</b>		
+ Truy thu tiền nước bổ sung theo Kiểm toán Nhà nước năm 2017	1.999.585.500	1.999.585.500
+ Khách hàng sử dụng nước khác	14.046.248.489	8.495.905.581
	<b>16.256.514.982</b>	<b>10.706.172.074</b>

### 8. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	30/09/2024	01/01/2024
	VND	VND
CTCP XD Minh Trang	613.232.000	-
CT TNHH ĐTXD Hiền Minh Trang	368.599.000	-
Cty TNHH Thiết kế XD Phước Huy	-	50.587.000
Khác	1.894.779.108	92.063.508
	<b>2.876.610.108</b>	<b>142.650.508</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm

### 9. Phải thu khác

	30/09/2024		01/01/2024	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
<b>Ngắn hạn</b>				
Tạm ứng	232.428.108	-	-	-
Lãi dự thu	241.548.797	-	580.890.412	-
Thuế GTGT chờ kê khai	158.864	-	8.797.707	-
Phải thu khác	-	-	109.711.551	-
	<b>474.135.769</b>	<b>-</b>	<b>699.399.670</b>	<b>-</b>
<b>Dài hạn</b>				
Ký cược, ký quỹ	366.696.346	-	366.696.346	-
Phải thu biển thủ tiền nước (i)	1.157.969.085	(1.157.969.085)	1.157.969.085	(1.157.969.085)
	<b>1.524.665.431</b>	<b>(1.157.969.085)</b>	<b>1.524.665.431</b>	<b>(1.157.969.085)</b>

(i) Đây là số tiền còn phải thu liên quan tới khoản biển thủ tiền nước của ông Lê Trung Huy được phát hiện vào tháng 7 năm 2013. Ngày 21/04/2016, Toà án nhân dân TP. Hồ Chí Minh đã ra bản án phúc thẩm số 168/2016/HS-PT, giữ nguyên kết quả của bản án hình sự sơ thẩm, yêu cầu ông Lê Trung Huy phải bồi thường số tiền trên cho Công ty.

Ngày 27/06/2022, Công ty đã gửi văn bản số 1464/CNBT-TCHC đến Chi cục thi hành án Dân sự quận Tân Bình về việc thi hành án đối với ông Lê Trung Huy, Chi cục thi hành án ghi nhận ý kiến của Công ty để làm cơ sở giải quyết vụ thi hành án. Tuy nhiên, tới thời điểm lập Báo cáo tài chính, Công ty chưa nhận được thông báo cụ thể về thời gian và phương thức thu hồi số tiền trên. Với các thông tin hiện có, Công ty không chắc chắn về khả năng và giá trị có thể thu hồi, theo đó Công ty trích lập dự phòng phải thu khó đòi theo tỷ lệ dự phòng 100% (quá hạn nợ từ 3 năm trở lên tính từ ngày 21/4/2016) theo quy định của Thông tư 48/2019/TT-BTC ngày 08/08/2019 đối với khoản thu này.

### 10. Nợ xấu

	30/09/2024		01/01/2024	
	Giá gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND	Giá gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND
Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi				
+ Phải thu tiền nước bị biển thủ	1.157.969.085	-	1.157.969.085	-
+ Phải thu tiền nước khó đòi	1.367.053.400	542.483.765	1.915.890.492	569.389.765
+ Truy thu tiền nước theo Kiểm toán Nhà nước năm 2017 (ii)	1.999.585.500	-	1.999.585.500	-
	<b>4.524.607.985</b>	<b>542.483.765</b>	<b>5.073.445.077</b>	<b>569.389.765</b>

(ii) Khoản truy thu do áp sai đơn giá nước của các đối tượng ngoài Ngân hàng thương mại theo kết luận của Kiểm toán Nhà nước năm 2018. Các khoản truy thu này được Công ty xuất hóa

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC BẾN THÀNH  
194 Pasteur, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm

đơn trong năm 2018. Tại ngày 30/09/2024, khoản này được trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi theo tỷ lệ 100% (nợ quá hạn trên 3 năm).

### 11. Hàng tồn kho

	30/09/2024		01/01/2024	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Hàng tồn kho	24.905.808.336	(695.875.512)	22.221.838.350	(860.731.141)
Nguyên liệu vật liệu	13.981.461.697	(695.875.512)	11.321.872.931	(860.731.141)
Công cụ, dụng cụ	6.464.286	-	-	-
Chi phí sản xuất dở dang	10.917.882.353	-	10.899.965.419	-
	<b>24.905.808.336</b>	<b>(695.875.512)</b>	<b>22.221.838.350</b>	<b>(860.731.141)</b>

### 12. Chi phí trả trước

	30/09/2024	01/01/2024
	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>		
Bảo hiểm nhân thọ	3.946.000.000	2.736.700.000
<b>Dài hạn</b>		
Chi phí phần mềm	328.967.850	-
	<b>4.274.967.850</b>	<b>2.736.700.000</b>

### 13. Tình hình tăng giảm tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tổng
	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>					
Tại ngày 01/01/2024	3.842.656.054	10.780.074.485	421.880.920.891	12.338.506.253	448.842.157.683
Mua trong kỳ	-	583.157.000	1.277.690.909	602.948.000	2.463.795.909
Đầu tư XDCB hoàn thành	-	-	10.730.862.585	-	10.730.862.585
Tại ngày 30/09/2024	<b>3.842.656.054</b>	<b>11.363.231.485</b>	<b>433.889.474.385</b>	<b>12.941.454.253</b>	<b>462.036.816.177</b>
<b>Hao mòn lũy kế</b>					
Tại ngày 01/01/2024	3.842.656.054	8.634.884.928	242.371.427.810	9.125.227.690	263.974.196.482
Khấu hao trong kỳ	-	453.638.506	26.430.456.226	1.076.942.431	27.961.037.163
Tại ngày 30/09/2024	<b>3.842.656.054</b>	<b>9.088.523.434</b>	<b>268.801.884.036</b>	<b>10.202.170.121</b>	<b>291.935.233.645</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Tại ngày 01/01/2024	-	2.145.189.557	179.509.493.081	3.213.278.563	184.867.961.201
Tại ngày 30/09/2024	-	<b>2.274.708.051</b>	<b>165.087.590.349</b>	<b>2.739.284.132</b>	<b>170.101.582.532</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm

### 14. Tình hình tăng giảm tài sản cố định vô hình

	Phần mềm máy tính	Tổng
<b>Nguyên giá</b>		
Tại ngày 01/01/2024	5.752.853.520	5.752.853.520
Tăng trong kỳ	-	-
<b>Tại ngày 30/09/2024</b>	<b>5.752.853.520</b>	<b>5.752.853.520</b>
<b>Hao mòn lũy kế</b>		
Tại ngày 01/01/2024	4.091.778.772	4.091.778.772
Số khấu hao trong kỳ	349.791.372	349.791.372
Điều chỉnh giảm	(32.709.678)	(32.709.678)
<b>Tại ngày 30/09/2024</b>	<b>4.408.860.466</b>	<b>4.408.860.466</b>
<b>Giá trị còn lại</b>		
Tại ngày 01/01/2024	1.661.074.748	1.661.074.748
<b>Tại ngày 30/09/2024</b>	<b>1.343.993.054</b>	<b>1.343.993.054</b>

### 15. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	30/09/2024 VND	01/01/2024 VND
Mua sắm TSCĐ	1.328.055.000	1.277.690.909
Phát triển và cải tạo mạng lưới cấp nước	8.716.346.066	5.610.765.760
	<b>10.044.401.066</b>	<b>6.888.456.669</b>

### 16. Phải trả người bán ngắn hạn

	30/09/2024 VND	01/01/2024 VND
<b>Bên thứ ba</b>		
Cty CP KT XD Phương Nguyễn	110.547.106	405.369.830
Cty CP ĐT XD Cấp thoát nước Thiên Phú	271.994.545	247.010.998
Cty TNHH Lộc An Khang	420.281.055	4.355.429.178
Cty CP Xây dựng Minh Trang	392.049.935	4.284.171.052
Khác	3.773.250.065	13.006.996.187
<b>Bên liên quan</b>		
Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn MTV	24.440.344.500	48.550.975.087
	<b>29.408.467.206</b>	<b>70.849.952.332</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC BẾN THÀNH  
194 Pasteur, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm

### 17. Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	30/09/2024	01/01/2024
	VND	VND
<b>Bên thứ ba</b>		
Ký quỹ sử dụng nước, lắp đặt, sang tên ĐHN	-	1.043.150.000
Khách hàng sử dụng nước	1.761.297.473	1.635.204.894
Kiểm định đồng hồ nước	106.687.846	99.417.846
Khác	22.800.438	90.416.283
	<b>1.890.785.757</b>	<b>2.868.189.023</b>

### 18. Thuế và các khoản phải thu, phải nộp Nhà nước

	01/01/2024		Phát sinh trong kỳ		30/09/2024	
	Số phải nộp	Số phải thu	Số phải nộp	Số đã nộp	Số phải nộp	Số phải thu
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng phải nộp	-	(2.651.127.513)	20.936.782.358	(18.253.900.141)	31.754.704	-
Giá dịch vụ thoát nước	9.965.628.611	-	99.410.389.569	(98.119.969.421)	11.256.048.759	-
Thuế GTGT dịch vụ thoát nước	715.100.899	-	8.141.975.176	(7.952.086.622)	904.989.453	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	(71.804.750)	14.206.672.212	(10.520.298.031)	3.614.569.431	-
Thuế thu nhập cá nhân (CBCNV và vãng lai)	64.782.496	-	2.758.704.251	(2.830.752.265)	-	(7.265.518)
Thuế thu nhập cá nhân (cổ tức)	88.000	-	72.673.044	(72.431.044)	330.000	-
Phí bảo vệ môi trường	-	(198.756.541)	17.079.242	-	-	(181.677.299)
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	-	561.493.385	(561.493.385)	-	-
Thuế môn bài	-	-	3.000.000	(6.000.000)	-	(3.000.000)
	<b>10.745.600.006</b>	<b>(2.921.688.804)</b>	<b>146.108.769.237</b>	<b>(138.316.930.909)</b>	<b>15.807.692.347</b>	<b>(191.942.817)</b>

#### Giá dịch vụ thoát nước

Theo Quyết định số 17/2021/QĐ-UBND ngày 01/06/2021 của UBND thành phố Hồ Chí Minh, kể từ ngày 01/01/2022, Phí bảo vệ môi trường được thay bằng Giá dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải căn cứ khối lượng nước sạch tiêu thụ hàng tháng của các hộ thoát nước có hoạt động xả nước thải sinh hoạt vào hệ thống thoát nước, nguồn tiếp nhận và các hộ thoát nước khác có liên quan; giá dịch vụ áp dụng cho năm 2024 là 25% trên đơn giá nước sạch tiêu thụ.

#### Thuế thu nhập doanh nghiệp

Công ty hiện áp dụng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 20%.

Thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") phải nộp trong năm được tạm tính như sau:

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm

	Lũy kế đến Quý 3 năm 2024	Lũy kế đến Quý 3 năm 2023
	VND	VND
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>71.033.361.059</b>	<b>55.794.964.580</b>
<i>Điều chỉnh tăng lợi nhuận kế toán trước thuế để tính Thuế TNDN</i>	-	-
<b>Thu nhập chịu thuế</b>	<b>71.033.361.059</b>	<b>55.794.964.580</b>
<i>Thuế suất</i>	<i>20%</i>	<i>20%</i>
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>14.206.672.212</b>	<b>11.158.992.916</b>
Thuế TNDN phải nộp đầu kỳ	(71.804.750)	4.398.395.017
Thuế TNDN đã nộp trong kỳ	10.520.298.031	13.054.435.770
<b>Thuế TNDN phải nộp cuối kỳ</b>	<b>3.614.569.431</b>	<b>2.502.952.163</b>

### Các loại thuế khác

Công ty kê khai và nộp theo quy định.

## 19. Chi phí phải trả ngắn hạn

	30/09/2024	01/01/2024
	VND	VND
Chi phí sửa chữa đường ống	111.762.908	420.330.074
Chi phí mua sỉ nước sạch-TCT Cấp Nước Sài Gòn-TNHH MTV( Bên liên quan)	9.320.125.735	3.169.758.437
Chi phí tái lập mặt đường	150.000.000	-
Chi phí các công trình đã triển khai thi công đến 30.09.2024	3.799.458.648	-
Chi phí khác	440.574.000	875.331.655
	<b>13.821.921.291</b>	<b>4.465.420.166</b>

## 20. Phải trả ngắn hạn khác

	30/09/2024	01/01/2024
	VND	VND
Kinh phí công đoàn	156.328.521	148.198.134
Nhận ký quỹ, ký cược	1.280.150.000	100.000.000
Cổ tức phải trả cổ đông	8.749.408.704	635.169.960
Phí BVMT, Giá dịch vụ thoát nước	2.515.323.867	1.220.460.060
Khác	94.150.092	178.251.677
	<b>12.795.361.184</b>	<b>2.282.079.831</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC BẾN THÀNH  
194 Pasteur, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm

### 21. Vay và nợ thuê tài chính

	01/01/2024		30/09/2024	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
<b>Dài hạn</b>				
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Chợ Lớn	13.908.161.657	13.908.161.657	10.884.579.056	10.884.579.056
Trừ: Vay dài hạn đến hạn trả trong 12 tháng	(4.031.843.468)	(4.031.843.468)	(4.031.843.468)	(4.031.843.468)
<b>Khoản đến hạn trả sau 12 tháng</b>	<b>9.876.318.189</b>	<b>9.876.318.189</b>	<b>6.852.735.588</b>	<b>6.852.735.588</b>

#### 21.1 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn

	01/01/2024	Số tiền vay phát sinh trong năm	Kết chuyển từ vay và nợ dài hạn	Số tiền vay đã trả trong năm	30/09/2024
	VND	VND	VND	VND	VND
Vay dài hạn đến hạn trả	4.031.843.468	-	3.023.582.601	(3.023.582.601)	4.031.843.468
	<b>4.031.843.468</b>	<b>-</b>	<b>3.023.582.601</b>	<b>(3.023.582.601)</b>	<b>4.031.843.468</b>

#### 21.2 Vay và nợ thuê tài chính dài hạn

	01/01/2024	Số tiền vay phát sinh trong năm	Kết chuyển sang vay và nợ ngắn hạn	Số tiền vay đã trả trong năm	30/09/2024
	VND	VND	VND	VND	VND
Vay dài hạn ngân hàng NN & PTNT VN	9.876.318.189	-	(3.023.582.601)	-	6.852.735.588
	<b>9.876.318.189</b>	<b>-</b>	<b>(3.023.582.601)</b>	<b>-</b>	<b>6.852.735.588</b>

Đây là khoản vay dài hạn Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Chợ Lớn ("Agribank Chi nhánh Chợ Lớn") theo 3 hợp đồng:

- Hợp đồng tín dụng theo từng lần dài hạn số 6220-LAV-201700906/HĐTD ngày 08/08/2017. Số tiền vay tối đa: 9.860.000.000 VND, dư nợ vay đến ngày 30/09/2024 là 2.201.159.097 VND. Thời hạn vay: 9 năm kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân vốn vay của Hợp đồng tín dụng. Mục đích sử dụng khoản vay là thanh toán chi phí xây dựng, cải tạo, thay thế nâng cấp mạng lưới cấp nước, chống thất thoát nước gồm 4 dự án thành phần đã được phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật. Lãi suất vay: 7,5%/năm trong 1 năm đầu tiên và được điều chỉnh sau đó định kỳ 6 tháng 1 lần. Trả nợ gốc: ân hạn 1



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm*

năm kể từ ngày nhận nợ đầu tiên, sau khi hết thời gian ân hạn, nợ gốc được trả đều hàng quý cùng kỳ với nợ lãi. Ngày trả nợ gốc đầu tiên là ngày 20/03/2019 và trả đều trong 32 quý. Tài sản đảm bảo là hệ thống đường ống cấp nước và các tài sản có liên quan do Agribank Chi nhánh Chợ Lớn tài trợ theo hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 6220-LCL-201700410/HTTL ngày 15/06/2017. Tổng giá trị tài sản thế chấp là 12.817.000.000 VND.

- Hợp đồng tín dụng số 6220-LAV-201701301/HĐTD, ngày 14/12/2017. Số tiền vay tối đa là 14.700.000.000 VND, dư nợ vay đến ngày 30/09/2024 là 2.789.158.290 VND. Thời hạn vay là 9 năm kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân vốn vay. Mục đích vay là thanh toán chi phí xây dựng, cải tạo, thay thế nâng cấp mạng lưới cấp nước, chống thất thoát nước gồm 11 dự án thành phần đã được phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật. Lãi suất vay là 7,5%/năm trong 1 năm đầu tiên và được điều chỉnh sau đó định kỳ 6 tháng 1 lần. Trả nợ gốc: ân hạn 1 năm kể từ ngày giải ngân vốn vay đầu tiên của Hợp đồng tín dụng nhưng không quá 24 tháng kể từ ngày ký kết hợp đồng, sau khi hết thời gian ân hạn, nợ gốc được trả đều hàng quý cùng kỳ với nợ lãi. Ngày trả nợ gốc đầu tiên là ngày 20/03/2019 và trả đều trong 32 quý. Tài sản đảm bảo là Hệ thống đường ống cấp nước và các tài sản có liên quan do Agribank Chi nhánh Chợ Lớn tài trợ theo hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 6220-LCL-201700918/HTTL. Tổng giá trị tài sản thế chấp là 19.631.000.000 VND.

- Hợp đồng tín dụng số 6220-LAV-201801191/HĐTD, ngày 25/12/2018. Số tiền vay tối đa là 24.900.000.000 VND, dư nợ vay đến ngày 30/09/2024 là 5.894.261.669 VND. Thời hạn vay là 9 năm kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân vốn vay. Mục đích vay là thanh toán chi phí xây dựng, cải tạo, thay thế nâng cấp mạng lưới cấp nước, chống thất thoát nước gồm 6 dự án thành phần đã được phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật. Lãi suất vay là 7,5%/năm trong 1 năm đầu tiên và được điều chỉnh sau đó định kỳ 6 tháng 1 lần. Trả nợ gốc: ân hạn 1 năm kể từ ngày giải ngân vốn vay đầu tiên của Hợp đồng tín dụng nhưng không quá 24 tháng kể từ ngày ký kết hợp đồng, sau khi hết thời gian ân hạn, nợ gốc được trả đều hàng quý cùng kỳ với nợ lãi. Ngày trả nợ gốc đầu tiên là ngày 20/03/2020 và trả đều trong 32 quý. Tài sản đảm bảo là Hệ thống đường ống cấp nước và các tài sản có liên quan do Agribank Chi nhánh Chợ Lớn tài trợ theo hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 6220-LCL-201800649/HTTL. Tổng giá trị tài sản thế chấp là 33.275.000.000 VND.

### 22. Quỹ khen thưởng, phúc lợi

	01/01/2024	Tăng do trích từ lợi nhuận	Nhận các quỹ trong kỳ	Chi quỹ trong kỳ	30/09/2024
	VND	VND	VND	VND	VND
Quỹ khen thưởng	5.774.762.776	6.798.695.400	75.700.000	(5.693.279.188)	6.955.878.988
Quỹ phúc lợi	2.096.370.012	6.798.695.400	2.666.667	(5.481.161.623)	3.416.570.456
Quỹ thưởng Ban quản lý, điều hành	-	375.921.000	-	(375.921.000)	-
	<b>7.871.132.788</b>	<b>13.973.311.800</b>	<b>78.366.667</b>	<b>(11.550.361.811)</b>	<b>10.372.449.444</b>

### 23. Vốn chủ sở hữu

#### 23.1 Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC BẾN THÀNH  
194 Pasteur, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quý đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 01/01/2023	93.600.000.000	87.014.264.055	52.119.162.169	232.733.426.224
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	43.644.832.172	43.644.832.172
Phân phối lợi nhuận năm 2022	-	12.264.557.892	(44.046.251.875)	(31.781.693.983)
Tại ngày 31/12/2023	93.600.000.000	99.278.821.947	51.717.742.466	244.596.564.413
Tại ngày 01/01/2024	93.600.000.000	99.278.821.947	51.717.742.466	244.596.564.413
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	56.826.688.847	56.826.688.847
Phân phối lợi nhuận năm 2023	-	-	(34.682.222.094)	(34.682.222.094)
Tại ngày 30/09/2024	93.600.000.000	99.278.821.947	73.862.209.219	266.741.031.166

### 23.2 Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, vốn điều lệ của Công ty tương ứng là 93.600.000.000 VND. Tại ngày 30 tháng 09 năm 2024, vốn điều lệ đã được cổ đông góp đủ như sau:

	30/09/2024 VND	Tỷ lệ %	01/01/2024 VND	Tỷ lệ %
Tổng công ty cấp nước Sài Gòn TNHH MTV	49.747.000.000	53,15	49.747.000.000	53,15
Ngân hàng TMCP Đông Á	9.360.000.000	10	9.360.000.000	10
America LLC	19.083.890.000	20,39	19.074.890.000	20,38
Hồ Lê Minh	4.805.500.000	5,13	4.805.500.000	5,13
Các cổ đông khác	10.603.610.000	11,33	10.612.610.000	11,34
	<b>93.600.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>93.600.000.000</b>	<b>100,00</b>

### 23.3 Cổ phiếu

	30/09/2024 VND	01/01/2024 VND
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	9.360.000	9.360.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	9.360.000	9.360.000
- Cổ phiếu phổ thông	9.360.000	9.360.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	9.360.000	9.360.000
- Cổ phiếu phổ thông	9.360.000	9.360.000

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/cổ phiếu.

	Tỷ lệ %	Số tiền VND
<b>Lợi nhuận phân phối</b>	100,00	
Trích Quỹ khen thưởng	19,60	6.798.695.400
Trích Quỹ phúc lợi	19,60	6.798.695.400
Trích Quỹ thưởng ban quản lý, ban điều hành	1,09	375.921.000
Chi trả cổ tức năm 2023 ( 13,5% mệnh giá)	36,43	12.636.000.000
Chi trả cổ tức năm 2022 trở về trước ( 8,62% mệnh giá)	23,28	8.072.910.294
		<b>34.682.222.094</b>
<b>24. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
	Lũy kế đến Quý 3 năm 2024 VND	Lũy kế đến Quý 3 năm 2023 VND
Doanh thu cung cấp nước sạch	416.555.093.410	392.847.941.572
Doanh thu cung cấp dịch vụ khác	2.083.170.649	1.615.528.086
	<b>418.638.264.059</b>	<b>394.463.469.658</b>
<b>25. Giá vốn hàng bán</b>		
	Lũy kế đến Quý 3 năm 2024 VND	Lũy kế đến Quý 3 năm 2023 VND
Giá vốn cung cấp nước sạch	252.170.750.757	242.627.201.817
Giá vốn cung cấp dịch vụ khác	561.021.691	404.928.277
Hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(164.855.629)	-
	<b>252.566.916.819</b>	<b>243.032.130.094</b>
<b>26. Doanh thu hoạt động tài chính</b>		
	Lũy kế đến Quý 3 năm 2024 VND	Lũy kế đến Quý 3 năm 2023 VND
Lãi tiền gửi ngân hàng	1.163.076.061	3.198.112.071
	<b>1.163.076.061</b>	<b>3.198.112.071</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC BẾN THÀNH  
194 Pasteur, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm

### 27. Chi phí tài chính

	Lũy kế đến Quý 3 năm 2024 VND	Lũy kế đến Quý 3 năm 2023 VND
Chi phí lãi vay	655.642.895	1.058.229.586
	<b>655.642.895</b>	<b>1.058.229.586</b>

### 28. Chi phí bán hàng

	Lũy kế đến Quý 3 năm 2024 VND	Lũy kế đến Quý 3 năm 2023 VND
Chi phí nhân viên bán hàng	22.764.295.169	22.974.146.307
Chi phí khấu hao tài sản cố định	27.214.381.860	26.672.872.969
Chi phí sửa chữa ống mưng	5.692.422.375	9.469.379.525
Chi phí bán hàng khác	9.250.000	4.950.000
	<b>55.680.349.404</b>	<b>59.121.348.801</b>

### 29. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Lũy kế đến Quý 3 năm 2024 VND	Lũy kế đến Quý 3 năm 2023 VND
Chi phí nhân viên quản lý	23.758.741.875	21.595.168.190
Chi phí đồ dùng văn phòng	1.901.477.014	2.843.493.613
Khấu hao TSCĐ	1.096.446.675	671.593.155
Thuế, phí và lệ phí	564.493.385	1.396.390.736
Chi phí dự phòng	(91.935.995)	(200.269.208)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	5.292.084.295	6.829.771.396
Chi phí quản lý doanh nghiệp khác	7.519.743.036	6.145.099.244
	<b>40.041.050.285</b>	<b>39.281.247.126</b>

### 30. Thu nhập khác

	Lũy kế đến Quý 3 năm 2024 VND	Lũy kế đến Quý 3 năm 2023 VND
Thu nhập từ thanh lý TSCĐ, CCDC	-	1.032.905.272
Thu từ bồi thường	58.674.387	86.120.938
Thu các khoản nợ khó đòi đã xử lý, xoá sổ	120.547.303	45.846.465
Thu nhập khác	91.186	-
	<b>179.312.876</b>	<b>1.164.872.675</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm

### 31. Chi phí khác

	Lũy kế đến Quý 3 năm 2024 VND	Lũy kế đến Quý 3 năm 2023 VND
Chi phí thanh lý vật tư, TSCĐ, CCDC	-	521.078.982
Chi phí bồi thường	-	-
Chi phí khác	3.332.534	17.455.235
	<b>3.332.534</b>	<b>538.534.217</b>

### 32. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Lũy kế đến Quý 3 năm 2024 VND	Lũy kế đến Quý 3 năm 2023 VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	16.224.784.180	21.094.434.273
Chi phí nhân công	63.408.569.014	61.327.216.358
Chi phí khấu hao tài sản cố định	28.310.828.535	27.344.466.124
Chi phí dự phòng	(91.935.995)	(200.269.208)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	8.698.951.548	9.108.268.694
Chi phí khác	9.985.713.435	10.384.983.593
	<b>126.536.910.717</b>	<b>129.059.099.834</b>

### 33. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Công ty có các tài sản tài chính như các khoản phải thu khách hàng, các khoản phải thu khác, các khoản đầu tư, tiền mặt và tiền gửi phát sinh trực tiếp từ hoạt động của Công ty. Nợ phải trả tài chính của Công ty chủ yếu bao gồm các khoản nợ vay, các khoản phải trả người bán, các khoản chi phí phải trả và các khoản phải trả khác. Mục đích chính của các khoản nợ phải trả tài chính này là nhằm huy động các nguồn tài chính phục vụ cho các hoạt động của Công ty.

Công ty chịu rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Nghiệp vụ quản lý rủi ro là nghiệp vụ không thể thiếu cho toàn bộ hoạt động kinh doanh của Công ty. Công ty chưa thực hiện các biện pháp phòng ngừa các rủi ro này do thiếu thị trường mua các công cụ tài chính.

Ban Giám đốc xem xét và thống nhất áp dụng các chính sách quản lý cho những rủi ro nói trên như sau:

#### i. Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của các công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường có bốn loại rủi ro: rủi ro lãi suất, rủi ro tiền tệ, rủi ro về giá hàng hóa và rủi ro về giá khác, chẳng hạn như rủi ro về giá cổ phần.

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC BẾN THÀNH  
194 Pasteur, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm*

### *Rủi ro lãi suất*

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường. Rủi ro thị trường do thay đổi lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến tiền, các khoản tiền gửi ngắn hạn, và các khoản vay của Công ty.

Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty và vẫn nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của mình.

### *Rủi ro ngoại tệ*

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của các công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái. Công ty chịu rủi ro do sự thay đổi của tỷ giá hối đoái liên quan trực tiếp đến hoạt động kinh doanh của Công ty.

## ii. Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng giao dịch không thực hiện được nghĩa vụ của mình, dẫn đến tổn thất về tài chính. Công ty có rủi ro tín dụng từ các hoạt động kinh doanh của mình (chủ yếu là tài khoản phải thu khách hàng), và từ hoạt động tài chính của mình, bao gồm tiền gửi ngân hàng, nghiệp vụ ngoại hối và các công cụ tài chính khác.

### *Phải thu khách hàng*

Công ty thường xuyên theo dõi các khoản phải thu chưa thu được. Đối với các khách hàng lớn, Công ty xem xét sự suy giảm trong chất lượng tín dụng của từng khách hàng tại ngày lập báo cáo. Công ty tìm cách duy trì sự kiểm soát chặt chẽ các khoản phải thu tồn đọng và bố trí nhân sự kiểm soát tín dụng để giảm thiểu rủi ro tín dụng. Trên cơ sở này và việc các khoản phải thu khách hàng của Công ty có liên quan đến nhiều khách hàng khác nhau, rủi ro tín dụng không tập trung đáng kể vào một khách hàng nhất định.

### *Tiền gửi ngân hàng*

Công ty chủ yếu duy trì số dư tiền gửi tại các ngân hàng được nhiều người biết đến tại Việt Nam. Rủi ro tín dụng của số dư tiền gửi tại các ngân hàng được quản lý bởi bộ phận ngân quỹ của Công ty theo chính sách của Công ty. Rủi ro tín dụng tối đa của Công ty đối với các khoản mục trên bảng cân đối kế toán tại ngày kết thúc kỳ kế toán là giá trị ghi sổ như trình bày trong Thuyết minh số 5.1. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với khoản tiền gửi ngân hàng là thấp.

## iii. Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro mà Công ty sẽ gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Công ty giảm thiểu rủi ro thanh khoản bằng cách duy trì một lượng tiền mặt và các khoản tương đương tiền và các khoản vay ngân hàng ở mức mà Ban Giám đốc cho rằng đủ để đáp ứng cho các hoạt động của Công ty và giảm thiểu rủi ro do những biến động của luồng tiền.

Bảng dưới đây tổng hợp thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính của Công ty dựa trên các khoản thanh toán dự kiến trên hợp đồng cơ sở chưa được chiết khấu:

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm*

	Dưới 1 năm VND	Từ 1 đến 5 năm VND	Tổng cộng
<b>Ngày 30/09/2024</b>			
Phải trả người bán	29.408.467.206	-	29.408.467.206
Chi phí phải trả	13.821.921.291	-	13.821.921.291
Phải trả khác	12.795.361.184	-	12.795.361.184
Các khoản vay và nợ thuê tài chính	4.031.843.468	6.852.735.588	10.884.579.056
	<b>60.057.593.149</b>	<b>6.852.735.588</b>	<b>66.910.328.737</b>
<b>Ngày 01/01/2024</b>			
Phải trả người bán	70.849.952.332	-	70.849.952.332
Chi phí phải trả	4.465.420.166	-	4.465.420.166
Phải trả khác	2.282.079.831	-	2.282.079.831
Các khoản vay và nợ thuê tài chính	4.031.843.468	9.876.318.189	13.908.161.657
	<b>81.629.295.797</b>	<b>9.876.318.189</b>	<b>91.505.613.986</b>

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có đủ khả năng tiếp cận các nguồn vốn cần thiết.

### Tài sản đảm bảo

Công ty đã cầm cố tài sản cố định hữu hình vào các khoản vay (*Thuyết minh số 21*).

Công ty không nắm giữ tài sản đảm bảo của một bên khác tại ngày 30 tháng 09 năm 2024 và ngày 01 tháng 01 năm 2024.

### iv. Giá trị hợp lý

(1) So sánh giá trị hợp lý và giá trị ghi sổ

Bảng sau đây thể hiện tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính của Công ty:

	Giá trị ghi sổ		Giá trị hợp lý	
	30/09/2024 VND	01/01/2024 VND	30/09/2024 VND	01/01/2024 VND
<b>Tài sản tài chính</b>				
Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	44.212.191.800	42.100.000.000	44.212.191.800	42.100.000.000
Phải thu khách hàng	16.045.834.049	10.495.491.081	16.045.834.049	10.495.491.081
Phải thu các bên liên quan	210.680.993	210.680.993	210.680.993	210.680.993
Phải thu khác	1.399.517.882	20.552.965.249	1.399.517.882	20.552.965.249
Các khoản cầm cố, ký quỹ, ký cược	366.696.346	366.696.346	366.696.346	366.696.346
Tiền và các khoản tương đương tiền	103.080.056.392	98.272.973.450	103.080.056.392	98.272.973.450
	<b>165.314.977.462</b>	<b>171.998.807.119</b>	<b>165.314.977.462</b>	<b>171.998.807.119</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC BÊN THÀNH  
194 Pasteur, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm*

### **Nợ phải trả tài chính**

Phải trả người bán	4.968.122.706	22.298.977.245	4.968.122.706	22.298.977.245
Phải trả các bên liên quan	24.440.344.500	48.550.975.087	24.440.344.500	48.550.975.087
Chi phí phải trả	13.821.921.291	4.465.420.166	13.821.921.291	4.465.420.166
Phải trả khác	94.150.092	178.251.677	94.150.092	178.251.677
Các khoản vay và nợ thuê tài chính	10.884.579.056	13.908.161.657	10.884.579.056	13.908.161.657
	<b>54.209.117.645</b>	<b>89.401.785.832</b>	<b>54.209.117.645</b>	<b>89.401.785.832</b>

(2) Cơ sở xác định giá trị hợp lý

### **Các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác**

Giá trị hợp lý của các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác, không bao gồm các khoản phải thu và phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng, được ước tính theo giá trị hiện tại của dòng tiền trong tương lai, được chiết khấu theo lãi suất thị trường tại ngày báo cáo. Giá trị hợp lý của các công cụ này được xác định chỉ nhằm mục đích thuyết minh thông tin.

### **v. Phòng ngừa rủi ro**

Công ty không áp dụng chính sách kế toán phòng ngừa rủi ro.

## **32. Giao dịch và số dư với các bên liên quan**

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

Danh sách và mối quan hệ giữa các bên liên quan và Công ty như sau:



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm

### Bên liên quan

### Mối quan hệ

Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV	Công ty mẹ
Công ty TNHH MTV Nước ngầm Sài Gòn	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Cơ khí Công trình Cấp nước	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Cấp nước	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Tư vấn Giao thông Công Chánh	Công ty liên kết của Công ty mẹ
CN Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn-	Đơn vị trực thuộc
XN Truyền dẫn Nước Sạch	
Phạm Thị Thanh Vân	Chủ tịch HĐQT (miễn nhiệm kể từ ngày 26/09/2024)
Phạm Tuấn Anh	Chủ tịch HĐQT (bỏ nhiệm kể từ ngày 26/09/2024)
Tạ Chương Lâm	Thành viên HĐQT
Nguyễn Thị Bảo Châu	Thành viên HĐQT
Trần Quang Phương	Thành viên HĐQT
Nguyễn Thị Kiều Nguyệt	Thành viên HĐQT
Hồ Lê Minh	Thành viên HĐQT
Nguyễn Doãn Xã	Thành viên HĐQT/Giám đốc
Trương Tấn Quốc	Phó giám đốc
Phạm Chí Thiện	Phó giám đốc
Nguyễn Thị Thu Hương	Trưởng Ban kiểm soát
Phạm Thiên Trình	Thành viên Ban kiểm soát
Phạm Thị Phương Linh	Thành viên Ban kiểm soát

### 32.1 Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Thu nhập của Ban Giám đốc, Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát như sau:

		Lũy kế đến Quý 3 năm 2024	Lũy kế đến Quý 3 năm 2023
		VND	VND
<b>Hội đồng quản trị</b>			
Phạm Thị Thanh Vân	Chủ tịch HĐQT	607.516.118	608.040.652
Tạ Chương Lâm	Thành viên HĐQT	93.962.131	116.691.136
Nguyễn Thị Bảo Châu	Thành viên HĐQT	104.282.842	125.454.848
Trần Quang Phương	Thành viên HĐQT	104.282.842	112.903.232
Nguyễn Thị Kiều Nguyệt	Thành viên HĐQT	104.282.842	102.727.424
Hồ Lê Minh	Thành viên HĐQT	104.282.842	112.903.232
<b>Ban Giám đốc</b>			
Nguyễn Doãn Xã	Thành viên HĐQT/Giám đốc	704.819.539	627.050.081
Trương Tấn Quốc	Phó giám đốc	569.813.440	486.612.804
Phạm Chí Thiện	Phó giám đốc	546.062.696	439.502.930
<b>Ban kiểm soát</b>			
Nguyễn Thị Thu Hương	Trưởng Ban kiểm soát	533.990.715	487.443.786
Phạm Thiên Trình	Thành viên Ban kiểm soát	51.481.066	61.163.712
Phạm Thị Phương Linh	Thành viên Ban kiểm soát	51.481.066	66.845.568
		<b>3.576.258.139</b>	<b>3.347.339.405</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC BẾN THÀNH  
194 Pasteur, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm

### 32.2 Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác

Trong năm, Công ty có phát sinh nghiệp vụ chủ yếu với các bên liên quan như sau:

	Lũy kế đến Quý 3 năm 2024 VND	Lũy kế đến Quý 3 năm 2023 VND
<b>Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV</b>		
Mua nước sạch	212.449.196.990	208.788.220.864
Mua hàng hóa, dịch vụ	44.513.740	-
Thuê tài sản hoạt động	750.775.102	750.775.102
Chia cổ tức	11.002.006.527	10.695.605.000
Thanh toán tiền cổ tức	6.715.845.000	6.715.845.000
<b>Công ty TNHH MTV Nước ngầm Sài Gòn</b>		
Mua hàng hóa, dịch vụ	-	64.800.000
<b>Công ty Cổ phần Cơ khí Công trình Cấp nước</b>		
Mua hàng hóa, dịch vụ	280.000.000	123.227.000
<b>Công ty Cổ phần Cấp nước Nhà Bè</b>		
Mua hàng hóa, dịch vụ	-	15.629.940

Vào ngày 30 tháng 09 năm 2024, số dư các khoản phải thu/ phải trả với các bên liên quan như sau:

	30/09/2024 VND	01/01/2024 VND
<b>Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV</b>		
Phải thu khách hàng	210.680.993	210.680.993
Phải trả cho người bán	24.440.344.500	48.550.975.087
Cổ tức phải trả	4.286.161.527	-
<b>Công ty Cổ phần Tư vấn Giao thông Công Chánh</b>		
Phải trả người bán	-	363.242.069
<b>Chi nhánh Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - XN Truyền dẫn Nước Sạch</b>		
Phải thu khách hàng	154.672.005	154.672.005

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC BẾN THÀNH  
194 Pasteur, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024

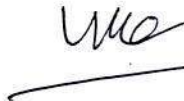
*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm*

### 33. Phê duyệt báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính này đã được Ban Giám đốc Công ty phê duyệt và chấp thuận phát hành vào ngày 16 tháng 10 năm 2024.



TẠ THỊ KIỀU VÂN  
Người lập biểu



NGUYỄN HỮU CƯỜNG  
Kế toán trưởng



NGUYỄN DOÃN XÃ  
Giám đốc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 10 năm 2024