

CÔNG TY CỔ PHẦN SCI E&C

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10/2024/BCTC/SCIEC-TCKT

Hà Nội, ngày 27 tháng 08 năm 2024.

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
Ủy ban chứng khoán Nhà Nước

Thực hiện quy định tại khoản 2 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần SCI E&C thực hiện công bố thông tin Báo cáo tài chính (BCTC) hợp nhất đã được soát xét cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2024 với Ủy ban chứng khoán Nhà Nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức:

- Mã chứng khoán: SCI.
- Địa chỉ: Tầng 3, tháp C, tòa nhà Golden Palace, đường Mễ Trì, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội.
- Điện thoại liên hệ/Tel: 02433 868 243.
- Fax: 02433 868 243.
- Email: thuyqtt@scigroup.vn.
- Website: <https://www.scigroup.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC đã được soát xét cho kỳ 6 tháng đầu năm 2024.
- ☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
- ☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
- ☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).
- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:
  - + Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được soát xét / kiểm toán):
    - ☐ Có ☒ Không
    - Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:
      - ☐ Có ☐ Không



+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được soát xét / kiểm toán):

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 27/08/2024 tại đường dẫn: <https://scigroup.vn/quan-he-co-dong#bao-cao-tai-chinh>

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2024  
Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ các nội dung sau:

• Nội dung giao dịch 1: Thỏa thuận liên danh và hợp đồng thực hiện gói thầu EPC: Thiết kế, thi công, cung cấp, lắp đặt thiết bị, thử nghiệm, chạy thử cho dự án thủy điện Nậm Mô 2 giữa Liên danh SCI (Công ty cổ phần SCI, Công ty cổ phần SCI E&C, Công ty cổ phần tư vấn SCI) với Công ty TNHH Thủy điện Nậm Mô 2 (Nam Mo 2 Hydropower Company Limited).

- Tỷ trọng giá trị giao dịch / tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất): 67%.

- Ngày hoàn thành giao dịch (kí kết hợp đồng): 21/04/2023.

• Nội dung giao dịch 2: Hợp đồng vay vốn Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – chi nhánh Hà Đông.

- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất): giá trị vay vốn: 35,4%, giá trị bảo lãnh: 35,4%.



- Ngày hoàn thành giao dịch: Thời hạn cấp tín dụng đến 15/08/2024.

• Nội dung giao dịch 3: Thỏa thuận liên danh và hợp đồng EPC: Thiết kế, cung cấp, lắp đặt thiết bị và thi công xây dựng công trình cho dự án thủy điện Nam Sam 3A giữa Liên danh nhà thầu SCI (Công ty cổ phần SCI, Công ty cổ phần SCI E&C, Công ty cổ phần tư vấn SCI) với Công ty TNHH MTV năng lượng Nam Sam 3A.

- Tỷ trọng giá trị giao dịch / tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất): 88.0%.

- Ngày hoàn thành giao dịch (kí kết hợp đồng): 05/2024.

• Nội dung giao dịch 4: Thỏa thuận liên danh và hợp đồng EPC: Thiết kế, cung cấp lắp đặt thiết bị và thi công xây dựng công trình cho dự án thủy điện Nam Mo 1 giữa Liên danh nhà thầu SCI (Công ty cổ phần SCI, Công ty cổ phần SCI E&C, Công ty cổ phần tư vấn SCI) với Công ty TNHH MTV Tập đoàn Phongsubthavy.

- Tỷ trọng giá trị giao dịch / tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất): 104,4%.

- Ngày hoàn thành giao dịch (kí kết hợp đồng): 05/2024.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- BCTC hợp nhất đã được soát xét cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2024
- Văn bản giải trình lợi nhuận

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



**CHỦ TỊCH HĐQT**  
*Phan Thanh Hải*







Số: 55/2024/SCIHC - CBTT

(V/v: giải trình về lợi nhuận sau thuế chênh lệch trên 10% so với cùng kỳ)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Hà Nội, ngày 27 tháng 08 năm 2024

Kính gửi:

ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC,  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.

Tên đơn vị: CÔNG TY CỔ PHẦN SCI E&C

Trụ sở chính: Tầng 3, tháp C, tòa nhà Golden Palace, đường Mỹ Trì, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội

Điện thoại: 02433 868 243

Fax: 02433 868 243

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần SCI E&C

Mã chứng khoán: SCI

Công ty Cổ phần SCI E&C xin giải trình về lợi nhuận sau thuế của BCTC hợp nhất đã được soát xét cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2024 chênh lệch trên 10% so với cùng kỳ như sau:

Đơn vị tính: đồng

TT	Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2024	6 tháng đầu năm 2023	Tỷ lệ chênh lệch %
1	Doanh thu thuần	535.885.798.819	614.385.090.915	(12,78)%
2	Giá vốn hàng bán	528.394.027.364	562.152.549.795	(6,01)%
3	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	7.491.771.455	52.232.541.120	(85,66)%
4	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(29.297.659.144)	6.056.915.504	(583,71)%
5	Lợi nhuận khác	35.262.628.159	9.383.224.960	275,80%
6	Tổng lợi nhuận sau thuế	4.701.991.849	12.280.703.402	(61,71)%

Nguyên nhân :

Trong kỳ, Công ty đang trong giai đoạn kết thúc các công trình cũ, chuẩn bị triển khai các hợp đồng mới dẫn đến Doanh thu và Giá vốn đều giảm. Tuy nhiên, do ảnh hưởng chung của thị trường, chi phí tăng cao nên tốc độ giảm của giá vốn nhỏ hơn tốc độ giảm của doanh thu, dẫn đến Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ, Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh đều giảm.

Lợi nhuận khác tăng so với cùng kỳ năm trước do trong 6 tháng đầu năm 2024, Công ty





hoàn nhập dự phòng bảo hành của một số công trình đã hết hạn bảo hành theo hợp đồng.

Tổng hợp các yếu tố trên, sau khi bù trừ tăng giảm, lợi nhuận sau thuế của Công ty giảm so với cùng kỳ năm trước.

*Xin trân trọng cảm ơn !*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu TCKT, TCHC.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP  
LUẬT / NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG  
BỐ THÔNG TIN ✓



Phan Thanh Hải



**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ  
ĐÃ ĐƯỢC SOÁT XÉT**

***CHO KỲ KẾ TOÁN 06 THÁNG ĐẦU NĂM 2024***

**CÔNG TY CỔ PHẦN SCI E&C**



## MỤC LỤC

----- oOo -----

	Trang
1. BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC	01 - 02
2. BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ	03
3. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ	04 - 05
4. BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ	06
5. BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ	07 - 08
6. BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ	09 - 47



11/3/2023



## BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024

Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc trân trọng đề trình báo cáo này cùng với các Báo cáo tài chính hợp nhất đã được soát xét cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024

### 1. Thông tin chung về Công ty

#### Thành lập

Công ty Cổ phần SCI E&C (tên cũ: Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư Sông Đà 9) được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0500574676 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 31/05/2010, đăng ký thay đổi lần thứ mười sáu ngày 11/07/2023.

#### Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần.

#### Hoạt động kinh doanh của Công ty

Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chủ yếu của Công ty cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2024 là xây lắp.

**Trụ sở chính:** Tầng 3, tháp C, tòa nhà Golden Palace, đường Mỹ Trì, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội.

### 2. Tình hình tài chính và kết quả hoạt động

Tình hình tài chính và kết quả hoạt động trong kỳ của Công ty được trình bày trong các báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm.

### 3. Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc và Kế toán trưởng

Chủ tịch Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc và Kế toán trưởng đã điều hành Công ty trong kỳ và đến ngày lập báo cáo tài chính này bao gồm:

#### Hội đồng Quản trị

Ông	Phan Thanh Hải	Chủ tịch
Ông	Nguyễn Chính Đại	Phó chủ tịch
Ông	Lưu Minh Thành	Thành viên
Ông	Nguyễn Tài Sơn	Thành viên độc lập
Ông	Nguyễn Quang Thiện	Thành viên độc lập

#### Ban Giám đốc và Kế toán trưởng

Ông	Lưu Minh Thành	Giám đốc
Ông	Nguyễn Chí Tuyển	Phó Giám đốc
Ông	Bùi Chí Giang	Phó Giám đốc
Ông	Nguyễn Công Hòa	Phó Giám đốc
Bà	Mai Thị Vân Anh	Phó Giám đốc
Ông	Cao Lữ Phi Hùng	Kế toán trưởng

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và đến ngày lập báo cáo tài chính như sau:

Ông	Phan Thanh Hải	Chủ tịch Hội đồng Quản trị
Ông	Lưu Minh Thành	Giám đốc

## BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024

### 4. Kiểm toán độc lập

Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học MOORE AISIC được chỉ định là kiểm toán viên cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024.

### 5. Cam kết của Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc

Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc chịu trách nhiệm lập các báo cáo tài chính hợp nhất thể hiện trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 30 tháng 06 năm 2024, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và các luồng lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024. Trong việc soạn lập các báo cáo tài chính hợp nhất này, Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc đã xem xét và tuân thủ các vấn đề sau đây:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng một cách nhất quán;
- Thực hiện các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở hoạt động liên tục, trừ trường hợp không thể giả định rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục.

Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo rằng các sổ sách kế toán thích hợp đã được thiết lập và duy trì để thể hiện tình hình tài chính hợp nhất của Công ty với độ chính xác hợp lý tại mọi thời điểm và làm cơ sở để soạn lập các báo cáo tài chính hợp nhất phù hợp với chế độ kế toán được nêu ở Thuyết minh cho các Báo cáo tài chính hợp nhất. Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đối với việc bảo vệ các tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp hợp lý để phòng ngừa và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

### 6. Xác nhận

Theo ý kiến của Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc, chúng tôi xác nhận rằng các Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ tại ngày 30 tháng 06 năm 2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ và các Thuyết minh đính kèm được soạn thảo đã thể hiện quan điểm trung thực và hợp lý về tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024.

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập phù hợp với chuẩn mực và hệ thống kế toán Việt Nam.

Hà Nội, ngày 26 tháng 08 năm 2024

Thay mặt Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc



Phan Thanh Hải

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ





Số: A0524059-SXHN/MOOREAISHN-TC

## BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

**Kính gửi:** Quý Cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc

**Công ty Cổ phần SCI E&C**

Chúng tôi đã soát xét báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo của Công ty Cổ phần SCI E&C (gọi tắt là “Công ty”), được lập ngày 26 tháng 08 năm 2024, từ trang 04 đến trang 47, bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ tại ngày 30 tháng 06 năm 2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

### Trách nhiệm của Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc

Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc Công ty Cổ phần SCI E&C chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ dựa trên kết quả soát xét của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 - Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện.

Công việc soát xét thông tin tài chính giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, và thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.

### Kết luận của Kiểm toán viên

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng báo cáo tài chính giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 30 tháng 06 năm 2024, và kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ.

**Hà Nội, ngày 26 tháng 08 năm 2024**

**Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học MOORE AISC**



**Phạm Xuân Sơn**

**Giám đốc**

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán số: 1450-2023-005-1



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/06/2024	01/01/2024
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		1.693.155.773.357	1.579.388.241.243
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	70.624.552.088	108.532.937.558
1. Tiền	111		10.624.552.088	28.532.937.558
2. Các khoản tương đương tiền	112		60.000.000.000	80.000.000.000
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		6.183.373.746	5.978.334.056
1. Chứng khoán kinh doanh	121		175.656	175.656
2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2	6.183.198.090	5.978.158.400
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		816.371.401.037	824.231.934.269
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	735.352.944.324	710.445.023.556
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	79.665.014.896	112.935.511.085
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5a	14.127.116.880	14.108.567.519
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.6	(13.257.167.891)	(13.257.167.891)
5. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	V.7	483.492.828	-
IV. Hàng tồn kho	140	V.8	612.510.388.881	469.111.421.313
1. Hàng tồn kho	141		612.510.388.881	469.111.421.313
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		187.466.057.605	171.533.614.047
1. Thuế GTGT được khấu trừ	152		186.886.759.880	171.042.606.605
2. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		579.297.725	491.007.442
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		112.093.034.862	117.889.844.988
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		2.451.538.583	4.460.050.000
1. Phải thu dài hạn khác	216	V.5b	2.451.538.583	4.460.050.000
II. Tài sản cố định	220		105.318.060.125	106.996.950.923
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.10	81.454.890.656	76.731.366.196
- Nguyên giá	222		546.283.585.315	478.859.098.230
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(464.828.694.659)	(402.127.732.034)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.11	21.761.790.625	30.265.584.727
- Nguyên giá	225		42.694.986.347	90.414.862.271
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		(20.933.195.722)	(60.149.277.544)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.12	2.101.378.844	-
- Nguyên giá	228		2.290.000.000	110.000.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(188.621.156)	(110.000.000)
III. Tài sản dở dang dài hạn	240	V.9	-	1.779.636.364
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	1.779.636.364
IV. Tài sản dài hạn khác	260		4.323.436.154	4.653.207.701
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.13	4.323.436.154	4.653.207.701
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		1.805.248.808.219	1.697.278.086.231

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	30/06/2024	01/01/2024
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		1.303.226.077.370	1.199.765.347.231
I. Nợ ngắn hạn	310		1.209.359.144.215	1.078.327.457.689
1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	311	V.14	249.296.053.300	315.665.659.377
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.15	250.821.116.343	304.127.197.125
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.16	525.061.497	545.534.231
4. Phải trả người lao động	314		28.174.482.486	27.223.843.019
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.17	26.903.476.765	164.804.481.646
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.18	44.297.761.979	49.032.972.866
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.20a	591.330.664.916	198.917.242.496
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		18.010.526.929	18.010.526.929
II. Nợ dài hạn	330		93.866.933.155	121.437.889.542
1. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.20b	6.711.327.228	3.316.557.395
2. Dự phòng phải trả dài hạn	342	V.19	87.155.605.927	118.121.332.147
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		502.022.730.849	497.512.739.000
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.21	502.022.730.849	497.512.739.000
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		254.098.470.000	254.098.470.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		254.098.470.000	254.098.470.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(3.830.997.949)	(3.830.997.949)
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		9.560.557.541	9.560.557.541
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		242.194.701.257	237.684.709.408
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		237.492.709.408	216.559.794.602
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		4.701.991.849	21.124.914.806
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		1.805.248.808.219	1.697.278.086.231

NGƯỜI LẬP BIỂU

Bùi Thị Hoa

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Cao Lữ Phi Hùng

Hà Nội, ngày 26 tháng 08 năm 2024

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Phan Thanh Hải



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024	Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	535.885.798.819	614.385.090.915
2. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.2	535.885.798.819	614.385.090.915
3. Giá vốn hàng bán	11	VI.3	528.394.027.364	562.152.549.795
4. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		7.491.771.455	52.232.541.120
5. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.4	3.250.354.149	2.909.229.234
6. Chi phí tài chính	22	VI.5	13.462.507.104	16.612.428.735
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		10.645.010.037	12.425.767.998
7. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.6	26.577.277.644	32.472.426.115
8. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) + 24 - (25 + 26))	30		(29.297.659.144)	6.056.915.504
9. Thu nhập khác	31	VI.7	35.282.765.405	9.416.524.961
10. Chi phí khác	32	VI.8	20.137.246	33.300.001
11. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		35.262.628.159	9.383.224.960
12. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		5.964.969.015	15.440.140.464
13. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.10	1.262.977.166	2.183.602.295
14. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.11	-	975.834.767
15. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		4.701.991.849	12.280.703.402
Cổ đông của Công ty mẹ	61		4.701.991.849	12.280.703.402
16. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.12	185,05	483,30
17. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.13	185,05	483,30

NGƯỜI LẬP BIỂU



Bùi Thị Hoa

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Cao Lữ Phi Hùng

Hà Nội, ngày 26 tháng 08 năm 2024

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Phan Thanh Hải



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024	Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		5.964.969.015	15.440.140.464
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	V.10-12	24.858.958.323	33.285.464.976
- Các khoản dự phòng	03		(30.965.726.220)	21.170.299.078
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		368.533.743	(429.967.647)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(1.013.408.309)	(2.416.596.384)
- Chi phí lãi vay	06	VI.5	10.645.010.037	12.425.767.998
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		9.858.336.589	79.475.108.485
- Tăng (-), giảm (+) các khoản phải thu	09		(4.000.385.560)	303.767.718.145
- Tăng (-), giảm (+) hàng tồn kho	10		(143.398.967.568)	(97.051.326.974)
- Tăng (+), giảm (-) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11		(272.045.542.253)	(27.544.380.058)
- Tăng (-), giảm (+) chi phí trả trước	12		329.771.547	(2.591.128.715)
- Tiền lãi vay đã trả	14		(9.779.996.954)	(12.641.769.698)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(1.071.436.944)	(2.295.686.796)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(420.108.221.143)	241.118.534.389
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH				
1. khác	21		(14.422.203.028)	(1.066.120.636)
Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH				
2. khác	22		231.818.182	2.320.818.182
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(205.039.690)	(151.056.000)
4. Tiền thu từ lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		858.462.504	1.112.570.558
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(13.536.962.032)	2.216.212.104
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
1. Tiền thu từ đi vay	33	VII.1	837.813.835.867	466.227.835.014
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	VII.2	(431.541.204.818)	(634.561.696.146)
3. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		(10.464.438.796)	(17.071.177.364)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		395.808.192.253	(185.405.038.496)

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024	Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ ( $50 = 20 + 30 + 40$ )	50		(37.836.990.922)	57.929.707.997
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		108.532.937.558	73.145.881.876
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(71.394.548)	(3.717.629)
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ ( $70 = 50 + 60 + 61$ )	70	V.1	70.624.552.088	131.071.872.244

NGƯỜI LẬP BIỂU



Bùi Thị Hoa

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Cao Lữ Phi Hùng

Hà Nội, ngày 26 tháng 08 năm 2024  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Phan Thanh Hải



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP****1. Thành lập**

Công ty Cổ phần SCI E&C (tên cũ: Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư Sông Đà 9) được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0500574676 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 31/05/2010, đăng ký thay đổi lần thứ mười sáu ngày 11/07/2023.

**Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần.

**2. Lĩnh vực kinh doanh**

Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chủ yếu của Công ty cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2024 là xây lắp.

**3. Ngành nghề kinh doanh**

- Xây dựng công trình điện (Xây dựng đường dây; trạm biến áp đến 220kV; Xây dựng nhà máy điện);
- Xây dựng nhà để ở; Xây dựng nhà không để ở; Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc;
- Xây dựng công trình cấp, thoát nước;
- Xây dựng công trình đường bộ; Xây dựng công trình đường sắt;
- Xây dựng công trình công ích khác;
- Hoạt động xây dựng chuyên dụng: Xây dựng nền móng của tòa nhà gồm đóng cọc, thử độ ẩm và các công việc thử nước; Chống ẩm các tòa nhà, chôn chân trụ, dỡ bỏ các phần thép không tự sản xuất, uốn thép, xây gạch và đặt đá, lợp mái bao phủ tòa nhà; Dựng giàn giáo và các công việc tạo dựng mặt bằng bằng dỡ bỏ hoặc phá hủy các công trình xây dựng trừ việc thuê giàn giáo và mặt bằng, dỡ bỏ ống khói và các nồi hơi công nghiệp, các công việc đòi hỏi chuyên môn cần thiết như kỹ năng treo và sử dụng các thiết bị liên quan, ví dụ làm việc ở tầng cao trên các công trình cao; Các công việc dưới bề mặt; Xây dựng bể bơi ngoài trời; Rửa bằng hơi nước, nổ cát và các hoạt động tương tự cho bề ngoài tòa nhà; Thuê cần trục có người điều khiển;
- Xây dựng công trình thủy như: Đường thủy, cảng và các công trình trên sông, cảng du lịch (bến tàu), cửa cống .. Đập và đê;
- Xây dựng công trình công nghiệp khai khoáng không phải nhà như: Nhà máy lọc dầu, công trình khai thác than, quặng, ...
- Xây dựng công trình chế biến, chế tạo không phải nhà như: Nhà máy sản xuất hóa chất cơ bản, hóa dược, dược liệu và hóa chất khác; Nhà máy sản xuất vật liệu xây dựng; Nhà máy chế biến thực phẩm, ...
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác không phải nhà như : Công trình thể thao ngoài trời;
- Phá dỡ, chuẩn bị mặt bằng: làm sạch mặt bằng xây dựng; vận chuyển đất: đào, lấp, san mặt bằng và ủi tại các mặt bằng xây dựng, tiêu nước, vận chuyển đá, nổ mìn. Chuẩn bị mặt bằng để khai thác như: chuyển vật công kênh và các hoạt động chuẩn bị, phát triển khác đối với các mặt bằng và tải sản khoáng sản, ngoại trừ ở những vùng dầu và khí; Khoan thăm dò, khoan lỗ kiểm tra, lấy mẫu thử để kiểm tra về địa chất, địa vật lý hoặc các mục đích tương tự; hệ thống cấp thoát nước mặt bằng xây dựng; hệ thống cấp thoát nước nông nghiệp và lâm
- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác; Lắp đặt hệ thống điện; Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp; Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí;
- Hoàn thiện công trình xây dựng;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét; Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng và thạch cao



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

3. Ngành nghề kinh doanh (tiếp theo)

- Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại; Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đầu (Đối với những ngành nghề kinh doanh có điều kiện, Doanh nghiệp chỉ hoạt động sản xuất kinh doanh khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật);
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét; Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan;
- Bán buôn máy móc thiết bị và phụ tùng máy khác; Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khai khoáng, xây dựng; Bán buôn máy móc, thiết bị điện, vật liệu điện (máy phát điện, động cơ điện, dây điện và thiết bị khác dùng trong mạch điện như máy biến thế, rơ le, cầu dao, cầu chì,...); Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng văn phòng (trừ máy vi tính và thiết bị ngoại vi); Bán buôn máy móc, thiết bị phụ tùng máy công nghiệp;
- Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác; Bán mô tô, xe máy; Bán lẻ ô tô con (loại 9 chỗ ngồi trở xuống);
- Sửa chữa máy móc, thiết bị; Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô, mô tô, xe máy và xe có động cơ khác;
- Khai thác quặng sắt (Chỉ hoạt động sau khi được cơ quan có thẩm quyền của Nhà nước cho phép);
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Sản xuất, truyền tải và phân phối điện: Sản xuất, truyền tải và phân phối điện; Mua bán điện;
- Cho thuê xe có động cơ: Cho thuê ô tô; Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển; Cho thuê máy móc, thiết bị nông, lâm nghiệp không kèm người điều khiển;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn chưa được phân vào đầu: Xuất nhập khẩu các mặt hàng công ty kinh doanh (trừ các mặt hàng Nhà nước cấm) .

4. Trụ sở chính: Tầng 3, tháp C, tòa nhà Golden Palace, đường Mỹ Trì, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội.

5. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh của Công ty kéo dài trong vòng 12 tháng theo năm tài chính thông thường bắt đầu từ ngày 01/01 đến ngày 31/12 hằng năm.

6. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính hợp nhất

Không có.

7. Cấu trúc doanh nghiệp

7.1 Đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân phụ thuộc

Tên đơn vị	Địa chỉ	Hoạt động chính
Công ty Cổ phần SCI E&C - Chi nhánh Miền Nam	Sóc Trăng	Xây lắp
Công ty Cổ phần SCI E&C - Chi nhánh Miền Trung	Quảng Trị	Xây lắp

7.2 Tổng số các Công ty con.

- Số lượng các Công ty con được hợp nhất: 01 công ty con.
- Số lượng các Công ty con không được hợp nhất: không có.

Danh sách các công ty con được hợp nhất:

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2024, Công ty có một (01) công ty con sở hữu trực tiếp như sau:

Tên Công ty	Địa chỉ	Hoạt động chính	Tỷ lệ lợi ích
1. Công ty TNHH MTV SCI E&C Miền Bắc	Bản Nà Cúng, xã Bản Lang, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu, Việt Nam.	Xây lắp	100,00%

7.3 Danh sách các công ty con bị loại khỏi quá trình hợp nhất.

Không có.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**8. Tổng số nhân viên đến ngày 30 tháng 06 năm 2024: 881 người**

(Ngày 31 tháng 12 năm 2023: 719 nhân viên)

**9. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất:**

Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong báo cáo tài chính hợp nhất được thực hiện theo nguyên tắc có thể so sánh được giữa các kỳ kế toán tương ứng.

**II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN****1. Niên độ kế toán**

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12 hàng năm.

**2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đồng Việt Nam (VND) được sử dụng làm đơn vị tiền tệ để ghi sổ kế toán.

**III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG****1. Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam theo hướng dẫn tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC được Bộ Tài chính ban hành ngày 22/12/2014 và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/3/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC của Bộ Tài chính. Báo cáo tài chính hợp nhất này được lập tuân thủ theo quy định của Thông tư 202/2014/TT-BTC ("Thông tư 202") được Bộ Tài chính Việt Nam ban hành ngày 22/12/2014 hướng dẫn phương pháp lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

**2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán.**

Chúng tôi đã thực hiện công việc kế toán lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan. Báo cáo tài chính hợp nhất đã được trình bày một cách trung thực và hợp lý về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả kinh doanh hợp nhất và các luồng tiền của doanh nghiệp.

Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong bản Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất được thực hiện theo nguyên tắc trọng yếu quy định tại chuẩn mực kế toán Việt Nam số 21 "Trình bày Báo cáo tài chính".

**IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG****1. Các thay đổi trong các chính sách kế toán và thuyết minh**

Các chính sách kế toán của Công ty sử dụng để lập các Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm hiện hành được áp dụng nhất quán với các chính sách đã được sử dụng để lập các Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023.

**2. Cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm các báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần SCI E&C và các Công ty con ("Công ty") cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2024.

Các Công ty con được hợp nhất toàn bộ kể từ ngày mua, là ngày "Công ty" thực sự nắm quyền kiểm soát các Công ty con, và chấm dứt vào ngày "Công ty" thực sự chấm dứt quyền kiểm soát các Công ty con.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**2. Cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính (tiếp theo)**

Các báo cáo tài chính của các Công ty con được lập cùng kỳ kế toán với Công ty Cổ phần SCI E&C theo các chính sách kế toán thống nhất với các chính sách kế toán của Công ty Cổ phần SCI E&C. Các bút toán điều chỉnh đã được thực hiện đối với bất kỳ chính sách kế toán nào có điểm khác biệt nhằm đảm bảo tính thống nhất giữa các Công ty con và Công ty Cổ phần SCI E&C.

Tất cả các số dư giữa các đơn vị trong cùng "Công ty" và các khoản doanh thu, thu nhập, chi phí phát sinh từ các giao dịch trong nội bộ "Công ty", kể cả các khoản lãi chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch trong nội bộ "Công ty" đang nằm trong giá trị tài sản được loại trừ hoàn toàn.

Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ đang phản ánh trong giá trị tài sản cũng được loại bỏ trừ khi chi phí gây ra khoản lỗ đó không thể thu hồi được.

**3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền bao gồm các khoản tiền gửi có kỳ hạn và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

**4. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính****Nguyên tắc kế toán đối với chứng khoán kinh doanh**

Chứng khoán kinh doanh bao gồm cổ phiếu, trái phiếu niêm yết trên thị trường chứng khoán; các loại chứng khoán và công cụ tài chính khác nắm giữ vì mục đích kinh doanh (kể cả chứng khoán có thời gian đáo hạn trên 12 tháng mua vào, bán ra để kiếm lời).

**Nguyên tắc kế toán đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

**Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

Khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác là khoản Công ty đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác nhưng không có quyền kiểm soát hoặc đồng kiểm soát, không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư được ghi nhận theo giá gốc, bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Khoản đầu tư mà Công ty nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư, việc lập dự phòng tổn thất được thực hiện như sau:

+ Khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.

+ Khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư. Căn cứ để trích lập dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác là báo cáo tài chính hợp nhất của công ty được đầu tư (nếu công ty này là công ty mẹ), là báo cáo tài chính của công ty được đầu tư (nếu công ty này là doanh nghiệp độc lập không có công ty con).



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và phải thu khác**

**Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu:** theo giá gốc trừ dự phòng cho các khoản phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng, phải thu nội bộ và phải thu khác tùy thuộc theo tính chất của giao dịch phát sinh hoặc quan hệ giữa công ty và đối tượng phải thu.

**Phương pháp lập dự phòng phải thu khó đòi:** dự phòng phải thu khó đòi được ước tính cho phần giá trị bị tổn thất của các khoản nợ phải thu và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác có bản chất tương tự các khoản phải thu khó có khả năng thu hồi đã quá hạn thanh toán, chưa quá hạn nhưng có thể không đòi được do khách nợ không có khả năng thanh toán vì lâm vào tình trạng phá sản, đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn...

**6. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

**Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:** Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc (-) trừ dự phòng giảm giá và dự phòng cho hàng tồn kho lỗi thời, mất phẩm chất.

**Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:**

- Nguyên liệu, vật liệu, hàng hóa: bao gồm giá mua, chi phí vận chuyển và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan được phân bổ dựa theo chi phí nguyên vật liệu chính.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung phát sinh trong quá trình sản xuất. Giá trị sản phẩm dở cuối kỳ đang được tập hợp theo từng loại sản phẩm chưa hoàn thành hoặc chưa ghi nhận doanh thu, tương ứng với khối lượng công việc, sản phẩm còn dở dang cuối kỳ.

**Hạch toán hàng tồn kho:** Phương pháp kê khai thường xuyên.

**Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:** Dự phòng cho hàng tồn kho được trích lập khi giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí bán hàng ước tính. Số dự phòng giảm giá hàng tồn kho là số chênh lệch giữa giá gốc hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

**7. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định (TSCĐ)****7.1 Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng theo dự tính. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

Khi tài sản cố định được bán hoặc thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh từ việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

# BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

## 7. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định (TSCĐ) (tiếp theo)

Xác định nguyên giá trong từng trường hợp

*Tài sản cố định hữu hình mua sắm*

Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua (trừ (-) các khoản được chiết khấu thương mại hoặc giảm giá), các khoản thuế (không bao gồm các khoản thuế được hoàn lại) và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng, như chi phí lắp đặt, chạy thử, chuyên gia và các chi phí liên quan trực tiếp khác.

Tài sản cố định hình thành do đầu tư xây dựng theo phương thức giao thầu, nguyên giá là giá quyết toán công trình đầu tư xây dựng, các chi phí liên quan trực tiếp khác và lệ phí trước bạ (nếu có).

Tài sản cố định là nhà cửa, vật kiến trúc gắn liền với quyền sử dụng đất thì giá trị quyền sử dụng đất được xác định riêng biệt và ghi nhận là tài sản cố định vô hình.

### 7.2 Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ vô hình

**Tài sản cố định vô hình** được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định vô hình là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có được tài sản cố định vô hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào sử dụng theo dự kiến.

*Tài sản cố định vô hình là quyền sử dụng đất*

Nguyên giá tài sản cố định vô hình là quyền sử dụng đất là số tiền trả khi nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hợp pháp từ người khác, chi phí đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ..., (hoặc giá trị quyền sử dụng đất nhận góp vốn liên doanh).

*Phần mềm máy vi tính*

Phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng và được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng hữu ích.

### 7.3 Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ thuê tài chính

**Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định thuê tài chính:** Tài sản cố định thuê tài chính được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định thuê tài chính là giá thấp hơn giữa giá trị hợp lý của tài sản thuê tại thời điểm khởi đầu của hợp đồng thuê và giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu cộng với các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến hoạt động thuê tài chính. Tất cả các khoản thuê khác không phải là thuê tài chính đều được xem là thuê hoạt động.

### 7.4 Phương pháp khấu hao TSCĐ

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng ước tính của tài sản. Thời gian hữu dụng ước tính là thời gian mà tài sản phát huy được tác dụng cho sản xuất kinh doanh.

**Thời gian hữu dụng ước tính của các TSCĐ như sau:**

*Nhà cửa, vật kiến trúc*

40 năm

*Máy móc, thiết bị*

Từ 3 đến 15 năm

*Phương tiện vận tải, truyền dẫn*

Từ 3 đến 10 năm

*Tài sản cố định khác*

Từ 3 đến 5 năm

*Thiết bị, dụng cụ quản lý*

5 năm

*TSCĐ vô hình*

3 năm



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm toàn bộ chi phí cần thiết để mua sắm mới tài sản cố định, xây dựng mới hoặc sửa chữa, cải tạo, mở rộng hay trang bị lại kỹ thuật công trình như: Chi phí xây dựng; chi phí thiết bị; chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; chi phí quản lý dự án; chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và các chi phí khác.

Chi phí này được kết chuyển ghi tăng tài sản khi công trình hoàn thành, việc nghiệm thu tổng thể đã thực hiện xong, tài sản được bàn giao và đưa vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

**9. Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước**

Chi phí trả trước tại Công ty bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động kinh doanh của nhiều kỳ kế toán.

Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí hoạt động kinh doanh từng kỳ theo phương pháp đường thẳng. Căn cứ vào tính chất và mức độ từng loại chi phí mà có thời gian phân bổ như sau: chi phí trả trước ngắn hạn phân bổ trong vòng 12 tháng; chi phí trả trước dài hạn phân bổ từ trên 12 tháng đến 36 tháng.

**10. Nguyên tắc ghi nhận nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được ghi nhận theo nguyên giá và không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán.

Công ty thực hiện phân loại các khoản nợ phải trả là phải trả người bán, phải trả nội bộ, phải trả khác tùy thuộc theo tính chất của giao dịch phát sinh hoặc quan hệ giữa công ty và đối tượng phải trả.

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả (bao gồm việc đánh giá lại nợ phải trả thỏa mãn định nghĩa các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ) và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Tại thời điểm lập báo cáo tài chính, Công ty ghi nhận ngay một khoản phải trả khi có các bằng chứng cho thấy một khoản tổn thất có khả năng chắc chắn xảy ra theo nguyên tắc thận trọng.

**11. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính**

Giá trị các khoản vay được ghi nhận là tổng số tiền đi vay của các ngân hàng, tổ chức, công ty tài chính và các đối tượng khác (không bao gồm các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc phát hành cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc bên phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai).

Các khoản nợ phải trả thuê tài chính được ghi nhận là tổng số tiền phải trả tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng cho vay, cho nợ, từng khế ước vay nợ và từng loại tài sản vay nợ.

**12. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, và chi phí lãi tiền vay phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

**13. Nguyên tắc ghi nhận các khoản dự phòng phải trả:**

**Dự phòng phải trả chỉ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:** Doanh nghiệp có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra; Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ; Và đưa ra một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

**Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả** là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Các khoản dự phòng phải trả của Công ty bao gồm dự phòng bảo hành công trình xây dựng.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**14. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu****Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu**

Vốn góp của chủ sở hữu được hình thành từ số tiền đã góp vốn ban đầu, góp bổ sung của các cổ đông. Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp bằng tiền hoặc bằng tài sản tính theo mệnh giá của cổ phiếu đã phát hành khi mới thành lập, hoặc huy động thêm để mở rộng quy mô hoạt động của Công ty.

Vốn góp của chủ sở hữu được hình thành từ số tiền đã góp vốn ban đầu, góp bổ sung của các cổ đông. Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp bằng tiền hoặc bằng tài sản tính theo mệnh giá của cổ phiếu đã phát hành khi mới thành lập, hoặc huy động thêm để mở rộng quy mô hoạt động của Công ty.

**Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối**

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận là số lợi nhuận (hoặc lỗ) từ kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty sau khi trừ (-) chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ hiện hành và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán, điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Việc phân phối lợi nhuận được căn cứ vào điều lệ Công ty và thông qua Đại hội đồng cổ đông hàng năm.

**15. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận Doanh thu và thu nhập khác****Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu bán hàng**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn 5 điều kiện sau: 1. Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua; 2. Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa; 3. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh nghiệp chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa (trừ trường hợp trả lại dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác); 4. Doanh nghiệp đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; 5. Xác định được các chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu cung cấp dịch vụ**

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện: 1. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh nghiệp chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp; 2. Doanh nghiệp đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó; 3. Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập bảng Cân đối kế toán; 4. Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu cung cấp dịch vụ**

Nếu không thể xác định được kết quả hợp đồng một cách chắc chắn, doanh thu sẽ chỉ được ghi nhận ở mức có thể thu hồi được của các chi phí đã được ghi nhận.

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu hợp đồng xây dựng**

**Doanh thu của hợp đồng xây dựng bao gồm:** Doanh thu ban đầu được ghi nhận trong hợp đồng; và các khoản tăng, giảm khi thực hiện hợp đồng, các khoản tiền thưởng và các khoản thanh toán khác nếu các khoản này có khả năng làm thay đổi doanh thu, và có thể xác định được một cách đáng tin cậy. Doanh thu của hợp đồng xây dựng được xác định bằng giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được. Việc xác định doanh thu của hợp đồng chịu tác động của nhiều yếu tố không chắc chắn vì chúng tùy thuộc vào các sự kiện sẽ xảy ra trong tương lai. Việc ước tính thường phải được sửa đổi khi các sự kiện đó phát sinh và những yếu tố không chắc chắn được giải quyết. Vì vậy, doanh thu của hợp đồng có thể tăng hay giảm ở từng thời kỳ.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**15. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận Doanh thu và thu nhập khác (tiếp theo)****Ghi nhận doanh thu và chi phí của hợp đồng xây dựng: trường hợp sau:**

**Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện:** khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Đối với hợp đồng xây dựng giá cố định, kết quả của hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy khi thỏa mãn đồng thời 4 điều kiện: 1. Tổng doanh thu của hợp đồng được tính toán một cách đáng tin cậy; 2. Doanh nghiệp thu được lợi ích kinh tế từ hợp đồng; 3. Chi phí để hoàn thành hợp đồng và phần công việc đã hoàn thành tại thời điểm lập báo cáo tài chính được tính toán một cách đáng tin cậy; 4. Các khoản chi phí liên quan đến hợp đồng có thể xác định được rõ ràng và tính toán một cách đáng tin cậy để tổng chi phí thực tế của hợp đồng có thể so sánh được với tổng dự toán.

Đối với hợp đồng xây dựng với chi phí phụ thêm, kết quả của hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy khi thỏa mãn đồng thời 2 điều kiện: 1. Doanh nghiệp thu được lợi ích kinh tế từ hợp đồng; 2. Các khoản chi phí liên quan đến hợp đồng có thể xác định được rõ ràng và tính toán một cách đáng tin cậy không kể có được hoàn trả hay không.

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính**

Doanh thu hoạt động tài chính phản ánh doanh thu từ lãi các khoản tiền gửi, được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi của doanh nghiệp được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời 2 điều kiện: 1. Có khả năng thu được lợi ích từ giao dịch đó; 2. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

- Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

Khi không thể thu hồi một khoản mà trước đó đã ghi vào doanh thu thì khoản có khả năng không thu hồi được hoặc không chắc chắn thu hồi được đó phải hạch toán vào chi phí phát sinh trong kỳ, không ghi giảm doanh thu.

**16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ bán trong kỳ; các chi phí liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản đầu tư và các chi phí khác được ghi nhận vào giá vốn hoặc ghi giảm giá vốn trong kỳ báo cáo. Giá vốn được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa. Giá vốn hàng bán và doanh thu được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Các chi phí vượt trên mức tiêu hao bình thường được ghi nhận ngay vào giá vốn theo nguyên tắc thận trọng.

**17. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

**Chi phí tài chính bao gồm:** Các khoản chi phí hoặc khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính, chi phí cho vay và đi vay vốn và các khoản chi phí tài chính khác.

Khoản chi phí tài chính được ghi nhận chi tiết cho từng nội dung chi phí khi thực tế phát sinh trong kỳ và được xác định một cách đáng tin cậy khi có đầy đủ bằng chứng về các khoản chi phí này.

**18. Nguyên tắc kế toán chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của doanh nghiệp gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao tài sản cố định dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuế môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ...); chi phí bằng tiền khác (tiếp khách, hội nghị khách hàng...).



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**19. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh trong năm làm căn cứ xác định kết quả hoạt động kinh doanh sau thuế của Công ty trong năm tài chính hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp tính trên thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại là số thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp trong tương lai phát sinh từ việc ghi nhận thuế thu nhập hoãn lại phải trả trong năm và hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước. Công ty không phản ánh vào tài khoản này tài sản thuế thu nhập hoãn lại hoặc thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các giao dịch được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại là khoản ghi giảm chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc ghi nhận tài sản thuế thu nhập hoãn lại trong năm và hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước.

Công ty chỉ bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế đối với cùng một đơn vị chịu thuế và doanh nghiệp dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Các khoản thuế phải nộp ngân sách nhà nước sẽ được quyết toán cụ thể với cơ quan thuế. Chênh lệch giữa số thuế phải nộp theo sổ sách và số liệu kiểm tra quyết toán sẽ được điều chỉnh khi có quyết toán chính thức với cơ quan thuế.

**20. Nguyên tắc ghi nhận lãi trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách lấy lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty sau khi trừ đi phần Quỹ khen thưởng và phúc lợi được trích lập trong kỳ chia cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho cổ tức của cổ phiếu ưu đãi có quyền chuyển đổi) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ và số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông sẽ được phát hành trong trường hợp tất cả các cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm đều được chuyển thành cổ phiếu phổ thông.

**21. Công cụ tài chính**

**Ghi nhận ban đầu**

**Tài sản tài chính**

Theo thông tư số 210/2009/TT-BTC ngày 6 tháng 11 năm 2009 ("Thông tư 210"), tài sản tài chính được phân loại một cách phù hợp, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính, thành tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản cho vay và phải thu, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn và tài sản tài chính sẵn sàng để bán. Công ty quyết định phân loại các tài sản tài chính này tại thời điểm ghi nhận lần đầu.

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, tài sản tài chính được xác định theo nguyên giá cộng với chi phí giao dịch trực tiếp có liên quan.

Các tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các công cụ tài chính được niêm yết, không được niêm yết và các công cụ tài chính phái sinh.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**21. Công cụ tài chính (tiếp theo)****Nợ phải trả tài chính**

Nợ phải trả tài chính theo phạm vi của Thông tư 210, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính, được phân loại một cách phù hợp thành các khoản nợ phải trả tài chính được ghi nhận thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ. Công ty xác định việc phân loại các khoản nợ phải trả tài chính tại thời điểm ghi nhận lần đầu.

Tất cả nợ phải trả tài chính được ghi nhận ban đầu theo nguyên giá cộng với các chi phí giao dịch trực tiếp có liên quan.

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, các khoản phải trả khác, nợ và vay và các công cụ tài chính phái sinh.

**Giá trị sau ghi nhận lần đầu**

Hiện tại không có yêu cầu xác định lại giá trị của các công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

**Bù trừ các công cụ tài chính**

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được bù trừ và giá trị thuần sẽ được trình bày trên các báo cáo tài chính nếu, và chỉ nếu, đơn vị có quyền hợp pháp thi hành việc bù trừ các giá trị đã được ghi nhận này và có ý định bù trừ trên cơ sở thuần, hoặc thu được các tài sản và thanh toán nợ phải trả đồng thời.

**22. Các bên liên quan**

Các bên liên quan là các doanh nghiệp, các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hay nhiều trung gian, có quyền kiểm soát hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm giữ quyền biểu quyết và có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những chức trách quản lý chủ chốt như Ban Tổng Giám đốc, Hội đồng Quản trị, những thành viên thân cận trong gia đình của những cá nhân hoặc các bên liên kết hoặc những công ty liên kết với cá nhân này cũng được coi là các bên liên quan. Trong việc xem xét từng mối quan hệ giữa các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý chứ không phải là hình thức pháp lý.

**23. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác**

Thuế GTGT: Công ty thực hiện nộp thuế GTGT theo phương pháp khấu trừ.

Các loại thuế, phí khác thực hiện theo quy định về thuế, phí hiện hành của Nhà nước.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	30/06/2024	01/01/2024
Tiền	10.624.552.088	28.532.937.558
Tiền mặt	987.895.593	1.149.632.364
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	9.636.656.495	27.383.305.194
+ Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Hà Đông (VND)	6.143.974.048	26.784.832.952
+ Ngân hàng Phát triển Lào (LAK)	3.196.838.974	320.076.908
+ Tiền gửi không kỳ hạn ngân hàng khác	295.843.473	278.395.334
Các khoản tương đương tiền	60.000.000.000	80.000.000.000
Tiền gửi có kỳ hạn dưới 3 tháng (*)	60.000.000.000	80.000.000.000
Cộng	70.624.552.088	108.532.937.558

(\*) Khoản tiền gửi có kỳ hạn dưới 3 tháng cụ thể như sau:

Tên ngân hàng	Kỳ hạn	Ngày đến hạn	Lãi suất (%/năm)	Số tiền
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - chi nhánh Hà Đông	1 tháng	15/07/2024	1,60%	10.000.000.000
	1 tháng	29/07/2024	1,60%	2.000.000.000
	1 tháng	29/07/2024	1,60%	8.000.000.000
	1 tháng	16/07/2024	1,60%	10.000.000.000
	1 tháng	15/07/2024	1,60%	10.000.000.000
	1 tháng	15/07/2024	1,60%	10.000.000.000
Tổng cộng				60.000.000.000

2. Các khoản đầu tư tài chính

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	30/06/2024		01/01/2024	
Ngắn hạn	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
Tiền gửi có kỳ hạn (*)	6.183.198.090	6.183.198.090	5.978.158.400	5.978.158.400
Cộng	6.183.198.090	6.183.198.090	5.978.158.400	5.978.158.400

(\*) Các khoản tiền gửi có kỳ hạn bao gồm các hợp đồng tiền gửi tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Đông kỳ hạn 12 tháng lãi suất 4,2%-4,8%

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**3. Phải thu của khách hàng**

	30/06/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>735.352.944.324</b>	<b>(12.873.626.681)</b>	<b>710.445.023.556</b>	<b>(12.873.626.681)</b>
Công ty Cổ phần SCI	607.164.904.960	-	556.236.094.766	-
Công ty CP SCI Lai Châu	33.172.018.414	-	63.175.923.889	-
Công ty Cổ phần SCI Nghệ An	14.730.648.000	-	-	-
Công ty Đầu tư Phát triển hạ tầng Viglacera - Chi nhánh Tổng Công ty Viglacera	15.824.177.206	-	14.352.934.979	-
Các khách hàng khác	64.461.195.744	(12.873.626.681)	76.680.069.922	(12.873.626.681)
<b>Cộng</b>	<b>735.352.944.324</b>	<b>(12.873.626.681)</b>	<b>710.445.023.556</b>	<b>(12.873.626.681)</b>
<b>b. Phải thu của khách hàng là các bên liên quan</b>				
(Xem chi tiết thuyết minh VIII.2)	655.067.571.374	-	619.412.018.655	-

**4. Trả trước cho người bán**

	30/06/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>79.665.014.896</b>	<b>-</b>	<b>112.935.511.085</b>	<b>-</b>
Voith Hydro Private Limited	3.350.762.240	-	29.824.357.428	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hưng Hà	20.217.571.296	-	21.366.856.000	-
Công ty CP DVC Việt Nam	14.649.000.000	-	14.649.000.000	-
Công ty CP TS INVEST	10.624.793.550	-	10.324.793.550	-
Các nhà cung cấp khác	30.822.887.810	-	36.770.504.107	-
<b>Cộng</b>	<b>79.665.014.896</b>	<b>-</b>	<b>112.935.511.085</b>	<b>-</b>



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

5. Phải thu khác

	30/06/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>14.127.116.880</b>	<b>(383.541.210)</b>	<b>14.108.567.519</b>	<b>(383.541.210)</b>
Dự thu lãi tiền gửi, trái phiếu	142.780.711	-	219.653.088	-
Phải thu người lao động	4.477.892.775	-	2.031.706.642	-
Ký cược, ký quỹ	425.300.000	-	239.000.000	-
Tạm ứng	1.407.791.951	-	4.570.752.825	-
Phải thu vật tư tạm ứng cho thầu phụ	3.068.453.185	-	1.399.476.688	-
Thuế GTGT được khấu trừ của TSCĐ thuê tài chính	2.226.184.550	-	2.391.955.527	-
Phải thu khác	2.378.713.708	(383.541.210)	3.256.022.749	(383.541.210)
<b>b. Dài hạn</b>	<b>2.451.538.583</b>	<b>-</b>	<b>4.460.050.000</b>	<b>-</b>
Ký quỹ, ký cược dài hạn	2.451.538.583	-	4.460.050.000	-
<b>Cộng</b>	<b>16.578.655.463</b>	<b>(383.541.210)</b>	<b>18.568.617.519</b>	<b>(383.541.210)</b>

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

6. Nợ xấu

		30/06/2024		01/01/2024	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Thời gian quá hạn	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Ngắn hạn	13.257.167.891	-		13.257.167.891	-
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	12.873.626.681	-		12.873.626.681	-
Công ty CP Xây lắp và Phát triển Thành Nam (VNCON)	6.248.083.094	-	Trên 3 năm	6.248.083.094	-
Công ty CP Xây dựng Dịch vụ và Thương mại 68	3.425.189.422	-	Trên 3 năm	3.425.189.422	-
Công ty TNHH XD Chitchareune	1.810.101.671	-	Trên 3 năm	1.810.101.671	-
Khách hàng khác	1.390.252.494	-	Trên 3 năm	1.390.252.494	-
Phải thu ngắn hạn khác	383.541.210	-		383.541.210	-
Tổng cộng	13.257.167.891	-		13.257.167.891	-

Tình hình biến động dự phòng nợ phải thu như sau:

	Nợ phải thu ngắn hạn	Nợ phải thu dài hạn	Tổng cộng
Số đầu năm	(13.257.167.891)	-	(13.257.167.891)
Hoàn nhập dự phòng	-	-	-
Số cuối năm	(13.257.167.891)	-	(13.257.167.891)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

7. Tài sản thiếu chờ xử lý

	30/06/2024	01/01/2024
Hàng tồn kho	483.492.828	-
	483.492.828	-

8. Hàng tồn kho

	30/06/2024		01/01/2024	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Hàng mua đang đi đường	-	-	743.225.000	-
Nguyên liệu, vật liệu	63.927.622.973	-	58.288.229.764	-
Chi phí SX, KD dở dang	548.582.765.908	-	410.079.966.549	-
Cộng	612.510.388.881	-	469.111.421.313	-

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ: không có. Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất;
- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối năm: không có.
- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

9. Tài sản dở dang dài hạn

	30/06/2024	01/01/2024
Xây dựng cơ bản dở dang	-	1.779.636.364
- Mua sắm tài sản cố định	-	1.779.636.364
Cộng	-	1.779.636.364



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

10. Tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>						
Số dư tại 01/01/2024	11.221.128.927	375.761.431.290	89.737.004.295	2.003.533.718	136.000.000	478.859.098.230
Mua trong kỳ	-	12.064.839.391	-	177.363.637	-	12.242.203.028
Tăng do mua lại tài sản thuê tài chính	-	55.645.790.421	831.950.000	-	-	56.477.740.421
Thanh lý, nhượng bán	-	-	(1.295.456.364)	-	-	(1.295.456.364)
Số dư tại 30/06/2024	11.221.128.927	443.472.061.102	89.273.497.931	2.180.897.355	136.000.000	546.283.585.315
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư tại 01/01/2024	8.481.334.584	303.859.888.545	87.916.217.616	1.734.291.289	136.000.000	402.127.732.034
Khấu hao trong kỳ	140.264.112	17.437.682.399	1.241.132.833	103.108.533	-	18.922.187.877
Tăng do mua lại tài sản thuê tài chính	-	44.523.426.474	550.804.638	-	-	45.074.231.112
Thanh lý, nhượng bán	-	-	(1.295.456.364)	-	-	(1.295.456.364)
Số dư tại 30/06/2024	8.621.598.696	365.820.997.418	88.412.698.723	1.837.399.822	136.000.000	464.828.694.659
<b>Giá trị còn lại</b>						
Số dư tại 01/01/2024	2.739.794.343	71.901.542.745	1.820.786.679	269.242.429	-	76.731.366.196
Số dư tại 30/06/2024	2.599.530.231	77.651.063.684	860.799.208	343.497.533	-	81.454.890.656

\* Giá trị còn lại của tài sản cố định hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 50.062.088.182 đồng

\* Nguyên giá tài sản cố định hữu hình cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 349.579.117.588 đồng

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

11. Tài sản cố định thuê tài chính

Khoản mục	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>			
Số dư tại 01/01/2024	85.993.953.181	4.420.909.090	90.414.862.271
Thuê TC trong kỳ	6.170.158.951	2.485.454.546	8.655.613.497
Mua lại TSCĐ thuê TC	(55.545.489.421)	(830.000.000)	(56.375.489.421)
Số dư tại 30/06/2024	36.618.622.711	6.076.363.636	42.694.986.347
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư tại 01/01/2024	57.448.807.204	2.700.470.340	60.149.277.544
Khấu hao trong kỳ	5.195.094.618	663.054.672	5.858.149.290
Mua lại TSCĐ thuê TC	(44.523.426.474)	(550.804.638)	(45.074.231.112)
Số dư tại 30/06/2024	18.120.475.348	2.812.720.374	20.933.195.722
<b>Giá trị còn lại</b>			
Số dư tại 01/01/2024	28.545.145.977	1.720.438.750	30.265.584.727
Số dư tại 30/06/2024	18.498.147.363	3.263.643.262	21.761.790.625

\* Nguyên giá tài sản cố định thuê tài chính cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 1.272.727.272 đồng

12. Tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Chương trình phần mềm	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>		
Số dư tại 01/01/2024	110.000.000	110.000.000
Mua trong kỳ	2.180.000.000	2.180.000.000
Số dư tại 30/06/2024	2.290.000.000	2.290.000.000
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>		
Số dư tại 01/01/2024	110.000.000	110.000.000
Khấu hao trong kỳ	78.621.156	78.621.156
Số dư tại 30/06/2024	188.621.156	188.621.156
<b>Giá trị còn lại</b>		
Số dư tại 01/01/2024	-	-
Số dư tại 30/06/2024	2.101.378.844	2.101.378.844

\* Nguyên giá tài sản cố định vô hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 110.000.000 đồng

13. Chi phí trả trước

	30/06/2024	01/01/2024
<b>Dài hạn</b>	<b>4.323.436.154</b>	<b>4.653.207.701</b>
Thi công cải tạo, cung cấp, lắp đặt nội thất văn phòng	3.733.963.097	4.653.207.701
Sửa chữa nhà xưởng	589.473.057	-
<b>Cộng</b>	<b>4.323.436.154</b>	<b>4.653.207.701</b>



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

14. Phải trả người bán

	30/06/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>249.296.053.300</b>	<b>249.296.053.300</b>	<b>315.665.659.377</b>	<b>315.665.659.377</b>
Voith Hydro Private Limited	104.460.479.765	104.460.479.765	88.478.148.353	88.478.148.353
Công ty Cổ phần SCI	-	-	24.753.447.357	24.753.447.357
Voith Hydro S.L (VHTO)	14.062.122.228	14.062.122.228	29.882.753.036	29.882.753.036
Công Ty TNHH Xây Dựng TM Dịch Vụ D.N.T	7.933.421.707	7.933.421.707	7.933.421.707	7.933.421.707
Công ty CP Tư vấn SCI	6.009.049.954	6.009.049.954	8.232.027.794	8.232.027.794
Công ty CP Thương mại và Sản xuất HTD	-	-	1.783.281.668	1.783.281.668
Công ty CP DVC Việt Nam	-	-	1.375.680.859	1.375.680.859
Các nhà cung cấp khác	116.830.979.646	116.830.979.646	144.994.870.809	144.994.870.809
<b>Cộng</b>	<b>249.296.053.300</b>	<b>249.296.053.300</b>	<b>315.665.659.377</b>	<b>315.665.659.377</b>
<b>b. Phải trả người bán là các bên liên quan</b>				
(Xem chi tiết tại thuyết minh số VIII.2)	6.009.049.954	6.009.049.954	32.985.475.151	32.985.475.151

15. Người mua trả tiền trước

	30/06/2024	01/01/2024
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>250.821.116.343</b>	<b>304.127.197.125</b>
Công ty Cổ phần SCI	224.874.239.222	242.612.355.084
Chi nhánh Tổng công ty Cổ phần dịch vụ kỹ thuật dầu khí Việt Nam - Ban dự án Nhiệt điện Long Phú	13.588.401.409	13.588.401.409
Công ty Cổ phần Quản lý đầu tư MEKONG	453.955.905	15.774.779.065
Công ty Cổ phần SCI Lai Châu	-	12.700.000.000
Các khách hàng khác	11.904.519.807	19.451.661.567
<b>Cộng</b>	<b>250.821.116.343</b>	<b>304.127.197.125</b>
<b>b. Người mua trả tiền trước là các bên liên quan</b>		
(Xem chi tiết tại thuyết minh số VIII.2)	224.874.239.222	255.312.355.084

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

16. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

	01/01/2024	Số phải nộp tăng trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	30/06/2024
<b>a. Phải nộp</b>				
Thuế giá trị gia tăng hàng trong nước	-	676.177.595	676.177.595	-
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	208.751.914	208.751.914	-
Thuế xuất nhập khẩu	-	83.285.702	83.285.702	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	294.014.070	1.262.977.166	1.071.436.944	485.554.292
Thuế thu nhập cá nhân	175.007.571	1.358.317.096	1.526.746.147	6.578.520
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	43.583.905	48.826.575	92.410.480	-
Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	32.928.685	13.675.858	13.675.858	32.928.685
<b>Cộng</b>	<b>545.534.231</b>	<b>3.652.011.906</b>	<b>3.672.484.640</b>	<b>525.061.497</b>

b. Phải thu

Thuế giá trị gia tăng hàng nhập khẩu	-	-	2.214.900	2.214.900
Thuế thu nhập cá nhân	-	-	86.075.383	86.075.383
Thuế thu nhập doanh nghiệp	491.007.442	-	-	491.007.442
<b>Cộng</b>	<b>491.007.442</b>	<b>-</b>	<b>88.290.283</b>	<b>579.297.725</b>

Trình bày cách xác định các khoản thuế, phí, lệ phí phải nộp.

Thuế giá trị gia tăng

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng như sau:

	Mức thuế suất
- Thuế suất thuế giá trị gia tăng cho công trình xây dựng ở nước ngoài là 0%	0%
- Thuế suất thuế giá trị gia tăng cho các công trình xây dựng trong nước là 10%	10%

Trong năm Công ty được giảm thuế GTGT theo Nghị định 44/2023/NĐ-CP giảm thuế GTGT 8% từ 01/7/2023 và Nghị quyết Kỳ họp thứ 5, Nghị quyết 43/2022/QH15 ngày 11/01/2022.

Thuế xuất, nhập khẩu

Công ty kê khai và nộp theo thông báo của Hải quan

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Thu nhập từ các hoạt động khác phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 20%.

Tiền thuê đất

Công ty phải nộp tiền thuê đất cho các khu đất đang sử dụng với mức tiền thuê như sau:

Vị trí đất	Mức tiền thuê
<b>Xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội</b>	<b>5.345 VND/m2</b>

Các loại thuế khác

Công ty kê khai và nộp theo quy định.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**17. Chi phí phải trả**

	30/06/2024	01/01/2024
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>26.903.476.765</b>	<b>164.804.481.646</b>
Chi phí lãi vay	1.194.192.593	329.179.510
Trích trước chi phí các công trình	25.709.284.172	164.475.302.136
<b>Cộng</b>	<b>26.903.476.765</b>	<b>164.804.481.646</b>
<b>b. Chi phí phải trả là các bên liên quan</b>		
(Xem chi tiết tại thuyết minh số VIII.2)	<b>718.876.712</b>	-

**18. Phải trả khác**

	30/06/2024	01/01/2024
<b>Ngắn hạn</b>		
Kinh phí công đoàn	3.012.887.898	2.476.293.898
Bảo hiểm xã hội	1.230.188.750	-
Bảo hiểm y tế	224.700.000	-
Bảo hiểm thất nghiệp	96.467.100	-
Cổ tức phải trả	494.134.700	494.134.700
Phải trả vật tư tạm nhập trong kỳ	805.253.822	5.071.655.479
Liên danh chủ đầu tư công trình Namtheun (JV)	19.338.289.800	19.338.289.800
Các khoản phải trả, phải nộp khác	19.095.839.909	21.652.598.989
<b>Cộng</b>	<b>44.297.761.979</b>	<b>49.032.972.866</b>

**19. Dự phòng phải trả**

	30/06/2024	01/01/2024
<b>Dài hạn</b>	<b>87.155.605.927</b>	<b>118.121.332.147</b>
Dự phòng bảo hành công trình xây dựng	87.155.605.927	118.121.332.147
<b>Cộng</b>	<b>87.155.605.927</b>	<b>118.121.332.147</b>

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

20. Vay và nợ thuê tài chính

	01/01/2024		Trong kỳ		30/06/2024	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Phát sinh tăng	Phát sinh giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn						
Vay ngắn hạn						
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Hà Đông (1)	198.917.242.496	198.917.242.496	833.188.101.696	440.774.679.276	591.330.664.916	591.330.664.916
-	181.202.944.302	181.202.944.302	828.702.392.778	431.541.204.818	578.364.132.262	578.364.132.262
-	181.202.944.302	181.202.944.302	673.702.392.778	431.541.204.818	423.364.132.262	423.364.132.262
-	-	-	155.000.000.000	-	155.000.000.000	155.000.000.000
Vay dài hạn đến hạn trả	5.298.226.426	5.298.226.426	-	-	5.298.226.426	5.298.226.426
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Hà Đông (3)	5.298.226.426	5.298.226.426	-	-	5.298.226.426	5.298.226.426
-	12.416.071.768	12.416.071.768	4.485.708.918	9.233.474.458	7.668.306.228	7.668.306.228
Công ty cho thuê tài chính TNHH BIDV-SUMI TRUST- CN Hà Nội (4)	1.922.253.125	1.922.253.125	1.298.671.421	2.487.981.694	732.942.852	732.942.852
-	8.043.412.310	8.043.412.310	1.983.904.738	5.473.347.600	4.553.969.448	4.553.969.448
Công ty TNHH MTV cho thuê tài chính Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (5)	2.450.406.333	2.450.406.333	745.939.959	1.234.045.764	1.962.300.528	1.962.300.528
-	-	-	457.192.800	38.099.400	419.093.400	419.093.400
Công ty TNHH MTV cho thuê tài chính ngân hàng Sài Gòn Thương tín - Chi nhánh Hà Nội (7)	-	-	-	-	-	-



CÔNG TY CỔ PHẦN SCI E&C  
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Mẫu số B 09 - DN

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

20. Vay và nợ thuê tài chính (tiếp theo)

	01/01/2024		Trong kỳ		30/06/2024	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Phát sinh tăng	Phát sinh giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
b. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn						
Vay dài hạn						
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Hà Đông (3)	3.316.557.395	3.316.557.395	4.625.734.171	1.230.964.338	6.711.327.228	6.711.327.228
	5.298.226.426	5.298.226.426	-	-	5.298.226.426	5.298.226.426
Nợ thuê tài chính dài hạn						
5.298.226.426	15.732.629.163	15.732.629.163	9.111.443.089	10.464.438.796	14.379.633.456	14.379.633.456
Công ty cho thuê tài chính TNHH BIDV-SUMI TRUST- Chi nhánh Hà Nội (4)	2.712.753.125	2.712.753.125	1.298.671.421	2.201.653.115	1.809.771.431	1.809.771.431
Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (5)	9.375.817.560	9.375.817.560	5.984.000.000	6.533.447.600	8.826.369.960	8.826.369.960
Công ty TNHH MTV cho thuê tài chính Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (6)	3.644.058.478	3.644.058.478	-	1.234.045.764	2.410.012.714	2.410.012.714
Công ty TNHH MTV cho thuê tài chính ngân hàng Sài Gòn thương tín - Chi nhánh Hà Nội (7)	-	-	1.828.771.668	495.292.317	1.333.479.351	1.333.479.351
Nợ đến hạn trả trong 12 tháng	(17.714.298.194)	(17.714.298.194)	(4.485.708.918)	(9.233.474.458)	(12.966.532.654)	(12.966.532.654)
Cộng	202.233.799.891	202.233.799.891	837.813.835.867	442.005.643.614	598.041.992.144	598.041.992.144
c. Vay và nợ thuê tài chính là bên liên quan						
Công ty Cổ phần SCI Quảng Trị (2)	-	-	155.000.000.000	-	155.000.000.000	155.000.000.000
Cộng	-	-	155.000.000.000	-	155.000.000.000	155.000.000.000

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

20. Vay và nợ thuê tài chính (tiếp theo)

Thuyết minh chi tiết các khoản vay

Vay ngắn hạn

Stt	Ngân hàng / Hợp đồng / Tài khoản	Hạn mức / Số tiền cho vay	Mục đích vay	Thời hạn hợp đồng	Dư nợ gốc tại 30/06/2024	Phương thức đảm bảo tiền vay
	Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Hà Đông (1)				423.364.132.262	
	Hợp đồng tín dụng số			Thời hạn cấp tín dụng đến		Khoản vay được đảm bảo bằng tài sản
1	01/2023/283367/HĐTD	1.200.000.000.000	Bổ sung vốn lưu động	15/08/2024	423.364.132.262	
	ngày 04/08/2023					

Công ty Cổ phần SCI Quảng Trị (2)

	Hợp đồng số 01/HĐV/SCI			12 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên	40.000.000.000	
1	QUANG TRI-SCI E&C	40.000.000.000	Bổ sung vốn lưu động			
	ngày 03/05/2024					
	Hợp đồng số 02/HĐV/SCI			12 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên	115.000.000.000	
2	QUANG TRI-SCI E&C	115.000.000.000	Bổ sung vốn lưu động			
	ngày 03/05/2024					

Vay dài hạn

	Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Hà Đông (3)				5.298.226.426	
	Hợp đồng tín dụng số		Mua sắm máy móc thiết bị thi công	60 tháng kể từ ngày rút vốn đầu tiên		Tài sản hình thành từ vốn vay
1	02/2020/283367/HĐTD	34.400.000.000	theo dự án nâng cao năng lực thiết bị thi công năm 2020-2021		5.298.226.426	
	ngày 27/04/2020					
	Công ty cho thuê tài chính TNHH BIDV-SUMI TRUST-CN Hà Nội (4)				1.809.771.431	

Hợp đồng thuê tài chính

1	số 21723000720/HĐCTC	1.347.250.000	Phục vụ thi công xây dựng	60 tháng kể từ ngày nhận nợ	1.154.785.715	
	ngày 13/12/2023					
	Hợp đồng thuê tài chính					
2	số 21723000642/HĐCTC	930.000.000	Phục vụ thi công xây dựng	48 tháng kể từ ngày nhận nợ	654.985.716	
	ngày 21/1/2023					



CÔNG TY CỔ PHẦN SCI E&C  
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Mẫu số B 09 - DN

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

20. Vay và nợ thuê tài chính (tiếp theo)

Sтт	Ngân hàng / Hợp đồng / Tài khoản	Hạn mức / Số tiền cho vay	Mục đích vay	Thời hạn hợp đồng	Dư nợ gốc tại 30/06/2024	Phương thức đảm bảo tiền vay
Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (5)						
1	Hợp đồng thuê tài chính số 02.056/2024/TSC-CTTC ngày 04/06/2024	3.250.000.000	Phục vụ thi công xây dựng	36 tháng kể từ ngày nhận nợ	2.600.000.000	
2	Hợp đồng thuê tài chính số 02.057/2024/TSC-CTTC ngày 04/06/2024	984.000.000	Phục vụ thi công xây dựng	36 tháng kể từ ngày nhận nợ	836.400.000	
3	Hợp đồng thuê tài chính số 02.058/2024/TSC-CTTC ngày 04/06/2024	766.000.000	Phục vụ thi công xây dựng	36 tháng kể từ ngày nhận nợ	651.100.000	
4	Hợp đồng thuê tài chính số 02.099/2021/TSC-CTTC ngày 08/09/2021	3.600.000.000	Phục vụ thi công xây dựng	36 tháng kể từ ngày nhận nợ	216.000.000	
5	Hợp đồng thuê tài chính số 02.066/2024/TSC-CTTC ngày 17/06/2024	984.000.000	Phục vụ thi công xây dựng	36 tháng kể từ ngày nhận nợ	836.400.000	
6	Hợp đồng thuê tài chính số 02.101/2021/TSC-CTTC ngày 27/09/2021	800.000.000	Phục vụ thi công xây dựng	36 tháng kể từ ngày nhận nợ	68.571.340	
7	Hợp đồng thuê tài chính số 02.104/2021/TSC-CTTC ngày 27/09/2021	2.364.000.000	Phục vụ thi công xây dựng	36 tháng kể từ ngày nhận nợ	270.171.340	
8	Hợp đồng thuê tài chính số 02.116/2021/TSC-CTTC ngày 30/12/2021	980.000.000	Phục vụ thi công xây dựng	36 tháng kể từ ngày nhận nợ	172.928.000	

CÔNG TY CỔ PHẦN SCI E&C  
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Mẫu số B 09 - DN

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

20. Vay và nợ thuê tài chính (tiếp theo)

Stt	Ngân hàng / Hợp đồng / Tài khoản	Hạn mức / Số tiền cho vay	Mục đích vay	Thời hạn hợp đồng	Dư nợ gốc tại 30/06/2024	Phương thức đảm bảo tiền vay
Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (S) (tiếp)						
9	Hợp đồng thuê tài chính số 02.114/2021/TSC-CTTC ngày 13/12/2021	1.083.469.950	Phục vụ thi công xây dựng	36 tháng kể từ ngày nhận nợ	191.200.670	
10	Hợp đồng thuê tài chính số 02.113/2021/TSC-CTTC ngày 13/12/2021	1.785.000.000	Phục vụ thi công xây dựng	36 tháng kể từ ngày nhận nợ	315.000.000	
11	Hợp đồng thuê tài chính số 02.102/2021/TSC-CTTC ngày 27/09/2021	1.312.500.000	Phục vụ thi công xây dựng	36 tháng kể từ ngày nhận nợ	115.808.860	
12	Hợp đồng thuê tài chính số 02.092/2023/TSC-CTTC ngày 25/07/2023	3.728.814.900	Phục vụ thi công xây dựng	36 tháng kể từ ngày nhận nợ	1.838.224.512	
13	Hợp đồng thuê tài chính số 02.115/2021/TSC-CTTC ngày 13/12/2021	1.307.781.818	Phục vụ thi công xây dựng	36 tháng kể từ ngày nhận nợ	243.675.818	
14	Hợp đồng thuê tài chính số 02.103/2021/TSC-CTTC ngày 27/09/2021	2.480.000.000	Phục vụ thi công xây dựng	36 tháng kể từ ngày nhận nợ	218.823.420	
15	Hợp đồng thuê tài chính số 02.017/2022/TSC-CTTC ngày 30/03/2022	1.210.000.000	Phục vụ thi công xây dựng	36 tháng kể từ ngày nhận nợ	252.066.000	



CÔNG TY CỔ PHẦN SCI E&C  
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Mẫu số B 09 - DN

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

20. Vay và nợ thuê tài chính (tiếp theo)

Sтт	Ngân hàng / Hợp đồng / Tài khoản	Hạn mức / Số tiền cho vay	Mục đích vay	Thời hạn hợp đồng	Dư nợ gốc tại 30/06/2024	Phương thức đảm bảo tiền vay
Công ty TNHH MTV cho thuê tài chính Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (6)						
1	Hợp đồng thuê tài chính số 124.20.05/CTTC ngày 19/11/2020	2.201.628.000	Phục vụ thi công xây dựng	48 tháng kể từ ngày nhận nợ	214.500.000	
2	Hợp đồng thuê tài chính số 124.20.06/CTTC ngày 19/11/2020	2.201.628.000	Phục vụ thi công xây dựng	48 tháng kể từ ngày nhận nợ	214.500.000	
3	Hợp đồng thuê tài chính số 124.20.07/CTTC ngày 19/11/2020	788.182.824	Phục vụ thi công xây dựng	48 tháng kể từ ngày nhận nợ	76.791.000	
4	Hợp đồng thuê tài chính số 60.22.08/CTTC ngày 17/10/2022	4.471.867.270	Phục vụ thi công xây dựng	36 tháng kể từ ngày nhận nợ	1.161.443.314	
5	Hợp đồng thuê tài chính số 60.22.04/CTTC ngày 05/08/2022	2.863.155.600	Phục vụ thi công xây dựng	36 tháng kể từ ngày nhận nợ	742.778.400	
Công ty TNHH MTV cho thuê tài chính ngân hàng Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Hà Nội (7)					1.333.479.351	
1	Hợp đồng thuê tài chính số SBL020202405004 ngày 06/05/2024	1.828.771.668	Phục vụ thi công xây dựng	36 tháng kể từ ngày nhận nợ	1.333.479.351	

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

21. Vốn chủ sở hữu

a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

Khoản mục	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
<b>Số dư tại 01/01/2023</b>	<b>254.098.470.000</b>	<b>(3.830.997.949)</b>	<b>9.560.557.541</b>	<b>216.892.867.820</b>	<b>476.720.897.412</b>
Lợi nhuận	-	-	-	9.794.987.375	9.794.987.375
Phân phối lợi nhuận	-	-	-	(1.202.986.068)	(1.202.986.068)
Thù lao HĐQT không chuyên trách	-	-	-	(256.000.000)	(256.000.000)
<b>Số dư tại 30/06/2023</b>	<b>254.098.470.000</b>	<b>(3.830.997.949)</b>	<b>9.560.557.541</b>	<b>225.228.869.127</b>	<b>485.056.898.719</b>
<b>Số dư tại 01/01/2024</b>	<b>254.098.470.000</b>	<b>(3.830.997.949)</b>	<b>9.560.557.541</b>	<b>237.684.709.408</b>	<b>497.512.739.000</b>
Lợi nhuận	-	-	-	4.701.991.849	4.701.991.849
Thù lao HĐQT không chuyên trách (*)	-	-	-	(192.000.000)	(192.000.000)
<b>Số dư tại 30/06/2024</b>	<b>254.098.470.000</b>	<b>(3.830.997.949)</b>	<b>9.560.557.541</b>	<b>242.194.701.257</b>	<b>502.022.730.849</b>

(\*) Theo Nghị quyết của Đại Hội đồng cổ đông số 01/2024/NQ-SCIEC-ĐHĐCĐ ngày 13/04/2024, Công ty công bố việc phân phối lợi nhuận năm 2023 như sau:

Số tiền

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	30.074.651.702
Thù lao HĐQT, BKS không chuyên trách	192.000.000



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

21. Vốn chủ sở hữu (tiếp theo)

b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Tỷ lệ vốn góp	30/06/2024	Tỷ lệ vốn góp	01/01/2024
Công ty Cổ phần SCI	51,00%	129.589.910.000	51,00%	129.589.910.000
Các cổ đông khác	49,00%	124.508.560.000	49,00%	124.508.560.000
Cộng	100,00%	254.098.470.000	100,00%	254.098.470.000

c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024	Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023
Vốn góp của chủ sở hữu	254.098.470.000	254.098.470.000
Vốn góp đầu kỳ	254.098.470.000	254.098.470.000
Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
Vốn góp cuối kỳ	254.098.470.000	254.098.470.000

d. Cổ phiếu

	30/06/2024	01/01/2024
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	25.409.847	25.409.847
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	25.409.847	25.409.847
Cổ phiếu phổ thông	25.409.847	25.409.847
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	25.409.847	25.409.847
Cổ phiếu phổ thông	25.409.847	25.409.847
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: đồng Việt Nam/cổ phiếu.	10.000	10.000

e. Các quỹ của doanh nghiệp

	30/06/2024	01/01/2024
Quỹ đầu tư phát triển	9.560.557.541	9.560.557.541
Cộng	9.560.557.541	9.560.557.541

\* Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp

Quỹ đầu tư phát triển được trích lập từ lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp và được sử dụng vào việc đầu tư mở rộng quy mô sản xuất, kinh doanh hoặc đầu tư chiều sâu của doanh nghiệp.

22. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

Ngoại tệ các loại	30/06/2024		01/01/2024	
	Số lượng	Giá trị (đồng)	Số lượng	Giá trị (đồng)
Đồng đô la Mỹ (USD)	8.853,71	223.094.945	8.496,93	204.784.492
Kip Lào (LAK)	2.759.992.628	3.173.906.522	278.327.746	320.076.908
Đồng Euro (EUR)	3.833,87	102.655.703	3.838,65	101.505.422
Cộng		3.499.657.170		626.366.822

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024	Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023
<b>1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
Doanh thu		
Doanh thu hợp đồng xây dựng	523.390.405.819	611.484.095.014
Doanh thu bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ	12.495.393.000	2.900.995.901
Cộng	535.885.798.819	614.385.090.915
<b>b. Doanh thu đối với các bên liên quan</b>		
(Chi tiết tại thuyết minh số VIII.2)	479.543.540.112	610.794.161.979
<b>2. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
Doanh thu hợp đồng xây dựng	523.390.405.819	611.484.095.014
Doanh thu bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ	12.495.393.000	2.900.995.901
Cộng	535.885.798.819	614.385.090.915
<b>3. Giá vốn hàng bán</b>		
Giá vốn hợp đồng xây dựng	517.080.409.855	559.705.547.183
Giá vốn bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ	11.313.617.509	2.447.002.612
Cộng	528.394.027.364	562.152.549.795
<b>4. Doanh thu hoạt động tài chính</b>		
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	781.590.127	536.598.901
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	2.468.764.022	1.942.662.686
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ	-	429.967.647
Cộng	3.250.354.149	2.909.229.234
<b>5. Chi phí tài chính</b>		
Lãi tiền vay	10.645.010.037	12.425.767.998
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	2.448.798.308	4.186.559.778
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ	368.533.743	-
Hoàn nhập dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất khoản đầu tư	-	(64.056)
Chi phí tài chính khác	165.016	165.015
Cộng	13.462.507.104	16.612.428.735



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

6. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024	Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	1.361.489.984	3.580.245.238
Chi phí nhân công	13.401.986.119	10.188.336.443
Chi phí khấu hao tài sản cố định	849.632.475	324.118.861
Chi phí dự phòng	-	6.652.462.190
Thuế, phí, và lệ phí	2.017.837.366	4.192.926.099
Chi phí dịch vụ mua ngoài	4.290.794.397	3.786.511.418
Chi phí khác bằng tiền	4.655.537.303	3.747.825.866
<b>Cộng</b>	<b>26.577.277.644</b>	<b>32.472.426.115</b>

7. Thu nhập khác

	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024	Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023
Thanh lý, nhượng bán tài sản cố định	231.818.182	1.879.997.483
Hoàn nhập chi phí bảo hành công trình	35.004.578.542	7.343.771.035
Các khoản khác	46.368.681	192.756.443
<b>Cộng</b>	<b>35.282.765.405</b>	<b>9.416.524.961</b>

8. Chi phí khác

	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024	Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023
Các khoản bị phạt	137.007	29.800.000
Các khoản khác	20.000.239	3.500.001
<b>Cộng</b>	<b>20.137.246</b>	<b>33.300.001</b>

9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố

	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024	Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	452.037.959.783	403.998.756.477
Chi phí nhân công	119.614.246.504	85.443.422.327
Chi phí khấu hao tài sản cố định	24.858.958.323	33.285.464.976
Chi phí dịch vụ mua ngoài	88.380.438.484	162.260.051.047
Chi phí khác bằng tiền	8.582.501.273	7.945.865.965
<b>Cộng</b>	<b>693.474.104.367</b>	<b>692.933.560.792</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

	<b>Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024</b>	<b>Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023</b>
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế thu nhập doanh nghiệp	5.964.969.015	15.440.140.464
Các khoản điều chỉnh tăng/giảm	91.531.794	37.017.630
<i>Chi phí không hợp lệ</i>	20.137.246	33.300.001
<i>Lỗ đánh giá lại ngoại tệ cuối kỳ</i>	71.394.548	3.717.629
c. Ảnh hưởng của điều chỉnh hợp nhất	258.385.023	(4.879.173.837)
Thu nhập tính thuế	6.314.885.832	10.597.984.257
Thu nhập chịu thuế suất 20%	6.314.885.832	12.015.607.300
Thu nhập chịu thuế suất 10%	-	(1.417.623.043)
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp trước khi giảm	1.262.977.166	2.403.121.460
Điều chỉnh giảm chi phí thuế TNDN năm 2022	-	(219.519.165)
<b>Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>1.262.977.166</b>	<b>2.183.602.295</b>

**11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

	<b>Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024</b>	<b>Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023</b>
- Chi phí Thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại	-	975.834.767
<b>Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại</b>	<b>-</b>	<b>975.834.767</b>

**12. Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

	<b>Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024</b>	<b>Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023</b>
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	4.701.991.849	12.280.703.402
Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm	-	-
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	4.701.991.849	12.280.703.402
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	25.409.847	25.409.847
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>185,05</b>	<b>483,30</b>

**13. Lãi suy giảm trên cổ phiếu**

	<b>Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024</b>	<b>Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023</b>
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	4.701.991.849	12.280.703.402
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông sau khi đã điều chỉnh các yếu tố suy giảm	4.701.991.849	12.280.703.402
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	25.409.847	25.409.847
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm sau khi đã điều chỉnh các yếu tố suy giảm	25.409.847	25.409.847
<b>Lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b>185,05</b>	<b>483,30</b>

5130  
CHI N  
ÔNG T  
KIỂM  
DỊCH V  
MOOR  
TRUY

11:1  
8  
7/2/24



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**14. Mục tiêu và chính sách quản lý rủi ro tài chính**

Các rủi ro chính từ công cụ tài chính bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản

Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc xem xét và áp dụng các chính sách quản lý cho những rủi ro nói trên như sau:

**14.1 Rủi ro thị trường**

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường có ba loại rủi ro: rủi ro lãi suất, rủi ro tiền tệ và rủi ro về giá khác, chẳng hạn như rủi ro về giá cổ phần. Công cụ tài chính bị ảnh hưởng bởi rủi ro thị trường bao gồm các khoản vay và nợ, tiền gửi, các khoản đầu tư sẵn sàng để bán.

**Rủi ro lãi suất**

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường. Rủi ro thị trường do thay đổi lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến khoản vay và nợ, tiền và các khoản tiền gửi ngắn hạn của Công ty.

Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty và vẫn nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của mình.

**Rủi ro ngoại tệ**

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ. Công ty chịu rủi ro do sự thay đổi của tỷ giá hối đoái liên quan trực tiếp đến các hoạt động kinh doanh của công ty bằng các đơn vị tiền tệ khác Đồng Việt Nam.

Công ty quản lý rủi ro ngoại tệ bằng cách xem xét tình hình thị trường hiện hành và dự kiến khi Công ty lập kế hoạch cho các nghiệp vụ trong tương lai bằng ngoại tệ. Công ty không sử dụng bất kỳ công cụ tài chính phái sinh nào để phòng ngừa rủi ro ngoại tệ của mình.

**Rủi ro về giá cổ phiếu**

Các cổ phiếu đã niêm yết và chưa niêm yết do Công ty nắm giữ bị ảnh hưởng bởi các rủi ro thị trường phát sinh từ tính không chắc chắn về giá trị tương lai của cổ phiếu đầu tư. Công ty quản lý giá rủi ro về giá cổ phiếu bằng cách thiết lập hạn mức đầu tư.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**14.2 Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng khách hàng không thực hiện các nghĩa vụ của mình, dẫn đến tổn thất về tài chính. Công ty có rủi ro tín dụng từ các hoạt động sản xuất kinh doanh của mình (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và từ hoạt động tài chính của mình, bao gồm tiền gửi ngân hàng, nghiệp vụ ngoại hối và các công cụ tài chính khác.

*Phải thu khách hàng*

Công ty giảm thiểu rủi ro tín dụng bằng cách chỉ giao dịch với các đơn vị có khả năng tài chính tốt. Công ty thường xuyên theo dõi chặt chẽ nợ phải thu để đơn đốc thu hồi. Trên cơ sở này và khoản phải thu của Công ty liên quan đến nhiều khách hàng khác nhau nên rủi ro tín dụng không tập trung vào một khách hàng nhất định.

*Tiền gửi ngân hàng*

Công ty chủ yếu duy trì số tiền gửi tại các ngân hàng lớn có uy tín ở Việt Nam. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp.

**14.3 Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Công ty giám sát rủi ro thanh khoản thông qua việc duy trì một lượng tiền mặt và các khoản tương đương tiền và các khoản vay ngân hàng ở mức mà Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc cho là đủ để đáp ứng cho các hoạt động của Công ty và để giảm thiểu ảnh hưởng của những biến động về luồng tiền.

Bảng dưới đây tổng hợp thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính của Công ty dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng theo cơ sở chưa được chiết khấu:

<b>Tại ngày 30/06/2024</b>	<b>Dưới 1 năm</b>	<b>Trên 1 năm</b>	<b>Tổng cộng</b>
Các khoản vay và nợ	591.330.664.916	6.711.327.228	598.041.992.144
Phải trả người bán	249.296.053.300	-	249.296.053.300
Chi phí phải trả	26.903.476.765	-	26.903.476.765
Các khoản phải trả khác	29.558.806.909	-	29.558.806.909
<b>Cộng</b>	<b>897.089.001.890</b>	<b>6.711.327.228</b>	<b>903.800.329.118</b>
<b>Tại ngày 01/01/2024</b>	<b>Dưới 1 năm</b>	<b>Trên 1 năm</b>	<b>Tổng cộng</b>
Các khoản vay và nợ	198.917.242.496	3.316.557.395	202.233.799.891
Phải trả người bán	315.665.659.377	-	315.665.659.377
Chi phí phải trả	164.804.481.646	-	164.804.481.646
Phải trả khác	38.066.090.907	-	38.066.090.907
<b>Cộng</b>	<b>717.453.474.426</b>	<b>3.316.557.395</b>	<b>720.770.031.821</b>

Công ty có đủ khả năng tiếp cận các nguồn vốn và các khoản vay đến hạn thanh toán trong vòng 12 tháng có thể được tái tục với các bên cho vay hiện tại.

**Tài sản đảm bảo**

Công ty đã sử dụng máy móc thiết bị làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngắn hạn từ các ngân hàng (Xem Thuyết minh Vay và nợ thuê tài chính).

Công ty không nắm giữ tài sản đảm bảo của bên thứ ba tại ngày 30 tháng 06 năm 2024 và ngày 31 tháng 12 năm 2023.



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

15. Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính

Bảng dưới đây trình bày giá trị ghi sổ và giá trị hợp lý của các công cụ tài chính được trình bày trong báo cáo tài chính của Công ty.

	Giá trị ghi sổ				Giá trị hợp lý	
	30/06/2024		01/01/2024		30/06/2024	01/01/2024
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Giá trị
<b>Tài sản tài chính</b>						
- Tiền và các khoản tương đương tiền	70.624.552.088	-	108.532.937.558	-	70.624.552.088	108.532.937.558
- Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	6.183.373.746	-	5.978.334.056	-	6.183.373.746	5.978.334.056
- Phải thu khách hàng	735.352.944.324	(12.873.626.681)	710.445.023.556	(12.873.626.681)	722.479.317.643	697.571.396.875
- Phải thu khác	10.686.518.155	(383.541.210)	11.966.158.052	(383.541.210)	10.302.976.945	11.582.616.842
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>822.847.388.313</b>	<b>(13.257.167.891)</b>	<b>836.922.453.222</b>	<b>(13.257.167.891)</b>	<b>809.590.220.422</b>	<b>823.665.285.331</b>
<b>Nợ phải trả tài chính</b>						
- Vay và nợ	598.041.992.144	-	202.233.799.891	-	598.041.992.144	202.233.799.891
- Phải trả người bán	249.296.053.300	-	315.665.659.377	-	249.296.053.300	315.665.659.377
- Chi phí phải trả	26.903.476.765	-	164.804.481.646	-	26.903.476.765	164.804.481.646
- Phải trả khác	29.558.806.909	-	38.066.090.907	-	29.558.806.909	38.066.090.907
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>903.800.329.118</b>	-	<b>720.770.031.821</b>	-	<b>903.800.329.118</b>	<b>720.770.031.821</b>

Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được phản ánh theo giá trị mà công cụ tài chính có thể chuyển đổi trong một giao dịch hiện tại giữa các bên tham gia, ngoại trừ trường hợp bất buộc phải bán hoặc thanh lý.

Công ty sử dụng phương pháp và giả định sau đây được dùng để ước tính giá trị hợp lý:

Giá trị hợp lý của tiền mặt và tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng, các khoản phải trả người bán và nợ phải trả ngắn hạn khác tương đương với giá trị ghi sổ của các khoản mục này do những công cụ này có kỳ hạn ngắn.

Giá trị hợp lý của các chứng khoán và các công cụ nợ tài chính niêm yết được xác định theo giá trị thị trường.

Đối với các khoản đầu tư chứng khoán chưa niêm yết nhưng có giao dịch thường xuyên thì giá trị hợp lý được xác định là giá bình quân cung cấp bởi ba công ty chứng khoán độc lập tại ngày kết thúc năm tài chính.

Giá trị hợp lý của các chứng khoán, các khoản đầu tư tài chính mà giá trị hợp lý không thể xác định được một cách chắc chắn do không có thị trường có tính thanh khoản cao cho các chứng khoán, các khoản đầu tư tài chính này được trình bày bằng giá trị ghi sổ.



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

1. Số tiền đi vay thực thu trong năm

	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024	Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023
- Tiền thu từ đi vay theo khế ước thông thường	837.813.835.867	466.227.835.014

2. Số tiền đã thực trả gốc vay và gốc thuê tài chính trong năm

	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024	Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023
- Tiền trả nợ gốc vay và gốc thuê tài chính theo khế ước thông thường	442.005.643.614	651.632.873.510

VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Không có sự kiện quan trọng nào xảy ra kể từ ngày kết thúc kỳ kế toán yêu cầu phải có các điều chỉnh hoặc thuyết minh trong các Báo cáo tài chính hợp nhất.

2. Giao dịch với các bên liên quan

Danh sách bên liên quan	Mối quan hệ
Công ty Cổ phần SCI	Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Tư vấn SCI	Cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần SCI Nghệ An	Cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần SCI Lai Châu	Cùng tập đoàn
Ông Phan Thanh Hải	Chủ tịch HĐQT
Ông Nguyễn Chính Đại	Phó chủ tịch HĐQT
Ông Nguyễn Tài Sơn	Thành viên HĐQT độc lập
Ông Nguyễn Quang Thiện	Thành viên HĐQT độc lập
Ông Nguyễn Đức Duy	Trưởng Ban kiểm soát
Ông Lê Tuấn Anh	Phó trưởng Ban kiểm soát
Ông Nguyễn Văn Hùng	Thành viên Ban kiểm soát
Ông Lưu Minh Thành	Giám đốc, Thành viên HĐQT
Ông Nguyễn Công Hòa	Phó Giám đốc
Bà Mai Thị Vân Anh	Phó Giám đốc
Ông Nguyễn Chí Tuyển	Phó Giám đốc
Ông Bùi Chí Giang	Phó Giám đốc
Ông Cao Lữ Phi Hùng	Kế toán trưởng



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**2. Giao dịch với các bên liên quan ( Tiếp theo)**

Các giao dịch trọng yếu và số dư với các bên liên quan trong năm như sau:

Giao dịch phát sinh trong kỳ:

	Mối quan hệ	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024	Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023
<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		<b>479.543.540.112</b>	<b>610.794.161.979</b>
Công ty Cổ phần SCI	Công ty mẹ	430.942.940.112	397.455.468.634
Công ty Cổ phần SCI Nghệ An	Cùng tập đoàn	24.750.600.000	-
Công ty Cổ phần SCI Lai Châu	Cùng tập đoàn	23.850.000.000	213.338.693.345
<b>Mua hàng hóa dịch vụ</b>		<b>7.703.370.948</b>	<b>18.196.481.314</b>
Công ty Cổ phần SCI	Công ty mẹ	7.502.407.715	15.717.788.868
Công ty Cổ phần SCI Lai Châu	Cùng tập đoàn	200.963.233	788.058.432
Công ty Cổ phần Tư vấn SCI	Cùng tập đoàn	-	1.690.634.014
<b>Chi phí lãi vay</b>		<b>718.876.712</b>	-
Công ty Cổ phần SCI Quảng Trị	Cùng tập đoàn	718.876.712	-

Số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán:

	Mối quan hệ	30/06/2024	01/01/2024
<b>Phải thu ngắn hạn khách hàng</b>		<b>655.067.571.374</b>	<b>619.412.018.655</b>
Công ty Cổ phần SCI	Công ty mẹ	607.164.904.960	556.236.094.766
Công ty Cổ phần SCI Lai Châu	Cùng tập đoàn	33.172.018.414	63.175.923.889
Công ty Cổ phần SCI Nghệ An	Cùng tập đoàn	14.730.648.000	-
<b>Người mua trả tiền trước</b>		<b>224.874.239.222</b>	<b>255.312.355.084</b>
Công ty Cổ phần SCI	Công ty mẹ	224.874.239.222	242.612.355.084
Công ty Cổ phần SCI Lai Châu	Cùng tập đoàn	-	12.700.000.000
<b>Phải trả người bán ngắn hạn</b>		<b>6.009.049.954</b>	<b>32.985.475.151</b>
Công ty Cổ phần SCI	Công ty mẹ	-	24.753.447.357
Công ty Cổ phần Tư vấn SCI	Cùng tập đoàn	6.009.049.954	8.232.027.794
<b>Chi phí trích trước</b>		<b>718.876.712</b>	-
Công ty Cổ phần SCI Quảng Trị	Cùng tập đoàn	718.876.712	-
<b>Vay và nợ thuê tài chính</b>		<b>155.000.000.000</b>	-
Công ty Cổ phần SCI Quảng Trị	Cùng tập đoàn	155.000.000.000	-

+ Lương và thù lao của thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Giám đốc

	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024	Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023
Ông Phan Thanh Hải	216.832.500	216.041.250
Ông Nguyễn Chính Đại	336.528.750	336.193.750
Ông Nguyễn Công Hùng	-	27.220.000
Ông Nguyễn Tài Sơn	48.000.000	48.000.000
Ông Nguyễn Quang Thiện	48.000.000	48.000.000
Ông Nguyễn Cao Hải	-	234.361.750
Ông Nguyễn Công Hòa	306.528.750	306.041.250
Ông Lưu Minh Thành	245.392.500	254.753.750
Bà Mai Thị Vân Anh	155.207.992	186.041.250
Ông Nguyễn Chí Tuyển	209.088.750	71.533.750
Ông Bùi Chí Giang	215.088.750	-
<b>Cộng</b>	<b>1.780.667.992</b>	<b>1.728.186.750</b>

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

## 3. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (Tiếp theo)

## 3.1 Báo cáo bộ phận thứ yếu: theo lĩnh vực kinh doanh

Bộ phận kinh doanh bao gồm bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và bộ phận theo khu vực địa lý.

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một bộ phận có thể phân biệt được của Công ty tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ riêng lẻ, một nhóm các sản phẩm hoặc các dịch vụ có liên quan mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác. Công ty hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực xây lắp, chiếm trên 90% tổng doanh thu hoạt động. Do đó, Công ty không lập báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh.

## 3.2 Báo cáo bộ phận thứ yếu: theo khu vực địa lý

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2024, Công ty báo cáo hoạt động theo các khu vực địa lý: trong lãnh thổ Việt Nam và ngoài lãnh thổ Việt Nam. Công ty phân tích chi tiết các chỉ tiêu theo khu vực địa lý như sau:

Chỉ tiêu	Trong lãnh thổ Việt Nam		Ngoài lãnh thổ Việt Nam		Tổng cộng
	Nam	Nam	Việt Nam	Việt Nam	
1. Doanh thu thuần	96.477.887.916		439.407.910.903		535.885.798.819
2. Chi phí	92.272.541.012		462.698.763.996		554.971.305.008
- Giá vốn	87.276.458.076		441.117.569.288		528.394.027.364
- Chi phí phân bổ	4.996.716.536		21.580.561.108		26.577.277.644
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	4.463.762.412		(23.290.853.093)		(18.827.090.681)
4. Tổng chi phí đã phát sinh để mua TSCĐ	2.596.492.929		11.825.710.099		14.422.203.028
5. Tài sản bộ phận	318.258.034.148		1.118.085.306.452		1.436.343.340.600
6. Tài sản không phân bổ	66.415.681.167		302.489.786.452		368.905.467.619
Tổng tài sản	384.673.715.315		1.420.575.092.904		1.805.248.808.219
7. Nợ phải trả bộ phận	119.298.844.214		495.304.924.090		614.603.768.304
8. Nợ phải trả không phân bổ	123.975.716.649		564.646.592.417		688.622.309.066
Tổng nợ phải trả	243.274.560.863		1.059.951.516.507		1.303.226.077.370



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2024

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**4. Thông tin so sánh**

Số liệu so sánh tại ngày 01/01/2024 trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ tại ngày 30/06/2024 và số liệu so sánh trên Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/6/2024 được lấy từ Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 và Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023 của Công ty đã được kiểm toán và soát xét bởi Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học MOORE AISIC.

**5. Thông tin về hoạt động liên tục:** Công ty vẫn tiếp tục hoạt động trong tương lai.

NGƯỜI LẬP BIỂU



Bùi Thị Hoa

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Cao Lữ Phi Hùng

Hà Nội, ngày 26 tháng 08 năm 2024  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



Phan Thanh Hải

