

**CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
BỆNH  
VIỆN TIM  
TÂM ĐỨC**

Digitally signed by CÔNG  
TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN  
TIM TÂM ĐỨC  
DN: C=VN, S=HỒ CHÍ  
MINH, L=Quận 7,  
CN=CÔNG TY CỔ PHẦN  
BỆNH VIỆN TIM TÂM  
ĐỨC,  
OID.0.9.2342.19200300.10  
0.1.1=MST:0302668322  
Reason: I am the author of  
this document  
Location:  
Date: 2022-03-11 13:56:56

## **BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**

*Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021*

**CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN TIM TÂM ĐỨC**



# MỤC LỤC

---- oOo ----

---

	Trang
1. BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ	01 - 03
2. BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	04
3. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	05 - 08
4. BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	09
5. BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ	10 - 11
6. BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH	12 - 33

---

## BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Hội đồng Quản trị trân trọng đề trình báo cáo này cùng với các Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021.

### 1. Thông tin chung về công ty:

#### Thành lập:

Công ty Cổ phần Bệnh Viện Tim Tâm Đức được thành lập theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 4103001109 do Sở kế hoạch và đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 16/7/2002. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 7 (bảy) ngày 06/10/2007 tăng vốn điều lệ của Công ty là 129.600.000.000 VND, thay đổi lần thứ 8 (tám) ngày 24/6/2010. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 9 (chín) ngày 21/02/2011 tăng vốn điều lệ của Công ty là 155.520.000.000 VND, thay đổi lần thứ 10 (mười) ngày 13/05/2011, thay đổi lần thứ 12 (mười hai) ngày 18/6/2012, thay đổi lần thứ 14 (mười bốn) ngày 25/06/2015. Ngày 07/01/2013, Bộ trưởng Bộ Y tế đã cấp giấy phép hoạt động khám bệnh, chữa bệnh số 23/BYT-GPHĐ cho BỆNH VIỆN TIM TÂM ĐỨC.

**Hình thức sở hữu vốn:** Công ty cổ phần đại chúng lớn.

#### Hoạt động chính của Công ty:

Dịch vụ khám, chữa bệnh: bệnh viện; Bán thuốc.

**Tên tiếng Anh:** TAM DUC CARDIOLOGY HOSPITAL JOINT STOCK COMPANY.

**Tên viết tắt:** TAM DUC CO.

**Mã chứng khoán niêm yết:** TTD (UPCOM).

**Trụ sở chính:** Số 04 Nguyễn Lương Bằng, P. Tân Phú, Quận 7, Tp. HCM.

### 2. Tình hình tài chính và kết quả hoạt động:

Tình hình tài chính và kết quả hoạt động trong năm của Công ty được trình bày trong báo cáo tài chính đính kèm.

### 3. Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc:

Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc trong năm và đến ngày lập báo cáo tài chính gồm có:

#### Hội đồng Quản trị

Ts.Bs.	Nguyễn Ngọc Chiêu	Chủ tịch Hội đồng Quản trị
Ts.Bs.	Chu Trọng Hiệp	Thành viên
Ths.	Phạm Anh Dũng	Thành viên
BS.CKI	Phạm Bích Xuân	Thành viên
DS.CKII	Thân Thị Thu Vân	Thành viên

#### Ban Kiểm soát

CN.	Vương Thị Quỳnh Anh	Trưởng ban
Bà	Bùi Thúy Kiều	Thành viên
Bs.	Nguyễn Nhị Phương	Thành viên

#### Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng

Ths.	Đỗ Kim Thúy	Tổng Giám Đốc (miễn nhiệm từ ngày 08/6/2021)
Bs.CKI	Đỗ Văn Bửu Đan	Tổng Giám Đốc (bổ nhiệm từ ngày 08/6/2021)
Ts.Bs.	Tôn Thất Minh	Giám đốc Bệnh viện
Ts.Bs.	Chu Trọng Hiệp	Giám Đốc Ngoại khoa
Bs.CKI	Phạm Bích Xuân	Giám đốc Đối ngoại

## BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

### Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng (tiếp theo)

Ts.Bs.	Đình Đức Huy	Giám đốc Nội tim mạch
PGs.Ts.Bs.	Nguyễn Thị Bích Đào	Phó Giám đốc Nội tiết
Ths.Bs.	Nguyễn Huỳnh Khương	Phó Giám đốc Thông tin can thiệp và Bệnh lý mạch máu
Bs.CKII	Lý Huy Khanh	Phó Giám đốc Kế hoạch Tổng hợp
Ths.Bs.	Ngô Thị Kim Ánh	Phó Giám đốc Khám bệnh & Điều trị Ngoại trú
Bs.CKII	Thái Minh Thiện	Phó Giám đốc Cấp cứu & Hồi sức Nội Tim Mạch
CN.	Nguyễn Ngọc An Khôi	Phó Giám đốc Quản lý chất lượng
CN.	Trương Thị Mai Lan	Phó Giám đốc Hành chính
CN.	Trần Thị Thanh Nhân	Phó Giám đốc Quản trị - Tổ chức nhân sự
Ths.	Phan Thị Thanh Nga	Giám đốc Tài chính (Phụ trách kế toán từ ngày 07/6/2021) kiêm Kế toán trưởng từ ngày 21/1/2022
CN.	Võ Thiện Tân	Kế toán trưởng (thôi giữ chức từ 07/6/2021)

### Người đại diện theo pháp luật

Ts.Bs.	Nguyễn Ngọc Chiêu	Chủ tịch Hội đồng Quản trị
--------	-------------------	----------------------------

Ts. Bs. Nguyễn Ngọc Chiêu đã ủy quyền cho Tổng Giám đốc ký Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 theo Giấy ủy quyền ngày 08 tháng 6 năm 2021.

### 4. Các thông tin khác:

Công ty Cổ phần Bệnh viện Tim Tâm Đức đã quyết định chấm dứt hoạt động của 2 chi nhánh là Phòng khám đa khoa Tâm Đức và Phòng khám đa khoa Phúc Đức và đã được Cơ quan Thuế và Sở Kế hoạch đầu tư hoàn tất thủ tục đóng mã số thuế và chấm dứt hoạt động của 2 chi nhánh trên.

### 5. Kiểm toán độc lập

Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Tp.HCM (AISC) được chỉ định là kiểm toán viên cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021.

### 6. Cam kết của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập các báo cáo tài chính thể hiện trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ của năm tài chính kết thúc cùng ngày. Trong việc soạn lập các báo cáo tài chính này, Ban Tổng Giám đốc đã xem xét và tuân thủ các vấn đề sau đây:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng một cách nhất quán;
- Thực hiện các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở hoạt động liên tục, trừ trường hợp không thể giả định rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục.

## BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

### 6. Cam kết của Ban Tổng Giám đốc (tiếp theo)

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo rằng các sổ sách kế toán thích hợp đã được thiết lập và duy trì để thể hiện tình hình tài chính của Công ty với độ chính xác hợp lý tại mọi thời điểm và làm cơ sở để soạn lập các báo cáo tài chính phù hợp với chế độ kế toán được nêu ở Thuyết minh cho các Báo cáo tài chính. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đối với việc bảo vệ các tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp hợp lý để phòng ngừa và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

### 7. Xác nhận

Theo ý kiến của Hội đồng Quản trị, chúng tôi xác nhận rằng các Báo cáo tài chính bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các Thuyết minh đính kèm được soạn thảo đã thể hiện quan điểm trung thực và hợp lý về tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021.

Báo cáo tài chính của Công ty được lập phù hợp với chuẩn mực và hệ thống kế toán Việt Nam.

TP. HCM, ngày 07 tháng 03 năm 2022

Thay mặt Hội đồng Quản trị



Ts. Bs. Nguyễn Ngọc Chiêu

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



## CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ DỊCH VỤ TIN HỌC TP. HCM

Auditing And Informatic Services Company Limited

Head Office: 389A Dien Bien Phu Str., Ward 4, Dist.3, Ho Chi Minh City

Tel: (84.28) 3832 9129 (10 Lines)

Fax: (84.28) 3834 2957

Email: info@aisc.com.vn

Website: www.aisc.com.vn

Số: A0621339-R/AISC-DN2

### BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi:**

### QUÝ CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN TIM TÂM ĐỨC

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính kèm theo của CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN TIM TÂM ĐỨC, được lập ngày 07 tháng 03 năm 2022, từ trang 05 đến trang 33, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

#### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

#### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

#### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN TIM TÂM ĐỨC tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

TP. HCM, ngày 07 tháng 03 năm 2022

**KT TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Đương Thị Phương Anh**

Số GCNĐKHNKT: 0321-2018-005-1

Bộ Tài Chính Việt Nam cấp

**KIỂM TOÁN VIÊN**

**Tạ Văn Giới**

Số GCNĐKHNKT: 3497-2021-005-1

Bộ Tài Chính Việt Nam cấp

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

<b>TÀI SẢN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>01/01/2021</b>
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>95.080.430.856</b>	<b>125.032.101.930</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>29.245.312.960</b>	<b>48.193.264.682</b>
1. Tiền	111		24.082.078.472	27.377.484.966
2. Các khoản tương đương tiền	112		5.163.234.488	20.815.779.716
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>15.821.757.830</b>	<b>15.132.136.986</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2	15.821.757.830	15.132.136.986
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>14.807.762.402</b>	<b>21.494.598.774</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	4.018.320.892	4.399.158.222
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	597.088.012	1.218.921.740
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5a	11.328.389.362	17.012.554.676
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.3	(1.136.035.864)	(1.136.035.864)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.6</b>	<b>33.675.852.172</b>	<b>39.059.739.879</b>
1. Hàng tồn kho	141		33.675.852.172	39.059.739.879
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>1.529.745.492</b>	<b>1.152.361.609</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.10a	860.596.767	1.152.361.609
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.13b	669.148.725	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

<b>TÀI SẢN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>01/01/2021</b>
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>172.495.446.763</b>	<b>179.341.879.487</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>22.244.540</b>	<b>382.760.540</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.5b	22.244.540	382.760.540
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>165.129.262.478</b>	<b>170.278.622.245</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.8	159.691.771.396	164.712.358.668
- Nguyên giá	222		361.869.468.794	350.255.400.577
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(202.177.697.398)	(185.543.041.909)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.9	5.437.491.082	5.566.263.577
- Nguyên giá	228		8.767.952.472	8.632.952.472
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(3.330.461.390)	(3.066.688.895)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>1.866.600.000</b>	<b>-</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.7	1.866.600.000	-
<b>V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>5.477.339.745</b>	<b>8.680.496.702</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.10b	5.477.339.745	8.680.496.702
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>267.575.877.619</b>	<b>304.373.981.417</b>



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

<b>NGUỒN VỐN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>01/01/2021</b>
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>49.786.665.018</b>	<b>57.998.291.516</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>49.786.665.018</b>	<b>57.998.291.516</b>
1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	311	V.11	32.341.403.517	35.806.613.130
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.12	3.617.900.215	2.886.681.564
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.13a	685.249.393	2.390.215.941
4. Phải trả người lao động	314		6.621.208.930	11.509.006.573
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.14	3.122.694.981	1.679.753.913
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.15	3.297.536.207	3.718.448.620
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		-	-
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		100.671.775	7.571.775
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	-
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2021	01/01/2021
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>217.789.212.601</b>	<b>246.375.689.901</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.16</b>	<b>217.789.212.601</b>	<b>246.375.689.901</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		155.520.000.000	155.520.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		155.520.000.000	155.520.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		1.407.488.000	1.407.488.000
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		16.603.467.737	16.603.467.737
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		603.561.923	1.322.110.006
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		43.654.694.941	71.522.624.158
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		35.507.467.158	32.876.815.734
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		8.147.227.783	38.645.808.424
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí, quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>267.575.877.619</b>	<b>304.373.981.417</b>

TP. HCM, ngày 07 tháng 03 năm 2022

NGƯỜI LẬP BIỂU - KẾ TOÁN TRƯỞNG

  
Ths. Phan Thị Thanh Nga

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
BỆNH VIỆN TIM  
TÂM ĐỨC  
Bs. CKI. Đỗ Văn Bội Đan

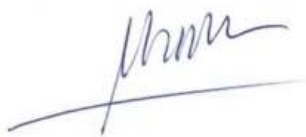
**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2021	Năm 2020
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	430.385.899.453	570.720.007.486
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2	371.603.381	10.960.342
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.3	430.014.296.072	570.709.047.144
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.4	364.118.839.028	451.485.148.514
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b> (20 = 10 - 11)	<b>20</b>		<b>65.895.457.044</b>	<b>119.223.898.630</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.5	1.337.483.318	928.965.928
7. Chi phí tài chính	22	VI.6	88.454.883	-
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		-	
8. Chi phí bán hàng	25	VI.7a	11.140.533.995	12.490.389.528
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.7b	44.579.449.456	49.280.061.026
<b>10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b> (30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26))	<b>30</b>		<b>11.424.502.028</b>	<b>58.382.414.004</b>
11. Thu nhập khác	31	VI.8	2.451.393.568	1.858.866.207
12. Chi phí khác	32	VI.9	1.300.407.460	106.131.374
<b>13. Lợi nhuận khác</b> (40 = 31 - 32)	<b>40</b>		<b>1.150.986.108</b>	<b>1.752.734.833</b>
<b>14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b> (50 = 30 + 40)	<b>50</b>		<b>12.575.488.136</b>	<b>60.135.148.837</b>
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.11	1.749.907.114	6.846.610.812
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
<b>17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b> (60 = 50 - 51 - 52)	<b>60</b>		<b>10.825.581.022</b>	<b>53.288.538.025</b>
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.12	524	3.175
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.13	524	3.175

NGƯỜI LẬP BIỂU - KẾ TOÁN TRƯỞNG



Ths. Phan Thị Thanh Nga

TP. HCM, ngày 07 tháng 03 năm 2022



Bs. CKI. Đỗ Văn Bửu Đan

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2021	Năm 2020
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	01		<b>12.575.488.136</b>	<b>60.135.148.837</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản :</b>				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	V.8-9	17.743.598.328	17.497.683.272
- Các khoản dự phòng	03		-	247.827.140
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		88.454.883	(37.211.563)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(1.301.823.879)	(891.754.365)
- Chi phí lãi vay	06		-	-
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>29.105.717.468</b>	<b>76.951.693.321</b>
- Tăng (-), giảm (+) các khoản phải thu	09		6.517.026.325	(1.411.154.157)
- Tăng (-), giảm (+) hàng tồn kho	10		5.383.887.707	2.580.941.670
- Tăng (+), giảm (-) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11		(5.255.601.479)	(20.843.530.764)
- Tăng (-), giảm (+) chi phí trả trước	12		3.494.921.799	4.098.443.055
- Tăng (-), giảm (+) chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(4.064.228.585)	(6.431.545.126)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		90.000.000	621.229.473
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(3.510.345.957)	(3.725.883.509)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>31.761.377.278</b>	<b>51.840.193.963</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21		(14.846.465.783)	(4.428.875.552)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22		5.100.000	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(689.620.844)	(15.132.136.986)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu từ lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1.152.406.310	891.754.365
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(14.378.580.317)</b>	<b>(18.669.258.173)</b>

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2021	Năm 2020
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		-	-
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		-	-
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(36.242.293.800)	(27.829.893.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(36.242.293.800)</b>	<b>(27.829.893.000)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50 = 20+ 30 + 40)</b>	<b>50</b>		<b>(18.859.496.839)</b>	<b>5.341.042.790</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>		<b>48.193.264.682</b>	<b>42.815.010.329</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(88.454.883)	37.211.563
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>V.1</b>	<b>29.245.312.960</b>	<b>48.193.264.682</b>

TP. HCM, ngày 07 tháng 03 năm 2022

NGƯỜI LẬP BIỂU - KẾ TOÁN TRƯỞNG

  
Ths. Phan Thị Thanh Nga

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
 Bs. CKI. Đỗ Văn Bửu Đan

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP****1. Thành lập:**

Công ty Cổ phần Bệnh Viện Tim Tâm Đức được thành lập theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 4103001109 do Sở kế hoạch và đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 16/7/2002. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 7 (bảy) ngày 06/10/2007 tăng vốn điều lệ của Công ty là 129.600.000.000 VND, thay đổi lần thứ 8 (tám) ngày 24/6/2010. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 9 (chín) ngày 21/02/2011 tăng vốn điều lệ của Công ty là 155.520.000.000 VND, thay đổi lần thứ 10 (mười) ngày 13/05/2011, thay đổi lần thứ 12 (mười hai) ngày 18/6/2012, thay đổi lần thứ 14 (mười bốn) ngày 25/06/2015. Ngày 07/01/2013, Bộ trưởng Bộ Y tế đã cấp giấy phép hoạt động khám bệnh, chữa bệnh số 23/BYT-GPHĐ cho Bệnh viện Tim Tâm Đức.

**Tên tiếng Anh:** TAM DUC CARDIOLOGY HOSPITAL JOINT STOCK COMPANY.

**Tên viết tắt:** TAM DUC CO.

**Niêm yết đăng ký giao dịch (UPCOM):** Mã chứng khoán: TTD

**Trụ sở chính:** Số 04 Khu phố 1 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh.

**2. Hình thức sở hữu vốn:**

Hình thức sở hữu vốn của Công ty Cổ phần Bệnh Viện Tim Tâm Đức là vốn cổ phần.

**3. Hoạt động chính của Công ty:**

Dịch vụ khám, chữa bệnh: bệnh viện; Bán thuốc.

**4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường.**

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh của Công ty kéo dài trong vòng 12 tháng theo năm tài chính thông thường bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 12.

**5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính**

Do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19 cùng với chính sách giãn cách để ngăn chặn dịch bệnh lây lan, nhu cầu khám chữa bệnh của người dân giảm mạnh dẫn đến doanh thu và lợi nhuận giảm đáng kể so với năm trước. Trong năm 2021, công ty đã giải thể 2 chi nhánh là phòng khám đa khoa Tâm Đức và phòng khám đa khoa Phúc Đức.

**6. Tổng số nhân viên đến ngày 31 tháng 12 năm 2021: 504 nhân viên. (Ngày 31 tháng 12 năm 2020: 587 nhân viên).****7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính**

Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong báo cáo tài chính được thực hiện theo nguyên tắc có thể so sánh được giữa các kỳ kế toán tương ứng.

**II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN****1. Niên độ kế toán**

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12 hàng năm.

**2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đồng Việt Nam (VND) được sử dụng làm đơn vị tiền tệ để ghi sổ kế toán.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG****1. Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam theo hướng dẫn tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC được Bộ Tài chính Việt Nam ban hành ngày 22/12/2014 và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

**2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán.**

Chúng tôi đã thực hiện công việc kế toán lập và trình bày báo cáo tài chính theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan. Báo cáo tài chính đã được trình bày một cách trung thực và hợp lý về tình hình tài chính, kết quả kinh doanh và các luồng tiền của doanh nghiệp.

Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong bản Thuyết minh báo cáo tài chính được thực hiện theo nguyên tắc trọng yếu quy định tại chuẩn mực kế toán Việt Nam số 21 "Trình bày Báo Cáo Tài Chính".

**IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG****1. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán**

Công ty thực hiện quy đổi đồng ngoại tệ ra đồng Việt Nam căn cứ vào tỷ giá giao dịch thực tế.

**Nguyên tắc xác định tỷ giá giao dịch thực tế**

Tất cả các giao dịch bằng ngoại tệ phát sinh trong kỳ (ghi nhận nợ phải thu, nợ phải trả, các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ) được hạch toán theo tỷ giá thực tế tại thời điểm giao dịch phát sinh.

Số dư cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ (tiền, tương đương tiền, các khoản phải thu và phải trả, ngoại trừ các khoản mục khoản trả trước cho người bán, người mua trả tiền trước, chi phí trả trước, các khoản đặt cọc và các khoản doanh thu nhận trước) có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế công bố tại thời điểm lập báo cáo tài chính.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản: áp dụng theo tỷ giá mua ngoại tệ của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam. Tỷ giá mua quy đổi tại ngày 31/12/2021: 23.640 VND/USD; 25.391,31 VND/EUR.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh.

**2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền**

**Tiền** bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, tiền đang chuyển.

**Các khoản tương đương tiền** bao gồm các khoản tiền gửi có kỳ hạn và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

**3. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính****Nguyên tắc kế toán đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**3. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính (tiếp theo)**

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau ghi nhận ban đầu, nếu chưa được lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật, các khoản đầu tư này được đánh giá theo giá trị có thể thu hồi. Khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được thì số tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ và ghi giảm giá trị đầu tư.

**4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và phải thu khác:**

**Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu:** theo giá gốc trừ dự phòng cho các khoản phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác tùy thuộc theo tính chất của giao dịch phát sinh hoặc quan hệ giữa công ty và đối tượng phải thu.

**Phương pháp lập dự phòng phải thu khó đòi:** dự phòng phải thu khó đòi được ước tính cho phần giá trị bị tổn thất của các khoản nợ phải thu và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác có bản chất tương tự các khoản phải thu khó có khả năng thu hồi đã quá hạn thanh toán, chưa quá hạn nhưng có thể không đòi được do khách nợ không có khả năng thanh toán vì lâm vào tình trạng phá sản, đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn...

**5. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:**

**Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:** Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc (-) trừ dự phòng giảm giá và dự phòng cho hàng tồn kho lỗi thời, mất phẩm chất.

**Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:**

- Nguyên liệu, vật liệu, hàng hóa: bao gồm giá mua, chi phí vận chuyển và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

**Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho:** Nhập trước xuất trước (FIFO).

**Hạch toán hàng tồn kho:** Phương pháp kê khai thường xuyên.

**Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:** Dự phòng cho hàng tồn kho được trích lập khi giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí bán hàng ước tính. Số dự phòng giảm giá hàng tồn kho là số chênh lệch giữa giá gốc hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

**6. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định (TSCĐ):****6.1 Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình:**

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng theo dự tính. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

Khi tài sản cố định được bán hoặc thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh từ việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Xác định nguyên giá trong từng trường hợp



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**6.1 Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình: (tiếp theo)***Tài sản cố định hữu hình mua sắm*

Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua (trừ (-) các khoản được chiết khấu thương mại hoặc giảm giá), các khoản thuế (không bao gồm các khoản thuế được hoàn lại) và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng, như chi phí lắp đặt, chạy thử, chuyên gia và các chi phí liên quan trực tiếp khác.

Tài sản cố định hình thành do đầu tư xây dựng theo phương thức giao thầu, nguyên giá là giá quyết toán công trình đầu tư xây dựng, các chi phí liên quan trực tiếp khác và lệ phí trước bạ (nếu có).

Tài sản cố định là nhà cửa, vật kiến trúc gắn liền với quyền sử dụng đất thì giá trị quyền sử dụng đất được xác định riêng biệt và ghi nhận là tài sản cố định vô hình.

*Tài sản cố định hữu hình mua được kèm thêm thiết bị, phụ tùng thay thế*

Trường hợp mua TSCĐ được kèm thêm thiết bị, phụ tùng thay thế thì phải xác định và ghi nhận riêng thiết bị, phụ tùng thay thế theo giá trị hợp lý. Nguyên giá TSCĐ được mua là tổng các chi phí liên quan trực tiếp tới việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng trừ đi giá trị thiết bị, phụ tùng thay thế.

**6.2 Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ vô hình:**

**Tài sản cố định vô hình** được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định vô hình là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có được tài sản cố định vô hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào sử dụng theo dự kiến.

Xác định nguyên giá trong từng trường hợp

*Mua tài sản cố định vô hình riêng biệt*

Nguyên giá tài sản cố định vô hình mua riêng biệt bao gồm giá mua (trừ (-) các khoản được chiết khấu thương mại hoặc giảm giá), các khoản thuế (không bao gồm các khoản thuế được hoàn lại) và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Khi quyền sử dụng đất được mua cùng với nhà cửa, vật kiến trúc trên đất thì giá trị quyền sử dụng đất được xác định riêng biệt và ghi nhận là tài sản cố định vô hình.

*Tài sản cố định vô hình là quyền sử dụng đất*

Nguyên giá tài sản cố định vô hình là quyền sử dụng đất là số tiền trả khi nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hợp pháp từ người khác, chi phí đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ.

*Phần mềm máy vi tính*

Phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng.

**6.3 Phương pháp khấu hao TSCĐ**

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng ước tính của tài sản. Thời gian hữu dụng ước tính là thời gian mà tài sản phát huy được tác dụng cho sản xuất kinh doanh.

*Thời gian hữu dụng ước tính của các TSCĐ như sau:*

<i>Nhà xưởng, vật kiến trúc</i>	30 năm
<i>Máy móc, thiết bị</i>	12 năm
<i>Phương tiện vận tải, truyền dẫn</i>	6 năm
<i>Thiết bị, dụng cụ quản lý</i>	5 năm
<i>Quyền sử dụng đất (bắt đầu khấu hao từ năm 2011) (*)</i>	42 năm
<i>Phần mềm máy tính</i>	2-10 năm

(\*) Quyền sử dụng đất có thời hạn được khấu hao phù hợp với thời hạn trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**7. Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước**

Chi phí trả trước tại công ty bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của công ty bao gồm các chi phí sau: Chi phí mua bảo hiểm (bảo hiểm cháy, nổ, bảo hiểm xe, bảo hiểm tài sản...); công cụ dụng cụ; chi phí sửa chữa TSCĐ; tiền thuê đất trả trước.

Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí hoạt động kinh doanh từng kỳ theo phương pháp đường thẳng. Căn cứ vào tính chất và mức độ từng loại chi phí mà có thời gian phân bổ như sau: chi phí trả trước ngắn hạn phân bổ trong vòng 12 tháng; chi phí trả trước dài hạn phân bổ từ 12 tháng đến 36 tháng. Riêng tiền thuê đất trả trước được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian thuê.

**8. Nguyên tắc ghi nhận nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được ghi nhận theo nguyên giá và không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán.

Công ty thực hiện phân loại các khoản nợ phải trả là phải trả người bán, phải trả khác tùy thuộc theo tính chất của giao dịch phát sinh hoặc quan hệ giữa công ty và đối tượng phải trả.

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Tại thời điểm lập báo cáo tài chính, Công ty ghi nhận ngay một khoản phải trả khi có các bằng chứng cho thấy một khoản tổn thất có khả năng chắc chắn xảy ra theo nguyên tắc thận trọng.

**9. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:**

Chi phí phải trả bao gồm chi phí điện nước, xét nghiệm... đã phát sinh trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả. Các chi phí này được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả theo các hợp đồng, thỏa thuận, biên bản đối chiếu cụ thể.

**10. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu****Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu:**

Vốn góp của chủ sở hữu được hình thành từ số tiền đã góp vốn ban đầu, góp bổ sung của các cổ đông. Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp bằng tiền hoặc bằng tài sản tính theo mệnh giá của cổ phiếu đã phát hành khi mới thành lập, hoặc huy động thêm để mở rộng quy mô hoạt động của Công ty.

**Nguyên tắc ghi nhận thặng dư vốn cổ phần và vốn khác.**

**Thặng dư vốn cổ phần:** Phản ánh khoản chênh lệch tăng giữa giá phát hành cổ phiếu so với mệnh giá khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung cổ phiếu và chênh lệch tăng, giảm giữa số tiền thực tế thu được so với giá mua lại khi tái phát hành cổ phiếu quỹ. Trường hợp mua lại cổ phiếu để hủy bỏ ngay tại ngày mua thì giá trị cổ phiếu được ghi giảm nguồn vốn kinh doanh tại ngày mua là giá thực tế mua lại và cũng phải ghi giảm nguồn vốn kinh doanh chi tiết theo mệnh giá và phần thặng dư vốn cổ phần của cổ phiếu mua lại.

**Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.**

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận là số lợi nhuận (hoặc lỗ) từ kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty sau khi trừ (-) chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ hiện hành và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán, điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Việc phân phối lợi nhuận được căn cứ vào điều lệ Công ty và thông qua Đại hội đồng cổ đông hàng năm.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận Doanh thu và thu nhập khác****Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu bán hàng**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn 5 điều kiện sau: 1. Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua; 2. Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa; 3. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh nghiệp chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa (trừ trường hợp trả lại dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác); 4. Doanh nghiệp đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; 5. Xác định được các chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu cung cấp dịch vụ**

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện: 1. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh nghiệp chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp; 2. Doanh nghiệp đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó; 3. Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập bảng Cân đối kế toán; 4. Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Nếu không thể xác định được kết quả hợp đồng một cách chắc chắn, doanh thu sẽ chỉ được ghi nhận ở mức có thể thu hồi được của các chi phí đã được ghi nhận.

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính**

Doanh thu hoạt động tài chính phản ánh doanh thu từ tiền lãi và doanh thu hoạt động tài chính khác của doanh nghiệp.

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi của doanh nghiệp được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời 2 điều kiện: 1. Có khả năng thu được lợi ích từ giao dịch đó; 2. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

- Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

Khi không thể thu hồi một khoản mà trước đó đã ghi vào doanh thu thì khoản có khả năng không thu hồi được hoặc không chắc chắn thu hồi được đó phải hạch toán vào chi phí phát sinh trong kỳ, không ghi giảm doanh thu.

**12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ bán trong kỳ; các chi phí liên quan đến hoạt động kinh doanh và các chi phí khác được ghi nhận vào giá vốn hoặc ghi giảm giá vốn trong kỳ báo cáo. Giá vốn được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa. Giá vốn hàng bán và doanh thu được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Các chi phí vượt trên mức tiêu hao bình thường được ghi nhận ngay vào giá vốn theo nguyên tắc thận trọng.

**13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh trong năm làm căn cứ xác định kết quả hoạt động kinh doanh sau thuế của Công ty trong năm tài chính hiện hành.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại (tiếp theo)**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp tính trên thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại là số thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp trong tương lai phát sinh từ việc ghi nhận thuế thu nhập hoãn lại phải trả trong năm và hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước. Công ty không phản ánh vào tài khoản này tài sản thuế thu nhập hoãn lại hoặc thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các giao dịch được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Các khoản thuế phải nộp ngân sách nhà nước sẽ được quyết toán cụ thể với cơ quan thuế. Chênh lệch giữa số thuế phải nộp theo sổ sách và số liệu kiểm tra quyết toán sẽ được điều chỉnh khi có quyết toán chính thức với cơ quan thuế.

Chính sách thuế theo những điều kiện quy định cho công ty năm hiện hành như sau:

Thu nhập chịu thuế từ Dịch vụ khám chữa bệnh được hưởng thuế suất ưu đãi là 10% trong suốt thời gian hoạt động, các khoản thu nhập ngoài dịch vụ khám chữa bệnh vẫn áp dụng mức thuế suất thông thường là 20%.

Công ty được thanh tra kiểm tra quyết toán thuế đến năm 2014.

**14. Nguyên tắc ghi nhận lãi trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách lấy lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty sau khi trừ đi phần Quỹ khen thưởng và phúc lợi, Quỹ từ thiện, Quỹ nhân đạo, Quỹ hoạt động Hội đồng Quản trị và Ban kiểm soát được trích lập trong kỳ chia cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho cổ tức của cổ phiếu ưu đãi có quyền chuyển đổi) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ và số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông sẽ được phát hành trong trường hợp tất cả các cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm đều được chuyển thành cổ phiếu phổ thông.

**15. Công cụ tài chính:****Ghi nhận ban đầu:****Tài sản tài chính**

Theo thông tư số 210/2009/TT-BTC ngày 6 tháng 11 năm 2009 ("Thông tư 210"), tài sản tài chính được phân loại một cách phù hợp, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính, thành tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản cho vay và phải thu, các khoản đầu tư giữ đến ngày đáo hạn và tài sản tài chính sẵn sàng để bán. Công ty quyết định phân loại các tài sản tài chính này tại thời điểm ghi nhận lần đầu.

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, tài sản tài chính được xác định theo nguyên giá cộng với chi phí giao dịch trực tiếp có liên quan.

Các tài sản tài chính của công ty bao gồm tiền và các khoản tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác.

**Nợ phải trả tài chính**

Nợ phải trả tài chính theo phạm vi của Thông tư 210, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính, được phân loại một cách phù hợp thành các khoản nợ phải trả tài chính được ghi nhận thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ. Công ty xác định việc phân loại các khoản nợ phải trả tài chính tại thời điểm ghi nhận lần đầu.

Tất cả nợ phải trả tài chính được ghi nhận ban đầu theo nguyên giá cộng với các chi phí giao dịch trực tiếp có liên quan.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**15. Công cụ tài chính (tiếp theo)**

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, các khoản phải trả khác.

**Giá trị sau ghi nhận lần đầu**

Hiện tại không có yêu cầu xác định lại giá trị của các công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

**Bù trừ các công cụ tài chính**

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được bù trừ và giá trị thuần sẽ được trình bày trên các báo cáo tài chính nếu, và chỉ nếu, đơn vị có quyền hợp pháp thi hành việc bù trừ các giá trị đã được ghi nhận này và có ý định bù trừ trên cơ sở thuần, hoặc thu được các tài sản và thanh toán nợ phải trả đồng thời.

**16. Các bên liên quan**

Các bên liên quan là các doanh nghiệp, các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hay nhiều trung gian, có quyền kiểm soát hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty Cổ phần Bệnh Viện Tim Tâm Đức. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm giữ quyền biểu quyết và có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty Cổ phần Bệnh Viện Tim Tâm Đức, những chức trách quản lý chủ chốt như Ban Tổng Giám đốc, Hội đồng Quản trị, những thành viên thân cận trong gia đình của những cá nhân hoặc các bên liên kết hoặc những công ty liên kết với cá nhân này cũng được coi là các bên liên quan. Trong việc xem xét từng mối quan hệ giữa các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý chứ không phải là hình thức pháp lý.

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN****1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	31/12/2021	01/01/2021
<b>Tiền</b>	<b>24.082.078.472</b>	<b>27.377.484.966</b>
Tiền mặt	319.243.045	420.927.770
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	23.762.835.427	26.956.557.196
<b>Các khoản tương đương tiền</b>	<b>5.163.234.488</b>	<b>20.815.779.716</b>
Tiền gửi có kỳ hạn không quá 3 tháng	5.163.234.488	20.815.779.716
<b>Cộng</b>	<b>29.245.312.960</b>	<b>48.193.264.682</b>

**2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
<b>Ngắn hạn</b>				
Tiền gửi có kỳ hạn	15.821.757.830	15.821.757.830	15.132.136.986	15.132.136.986
<b>Cộng</b>	<b>15.821.757.830</b>	<b>15.821.757.830</b>	<b>15.132.136.986</b>	<b>15.132.136.986</b>

**3. Phải thu của khách hàng**

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>Ngắn hạn</b>	<b>4.018.320.892</b>	<b>(1.136.035.864)</b>	<b>4.399.158.222</b>	<b>(1.136.035.864)</b>
Khách hàng trong nước	4.018.320.892	(1.136.035.864)	4.399.158.222	(1.136.035.864)
Hội bảo trợ Bệnh nhân nghèo TP.HCM	549.162.848	-	658.415.750	-
Công ty Vinacapital	319.209.696	-	309.560.629	-
Khách hàng trong nước khác	3.149.948.348	(1.136.035.864)	3.431.181.843	(1.136.035.864)
<b>Cộng</b>	<b>4.018.320.892</b>	<b>(1.136.035.864)</b>	<b>4.399.158.222</b>	<b>(1.136.035.864)</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

4. Trả trước cho người bán	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>Ngắn hạn</b>	<b>597.088.012</b>	-	<b>1.218.921.740</b>	-
Nhà cung cấp trong nước	597.088.012	-	1.218.921.740	-
Cty TNHH Y Tế Hòa Hào	200.000.000	-	-	-
Cty TNHH MTV May Sài Gòn Gia Định	182.282.100	-	449.314.140	-
Cty TNHH SX TM Thanh Thủy	83.987.750	-	-	-
Cty Lương Thực Tiền Giang	75.400.000	-	-	-
Nhà cung cấp trong nước khác	55.418.162	-	769.607.600	-
<b>Cộng</b>	<b>597.088.012</b>	-	<b>1.218.921.740</b>	-

5. Phải thu khác	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>11.328.389.362</b>	-	<b>17.012.554.676</b>	-
Phải thu người lao động	621.214.014	-	335.027.858	-
Ký cược, ký quỹ	243.965.000	-	43.965.000	-
Các khoản chi hộ (BHYT)	8.707.132.366	-	15.322.471.446	-
Phải thu khác	1.756.077.982	-	1.311.090.372	-
<b>b. Dài hạn</b>	<b>22.244.540</b>	-	<b>382.760.540</b>	-
Ký cược, ký quỹ	22.244.540	-	382.760.540	-
<b>Cộng</b>	<b>11.350.633.902</b>	-	<b>17.395.315.216</b>	-

6. Hàng tồn kho	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	23.716.235.156	-	25.642.885.150	-
Công cụ, dụng cụ	1.108.060.143	-	1.079.057.382	-
Hàng hoá	8.851.556.873	-	12.337.797.347	-
<b>Cộng</b>	<b>33.675.852.172</b>	-	<b>39.059.739.879</b>	-

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối năm: không có.
- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối năm: không có.

7. Tài sản dở dang dài hạn	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>Xây dựng cơ bản dở dang</b>	<b>1.866.600.000</b>	-	<b>-</b>	-
Hợp đồng lắp đặt thang máy Schindler khu B	1.866.600.000	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>1.866.600.000</b>	-	<b>-</b>	-

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**8. Tài sản cố định hữu hình (Xem trang 31).****9. Tài sản cố định vô hình**

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy tính	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>			
Số dư đầu năm	6.970.212.772	1.662.739.700	<b>8.632.952.472</b>
Mua trong năm	-	135.000.000	135.000.000
Số dư cuối năm	6.970.212.772	1.797.739.700	<b>8.767.952.472</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư đầu năm	1.659.574.440	1.407.114.455	<b>3.066.688.895</b>
Khấu hao trong năm	165.957.444	97.815.051	263.772.495
Số dư cuối năm	1.825.531.884	1.504.929.506	<b>3.330.461.390</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Số dư đầu năm	5.310.638.332	255.625.245	<b>5.566.263.577</b>
Số dư cuối năm	5.144.680.888	292.810.194	<b>5.437.491.082</b>

\* Giá trị còn lại của Tài sản cố định vô hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: không có.

\* Nguyên giá tài sản cố định vô hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 919.359.700 VND.

\* Các cam kết về việc mua, bán tài sản cố định vô hình có giá trị lớn trong tương lai: không có.

\* Các thay đổi khác về Tài sản cố định vô hình: không có.

\* Thuyết minh số liệu và các giải trình khác: không có.

**10. Chi phí trả trước****a. Chi phí trả trước ngắn hạn**

31/12/2021

01/01/2021

Các khoản khác (chi phí bảo trì phần mềm, bảo hiểm)

**b. Chi phí trả trước dài hạn**

Công cụ, dụng cụ xuất dùng

Các khoản khác

**Cộng**

860.596.767

1.152.361.609

860.596.767

1.152.361.609

5.477.339.745

8.680.496.702

1.568.541.555

2.942.342.759

3.908.798.190

5.738.153.943

6.337.936.512

9.832.858.311

**11. Phải trả người bán**

31/12/2021

01/01/2021

Giá trị

Số có khả năng trả nợ

Giá trị

Số có khả năng trả nợ

**Ngắn hạn**

32.341.403.517

32.341.403.517

35.806.613.130

35.806.613.130

Nhà cung cấp trong nước

32.341.403.517

32.341.403.517

35.806.613.130

35.806.613.130

Cty TNHH DP & TBYT  
Hoàng Đức

1.609.898.038

1.609.898.038

1.520.957.115

1.520.957.115

Cty TNHH Thương Mại  
Dịch Vụ H.T.L

1.750.470.000

1.750.470.000

1.670.316.000

1.670.316.000

Cty CP Công Nghệ Sinh  
Học Kim Hòa Phát

762.480.000

762.480.000

1.226.350.000

1.226.350.000

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

11. Phải trả người bán (tiếp theo)	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<i>Cty TNHH Dược Phẩm Thiết Bị Y Tế KI TA PI DA</i>	2.456.450.000	2.456.450.000	1.349.650.000	1.349.650.000
<i>Cty TNHH TM Tâm Hợp</i>	3.616.224.467	3.616.224.467	3.959.689.970	3.959.689.970
<i>Cty TNHH MTV Dược Phẩm Triều Giang</i>	2.575.790.701	2.575.790.701	5.886.831.632	5.886.831.632
<i>Cty TNHH MTV Vimedimex Bình Dương</i>	2.487.654.026	2.487.654.026	4.957.963.146	4.957.963.146
<i>Cty CP Dược Liệu TWII (Phytopharma)</i>	5.899.928.345	5.899.928.345	5.368.632.828	5.368.632.828
<i>Nhà cung cấp trong nước khác</i>	11.182.507.940	11.182.507.940	9.866.222.439	9.866.222.439
<b>Cộng</b>	<b>32.341.403.517</b>	<b>32.341.403.517</b>	<b>35.806.613.130</b>	<b>35.806.613.130</b>
<b>12. Người mua trả tiền trước</b>			<b>31/12/2021</b>	<b>01/01/2021</b>
<b>Ngắn hạn</b>			<b>3.617.900.215</b>	<b>2.886.681.564</b>
Khách hàng trong nước			3.617.900.215	2.886.681.564
<i>Thu tạm ứng bệnh nhân</i>			1.257.821.315	817.805.752
<i>Khách hàng trong nước khác</i>			2.360.078.900	2.068.875.812
<b>Cộng</b>			<b>3.617.900.215</b>	<b>2.886.681.564</b>
<b>13. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước</b>				
<b>a. Phải nộp</b>	<b>01/01/2021</b>	<b>Số phải nộp trong năm</b>	<b>Số đã thực nộp trong năm</b>	<b>31/12/2021</b>
Thuế giá trị gia tăng	6.695.692	1.303.872.325	1.286.691.749	23.876.268
Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.645.172.746	1.749.907.114	3.395.079.860	-
Thuế thu nhập cá nhân	738.347.503	7.082.607.392	7.159.581.770	661.373.125
Các loại thuế khác	-	5.000.000	5.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>2.390.215.941</b>	<b>10.141.386.831</b>	<b>11.846.353.379</b>	<b>685.249.393</b>
<b>b. Phải thu</b>	<b>01/01/2021</b>	<b>Số nộp thừa trong năm</b>	<b>Số đã căn trừ trong năm</b>	<b>31/12/2021</b>
Thuế thu nhập doanh nghiệp nộp thừa	-	669.148.725	-	669.148.725
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>669.148.725</b>	<b>-</b>	<b>669.148.725</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

<b>14. Chi phí phải trả</b>		<b>31/12/2021</b>	<b>01/01/2021</b>
<b>Ngắn hạn</b>		<b>3.122.694.981</b>	<b>1.679.753.913</b>
Chi phí xử lý rác y tế, rác sinh hoạt		1.559.920.238	705.112.438
Chi phí phải trả (tiền điện, nước, xét nghiệm, bảo trì máy chuyên dùng...)		1.562.774.743	974.641.475
<b>Cộng</b>		<b>3.122.694.981</b>	<b>1.679.753.913</b>
<b>15. Phải trả khác</b>		<b>31/12/2021</b>	<b>01/01/2021</b>
<b>Ngắn hạn</b>		<b>3.297.536.207</b>	<b>3.718.448.620</b>
Tiền ủng hộ bệnh nhân nghèo thu của tổ chức và cá nhân		1.219.904.629	960.144.426
Tiền tài trợ các hợp đồng nghiên cứu, hội thảo		1.823.117.359	2.360.599.519
Các khoản phải trả, phải nộp khác		254.514.219	397.704.675
<b>Cộng</b>		<b>3.297.536.207</b>	<b>3.718.448.620</b>
<b>16. Vốn chủ sở hữu</b>			
<b>a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu (Xem trang 32)</b>			
<b>b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu</b>	<b>Tỷ lệ vốn góp</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>01/01/2021</b>
Bà Nguyễn Thị Hạnh	10%	15.552.000.000	15.552.000.000
Công ty CP Đầu Tư An Việt Hưng	9%	14.745.600.000	14.745.600.000
Vốn góp của các nhà đầu tư khác	81%	125.222.400.000	125.222.400.000
<b>Cộng</b>	<b>100%</b>	<b>155.520.000.000</b>	<b>155.520.000.000</b>
<b>c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận</b>		<b>Năm 2021</b>	<b>Năm 2020</b>
Vốn góp của chủ sở hữu		<b>155.520.000.000</b>	<b>155.520.000.000</b>
<i>Vốn góp đầu năm</i>		<i>155.520.000.000</i>	<i>155.520.000.000</i>
<i>Vốn góp cuối năm</i>		<i>155.520.000.000</i>	<i>155.520.000.000</i>
Cổ tức, lợi nhuận đã chia		36.015.157.000	27.829.893.000
<b>d. Cổ phiếu</b>		<b>31/12/2021</b>	<b>01/01/2021</b>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		15.552.000	15.552.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		15.552.000	15.552.000
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>		<i>15.552.000</i>	<i>15.552.000</i>
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		15.552.000	15.552.000
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>		<i>15.552.000</i>	<i>15.552.000</i>
<i>Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: đồng Việt Nam/cổ phiếu.</i>		<i>10.000</i>	<i>10.000</i>
<b>e. Các quỹ của doanh nghiệp</b>		<b>31/12/2021</b>	<b>01/01/2021</b>
Quỹ đầu tư phát triển		16.603.467.737	16.603.467.737
Quỹ khác thuộc nguồn vốn hữu sở hữu		603.561.923	1.322.110.006
<b>Cộng</b>		<b>17.207.029.660</b>	<b>17.925.577.743</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**e. Các quỹ của doanh nghiệp (tiếp theo)**

\* Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp

Quỹ đầu tư phát triển được trích lập từ lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp và được sử dụng vào việc đầu tư mở rộng quy mô sản xuất, kinh doanh hoặc đầu tư chiều sâu của doanh nghiệp.

**17. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán****a. Tài sản nhận giữ hộ:**

	Đơn vị tính	Số lượng	
		31/12/2021	01/01/2021
Vật tư ký gửi			
Amplatez/Coil	Cái	0	73
Anneaux	Cái	39	41
Ballon	Cái	381	477
Dụng Cụ Điện Sinh Lý	Cái	26	43
Dụng Cụ Điện Sinh Lý	Bộ	1	5
Pacemaker	Cái	3	1
Stent	Cái	245	369
Valve	Cái	41	56
Y Dụng Cụ	Cái	28	56
<b>Cộng</b>		<b>764</b>	<b>1.121</b>

**b. Ngoại tệ các loại**

	31/12/2021		01/01/2021	
	Nguyên tệ	Giá trị (VND)	Nguyên tệ	Giá trị (VND)
USD	\$ 81.809,79	1.852.173.646	\$ 80.722,46	1.857.423.805
EUR	€ 22.564,61	572.945.008	€ 22.575,53	631.235.297
<b>Cộng</b>		<b>2.425.118.654</b>		<b>2.488.659.102</b>

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

	Năm 2021	Năm 2020
<b>1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
Doanh thu khám, chữa bệnh	318.519.955.722	414.172.943.853
Doanh thu bán thuốc	105.970.163.554	154.802.201.820
Doanh thu khác	5.895.780.177	1.744.861.813
<b>Cộng</b>	<b>430.385.899.453</b>	<b>570.720.007.486</b>
<b>2. Các khoản giảm trừ doanh thu</b>		
Hàng bán bị trả lại	371.603.381	10.960.342
<b>Cộng</b>	<b>371.603.381</b>	<b>10.960.342</b>
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
Doanh thu khám, chữa bệnh	318.519.955.722	414.172.943.853
Doanh thu bán thuốc	105.598.560.173	154.791.241.478
Doanh thu khác	5.895.780.177	1.744.861.813
<b>Cộng</b>	<b>430.014.296.072</b>	<b>570.709.047.144</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

	Năm 2021	Năm 2020
<b>4. Giá vốn hàng bán</b>		
Giá vốn DV khám chữa bệnh	258.360.118.907	306.918.408.591
Giá vốn bán thuốc	92.686.815.000	135.478.670.312
Giá vốn khác	13.071.905.121	9.088.069.611
<b>Cộng</b>	<b>364.118.839.028</b>	<b>451.485.148.514</b>
<b>5. Doanh thu hoạt động tài chính</b>		
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1.337.483.318	891.754.365
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại	-	37.211.563
<b>Cộng</b>	<b>1.337.483.318</b>	<b>928.965.928</b>
<b>6. Chi phí tài chính</b>		
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại	88.454.883	-
<b>Cộng</b>	<b>88.454.883</b>	<b>-</b>
<b>7. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		
<b>a. Chi phí bán hàng</b>		
Chi phí nhân viên	4.533.403.315	5.468.443.849
Chi phí vật liệu, bao bì	1.008.007.254	967.868.349
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	104.310.723	88.026.558
Chi phí khấu hao TSCĐ	3.920.000	4.800.000
Chi phí dịch vụ mua ngoài	5.330.037.655	5.682.850.807
Chi phí bằng tiền khác	160.855.048	278.399.965
<b>Cộng</b>	<b>11.140.533.995</b>	<b>12.490.389.528</b>
<b>b. Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		
Chi phí nhân viên	22.118.596.843	24.239.936.921
Chi phí vật liệu, bao bì	551.547.672	730.803.484
Chi phí đồ dùng văn phòng	1.325.775.123	1.212.800.525
Chi phí khấu hao TSCĐ	5.765.545.640	5.607.205.851
Thuế, phí, lệ phí	1.346.837.000	1.634.373.500
Dự phòng phải thu khó đòi	-	247.827.140
Chi phí dịch vụ mua ngoài	10.314.609.196	12.447.025.008
Chi phí bằng tiền khác	3.156.537.982	3.160.088.597
<b>Cộng</b>	<b>44.579.449.456</b>	<b>49.280.061.026</b>
<b>8. Thu nhập khác</b>		
Xử lý vật tư thừa sau kiểm kê	50.920.603	348.610
Các khoản khác	2.400.472.965	1.858.517.597
<b>Cộng</b>	<b>2.451.393.568</b>	<b>1.858.866.207</b>
<b>9. Chi phí khác</b>		
Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ	35.659.439	-
Xử lý vật tư thiếu sau kiểm kê	36.937.684	52.597
Các khoản bị phạt	61.606.551	34.373.947
Các khoản khác	1.166.203.786	71.704.830
<b>Cộng</b>	<b>1.300.407.460</b>	<b>106.131.374</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

	Năm 2021	Năm 2020
<b>10. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố</b>		
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	234.613.592.051	304.154.956.428
Chi phí nhân công	110.090.672.126	129.751.596.701
Chi phí khấu hao tài sản cố định	17.743.598.328	17.497.683.272
Chi phí dịch vụ mua ngoài	22.849.680.674	26.454.000.419
Chi phí khác bằng tiền	34.541.279.300	32.816.420.578
<b>Cộng</b>	<b>419.838.822.479</b>	<b>510.674.657.398</b>
<b>11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>Năm 2021</b>	<b>Năm 2020</b>
1. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	1.749.907.114	6.846.610.812
<b>2. Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>1.749.907.114</b>	<b>6.846.610.812</b>
<b>12. Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>Năm 2021</b>	<b>Năm 2020</b>
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	10.825.581.022	53.288.538.025
Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm	(2.678.353.239)	(3.918.387.369)
- Số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi và các quỹ khác	(2.678.353.239)	(3.918.387.369)
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	8.147.227.783	49.370.150.656
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	15.552.000	15.552.000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>524</b>	<b>3.175</b>
<b>13. Lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b>Năm 2021</b>	<b>Năm 2020</b>
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	8.147.227.783	49.370.150.656
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông sau khi đã điều chỉnh các yếu tố suy giảm	8.147.227.783	49.370.150.656
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	15.552.000	15.552.000
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm sau khi đã điều chỉnh các yếu tố suy giảm	15.552.000	15.552.000
<b>Lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b>524</b>	<b>3.175</b>

**14. Mục tiêu và chính sách quản lý rủi ro tài chính**

Các rủi ro chính từ công cụ tài chính bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản

Ban Tổng Giám đốc xem xét và áp dụng các chính sách quản lý cho những rủi ro nói trên như sau:

**14.1 Rủi ro thị trường**

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường có ba loại rủi ro: rủi ro lãi suất, rủi ro tiền tệ và rủi ro về giá khác, chẳng hạn như rủi ro về giá cổ phần. Công cụ tài chính bị ảnh hưởng bởi rủi ro thị trường bao gồm các khoản vay và nợ, tiền gửi, các khoản đầu tư sẵn sàng để bán.

Các phân tích độ nhạy như được trình bày dưới đây liên quan đến tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 và ngày 31 tháng 12 năm 2020.

Các phân tích độ nhạy này đã được lập trên cơ sở giá trị các khoản nợ thuần, tỷ lệ giữa các khoản nợ có lãi suất cố định và các khoản nợ có lãi suất thả nổi và tỷ lệ tương quan giữa các công cụ tài chính có gốc ngoại tệ là không thay đổi

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**14.1 Rủi ro thị trường (tiếp theo)**

Khi tính toán các phân tích độ nhạy, Ban Tổng Giám đốc giả định rằng độ nhạy của các công cụ nợ sẵn sàng để bán trên bảng cân đối kế toán và các khoản mục có liên quan trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh bị ảnh hưởng bởi các thay đổi trong giả định về rủi ro thị trường tương ứng. Phép phân tích này được dựa trên các tài sản và nợ phải trả tài chính mà Công ty nắm giữ tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 và ngày 31 tháng 12 năm 2020.

**Rủi ro lãi suất**

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường. Rủi ro thị trường do thay đổi lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến khoản tiền và các khoản tiền gửi ngắn hạn của Công ty.

Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty và vẫn nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của mình.

**Độ nhạy đối với lãi suất**

Độ nhạy của các (khoản tiền và các khoản tiền gửi ngắn hạn) của Công ty đối với sự thay đổi có thể xảy ra ở mức độ hợp lý trong lãi suất được thể hiện như sau.

Với giả định là các biến số khác không thay đổi, các biến động trong lãi suất của các (khoản tiền và các khoản tiền gửi ngắn hạn) với lãi suất thả nổi có ảnh hưởng đến lợi nhuận trước thuế của Công ty như sau:

	Tăng/ giảm điểm cơ bản	Ảnh hưởng đến lợi nhuận trước thuế
<b>Năm nay</b>		
Đồng Việt Nam	+100	426.419.521
Đồng Việt Nam	-100	(426.419.521)
Đô-la Mỹ	+100	18.521.736
Đô-la Mỹ	-100	(18.521.736)
Đồng EURO	+100	22.917.800
Đồng EURO	-100	(22.917.800)
<b>Năm trước</b>		
Đồng Việt Nam	+200	1.216.734.851
Đồng Việt Nam	-200	(1.216.734.851)
Đô-la Mỹ	+200	37.148.476
Đô-la Mỹ	-200	(37.148.476)
Đồng EURO	+200	12.624.706
Đồng EURO	-200	(12.624.706)

Mức tăng/giảm điểm cơ bản sử dụng để phân tích độ nhạy đối với lãi suất được giả định dựa trên các điều kiện có thể quan sát được của thị trường hiện tại. Các điều kiện này cho thấy mức biến động cao hơn không đáng kể so với các kỳ trước.

**Rủi ro ngoại tệ**

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ. Công ty chịu rủi ro do sự thay đổi của tỷ giá hối đoái liên quan trực tiếp đến các hoạt động kinh doanh của công ty bằng các đơn vị tiền tệ khác Đồng Việt Nam.

Công ty quản lý rủi ro ngoại tệ bằng cách xem xét tình hình thị trường hiện hành và dự kiến khi Công ty lập kế hoạch cho các nghiệp vụ trong tương lai bằng ngoại tệ. Công ty không sử dụng bất kỳ công cụ tài chính phái sinh để phòng ngừa rủi ro ngoại tệ của mình.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

*Độ nhạy đối với ngoại tệ*

Công ty không thực hiện phân tích độ nhạy đối với ngoại tệ vì rủi ro do thay đổi ngoại tệ tại ngày lập báo cáo tài chính là không đáng kể.

**14.2 Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng khách hàng không thực hiện các nghĩa vụ của mình, dẫn đến tổn thất về tài chính. Công ty có rủi ro tín dụng từ các hoạt động sản xuất kinh doanh của mình (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và từ hoạt động tài chính của mình, bao gồm tiền gửi ngân hàng, nghiệp vụ ngoại hối và các công cụ tài chính khác.

*Phải thu khách hàng*

Công ty giảm thiểu rủi ro tín dụng bằng cách chỉ giao dịch với các đơn vị có khả năng tài chính tốt công ty thường xuyên theo dõi chặt chẽ nợ phải thu để đôn đốc thu hồi. Trên cơ sở này và khoản phải thu của Công ty liên quan đến nhiều khách hàng khác nhau nên rủi ro tín dụng không tập trung vào một khách hàng nhất định.

*Tiền gửi ngân hàng*

Công ty chủ yếu duy trì số tiền gửi tại các ngân hàng lớn có uy tín ở Việt Nam. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp.

Ban Tổng Giám đốc của Công ty đánh giá rằng hầu hết các tài sản tài chính đều trong hạn và không bị suy giảm vì các tài sản tài chính này đều liên quan đến phải thu khách hàng có uy tín và có khả năng thanh toán tốt ngoại trừ các khoản phải thu quá hạn và/hoặc bị suy giảm được trình bày trong bảng sau đây:

	Không quá hạn		Quá hạn	
	không bị suy giảm	bị suy giảm	không bị suy giảm	bị suy giảm
<b>Ngày 31 tháng 12 năm 2021</b>				
Dưới 90 ngày	2.882.285.028	-	-	-
91-180 ngày	-	-	-	-
>181 ngày	-	-	-	1.136.035.864
<b>Tổng cộng giá trị ghi sổ</b>	<b>2.882.285.028</b>	-	-	<b>1.136.035.864</b>
Dự phòng giảm giá trị	-	-	-	(1.136.035.864)
<b>Giá trị thuần</b>	<b>2.882.285.028</b>	-	-	-
<b>Ngày 31 tháng 12 năm 2020</b>				
Dưới 90 ngày	3.263.122.358	-	-	-
91-180 ngày	-	-	-	-
>181 ngày	-	-	-	1.136.035.864
<b>Tổng cộng giá trị ghi sổ</b>	<b>3.263.122.358</b>	-	-	<b>1.136.035.864</b>
Dự phòng giảm giá trị	-	-	-	(1.136.035.864)
<b>Giá trị thuần</b>	<b>3.263.122.358</b>	-	-	-

**14.3 Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Công ty giám sát rủi ro thanh khoản thông qua việc duy trì một lượng tiền mặt và các khoản tương đương tiền và các khoản vay ngân hàng ở mức mà Ban Tổng Giám đốc cho là đủ để đáp ứng cho các hoạt động của Công ty và để giảm thiểu ảnh hưởng của những biến động về luồng tiền.

Bảng dưới đây tổng hợp thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính của Công ty dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng theo cơ sở chưa được chiết khấu.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**14.3 Rủi ro thanh khoản (tiếp theo)**

Ngày 31 tháng 12 năm 2021	Dưới 1 năm	Từ 1-5 năm	Trên 5 năm	Tổng cộng
Phải trả người bán	32.341.403.517	-	-	32.341.403.517
Các khoản phải trả, phải nộp khác và chi phí phải trả	3.753.584.116	-	-	3.753.584.116
<b>Cộng</b>	<b>36.094.987.633</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>36.094.987.633</b>
Ngày 31 tháng 12 năm 2020				
Phải trả người bán	35.806.613.130	-	-	35.806.613.130
Các khoản phải trả, phải nộp khác và chi phí phải trả	2.310.643.048	-	-	2.310.643.048
<b>Cộng</b>	<b>38.117.256.178</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>38.117.256.178</b>

Công ty có đủ khả năng tiếp cận các nguồn vốn và các khoản nợ đến hạn thanh toán trong vòng 12 tháng sẽ được trả đúng hạn.

**15. Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính (Xem trang 33)**

Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được phản ánh theo giá trị mà công cụ tài chính có thể chuyển đổi trong một giao dịch hiện tại giữa các bên tham gia, ngoại trừ trường hợp bắt buộc phải bán hoặc thanh lý.

Công ty sử dụng phương pháp và giả định sau đây được dùng để ước tính giá trị hợp lý:

Giá trị hợp lý của tiền mặt và tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng, các khoản phải trả người bán và nợ phải trả ngắn hạn khác tương đương với giá trị ghi sổ của các khoản mục này do những công cụ này có kỳ hạn ngắn.

Ngoại trừ các khoản đề cập ở trên, giá trị hợp lý của tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính dài hạn khác chưa được đánh giá và xác định một cách chính thức vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và 31 tháng 12 năm 2020. Tuy nhiên, Ban Tổng Giám đốc Công ty đánh giá giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính này không có khác biệt trọng yếu so với giá trị ghi sổ vào ngày kết thúc năm tài chính.

**VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC****1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác:**

Không có những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác ảnh hưởng đến việc lập và trình bày các báo cáo tài chính.

**2. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc niên độ**

Không có sự kiện quan trọng nào xảy ra kể từ ngày kết thúc năm tài chính yêu cầu phải có các điều chỉnh hoặc thuyết minh trong các báo cáo tài chính.

**3. Giao dịch với các bên liên quan**

Các giao dịch trọng yếu và số dư với các bên liên quan trong năm như sau:

		Năm 2021	Năm 2020
<b>+ Thu nhập của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc</b>			
Thu nhập của Hội đồng Quản trị	Thù lao, lương và thưởng	859.849.000	1.676.080.004
Thu nhập của Ban Tổng Giám đốc	Lương và thưởng	7.623.081.522	8.176.489.042
<b>Cộng</b>		<b>8.482.930.522</b>	<b>9.852.569.046</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận:**

Bộ phận kinh doanh bao gồm bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và bộ phận theo khu vực địa lý.

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một bộ phận có thể phân biệt được của Công ty tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ riêng lẻ, một nhóm các sản phẩm hoặc các dịch vụ có liên quan mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một bộ phận có thể phân biệt được của Công ty tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Nhằm phục vụ công tác quản lý, Công ty có trụ sở chính và chi nhánh đều tọa lạc trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh nên trình bày báo cáo bộ phận chính yếu theo lĩnh vực kinh doanh, còn báo cáo bộ phận thứ yếu theo khu vực địa lý không trình bày.

**4.1. Báo cáo bộ phận: theo lĩnh vực kinh doanh**

	Lĩnh vực dịch vụ khám, chữa bệnh và lĩnh vực khác	Lĩnh vực kinh doanh bán thuốc	Tổng cộng
<b>Năm 2021</b>			
Doanh thu thuần	324.415.735.899	105.598.560.173	<b>430.014.296.072</b>
Giá vốn	271.432.024.028	92.686.815.000	<b>364.118.839.028</b>
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	52.983.711.871	12.911.745.173	<b>65.895.457.044</b>
<b>Năm 2020</b>			
Doanh thu thuần	415.917.805.666	154.791.241.478	<b>570.709.047.144</b>
Giá vốn	316.006.478.202	135.478.670.312	<b>451.485.148.514</b>
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	99.911.327.464	19.312.571.166	<b>119.223.898.630</b>

**4.2. Báo cáo bộ phận thứ yếu: theo khu vực địa lý**

Trụ sở chính và chi nhánh (Phòng khám đa khoa Tâm Đức; Phòng khám đa khoa Phúc Đức) của Công ty đều tọa lạc trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh và hạch toán phụ thuộc. Vì vậy, Công ty không trình bày thuyết minh báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.

**5. Thông tin về hoạt động liên tục:** Công ty vẫn tiếp tục hoạt động trong tương lai.

NGƯỜI LẬP BIỂU - KẾ TOÁN TRƯỞNG

  
Ths. Phan Thị Thanh Nga

TP. HCM, ngày 07 tháng 03 năm 2022

  
TỔNG GIÁM ĐỐC  
Bs. CKI Đỗ Văn Bửu Đan



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**V.8. Tài sản cố định hữu hình**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tài sản cố định hữu hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>						
Số dư đầu năm	140.710.891.435	199.781.400.054	7.296.138.028	2.062.354.499	404.616.561	350.255.400.577
Mua trong năm	-	12.355.998.000	-	144.000.000	-	12.499.998.000
Thanh lý, nhượng bán	-	(801.011.983)	-	(43.516.000)	(41.401.800)	(885.929.783)
Số dư cuối năm	140.710.891.435	211.336.386.071	7.296.138.028	2.162.838.499	363.214.761	361.869.468.794
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm	56.073.021.701	124.840.175.377	3.250.232.857	1.054.904.150	324.707.824	185.543.041.909
Khấu hao trong năm	4.586.302.284	12.001.244.911	652.619.952	211.163.240	28.495.446	17.479.825.833
Thanh lý, nhượng bán	-	(780.711.834)	-	(35.276.171)	(29.182.339)	(845.170.344)
Số dư cuối năm	60.659.323.985	136.060.708.454	3.902.852.809	1.230.791.219	324.020.931	202.177.697.398
<b>Giá trị còn lại</b>						
Số dư đầu năm	84.637.869.734	74.941.224.677	4.045.905.171	1.007.450.349	79.908.737	164.712.358.668
Số dư cuối năm	80.051.567.450	75.275.677.617	3.393.285.219	932.047.280	39.193.830	159.691.771.396

- \* Giá trị còn lại của TSCĐHH đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: không có.
- \* Nguyên giá tài sản cố định hữu hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 84.268.077.430 VND.
- \* Nguyên giá tài sản cố định hữu hình cuối năm chờ thanh lý: không có.
- \* Các cam kết về việc mua, bán tài sản cố định hữu hình có giá trị lớn trong tương lai: không có.
- \* Các thay đổi khác về tài sản cố định hữu hình: không có.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**VI6. Vốn chủ sở hữu****a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu**

Khoản mục	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	155.520.000.000	1.407.488.000	16.603.467.737	695.036.146	50.884.393.734	225.110.385.617
Lợi nhuận	-	-	-	-	53.288.538.025	53.288.538.025
Trích lập các quỹ	-	-	-	2.418.387.369	(4.820.414.601)	(2.402.027.232)
Chia cổ tức	-	-	-	-	(27.829.893.000)	(27.829.893.000)
Giảm khác	-	-	-	(1.791.313.509)	-	(1.791.313.509)
Số dư cuối năm trước	155.520.000.000	1.407.488.000	16.603.467.737	1.322.110.006	71.522.624.158	246.375.689.901
Số dư đầu năm nay	155.520.000.000	1.407.488.000	16.603.467.737	1.322.110.006	71.522.624.158	246.375.689.901
Lợi nhuận	-	-	-	-	10.825.581.022	10.825.581.022
Trích lập các quỹ (*)	-	-	-	689.720.917	(2.678.353.239)	(1.988.632.322)
Chia cổ tức (*)	-	-	-	-	(36.015.157.000)	(36.015.157.000)
Giảm khác	-	-	-	(1.408.269.000)	-	(1.408.269.000)
Số dư cuối năm nay	155.520.000.000	1.407.488.000	16.603.467.737	603.561.923	43.654.694.941	217.789.212.601

(\*) Căn cứ theo Nghị quyết 01.2021/NQ-ĐHCD ngày 24/4/2021, Công ty đã thực hiện phân phối lợi nhuận, trích lập các quỹ năm 2020 và tạm trích các quỹ năm 2021, chia cổ tức năm 2020 cụ thể như sau:

**Năm 2021****- Trích lập các quỹ**

+ Tạm trích quỹ từ thiện năm 2021 theo kế hoạch phân phối lợi nhuận	300.000.000
+ Tạm trích quỹ nhân đạo năm 2021 theo kế hoạch phân phối lợi nhuận	300.000.000
+ Tạm trích quỹ hoạt động Hội đồng Quản trị và Ban kiểm soát năm 2021 theo kế hoạch phân phối lợi nhuận	389.720.917
+ Tạm trích quỹ khen thưởng, phúc lợi năm 2021 theo kế hoạch phân phối lợi nhuận	1.500.000.000
+ Tạm trích quỹ khoa học công nghệ năm 2021 theo kế hoạch phân phối lợi nhuận	188.632.322
	<b>2.678.353.239</b>

**- Chia cổ tức**

+ Tạm chia cổ tức đợt 2 năm 2020 theo kế hoạch phân phối lợi nhuận	13.096.421.000
+ Chia cổ tức năm 2020 theo Nghị quyết 01.2021/NQ-ĐHCD ngày 24/04/2021	22.918.736.000
	<b>36.015.157.000</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**VI.15. Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính:**

Bảng dưới đây trình bày giá trị ghi sổ và giá trị hợp lý của các công cụ tài chính được trình bày trong báo cáo tài chính của Công ty.

	Giá trị ghi sổ				Giá trị hợp lý	
	31/12/2021		31/12/2020		31/12/2021	31/12/2020
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Giá trị
<b>Tài sản tài chính</b>						
- Phải thu khách hàng	4.018.320.892	(1.136.035.864)	4.399.158.222	(1.136.035.864)	2.882.285.028	3.263.122.358
- Phải thu khác	8.973.341.906	-	15.749.196.986	-	8.973.341.906	15.749.196.986
- Tiền và các khoản tương đương tiền	29.245.312.960	-	48.193.264.682	-	29.245.312.960	48.193.264.682
- Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	15.821.757.830	-	15.132.136.986	-	15.821.757.830	15.132.136.986
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>58.058.733.588</b>	<b>(1.136.035.864)</b>	<b>83.473.756.876</b>	<b>(1.136.035.864)</b>	<b>56.922.697.724</b>	<b>82.337.721.012</b>
<b>Nợ phải trả tài chính</b>						
- Phải trả người bán	32.341.403.517	-	35.806.613.130	-	32.341.403.517	35.806.613.130
- Nợ phải trả tài chính khác, chi phí phải trả	3.753.584.116	-	2.310.643.048	-	3.753.584.116	2.310.643.048
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>36.094.987.633</b>	<b>-</b>	<b>38.117.256.178</b>	<b>-</b>	<b>36.094.987.633</b>	<b>38.117.256.178</b>