



Everpia JSC
Head office and factory:
Dương xá, Gia Lâm District, Hanoi City, Vietnam
Tel: (84-4) 827 6490 Fax: (84-4) 827 6492

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 301023-01TB/EVERPL

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2023

Ha Noi, 30th October 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ
SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE
STATE SECURITIES COMMISSION'S
PORTAL AND HOCHIMINH STOCK
EXCHANGE'S PORTAL**

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: Công ty cổ phần Everpia/ *Everpia JSC*
- Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: EVE
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Dương Xá, Gia Lâm, Hà Nội
- Điện thoại/ *Telephone*: 024.38276490
- Fax: 024.38276492
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Yu Sung Dae
Chức vụ/ *Position*: Người được ủy quyền Công bố thông tin

Authorized person on Information

Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu
Information disclosure type: *Periodic* *Irregular* *24 hours* *On demand*

Nội dung thông tin công bố (*)/ *Content of Information disclosure (*)*:

Báo cáo tài chính công ty mẹ và hợp nhất quý 3 năm 2023.
Separated and consolidated financial report for 3rd quarter 2023.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/10/2023 tại đường dẫn: <http://www.everpia.vn/everon/ir/thong-tin-tai-chinh/bao-cao-tai-chinh.aspx>

*This information was disclosed on Company on 30/10/2023, available at:
<http://www.everpia.vn/everon/ir/financial-statement.aspx>*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Đại diện tổ chức
Organization representative

Người UQ CBTT

Party authorized to disclose information



YU SUNG DAE

Công ty Cổ phần Everpia

Báo cáo tài chính riêng

Cho năm tài chính kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

MỤC LỤC

	<i>Trang</i>
Bảng cân đối kế toán riêng	3-5
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng	6-7
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng	8-9
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng	10-41

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG
ngày 30 tháng 09 năm 2023

Đơn vị tính: VND

Mã số TÀI SẢN	Thuyết minh	30/09/2023	01/01/2023
100 A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)		838,215,004,317	1,006,357,330,623
110 I. Tiền và các khoản tương đương tiền	4	53,801,619,740	54,187,527,306
111 1. Tiền		15,638,214,600	37,111,751,659
112 2. Các khoản tương đương tiền		38,163,405,140	17,075,775,647
120 II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	5	209,412,586,241	344,906,525,321
121 1. Chứng khoán kinh doanh		-	59,629,354,831
123 2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		209,412,586,241	303,212,082,150
129 3. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn		-	(17,934,911,660)
130 III. Các khoản phải thu ngắn hạn		195,693,274,775	230,376,814,589
131 1. Phải thu khách hàng	6	161,952,055,027	183,249,582,129
132 2. Trả trước cho người bán	6	28,012,836,917	40,316,492,714
136 3. Các khoản phải thu khác	7	35,070,020,051	34,290,682,778
137 4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	6,7	(29,341,637,220)	(27,479,943,032)
140 IV. Hàng tồn kho	9	364,634,426,400	370,004,854,237
141 1. Hàng tồn kho		396,271,585,549	399,031,985,301
149 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(31,637,159,149)	(29,027,131,064)
150 V. Tài sản ngắn hạn khác		14,673,097,161	6,881,609,170
151 1. Chi phí trả trước ngắn hạn	14	1,890,499,923	3,783,070,296
152 2. Thuế GTGT được khấu trừ	16	12,782,597,238	3,098,538,874

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG (tiếp theo)
ngày 30 tháng 09 năm 2023

Đơn vị tính: VND

Mã số TÀI SẢN	Thuyết minh	30/09/2023	01/01/2023
200 B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200=220+250+260)		579,655,550,238	438,745,765,065
210 I. Các khoản phải thu dài hạn		2,430,726,629	2,528,912,336
216 1. Phải thu dài hạn khác	7	2,430,726,629	2,528,912,336
220 II. Tài sản cố định		344,545,363,036	150,521,910,151
221 1. Tài sản cố định hữu hình	10	344,211,102,882	149,974,198,369
222 - Nguyên giá		756,523,384,061	594,586,605,282
223 - Giá trị hao mòn lũy kế		(412,312,281,179)	(444,612,406,913)
227 2. Tài sản cố định vô hình	11	334,260,154	547,711,782
228 - Nguyên giá		41,013,062,876	41,013,062,876
229 - Giá trị hao mòn lũy kế		(40,678,802,722)	(40,465,351,094)
242 3. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	12	838,076,900	64,280,616,346
250 II. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	13	63,281,249,521	63,281,249,521
251 1. Đầu tư vào công ty con		74,285,000,000	74,285,000,000
252 2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh		11,590,390,000	11,590,390,000
253 3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		4,974,200,000	4,974,200,000
254 4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn		(27,568,340,479)	(27,568,340,479)
260 III. Tài sản dài hạn khác		168,560,134,152	158,133,076,711
261 1. Chi phí trả trước dài hạn	14	147,076,953,395	136,827,519,145
262 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	27.3	21,483,180,757	21,305,557,566
270 TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)		1,417,870,554,555	1,445,103,095,688

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG (tiếp theo)
ngày 30 tháng 09 năm 2023

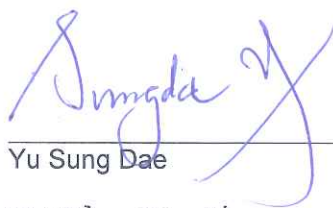
Đơn vị tính: VND

Mã số NGUỒN VỐN	Thuyết minh	30/09/2023	01/01/2023
300 A. NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)		428,985,415,463	420,842,515,432
310 I. Nợ ngắn hạn		269,789,355,568	318,616,144,844
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	15 49,925,168,681	59,260,660,160
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	15 31,796,795,421	18,592,271,299
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	16 7,543,211,422	17,305,373,343
314	4. Phải trả người lao động	22,071,394,506	28,196,167,408
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	18 1,252,647,232	1,590,412,575
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	-	182,895,926
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	17 914,852,523	1,072,716,630
320	8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	19 156,285,285,783	192,415,647,503
330 II. Nợ dài hạn		159,196,059,895	102,226,370,588
336	1. Phải trả dài hạn khác	17 13,769,824,706	17,635,237,921
337	2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	19 145,426,235,189	84,591,132,667
400 B. NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410)		988,885,139,092	1,024,260,580,256
410 I. Vốn chủ sở hữu	20	988,885,139,092	1,024,260,580,256
411 I.	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu [Vốn cổ phần]	419,797,730,000	419,797,730,000
411a	-Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	419,797,730,000	419,797,730,000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần	184,195,877,847	184,195,877,847
415	3. Cổ phiếu quỹ	-	-
420	4. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	5,879,750,673	1,708,511,408
421	5. [Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối/Lỗ lũy kế]	379,011,780,572	418,558,461,001
421a	-Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	367,847,931,069	330,409,731,903
421b	-Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	11,163,849,503	88,148,729,098
440 TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)		1,417,870,554,555	1,445,103,095,688



Nguyễn Bảo Ngọc

Người lập biểu
Trưởng phòng Tài chính
kế toán



Yu Sung Dae

Phó Tổng Giám đốc
Phụ trách Tài chính



Lee Jae Eun

Tổng Giám đốc

Ngày 30 tháng 10 năm 2023

Công ty Cổ phần Everpia

B02-DN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG
cho năm tài chính kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Quý 3/Năm 2023	Quý 3/Năm 2022	9 tháng/ Năm 2023	9 tháng/ Năm 2022
1. Doanh thu bán hàng	22	212,142,266,069.00	264,712,566,367	561,824,026,364
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	22	(18,287,424.00)	55,110,879	(725,072,246)
3. Doanh thu thuần về bán hàng	22	212,123,978,645.00	264,767,677,246	561,098,954,118
4. Giá vốn hàng bán	23	(147,931,510,134.00)	(159,876,713,190)	(392,839,790,558)
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng		64,192,468,511.00	104,890,964,056	168,259,163,560
6. Doanh thu hoạt động tài chính	22	7,619,590,857.00	5,359,856,192	37,167,103,186
7. Chi phí tài chính	24	(7,049,078,289.00)	523,907,875	(15,371,139,251)
Trong đó: Chi phí lãi vay		(5,147,553,266.00)	(939,740,892)	(11,081,616,413)
8. Chi phí bán hàng	25	(40,687,838,943.00)	(42,741,359,930)	(115,947,589,274)
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	(22,059,764,052.00)	(17,522,798,238)	(60,050,171,619)
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		2,015,378,084.00	50,510,569,955	14,057,366,602
11. Thu nhập khác		1,421,836,236.00	764,277,953	2,119,270,684
12. Chi phí khác		(1,410,968,444.00)	(400)	(1,424,799,666)
13. Lợi nhuận khác		10,867,792.00	764,277,553	694,471,018
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		2,026,245,876	51,274,847,508	14,751,837,620
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	27	(800,951,328)	(10,551,651,262)	(3,765,611,308)
16. Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	27	194,959,606	369,722,952	177,623,191
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		1,420,254,154	41,092,919,198	11,163,849,503
				737,005,333,187
				(332,336,274)
				736,672,996,913
				(474,346,474,190)
				262,326,522,723
				20,662,203,960
				(27,074,170,690)
				(4,028,017,612)
				(117,858,249,836)
				(53,476,960,289)
				84,579,345,868
				981,267,877
				(140,851,604)
				840,416,273
				85,419,762,141
				(18,065,553,744)
				742,766,519
				68,096,974,916

Công ty Cổ phần Everpia

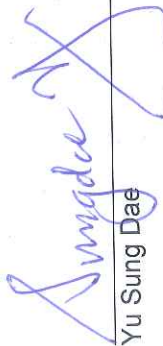
B02-DN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG
cho năm tài chính kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023



Nguyễn Bảo Ngọc

Người lập biểu
Trưởng phòng Tài chính
kế toán



Yu Sung Dae

Phó Tổng Giám đốc
Phụ trách Tài chính



Lee Jae Eun

Tổng Giám đốc

Ngày 30 tháng 10 năm 2023

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG
cho năm tài chính kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023

Đơn vị tính: VND

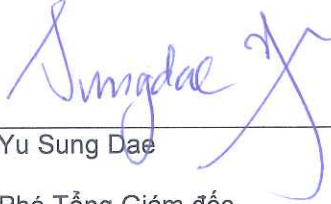
Mã số CHỈ TIÊU	Thuyết minh	9 tháng /Năm 2023	9 tháng /Năm 2022
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
01 1. Lợi nhuận trước thuế		14,751,837,621	85,419,762,141
2. Điều chỉnh cho các khoản:			
02 Khấu hao tài sản cố định		(32,086,674,106)	24,517,507,596
03 (Hoàn nhập)/ Trích lập các khoản dự phòng		4,471,722,274	5,294,836,644
04 (Lãi) chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện		(252,619,896)	779,121,349
05 (Lãi) từ hoạt động đầu tư	21.2	(21,234,831,761)	(14,378,065,175)
06 Chi phí lãi vay	23	11,081,616,413	4,028,017,612
08 3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		(23,268,949,455)	105,661,180,167
09 Thay đổi các khoản phải thu		22,485,978,163	(52,484,120,613)
10 Thay đổi hàng tồn kho		2,760,399,752	(57,437,191,032)
11 Thay đổi các khoản phải trả (không bao gồm lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		(8,302,440,496)	(43,545,152)
12 (Tăng)/Giảm khoản chứng khoán kinh doanh		41,694,443,171	24,474,285,923
13 Thay đổi chi phí trả trước		(8,356,863,877)	(110,091,039,777)
14 Tiền lãi vay đã trả		(11,167,900,723)	(4,017,951,175)
15 Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(12,828,835,914)	(8,396,768,131)
16 Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(407,502,464)	(310,532,700)
20 Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		2,608,328,157	(102,645,682,490)
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
21 Tiền chi mua sắm TSCĐ, xây dựng cơ bản dở dang		(98,494,239,333)	46,949,106,602
22 Tiền thu từ thanh lý tài sản cố định		1,776,972,057	1,924,752,932
23 Tiền chi cho các khoản đầu tư ngắn hạn		(209,412,586,241)	(195,560,331,468)
24 Tiền thu hồi từ đầu tư ngắn hạn		303,212,082,150	258,100,000,000
25 Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		21,159,397,742	17,530,726,659
30 Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		18,241,626,375	128,944,254,725
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
31 Tiền thu được từ việc phát hành cổ phiếu, chuyển đổi cổ phiếu quỹ		-	(18,876,846,400)
32 Tiền chi do mua lại cổ phiếu đã phát hành		-	76,000,000,000
33 Tiền vay ngắn hạn dài hạn nhận được		452,121,595,348	350,736,273,922
34 Tiền trả nợ gốc vay		(427,416,854,546)	(309,362,021,257)
35 Cổ tức đã trả cho cổ đông		(46,131,788,065)	(89,324,438,100)
40 Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(21,427,047,263)	9,172,968,165
50 Lưu chuyển tiền thuần trong năm		(577,092,731)	35,471,540,400
60 Tiền và tương đương tiền đầu năm	4	54,187,527,306	49,634,206,005
61 Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		191,185,165	1,117,549,141
70 Tiền và tương đương tiền cuối năm	4	53,801,619,740	86,223,295,546

BÁO CÁO LƯU CHUYÊN TIỀN TỆ RIÊNG (tiếp theo)
cho năm tài chính kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023



Nguyễn Bảo Ngọc

Người lập biểu
Trưởng phòng Tài chính
kế toán



Yu Sung Dae

Phó Tổng Giám đốc
Phụ trách Tài chính



Lee Jae Eun

Tổng Giám đốc

Ngày 30 tháng 10 năm 2023

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

vào ngày 30 tháng 09 năm 2023 và cho quý tài chính kết thúc cùng ngày

1. THÔNG TIN DOANH NGHIỆP

Công ty Cổ phần Everpia (gọi tắt là "Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp Việt Nam trên cơ sở chuyển đổi hình thức sở hữu từ doanh nghiệp 100% vốn đầu tư nước ngoài, Công ty TNHH Everpia Việt Nam, theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Đầu tư số 011033000055 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 27 tháng 4 năm 2007 và các Giấy Chứng nhận Đăng ký Đầu tư điều chỉnh sau đó, với lần điều chỉnh gần nhất là Giấy Chứng nhận Đăng ký Đầu tư điều chỉnh lần thứ 21 được cấp ngày 28 tháng 4 năm 2022.

Cổ phiếu của Công ty đã được chính thức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh kể từ ngày 17 tháng 12 năm 2010 theo Quyết định số 247/2010/QĐ-SGDHCM do Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh ký ngày 30 tháng 11 năm 2010.

Các hoạt động chính của Công ty theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Đầu tư là sản xuất, thực hiện quyền nhập khẩu, quyền phân phối (bán buôn, bán lẻ), tư vấn, chuyển giao công nghệ và xuất khẩu vải không dệt, vải lọc, nỉ, chăn, ga trải giường, gối, nệm, túi ngủ, ba lô, túi xách, đồ lót và các mặt hàng may mặc khác; thực hiện quyền nhập khẩu, quyền phân phối (bán buôn, bán lẻ) và xuất khẩu hàng hóa đồ dùng nội thất bằng gỗ và các chất liệu khác, bộ đồ nhà bếp vệ sinh và đồ văn phòng, kinh doanh bất động sản dưới hình thức thuê nhà và công trình xây dựng để cho thuê lại tại địa điểm dự án.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

Công ty có trụ sở chính tại xã Dương Xá, huyện Gia Lâm, Hà Nội và các chi nhánh tại Hưng Yên, thành phố Hồ Chí Minh, Hòa Bình, Đồng Nai, Bình Dương, Đà Nẵng và Khánh Hòa.

Số lượng nhân viên của Công ty tại ngày 30 tháng 09 năm 2023 là 1.203 người (ngày 31 tháng 12 năm 2022 là 1.228 người).

Cơ cấu tổ chức

Công ty có 2 công ty con. Thông tin chi tiết về các công ty con và tỷ lệ biểu quyết, tỷ lệ lợi ích của Công ty trong các công ty con này tại ngày 30 tháng 09 năm 2023 như sau:

Công ty Cổ phần Everpia Korea

Công ty này là một công ty cổ phần được thành lập theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Đầu tư số 201600179 do Bộ Kế hoạch và Đầu tư Việt Nam cấp ngày 1 tháng 8 năm 2016. Công ty Cổ phần Everpia Korea có trụ sở tại số A408-Hyeondae Knowledge Industry Centre, Số 3 Godeung Ro, Sujeong Gu, Seongnam Si, Gyeonggi Do, thành phố Seoul, Hàn Quốc. Hoạt động chính của Công ty Cổ phần Everpia Korea là kinh doanh chăn ga trải giường, gối, nệm; tư vấn và chuyển giao công nghệ trong lĩnh vực sản xuất và kinh doanh và thực hiện quyền nhập khẩu, xuất khẩu theo quy định của pháp luật Hàn Quốc.

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023, Công ty nắm 100% tỷ lệ lợi ích và quyền biểu quyết trong công ty con này. Tại ngày lập báo cáo này, Công ty đã góp vốn 1.500.000 đô la Mỹ (tương đương 34.285.000.000 VND), tương đương với 100% vốn điều lệ vào công ty con này.

Quỹ đầu tư Cơ hội Mirae Asset Việt Nam

Đây là quỹ đầu tư chứng khoán thành viên được thành lập theo Giấy Chứng nhận số 36/GCN-UBCK cấp bởi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ngày 20 tháng 7 năm 2022. Quỹ có trụ sở tại tầng 38, tòa Keangnam Landmark Hanoi, Khu E6, KĐT mới Cầu Giấy, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội. Quỹ sẽ thực hiện đầu tư vào các cổ phiếu, trái phiếu của các tổ chức phát hành hoạt động theo pháp luật Việt Nam và pháp luật nước ngoài, phần vốn góp tại Công ty trách nhiệm hữu hạn thuộc các lĩnh vực, ngành nghề mà pháp luật không cấm.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

vào ngày 30 tháng 09 năm 2023 và cho quý tài chính kết thúc cùng ngày

1. THÔNG TIN DOANH NGHIỆP (tiếp theo)

Quỹ đầu tư Cơ hội Mirae Asset Việt Nam (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023, Công ty nắm 80% tỷ lệ lợi ích và quyền biểu quyết trong công ty con này. Tại ngày lập báo cáo này, Công ty đã góp vốn 40.000.000.000 VND tương đương với 80% vốn điều lệ vào công ty con này.

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023, Công ty cũng sở hữu khoản đầu tư vào công ty liên kết như được trình bày tại Thuyết minh số 13.2.

2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY

2.1 Mục đích lập báo cáo tài chính riêng

Công ty Cổ phần Everpia là công ty mẹ có các công ty con như được trình bày tại Thuyết minh số 1 và Thuyết minh số 13.1. Công ty đã lập báo cáo tài chính riêng này nhằm đáp ứng các yêu cầu về công bố thông tin quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC-Hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Cũng theo quy định tại Thông tư này, Công ty cũng đã lập báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và công ty con cho quý tài chính kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023. Công ty đã hoàn thành báo cáo tài chính riêng này vào ngày 30 tháng 10 năm 2023.

Người sử dụng báo cáo tài chính riêng cần đọc báo cáo tài chính riêng này cùng với báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các công ty con vào ngày 30 tháng 09 năm 2023 và cho quý tài chính kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023 để có được các thông tin về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty và các công ty con.

2.2 Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Báo cáo tài chính riêng của Công ty được trình bày bằng đồng Việt Nam ("VND") phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành theo:

- ▶ Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 1);
- ▶ Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 2);
- ▶ Quyết định số 234/2007/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 7);
- ▶ Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15 tháng 2 năm 2005 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 4); và
- ▶ Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28 tháng 12 năm 2005 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 5).

Theo đó, báo cáo tài chính riêng được trình bày kèm theo và việc sử dụng các báo cáo này không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin về các thủ tục và nguyên tắc và thông lệ kế toán tại Việt Nam và hơn nữa không được chủ định trình bày tình hình tài chính riêng, kết quả hoạt động kinh doanh riêng và lưu chuyển tiền tệ riêng theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ khác ngoài Việt Nam.

2.7 Hình thức sổ kế toán áp dụng

Hình thức sổ kế toán được áp dụng của Công ty là hình thức kế toán trên máy vi tính.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

vào ngày 30 tháng 09 năm 2023 và cho quý tài chính kết thúc cùng ngày

2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY (tiếp theo)

2.4 Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Công ty áp dụng cho việc lập báo cáo tài chính riêng bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 và kết thúc ngày 30 tháng 09.

2.5 Đơn vị tiền tệ trong kế toán

Báo cáo tài chính riêng được lập bằng đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán của Công ty là VND.

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

3.1 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.

3.2 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá thành để đưa mỗi sản phẩm đến vị trí và điều kiện hiện tại và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong điều kiện kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí bán hàng ước tính.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định như sau:

- | | | |
|--|---|---|
| Nguyên vật liệu, hàng hóa | - | chi phí mua theo phương pháp bình quân gia quyền. |
| Thành phẩm và chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang | - | giá vốn nguyên vật liệu và lao động trực tiếp cộng chi phí sản xuất chung có liên quan được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường theo phương pháp bình quân gia quyền. |

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời v.v.) có thể xảy ra đối với nguyên vật liệu, thành phẩm, hàng hoá tồn kho khác thuộc quyền sở hữu của Công ty dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Số tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

3.3 Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính riêng theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác sau khi trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc năm kế toán. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

vào ngày 30 tháng 09 năm 2023 và cho quý tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.4 Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị khấu hao lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào hoạt động như dự kiến.

Chi phí hoàn trả mặt bằng được ghi nhận là một mục thuộc tài sản nhà xưởng, vật kiến trúc và được xác định bằng cách chiết khấu dòng tiền trong tương lai để chi trả cho nghĩa vụ đi đời nêu trên tại thời điểm kết thúc thời hạn thuê đất.

Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và chi phí bảo trì, sửa chữa được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng khi phát sinh.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

3.5 Thuê tài sản

Việc xác định một thỏa thuận có phải là thỏa thuận thuê tài sản hay không dựa trên bản chất của thỏa thuận đó tại thời điểm khởi đầu: liệu việc thực hiện thỏa thuận này có phụ thuộc vào việc sử dụng một tài sản nhất định và thỏa thuận có bao gồm điều khoản về quyền sử dụng tài sản hay không.

Thỏa thuận thuê tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu theo hợp đồng thuê tài sản bên cho thuê chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản cho bên đi thuê. Tất cả các thỏa thuận thuê tài sản khác được phân loại là thuê hoạt động.

Trong trường hợp Công ty là bên đi thuê

Các khoản tiền thuê theo hợp đồng thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo phương pháp đường thẳng trong thời hạn của hợp đồng thuê.

3.6 Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sử dụng như dự kiến. Các chi phí nâng cấp và đổi mới tài sản cố định vô hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và các chi phí khác được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng khi phát sinh.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

Nhãn hiệu, kênh phân phối

Giá trị nhãn hiệu và kênh phân phối được ghi nhận là tài sản cố định vô hình theo giá mua trên các hợp đồng chuyển nhượng nhãn hiệu và kênh phân phối.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

vào ngày 30 tháng 09 năm 2023 và cho quý tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.7 Khấu hao và hao mòn

Khấu hao tài sản cố định hữu hình và hao mòn tài sản cố định vô hình được trích theo phương pháp khấu hao đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản như sau:

Nhà xưởng, vật kiến trúc	25 - 46 năm
Máy móc thiết bị	5 - 15 năm
Thiết bị văn phòng	6 - 8 năm
Phương tiện vận tải	9 - 10 năm
Các tài sản cố định hữu hình khác	4 - 20 năm
Nhãn hiệu hàng hóa	6 - 16 năm
Kênh phân phối	15 năm
Phần mềm máy tính	4 năm
Các tài sản cố định vô hình khác	4 - 10 năm

3.8 Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của doanh nghiệp. Chi phí đi vay được hạch toán như chi phí phát sinh trong năm ngoại trừ các khoản được vốn hóa như theo nội dung của đoạn tiếp theo.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua sắm, xây dựng hoặc hình thành một tài sản cụ thể cần có một thời gian đủ dài để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc để bán được vốn hóa vào nguyên giá của tài sản đó.

3.9 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán riêng và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

Tiền thuê đất trả trước

Tiền thuê đất trả trước bao gồm số dư chưa phân bổ hết của khoản tiền thuê đất đã trả theo hợp đồng thuê đất ký với Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền vào ngày 2 tháng 6 năm 2021 trong thời hạn 50 năm. Khoản tiền thuê đất trả trước nói trên được ghi nhận như chi phí trả trước dài hạn và được phân bổ vào chi phí trong thời gian ngắn hơn giữa thời gian còn lại của hợp đồng thuê và thời gian hoạt động còn lại của Công ty theo Giấy Chứng nhận Đầu tư.

3.10 Các khoản đầu tư

Đầu tư vào công ty con

Khoản đầu tư vào công ty con mà trong đó Công ty nắm quyền kiểm soát được trình bày theo phương pháp giá gốc trên báo cáo tài chính riêng.

Các khoản phân phối lợi nhuận mà Công ty mẹ nhận được từ số lợi nhuận lũy kế của công ty con sau ngày Công ty nắm quyền kiểm soát được ghi vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi của các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

Đầu tư góp vốn vào công ty liên kết

Các khoản đầu tư vào công ty liên kết mà trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp giá gốc trên báo cáo tài chính riêng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

vào ngày 30 tháng 09 năm 2023 và cho quý tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.10 Các khoản đầu tư (tiếp theo)

Đầu tư góp vốn vào công ty liên kết (tiếp theo)

Các khoản phân phối lợi nhuận từ lợi nhuận thuần lũy kế của công ty liên kết sau ngày Công ty có ảnh hưởng đáng kể được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

Chứng khoán kinh doanh và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Chứng khoán kinh doanh và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được ghi nhận theo giá gốc.

Dự phòng giảm giá trị cho các khoản đầu tư

Dự phòng cho việc giảm giá trị của các khoản đầu tư được lập khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy có sự suy giảm giá trị của các khoản đầu tư này vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Các khoản suy giảm giá trị của khoản đầu tư nếu phát sinh được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

3.11 Các khoản phải trả và chi phí trích trước

Các khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

3.12 Trợ cấp thôi việc phải trả

Trợ cấp thôi việc cho nhân viên được trích trước vào cuối mỗi kỳ báo cáo cho toàn bộ người lao động đã làm việc tại Công ty được hơn 06 tháng cho đến ngày kết thúc kỳ kế toán theo tỷ lệ bằng một nửa mức lương bình quân tháng cho mỗi năm làm việc tính đến ngày 30 tháng 06 năm 2008 theo Bộ luật Lao động, Luật Bảo hiểm xã hội và các văn bản hướng dẫn có liên quan. Mức lương bình quân tháng dùng để tính trợ cấp thôi việc sẽ được điều chỉnh vào cuối mỗi kỳ kế toán theo mức lương bình quân của sáu tháng gần nhất tính đến thời điểm kết thúc kỳ kế toán. Tăng hoặc giảm trong khoản trích trước này ngoại trừ phần thanh toán thực tế cho người lao động sẽ được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

Khoản trợ cấp thôi việc trích trước này được sử dụng để trả trợ cấp thôi việc cho người lao động khi chấm dứt hợp đồng lao động theo Điều 48 của Bộ luật Lao động.

3.13 Cổ phiếu quỹ

Các công cụ vốn chủ sở hữu được Công ty mua lại (cổ phiếu quỹ) được ghi nhận theo nguyên giá và trừ vào vốn chủ sở hữu. Công ty không ghi nhận các khoản lãi/(lỗ) khi mua, bán, phát hành hoặc hủy các công cụ vốn chủ sở hữu của mình.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

vào ngày 30 tháng 09 năm 2023 và cho quý tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.14 Các khoản dự phòng

Dự phòng chung

Công ty ghi nhận dự phòng khi có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) là kết quả của một sự kiện đã xảy ra trong quá khứ. Việc thanh toán nghĩa vụ nợ này có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và Công ty có thể đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Dự phòng chi phí hoàn trả mặt bằng

Công ty ghi nhận một khoản dự phòng chi phí hoàn trả mặt bằng cho lô đất mà Công ty đã xây dựng nhà máy. Chi phí hoàn trả mặt bằng được ghi nhận theo giá trị hiện tại của dòng tiền ước tính trong tương lai phải trả cho việc thực hiện nghĩa vụ này. Chi phí này được ghi nhận là một mục thuộc nguyên giá của nhà cửa, vật kiến trúc và sẽ được khấu hao theo thời gian thuê của lô đất mà nhà cửa và vật kiến trúc được xây dựng trên đó. Chi phí hoàn trả mặt bằng ước tính sẽ được xem xét lại định kỳ và điều chỉnh phù hợp. Các thay đổi về giá trị tương lai ước tính được cộng thêm hay trừ ra khỏi nguyên giá của tài sản đã ghi nhận.

3.15 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty (VND) được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế vào ngày phát sinh nghiệp vụ theo nguyên tắc sau:

- ▶ Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải thu được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán; và
- ▶ Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch; và
- ▶ Giao dịch góp vốn hoặc nhận vốn góp được hạch toán theo tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty và công ty con mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư; và
- ▶ Giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả) được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày của bảng cân đối kế toán riêng theo nguyên tắc sau:

- ▶ Các khoản mục tiền tệ được phân loại là tài sản được đánh giá lại theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch; và
- ▶ Các khoản mục tiền tệ được phân loại là nợ phải trả được đánh giá lại theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

3.16 Phân chia lợi nhuận

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp (không bao gồm các khoản lãi từ giao dịch mua giá rẻ) có thể được chia cho các cổ đông sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ của Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty trích lập các quỹ sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng Quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

vào ngày 30 tháng 09 năm 2023 và cho quý tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.16 Phân chia lợi nhuận (tiếp theo)

Quý khác thuộc vốn chủ sở hữu

Quý này được trích lập để sử dụng cho các mục đích khác phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông. Cũng theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông này, Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc được ủy quyền quyết định sử dụng quỹ quản lý căn cứ vào nhu cầu hoạt động của Công ty nhằm đảm bảo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty đạt hiệu quả cao nhất.

3.17 Ghi nhận doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi các rủi ro trọng yếu và các quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển sang người mua, thường là trùng với thời điểm chuyển giao hàng hóa.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu được ghi nhận khi dịch vụ được hoàn thành.

Tiền lãi

Doanh thu được ghi nhận khi tiền lãi phát sinh trên cơ sở dồn tích (có tính đến lợi tức mà tài sản đem lại) trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

Cổ tức

Doanh thu được ghi nhận khi quyền được nhận khoản thanh toán cổ tức của Công ty được xác lập.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

vào ngày 30 tháng 09 năm 2023 và cho quý tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.18 Thuế

Thuế thu nhập hiện hành

Tài sản thuế thu nhập và thuế thu nhập phải nộp cho năm hiện hành và các năm trước được xác định bằng số tiền dự kiến được thu hồi hoặc phải nộp cho cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh riêng ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải nộp khi công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm giữa cơ sở tính thuế thu nhập của tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của các khoản mục này trong báo cáo tài chính riêng.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế, ngoại trừ:

- ▶ Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch; và
- ▶ Các chênh lệch tạm thời chịu thuế gắn liền với các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh khi Công ty có khả năng kiểm soát thời gian hoàn nhập khoản chênh lệch tạm thời và chắc chắn khoản chênh lệch tạm thời sẽ không được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại cần được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các năm sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng, khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này, ngoại trừ:

- ▶ Tài sản thuế hoãn lại phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hoặc nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch; và
- ▶ Đối với các chênh lệch tạm thời được khấu trừ phát sinh từ các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận khi chắc chắn là chênh lệch tạm thời sẽ được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán được và có lợi nhuận chịu thuế để sử dụng được khoản chênh lệch tạm thời đó.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

vào ngày 30 tháng 09 năm 2023 và cho quý tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.18 Thuế (tiếp theo)

Thuế thu nhập hoãn lại (tiếp theo)

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài chính khi tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh riêng ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi doanh nghiệp có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan tới thuế thu nhập công ty được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:

- ▶ đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
- ▶ Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng năm tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

3.19 Thông tin theo bộ phận

Hoạt động kinh doanh chủ yếu của Công ty là sản xuất và kinh doanh các sản phẩm về chăn, ga, gối, nệm và bông. Doanh thu và tài sản liên quan đến các sản phẩm về chăn, ga, gối, nệm và bông chiếm tỷ trọng trên 90% tổng doanh thu trong kỳ và tổng tài sản tại ngày báo cáo. Bên cạnh đó, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty chủ yếu được thực hiện trên lãnh thổ Việt Nam. Do vậy, Công ty chỉ có một bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý. Theo đó, Công ty không cần phải trình bày thông tin theo bộ phận.

3.20 Các bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan của Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan nêu trên có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm cả các thành viên mật thiết trong gia đình của họ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

vào ngày 30 tháng 09 năm 2023 và cho quý tài chính kết thúc cùng ngày

4. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	30/09/2023	01/01/2023
Tiền mặt	197,061,810	147,458,108
Tiền gửi ngân hàng	15,441,152,790	37,094,185,251
Các khoản tương đương tiền (*)	38,163,405,140	16,945,883,947
	53,801,619,740	54,187,527,306

(*) Các khoản tương đương tiền bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn gốc từ 1 tháng đến 6 tháng hưởng lãi suất 3.4% đến 7.2 %/năm (2022: 3.8% đến 6,0%/năm).

5. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	<i>Đơn vị tính: VND</i>			
	30/09/2023		01/01/2023	
	Giá trị	Giá trị thực hiện	Giá trị	Giá trị thực hiện
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	209,412,586,241	209,412,586,241	303,212,082,150	303,212,082,150
	209,412,586,241	209,412,586,241	303,212,082,150	303,212,082,150

Đây là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn từ 6 tháng đến 1 năm hưởng lãi suất từ 6.0% đến 9.5%/năm (2022: 3.8% đến 11.5%/năm).

6. PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG VÀ TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

6.1 Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	30/09/2023	01/01/2023
AG-LE LOI- HA DONG	4,871,078,400	1,709,218,096
Công ty CP Du Lịch Oải Hương	3,805,302,104	-
Công ty TNHH SEOJIN VIỆT NAM	3,448,500,346	2,353,377,888
HA HAE CORPORATION	6,295,301,737	63,251,607
Công ty CP WELCRON GLOBAL VN	5,517,143,048	6,436,352,596
I.D TRADING B.V	5,754,295,019	5,568,887,820
AG - NGO GIA TU - 47	1,204,078,678	701,305,703
Các khoản phải thu khách hàng khác	131,056,355,695	166,417,188,419
	161,952,055,027	183,249,582,129
Dự phòng phải thu khó đòi	(17,991,791,803)	(16,026,950,415)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

vào ngày 30 tháng 09 năm 2023 và cho quý tài chính kết thúc cùng ngày

6.2 Trả trước cho người bán ngắn hạn

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<u>30/09/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
Trả trước cho nhà cung cấp	28,012,836,917	40,316,492,714
	28,012,836,917	40,316,492,714

7. PHẢI THU KHÁC

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<u>30/09/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
Ngắn hạn		
Tài sản thiếu chờ xử lý	11,349,845,417	11,349,845,417
Lãi tiền gửi và cho vay	3,903,613,033	7,746,807,044
Tạm ứng cho nhân viên	5,633,992,382	3,051,958,040
Thuế giá trị gia tăng chờ hoàn	10,421,193,281	11,353,286,408
Phải thu ngắn hạn khác	3,761,375,938	788,785,869
	35,070,020,051	34,290,682,778
Dự phòng phải thu ngắn hạn khác khó đòi	(11,349,845,417)	(11,452,992,617)
Dài hạn	<u>30/09/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
Ký quỹ, ký cược dài hạn	2,430,726,629	2,528,912,336
Phải thu khác	-	-
	2,430,726,629	2,528,912,336
Dự phòng phải thu dài hạn khác khó đòi	-	-

8. NỢ PHẢI THU QUÁ HẠN

	<i>Đơn vị tính: VND</i>			
	<u>30/09/2023</u>		<u>01/01/2023</u>	
	Giá gốc	Giá trị thu hồi	Giá gốc	Giá trị thu hồi
Các khoản phải thu khác	43,672,482,670	25,680,690,867	27,138,830,869	11,111,880,454
Tài sản thiếu chờ xử lý	11,349,845,417	-	11,452,992,617	-
	55,022,328,087	25,680,690,867	38,591,823,486	11,111,880,454

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

vào ngày 30 tháng 09 năm 2023 và cho quý tài chính kết thúc cùng ngày

9. HÀNG TỒN KHO

	<u>30/09/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
		<i>Đơn vị tính: VND</i>
Hàng mua đang đi đường	1,670,480,544	7,158,568,051
Nguyên liệu, vật liệu	193,441,596,091	208,381,549,389
Thành phẩm	198,574,227,206	178,442,877,216
Hàng hoá	2,585,281,707	5,048,990,645
	<u>396,271,585,549</u>	<u>399,031,985,301</u>
	<u>30/09/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
Dự phòng giảm giá hàng hóa tồn kho nguyên vật liệu	(17,248,851,290)	(14,320,172,867)
Dự phòng giảm giá hàng hóa tồn kho thành phẩm	(14,388,307,859)	(14,706,958,197)
	<u>(31,637,159,149)</u>	<u>(29,027,131,064)</u>

Chi tiết tình hình tăng giảm dự phòng giảm giá hàng tồn kho:

	<u>30/09/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
		<i>Đơn vị tính: VND</i>
Số đầu	29,027,131,064	16,525,625,089
Cộng dự phòng trong năm	8,455,549,634	15,300,411,091
Sử dụng và hoàn nhập trong năm	(5,845,521,550)	(2,798,905,116)
Số cuối	<u>31,637,159,148</u>	<u>29,027,131,064</u>

Công ty Cổ phần Everpia

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 09 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

10. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

Đơn vị tính: VND

	Nhà xưởng và vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Thiết bị văn phòng	Phương tiện vận tải	Tài sản khác	Tổng cộng
NGUYÊN GIÁ						
Tại ngày 01/01/2023	198,522,782,797	317,644,179,363	14,362,286,934	43,506,145,190	20,551,210,998	594,586,605,282
Tăng trong kỳ	198,304,511,322	7,546,943,539	3,875,258,364	28,214,385,720	5,880,808,000	243,821,906,945
Giảm trong kỳ	39,094,049,147	8,721,277,613	2,220,693,542	26,915,259,672	4,933,848,192	81,885,128,166
Tại ngày 30/09/2023	357,733,244,972	316,469,845,289	16,016,851,756	44,805,271,238	21,498,170,806	756,523,384,061
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ						
Tại ngày 01/01/2023	118,747,805,184	260,339,904,801	14,362,286,934	32,833,259,524	18,329,150,470	444,612,406,913
Trích vào chi phí trong kỳ	6,060,020,987	8,926,618,205	355,878,860	(7,893,607,058)	1,338,583,892	8,787,494,886
Giảm trong kỳ	39,094,049,147	-	379,931,570		1,613,639,903	41,087,620,620
Tại ngày 30/09/2023	85,713,777,024	269,266,523,006	14,338,234,224	24,939,652,466	18,054,094,459	412,312,281,179
GIÁ TRỊ CÒN LẠI						
Tại ngày 01/01/2023	79,774,977,613	57,304,274,562	-	10,672,885,666	2,222,060,528	149,974,198,369
Tại ngày 30/09/2023	272,019,467,948	47,203,322,283	1,678,617,532	19,865,618,772	3,444,076,347	344,211,102,882

- Một số tài sản cố định hữu hình với giá trị còn lại là 87 tỷ VND đã được thế chấp cho các khoản vay như được trình bày tại Thuyết minh số 19.
- Từ tháng 8/2023, nhà máy mới tại Giang Điền Đồng Nai đã đi vào hoạt động, giá trị của nhà máy mới là 198 tỷ đồng. Tài sản này đang được cầm cố là tài sản đảm bảo cho khoản vay dài hạn và trình bày tại TM số 19

Công ty Cổ phần Everpia

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 09 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

11. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VỐ HÌNH

Đơn vị tính: VND

	Thương hiệu	Kênh phân phối	Phần mềm máy tính	Tài sản khác	Tổng cộng
NGUYÊN GIÁ					
Tại ngày 01/01/2023	24,566,385,000	7,831,500,000	7,928,284,189	686,893,687	41,013,062,876
Tăng trong năm	-	-	-	-	-
Giảm trong năm	-	-	-	-	-
Tại ngày 30/09/2023	24,566,385,000	7,831,500,000	7,928,284,189	686,893,687	41,013,062,876
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ					
Tại ngày 01/01/2023	24,443,527,166	7,831,500,000	7,503,430,241	686,893,687	40,465,351,094
Trích vào chi phí trong năm	122,857,834	-	90,593,794	-	213,451,628
Tại ngày 30/09/2023	24,566,385,000	7,831,500,000	7,594,024,035	686,893,687	40,678,802,722
GIÁ TRỊ CÒN LẠI					
Tại ngày 01/01/2023	122,857,834	-	424,853,948	-	547,711,782
Tại ngày 30/09/2023	-	-	334,260,154	-	334,260,154

Công ty Cổ phần Everpia

B09-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 09 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

12. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DƯ DANG

	30/09/2023	1/1/2023
Chi phí xây dựng nhà máy Giang Điền (*)	63,442,539,446	63,442,539,446
Chi phí tư vấn Chứng chỉ tòa nhà Xanh EDGE	414,500,000	414,500,000
Phần mềm và phần cứng hệ thống HRIS	423,576,900	423,576,900
Tổng cộng	838,076,900	64,280,616,346

(*) Tháng 8, nhà máy giang Điền đã chính thức đi vào hoạt động.

13. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

	30/09/2023		01/01/2023	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Đầu tư vào công ty con	74,285,000,000	(15,425,858,966)	74,285,000,000	(15,425,858,966)
Đầu tư vào công ty liên kết	11,590,390,000	(11,590,390,000)	11,590,390,000	(11,590,390,000)
<i>Công ty CP Texpia</i>	11,590,390,000	(11,590,390,000)	11,590,390,000	(11,590,390,000)
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	4,974,200,000	(552,091,513)	4,974,200,000	(552,091,513)
	90,849,590,000	(27,568,340,479)	90,849,590,000	(27,568,340,479)
	-	-	-	-

(*) Đơn vị tính: VND

Cổ phiếu của các công ty này không được niêm yết trên thị trường chứng khoán do đó Ban Giám đốc Công ty không xác định được giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này.

Công ty Cổ phần Everpia

B09-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 09 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

13.1 Đầu tư vào công ty con

Chi tiết thông tin về công ty con tại ngày 30 tháng 09 năm 2023 được trình bày tại Thuyết minh số 1.

	30/09/2023		01/01/2023	
	Tỷ lệ vốn nắm giữ	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ vốn nắm giữ	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty CP Everpia Korea	100%	100%	100%	100%
Quỹ Đầu tư cơ hội Mirae Asset VN	80%	80%	80%	80%

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 09 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

13. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (tiếp theo)

13.2 Đầu tư vào công ty liên kết

	30/09/2023		01/01/2023	
	Tỷ lệ vốn nắm giữ	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ vốn nắm giữ	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty Cổ Phần Texpia	44%	44%	44%	44%

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023, Công ty Cổ phần Texpia không có tài sản hoặc nợ phải trả. Công ty hiện đang làm việc với các cơ quan quản lý để chính thức đóng cửa doanh nghiệp. Công ty này sẽ tiến hành đóng cửa trong năm 2023.

13.3 Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác

	Đơn vị tính: VND	
	30/09/2023	01/01/2023
Công ty cổ phần Dược phẩm Bắc Ninh	4,014,200,000	4,014,200,000
Công ty Cổ phần Hyojung Soft Tech	960,000,000	960,000,000
	4,974,200,000	4,974,200,000

(*) Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023, Công ty đang nắm giữ 709.600 cổ phiếu của Công ty Cổ phần Dược phẩm Bắc Ninh.

(**) Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023, Công ty đang nắm giữ 96.000 cổ phiếu của Công ty Cổ phần Hyojung Soft Tech.

14. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	Đơn vị tính: VND	
	30/09/2023	01/01/2023
Ngắn hạn		
Tiền thuê mặt bằng	829,333,334	2,417,931,422
Bảo hiểm cháy nổ	103,763,093	467,235,377
Quảng cáo	-	515,770,795
Chi phí khác	957,403,496	382,132,702
	1,890,499,923	3,783,070,296
Dài hạn		
Tiền chuyển quyền sử dụng đất (*)	110,222,201,619	117,802,409,903
Tiền thuê showroom	15,115,828,348	10,404,457,765
Chi phí thi công Showroom	3,912,646,699	4,262,881,265
Phụ tùng máy móc thiết bị quản lý	10,347,113,717	3,030,217,512
Chi phí dài hạn khác	7,479,163,012	1,327,552,700
	147,076,953,395	136,827,519,145

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 09 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

(*) Bao gồm tiền thuê đất trả trước cho mục đích xây dựng nhà máy tại Khu công nghiệp Giang Điền, tỉnh Đồng Nai với tổng giá trị là 110.749.580.575 VND và được sử dụng làm tài sản đảm bảo cho khoản vay dài hạn được trình bày tại Thuyết minh số 19.2.

15. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN VÀ NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

15.1 Phải trả người bán ngắn hạn

Đơn vị tính: VND

	30/09/2023		01/01/2023	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Phải trả người bán	49,925,168,681	49,925,168,681	59,260,660,160	59,260,660,160
	<u>49,925,168,681</u>	<u>49,925,168,681</u>	<u>59,260,660,160</u>	<u>59,260,660,160</u>
Phải trả cho bên liên quan (TM 29)	9,715,001,079	9,715,001,079	11,675,681,618	11,675,681,618
Phải trả cho người bán	40,210,167,602	40,210,167,602	47,584,978,542	47,584,978,542

15.2 Người mua trả tiền trước ngắn hạn

Đơn vị tính: VND

	30/09/2023	01/01/2023
	Khách hàng trả tiền trước	31,796,795,421
	<u>31,796,795,421</u>	<u>18,592,271,299</u>

16. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU, PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

Đơn vị tính: VND

	30/09/2023	01/01/2023
	Phải thu	
Thuế giá trị gia tăng	12,782,597,238	3,098,538,874
	<u>12,782,597,238</u>	<u>3,098,538,874</u>
Phải trả		
Thuế giá trị gia tăng	3,340,989,466	4,288,958,024
Thuế xuất, nhập khẩu	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	2,867,999,093	11,931,183,138
Thuế thu nhập cá nhân	1,086,629,946	1,085,232,181
Các loại thuế khác	247,592,917	-
	<u>7,543,211,422</u>	<u>17,305,373,343</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 09 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

17. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

Ngắn hạn	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<u>30/09/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
Lãi vay phải trả	307,854,604	341,628,547
Kinh phí công đoàn	364,272,287	352,227,174
Bảo hiểm xã hội	15,381,648	-
Phải trả- phải nộp khác	227,343,984	378,860,909
	<u>914,852,523</u>	<u>1,072,716,630</u>
Dài hạn		
Trợ cấp thôi việc	13,759,824,706	14,755,423,607
Chi phí hoàn nguyên công trình	-	2,762,996,314
Phải trả dài hạn khác	10,000,000	116,818,000
	<u>13,769,824,706</u>	<u>17,635,237,921</u>

18. PHẢI TRẢ KHÁC

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<u></u>	<u></u>
Chi phí phải trả khác	1,252,647,232	1,590,412,575
	<u>1,252,647,232</u>	<u>1,590,412,575</u>
Trong đó		
Phải trả đối tượng khác	1,252,647,232	1,590,412,575

Công ty Cổ phần Everpia

B09-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 09 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

19. VAY

Đơn vị tính: VND

Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	30/09/2023		Tăng/ Giảm		01/01/2023	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Vay ngân hàng	127,200,038,745	127,200,038,745	336,793,874,083	398,331,607,508	188,737,772,170	188,737,772,170
Vay dài hạn đến hạn trả	29,085,247,038	29,085,247,038	29,085,247,038	3,677,875,333	3,677,875,333	3,677,875,333
	156,285,285,783	156,285,285,783	365,879,121,121	402,009,482,841	192,415,647,503	192,415,647,503
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	30/09/2023		Tăng/ Giảm		01/01/2023	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Vay dài hạn	145,426,235,189	145,426,235,189	86,242,474,227	25,407,371,705	84,591,132,667	84,591,132,667
	145,426,235,189	145,426,235,189	86,242,474,227	25,407,371,705	84,591,132,667	84,591,132,667

Công ty Cổ phần Everpia

B09-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 09 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

19. VAY (tiếp theo)

Ngân hàng	Số dư gốc tại ngày 30 tháng 09 năm 2023	Kỳ hạn trả gốc	Lãi suất/năm	Hình thức đảm bảo
	VNĐ	Nguyên tệ		
Ngân hàng CP Ngoại thương Việt Nam	30,802,134,583	USD 1,259,285.96	Vay ngắn hạn 6 tháng 4.0%	Tài sản cố định và các khoản phải thu
Ngân hàng CP Ngoại thương Việt Nam	69,120,099,844	VND 69,120,099,844	Vay ngắn hạn 6 tháng 5.0%-6.2%	Tài sản cố định và các khoản phải thu
Ngân hàng Đầu tư và phát triển VN	27,277,804,318	VND 27,277,804,318	Vay ngắn hạn 165 ngày 4.6%-5.5%	Tin chấp
Ngân hàng CP Ngoại thương Việt Nam	174,511,482,227	VND 174,511,482,227	Vay dài hạn 7 năm 9.5%	Quyền sử dụng đất và Tài sản cố định hình thành từ khoản vay tại nhà máy Giang Điền, Đồng Nai
Trong đó	301,711,520,972			
Vay ngắn hạn	127,200,038,745			
Vay dài hạn đến hạn trả	29,085,247,038			
Vay dài hạn	145,426,235,189			

Công ty Cổ phần Everpia

B09-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 09 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

20. VỐN CHỦ SỞ HỮU

20.1 *Tình hình tăng giảm nguồn vốn chủ sở hữu*

Đơn vị tính: VND

	Vốn điều lệ	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
Số dư tại ngày 01/01/2022	419,797,730,000	203,072,724,247	(76,000,000,000)	4,359,780,385	422,720,203,789	973,950,438,421
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	-	88,148,729,098	88,148,729,098
Trích lập quỹ từ lợi nhuận chưa phân phối	-	-	-	2,986,033,563	(2,986,033,563)	-
Cổ tức đã chia	-	-	-	-	(41,083,124,500)	(41,083,124,500)
Cổ phiếu thường	-	(18,876,846,400)	76,000,000,000	-	(48,241,313,823)	8,881,839,777
Giảm khác	-	-	-	(5,637,302,540)	-	(5,637,302,540)
Số dư tại ngày 01/01/2023	419,797,730,000	184,195,877,847	-	1,708,511,408	418,558,461,001	1,024,260,580,256
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	-	11,163,849,504	11,163,849,504
Trích lập quỹ từ lợi nhuận chưa phân phối	-	-	-	4,578,741,729	(4,578,741,729)	-
Cổ tức đã chia	-	-	-	-	(46,131,788,065)	(46,131,788,065)
Giảm khác	-	-	-	(407,502,464)	-	(407,502,464)
Số dư tại ngày 30/09/2023	419,797,730,000	184,195,877,847	-	5,879,750,673	379,011,780,572	988,885,139,092

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/ĐHĐCĐ2023/NQ ngày 28 tháng 4 năm 2023, Công ty tuyên bố chia cổ tức bằng tiền từ lợi nhuận sau thuế trình bày trên báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 bằng 11% mệnh giá (1.100 đồng/cổ phiếu).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 09 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

20. VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)

20.2 Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

Đơn vị tính: VND

	30/09/2023		01/01/2023	
	Tổng	Cổ phiếu phổ thông	Tổng	Cổ phiếu phổ thông
Cổ phiếu phổ thông	419,797,730,000	419,797,730,000	419,797,730,000	419,797,730,000
Thặng dư vốn cổ phần	184,195,877,847	184,195,877,847	184,195,877,847	184,195,877,847
Cổ phiếu quỹ	-	-	-	-
	603,993,607,847	603,993,607,847	603,993,607,847	603,993,607,847

20.3 Cổ phiếu

	30/09/2023	01/01/2023
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	41,979,773	41,979,773
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	41,979,773	41,979,773
Cổ phiếu phổ thông	41,979,773	41,979,773
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Cổ phiếu quỹ	-	-
Cổ phiếu phổ thông	-	-
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Cổ phiếu đang lưu hành	41,979,773	41,979,773
Cổ phiếu phổ thông	41,979,773	41,979,773
Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành trong năm là 10.000 VND/cổ phiếu (năm 2022: 10.000 VND/cổ phiếu).

20.4 Cổ tức

Đơn vị tính: VND

	Năm nay	Năm trước
Cổ tức đã công bố trong năm	46,131,788,065	41,083,124,500
Cổ tức bằng tiền	46,131,788,065	41,083,124,500
Cổ phiếu thưởng từ		48,241,313,823
Cổ phiếu thưởng từ nguồn cổ phiếu quỹ		48,241,313,823

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 09 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

20.5 Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu

Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu được trích lập theo Nghị quyết Đại Hội đồng Cổ đông thường niên số 01/ĐHĐCĐ2023/NQ ngày 28 tháng 4 năm 2023 với giá trị bằng 5% lợi nhuận sau thuế theo Báo cáo tài chính riêng năm 2022. Cũng theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông này, Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc được ủy quyền quyết định sử dụng quỹ quản lý căn cứ vào nhu cầu hoạt động của Công ty nhằm đảm bảo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty đạt hiệu quả cao nhất.

21. CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

	Số cuối năm	Số đầu năm
Phải thu khác từ Công ty Cổ phần Texpia	70.160.675.690	70.160.675.690
Dự phòng phải thu khác từ Công ty Cổ phần Texpia (xóa sổ từ năm 2018)	(70.160.675.690)	(70.160.675.690)
Phải thu khác	2.789.798.881	2.789.798.881
Dự phòng phải thu khác	(2.789.798.881)	(2.789.798.881)
Ngoại tệ các loại		
- Đô la Mỹ (USD)	183,005.15	479.172,50
- Euro (EUR)	118,873.11	84.475,07

22. DOANH THU

22.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

Đơn vị tính: VND

	Năm 2023	Năm 2022
Doanh thu thành phẩm chần ga, đệm	346,180,798,383	470,799,159,952
Doanh thu thành phẩm bông	160,900,994,954	207,737,021,878
Doanh thu bán khăn	54,742,233,027	58,386,391,516
Doanh thu khác	-	82,759,841
	561,824,026,364	737,005,333,187
Các khoản giảm trừ doanh thu	725,072,246	332,336,274
Các khoản giảm trừ doanh thu	725,072,246	332,336,274
Doanh thu thuần về bán hàng	561,098,954,118	736,672,996,913

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 09 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

22.2 Doanh thu hoạt động tài chính

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<u>Năm 2023</u>	<u>Năm 2022</u>
Lãi tiền gửi	20,794,373,021	13,529,865,175
Lãi từ đầu tư	10,346,992,377	2,327,953,304
Lãi chênh lệch tỷ giá	5,455,450,807	3,956,185,481
Cổ tức, lợi nhuận được chia	440,458,740	848,200,000
Doanh thu tài chính khác	129,828,241	-
	<u>37,167,103,186</u>	<u>20,662,203,960</u>

23. GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ DỊCH VỤ CUNG CẤP

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<u>Năm 2023</u>	<u>Năm 2022</u>
Giá vốn thành phẩm chần ga, đệm	227,765,950,688	288,929,263,729
Giá vốn thành phẩm bông	108,351,727,505	131,836,678,401
Giá vốn hàng khăn	56,722,112,365	53,580,532,060
	<u>392,839,790,558</u>	<u>474,346,474,190</u>

24. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<u>Năm 2023</u>	<u>Năm 2022</u>
Chi phí tiền vay	11,081,616,413	4,028,017,612
Dự phòng tài chính	-	15,124,339,966
Lỗ từ hoạt động đầu tư	-	-
Lỗ chênh lệch tỷ giá	4,264,522,838	7,301,461,303
Chi phí tài chính khác	25,000,000	620,351,809
	<u>15,371,139,251</u>	<u>27,074,170,690</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 09 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

25. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

Đơn vị tính: VND

Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	Năm 2023	Năm 2022
- Chi phí nhân công	53,782,275,981	50,867,970,245
- Chi phí nguyên vật liệu	3,837,558,632	4,338,733,168
- Chi phí khấu hao và hao mòn tài sản cố định	708,945,057	1,621,353,886
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	45,380,122,662	50,004,726,933
- Chi phí khác	12,238,686,942	11,025,465,604
	115,947,589,274	117,858,249,836

Các khoản chi phí quản lý phát sinh trong kỳ	Năm 2023	Năm 2022
- Chi phí nhân công	37,919,977,243	33,943,775,636
- Chi phí khấu hao và hao mòn tài sản cố định	4,454,500,096	3,619,919,092
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	13,373,692,393	10,622,788,230
- Chi phí khác	4,302,001,887	5,290,477,331
	60,050,171,619	53,476,960,289

26. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

Đơn vị tính: VND

	Năm 2023	Năm 2022
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	330,157,333,797	402,731,680,656
Chi phí nhân công	152,332,214,570	142,937,163,664
Chi phí khấu hao tài sản cố định	8,787,494,886	24,517,507,596
Chi phí dịch vụ mua ngoài	77,301,816,807	93,491,077,038
Chi phí khác bằng tiền	20,390,041,383	20,711,450,056
	588,968,901,443	684,388,879,010

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 09 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

27. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế Thu nhập Doanh nghiệp (thuế “TNDN”) bằng 20% trên lợi nhuận thu được.

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với các loại nghiệp vụ khác nhau có thể được diễn giải theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính riêng có thể sẽ bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

27.1 Chi phí thuế TNDN

Đơn vị tính: VND

Dưới đây là đối chiếu chi phí thuế TNDN và kết quả của lợi nhuận kế toán trước thuế nhân với thuế suất thuế TNDN:

Đơn vị tính: VND

	<u>9 tháng/ Năm 2023</u>	<u>9 tháng/ Năm 2022</u>
Lợi nhuận trước thuế	14,751,837,620	85,419,762,141
Điều chỉnh cho thu nhập chịu thuế	-	-
Trừ: Lợi nhuận được miễn, giảm thuế	-	-
Trừ: Thu nhập không chịu thuế	1,583,187,275	
Cộng: Các khoản chi phí không được khấu trừ	5,659,406,196	4,908,006,580
Thu nhập chịu thuế	18,828,056,541	90,327,768,721
<i>Thu nhập chịu thuế của các hoạt động chịu thuế suất thông thường 20%</i>	<i>18,828,056,541</i>	<i>90,327,768,721</i>
Thuế thu nhập doanh nghiệp	3,765,611,308	18,065,553,744
Thuế thu nhập doanh nghiệp được giảm	-	-
Điều chỉnh theo quyết toán thuế năm trước	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	3,765,611,308	18,065,553,744

27.2 Thuế TNDN hiện hành

Thuế TNDN hiện hành phải trả được xác định dựa trên thu nhập chịu thuế của năm hiện tại. Thu nhập chịu thuế khác với thu nhập được báo cáo trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản mục thu nhập chịu thuế hay chi phí được khấu trừ cho mục đích tính thuế trong các năm khác và cũng không bao gồm các khoản mục không phải chịu thuế hay không được khấu trừ cho mục đích tính thuế. Thuế TNDN hiện hành phải trả của Công ty được tính theo thuế suất đã ban hành đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 09 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

27. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP (tiếp theo)

27.3 Thuế TNDN hoãn lại

Công ty đã ghi nhận một số tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả với các biến động trong năm báo cáo và năm trước như sau:

Đơn vị tính: VND

	Bảng cân đối kế toán		Báo cáo hoạt động kinh doanh	
	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ	9 tháng /Năm 2023	9 tháng /Năm 2022
Tài sản thuế hoãn lại				
Dự phòng hàng tồn kho	6,327,431,831	5,805,426,214	522,005,617	822,665,439
Dự phòng phải thu khó đòi	12,324,203,829	11,951,864,991	372,338,838	236,301,890
Chi phí phá dỡ nhà xưởng	-	552,599,264	(552,599,264)	82,889,888
Dự phòng phải trả quỹ thất nghiệp	2,751,964,941	2,951,084,721	(199,119,780)	(212,964,800)
Chi phí vượt quá thời gian khấu hao	308,125,863	255,046,121	53,079,741	53,079,741
Tổng	21,711,726,463	21,516,021,311	195,705,151	981,972,158
Chi phí thuế hoãn lại				
Chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	(228,545,706)	(210,463,745)	(18,081,960)	(239,205,640)
Tổng	(228,545,706)	(210,463,745)	(18,081,960)	(239,205,640)
Thu nhập thuế thu nhập hoãn lại tính vào kết quả kinh doanh	21,483,180,757	21,305,557,566	177,623,191	742,766,519

28. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách các bên liên quan tại ngày 30 tháng 09 năm 2023 như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ
Công ty Cổ phần Everpia Korea	Công ty con
Quỹ Đầu tư cơ hội Mirae Assets	Công ty con
Công ty Cổ phần Textpia	Công ty liên kết
Ông Cho Yong Hwan	Chủ tịch
	Phó Tổng Giám đốc Chi nhánh Hồ Chí Minh
Ông Lee Jae Eun	Tổng Giám đốc
	Thành viên HĐQT
Ông Yu Sung Dae	Phó Tổng Giám đốc
	Thành viên HĐQT
Ông Lê Khả Tuyên	Thành viên HĐQT
Ông Trương Tuấn Nghĩa	Trưởng Ban Kiểm soát
Ông Ko Tae Yeon	Thành viên Ban Kiểm soát
Ông Nguyễn Đắc Hưởng	Thành viên Ban Kiểm soát

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 09 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

28. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Những giao dịch trọng yếu của Công ty với các bên liên quan trong năm bao gồm:

Các bên liên quan	Mối quan hệ	Giao dịch	Đơn vị tính: VND	
			Năm 2023	Năm 2022
Công ty CP Everpia Korea	Công ty con	Nguyên vật liệu	69,044,825,386	84,535,366,748
		Dịch vụ	3,354,178,420	9,569,747,511
Quỹ đầu tư cơ hội Mirae Asset	Công ty con	Góp vốn		40,000,000,000

Các điều kiện và điều khoản của các giao dịch với các bên liên quan

Các nghiệp vụ bán hàng và mua hàng với các bên liên quan được thực hiện theo mức giá và các điều khoản niêm yết thông thường trên thị trường.

Số dư các khoản phải thu, phải trả tại thời điểm ngày 30 tháng 09 năm 2023 không cần bảo đảm, không có lãi suất và sẽ được thanh toán bằng tiền. Cho quý tài chính kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2023, Công ty không trích lập khoản dự phòng nợ phải thu khó đòi nào liên quan đến số tiền các bên liên quan còn nợ Công ty (tại ngày 30 tháng 09 năm 2022: 0). Việc đánh giá này được thực hiện cho mỗi năm thông qua việc kiểm tra tình hình tài chính của bên liên quan và thị trường mà bên liên quan đó hoạt động.

Số dư cuối năm của các khoản phải trả với bên liên quan như sau:

Số dư cuối quý của các khoản phải thu và phải trả với các bên liên quan như sau:	Mối quan hệ	Giao dịch	Đơn vị tính: VND	
			Phải thu/(Phải trả)	
			30/09/2023	01/01/2023
Công ty CP Everpia Korea	Công ty con	Hàng hóa, Dịch vụ	9,715,001,079	11,675,681,618

Giao dịch với các bên liên quan khác

Thu nhập của các thành viên của Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc và Ban Kiểm soát của Công ty:

	Đơn vị tính: VND	
	9 tháng/Năm 2023	9 tháng/Năm 2022
Lee Jae Eun- Tổng giám đốc	4,129,000,139	3,104,027,491
Cho Yong Hwan- Phó Tổng giám Đốc	1,968,276,745	1,474,531,866
Yu Sung Dae- Phó Tổng giám Đốc	1,974,841,952	1,466,675,500
Lê Khả Tuyên- HĐQT Độc Lập	64,800,000	64,800,000
Trương Tuấn Nghĩa - Trưởng BSK	64,800,000	64,800,000
Ko Tae Yeon- BKS	64,800,000	64,800,000
Nguyễn Đắc Hương- BKS	64,800,000	64,800,000
	8,331,318,836	6,304,434,857

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 09 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

29. THÔNG TIN THEO BỘ PHẬN

Hoạt động kinh doanh chủ yếu của Công ty là sản xuất và kinh doanh các sản phẩm về chăn, ga, gối, nệm và bông. Doanh thu và tài sản liên quan đến các sản phẩm về chăn, ga, gối, nệm và bông chiếm tỷ trọng trên 90% tổng doanh thu trong năm và tài sản tại ngày báo cáo. Bên cạnh đó, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty chủ yếu được thực hiện trên lãnh thổ Việt Nam. Do vậy, Công ty chỉ có một bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý. Theo đó, Công ty không cần phải trình bày thông tin theo bộ phận.

30. CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN NĂM

Không có sự kiện nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm yêu cầu phải được điều chỉnh hay trình bày trong báo cáo tài chính riêng của Công ty.

31. GIẢI TRÌNH CHÊNH LỆCH TĂNG/ GIẢM CỦA LỢI NHUẬN SO VỚI CÙNG KỲ NĂM TRƯỚC

Công ty CP Everpia xin giải trình tăng/ giảm của lợi nhuận so với cùng kỳ năm trước

Chi tiêu	2023	2022	Chênh lệch tuyệt đối Tăng/(giảm) tỉ lệ	
Doanh thu thuần từ hoạt động bán hàng quý 3	212,123,978,645	264,767,677,246	(52,643,698,601)	-20%
Lợi nhuận sau thuế Quý 3	1,420,254,154	41,092,919,198	(39,672,665,044)	-97%

Chi tiêu	2023	2022	Chênh lệch tuyệt đối Tăng/(giảm) tỉ lệ	
Doanh thu thuần từ hoạt động bán hàng 9 tháng	561,098,954,118	736,672,996,913	(175,574,042,795)	-24%
Lợi nhuận sau thuế 9 tháng	11,163,849,503	68,096,974,916	(56,933,125,413)	-84%

Công ty cổ phần Everpia xin giải trình tăng/ giảm doanh số và lợi nhuận so với cùng kỳ năm trước

Do nền kinh tế toàn cầu chưa thoát khỏi giai đoạn khó khăn, tính bất định cao, diễn biến phức tạp có nhiều rủi ro trong cả ngắn và dài hạn. Sự bùng nổ của giá cả hàng hóa và năng lượng cộng với tác động của cuộc xung đột Nga và Ucraina đã kích hoạt lạm phát trên quy mô toàn cầu. Tất cả các ngân hàng đều thắt chặt chính sách tiền tệ, lãi suất của thị trường thay đổi đột biến trong 9 tháng đầu năm 2023. Đối với Bông tấm và Khăn, bất ổn chính trị và lạm phát toàn cầu tăng mạnh đã khiến hoạt động xuất khẩu trong cả 3 quý đầu năm gặp nhiều khó khăn. Đối với ngành hàng Chăn ga gối đệm, mặc dù Chính phủ đã thực hiện nhiều chính sách linh hoạt để tháo gỡ khó khăn, kích cầu tiêu dùng nội địa tuy nhiên người tiêu dùng vẫn có xu hướng thắt chặt chi tiêu đối với các mặt hàng không thiết yếu. Do sức tiêu thụ kém nên các đại lý tập trung bán hàng hiện có tại cửa hàng và đặt hàng mới với sản lượng thấp hơn so với thông lệ mọi năm.

Trong Quý 3 và 9 tháng năm 2023, Công ty ghi nhận mức giảm doanh thu thuần từ hoạt động bán hàng lần lượt là 52 tỷ và 176 tỷ so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, doanh thu lũy kế 9 tháng của sản phẩm Chăn ga gối đệm giảm 26%, Bông tấm giảm 23% và Khăn giảm 6%. Cùng với việc giảm doanh số bán ra thì phân bổ chi phí của nhà máy mới tại Khu Công nghiệp Giang Điền từ tháng 8 đã khiến cho chi phí của Công ty tăng lên, lợi nhuận của Quý 3 chỉ đạt 1.4 tỷ, giảm 97% so với cùng kỳ, đồng thời lợi nhuận 9 tháng của doanh nghiệp chỉ đạt 11 tỷ, giảm 84% so với cùng kỳ năm ngoái.

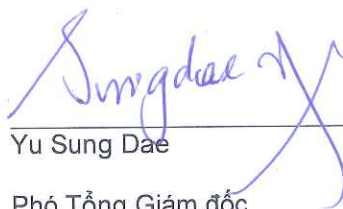
Thách thức của công ty trong quý 4 là phải nâng cao doanh số vì đây là quý quan trọng của Công ty. Công ty sẽ tiến hành các biện pháp tốt nhất để có thể đạt được Doanh số và lợi nhuận theo kỳ vọng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 09 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày



Nguyễn Bảo Ngọc

Người lập biểu
Trưởng phòng Tài chính
kế toán



Yu Sung Dae

Phó Tổng Giám đốc
Phụ trách Tài chính



Lee Jae Eun

Tổng Giám đốc

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 30 tháng 10 năm 2023