

Số/No.: 30012024-01TB/EVPL

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2024
Ha Noi, 30th January 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ
SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE
STATE SECURITIES COMMISSION'S
PORTAL AND HOCHIMINH STOCK
EXCHANGE'S PORTAL**

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: Công ty cổ phần Everpia/ *Everpia JSC*
- Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: EVE
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Dương Xá, Gia Lâm, Hà Nội
- Điện thoại/ *Telephone*: 024.38276490
- Fax: 024.38276492
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Yu Sung Dae
Chức vụ/ *Position*: Người được ủy quyền Công bố thông tin

Authorized person on Information

Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu
Information disclosure type: Periodic Irregular 24 hours On demand

Nội dung thông tin công bố (*)/ *Content of Information disclosure (*)*:

Báo cáo tài chính công ty mẹ và hợp nhất quý 4 năm 2023.
Separated and consolidated financial report for 4th quarter 2023.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/01/2024 tại đường dẫn: <http://www.everpia.vn/everon/ir/thong-tin-tai-chinh/bao-cao-tai-chinh.aspx>

*This information was disclosed on Company on 30/01/2024, available at:
<http://www.everpia.vn/everon/ir/financial-statement.aspx>*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

**CÔNG
TY CỔ
PHẦN
EVERPIA**

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN
EVERPIA
DN: C=VN, S=THÀNH PHỐ HÀ NỘI,
OU=CÔNG TY CỔ PHẦN EVERPIA,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:
0101402121
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2024-01-30 09:45:05
Foxit Reader Version: 9.0.0

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người UQ CBTT
Party authorized to disclose information



Công ty Cổ phần Everpia

Báo cáo tài chính riêng

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

Công ty Cổ phần Everpia

MỤC LỤC

	<i>Trang</i>
Bảng cân đối kế toán riêng	3-5
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng	6-7
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng	8-9
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng	10-42

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2023

Đơn vị tính: VND

Mã số TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2023	01/01/2023
100 A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)		770,676,903,402	1,006,357,330,623
110 I. Tiền và các khoản tương đương tiền	4	50,295,304,064	54,187,527,306
111 1. Tiền		35,449,650,599	37,111,751,659
112 2. Các khoản tương đương tiền		14,845,653,465	17,075,775,647
120 II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	5	207,251,937,241	344,906,525,321
121 1. Chứng khoán kinh doanh		-	59,629,354,831
123 2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		207,251,937,241	303,212,082,150
129 3. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn		-	(17,934,911,660)
130 III. Các khoản phải thu ngắn hạn		183,271,680,518	230,376,814,589
131 1. Phải thu khách hàng	6	166,575,708,498	183,249,582,129
132 2. Trả trước cho người bán	6	12,297,008,891	40,316,492,714
136 3. Các khoản phải thu khác	7	33,145,959,625	34,290,682,778
137 4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	6,7	(28,746,996,496)	(27,479,943,032)
140 IV. Hàng tồn kho	9	325,207,900,649	370,004,854,237
141 1. Hàng tồn kho		357,320,746,116	399,031,985,301
149 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(32,112,845,467)	(29,027,131,064)
150 V. Tài sản ngắn hạn khác		4,650,080,930	6,881,609,170
151 1. Chi phí trả trước ngắn hạn	14	2,716,419,642	3,783,070,296
152 2. Thuế GTGT được khấu trừ	16	1,933,661,288	3,098,538,874

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG (tiếp theo)
 Vào ngày 31 tháng 12 năm 2023

Đơn vị tính: VND

Mã số TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2023	01/01/2023
200 B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200=220+250+260)		572,324,706,700	438,745,765,065
210 I. Các khoản phải thu dài hạn		2,625,726,629	2,528,912,336
216 1. Phải thu dài hạn khác	7	2,625,726,629	2,528,912,336
220 II. Tài sản cố định		337,600,105,526	150,521,910,151
221 1. Tài sản cố định hữu hình	10	337,333,757,244	149,974,198,369
222 - Nguyên giá		758,878,180,005	594,586,605,282
223 - Giá trị hao mòn lũy kế		(421,544,422,761)	(444,612,406,913)
227 2. Tài sản cố định vô hình	11	266,348,282	547,711,782
228 - Nguyên giá		41,013,062,876	41,013,062,876
229 - Giá trị hao mòn lũy kế		(40,746,714,594)	(40,465,351,094)
242 3. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	12	1,019,733,800	64,280,616,346
250 II. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	13	63,281,249,521	63,281,249,521
251 1. Đầu tư vào công ty con		74,285,000,000	74,285,000,000
252 2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh		11,590,390,000	11,590,390,000
253 3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		4,974,200,000	4,974,200,000
254 4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn		(27,568,340,479)	(27,568,340,479)
260 III. Tài sản dài hạn khác		167,797,891,224	158,133,076,711
261 1. Chi phí trả trước dài hạn	14	146,457,684,270	136,827,519,145
262 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	28.2	21,340,206,954	21,305,557,566
270 TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)		1,343,001,610,102	1,445,103,095,688

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG (tiếp theo)
 Vào ngày 31 tháng 12 năm 2023

Mã số NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
		31/12/2023	01/01/2023
300 A. NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)		347,610,396,298	420,842,515,432
310 I. Nợ ngắn hạn		231,350,834,203	318,616,144,844
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	15 52,342,907,431	59,260,660,160
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	15 19,140,646,208	18,592,271,299
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	16 6,876,649,115	17,305,373,343
314	4. Phải trả người lao động	23,583,401,822	28,196,167,408
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	17 832,302,287	1,590,412,575
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	-	182,895,926
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	18 752,946,611	1,072,716,630
320	8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	19 127,821,980,729	192,415,647,503
330 II. Nợ dài hạn		116,259,562,095	102,226,370,588
336	1. Phải trả dài hạn khác	18 13,942,079,868	17,635,237,921
337	2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	19 102,317,482,227	84,591,132,667
400 B. NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410)		995,391,213,804	1,024,260,580,256
410 I. Vốn chủ sở hữu	20	995,391,213,804	1,024,260,580,256
411 I. 1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu [Vốn cổ phần]		419,797,730,000	419,797,730,000
411a	-Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	419,797,730,000	419,797,730,000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần	184,195,877,847	184,195,877,847
415	3. Cổ phiếu quỹ	-	-
420	4. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	5,593,405,673	1,708,511,408
421	5. [Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối/Lũy kế]	385,804,200,284	418,558,461,001
421a	-Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	367,847,931,257	330,409,731,903
421b	-Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	17,956,269,027	88,148,729,098
440 TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)		1,343,001,610,102	1,445,103,095,688

Nguyễn Bảo Ngọc

Nguyễn Bảo Ngọc

Người lập biểu
 Trưởng phòng Tài chính
 kế toán

Yu Sung Dae

Yu Sung Dae

Phó Tổng Giám đốc
 Phụ trách Tài chính



Lee Jae Eun

Tổng Giám đốc

Ngày 29 tháng 01 năm 2024

Công ty Cổ phần Everpia

B02-DN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Quý 4/Năm 2023	Quý 4/Năm 2022	Năm 2023	Năm 2022
1. Doanh thu bán hàng	225,860,293,616	284,465,998,166	787,684,319,980	1,021,471,331,353
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	(105,341,585)	(94,154,771)	(830,413,831)	(426,491,045)
3. Doanh thu thuần về bán hàng	225,754,952,031	284,371,843,395	786,853,906,149	1,021,044,840,308
4. Giá vốn hàng bán	(157,197,070,626)	(182,331,823,271)	(550,036,861,184)	(656,678,297,461)
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng	68,557,881,405	102,040,020,124	236,817,044,965	364,366,542,847
6. Doanh thu hoạt động tài chính	5,602,997,166	8,241,235,956	42,770,100,352	28,903,439,916
7. Chi phí tài chính	(4,766,159,821)	(10,332,820,777)	(20,137,299,072)	(37,406,991,467)
Trong đó: Chi phí lãi vay	(4,647,075,290)	(2,258,151,884)	(15,728,691,703)	(6,286,169,496)
8. Chi phí bán hàng	(42,505,387,551)	(48,527,884,041)	(158,452,976,825)	(166,386,133,877)
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	(24,122,754,831)	(25,697,551,748)	(84,172,926,450)	(79,174,512,037)
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	2,766,576,368	25,722,999,514	16,823,942,970	110,302,345,382
11. Thu nhập khác	7,700,738,242	315,942,341	9,820,008,926	1,302,110,218
12. Chi phí khác	(1,642,556,401)	(285,907,307)	(3,067,356,066)	(431,658,911)
13. Lợi nhuận khác	6,058,181,841	30,035,034	6,752,652,860	870,451,307
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	8,824,758,209	25,753,034,548	23,576,595,830	111,172,796,689
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	(1,889,364,883)	(7,432,257,435)	(5,654,976,191)	(25,497,811,179)
16. Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	(142,973,804)	1,730,977,069	34,649,388	2,473,743,588
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	6,792,419,522	20,051,754,182	17,956,269,027	88,148,729,098

B02-DN

Công ty Cổ phần Everpia

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023



Nguyễn TBảo Ngọc

Người lập biểu
Trưởng phòng Tài chính
kế toán



Yu Sung Dae

Phó Tổng Giám đốc
Phụ trách Tài chính




Lee Jae Eun

Tổng Giám đốc

Ngày 29 tháng 01 năm 2024

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

Mã số CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
		Năm 2023	Năm 2022
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
01 1. Lợi nhuận trước thuế		23,576,595,830	111,172,796,689
2. Điều chỉnh cho các khoản:			
02 Khấu hao tài sản cố định		(22,786,620,652)	35,178,970,608
03 (Hoàn nhập)/ Trích lập các khoản dự phòng		4,352,767,867	26,867,557,441
04 (Lãi) chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện		(1,756,582,390)	(1,378,890,386)
05 (Lãi) từ hoạt động đầu tư	21.2	(25,709,732,485)	(20,971,357,748)
06 Chi phí lãi vay	23	15,728,691,703	6,286,169,496
08 3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		(6,594,880,127)	157,155,246,100
09 Thay đổi các khoản phải thu		39,732,063,038	(15,084,301,765)
10 Thay đổi hàng tồn kho		41,711,239,185	(28,484,347,836)
11 Thay đổi các khoản phải trả (không bao gồm lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		(14,118,547,514)	132,352,701
12 (Tăng)/Giảm khoản chứng khoán kinh doanh		41,694,443,171	54,123,007,338
13 Thay đổi chi phí trả trước		(8,563,514,471)	(1,249,152,962)
14 Tiền lãi vay đã trả		(15,850,780,644)	(5,996,684,516)
15 Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(14,970,443,171)	(19,218,211,960)
16 Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(693,847,464)	(5,637,302,540)
20 Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		62,345,732,003	135,740,604,560
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
21 Tiền chi mua sắm TSCĐ, xây dựng cơ bản dở dang		(104,082,172,817)	(153,405,647,486)
22 Tiền thu từ thanh lý tài sản cố định		9,176,972,057	1,340,691,737
23 Tiền chi cho các khoản đầu tư ngắn hạn		(207,251,937,241)	(398,412,082,150)
24 Tiền thu hồi từ đầu tư ngắn hạn		303,212,082,150	353,300,000,000
26 Tiền thu hồi từ đơn vị khác		-	(40,000,000,000)
25 Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		24,142,864,655	16,357,745,502
30 Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		25,197,808,804	(220,819,292,397)
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
31 Tiền thu được từ việc phát hành cổ phiếu, chuyển đổi cổ phiếu quỹ		-	8,881,839,777
33 Tiền vay ngắn hạn dài hạn nhận được		504,548,329,318	363,031,673,666
34 Tiền trả nợ gốc vay		(551,415,646,532)	(242,534,092,545)
35 Cổ tức đã trả cho cổ đông		(46,131,788,065)	(41,083,124,500)
40 Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(92,999,105,279)	88,296,296,398
50 Lưu chuyển tiền thuần trong năm		(5,455,564,472)	3,217,608,561
60 Tiền và tương đương tiền đầu năm	4	54,187,527,306	49,634,206,005
61 Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		1,563,341,230	1,335,712,740
70 Tiền và tương đương tiền cuối năm	4	50,295,304,064	54,187,527,306

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG (tiếp theo)
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

Nguyễn TBảo Ngọc

Người lập biểu
Trưởng phòng Tài chính
kế toán

Yu Sung Dae

Phó Tổng Giám đốc
Phụ trách Tài chính



Lee Jae Eun

Tổng Giám đốc

Ngày 29 tháng 01 năm 2024

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2023 và cho quý tài chính kết thúc cùng ngày

1. THÔNG TIN DOANH NGHIỆP

Công ty Cổ phần Everpia (gọi tắt là "Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp Việt Nam trên cơ sở chuyển đổi hình thức sở hữu từ doanh nghiệp 100% vốn đầu tư nước ngoài, Công ty TNHH Everpia Việt Nam, theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Đầu tư số 011033000055 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 27 tháng 4 năm 2007 và các Giấy Chứng nhận Đăng ký Đầu tư điều chỉnh sau đó, với lần điều chỉnh gần nhất là Giấy Chứng nhận Đăng ký Đầu tư điều chỉnh lần thứ 21 được cấp ngày 28 tháng 4 năm 2022.

Cổ phiếu của Công ty đã được chính thức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh kể từ ngày 17 tháng 12 năm 2010 theo Quyết định số 247/2010/QĐ-SGDHCM do Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh ký ngày 30 tháng 11 năm 2010.

Các hoạt động chính của Công ty theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Đầu tư là sản xuất, thực hiện quyền nhập khẩu, quyền phân phối (bán buôn, bán lẻ), tư vấn, chuyển giao công nghệ và xuất khẩu vải không dệt, vải lọc, nỉ, chăn, ga trải giường, gối, nệm, túi ngủ, ba lô, túi xách, đồ lót và các mặt hàng may mặc khác; thực hiện quyền nhập khẩu, quyền phân phối (bán buôn, bán lẻ) và xuất khẩu hàng hóa đồ dùng nội thất bằng gỗ và các chất liệu khác, bộ đồ nhà bếp vệ sinh và đồ văn phòng, kinh doanh bất động sản dưới hình thức thuê nhà và công trình xây dựng để cho thuê lại tại địa điểm dự án.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

Công ty có trụ sở chính tại xã Dương Xá, huyện Gia Lâm, Hà Nội và các chi nhánh tại Hưng Yên, thành phố Hồ Chí Minh, Hòa Bình, Đồng Nai, Bình Dương, Đà Nẵng và Khánh Hòa.

Số lượng nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 là 1.199 người (ngày 31 tháng 12 năm 2022 là 1.209 người).

Cơ cấu tổ chức

Công ty có 2 công ty con. Thông tin chi tiết về các công ty con và tỷ lệ biểu quyết, tỷ lệ lợi ích của Công ty trong các công ty con này tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 như sau:

Công ty Cổ phần Everpia Korea

Công ty này là một công ty cổ phần được thành lập theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Đầu tư số 201600179 do Bộ Kế hoạch và Đầu tư Việt Nam cấp ngày 1 tháng 8 năm 2016. Công ty Cổ phần Everpia Korea có trụ sở tại số A408-Hyeondae Knowledge Industry Center, Số 3 Godeung Ro, Sujeong Gu, Seongnam Si, Gyeonggi Do, thành phố Seoul, Hàn Quốc. Hoạt động chính của Công ty Cổ phần Everpia Korea là kinh doanh chăn ga trải giường, gối, nệm; tư vấn và chuyển giao công nghệ trong lĩnh vực sản xuất và kinh doanh và thực hiện quyền nhập khẩu, xuất khẩu theo quy định của pháp luật Hàn Quốc.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, Công ty nắm 100% tỷ lệ lợi ích và quyền biểu quyết trong công ty con này. Tại ngày lập báo cáo này, Công ty đã góp vốn 1.500.000 đô la Mỹ (tương đương 34.285.000.000 VND), tương đương với 100% vốn điều lệ vào công ty con này.

Quỹ đầu tư Cơ hội Mirae Asset Việt Nam

Đây là quỹ đầu tư chứng khoán thành viên được thành lập theo Giấy Chứng nhận số 36/GCN-UBCK cấp bởi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ngày 20 tháng 7 năm 2022. Quỹ có trụ sở tại tầng 38, tòa Keangnam Landmark Hanoi, Khu E6, KĐT mới Cầu Giấy, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội. Quỹ sẽ thực hiện đầu tư vào các cổ phiếu, trái phiếu của các tổ chức phát hành hoạt động theo pháp luật Việt Nam và pháp luật nước ngoài, phần vốn góp tại Công ty trách nhiệm hữu hạn thuộc các lĩnh vực, ngành nghề mà pháp luật không cấm.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2023 và cho quý tài chính kết thúc cùng ngày

1. THÔNG TIN DOANH NGHIỆP (tiếp theo)

Quý đầu tư Cơ hội Mirae Asset Việt Nam (tiếp theo)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, Công ty nắm 80% tỷ lệ lợi ích và quyền biểu quyết trong công ty con này. Tại ngày lập báo cáo này, Công ty đã góp vốn 40.000.000.000 VND tương đương với 80% vốn điều lệ vào công ty con này.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, Công ty cũng sở hữu khoản đầu tư vào công ty liên kết như được trình bày tại Thuyết minh số 13.2.

2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY

2.1 Mục đích lập báo cáo tài chính riêng

Công ty Cổ phần Everpia là công ty mẹ có các công ty con như được trình bày tại Thuyết minh số 1 và Thuyết minh số 13.1. Công ty đã lập báo cáo tài chính riêng này nhằm đáp ứng các yêu cầu về công bố thông tin quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC-Hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Cũng theo quy định tại Thông tư này, Công ty cũng đã lập báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và công ty con cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023. Công ty đã hoàn thành báo cáo tài chính hợp nhất này vào ngày 29 tháng 01 năm 2024.

Người sử dụng báo cáo tài chính riêng cần đọc báo cáo tài chính riêng này cùng với báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các công ty con vào ngày 31 tháng 12 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 để có được các thông tin về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty và các công ty con.

2.2 Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Báo cáo tài chính riêng của Công ty được trình bày bằng đồng Việt Nam (“VND”) phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành theo:

- ▶ Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 1);
- ▶ Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 2);
- ▶ Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 3);
- ▶ Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15 tháng 2 năm 2005 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 4); và
- ▶ Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28 tháng 12 năm 2005 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 5).

Theo đó, báo cáo tài chính riêng được trình bày kèm theo và việc sử dụng các báo cáo này không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin về các thủ tục và nguyên tắc và thông lệ kế toán tại Việt Nam và hơn nữa không được chủ định trình bày tình hình tài chính riêng, kết quả hoạt động kinh doanh riêng và lưu chuyển tiền tệ riêng theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ khác ngoài Việt Nam.

2.7 Hình thức sổ kế toán áp dụng

Hình thức sổ kế toán được áp dụng của Công ty là hình thức kế toán trên máy vi tính.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2023 và cho quý tài chính kết thúc cùng ngày

2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY (tiếp theo)

2.4 Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Công ty áp dụng cho việc lập báo cáo tài chính riêng bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 và kết thúc ngày 31 tháng 12.

2.5 Đơn vị tiền tệ trong kế toán

Báo cáo tài chính riêng được lập bằng đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán của Công ty là VND.

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

3.1 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.

3.2 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá thành để đưa mỗi sản phẩm đến vị trí và điều kiện hiện tại và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong điều kiện kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí bán hàng ước tính.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định như sau:

- | | | |
|--|---|---|
| Nguyên vật liệu, hàng hóa | - | chi phí mua theo phương pháp bình quân gia quyền. |
| Thành phẩm và chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang | - | giá vốn nguyên vật liệu và lao động trực tiếp cộng chi phí sản xuất chung có liên quan được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường theo phương pháp bình quân gia quyền. |

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời v.v.) có thể xảy ra đối với nguyên vật liệu, thành phẩm, hàng hoá tồn kho khác thuộc quyền sở hữu của Công ty dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Số tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

3.3 Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính riêng theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác sau khi trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc năm kế toán. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2023 và cho quý tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**3.4 Tài sản cố định hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị khấu hao lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào hoạt động như dự kiến.

Chi phí hoàn trả mặt bằng được ghi nhận là một mục thuộc tài sản nhà xưởng, vật kiến trúc và được xác định bằng cách chiết khấu dòng tiền trong tương lai để chi trả cho nghĩa vụ di dời nêu trên tại thời điểm kết thúc thời hạn thuê đất.

Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và chi phí bảo trì, sửa chữa được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng khi phát sinh.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

3.5 Thuê tài sản

Việc xác định một thỏa thuận có phải là thỏa thuận thuê tài sản hay không dựa trên bản chất của thỏa thuận đó tại thời điểm khởi đầu: liệu việc thực hiện thỏa thuận này có phụ thuộc vào việc sử dụng một tài sản nhất định và thỏa thuận có bao gồm điều khoản về quyền sử dụng tài sản hay không.

Thỏa thuận thuê tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu theo hợp đồng thuê tài sản bên cho thuê chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản cho bên đi thuê. Tất cả các thỏa thuận thuê tài sản khác được phân loại là thuê hoạt động.

Trong trường hợp Công ty là bên đi thuê

Các khoản tiền thuê theo hợp đồng thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo phương pháp đường thẳng trong thời hạn của hợp đồng thuê.

3.6 Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sử dụng như dự kiến. Các chi phí nâng cấp và đổi mới tài sản cố định vô hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và các chi phí khác được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng khi phát sinh.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

Nhãn hiệu, kênh phân phối

Giá trị nhãn hiệu và kênh phân phối được ghi nhận là tài sản cố định vô hình theo giá mua trên các hợp đồng chuyển nhượng nhãn hiệu và kênh phân phối.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2023 và cho quý tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.7 *Khấu hao và hao mòn*

Khấu hao tài sản cố định hữu hình và hao mòn tài sản cố định vô hình được trích theo phương pháp khấu hao đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản như sau:

Nhà xưởng, vật kiến trúc	25 - 46 năm
Máy móc thiết bị	5 - 15 năm
Thiết bị văn phòng	6 - 8 năm
Phương tiện vận tải	9 - 10 năm
Các tài sản cố định hữu hình khác	4 - 20 năm
Nhãn hiệu hàng hóa	6 - 16 năm
Kênh phân phối	15 năm
Phần mềm máy tính	4 năm
Các tài sản cố định vô hình khác	4 - 10 năm

3.8 *Chi phí đi vay*

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của doanh nghiệp. Chi phí đi vay được hạch toán như chi phí phát sinh trong năm ngoại trừ các khoản được vốn hóa như theo nội dung của đoạn tiếp theo.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua sắm, xây dựng hoặc hình thành một tài sản cụ thể cần có một thời gian đủ dài để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc để bán được vốn hóa vào nguyên giá của tài sản đó.

3.9 *Chi phí trả trước*

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán riêng và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

Tiền thuê đất trả trước

Tiền thuê đất trả trước bao gồm số dư chưa phân bổ hết của khoản tiền thuê đất đã trả theo hợp đồng thuê đất ký với Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền vào ngày 2 tháng 6 năm 2021 trong thời hạn 50 năm. Khoản tiền thuê đất trả trước nói trên được ghi nhận như chi phí trả trước dài hạn và được phân bổ vào chi phí trong thời gian ngắn hơn giữa thời gian còn lại của hợp đồng thuê và thời gian hoạt động còn lại của Công ty theo Giấy Chứng nhận Đầu tư.

3.10 *Các khoản đầu tư*

Đầu tư vào công ty con

Khoản đầu tư vào công ty con mà trong đó Công ty nắm quyền kiểm soát được trình bày theo phương pháp giá gốc trên báo cáo tài chính riêng.

Các khoản phân phối lợi nhuận mà Công ty mẹ nhận được từ số lợi nhuận lũy kế của công ty con sau ngày Công ty nắm quyền kiểm soát được ghi vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi của các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

Đầu tư góp vốn vào công ty liên kết

Các khoản đầu tư vào công ty liên kết mà trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp giá gốc trên báo cáo tài chính riêng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2023 và cho quý tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.10 Các khoản đầu tư (tiếp theo)

Đầu tư góp vốn vào công ty liên kết (tiếp theo)

Các khoản phân phối lợi nhuận từ lợi nhuận thuần lũy kế của công ty liên kết sau ngày Công ty có ảnh hưởng đáng kể được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

Chứng khoán kinh doanh và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Chứng khoán kinh doanh và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được ghi nhận theo giá gốc.

Dự phòng giảm giá trị cho các khoản đầu tư

Dự phòng cho việc giảm giá trị của các khoản đầu tư được lập khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy có sự suy giảm giá trị của các khoản đầu tư này vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Các khoản suy giảm giá trị của khoản đầu tư nếu phát sinh được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

3.11 Các khoản phải trả và chi phí trích trước

Các khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

3.12 Trợ cấp thôi việc phải trả

Trợ cấp thôi việc cho nhân viên được trích trước vào cuối mỗi kỳ báo cáo cho toàn bộ người lao động đã làm việc tại Công ty được hơn 12 tháng cho đến ngày kết thúc kỳ kế toán theo tỷ lệ bằng một nửa mức lương bình quân tháng cho mỗi năm làm việc tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2008 theo Bộ luật Lao động, Luật Bảo hiểm xã hội và các văn bản hướng dẫn có liên quan. Mức lương bình quân tháng dùng để tính trợ cấp thôi việc sẽ được điều chỉnh vào cuối mỗi kỳ kế toán theo mức lương bình quân của sáu tháng gần nhất tính đến thời điểm kết thúc kỳ kế toán. Tăng hoặc giảm trong khoản trích trước này ngoại trừ phần thanh toán thực tế cho người lao động sẽ được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

Khoản trợ cấp thôi việc trích trước này được sử dụng để trả trợ cấp thôi việc cho người lao động khi chấm dứt hợp đồng lao động theo Điều 48 của Bộ luật Lao động.

3.13 Cổ phiếu quỹ

Các công cụ vốn chủ sở hữu được Công ty mua lại (cổ phiếu quỹ) được ghi nhận theo nguyên giá và trừ vào vốn chủ sở hữu. Công ty không ghi nhận các khoản lãi/(lỗ) khi mua, bán, phát hành hoặc hủy các công cụ vốn chủ sở hữu của mình.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2023 và cho quý tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.14 Các khoản dự phòng

Dự phòng chung

Công ty ghi nhận dự phòng khi có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) là kết quả của một sự kiện đã xảy ra trong quá khứ. Việc thanh toán nghĩa vụ nợ này có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và Công ty có thể đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Dự phòng chi phí hoàn trả mặt bằng

Công ty ghi nhận một khoản dự phòng chi phí hoàn trả mặt bằng cho lô đất mà Công ty đã xây dựng nhà máy. Chi phí hoàn trả mặt bằng được ghi nhận theo giá trị hiện tại của dòng tiền ước tính trong tương lai phải trả cho việc thực hiện nghĩa vụ này. Chi phí này được ghi nhận là một mục thuộc nguyên giá của nhà cửa, vật kiến trúc và sẽ được khấu hao theo thời gian thuê của lô đất mà nhà cửa và vật kiến trúc được xây dựng trên đó. Chi phí hoàn trả mặt bằng ước tính sẽ được xem xét lại định kỳ và điều chỉnh phù hợp. Các thay đổi về giá trị tương lai ước tính được cộng thêm hay trừ ra khỏi nguyên giá của tài sản đã ghi nhận.

3.15 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty (VND) được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế vào ngày phát sinh nghiệp vụ theo nguyên tắc sau:

- ▶ Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải thu được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán; và
- ▶ Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch; và
- ▶ Giao dịch góp vốn hoặc nhận vốn góp được hạch toán theo tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty và công ty con mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư; và
- ▶ Giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả) được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày của bảng cân đối kế toán riêng theo nguyên tắc sau:

- ▶ Các khoản mục tiền tệ được phân loại là tài sản được đánh giá lại theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch; và
- ▶ Các khoản mục tiền tệ được phân loại là nợ phải trả được đánh giá lại theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

3.16 Phân chia lợi nhuận

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp (không bao gồm các khoản lãi từ giao dịch mua giá rẻ) có thể được chia cho các cổ đông sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ của Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty trích lập các quỹ sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng Quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2023 và cho quý tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.16 Phân chia lợi nhuận (tiếp theo)

Quý khác thuộc vốn chủ sở hữu

Quý này được trích lập để sử dụng cho các mục đích khác phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông. Cũng theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông này, Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc được ủy quyền quyết định sử dụng quỹ quản lý căn cứ vào nhu cầu hoạt động của Công ty nhằm đảm bảo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty đạt hiệu quả cao nhất.

3.17 Ghi nhận doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi các rủi ro trọng yếu và các quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển sang người mua, thường là trùng với thời điểm chuyển giao hàng hóa.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu được ghi nhận khi dịch vụ được hoàn thành.

Tiền lãi

Doanh thu được ghi nhận khi tiền lãi phát sinh trên cơ sở dồn tích (có tính đến lợi tức mà tài sản đem lại) trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

Cổ tức

Doanh thu được ghi nhận khi quyền được nhận khoản thanh toán cổ tức của Công ty được xác lập.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2023 và cho quý tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.18 Thuế

Thuế thu nhập hiện hành

Tài sản thuế thu nhập và thuế thu nhập phải nộp cho năm hiện hành và các năm trước được xác định bằng số tiền dự kiến được thu hồi hoặc phải nộp cho cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh riêng ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải nộp khi công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của các khoản mục này trong báo cáo tài chính riêng.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế, ngoại trừ:

- ▶ Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch; và
- ▶ Các chênh lệch tạm thời chịu thuế gắn liền với các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh khi Công ty có khả năng kiểm soát thời gian hoàn nhập khoản chênh lệch tạm thời và chắc chắn khoản chênh lệch tạm thời sẽ không được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại cần được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các năm sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng, khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này, ngoại trừ:

- ▶ Tài sản thuế hoãn lại phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hoặc nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch; và
- ▶ Đối với các chênh lệch tạm thời được khấu trừ phát sinh từ các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận khi chắc chắn là chênh lệch tạm thời sẽ được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán được và có lợi nhuận chịu thuế để sử dụng được khoản chênh lệch tạm thời đó.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2023 và cho quý tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.18 Thuế (tiếp theo)

Thuế thu nhập hoãn lại (tiếp theo)

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài chính khi tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất và Luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh riêng ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi doanh nghiệp có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan tới thuế thu nhập công ty được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:

- ▶ đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
- ▶ Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng năm tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

3.19 Thông tin theo bộ phận

Hoạt động kinh doanh chủ yếu của Công ty là sản xuất và kinh doanh các sản phẩm về chăn, ga, gối, nệm và bông. Doanh thu và tài sản liên quan đến các sản phẩm về chăn, ga, gối, nệm và bông chiếm tỷ trọng trên 90% tổng doanh thu trong kỳ và tổng tài sản tại ngày báo cáo. Bên cạnh đó, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty chủ yếu được thực hiện trên lãnh thổ Việt Nam. Do vậy, Công ty chỉ có một bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý. Theo đó, Công ty không cần phải trình bày thông tin theo bộ phận.

3.20 Các bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan của Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan nêu trên có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm cả các thành viên mật thiết trong gia đình của họ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2023 và cho quý tài chính kết thúc cùng ngày

4. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

Đơn vị tính: VND

	<u>31/12/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
Tiền mặt	147,891,516	147,458,108
Tiền gửi ngân hàng	35,301,759,083	37,094,185,251
Các khoản tương đương tiền (*)	14,845,653,465	16,945,883,947
	<u>50,295,304,064</u>	<u>54,187,527,306</u>

(*) Các khoản tương đương tiền bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng, công ty tài chính có kỳ hạn gốc từ 1 tháng đến 6 tháng hưởng lãi suất 1.9 % đến 7.4%/năm (2022: 3,0% đến 4,0%/năm).

5. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN

5.1 Chứng khoán kinh doanh

Đơn vị tính: VND

	<u>31/12/2023</u>			<u>01/01/2023</u>		
	Giá Gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá Gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
Cổ phiếu (ii)	-	-	-	59,629,354,831	41,694,443,171	(17,934,911,660)
<i>Công ty CP CK HCM</i>				19,695,602,640	14,800,000,000	(4,895,602,640)
<i>Tổng Cty CP Bảo Hiểm HK</i>				498,807,091	378,400,000	(120,407,091)
<i>Công ty Chứng Khoán SSI</i>				39,434,945,100	26,516,043,171	(12,918,901,929)
<i>Chi phí cộng dồn</i>				-	-	-
	-	-	-	<u>59,629,354,831</u>	<u>41,694,443,171</u>	<u>(17,934,911,660)</u>

Tại thời điểm lập báo cáo, công ty không còn chứng khoán kinh doanh.

5.2 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Đơn vị tính: VND

	<u>31/12/2023</u>		<u>01/01/2023</u>	
	Giá trị	Giá trị thực hiện	Giá trị	Giá trị thực hiện
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	207,251,937,241	207,251,937,241	303,212,082,150	303,212,082,150
	<u>207,251,937,241</u>	<u>207,251,937,241</u>	<u>303,212,082,150</u>	<u>303,212,082,150</u>

Đây là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn từ 6 tháng đến 1 năm hưởng lãi suất từ 5.2% đến 9.5%/năm (2022: 3.8% đến 11.5 %/năm).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2023 và cho quý tài chính kết thúc cùng ngày

6. PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG VÀ TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

6.1 Phải thu ngắn hạn của khách hàng

Đơn vị tính: VND

	<u>31/12/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
AG-LE LOI- HA DONG	6,124,661,397	1,709,218,096
Công Ty TNHH Aeon Việt Nam - Chi Nhánh Long Biên	3,703,557,839	760,318,572
Công ty CP Du Lịch Hoa Oải Hương	3,805,302,104	-
DONGALI TRADING CO., LTD	3,358,709,539	600,918,725
ESSENLUE CO.,LTD	4,085,420,563	2,722,025,652
MEDLINE INDUSTRIES, INC	7,207,639,802	6,346,293,300
Công ty CP Welcron Global Việt Nam	4,098,926,010	6,436,352,596
Các khoản phải thu khách hàng khác	134,191,491,244	164,674,455,188
	166,575,708,498	183,249,582,129
Dự phòng phải thu khó đòi	(17,397,151,079)	(16,026,950,415)

6.2 Trả trước cho người bán ngắn hạn

Đơn vị tính: VND

	<u>31/12/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
Trả trước cho nhà cung cấp	12,297,008,891	40,316,492,714
	12,297,008,891	40,316,492,714

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2023 và cho quý tài chính kết thúc cùng ngày

7. PHẢI THU KHÁC

Đơn vị tính: VND

	<u>31/12/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
Ngắn hạn		
Tài sản thiếu chờ xử lý	11,349,845,417	11,349,845,417
Lãi tiền gửi và cho vay	7,040,456,439	7,746,807,044
Tạm ứng cho nhân viên	2,414,049,572	3,051,958,040
Thuế giá trị gia tăng chờ hoàn	10,672,683,336	11,353,286,408
Phải thu ngắn hạn khác	1,668,924,861	788,785,869
	<u>33,145,959,625</u>	<u>34,290,682,778</u>
Dự phòng phải thu ngắn hạn khác khó đòi	(11,349,845,417)	(11,452,992,617)
Dài hạn	<u>31/12/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
Ký quỹ, ký cược dài hạn	2,625,726,629	2,528,912,336
	<u>2,625,726,629</u>	<u>2,528,912,336</u>

8. NỢ PHẢI THU QUÁ HẠN

Đơn vị tính: VND

	<u>31/12/2023</u>		<u>01/01/2023</u>	
	Giá gốc	Giá trị thu hồi	Giá gốc	Giá trị thu hồi
Các khoản phải thu khác	43,672,482,670	26,152,091,032	27,138,830,869	11,111,880,454
Tài sản thiếu chờ xử lý	11,349,845,417	-	11,452,992,617	-
	<u>55,022,328,087</u>	<u>26,152,091,032</u>	<u>38,591,823,486</u>	<u>11,111,880,454</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2023 và cho quý tài chính kết thúc cùng ngày

9. HÀNG TỒN KHO

	<u>31/12/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
Hàng mua đang đi đường	5,666,521,174	7,158,568,051
Nguyên liệu, vật liệu	172,647,304,717	208,381,549,389
Thành phẩm	175,715,956,308	178,442,877,216
Hàng hoá	3,290,963,917	5,048,990,645
	<u>357,320,746,116</u>	<u>399,031,985,301</u>
	<u>31/12/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
Dự phòng giảm giá hàng hóa tồn kho nguyên vật liệu	(19,011,394,537)	(14,320,172,867)
Dự phòng giảm giá hàng hóa tồn kho thành phẩm	(13,101,450,930)	(14,706,958,197)
	<u>(32,112,845,467)</u>	<u>(29,027,131,064)</u>

Chi tiết tình hình tăng giảm dự phòng giảm giá hàng tồn kho:

	<u>31/12/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
Số đầu	29,027,131,064	16,525,625,089
Cộng dự phòng trong năm	10,190,543,644	15,300,411,091
Sử dụng và hoàn nhập trong năm	(7,104,829,241)	(2,798,905,116)
Số cuối	32,112,845,467	29,027,131,064

Công ty Cổ phần Everpia

B09-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
Vào ngày 31 tháng 12 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

10. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

Đơn vị tính: VND

	Nhà xưởng và vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Thiết bị văn phòng	Phương tiện vận tải	Tài sản khác	Tổng cộng
NGUYÊN GIÁ						
Tại ngày 01/01/2023	198,522,782,797	317,644,179,363	14,362,286,934	43,506,145,190	20,551,210,998	594,586,605,282
Tăng trong kỳ	196,774,139,009	7,255,230,223	2,034,335,364	11,509,476,564	2,884,193,000	220,457,374,160
Giảm trong kỳ	39,720,970,374	5,519,592,813	61,845,542	10,210,350,516	653,040,192	56,165,799,437
Tại ngày 31/12/2023	355,575,951,432	319,379,816,773	16,334,776,756	44,805,271,238	22,782,363,806	758,878,180,005
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ						
Tại ngày 01/01/2023	118,747,805,184	260,339,904,801	14,362,286,934	32,833,259,524	18,329,150,470	444,612,406,913
Trích vào chi phí trong kỳ	10,839,428,541	16,709,725,273	484,745,063	3,367,435,485	558,451,612	31,959,785,974
Giảm trong kỳ	39,853,607,736	3,752,858,184	342,209,862	10,410,429,112	668,665,232	55,027,770,126
Tại ngày 31/12/2023	89,733,625,989	273,296,771,890	14,504,822,135	25,790,265,897	18,218,936,850	421,544,422,761
GIÁ TRỊ CÒN LẠI						
Tại ngày 01/01/2023	79,774,977,613	57,304,274,562	-	10,672,885,666	2,222,060,528	149,974,198,369
Tại ngày 31/12/2023	265,842,325,443	46,083,044,883	1,829,954,621	19,015,005,341	4,563,426,956	337,333,757,244

Công ty Cổ phần Everpia

B09-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

11. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VỐ HÌNH

Đơn vị tính: VND

	Thương hiệu	Kênh phân phối	Phần mềm máy tính	Tài sản khác	Tổng cộng
NGUYỄN GIÁ					
Tại ngày 01/01/2023	24,566,385,000	7,831,500,000	7,928,284,189	686,893,687	41,013,062,876
Tăng trong năm	-	-	-	-	-
Giảm trong năm	-	-	-	-	-
Tại ngày 31/12/2023	24,566,385,000	7,831,500,000	7,928,284,189	686,893,687	41,013,062,876
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ					
Tại ngày 01/01/2023	24,443,527,166	7,831,500,000	7,503,430,241	686,893,687	40,465,351,094
Trích vào chi phí trong năm	122,857,834	-	158,505,666	-	281,363,500
Tại ngày 31/12/2023	24,566,385,000	7,831,500,000	7,661,935,907	686,893,687	40,746,714,594
GIÁ TRỊ CÒN LẠI					
Tại ngày 01/01/2023	122,857,834	-	424,853,948	-	547,711,782
Tại ngày 31/12/2023	-	-	266,348,282	-	266,348,282

12. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

	31/12/2023	01/01/2023
Đơn vị tính: VND		
Chi phí xây dựng nhà máy Giang Điền	-	63,442,539,446
Chi phí tư vấn Chứng chỉ tòa nhà Xanh EDGE	414,500,000	414,500,000
Phần mềm và phần cứng hệ thống HRIS	605,233,800	423,576,900
Tổng cộng	1,019,733,800	64,280,616,346

Công ty Cổ phần Everpia

B09-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

13. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

Đơn vị tính: VND

	31/12/2023		01/01/2023	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	Giá trị hợp lý		Giá trị	Giá trị hợp lý
Đầu tư vào công ty con	74,285,000,000	(15,425,858,966)	74,285,000,000	(15,425,858,966)
Đầu tư vào công ty liên kết	11,590,390,000	(11,590,390,000)	11,590,390,000	(11,590,390,000)
<i>Công ty CP Texpia</i>	11,590,390,000	(11,590,390,000)	11,590,390,000	(11,590,390,000)
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	4,974,200,000	(552,091,513)	4,974,200,000	(552,091,513)
	90,849,590,000	(27,568,340,479)	90,849,590,000	(27,568,340,479)

Cổ phiếu của các công ty này không được niêm yết trên thị trường chứng khoán do đó Ban Giám đốc Công ty không xác định được giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này.

13.1 Đầu tư vào công ty con

Chi tiết thông tin về công ty con tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 được trình bày tại Thuyết minh số 1.

	31/12/2023		01/01/2023	
	Tỷ lệ vốn nắm giữ	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ vốn nắm giữ	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty CP Everpia Korea	100%	100%	100%	100%
Quỹ Đầu tư cơ hội Mirae Asset VN	80%	80%	80%	80%

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

13. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (tiếp theo)

13.2 Đầu tư vào công ty liên kết

	31/12/2023		01/01/2023	
	Tỷ lệ vốn nắm giữ	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ vốn nắm giữ	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty Cổ Phần Texpia	44%	44%	44%	44%

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, Công ty Cổ phần Texpia không có tài sản hoặc nợ phải trả. Tại ngày lập báo cáo, Công ty Texpia đã nộp hồ sơ đăng cửa công ty lên Cơ quan nhà nước và đang đợi xác nhận.

13.3 Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác

	Đơn vị tính: VND	
	31/12/2023	01/01/2023
Công ty cổ phần Dược phẩm Bắc Ninh	4,014,200,000	4,014,200,000
Công ty Cổ phần Hyojung Soft Tech	960,000,000	960,000,000
	4,974,200,000	4,974,200,000

(*) Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, Công ty đang nắm giữ 309.600 cổ phiếu của Công ty Cổ phần Dược phẩm Bắc Ninh.

(**) Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, Công ty đang nắm giữ 96.000 cổ phiếu của Công ty Cổ phần Hyojung Soft Tech.

14. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	Đơn vị tính: VND	
	31/12/2023	01/01/2023
Ngắn hạn		
Tiền thuê mặt bằng	934,171,427	2,417,931,422
Bảo hiểm cháy nổ	-	467,235,377
Quảng cáo	1,527,353,526	515,770,795
Chi phí khác	254,894,689	382,132,702
	2,716,419,642	3,783,070,296
Dài hạn		
Tiền chuyển quyền sử dụng đất (*)	109,431,133,185	117,802,409,903
Tiền thuê showroom	15,570,779,788	10,404,457,765
Chi phí thi công Showroom	5,046,350,871	4,262,881,265
Phụ tùng máy móc thiết bị quản lý	16,265,785,351	3,030,217,512
Chi phí dài hạn khác	143,635,075	1,327,552,700
	146,457,684,270	136,827,519,145

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

- (*) Bao gồm tiền thuê đất trả trước cho mục đích xây dựng nhà máy tại Khu công nghiệp Giang Điền, tỉnh Đồng Nai với tổng giá trị là 109.431.133.185 VND và được sử dụng làm tài sản đảm bảo cho khoản vay dài hạn được trình bày tại Thuyết minh số 19

15. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN VÀ NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

15.1 Phải trả người bán ngắn hạn

Đơn vị tính: VND

	31/12/2023		01/01/2023	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Phải trả người bán	52,342,907,431	52,342,907,431	59,260,660,160	59,260,660,160
	52,342,907,431	52,342,907,431	59,260,660,160	59,260,660,160
Phải trả cho bên liên quan (TM 28)	11,802,502,719	11,802,502,719	11,675,681,618	11,675,681,618
Phải trả cho người bán	40,540,404,712	40,540,404,712	47,584,978,542	47,584,978,542

15.2 Người mua trả tiền trước ngắn hạn

Đơn vị tính: VND

	31/12/2023	01/01/2023
Công ty CP Xây Dựng Hùng Thắng	-	1,883,282,750
Công ty TNHH Petit Elin	-	948,000,240
Công ty CP Khoáng Nóng Thanh Thủy	2,484,512,816	618,375,222
Công Ty Cổ Phần Hải Vân Thành Đạt	1,340,081,172	-
INTERLINK S&S	1,954,277,988	-
Khách hàng trả tiền trước	13,361,774,232	15,142,613,087
	19,140,646,208	18,592,271,299

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

16. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU, PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	31/12/2023	01/01/2023
<i>Đơn vị tính: VND</i>		
Phải thu		
Thuế giá trị gia tăng	1,933,661,288	3,098,538,874
	1,933,661,288	3,098,538,874
Phải trả		
Thuế giá trị gia tăng	2,081,565,968	4,288,958,024
Thuế xuất, nhập khẩu	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	3,530,278,435	11,931,183,138
Thuế thu nhập cá nhân	1,166,465,650	1,085,232,181
Các loại thuế khác	98,339,062	-
	6,876,649,115	17,305,373,343

17. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	31/12/2023	01/01/2023
<i>Đơn vị tính: VND</i>		
Chi phí phải trả khác	832,302,287	1,590,412,575
	832,302,287	1,590,412,575

18. PHẢI TRẢ KHÁC

	31/12/2023	01/01/2023
<i>Đơn vị tính: VND</i>		
Ngắn hạn		
Lãi vay phải trả	219,539,606	341,628,547
Kinh phí công đoàn	178,522,088	352,227,174
Bảo hiểm xã hội	14,111,297	-
Phải trả- phải nộp khác	340,773,620	378,860,909
	752,946,611	1,072,716,630
Dài hạn		
Trợ cấp thôi việc	13,932,079,868	14,755,423,607
Chi phí hoàn nguyên công trình	-	2,762,996,314
Phải trả dài hạn khác	10,000,000	116,818,000
	13,942,079,868	17,635,237,921

Công ty Cổ phần Everpia

B09-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
 Vào ngày 31 tháng 12 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

19. VAY

Đơn vị tính: VND

Vay và nợ thuế tài chính ngắn hạn	31/12/2023		Tăng/ Giảm		01/01/2023	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Vay ngân hàng	127,821,980,729	127,821,980,729	418,305,855,091	479,221,646,532	188,737,772,170	188,737,772,170
Vay dài hạn đến hạn trả	-	-	-	3,677,875,333	3,677,875,333	3,677,875,333
	<u>127,821,980,729</u>	<u>127,821,980,729</u>	<u>418,305,855,091</u>	<u>482,899,521,865</u>	<u>192,415,647,503</u>	<u>192,415,647,503</u>

Vay và nợ thuế tài chính dài hạn	31/12/2023		Tăng/ Giảm		01/01/2023	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Vay dài hạn	102,317,482,227	102,317,482,227	86,242,474,227	68,516,124,667	84,591,132,667	84,591,132,667
	<u>102,317,482,227</u>	<u>102,317,482,227</u>	<u>86,242,474,227</u>	<u>68,516,124,667</u>	<u>84,591,132,667</u>	<u>84,591,132,667</u>

Công ty Cổ phần Everpia

B09-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

19. VAY (tiếp theo)

Các khoản vay ngân hàng

Ngân hàng	Số dư gốc tại ngày 31 tháng 12 năm 2023		Kỳ hạn trả gốc	Lãi suất/năm	Hình thức đảm bảo
	VND	Nguyên tệ			
Ngân hàng CP Ngoại thương Việt Nam	21,531,148,678	USD 881,701.42	Vay ngắn hạn 6 tháng	4.0%	Tài sản cố định và các khoản phải thu
Ngân hàng CP Ngoại thương Việt Nam	65,150,068,480	VND 65,150,068,480	Vay ngắn hạn 6 tháng	4.0%-5.0%	Tài sản cố định và các khoản phải thu
Ngân hàng Đầu tư và phát triển VN	35,518,100,028	VND 35,518,100,028	Vay ngắn hạn 165 ngày	4.2%-5.2%	Tín chấp
Ngân hàng TNHH Woori Bank	5,622,663,543	VND 5,622,663,543	Vay ngắn hạn 6 tháng	3.6%	Tín chấp. Lãi suất thay đổi theo tháng
Ngân hàng CP Ngoại thương Việt Nam	102,317,482,227	VND 102,317,482,277	Vay dài hạn 7 năm	6.8%	Quyền sử dụng đất và Tài sản cố định hình thành từ khoản vay tại nhà máy Giang Điền, Đồng Nai
Trong đó	230,139,462,956				
Vay ngắn hạn	127,821,980,729				
Vay dài hạn đến hạn trả	0				
Vay dài hạn	102,317,482,227				

Công ty Cổ phần Everpia

B09-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

20. VỐN CHỦ SỞ HỮU

20.1 *Tình hình tăng giảm nguồn vốn chủ sở hữu*

Đơn vị tính: VND

	Vốn điều lệ	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
Số dư tại ngày 01/01/2022	419,797,730,000	203,072,724,247	(76,000,000,000)	4,359,780,385	422,720,203,789	973,950,438,421
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	-	88,148,729,098	88,148,729,098
Trích lập quỹ từ lợi nhuận chưa phân phối	-	-	-	2,986,033,563	(2,986,033,563)	-
Cổ tức đã chia	-	-	-	-	(41,083,124,500)	(41,083,124,500)
Cổ phiếu thưởng	-	(18,876,846,400)	76,000,000,000	-	(48,241,313,823)	8,881,839,777
Giảm khác	-	-	-	(5,637,302,540)	-	(5,637,302,540)
Số dư tại ngày 01/01/2023	419,797,730,000	184,195,877,847	-	1,708,511,408	418,558,461,001	1,024,260,580,256
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	-	17,956,269,027	17,956,269,027
Trích lập quỹ từ lợi nhuận chưa phân phối	-	-	-	4,578,741,729	(4,578,741,729)	-
Cổ tức đã chia	-	-	-	-	(46,131,788,065)	(46,131,788,065)
Giảm khác	-	-	-	(693,847,464)	-	(693,847,464)
Số dư tại ngày 31/12/2023	419,797,730,000	184,195,877,847	-	5,593,405,673	385,804,200,284	995,391,213,804

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

20. VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)

20.1 Tình hình tăng giảm nguồn vốn chủ sở hữu (tiếp theo)

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/ĐHĐCĐ2023/NQ ngày 26 tháng 4 năm 2023, Công ty tuyên bố chia cổ tức bằng tiền từ lợi nhuận sau thuế trình bày trên báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 bằng 11% mệnh giá (1.100 đồng/cổ phiếu).

20.2 Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

Đơn vị tính: VND

	31/12/2023		01/01/2023	
	Tổng	Cổ phiếu phổ thông	Tổng	Cổ phiếu phổ thông
Vốn cổ phần	419,797,730,000	419,797,730,000	419,797,730,000	419,797,730,000
Thặng dư vốn cổ phần	184,195,877,847	184,195,877,847	184,195,877,847	184,195,877,847
Cổ phiếu quỹ	-	-	-	-
	603,993,607,847	603,993,607,847	603,993,607,847	603,993,607,847

20.3 Cổ tức

Đơn vị tính: VND

	Năm nay	Năm trước
Cổ tức đã công bố trong năm	46,131,788,065	41,083,124,500
Cổ tức bằng tiền	46,131,788,065	41,083,124,500
Cổ phiếu thưởng		48,241,313,823
Cổ phiếu thưởng từ nguồn cổ phiếu quỹ		48,241,313,823

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

20. VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)

20.4 Cổ phiếu

	<u>31/12/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	41,979,773	41,979,773
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	41,979,773	41,979,773
Cổ phiếu phổ thông	41,979,773	41,979,773
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Cổ phiếu quỹ	-	-
Cổ phiếu phổ thông	-	-
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Cổ phiếu đang lưu hành	41,979,773	41,979,773
Cổ phiếu phổ thông	41,979,773	41,979,773
Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành trong năm là 10.000 VND/cổ phiếu (năm 2022: 10.000 VND/cổ phiếu).

20.5 Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu

Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu được trích lập theo Nghị quyết Đại Hội đồng Cổ đông thường niên số 01/ĐHĐCĐ2023/NQ ngày 26 tháng 4 năm 2023 với giá trị bằng 5% lợi nhuận sau thuế theo Báo cáo tài chính năm 2022. Cũng theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông này, Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc được ủy quyền quyết định sử dụng quỹ quản lý căn cứ vào nhu cầu hoạt động của Công ty nhằm đảm bảo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty đạt hiệu quả cao nhất.

21. CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

	<i>Số cuối năm</i>	<i>Số đầu năm</i>
Phải thu khác từ Công ty Cổ phần Texpia	70.160.675.690	70.160.675.690
Dự phòng phải thu khác từ Công ty Cổ phần Texpia (xóa sổ từ năm 2018)	(70.160.675.690)	(70.160.675.690)
Phải thu khác	2.789.798.881	2.789.798.881
Dự phòng phải thu khác	(2.789.798.881)	(2.789.798.881)
Ngoại tệ các loại		
- Đô la Mỹ (USD)	272,868.31	548,756.84
- Euro (EUR)	184,721.46	86,856.31

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

22. DOANH THU

22.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<u>Năm 2023</u>	<u>Năm 2022</u>
Doanh thu thành phẩm chăn ga, đệm	532,909,454,332	707,168,494,166
Doanh thu thành phẩm bông	177,422,091,518	233,558,161,390
Doanh thu bán khăn	76,488,805,220	79,901,469,910
Doanh thu khác	863,968,910	843,205,887
	<u>787,684,319,980</u>	<u>1,021,471,331,353</u>
Các khoản giảm trừ doanh thu	830,413,831	426,491,045
<i>Các khoản giảm trừ doanh thu</i>	<u>830,413,831</u>	<u>426,491,045</u>
Doanh thu thuần về bán hàng	<u>786,853,906,149</u>	<u>1,021,044,840,308</u>

22.2 Doanh thu hoạt động tài chính

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<u>Năm 2023</u>	<u>Năm 2022</u>
Lãi tiền gửi	25,153,972,485	19,722,940,999
Lãi từ đầu tư	10,346,992,377	2,335,843,715
Lãi chênh lệch tỷ giá	6,583,547,249	6,099,655,202
Cổ tức, lợi nhuận được chia	555,760,000	745,000,000
Doanh thu tài chính khác	129,828,241	-
	<u>42,770,100,352</u>	<u>28,903,439,916</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

23. GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ DỊCH VỤ CUNG CẤP

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<u>Năm 2023</u>	<u>Năm 2022</u>
Giá vốn thành phẩm chần ga, đệm	348,174,332,684	426,577,597,820
Giá vốn thành phẩm bông	123,952,777,099	156,530,173,662
Giá vốn hàng kho	77,909,751,401	73,570,525,979
	<u>550,036,861,184</u>	<u>656,678,297,461</u>

24. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<u>Năm 2023</u>	<u>Năm 2022</u>
Chi phí tiền vay	15,728,691,703	6,286,169,496
Dự phòng tài chính	-	17,434,956,302
Lỗ từ hoạt động đầu tư	-	-
Lỗ chênh lệch tỷ giá	4,383,607,369	9,992,819,090
Chi phí tài chính khác	25,000,000	3,693,046,579
	<u>20,137,299,072</u>	<u>37,406,991,467</u>

25. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<u>Năm 2023</u>	<u>Năm 2022</u>
- Chi phí nhân công	69,739,788,397	69,726,125,235
- Chi phí nguyên vật liệu	4,777,753,454	5,693,988,035
- Chi phí khấu hao và hao mòn tài sản cố định	957,207,747	2,399,929,082
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	64,612,436,896	70,445,770,264
- Chi phí khác	18,365,790,332	18,120,321,261
	<u>158,452,976,825</u>	<u>166,386,133,877</u>

Các khoản chi phí quản lý phát sinh trong kỳ		
	<u>Năm 2023</u>	<u>Năm 2022</u>
- Chi phí nhân công	51,898,870,649	48,007,347,972
- Chi phí khấu hao và hao mòn tài sản cố định	6,828,901,232	5,218,407,853
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	22,312,256,524	16,652,551,282
- Chi phí khác	3,132,898,045	9,296,204,930
	<u>84,172,926,450</u>	<u>79,174,512,037</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

26. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

Đơn vị tính: VND

	Năm 2023	Năm 2022
Thu nhập khác	9,820,008,926	1,302,110,218
Thu nhập khác	<u>9,820,008,926</u>	<u>1,302,110,218</u>

	Năm 2023	Năm 2022
Chi phí khác	3,067,356,066	431,658,911
Chi phí khác	<u>3,067,356,066</u>	<u>431,658,911</u>

27. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

Đơn vị tính: VND

	Năm 2023	Năm 2022
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	429,488,349,819	576,874,733,314
Chi phí nhân công	199,563,583,034	200,624,240,962
Chi phí khấu hao tài sản cố định	31,959,785,974	35,178,970,608
Chi phí dịch vụ mua ngoài	107,410,056,581	91,597,916,066
Chi phí khác bằng tiền	21,514,068,144	27,471,211,697
	<u>789,935,843,552</u>	<u>931,747,072,647</u>

28. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế Thu nhập Doanh nghiệp (thuế "TNDN") bằng 20% trên lợi nhuận thu được.

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với các loại nghiệp vụ khác nhau có thể được diễn giải theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính riêng có thể sẽ bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

28.1 Chi phí thuế TNDN

Đơn vị tính: VND

	Năm 2023	Năm 2022
Lợi nhuận trước thuế	23,576,595,830	111,172,796,689
Điều chỉnh cho thu nhập chịu thuế	-	-
Trừ: Lợi nhuận được miễn, giảm thuế	-	-
Trừ: Thu nhập không chịu thuế	2,555,124,543	745,000,000
Cộng: Các khoản chi phí không được khấu trừ	7,253,409,671	17,061,259,205
Thu nhập chịu thuế	28,274,880,958	127,489,055,894
<i>Thu nhập chịu thuế của các hoạt động chịu thuế suất thông thường 20%</i>	<i>28,274,880,958</i>	<i>127,489,055,894</i>
Thuế thu nhập doanh nghiệp	5,654,976,191	25,497,811,179
Thuế thu nhập doanh nghiệp được giảm	-	-
Điều chỉnh theo quyết toán thuế năm trước	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	5,654,976,191	25,497,811,179

Thuế TNDN hiện hành phải trả được xác định dựa trên thu nhập chịu thuế của năm hiện tại. Thu nhập chịu thuế khác với thu nhập được báo cáo trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản mục thu nhập chịu thuế hay chi phí được khấu trừ cho mục đích tính thuế trong các năm khác và cũng không bao gồm các khoản mục không phải chịu thuế hay không được khấu trừ cho mục đích tính thuế. Thuế TNDN hiện hành phải trả của Công ty được tính theo thuế suất đã ban hành đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

27.2 Thuế TNDN hoãn lại

Công ty đã ghi nhận một số tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả với các biến động trong năm báo cáo và năm trước như sau:

Đơn vị tính: VND

	Bảng cân đối kế toán		Báo cáo hoạt động kinh doanh	
	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ	Năm 2023	Năm 2022
Tài sản thuế hoãn lại				
Dự phòng hàng tồn kho	6,422,569,095	5,805,426,214	617,142,881	2,500,301,197
Dự phòng phải thu khó đòi	12,205,275,684	11,951,864,991	253,410,693	134,817,689
Chi phí phá dỡ nhà xưởng	-	552,599,264	(552,599,264)	110,519,857
Dự phòng phải trả quỹ thất nghiệp	2,786,415,973	2,951,084,721	(164,668,748)	(182,924,579)
Chi phí vượt quá thời gian khấu hao	325,819,110	255,046,121	70,772,988	70,772,988
Tổng	21,740,079,862	21,516,021,311	224,058,550	2,633,487,152
Chi phí thuế hoãn lại				
Chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	(399,872,908)	(210,463,745)	(189,409,162)	(159,743,564)
Tổng	(399,872,908)	(210,463,745)	(189,409,162)	(159,743,564)
Thu nhập thuế thu nhập hoãn lại tính vào kết quả kinh doanh	21,340,206,954	21,305,557,566	34,649,388	2,473,743,588

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

28. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách các bên liên quan tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ
Công ty Cổ phần Everpia Korea	Công ty con
Quỹ Đầu tư cơ hội Mirae Assets	Công ty con
Công ty Cổ phần Textpia	Công ty liên kết
Ông Cho Yong Hwan	Chủ tịch
	Phó Giám đốc Chi nhánh Hồ Chí Minh
Ông Lee Jae Eun	Tổng Giám đốc
	Thành viên HĐQT
Ông Yu Sung Dae	Phó Giám đốc
	Thành viên HĐQT
Ông Lê Khả Tuyên	Thành viên HĐQT
Ông Trương Tuấn Nghĩa	Trưởng Ban Kiểm soát
Ông Ko Tae Yeon	Thành viên Ban Kiểm soát
Ông Nguyễn Đắc Hường	Thành viên Ban Kiểm soát

Những giao dịch trọng yếu của Công ty với các bên liên quan trong năm bao gồm:

<i>Đơn vị tính: VND</i>				
<i>Các bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>	<i>Giao dịch</i>	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
Công ty Cổ phần Everpia Korea	Công ty con	Mua nguyên vật liệu	86,494,161,915	104,428,668,158
		Mua dịch vụ	2,024,141,511	6,939,035,381
Quỹ đầu tư cơ hội Mirae Asset Việt Nam (MAOF)	Công ty con	Góp vốn		40,000,000,000

Các điều kiện và điều khoản của các giao dịch với các bên liên quan

Các nghiệp vụ bán hàng và mua hàng với các bên liên quan được thực hiện theo mức giá và các điều khoản niêm yết thông thường trên thị trường.

Số dư các khoản phải thu, phải trả tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2023 không cần bảo đảm, không có lãi suất và sẽ được thanh toán bằng tiền. Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2023, Công ty không trích lập khoản dự phòng nợ phải thu khó đòi nào liên quan đến số tiền các bên liên quan còn nợ Công ty (tại ngày 31 tháng 12 năm 2022: 0). Việc đánh giá này được thực hiện cho mỗi năm thông qua việc kiểm tra tình hình tài chính của bên liên quan và thị trường mà bên liên quan đó hoạt động.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

28. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Số dư cuối năm của các khoản phải trả với bên liên quan như sau:

			<i>Đơn vị tính: VND</i>	
<i>Các bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>	<i>Giao dịch</i>	<i>Số cuối năm</i>	<i>Số đầu năm</i>
<i>Phải trả người bán ngắn hạn (Thuyết minh số 15.1)</i>				
Công ty Cổ phần Everpia Korea	Công ty con	Mua nguyên vật liệu và dịch vụ	11,802,502,719	11,675,681,618
TỔNG CỘNG			11,802,502,719	11,675,681,618

Giao dịch với các bên liên quan khác

Thu nhập của các thành viên của Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc và Ban Kiểm soát của Công ty:

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	Năm 2023	Năm 2022
Lee Jae Eun- Tổng giám đốc	5,544,416,003	5,921,754,630
Cho Yong Hwan- Phó Tổng giám Đốc	2,643,781,770	2,826,339,203
Yu Sung Dae- Phó Tổng giám Đốc	2,651,815,208	2,963,542,823
Lê Khả Tuyên- HĐQT Độc Lập	86,400,000	86,400,000
Nguyễn Lê Hoàng Yến- HĐQT Độc lập	-	28,800,000
Trương Tuấn Nghĩa - Trưởng BSK	86,400,000	86,400,000
Ko Tae Yeon- BKS	86,400,000	86,400,000
Nguyễn Đắc Hường- BKS	86,400,000	86,400,000
	11,185,612,981	12,086,036,656

29. THÔNG TIN THEO BỘ PHẬN

Hoạt động kinh doanh chủ yếu của Công ty là sản xuất và kinh doanh các sản phẩm về chăn, ga, gối, nệm và bông. Doanh thu và tài sản liên quan đến các sản phẩm về chăn, ga, gối, nệm và bông chiếm tỷ trọng trên 90% tổng doanh thu trong năm và tài sản tại ngày báo cáo. Bên cạnh đó, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty chủ yếu được thực hiện trên lãnh thổ Việt Nam. Do vậy, Công ty chỉ có một bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý. Theo đó, Công ty không cần phải trình bày thông tin theo bộ phận.

30. CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN NĂM

Không có sự kiện nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm yêu cầu phải được điều chỉnh hay trình bày trong báo cáo tài chính riêng của Công ty.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

31. GIẢI TRÌNH CHÊNH LỆCH TĂNG/ GIẢM CỦA LỢI NHUẬN SO VỚI CÙNG KỶ NĂM TRƯỚC

Công ty CP Everpia xin giải trình tăng/ giảm của lợi nhuận so với cùng kỳ năm trước

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2022	Chênh lệch tuyệt đối Tăng/(giảm) tỉ lệ	
Doanh thu thuần từ hoạt động bán hàng quý 4	225,754,952,031	284,371,843,395	(58,616,891,364)	-21%
Lợi nhuận sau thuế Quý 4	6,792,419,522	20,051,754,182	(13,259,334,660)	-66%

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2022	Chênh lệch tuyệt đối Tăng/(giảm) tỉ lệ	
Doanh thu thuần từ hoạt động bán hàng cả năm	786,853,906,149	1,021,044,840,308	(234,190,934,159)	-23%
Lợi nhuận sau thuế cả năm	17,956,269,027	88,148,729,098	(70,192,460,071)	-80%

Công ty CP Everpia xin giải trình chênh lệch giảm lợi nhuận so với cùng kỳ năm trước

Năm 2023 là một năm không dễ dàng cho toàn bộ nền kinh tế Việt Nam, nhất là ngành dệt may. Đây là một năm có tỷ lệ doanh nghiệp rời khỏi thị trường cao, xuất nhập khẩu giảm, sản xuất có chiều hướng giảm. Các doanh nghiệp dệt may thiếu đơn hàng nghiêm trọng, công nhân giảm giờ làm, nhà máy giảm công suất, một số nhà máy còn phải đóng cửa hoặc thu hẹp lại sản xuất. Tổng kim ngạch xuất khẩu dệt may chỉ đạt 30 tỷ USD, kém rất xa so với kế hoạch 45 tỷ USD đề ra đầu năm. Lý do kinh doanh ảm đạm là do nền kinh tế toàn cầu suy giảm, lạm phát tăng cao ở các nước Mỹ, Châu Âu, Nhật Bản ... đã làm giảm nhu cầu về dệt may dẫn tới thiếu đơn hàng, trong nước người tiêu dùng cũng cắt giảm chi phí chi tiêu cho dệt may. Everpia cũng không nằm ngoài vòng xoáy sụt giảm kinh tế này. Tiếp tục đà giảm của các Quý trước đó, doanh số Quý 4 năm 2023 đạt 225,7 tỷ đồng, giảm 21% so với cùng kỳ. Lũy kế cả năm 2023, doanh số đạt 786,8 tỷ đồng, giảm 23% so với năm 2022. Trong đó, các ngành hàng Chăn ga gối đệm, Băng tằm và Khăn có doanh số giảm lần lượt là 25%, 24% và 4%. **Đối với Ngành hàng Băng tằm:** một trong những nguyên nhân dẫn đến sự sụt giảm lớn này là những năm trước do tình hình covid nên nhiều khách hàng đã mua lượng hàng lớn hơn so với thông thường để phòng vấn đề logistic. Sau Covid, nhiều vấn đề như lạm phát, chiến tranh, người dân thắt chặt chi tiêu dẫn tới nhiều khách hàng của Everpia vừa thiếu hụt đơn hàng vừa tồn nhiều hàng tồn kho. Bên cạnh đó, hiện tại ngành hàng đang phải đối mặt với các đối thủ mới đến từ Bangladesh và Indonesia.

Đối với Ngành hàng Chăn ga gối đệm: để khắc phục đơn hàng sụt giảm từ Bộ sưu tập, Everpia đã cho ra mắt 07 mẫu sản phẩm dành riêng cho thị trường tỉnh, tuy nhiên do thời tiết năm nay mùa đông đến muộn và người tiêu dùng thắt chặt chi tiêu trước ảnh hưởng của lạm phát nên doanh số đã không được cải thiện.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2023 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

Đối với Ngành hàng Khăn: dự sản phẩm là hàng tiêu dùng thông dụng nên nhu cầu khá ổn định, không bị giảm sút quá nhiều. Hiện nay, do vấn đề về chuỗi cung ứng và giảm sự phụ thuộc vào Trung Quốc, nhiều khách hàng quốc tế đang tìm kiếm tới Việt Nam như một nguồn cung cấp thay thế nên nhu cầu về ngành này dự kiến sẽ tăng từ năm 2024.

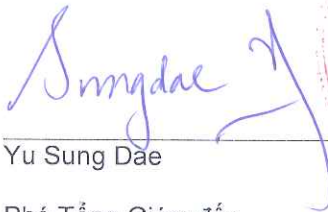
Việc thực hiện tăng lương cơ bản 8% theo quy định về mức lương tối thiểu khiến cả chi phí giá vốn và chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp đều tăng. Chính vì chi phí không được giảm so với sự sụt giảm của chi phí đã đẩy hợp nhuận hoạt động trong năm 2023 giảm sâu. Lợi nhuận quý 4 của công ty chỉ đạt 6.8 tỷ, giảm 66% so với cùng kỳ năm trước, dẫn tới lợi nhuận cả năm 2023 của công ty chỉ đạt 18 tỷ, giảm 80% so với năm 2023.

Năm 2024, với bức tranh kinh tế sáng hơn do nhu cầu mua sắm của người tiêu dùng sẽ quay lại, đồng thời nhà máy mới đi vào hoạt động ổn định cũng giúp cho Everpia có nhiều năng lực cạnh tranh hơn cho các đơn hàng xuất khẩu. Toàn bộ cán bộ công nhân viên Everpia quyết tâm cùng doanh nghiệp vượt quá khó khăn, tiếp tục giữ vững danh hiệu Công ty sản xuất chăn ga hàng đầu tại thị trường Việt Nam



Nguyễn TBảo Ngọc

Người lập biểu
Trưởng phòng Tài chính
kế toán



Yu Sung Dae

Phó Tổng Giám đốc
Phụ trách Tài chính



Lee Jae Eun

Tổng Giám đốc

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 29 tháng 01 năm 2024