

Số: ~~30~~/CBTT-L18

“V/v: Báo cáo công bố thông tin”

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước.

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18 thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) Quý 4/2023 như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18

- Mã chứng khoán: L18
- Địa chỉ: Số 471, đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Nam, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại liên hệ/Tel: 02 435526925
- Email: donhung1986@gmail.com Website: www.licogi18.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC Công ty mẹ Quý 4/2023:
 - BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
 - BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
 - BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022):

Có

Không

Vấn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022):

Có

Không

Vấn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có

Không

Vấn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Vấn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 30/01/2024 tại đường dẫn: www.licogi18.com.vn

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong Quý 4/2023: Không có.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

Tài liệu đính kèm:

-Báo cáo TC.



KẾ TOÁN TRƯỞNG
Đỗ Thị Nhung

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Quý 4/2023

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	SỐ CUỐI KỲ (VNĐ)	SỐ ĐẦU NĂM (VNĐ)
A/ TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		3.409.580.867.045	1.958.026.939.807
I/ Tiền và các khoản tương đương tiền	110		134.829.777.419	112.253.127.798
1. Tiền	111	V.01	134.829.777.419	52.253.127.798
2. Các khoản tương đương tiền	112			60.000.000.000
II/ Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	5.226.000.000	140.000.000
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		5.226.000.000	140.000.000
III/ Các khoản phải thu	130		756.113.769.257	770.844.879.202
1. Phải thu khách hàng	131	V.03	591.289.825.383	612.647.114.516
2. Trả trước cho người bán	132		124.762.262.639	76.997.078.738
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Các khoản phải thu khác	136	V.04	94.564.457.325	100.590.446.212
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.06	-54.502.776.090	-19.389.760.264
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
IV/ Hàng tồn kho	140		2.496.372.397.367	1.061.451.897.024
1. Hàng tồn kho	141	V.07	2.496.372.397.367	1.061.451.897.024
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149			
V/ Tài sản ngắn hạn khác	150		17.038.923.002	13.337.035.783
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.10a	752.482.361	985.085.956
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	V.13b	16.286.440.641	12.351.949.827
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.13b		
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính Phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
B/TÀI SẢN DÀI HẠN	200		228.675.223.843	207.770.077.618
I/ Các khoản phải thu dài hạn	210			
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị phụ thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216			
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219			
II/ Tài sản cố định	220		70.279.061.684	62.990.397.998
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.09	59.014.792.889	55.217.804.688
-Nguyên giá	222		230.979.238.788	214.923.551.183
-Giá trị hao mòn lũy kế	223		-171.964.445.899	-159.705.746.495
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09	10.726.619.667	7.348.311.405

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	SỐ CUỐI KỲ (VNĐ)	SỐ ĐẦU NĂM (VNĐ)
-Nguyên giá	225		12.398.357.574	7.842.448.484
-Giá trị hao mòn lũy kế	226		-1.671.737.907	-494.137.079
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.09	537.649.128	424.281.905
-Nguyên giá	228		1.121.356.667	940.801.111
-Giá trị hao mòn lũy kế	229		-583.707.539	-516.519.206
III/ Bất động sản đầu tư	230	V.12		
-Nguyên giá	231			
-Giá trị hao mòn lũy kế	232			
IV/Tài sản dở dang dài hạn	240		3.950.270.747	4.140.009.483
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.08	3.950.270.747	4.140.009.483
V/ Đầu tư tài chính dài hạn	250		147.347.241.194	134.335.621.644
1. Đầu tư vào công ty con	251	V.02	140.100.000.000	127.100.000.000
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		6.869.000.000	6.869.000.000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.02	455.000.000	455.000.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-76.758.806	-88.378.356
5.Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
VI/ Tài sản dài hạn khác	260		7.098.650.218	6.304.048.493
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.10b	7.098.650.218	6.304.048.493
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.24		
3. Thiết bị, vật tư phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
TỔNG CỘNG: TÀI SẢN	270		3.638.256.090.888	2.165.797.017.425
A/ NỢ PHẢI TRẢ	300		3.174.398.198.937	1.682.368.139.147
I/ Nợ ngắn hạn	310		2.526.249.241.096	1.098.941.097.767
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12	475.926.890.299	542.028.162.706
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		582.826.694.404	208.514.209.416
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.13a	930.965.222.484	4.113.259.741
4. Phải trả người lao động	314		25.120.001.712	20.983.561.296
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.14	594.368.599	175.190.480
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	317			
8. Danh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.20		
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.15	122.816.442.840	33.849.048.070
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.11a	385.488.825.316	288.262.986.869
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	V.17a	0	0
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		2.510.795.442	1.014.679.189
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
II/ Nợ dài hạn	330		648.148.957.841	583.427.041.380
1. Phải trả người bán dài hạn	331	V.16		
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	SỐ CUỐI KỲ (VNĐ)	SỐ ĐẦU NĂM (VNĐ)
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.16		
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.11b	648.148.957.841	583.427.041.380
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342	V.17b		
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
B/ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	V.18	463.857.891.951	483.428.878.278
I/ Vốn chủ sở hữu	410		463.857.891.951	483.428.878.278
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		381.165.280.000	381.165.280.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		381.165.280.000	381.165.280.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		14.355.118.182	14.355.118.182
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ	415			
6. Chênh lệch đánh giá tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		27.958.359.843	27.958.359.843
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		40.379.133.926	59.950.120.253
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a			59.950.120.253
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		40.379.133.926	
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
II/ Nguồn kinh phí và quỹ khác	430			
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
TỔNG CỘNG: NGUỒN VỐN	440		3.638.256.090.888	2.165.797.017.425

Ngày 30 tháng 01 năm 2024

Người lập biểu



Lê Thị Lương Thu

Kế toán trưởng



Đỗ Thị Nhung

Tổng giám đốc



Bùi Thanh Tuyên

0

0

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH
Quý 4/2023

Chỉ tiêu	Mã số	TM	Kỳ này		Luỹ kế từ đầu năm	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VII.1	337.382.073.949	447.042.717.353	756.222.294.554	870.238.364.430
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VII.2				
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01-02)	10		337.382.073.949	447.042.717.353	756.222.294.554	870.238.364.430
4. Giá vốn hàng bán	11	VII.4	265.998.591.807	417.355.904.090	647.080.090.115	809.103.991.454
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10-11)	20		71.383.482.142	29.686.813.263	109.142.204.439	61.134.372.976
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VII.5	14.350.489.500	14.618.710.872	15.515.427.706	16.038.765.723
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	VII.6	6.144.515.011	5.938.153.592	24.283.444.686	20.914.527.144
Trong đó :- Lãi vay	23		5.993.359.483	5.324.346.119	23.683.751.560	19.676.519.201
8. Chi phí bán hàng	24		2.981.234.255		2.981.234.255	
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VII.9	40.003.744.518	12.619.540.750	50.230.424.751	22.726.408.186
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động SXKD 30= (20+(21-22)-24-25)	30		36.604.477.858	25.747.829.793	47.162.528.453	33.532.203.369
11. Thu nhập khác	31	VII.7	1.077.073.785	241.494.200	1.249.128.580	270.263.067
12. Chi phí khác	32	VII.8	44.348.106	290.880.744	595.788.080	295.817.777
13. Lợi nhuận khác (31-32)	40		1.032.725.679	-49.386.544	653.340.500	-25.554.710
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (30+40)	50		37.637.203.537	25.698.443.249	47.815.868.953	33.506.648.659
15. Chi phí thuế thu nhập hiện hành	51	VII.11	4.751.040.514	2.519.864.194	7.436.735.027	4.049.750.806
16. Chi phí thuế thu nhập hoãn lại	52					
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 60=(50-51-52)	60		32.886.163.023	23.178.579.055	40.379.133.926	29.456.897.853
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu						
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	60					

Người lập biểu

Lê Thị Lương Thu

Kế toán trưởng

Đỗ Thị Nhung

Ngày 30 tháng 01 năm 2024



Bùi Thanh Tuyền

Đơn vị báo cáo: Công ty CPĐT và XD số 18
Số 471 Nguyễn Trãi - Thanh Xuân - Hà Nội

Mẫu số B03-DN
Ban hành kèm theo TT số 200/2014/TT-BTC
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
Quý 4/2023 - Theo phương pháp trực tiếp

Diễn giải	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
I. Lưu chuyển tiền tệ từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		1.311.349.799.656	960.393.621.832
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	02		(1.213.197.746.009)	(855.085.158.191)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(99.946.976.985)	(90.324.485.371)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		(87.667.826.902)	(48.950.345.558)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(4.513.209.093)	(4.762.886.783)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		32.345.133.500	3.549.688.045
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(2.168.896.900)	(16.699.785.392)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(63.799.722.733)	(51.879.351.418)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1 Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		(98.900.000)	
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		-	19.800.000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(22.800.000.000)	(3.500.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		11.000.000.000	
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(13.000.000.000)	(8.500.000.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		2.636.720.981	1.269.513.746
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(22.262.179.019)	(10.710.686.254)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các CSH, mua lại CP của DN đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33		994.048.397.143	692.834.598.336
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(830.688.347.328)	(534.750.363.200)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(54.721.498.442)	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		108.638.551.373	158.084.235.136
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		22.576.649.621	95.494.197.464
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		112.253.127.798	16.758.930.334
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	60			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70	VII.34	134.829.777.419	112.253.127.798

Ngày 30 tháng 01 năm 2024

Người lập biểu

Lê Thị Lương Thu

Kế toán trưởng

Đỗ Thị Nhung

Tổng giám đốc



Bùi Thanh Tuyên

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4/2023

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

- Hình thức sở hữu vốn** : Công ty cổ phần;
- Lĩnh vực kinh doanh** : Sản xuất - xây dựng - dịch vụ - khách sạn;
- Ngành nghề kinh doanh** : Thi công các công trình dân dụng khác; Chi tiết: Thi công xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, thủy điện, sân bay, bến cảng, đường dây và trạm biến thế điện, các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị và khu công nghiệp, các công trình cấp thoát nước và vệ sinh môi trường, Nền móng công trình.

Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Đầu tư và kinh doanh nhà ở, khu đô thị mới, hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, các dự án thủy điện vừa và nhỏ.

Sản xuất khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Sản xuất kinh doanh vật tư, thiết bị, phụ tùng và các loại vật liệu xây dựng, ống cống bê tông, bê tông thương phẩm

Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại. Chi tiết: Gia công, chế tạo các sản phẩm cơ khí xây dựng, cốp pha định hình, dàn giáo, nhà công nghiệp

Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. Chi tiết: Tư vấn đầu tư, tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát công trình, thí nghiệm vật liệu xây dựng

Sửa chữa thiết bị khác. Chi tiết: Dịch vụ sửa chữa, lắp đặt máy móc, thiết bị, các sản phẩm cơ khí và kết cấu định hình khác

Dịch vụ lưu trú ngắn ngày. Chi tiết: Kinh doanh nhà nghỉ, khách sạn, du lịch

Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Xuất nhập khẩu máy móc, vật tư.

Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển. Chi tiết: Dịch vụ cho thuê thiết bị, cung cấp vật tư kỹ thuật

- Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường** : 12 tháng
 - Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính**
 - Cấu trúc doanh nghiệp:**
-

- Danh sách các công ty con

- + Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng số 18.1
- + Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng số 18.3
- + Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng số 18.5
- + Công ty TNHH MTV ĐT và Xây dựng số 18.6
- + Công ty TNHH MTV ĐT và Xây dựng số 18.8

- Danh sách công ty liên kết

- + Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng số 18.7

7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính:

Các thông tin bằng số liệu trong báo cáo tài chính có so sánh được giữa các kỳ kế toán, được trình bày tương ứng với các thông tin bằng số liệu trong báo cáo tài chính của kỳ trước.

II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Kỳ kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ đầy đủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán và Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành trong việc lập Báo cáo tài chính.

3. Hình thức kế toán áp dụng

Công ty sử dụng hình thức kế toán nhật ký chung trên máy vi tính.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.

2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo

3. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư vào chứng khoán, công ty con, công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được ghi nhận theo giá gốc.

Dự phòng giảm giá chứng khoán được lập cho từng loại chứng khoán được mua bán trên thị trường và có giá thị trường giảm so với giá đang hạch toán trên sổ sách. Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư tài chính vào các tổ chức kinh tế khác được trích lập khi các tổ chức kinh tế này bị lỗ (trừ trường hợp lỗ theo kế hoạch đã được xác định trong phương án kinh doanh trước khi đầu tư) với mức trích lập tương ứng với tỷ lệ góp vốn của Công ty trong các tổ chức kinh tế này.

Khi thanh lý một khoản đầu tư, phần chênh lệch giữa giá trị thanh lý thuần và giá trị ghi sổ được hạch toán vào thu nhập hoặc chi phí trong kỳ.

4. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

Các khoản phải thu thương mại và các khoản phải thu khác được ghi nhận theo hóa đơn, chứng từ. Dự phòng phải thu khó đòi được lập dựa vào đánh giá về khả năng thu hồi của từng khoản nợ.

5. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá gốc hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được ghi nhận khi giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trừ chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

6. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	7 – 50
Máy móc và thiết bị	5 – 10
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	6 – 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	3 – 7
Tài sản cố định khác	5-7

Tài sản cố định vô hình

Giá trị thương hiệu Licogi

Các đơn vị thành viên của Tổng Công ty Xây dựng và Phát triển Hạ tầng khi chuyển đổi thành Công ty Cổ phần được mang thương hiệu Licogi. Giá trị thương hiệu Licogi được tạm tính bằng 500.000.000 VND để bổ sung phần vốn Nhà nước tại đơn vị theo Quyết định số 606/HĐQT/ TCT ngày 28 tháng 9 năm 2005 của

Hội đồng quản trị Tổng Công ty Xây dựng và Phát triển Hạ tầng. Giá trị thương hiệu Licogi được khấu hao trong thời gian 10 năm.

7. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên Bảng Cân đối kế toán và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để sử dụng các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận lãi, lỗ trừ trường hợp khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu. Trong trường hợp đó Thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

8. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước dài hạn

Công cụ, dụng cụ

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí trong kỳ theo giá trị tiêu hao thực tế do Công ty tự đánh giá.

9. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả

Nợ phải trả bao gồm nợ ngắn hạn và nợ dài hạn. Nợ ngắn hạn phản ánh tổng giá trị các khoản nợ còn phải trả có thời hạn thanh toán không quá 12 tháng hoặc dưới một chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường (phải trả cho người bán, thuế và các khoản phải nộp Nhà nước, vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn, phải trả người lao động, chi phí phải trả, doanh thu chưa thực hiện, dự phòng phải trả...).

Nợ dài hạn phản ánh tổng giá trị các khoản nợ dài hạn của Công ty còn phải trả có thời hạn thanh toán còn lại từ 12 tháng trở lên hoặc trên một chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường (phải trả người bán, vay và nợ thuê tài chính dài hạn...).

10. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí trong kỳ. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được vốn hóa.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

11. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm để đảm bảo chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm hoặc tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Chỉ những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng những khoản dự phòng phải trả đó.

Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết lớn hơn dự phòng phải trả lập ở kỳ báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm trừ khoản chênh lệch lớn hơn của khoản dự phòng phải trả về bảo hành công trình xây lắp được hoàn nhập vào thu nhập khác trong năm.

13. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện của Công ty gồm các khoản tiền khách hàng đã trả trước cho hoạt động thuê bất động sản, cung cấp dịch vụ nhiều kỳ, thu tiền theo tiến độ của hoạt động kinh doanh nhà ở xã hội.

14. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là các khoản phải trả trong Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có Nghị quyết của Đại Hội đồng Cổ đông và thông báo chia cổ tức của Hội Đồng quản trị Công ty.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu các năm trước.

Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá ngoại tệ

Cuối kỳ kế toán, doanh nghiệp phải đánh giá lại số dư tiền mặt, tiền gửi, tiền đang chuyển, các khoản nợ phải thu, nợ phải trả có gốc ngoại tệ ra đồng Việt Nam theo tỷ giá quy định của Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

Khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái do việc đánh giá lại số dư cuối kỳ sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm, số chênh lệch còn lại được hạch toán vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính trong kỳ.

Đối với việc đánh giá lại số dư ngoại tệ cuối kỳ kế toán thì thực hiện theo tỷ giá mua vào của Ngân hàng Thương mại nơi Doanh nghiệp mở tài khoản công bố tại thời điểm lập báo cáo tài chính.

15. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu

Khi bán hàng hóa, thành phẩm doanh thu được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với việc sở hữu hàng hóa đó được chuyển giao cho người mua và không còn tồn tại yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền, chi phí kèm theo hoặc khả năng hàng bán bị trả lại.

Khi cung cấp dịch vụ, doanh thu được ghi nhận khi không còn những yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền hoặc chi phí kèm theo. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ kế toán thì việc xác định doanh thu trong từng kỳ được thực hiện căn cứ vào tỷ lệ hoàn thành dịch vụ tại ngày cuối kỳ.

Tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch và doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất từng kỳ. Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi cổ đông được quyền nhận cổ tức hoặc các bên tham gia góp vốn được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

16. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán được ghi nhận khi trong kỳ kế toán có phát sinh doanh thu bán hàng hóa, sản phẩm, dịch vụ, bất động sản đầu tư. Ghi nhận giá vốn hàng bán phải tuân thủ nguyên tắc phù hợp, nguyên tắc nhất quán.

Trong hoạt động kinh doanh bất động sản đầu tư, Công ty được trích trước chi phí để tạm tính giá vốn hàng bán cho phần bất động sản đã hoàn thành, được xác định là đã bán trong kỳ và đủ tiêu chuẩn ghi nhận doanh thu. Số chi phí trích trước được tạm tính và số chi phí thực tế phát sinh được ghi nhận vào giá vốn

hàng bán phải đảm bảo tương ứng với định mức giá vốn tính theo tổng chi phí dự toán của phần bất động sản được xác định là đã bán.

17. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính

Chi phí tài chính bao gồm các khoản chi phí hoặc các khoản lỗ có liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính, chi phí cho và đi vay vốn, chi phí góp vốn liên doanh, liên kết, chi phí giao dịch bán chứng khoán; dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái.

18. Nguyên tắc kế toán chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của Công ty bao gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý Công ty, chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý Công ty, tiền thuê đất, thuế môn bài, khoản lập dự phòng phải thu khó đòi, dịch vụ mua ngoài.

19. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế hiện tại phải trả được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo Kết quả kinh doanh vì không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 20% trên thu nhập chịu thuế. Theo Luật sửa đổi bổ sung một số điều của luật thuế TNDN số 32/2013/QH13 ngày 19/6/2013.

20. Các bên liên quan

Được coi là các bên liên quan là các doanh nghiệp, Tổng Công ty, các Công ty con, các cá nhân trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát công ty hoặc chịu sự kiểm soát chung với Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty. Những chức trách quản lý chủ chốt như Tổng Giám đốc, viên chức của Công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của những cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những Công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan

Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết lớn hơn dự phòng phải trả lập ở kỳ báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm trừ khoản chênh lệch lớn hơn của khoản dự phòng phải trả về bảo hành công trình xây lắp được hoàn nhập vào thu nhập khác trong năm.

13. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện của Công ty gồm các khoản tiền khách hàng đã trả trước cho hoạt động thuê bất động sản, cung cấp dịch vụ nhiều kỳ, thu tiền theo tiến độ của hoạt động kinh doanh nhà ở xã hội.

14. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là các khoản phải trả trong Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có Nghị quyết của Đại Hội đồng Cổ đông và thông báo chia cổ tức của Hội Đồng quản trị Công ty.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu các năm trước.

Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá ngoại tệ

Cuối kỳ kế toán, doanh nghiệp phải đánh giá lại số dư tiền mặt, tiền gửi, tiền đang chuyển, các khoản nợ phải thu, nợ phải trả có gốc ngoại tệ ra đồng Việt Nam theo tỷ giá quy định của Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

Khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái do việc đánh giá lại số dư cuối kỳ sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm, số chênh lệch còn lại được hạch toán vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính trong kỳ.

Đối với việc đánh giá lại số dư ngoại tệ cuối kỳ kế toán thì thực hiện theo tỷ giá mua vào của Ngân hàng Thương mại nơi Doanh nghiệp mở tài khoản công bố tại thời điểm lập báo cáo tài chính.

15. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu

Khi bán hàng hóa, thành phẩm doanh thu được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với việc sở hữu hàng hóa đó được chuyển giao cho người mua và không còn tồn tại yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền, chi phí kèm theo hoặc khả năng hàng bán bị trả lại.

Khi cung cấp dịch vụ, doanh thu được ghi nhận khi không còn những yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền hoặc chi phí kèm theo. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ kế toán thì việc xác định doanh thu trong từng kỳ được thực hiện căn cứ vào tỷ lệ hoàn thành dịch vụ tại ngày cuối kỳ.

Tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch và doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất từng kỳ. Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi cổ đông được quyền nhận cổ tức hoặc các bên tham gia góp vốn được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

16. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán được ghi nhận khi trong kỳ kế toán có phát sinh doanh thu bán hàng hóa, sản phẩm, dịch vụ, bất động sản đầu tư. Ghi nhận giá vốn hàng bán phải tuân thủ nguyên tắc phù hợp, nguyên tắc nhất quán.

Trong hoạt động kinh doanh bất động sản đầu tư, Công ty được trích trước chi phí để tạm tính giá vốn hàng bán cho phần bất động sản đã hoàn thành, được xác định là đã bán trong kỳ và đủ tiêu chuẩn ghi nhận doanh thu. Số chi phí trích trước được tạm tính và số chi phí thực tế phát sinh được ghi nhận vào giá vốn

hàng bán phải đảm bảo tương ứng với định mức giá vốn tính theo tổng chi phí dự toán của phần bất động sản được xác định là đã bán.

17. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính

Chi phí tài chính bao gồm các khoản chi phí hoặc các khoản lỗ có liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính, chi phí cho và đi vay vốn, chi phí góp vốn liên doanh, liên kết, chi phí giao dịch bán chứng khoán; dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái.

18. Nguyên tắc kế toán chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của Công ty bao gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý Công ty, chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý Công ty, tiền thuê đất, thuế môn bài, khoản lập dự phòng phải thu khó đòi, dịch vụ mua ngoài.

19. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế hiện tại phải trả được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo Kết quả kinh doanh vì không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 20% trên thu nhập chịu thuế. Theo Luật sửa đổi bổ sung một số điều của luật thuế TNDN số 32/2013/QH13 ngày 19/6/2013.

20. Các bên liên quan

Được coi là các bên liên quan là các doanh nghiệp, Tổng Công ty, các Công ty con, các cá nhân trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát công ty hoặc chịu sự kiểm soát chung với Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty. Những chức trách quản lý chủ chốt như Tổng Giám đốc, viên chức của Công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của những cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những Công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan

V - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

Đơn vị tính: đồng

	31/12/2023	Đầu năm
01 - Tiền		
- Tiền mặt	698.525.073	719.839.460
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	134.131.252.346	51.533.288.338
- Các khoản tương đương tiền	0	60.000.000.000
Cộng	134.829.777.419	112.253.127.798
02 - Các khoản đầu tư tài chính		
2.1 Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	5.226.000.000	140.000.000
+ Tiền gửi tiết kiệm	5.226.000.000 ✓	140.000.000
2.2 Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	147.347.241.194 ✓	134.335.621.644
- Đầu tư vào công ty con		
+ Công ty CP đầu tư và xây dựng số 18.1	38.250.000.000	38.250.000.000
+ Công ty CP đầu tư và xây dựng số 18.3	51.000.000.000	51.000.000.000
+ Công ty CP đầu tư và xây dựng số 18.5	17.850.000.000	17.850.000.000
+ Công ty TNHH MTV ĐT và xây dựng số 18.6	10.000.000.000	10.000.000.000
+ Công ty TNHH MTV ĐT và xây dựng số 18.8	23.000.000.000	10.000.000.000
Cộng	140.100.000.000 ✓	127.100.000.000
- Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn		
+ Công ty TNHH MTV ĐT và xây dựng số 18.8	-76.758.806	-88.378.356
Cộng	-76.758.806 ✓	-88.378.356
- Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh		
+ Công ty CP đầu tư và xây dựng số 18.7	6.869.000.000	6.869.000.000
Cộng	6.869.000.000 ✓	6.869.000.000
- Đầu tư dài hạn khác		
+ Cty CP Quốc Lộ 2	455.000.000	455.000.000
Cộng	455.000.000 ✓	455.000.000
03 - Phải thu khách hàng		
a. Phải thu khách hàng ngắn hạn	591.289.825.383 ✓	612.647.114.516
- Phải thu khách hàng ngắn hạn	591.289.825.383	612.647.114.516
Trong đó: phải thu KH chiếm từ 10% trở lên		
+ Sở Giao Thông VT Tỉnh Hải Dương	0	38.999.621.907
+ Cty CP TĐ Phúc Sơn	72.576.993.256	76.756.403.656
+ Cty CP TĐ ĐT PT CN TTP	161.321.194.067	163.321.194.067
04. Phải thu khác		
Công ty CP đầu tư và xây dựng số 18.5	2.142.000.000	1.842.207.825
Công ty CP đầu tư và xây dựng số 18.1	14.390.000.000	8.105.160.274
Cty TNHH MTV ĐT và XD số 18,8	18.193.339	
Công ty CP đầu tư và xây dựng số 18.7	686.900.000	343.450.000
Cty TNHH MTV ĐT và XD số 18,6	1.339.411.755	1.186.900.003
Công ty CP đầu tư và xây dựng số 18.3	6.630.000.000	6.120.000.000
Công ty TBCN Marksteel	17.307.024.457	17.307.024.457
Cty CP TNHH Xây dựng Du lịch Mạnh Đạt	25.158.627.150	25.158.627.150

Ký quỹ, ký cược	1.126.580.000	5.415.760.000
Phải thu người lao động	1.577.438.920	515.181.220
Tạm ứng thi công công trình	12.965.764.731	22.993.977.500
Phải thu khác	11.222.516.973	11.602.157.783
Cộng	94.564.457.325	100.590.446.212
05 - Tài sản thiếu chờ xử lý	31/12/2023	Đầu năm
Cộng	0	0
06 - Nợ xấu	31/12/2023	Đầu năm
+ Giá gốc	54.502.776.090	43.996.318.350
+ Giá trị có thể thu hồi	0	24.518.179.730
<i>Trong đó: Nợ xấu quá hạn trên 90 ngày</i>	31/12/2023	Đầu năm
- Cty LM&XD 45-3: Nhà máy lọc dầu Dung Quất	80.000.000	80.000.000
- CT: nhà máy đóng tàu Hải Dương (Vinashin)	24.737.238.000	3.431.409.514
' - Công ty Licogi 20 - BT Bắc Hà	5.100.675.805	5.100.675.805
- Cty CP SX VLXD Sim Son	5.640.900.732	3.948.630.512
- CT: nhà máy thực phẩm Hà Khẩu	81.763.604	81.763.604
- Cty CP TB CN Maksteel	17.307.024.457	5.192.107.337
- CT: Nam Triệu - Cty CP xây dựng Duyên Hải	206.282.000	206.282.000
- Công nợ bàn giao từ Công ty CP XD An Bình	345.517.392	345.517.392
- Cty CP TV TM Thế Giới Mới	900.000.000	900.000.000
- Cty Thái Bình Dương	27.041.000	27.041.000
- Cty CP ĐT XD TM và CN V Long	76.333.100	76.333.100
Cộng	54.502.776.090	19.389.760.264
07 - Hàng tồn kho	31/12/2023	Đầu năm
- Nguyên liệu, vật liệu	1.310.356.692	980.465.747
- Chi phí SXKD dở dang	2.483.549.550.599	1.049.044.638.801
- Thành phẩm	11.512.490.076	11.426.792.476
Cộng giá gốc hàng tồn kho	2.496.372.397.367	1.061.451.897.024
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
Giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn	2.496.372.397.367	1.061.451.897.024
08 - Tài sản dở dang dài hạn	31/12/2023	Đầu năm
a. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang		
b. Xây dựng cơ bản dở dang	3.950.270.747	1.139.503.191
+ Dự án trạm bê tông Xuân Giao	339.601.047	331.163.444
+ Tài sản đang thi công xưởng cơ khí	3.610.669.700	808.339.747
d. Đầu tư tài sản cố định	0	3.000.506.292
+ Nhà xưởng		475.163.071
+ Máy đào		2.525.343.221
+ Xây dựng trạm trộn Sông Ưông		
Cộng	3.950.270.747	4.140.009.483

09 - Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình					
Số dư đầu năm : 01/01/2023	23.279.241.586	134.875.841.360	56.170.293.692	598.174.545	214.923.551.183
- Mua trong năm	114.656.554	15.694.758.324		246.272.727	16.055.687.605
- Thanh lý, nhượng bán, góp vốn					0
Số dư cuối kỳ : 31/12/2023	23.393.898.140	150.570.599.684	56.170.293.692	844.447.272	230.979.238.788
Giá trị hao mòn lũy kế					0
Số dư đầu năm : 01/01/2023	10.711.193.703	99.940.672.528	48.530.059.689	523.820.575	159.705.746.495
- Khấu hao trong năm	965.747.737	9.070.425.528	2.136.652.349	85.873.790	12.258.699.404
- Thanh lý, nhượng bán, góp vốn					0
Số dư cuối kỳ : 31/12/2023	11.676.941.440	109.011.098.056	50.666.712.038	609.694.365	171.964.445.899
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình					
Số dư đầu năm : 01/01/2023	12.568.047.883	34.935.168.832	7.640.234.003	74.353.970	55.217.804.688
Số dư cuối kỳ : 31/12/2023	11.716.956.700	41.559.501.628	5.503.581.654	234.752.907	59.014.792.889

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 44.889,722,494 đồng

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 125.241.556.001 đồng

	31/12/2023	Đầu năm
10 - Chi phí trả trước		
a. Chi phí trả trước ngắn hạn	752.482.361	985.085.956
+ Cơ quan công ty	752.482.361	985.085.956
b. Chi phí trả trước dài hạn	7.098.650.218	6.304.048.493
+ Cơ quan công ty	7.098.650.218	6.304.048.493
Cộng	7.851.132.579	7.289.134.449

09 - Tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Nhãn hiệu, tên thương	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ		
Số dư đầu năm : 01/01/2023	940.801.111	940.801.111
- Mua trong năm	180.555.556	180.555.556
- Thanh lý, nhượng bán		
Số dư cuối kỳ : 31/12/2023	1.121.356.667	1.121.356.667
Giá trị hao mòn lũy kế		
Số dư đầu năm : 01/01/2023	516.519.206	516.519.206
- Khấu hao trong năm	67.188.333	67.188.333
- Thanh lý, nhượng bán		
Số dư cuối kỳ : 31/12/2023	583.707.539	583.707.539
Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình		
Số dư đầu năm : 01/01/2023	424.281.905	424.281.905
Số dư cuối kỳ : 31/12/2023	537.649.128	537.649.128

09 - Tài sản cố định thuê tài chính

Khoản mục	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ		
Số dư đầu năm : 01/01/2023	7.842.448.484	7.842.448.484
- Mua trong năm	4.555.909.090	4.555.909.090
- Thanh lý, nhượng bán, góp vốn		
Số dư cuối kỳ : 31/12/2023	12.398.357.574	12.398.357.574
Giá trị hao mòn lũy kế		
Số dư đầu năm : 01/01/2023	494.137.079	494.137.079
- Khấu hao trong năm	1.177.600.828	1.177.600.828
- Thanh lý, nhượng bán, góp vốn		
Số dư cuối kỳ : 31/12/2023	1.671.737.907	1.671.737.907
Giá trị còn lại của TSCĐ thuê tài chính		
Số dư đầu năm : 01/01/2023	7.348.311.405	7.348.311.405
Số dư cuối kỳ : 31/12/2023	10.726.619.667	10.726.619.667

11 - Vay và nợ thuê tài chính

Nội dung	31/12/2023		Trong năm		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	385.488.825.316	385.488.825.316	674.202.310.893	576.976.472.446	288.262.986.869	288.262.986.869
1. Vay ngắn hạn	385.488.825.316	385.488.825.316	674.202.310.893	576.976.472.446	288.262.986.869	288.262.986.869
+ Ngân hàng Đầu tư và phát triển Bắc Hải Dương	97.929.079.981	97.929.079.981	230.064.902.214	232.110.822.233	99.975.000.000	99.975.000.000
+ Ngân hàng Đầu tư và phát triển Quang Minh	176.236.357.273	176.236.357.273	306.926.408.679	318.978.038.275	188.287.986.869	188.287.986.869
+ Vay đối tượng khác	111.323.388.062	111.323.388.062	137.211.000.000	25.887.611.938	0	0
b. Vay dài hạn	648.148.957.841	648.148.957.841	317.346.086.250	252.624.169.789	583.427.041.380	583.427.041.380
1. Vay dài hạn	639.714.312.013	639.714.312.013	312.597.086.250	250.027.253.117	577.144.478.880	577.144.478.880
+ NH Quang Minh mua tài sản	0	0		1.914.380.800	1.914.380.800	1.914.380.800
+ NH Quang Minh khu đô thị	402.766.530.013	402.766.530.013	266.268.404.250	165.201.000.000	301.699.125.763	301.699.125.763
+ Công ty CP ĐT&XD số 18.1	0	0		12.750.000.000	12.750.000.000	12.750.000.000
+ Công ty CP ĐT&XD số 18.3	43.900.000.000	43.900.000.000	12.750.000.000		31.150.000.000	31.150.000.000
+ Công ty CP ĐT&XD số 18.5	5.100.000.000	5.100.000.000			5.100.000.000	5.100.000.000
+ Vay đối tượng khác	187.947.782.000	187.947.782.000	33.578.682.000	70.161.872.317	224.530.972.317	224.530.972.317
2. Vay và nợ thuê tài chính	8.434.645.828	8.434.645.828	4.749.000.000	2.596.916.672	6.282.562.500	6.282.562.500
Vay và nợ thuê tài chính	8.434.645.828	8.434.645.828	4.749.000.000	2.596.916.672	6.282.562.500	6.282.562.500
Cộng	1.033.637.783.157	1.033.637.783.157	991.548.397.143	829.600.642.235	871.690.028.249	871.690.028.249

12 - Phải trả người bán

Nội dung	31/12/2023		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a. Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	475.926.890.299	475.926.890.299	542.028.162.706	542.028.162.706
Trong đó:				
+ Phải trả người bán là các bên liên quan	238.015.034.527	238.015.034.527	258.484.088.584	258.484.088.584
- Công ty CP đầu tư và xây dựng số 18.1	-	-	-	-
- Công ty CP đầu tư và xây dựng số 18.3	34.925.509.769	34.925.509.769	37.544.721.545	37.544.721.545
- Công ty CP đầu tư và xây dựng số 18.5	25.384.650.537	25.384.650.537	26.667.780.787	26.667.780.787
- Cty TNHH MTV ĐT và XD số 18.6	129.331.467.499	129.331.467.499	134.679.343.822	134.679.343.822
- Cty TNHH MTV ĐT và XD số 18.8	270.600.000	270.600.000		
- Công ty CP đầu tư và xây dựng số 18.7	48.102.806.722	48.102.806.722	59.592.242.430	59.592.242.430
+ Phải trả người bán là các khách hàng khác	237.911.855.772	237.911.855.772	283.544.074.122	283.544.074.122

13a - Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

Diễn giải	Số đầu năm	Số phát sinh tăng trong năm	Số phát sinh giảm trong năm	Số cuối kỳ
Thuế GTGT hàng bán nội địa	0	38.993.778.167	38.993.778.167	0
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	0	636.042.560	636.042.560	0
Thuế TNDN	3.978.031.643	7.436.735.027	4.513.209.093	6.901.557.577
Thuế thu nhập cá nhân	135.228.098	4.123.889.252	3.195.720.765	1.063.396.585
Thuế đất, tiền sử dụng đất	0	1.147.718.005.235	224.717.736.913	923.000.268.322
Thuế khác	0	3.000.000	3.000.000	0
Cộng	4.113.259.741	1.198.911.450.241	272.059.487.498	930.965.222.484

13b - Thuế và các khoản phải thu Nhà nước

Diễn giải	Số đầu năm	Số được khấu trừ /Số phải nộp trong năm	Số đã khấu trừ/Số đã nộp trong năm	Số cuối kỳ
Thuế GTGT còn được khấu trừ	12.351.949.827	59.423.896.118	55.489.405.304	16.286.440.641
Cộng	12.351.949.827	59.423.896.118	55.489.405.304	16.286.440.641

14 - Chi phí phải trả

	31/12/2023	Đầu năm
- Trích trước chi phí	594.368.599	175.190.480
Cộng	594.368.599	175.190.480

15 - Phải trả khác

	31/12/2023	Đầu năm
a. Ngắn hạn	122.816.442.840	33.849.048.070
- Kinh phí công đoàn	188.673.538	198.259.738
- Bảo hiểm XH + BHYT + BHTN		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	122.627.769.302	22.152.788.332
+ Phải trả khác	45.825.102.242	22.152.788.332
- Nhận ký quỹ, ký cược	76.802.667.060	11.498.000.000
Tổng cộng	122.816.442.840	33.849.048.070

22 - *Vốn chủ sở hữu*

18a - Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lãi thực hiện	Cộng
A	1	2	3	4	8
Số dư đầu năm trước: 01/01/2022	381.165.280.000	14.355.118.182	27.958.359.843	31.815.579.759	455.294.337.784
Tăng trong năm	0	0	0	29.456.897.853	29.456.897.853
- Lợi nhuận trong năm				29.456.897.853	29.456.897.853
Giảm trong năm	0	0	0	1.322.357.359	1.322.357.359
- Trích quỹ				1.322.357.359	1.322.357.359
Số dư cuối năm: 31/12/2022	381.165.280.000	14.355.118.182	27.958.359.843	59.950.120.253	483.428.878.278
Số dư đầu năm 01/01/2023	381.165.280.000	14.355.118.182	27.958.359.843	59.950.120.253	483.428.878.278
Tăng trong năm	0	0	0	40.379.133.926	40.379.133.926
- Lợi nhuận trong năm				40.379.133.926	40.379.133.926
Giảm trong năm	0	0	0	59.950.120.253	59.950.120.253
- Trả cổ tức 2021, 2022				59.950.120.253	59.950.120.253
- Trích quỹ					0
Số dư: 31/12/2023	381.165.280.000	14.355.118.182	27.958.359.843	40.379.133.926	463.857.891.951

b - Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu	31/12/2023	Đầu năm
- Vốn góp Tổng công ty Licogi	15.187.500.000	15.187.500.000
- Vốn góp của các cổ đông khác	365.977.780.000	365.977.780.000
Cộng	381.165.280.000	381.165.280.000

c - Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận	31/12/2023	Đầu năm
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	381.165.280.000	229.880.080.000
+ Vốn góp đầu năm	381.165.280.000	229.880.080.000
+ Vốn góp tăng trong năm		151.285.200.000
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm	381.165.280.000	381.165.280.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	0	19.058.264.000

d - Cổ phiếu	31/12/2023	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	38.116.528	38.116.528
- Số lượng cổ phiếu bán ra trong công chúng	38.116.528	38.116.528
+ Cổ phiếu phổ thông	38.116.528	38.116.528
+ Cổ tức bằng cổ phiếu		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	38.116.528	38.116.528
+ Cổ phiếu phổ thông	38.116.528	38.116.528
+ Cổ tức bằng cổ phiếu		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành	10.000	10.000

đ - Các quỹ của doanh nghiệp	31/12/2023	Đầu năm
- Quỹ đầu tư phát triển	27.958.359.843	27.958.359.843

<i>19- Các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán</i>	31/12/2023	Đầu năm
<i>Nợ khó đòi đã xử lý</i>		
- XN XLCN hóa chất Hà Bắc	81.666.095	81.666.095
- XN cơ khí XL hóa chất Hải Phòng	22.681.688	22.681.688
- Cty công trình giao thông 228	40.000.000	40.000.000
- Cty CP Đức Anh - Vũ	99.200.000	99.200.000
- Cty CP Gia Bách - Vũ	7.380.000	7.380.000
- Cty XD số 15 - Vũ	238.726.690	238.726.690
- Cty CP PT ĐT Hà Nội - NMD ũng Bí	35.000.000	35.000.000
- BQL DA đường điện 3 phường xã ũng Bí	6.755.000	6.755.000
- Đảng ủy khối cơ quan dân vận Sơn La	2.582.732	2.582.732
- Tổng công ty CSCEC - KL cầu Trà Khúc	74.683.492	74.683.492
- Cty CPXD Bắc Nam - Cầu Bàu Sắt	825.162.728	825.162.728
- SN XD công trình 515 - Thuê cọc cừ	40.501.991	40.501.991
- Đo đạc đất - UBND thị trấn Phả Lại	18.303.285	18.303.285
- BQL nhà máy điện Cao Ngạn - XD nhà VP	15.000.000	15.000.000
- Cty Licogi 19	86.459.248	86.459.248
- BQL dự án NMD Cao Ngạn	80.000.000	80.000.000
- Cty Siêu Tuệ	132.000.000	132.000.000
- Cty Phúc Hà	329.000.000	329.000.000
- Các khoản khác	183.938.772	183.938.772
Cộng	2.319.041.721	2.319.041.721

e. Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

VII - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo kết quả kinh doanh

	31/12/2023	31/12/2022
1 - Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		
- Doanh thu hoạt động xây dựng	607.652.715.558	859.281.000.566
- Doanh thu bất động sản	146.877.346.690	0
- Doanh thu trao đổi sản phẩm, hàng hóa, thí nghiệm	1.692.232.306	10.957.363.864
- Doanh thu trao đổi dịch vụ		
Cộng	756.222.294.554 ✓	870.238.364.430
Các khoản giảm trừ		0
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		
2 - Các khoản giảm trừ doanh thu	31/12/2023	31/12/2022
Cộng		
3 - Tổng doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	31/12/2023	31/12/2022
Cộng		
4 - Giá vốn hàng bán	31/12/2023	31/12/2022
- Giá vốn của sản phẩm xây lắp	547.618.284.785	805.469.009.105
- Giá vốn bất động sản	98.685.233.959	0
- Giá vốn của thành phẩm, hàng hoá thí nghiệm	776.571.371	3.634.982.349
Cộng	647.080.090.115 ✓	809.103.991.454
5 - Doanh thu hoạt động tài chính	31/12/2023	31/12/2022
- Lãi tiền gửi, cho vay	554.438.556	1.536.333.528
- Lãi tiền cho vay (báo các đơn vị)	717.991.120	14.502.432.195
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	14.242.998.030	
Cộng	15.515.427.706 ✓	16.038.765.723
6 - Chi phí tài chính	31/12/2023	31/12/2022
- Chi phí lãi vay	23.597.007.750	19.676.519.201
- Chi phí tài chính khác	686.436.936	1.238.007.943
Cộng	24.283.444.686	20.914.527.144
7 - Thu nhập khác	31/12/2023	31/12/2022
- Thu nhập khác	1.249.128.580	270.263.067
Cộng	1.249.128.580 ✓	270.263.067
8 - Chi phí khác	31/12/2023	31/12/2022
- Các khoản khác	595.788.080	295.817.777
Cộng	595.788.080 ✓	295.817.777
9 - Chi phí quản lý bán hàng	31/12/2023	31/12/2022
- Chi phí nhân viên quản lý	322.399.148	
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.710.975.848	
- Chi phí bằng tiền khác	947.859.259	
Cộng	2.981.234.255	0

9 - Chi phí quản lý doanh nghiệp và bán hàng	1.710.975.848	0
- Chi phí nhân viên quản lý	10.745.054.675	10.423.892.972
- Chi phí vật liệu, công cụ quản lý	919.045.443	1.081.198.907
- Chi phí khấu hao	1.006.472.748	1.396.077.516
- Thuế và lệ phí	334.293.410	595.716.563
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.270.798.277	1.041.533.985
- Chi phí dự phòng	35.113.015.826	6.712.188.361
- Chi phí bằng tiền khác	841.744.372	1.475.799.882
Cộng	50.230.424.751	22.726.408.186

10 - Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố	31/12/2023	31/12/2022
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu, dụng cụ	541.884.390.794	462.806.209.618
- Chi phí nhân công	150.407.886.523	162.991.700.229
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	13.245.765.793	12.736.597.644
- Chi phí thuế, lệ phí	334.293.410	727.120.913
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	160.676.111.953	307.873.749.959
- Chi phí dự phòng	35.113.015.826	6.712.188.361
- Chi phí bằng tiền khác	1.250.809.953.742	92.380.105.982
Cộng	2.152.471.418.041	1.046.227.672.706

11 - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	31/12/2023	31/12/2022
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	6.906.119.904	3.982.563.970
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay	530.615.123	67.156.836
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	7.436.735.027	4.049.720.806

VIII - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo lưu chuyển tiền tệ

1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai	31/12/2023	31/12/2022
2. Các khoản tiền do DN nắm giữ nhưng không sử dụng:	31/12/2023	31/12/2022
- Tiền gửi ngoại tệ tại Ngân hàng ĐT&PT Hà Nội		
- Tiền gửi VNĐ tại Ngân hàng ĐT&PT Hà Nội		
3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ:	31/12/2023	31/12/2022
- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	994.048.397.143	692.834.598.336
4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:	31/12/2023	31/12/2022
- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	-830.688.347.328	534.750.363.200

4. Báo cáo bộ phận: Theo lĩnh vực kinh doanh

Chỉ tiêu	Hoạt động xây dựng	Hoạt động bất động sản	Cung cấp dịch vụ (Thí nghiệm, cầu, cho thuê mặt bằng, nhà xã hội...)	Tổng bộ phận đã báo cáo
1	2	3	4	
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	607.652.715.558	146.877.346.690	1.692.232.306	756.222.294.554
Chi phí bộ phận	547.618.284.785	98.685.233.959	776.571.371	647.080.090.115
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	60.034.430.773	48.192.112.731	915.660.935	109.142.204.439
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận				53.211.659.006
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh				55.930.545.433
Doanh thu hoạt động tài chính				15.515.427.706
Chi phí từ hoạt động tài chính				24.283.444.686
Thu nhập khác				1.249.128.580
Chi phí khác				595.788.080
Thuế TNDN hiện hành				7.436.735.027
Lợi nhuận sau thuế				40.379.133.926

Cột 4: Số in đậm khớp với số liệu trên Bảng CĐKT và Báo cáo KQKD

5. Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước)

6. Thông tin về hoạt động liên tục

IX - Những thông tin khác

1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác

2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm

3. Thông tin về các bên liên quan :

3.1 Giao dịch về các số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan	Mối quan hệ	Tính chất giao dịch	31/12/2023
Các khoản phải thu :			
- Công ty CPĐT và XD số 18.1	Công ty con	Phải thu khác	14.390.000.000
		Phải thu khách hàng	204.368.862
		Cộng	14.594.368.862
- Công ty CPĐT và XD số 18.3	Công ty con	Phải thu khách hàng	(998.400.000)
		Cộng	(998.400.000)
- Công ty CPĐT và XD số 18.5	Công ty con	Phải thu khác	2.142.000.000
		Cộng	2.142.000.000
- Cty TNHH MTV ĐT và XD số 18.6	Công ty con	Phải thu khách hàng	742.829.562
		Phải thu khác	1.339.411.755
		Cộng	2.082.241.317
- Công ty CPĐT và XD số 18.7	Công ty liên kết	Phải thu khác	686.900.000
		Cộng	686.900.000
- Cty TNHH MTV ĐT và XD số 18.8		Phải thu khách hàng	86.500.000
		Phải thu khác	18.193.339
		Cộng	104.693.339
-Tổng công ty CP Licogi	Công ty góp vốn	Phải thu khách hàng	67.111.755
-Tổng công ty CP Licogi	Công ty góp vốn	Trả trước tiền DA Thịnh Liệt	16.147.880.000
- Tổng công ty Licogi - Licogi 1	Chi nhánh của Tổng	Phải thu khách hàng bê tông	8.569.419.141
- Tổng công ty Licogi - Licogi 20	Cty con của Tổng	Phải thu khách hàng bê tông	5.100.675.805
-Tổng công ty CP Licogi	Công ty góp vốn	Tạm ứng thi công cọc khoan nhồi	580.770.000
		Cộng	30.465.856.701
Các khoản phải trả :			
- Công ty CPĐT và XD số 18.1	Công ty con	Tiền khối lượng	-
		Lãi vay vốn	855.027.032
		Nợ vay tài chính	-
		Cộng	855.027.032
- Công ty CPĐT và XD số 18.3	Công ty con	Tiền khối lượng	34.925.509.769
		Phải trả lãi vay	5.204.179.814
		Nợ vay tài chính	43.900.000.000
		Cộng	84.029.689.583
- Công ty CPĐT và XD số 18.5	Công ty con	Tiền khối lượng	25.384.650.537
		Lãi vay	535.499.999
		Nợ vay tài chính	5.100.000.000

Các bên liên quan	Mối quan hệ	Tính chất giao dịch	31/12/2023
		Cộng	31.020.150.536
- Cty TNHH MTV ĐT và XD số 18.6	Công ty con	Tiền khối lượng	129.331.467.499
		Cộng	129.331.467.499
- Công ty CPĐT và XD số 18.7	Công ty liên kết	Tiền khối lượng	48.102.806.722
		Cộng	48.102.806.722
- Cty TNHH MTV ĐT và XD số 18.8	Công ty con	Tiền khối lượng	270.600.000
		Cộng	270.600.000
Giao dịch bán hàng			
- Công ty CPĐT và XD số 18.3		Cổ tức	6.630.000.000
		Thí nghiệm	112.545.000
		Cộng	6.742.545.000
- Công ty CPĐT và XD số 18.1	Công ty con	Lãi vay	298.914.247
		Cổ tức	4.590.000.000
		Cộng	4.888.914.247
- Công ty CPĐT và XD số 18.7	Công ty liên kết	Lãi vay	24.312.328
		Sửa cầu bánh xích	100.788.056
		Cổ tức	686.900.000
		Cộng	125.100.384
- Cty TNHH MTV ĐT và XD số 18.6	Công ty con	Tiền thuê xe, máy móc thiết bị, gia công giảng giáo	1.121.754.349
		Lãi vay	387.046.434
		Cổ tức	15.597.030
		Cộng	1.524.397.813
- Cty TNHH MTV ĐT và XD số 18.8	Công ty con	Tiền thuê nhà	46.818.184
		Lãi vay	5.793.339
		Cộng	52.611.523
- Công ty CPĐT và XD số 18.5	Công ty con	Cổ tức	2.320.500.000
		Lãi vay	1.925.772
		Cộng	2.322.425.772
Giao dịch mua hàng			
- Công ty CPĐT và XD số 18.1	Công ty con	Khối lượng xây lắp	
		Lãi vay	855.027.032
		Cộng	855.027.032
- Công ty CPĐT và XD số 18.3	Công ty con	Khối lượng xây lắp	-
		Lãi vay	5.204.179.814
		Cộng	5.204.179.814
- Công ty CPĐT và XD số 18.5	Công ty con	Khối lượng xây lắp	-
		Lãi vay	535.499.999
		Cộng	535.499.999
- Cty TNHH MTV ĐT và XD số 18,6	Công ty con	Khối lượng xây lắp	4.697.750.926
		Thuê thiết bị	11.040.026.187
		Cộng	15.737.777.113

Các bên liên quan	Mối quan hệ	Tính chất giao dịch	31/12/2023
- Cty TNHH MTV ĐT và XD số 18,8	Công ty con	Phí dịch vụ tư vấn	246.000.000
		Cộng	246.000.000
- Công ty CPĐT và XD số 18.7	Công ty liên kết	Khối lượng xây lắp	-
		Thuê văn phòng, điện, nước, thiết bị	1.146.735.449
		Tiền thuê đất	27.600.000
		Lãi vay	-
		Cộng	1.174.335.449

3.2 Giao dịch với các nhân sự chủ chốt

		31/12/2023	31/12/2022
Thu nhập của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban kiểm soát		7.277.621.000	6.709.103.000
- Thù lao của HĐQT		1.105.000.000	951.000.000
Nguyễn Xuân Hưng	Chủ tịch HĐQT	585.000.000	551.000.000
Đặng Văn Giang	Thành viên HĐQT	130.000.000	100.000.000
Bùi Thanh Tuyên	Thành viên HĐQT	130.000.000	100.000.000
Nguyễn Ngọc Chung	Thành viên HĐQT	130.000.000	100.000.000
Trịnh Việt Dũng	Thành viên HĐQT	130.000.000	100.000.000
- Thù lao của Ban kiểm soát		806.000.000	724.000.000
Lưu Bá Thái	Trưởng ban kiểm soát	364.000.000	344.000.000
Bùi Công Phách	Thành viên ban kiểm soát	156.000.000	140.000.000
Thân Thị Len	Thành viên ban kiểm soát	156.000.000	140.000.000
Nguyễn Ngọc Lan	Thành viên ban kiểm soát	130.000.000	100.000.000
- Lương của Ban giám đốc		5.366.621.000	5.034.103.000
Bùi Thanh Tuyên	Tổng giám đốc	606.190.000	625.800.000
Nguyễn Hữu Nghĩa	Phó tổng giám đốc	519.870.000	511.680.000
Nguyễn Ngọc Chung	Phó tổng giám đốc	463.671.000	463.281.000
Dương Quốc Khánh	Phó tổng giám đốc	592.891.000	592.501.000
Hà Hồng Quang	Phó tổng giám đốc	605.963.000	569.907.000
Ngô Văn Nam	Phó tổng giám đốc	570.050.000	525.720.000
Đặng Long Diệp	Phó tổng giám đốc	528.840.000	528.450.000
Nguyễn Thị Kim Xinh	Phó tổng giám đốc	530.010.000	529.620.000
Nguyễn Xuân Hưng	Phó tổng giám đốc	142.610.000	168.444.000
Nguyễn Minh Thi	Phó tổng giám đốc	287.496.000	
Phùng Văn Thanh	Phó tổng giám đốc	519.030.000	518.700.000

7- Những thông tin khác :

7.1 - Một số chỉ tiêu đánh giá khái quát thực trạng tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh

<u>Chỉ tiêu</u>	<u>ĐVT</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Cơ cấu tài sản và cơ cấu nguồn vốn			
<i>Cơ cấu tài sản</i>			
Tài sản ngắn hạn/Tổng số tài sản	%	93,71%	90,41%
Tài sản dài hạn/Tổng số tài sản	%	6,29%	9,59%
<i>Cơ cấu nguồn vốn</i>			
Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	87,25%	77,68%
Nguồn vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	12,75%	22,32%
Khả năng thanh toán			
Khả năng thanh toán hiện hành	Lần	1,074	1,11
Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn	Lần	1,350	1,78
Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0,05	0,102
Tỷ suất sinh lời			
<i>Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu</i>			
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên doanh thu thuần	%	6,32%	3,85%
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu thuần	%	5,34%	3,38%
<i>Tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản</i>			
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản	%	1,31%	1,55%
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản	%	1,11%	1,36%
<i>Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu</i>	%	8,71%	6,09%

Ngày 30 tháng 01 năm 2024

Người lập biểu



Lê Thị Lương Thu

Kế toán trưởng



Đỗ Thị Nhung

Tổng giám đốc



Bùi Thanh Tuyên

Số: GT04/23-22/L18
(V/v: Giải trình KQKD quý 4/2023
so với quý 4/2022)

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2024

GIẢI TRÌNH
KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2023

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
- Quý vị cổ đông

- Tên tổ chức niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18
- Mã CK: L18
- Địa chỉ trụ sở: Số 471, Đường Nguyễn Trãi, Quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Theo số liệu trên báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh của báo cáo tài chính Công ty mẹ quý 4/2023 như sau:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 4/2023	Quý 4/2022	Chênh lệch
Tổng doanh thu và thu nhập	352.809,63	461.902,92	-109.093,29
Tổng chi phí	319.923,47	438.724,34	-118.800,87
Lợi nhuận sau thuế TNDN	32.886,16	23.178,58	+9.707,58

Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 4/2023 so với Quý 4/2022 tăng 42% tương đương 9.707,58 triệu đồng nguyên nhân là do trong Quý 4/2023 Công ty có doanh thu từ hoạt động kinh doanh bất động sản, làm gia tăng lợi nhuận so với cùng kỳ năm ngoái.

Trên đây là giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế của Công ty CPĐT và XD số 18 trong báo cáo tài chính Công ty mẹ Quý 4/2023.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu Phòng TC-KT
- Lưu bộ phận CBTT



KẾ TOÁN TRƯỞNG
Đỗ Thị Nhung