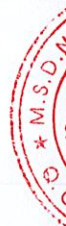


**CÔNG TY CỔ PHẦN IN SÁCH GIÁO KHOA  
HÒA PHÁT**

Báo cáo tài chính riêng Quý III năm 2024



**MỤC LỤC**

	Trang
<b>Báo cáo tài chính riêng Quý III năm 2024</b>	
- Bảng cân đối kế toán riêng Quý III năm 2024	2 - 6
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý III năm 2024	7 - 8
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng Quý III năm 2024	9 - 11
- Bản thuyết minh Báo cáo tài chính riêng Quý III năm 2024	12- 28

**CÔNG TY CỔ PHẦN IN SÁCH GIÁO KHOA HÒA PHÁT**

Địa chỉ: Số 157 Tôn Đức Thắng, Phường Hoà An, Quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG**

Ngày 30 tháng 09 năm 2024

Đơn vị: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Tại ngày 30/09/2024	Tại ngày 01/01/2024
1	2	3	4	5
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>19.020.182.094</b>	<b>18.961.843.041</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>686.561.376</b>	<b>239.605.332</b>
1. Tiền	111	V.01	686.561.376	239.605.332
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>18.103.731.163</b>	<b>18.183.929.693</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.02.a	805.457.203	781.750.000
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		-	-
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.03	15.416.000.000	15.416.000.000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.04	1.882.273.960	1.986.179.693
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	V.02.a	-	-
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.06</b>	<b>102.204.696</b>	<b>473.770.105</b>
1. Hàng tồn kho	141		102.204.696	473.770.105
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>127.684.859</b>	<b>64.537.911</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.7.a	15.425.470	64.537.911
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN IN SÁCH GIÁO KHOA HÒA PHÁT**

Địa chỉ: Số 157 Tôn Đức Thắng, Phường Hoà An, Quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG (tiếp theo)**

Ngày 30 tháng 09 năm 2024

Đơn vị: VND

3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.11.b	112.259.389	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>837.148.019.640</b>	<b>888.291.572.609</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216		-	-
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>1.186.553.442</b>	<b>1.341.728.349</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	577.413.442	732.588.349
- Nguyên giá	222		17.722.684.657	21.487.415.303
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(17.145.271.215)	(20.754.826.954)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.09	609.140.000	609.140.000
- Nguyên giá	228		609.140.000	609.140.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		-	-
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN IN SÁCH GIÁO KHOA HÒA PHÁT**

Địa chỉ: Số 157 Tôn Đức Thắng, Phường Hoà An, Quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG (tiếp theo)**

Ngày 30 tháng 09 năm 2024

Đơn vị: VND

1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	-
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>835.717.159.372</b>	<b>886.448.933.422</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		902.540.000.000	902.540.000.000
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.10	1.123.855.592	1.123.855.592
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(67.946.696.220)	(17.214.922.170)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>244.306.826</b>	<b>500.910.838</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.7.b	244.306.826	500.910.838
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>856.168.201.734</b>	<b>907.253.415.650</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>1.569.560.183</b>	<b>3.270.097.389</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>1.569.560.183</b>	<b>3.270.097.389</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.11.a	415.761.464	698.432.440
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		11.435.583	11.435.583
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.12.a	19.450.723	79.945.411
4. Phải trả người lao động	314		50.701.620	272.110.891
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		722.085.608	973.995.821
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.13	350.125.185	1.234.177.243

**CÔNG TY CỔ PHẦN IN SÁCH GIÁO KHOA HÒA PHÁT**

Địa chỉ: Số 157 Tôn Đức Thắng, Phường Hoà An, Quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG (tiếp theo)**

Ngày 30 tháng 09 năm 2024

Đơn vị: VND

10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		-	-
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		-	-
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		-	-
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	-
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>854.598.641.551</b>	<b>903.983.318.261</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.14</b>	<b>854.598.641.551</b>	<b>903.983.318.261</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		918.049.800.000	918.049.800.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		918.049.800.000	918.049.800.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		1.686.327.380	1.686.327.380
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN IN SÁCH GIÁO KHOA HÒA PHÁT**

Địa chỉ: Số 157 Tôn Đức Thắng, Phường Hoà An, Quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG (tiếp theo)**

Ngày 30 tháng 09 năm 2024

Đơn vị: VND

4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		1.914.347.993	1.914.347.993
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(67.051.833.822)	(17.667.157.112)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(17.667.157.112)	(3.239.630.305)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(49.384.676.710)	(14.427.526.807)
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>856.168.201.734</b>	<b>907.253.415.650</b>

Người lập biểu

MAI THỊ THUÝ KIỀU

Kế toán trưởng

ĐỖ TUẤN ANH

Ngày 30 tháng 10 năm 2024

Tổng Giám đốc



PHẠM DUY

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG**  
Quý 3 năm 2024

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 3 năm 2024	Quý 3 năm 2023	Từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/09/2024	Từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/09/2023
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	VI.25	159.720.611	2.298.671.296	1.507.708.755	5.867.697.193
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		159.720.611	2.298.671.296	1.507.708.755	5.867.697.193
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	210.018.451	2.012.852.329	2.129.562.550	5.388.218.286
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		(50.297.840)	285.818.967	(621.853.795)	479.478.907
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	466.511.571	466.372.301	1.392.365.395	1.159.063.266
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	20.834.536.780	(34.732.800)	50.731.774.050	(39.604.933)
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		-	-	-	-
8. Chi phí bán hàng	25		-	-	34.876.193	28.450.000
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		223.398.261	752.426.864	954.964.852	1.855.492.863
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)}	30		(20.641.721.310)	34.497.204	(50.951.103.495)	(205.795.757)
11. Thu nhập khác	31		2.013.915.672	367.615.300	2.013.915.672	1.314.888.026



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG**  
Quý 3 năm 2024

Đơn vị: VND

12. Chi phí khác	32	406.145.653	21.993.848	447.488.887	36.466.634
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	1.607.770.019	345.621.452	1.566.426.785	1.278.421.392
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	(19.033.951.291)	380.118.656	(49.384.676.710)	1.072.625.635
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	-	-	-	-
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60	(19.033.951.291)	380.118.656	(49.384.676.710)	1.072.625.635

Người lập biểu

MAI THỊ THUÝ KIỀU

Kế toán trưởng

ĐỖ TUẤN ANH



PHẠM DUY

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG (Theo phương pháp gián tiếp)**

Quý III năm 2024

Đơn vị: VND

<b>Chỉ tiêu</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>Từ ngày 01/01/2024 đến 30/09/2024</b>	<b>Từ ngày 01/01/2023 đến 30/09/2023</b>
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>		<b>(49.384.676.710)</b>	<b>1.072.625.635</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		124.629.471	124.629.471
- Các khoản dự phòng	03		50.731.774.050	(39.604.933)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(1.730.001.777)	(1.386.335.992)
- Chi phí lãi vay	06		-	-
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>(258.274.966)</b>	<b>(228.685.819)</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		851.170.408	(196.729.451)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		371.565.409	269.939.168
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(1.588.277.817)	650.193.179
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		305.716.453	(468.169.617)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(112.259.389)	-
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(430.359.902)</b>	<b>26.547.460</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				

Báo cáo tài chính này phải được đọc chung với các thuyết minh kèm theo.

**CÔNG TY CỔ PHẦN IN SÁCH GIÁO KHOA HÒA PHÁT**

Địa chỉ: Số 157 Tôn Đức Thắng, Phường Hoà An, Quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG (Theo phương pháp gián tiếp)**

Quý III năm 2024

Đơn vị: VND

1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		368.181.818	227.272.726
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	(15.416.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	12.600.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		509.134.128	1.977.190.856
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>877.315.946</b>	<b>(611.536.418)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		-	-
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		-	-
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)</b>	<b>50</b>		<b>446.956.044</b>	<b>(584.988.958)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>239.605.332</b>	<b>765.810.746</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)</b>	<b>70</b>	<b>VIII</b>	<b>686.561.376</b>	<b>180.821.788</b>

Báo cáo tài chính này phải được đọc chung với các thuyết minh kèm theo.

**CÔNG TY CỔ PHẦN IN SÁCH GIÁO KHOA HÒA PHÁT**

Địa chỉ: Số 157 Tôn Đức Thắng, Phường Hoà An, Quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG (Theo phương pháp gián tiếp)**

Quý III năm 2024

Đơn vị: VND

Người lập biểu



**MAI THỊ THÚY KIỀU**

Kế toán trưởng



**ĐỖ TUẤN ANH**



Ngày 30 tháng 10 năm 2024

Tổng Giám đốc



**PHẠM DUY**

*Báo cáo tài chính này phải được đọc chung với các thuyết minh kèm theo.*

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Quý III năm 2024

### I ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần In Sách Giáo khoa Hòa Phát được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0400459486 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 12 tháng 01 năm 2004, đăng ký thay đổi lần thứ mười một ngày 24 tháng 12 năm 2021.

Vốn điều lệ của Công ty theo đăng ký là 918.049.800.000 đồng, vốn điều lệ thực góp đến ngày 30 tháng 09 năm 2024 là 918.049.800.000 đồng; tương đương 91.804.980 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 đồng.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ("SGDCKHN") với mã HTP theo Quyết định số 27/QĐ-TTGDHC do SGDCKHN cấp ngày 17 tháng 11 năm 2006.

#### Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

In ấn: In sách giáo khoa, sách báo tạp chí, tập san, nhân, biểu, sản phẩm bao bì và các loại giấy tờ quản lý kinh tế xã hội;

Sản xuất các sản phẩm khác từ giấy và bìa chưa được phân vào đâu: Sản xuất các loại sản phẩm: Giấy kẻ, vở học sinh, nhân vở, sổ tay và các loại văn phòng phẩm;

Bán buôn kinh doanh khác chưa được phân vào đâu: bán buôn các loại sản phẩm giấy kẻ, vở học sinh, nhân vở, sổ tay và các loại văn phòng phẩm, bán buôn vật tư thiết bị ngành in, bán buôn thiết bị, dụng cụ giáo dục, nhập khẩu vật tư, thiết bị kỹ thuật in phục vụ sản xuất kinh doanh;

Hoạt động xuất bản khác: Tổ chức liên kết xuất bản, in và phát hành lịch, sách, báo, tạp chí và các ấn phẩm khác;

Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình: bán buôn sách;

Sản xuất khác chưa được phân vào đâu: Sản xuất thiết bị, dụng cụ giáo dục;

Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất; Quảng cáo; Điều hành tour du lịch; Vệ sinh nhà cửa và công trình khác; Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan;

Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất;

Hoạt động tư vấn quản lý (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp lý).

#### Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

#### Cấu trúc doanh nghiệp

Công ty có trụ sở tại 157 Tôn Đức Thắng, Phường Hoà An, Quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

Quý III năm 2024

Các công ty con của Công ty tính đến ngày 30 tháng 09 năm 2024 gồm:

<i>Tên công ty</i>	<i>Địa chỉ trụ sở chính</i>	<i>Ngành nghề kinh doanh</i>	<i>Tỷ lệ lợi ích</i>	<i>Tỷ lệ quyền biểu quyết</i>
Công ty Cổ phần Hưng Vượng Developer (1)	TP. Hồ Chí Minh	Kinh doanh bất động sản, thương mại, dịch vụ	62,75%	62,75%
Công ty Cổ phần In Sách Hòa Phát (2)	TP. Đà Nẵng	In ấn, phát hành sách	52,00%	52,00%
Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Danh Việt (3)	TP. Hồ Chí Minh	Kinh doanh bất động sản, thương mại, dịch vụ.	38,84%	61,90%
Công ty TNHH Hưng Vượng AMC (4)	TP. Hồ Chí Minh	Kinh doanh bất động sản, thương mại, dịch vụ.	52,33%	99,00%
Công ty TNHH Hưng Vượng Hospitality (5)	TP. Hồ Chí Minh	Kinh doanh bất động sản, thương mại, dịch vụ.	48,11%	99,00%

(1) Công ty đã mua lại 62,75% cổ phần của Hưng Vượng với giá mua là 902,020 tỷ VND (số vốn điều lệ tại thời điểm mua của Hưng Vượng là 1.208 tỷ VND). Tại ngày 11/01/2021, Hưng Vượng chính thức trở thành công ty con của Công ty với tỷ lệ lợi ích và tỷ lệ biểu quyết là 62,75%.

(2) Thực hiện Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 1404/2021/NQ-HDQT ngày 14 tháng 04 năm 2021, Công ty đã mua lại 52,00% cổ phần của Công ty Cổ phần In sách Hòa Phát với giá mua là 520 triệu VND. Công ty này hoạt động trong lĩnh vực in ấn với số vốn điều lệ tại thời điểm mua là 1 tỷ VND. Tại ngày 15/04/2021, Công ty Cổ phần In sách Hòa Phát chính thức trở thành công ty con của Công ty với tỷ lệ lợi ích và tỷ lệ biểu quyết là 52,00%.

(3) Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Danh Việt là công ty con gián tiếp thông qua Công ty Cổ phần Hưng Vượng Developer (là công ty con mà Công ty nắm giữ 62,75% quyền biểu quyết). Tỷ lệ biểu quyết gián tiếp là 61,9%. Tỷ lệ lợi ích gián tiếp là 38,84%.

(4) Công ty TNHH Hưng Vượng AMC là công ty con gián tiếp thông qua Công ty Cổ phần Hưng Vượng Developer (là công ty con mà Công ty nắm giữ 62,75% quyền biểu quyết). Tỷ lệ lợi ích và tỷ lệ biểu quyết của Công ty Cổ phần Hưng Vượng Developer tại công ty này lần lượt là 83,40% và 99%. Dẫn đến tỷ lệ lợi ích gián tiếp và biểu quyết gián tiếp tại công ty này lần lượt là 52,33% và 99%.

(5) Công ty TNHH Hưng Vượng Hospitality là công ty con gián tiếp thông qua Công ty Cổ phần Hưng Vượng Developer (là công ty con mà Công ty nắm giữ 62,75% quyền biểu quyết). Tỷ lệ lợi ích và tỷ lệ biểu quyết của Công ty Cổ phần Hưng Vượng Developer tại công ty này lần lượt là 76,67% và 99%. Dẫn đến tỷ lệ lợi ích gián tiếp và biểu quyết gián tiếp tại công ty này lần lượt là 48,11% và 99%.

**2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG QUÝ III NĂM 2024****Chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán**

Báo cáo tài chính riêng được lập phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp.

**3. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 năm dương lịch.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam (VND).

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

Quý III năm 2024

**4 TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN QUAN TRỌNG**

**4.1. Ước tính kế toán**

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng Quý III năm 2024 của Công ty tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam, yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc kỳ tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

**4.2. Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi ngân hàng (không kỳ hạn).

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

**4.3. Các khoản đầu tư tài chính**

Các khoản đầu tư vào các công ty con được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm: các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư. Giá trị ghi sổ ban đầu của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối kỳ cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư chứng khoán kinh doanh: căn cứ trích lập dự phòng là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng.
- Đối với khoản đầu tư nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư: nếu khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý của khoản đầu tư được xác định tin cậy thì việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu; nếu khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo thì việc lập dự phòng căn cứ vào Báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của bên được đầu tư.

**Nợ phải thu**

Các khoản phải thu trình bày trong Báo cáo tài chính riêng theo giá trị ghi sổ phải thu từ khách hàng của Công ty và các khoản phải thu khác cộng với dự phòng nợ phải thu khó đòi. Tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Khoản phải thu có thời gian thu hồi hoặc thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản ngắn hạn;
- Khoản phải thu có thời gian thu hồi hoặc thanh toán trên 1 năm (hoặc nhiều hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản dài hạn;

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu vào ngày kết thúc kỳ tài chính.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên hoặc các khoản phải thu mà khách nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự (không bao gồm những khách hàng đã quá hạn trên nhưng đang tiến hành thanh toán hoặc có cam kết thanh toán trong thời gian tới).

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

Quý III năm 2024

**4.4. Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: chi phí mua theo phương pháp bình quân gia quyền;
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: giá vốn nguyên vật liệu và lao động trực tiếp cộng chi phí sản xuất chung có liên quan được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường theo phương pháp bình quân gia quyền.

Giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho được xác định bằng giá bán ước tính trừ đi các chi phí ước tính để tiêu thụ được hàng tồn kho.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời v.v.) có thể xảy ra đối với nguyên liệu, hàng hóa, hàng tồn kho khác thuộc quyền sở hữu của Công ty dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm. Số tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

**4.5. Tài sản cố định và khấu hao tài sản cố định**

Tài sản cố định được phản ánh theo nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế.

***Tài sản cố định hữu hình***

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử. Các chi phí nâng cấp tài sản cố định hữu hình được vốn hóa, ghi tăng nguyên giá tài sản cố định; các chi phí bảo trì, sửa chữa được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm. Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do thanh lý tài sản cố định hữu hình đều được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Khấu hao TSCĐ hữu hình được tính theo phương pháp đường thẳng, áp dụng cho tất cả các tài sản theo tỷ lệ được tính toán để phân bổ nguyên giá trong suốt thời gian ước tính sử dụng và phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định, Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư số 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và thông tư số 147/2016/TT-BTC.

Thời gian trích khấu hao tài sản cố định hữu hình của công ty như sau:

- |                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| - Nhà cửa, vật kiến trúc          | 08 - 15 năm |
| - Máy móc, thiết bị               | 15 - 17 năm |
| - Phương tiện vận tải, truyền dẫn | 10 năm      |

**4.6. Tài sản cố định vô hình**

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và các chi phí trực tiếp liên quan đến việc chuẩn bị để đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí nâng cấp tài sản được vốn hóa vào nguyên giá tài sản cố định; các



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

Quý III năm 2024

chi phí khác được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm. Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do thanh lý tài sản cố định hữu hình đều được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Khấu hao TSCĐ vô hình được tính theo phương pháp đường thẳng, áp dụng cho tất cả các tài sản theo tỷ lệ được tính toán để phân bổ nguyên giá trong suốt thời gian ước tính sử dụng và phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định, Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư số 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016.

***Quyền sử dụng đất***

Là quyền sử dụng đất tại 157 Tôn Đức Thắng, phường Hòa An, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng, diện tích 3.242,5 m<sup>2</sup>. Thời gian sử dụng là lâu dài nên không trích khấu hao.

**4.7. Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm công cụ dụng cụ, giá trị của các tài sản không có đủ tiêu chuẩn là TSCĐ, chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định và các chi phí trả trước khác. Chi phí trả trước sẽ được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh trong thời gian hợp lý kể từ khi phát sinh.

**4.8. Nợ phải trả**

Các khoản phải trả trình bày trong Báo cáo tài chính riêng theo giá trị ghi sổ phải trả cho nhà cung cấp của Công ty và các khoản phải trả khác và được chi tiết cho từng đối tượng phải trả. Tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Khoản phải trả có thời hạn thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là ngắn hạn;
- Khoản phải trả có thời hạn thanh toán trên 1 năm (hoặc nhiều hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là dài hạn.

**4.9. Vốn chủ sở hữu**

***Vốn góp của chủ sở hữu***

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

***Thặng dư vốn cổ phần***

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

***Các quỹ***

Các quỹ được trích lập và sử dụng theo Điều lệ Công ty.

***Phân phối lợi nhuận***

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

Quý III năm 2024

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

**4.10. Doanh thu**

Doanh thu được ghi nhận khi kết quả giao dịch được xác định một cách đáng tin cậy và Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch này.

- (i) Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua và hàng hóa đã được giao cho người mua và được chấp nhận của khách hàng.
- (ii) Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích đã được chuyển giao cho khách hàng, dịch vụ đã được cung cấp và được khách hàng chấp nhận.
- (iii) Doanh thu hoạt động tài chính bao gồm doanh thu phát sinh từ lãi tiền gửi, lãi tiền cho vay, lãi chênh lệch tỷ giá, và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác. Lãi tiền gửi, lãi tiền vay được xác định trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.
- (iv) Thu nhập khác bao gồm các khoản thu nhập khác ngoài hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty: nhượng bán, thanh lý tài sản cố định; tiền phạt do khách hàng vi phạm hợp đồng; tiền bồi thường của bên thứ ba để bù đắp cho tài sản bị tổn thất; ...

**Chi phí hoạt động tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Các khoản lỗ do thanh lý, chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán;
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác...

**Thuế**

**Thuế Giá trị gia tăng (GTGT):**

Thuế suất thuế GTGT đối với các dịch vụ của Công ty là 10%.

**Thuế Thu nhập Doanh nghiệp (TNDN):**

Công ty được áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 20%.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") trong kỳ, nếu có, bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ với thuế suất áp dụng trong kỳ tài chính. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa kế toán thuế và kế toán tài chính cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập hay chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoãn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích Báo cáo tài chính riêng và các giá trị dùng cho mục đích tính thuế. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

**4.11. Các bên liên quan**

Việc trình bày mối quan hệ với các bên liên quan và các giao dịch giữa doanh nghiệp với các bên liên quan được thực hiện theo Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 26 "Thông tin về các bên liên quan" được ban hành và công bố theo Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2003 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, cụ thể:

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

Quý III năm 2024

Các bên liên quan được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các trường hợp được coi là bên liên quan: Các doanh nghiệp - kể cả công ty mẹ, công ty con, công ty liên kết - các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung kiểm soát với Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những chức trách quản lý chủ chốt như Giám đốc, viên chức của Công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của các cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được gọi là bên liên quan.

Trong việc xem xét mối quan hệ của từng bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý chứ không phải là hình thức pháp lý.

**4.12. Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

Công ty không tính chỉ tiêu này trên Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ vì theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 30 “Lãi trên cổ phiếu”, trường hợp doanh nghiệp phải lập cả Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất thì chỉ phải trình bày thông tin về lãi trên cổ phiếu theo quy định của chuẩn mực này trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

**5 THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG QUÝ III NĂM 2024****5.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

	<b>30/09/2024</b>	<b>01/01/2024</b>
	<b>(VND)</b>	<b>(VND)</b>
Tiền mặt	253.132	253.132
Tiền gửi ngân hàng	686.308.244	239.352.200
<b>Cộng</b>	<b>686.561.376</b>	<b>239.605.332</b>

**5.2 Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

	<b>30/09/2024</b>	<b>01/01/2024</b>
	<b>(VND)</b>	<b>(VND)</b>
<i>Phải thu khách hàng là bên thứ ba</i>	<b>805.457.203</b>	<b>781.750.000</b>
- Công ty Cổ phần Xây dựng Top Dec	777.600.000	777.600.000
- Công ty Cổ phần Sách Giáo dục tại Thành phố Đà Nẵng	27.857.203	-
- Các khách hàng khác	-	4.150.000
<b>Cộng</b>	<b>805.457.203</b>	<b>781.750.000</b>

**5.3 Phải thu về cho vay ngắn hạn**

	<b>30/09/2024</b>	<b>01/01/2024</b>
	<b>(VND)</b>	<b>(VND)</b>
- Công ty CP Hưng Vượng Developer (i)	15.416.000.000	15.416.000.000
<b>Cộng</b>	<b>15.416.000.000</b>	<b>15.416.000.000</b>

(i) Khoản cho vay theo Hợp đồng mượn tài sản số 0904/HDVMTS/HVD-HP ngày 09/04/2023 và Phụ lục số 01/PLH ĐCV/HVD-HP ngày 08/04/2024 giữa Công ty ("Bên cho mượn tài sản") và Công ty Cổ phần Hưng Vượng Developer ("Bên mượn tài sản"). Số dư tiền theo hợp đồng này đến ngày 30 tháng 09 năm 2024 là 15.416.000.000 đồng. Hợp đồng có hiệu lực: 12 tháng kể từ ngày ký. Lãi suất: cho khoản vay mượn này là 12%/năm. Mục đích: Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Bên mượn tài sản. Thời gian trả nợ gốc: trong vòng 15 ngày kể từ ngày Bên vay mượn nhận được văn bản yêu cầu trả gốc của Bên cho vay mượn. Khoản cho vay mượn này không có tài sản thế chấp.

**CÔNG TY CỔ PHẦN IN SÁCH GIÁO KHOA HÒA PHÁT**

Địa chỉ: Số 157 Tôn Đức Thắng, Phường Hoà An, Quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

Quý III năm 2024

**5.4 Phải thu ngắn hạn khác**

	30/09/2024		01/01/2024	
	(VND)		(VND)	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>Tạm ứng</b>	-	-	<b>989.137.000</b>	-
- Ông Phạm Văn Huy (bên liên quan)	-	-	658.537.000	-
- Các nhân viên khác	-	-	330.600.000	-
<b>Phải thu khác</b>	<b>1.882.273.960</b>	-	<b>997.042.693</b>	-
<b>Phải thu ngắn hạn khác các bên liên quan</b>	<b>1.881.273.960</b>	-	<b>996.042.693</b>	-
- Công ty Cổ phần In sách Hòa Phát	6.000.000	-	4.000.000	-
- Công ty CP Hưng Vượng Developer - Phải thu về tiền lãi cho vay	1.875.273.960	-	992.042.693	-
<b>Phải thu ngắn hạn khác các bên thứ ba</b>	<b>1.000.000</b>	-	<b>1.000.000</b>	-
- Phải thu về cổ phần hóa	1.000.000	-	1.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>1.882.273.960</b>	-	<b>1.986.179.693</b>	-

**5.5 Hàng tồn kho**

	30/09/2024		01/01/2024	
	(VND)		(VND)	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	102.204.696	-	123.688.399	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	-	-	350.081.706	-
<b>Cộng</b>	<b>102.204.696</b>	-	<b>473.770.105</b>	-

**5.6 Chi phí trả trước****a. Chi phí trả trước ngắn hạn**

	30/09/2024	01/01/2024
	(VND)	(VND)
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng	15.425.470	64.274.374
- Chi phí chờ phân bổ khác	-	263.537
<b>Cộng</b>	<b>15.425.470</b>	<b>64.537.911</b>

**b. Chi phí trả trước dài hạn**

	30/09/2024	01/01/2024
	(VND)	(VND)
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng	-	-
- Chi phí sửa MMTB do thiên tai ngập lụt	210.379.167	480.866.666
- Chi phí chờ phân bổ khác	33.927.659	20.044.172
<b>Cộng</b>	<b>244.306.826</b>	<b>500.910.838</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN IN SÁCH GIÁO KHOA HÒA PHÁT**

Địa chỉ: Số 157 Tôn Đức Thắng, Phường Hoà An, Quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

Quý III năm 2024

**5.7 Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

	Nhà cửa, vật kiến trúc (VND)	Máy móc và thiết bị (VND)	Phương tiện vận tải, truyền dẫn (VND)	Cộng (VND)
<b>Nguyên giá</b>				
01/01/2024	5.704.591.937	15.640.680.508	142.142.858	21.487.415.303
Giảm	-	3.764.730.646	-	3.764.730.646
<b>30/09/2024</b>	<b>5.704.591.937</b>	<b>11.875.949.862</b>	<b>142.142.858</b>	<b>17.722.684.657</b>
<i>Trong đó:</i>				
<i>Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng</i>	5.490.891.937	9.575.040.771	142.142.858	15.208.075.566
<b>Giá trị hao mòn</b>				
01/01/2024	5.660.238.709	14.952.445.387	142.142.858	20.754.826.954
Khấu hao trong năm	10.504.710	114.124.761	-	124.629.471
Giảm trong năm	-	3.734.185.210	-	3.734.185.210
<b>30/09/2024</b>	<b>5.670.743.419</b>	<b>11.332.384.938</b>	<b>142.142.858</b>	<b>17.145.271.215</b>
<b>Giá trị còn lại</b>				
01/01/2024	44.353.228	688.235.121	-	732.588.349
<b>30/09/2024</b>	<b>33.848.518</b>	<b>543.564.924</b>	<b>-</b>	<b>577.413.442</b>

**5.8 Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

Là quyền sử dụng đất tại 157 Tôn Đức Thắng, phường Hòa An, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng, diện tích 3.242,5 m<sup>2</sup>. Thời gian sử dụng là lâu dài. Công ty đang thực hiện các thủ tục nhằm đề nghị UBND thành phố Đà Nẵng, Sở Tài nguyên và Môi trường Đà Nẵng cập nhật quyền sử dụng đất từ Chi nhánh Nhà Xuất bản Giáo dục tại Đà Nẵng (tiền thân của Công ty) thành tên Công ty hoặc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới theo tên Công ty. Thời gian sử dụng là lâu dài nên không trích khấu hao.

**5.9 Đầu tư tài chính dài hạn**

	30/09/2024 (VND)			01/01/2024 (VND)		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
<b>Đầu tư vào công ty con</b>	<b>902.540.000.000</b>	<b>(67.040.529.241)</b>	<b>835.499.470.759</b>	<b>902.540.000.000</b>	<b>(16.260.870.418)</b>	<b>886.279.129.582</b>
- Công ty Cổ phần Hưng Vượng Developer	902.020.000.000	(67.032.760.441)	834.987.239.559	902.020.000.000	(16.255.628.818)	885.764.371.182
- Công ty Cổ phần In sách Hòa Phát	520.000.000	(7.768.800)	512.231.200	520.000.000	(5.241.600)	514.758.400
<b>Đầu tư khác vào công ty khác</b>	<b>1.123.855.592</b>	<b>(906.166.979)</b>	<b>217.688.613</b>	<b>1.123.855.592</b>	<b>(954.051.752)</b>	<b>169.803.840</b>
- Công ty Cổ phần Sách giáo dục tại Hà Nội (Mã CK "EBS")	192.592	(103.979)	88.613	192.592	(97.152)	95.440
- Công ty Cổ phần Công trình Giao thông Đồng Nai (Mã CK "DGT")	1.033.663.000	(846.063.000)	187.600.000	1.033.663.000	(893.954.600)	139.708.400
- Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị trường học Quảng Ngãi	60.000.000	(60.000.000)	-	60.000.000	(60.000.000)	-
- Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị Giáo dục Miền Trung	30.000.000	-	30.000.000	30.000.000	-	30.000.000
<b>Cộng</b>	<b>903.663.855.592</b>	<b>(67.946.696.220)</b>	<b>835.717.159.372</b>	<b>903.663.855.592</b>	<b>(17.214.922.170)</b>	<b>886.448.933.422</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN IN SÁCH GIÁO KHOA HÒA PHÁT**

Địa chỉ: Số 157 Tôn Đức Thắng, Phường Hoà An, Quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

Quý III năm 2024

**5.10 Phải trả người bán ngắn hạn**

	30/09/2024		01/01/2024	
	(VND)		(VND)	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<i>Các nhà cung cấp là bên thứ ba</i>	<b>415.761.464</b>	<b>415.761.464</b>	<b>698.432.440</b>	<b>698.432.440</b>
- Công ty TNHH A.67	-	-	59.381.640	59.381.640
- Công ty cổ phần tư vấn đào tạo IRP	-	-	132.000.000	132.000.000
- Công ty TNHH Chế Bản Tân Phát	-	-	82.972.000	82.972.000
- Công ty đấu giá hợp danh Chính Nghĩa	16.826.958	16.826.959	16.826.958	16.826.959
- Công Ty TNHH Ernst & Young Việt Nam	397.674.506	397.674.506	255.152.242	255.152.242
- Công ty Cổ phần In và Vật tư Sài Gòn	-	-	40.137.500	40.137.500
- Công ty TNHH MTV Zin Phát	-	-	19.218.600	19.218.600
- Trần Thị Tâm Anh	-	-	48.260.000	48.260.000
- Các nhà cung cấp khác	1.260.000	1.260.000	24.483.500	24.483.500
<b>Cộng</b>	<b>415.761.464</b>	<b>415.761.464</b>	<b>698.432.440</b>	<b>698.432.440</b>

**5.11 Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	30/09/2024	01/01/2024
	(VND)	(VND)
<i>Các khách hàng là bên thứ ba</i>	<b>11.435.583</b>	<b>11.435.583</b>
- Công ty TNHH MTV Tây Đô Xanh	11.435.583	11.435.583
<b>Cộng</b>	<b>11.435.583</b>	<b>11.435.583</b>

**5.12 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	30/09/2024		01/01/2024	
	(VND)		(VND)	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
- Thuế giá trị gia tăng	15.994.473	15.994.473	79.945.411	79.945.411
Thuế TNCN	3.456.250	3.456.250	-	-
<b>Cộng</b>	<b>19.450.723</b>	<b>19.450.723</b>	<b>79.945.411</b>	<b>79.945.411</b>

*Tình hình biến động của các khoản phải nộp Nhà nước*

	01/01/2024		Số phát sinh trong kỳ		30/09/2024	
	(VND)		(VND)		(VND)	
	Phải nộp	Phải thu	Số phải nộp	Số đã nộp	Phải nộp	Phải thu
Thuế giá trị gia tăng	79.945.411	-	77.953.169	141.904.107	15.994.473	-
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	-	-	-	-	-
Thuế TNDN	-	-	-	112.259.389	-	112.259.389
Thuế TNCN	-	-	3.456.250	-	3.456.250	-
Thuế khác	-	-	4.000.000	4.000.000	-	-
<b>Cộng</b>	<b>79.945.411</b>	<b>-</b>	<b>85.409.419</b>	<b>(258.163.496)</b>	<b>19.450.723</b>	<b>112.259.389</b>

Quyết toán thuế của Nhóm Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

Quý III năm 2024

**5.13 Phải trả ngắn hạn khác**

	<b>30/09/2024</b>	<b>01/01/2024</b>
	<b>(VND)</b>	<b>(VND)</b>
Kinh phí công đoàn	165.357.817	139.975.169
Tài sản thừa chờ giải quyết	3.138.902	3.138.902
Bảo hiểm xã hội	--	680.674.750
Bảo hiểm y tế	-	-
Bảo hiểm thất nghiệp	-	-
<b>Phải trả khác</b>	<b>181.628.466</b>	<b>410.388.350</b>
- Phải trả cổ tức	14.545.750	14.545.750
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	167.082.716	395.842.600
<b>Cộng</b>	<b>350.125.185</b>	<b>1.234.177.243</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
Quý III năm 2024

**5.14** Vốn chủ sở hữu

*Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu*

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu (VND)	Thặng dư vốn cổ phần (VND)	Quỹ đầu tư phát triển (VND)	Lợi nhuận chưa phân phối (VND)	Tổng (VND)
01/01/2023	918.049.800.000	1.686.327.380	1.914.347.993	(3.239.630.305)	918.410.845.068
Lãi trong kỳ	-	-	-	1.072.625.635	1.072.625.635
<b>30/09/2023</b>	<b>918.049.800.000</b>	<b>1.686.327.380</b>	<b>1.914.347.993</b>	<b>(2.167.004.670)</b>	<b>919.483.470.703</b>
01/01/2024	918.049.800.000	1.686.327.380	1.914.347.993	(17.667.157.112)	903.983.318.261
Lỗ trong kỳ	-	-	-	(49.384.676.710)	(49.384.676.710)
<b>30/09/2024</b>	<b>918.049.800.000</b>	<b>1.686.327.380</b>	<b>1.914.347.993</b>	<b>(67.051.833.822)</b>	<b>854.598.641.551</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Quý III năm 2024

*Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận*

	Từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/09/2024 (VND)	Từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/09/2023 (VND)
<b>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>		
Vốn góp đầu kỳ	918.049.800.000	918.049.800.000
Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
Vốn góp cuối kỳ	918.049.800.000	918.049.800.000
<b>Cổ tức, lợi nhuận đã chia</b>	-	-

*Cổ phiếu*

	30/09/2024 (VND)	01/01/2024 (VND)
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	91.804.980	91.804.980
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	91.804.980	91.804.980
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	91.804.980	91.804.980
Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	-	-
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	91.804.980	91.804.980
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	91.804.980	91.804.980

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/cổ phiếu.

**6 THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG QUÝ III NĂM 2024**

**6.1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Quý III năm 2024 (VND)	Quý III năm 2023 (VND)	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 (VND)	Từ 01/01/2023 đến 30/09/2023 (VND)
- Doanh thu in, cắt rọc	159.720.611	2.264.144.919	1.410.645.092	5.779.689.583
- Doanh thu khác	-	34.526.377	97.063.663	88.007.610
<b>Cộng</b>	<b>159.720.611</b>	<b>2.298.671.296</b>	<b>1.507.708.755</b>	<b>5.867.697.193</b>

**6.2. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp**

	Quý III năm 2024 (VND)	Quý III năm 2023 (VND)	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 (VND)	Từ 01/01/2023 đến 30/09/2023 (VND)
- Giá vốn in, cắt rọc	210.018.451	2.012.852.329	2.129.562.550	5.388.218.286
- Giá vốn hoạt động khác	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>210.018.451</b>	<b>2.012.852.329</b>	<b>2.129.562.550</b>	<b>5.388.218.286</b>

**6.3. Doanh thu hoạt động tài chính**

	Quý III năm 2024 (VND)	Quý III năm 2023 (VND)	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 (VND)	Từ 01/01/2023 đến 30/09/2023 (VND)
- Lãi tiền gửi, lãi cho vay	466.511.571	466.372.301	1.389.058.995	1.155.756.466
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	-	3.306.400	3.306.800
<b>Cộng</b>	<b>466.511.571</b>	<b>466.372.301</b>	<b>1.392.365.395</b>	<b>1.159.063.266</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

Quý III năm 2024

**Chi phí tài chính**

	Quý III năm 2024 (VND)	Quý III năm 2023 (VND)	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 (VND)	Từ 01/01/2023 đến 30/09/2023 (VND)
- Hoàn nhập dự phòng	3.939.600	-	47.892.400	-
- Trích lập chi phí dự phòng	(20.838.476.380)	(34.732.800)	(50.779.666.450)	(39.604.933)
<b>Cộng</b>	<b>(20.834.536.780)</b>	<b>(34.732.800)</b>	<b>(50.731.774.050)</b>	<b>(39.604.933)</b>

**6.4. Chi phí bán hàng**

	Quý III năm 2024 (VND)	Quý III năm 2023 (VND)	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 (VND)	Từ 01/01/2023 đến 30/09/2023 (VND)
- Chi phí bằng tiền khác	-	-	34.876.193	28.450.000
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>34.876.193</b>	<b>28.450.000</b>

**6.5. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Quý III năm 2024 (VND)	Quý III năm 2023 (VND)	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 (VND)	Từ 01/01/2023 đến 30/09/2023 (VND)
- Chi phí nhân viên quản lý	188.020.039	239.872.648	612.999.074	820.477.568
- Chi phí công cụ dụng cụ	7.131.819	7.236.363	20.175.272	22.884.429
- Thuế, phí và lệ phí	-	21.372.280	4.000.000	21.372.280
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	28.246.403	483.945.573	317.790.506	990.758.586
- Chi phí bằng tiền khác	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>223.398.261</b>	<b>752.426.864</b>	<b>954.964.852</b>	<b>1.855.492.863</b>

**6.6. Thu nhập khác**

	Quý III năm 2024 (VND)	Quý III năm 2023 (VND)	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 (VND)	Từ 01/01/2023 đến 30/09/2023 (VND)
- Lãi từ thanh lý tài sản cố định	337.636.382	-	337.636.382	227.272.726
- Thu nhập cho thuê mặt bằng	-	360.000.000	-	1.080.000.000
- Thu nhập khác	1.676.279.290	7.615.300	1.676.279.290	7.615.300
<b>Cộng</b>	<b>2.013.915.672</b>	<b>367.615.300</b>	<b>2.013.915.672</b>	<b>1.314.888.026</b>

**6.7. Chi phí khác**

	Quý III năm 2024 (VND)	Quý III năm 2023 (VND)	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 (VND)	Từ 01/01/2023 đến 30/09/2023 (VND)
- Phạt thuế, phạt vi phạm hành chính	5.040.427	19.671.099	9.917.052	32.181.805
- Chi phí khác	401.105.226	2.322.749	437.571.835	4.284.829
<b>Cộng</b>	<b>406.145.653</b>	<b>21.993.848</b>	<b>447.488.887</b>	<b>36.466.634</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

Quý III năm 2024

**6.8. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 (VND)	Từ 01/01/2023 đến 30/09/2023 (VND)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp trên thu nhập chịu thuế kỳ hiện hành	-	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

*Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được dự tính như sau:*

	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 (VND)	Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023 (VND)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	<b>(49.384.676.710)</b>	<b>1.072.625.635</b>
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế TNDN:		
- Điều chỉnh tăng	<b>714.669.987</b>	<b>33.159.834</b>
+ Chi phí không hợp lệ	<b>717.976.387</b>	<b>36.466.634</b>
- Điều chỉnh giảm	<b>717.976.387</b>	<b>36.466.634</b>
+ Cổ tức được chia trong năm	<b>3.306.400</b>	<b>3.306.800</b>
	<i>3.306.400</i>	<i>3.306.800</i>
Thu nhập chịu thuế	<b>(48.670.006.723)</b>	<b>1.105.785.469</b>
Chuyển lỗ	-	1.105.785.469
Thu nhập tính thuế	-	-
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	20%	20%
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**7 THÔNG TIN KHÁC**

**7.1. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ tài chính**

Đến ngày lập báo cáo này, không có sự kiện nào có thể làm cho các số liệu và thông tin đã được trình bày trong Báo cáo tài chính riêng Quý III năm 2024 kết thúc vào ngày 30/09/2024 của Công ty bị phản ánh sai lệch.

**7.2. Thông tin về các bên có liên quan**

*Danh sách các bên liên quan tại ngày 30 tháng 09 năm 2024 như sau:*

<i>Bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>
Công ty Cổ Phần In Sách Hòa Phát	Công ty con trực tiếp
Công ty Cổ phần Hưng Vượng Developer	Công ty con trực tiếp
Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Danh Việt	Công ty con gián tiếp
Công ty TNHH Hưng Vượng AMC	Công ty con gián tiếp
Công ty TNHH Hưng Vượng Hospitality	Công ty con gián tiếp
Ông Lương Văn Quang	Thành viên HĐQT - Chủ tịch HĐQT
Ông Phạm Duy	Thành viên HĐQT - Tổng giám đốc
Ông Phạm Văn Huy	Thành viên HĐQT
Bà Phạm Thị Thu Hương	Thành viên HĐQT
Bà Nguyễn Thị Thanh Hiền	Thành viên HĐQT Độc lập
Bà Nguyễn Thị Kim Hoàng	Trưởng ban kiểm soát
Bà Nguyễn Thị Thu Mai	Thành viên ban kiểm soát
Ông Hồ Phú Cường	Thành viên ban kiểm soát

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

Quý III năm 2024

*Những giao dịch trọng yếu của Công ty với các bên liên quan trong kỳ như sau:*

<i>Bên liên quan</i>	<i>Nội dung nghiệp vụ</i>	<i>Cho kỳ kế toán Quý 3 kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024</i>
Công ty Cổ phần Hưng Vượng Developer	Lãi Cho vay	1.388.707.067
	Thu Lãi cho vay	505.475.800
Ông Phạm Văn Huy	Thu hoàn ứng	658.537.000
Công ty Cổ Phần In Sách Hòa Phát	Chi hộ	2.000.000

Vào ngày 30 tháng 09 năm 2024, số dư các khoản phải thu với các bên liên quan như sau:

<i>Bên liên quan</i>	<i>Nội dung nghiệp vụ</i>	<i>Ngày 30 tháng 09 năm 2024</i>	<i>Ngày 01 tháng 01 năm 2024</i>
<b>Tạm ứng</b>			
Ông Phạm Văn Huy	Tạm ứng	-	658.537.000
<b>Phải thu về cho vay ngắn hạn</b>			
Công ty Cổ phần Hưng Vượng Developer	Cho vay	<u>15.416.000.000</u>	<u>15.416.000.000</u>
<b>Phải thu ngắn hạn khác</b>			
Công ty Cổ phần Hưng Vượng Developer	Lãi cho vay	1.875.273.960	992.042693
Công ty Cổ Phần In Sách Hòa Phát	Chi hộ	6.000.000	4.000.000
		<u><b>1.881.273.960</b></u>	<u><b>993.042.693</b></u>

**7.3. Thông tin so sánh**

Thông tin so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính riêng Quý III năm 2023 kết thúc vào ngày 30/09/2023 và Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

Quý III năm 2024

**7.4. Tính hoạt động liên tục của Công ty**

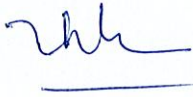
Không có bất kỳ sự kiện nào gây ra sự nghi ngờ lớn về khả năng hoạt động liên tục và Công ty không có ý định cũng như buộc phải ngừng hoạt động, hoặc thu hẹp đáng kể quy mô hoạt động của mình.

Ngày 30 tháng 10 năm 2024

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



MAI THỊ THÚY KIỀU

ĐỖ TUẤN ANH

PHẠM DUY