

Số: 02 / CBTT-L18

"V/v: Báo cáo công bố thông tin"

Hà Nội, ngày 26 tháng 04 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước.

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18 thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) Quý 1/2024 như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18

- Mã chứng khoán: L18
- Địa chỉ: Số 471, đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Nam, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại liên hệ/Tel: 02 435526925
- Email: [donhung1986@gmail.com](mailto:donhung1986@gmail.com) Website: [www.licogi18.com.vn](http://www.licogi18.com.vn)

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC hợp nhất Quý 1/2024:

BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2023):

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2023):

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 26 /04/2024 tại đường dẫn: [www.licogi18.com.vn](http://www.licogi18.com.vn)

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong Quý 1/2024: Không có.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

-Báo cáo TC.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



KẾ TOÁN TRƯỞNG  
*Dỗ Thị Nhung*

Đơn vị lập: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18

# BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

## QUÝ 1 - NĂM 2024

Gồm có:

- Bảng cân đối kế toán
- Kết quả hoạt động kinh doanh
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
- Bản thuyết minh báo cáo tài chính

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**  
Quý 1 năm 2024

CHỈ TIÊU	Mã Số	TM	Số cuối kỳ (VNĐ)	Số đầu năm (VNĐ)
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b> (100 = 110+120+130+140+150)	<b>100</b>		<b>4.611.638.011.039</b>	<b>5.048.539.209.002</b>
<b>I- Tiền</b>	<b>110</b>	V.1	<b>112.597.657.443</b>	<b>264.461.588.792</b>
1. Tiền	111		107.511.657.443	259.175.588.792
2. Các khoản tương đương tiền	112		5.086.000.000	5.286.000.000
<b>II- Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	V.2	<b>45.140.000.000</b>	<b>45.140.000.000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2 Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		45.140.000.000	45.140.000.000
<b>III- Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>1.224.851.170.375</b>	<b>1.344.374.525.834</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	930.074.237.586	1.093.240.724.357
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	271.596.717.237	241.840.308.171
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HĐXD	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		4.728.240.000	5.166.040.000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5a	140.937.604.804	107.831.328.921
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.6	(122.485.629.252)	(103.703.875.615)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
<b>IV- Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	V.7	<b>3.168.521.117.078</b>	<b>3.323.119.384.690</b>
1. Hàng tồn kho	141		3.168.521.117.078	3.323.119.384.690
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V- Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>60.528.066.143</b>	<b>71.443.709.686</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.9a	1.152.560.189	1.099.451.396
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	V.15b	59.375.505.954	70.344.258.290
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.15b		
4. Tài sản ngắn hạn khác	155			
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b> (200 = 210+220+230+240+250+260)	<b>200</b>		<b>473.700.432.452</b>	<b>468.456.321.480</b>
<b>I Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>53.000.000</b>	<b>53.000.000</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu dài hạn nội bộ	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.5b	53.000.000	53.000.000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>338.108.070.692</b>	<b>340.133.342.338</b>

CHỈ TIÊU	Mã Số	TM	Số cuối kỳ	Số đầu năm
			(VNĐ)	(VNĐ)
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.10	320.866.224.718	327.532.147.869
- Nguyên giá	222		728.168.630.289	725.377.492.562
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(407.302.405.571)	(397.845.344.693)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.11	15.387.453.672	10.726.619.667
- Nguyên giá	225		17.567.833.500	12.398.357.574
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		(2.180.379.828)	(1.671.737.907)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.12	1.854.392.302	1.874.574.802
- Nguyên giá	228		2.458.282.341	2.458.282.341
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(603.890.039)	(583.707.539)
<b>III Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
1. Nguyên giá	231		-	-
2. Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	-
<b>IV Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>1.508.675.441</b>	<b>4.088.890.492</b>
1. Chi phí SXKD dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.8	1.508.675.441	4.088.890.492
<b>V Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.2</b>	<b>100.218.428.013</b>	<b>100.911.399.990</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		63.139.975.460	63.832.947.437
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		2.655.000.000	2.655.000.000
4. Dự phòng giảm giá ĐTTTC dài hạn	254		(1.846.547.447)	(1.846.547.447)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		36.270.000.000	36.270.000.000
<b>VI Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>33.812.258.306</b>	<b>23.269.688.660</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.9b	33.158.299.327	22.609.900.527
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		653.958.979	659.788.133
3. Tài sản dài hạn khác	268			
4. Lợi thế thương mại	269			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>5.085.338.443.491</b>	<b>5.516.995.530.482</b>

NGUỒN VỐN			Số cuối kỳ	Số đầu năm
			(VNĐ)	(VNĐ)
<b>C- NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>4.471.279.736.197</b>	<b>4.915.122.708.484</b>
( 300 = 310 + 330)				
<b>I- Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>3.378.867.747.728</b>	<b>4.142.511.968.984</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.13	673.459.439.044	736.915.353.704
2. Người mua trả tiền trước	312	V.14	895.604.488.800	861.588.111.888
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.15a	263.291.473.369	937.527.960.026
4. Phải trả người lao động	314		32.756.703.251	85.408.980.632
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.17	9.999.441.513	45.836.433.270
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch HĐ XD	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.19	837.387.000	552.880.000
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.18a	205.990.061.878	177.545.722.059
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.16a	1.224.503.698.585	1.234.471.035.869
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	V.20a	64.658.464.832	51.709.084.080
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		7.766.589.456	10.956.407.456

CHỈ TIÊU	Mã Số	TM	Số cuối kỳ (VNĐ)	Số đầu năm (VNĐ)
13. Quỹ bình ổn giá	323			
<b>II- Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>1.092.411.988.469</b>	<b>772.610.739.500</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả dài hạn nội bộ	335			
5. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
6. Phải trả dài hạn khác	337	V.18b	620.000.000	820.000.000
7. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.16b	1.034.199.017.176	714.278.581.246
8. Trái phiếu chuyển đổi	339			
9. Cổ phiếu ưu đãi	340			
10. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
11. Dự phòng phải trả dài hạn	342	V.20b	57.592.971.293	57.512.158.254
12. Quỹ khoa học công nghệ	343			
<b>D- VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>614.058.707.294</b>	<b>601.872.821.998</b>
(400 = 410 + 430)				
<b>I- Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	V.21	<b>614.058.707.294</b>	<b>601.872.821.998</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		381.165.280.000	381.165.280.000
- Cổ phiếu phổ thông biểu quyết	411a		381.165.280.000	381.165.280.000
- Cổ phiếu phổ thông ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		14.355.118.182	14.355.118.182
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		38.103.819.305	38.103.819.305
10. Quỹ khác thuộc vốn CSH	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		56.756.988.884	46.754.015.854
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		46.754.015.854	4.691.923.910
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		10.002.973.030	42.062.091.944
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422			
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		123.677.500.923	121.494.588.657
<b>II- Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>				
(440=300+400)	<b>440</b>		<b>5.085.338.443.491</b>	<b>5.516.995.530.482</b>

Người lập biểu

  
Bùi Hoàng Hải

Kế toán trưởng



Đỗ Thị Nhung

Ngày 26 tháng 04 năm 2024

Tổng giám đốc

  
Bùi Thanh Tuyên

Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18

Địa chỉ: 471 - Nguyễn trãi - Thanh xuân - Hà nội

Mẫu số B02-DN/HN  
Theo thông tư số 202/2014/TT-BTC  
Ngày 22/12/2014 của Bộ tài chính

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**  
**QUÝ 1 - NĂM 2024**

Đơn vị tính: VNĐ

TT	CHỈ TIÊU	Mã chỉ tiêu	TM	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm nay)	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm trước)
1.	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	967.520.084.370	302.578.457.098	967.520.084.370	302.578.457.098
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-			
3.	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01-02)	10	VI.1	967.520.084.370	302.578.457.098	967.520.084.370	302.578.457.098
4.	Giá vốn hàng bán	11	VI.2	883.617.924.479	274.414.526.783	883.617.924.479	274.414.526.783
5.	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10-11)	20		83.902.159.891	28.163.930.315	83.902.159.891	28.163.930.315
6.	Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	140.812.452	172.529.211	140.812.452	172.529.211
7.	Chi phí tài chính	22	VI.3	21.431.736.271	12.985.056.089	21.431.736.271	12.985.056.089
8.	Trong đó: Chi phí lãi vay	23		21.356.499.371	12.807.660.551	21.356.499.371	12.807.660.551
9.	Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		40.143.971	94.220.902	40.143.971	94.220.902
10.	Chi phí bán hàng	25	VI.6	5.159.081.511		5.159.081.511	
11.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.6	43.098.165.300	15.256.644.256	43.098.165.300	15.256.644.256
12.	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20+(21-22)+24-(25+26)}	30		14.394.133.232	188.980.083	14.394.133.232	188.980.083
13.	Thu nhập khác	31	VI.4	1.201.612.200	2.075.238.962	1.201.612.200	2.075.238.962
14.	Chi phí khác	32	VI.5	118.041.779	44.687.069	118.041.779	44.687.069
15.	Lợi nhuận khác (40 = 31-32)	40		1.083.570.421	2.030.551.893	1.083.570.421	2.030.551.893
16.	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)	50		15.477.703.653	2.219.531.976	15.477.703.653	2.219.531.976
17.	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.7	3.239.773.255	757.585.612	3.239.773.255	757.585.612
18.	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.7	5.829.154	5.829.154	5.829.154	5.829.154
19.	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50-51-52)	60		12.232.101.244	1.456.117.210	12.232.101.244	1.456.117.210
20.	Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	61		10.002.973.030	544.345.199	10.002.973.030	544.345.199
21.	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		2.229.128.214	911.772.011	2.229.128.214	911.772.011

Người lập biểu

  
Bùi Hoàng Hải

Kế toán trưởng

  
Đỗ Thị Nhung



Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18  
Địa chỉ : 471 - Nguyễn trãi - Thanh xuân - Hà nội

Mẫu số B - 03 DN/HN  
Theo TT 202/2014/TT-BTC  
Ngày 22/12/2014 của BTC

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**  
**Theo phương pháp trực tiếp quý 1 năm 2024**


Đơn vị tính : VND

Chỉ tiêu	Mã số	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm trước)
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động SXKD</b>			
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01	1.231.227.047.250	715.480.323.041
2. Tiền trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	02	(1.507.471.151.071)	(794.843.192.310)
3. Tiền trả cho người lao động	03	(157.218.344.296)	(99.137.703.372)
4. Tiền lãi vay đã trả	04	(31.541.896.968)	(44.948.718.500)
5. Tiền thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05	(7.363.678.198)	(4.648.559.090)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	171.316.858.388	23.288.574.202
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07	(103.496.682.378)	(63.339.909.527)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>(404.547.847.273)</b>	<b>(268.149.185.556)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và TS dài hạn khác	21	(11.800.481.688)	(98.900.000)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22	130.139.125	4.124.301.500
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ đơn vị khác	23	2.000.000.000	(23.750.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay bán lại các công cụ nợ của đơn vị	24	437.800.000	1.000.000.000
5. Tiền chi góp vốn vào đơn vị khác	25		
6. Tiền thu hồi vốn góp vào đơn vị khác	26		
7. Tiền thu lãi cho vay, Cổ tức và lợi nhuận được chia	27	51.594.308	50.996.077
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>(9.180.948.255)</b>	<b>(18.673.602.423)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ phát hành CP, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		
2. Tiền trả lại vốn góp cho các CSH, mua lại CP của DN đã phát hành	32		
3. Tiền thu từ đi vay	33	1.011.178.646.495	538.075.420.678
4. Tiền trả gốc nợ gốc vay	34	(746.902.062.246)	(391.152.500.160)
5. Tiền trả nợ thuê tài chính	35		
6. Cổ tức lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(2.411.720.070)	(26.953.446.711)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>261.864.864.179</b>	<b>119.969.473.807</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>	<b>50</b>	<b>(151.863.931.349)</b>	<b>(166.853.314.172)</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	264.461.588.792	203.929.964.625
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>112.597.657.443</b>	<b>37.076.650.453</b>

Người lập biểu

  
Bùi Hoàng Hải

Kế toán trưởng

  
Đỗ Thị Nhung

Ngày 26 tháng 04 năm 2024

Tổng giám đốc  
  
Bùi Thanh Tuyên



**Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18**  
Địa chỉ: Số 471 - Đ. Nguyễn Trãi - P. Thanh Xuân Nam  
Q. Thanh Xuân - TP Hà Nội

**Mẫu số B09 - DN**  
Theo TT số 202/2014/TT - BTC  
Ngày 22/12/2014 của Bộ tài chính

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT** **Quý 1 Năm 2024**

### **1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

#### **Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18 (LICOGI 18) (gọi tắt là “Công ty”) là doanh nghiệp cổ phần hóa từ Công ty Xây dựng số 18 thuộc Tổng Công ty Xây dựng và Phát triển Hạ tầng - Doanh nghiệp Nhà nước theo Quyết định số 48/QĐ-BXD ngày 10 tháng 01 năm 2006 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần có mã số doanh nghiệp 0800001612 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 01 tháng 07 năm 2008, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 22/03/2021 (Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh cũ số 0403000389 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp ngày 24/02/2006, khi chưa chuyển trụ sở từ thành phố Hải Dương lên thành phố Hà Nội).

Tên Công ty viết bằng tiếng nước ngoài: Construction and Investment Joint Stock Company No. 18, tên viết tắt: LICOGI - 18.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 8 ngày 22/03/2021 là 381.165.280.000 đồng.

Trụ sở chính của Công ty tại: Số 471 đường Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân Nam, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

**Hoạt động kinh doanh chính:** Thi công các công trình dân dụng, công nghiệp, công trình giao thông; cầu đường, thủy điện, các công trình cầu và hạ tầng kỹ thuật đô thị và khu công nghiệp...

#### **Ngành nghề kinh doanh:**

- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét;
- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng và thạch cao;
- Gia công cơ khí, xử lý và tráng phủ kim loại; Chi tiết: gia công, chế tạo các sản phẩm cơ khí xây dựng, cốp pha định hình, giàn giáo, nhà công nghiệp;
- Sửa chữa máy móc, thiết bị

- Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp;
- Thoát nước và xử lý nước thải;
- Xây dựng nhà để ở; Xây dựng nhà không để ở;
- Xây dựng công trình đường sắt; Xây dựng công trình đường bộ;
- Xây dựng công trình điện;
- Xây dựng công trình cấp, thoát nước;
- Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc;
- Xây dựng công trình công ích khác;
- Xây dựng công trình thủy;
- Xây dựng công trình khai khoáng;
- Xây dựng công trình chế biến, chế tạo;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Phá dỡ; Chi tiết: Phá hủy hoặc đập phá các tòa nhà và công trình khác;
- Chuẩn bị mặt bằng;
- Lắp đặt hệ thống điện; Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí; Lắp đặt hệ thống xây dựng khác;
- Hoàn thiện công trình xây dựng;
- Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác;
- Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông; Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác; Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Kho bãi và lưu giữ hàng hóa;
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày;
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (Không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường);
- Dịch vụ phục vụ đồ uống.
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Chi tiết: Kinh doanh bất động sản;
- Tư vấn môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất; Chi tiết: Dịch vụ môi giới bất động sản, dịch vụ tư vấn bất động sản, dịch vụ quản lý bất động sản, dịch vụ sàn giao dịch bất động sản;
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan;
- Kiểm tra và phân tích kỹ thuật;
- Cho thuê xe có động cơ; Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu; Chi tiết: Xuất nhập khẩu các mặt hàng công ty kinh doanh.

<u>Cổ đông</u>	<u>Số cổ phần</u>	<u>VND</u>	<u>Tỷ lệ sở hữu</u>
Tổng Công ty LICOGI - CTCP	1.518.750	15.187.500.000	3,98 %
Các cổ đông khác	36.597.778	365.977.780.000	96,02 %
<b>Cộng</b>	<b>38.116.528</b>	<b>381.165.280.000</b>	<b>100,0 %</b>

**Các Công ty con của Công ty:**

<u>Tên công ty</u>	<u>Nơi thành lập và hoạt động</u>	<u>sở hữu(Theo ĐKKD)</u>	<u>Quyền biểu Quyết</u>	<u>Hoạt động chính</u>
Công ty CPĐT và XD số 18.1	Quảng Ninh	51%	51%	Thi công CT Xây dựng
Công ty CPĐT và XD số 18.3	Hung. Yên	51%	51%	Thi công CT Xây dựng
Công ty CPĐT và XD số 18.5	Hà Nội	51%	51%	Thi công CT Xây dựng
Cty TNHH MTV ĐT và XD số 18.6	Hà Nội	100%	100%	Thi công CT Xây dựng
Cty TNHH MTV ĐT và XD số 18.8	Hà Nội	100%	100%	Thi công CT Xây dựng

**Các công ty liên kết của Công ty**

<u>Tên công ty</u>	<u>Nơi thành lập và hoạt động</u>	<u>sở hữu(Theo ĐKKD)</u>	<u>Quyền biểu Quyết</u>	<u>Hoạt động chính</u>
Công ty CPĐT và XD số 18.7	Hải Dương	34,34%	34,34%	Thi công CT Xây dựng

## **2. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY**

### **2.1. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND)

### **2.2. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC và Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 hướng dẫn phương pháp lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

#### **Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

Công ty sử dụng hình thức kế toán : Nhật ký chung

## 2.3. Công cụ tài chính

### *Ghi nhận ban đầu*

#### Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/ chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

#### Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

### *Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

## 2.4. Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

### *Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ phát sinh trong kỳ:*

- Tỷ giá giao dịch thực tế là tỷ giá được quy định trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng thương mại.
- Tỷ giá khi góp vốn hoặc nhận góp vốn là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư tại ngày góp vốn;
- Tỷ giá khi ghi nhận nợ phải thu là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Tỷ giá khi ghi nhận nợ phải trả là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Tỷ giá khi mua sắm tài sản hoặc thanh toán ngay bằng ngoại tệ là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

### *Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính:*

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán.

## 2.5. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, vàng tiền tệ sử dụng với các chức năng cất trữ giá trị không bao gồm các loại vàng được phân loại là hàng tồn kho sử dụng với mục đích là nguyên vật liệu để sản xuất sản phẩm hoặc hàng hóa để bán.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian đáo hạn không quá 03 tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

## 2.6. Các khoản đầu tư tài chính

Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ kế toán theo giá gốc, bao gồm: Giá mua cộng các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư vào công ty liên doanh liên kết được xác định theo phương pháp vốn chủ.

Giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư được xác định theo giá gốc nếu là đầu tư bằng tiền hoặc giá đánh giá lại nếu là đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ.

Cổ tức nhận bằng cổ phiếu chỉ thực hiện ghi nhận số lượng cổ phiếu được nhận, không ghi nhận tăng giá trị khoản đầu tư và doanh thu hoạt động tài chính.

Cổ phiếu hoán đổi được xác định giá trị cổ phiếu theo giá trị hợp lý tại ngày trao đổi. Giá trị hợp lý đối với cổ phiếu của công ty niêm yết là giá đóng cửa niêm yết trên thị trường chứng khoán, đối với cổ phiếu chưa niêm yết giao dịch trên sàn UPCOM là giá giao dịch đóng cửa trên sàn UPCOM, đối với cổ phiếu chưa niêm yết khác là giá thỏa thuận theo hợp đồng hoặc giá trị sổ sách tại thời điểm trao đổi.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối kỳ cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư chứng khoán kinh doanh: căn cứ trích lập dự phòng là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng.
- Đối với khoản đầu tư nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư: nếu khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý của khoản đầu tư được xác định tin cậy thì việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu; nếu khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời

điểm báo cáo thì việc lập dự phòng căn cứ vào Báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của bên được đầu tư.

- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được đánh giá khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

## **2.7. Các khoản nợ phải thu**

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

## **2.8. Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối kỳ:

Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp chi phí nguyên vật liệu chính cho từng loại sản phẩm chưa hoàn thành.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

## **2.9. Tài sản cố định**

Thực hiện theo thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 và thông tư sửa đổi, bổ sung số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 của Bộ tài chính, hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định. Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

## Thời gian ước tính

Số năm

Nhà xưởng và vật kiến trúc	07 - 30
Máy móc và thiết bị	06 - 10
Thiết bị văn phòng	03 - 07
Phương tiện vận tải	05 - 10
Tài sản khác	03 - 07

### **2.10. Chi phí trả trước**

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

### **2.11. Các khoản nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty

### **2.12. Vay và nợ phải trả thuê tài chính**

Giá trị khoản nợ phải trả thuê tài chính là tổng số tiền phải trả được tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

### **2.13. Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay hợp nhất phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

Đối với các khoản vốn vay chung, trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất một tài sản dở dang thì số chi phí đi vay có đủ điều kiện vốn hoá trong mỗi kỳ kế

toán được xác định theo tỷ lệ vốn hoá đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hoá được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ, ngoại trừ các khoản vay hợp nhất biệt phục vụ cho mục đích có một tài sản dở dang.

#### **2.14. Chi phí phải trả**

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

#### **2.15. Các khoản dự phòng phải trả**

Các khoản dự phòng phải trả chỉ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

Doanh nghiệp có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra;

Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ; và

Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Chỉ những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

Dự phòng phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh của kỳ kế toán. Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết lớn hơn số dự phòng phải trả lập ở kỳ báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khoản chênh lệch lớn hơn của khoản dự phòng phải trả về bảo hành công trình xây lắp được hoàn nhập vào thu nhập khác trong kỳ.

#### **2.16. Vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp



liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Vốn khác thuộc Vốn chủ sở hữu phản ánh số vốn kinh doanh được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh hoặc do được tặng, biếu, tài trợ, đánh giá lại tài sản (nếu được phép ghi tăng giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu).

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và được Công ty mua lại, cổ phiếu này không bị hủy bỏ và sẽ được tái phát hành trở lại trong khoảng thời gian theo quy định của pháp luật về chứng khoán. Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế mua lại và trình bày trên Bảng Cân đối kế toán là một khoản ghi giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu. Giá vốn của cổ phiếu quỹ khi tái phát hành hoặc khi sử dụng để trả cổ tức, thưởng... được tính theo phương pháp bình quân gia quyền.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Trường hợp trả cổ tức, lợi nhuận cho chủ sở hữu quá mức số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận như trường hợp giảm vốn góp. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội cổ đông/Hội đồng quản trị phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

### **2.17. Doanh thu**

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán hợp nhất của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;

Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;

Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán hợp nhất; và

Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Doanh thu từ hợp đồng xây dựng của Công ty được ghi nhận theo chính sách kế toán của Công ty về hợp đồng xây dựng (xem chi tiết dưới đây).

### **Hợp đồng xây dựng**

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng có thể được ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán được tính bằng tỷ lệ phần trăm giữa chi phí phát sinh của phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc niên độ kế toán so với tổng chi phí dự toán của hợp đồng, ngoại trừ trường hợp chi phí này không tương đương với phần khối lượng xây lắp đã hoàn thành. Khoản chi phí này có thể bao gồm các chi phí phụ thêm, các khoản bồi thường và chi thường thực hiện hợp đồng theo thỏa thuận với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể được ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc được hoàn trả là tương đối chắc chắn.

### **Doanh thu cung cấp dịch vụ**

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;

Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;

Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;

Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

### **Doanh thu hoạt động tài chính**

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;

Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

### **2.18. Giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ bán ra trong kỳ.

### **3.19. Chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;

Chi phí đi vay vốn;

Chi phí lỗ chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán;

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

## **2.20. Thuế thu nhập doanh nghiệp**

- Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

- Công ty áp dụng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 20% trên lợi nhuận chịu thuế đối với hoạt động kinh doanh thông thường.

- Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp của công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

## **2.21. Các bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết; Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;

Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới doanh nghiệp.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, cần chú ý tới bản chất của mối quan hệ chứ không chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

## **2.22. Cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập trên cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính từ Công ty mẹ và các Công ty con. Các Công ty được xác định là Công ty con của Công ty khi có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các Công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ các hoạt động của các Công ty này. Tất cả các nghiệp vụ (giao dịch) và số dư giữa các công ty con trong cùng tập đoàn được loại trừ khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

1. Tiền và các khoản tương đương tiền		Số cuối kỳ		Số đầu năm	
- Tiền mặt tại quỹ				1.278.636.374	897.268.487
- Tiền gửi Ngân hàng không kỳ hạn				106.233.021.069	258.278.320.305
- Các khoản tương đương tiền				5.086.000.000	5.286.000.000
<b>Tổng</b>				<b>112.597.657.443</b>	<b>264.461.588.792</b>
2. Các khoản đầu tư tài chính		Số cuối kỳ		Số đầu năm	
		Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý
<b>2.1 Ngắn hạn</b>		<b>45.140.000.000</b>	<b>45.140.000.000</b>	<b>45.140.000.000</b>	<b>45.140.000.000</b>
- Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		45.140.000.000	45.140.000.000	45.140.000.000	45.140.000.000
<b>2.2 Dài hạn</b>		<b>38.925.000.000</b>	<b>37.078.452.553</b>	<b>38.925.000.000</b>	<b>37.078.452.553</b>
- Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		36.270.000.000	36.270.000.000	36.270.000.000	36.270.000.000
- Đầu tư vào đơn vị khác		2.655.000.000	2.655.000.000	2.655.000.000	2.655.000.000
- Dự phòng giảm giá ĐTTTC dài hạn			(1.846.547.447)		(1.846.547.447)
		Giá gốc	Giá trị theo phương pháp vốn chủ	Giá gốc	Giá trị theo phương pháp vốn chủ
- Đầu tư vào CT liên doanh, liên kết		61.869.000.000	63.139.975.460	61.869.000.000	63.832.947.437
<b>Tổng</b>		<b>100.794.000.000</b>	<b>100.218.428.013</b>	<b>100.794.000.000</b>	<b>100.911.399.990</b>
3. Phải thu của khách hàng		Số cuối kỳ		Số đầu năm	
<b>a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn</b>					
- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng				307.093.659.212	268.617.756.099
+ Tổng công ty LICOGI - CTCP				30.168.170.915	30.168.170.915
+ Công ty CP tập đoàn ĐT PT Công nghiệp TTP				163.321.194.067	163.321.194.067
+ Công ty KCN Thăng Long II				113.604.294.230	75.128.391.117
+ Công ty CP TĐ Phúc Sơn				66.605.845.456	72.576.993.256
- Các khoản phải thu khách hàng khác				622.980.578.374	824.622.968.258
<b>Tổng</b>				<b>930.074.237.586</b>	<b>1.093.240.724.357</b>
4. Trả trước cho người bán		Số cuối kỳ		Số đầu năm	
- Công ty TNHH MTV XD & TM Hải Long				39.576.157.208	41.965.737.086
- Tổng công ty LICOGI - CTCP				16.728.650.000	16.728.650.000
- Các đối tượng khác				215.291.910.029	183.145.921.085
<b>Tổng</b>				<b>271.596.717.237</b>	<b>241.840.308.171</b>

5. Phải thu khác	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>145.665.844.804</b>	<b>22.947.925.189</b>	<b>112.997.368.921</b>	<b>22.947.925.189</b>
- Công ty Cổ phần TB CN Maksteel	17.307.024.457	17.307.024.457	17.307.024.457	17.307.024.457
- Công ty TNHH XD du lịch Mạnh Đạt	25.158.627.150		25.158.627.150	
- Tạm ứng	66.661.373.308		44.316.213.867	
- Ký quỹ, ký cược	3.486.853.731		4.492.080.000	
- Công ty CP sản xuất VLXD Kim Sơn	5.640.900.732	5.640.900.732	5.640.900.732	5.640.900.732
- Phải thu khác	22.682.825.426		10.916.482.715	
- Phải thu về cho vay	4.728.240.000		5.166.040.000	
<b>b) Dài hạn</b>	<b>53.000.000</b>	<b>-</b>	<b>53.000.000</b>	<b>-</b>
- Ký cược, ký quỹ	53.000.000		53.000.000	
<b>Tổng</b>	<b>145.718.844.804</b>	<b>22.947.925.189</b>	<b>113.050.368.921</b>	<b>22.947.925.189</b>

#### 6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi

Diễn giải	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
- Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi	169.765.536.118	47.279.906.866	104.359.690.662	655.815.047
<b>Tổng</b>	<b>169.765.536.118</b>	<b>47.279.906.866</b>	<b>104.359.690.662</b>	<b>655.815.047</b>

#### \* Chi tiết công nợ khách hàng

	Giá trị gốc
Công ty LM & XD 45-3: Nhà máy lọc dầu Dung Quất	80.000.000
CT: Nhà máy đóng tàu Hải Dương (Vinashin)	24.737.238.000
CT: Nhà máy thực phẩm Hà Khẩu	81.763.604
CT: Nam Triệu - Công ty CP Xây dựng Duyên Hải (Vinashin)	206.282.000
Công nợ khác bàn giao An Bình	345.517.392
Công ty Cổ phần thế Giới Mới	900.000.000
Công ty Thái Bình Dương	27.041.000
Công ty CPĐT XD TM và CN V long	76.333.100
Công ty LICOGI 20 - BT Bắc Hà	5.100.675.805
Công ty CP SX VL XD Kim Sơn	5.640.900.732
Công ty CP thiết bị CN Maksteel	17.307.024.457
Công ty CP tập đoàn Phúc Sơn	66.605.845.456
Phân xưởng máy MAN-NM đóng tàu Bạch Đằng	1.163.518.430
Công ty TNHH 1TV - Tổng công ty CN tàu thủy Nam Triệu 1+2	12.121.442.775
CT phân xưởng gia công chi tiết Nam Triệu	12.404.873.082
CT Thủy điện Bắc Hà - Lãi chậm trả	1.598.102.546
Chung cư hòa bình Đà Nẵng	750.182.558
BQL nhà máy nhiệt điện Thái Bình	9.072.448.010
Nhà phụ trợ Thái Bình	6.784.337.332
Nhà điều hành - NM đóng tàu Bạch Đằng	420.741.850
Nhà liền kề - Công ty Long Hưng	2.202.893.334
Công ty cổ phần Cao Ốc 89	325.890.000
Công ty dịch vụ Hoàng Anh	91.674.437
Công ty khoáng sản Vĩnh Phúc	8.609.000
Công ty Cáp treo Hà Tĩnh	1.536.878.638
Công ty Giang Nam	175.322.580
<b>Tổng cộng</b>	<b>169.765.536.118</b>

**7. Hàng tồn kho**

Nội dung	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu	1.167.777.298		1.355.573.953	
- Công cụ, dụng cụ	29.531.858		54.131.858	
- Chi phí sản xuất KD dở dang	2.565.738.101.310		2.641.530.301.262	
- Thành phẩm	601.585.706.612		680.179.377.617	
<b>Tổng</b>	<b>3.168.521.117.078</b>		<b>3.323.119.384.690</b>	

**8. Tài sản dở dang dài hạn**

Nội dung	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
<b>a) Xây dựng cơ bản dở dang</b>	<b>1.370.055.696</b>	<b>1.370.055.696</b>	<b>3.950.270.747</b>	<b>3.950.270.747</b>
- Dự án trạm bê tông Xuân Giao	339.601.047	339.601.047	339.601.047	339.601.047
- Tài sản thi công xưởng cơ khí	1.030.454.649	1.030.454.649	3.610.669.700	3.610.669.700
<b>b) Đầu tư tài sản cố định</b>	<b>138.619.745</b>	<b>138.619.745</b>	<b>138.619.745</b>	<b>138.619.745</b>
- Nhà Xưởng, trạm trộn		-		
- Đầu tư mua sắm TSCĐ	138.619.745	138.619.745	138.619.745	138.619.745
<b>Tổng</b>	<b>1.508.675.441</b>	<b>1.508.675.441</b>	<b>4.088.890.492</b>	<b>4.088.890.492</b>

**9. Chi phí trả trước**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>1.152.560.189</b>	<b>1.099.451.396</b>
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng	1.152.560.189	1.099.451.396
<b>b) Dài hạn</b>	<b>33.158.299.327</b>	<b>22.609.900.527</b>
- Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	33.158.299.327	22.609.900.527
- Các khoản khác		
<b>Tổng</b>	<b>34.310.859.516</b>	<b>23.709.351.923</b>

**10. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện, vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý+ khác	Tổng cộng
Nguyên giá					
Số đầu năm	283.734.247.955	284.631.620.217	154.497.885.947	2.513.738.443	725.377.492.562
Tăng trong năm	-	2.760.692.272	-	30.445.455	2.791.137.727
- Mua sắm trong năm		2.760.692.272		30.445.455	2.791.137.727
- ĐT XDCB hoàn thành					-
Giảm trong năm	-	-	-	-	-
- Thanh lý nhượng bán					-
Số cuối kỳ	283.734.247.955	287.392.312.489	154.497.885.947	2.544.183.898	728.168.630.289
Giá trị hao mòn lũy kế					-
Số đầu năm	68.000.700.652	185.077.741.334	142.897.779.724	1.869.122.983	397.845.344.693
Tăng trong năm	3.019.985.842	4.456.488.935	1.892.770.465	87.815.636	9.457.060.878
- Khấu hao	3.019.985.842	4.456.488.935	1.892.770.465	87.815.636	9.457.060.878
- Tăng khác					-
Giảm trong năm	-	-	-	-	-
- Thanh lý nhượng bán					-
Số cuối kỳ	71.020.686.494	189.534.230.269	144.790.550.189	1.956.938.619	407.302.405.571
Giá trị còn lại					-
Số đầu năm	215.733.547.303	99.553.878.883	11.600.106.223	644.615.460	327.532.147.869
Số cuối kỳ	212.713.561.461	97.858.082.220	9.707.335.758	587.245.279	320.866.224.718

- Nguyên giá TSCĐ hữu hình đã hết khấu hao nhưng vẫn sử dụng đến ngày 31/03/2024 là: 223.315.210.903

**11. Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính:**

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Khác	Tổng cộng
Nguyên giá				
Số đầu năm		12.398.357.574		12.398.357.574
Tăng trong năm	-	5.169.475.926	-	5.169.475.926
- Mua sắm trong năm		5.169.475.926		5.169.475.926
Số cuối kỳ	-	17.567.833.500	-	17.567.833.500
Giá trị hao mòn lũy kế				-
Số đầu năm		1.671.737.907		1.671.737.907
Tăng trong năm	-	508.641.921	-	508.641.921
- Khấu hao		508.641.921		508.641.921
Giảm trong năm				
Số cuối kỳ	-	2.180.379.828	-	2.180.379.828
Giá trị còn lại				-
Số đầu năm	-	10.726.619.667	-	10.726.619.667
Số cuối kỳ	-	15.387.453.672	-	15.387.453.672

**12. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:**

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Thương hiệu	Khác	Tổng cộng
Nguyên giá				
Số đầu năm	1.336.925.674	1.041.666.667	79.690.000	2.458.282.341
Tăng trong năm	-	-	-	-
Mua trong năm				-
Phân loại lại				-
Số cuối kỳ	1.336.925.674	1.041.666.667	79.690.000	2.458.282.341
Giá trị hao mòn lũy kế				-
Số đầu năm		540.625.000	43.082.539	583.707.539
Tăng trong năm	-	13.541.667	6.640.833	20.182.500
- Khấu hao		13.541.667	6.640.833	20.182.500
Phân loại lại				-
Số cuối kỳ	-	554.166.667	49.723.372	603.890.039
Giá trị còn lại				-
Số đầu năm	1.336.925.674	501.041.667	36.607.461	1.874.574.802
Số cuối kỳ	1.336.925.674	487.500.000	29.966.628	1.854.392.302



13. Phải trả người bán	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>Các khoản phải trả người bán ngắn hạn</b>	<b>673.459.439.044</b>	<b>673.459.439.044</b>	<b>736.915.353.704</b>	<b>736.915.353.704</b>
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả	76.760.250.892	76.760.250.892	81.073.996.550	81.073.996.550
Công ty CPĐT và XD số 18.7	62.101.122.993	62.101.122.993	63.060.289.051	63.060.289.051
Công ty CP TM XD Hưng Thịnh	14.659.127.899	14.659.127.899	18.013.707.499	18.013.707.499
- Phải trả cho các đối tượng khác	596.699.188.152	596.699.188.152	655.841.357.154	655.841.357.154
<b>Tổng</b>	<b>673.459.439.044</b>	<b>673.459.439.044</b>	<b>736.915.353.704</b>	<b>736.915.353.704</b>

#### 14. Người mua trả tiền trước

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Ban QLDA đầu tư XD cơ bản tỉnh Vĩnh Phúc	55.743.991.000	56.049.885.000
- Ban QLDA đầu tư XD cơ bản tỉnh Hải Dương	107.257.576.000	130.645.416.000
- Công ty CP phát triển hạ tầng Vĩnh Phúc	96.060.417.549	106.712.654.291
- Công ty KCN Thăng Long II	54.066.449.946	93.402.849.702
- Ban QLDA ĐT XD CCTGTT QN	98.825.423.000	97.395.382.000
- Các đối tượng khác	483.650.631.305	377.381.924.895
<b>Tổng</b>	<b>895.604.488.800</b>	<b>861.588.111.888</b>

#### 15. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

Nội dung	Số cuối kỳ	Trong năm		Số đầu năm
		PS tăng	PS giảm	
<b>a) Phải nộp</b>	<b>263.291.473.369</b>	<b>39.741.119.351</b>	<b>713.977.606.008</b>	<b>937.527.960.026</b>
- Thuế giá trị gia tăng	1.284.596.147	34.765.879.764	34.640.233.606	1.158.949.989
- Thuế Thu nhập doanh nghiệp	7.745.569.497	3.239.773.255	7.342.578.198	11.848.374.440
- Thuế Thu nhập cá nhân	261.039.403	623.884.043	1.793.523.754	1.430.679.114
- Tiền sử dụng đất	254.000.268.322	647.112.913	669.736.801.074	923.089.956.483
- Các loại thuế khác	-	464.469.376	464.469.376	
<b>Nội dung</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>PS tăng</b>	<b>PS giảm</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b>b) Phải thu</b>	<b>59.375.505.954</b>	<b>49.932.791.551</b>	<b>60.901.543.887</b>	<b>70.344.258.290</b>
- Thuế giá trị GT còn được khấu trừ	59.375.505.954	49.899.491.551	60.868.243.887	70.344.258.290
- Thuế Thu nhập cá nhân nộp thừa	-			
- Các loại thuế khác		33.300.000	33.300.000	

**16. Vay và nợ thuê tài chính**

Tên ngân hàng và tổ chức	Số cuối kỳ		Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số đầu năm
	Giá trị	Số có KN trả nợ			
<b>a) Vay ngắn hạn</b>	<b>1.224.503.698.585</b>	<b>1.224.503.698.585</b>	<b>638.265.055.687</b>	<b>648.232.392.971</b>	<b>1.234.471.035.869</b>
- Ngân hàng ĐT & PT VN-CN Bắc HD	96.002.292.082	96.002.292.082	47.226.194.729	49.152.982.628	97.929.079.981
- Ngân hàng ĐT & PT VN - CN Quang Minh	213.840.419.178	213.840.419.178	69.540.974.874	61.467.011.817	205.766.456.121
- Ngân hàng ĐT và PT VN - CN Hưng Yên	262.400.510.588	262.400.510.588	326.473.166.357	330.747.168.567	266.674.512.798
- Ngân hàng Công thương VN-CN Uông Bí	139.129.582.222	139.129.582.222	29.150.000.000	40.850.000.000	150.829.582.222
- Ngân hàng ĐT & PT VN-CN Hạ Long	57.392.842.845	57.392.842.845	8.404.207.294	5.278.000.000	54.266.635.551
- Ngân hàng Bảo Việt Hạ Long	16.747.827.034	16.747.827.034	7.382.363.231	2.250.000.000	11.615.463.803
- Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Hưng Yên	101.086.165.708	101.086.165.708	60.462.000.000	144.373.059.404	184.997.225.112
NH Vietinbank - CH Hưng Yên	30.000.000.000	30.000.000.000	10.000.000.000		20.000.000.000
- Ngân hàng ĐT & PT VN-CN Cầu Giấy	1.850.000.000	1.850.000.000		1.362.849.723	3.212.849.723
- NH MB CN Tây Hồ	4.200.000.000	4.200.000.000			4.200.000.000
- Vay đối tượng khác	301.854.058.928	301.854.058.928	79.626.149.202	12.751.320.832	234.979.230.558
<b>b) Vay và nợ thuê tài chính dài hạn</b>	<b>1.034.199.017.176</b>	<b>1.034.199.017.176</b>	<b>450.339.106.000</b>	<b>130.418.670.070</b>	<b>714.278.581.246</b>
- Vay dài hạn	<b>1.022.627.130.418</b>	<b>1.022.627.130.418</b>	<b>444.790.145.000</b>	<b>128.006.950.000</b>	<b>705.843.935.418</b>
- Ngân hàng ĐT & PT VN - CN Quang Minh	754.866.530.013	754.866.530.013	411.000.000.000	58.900.000.000	402.766.530.013
- Ngân hàng ĐT và PT VN - CN Hưng yên	88.829.623.405	88.829.623.405		250.000.000	89.079.623.405
- Ngân hàng Vietinbank - CN Hạ Long	-	-		26.050.000.000	26.050.000.000

Tên ngân hàng và tổ chức	Số cuối kỳ		Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số đầu năm
	Giá trị	Số có KN trả nợ			
-Vay đối tượng khác	178.930.977.000	178.930.977.000	33.790.145.000	42.806.950.000	187.947.782.000
Nợ thuê tài chính dài hạn	11.571.886.758	11.571.886.758	5.548.961.000	2.411.720.070	8.434.645.828
Vay và nợ thuê tài chính	11.571.886.758	11.571.886.758	5.548.961.000	2.411.720.070	8.434.645.828
<b>Tổng</b>	<b>2.258.702.715.761</b>	<b>2.258.702.715.761</b>	<b>1.088.604.161.687</b>	<b>778.651.063.041</b>	<b>1.948.749.617.115</b>

#### 17. Chi phí phải trả

##### a) Ngắn hạn

- Trích trước chi phí công trình

##### b) Dài hạn

##### Tổng

Số cuối kỳ	Số đầu năm
9.999.441.513	45.836.433.270
9.999.441.513	45.836.433.270
9.999.441.513	45.836.433.270

#### 18. Phải trả khác

##### a) Ngắn hạn

- Kinh phí công đoàn

- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn

- Các khoản phải trả, phải nộp khác

##### b) Dài hạn

- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn

##### Tổng

Số cuối kỳ	Số đầu năm
205.990.061.878	177.545.722.059
1.448.537.219	1.631.225.472
136.503.995.023	99.111.829.527
68.037.529.636	76.802.667.060
620.000.000	820.000.000
620.000.000	820.000.000
206.610.061.878	178.365.722.059

#### 19. Doanh thu chưa thực hiện

##### a) Ngắn hạn

Doanh thu chưa thực hiện

Số cuối kỳ	Số đầu năm
837.387.000	552.880.000
837.387.000	552.880.000

#### 20. Dự phòng phải trả

##### a) Ngắn hạn

- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng

##### b) Dài hạn

- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng

##### Tổng

Số cuối kỳ	Số đầu năm
64.658.464.832	51.709.084.080
64.658.464.832	51.709.084.080
57.592.971.293	57.512.158.254
57.592.971.293	57.512.158.254
122.251.436.125	109.221.242.334

**21. Vốn chủ sở hữu**

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Nội dung	Vốn chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	LN sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Tổng cộng
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>381.165.280.000</b>	<b>14.355.118.182</b>	<b>37.856.812.865</b>	<b>64.642.044.163</b>	<b>120.629.879.762</b>	<b>618.649.134.972</b>
<b>Tăng trong năm</b>	-	-	247.006.440	42.062.091.944	14.991.770.849	57.300.869.233
- Trích quỹ			247.006.440		(247.006.440)	-
- Lợi nhuận trong năm				42.062.091.944	15.238.777.289	57.300.869.233
<b>Giảm trong năm</b>	-	-	-	<b>59.950.120.253</b>	<b>14.127.061.954</b>	<b>74.077.182.207</b>
- Chia cổ tức tại Công ty Mẹ				57.174.792.000		57.174.792.000
- Chia cổ tức tại Công ty con					12.176.500.000	12.176.500.000
- Trích quỹ tại công ty Mẹ				2.775.328.253		2.775.328.253
- Trích quỹ tại Công ty con					1.950.561.954	1.950.561.954
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>381.165.280.000</b>	<b>14.355.118.182</b>	<b>38.103.819.305</b>	<b>46.754.015.854</b>	<b>121.494.588.657</b>	<b>601.872.821.998</b>
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>381.165.280.000</b>	<b>14.355.118.182</b>	<b>38.103.819.305</b>	<b>46.754.015.854</b>	<b>121.494.588.657</b>	<b>601.872.821.998</b>
<b>Tăng trong năm</b>	-	-	-	<b>10.002.973.030</b>	<b>2.229.128.214</b>	<b>12.232.101.244</b>
- Lãi trong kỳ				10.002.973.030	2.229.128.214	12.232.101.244
- Trích quỹ					-	-
- Tăng khác						-
<b>Giảm trong năm</b>	-	-	-	-	<b>46.215.948</b>	<b>46.215.948</b>
- Giảm khác					46.215.948	46.215.948
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>381.165.280.000</b>	<b>14.355.118.182</b>	<b>38.103.819.305</b>	<b>56.756.988.884</b>	<b>123.677.500.923</b>	<b>614.058.707.294</b>

**b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

- Vốn góp của Tổng công ty LICOGI
- Vốn góp của các đối tượng khác

**Tổng****c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chi lợi nhuận**

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu
- + Vốn góp đầu năm
- + Vốn góp cuối năm

**d) Cổ phiếu**

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu
- Số lượng cổ phiếu bán ra công chúng
- + Cổ phiếu phổ thông
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/ cổ phiếu

**đ) Cổ tức**

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:

**e) Các quỹ của doanh nghiệp:**

- Quỹ đầu tư phát triển

**22. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán**

- Nợ khó đòi đã xử lý

<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
15.187.500.000	15.187.500.000
365.977.780.000	365.977.780.000
<b>381.165.280.000</b>	<b>381.165.280.000</b>
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
381.165.280.000	381.165.280.000
381.165.280.000	381.165.280.000
381.165.280.000	381.165.280.000
38.116.528	38.116.528
38.116.528	38.116.528
<b>38.103.819.305</b>	<b>38.103.819.305</b>
38.103.819.305	38.103.819.305
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
22.574.996.764	22.574.996.764

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KQHĐKD**

<b>1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024</b>	<b>Từ 01/01/2023 đến 31/03/2023</b>
Doanh thu hoạt động xây dựng	813.098.841.589	288.950.823.926
Doanh thu bất động sản	142.081.324.736	
Doanh thu bán thành phẩm, hàng hóa và cung cấp dịch vụ	12.339.918.045	13.627.633.172
<b>Tổng</b>	<b>967.520.084.370</b>	<b>302.578.457.098</b>
* Các khoản giảm trừ doanh thu	-	
<b>Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>967.520.084.370</b>	<b>302.578.457.098</b>
<b>2. Giá vốn</b>	<b>Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024</b>	<b>Từ 01/01/2023 đến 31/03/2023</b>
Giá vốn hoạt động xây dựng	777.074.954.897	260.388.222.639
Giá vốn bất động sản	95.488.875.536	
Giá vốn bán thành phẩm, hàng hóa và cung cấp	11.054.094.046	14.026.304.144
<b>Tổng</b>	<b>883.617.924.479</b>	<b>274.414.526.783</b>
<b>3. Doanh thu hoạt động tài chính - Chi phí tài chính</b>	<b>Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024</b>	<b>Từ 01/01/2023 đến 31/03/2023</b>
<b>a/ Doanh thu hoạt động tài chính</b>		
Lãi tiền gửi, lãi cho vay	140.812.452	172.529.211
<b>Tổng</b>	<b>140.812.452</b>	<b>172.529.211</b>
<b>b/ Chi phí tài chính</b>		
Chi phí lãi vay	11.738.002.925	12.807.660.551
Chi phí lãi vay khu đô thị Cầu Hàn ( Phân kỳ 1)	9.618.496.446	
Chi phí hoạt động tài chính khác	75.236.900	177.395.538
<b>Tổng</b>	<b>21.431.736.271</b>	<b>12.985.056.089</b>
<b>4. Thu nhập khác</b>	<b>Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024</b>	<b>Từ 01/01/2023 đến 31/03/2023</b>
Hoàn nhập dự phòng bảo hành công trình	1.200.000.000	2.000.000.000
Các khoản khác	1.612.200	75.238.962
<b>Tổng</b>	<b>1.201.612.200</b>	<b>2.075.238.962</b>
<b>5. Chi phí khác</b>	<b>Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024</b>	<b>Từ 01/01/2023 đến 31/03/2023</b>
Chi phí khác	118.041.779	44.687.069
<b>Tổng</b>	<b>118.041.779</b>	<b>44.687.069</b>

<b>6. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024</b>	<b>Từ 01/01/2023 đến 31/03/2023</b>
<b>a/ Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ</b>	<b>5.159.081.511</b>	<b>-</b>
Chi phí nhân viên quản lý	471.864.125	
Chi phí vật liệu quản lý và Công cụ	2.494.181	
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.559.126.247	
Chi phí bằng tiền khác	2.125.596.958	
<b>Tổng</b>	<b>5.159.081.511</b>	<b>-</b>
<b>b/ Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ</b>	<b>43.098.165.300</b>	<b>15.256.644.256</b>
Chi phí nhân viên quản lý	14.414.735.594	9.920.479.499
Chi phí vật liệu quản lý và Công cụ	1.963.565.218	1.200.304.620
Chi phí khấu hao TSCĐ	1.234.395.204	1.191.283.095
Thuế, phí và lệ phí	459.746.492	405.110.580
Chi phí dự phòng	19.621.753.637	(600.000.000)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.008.906.615	732.588.116
Chi phí bằng tiền khác	4.395.062.540	2.406.878.346
<b>Tổng</b>	<b>43.098.165.300</b>	<b>15.256.644.256</b>
<b>7. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024</b>	<b>Từ 01/01/2023 đến 31/03/2023</b>
- Chi phí thuế thu nhập DN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	3.239.773.255	757.585.612
- Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế TNDN hiện hành năm nay		
<b>- Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>3.239.773.255</b>	<b>757.585.612</b>
<b>- Chi phí thuế TNDN hoãn lại</b>	<b>5.829.154</b>	<b>5.829.154</b>

## VIII - NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

### 1. Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và bộ phận theo khu vực địa lý

Công ty chỉ hoạt động trong khu vực địa lý Việt Nam

#### Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Các thông tin về hoạt động kinh doanh hợp nhất của toàn công ty theo loại hình như sau:

Chỉ tiêu	Doanh thu bán hàng hóa	Doanh thu hoạt động xây dựng	Doanh thu BĐS, khác	Đơn vị tính: VNĐ
				Tổng
Doanh thu thuần ra bên ngoài	12.339.918.045	813.098.841.589	142.081.324.736	967.520.084.370
Chi phí bộ phận	11.054.094.046	777.074.954.897	95.488.875.536	883.617.924.479
<b>Kết quả kinh doanh bộ phận</b>	<b>1.285.823.999</b>	<b>36.023.886.692</b>	<b>46.592.449.200</b>	<b>83.902.159.891</b>
<b>Các chi phí không phân bổ theo bộ phận</b>				<b>48.257.246.811</b>
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh				35.644.913.080
Doanh thu hoạt động tài chính				140.812.452
Chi phí tài chính				21.431.736.271
Lãi lỗ trong công ty liên doanh, liên kết				40.143.971
Thu nhập khác				1.201.612.200
Chi phí khác				118.041.779
Thuế TNDN hiện hành				3.239.773.255
Thuế TNDN hoãn lại				5.829.154
Lợi nhuận sau thuế				12.232.101.244

### 2. Nghiệp vụ và các bên liên quan

#### a. Thông tin các bên liên quan

Bên liên quan	Mối quan hệ
- Tổng Công ty LICOGI - CTCP	Cổ đông của Công ty
- Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18.7	Công ty liên kết
- Công ty cổ phần phát triển hạ tầng Vĩnh Phúc	Cổ đông lớn của Công ty
- Công ty cổ phần thủy điện Nậm So 1	Công ty liên kết của Công ty con
- Công ty cổ phần thủy điện Hua Chăng tỉnh Lai Châu	Công ty liên kết của Công ty con



b. Nghiệp vụ và các số dư bên liên quan			Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024	Từ 01/01/2023 đến 31/03/2023
<b><u>Giao dịch bán hàng</u></b>			-	17.876.712
Công ty CP thủy điện Nậm So 1	Khối lượng	Công ty liên kết		
Công ty CPĐT và XD số 18.7	Lãi vay	Công ty liên kết		17.876.712
	Khác	Công ty liên kết		
<b><u>Giao dịch mua hàng</u></b>			134.150.455	484.324.106
Công ty CPĐT và XD số 18.7		Công ty liên kết	134.150.455	392.598.079
	Khối lượng			
	Khác		134.150.455	392.598.079
	Lãi vay			
Công ty CP thủy điện Nậm So 1		Công ty liên kết	-	91.726.027
	Lãi vay			91.726.027
			<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b><u>Phải thu khách hàng</u></b>			35.017.790.582	36.360.362.984
Tổng công ty LICOGI - CTCP		Công ty góp vốn	30.168.170.915	30.168.170.915
	Tiền KL + Khác		30.168.170.915	30.168.170.915
Công ty CP thủy điện Nậm So 1		Công ty liên kết	4.849.619.667	5.902.174.299
	Tiền KL		4.849.619.667	5.902.174.299
Công ty CPĐT và XD số 18.7		Công ty liên kết	-	290.017.770
	Tiền KL			290.017.770
<b><u>Phải thu khác</u></b>			686.900.000	1.003.539.688
Công ty CPĐT và XD số 18.7	Mua bê tông	Công ty liên kết		316.639.688
	Phải thu khác		686.900.000	686.900.000
<b><u>Trả trước cho người bán</u></b>			16.728.650.000	16.728.650.000
Tổng công ty LICOGI - CTCP	Góp vốn	Công ty góp vốn	16.147.880.000	16.147.880.000
	Khác		580.770.000	580.770.000
<b><u>Phải trả người bán</u></b>			62.101.122.993	63.060.289.051
Công ty CPĐT và XD số 18.7	Tiền KL	Công ty liên kết	62.101.122.993	63.060.289.051

<b>c. Thu nhập của HĐQT, ban Tổng giám đốc và Ban kiểm soát</b>		<b>Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024</b>	<b>Từ 01/01/2023 đến 31/03/2023</b>
		<b>1.723.197.000</b>	<b>1.083.758.000</b>
<b>- Thù lao của HĐQT</b>		<b>255.000.000</b>	<b>170.000.000</b>
Nguyễn Xuân Hưng	Chủ tịch HĐQT	135.000.000	90.000.000
Đặng Văn Giang	Thành viên HĐQT	30.000.000	20.000.000
Bùi Thanh Tuyền	Thành viên HĐQT	30.000.000	20.000.000
Nguyễn Ngọc Chung	Thành viên HĐQT	30.000.000	20.000.000
Trịnh Việt Dũng	Thành viên HĐQT	30.000.000	20.000.000
<b>- Thù lao của Ban kiểm soát</b>		<b>186.000.000</b>	<b>124.000.000</b>
Luu Bá Thái	Trưởng ban kiểm soát	84.000.000	56.000.000
Bùi Công Phách	Thành viên ban kiểm soát	36.000.000	24.000.000
Thân Thị Len	Thành viên ban kiểm soát	36.000.000	24.000.000
Nguyễn Ngọc Lan	Thành viên ban kiểm soát	30.000.000	20.000.000
<b>- Lương của Ban giám đốc</b>		<b>1.282.197.000</b>	<b>789.758.000</b>
Bùi Thanh Tuyền	Tổng giám đốc	139.980.000	93.260.000
Nguyễn Hữu Nghĩa	Phó tổng giám đốc	120.060.000	79.980.000
Nguyễn Ngọc Chung	Phó tổng giám đốc	109.635.000	71.334.000
Dương Quốc Khánh	Phó tổng giám đốc	136.911.000	91.214.000
Hà Hồng Quang	Phó tổng giám đốc	137.091.000	97.480.000
Ngô Văn Nam	Phó tổng giám đốc	121.500.000	80.880.000
Đặng Long Diệp	Phó tổng giám đốc	121.860.000	81.360.000
Nguyễn Thị Kim Xinh	Phó tổng giám đốc	122.400.000	81.540.000
Nguyễn Xuân Hưng	Phó tổng giám đốc	33.000.000	32.910.000
Phùng Văn Thanh	Phó tổng giám đốc	119.880.000	79.800.000
Nguyễn Minh Thi	Phó tổng giám đốc	119.880.000	
<b>d. Giao dịch bán bất động sản</b>		<b>Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024</b>	<b>Từ 01/01/2023 đến 31/03/2023</b>
Công ty CP phát triển hạ tầng Vĩnh Phúc		13.450.991.782	
Ông Đặng Văn Giang		3.781.511.035	
Ông Nguyễn Ngọc Chung		1.843.227.807	

### 3 - Một số chỉ tiêu đánh giá khái quát thực trạng tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh

Cơ cấu tài sản và cơ cấu nguồn vốn	Đơn vị tính	Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024	Từ 01/01/2023 đến 31/03/2023
<b>Cơ cấu tài sản</b>			
Tài sản dài hạn/Tổng số tài sản	%	9,32	12,6
Tài sản ngắn hạn/Tổng số tài sản	%	90,68	87,4
<b>Cơ cấu nguồn vốn</b>			
Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	87,92	84,27
Nguồn vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	12,08	15,73
<b>Khả năng thanh toán</b>			
Khả năng thanh toán hiện hành	Lần	1,03	1,04
Khả năng thanh toán nợ đến hạn	Lần	1,36	1,42
Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0,03	0,02
<b>Tỷ suất sinh lời</b>			
<b>Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu</b>			
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế / doanh thu thuần	%	1,60	0,73
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế / doanh thu thuần	%	1,26	0,48
<b>Tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản</b>			
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản	%	0,30	0,06
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản	%	0,24	0,04
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu	%	1,99	0,25

Ngày 26 tháng 04 năm 2024

Người lập biểu

  
Bùi Hoàng Hải

Kế toán trưởng

  
Đỗ Thị Nhung

Tổng giám đốc

  
Bùi Thanh Tuyên

CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 02/GTHN24-23/L18  
"V/v: Giải trình KQKD HN quý 1/2024  
so với quý 1/2023"

Hà Nội, ngày 26 tháng 04 năm 2024

**GIẢI TRÌNH**  
**KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT QUÝ 1/2024**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội  
- Quý vị cổ đông

- Tên tổ chức niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18
- Mã CK: L18
- Địa chỉ trụ sở: Số 471, Đường Nguyễn Trãi, Quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Theo số liệu trên báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh hợp nhất của báo cáo tài chính hợp nhất quý 1 năm 2024 như sau:

*Đơn vị tính: Triệu đồng*

Chỉ tiêu	Quý 1/2024	Quý 1/2023	Chênh lệch
Tổng doanh thu và thu nhập	968.902,65	304.920,45	+663.982,20
Tổng chi phí	956.670,55	303.464,33	+653.206,22
Lợi nhuận sau thuế TNDN	12.232,10	1.456,12	+10.775,98

Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 1/2024 so với Quý 1/2023 tăng 7,4 lần tương đương 10.775,98 triệu đồng nguyên nhân là do:

+ Tổng doanh thu và thu nhập Quý 1/2024 tăng 2,17 lần tương đương 663.982,2 triệu đồng so với Quý 1/2023.

+Ngoài ra trong Quý 1/2024 Công ty có doanh thu từ hoạt động kinh doanh Bất động sản làm gia tăng lợi nhuận sau thuế so với Quý 1/2023.

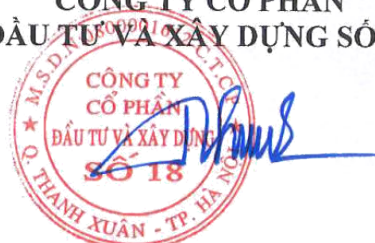
Trên đây là giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế của Công ty CPĐT và XD số 18 trong báo cáo tài chính Hợp nhất Quý 1/2024.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu Phòng TC-KT
- Lưu bộ phận CBTT

CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18



KẾ TOÁN TRƯỞNG  
*Đỗ Thị Nhung*