

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**QUÝ III – NĂM 2024**

**HÀ NỘI, THÁNG 10 NĂM 2024**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**QUÝ III – NĂM 2024**

**HÀ NỘI, THÁNG 10 NĂM 2024**

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2024

Đơn vị tính: Đồng

Chi tiêu	Mã số	T/M	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	100		<b>2.469.915.487.220</b>	<b>2.713.375.539.615</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	110		<b>204.453.279.986</b>	<b>478.211.002.532</b>
1. Tiền	111		204.453.279.986	478.211.002.532
2. Các khoản tương đương tiền	112			
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	120	V.02	<b>47.175.636.176</b>	<b>67.175.636.176</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		47.175.636.176	67.175.636.176
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	130		<b>956.832.450.474</b>	<b>976.212.613.659</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		383.819.764.682	458.389.613.474
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		391.470.715.244	313.638.141.775
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HĐ X.dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		34.635.494.447	32.922.154.031
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		152.905.207.041	177.261.435.319
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		-5.998.730.940	-5.998.730.940
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	140		<b>1.158.999.976.110</b>	<b>1.108.803.927.815</b>
1. Hàng hóa tồn kho	141		1.158.999.976.110	1.108.803.927.815
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	150		<b>102.454.144.474</b>	<b>82.972.359.433</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		10.168.865.480	5.349.209.126
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		78.307.856.241	61.381.330.270
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		13.977.422.753	16.241.820.037
4. Giao dịch mua bán trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	200		<b>1.952.607.116.017</b>	<b>1.944.230.964.586</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	210		<b>4.385.199.586</b>	<b>1.224.227.609</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở Đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			

Chi tiêu	Mã số	T/M	Số cuối kỳ	Số đầu năm
6. Phải thu dài hạn khác	216		4.385.199.586	1.224.227.609
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219			
<b>II. Tài sản cố định</b>	220		<b>1.293.168.669.196</b>	<b>1.318.939.735.502</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	1.261.783.533.822	1.287.554.600.128
- Nguyên giá	222		1.615.270.732.368	1.604.641.459.368
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		-353.487.198.546	-317.086.859.240
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09		
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	31.385.135.374	31.385.135.374
- Nguyên giá	228		32.034.705.374	32.034.705.374
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		-649.570.000	-649.570.000
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	230		<b>190.258.459.891</b>	<b>194.416.644.676</b>
- Nguyên giá	231		221.124.959.849	221.124.959.849
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-30.866.499.958	-26.708.315.173
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	240		<b>428.811.595.221</b>	<b>391.694.636.052</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		428.811.595.221	391.694.636.052
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	250		<b>8.347.223.673</b>	<b>8.572.506.228</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		8.347.223.673	8.572.506.228
3. Đầu tư góp vốn vào Đơn vị khác	253			
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	260		<b>27.635.968.450</b>	<b>29.383.214.519</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		25.252.905.113	29.057.114.215
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		2.383.063.337	326.100.304
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	270		<b>4.422.522.603.237</b>	<b>4.657.606.504.201</b>
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	300		<b>3.299.124.093.090</b>	<b>3.569.524.663.017</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	310		<b>2.327.371.598.629</b>	<b>2.437.914.820.332</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		579.719.519.931	800.900.438.202
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		1.201.240.892.328	934.467.797.773
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313		31.886.655.784	2.741.253.121
4. Phải trả người lao động	314		7.174.917.238	6.951.206.243
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		9.770.611.585	13.833.425.299
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			

Chỉ tiêu	Mã số	T/M	Số cuối kỳ	Số đầu năm
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		267.359.905.226	224.606.705.687
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		229.107.501.657	451.947.612.535
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			1.910.240.314
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1.111.594.880	556.141.158
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>971.752.494.461</b>	<b>1.131.609.842.685</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí trả trước dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337		498.759.972.734	545.524.703.357
8. Vay và thuê nợ tài chính dài hạn	338		472.849.786.936	586.085.139.328
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		142.734.791	
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>1.123.398.510.147</b>	<b>1.088.081.841.184</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	V.22	<b>1.127.891.452.186</b>	<b>1.093.910.253.770</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		1.037.450.670.000	1.037.450.670.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		1.037.450.670.000	1.037.450.670.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411c			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		941.932.986	941.932.986
3. Quyền chọn chuyển đổi cổ phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		18.306.372.388	18.306.372.388
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
12. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận chưa phân phối	421		71.192.476.812	37.211.278.396

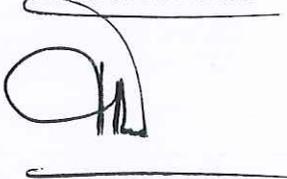
Chỉ tiêu	Mã số	T/M	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- LNST chưa phân phối lũy kế đến kỳ trước	421a		35.441.734.674	19.870.507.441
- LSNT chưa phân phối kỳ này	421b		35.750.742.138	17.340.770.955
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429			
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	430		<b>-4.492.942.039</b>	<b>-5.828.412.586</b>
1. Nguồn kinh phí	431		-4.492.942.039	-5.828.412.586
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>	440		<b>4.422.522.603.237</b>	<b>4.657.606.504.201</b>

Lập ngày 28 tháng 10 năm 2024.

NGƯỜI LẬP BIỂU

  
Phạm Thanh Lâm

KẾ TOÁN TRƯỞNG

  
**NGUYỄN TUẤN ANH**

CHỦ TỊCH HĐQT



**NGUYỄN DẰNG GIÁP**

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Quý III/2024

CHỈ TIÊU	Mã số	T M	Kỳ báo cáo		Lũy kế từ đầu năm	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	386.733.588.705	282.319.954.466	897.106.627.666	803.544.143.092
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
3. D.thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		386.733.588.705	282.319.954.466	897.106.627.666	803.544.143.092
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.28	358.635.487.773	252.053.965.372	786.606.201.114	704.104.524.942
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cc dịch vụ	20		28.098.100.932	30.265.989.094	110.500.426.552	99.439.618.150
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.29	751.169.472	1.798.725.706	3.783.231.641	5.827.376.970
7. Chi phí tài chính	22	VI.30	12.314.901.273	20.521.512.877	40.514.493.333	71.323.362.825
Trong đó: Chi phí lãi vay			12.314.901.273	20.521.512.877	40.514.493.333	71.323.362.825
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh liên kết	23				-225.282.555	
9. Chi phí bán hàng	24		504.781.760	455.158.776	6.791.820.314	485.158.776
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		9.552.196.315	12.623.768.745	35.254.025.495	33.188.438.421
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		6.477.391.056	-1.535.725.598	31.498.036.496	270.035.098
12. Thu nhập khác	31		1.246.495.835	497.757.033	7.144.005.760	849.248.162
13. Chi phí khác	32		215.660		672.205.151	156.446.737
14. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		1.246.280.175	497.757.033	6.471.800.609	692.801.425
15. Tổng lợi nhuận trước thuế (50=30+40)	50		7.723.671.231	-1.037.968.565	37.969.837.105	962.836.523
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.31	146.482.263	109.953.829	3.235.174.727	663.242.227
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.32	10.488.537	10.509.775	-1.016.079.760	-115.607.527
18. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51)-52	60		7.566.700.431	-1.158.432.169	35.750.742.138	415.201.823
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		7.566.700.431	-1.158.432.169	35.750.742.138	415.201.823
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62					
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Ngày: 28 tháng 10 năm 2024

NGƯỜI LẬP BIỂU



Phạm Thanh Lâm

KẾ TOÁN TRƯỞNG



NGUYỄN TUẤN ANH

CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN ĐĂNG GIÁP

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

Quý III/2024

CHỈ TIÊU	Mã số	T M	Kỳ báo cáo		Lũy kế từ đầu năm	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>						
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu	01		386.972.265.898	660.092.658.863	1.145.883.722.574	1.509.926.031.960
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	02		-163.994.870.388	-71.468.360.226	-359.223.232.307	-260.727.886.727
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		-14.950.193.344	-15.678.938.760	-47.959.888.335	-46.352.228.565
4. Tiền chi trả lãi vay	04		-3.050.872.959	-8.135.848.673	-13.009.606.685	-23.587.144.901
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05					
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		396.449.583.017	712.191.888.183	1.036.116.227.103	1.477.101.049.930
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		-532.690.298.464	-914.852.051.050	-1.654.057.374.444	-2.185.461.110.506
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động SXKD	20		68.735.613.760	362.149.348.337	107.749.847.906	470.898.711.191
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>						
1. Tiền chi mua sắm, XD TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-19.143.901.182		-19.169.974.182	-44.934.659
2. Tiền thu từ t.lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22			480.272.306	63.636.364	480.272.306
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23					-35.500.000.000
4. Tiền thu hồi cho vay, bán các công cụ nợ của đơn vị khác	24				20.000.000.000	35.500.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25					
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			30.000.000.000		30.000.000.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		100.109.435	1.071.473.321	1.784.924.159	3.528.270.605
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		-19.043.791.747	31.551.745.627	2.678.586.341	33.963.608.252
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>						
1. Tiền thu từ p.hành cổ phiếu, nhận góp vốn từ chủ sở hữu	31					
2. Tiền chi trả vốn góp, mua lại cổ phiếu đã phát hành	32					
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		70.510.852.866	48.624.005.885	125.911.651.269	272.234.648.104
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-135.864.424.169	-164.045.350.847	-510.097.808.062	-628.551.256.595
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35					
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36					
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		-65.353.571.303	-115.421.344.962	-384.186.156.793	-356.316.608.491
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)	50		-15.661.749.290	278.279.749.002	-273.757.722.546	148.545.710.952
Tiền và tương đương liên đầu kỳ	60		220.115.029.276	140.613.612.613	478.211.002.532	270.347.650.663
Ảnh hưởng của tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61					
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)	70		204.453.279.986	418.893.361.615	204.453.279.986	418.893.361.615

Ngày 25 tháng 11 năm 2024

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

CHỦ TỊCH HĐQT



Phạm Thanh Lâm

NGUYỄN TUẤN ANH

NGUYỄN ĐĂNG GIÁP

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
QUÝ III - NĂM 2024

## V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN.

## 01. Tiền và các khoản tương đương tiền.

Nội dung	Đơn vị tính: đồng		
	Cuối kỳ	Đầu kỳ	Ghi chú
- Tiền mặt	15.237.209.381	6.117.347.302	
- Tiền gửi ngân hàng	189.216.070.605	472.093.655.230	
- Các khoản tương đương tiền	-	-	
<b>Cộng</b>	<b>204.453.279.986</b>	<b>478.211.002.532</b>	

## 02. Các khoản đầu tư tài chính.

Nội dung	Đầu kỳ				Cuối kỳ			
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc
<b>a) Chứng khoán kinh doanh</b>								
- Tổng giá trị cổ; (chi tiết từng loại cổ phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị cổ phiếu trở lên)								
- Tổng giá trị trái phiếu; (chi tiết từng loại trái phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị trái phiếu trở lên)								
- Các khoản đầu tư khác								
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ trái phiếu: + Về số lượng + Về giá trị								

Nội dung	Đầu kỳ		Cuối kỳ		Giá trị ghi sổ	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
<b>b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</b>						
b1) Ngân hạn	47.175.636.176	47.175.636.176	47.175.636.176	47.175.636.176	67.175.636.176	67.175.636.176
- Tiền gửi có kỳ hạn	47.175.636.176	47.175.636.176	47.175.636.176	47.175.636.176	67.175.636.176	67.175.636.176
- Trái phiếu						

- Các khoản đầu tư khác						
b2) Dài hạn	-					
- Tiền gửi có kỳ hạn						
- Trái phiếu						
- Các khoản đầu tư khác	-					

	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	8.347.223.673	-	8.347.223.673	8.572.506.228	-	8.572.506.228
- Đầu tư vào Công ty Công ty cổ phần 36.55	8.347.223.673		8.347.223.673	8.572.506.228		8.572.506.228

- Tóm tắt tình hình hoạt động của các Công ty con, Công ty liên doanh, liên kết trong kỳ;  
- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và Công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ.

03. Phải thu của khách hàng.	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn	383.819.764.682	458.389.613.474
b) Phải thu của khách hàng dài hạn		

#### 04. Phải thu khác.

Nội dung	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn	956.832.450.474	(5.998.730.940)	976.212.613.659	(5.998.730.940)
- Phải thu của khách hàng	383.819.764.682	(5.998.730.940)	458.389.613.474	(5.998.730.940)
- Trả trước cho người bán	391.470.715.244		313.638.141.775	
- Phải thu người lao động	-		-	
- Ký cược, ký quỹ	582.500.189		381.191.750	
- Phải thu nội bộ	-		-	
- Các khoản chi hộ	-		-	
- Phải thu về cho vay ngắn hạn	34.635.494.447		32.922.154.031	
- Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(5.998.730.940)		(5.998.730.940)	
- Phải thu khác.	152.322.706.852		176.880.243.569	
b) Dài hạn	4.385.199.586		1.224.227.609	
- Phải thu về cổ phần hoá				
- Phải thu về cổ tức và LN được chia				

- Phải thu người lao động			
- Ký cược, ký quỹ	4.385.199.586		1.224.227.609
- Cho mượn			
- Các khoản chi hộ			
- Phải thu khác.			
<b>Cộng</b>	<b>961.217.650.060</b>	<b>(5.998.730.940)</b>	<b>977.436.841.268</b> <b>(5.998.730.940)</b>

<b>05. Tài sản thiếu chờ xử lý</b>			
a) Tiền			
b) Hàng tồn kho			
c) TSCĐ			
d) Tài sản khác			
	<b>Cuối kỳ</b>		<b>Đầu kỳ</b>

**06. Hàng tồn kho.**

Nội dung	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng đang đi trên đường				
- Nguyên liệu, vật liệu	25.506.825.648		34.687.046.630	
- Công cụ, dụng cụ	243.300.000		-	
- Chi phí SXKD dở dang	1.094.406.584.542		1.073.627.071.614	
- Thành phẩm	37.560.256.661		489.809.571	
- Hàng hóa	1.283.009.259		-	
- Hàng gửi bán				
- Hàng hóa kho bảo thuế.				
<b>Cộng</b>	<b>1.158.999.976.110</b>	<b>-</b>	<b>1.108.803.927.815</b>	<b>-</b>

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng kém mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ: Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất

- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ

- Chênh lệch (nếu có) về số lượng và giá trị giữa số ghi sổ kế toán và số thực tế khi kiểm kê hàng tồn kho tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân, trách nhiệm bồi thường

...  
- Những trường hợp hay sự kiện dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho;

07. Tài sản dở dang dài hạn.

Nội dung	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Xây dựng cơ bản dở dang	428.811.595.221	428.811.595.221	391.694.636.052	164.323.662.667
Dự án Công trình hỗn hợp và TS huyện Nghi Lộc	179.779.174.366	179.779.174.366	164.323.662.667	164.323.662.667
ĐA số 6-8 đường Chùa Bộc phường Quang Trung, Đống Đa, HN	229.656.245.762	229.656.245.762	227.138.699.474	227.138.699.474
Các dự án khác	19.376.175.093	19.376.175.093	232.273.911	232.273.911
<b>Cộng</b>	<b>428.811.595.221</b>	<b>428.811.595.221</b>	<b>391.694.636.052</b>	<b>391.462.362.141</b>

08. Tăng giảm tài sản cố định hữu hình.

Nội dung	Nhà cửa kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ	1.567.770.594.578	2.792.986.875	21.213.964.655	12.863.913.260	1.604.641.459.368
Số dư đầu kỳ	-	-	10.699.273.000	-	10.699.273.000
Tăng trong kỳ	-	-	10.699.273.000	-	10.699.273.000
- Mua trong kỳ	-	-	10.699.273.000	-	10.699.273.000
- Đầu tư XDCB hoàn thành	-	-	-	-	-
- Tăng do sửa chữa nâng cấp	-	-	-	-	-
- Đánh giá lại	-	-	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-	-	-
Số giảm trong kỳ	-	-	70.000.000	-	70.000.000
- Chuyển sang bất động sản đầu tư	-	-	-	-	-
- Thanh lý, phá dỡ	-	-	70.000.000	-	70.000.000
- Giảm khác	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	1.567.770.594.578	2.792.986.875	31.843.237.655	12.863.913.260	1.615.270.732.368
Giá trị hao mòn lũy kế	-	-	-	-	-
Số dư đầu kỳ	291.419.258.168	2.680.795.837	12.058.150.456	10.928.654.779	317.086.859.240
Tăng trong kỳ	33.946.350.385	112.191.038	1.805.648.550	536.149.333	36.400.339.306
- Khấu hao trong kỳ	33.946.350.385	112.191.038	1.805.648.550	536.149.333	36.400.339.306
- Tăng khác	-	-	-	-	-
Số giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
- Chuyển sang bất động sản đầu tư	-	-	-	-	-



- Tại ngày đầu năm	31.385.135.374	-	-	31.385.135.374
- Tại ngày cuối năm	31.385.135.374	-	-	31.385.135.374

\* Thuyết minh số liệu và giải trình khác:

10. Tăng, giảm TSCĐ thuê tài chính.

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện VT truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ vô hình	Tổng cộng
Nguyên giá						
Số dư đầu kỳ						
- Thuê tài chính trong kỳ						-
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính						-
- Tăng khác						-
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính						-
- Giảm khác						-
Số dư cuối kỳ	-	-	-	-	-	-
Giá trị hao mòn lũy kế						-
Số dư đầu kỳ						-
- Khấu hao trong kỳ						-
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính						-
- Tăng khác						-
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính						-
- Giảm khác						-
Số dư cuối kỳ	-	-	-	-	-	-
Giá trị còn lại						-
- Tại ngày đầu kỳ						-
- Tại ngày cuối năm						-

\* Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm:

\* Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm:

\* Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản:

11. Tăng, giảm bất động sản đầu tư.

Khoản mục	Số đầu kỳ	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối kỳ
Nguyên giá	221.124.959.849	-	-	221.124.959.849

- Quyền sử dụng đất	-				-
- Nhà	221.124.959.849				221.124.959.849
- Nhà và quyền sử dụng đất	-				-
- Cơ sở hạ tầng	-				-
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	<b>26.708.315.173</b>	<b>4.158.184.785</b>			<b>30.866.499.958</b>
- Quyền sử dụng đất	-				-
- Nhà	26.708.315.173	4.158.184.785			30.866.499.958
- Nhà và quyền sử dụng đất	-				-
- Cơ sở hạ tầng	-				-
<b>Giá trị còn lại</b>	<b>194.416.644.676</b>	<b>(4.158.184.785)</b>			<b>190.258.459.891</b>
- Quyền sử dụng đất	-				-
- Nhà	194.416.644.676	(4.158.184.785)			190.258.459.891
- Nhà và quyền sử dụng đất	-				-
- Cơ sở hạ tầng	-				-

\* Thuyết minh số liệu và giải trình khác:

**12. Chi phí trả trước.**

Nội dung	Cuối kỳ	Đầu kỳ
<b>a) Ngán hạn (chi tiết theo từng khoản mục)</b>	<b>10.168.865.480</b>	<b>5.349.209.126</b>
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ		
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng		
- Chi phí đi vay		
- Các khoản khác	10.168.865.480	5.349.209.126
<b>b) Dài hạn</b>	<b>25.252.905.113</b>	<b>29.057.114.215</b>
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí mua bảo hiểm;		
- Các khoản khác	25.252.905.113	29.057.114.215
<b>Cộng</b>	<b>35.421.770.593</b>	<b>34.406.323.341</b>

13. Tài sản khác		Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)			
b) Dài hạn (chi tiết theo từng khoản mục)			
<b>Cộng</b>		-	-

**14. Vay và nợ thuế tài chính**

Nội dung	Cuối kỳ				Đầu kỳ	
	Giá trị	Khả năng trả nợ	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Giá trị	Khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn	229.107.501.657	229.107.501.657	209.845.697.184	432.685.808.062	451.947.612.535	451.947.612.535
* <i>Vay cá nhân</i>	2.280.000.000	2.280.000.000	-	-	2.280.000.000	2.280.000.000
* <i>Vay Ngân hàng</i>	226.827.501.657	226.827.501.657	209.845.697.184	432.685.808.062	449.667.612.535	449.667.612.535
TMCP đầu tư & phát triển VN - CN Hoàn Kiếm.	136.827.501.657	136.827.501.657	149.845.697.184	302.685.808.062	289.667.612.535	289.667.612.535
Nông nghiệp và PTNT Việt Nam - CN SGD	-	-	-	40.000.000.000	40.000.000.000	40.000.000.000
TMCP công thương VN - CN Hà Nội	90.000.000.000	90.000.000.000	60.000.000.000	90.000.000.000	120.000.000.000	120.000.000.000
b) Vay dài hạn	472.849.786.936	472.849.786.936	85.801.801.023	199.037.153.415	586.085.139.328	586.085.139.328
TMCP công thương VN - CN Hà Nội	387.047.985.913	387.047.985.913	-	60.000.000.000	447.047.985.913	447.047.985.913
TMCP ngoại thương Việt Nam - CN Thành Công	85.801.801.023	85.801.801.023	85.801.801.023	-	-	-
Nông nghiệp và PTNT Việt Nam - CN SGD	-	-	-	139.037.153.415	139.037.153.415	139.037.153.415
<b>Cộng</b>	701.957.288.593	701.957.288.593	295.647.498.207	631.722.961.477	1.038.032.751.863	1.038.032.751.863

**c) Các khoản nợ thuế tài chính**

Thời hạn	Kỳ này			Kỳ trước	
	Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính	Trả tiền lãi thuế	Trả nợ gốc	Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính	Trả tiền lãi thuế
- Từ 1 năm trở xuống					Trả nợ gốc
- Trên 1 năm đến 5 năm					
- Trên 5 năm					

d) Số vay và nợ thuế tài chính quá hạn chưa thanh toán		Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Vay			
- Nợ thuế tài chính			
- Lý do chưa thanh toán			
<b>Cộng</b>	-	-	-

15. Phải trả người bán	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	579.719.519.931	579.719.519.931	800.900.438.202	800.900.438.202
b) Các khoản phải trả người bán dài hạn	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	579.719.519.931	579.719.519.931	800.900.438.202	800.900.438.202

c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả)		Cuối kỳ	Đầu kỳ
<b>Cộng</b>	-	-	-

16. Thuế	Đầu kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số thực nộp trong kỳ	Cuối kỳ
- Thuế giá trị gia tăng	(70.090.242.441)	25.888.072.242	17.000.452.853	(61.202.623.052)
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	-			-
- Thuế xuất, nhập khẩu	-			-
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu	(5.279.251.178)	4.133.323.209	-	(1.145.927.969)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	443.110.618	821.999.321	1.013.528.194	251.581.745
- Thuế tài nguyên	71.830.016	3.762.273.455	3.351.862.272	482.241.199
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	22.609.104.833	21.912.641.238	696.463.595

- Các loại thuế khác	(1.000.000)	15.000.000	15.000.000	(1.000.000)
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	(26.344.201)	3.873.056.715	3.326.071.242	520.641.272
<b>Cộng</b>	<b>(74.881.897.186)</b>	<b>61.102.829.775</b>	<b>46.619.555.799</b>	<b>(60.398.623.210)</b>

17. Chi phí phải trả	Cuối kỳ	Đầu kỳ
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>9.770.611.585</b>	<b>13.833.425.299</b>
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép		
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh		
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn		
- Các khoản trích trước khác	9.770.611.585	13.833.425.299
<b>b) Dài hạn</b>	-	-
- Lãi vay		
- Các khoản khác (chi tiết từng khoản)		
<b>Cộng</b>	<b>9.770.611.585</b>	<b>13.833.425.299</b>

18. Phải trả khác	Cuối kỳ	Đầu kỳ
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Tài sản thừa chờ giải quyết	2.406.256.882	2.353.619.138
- Kinh phí công đoàn	1.709.474.945	1.514.064.436
- Bảo hiểm xã hội	222.728.353	1.039.325.837
- Bảo hiểm y tế	22.091.822	23.540.816
- Bảo hiểm thất nghiệp		
- Phải trả về cổ phần hoá		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	262.999.353.224	219.676.155.460
- Các khoản phải trả, phải nộp khác.		
<b>Cộng</b>	<b>267.359.905.226</b>	<b>224.606.705.687</b>

<b>b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục)</b>		498.759.972.734	545.524.703.357
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn			
- Các khoản phải trả, phải nộp khác		498.759.972.734	545.524.703.357
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn)			

<b>19. Doanh thu chưa thực hiện</b>		<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu kỳ</b>
a) Ngắn hạn			
- Doanh thu nhận trước;			
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thông;			
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.		-	-
<b>Cộng</b>		-	-

<b>b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục như ngắn hạn)</b>			
<b>c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng</b>			

<b>20. Trái phiếu phát hành</b>		<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu kỳ</b>
<b>20.1. Trái phiếu thường</b>		<b>Lãi suất</b>	<b>Lãi suất</b>
- Loại phát hành mệnh giá	<b>Giá trị</b>	<b>Kỳ hạn</b>	<b>Giá trị</b>
- Loại phát hành có chiết khấu			
- Loại phát hành phụ trội.			
<b>Cộng</b>	-	-	-

**20.2. Trái phiếu chuyển đổi:**

- a) Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ:
  - Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi
  - Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi
  - Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi
  - Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi
  - Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi
  - Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

- b) Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ:
  - Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi
  - Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi
  - Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi
  - Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi
  - Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi
  - Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.
- c) Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:
  - Số lượng từng loại trái phiếu đã chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ; Số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong kỳ để chuyển đổi trái phiếu
  - Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi tăng vốn chủ sở hữu.
- d) Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ
  - Số lượng từng loại trái phiếu đã đáo hạn không chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ
  - Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được hoàn trả cho nhà đầu tư.
- e) Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ:
  - Kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi
  - Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi
  - Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi
  - Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi
  - Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi
  - Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

**21. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả**

- Mệnh giá
- Đối tượng được phát hành (ban lãnh đạo, cán bộ, nhân viên, đối tượng khác)
- Điều khoản mua lại (thời gian, giá mua lại, các điều khoản cơ bản khác trong hợp đồng phát hành)
- Giá trị đã mua lại trong kỳ
- Các thuyết minh khác

**22. Dự phòng phải trả.**

**a) Ngắn hạn**

	Cuối kỳ	Đầu kỳ

- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa			
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng	-		1.910.240.314
- Dự phòng tái cơ cấu			
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường)			
<b>Cộng</b>			1.910.240.314
<b>b) Dài hạn</b>			

**23. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả**

a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:		Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại			
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ			
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng			
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng			
- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại phải trả			
<b>Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>		2.383.063.337	326.100.304
b) Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả			
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế			
- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại			

**24. Vốn chủ sở hữu**

**a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu							
	Vốn góp của chủ sở hữu	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Chênh lệch tỷ giá	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	LNST thuế chưa phân phối và các quỹ	Cộng
A	1	2	3	4	5	6	7	8
Số dư đầu kỳ trước	1.017.565.750.000		-	18.138.832.374	-	20.021.868.729	41.974.373.441	1.097.700.824.544
- Tăng vốn trong kỳ trước	19.884.920.000			1.109.473.000			(22.103.866.000)	(1.109.473.000)

- Lãi trong kỳ trước								17.340.770.955	17.340.770.955
- Tăng khác									-
- Giảm vốn trong kỳ trước									-
- Lỗ trong kỳ trước									-
- Giảm khác							(20.021.868.729)		(20.021.868.729)
<b>Số dư đầu kỳ này</b>	<b>1.037.450.670.000</b>							<b>37.211.278.396</b>	<b>1.093.910.253.770</b>
- Tăng vốn trong kỳ này									-
- Lãi trong kỳ này								35.750.742.138	35.750.742.138
- Tăng khác									-
- Giảm vốn trong kỳ này									-
- Lỗ trong kỳ này									-
- Giảm khác									-
<b>Số dư cuối kỳ này</b>	<b>1.037.450.670.000</b>							<b>(1.769.543.722)</b>	<b>(1.769.543.722)</b>
								71.192.476.812	1.127.891.452.186

<b>b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu</b>		Cuối kỳ	Kỳ trước
- Vốn góp của Công ty mẹ (nếu là Công ty con)			
- Vốn góp của các đối tượng khác		1.037.450.670.000	1.037.450.670.000
- Số lượng cổ phiếu quỹ:			
<b>Cộng</b>			

<b>c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận</b>		Kỳ này	Kỳ trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu			
+ Vốn góp đầu năm		1.037.450.670.000	1.017.565.750.000
+ Vốn góp tăng trong năm		-	19.884.920.000
+ Vốn góp giảm trong năm		-	-
+ Vốn góp cuối năm		1.037.450.670.000	1.037.450.670.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		-	19.884.920.000

<b>d) Cổ tức</b>		Cuối kỳ	Kỳ trước
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:			
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:.....			
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:.....			
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:.....			

đ) Cổ phiếu	Cuối kỳ	Kỳ trước
- Số lượng cổ phiếu đang ký phát hành		
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành : .....

**e. Các quỹ của doanh nghiệp:**

- Quỹ đầu tư phát triển
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp

18.306.372.388

18.306.372.388

**g. Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo quy định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.**

25. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Cuối kỳ	Đầu kỳ

26. Chênh lệch tỷ giá	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Chênh tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND		
- Chênh tỷ giá phát sinh các nguyên nhân khác		

27. Nguồn kinh phí	Kỳ này	Kỳ trước
- Nguồn kinh phí được cấp trong kỳ	3.484.328.928	2.665.061.453
- Chi sự nghiệp	7.977.270.967	8.493.474.039
- Nguồn kinh phí còn lại cuối kỳ	(4.492.942.039)	(5.828.412.586)

28. Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán		Cuối kỳ	Kỳ trước
a) Tài sản thuế ngoài: Tổng số tiền thuế tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuế hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn.			
- Từ 1 năm trở xuống			
- Trên 1 năm đến 5 năm			
- Trên 5 năm			

b) Tài sản nhận giữ hộ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất của từng loại tài sản tại thời điểm cuối kỳ.  
 - Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất tại thời điểm cuối kỳ.  
 - Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất từng loại hàng hoá;

c) Ngoại tệ các loại: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết số lượng từng loại ngoại tệ tính theo nguyên tệ. Vàng tiền tệ phải trình bày khối lượng theo đơn vị tính trong nước và quốc tế Ounce, thuyết minh giá trị tính theo USD.

d) Kim khí quý, đá quý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá gốc, số lượng (theo đơn vị tính quốc tế) và chủng loại các loại kim khí quý, đá quý.  
 đ) Nợ khó đòi đã xử lý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá trị (theo nguyên tệ) các khoản nợ khó đòi đã xử lý trong vòng 10 năm kể từ ngày xử lý theo từng đối tượng, nguyên nhân đã xoá sổ kế toán nợ khó đòi.  
 e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

29. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD**

	Kỳ này	Kỳ trước	ĐVT đồng
<b>01. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01).</b>	<b>386.733.588.705</b>	<b>282.319.954.466</b>	
+ Doanh thu hoạt động xây lắp	332.017.709.672	225.868.805.875	
+ Doanh thu kinh doanh bất động sản	10.396.169.200	19.789.512.000	
+ Doanh thu bán thành phẩm	1.850.738.151	1.134.070.131	
+ Doanh thu bán hàng và dịch vụ đã cung cấp	42.468.971.682	35.527.566.460	
+ Doanh thu ngành khác			

	Kỳ này	Kỳ trước
<b>02. Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02).</b>		
+ Triết khấu thương mại		

+ Giảm giá hàng bán			
+ Hàng bán bị trả lại			

	Kỳ này	Kỳ trước
<b>03. Giá vốn hàng bán (Mã số 11)</b>		
- Giá vốn của hoạt động xây lắp	333.242.297.428	218.524.765.759
- Giá vốn của kinh doanh bất động sản	9.158.976.123	18.784.584.078
- Giá vốn của thành phẩm đã bán	1.754.499.767	1.075.098.484
- Giá vốn của bán hàng và dịch vụ đã cung cấp	14.479.714.455	13.669.517.051
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư đã bán		
- Chi phí kinh doanh BĐS đầu tư		
- Hao hụt mất mát hàng tồn kho		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
- Giá vốn của ngành khác		
<b>Cộng</b>	<b>358.635.487.773</b>	<b>252.053.965.372</b>

	Kỳ này	Kỳ trước
<b>04. Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)</b>		
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	751.169.472	1.798.725.706
- Đánh giá lại các khoản đầu tư		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia		
- Lãi chênh lệch tỷ giá		
- Lãi bán hàng trả chậm, triết khấu thanh toán		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác		
<b>Cộng</b>	<b>751.169.472</b>	<b>1.798.725.706</b>

	Kỳ này	Kỳ trước
<b>05. Chi phí tài chính (Mã số 22).</b>		
- Lãi tiền vay	12.314.901.273	20.521.512.877
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm		
- Lỗ do đánh giá lại các khoản đầu tư tại thời điểm chính thức		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá		
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tồn thất đầu tư		
- Chi phí tài chính khác (phí chuyển tiền)		
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính		
<b>Cộng</b>	<b>12.314.901.273</b>	<b>20.521.512.877</b>

06. Thu nhập khác	Kỳ này	Kỳ trước
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ		
- Lãi do đánh giá lại tài sản		
- Tiền phạt thu được		
- Thuế được giảm		
- Các khoản khác	1.246.495.835	497.757.033
<b>Cộng</b>	<b>1.246.495.835</b>	<b>497.757.033</b>

07. Chi phí khác	Kỳ này	Kỳ trước
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ		
- Lỗ do đánh giá lại tài sản		
- Các khoản bị phạt	215.660	-
- Các khoản khác.	215.660	-
<b>Cộng</b>	<b>215.660</b>	<b>-</b>

08. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	Kỳ này	Kỳ trước
a) Các khoản chi phí quản lý DN phát sinh trong kỳ	9.552.196.315	12.623.768.745
- Chi tiết các khoản phát sinh chiếm từ 10% trở lên tổng chi phí QLDN		
- Các khoản chi phí quản lý khác	504.781.760	455.158.776
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ		
- Chi tiết các khoản phát sinh chiếm từ 10% trở lên tổng chi phí QLDN		
- Các khoản chi phí bán hàng khác		

09. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố	Kỳ này	Kỳ trước
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	180.229.149.468	140.630.004.659
- Chi phí nhân công	41.723.560.864	28.895.185.880
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	13.065.570.047	11.827.511.349

- Chi phí dịch vụ mua ngoài	38.756.856.282	29.113.632.301
- Chi phí khác bằng tiền	1.412.933.896	1.553.665.343
<b>Cộng</b>	<b>275.188.070.557</b>	<b>212.019.999.532</b>

	Kỳ này	Kỳ trước
<b>10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51).</b>		
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	146.482.263	109.953.829

	Kỳ này	Kỳ trước
<b>11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52).</b>		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.	10.488.537	10.509.775

## VI. NHỮNG THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

### 01. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do DN nắm giữ nhưng không được sử dụng.

a) Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê Tài chính.

- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu.

- Chuyển nợ thành Vốn chủ sở hữu.

b) Mua và thanh lý Công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác trong kỳ báo cáo.

- Tổng giá trị mua hoặc thanh lý.

- Phần giá trị mua hoặc thanh lý được thanh toán bằng tiền và các khoản tương đương tiền

- Số tiền và các khoản tương đương tiền thực có trong Công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý.

- Phần giá trị tài sản và nợ không phải là tiền và các khoản tương đương tiền trong Công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý trong kỳ  
c) Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.

**VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC.**

01. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác.
02. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kế toán năm
03. Thông tin về các bên liên quan
04. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của chuẩn mực kế toán
05. Thông tin so sánh
06. Thông tin về hoạt động liên tục
07. Những thông tin khác

**NGƯỜI LẬP BIỂU**



**Phạm Thanh Lâm**

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**



**Nguyễn Tuấn Anh**

Hà Nội, ngày 15 tháng 10 năm 2024

**CHỦ TỊCH HĐQT**



**Nguyễn Đăng Giáp**