

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
CÔNG NGHỆ HVC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 2510 /CV/HVC/2024

V/v: Giải trình số liệu BCTC Quý III
năm 2024

Hà Nội, ngày 25 tháng 10 năm 2024

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

Về việc công bố báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất Quý III/2024 của Công ty cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC, Công ty giải trình số liệu như sau:

1. Báo cáo tài chính riêng:

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty Quý III/2024 đạt trên 51.08 tỷ, tăng 25.76 tỷ tương ứng tỷ lệ tăng gấp 2 lần so với doanh thu Quý III/2023. Doanh thu quý III/2024 tăng so với quý III/2023 dẫn đến lợi nhuận sau thuế quý III/2024 của Công ty đạt trên 1.35 tỷ tăng gấp 2.18 lần so với lợi nhuận sau thuế Quý III/2023.

2. Báo cáo tài chính hợp nhất:

Doanh thu hợp nhất Công ty Quý III/2024 đạt trên 69.63 tỷ tăng 40.5 tỷ tương ứng tỷ lệ tăng gấp 2.39 lần so với Doanh thu hợp nhất quý III/2023. Sự tăng trưởng Doanh thu hợp nhất quý III/2024 so với Quý III/2023, giúp lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý III/2024 đạt 4.39 tỷ tương ứng tăng gấp 8.3 lần so với lợi nhuận quý III/2023. Tổng kết 9 tháng đầu năm 2024, Doanh thu hợp nhất Công ty đạt 290.52 tỷ tăng 116.44 tỷ tương ứng tăng 1.67 lần so với doanh thu hợp nhất 9 tháng đầu năm 2023, lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt trên 23.16 tỷ tăng 14.14 tỷ tương ứng tăng gấp 2.56 lần so với lợi nhuận sau thuế hợp nhất 9 tháng đầu năm 2023. Doanh thu hợp nhất 9 tháng đầu năm đã đạt 75% Doanh thu hợp nhất kế hoạch năm 2024.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu; Hành chính

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký, ghi rõ họ tên)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Văn Cường

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ III/2024



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Ngày 30 tháng 09 năm 2024

Đơn vị: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2024	01/01/2024
TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		191.968.496.352	290.726.644.631
Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5.1	15.786.042.849	33.058.676.241
Tiền	111		12.999.667.539	2.981.145.725
Các khoản tương đương tiền	112		2.786.375.310	30.077.530.516
Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
Các khoản phải thu ngắn hạn	130		124.853.815.904	180.579.720.005
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.3	104.661.885.543	147.535.213.045
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	5.4	5.905.983.249	11.385.986.919
Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	5.5	8.106.630.137	11.106.630.137
Phải thu ngắn hạn khác	136	5.6	20.370.713.525	24.486.236.454
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	5.7	(14.191.396.550)	(13.934.346.550)
Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
Hàng tồn kho	140		51.160.541.404	76.027.984.458
Hàng tồn kho	141	5.8	51.160.541.404	76.027.984.458
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
Tài sản ngắn hạn khác	150		168.096.195	1.060.263.927
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5.12a	134.228.535	-
Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	1.060.263.927
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		-	-
Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
Tài sản ngắn hạn khác	155		33.867.660	-

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Ngày 30 tháng 09 năm 2024

Đơn vị: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2024	01/01/2024
TÀI SẢN DÀI HẠN	200		371.628.465.219	311.420.512.359
Các khoản phải thu dài hạn	210	5.9	2.690.324.299	-
Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
Phải thu về cho vay dài hạn	215		2.662.324.299	-
Phải thu dài hạn khác	216		28.000.000	-
Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
Tài sản cố định	220		24.033.824.889	25.399.847.654
Tài sản cố định hữu hình	221	5.10	24.022.624.876	25.383.847.644
- Nguyên giá	222		35.570.544.639	35.570.544.639
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(11.547.919.763)	(10.186.696.995)
Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
Tài sản cố định vô hình	227		11.200.013	16.000.010
- Nguyên giá	228		32.000.000	32.000.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(20.799.987)	(15.999.990)
Bất động sản đầu tư	230		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-	-
Tài sản dở dang dài hạn	240		65.533.236.486	111.640.868.449
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
Chi phí XDCB dở dang	242	5.11	65.533.236.486	111.640.868.449
Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	5.2	279.210.000.000	174.210.000.000
Đầu tư vào công ty con	251		230.790.000.000	125.790.000.000
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		48.420.000.000	48.420.000.000
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		-	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
Tài sản dài hạn khác	260		161.079.545	169.796.256
Chi phí trả trước dài hạn	261	5.12b	161.079.545	169.796.256
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
Tài sản dài hạn khác	268		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		563.596.961.571	602.147.156.990

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (Tiếp theo)

Ngày 30 tháng 09 năm 2024

Đơn vị: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2024	01/01/2024
NỢ PHẢI TRẢ	300		108.204.401.073	161.602.423.656
Nợ ngắn hạn	310		108.204.401.073	161.602.423.656
Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.13	45.435.623.060	45.711.049.310
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	5.14	29.423.637.101	58.156.101.460
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.15	5.647.383.715	2.229.520.460
Phải trả người lao động	314		2.361.323.025	3.382.491.831
Chi phí phải trả ngắn hạn	315		-	-
Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
Phải trả theo tiến độ KH hợp đồng xây dựng	317		-	-
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
Phải trả ngắn hạn khác	319	5.16	229.712.000	18.131.186.841
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	5.17	21.698.280.054	28.475.398.154
Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	5.18	3.408.442.118	5.516.675.600
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		-	-
Quỹ bình ổn giá	323		-	-
Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
Nợ dài hạn	330		-	-
Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
Phải trả dài hạn khác	337		-	-
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	-
Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (Tiếp theo)

Ngày 30 tháng 09 năm 2024

Đơn vị: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2024	01/01/2024
VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		455.392.560.498	440.544.733.334
Vốn chủ sở hữu	410	5.19	455.392.560.498	440.544.733.334
Vốn góp của chủ sở hữu	411		406.448.300.000	406.448.300.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		406.448.300.000	406.448.300.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
Thặng dư vốn cổ phần	412		(4.390.693.200)	(4.390.693.200)
Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
Cổ phiếu quỹ (*)	415		-	-
Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
Quỹ đầu tư phát triển	418		-	-
Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		53.334.953.698	38.487.126.534
- LNST chưa PP lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		38.487.126.534	38.487.126.534
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		14.847.827.164	-
Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
Nguồn kinh phí	430		-	-
Nguồn kinh phí	431		-	-
Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		563.596.961.571	602.147.156.990

Ngày 25 tháng 10 năm 2024

NGƯỜI LẬP BIỂU

Nguyễn Thị Bích Thuận

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Cao Hải Ngọc

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Văn Cường

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý III năm 2024

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý III Năm 2024	Lũy kế từ đầu năm đến 30/09/2024	Quý III Năm 2023	Lũy kế từ đầu năm đến 30/09/2023
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	6.1	51.748.069.603	237.821.812.352	25.325.845.924	143.593.900.403
Các khoản giảm trừ doanh thu	2		661.767.990	661.767.990	-	-
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	6.1	51.086.301.613	237.160.044.362	25.325.845.924	143.593.900.403
Giá vốn hàng bán	11	6.2	46.244.520.450	205.852.788.499	20.697.266.127	119.376.840.874
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	6.3	4.841.781.163	31.307.255.863	4.628.579.797	24.217.059.529
Doanh thu hoạt động tài chính	21		25.850.600	577.898.136	563.408.479	2.298.711.862
Chi phí tài chính	22		185.508.064	381.237.194	80.642.115	723.524.881
Trong đó: Chi phí lãi vay	23	6.4	185.508.064	342.307.295	80.642.115	723.524.881
Chi phí bán hàng	25	6.5	(1.397.260.303)	(1.852.286.671)	101.921.101	1.225.179.563
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.6	4.435.573.483	14.726.500.866	4.258.988.795	13.589.944.995
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		1.643.810.519	18.629.702.610	750.436.265	10.977.121.952
Thu nhập khác	31	6.7	75.203.589	152.101.728	217.043.211	855.364.341
Chi phí khác	32	6.8	10.639.233	171.392.132	140.644.860	421.988.848
Lợi nhuận khác	40		64.564.356	(19.290.404)	76.398.351	433.375.493
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		1.708.374.875	18.610.412.206	826.384.616	11.410.497.445
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	6.9	354.058.982	3.762.585.042	205.879.902	2.401.449.280
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-	-	-
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		1.354.315.893	14.847.827.164	620.504.714	9.009.048.165

NGƯỜI LẬP BIỂU

Nguyễn Thị Bích Thuận

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Cao Hải Ngọc

Ngày 25 tháng 10 năm 2024



Lê Văn Cường

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (Theo phương pháp gián tiếp)

Quý III năm 2024

Đơn vị: VND

KHOẢN MỤC	Mã số	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024	Từ 01/01/2023 đến 30/09/2023
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
Lợi nhuận trước thuế	01	18.610.412.206	11.410.497.445
Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	1.366.022.765	1.354.844.795
- Các khoản dự phòng	03	(1.851.183.482)	2.577.409.827
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	-	(13.416.376)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(112.304.914)	(2.225.718.757)
- Chi phí lãi vay	06	342.307.295	723.524.881
- Các khoản điều chỉnh khác	07	-	64.003.301
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	18.355.253.870	13.891.145.116
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	56.044.038.469	(16.540.916.460)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	24.867.443.054	18.764.672.650
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	(46.126.056.406)	47.674.672.679
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	(125.511.824)	62.912.748
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13	-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14	(342.307.295)	(723.524.881)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(1.995.561.335)	(3.697.555.921)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	-	-
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	50.677.298.533	59.431.405.931
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	(5.769.324.440)	(21.009.960.000)
Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn	22	48.046.530.000	-
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(2.662.324.299)	(12.000.000.000)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	24	3.000.000.000	19.000.000.000
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(105.000.000.000)	(10.890.000.000)
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	-
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	112.304.914	1.566.926.223
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(62.272.813.825)	(23.333.033.777)
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	-	-
Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	-	-
Tiền thu từ đi vay	33	93.966.125.590	64.187.060.391
Tiền trả nợ gốc vay	34	(99.643.243.690)	(96.352.338.848)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (Theo phương pháp gián tiếp)

Quý III năm 2024

Đơn vị: VND

KHOẢN MỤC	Mã số	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024	Từ 01/01/2023 đến 30/09/2023
Tiền trả nợ thuê tài chính	35	-	-
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(5.677.118.100)	(32.165.278.457)
LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TRONG NĂM	50	(17.272.633.392)	3.933.093.697
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	33.058.676.241	48.673.069.090
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	15.786.042.849	52.606.162.787

Ngày 25 tháng 10 năm 2024

NGƯỜI LẬP BIỂU

Nguyễn Thị Bích Thuận

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Cao Hải Ngọc

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Văn Cường

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Quý III năm 2024

1 ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC (sau đây gọi tắt là “Công ty”) là doanh nghiệp thành lập tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0104606490, đăng ký lần đầu ngày 23 tháng 04 năm 2010, đăng ký thay đổi lần 23 (lần gần nhất) ngày 16 tháng 08 năm 2023 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp

Vốn điều lệ của Công ty tại ngày 30 tháng 09 năm 2024 là: 406.448.300.000 đồng.

Mã chứng khoán của Công ty là HVH.

Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

Hoạt động chính của Công ty là: cung cấp, lắp đặt các thiết bị vui chơi, giải trí cao cấp như: sân trượt băng nghệ thuật, thủy cung đại dương, công viên nước, bể bơi và hoạt động lắp đặt hệ thống M&E.

Trong kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 đến ngày 30 tháng 09 năm 2024 hoạt động cung cấp, lắp đặt các thiết bị vui chơi, giải trí cao cấp như: sân trượt băng nghệ thuật, thủy cung đại dương, công viên nước, bể bơi và hoạt động lắp đặt hệ thống M&E có ảnh hưởng đến tình hình tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

Cấu trúc doanh nghiệp

Công ty có trụ sở tại Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Các công ty con của Công ty tính đến ngày 30 tháng 09 năm 2024 gồm:

Tên	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ lợi ích
Công ty con:			
Công ty TNHH HVC Hưng Yên	99,00%	99,00%	99,00%
Công ty TNHH Tổng thầu Cơ điện HVC	90,00%	90,00%	90,00%
Công ty TNHH Thiết bị vui chơi giải trí HVC Park	95,00%	95,00%	95,00%
Công ty CP đầu tư và du lịch Lakehill	99,00%	99,00%	99,00%
Công ty TNHH ĐT HVC và Hồ Gươm Hòa Bình	70,00%	70,00%	70,00%

Các đơn vị trực thuộc của Công ty tính đến ngày 30 tháng 09 năm 2024 gồm:

Tên	Địa chỉ
Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC – Hải Phòng	Thôn 4, xã Thủy Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng
Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC – Thành phố Hồ Chí Minh	Tầng 2, Tòa nhà Sophie Building, Số 277B Đỗ Xuân Hợp, Phường Phước Long B, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)

Quý III năm 2024

2 CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Báo cáo tài chính riêng được lập phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp.

3 NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 năm dương lịch.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam (VND).

4 TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN QUAN TRỌNG

Các chính sách kế toán đã được áp dụng trong việc trình bày Báo cáo tài chính riêng này là nhất quán với các chính sách kế toán đã được áp dụng để trình bày Báo cáo tài chính riêng năm 2023 của Công ty.

4.1. Ước tính kế toán

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng cho Quý III năm 2024 của Công ty tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam, yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc năm tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

4.2. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi ngân hàng (không kỳ hạn).

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

4.3. Các giao dịch ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng đồng tiền khác ngoài đồng Việt Nam (VND) được chuyển đổi thành đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Các khoản chênh lệch tỷ giá đã thực hiện phát sinh trong năm tài chính được ghi nhận vào chi phí hoặc doanh thu hoạt động tài chính trong năm chính.

Các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh do đánh giá lại các số dư tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí hoặc doanh thu hoạt động tài chính trong năm tài chính.

4.4. Nợ phải thu

Các khoản phải thu trình bày trong Báo cáo tài chính riêng theo giá trị ghi sổ phải thu từ khách hàng của Công ty và các khoản phải thu khác cộng với dự phòng nợ phải thu khó đòi. Tại thời điểm báo cáo, nếu :

- Khoản phải thu có thời gian thu hồi hoặc thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản ngắn hạn ;

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)

Quý III năm 2024

- Khoản phải thu có thời gian thu hồi hoặc thanh toán trên 1 năm (hoặc nhiều hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản dài hạn ;

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu vào ngày kết thúc năm tài chính.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên hoặc các khoản phải thu mà khách nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự (không bao gồm những khách hàng đã quá hạn trên nhưng đang tiến hành thanh toán hoặc có cam kết thanh toán trong thời gian tới).

4.5. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được thể hiện là giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho.

Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho được xác định bằng giá bán ước tính trừ đi các chi phí ước tính để tiêu thụ được hàng tồn kho.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định theo như sau:

- | | |
|--------------------|---|
| - Sản phẩm dở dang | Giá vốn nguyên vật liệu và chi phí nhân công trực tiếp cộng chi phí sản xuất chung theo từng công trình |
| - Hàng hóa | Bình quân gia quyền |

4.6. Tài sản cố định và khấu hao tài sản cố định

Tài sản cố định được phản ánh theo nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế.

Tài sản cố định hữu hình

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử. Các chi phí nâng cấp tài sản cố định hữu hình được vốn hóa, ghi tăng nguyên giá tài sản cố định ; các chi phí bảo trì, sửa chữa được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm. Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do thanh lý tài sản cố định hữu hình đều được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Khấu hao TSCĐ hữu hình được tính theo phương pháp đường thẳng, áp dụng cho tất cả các tài sản theo tỷ lệ được tính toán để phân bổ nguyên giá trong suốt thời gian ước tính sử dụng và phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định, Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư số 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC.

Thời gian trích khấu hao tài sản cố định hữu hình của công ty như sau ;

- | | |
|--------------------------|-------------|
| - Nhà cửa, vật kiến trúc | 25 – 50 năm |
| - Máy móc, thiết bị | 05 – 07 năm |

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)

Quý III năm 2024

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| - Phương tiện vận tải, truyền dẫn | 06 – 08 năm |
| - Tài sản cố định khác | 04 – 06 năm |

4.7. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư tài chính được kế toán theo phương pháp giá gốc. Công ty chỉ hạch toán vào thu nhập trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khoản được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của bên nhận đầu tư phát sinh sau ngày đầu tư. Các khoản khác mà Công ty/Công ty mẹ nhận được ngoài lợi nhuận được chia được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc khoản đầu tư.

Các khoản đầu tư tài chính tại thời điểm báo cáo, nếu ;

- (i) Có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 90 ngày kể từ ngày mua khoản đầu tư đó được coi là “tương đương tiền” ;
- (ii) Có thời hạn thu hồi vốn dưới 1 (một) năm hoặc trong 1 (một) chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản ngắn hạn ;
- (iii) Có thời hạn thu hồi vốn trên 1 (một) năm hoặc trên 1 (một) chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản dài hạn (các khoản đầu tư tài chính dài hạn).

Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

Các khoản đầu tư vào công ty con mà trong đó Công ty nắm quyền kiểm soát được trình bày theo phương pháp giá gốc.

Các khoản phân phối lợi nhuận mà Công ty nhận được từ số lợi nhuận lũy kế của công ty con sau ngày Công ty nắm quyền kiểm soát được ghi vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi của các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

Dự phòng giảm giá đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm tài chính là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng. Việc trích lập và hoàn nhập các khoản dự phòng giảm giá đầu tư được thực hiện theo Thông tư 228/2009/TT-BTC ban hành ngày 07/12/2009 và Thông tư 89/2013/TT-BTC ngày 28/6/2013 của Bộ Tài chính sửa đổi bổ sung Thông tư 228/2009/TT-BTC ban hành ngày 07/12/2009.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm : Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)

Quý III năm 2024

4.8. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm công cụ dụng cụ, giá trị của các tài sản không có đủ tiêu chuẩn là TSCĐ, chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định và các chi phí trả trước khác. Chi phí trả trước sẽ được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh trong thời gian hợp lý kể từ khi phát sinh.

4.9. Nợ phải trả

Các khoản phải trả trình bày trong Báo cáo tài chính riêng theo giá trị ghi sổ phải trả cho nhà cung cấp của Công ty và các khoản phải trả khác và được chi tiết cho từng đối tượng phải trả. Tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Khoản phải trả có thời hạn thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là ngắn hạn;
- Khoản phải trả có thời hạn thanh toán trên 1 năm (hoặc nhiều hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là dài hạn.

4.10. Chi phí phải trả

Chi phí phải trả bao gồm giá trị các khoản chi phí đã được tính vào chi phí hoạt động kinh doanh trong năm tài chính, nhưng chưa được thực chi vào thời điểm kết thúc năm tài chính, bao gồm các chi phí liên quan đến giá vốn cung cấp dịch vụ và chi phí quản lý doanh nghiệp. Khi các chi phí đó phát sinh thực tế, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

4.11. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được vốn hóa.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

4.12. Dự phòng phải trả

Nguyên tắc ghi nhận dự phòng phải trả: Dự phòng phải trả được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh nghiệp có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra;
- Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ; và
- Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Khoản dự phòng phải trả được lập tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng. Trường hợp số dự phòng phải trả cần lập ở kỳ kế toán này lớn hơn số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết thì số chênh lệch được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ kế toán đó. Trường hợp số dự phòng phải trả lập ở kỳ kế toán này nhỏ hơn số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết thì số chênh lệch phải được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ kế toán đó.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)

Quý III năm 2024

Dự phòng phải trả của Công ty bao gồm: Chi phí bảo hành công trình xây lắp. Đây là khoản dự phòng cho bảo hành sản phẩm được lập cho từng công trình xây lắp có cam kết bảo hành với mức trích lập theo các cam kết với khách hàng. Việc trích lập dự phòng chi phí bảo hành của Công ty trong Quý III năm 2024 được ước tính theo chính sách trích lập dự phòng bảo hành, cụ thể như sau:

- Các công trình có tỷ lệ trọng hàng hóa chiếm từ 80% trở lên, nhân công lắp đặt và vật tư phụ chiếm dưới 20% do đã có chính sách bảo hành từ nhà cung cấp nên Công ty không tiến hành trích lập dự phòng bảo hành cho các công trình này.
- Các công trình có tỷ lệ trọng hàng hóa chiếm dưới 75%, nhân công lắp đặt và vật tư phụ chiếm từ 25% trở lên thì Công ty tiến hành trích lập dự phòng bảo hành cho các công trình trên theo tỷ lệ cam kết bảo hành tại từng hợp đồng nhưng không vượt quá 5% tổng giá trị hợp đồng.

4.13. Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu: Được ghi nhận theo số thực tế đã đầu tư của các cổ đông.

Các quỹ

Các quỹ được trích lập và sử dụng theo Điều lệ Công ty.

Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

4.14. Doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi kết quả giao dịch được xác định một cách đáng tin cậy và Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch này.

- Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua và hàng hóa đã được giao cho người mua và được chấp nhận của khách hàng.
- Doanh thu xây dựng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ, khi Công ty đảm bảo thu được lợi ích từ hợp đồng xây dựng và chi phí để hoàn thành phần công việc đã hoàn thành tại thời điểm lập Báo cáo tài chính giữa niên độ được tính toán một cách tin cậy.
- Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích đã được chuyển giao cho khách hàng, dịch vụ đã được cung cấp và được khách hàng chấp nhận.
- Doanh thu hoạt động tài chính bao gồm doanh thu phát sinh từ lãi tiền gửi, lãi tiền cho vay, lãi chênh lệch tỷ giá, và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác. Lãi tiền gửi, lãi tiền vay được xác định trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)

Quý III năm 2024

4.15. Chi phí hoạt động tài chính

Chi phí hoạt động tài chính của Công ty bao gồm các khoản chi phí lãi tiền vay, lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện, lỗ tỷ giá hối đoái do đánh giá lại cuối năm tài chính các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ, dự phòng đầu tư tài chính dài hạn.

Khoản chi phí tài chính được ghi nhận chi tiết cho từng nội dung chi phí thực tế phát sinh trong kỳ và được xác định một cách đáng tin cậy khi có đầy đủ bằng chứng về các khoản chi phí này.

4.16. Thuế

Thuế Giá trị gia tăng (GTGT):

Thuế suất thuế GTGT đối với các dịch vụ của Công ty là 8%.

Thuế Thu nhập Doanh nghiệp (TNDN):

Công ty được áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 20%.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") trong năm, nếu có, bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm với thuế suất áp dụng trong năm tài chính. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa kế toán thuế và kế toán tài chính cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập hay chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích Báo cáo tài chính riêng và các giá trị dùng cho mục đích tính thuế. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Các loại thuế khác: Theo quy định hiện hành của Việt Nam.

4.17. Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản ký quỹ, các khoản đầu tư tài chính và các công cụ tài chính phái sinh.

Công nợ tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả, các khoản nợ thuê tài chính, các khoản vay và công cụ tài chính phái sinh.

Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

4.18 Các bên liên quan

Việc trình bày mối quan hệ với các bên liên quan và các giao dịch giữa doanh nghiệp với các bên liên quan được thực hiện theo Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 26 "Thông tin về các bên

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)

Quý III năm 2024

liên quan” được ban hành và công bố theo Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2003 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thông tư 161/2007/TT-BTC “Hướng dẫn thực hiện mười sáu (16) Chuẩn mực kế toán ban hành theo Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31/12/2001, Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31/12/2002 và Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30/12/2003 của Bộ trưởng Bộ Tài chính” ban hành ngày 31/12/2007, cụ thể:

Các bên liên quan được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các trường hợp được coi là bên liên quan: Các doanh nghiệp - kể cả công ty mẹ, công ty con, công ty liên kết - các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung kiểm soát với Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những chức trách quản lý chủ chốt như Tổng Giám đốc, viên chức của Công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của các cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được gọi là bên liên quan.

Trong việc xem xét mối quan hệ của từng bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý chứ không phải là hình thức pháp lý.

4.19. Lãi/Lỗ cơ bản trên cổ phiếu

Công ty không tính chỉ tiêu này trên Báo cáo tài chính riêng vì theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 30 “Lãi trên cổ phiếu”, trường hợp doanh nghiệp phải lập cả Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất thì chỉ phải trình bày thông tin về lãi trên cổ phiếu theo quy định của chuẩn mực này trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

5 THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

5.1 Tiền và các khoản tương đương tiền

	30/09/2024 (VND)	01/01/2024 (VND)
Tiền mặt	1.016.176.042	265.600.381
Tiền gửi ngân hàng	11.983.491.497	2.715.545.344
Các khoản tương đương tiền(i)	2.786.375.310	30.077.530.516
Cộng	15.786.042.849	33.058.676.241

(i) Khoản tiền gửi có kỳ hạn theo các hợp đồng tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam; thời hạn 01 tháng đến 03 tháng; lãi suất 2,7%/năm.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)

Quý III năm 2024

5.2 Các khoản đầu tư tài chính**Đầu tư tài chính dài hạn**

	30/09/2024 (VND)		01/01/2024 (VND)			
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
Đầu tư vào Công ty con	230.790.000.000	-	(*)	125.790.000.000	-	(*)
Công ty TNHH HVC Hưng Yên (i)	59.400.000.000	-	(*)	59.400.000.000	-	(*)
Công ty TNHH Tổng thầu Cơ điện HVC (ii)	27.000.000.000	-	(*)	27.000.000.000	-	(*)
Công ty TNHH Thiết bị Vui chơi Giải trí HVC Park (iii)	28.500.000.000	-	(*)	28.500.000.000	-	(*)
Công ty CP đầu tư và du lịch Lakehill (iv)	10.890.000.000	-	(*)	10.890.000.000	-	(*)
Công ty TNHH đầu tư HVC và Hồ Gươm Hòa Bình(v)	105.000.000.000	-	(*)	-	-	(*)
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	48.420.000.000	-	(*)	48.420.000.000	-	(*)
Công ty Cổ phần Chí Thành (vi)	48.420.000.000	-	(*)	48.420.000.000	-	(*)
Cộng	279.210.000.000	-	(*)	174.210.000.000	-	(*)

(i) Công ty được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0900982165 ngày 11 tháng 01 năm 2016, thay đổi lần gần nhất (lần 04) ngày 21 tháng 2 năm 2022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp. Vốn điều lệ theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần 4 ngày 21/02/2022 là 60.000.000.000 đồng. Tỷ lệ vốn của Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC vào Công ty TNHH HVC Hưng Yên là 59.400.000.000 đồng tương ứng tỷ lệ 99,00% vốn điều lệ. Vốn thực góp tại ngày 30 tháng 09 năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC vào Công ty TNHH HVC Hưng Yên là 59.400.000.000 đồng.

(ii) Công ty được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0108433496 ngày 14/09/2018 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp. Vốn điều lệ theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là 30.000.000.000 đồng. Tỷ lệ vốn của Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC vào Công ty TNHH Tổng thầu Cơ điện HVC là 27.000.000.000 đồng tương ứng tỷ lệ 90,00% vốn điều lệ. Vốn thực góp tại ngày 30 tháng 09 năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC vào Công ty TNHH Tổng thầu Cơ điện HVC là 27.000.000.000 đồng.

(iii) Công ty được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0108761458 ngày 29 tháng 05 năm 2019 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp. Vốn điều lệ theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là 30.000.000.000 đồng. Tỷ lệ vốn của Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC vào Công ty TNHH Thiết bị Vui chơi Giải trí HVC Park là 28.500.000.000 đồng tương ứng tỷ lệ 95,00% vốn điều lệ. Vốn thực góp tại ngày 30 tháng 09 năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC vào Công ty TNHH Thiết bị Vui chơi Giải trí HVC Park là 28.500.000.000 đồng.

(iv) Công ty được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5400536676 ngày 23 tháng 11 năm 2022, thay đổi lần gần nhất (lần 01) ngày 16 tháng 3 năm 2024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hòa Bình cấp. Vốn điều lệ theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần 1 ngày 16/03/2024 là 11.000.000.000 đồng. Tỷ lệ vốn của Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC vào Công ty CP đầu tư và du lịch Lakehill là

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)

Quý III năm 2024

10.890.000.000 đồng tương ứng tỷ lệ 99,00% vốn điều lệ. Vốn thực góp tại ngày 30 tháng 09 năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC vào Công ty CP đầu tư và du lịch Lakehill là 10.890.000.000 đồng.

(v) Công ty được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5400543722 ngày 01 tháng 12 năm 2023 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hòa Bình cấp. Vốn điều lệ theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là 150.000.000.000 đồng. Tỷ lệ vốn của Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC vào Công ty TNHH đầu tư HVC và Hồ Gươm Hòa Bình là 105.000.000.000 đồng tương ứng tỷ lệ 70,00% vốn điều lệ. Vốn thực góp tại ngày 30 tháng 09 năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC vào Công ty TNHH đầu tư HVC và Hồ Gươm Hòa Bình là 105.000.000.000 đồng.

(vi) Khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Chí Thành theo Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 14/HVC/2020/NQHDQT ngày 05/09/2020 thông qua việc góp vốn mua cổ phần của Công ty Cổ phần Chí Thành để thực hiện dự án đầu tư "Khu biệt thự nhà vườn trồng rừng kết hợp du lịch sinh thái" tại xã Mông Hóa, huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình với tổng diện tích dự án khoảng 40ha. Công ty đầu tư với số tiền là 48.420.000.000 đồng chiếm 20,00% vốn điều lệ của Công ty này. Công ty Cổ phần Chí Thành hoạt động theo Giấy chứng nhận đầu tư số 25121000281 ngày 24/01/2011 do Ủy ban Nhân dân Tỉnh Hòa Bình cấp và Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5400233946, đăng ký lần đầu ngày 09 tháng 09 năm 2008, đăng ký thay đổi lần 03 (lần gần nhất) ngày 05 tháng 03 năm 2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Hòa Bình cấp.

(*) Liên quan đến việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản và nợ phải trả tài chính để thuyết minh theo quy định tại Điều 28 Thông tư 210/2009/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2009 của Bộ Tài chính, bởi vì không có giá trị niêm yết trên thị trường cho các tài sản và nợ phải trả tài chính của các Công ty trên và Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, hệ thống Kế toán Việt Nam không có hướng dẫn về cách tính giá trị hợp lý trong trường hợp không có giá trị niêm yết trên thị trường. Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các tài sản và nợ phải trả tài chính này cho mục đích thuyết minh. Giá trị hợp lý của các tài sản và nợ phải trả tài chính nêu trên có thể khác với giá trị ghi sổ.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)

Quý III năm 2024

5.3 Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	30/09/2024	01/01/2024
	(VND)	(VND)
Các khách hàng là bên liên quan	-	2.975.166.858
- Công ty TNHH Thiết bị vui chơi giải trí HVC Park	-	2.975.166.858
Các khách hàng độc lập	104.661.885.543	144.560.046.187
- Công ty Cổ phần ADEMAX	22.568.967.346	-
- Chi nhánh tại Hưng Yên - Công ty Cổ phần Vinhomes	20.072.327.941	65.326.542.941
- Công ty Cổ phần bể bơi thông minh Spool	15.634.574.770	29.484.574.770
- Công ty TNHH Xây dựng Cát Hải	15.063.860.576	11.290.707.879
- Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Cienco 5	9.600.000.000	9.600.000.000
- Công ty TNHH Delta-Valley Bình Thuận	8.118.447.924	8.118.447.924
- Các khách hàng khác	13.603.706.986	20.739.772.673
Cộng	104.661.885.543	147.535.213.045

5.4 Trả trước cho người bán ngắn hạn

	30/09/2024	01/01/2024
	(VND)	(VND)
- Công ty Cổ phần Gia phú Capital Việt Nam	3.072.315.208	7.457.989.728
- Công ty TNHH Kiến trúc & xây dựng quốc tế Baleine	486.275.200	284.442.000
- Công ty CP CID Việt Nam	346.000.000	346.000.000
- CN Thái Nguyên - Công ty Vonta Việt Nam	184.859.480	643.944.400
- Công ty TNHH đầu tư và PT HIKARU	304.586.700	304.586.700
- Các nhà cung cấp khác	1.511.946.661	2.349.024.091
Cộng	5.905.983.249	11.385.986.919

5.5 Phải thu về cho vay ngắn hạn

	30/09/2024	01/01/2024
	(VND)	(VND)
- Nguyễn Việt Thắng (i)	8.106.630.137	11.106.630.137
Cộng	8.106.630.137	11.106.630.137

(i) Khoản cho ông Nguyễn Việt Thắng vay ngày 15 tháng 02 năm 2023 có tài sản đảm bảo là 10% vốn điều lệ của ông Nguyễn Việt Thắng sở hữu tại Công ty TNHH Sông Thao. Ngày 02/10/2023 Công ty ký hợp đồng mua lại 10% phần vốn góp tại Công ty TNHH Sông Thao của ông Nguyễn Việt Thắng với giá trị chuyển nhượng là 11.106.630.137 VND. Khoản cho vay sẽ được bù trừ với số tiền chuyển nhượng phải trả ông Nguyễn Văn Thắng khi thủ tục chuyển nhượng hoàn tất. Tuy nhiên, do chưa hoàn thiện đầy đủ thủ tục chuyển nhượng nên ông Nguyễn Việt Thắng tạm trả lại một phần khoản vay và tiếp tục trả lại đủ khoản vay trên nếu không hoàn thành xong thủ tục chuyển nhượng.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)

Quý III năm 2024

5.6 Phải thu khác

	30/09/2024 (VND)		01/01/2024 (VND)	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Tạm ứng	-	-	38.380.000	-
Phải thu các tổ chức, cá nhân khác	20.370.713.525	-	24.447.856.454	-
Ký quỹ ký cược ngân hàng	3.414.361	-	4.050.907.065	-
Công ty Cổ Phần Novareal (*)	20.338.999.164	-	20.338.999.164	-
Các khoản ký quỹ, ký cược khác	28.300.000	-	28.300.000	-
Lãi dự thu	-	-	23.482.927	-
Các khoản phải thu ngắn hạn khác	3.414.361	-	2.755.500	-
Cộng	20.370.713.525	-	24.486.236.454	-

(*) Đặt cọc theo văn bản thỏa thuận số VTV.2-SH02/2023/VBTT/NVR-HVC ngày 28/3/2023, Công ty đặt cọc để ký kết hợp đồng khi bên Công ty Cổ phần Novareal là “Chủ đầu tư dự án Khu nhà ở diện tích 4,2777 ha, tại Phường Thanh Mỹ Lợi thành phố Thủ Đức” đủ điều kiện bán Bất động sản.

5.7 Dự phòng phải thu khó đòi

	Thời gian quá hạn	30/09/2024		Thời gian quá hạn	01/01/2024	
		Giá gốc	Dự phòng		Giá gốc	Dự phòng
Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Cienco 5	> 3 năm	9.600.000.000	(9.600.000.000)	> 3 năm	9.600.000.000	(9.600.000.000)
Công ty TNHH Xây dựng Cát Hải	1 - 2 năm	6.000.000.000	(2.250.000.000)	-	-	-
Công ty Cổ phần Milton	> 3 năm	435.848.744	(435.848.744)	> 3 năm	435.848.744	(435.848.744)
Bệnh viện Đa khoa Kim Thành Hải Dương	> 3 năm	282.800.000	(282.800.000)	> 3 năm	282.800.000	(282.800.000)
Công ty Cổ phần Du lịch Mỹ An.	1 - 2 năm	1.050.144.045	(534.053.774)	1 - 2 năm	5.036.044.045	(2.527.003.774)
Công ty Cổ phần Đầu tư Rivera	2 - 3 năm	629.241.493	(440.469.045)	2 - 3 năm	629.241.493	(440.469.045)
Phải thu các tổ chức và cá nhân khác	> 3 năm	648.224.987	(648.224.987)	> 3 năm	648.224.987	(648.224.987)
Cộng		18.646.259.269	(14.191.396.550)		16.632.159.269	(13.934.346.550)

Tình hình biến động các khoản dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi:

	Quý III năm 2024 (VND)	Quý III năm 2023 (VND)
-Số đầu kỳ	13.934.346.550	10.966.873.731
-Trích lập dự phòng trong kỳ	257.050.000	1.830.823.011
-Hoàn nhập dự phòng trong kỳ	-	-
Số cuối kỳ	14.191.396.550	12.797.696.742

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)

Quý III năm 2024

5.8 Hàng tồn kho

	30/09/2024 (VND)		01/01/2024 (VND)	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	41.421.041.890	-	60.172.185.392	-
Hàng hóa	9.739.499.514	-	15.855.799.066	-
Cộng	51.160.541.404	-	76.027.984.458	-

5.9 Các khoản phải thu dài hạn

	30/09/2024 (VND)	01/01/2024 (VND)
Cho Công ty CP tập đoàn Đankovay	2.662.324.299	-
Khoản đặt cọc thuê văn phòng Sài Gòn	28.000.000	-
Cộng	2.690.324.299	-

5.10 Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc (VND)	Máy móc và thiết bị (VND)	Phương tiện vận tải, truyền dẫn (VND)	Tài sản cố định khác (VND)	Cộng (VND)
Nguyên giá					
1/1/2024	29.311.291.829	1.268.572.137	4.863.680.673	127.000.000	35.570.544.639
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
9/30/2024	29.311.291.829	1.268.572.137	4.863.680.673	127.000.000	35.570.544.639
<i>Trong đó:</i>					
<i>Đã khấu hao hết vẫn còn sử dụng</i>	2.355.223.046	312.675.200	1.234.932.727	127.000.000	4.029.830.973
Giá trị hao mòn					
01/01/2024	7.152.426.425	479.219.734	2.428.050.836	127.000.000	10.186.696.995
Khấu hao trong kỳ	868.496.438	115.192.296	377.534.034	-	1.361.222.768
9/30/2024	8.020.922.863	594.412.030	2.805.584.870	127.000.000	11.547.919.763
Giá trị còn lại					
01/01/2024	22.158.865.404	789.352.403	2.435.629.837	-	25.383.847.644
9/30/2024	21.290.368.966	674.160.107	2.058.095.803	-	24.022.624.876

Tăng giảm tài sản cố định vô hình

	Nguyên giá (VND)	Giá trị hao mòn lũy kế (VND)	Giá trị còn lại (VND)
01/01/2024	32.000.000	15.999.990	16.000.010
Tăng trong kỳ	-	4.799.997	-
30/09/2024	32.000.000	20.799.987	11.200.013

5.11 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	30/09/2024 (VND)	01/01/2024 (VND)
Mua bất động sản tại xóm Nước Hang, xã Mông Hóa, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	65.533.236.486	111.640.868.449
Cộng	65.533.236.486	111.640.868.449

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)

Quý III năm 2024

5.12 Chi phí trả trước**a. Chi phí trả trước ngắn hạn**

	01/01/2024 (VND)	Tăng trong kỳ (VND)	Phân bổ chi phí trong kỳ (VND)	30/09/2024 (VND)
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng	-	270.640.620	136.412.085	134.228.535
Cộng	-	270.640.620	136.412.085	134.228.535

b. Chi phí trả trước dài hạn

	01/01/2024 (VND)	Tăng trong kỳ (VND)	Phân bổ chi phí trong kỳ (VND)	30/09/2024 (VND)
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng	169.796.256	276.575.269	285.291.980	161.079.545
Cộng	169.796.256	276.575.269	285.291.980	161.079.545

5.13 Phải trả người bán ngắn hạn

	30/09/2024 (VND)		01/01/2024 (VND)	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Các bên liên quan	-	-	12.514.255.922	12.514.255.922
- C.ty TNHH Tổng thầu Cơ điện HVC	-	-	12.514.255.922	12.514.255.922
Các nhà cung cấp là bên thứ ba	45.435.623.060	45.435.623.060	33.196.793.388	33.196.793.388
- CTCP Thương mại vật liệu điện Nam Hà Nội	21.465.413.871	21.465.413.871	180.880.401	180.880.401
- Cty TNHH TMDV kỹ thuật Minh Nghi	5.839.144.943	5.839.144.943	-	-
- Công ty TNHH đầu tư TM Gia Vinh	3.068.490.367	3.068.490.367	7.088.282.944	7.088.282.944
- CTCP Lê Bảo Khánh	2.349.364.014	2.349.364.014	-	-
- YIXING SEA FOUNTAIN EQUIPMENT CO.,	1.210.664.592	1.210.664.592	1.210.664.592	1.210.664.592
- Công ty TNHH SX- TM-ĐT- XD Hải Hà	1.166.595.643	1.166.595.643	1.736.346.971	1.736.346.971
- Công ty TNHH TM dịch vụ xây dựng Lê Nguyên Thảo	682.270.390	682.270.390	682.270.390	682.270.390
- Công ty TNHH xây lắp cơ điện HTT	618.380.173	618.380.173	618.380.173	618.380.173
- CT Cổ phần Van Shin Yi	179.595.209	179.595.209	309.382.959	309.382.959
- CTCP Confitech 9 C.ty TNHH Xây dựng và ĐTTM HD M&E	455.582.572	455.582.572	615.706.349	615.706.349
- CT TNHH Vật liệu điện Duy Tân	195.175.364	195.175.364	3.170.205.364	3.170.205.364
- Nhà cung cấp khác	7.770.190.664	7.770.190.664	17.133.117.987	17.133.117.987
Cộng	45.435.623.060	45.435.623.060	45.711.049.310	45.711.049.310

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)

Quý III năm 2024

5.14 Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	30/09/2024	01/01/2024
	VNĐ	VNĐ
- Công ty TNHH KT xây dựng Đồng Phong (VN)	9.006.926.301	38.624.204.541
- Công ty CP tập đoàn xây dựng SCG	9.825.700.805	9.825.700.805
- Công ty CP đầu tư địa ốc Vạn Phúc	7.266.166.287	7.266.166.287
- Công ty TNHH Đầu tư phát triển sản xuất Hạ Long	-	1.814.222.773
- Công ty CP đầu tư và PT Vận Tải	3.184.629.910	-
- Các khách hàng khác	140.213.798	625.807.054
Cộng	29.423.637.101	58.156.101.460

5.15 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	30/09/2024		01/01/2024	
	VNĐ		VNĐ	
	Giá gốc	Số có khả năng trả nợ	Giá gốc	Số có khả năng trả nợ
- Thuế giá trị gia tăng	1.684.798.673	1.684.798.673	-	-
- Thuế TNDN	3.962.585.042	3.962.585.042	2.195.561.335	2.195.561.335
- Thuế thu nhập cá nhân	-	-	33.959.125	33.959.125
Cộng	5.647.383.715	5.647.383.715	2.229.520.460	2.229.520.460

Tình hình biến động của các khoản phải nộp Nhà nước

	01/01/2024	Phát sinh trong kỳ		30/09/2024
	Số phải nộp	Số phải nộp	Số đã nộp	Số phải nộp
	(VNĐ)	(VNĐ)	(VNĐ)	(VNĐ)
- Thuế giá trị gia tăng	-	3.368.014.060	1.683.215.387	1.684.798.673
- Thuế GTGT nhập khẩu	-	704.647.066	704.647.066	-
- Thuế nhập khẩu	-	183.888.895	183.888.895	-
- Thuế TNDN	2.195.561.335	3.762.585.042	1.995.561.335	3.962.585.042
- Thuế thu nhập cá nhân	33.959.125	353.225.207	353.225.207	-
Cộng	2.229.520.460	7.446.859.517	4.920.537.890	5.647.383.715

5.16 Phải trả ngắn hạn khác

	30/09/2024	01/01/2024
	(VNĐ)	(VNĐ)
Phải trả ngắn hạn khác là bên thứ ba	-	18.131.186.841
- Công ty Cổ phần May chiến Thắng (i)	-	18.131.186.841
- BHXH, BHYT, BHTN	229.712.000	-
Cộng	229.712.000	18.131.186.841

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)

Quý III năm 2024

5.17 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn

	30/09/2024 (VNĐ)		31/01/2024 (VNĐ)	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Vay NH TMCP Kỹ Thương Việt Nam	21.698.280.054	21.698.280.054	28.475.398.154	28.475.398.154
+ Hợp đồng tín dụng (i)	15.970.516.647	15.970.516.647	-	-
+ Hợp đồng mức/hạn mức chiết khấu (ii)	5.727.763.407	5.727.763.407	28.475.398.154	28.475.398.154
Cộng	21.698.280.054	21.698.280.054	28.475.398.154	28.475.398.154

(i) Khoản vay ngắn hạn Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam - Hội sở theo Hợp đồng tín dụng số HS020140019/HĐHMTD ngày 09 tháng 09 năm 2014, phụ lục số HS020140019/HĐHMTD/PLHM -1708592 ngày 05 tháng 03 năm 2024 với hạn mức tín dụng là 260.000.000.000 đồng (hạn mức cho vay là 50.000.000.000 đồng, hạn mức bảo lãnh 220.000.000.000 đồng, hạn mức chiết khấu là 120.000.000.000 đồng, Mục đích sử dụng vốn vay là để bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh. Lãi suất cho vay được xác định tại thời điểm giải ngân vốn cho vay theo thông báo lãi suất cho vay của Ngân hàng trong từng thời kỳ và được ghi trên giấy nhận nợ. Thời hạn cung cấp hạn mức tín dụng là 12 tháng kể từ ngày ký kết phụ lục, thời hạn cho vay của mỗi khoản nợ được quy định tại đề nghị giải ngân kèm Khế ước nhận nợ, thời hạn tối đa mỗi khoản vay theo quy định của Techcombank (nếu có) trong từng thời kỳ.

(ii) Hợp đồng cấp hạn mức chiết khấu hối phiếu đòi nợ số HSO20241708592/HDCK ngày 05/03/2024 với giá trị hạn mức là: 120.000.000.000 VND. Thời hạn sử dụng hạn mức chiết khấu là 12 tháng (Từ ngày 05/03/2024 đến ngày 05/03/2025). Mục đích sử dụng vốn vay là để bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh. Thời hạn khoản chiết khấu tối đa bằng thời hạn thanh toán còn lại của Hối phiếu đòi nợ nhưng không vượt quá 365 ngày cơ sở. Tài sản đảm bảo là tài sản, máy móc thiết bị.

5.18 Dự phòng phải trả

	30/09/2024 (VNĐ)	01/01/2024 (VNĐ)
Ngắn hạn		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng	3.408.442.118	5.516.675.600
Cộng	3.408.442.118	5.516.675.600

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)

Quý III năm 2024

5.19 Vốn chủ sở hữu*Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu*

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu (VND)	Thặng dư vốn cổ phần (VND)	Lợi nhuận chưa phân phối (VND)	Tổng (VND)
01/01/2023	369.499.950.000	(4.390.693.200)	67.328.516.978	432.437.773.778
Lợi nhuận trong năm trước	-	-	8.106.959.556	8.106.959.556
Tăng vốn trong kỳ	36.948.350.000	-	-	36.948.350.000
Chia cổ tức bằng cổ phiếu	-	-	(36.948.350.000)	(36.948.350.000)
31/12/2023	406.448.300.000	(4.390.693.200)	38.487.126.534	440.544.733.334
01/01/2024	406.448.300.000	(4.390.693.200)	38.487.126.534	440.544.733.334
Lợi nhuận trong kỳ này	-	-	14.847.827.164	14.847.827.164
30/09/2024	406.448.300.000	(4.390.693.200)	53.334.953.698	455.392.560.498

Cổ phiếu

	30/09/2024 (VND)	01/01/2024 (VND)
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	40.644.830	40.644.830
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	40.644.830	40.644.830
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	40.644.830	40.644.830
Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	-	-
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	40.644.830	40.644.830
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	40.644.830	40.644.830

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/cổ phiếu.

6 THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ**6.1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Quý III năm 2024 (VNĐ)	Lũy kế từ đầu năm đến 30/09/2024 (VNĐ)	Quý III năm 2023 (VNĐ)	Lũy kế từ đầu năm đến 30/09/2023 (VNĐ)
Tổng doanh thu	51.748.069.603	237.821.812.352	25.325.845.924	143.593.900.403
- Doanh thu bán hàng hóa	30.547.288.008	37.947.191.973	2.117.897.540	39.219.405.240
- Doanh thu thi công lắp đặt công trình	21.200.781.595	199.874.620.379	23.207.948.384	104.379.495.163
Các khoản giảm trừ doanh thu	(661.767.990)	(661.767.990)	-	-
Doanh thu thuần	51.086.301.613	237.160.044.362	25.325.845.924	143.593.900.403

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)

Quý III năm 2024

6.2. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp

	Quý III năm 2024 (VNĐ)	Lũy kế từ đầu năm đến 30/09/2024 (VNĐ)	Quý III năm 2023 (VNĐ)	Lũy kế từ đầu năm đến 30/09/2023 (VNĐ)
- Giá vốn hàng hóa	28.126.332.499	32.365.415.628	1.434.668.968	32.746.009.889
- Giá vốn thi công lắp đặt công trình	18.118.187.951	173.487.372.871	19.262.597.159	86.630.830.985
Tổng giá vốn	46.244.520.450	205.852.788.499	20.697.266.127	119.376.840.874

6.3. Doanh thu hoạt động tài chính

	Quý III năm 2024 (VNĐ)	Lũy kế từ đầu năm đến 30/09/2024 (VNĐ)	Quý III năm 2023 (VNĐ)	Lũy kế từ đầu năm đến 30/09/2023 (VNĐ)
- Lãi tiền gửi, lãi cho vay	14.663.370	112.304.914	563.110.835	2.225.718.757
- Lãi chênh lệch tỷ giá	11.187.230	465.593.222	297.644	72.993.105
Cộng	25.850.600	577.898.136	563.408.479	2.298.711.862

6.4. Chi phí tài chính

	Quý III năm 2024 (VNĐ)	Lũy kế từ đầu năm đến 30/09/2024 (VNĐ)	Quý III năm 2023 (VNĐ)	Lũy kế từ đầu năm đến 30/09/2023 (VNĐ)
- Tiền lãi vay	185.508.064	342.307.295	80.642.115	723.524.881
-Chênh lệch tỷ giá	-	38.929.899	-	-
Cộng	185.508.064	381.237.194	80.642.115	723.524.881

6.5. Chi phí bán hàng

	Quý III năm 2024 (VNĐ)	Lũy kế từ đầu năm đến 30/09/2024 (VNĐ)	Quý III năm 2023 (VNĐ)	Lũy kế từ đầu năm đến 30/09/2023 (VNĐ)
Chi phí hoàn nhập bảo hành	(1.541.363.364)	(1.964.649.713)	95.188.969	1.193.647.431
Chi phí dịch vụ mua ngoài	144.103.061	112.363.042	6.732.132	31.532.132
Cộng	(1.397.260.303)	(1.852.286.671)	101.921.101	1.225.179.563

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)

Quý III năm 2024

6.6. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Quý III năm 2024 (VNĐ)	Lũy kế từ đầu năm đến 30/09/2024 (VNĐ)	Quý III năm 2023 (VNĐ)	Lũy kế từ đầu năm đến 30/09/2023 (VNĐ)
- Chi phí nhân viên quản lý	3.338.308.581	9.701.700.247	2.828.028.494	8.150.510.919
- Chi phí đồ dùng quản lý	71.927.028	174.081.364	136.781.742	226.045.555
- Chi phí khấu hao TSCĐ	649.852.655	1.406.830.781	410.033.479	1.220.313.799
- Thuế, phí và lệ phí	279.030.899	285.030.899	89.916.045	245.504.402
- Hoàn /trích chi phí dự phòng	(750.000.000)	257.050.000	-	1.851.183.482
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	276.977.296	958.263.921	417.663.676	833.704.547
- Chi phí khác	569.477.024	1.943.543.654	376.565.359	1.062.682.291
Cộng	4.435.573.483	14.726.500.866	4.258.988.895	13.589.944.995

6.7. Thu nhập khác

	Quý III năm 2024 (VNĐ)	Lũy kế từ đầu năm đến 30/09/2024 (VNĐ)	Quý III năm 2023 (VNĐ)	Lũy kế từ đầu năm đến 30/09/2023 (VNĐ)
- Thu nhập khác	75.203.589	152.101.728	217.043.211	855.364.341
Cộng	75.203.589	152.101.728	217.043.211	855.364.341

6.8. Chi phí khác

	Quý III năm 2024 (VNĐ)	Lũy kế từ đầu năm đến 30/09/2024 (VNĐ)	Quý III năm 2023 (VNĐ)	Lũy kế từ đầu năm đến 30/09/2023 (VNĐ)
- Chi phí khác	10.639.233	171.392.132	140.644.860	421.988.848
Cộng	10.639.233	171.392.132	140.644.860	421.988.848

6.9. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Quý III năm 2024 (VNĐ)	Lũy kế từ đầu năm đến 30/09/204 (VNĐ)	Quý III năm 2023(VNĐ)	Lũy kế từ đầu năm đến 30/09/203 (VNĐ)
-Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	1.708.374.875	18.610.412.206	826.834.616	11.410.497.445
-Các khoản điều chỉnh lợi nhuận	61.920.035	202.513.004	202.564.894	596.748.955
-Thu nhập tính thuế	1.770.294.910	18.812.925.210	1.029.399.510	12.007.246.400
-Thuế suất thuế TNDN	20%	20%	20%	20%
Thuế TNDN phải nộp	354.058.982	3.762.585.042	205.879.902	2.401.449.280

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)

Quý III năm 2024

7 THÔNG TIN KHÁC

7.1. Các khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và các thông tin tài chính khác: không có

7.2. Tính hoạt động liên tục của Công ty

Không có bất kỳ sự kiện nào gây ra sự nghi ngờ lớn về khả năng hoạt động liên tục và Công ty không có ý định cũng như buộc phải ngừng hoạt động, hoặc thu hẹp đáng kể quy mô hoạt động của mình.

Ngày 25 tháng 10 năm 2024

NGƯỜI LẬP BIỂU

Nguyễn Thị Bích Thuận

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Cao Hải Ngọc

TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Văn Cường