



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ  
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**QUÝ 3-2024**

Vũng tàu, ngày 28 tháng 10 năm 2024





## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2024

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	30/09/2024	01/01/2024 VND
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>100</b>	<b>A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)</b>		<b>501.522.812.545</b>	<b>429.857.135.159</b>
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	1	36.313.384.147	10.174.138.301
111	1. Tiền		24.273.384.147	8.497.078.301
112	2. Các khoản tương đương tiền		12.040.000.000	1.677.060.000
120	II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		5.960.000.000	400.000.000
	1. Chứng khoán kinh doanh		-	-
	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)		-	-
	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		5.960.000.000	400.000.000
130	III Các khoản phải thu ngắn hạn		133.100.130.807	104.451.014.005
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	2	79.255.148.364	73.324.850.475
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn		36.684.972.615	15.208.748.931
133	3. Phải thu nội bộ ngắn hạn		-	-
134	4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		-	-
	5. Phải thu về cho vay ngắn hạn		-	-
135	6. Các khoản phải thu ngắn hạn khác	3	50.629.298.814	49.386.703.585
139	7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		(33.469.288.986)	(33.469.288.986)
	8. Tài sản thiếu chờ xử lý		-	-
140	IV. Hàng tồn kho	4	310.167.583.972	291.635.666.387
141	1. Hàng tồn kho		310.167.583.972	291.635.666.387
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		-	-
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		15.981.713.619	23.196.316.466
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	5	15.671.730	40.710.263
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		1.868.364.115	1.890.607.517
154	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		14.097.677.774	21.264.998.686
157	4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ		-	-
158	5. Tài sản ngắn hạn khác		-	-
<b>200</b>	<b>B. Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260)</b>		<b>420.341.248.926</b>	<b>439.776.002.017</b>
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		7.716.127.649	7.716.127.649
211	1. Phải thu dài hạn của khách hàng	2	-	-
212	2. Trả trước người bán dài hạn		-	-
213	3. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc		-	-
214	4. Phải thu dài hạn nội bộ		-	-
215	5. Phải thu về cho vay dài hạn		-	-
216	6. Phải thu dài hạn khác	3	7.716.127.649	7.716.127.649
219	7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)		-	-
220	II. Tài sản cố định		75.588.872.185	379.146.326.777
221	1. Tài sản cố định hữu hình	6	59.887.999.192	363.106.317.950
222	- Nguyên giá		191.360.142.794	533.764.832.765
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(131.472.143.602)	(170.658.514.815)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính		-	-
225	- Nguyên giá		-	-

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2024

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	30/09/2024	01/01/2024 VND
226	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		-	
227	3. Tài sản cố định vô hình	7	15.700.872.993	16.040.008.827
228	- Nguyên giá		21.936.411.764	21.936.411.764
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(6.235.538.771)	(5.896.402.937)
230	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>9</b>	<b>322.168.401.539</b>	<b>36.085.577.733</b>
231	- Nguyên giá		457.840.121.270	116.544.873.117
232	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(135.671.719.731)	(80.459.295.384)
240	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>13.123.013.872</b>	<b>12.159.806.020</b>
241	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn		7.521.166.445	6.557.958.593
242	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	8	5.601.847.427	5.601.847.427
250	<b>V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>10</b>	<b>17.699</b>	<b>17.699</b>
251	1. Đầu tư vào công ty con		-	-
252	2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh		-	-
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		17.699	17.699
254	4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)		-	-
255	5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		-	-
260	<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>1.744.815.982</b>	<b>4.668.146.139</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	5	1.744.815.982	4.668.146.139
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		-	-
263	3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn		-	-
268	4. Tài sản dài hạn khác		-	-
269			-	-
270	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)</b>		<b>921.864.061.471</b>	<b>869.633.137.176</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>				
300	<b>A. Nợ phải trả (300 = 310+330)</b>		<b>715.604.426.770</b>	<b>618.991.169.623</b>
310	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>597.680.519.341</b>	<b>482.907.340.721</b>
311	1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	11	85.152.036.557	88.540.728.421
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		96.510.955.643	14.885.787.854
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	12	5.435.029.140	5.875.179.398
314	4. Phải trả người lao động		7.572.201.657	7.259.343.457
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	13	4.893.317.016	14.807.210.646
316	6. Phải trả nội bộ ngắn hạn		-	-
317	7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		-	-
318	8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	14	-	-
319	9. Các khoản phải trả ngắn hạn khác	16	227.822.107.146	176.741.012.974
320	10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	15	170.294.872.182	174.798.077.971
321	11. Dự phòng phải trả ngắn hạn		-	-
322	12. Quỹ khen thưởng và phúc lợi		-	-
324	14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ		-	-
330	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>117.923.907.429</b>	<b>136.083.828.902</b>
331	1. Phải trả người bán dài hạn	11	-	-

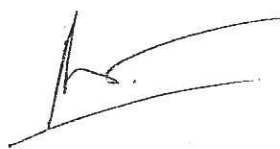
## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2024

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	30/09/2024	01/01/2024 VND
332	2. Người mua trả tiền trước dài hạn		-	
333	3. Chi phí phải trả dài hạn		-	
334	4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh		-	
335	5. Phải trả nội bộ dài hạn		-	
336	6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn		-	
337	7. Phải trả dài hạn khác	16	55.123.398.458	58.448.710.684
338	8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	15	48.800.508.971	63.800.508.971
341	11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		14.000.000.000	13.834.609.247
400	<b>B. Nguồn vốn chủ sở hữu (400=410+430)</b>		<b>206.259.634.701</b>	<b>250.641.967.553</b>
410	<b>I. Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	17	<b>206.259.634.701</b>	<b>250.641.967.553</b>
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		350.000.000.000	350.000.000.000
	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		350.000.000.000	350.000.000.000
	- Cổ phiếu ưu đãi		-	-
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		2.035.658.847	2.035.658.847
413	3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu		-	-
414	4. Vốn khác của chủ sở hữu		-	-
415	5. Cổ phiếu quỹ (*)		(1.686.409.906)	(1.686.409.906)
416	6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản		-	-
417	7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		-	-
418	8. Quỹ đầu tư phát triển		16.710.322.535	16.710.322.535
419	9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp		-	-
420	10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		2.626.918.076	2.626.918.076
421	11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		(185.876.468.649)	(147.240.979.053)
	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		(147.240.979.053)	(147.240.979.053)
	- LNST chưa phân phối kỳ này		(38.635.489.596)	-
422	12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản		-	-
429	13. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát		22.449.613.798	28.196.457.054
430	<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>			
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>		<b>921.864.061.471</b>	<b>869.633.137.176</b>

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 10 năm 2024

Người lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Tổng Giám đốc



Mai Ngọc Định

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Từ 01/07/2024 đến 30/09/2024

Mã số	Chỉ tiêu	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm	
		Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	59.456.581.289	15.709.512.854	149.818.608.139	49.300.528.746
02	Các khoản giảm trừ			-	8.530.092
10	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	59.456.581.289	15.709.512.854	149.818.608.139	49.291.998.654
11	Giá vốn hàng bán	62.790.945.452	25.564.502.661	152.776.833.222	64.259.558.902
20	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	(3.334.364.163)	(9.854.989.807)	(2.958.225.083)	(14.967.560.248)
21	Doanh thu hoạt động tài chính	68.547.764	76.442.019	110.088.123	649.777.118
22	Chi phí tài chính	7.279.740.373	8.205.716.080	23.588.690.236	22.742.198.282
23	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	7.279.740.373	7.455.716.080	23.588.690.236	21.992.198.282
24	Chi phí bán hàng	133.039.847	698.840.968	1.183.267.966	1.947.212.230
25	Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.253.573.745	3.299.842.125	10.517.420.300	10.642.036.320
30	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(13.932.170.364)	(21.982.946.961)	(38.137.515.462)	(49.649.229.962)
31	Thu nhập khác	1.805.555.560	76.018.399	2.744.528.506	503.381.342
32	Chi phí khác	2.834.450.357	1.557.118.977	8.823.955.143	2.241.186.372
40	Lợi nhuận khác	(1.028.894.797)	(1.481.100.578)	(6.079.426.637)	(1.737.805.030)
45	Phần lợi nhuận (lỗ) trong công ty liên kết, LD				
50	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(14.961.065.161)	(23.464.047.539)	(44.216.942.099)	(51.387.034.992)
51	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành			-	
52	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại			165.390.753	1.330.792.744
60	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(14.961.065.161)	(23.464.047.539)	(44.382.332.852)	(52.717.827.736)
61	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	(1.896.769.591)	(2.035.591.237)	(5.746.843.256)	(2.200.782.342)
62	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	(13.064.295.570)	(21.428.456.302)	(38.635.489.596)	(50.517.045.394)
70	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	(376)	(617)	(1.113)	(1.456)


Vũng Tàu, ngày 28 tháng 10 năm 2024

Người lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Tổng Giám đốc



Mai Ngọc Định

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
 ( Theo phương pháp gián tiếp )  
 Quý 3 / 2024

Mã số	CHỈ TIÊU	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2024	Năm 2023
	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>		
01	1. Lợi nhuận trước thuế	(44.216.942.099)	(51.387.034.992)
	2. Điều chỉnh cho các khoản	38.882.525.826	37.820.927.685
02	- Khấu hao tài sản cố định và Bất động sản đầu tư	16.880.244.322	17.653.750.075
03	- Các khoản dự phòng	-	(953.543.555)
	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản	-	-
04	mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	(1.586.408.732)	(1.319.214.946)
06	- Chi phí lãi vay	23.588.690.236	22.439.936.111
07	- Các khoản điều chỉnh khác	-	-
	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn	(5.334.416.273)	(13.566.107.307)
08	lưu động		
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu	(14.541.944.590)	17.626.588.768
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho	(19.495.125.437)	3.276.468.634
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	87.356.904.468	8.475.444.783
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước	2.948.368.690	(16.248.422)
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	-	-
14	- Tiền lãi vay đã trả	(1.912.130.418)	(2.888.116.401)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	-	(141.966.179)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	-	-
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	-	(372.594.232)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	49.021.656.440	12.393.469.644
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>		
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	-	-
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	2.070.707.072	221.699.999
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	(15.510.000.000)	-
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	1.000.000.000	-
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	110.088.123	1.097.514.947
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	(12.329.204.805)	1.319.214.946

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
( Theo phương pháp gián tiếp )  
Quý 3 / 2024

Mã số	CHỈ TIÊU	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2024	Năm 2023
	<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>		
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	-	-
32	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	-	-
33	3. Tiền thu từ đi vay	59.759.436.808	25.354.559.433
34	4. Tiền trả nợ gốc vay	(70.312.642.597)	(39.952.000.069)
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	-	-
40	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	<i>(10.553.205.789)</i>	<i>(14.597.440.636)</i>
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm	26.139.245.846	(884.756.046)
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm	10.174.138.301	14.338.241.741
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	36.313.384.147	13.453.485.695

Lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 10 năm 2024

Tổng Giám đốc



Mai Ngọc Định



V. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

1. Tiền và các khoản tương đương tiền	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Tiền mặt	1.016.440.083	525.324.929
Tiền gửi ngân hàng	23.256.944.064	7.971.753.372
Các khoản tương đương tiền (*)	12.040.000.000	1.677.060.000
<b>Cộng</b>	<b>36.313.384.147</b>	<b>10.174.138.301</b>
2. Các khoản đầu tư tài chính	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		
Tiền gửi có kỳ hạn (*)	5.960.000.000	400.000.000
<b>Cộng</b>	<b>5.960.000.000</b>	<b>400.000.000</b>
(*) Tiền gửi có kỳ hạn 3 đến 6 tháng được gửi tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu		
3. Phải thu khách hàng	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Công ty TNHH Cao Phú	11.037.663.632	11.037.663.632
Công ty TNHH xây dựng Nam Hải	10.894.282.232	10.894.282.232
BQLDA CN Dân dụng và Công nghiệp - CT: Bệnh viện Đa khoa TPVT		3.209.655.594
BQLDA CN Dân dụng và Công nghiệp - CT: Chung cư tái định cư Đông Quốc Lộ 5	7.773.580.655	4.399.168.376
Các khoản phải thu khách hàng khác	49.549.621.845	43.784.080.641
<b>Cộng</b>	<b>79.255.148.364</b>	<b>73.324.850.475</b>
4. Trả trước cho người bán ngắn hạn	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Công ty TNHH XD TM Bảo Minh VINA	3.490.396.081	
Công ty cổ phần ECOCIM	15.189.408.821	
Công ty TNHH TM Xây dựng cầu Đường Minh Đạt	2.404.469.000	2.404.469.000
Các khoản trả trước cho người bán khác	15.600.698.713	12.804.279.931
<b>Cộng</b>	<b>36.684.972.615</b>	<b>15.208.748.931</b>
5. Các khoản phải thu khác	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a. Phải thu khác ngắn hạn		
Ký cược, ký quỹ	72.250.000	102.250.000
Tạm ứng	17.409.891.935	16.378.937.192
Phải thu khác		
Phải thu Ban quản lý công trình Bà Rịa - Công trình TTTM Bà Rịa	2.040.370.464	2.040.370.464
Phải thu CTCP Tân Thành - Tạm phân chia DT theo hợp đồng HTKD số 10/HĐ.UDEC ngày 05/02/2004	7.367.281.094	7.367.281.094
Phải thu Công ty Cổ phần Du lịch Golf Việt Nam - Cổ tức	4.262.330.606	4.262.330.606

Công nợ đội thi công XNCD	7.447.004.363	7.447.004.363
Phải thu khác của Công ty TNHH DL UDEC	140.000	140.000
Phải thu khác của Công ty CP Thành Chí	328.270.018	335.097.583
Phải thu khác	11.701.760.334	11.453.292.283
<b>Cộng</b>	<b>50.629.298.814</b>	<b>49.386.703.585</b>
<b>b. Phải thu khác dài hạn</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
- Tiền ký quỹ phục hồi môi trường mỏ đá lô 3A và lô 4 tại CTCP Thành Chí	7.716.127.649	7.716.127.649
<b>Cộng</b>	<b>7.716.127.649</b>	<b>7.716.127.649</b>
<b>6. Hàng tồn kho</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Nguyên liệu, vật liệu	3.111.156.454	2.898.431.943
Công cụ, dụng cụ	-	65.140.000
Chi phí SXKD dở dang	304.216.717.216	285.599.541.832
Thành phẩm	2.784.914.848	2.964.827.326
Hàng hóa	54.795.454	107.725.286
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>310.167.583.972</b>	<b>291.635.666.387</b>
<b>(*) Chi tiết Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
- Chi phí sản xuất các công trình xây lắp	300.640.473.118	270.736.046.291
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang khác	3.576.244.098	14.863.495.541
<b>Cộng chi phí sxkd dở dang</b>	<b>304.216.717.216</b>	<b>285.599.541.832</b>
<b>7. Chi phí trả trước</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>a. Ngắn hạn</b>		
- Công cụ xuất dùng	4.486.588	
- Chi phí trả trước khác	11.185.142	40.710.263
<b>Cộng</b>	<b>15.671.730</b>	<b>40.710.263</b>
<b>b. Dài hạn</b>		
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	403.763.141	592.712.956
- Phí cấp quyền khai thác khoáng sản tại Công ty Thành Chí (*)	1.049.952.768	1.049.952.768
- Phí sử dụng hạ tầng kho bãi tại Công ty Thành Chí	-	2.509.565.066
- Chi phí khác	291.100.073	515.915.349
<b>Cộng</b>	<b>1.744.815.982</b>	<b>4.668.146.139</b>

(\*) Khoản phí cấp quyền khai thác khoáng sản tại 30/09/2024 là phí công ty cổ phần Thành Chí đã đóng cho cục thuế tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu với mục đích khai thác trong năm 2019 tới 2022 tại Mô đá xây dựng lô 4 (5,7 ha), xã Châu Pha, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

#### 8. Tài sản cố định hữu hình

Chỉ tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc (*)	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	TSCĐ dùng trong quản lý	Cộng TSCĐ hữu hình
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>					
Số đầu năm	413.517.640.724	88.996.415.778	28.940.233.586	2.310.542.677	533.764.832.765
Giảm trong kỳ	341.295.248.153	-	1.109.441.818	-	342.404.689.971
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	1.109.441.818	-	1.109.441.818
- Giảm khác	341.295.248.153	-	-	-	341.295.248.153
Số cuối kỳ	72.222.392.571	88.996.415.778	27.830.791.768	2.310.542.677	191.360.142.794
<b>Hao mòn TSCĐ</b>					
Số đầu năm	76.257.611.640	68.044.822.289	24.541.029.513	1.815.051.373	170.658.514.815
Tăng trong kỳ	5.979.032.136	3.212.528.654	721.632.654	171.954.747	10.085.148.191
- Trích khấu hao TSCĐ	5.979.032.136	3.212.528.654	721.632.654	171.954.747	10.085.148.191
Giảm trong kỳ	48.756.464.049	-	515.055.355	-	49.271.519.404
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	515.055.355	-	515.055.355
- Giảm khác	48.756.464.049	-	-	-	48.756.464.049
Số cuối kỳ	33.480.179.727	71.257.350.943	24.747.606.812	1.987.006.120	131.472.143.602
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu năm	337.260.029.084	20.951.593.489	4.399.204.073	495.491.304	363.106.317.950
Số cuối kỳ	38.742.212.844	17.739.064.835	3.083.184.956	323.536.557	59.887.999.192

#### 9. Tài sản cố định vô hình

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất lâu dài	Quyền sử dụng đất có thời hạn	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	Cộng TSCĐ vô hình
Số đầu năm	2.250.000.000	19.656.411.764	-	30.000.000	21.936.411.764
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	2.250.000.000	19.656.411.764	-	30.000.000	21.936.411.764
<b>Hao mòn TSCĐ</b>					
Số đầu năm	-	5.866.402.937	-	30.000.000	5.896.402.937
Tăng trong kỳ	-	339.135.834	-	-	339.135.834
- Trích khấu hao TSCĐ	-	339.135.834	-	-	339.135.834
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	-	6.205.538.771	-	30.000.000	6.235.538.771
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu năm	2.250.000.000	13.790.008.827	-	-	16.040.008.827
Số cuối kỳ	2.250.000.000	13.450.872.993	-	-	15.700.872.993

Quyền sử dụng đất lâu dài bao gồm :

- Khu đất quanh mô đá lô số 4 Châu pha, huyện Tân Thành, tỉnh BRVT với diện tích 2.351 m2 hiện được Công ty cổ phần Thành chí làm sân công nghiệp phục vụ khi khai thác đá.

Quyền sử dụng đất có thời hạn bao gồm :

- Lô đất tại đường 3/2, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có diện tích đất 1.999,2 m2, đang được Công ty sử dụng làm trụ sở văn phòng với thời hạn sử dụng 50 năm tính từ ngày 12/11/2004.
- Lô đất tại phường Long Hương, Thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có diện tích 21.350 m2 với thời hạn thuê 50 năm bắt đầu từ năm 2002, đang được Công ty sử dụng làm nơi đặt trạm trộn bê tông.
- Mỏ đá lô số 4 núi Ông Cầu, Châu pha, huyện Tân thành, tỉnh BRVT với diện tích 16,46 ha với thời hạn sử dụng đến ngày 16/09/2022.

## 10. Bất động sản đầu tư

### a. Bất động sản đầu tư cho thuê

Chỉ tiêu	Nhà cửa và cơ sở hạ tầng cho thuê		
	Tại Công ty mẹ <sup>(1)</sup>	Tại CTCP Thành Chí	Cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>			
- Số đầu năm	-	110.413.797.117	110.413.797.117
- Tăng trong kỳ	341.295.248.153	-	341.295.248.153
- Tăng do phân loại lại	341.295.248.153	-	341.295.248.153
- Giảm trong kỳ	-	-	-
- Số cuối kỳ	<u>341.295.248.153</u>	<u>110.413.797.117</u>	<u>451.709.045.270</u>
<b>Hao mòn TSCĐ</b>			
- Số đầu năm	-	80.459.295.384	80.459.295.384
- Tăng trong kỳ	50.607.975.342	4.604.449.005	55.212.424.347
- Trích khấu hao	1.851.511.293	4.604.449.005	6.455.960.298
- Tăng do phân loại lại	48.756.464.049	-	48.756.464.049
- Giảm trong kỳ	-	-	-
- Số cuối kỳ	<u>50.607.975.342</u>	<u>85.063.744.389</u>	<u>135.671.719.731</u>
<b>Giá trị còn lại</b>			
- Số đầu kỳ	-	29.954.501.733	29.954.501.733
- Số cuối kỳ	<u>290.687.272.811</u>	<u>25.350.052.728</u>	<u>316.037.325.539</u>

(1) Bất động sản đầu tư cho thuê tại Công ty mẹ là giá trị QSD đất và giá trị trang thiết bị khách sạn Golf Phú Mỹ tại số 01 Nguyễn Văn Linh, Phường Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh BR-VT. Hiện tại Khách sạn đang được dùng để đảm bảo khoản vay tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu.

### b. Bất động sản nắm giữ chờ tăng giá

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất	Cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>		
- Số đầu năm	6.131.076.000	6.131.076.000
- Tăng trong kỳ	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-
- Số cuối kỳ	<u>6.131.076.000</u>	<u>6.131.076.000</u>

**Hao mòn TSCĐ**

Số đầu năm	-	-
- Tăng trong kỳ	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-
Số cuối kỳ	-	-
Giá trị còn lại		
- Số đầu kỳ	6.131.076.000	6.131.076.000
- Số cuối kỳ	6.131.076.000	6.131.076.000

**Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá bao gồm :**

- Giá trị QSDĐ (27039,3 m2) tại phường Long Hương , TPBR, tỉnh BRVT theo giấy CN QSH đất, QSH nhà ở số CL 838581 (2694.3 m2), số CL 838578 (24.345 m2) ngày 24/07/2018 (Thời hạn sử dụng đất đến 01/04/2029 , loại đất : đất trồng lúa).

- Giá trị QSDĐ 1572 m2 tại phường Long Hương, TPBR, tỉnh BRVT sang BĐS đầu tư theo giấy CN QSDĐ số AB 651374 ngày 29/03/2018 (Thời hạn sử dụng đất đến 2025 , loại đất : đất trồng lúa).

**12 . Các khoản đầu tư tài chính dài hạn**

- Đầu tư dài hạn khác	Cuối kỳ	Đầu năm	Cuối kỳ	Đầu năm
	Số lượng CP	Số lượng CP	VND	VND
- Cổ phiếu Ngân hàng đầu tư Phát Triển (BIDV)	1	1	17.699	17.699
<b>Cộng</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>17.699</b>	<b>17.699</b>

**13 . Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
<b>a. Xây dựng, sửa chữa</b>	<b>3.823.504.908</b>	<b>3.823.504.908</b>
- Công trình Khu nhà ở Châu Pha	1.746.606.152	1.746.606.152
- Các công trình khác	2.076.898.756	2.076.898.756
<b>b. Mua sắm</b>	<b>1.778.342.519</b>	<b>1.778.342.519</b>
- Đất nền biệt thự ven sông cửa lấp (lô A22.01 & C2.02)	1.778.342.519	1.778.342.519
<b>Cộng</b>	<b>5.601.847.427</b>	<b>5.601.847.427</b>

**14 . Phải trả người bán ngắn hạn**

	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
Công ty TNHH Cung ứng Nhựa đường - ADCo	2.710.023.050	2.858.162.750
Công ty TNHH Kỹ thuật Nền móng và Xây dựng Hồng Đức	2.600.812.253	2.800.812.253
Công ty Cổ phần Kinh doanh Vật liệu xây dựng số 15	4.247.469.109	5.423.120.109
Công ty CP xây dựng Thành Đạt	3.393.541.048	2.978.056.003

Liên danh Công ty TNHH Tập đoàn Thang máy và TB Thăng Long - CTY TNHH KT Công nghệ Bình An	5.698.236.364	6.298.236.364
Công ty CP Tiến bộ Quốc tế	5.143.749.964	5.143.749.964
Công ty cổ phần kỹ thuật công trình việt nam	846.773.600	2.146.773.600
Công ty TNHH thiết bị y tế hoàng lê	2.115.658.111	2.815.658.111
Công ty TNHH Kỹ thuật Thương mại Xây dựng Xuân Đạt	4.147.498.011	1.989.488.861
Công ty TNHH Xây dựng Thanh Hậu Phát	1.273.262.760	1.423.262.760
Phải trả cho các đối tượng khác	52.975.012.287	54.663.407.646
<b>Cộng</b>	<b>85.152.036.557</b>	<b>88.540.728.421</b>

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
15 . Người mua trả tiền trước		
BQLDA Đầu tư Xây dựng 1 TPVT - CT: khu TĐC Tây Bắc đường AIII (gđ 2)	-	9.641.786.855
Công ty Cổ phần ECOCIM - Công trình Cam Ranh, phân kỳ 20	3.288.156.809	
Người mua trả tiền trước ngắn hạn khác	93.222.798.834	5.244.000.999
<b>Cộng</b>	<b>96.510.955.643</b>	<b>14.885.787.854</b>

**b. Dài hạn**

**16 . Thuế và các khoản phải nộp**

a - Phải nộp	Đầu năm VND	Phải nộp VND	đã nộp VND	Cuối kỳ VND
Thuế giá trị gia tăng	121.291.696	391.711.248	464.980.735	48.022.209
Thuế thu nhập doanh nghiệp	3.436.213.039	-	-	3.436.213.039
Thuế thu nhập cá nhân	470.748.038	219.067.038	104.343.883	585.471.193
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	963.207.852	-	481.603.926	481.603.926
Các loại thuế khác	883.718.773	7.000.000	7.000.000	883.718.773
<b>Cộng</b>	<b>5.875.179.398</b>	<b>617.778.286</b>	<b>1.057.928.544</b>	<b>5.435.029.140</b>

b- Phải thu	Đầu năm VND	Phải nộp VND	đã nộp VND	Cuối kỳ VND
Thuế giá trị gia tăng	20.637.680.412	7.781.957.244	615.056.137	13.470.779.305
Thuế thu nhập cá nhân	419.805	23.941.038	23.521.233	-
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	266.146.799	-	-	266.146.799
Thuế khác	360.751.670	-	-	360.751.670
<b>Cộng</b>	<b>21.264.998.686</b>	<b>7.805.898.282</b>	<b>638.577.370</b>	<b>14.097.677.774</b>

**17 . Chi phí phải trả**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Trích trước chi phí công trình	4.893.317.016	14.729.224.949
Chi phí phải trả khác		77.985.697
<b>Cộng</b>	<b>4.893.317.016</b>	<b>14.807.210.646</b>

**18 . Doanh thu chưa thực hiện**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a. Ngắn hạn		
b. Dài hạn		

19. Vay và nợ thuê tài chính	Cuối kỳ		Đầu năm	
	VND		VND	
<b>a. Vay ngắn hạn</b>				
* Gốc vay ngắn hạn	106.594.872.182		126.031.421.971	
+ Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	-		2.800.000.000	
+ Ngân hàng BIDV - CN BRVT	99.282.142.809		92.893.811.971	
+ Vay cá nhân, tổ chức	7.312.729.373		30.337.610.000	
* Nợ dài hạn đến hạn trả	63.700.000.000		48.766.656.000	
Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	63.700.000.000		48.700.000.000	
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín -CN Bà Rịa- Vũng Tàu	-		66.656.000	
<b>Cộng</b>	<b>170.294.872.182</b>		<b>174.798.077.971</b>	

b. Vay dài hạn	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Gốc vay dài hạn	Nợ dài hạn đến hạn trả	Gốc vay dài hạn	Nợ dài hạn đến hạn trả
Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	112.500.508.971	63.700.000.000	112.500.508.971	48.700.000.000
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín -CN Bà Rịa- Vũng Tàu	-	-	66.656.000	66.656.000
<b>Cộng</b>	<b>112.500.508.971</b>	<b>63.700.000.000</b>	<b>112.567.164.971</b>	<b>48.766.656.000</b>

20. Các khoản phải trả, phải nộp khác	Cuối kỳ		Đầu năm	
	VND		VND	
<b>a- Ngắn hạn</b>				
Kinh phí công đoàn	269.239.091		308.010.454	
Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp	2.999.671.109		2.234.942.109	
Phải trả về cổ phần hóa	39.490.443.030		39.490.443.030	
Chi phí khu Hàng Dương - Tiền đền bù	1.291.280.460		1.291.280.460	
Lãi vay phải trả Ngân hàng BIDV CN VT	14.961.703.517		7.199.402.418	
Lãi vay phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn - CN BR-VT	92.995.591.192		76.087.111.131	
Lãi vay phải trả cá nhân, tổ chức	591.902.007		617.709.973	
Tạm thu phí chuyển nhượng của người mua (Dự án khu nhà ở Phú Mỹ)	1.233.541.398		1.233.541.398	
Công ty TNHH Đông Nam - Góp vốn đầu tư khu đô thị mới quốc lộ 51	2.000.000.000		2.000.000.000	
Công ty Cổ phần Tân Thành - Thu lãi chậm thanh toán và phân chia lại	3.847.955.927		3.847.955.927	
Công ty Cổ Phần Tân Thành - Góp vốn liên doanh khu nhà ở Á Châu	256.169.252		256.169.252	
Cổ tức Công ty mẹ phải trả	29.219.900.470		29.219.900.470	
Cổ tức phải trả của Công ty CP Thành Chí	2.810.565.000		2.810.565.000	
Công ty CP ECOCIM	25.231.619.136			
Công ty TNHH Đông Phong tiên ký quỹ phục hồi môi trường	4.058.077.690		4.058.077.690	
Phải trả khác	6.564.447.867		6.085.903.662	
<b>Cộng</b>	<b>227.822.107.146</b>		<b>176.741.012.974</b>	
<b>b- Dài hạn</b>				
Nhận ký quỹ, ký cược Dài hạn	294.989.723		486.989.723	
Lãi vay phải trả NH NN&PT nông thôn	54.828.408.735		57.961.720.961	
<b>Cộng</b>	<b>55.123.398.458</b>		<b>58.448.710.684</b>	

21. Nguồn vốn chủ sở hữu	Đầu năm		Cuối kỳ	
	Tăng	Giảm	Tăng	Giảm
Vốn chủ sở hữu	350.000.000.000		350.000.000.000	

Thặng dư vốn	2.035.658.847		2.035.658.847
Cổ phiếu quỹ	(1.686.409.906)		(1.686.409.906)
Quỹ đầu tư phát triển	16.710.322.535		16.710.322.535
Quỹ khác thuộc VCSH	2.626.918.076		2.626.918.076
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (*)	(147.240.979.053)	(38.635.489.596)	(185.876.468.649)
Trong đó : Năm nay		(38.635.489.596)	(38.635.489.596)
Năm trước	(147.240.979.053)		(147.240.979.053)
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	28.196.457.054	(5.746.843.256)	22.449.613.798
Trong đó :			
Lãi năm nay		(5.746.843.256)	
Điều chỉnh hồi tố LNST năm trước Công ty Thành Chi			
<b>Cộng</b>	<b>250.641.967.553</b>	<b>(44.382.332.852)</b>	<b>206.259.634.701</b>

**a. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Vốn đầu tư của Nhà nước (Số Tài chính tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu)	236.911.920.000	236.911.920.000
Vốn góp của các cổ đông	110.148.080.000	110.148.080.000
Cổ phiếu quỹ	2.940.000.000	2.940.000.000
<b>Cộng</b>	<b>350.000.000.000</b>	<b>350.000.000.000</b>

**b. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu kỳ	350.000.000.000	350.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ		
+ Vốn góp giảm trong kỳ		
+ Vốn góp cuối kỳ	350.000.000.000	350.000.000.000

**c. Cổ phiếu**

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	35.000.000	35.000.000
- Số lượng Cổ phiếu đã phát hành	35.000.000	35.000.000
+ Cổ phiếu phổ thông	35.000.000	35.000.000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	34.706.000	34.706.000
+ Cổ phiếu phổ thông	34.706.000	34.706.000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu quỹ	294.000	294.000
+ Cổ phiếu phổ thông	294.000	294.000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/cổ phần):	10.000	10.000



**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH**

22 . Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 3/2024	Quý 3/2023	Lũy kế 2024	Lũy kế 2023
Doanh thu hoạt động xây lắp	38.196.283.994	5.257.764.661	98.485.220.542	20.528.028.904
Doanh thu bán hàng, cho thuê kho bãi	20.732.064.568	6.682.568.804	40.249.449.398	17.629.927.124
Doanh thu cung cấp dịch vụ	300.960.000	3.769.179.389	10.856.665.472	11.142.572.718
Doanh thu cung cấp khác	227.272.727		227.272.727	
<b>Cộng</b>	<b>59.456.581.289</b>	<b>15.709.512.854</b>	<b>149.818.608.139</b>	<b>49.300.528.746</b>
23 . Các khoản giảm trừ	Quý 3/2024	Quý 3/2023	Lũy kế 2024	Lũy kế 2023
Thuế tiêu thụ đặc biệt				8.530.092
<b>Cộng</b>				<b>8.530.092</b>
24 . Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 3/2024	Quý 3/2023	Lũy kế 2024	Lũy kế 2023
Doanh thu thuần hoạt động xây lắp	38.196.283.994	5.257.764.661	98.485.220.542	20.528.028.904
Doanh thu thuần bán hàng, cho thuê kho bãi	20.732.064.568	6.682.568.804	40.249.449.398	17.629.927.124
Doanh thu thuần dịch vụ khách sạn	300.960.000	3.769.179.389	10.856.665.472	11.134.042.626
Doanh thu thuần khác	227.272.727		227.272.727	
<b>Cộng</b>	<b>59.456.581.289</b>	<b>15.709.512.854</b>	<b>149.818.608.139</b>	<b>49.291.998.654</b>
25 . Giá vốn hàng bán	Quý 3/2024	Quý 3/2023	Lũy kế 2024	Lũy kế 2023
Giá vốn của hoạt động xây lắp	36.225.471.813	11.879.726.540	93.435.732.537	26.179.582.605
Giá vốn bán hàng, cho thuê kho bãi	23.763.689.417	8.171.201.110	44.083.345.329	21.414.154.236
Giá vốn của dịch vụ khách sạn	950.272.929	5.763.777.268	12.536.554.810	17.416.428.832
Giá vốn khác	1.851.511.293	-250.202.257	2.721.200.546	-750.606.771
<b>Cộng</b>	<b>62.790.945.452</b>	<b>25.564.502.661</b>	<b>152.776.833.222</b>	<b>64.259.558.902</b>
26 . Lợi nhuận gộp	Quý 3/2024	Quý 3/2023	Lũy kế 2024	Lũy kế 2023
Hoạt động xây lắp	1.970.812.181	-6.621.961.879	5.049.488.005	-5.651.553.701
Bán hàng, cho thuê kho bãi	-3.031.624.849	-1.488.632.306	-3.833.895.931	-3.784.227.112
Hoạt động dịch vụ khách sạn	-649.312.929	-1.994.597.879	-1.679.889.338	-6.282.386.206
Hoạt động khác	-1.624.238.566	250.202.257	-2.493.927.819	750.606.771
<b>Cộng</b>	<b>-3.334.364.163</b>	<b>-9.854.989.807</b>	<b>-2.958.225.083</b>	<b>-14.967.560.248</b>
27 . Doanh thu hoạt động tài chính	Quý 3/2024	Quý 3/2023	Lũy kế 2024	Lũy kế 2023
Lãi tiền gửi	68.547.764	76.442.019	110.088.123	649.777.118
<b>Cộng</b>	<b>68.547.764</b>	<b>76.442.019</b>	<b>110.088.123</b>	<b>649.777.118</b>
28 . Chi phí tài chính	Quý 3/2024	Quý 3/2023	Lũy kế 2024	Lũy kế 2023
Chi phí lãi vay	7.279.740.373	7.455.716.080	23.588.690.236	21.992.198.282
Chi phí tài chính khác		750.000.000		750.000.000
<b>Cộng</b>	<b>7.279.740.373</b>	<b>8.205.716.080</b>	<b>23.588.690.236</b>	<b>22.742.198.282</b>

10101302  
CÔNG TY  
XÂY DỰNG VÀ  
PHÁT TRIỂN ĐÔ  
THỊ BR-VT  
T. BÀ RỊA

	Quý 3/2024	Quý 3/2023	Lũy kế 2024	Lũy kế 2023
<b>31 . Thu nhập khác</b>				
Thu thanh lý tài sản	1.388.888.890		2.072.479.799	201.545.454
Thu khác	416.666.670	76.018.399	672.048.707	301.835.888
<b>Cộng</b>	<b>1.805.555.560</b>	<b>76.018.399</b>	<b>2.744.528.506</b>	<b>503.381.342</b>
<b>32 . Chi phí khác</b>				
Chi phí thanh lý tài sản			594.386.463	
Chi phí khác	2.834.450.357	1.557.118.977	8.229.568.680	2.241.186.372
<b>Cộng</b>	<b>2.834.450.357</b>	<b>1.557.118.977</b>	<b>8.823.955.143</b>	<b>2.241.186.372</b>
<b>33 . Lợi nhuận khác</b>				
	-1.028.894.797	-1.481.100.578	-6.079.426.637	-1.737.805.030
<b>34 . Lợi nhuận trước thuế</b>				
	-14.961.065.161	-23.464.047.539	-44.216.942.099	-51.387.034.992
<b>35 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>				
	Quý 3/2024	Quý 3/2023	Lũy kế 2024	Lũy kế 2023
	Quý 3/2024	Quý 3/2023	Lũy kế 2024	Lũy kế 2023
<b>37 . Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	(14.961.065.161)	(23.464.047.539)	(44.382.332.852)	(52.717.827.736)
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp cổ đông công ty mẹ	(13.064.295.570)	(21.428.456.302)	(38.635.489.596)	(50.517.045.394)
- Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	(13.064.295.570)	(21.428.456.302)	(38.635.489.596)	(50.517.045.394)
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu kỳ	34.706.000	34.706.000	34.706.000	34.706.000
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	34.706.000	34.706.000	34.706.000	34.706.000
<b>38 . Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>(376)</b>	<b>(617)</b>	<b>(1.113)</b>	<b>(1.456)</b>

#### IX. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu đầu năm trên Bảng Cân đối kế toán và báo cáo thuyết minh là số liệu của Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán. Số liệu so sánh cùng kỳ trên báo cáo lưu chuyển tiền tệ, báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh và các thuyết minh tương ứng là số liệu của báo cáo quý 3/2023 do đơn vị lập.

**X - Giải trình biến động lợi nhuận quý 3/2024 so với quý 3/2023 :**

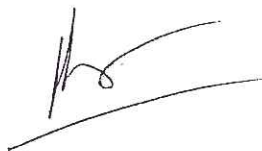
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 3/2024 lỗ 14,96 tỷ đồng, giảm 8,5 tỷ đồng so với mức lỗ 23,46 tỷ đồng cùng kỳ năm 2023. Chi tiết biến động doanh thu, lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 3/2024 so với cùng kỳ năm 2023 cụ thể như sau :

- Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 3/2024 thực hiện được 59,46 tỷ đồng, tăng 278% tương đương tăng 43,75 tỷ đồng so với 15,7 tỷ đồng cùng kỳ năm 2023, trong đó chủ yếu do ghi nhận mức tăng 44,9 tỷ đồng tại Công ty mẹ. Doanh thu tăng nhưng lợi nhuận gộp quý 3/2024 vẫn lỗ 3,33 tỷ đồng, tuy có giảm lỗ 6,52 tỷ đồng so với mức lỗ 9,85 tỷ đồng cùng kỳ năm 2023. Lãi gộp lỗ chủ yếu do biên lợi nhuận gộp các hoạt động tại Công ty mẹ thấp, doanh thu tại các công ty con không đủ bù đắp các khoản chi phí cố định và giá vốn cho thuê khách sạn tại Công ty mẹ cao hơn doanh thu cho thuê. Bên cạnh đó, tổng chi phí bán hàng, chi phí quản lý, chi phí tài chính và chi phí hoạt động khác phát sinh trong quý 3/2024 là 13,5 tỷ đồng, tương đương so với cùng kỳ năm 2023 đã dẫn đến lợi nhuận sau thuế quý 3/2024 lỗ 14,96 tỷ đồng, giảm 8,5 tỷ đồng so với mức lỗ 23,46 tỷ đồng cùng kỳ năm 2023.

Trên đây là giải trình biến động lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất quý 3/2024 so với cùng kỳ năm 2023, kính trình quý cổ đông ./.

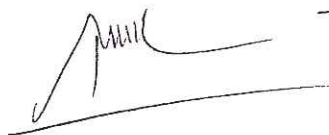
Vũng Tàu, ngày 28 tháng 10 năm 2024

Người lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Tổng Giám đốc



Mai Ngọc Định

