# Số: 32 /2024/CV-CBTT-HAP

# CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CÔNG
TY CÒ
PHÂN
TÂP
PHÂN
TÂP
HÂN
TÂP
ĐOÀN
HAPAC
O
PHEST CONSTRATE SINGER AND THE SINGER SINGE

Hải Phòng, ngày 29 tháng 10 năm 2024

# CÔNG BÓ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHÚNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch chứng khoán TP. HCM

Công ty:

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HAPACO

Mã chứng khoán:

HAP

Địa chi trụ sở chính:

Tầng 3, Tòa nhà Green, Số 7 Lô 28A đường Lê Hồng Phong,

phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại:

(84 225) 3556 002

Fax:

(84 225) 3556 008

Người công bố thông tin: Vũ Xuân Thịnh - Phó TGĐ

Loại thông tin công bố: ☐ định kỳ ☐ bất thường ☐ 24h ☐ theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ quy định về công bố thông tin, Công ty CP Tập đoàn HAPACO xin công bố thông tin Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 3 năm 2024, bao gồm:

- Bảng cân đối kế toán;
- Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh;
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ;
- Thuyết minh báo cáo tài chính.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Tập đoàn HAPACO: www.hapaco.vn mục Quan hệ cổ đông vào ngày 29/10/2024.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Người được ủy quyền công bố thông tin

ữ Xuân Thịnh

# TẬP ĐOÀN HAPACO - CÔNG TY CP

# CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 10 /2024/CV-HAP

"V/v giải trình BCTC HN quý 3/2024"

Hải Phòng, ngày 26 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước - Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, giải trình khi lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước. Về vấn đề này, Công ty cổ phần Tập đoàn HAPACO giải trình thay đổi của lợi nhuận quý 3 năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023 trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất quý 3 năm 2024 của Công ty như sau:

- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN quý 3/2024: 267.229.816 đồng.
- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN quý 3/2023: 5.180.824.968đồng.
- Chênh lệch giảm 4.913.595.152 đồng; Tỷ lệ so với cùng kỳ giảm : 94,85%

# Nguyên nhân:

Quý 3 Năm 2024 Tình hình sản xuất kinh doanh, đơn hàng sản xuất và xuất khẩu của Công ty thành viên không ổn định, không đủ bù đắp đủ các chi phí sản xuất, dẫn đến lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm 2023 giảm.

Đây chính là những nguyên nhân làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong BCTC hợp nhất quý 3 năm 2024 của Tập đoàn Hapaco giảm so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

CÔNG TY CÓ PHÀN TẬP ĐOÀN HAPACO

### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Luu VP, TCKT

WEXEAN THUY

Địa chỉ: Tầng 3, toà nhà Green, số 7, Lô 28A, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hài Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẮT

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/9/2024

# BẢNG CÂN ĐỚI KÉ TOÁN HỢP NHÁT

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2024

Đơn vị tính: VND

	tài sản	Mă số	Thuyết minh _	Số cuối năm	Số đầu năm
A -	TÀI SẢN NGÂN HẠN	100		745.796.092.559	777.385.166.190
I.	Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	53.180.879.601	11.187.241.877
1.	Tiền '	111		53.180.879.601	11.187.241.877
2.	Các khoản tương đương tiền	112		•	-
11.	Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		15.076.041.096	15.076.041.096
1.	Chứng khoán kinh doanh	121			
2.	Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		() <del>'</del>	*
3.	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2a	15.076.041.096	15.076.041.096
III.	Các khoản phải thu ngắn hạn	130		571.281.344.656	651.613.661.899
1.	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	90.019.079.236	81.145.299.739
2.	Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	5.971.584.688	1.320.267.500
3.	Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4.	Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5.	Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.5a	25.000.000.000	292.335.000.000
6.	Phải thu ngắn hạn khác	136	V.6a	625.112.429.646	392.607.627.156
7.	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.7	(174.821.748.914)	(115.194.532.496)
8.	Tài sản thiếu chờ xử lý	139		•	
IV.	Hàng tồn kho	140	V.8	87.625.409.635	86.327.263.272
1.	Hàng tồn kho	141		88.223.640.217	86.927.265.345
2.	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(598.230.582)	(600.002.073)
v.	Tài sản ngắn hạn khác	150		18.632.417.571	13.180.958.046
1.	Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.9a	1.352.499.641	748.234.350
2.	Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		16.785.096.535	11.377.831.386
3.	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.14	494.821.395	1.054.892.310
4.	Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154	•	9.	. 1.1.
5	Tài sản ngắn hạn khác	155		•	



Địa chỉ: Tầng 3, toà nhà Green, số 7, Lô 28A, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hài Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẬT

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/9/2024

Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)

	TÀI SĂN	Mā số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
В-	TÀI SẢN ĐÀI HẠN	200		677.961.673.677	497.871.620.922
I.	Các khoản phải thu dài hạn	210		479.720.000	350.000.000
1.	Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2.	Trà trước cho người bán dài hạn	212			
3.	Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4.	Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5.	Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6.	Phải thu dài hạn khác	216	V.6b	479.720.000	350.000.000
7.	Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		With the William (1997)	( •
II.	Tài sản cố định	220		291.090.829.699	31.700.932.252
1.	Tài sản cố định hữu hình	221	V.10	224.788.616.018	30.457.365.665
	Nguyên giá	222		662.795.224.695	276.793.339.669
	Giá trị hao mòn lũy kế	223		(438.006.608.677)	(246.335.974.004)
2.	Tài sản cố định thuế tài chính	224			
	Nguyên giá .	225		-	
	Giá trị hao mòn lũy kế	226			
3.	Tài sản cố định vô hình	227	V.11	66.302.213.681	1.243.566.587
	Nguyên giá	228		82.726.094.928	7.106.094.928
	Giá trị hao mòn lữy kế	229	•	(16.423.881.247)	(5.862.528.341)
III.	Bất động sản đầu tư	230			
	Nguyên giá	231			
	Giá trị hao mòn lũy kế	232			-
	Tài sản đở dang đài hạn	240		2.246.384.286	1.280.176.448
1.	Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		•	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
2.	Chi phí xây dựng cơ bản đở dang	242	V.12	2.246.384.286	1.280.176.448
v.	Đầu tư tài chính dài hạn	250	V.2c	450.000.000	459.263.949.524
1.	Đầu tư vào công ty con	251			
2.	Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		(₩)	439.436.579.524
3.	Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		17.450.000.000	41.074.251.523
4.	Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(17.000.000.000)	(21.246.881.523)
5.	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		( <b>-</b> )	
VI.		260		383.694.739.692	5.276.562.698
1.	Chi phí trả trước dài hạn	261	V.9b	5.990.247.759	5.276.562.698
2.	Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3.	Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		A	7.5
. 4.	Tài sản dài hạn khác	268			
5.	Lợi thế thương mại	269	V.17	377.704.491.933	-
	TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270	• =	1.423.757.766.236	1.275.256.787.112

Địa chi: Tầng 3, toà nhà Green, số 7, Lô 28A, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/9/2024

Bảng cần đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)

	NGUÔN VỚN	Mã số	Thuyết minh _	Số cuối năm	Số đầu năm
c-	NỢ PHẢI TRẢ	300		126.446.853.266	71.058.599.255
I.	Nợ ngắn hạn	310		89.670.047.196	71.043.599.255
	Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.13	13.430.635.845	12.361.010.314
	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.14	2.748.741.834	5.516.440
	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.15	31.186.616.051	26.532.687.356
	Phải trả người lao động	314		9.104.589.346	6.474.524.618
	Chi phi phải trả ngắn hạn	315	V.16	1.274.705.813	1.301.824.608
	Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
	Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		_	
	Phải trả ngắn hạn khác	319	V.17	12.496.630.355	7.745.240.997
	Vay và nợ thuế tài chính ngắn hạn	320	V.18a	17.693.733.030	14.873.400.000
	Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	V.19	1.734.394.922	1.749.394.922
	Quỹ bình ổn giá	323		•	
	Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phù	324		n =	-
II.	Nợ dài hạn	330		36.776.806.070	15.000.000
	Phải trả người bán dài hạn	331			
	Người mua trả tiền trước dài hạn	332			-
	Chi phí phải trả dài hạn	333			-
	Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5.	Phải trả nội bộ dài hạn	335			-
6.	Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7.	Phải trả dài hạn khác	337		15.000.000	15.000.000
8.	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.18b	36.761.806.070	
9.	Trái phiếu chuyển đổi	339	•		
10.	Cổ phiếu ưu đãi	340			-
11.	Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			3 <b>-</b>
12.	Dự phòng phải trả dài hạn	342		*	
13.	Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			

Địa chỉ: Tầng 3, toà nhà Green, số 7, Lô 28A, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẬT

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/9/2024

Bảng cần đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)

3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu 4. Vốn khác của chù sở hữu 4. Vốn khác của chù sở hữu 4. Loệi nhuận sau thuế chưa phân phối lữy kế đến cuối kỳ trước 4. LNST chưa phân phối kỳ này 4. Lọi ích cổ đông không kiểm soát 4. Lọi ch cổ đông không kiểm soát 4. Loệi ch cổ động không kiểm soát 4. Loệi c	đầu năm	Số đ	Số cuối năm	huyết minh _	Mã số	NGUÒN VÓN
1. Vốn góp của chủ sở hữu  - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết  - Cổ phiếu xư đãi  2. Thặng dư vốn cổ phần  3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu  4. Vốn khác của chủ sở hữu  4. Vốn khác của chủ sở hữu  4. Vốn khác của chủ sở hữu  4. Cổ phiếu quỹ  4. Chênh lệch đánh giá lại tài sản  7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái  8. Quỹ đầu tư phát triển  9. Quỹ hỗ trợ sấp xếp doanh nghiệp  10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu  11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối  22. LNST chưa phân phối kỳ này  42. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản  12. Lợi ích cổ đông không kiểm soát  411  1.110.977.720.000  1.110.977.7  411  412  29.926.940.219  29.926.  413  414  - 414  - 415  415  (4.464.450.000)  (4.464.4  - 416  - 417  - 418  23.928.249.828  23.928.2	8.187.857	1.204.198.	1.297.310.912.970		400	NGUÔN VỚN CHỦ SỞ HỮU
- Cổ phiếu phổ thống có quyền biểu quyết 411a 1.110.977.720.000 1.	8.187.857	1.204.198.	1.297.310.912.970	V.20	410	Vốn chủ sở hữu
- Cổ phiếu ưu đãi 411b 2. Thặng dư vốn cổ phần 412 29.926.940.219 29.926. 3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu 413 - 4. Vốn khác của chủ sở hữu 414 - 5. Cổ phiếu quỹ 415 (4.464.450.000) (4.464.4 6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản 416 - 7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái 417 - 8. Quỹ đầu tư phát triển 418 23.928.249.828 23.928.2 9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp 419 - 10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu 420 - 11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối 421 45.875.236.662 38.309.2 - LNST chưa phân phối lữy kế đến cuối kỳ trước 421a 40.905.328.125 20.602.5 - LNST chưa phân phối lữy kế đến cuối kỳ trước 421b 4.969.908.537 17.706.6 12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản 422 11. Lợi ích cổ đồng không kiểm soát 429 91.067.216.260 5.520.6	7.720.000	1.110.977.	1.110.977.720.000		411	Vốn góp của chủ sở hữu
2. Thặng dư vốn cổ phần       412       29.926.940.219       29.926.         3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu       413       -         4. Vốn khác của chủ sở hữu       414       -         5. Cổ phiếu quỹ       415       (4.464.450.000)       (4.464.4         6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản       416       -         7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái       417       -         8. Quỹ đầu tư phát triển       418       23.928.249.828       23.928.2         9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp       419       -         10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu       420       -         11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối       421       45.875.236.662       38.309.2         - LNST chưa phân phối lữy kể đến cuối kỳ trước       421a       40.905.328.125       20.602.5         - LNST chưa phân phối kỳ này       421b       4.969.908.537       17.706.6         12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản       422       -         13. Lợi ích cổ đồng không kiểm soát       429       91.067.216.260       5.520.4	7.720.000	1.110.977.	1.110.977.720.000		411a	Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu 4. Vốn khác của chủ sở hữu 4. Vốn khác của chủ sở hữu 4. Cổ phiếu quỹ 4. Chênh lệch đánh giá lại tài sản 4. Chênh lệch tỷ giá hối đoái 4. Chênh lệch tỷ giá hối đoái 4. Quỹ đầu tư phát triển 4. Quỹ đầu tư phát triển 4. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp 4. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp 4. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu 4. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu 4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối 4. LNST chưa phân phối lữy kế đến cuối kỳ trước 4. LNST chưa phân phối kỳ này 4. LNST chưa phân phối kỳ này 4. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản 4. Lợi ích cổ đồng không kiểm soát 4. Quyền trước 4. Loại ích cổ đồng không kiểm soát 4. Quyền trước 4. Augusta (4. 464.450.000) 4. (4. 46					411b	Cổ phiếu ưu đãi
4. Vốn khác của chủ sở hữu 4. Vốn khác của chủ sở hữu 4. Cổ phiếu quỹ 4. Cổ phiếu quỹ 4. Chênh lệch đánh giá lại tài sản 4. Chênh lệch tỷ giá hối đoái 4. Chênh lệch tỷ giá hối đoái 4. Quỹ đầu tư phát triển 4. Quỹ đầu tư phát triển 4. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp 4. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu 4. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu 4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối 4. LNST chưa phân phối lữy kế đến cuối kỳ trước 4. LNST chưa phân phối kỳ này 4. LNST chưa phân phối kỳ này 4. LNST chưa phân phối kỳ này 4. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản 4. Lợi ích cổ đồng không kiểm soát 4. Quỹ thát tru chủa phân phối kỳ này 4. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu 4. Quỹ khác	6.940.219	29.926.	29.926.940.219		412	Thặng dư vốn cổ phần
5. Cổ phiếu quỹ       415       (4.464.450.000)       (4.464.4         6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản       416       -         7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái       417       -         8. Quỹ đầu tư phát triển       418       23.928.249.828       23.928.3         9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp đoanh nghiệp       419       -         10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu       420       -         11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối       421       45.875.236.662       38.309.3         - LNST chưa phân phối lữy kể đến cuối kỳ trước       421a       40.905.328.125       20.602.3         - LNST chưa phân phối kỳ này       421b       4.969.908.537       17.706.6         12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản       422       91.067.216.260       5.520.4         13. Lợi ích cổ đồng không kiểm soát       429       91.067.216.260       5.520.4					413	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản  7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái  8. Quỹ đầu tư phát triển  9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp  10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu  11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối  12. LNST chưa phân phối lữy kế đến cuối kỳ trước  13. Lợi ích cổ đồng không kiểm soát  416  - 417  - 418  23.928.249.828  23.928.2  23.928.2  23.928.2  23.928.2  23.928.2  23.928.2  23.928.2  23.928.2  23.928.2  20.602.2  421  45.875.236.662  38.309.2  421a  40.905.328.125  20.602.2  421b  4.969.908.537  17.706.6  20.602.2					414	Vốn khác của chủ sở hữu
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái 417	4.450.000)	(4.464.4	(4.464.450.000)		415	Cổ phiếu quỹ
8. Quỹ đầu tư phát triển       418       23.928.249.828       23.928.2         9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp       419       -         10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu       420       -         11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối       421       45.875.236.662       38.309.2         - LNST chưa phân phối lữy kế đến cuối kỳ trước       421a       40.905.328.125       20.602.3         - LNST chưa phân phối kỳ này       421b       4.969.908.537       17.706.6         12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản       422       91.067.216.260       5.520.4         13. Lợi ích cổ đồng không kiểm soát       429       91.067.216.260       5.520.4			· ·		416	Chênh lệch đánh giá lại tài sản
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp 419 10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu 420 11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối 421 45.875.236.662 38.309.  - LNST chưa phân phối lữy kế đến cuối kỳ trước 421a 40.905.328.125 20.602.5  - LNST chưa phân phối kỳ này 421b 4.969.908.537 17.706.6  12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản 422 13. Lợi ích cổ đồng không kiểm soát 429 91.067.216.260 5.520.6					417	Chênh lệch tỷ giá hối đoái
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu       420         11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối       421       45.875.236.662       38.309.2         - LNST chưa phân phối lữy kế đến cuối kỳ trước       421a       40.905.328.125       20.602.5         - LNST chưa phân phối kỳ này       421b       4.969.908.537       17.706.6         12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản       422       91.067.216.260       5.520.4         13. Lợi ích cổ đồng không kiểm soát       429       91.067.216.260       5.520.4	8.249.828	23.928.	23.928.249.828		418	Quỹ đầu tư phát triển
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối       421       45.875.236.662       38.309.2         - LNST chưa phân phối lữy kể đến cuối kỳ trước       421a       40.905.328.125       20.602.3         - LNST chưa phân phối kỳ này       421b       4.969.908.537       17.706.6         12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản       422       91.067.216.260       5.520.2         13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát       429       91.067.216.260       5.520.2	174				419	Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước 421a 40.905.328.125 20.602.5 - LNST chưa phân phối kỳ này 421b 4.969.908.537 17.706.6 12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản 422 13. Lợi ích cổ đồng không kiểm soát 429 91.067.216.260 5.520.					420	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu
- LNST chưa phân phối kỳ này 421b 4.969.908.537 17.706.6 12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản 422 - 13. Lợi ích cổ đồng không kiểm soát 429 91.067.216.260 5.520.4	9.274.312	38.309.	45.875.236.662		421	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản 13. Lợi ích cổ đồng không kiểm soát 422 91.067.216.260 5.520.	2.584.032	20.602.	40.905.328.125	•	421a	LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát 429 91.067.216.260 5.520.	6.690.280	17.706.0	4.969.908.537		421b	LNST chưa phân phối kỳ này
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát 429 91.067.216.260 5.520.					422	Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản
I Nguồn kinh nhí và quẽ khác 430	0.453.497	5.520.	91.067.216.260		429	
11. Nguru kum pin va quy kuac 450			: •		430	Nguồn kinh phí và quỹ khác
I. Nguồn kinh phí 431 -					431	Nguồn kinh phí
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định 432 -			į.		432	Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định
TÔNG CỘNG NGUỘN VỚN 440 1.423.757.766.236 1.275.256.	6.787.112	1.275.256.	1.423.757.766.236	-	440	TÔNG CỘNG NGUỘN VỚN
Người tập biểu Kế toáp trường Phố Tông Ciáp tốc Phụ trách					1_/_	Name at 1 viting

Địa chỉ: Tầng 3, toà nhà Green, số 7, Lô 28A, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, Việt Nam BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/9/2024

#### BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/9/2024

				Qúy này		Lûy kế từ đầu năm đến cuối kỷ này	
	CHỉ TIỀU	Mã số	TM	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1.	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VII.1	105.404.922.885	85.998.747.849	274.541.443.364	227.617.838.726
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VII.1	200.000	200.000	400.000	500.000
3.	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VII.1	105.404.722.885	85.998.547.849	274.541.043.364	227.617.338.726
4.	Giá vốn hàng bán	11	VII.2	85.433.799.375	74.970.043.919	235.240.370.613	196.686.159.731
5.	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		19.970.923.510	11.028.503.930	39.300.672.751	30.931.178.995
6.	Doanh thu hoạt động tài chính	21	VII.3	743.948.279	4.576.018.950	7.896.727.313	9.791.578.210
7.	Chi phí tài chính	22	VII.4	1.255.188.245	(1.282.395.264)	(2.069.681.917)	(6.285.922.331)
	Trong đó: chi phí lãi vay	23		617.562.032	175.176.202	1.196.201.469	848.544.247
8.	Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		(3.946.057.337)	1.319.472.778	140.482.753	2.323.401.152
9.	Chi phí bán hàng	- 25	VII.5	3.659.639.650	3.582.747.522	10.240.264.964	9.166.765.400
10.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VII.6	29.675.850.775	8.444.077.205	50.280.216.021	27.345.254.982
11.	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(17.821.864.218)	6.179.566.195	(11.112.916.251)	12.820.060.306
12.	Thu nhập khác	31	VII.7	20.517.167.019	55.931	20.589.895.392	55.931
13.	Chi phí khác	32	VII.8	1.043.905.994	481	1.608.141.783	186.691.149
14.	Lợi nhuận khác	40		19.473.261.025	55.450	18.981.753.609	(186.635.218)
15.	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	- 4	1.651.396.807	6.179.621.645	7.868.837.358	12.633.425.088
16.	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VII.9	1.384.166.991	998.796.677	2.689.573.282	2.322.092.793
17.	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		267.229.816	5.180.824.968	5.179.264.076	10.311.332.295
18.	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ/	- 61		(73.529.623)	5.054.648.761	4.969.908.537	9.888.173.289
19.	Lợi nhuận sau thuế của cổ đồng không kiểm soát	62		340.759.439	126.176.207	209.355.539	423.159.006
20.	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VII.10	44,80	89,13	44,80	89,13

Người lập hiế

Cao Thị Thủy Lan

Kế toán rướng

Cao Thị Thủy Lan

Lập, hoày 26 háng 10 năm 2024 Pho Tổng Giám đốc Phy trách

HAPACO

Vexion this

Địa chỉ: Tầng 3, toà nhà Green, số 7, Lô 28A, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẬT

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/9/2024

# BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp) từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/9/2024

			- 1		Đơn vị tính: VND
	CHI TIÊU	số	Thuyết minh _	Năm nay	Năm trước
1.	Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
ı.	Lợi nhuận trước thuế	01		7.868.837.358	12.633.425.088
2.	Điều chỉnh cho các khoản:				
	Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02		21.042.521.667	6.244.618.248
	Các khoản dự phòng	03		5.927.801.611	(2.122.102.442)
-	Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại				
	các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	(4.790.462)
-	Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(6.217.068.343)	(10.933.184.563)
-	Chi phí lãi vay	06		1.196.201.469	848.544.247
-	Các khoản điều chính khác	07		•	
3.	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh				
	trước thay đổi vốn lưu động	08	•	29.818.293.762	6.666.510.116
-	Tăng, giảm các khoản phải thu	09		237.100.041.752	177.418.400.220
-	Tăng, giảm hàng tồn kho	10		2.008.495.339	8.775.045.286
	Tăng, giảm các khoản phải trả	11		(194.831.946.716)	(2.461.876.225)
	Tăng, giảm chi phí trả trước	12		91.082.373	370.492.478
-	Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13			
-	Tiền lãi vay đã trả	14		(1.196.201.469)	(848.544.247)
-	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(1.130.894.053)	(2.291.331.279)
-	Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16			
-	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(15.000.000)	(230.500.000)
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	_	71.843.870.988	187.398.196.349
II.	Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1.	Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và				
200	các tài sản dài hạn khác	21		(4.986.245.269)	(1.745.034.919)
2.	Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và	22			
-	các tài sản dài hạn khác	22		80.000.000	
3.	rem em eme ray, maa ear cong co no can	200			
	đơn vị khác	23		(136.231.806.070)	(133.036.041.096)
4.	Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của				
	don vị khác	24		403.566.806.070	(134.600.000.000)
5.	8-1	25		(345.269.397.991)	
6.	Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		24.081.229.747	
7.	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	<u></u>	11.835.235.079	10.933.184.563
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(46.924.178.434)	(258.447.891.452)

Địa chỉ: Tầng 3, toà nhà Green, số 7, Lô 28A, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẬT

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/9/2024

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất (tiếp theo)

CHÍ TIỀU	Mā số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của				
chủ sở hữu	31	•		
<ol><li>Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại</li></ol>				
cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33		52.531.638.206	42.131.940.675
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(35.457.693.036)	(41.323.075.878)
<ol> <li>Tiền trả nợ gốc thuê tài chính</li> </ol>	35		•	
<ol> <li>Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu</li> </ol>	36			(55.471.151.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		17.073.945.170	(54.662.286.203)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		41.993.637.724	(125.711.981.306)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	V.1	11.187.241.877	137.088.154.390
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại t	ê 61		196	4.790.462
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	V.1	53.180.879.601	11.380.963.546
. /	/	/ -	The state of the s	
	1/		Lan Heav 26 Hism	
Người lập biểu Kế toánh	fuông	1	Phố Tổng Giám	ốc Phụ trách
IBIO H	1	1.	HAPACO	(E)
	/		GROUP	03
/ / / /			1121	Velus)
			1 * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	*//
/-/			14 (VOID 416)	4.
Cao Thị Thủy Lan Cao Thị Ti	núy La	in	Va Xuan	Ruly

Địa chỉ: Tầng 3, toà nhà Green, số 7, Lô 28A, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hài Phòng, Việt Nam BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỌP NHẬT cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/9/2024

# BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHÁT

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/9/2024

I. ĐẶC ĐIỆM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. Hình thức sở hữu vốn

: Công ty cổ phần

2. Lĩnh vực kinh doanh

: Đầu tư tài chính, Sản xuất, thương mại và cung cấp dịch vụ

3. Hoạt động kinh doanh chính trong năm

Sản xuất bột giấy và giấy các loại;

Đầu tư tài chính và mua bán chứng khoán;

Kinh doanh dịch vụ khách sạn, nhà hàng, du lịch sinh thái;

In ấn: In giấy vàng mã xuất nhập khẩu;

Hoạt động của Bệnh viện./.

- 4. Số lượng người lao động đến ngày 30 tháng 9 năm 2024 : là 867 người lao động (số đầu năm là 646 người)
  - 5. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường: Trong vòng 12 tháng

6. Danh sách các công ty con được hợp nhất

Tên đơn vị	Địa chỉ	Lĩnh vực kinh doanh	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết
Công ty con	Viz v			
Công ty Cổ phần Giấy Hải Phòng	Số 441A - Tôn Đức Thắng - Hải Phòng	Sản xuất giấy	99,91%	99,91%
Công ty TNHH Hapaco Yên Sơn	Thôn Nước Mát, Xã Âu Lâu, thành phố Yên Bái, tinh Yên Bái	Sản xuất giấy	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Hàpaco Đông Bắc	Xã Vạn Mai - Mai Châu - Hòa Bình	Trồng rừng, sản xuất giấy	100,00%	100,00%
Công ty Cổ phần Hải Hà	Vĩnh Tuy - Bắc Quang - Hà Giang	Sản xuất giấy	61,54%	61,54%
Công ty Cổ phần Giấy Hải Phòng Hapaco	Xã Đại Bản - An Dương - Hải Phòng	Sản xuất giấy	99,89%	99,89%
Công ty Cổ phần Bệnh viện Quốc tế Green	Số 738, Nguyễn Văn Linh, Lê Chân, Hải Phòng		84,82%	84,82%

Địa chỉ: Tầng 3, toà nhà Green, số 7, Lô 28A, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẬT

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/9/2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

# II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

#### 1. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

### 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

# III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán của Bộ Tài chính.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yếu cầu của các chuẩn mực kế toán và Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

#### 3. Hình thức kế toán áp dụng

Công ty sử dụng hình thức kế toán nhật ký chung trên máy vi tính.

# IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DUNG

1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở kế toán đồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hapaco (công ty mẹ) và công ty con. Công ty con là đơn vị chịu sự kiểm soát của công ty mẹ. Sự kiểm soát tồn tại khi công ty mẹ có khả năng trực tiếp hay gián tiếp chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của công ty con để thu được các lợi ích kinh tế từ các hoạt động này. Khi đánh giá quyền kiểm soát có tính đến quyền biểu quyết tiềm năng hiện đang có hiệu lực hay sẽ được chuyển đổi.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Trong trường hợp chính sách kế toán của công ty con khác với chính sách kế toán của áp dụng thống nhất trong Công ty thì Báo cáo tài chính của công ty con sẽ có những điều chinh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Số dư các tài khoản trên Bảng cân đối kế toán giữa các công ty trong cùng Tập đoàn, các giao dịch nội bộ, các khoản lãi nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này được loại trừ khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất. Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ cũng được loại bỏ trừ khi chí phí tao nên khoản lỗ đó không thể thu hồi được.

Địa chỉ: Tầng 3, toà nhà Green, số 7, Lô 28A, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hài Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

cho kỳ kể toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/9/2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Lợi ích của cổ đông thiểu số thể hiện phần lợi nhuận và tài sản thuần của công ty con không nắm giữ bởi các cổ đông của công ty mẹ và được trình bày ở mục riêng trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và Bảng cân đối kế toán hợp nhất. Lợi ích của cổ đông thiểu số bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông thiểu số tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông thiểu số trong biến động của vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ tương ứng với phần vốn của cổ đông thiểu số vượt quá phần vốn của họ trong vốn chủ sở hữu của

công ty con được tính giảm vào phần lợi ích của Tập đoàn trừ khi cổ đông thiểu số có nghĩa vụ ràng buộc và có khả năng bù đấp khoản lỗ đó.

# 2. Hợp nhất kinh doanh

Việc hợp nhất kinh doanh được kế toán theo phương pháp mua. Giá phí hợp nhất kinh doanh bao gồm giá trị hợp lý tại ngày diễn ra trao đổi của các tài sản đem trao đổi, các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận và các công cụ vốn do Tập đoàn phát hành để đổi lấy quyền kiểm soát bên bị mua cộng với các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh. Tài sản đã mua, nợ phải trả có thể xác định được và những khoản nợ tiềm tàng phải gánh chịu trong hợp nhất kinh doanh được ghi nhận theo giá trị hợp lý tại ngày hợp nhất kinh doanh.

Chênh lệch giữa giá phí hợp nhất kinh doanh với phần sở hữu của bên mua Công ty trong giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận của bên bị mua tại ngày mua được ghi nhận là lợi thế thương mại. Nếu giá phí hợp nhất kinh doanh thấp hơn giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận của bên bị mua, phần chênh lệch được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm phát sinh nghiệp vụ mua.

#### 3. Lợi thế thương mại

Lợi thế thương mại là phần chênh lệch giữa chi phí mua so với phần lợi ích của Công ty trong giá trị hợp lý thuần của các tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng của công ty con tại ngày mua. Lợi thế thương mại được ghi nhận là tài sản trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian 10 năm (với khoản đầu tư vào Công ty con).

#### 4. Nguyên tắc ghi nhận tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, vàng tiền tệ sử dụng với các chức năng cất trữ giá trị không bao gồm các loại vàng được phân loại là hàng tồn kho sử dụng với mục đích là nguyên vật liệu để sản xuất sản phẩm hoặc hàng hóa để bán.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.

## Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Địa chỉ: Tầng 3, toà nhà Green, số 7, Lô 28A, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Khế, quận Ngô Quyền, thành phố Hài Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẬT

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/9/2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau khi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

#### Các khoản cho vay

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

### Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết

#### Công ty liên kết

Công ty liên kết là doanh nghiệp mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này.

Các khoản đầu tư vào công ty con, liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được/được ghi nhận theo mệnh giá.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty con, liên kết được trích lập khi công ty con, công ty liên kết bị lỗ với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại công ty con, liên kết và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại công ty con, công ty liên kết..

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty con, công ty liên kết cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính toán được ghi nhận vào chi phí tài chính.

#### Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chi được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được/được ghi nhận theo mệnh giá (trừ công ty nhà nước thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật).

Địa chi: Tầng 3, toà nhà Green, số 7, Lô 28A, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, quận Ngô Quyển, thành phố Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẬT

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/9/2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cây, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.
- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

## 6. Nguyên tắc kế toán nơ phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi số trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
  - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 6 tháng đến dưới 1 năm.
  - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.
  - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.
  - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu từ 3 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

#### 7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan tiếp được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường/chi phí quyền sử dụng đất, các chi phí trực tiếp và các chi phí chung có liên quan phát sinh trong quá trình đầu tư xây dựng thành phẩm bất động sản.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: chỉ bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính (hoặc yếu tố chi phí khác cho phù hợp).

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.



Địa chỉ: Tầng 3, toà nhà Green, số 7, Lô 28A, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/9/2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Giá gốc hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào cuối năm khi có sự suy giảm của giá trị thuần có thể thực hiện được so với giá gốc của hàng tồn kho.

#### 8. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định hữu hình

Tải sản cố định được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận ngay vào chi phí.

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định như sau:

Loại tài sản cố định	Số năm
Nhà cửa, vật kiến trúc	5 - 25
Máy móc, thiết bị	5 – 7
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	6 - 10
Thiết bị dụng cụ quản lý	03 - 05
Các tài sản khác	3 - 20

#### Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ... Quyền sử dụng đất được khấu hao trong 20 năm.

#### Phần mềm máy tính

Giá mua của phần mềm máy tính mà không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được theo dõi riêng là tài sản cố định vô hình. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 08 năm.

#### 9. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước

Chi phí trả trước ghi nhận chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động SXKD của nhiều kỳ kế toán và việc kết chuyển các khoản chi phí này vào chi phí SXKD của các kỳ kế toán sau.

#### Công cụ, dụng cụ

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 02 năm.

#### Chi phí sữa chữa lớn

Chi phí sữa chữa nhà xưởng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm.

Địa chỉ: Tầng 3, toà nhà Green, số 7, Lô 28A, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẬT

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/9/2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

#### 10. Nguyên tắc kế toán các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trà.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Tổng công ty/Doanh nghiệp, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghi phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

### 11. Nguyên tắc kế toán vay và nợ phải trả thuê tài chính

Công ty phải theo dõi chi tiết kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính. Các khoản có thời gian trả nợ hơn 12 tháng kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính, kế toán trình bày là vay và nợ thuê tài chính dài hạn. Các khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng tiếp theo kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính, kế toán trình bày là vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn để có kế hoạch chi trả.

Đối với khoản nợ thuê tài chính, tổng số nợ thuê phản ánh vào bên Có của tài khoản 341 là tổng số tiền phải trả được tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.

Các khoản vay, nợ bằng ngoại tệ phải quy đổi ra đơn vị tiền tệ kế toán theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh;

- Khi trả nợ, vay bằng ngoại tệ, bên Nợ tài khoản 341 được quy đổi theo tỷ giá ghi số kế toán thực tế đích danh cho từng đối tượng;
- Khi lập Báo cáo tài chính, số dư các khoản vay, nợ thuê tài chính bằng ngoại tệ phải được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.
- Các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc thanh toán và đánh giá lại cuối năm khoản vay, nợ thuê tài chính bằng ngoại tệ được hạch toán vào doanh thu hoặc chi phí hoạt động tài chính

# 12. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

#### Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông/thành viên/chủ sở hữu.

#### Thặng dư vốn cố phần

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.



Địa chỉ: Tầng 3, toà nhà Green, số 7, Lô 28A, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hài Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẬT

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/9/2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

#### Vốn khác của chủ sở hữu

Vốn khác được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh đoanh, đánh giá lại tài sản và giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản được tặng, biểu, tài trợ sau khi trừ các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản này.

Lợi nhuận chưa phân phối

Lợi nhuận chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty.

Nguyên tắc ghi nhận cổ tức

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được công bố.

# 13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

a) Doanh thu bán hàng hoá, thành phẩm

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua.
- Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hằng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hoá, đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chi được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hoá (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác).
- Doanh nghiệp đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

#### b) Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp.
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc năm tài chính.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

b) Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoat động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (02) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.



Địa chỉ: Tầng 3, toà nhà Green, số 7, Lô 28A, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẬT

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/9/2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

14. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán trong năm được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thân trong.

Đối với chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cổ định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho, kế toán phải tính ngay vào giá vốn hàng bán (sau khi trừ đi các khoản bồi thường, nếu có) kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

Khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được tính vào giá vốn hàng bán trên cơ sở số lượng hàng tồn kho và phần chênh lệch giữa giá trị thuần có thể thực hiện được nhỏ hơn giá gốc hàng tồn kho. Khi xác định khối lượng hàng tồn kho bị giảm giá cần phải trích lập dự phòng, kế toán phải loại trừ khối lượng hàng tồn kho đã ký được hợp đồng tiêu thụ (có giá trị thuần có thể thực hiện được không thấp hơn giá trị ghi số) nhưng chưa chuyển giao cho khách hàng nếu có bằng chứng chắc chắn về việc khách hàng sẽ không từ bỏ thực hiện hợp đồng.

15. Nguyên tắc kế toán chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được vốn hóa. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tam thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bảo hành sản phẩm, hàng hoá (trừ hoạt động xây lấp), chi phí bảo quản, đóng gói, vận chuyển...

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của doanh nghiệp gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuế môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ...); chi phí bằng tiền khác (tiếp khách, hội nghị khách hàng...).

# 人しいい

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HAPACO

Địa chỉ: Tầng 3, toà nhà Green, số 7, Lô 28A, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẬT

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/9/2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

# 17. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Thuế thu nhập hiện hành

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

# Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi số của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chi ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Tổng Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:
  - Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc

Tổng công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

#### 18. Công cụ tài chính

#### i. Tài sản tài chính

Phân loại tài sản tài chính

Công ty phân loại các tài sản tài chính thành các nhóm: tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, các khoản cho vay và phải thu, tài sản tài chính sẵn sàng để bán. Việc phân loại các tài sản tài chính này phụ thuộc vào bản chất và mục đích của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

Địa chỉ: Tầng 3, toà nhà Green, số 7, Lô 28A, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/9/2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doạnh

Tài sản tài chính được phân loại là ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh nếu được nắm giữ để kinh doanh hoặc được xếp vào nhóm phản ánh theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

Tài sản tài chính được phân loại vào nhóm chứng khoán nắm giữ để kinh doanh nếu:

- Được mua hoặc tạo ra chủ yếu cho mục đích bán lại trong thời gian ngắn;
- Công ty có ý định nắm giữ nhằm mục đích thu lợi ngắn hạn;
- Công cụ tài chính phái sinh (ngoại trừ các công cụ tài chính phái sinh được xác định là một hợp đồng bảo lãnh tài chính hoặc một công cụ phòng ngừa rủi ro hiệu quả).

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đảo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và có kỳ đáo hạn cố định mà Công ty có ý định và có khả năng giữ đến ngày đáo hạn.

Các khoản cho vay và phải thu

Các khoản cho vay và phải thu là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và không được niêm yết trên thị trường.

Tài sản tài chính sẵn sàng để bán

Tài sản tài chính sẵn sàng để bán là các tài sản tài chính phi phái sinh được xác định là sẵn sàng để bán hoặc không được phân loại là các tài sản tài chính ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản đầu tư giữ đến ngày đáo hạn hoặc các khoản cho vay và phải thu.

Giá trị ghi số ban đầu của tài sản tài chính

Các tài sản tài chính được ghi nhận tại ngày mua và dừng ghi nhận tại ngày bán. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

ii. Nợ phải trả tài chính

Công ty phân loại nợ phải trả tài chính thành các nhóm: nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ. Việc phân loại các khoản nợ tài chính phụ thuộc vào bản chất và mục đích của khoản nợ tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

Nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

Nợ phải trả tài chính được phân loại là ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh nếu được nắm giữ để kinh doanh hoặc được xếp vào nhóm phản ánh theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

Nợ phải trả tài chính được phân loại vào nhóm chứng khoán nắm giữ để kinh doanh nếu:

- Được phát hành hoặc tạo ra chủ yếu cho mục đích mua lại trong thời gian ngắn;
- · Công ty có ý định nằm giữ nhằm mục đích thu lợi ngắn hạn;
- Công cụ tài chính phái sinh (ngoại trừ các công cụ tài chính phái sinh được xác định là một hợp đồng bảo lãnh tài chính hoặc một công cụ phòng ngừa rủi ro hiệu quả).

Địa chỉ: Tầng 3, toà nhà Green, số 7, Lô 28A, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/9/2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ

Nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ được xác định bằng giá trị ghi nhận ban đầu của nợ phải trả tài chính trừ đi các khoản hoàn trả gốc, cộng hoặc trừ các khoản phân bổ lũy kế tính theo phương pháp lãi suất thực tế của phần chênh lệch giữa giá trị ghi nhận ban đầu và giá trị đáo hạn, trừ đi các khoản giảm trừ (trực tiếp hoặc thông qua việc sử dụng một tài khoản dự phòng) do giảm giá trị hoặc do không thể thu hồi.

Phương pháp lãi suất thực tế là phương pháp tính toán giá trị phân bổ của một hoặc một nhóm nợ phải trả tài chính và phân bổ thu nhập lãi hoặc chi phí lãi trong năm có liên quan. Lãi suất thực tế là lãi suất chiết khấu các luồng tiền ước tính sẽ chi trả hoặc nhận được trong tương lai trong suốt vòng đời dự kiến của công cụ tài chính hoặc ngắn hơn, nếu cần thiết, trở về giá trị ghi sổ hiện tại thuần của nợ phải trả tài chính.

Giá trị ghi số ban đầu của nợ phải trả tài chính

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ tài chính đó.

iii. Công cụ vốn chủ sở hữu

Công cụ vốn chủ sở hữu là hợp đồng chứng tỏ được những lợi ích còn lại về tài sản của Công ty sau khi trừ đi toàn bộ nghĩa vụ.

19. Bù trừ các công cụ tài chính

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chi được bù trừ với nhau và trình bày giá trị thuần trên Bảng cân đối kế toán khi và chỉ khi Công ty:

- Có quyền hợp pháp để bù trừ giá trị đã được ghi nhận; và
- Có dự định thanh toán trên cơ sở thuần hoặc ghi nhận tài sản và thanh toán nợ phải trả cùng một thời điểm.

20. Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

21. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

Giao dịch với các bên có liên quan trong năm được trình bày ở thuyết minh số IX.1.



Địa chỉ: Tầng 3, toà nhà Green, số 7, Lô 28A, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẬT

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/9/2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

# V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỚI KÉ TOÁN HỢP NHÁT

# 1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	Số cuối năm	Số đầu năm
Tiền mặt	6.478.328.365	903.988.931
Tiền gửi ngân hàng	46.702.551.236	10.283.252.946
Cộng	53.180.879.601	11.187.241.877

#### 2. Các khoản đầu tư tài chính

a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

.,	Số cuố	i năm	Số đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị ghi số	Giá gốc	Giá trị ghi số	
Tiền gửi có kỳ hạn - ngắn hạn (*)	15.076.041.096	15.076.041.096	15.076.041.096	15.076.041.096	
Cộng	15.076.041.096	15.076.041.096	15.076.041.096	15.076.041.096	

<sup>(\*)</sup> Là các khoản tiền gửi có kỳ hạn từ 12 tháng đến 15 tháng tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Thường Tín - Chi nhánh Hải Phòng đang được sử dụng làm tài sản đảm báo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thường tín - Chi nhánh Hải Phòng.

### b) Đầu tư tài chính dài hạn

	H1-7	Số cuối năm ,		Số đầu	năm
	_	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	-		439.436.579.524	
•	Công ty Cổ phần Bệnh viện Quốc tế Green	U		439.436.579.524	
	Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác Công ty Cổ phần Chứng khoán Hải	17.450.000.000	17.000.000.000	41.074.251.523	21.246.881.523
	Phòng	-		23.624.251.523	4.246.881.523
	Công ty Cổ phần Đầu tư Hanfinco	15.000.000.000	15.000.000.000	15.000.000.000	15.000.000.000
	Công ty Cổ phần Đông được Tiên Sa	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000
	Công ty Cổ phần An Bình	450.000.000	-	450.000.000	-
	Cộng	17.450.000.000	17.000.000.000	480.510.831.047	21.246.881.523
	_				

Địa chỉ: Tầng 3, toà nhà Green, số 7, Lô 28A, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, Việt Nam BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/9/2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Địa chỉ	ích	quyết	SXKD chính
vį			
tư Số 135 Điện Biên Phủ, Hồng Bàng,			Hoạt động tư vấn
	15,00%	15,00%	quản lý
			Kinh doanh đông
ye i mong i m	20,00%	20,00%	dược
	- 5	4.5	
	Địa chỉ  vị  tư Số 135 Điện Biên Phủ, Hồng Bàng, Hải Phòng ợc Phường Hải Tân, Hải Dương	tư Số 135 Điện Biên Phủ, Hồng Bàng, Hải Phòng 15,00% ợc Phường Hải Tân, Hải Dương	tư Số 135 Điện Biên Phủ, Hồng Bàng, Hải Phòng 15,00% 15,00% ợc Phường Hải Tân, Hải Dương

#### Phải thu ngắn hạn của khách hàng 3.

I nai thu ngan nan tua khath hang	•			
	Số cuối năm	Số đầu năm		
Phải thu các bên liên quan	16.335.074.484	13.798.766.304		
Công ty TNHH Vida Hài Phòng	292.473.536	377.092.584		
Công ty Cổ phần bệnh viện Quốc tế Green	7	18.854.000		
Công ty Cổ phần Bao Bì Ông Giấy Hải Dương	16.042.600.948	13.402.819.720		
Phải thu các khách hàng khác	73.684.004.752	67.346.533.435		
Công ty HOUH YOW ENTEPRISE	26.658.874.380	25.482.634.340		
Công ty TNHH Giấy Lee & Man Việt Nam XUZHOU SHUANGXING ALUMIUM		972.416.016	,	
INDUSTRY CO.,LTD	8.108.441.302	7.306.485.447		
Công ty TNHH công nghiệp Sao Đỏ Việt Nam Công ty TNHH sản xuất thương mại dịch vụ	4.599.798.006	3.957.433.978		
Hồng Việt Phát	1.774.009.944	85.975.344		
Công ty cổ phần công nghệ Tri Việt	1.416.276.792	918.216.000		
Các đối tượng khác	31.126.604.328	28.623.372.310	e l	
Cộng	90.019.079.236	81.145.299.739		
2008-01-7				

# Trả trước cho người bán ngắn hạn

Số cuối năm		Số đầu nă	ăm
Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
900.000.000		900.000.000	- 19 (8)
200.000.000		s .	
3.677.280.000		=	
1.194.304.688	· ·	420.267.500	
5.971.584.688		1.320.267.500	-
	900.000.000 200.000.000 3.677.280.000 1.194.304.688	900.000.000 200.000.000 3.677.280.000 1.194.304.688	Giá trị         Dự phòng         Giá trị           900.000.000         -         900.000.000           200.000.000         -         -           3.677.280.000         -         -           1.194.304.688         -         420.267.500

Địa chỉ: Tầng 3, toà nhà Green, số 7, Lô 28A, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, Việt Nam BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHÂT cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/9/2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

## 5. Phải thu về cho vay

a) Phải thu về cho vay ngắn hạn

	Số cuối năm		Số đầu năm		
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng	
Phải thu các bên liên quan	25.000.000.000	(19.000.000.000)	25.000.000.000	(7.500.000.000)	
Công ty TNHH KDTM và XNK Hapaco Hà Nội	25.000.000.000	(19.000.000.000)	25.000.000.000	(7.500.000.000)	
Phải thu các tổ chức và cá nhân khác	-	-	267.335.000.000		
Các cá nhân khác	181		267.335.000.000		
Cộng	25.000.000.000	(19.000.000.000)	292.335.000.000	(7.500.000.000)	

#### 6. Phải thu khác

a) Phải thu ngắn hạn khác

	Số cuối năm		Số đầu năm		
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng	
Phải thu các bên liên quan	11.860.114.039	9.135.875.000	233.626.233.283	8.798.892.782	
Công ty TNHH Vida Hải Phòng	11.860.114.039	9.135.875.000	9.135.875.000	8.135.875.000	
Phải thu Công ty Cổ phần Bệnh viện					
Quốc tế Green về góp vốn thừa đầu tư			· .		
tại Bệnh viện		-	94.781.803.901	-	
Ủy quyền gửi tiết kiệm Ông Vũ Dương		•.			
Hiền	-		128.900.000.000		
Công ty TNHH KDTM và XNK					
Hapaco Hà Nội	-	-	663.017.782	663.017.782	
Công ty TNHH Xuất khẩu lao động và					
Dịch vụ du lịch Hapaco			145.536.600		
Phải thu các tổ chức và cá nhân khác	613.252.315.607	20.378.067.713	158.381.393.873	75.707.583.972	
Tam ứng	3.486.801.113		4.198.000.000	-	
Tam ứng cho Văn phòng Đại diện của					
Tập đoàn tại số 47 Phố Mới - Huyện					
Thủy Nguyên - TP Hải Phòng thực				1.5	
hiện dự án Bệnh viện Việt - Hàn	8.397.819.000		8.397.819.000	-	
Ông Vũ Đình Trọng		· ·	38.260.000.000		
Tiền lãi hợp đồng tiền gửi	: - ·	-	6.288.354.986	-	
Công ty CP Dệt may Hapaco	49.141.080.282	45.008.909.422	45.008.909.422	45.008.909.422	
Phải thu tiền Đầu tư Bệnh viên Green-					
Hải Dương	368.918.500.000		- 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1	-	
Công ty Cổ phần Đầu tư. Hafinco	49.450.761.793	(49.450.761.793)			
Ông Nguyễn Tuấn Anh - Ủy thác đầu					
tư chứng khoán	45.450.000.000	14.041.609.619	45.450.000.000	19.920.364.085	
Phải thu công nợ ứng trước cho cá		•		10	
nhân thực hiện công việc của Tập đoàn	9.471.400.000	9.471.400.000	9.471.400.000	9.471.400.000	
Phải thu cá nhân khác	74.981.968.090	-	-	(a)	
Các đối tượng khác	3.953.985.329	1.306.910.465	1.306.910.465	1.306.910.465	
Cộng	625.112.429.646	29.513.942.713	392.007.627.156	84.506.476.754	

Địa chỉ: Tầng 3, toà nhà Green, số 7, Lô 28A, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hài Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHÁT

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/9/2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi

b) Phải thu dài hạn khác	Số cuối năm	Số đầu năm
	So cuoi nam	So dau nam
Phải thu khác	479.720.000	350.000.000
Cộng	479.720.000	350.000.000
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		
	Số cuối năm	Số đầu năm

#### 8. Hàng tồn kho

Cộng

7.

	Số cuối	năm	Số đầu	năm
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	50.628.399.930	(236.144.593)	39.840.160.229	(237.175.046)
Công cụ, dụng cụ Chi phí sản xuất, kinh doanh	1.532.182.821	-	1.391.857.961	•
dở dang	4.821.639.522		6.208.034.028	
Thành phẩm	25.610.972.660	(362.085.989)	35.954.705.942	(362.827.027)
Hàng gửi đi bán	2.149.846.727	-	3.532.507.185	-
Cộng	88.223.640.217	(598.230.582)	86.927.265.345	(600.002.073)

(174.821.748.914)

(174.821.748.914)

- 9. Chi phí trả trước
- a) Chi phí trả trước ngắn hạn
   Là Công cụ dụng cụ chờ phân bổ
- b) Chi phí trả trước dài hạn

Là Công cụ dụng cụ và chi phí sửa chữa lớn chờ phân bổ ·



(115.194.532.496)

(115.194.532.496)

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HAPACO Địa chỉ: Tầng 3, toà nhà Green, số 7, Lô 28A, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, Việt Nam BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHÁT cho năm tài chính từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/9/2024 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

10. Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Cộng
Nguyên giá						
Số đầu năm	105.884.873.223	155.191.901.991	14.620.348.699	240.194.000	856.021.756	276.793.339.669
Tăng trong kỳ do mua sắm mới	1.123.910.431	2.358.551.000	220.880.000	316.696.000		4.020.037.431
Thanh lý, nhượng bán	-	(345.755.151)	-	-		(345.755.151)
Tăng do hợp nhất	317.242.342.418	59.625.994.276	3.867.940.000	1.591.326.052		382.327.602.746
Số cuối năm	424.251.126.072	216.830.692.116	18.709.168.699	2.148.216.052	856.021.756	662.795.224.695
Trong đó:						
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử						
dung	20.417.150.375	37.819.229.099	2.787.434.547	345.524.455	964.141.786	62.333.480.262
Giá trị hao mòn						
Số đầu năm	89.868.761.929	146.964.407.470	8.724.782.460	240.194.000	537.828.145	246.335.974.004
Khấu hao trong kỳ	12.298.034.591	7.078.285.020	1.198.970.961	45.625.062	38.947.716	20.659.863.350
Thanh lý, nhượng bán	-	(345.755.151)	-	-	-	(345.755.151)
Tăng do hợp nhất	120.689.181.075	49.044.433.644	78.877.847	1.544.033.908	-	171.356.526.474
Số cuối năm	222.855.977.595	202.741.370.983	10.002.631.268	1.829.852.970	576.775.861	438.006.608.677
Giá trị còn lại						
Số đầu năm	16.016.111.294	8.227.494.521	5.895.566.239	-	318.193.611	30.457.365.665
Số cuối năm	201.395.148.477	14.089.321.133	8.706.537.431	318.363.082	279.245.895	224.788.616.018

Tài sản cố định có nguyên giá 455.798.081 VND (đã hết khấu hao) được dùng để đảm bảo cho khoản vay của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Yên Bái.

Địa chỉ: Tầng 3, toà nhà Green, số 7, Lô 28A, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Khế, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

cho năm tài chính từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/9/2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

#### 11. Tài sản cố định vô hình

•	Quyền sử dụng đất (*)	Tài sản cố định vô hình khác	Cộng
Nguyên giá			
Số đầu năm	5.845.229.650	1.260.865.278	7.106.094.928
Tăng do Hợp nhất	75.620.000.000		75.620.000.000
Số cuối năm	81.465.229.650	1.260.865.278	82.726.094.928
Trong đó: Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng		_	-
Giá trị hao mòn			
Số đầu năm	4.822.314.544	1.040.213.797	5.862.528.341
Tăng do hợp nhất	10.178.694.589		10.178.694.589
Khấu hao trong năm	335.375.872	47.282.445	382.658.317
Số cuối năm	15.336.385.005	1.087.496.242	16.423.881.247
Giá trị còn lại			
Số đầu năm	1.022.915.106	220.651.481	1.243.566.587
Số dư cuối năm	66.128.844.645	173.369.036	66.302.213.681

# (\*) Bao gồm:

Giá trị quyền sử dụng đất lâu dài tại Công ty Cổ phần Giấy Hải Phòng Hapaco. Tại thời điểm 30 tháng 9 năm 2024, nguyên giá và giá trị còn lại lần lượt là 5.845.229.650 VND và 803.718.990 VND.

#### 12. Chi phí xây dựng cơ bản đở dang

	Số cuối năm	Số đầu năm
Chi phí xây dựng cơ bản đờ đang	2.246.384.286	1.280.176.448
Cộng	2.246.384.286	1.280.176.448

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HAPACO Địa chỉ: Tầng 3, toà nhà Green, số 7, Lô 28A, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, Việt Nam BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/9/2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

13.	Phải	trå	người ba	án	ngắn	hạn	
-----	------	-----	----------	----	------	-----	--

	Số cuối năm	Số đầu năm
Phải trả các nhà cung cấp khác	13.430.635.845	12.361.010.314
Công ty cổ phần xây dựng số 15	1.294.044.600	1.294.044.600
Công ty TNHH Việt Thắng	317.147.400	907.386.888
Công ty TNHH đầu tư TM và SX Minh Tiến	935.544.600	241.519.320
Công ty TNHH Geetech	690.090.403	940.683.533
Ông Ngô Văn Cường	7.	2.684.488.100
Công ty TNHH HC Thành Phát	756.323.460	534.091.536
Công ty TNHH thương mại dịch vụ và vận tải Tân Tiến	33.771.452	603.239.913
Chi nhánh công ty TNHH MTV Điện lực Hải		
Phòng- Điện lực An Dương	524.886.970	469.161.340
Các nhà cung cấp khác	8.878.826.960	4.686.395.084
Cộng	13,430.635.845	12.361.010.314
Người mua trả tiền trước ngắn hạn		
	Số cuối năm	Số đầu năm

# 14.

Số cuối năm	Số đầu năm
2.748.741.834	5.516.440
2.748.741.834	5.516.440
2.748.741.834	5.516.440
	<b>2.748.741.834</b> 2.748.741.834

Địa chỉ: Tầng 3, toà nhà Green, số 7, Lô 28A, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

cho năm tài chính từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/9/2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

# 15. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Số đầu năm		Số phát tr	ong năm	Số cuối năm	
	Phải nộp	Phải thu	Số phải nộp	Số đã nộp	Phải nộp	Phải thu
Thuế GTGT hàng bán nội địa	2.153.435.981	-	7.320.166.686	6.154.733.256	9 <b>=</b> 3	3.318.869.411
Thuế thu nhập doanh nghiệp	21.616.933.748	1.051.191.122	7.627.747.194	1.130.894.053		27.285.939.498
Thuế thu nhập cá nhân	2.758.714.673	41.000	1.467.660.230	3.949.829.507	-	276.504.396
Thuế tài nguyên	3.602.954	3.660.188	38.995.675	39.491.483		3.107.146
Tiền thuê đất, thuế nhà đất	-	-	1.385.189.824	1.350.811.700		302.195.600
Các loại thuế, phí, lệ phí khác		3(I)	64.105.422	64.105.422	-	
Cộng	26.532.687.356	1.054.892.310	17.903.865.031	12.689.865.421		31.186.616.051

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của Cơ quan thuế. Do việc áp dụng Luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

Thuế giá trị gia tăng

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ với thuế suất thuế GTGT 10%

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Theo Giấy chứng nhận đầu tư số 10121000007 ngày 31/05/2007 của UBND tinh Hà Giang thì Công ty Cổ phần Hải Hà được hưởng mức thuế suất tru đãi là 10% trên lợi nhuận thu được và Công ty được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp 04 năm kể từ khi có thu nhập chịu thuế (từ năm 2008 đến năm 2011) và giảm 50% số thuế phải nộp cho 09 năm tiếp theo (từ năm 2012 đến năm 2020).

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hapaco và các Công ty con khác nộp thuế TNDN cho các khoản thu nhập tính thuế với thuế suất 20%.

Các loại thuế khác

Kê khai, nộp thuế theo quy định của nhà nước

Địa chỉ: Tầng 3, toà nhà Green, số 7, Lô 28A, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẬT

, cho năm tài chính từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/9/2024 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

# 16. Chi phí phải trả ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Phải trả các tổ chức và cá nhân khác	1.274.705.813	1.301.824.608
Chi phí nước thải	27.416.000	20.000.000
Chi phí tiền điện	231.884.499	209.062.658
Cước vận chuyển	330.550.650	335.459.776
Các chi phí phải trả ngắn hạn khác	684.854.664	737.302.174
Cộng	1.274.705.813	1.301.824.608

# 17. Phải trả ngắn hạn khác

1 mil tra ugan, aya mas	Số cuối năm	Số đầu năm
Phải trả các bên liên quan	4.848.425.000	4.997.315.000
Công ty cổ phần chứng khoán Hải Phòng	4.831.500.000	4.981.500.000
Các cá nhân khác liên quan	16.925.000	15.815.000
Phải trả các đơn vị và cá nhân khác	7.648.205.355	2.747.925.997
Kinh phí công đoàn	948.369.550	258.872.214
Bảo hiểm xã hội	756.032.569	30.865.200
Bảo hiểm y tế	11.250.000	5.446.800
Bảo hiểm thất nghiệp và tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp		1.520.800
Phải trả cá nhân khác	2.911.997.205	
Chi phí hoạt động của HĐQT, BKS	926.101.800	536.101.800
Các khoản phải trả ngắn hạn khác	2.094.454.231	1.915.119.183
Cộng	12.496.630.355	7.745.240.997

Địa chỉ: Tầng 3, toà nhà Green, số 7, Lô 28A, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHÁT

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/9/2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

#### 18. Vay và nợ thuế tài chính

a) Vay và nơ thuế tài chính ngắn hạn

u) vay va ny taue tai canan agan		i năm ·	Số đầi	ı năm
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá tri	Số có khả năng trả nợ
Vay ngắn hạn phải trả các bên liên				
quan	208.193.930	208.193.930		
Thành viên Ban Lãnh đạo	208.193.930	208.193.930		
Vay và ng thuê tài chính ngắn hạn				
phải trả các tổ chức và cá nhân khác	17.485.539.100	17.485.539.100	14.873.400.000	14.873.400.000
Vay ngắn hạn ngân hàng	17.485.539.100	17.485.539.100	14.873.400.000	14.873.400.000
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát				
triển Việt Nam - Chi nhánh Yên Bái-				
Khoản vay của Công ty TNHH				
Hapaco Yên Sơn (1)	1.650.000.000	1.650.000.000	1.800.000.000	1.800.000.000
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương				
Tín - CN Hải Phòng- Khoản vay của			12.072.400.000	
Công ty Cổ phần Giấy Hải Phòng (2)	14.502.259.100	14.502.259.100	13.073.400.000	13.073.400.000
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương				
Tín - CN Hải Phòng- Khoản vay của	1 222 200 000			
Công ty Cổ phần Hải Hà (3)	1.333.280.000	1.333.280.000		-
Cộng	17.693.733.030	17.693.733.030	14.873.400.000	14.873.400.000

- (1) Là khoản vay ngắn hạn của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Yên Bái theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2022/783193/HĐTD ngày 12 tháng 05 năm 2022 gồm các điều khoản sau: Mục đích vay: bổ sung vốn lưu động, mở L/C; Thời hạn cấp hạn mức: 12 tháng; Lãi suất vay: Theo từng hợp đồng tín dụng cụ thể, lãi suất quá hạn theo quy định của Ngân hàng; Phương thức bảo đảm: Thế chấp bằng tài sản của bên vay là xe Toyota Innova biển kiểm soát 21H-5738 và Quyền sử dụng đất 50 năm tại xí nghiệp Trấn Yên.Hạn mức tín dụng là 8.000.000.000 VND và 150.000 USD
- (2) Khoản vay Ngân hàng TMCP Sài gòn Thương tín chi nhánh Hải Phòng theo hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 202126060107-2022 ký ngày 07 tháng 04 năm 2022. Hạn mức cấp tín dụng là 15.000.000.000 (Mười lăm tỷ đồng) và/hoặc ngoại tệ quy đổi tương đương. Thời hạn hiệu lực của Hạn mức là 12 tháng. Lãi suất và mục đích vay được quy định cụ thể trong từng Văn kiện tín dụng trên cơ sở có 365 ngày. Lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn. Khoản vay được đảm bảo bằng 4 hợp đồng tiền gửi sau:
- + Tài sản 01: Hợp đồng tiền gửi số 03004386098/EA046030 do Sacombank Hải Phòng phát hành ngày 30/01/2018 cho Công ty Cổ phần Giấy Hải phòng. Giá trị tài sản 1.000.000.000 VNĐ (Một tỷ đồng)
- + Tài sản 02: Hợp đồng tiền gửi số 02/2018/STB-GHP/030045900076/EA054212 do Sacombank Hải Phòng phát hành ngày 17/05/2018 cho Công ty Cổ phần Giấy Hải phòng. Giá trị tài sản 9.400.000.000 VNĐ (Chín tỷ bốn trăm triệu đồng)
- + Tài sản 03: Hợp đồng tiền gửi số 04/2018/STB-GHP/030050759098/EA063412 do Sacombank Hải Phòng phát hành ngày 21/12/2018 cho Công ty Cổ phần Giấy Hải phòng. Giá trị tài sản 3.600.000.000 VNĐ (Ba tỷ sáu trăm triệu đồng)
- + Tài sản 04: Hợp đồng tiền gửi số 05/2018/STB-GHP/030051101010/EA063419 do Sacombank Hải Phòng phát hành ngày 27/12/2019 cho Công ty Cổ phần Giấy Hải phòng. Giá trị tài sản 1.000.000.000 VNĐ (Một tỷ đồng)

Địa chỉ: Tầng 3, toà nhà Green, số 7, Lô 28A, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, Việt Nam BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẮT

cho năm tài chính từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/9/2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay ngắn hạn nhu	sau: Số đầu năm	Số tiền vay phát sinh trong năm	Kết chuyển từ vay và nợ dài hạn	Tăng do HN	Số tiền vay đã trả trong năm	Số cuối năm
Vay Ngắn hạn Bên liên quan		-	-	208.193.930	-	208.193.930
Vay thành viên Ban lãnh đạo	-	-		208.193.930		208.193.930
Vay ngắn hạn ngân hàng Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Yên Bái- Khoản vay của Công ty TNHH Hapaco	14.873.400.000	36.069.832.136	1.333.280.000	-	(34.790.973.036)	17.485.539.100
Yên Son	1.800.000.000	13.789.526.536	*		(13.939.526.536)	1.650.000.000
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - CN Hải						
Phòng- Khoản vay của Công ty Cổ phần Giấy Hải Phòng	13.073.400.000	22.280.305.600		2	(20.851.446.500)	14.502.259.100
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - CN Hải					And the control of th	
Phòng- Khoản vay của Công ty Cổ phần Hải Hà	-	-	1.333.280.000			1.333.280.000
	14.873.400.000	36.069.832.136	1.333.280.000	208.193.930	(34.790.973.036)	17.693.733.030
b) Vay và nợ thuế tài chính dài hạn .		Số tiền vay phát sinh trong		Số tiền vay đã	Số tiền kết chuyển sang vay và nợ thuê tài	
	Số đầu năm	năm	Tăng do HN	trả trong năm	chính ngắn hạn	Số cuối năm
Vay dài hạn Bên liên quan	-	14.461.806.070	22.300.000.000			36.761.806.070
Vay thành viên Ban lãnh đạo		14.461.806.070	22.300.000.000		-	36.761.806.070
Vay dài hạn ngân hàng	-	2.000.000.000	-	(666.720.000)	(1.333.280.000)	-
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - CN Hải					3.4	
Phòng- Khoản vay của Công ty Cổ phần Hải Hà (3)	-	2.000.000.000		(666.720.000)	(1.333.280.000)	
	-	16.461.806.070	22.300.000.000	(666.720.000)	(1.333.280.000)	36.761.806.070

<sup>(3)</sup> Hợp đồng tín dụng số 202327327316 ngày 23/01/2024 giữa Công ty Cổ phần Hải Hà và Ngân hàng TMCP Sài Gòn thương tín có các điều khoản sau: Hạn mức tín dụng: 2.000.000.000 đồng; Mục đích vay: Mua máy móc phục vụ sản xuất; Thời hạn cho vay: 24 tháng kể từ ngày 31/01/2024 đến thời điểm trả hết toàn bộ gốc và lãi; Lãi suất cho vay: 9,5 %/ năm cho 6 tháng đầu tiên



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HAPACO Địa chỉ: Tầng 3, toà nhà Green, số 7, Lô 28A, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, Việt Nam BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/9/2024 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

# 19. Quỹ khen thưởng phúc lợi

	Số đầu năm	Trích quỹ trong năm	Chi quỹ trong năm	Số cuối năm
Quỹ khen thường, phúc lợi	1.749.394.922		(15.000.000)	1.734.394.922
Cộng	1.749.394.922	-	(15.000.000)	1.734.394.922

# 20. Vốn chủ sở hữu

Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích Cổ đông không kiểm soát	Cộng
Số dư đầu năm nay	1.110.977.720.000	29.926.940.219	(4.464.450.000)	23.928.249.828	38.309.274.312	5.520.453.497	1.204.198.187.857
Chi trả cổ tức trong kỳ	-	-	7 x +	-	-	(1.110.000)	(1.110.000)
Điều chinh do Hợp nhất Công ty Cổ phần Bệnh viện Quốc tế Green	-	× 1" = \$		-	2.596.053.813	86.838.517.224	89.434.571.037
Điều chỉnh do mua lại phần vốn góp tại Công ty Cổ phần Hải Hà	-		٠		-	(1.500.000.000)	(1.500.000.000)
Lợi nhuận trong năm		-	<u> </u>	·	4.969.908.537	209.355.539	5.179.264.076
Số dư cuối năm nay	1.110.977.720.000	29.926.940.219	(4.464.450.000)	23.928.249.828	45.875.236.662	91.067.216.260	1.297.310.912.970

Địa chỉ: Tầng 3, toà nhà Green, số 7, Lô 28A, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hài Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHÁT

cho năm tài chính từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/9/2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Cổ phiếu		
	Số cuối năm	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	111.097.772	111.097.772
Số lượng cổ phiếu đã phát hành/bán ra công chúng	111.097.772	111.097.772
- Cổ phiếu phổ thông	111.097.772	111.097.772
- Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu được mua lại	155.470	155.470
- Cổ phiếu phổ thông	. 155.470	155.470
- Cổ phiếu ưu đãi	1.■ 10 Sebestive of California	
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	110.942.302	110.942.302
- Cổ phiếu phổ thông	110.942.302	110.942.302
- Cổ phiếu ưu đãi	•	

Mệnh giá cổ phiếu lưu hành: 10.000 đồng/cổ phiếu

# VI. THÔNG TIN BÓ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY NGOÀI BẢNG CÂN ĐỚI KÉ TOÁN HỢP NHÁT

# 1. Chi tiết số dư ngoại tệ

	Số cuối năm	Số đầu năm
Chi tiết số dư ngoại tệ	-	
USD	461.166,78	76.834,29

#### 2. Chi tiết nợ khó đòi đã xử lý

*	Số cuối năm	Số đầu năm
Nợ khó đòi đã xử lý	21.130.134.967	21.130.134.967
Cộng	21:130.134.967	21.130.134.967



Địa chỉ: Tầng 3, toà nhà Green, số 7, Lô 28A, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cộng

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/9/2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

# VII. THÔNG TIN BỞ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

# 1. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ

1.	Doann thu thuan ve ban hang va cung cap dich	vų	
	_	Năm nay	Năm trước
	Tổng doanh thu	274.541.443.364	227.617.838.726
	+ Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm	259.273.499.557	227.617.838.726
	+ Doanh thu cung cấp dịch vụ	15.267.943.807	2
	Các khoản giảm trừ doanh thu	(400.000)	(500.000)
	Cộng	274.541.043.364	227.617.338.726
2.	Giá vốn hàng bán		
		Năm nay	Năm trước
	Giá vốn của hàng hóa, thành phẩm	225.562.961.831	196.686.159.731
	Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	9.677.408.782	-
	Cộng	235.240.370.613	196.686.159.731
3.	Doanh thu hoạt động tài chính		
		Năm nay	Năm trước
	Lãi tiền gửi, cho vay	5.406.397.340	8.609.783.411
764	Lãi thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn		
	khác	597.460.977	-
	Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	1.852.695.900	1.177.004.337
	Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản		
	mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	40.173.096	4.790.462
	Cộng =	7.896.727.313	9.791.578.210
4.	Chi phí tài chính		0 1
		Năm nay	Năm trước
	Chi phí lãi vay	1.196.201.469	958.439.678
	Lỗ chênh lệch tỷ đã thực hiện	926.193.560	871.620.726
	Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	•
	Dự phòng/(Hoàn nhập) dự phòng giảm giá		
	chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	(4.246.881.523)	(8.138.495.400)
	Chi phí tài chính khác	54.804.577	22.512.665



(6.285.922.331)

(2.069.681.917)

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HAPACO Địa chỉ: Tầng 3, toà nhà Green, số 7, Lô 28A, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, Việt Nam BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/9/2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

5.	Chi phí bán hàng	Năm nay	Năm trước
	Chi phí cho nhân viên	29.935.000	-
	Chi phí khấu hạo tài sản cố định	121.753.908	121.753.908
	Chi phí dịch vụ mua ngoài	9.569.264.912	8.150.695.775
	Chi phí bằng tiền khác	519.311.144	894.315.717
	Cộng _	10,240.264.964	9.166.765.400
6.	Chi phí quản lý doanh nghiệp		
		Năm nay	Năm nay
	Chi phí cho nhân viên	12.215.523.373	9.929.278.190
	Chi phí vật liệu quản lý	937.561.358	49.828.780
	Chi phí khấu hao tài sản cố định	931.072.846	877.139.412
	Thuế, phí và lệ phí	484.492.773	171.193.053
	Trích lập/Hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi	10.176.454.625	2.687.796.844
	Phân bổ lợi thế thương mại	3.173.987.327	
	Chi phí dịch vụ mua ngoài	20.188.220.731	11.115.681.959
	Chi phí bằng tiền khác	2.172.902.988	2.514.336.744
	Cộng	50.280.216.021	27.345.254.982
7.	Thu nhập khác		
<i>,</i> •	The map same	Năm nay	Năm trước
	Lãi Thanh lý Tài sản cố định	72.727.273	-
	Xử lý công nợ không phải trà	232.962.581	
	Thu hồi công nợ quá hạn bằng tiền	20.282.334.436	
	Thu nhập khác	1.871.102	55.931
	Cộng	20.589.895.392	55.931
8.	Chi phí khác	(144) (6) 8)	
0.	-	Năm nay	Năm trước
	Thuế bị phạt, bị truy thu, phạt vi phạm hành chính, phạt chậm nộp	712.910.463	150.645.619
	Chi phí khác	895.231.320	36.045.530
	Công	1.608.141.783	186.691.149
	Cýng ==	1.000.141.705	100.071.147

Địa chỉ: Tầng 3, toà nhà Green, số 7, Lô 28A, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHÁT

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/9/2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

# 9. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

	Năm nay	Năm trước
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông	4.969.908.537	9.888.173.289
sở hữu cổ phiếu phổ thông:	-	-
Lợi nhuận tính lãi cơ bản trên cổ phiếu Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ	4.969.908.537	9.888.173.289
thông đang lưu hành trong năm	110.942.302	110.942.302
	Secretaria Sec	- Constitution
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	44,80	89,13

Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm được tính như sau:

	Năm nay	Năm trước
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu năm	110.942.302	110.942.302
Ảnh hưởng của cổ phiếu phổ thông phát hành		•
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	110.942.302	110.942.302

#### VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

#### 1. Giao dịch với các bên liên quan như sau:

Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan

Các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan gồm: các thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc, kế toán trưởng và các thành viên mật thiết trong gia đình các cá nhân này.

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt như sau:

		01/01/2024- 30/9/2024
Thu nhập thành viên Ban lãnh đạo (VND)		1.421.900.000
Hội đồng Quản Trị & Ban Tổng Giám đốc		1.059.807.000
Vũ Dương Hiền		311.160.000
Vũ Xuân Thủy		226.183.000
Vũ Xuân Cường		213.618.000
Vũ Xuân Thịnh		195.446.000
Nguyễn Đức Hậu	(4)	37.800.000
Phạm Công Ngữ		37.800.000
Đoàn Đức Luyện		37.800.000
Ban Kiểm soát		362.093.000
Nguyễn Thị Mỹ Trang		161.269.400
Phạm Đức Phiên		37.800.000
Khoa Thị Thanh Huyền		163.023.600

Địa chỉ: Tầng 3, toà nhà Green, số 7, Lô 28A, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẬT

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/9/2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

#### Giao dịch với bên liên quan khác: Bên liên quan

Mối quan hệ

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	
Công ty Cổ phần Chứng khoán Hải Phòng	Tập đoàn Hapaco là cổ đông của Công ty. Ông Vũ Dương Hiền là Chủ tịch Hội đồng quản trị Ông Vũ Dương Hiền là chủ tịch Hội đồng
Công ty Cổ phần Đầu tư Hafinco	thành viên
Công ty Cổ phần Đông được Tiên Sa	Tập đoàn Hapaco là cổ đông của Công ty
Các đổi tượng khác	

Ông Vũ Dương Hiền là Chủ tịch Hội đồng Công ty TNHH Vida Hải Phòng thành viên Công ty Công ty TNHH kinh doanh thương mại và XNK Ông Vũ Dương Hiền là Giám đốc Công ty

Hapaco Hà Nội

Tại ngày kết thúc năm tài chính, công nợ với các bên liên quan được trình bày tại thuyết minh V.3; V5; V.6.

#### 2. Thông tin bộ phận

Thông tin bộ phận được trình bày theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý. Báo cáo bộ phận chính yếu là theo khu vực địa lý dựa trên cơ cấu tổ chức và quản lý nội bộ và hệ thống Báo cáo tài chính nội bộ của Doanh nghiệp.

Khu vực địa lý

Hoạt động của Công ty được phân bố chủ yếu ở khu vực Hải Phòng, khu vực Yên Bái, khu vực Hòa Bình, khu vực Hà Giang.

Thông tin về kết quả kinh doanh, tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác và giá trị các khoản chi phí lớn không bằng tiền của bộ phận theo khu vực địa lý dựa trên vị trí khách hàng của Doanh nghiệp như sau:

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HAPACO
Địa chỉ: Tầng 3, toà nhà Green, số 7, Lô 28A, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, Việt Nam BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẬT \_\_ cho năm tài chính từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/9/2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

	Hải Phòng	Yên Bái	Hòa Bình	Hà Giang	Các khoản loại trừ	Cộng
Năm nay						
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch						
vụ ra bên ngoài	164.837.320.294	94.659.836.020	9.742.770.550	5.301.116.500	2	274.541.043.364
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch						
vụ giữa các bộ phận	4		22.170.002.600	10.242.162.900	(32.412.165.500)	•
Tổng doanh thu thuần về bán hàng và cung						
cấp dịch vụ	164.837.320.294	94.659.836.020	31.912.773.150	15.543.279.400	(32.412.165.500)	274.541.043.364
Chi phí bộ phận	149.280.762.036	77.023.077.279	27.659.056.329	13.689.640.469	(32.412.165.500)	235.240.370.613
Kết quả kinh doanh theo bộ phận	15.556.558.258	17.636.758.741	4.253.716.821	1.853.638.931	-	39.300.672.751
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận		VALUE AND COMPANY STATE				(60.520.480.985)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh						(21.219.808.234)
Doanh thu hoạt động tài chính						7.896.727.313
Chi phí tài chính						2.069.681.917
Phần lãi lỗ trong công ty liên doanh, liên kết						140.482.753
Thu nhập khác						20.589.895.392
Chi phí khác						(1.608.141.783)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành			•			(2.689.573.282)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại						-
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp						5.179.264.076
Tổng chi phí đã phát sinh để mua tài sản cố						
định và các tài sản dài hạn khác	1.156.042.095	142.868.336		1.962.000.000	-	3.260.910.431
Tổng chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả						
trước dài hạn	20.263.958.135	1.857.250.448		916.866.687		23.038.075.270

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HAPACO Địa chỉ: Tầng 3, toà nhà Green, số 7, Lô 28A, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, Việt Nam BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/9/2024 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Tài sản và nợ phải trả của bộ phân theo khu vực địa lý của Công ty như sau:

	Hải Phòng	Yên Bái	Hòa Bình	Hà Giang	Các khoản loại trừ	Cộng
Số cuối năm  Tài sản trực tiếp của bộ phận  Tài sản phân bổ cho bộ phận  Các tài sản không phân bổ theo bộ phận	2.146.696.488.854	42.292.475.914	17.099.881.534	23.820.914.681	(806.151.994.747)	4
Tổng tài sản	2.146.696.488.854	42.292.475.914	17.099.881.534	23.820.914.681	(806.151.994.747)	1.423.757.766.236
Nợ phải trả trực tiếp của bộ phận Nợ phải trả phân bổ cho bộ phận Nợ phải trả không phân bổ theo bộ phận	222.402.589.629	12.536.131.357	10.818.834.474	10.407.319.989	(129.718.022.183)	126.446.853.266
Tổng nợ phải trả	222.402.589.629	12.536.131.357	10.818.834.474	10.407.319.989	(129.718.022.183)	126.446.853.266

#### Lĩnh vực kinh doanh

Công ty có các lĩnh vực kinh doanh chính sau:

- Lĩnh vực sản xuất và kinh doanh sản phẩm giấy các loại
- Lĩnh vực dịch vụ
- Lĩnh vực khác

Chi tiết đoanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài theo lĩnh vực kinh doanh như sau:

	Năm nay	Năm trước
Lĩnh vực sản xuất và kinh doanh sản phẩm giấy		
các loại	259.273.099.557	227.617.338.726
Lĩnh vực dịch vụ, lĩnh vực khác	15.267.943.807	
Cộng	274.541.043.364	227.617.338.726

Địa chi: Tầng 3, toà nhà Green, số 7, Lô 28A, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

cho năm tài chính từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/9/2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

#### 3. Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rùi ro mà một bên tham gia trong hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty.

Công ty có các rùi ro tín dụng từ các hoạt động kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

#### Phải thu khách hàng

Công ty giảm thiểu rủi ro tín dụng bằng cách chỉ giao dịch với các đơn vị có khả năng tài chính tốt, yêu cầu mở thư tín dụng đối với các đơn vị giao dịch lần đầu hay chưa có thông tin về khả năng tài chính và nhân viên kế toán công nợ thường xuyên theo dõi nợ phải thu để đôn đốc thu hồi. Trên cơ sở này và khoản phải thu của Công ty liên quan đến nhiều khách hàng khác nhau nên rủi ro tín dụng không tập trung vào một khách hàng nhất định.

#### Tiền gửi ngân hàng

Phần lớn tiền gửi ngân hàng của Công ty được gửi tại các ngân hàng lớn, có uy tín ở Việt Nam. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp.

#### 4. Rùi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện nghĩa vụ tài chính do thiếu tiền.

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm cao nhất trong quản lý rủi ro thanh khoản. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo han lệch nhau.

Công ty quản lý rủi ro thanh khoản thông qua việc duy trì một lượng tiền và các khoản tương đương tiền phù hợp và các khoản vay ở mức mà Ban Tổng Giám đốc cho là đủ để đáp ứng nhu cầu hoạt động của Công ty nhằm giảm thiểu ảnh hưởng của những biến động về luồng tiền.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng chưa được chiết khấu như sau:

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
Số cuối năm				
Vay và nợ	17.693.733.030	36.761.806.070	-	54.455.539.100
Phải trả người bán	13.430.635.845	•	7.12	13.430.635.845
Các khoản phải trả khác	22.875.925.514	15.000.000		22.890.925.514
Cộng	54.000.294.389	36.776.806.070	:	90.777.100.459
Số đầu năm				
Vay và nợ	14.873.400.000	-	-	14.873.400.000
Phải trả người bán	12.361.010.314	-	-	12.361.010.314
Các khoản phải trả khác	15.521.590.223	15.000.000		15.536.590.223
Cộng	42.756.000.537	15.000.000		42.771.000.537

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

Địa chỉ: Tầng 3, toà nhà Green, số 7, Lô 28A, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHÁT

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/9/2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

#### 5. Giá trị hợp lý của tài sản và nợ phải trả tài chính

	Giá trị	sổ sách	Giá trị hợp lý		
7	Số cuối năm	Số đầu năm	Số cuối năm	Số đầu năm	
Tài sản tài chính	7	)			
Tiền và các khoản tương					
đương tiền	53.180.879.601	11.187.241.877	53.180.879.601	11.187.241.877	
Chứng khoán kinh doanh					
Tài sản tài chính sẵn sàng					
để bán	10.400.000.000	15.076.041.096	10.400.000.000	15.076.041.096	
Phải thu khách hàng	85.559.529.487	76.685.750.035	85.559.529.487	76.685.750.035	
Các khoản cho vay	25.000.000.000	292.335.000.000	25.000.000.000	292.335.000.000	
Các khoản phải thu khác	625.541.619.043	392.307.096.508	625.541.619.043	392.307.096.508	
Tài sản tài chính sẵn sàng					
để bán	5.126.041.096	459.263.949.524	5.126.041.096	459.263.949.524	
Cộng	804.808.069.227	1.246.855.079.040	804.808.069.227	1.246.855.079.040	
Nợ phải trả tài chính					
Vay và nợ	54.455.539.100	14.873.400.000	54.455.539.100	14.873.400.000	
Phải trả người bán	13.430.635.845	12.361.010.314	13.430.635.845	12.361.010.314	
Các khoản phải trả khác	22.890.925.514	15.536.590.223	22.890.925.514	15.536.590.223	
Cộng	90.777.100.459	42.771.000.537	90.777.100.459	42.771.000.537	

Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được phản ánh theo giá trị mà công cụ tài chính có thể được chuyển đổi trong một giao dịch hiện tại giữa các bên có đầy đủ hiểu biết và mong muốn giao dịch.

Công ty sử dụng phương pháp và giả định sau để ước tính giá trị hợp lý:

Giá trị hợp lý của tiền mặt, tiền gửi ngân hàng ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng, phải
trả cho người bán và nợ phải trả ngắn hạn khác tương đương giá trị sổ sách của các khoản mục
này do những công cụ này có kỳ hạn ngắn.

Giá trị hợp lý của các khoản phải thu và cho vay có lãi suất cố định hoặc thay đổi được đánh giá dựa trên các thông tin như lãi suất, rủi ro, khả năng trả nợ và tính chất rủi ro liên quan đến khoản nợ. Trên cơ sở đánh giá này Công ty ước tính dự phòng cho phần có khả năng không thu hồi được.

Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính sẵn sàng để bán được niêm yết trên thị trường chứng khoán là giá công bố giao dịch tại ngày kết thúc năm tài chính. Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính sẵn sàng để bán chưa niêm yết được ước tính bằng các phương pháp định giá phù hợp.

#### 6. Růi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường bao gồm 3 loại: rủi ro ngoại tệ, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá khác.

Các phân tích về độ nhạy trình bày dưới đây được lập trên cơ sở giá trị các khoản nợ thuần, tỷ lệ giữa các khoản nợ có lãi suất cố định và các khoản nợ có lãi suất thả nổi là không thay đổi.

#### Růi ro ngoại tê

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái.

Địa chi: Tầng 3, toà nhà Green, số 7, Lô 28A, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, quân Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẬT

cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/9/2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

#### Růi ro lãi suất

Rùi ro lãi suất là rùi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường.

Rùi ro lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến tiền và các khoản vay.

Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình thị trường để có được các lãi suất có lợi nhất và vẫn nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của mình.'

Růi ro về giá khác

Người lập biểu

Rùi ro về giá khác là rùi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường ngoài thay đổi của lãi suất và tỷ giá hối đoái.

#### 7. Thông tin so sánh

Số liệu so sánh đầu năm là số liệu trên Báo cáo tài chính Hợp nhất cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/9/2023 và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023.

------

Kế toán trưởng

Lập, ngày 26 tháng 10 năm 2024

Phó Tổng Giám đốc Phụ trách

Cao Thị Thúy Lan

Cao Thị Thúy Lan

Vũ Xuân Thủy