

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Mã số thuế: 0303640880

Địa chỉ: 314 Lũy Bán Bích, P. Hòa Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM



**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ III/2024**

*TP.HCM, tháng 10 năm 2024*

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT  
NAM

ĐC: 314 Lũy Bán Bích, Phường Hòa Thạnh,  
Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh

T/ +84 28 386 09003  
F/ +84 28 386 07622

E/ [info@tanphuvietnam.vn](mailto:info@tanphuvietnam.vn)  
W/ [www.tanphuvietnam.vn](http://www.tanphuvietnam.vn)

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2024

| TÀI SẢN                                      | Mã số      | 30/09/2024               | 01/01/2024               |
|----------------------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|
|                                              |            | VND                      | VND                      |
| <b>A/ TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>                   | <b>100</b> | <b>1,529,158,570,460</b> | <b>1,442,379,817,752</b> |
| <b>I/ Tiền và các khoản tương đương tiền</b> | <b>110</b> | <b>24,982,647,666</b>    | <b>219,535,413,358</b>   |
| 1. Tiền                                      | 111        | 24,982,647,666           | 49,535,413,358           |
| 2. Các khoản tương đương tiền                | 112        | -                        | 170,000,000,000          |
| <b>II/ Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>         | <b>120</b> | <b>95,088,503,853</b>    | <b>150,196,518,697</b>   |
| 1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn           | 123        | 95,088,503,853           | 150,196,518,697          |
| <b>III/ Các khoản phải thu ngắn hạn</b>      | <b>130</b> | <b>731,517,118,005</b>   | <b>524,089,587,052</b>   |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng          | 131        | 599,369,417,920          | 465,512,501,989          |
| 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn          | 132        | 99,267,820,146           | 35,141,911,733           |
| 3. Phải thu ngắn hạn khác                    | 136        | 33,739,691,609           | 24,642,460,709           |
| 4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi        | 137        | (859,811,670)            | (1,207,287,379)          |
| <b>IV/ Hàng tồn kho</b>                      | <b>140</b> | <b>653,914,556,797</b>   | <b>538,587,569,360</b>   |
| 1. Hàng tồn kho                              | 141        | 654,115,001,934          | 538,722,835,787          |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho            | 149        | (200,445,137)            | (135,266,427)            |
| <b>V/ Tài sản ngắn hạn khác</b>              | <b>150</b> | <b>23,655,744,139</b>    | <b>9,970,729,285</b>     |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn                | 151        | 23,565,312,306           | 9,827,788,096            |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ                   | 152        | -                        | 79,796,718               |
| 3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước       | 153        | 90,431,833               | 63,144,471               |
| <b>B/ TÀI SẢN DÀI HẠN</b>                    | <b>200</b> | <b>612,793,630,522</b>   | <b>526,607,684,892</b>   |
| <b>I/ Các khoản phải thu dài hạn</b>         | <b>210</b> | <b>19,638,453,356</b>    | <b>17,680,217,930</b>    |
| 1. Phải thu dài hạn khác                     | 216        | 19,638,453,356           | 17,680,217,930           |
| <b>II/ Tài sản cố định</b>                   | <b>220</b> | <b>555,139,159,745</b>   | <b>401,043,301,234</b>   |
| 1. Tài sản cố định hữu hình                  | 221        | 349,057,112,572          | 278,370,759,968          |
| - Nguyên giá                                 | 222        | 812,042,735,423          | 689,733,270,390          |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                     | 223        | (462,985,622,851)        | (411,362,510,422)        |
| 2. Tài sản cố định thuê tài chính            | 224        | 199,475,489,603          | 114,972,663,147          |
| - Nguyên giá                                 | 225        | 243,128,387,988          | 148,828,768,587          |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                     | 226        | (43,652,898,385)         | (33,856,105,440)         |
| 3. Tài sản cố định vô hình                   | 227        | 6,606,557,570            | 7,699,878,119            |
| - Nguyên giá                                 | 228        | 14,037,025,715           | 14,037,025,715           |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                     | 229        | (7,430,468,145)          | (6,337,147,596)          |
| <b>III/ Bất động sản đầu tư</b>              | <b>230</b> | <b>-</b>                 | <b>-</b>                 |
| - Nguyên giá                                 | 231        | -                        | -                        |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                     | 232        | -                        | -                        |
| <b>IV/ Tài sản dở dang dài hạn</b>           | <b>240</b> | <b>10,437,688,219</b>    | <b>67,580,191,062</b>    |
| 1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang           | 242        | 10,437,688,219           | 67,580,191,062           |
| <b>V/ Đầu tư tài chính dài hạn</b>           | <b>250</b> | <b>-</b>                 | <b>-</b>                 |
| <b>VI/ Tài sản dài hạn khác</b>              | <b>260</b> | <b>27,578,329,202</b>    | <b>40,303,974,666</b>    |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn                 | 261        | 27,578,329,202           | 40,303,974,666           |
| <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>                     | <b>270</b> | <b>2,141,952,200,982</b> | <b>1,968,987,502,644</b> |

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2024

| NGUỒN VỐN                                      | Mã số      | 30/09/2024               | 01/01/2024               |
|------------------------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                |            | VND                      | VND                      |
| <b>C/ NỢ PHẢI TRẢ</b>                          | <b>300</b> | <b>1,606,181,457,961</b> | <b>1,455,025,808,961</b> |
| <b>I/ Nợ ngắn hạn</b>                          | <b>310</b> | <b>1,486,923,809,278</b> | <b>1,385,582,925,214</b> |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn                 | 311        | 153,228,742,888          | 238,673,592,421          |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn           | 312        | 6,376,858,614            | 4,554,933,162            |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước         | 313        | 14,093,592,059           | 10,556,307,229           |
| 4. Phải trả người lao động                     | 314        | 21,368,622,910           | 20,831,701,955           |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn                   | 315        | 18,149,186,626           | 27,604,567,563           |
| 6. Phải trả ngắn hạn khác                      | 319        | 6,034,260,127            | 6,178,132,451            |
| 7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn           | 320        | 1,267,672,546,054        | 1,077,183,690,433        |
| <b>II/ Nợ dài hạn</b>                          | <b>330</b> | <b>119,257,648,683</b>   | <b>69,442,883,747</b>    |
| 1. Phải trả dài hạn người bán                  | 331        |                          |                          |
| 2. Phải trả dài hạn khác                       | 337        | 5,867,865,145            | 5,738,335,150            |
| 3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn            | 338        | 113,389,783,538          | 63,704,548,597           |
| <b>DI VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>                       | <b>400</b> | <b>535,770,743,021</b>   | <b>513,961,693,683</b>   |
| <b>I/ Vốn chủ sở hữu</b>                       | <b>410</b> | <b>535,770,743,021</b>   | <b>513,961,693,683</b>   |
| 1. Vốn góp của chủ sở hữu                      | 411        | 450,000,000,000          | 450,000,000,000          |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết       | 411a       | 450,000,000,000          | 450,000,000,000          |
| - Cổ phiếu ưu đãi                              | 411b       |                          |                          |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần                        | 412        | (448,700,000)            | (448,700,000)            |
| 3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối           | 421        | 86,219,443,021           | 64,410,393,683           |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước | 421a       | 64,410,393,683           | 44,426,716,332           |
| - LNST chưa phân phối kỳ này                   | 421b       | 21,809,049,338           | 19,983,677,351           |
| <b>III/ Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>         | <b>430</b> | <b>-</b>                 | <b>-</b>                 |
| <b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>                     | <b>440</b> | <b>2,141,952,200,982</b> | <b>1,968,987,502,644</b> |



Phan Anh Tuấn  
Tổng Giám đốc  
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 10 năm 2024

Nguyễn Thị Thoại  
Kế toán trưởng

Lê Thị Hồng  
Người lập biểu

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Quý 03 năm 2024

| CHỈ TIÊU                                        | Mã số | Quý 3 năm 2024  | Quý 3 năm 2023  | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm nay | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm trước |
|-------------------------------------------------|-------|-----------------|-----------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                                 |       | VND             | VND             | VND                                        | VND                                          |
| Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ          | 01    | 748,328,111,253 | 665,396,943,194 | 2,276,206,728,172                          | 1,824,021,430,107                            |
| Các khoản giảm trừ doanh thu                    | 02    | 5,072,722,442   | 2,488,810,780   | 15,386,995,766                             | 10,980,348,678                               |
| Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 10    | 743,255,388,811 | 662,908,132,414 | 2,260,819,732,406                          | 1,813,041,081,429                            |
| Giá vốn hàng bán                                | 11    | 616,032,455,378 | 557,564,781,459 | 1,895,229,578,775                          | 1,529,804,789,599                            |
| Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ   | 20    | 127,222,933,433 | 105,343,350,955 | 365,590,153,631                            | 283,236,291,830                              |
| Doanh thu hoạt động tài chính                   | 21    | 9,512,679,367   | 7,582,177,230   | 26,040,481,401                             | 36,683,450,758                               |
| Chi phí tài chính                               | 22    | 25,995,088,905  | 25,533,324,946  | 83,090,007,841                             | 82,007,852,258                               |
| <i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>                | 23    | 15,280,808,699  | 22,207,527,416  | 50,661,228,347                             | 69,015,227,629                               |
| Chi phí bán hàng                                | 25    | 73,644,641,641  | 60,390,115,497  | 214,158,002,430                            | 170,067,799,643                              |
| Chi phí quản lý doanh nghiệp                    | 26    | 25,086,085,711  | 21,183,834,746  | 67,441,955,464                             | 55,956,232,009                               |
| Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh         | 30    | 12,009,796,543  | 5,818,252,996   | 26,940,669,297                             | 11,887,858,678                               |
| Thu nhập khác                                   | 31    | 59,008,050      | 57,887,148      | 416,932,739                                | 409,086,321                                  |
| Chi phí khác                                    | 32    | 142,371         | 1,374,762       | 4,626,835                                  | 391,746,892                                  |
| Lợi nhuận khác                                  | 40    | 58,865,679      | 56,512,386      | 412,305,904                                | 17,339,429                                   |
| Tổng lợi nhuận kê toán trước thuế               | 50    | 12,068,662,222  | 5,874,765,382   | 27,352,975,201                             | 11,905,198,107                               |
| Chi phí thuế TNDN hiện hành                     | 51    | 2,434,160,919   | 1,213,013,700   | 5,543,925,863                              | 3,711,287,930                                |
| Chi phí thuế TNDN hoãn lại                      | 52    |                 |                 |                                            |                                              |
| Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp        | 60    | 9,634,501,303   | 4,661,751,682   | 21,809,049,338                             | 8,193,910,177                                |
| Lãi cơ bản trên cổ phiếu                        | 70    | 214             | 104             | 485                                        | 182                                          |
| Lãi suy giảm trên cổ phiếu                      | 71    | 214             | 104             | 485                                        | 182                                          |



**Phan Anh Tuấn**  
Tổng Giám đốc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 10 năm 2024

**Nguyễn Thị Thoại**  
Kế toán trưởng

**Lê Thị Hồng**  
Người lập biểu

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý 03 năm 2024

| CHỈ TIÊU                                                | Mã số | Lũy kê từ đầu năm     | Lũy kê từ đầu năm     |
|---------------------------------------------------------|-------|-----------------------|-----------------------|
|                                                         |       | đến cuối quý này      | đến cuối quý này      |
|                                                         |       | năm nay               | năm trước             |
|                                                         |       | VND                   | VND                   |
| <b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>          |       |                       |                       |
| <i>Lợi nhuận trước thuế</i>                             | 01    | 27,352,975,201        | 11,905,198,107        |
| <i>Điều chỉnh cho các khoản</i>                         |       |                       |                       |
| Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT                                  | 02    | 62,684,377,404        | 54,270,541,529        |
| Các khoản dự phòng                                      | 03    | (282,296,999)         | (5,026,354)           |
| (Lãi) lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các | 04    | 3,918,477,809         | (375,732,022)         |
| khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ                       |       |                       |                       |
| (Lãi)/Lỗ từ hoạt động đầu tư                            | 05    | (18,344,329,279)      | (33,260,307,226)      |
| Chi phí lãi vay                                         | 06    | 50,661,228,347        | 69,015,227,629        |
| <i>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi</i> |       |                       |                       |
| <i>vốn lưu động</i>                                     | 08    | 125,990,432,483       | 101,549,901,663       |
| Tăng, giảm các khoản phải thu                           | 09    | (105,578,864,867)     | (113,410,222,485)     |
| Tăng, giảm hàng tồn kho                                 | 10    | (115,392,166,147)     | (56,808,387,458)      |
| Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải    | 11    | (36,104,730,152)      | 72,825,896,007        |
| trả, thuế TNDN phải nộp)                                |       |                       |                       |
| Tăng, giảm chi phí trả trước                            | 12    | (1,011,878,746)       | 1,979,302,302         |
| Tiền lãi vay đã trả                                     | 14    | (55,091,393,020)      | (73,986,826,282)      |
| Thuế TNDN đã nộp                                        | 15    | (5,492,566,826)       | (1,249,237,652)       |
| Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh                  | 17    | -                     | -                     |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>    | 20    | (192,681,167,275)     | (69,099,573,905)      |
| <b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>              |       |                       |                       |
| Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản       | 21    | (140,480,453,087)     | (21,544,205,183)      |
| dài hạn khác                                            |       |                       |                       |
| Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản    | 22    | 425,909,091           | 1,322,674,082         |
| dài hạn khác                                            |       |                       |                       |
| Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác    | 23    | (371,514,082,947)     | (343,301,695,460)     |
| Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị     | 24    | 253,122,716,644       | 269,148,935,885       |
| khác                                                    |       |                       |                       |
| Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia     | 27    | 16,321,527,927        | 32,099,891,176        |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>        | 30    | (242,124,382,372)     | (62,274,399,500)      |
| <b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>           |       |                       |                       |
| Tiền thu từ đi vay                                      | 33    | 1,951,158,749,260     | 1,404,215,331,489     |
| Tiền trả nợ gốc vay                                     | 34    | (1,683,261,661,028)   | (1,293,721,813,151)   |
| Tiền trả nợ thuê tài chính                              | 35    | (27,872,012,818)      | (28,116,954,807)      |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>     | 40    | 240,025,075,414       | 82,376,563,531        |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>                   | 50    | (194,780,474,233)     | (48,997,409,874)      |
| Tiền và tương đương tiền đầu kỳ                         | 60    | 219,535,413,358       | 135,795,757,710       |
| Ả/h thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ           | 61    | 227,708,541           | 570,964,952           |
| <b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>                 | 70    | <b>24,982,647,666</b> | <b>87,369,312,788</b> |



Phan Anh Tuấn  
Tổng Giám đốc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 10 năm 2024

Nguyễn Thị Thoại  
Kế toán trưởng

Lê Thị Hồng  
Người lập biểu

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 02 năm 2024

### THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN QUÝ III

#### Tiền và các khoản tương đương tiền

|                                 | 30/09/2024            | 01/01/2024             |
|---------------------------------|-----------------------|------------------------|
|                                 | VND                   | VND                    |
| Tiền mặt                        | 138,722,464           | 217,691,954            |
| Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn | 24,843,925,202        | 49,317,721,404         |
| <i>Tiền gửi VND</i>             | 5,343,399,443         | 41,934,173,289         |
| <i>Tiền gửi ngoại tệ</i>        | 19,500,525,759        | 7,383,548,115          |
| Các khoản tương đương tiền      | -                     | 170,000,000,000        |
| <b>Cộng</b>                     | <b>24,982,647,666</b> | <b>219,535,413,358</b> |

#### Chi tiết số dư các khoản tiền bằng ngoại tệ vào ngày 30 tháng 09 năm 2024

|                                       | Gốc ngoại tệ      | Tương đương VND       |
|---------------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn - USD | 798,527.44        | 19,500,525,759        |
| Tiền mặt ngoại tệ - USD               | 10.00             | 252,409               |
| <b>Cộng</b>                           | <b>798,537.44</b> | <b>19,500,778,168</b> |
|                                       | <b>30/09/2024</b> | <b>30/09/2024</b>     |
|                                       | VND               | VND                   |

#### Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

|                                  | 30/09/2024            |                       | 01/01/2024             |                        |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|
|                                  | Giá gốc               | Giá trị ghi sổ        | Giá gốc                | Giá trị ghi sổ         |
|                                  | VND                   | VND                   | VND                    | VND                    |
| <b>Ngắn hạn</b>                  |                       |                       |                        |                        |
| Tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng | 95,088,503,853        | 95,088,503,853        | 94,556,107,738         | 94,556,107,738         |
| Các khoản đầu tư khác            |                       |                       | 55,640,410,959         | 55,640,410,959         |
| <b>Cộng</b>                      | <b>95,088,503,853</b> | <b>95,088,503,853</b> | <b>150,196,518,697</b> | <b>150,196,518,697</b> |



CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM  
 Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh  
**THUYẾT MINH BẢO CÁO TÀI CHÍNH**  
 Quý 03 năm 2024

**Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

Thông tin bổ sung cho các khoản đầu tư vào công ty con và công ty liên doanh, liên kết.

|                                                | 30/09/2024     |                  |                   | 01/01/2024     |                  |                   |
|------------------------------------------------|----------------|------------------|-------------------|----------------|------------------|-------------------|
|                                                | Giá gốc<br>VND | Dự phòng<br>VND  | Giá hợp lý<br>VND | Giá gốc<br>VND | Dự phòng<br>VND  | Giá hợp lý<br>VND |
| <i>Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết</i> | -              | -                | -                 | -              | -                | -                 |
| <i>Đầu tư vào đơn vị khác</i>                  | -              | -                | -                 | -              | -                | -                 |
| <b>Cộng</b>                                    | -              | -                | -                 | -              | -                | -                 |
| <b>Chi tiết các khoản đầu tư</b>               |                |                  |                   |                |                  |                   |
|                                                | 30/09/2024     |                  | 01/01/2024        |                |                  |                   |
|                                                | Số lượng CP    | Tỷ lệ biểu quyết | Tỷ lệ lợi ích     | Số lượng CP    | Tỷ lệ biểu quyết | Tỷ lệ lợi ích     |
| <i>Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết</i> |                |                  |                   |                |                  |                   |
| <i>Đầu tư vào đơn vị khác</i>                  |                |                  |                   |                |                  |                   |



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 03 năm 2024

**Phải thu ngắn hạn, dài hạn khách hàng****Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

|                              | <u>30/09/2024</u>        | <u>01/01/2024</u>      |
|------------------------------|--------------------------|------------------------|
|                              | Giá trị                  | Giá trị                |
|                              | VND                      | VND                    |
| <b>Thuyết minh các số dư</b> |                          |                        |
| Mãng Inochi                  | 192,917,827,998          | 144,594,398,755        |
| Mãng công nghiệp khác        | 275,859,324,688          | 257,897,833,475        |
| Mãng bao bì mềm              | 130,592,265,234          | 63,020,269,759         |
| <b>Cộng</b>                  | <b>599,369,417,920.0</b> | <b>465,512,501,989</b> |

**Trả trước cho người bán ngắn hạn, dài hạn****Trả trước cho người bán ngắn hạn**

|                                    | <u>30/09/2024</u>     | <u>01/01/2024</u>     |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                    | Giá trị               | Giá trị               |
|                                    | VND                   | VND                   |
| <b>Thuyết minh các số dư</b>       |                       |                       |
| Máy móc thiết bị                   | 2,010,829,600         | 581,171,300           |
| Nguyên vật liệu và các vật tư khác | 97,256,990,546        | 34,560,740,433        |
| <b>Cộng</b>                        | <b>99,267,820,146</b> | <b>35,141,911,733</b> |

**Phải thu ngắn hạn khác**

|                                                       | <u>30/09/2024</u>     | <u>01/01/2024</u>     |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                       | Giá trị               | Giá trị               |
|                                                       | VND                   | VND                   |
| <b>Phải thu các đối tượng khác</b>                    |                       |                       |
| Ký quỹ, ký cược                                       | 10,439,183,881        | 10,959,332,124        |
| Phải thu lãi tiền gửi có kỳ hạn, phải thu lãi cho vay | 6,615,162,424         | 4,694,608,401         |
| Tiền tạm ứng cho CBNV                                 | 4,331,476,606         | 2,090,107,528         |
| Thuế GTGT của tài sản cố định thuê tài chính          | 2,424,903,007         | 2,860,968,846         |
| Phải thu khác                                         | 9,928,965,691         | 4,037,443,810         |
| Khác                                                  |                       |                       |
| <b>Cộng</b>                                           | <b>33,739,691,609</b> | <b>24,642,460,709</b> |

**Phải thu dài hạn khác**



CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 03 năm 2024

|                                   | 30/09/2024            | 01/01/2024            |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                   | Giá trị<br>VND        | Giá trị<br>VND        |
| <b>Phải thu dài hạn khác</b>      |                       |                       |
| Ký quỹ, ký cược                   | 14,324,922,887        | 13,740,108,927        |
| Thuế GTGT của TSCĐ thuê tài chính | 4,547,280,469         | 3,917,559,003         |
| Phải thu khác                     | 766,250,000           | 22,550,000            |
| <b>Cộng</b>                       | <b>19,638,453,356</b> | <b>17,680,217,930</b> |

### Nợ xấu

|                                                                                                                           | 30/09/2024           |                           | 01/01/2024           |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|
|                                                                                                                           | Giá gốc              | Giá trị có thể<br>thu hồi | Giá gốc              | Giá trị có thể<br>thu hồi |
|                                                                                                                           | VND                  | VND                       | VND                  | VND                       |
| Chi tiết theo từng đối tượng nếu khoản nợ phải thu theo từng<br>đối tượng đó chiếm từ 10% trở lên trên tổng số nợ quá hạn |                      |                           |                      |                           |
| Các đối tượng khác (<10% tổng nợ quá hạn)                                                                                 | 1,295,764,424        | 435,952,755               | 2,168,774,486        | 961,487,107               |
| <b>Cộng</b>                                                                                                               | <b>1,295,764,424</b> | <b>435,952,755</b>        | <b>2,168,774,486</b> | <b>961,487,107</b>        |

### Hàng tồn kho

|                        | 30/09/2024             |                      | 01/01/2024             |                      |
|------------------------|------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
|                        | Giá gốc<br>VND         | Dự phòng<br>VND      | Giá gốc<br>VND         | Dự phòng<br>VND      |
| Hàng mua đang đi đường | 10,632,952,035         |                      | 13,400,641,020         |                      |
| Nguyên liệu, vật liệu  | 265,204,982,038        | (112,447,026)        | 191,518,107,723        | (68,148,442)         |
| Công cụ, dụng cụ       | 43,791,352,825         | (14,215,123)         | 113,344,265,077        | (13,636,363)         |
| Thành phẩm             | 125,363,705,595        | (11,055,918)         | 93,913,571,650         | (11,055,918)         |
| Hàng hoá               | 203,857,598,052        | (62,727,070)         | 123,669,506,680        | (42,425,704)         |
| Hàng gửi đi bán        | 5,264,411,389          |                      | 2,876,743,637          |                      |
| <b>Cộng</b>            | <b>654,115,001,934</b> | <b>(200,445,137)</b> | <b>538,722,835,787</b> | <b>(135,266,427)</b> |

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

**THUYẾT MINH BẢO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 03 năm 2024

Tình hình tăng giảm tài sản cố định hữu hình

|                             | Nhà cửa, vật<br>kiến trúc<br>VND | Máy móc,<br>thiết bị<br>VND | Phương tiện vận tải,<br>truyền dẫn<br>VND | Thiết bị, dụng cụ<br>quản lý<br>VND | Tổng cộng<br>VND       |
|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| <b>NGUYỄN GIÁ</b>           |                                  |                             |                                           |                                     |                        |
| <b>Số dư tại 01/01/2024</b> | <b>116,976,816,029</b>           | <b>556,250,635,389</b>      | <b>15,391,553,766</b>                     | <b>1,114,265,206</b>                | <b>689,733,270,390</b> |
| Mua trong kỳ                |                                  | 67,943,141,706              | 2,415,000                                 | 65,663,636                          | 68,011,220,342         |
| Đầu tư XDCB hoàn thành      | 2,950,366,912                    | 43,226,438,022              | 3,277,550,000                             |                                     | 49,454,354,934         |
| Mua lại TSCĐ TTC            |                                  | 16,834,124,030              | 839,696,364                               |                                     | 17,673,820,394         |
| Thanh lý, nhượng bán        |                                  | 12,829,930,637              |                                           |                                     | 12,829,930,637         |
| <b>Số dư tại 30/09/2024</b> | <b>119,927,182,941</b>           | <b>671,424,408,510</b>      | <b>19,511,215,130</b>                     | <b>1,179,928,842</b>                | <b>812,042,735,423</b> |
| <b>GIÁ TRỊ HAO MÒN</b>      |                                  |                             |                                           |                                     |                        |
| <b>Số dư tại 01/01/2024</b> | <b>63,429,962,034</b>            | <b>335,021,964,106</b>      | <b>12,141,765,327</b>                     | <b>768,818,955</b>                  | <b>411,362,510,422</b> |
| Khấu hao trong kỳ           | 3,090,779,944                    | 41,845,317,772              | 615,163,036                               | 85,280,142                          | 45,636,540,894         |
| Mua lại TSCĐ TTC            |                                  | 6,157,723,016               |                                           |                                     | 6,157,723,016          |
| Thanh lý, nhượng bán        |                                  | 68,666,640                  | 102,484,841                               |                                     | 171,151,481            |
| <b>Số dư tại 30/09/2024</b> | <b>66,520,741,978</b>            | <b>382,956,338,254</b>      | <b>12,654,443,522</b>                     | <b>854,099,097</b>                  | <b>462,985,622,851</b> |
| <b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>      |                                  |                             |                                           |                                     |                        |
| <b>Số dư tại 01/01/2024</b> | <b>53,546,853,995</b>            | <b>221,228,671,283</b>      | <b>3,249,788,439</b>                      | <b>345,446,251</b>                  | <b>278,370,759,968</b> |
| <b>Số dư tại 30/09/2024</b> | <b>53,406,440,963</b>            | <b>288,468,070,256</b>      | <b>6,856,771,608</b>                      | <b>325,829,745</b>                  | <b>349,057,112,572</b> |

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay:

160,376,097,709

- Nguyên giá TSCĐ hữu hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

230,896,483,042



CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 03 năm 2024

Tình hình tăng giảm tài sản cố định thuê tài chính

|                             | Máy móc,<br>thiết bị<br>VND | Phương tiện vận<br>tài, truyền dẫn<br>VND | Tổng cộng<br>VND       |
|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|------------------------|
| <b>NGUYÊN GIÁ</b>           |                             |                                           |                        |
| <b>Số dư tại 01/01/2024</b> | <b>136,565,398,040</b>      | <b>12,263,370,547</b>                     | <b>148,828,768,587</b> |
| Thuê tài chính trong năm    | 1,098,257,410               |                                           | 1,098,257,410          |
| Mua lại TSCĐ thuê tài chính | 16,834,124,030              | 839,696,364                               | 17,673,820,394         |
| Tăng khác                   | 108,629,028,294             | 2,246,154,091                             | 110,875,182,385        |
| <b>Số dư tại 30/09/2024</b> | <b>229,458,559,714</b>      | <b>13,669,828,274</b>                     | <b>243,128,387,988</b> |
| <b>GIÁ TRỊ HAO MÒN</b>      |                             |                                           |                        |
| <b>Số dư tại 01/01/2024</b> | <b>29,376,913,397</b>       | <b>4,479,192,043</b>                      | <b>33,856,105,440</b>  |
| Khấu hao trong năm          | 14,998,638,021              | 955,877,940                               | 15,954,515,961         |
| Mua lại TSCĐ thuê tài chính | 6,157,723,016               | -                                         | 6,157,723,016          |
| <b>Số dư tại 30/09/2024</b> | <b>38,217,828,402</b>       | <b>5,435,069,983</b>                      | <b>43,652,898,385</b>  |
| <b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>      |                             |                                           |                        |
| <b>Số dư tại 01/01/2024</b> | <b>107,188,484,643</b>      | <b>7,784,178,504</b>                      | <b>114,972,663,147</b> |
| <b>Số dư tại 30/09/2024</b> | <b>191,240,731,312</b>      | <b>8,234,758,291</b>                      | <b>199,475,489,603</b> |



CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM  
 Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 03 năm 2024

### Tình hình tăng giảm tài sản cố định vô hình

|                                                                                        | Quyền sử<br>dụng đất<br>VND | Bản quyền, bằng<br>sáng chế<br>VND | Chương trình<br>phần mềm<br>VND | Tổng cộng<br>VND      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>NGUYÊN GIÁ</b>                                                                      |                             |                                    |                                 |                       |
| Số dư tại 01/01/2024                                                                   | 7,011,345,218               | 138,000,000                        | 6,887,680,497                   | 14,037,025,715        |
| Mua trong năm                                                                          |                             |                                    |                                 | -                     |
| <b>Số dư tại 30/09/2024</b>                                                            | <b>7,011,345,218</b>        | <b>138,000,000</b>                 | <b>6,887,680,497</b>            | <b>14,037,025,715</b> |
| <b>GIÁ TRỊ HAO MÒN</b>                                                                 |                             |                                    |                                 |                       |
| Số dư tại 01/01/2024                                                                   | 2,261,169,808               | 138,000,000                        | 3,937,977,788                   | 6,337,147,596         |
| Khấu hao trong năm                                                                     | 109,901,232                 |                                    | 983,419,317                     | 1,093,320,549         |
| <b>Số dư tại 30/09/2024</b>                                                            | <b>2,371,071,040</b>        | <b>138,000,000</b>                 | <b>4,921,397,105</b>            | <b>7,430,468,145</b>  |
| <b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>                                                                 |                             |                                    |                                 |                       |
| Số dư tại 01/01/2024                                                                   | 4,750,175,410               | -                                  | 2,949,702,709                   | 7,699,878,119         |
| <b>Số dư tại 30/09/2024</b>                                                            | <b>4,640,274,178</b>        | <b>-</b>                           | <b>1,966,283,392</b>            | <b>6,606,557,570</b>  |
| - Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay: |                             |                                    |                                 | 4,640,274,178         |
| - Nguyên giá TSCĐ vô hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:              |                             |                                    |                                 | 538,030,000           |



CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 03 năm 2024

### Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

|                        | 01/01/2024            | Tăng<br>trong năm      | Kết chuyển sang<br>TSCĐ | Giảm<br>khác       | 30/09/2024            |
|------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------|
|                        | VND                   | VND                    | VND                     | VND                | VND                   |
| Mua sắm TSCĐ           | 63,794,195,968        | 102,176,742,945        | 157,379,170,407         | 224,725,000        | 8,367,043,506         |
| Sửa chữa lớn TSCĐ      |                       |                        |                         |                    | -                     |
| <b>Xây dựng cơ bản</b> | <b>3,785,995,094</b>  | <b>1,235,016,531</b>   | <b>2,950,366,912</b>    | -                  | <b>2,070,644,713</b>  |
| <b>Cộng</b>            | <b>67,580,191,062</b> | <b>103,411,759,476</b> | <b>160,329,537,319</b>  | <b>224,725,000</b> | <b>10,437,688,219</b> |

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TS dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay:

1,133,023,584

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 03 năm 2024

### Chi phí trả trước ngắn hạn

|                            | 30/09/2024            | 01/01/2024           |
|----------------------------|-----------------------|----------------------|
|                            | VND                   | VND                  |
| Công cụ, dụng cụ xuất dùng | 5,590,358,109         | 729,301,688          |
| Chi phí sửa chữa tài sản   | 2,863,068,976         | 1,160,303,509        |
| Các khoản khác             | 15,111,885,221        | 7,938,182,899        |
| <b>Cộng</b>                | <b>23,565,312,306</b> | <b>9,827,788,096</b> |

### Chi phí trả trước dài hạn

|                            | 30/09/2024            | 01/01/2024            |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                            | VND                   | VND                   |
| Chi phí mua bảo hiểm       | 97,783,798            | 177,134,688           |
| Công cụ, dụng cụ xuất dùng | 12,354,061,316        | 16,598,814,105        |
| Các khoản khác             | 15,126,484,088        | 23,528,025,873        |
| <b>Cộng</b>                | <b>27,578,329,202</b> | <b>40,303,974,666</b> |

### Phải trả người bán ngắn hạn

|                                         | 30/09/2024             | 01/01/2024             |
|-----------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                         | Giá trị                | Giá trị                |
|                                         | VND                    | VND                    |
| <b>Thuyết minh các số dư</b>            |                        |                        |
| Máy móc thiết bị                        | 125,712,000            | 2,750,100,000          |
| Nguyên vật liệu, vật tư và dịch vụ khác | 153,103,030,888        | 235,923,492,421        |
| <b>Cộng</b>                             | <b>153,228,742,888</b> | <b>238,673,592,421</b> |

### Người mua trả tiền trước ngắn hạn

|                              | 30/09/2024           | 01/01/2024           |
|------------------------------|----------------------|----------------------|
|                              | Giá trị              | Giá trị              |
|                              | VND                  | VND                  |
| <b>Thuyết minh các số dư</b> |                      |                      |
| Màng Inochi                  | 3,163,268,444        | 2,799,257,952        |
| Màng công nghiệp khác        | 2,572,852,004        | 1,027,549,860        |
| Màng bao bì                  | 640,738,166          | 728,125,350          |
| <b>Cộng</b>                  | <b>6,376,858,614</b> | <b>4,554,933,162</b> |

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 03 năm 2024

**Thuế và các khoản phải nộp nhà nước**

|                                      | 01/01/2024            | Số phải nộp trong năm | Số đã thực nộp trong năm | 30/09/2024               |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                      | VND                   | VND                   | VND                      | VND                      |
| Thuế giá trị gia tăng đầu ra         | 4,368,431,142         | 9,824,616,743         | 6,317,111,998            | 7,875,935,887.00         |
| Thuế giá trị gia tăng hàng nhập khẩu |                       | 28,760,210,121        | 28,760,210,121           | -                        |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp           | 5,286,125,385         | 5,543,925,863         | 5,492,566,826            | 5,337,484,422.00         |
| Thuế thu nhập cá nhân                | 401,751,801           | 5,364,174,724         | 5,337,657,137            | 428,269,388.00           |
| Thuế nhà đất và tiền thuê đất        | 499,998,901           | 2,084,386,564         | 2,132,483,103            | 451,902,362.00           |
| <b>Cộng</b>                          | <b>10,556,307,229</b> | <b>51,577,314,015</b> | <b>48,040,029,185</b>    | <b>14,093,592,059.00</b> |

**Chi phí phải trả ngắn hạn**

|                 | 30/09/2024            | 01/01/2024            |
|-----------------|-----------------------|-----------------------|
|                 | VND                   | VND                   |
| Chi phí lãi vay | 1,138,029,177         | 5,568,193,850         |
| Cước vận chuyển | 2,983,924,411         | 1,589,777,665         |
| Chi phí khác    | 14,027,233,038        | 20,446,596,048        |
| <b>Cộng</b>     | <b>18,149,186,626</b> | <b>27,604,567,563</b> |

**Phải trả ngắn hạn khác**

|                                          | 30/09/2024           | 01/01/2024           |
|------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                          | Giá trị VND          | Giá trị VND          |
| Kinh phí công đoàn                       | 3,286,033,703        | 3,455,254,090        |
| Bảo hiểm xã hội, BH y tế, BH thất nghiệp | 1,356,782,709        | -                    |
| Cổ tức phải trả                          | 97,289,618           | 97,289,618           |
| Phải trả khác                            | 1,294,154,097        | 2,625,588,743        |
| <b>Cộng</b>                              | <b>6,034,260,127</b> | <b>6,178,132,451</b> |

**Phải trả dài hạn khác**

|                         | 30/09/2024           | 01/01/2024           |
|-------------------------|----------------------|----------------------|
|                         | Giá trị VND          | Giá trị VND          |
| Ký quỹ, ký cược dài hạn | 5,827,865,145        | 5,693,335,150        |
| Phải trả khác           | 40,000,000           | 45,000,000           |
| <b>Cộng</b>             | <b>5,867,865,145</b> | <b>5,738,335,150</b> |

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 03 năm 2024

**Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn, dài hạn**

**Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn**

|                                                                              | 30/09/2024               |                           | Trong kỳ                 |                          | 01/01/2024               |                           |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|
|                                                                              | Giá trị VND              | Số có khả năng trả nợ VND | Tăng VND                 | Giảm VND                 | Giá trị VND              | Số có khả năng trả nợ VND |
| <b>1&gt; Vay ngắn hạn các bên liên quan</b>                                  | -                        | -                         | -                        | -                        | -                        | -                         |
| <b>2&gt; Vay ngắn hạn các tổ chức khác</b>                                   | <b>1,171,379,109,537</b> | <b>1,171,379,109,537</b>  | <b>1,797,534,797,910</b> | <b>1,542,908,815,165</b> | <b>916,753,126,792</b>   | <b>916,753,126,792</b>    |
| Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Biên Hòa-Đồng Nai        | 210,705,721,168          | 210,705,721,168           | 274,598,256,679          | 264,971,095,967          | 201,078,560,456          | 201,078,560,456           |
| Ngân hàng phát triển và đầu tư - Trường Sơn                                  | 294,968,657,880          | 294,968,657,880           | 520,428,985,101          | 475,222,872,939          | 249,762,545,718          | 249,762,545,718           |
| NH TMCP Phát triển TP HCM - CN SGD Đồng Nai                                  | -                        | -                         | 12,026,728,770           | 27,711,627,945           | 15,684,899,175           | 15,684,899,175            |
| Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành                    | 300,624,508,547          | 300,624,508,547           | 417,319,685,386          | 238,701,405,289          | 122,006,228,450          | 122,006,228,450           |
| Ngân hàng TMCP Quốc Tế VIB                                                   | 46,734,177,816           | 46,734,177,816            | 89,844,222,898           | 92,065,274,554           | 48,955,229,472           | 48,955,229,472            |
| Ngân hàng TMCP Tiên Phong - PGD Bình Thạnh - CN Bến Thành                    | 166,125,658,628          | 166,125,658,628           | 273,370,004,804          | 209,095,802,112          | 101,851,455,936          | 101,851,455,936           |
| Ngân hàng TMCP Hàng Hải-CN TPHCM                                             | 39,792,444,711           | 39,792,444,711            | 96,582,711,783           | 78,669,483,543           | 21,879,216,471           | 21,879,216,471            |
| Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam - CN Sài Gòn                               | -                        | -                         | -                        | 37,218,665,885           | 37,218,665,885           | 37,218,665,885            |
| Ngân hàng SinoPac CN TPHCM                                                   | 19,968,504,650           | 19,968,504,650            | 19,968,504,650           | 18,757,065,790           | 18,757,065,790           | 18,757,065,790            |
| Ngân hàng TMCP Quân Đội-CN Sài Gòn                                           | 92,459,436,137           | 92,459,436,137            | 93,395,697,839           | 100,495,521,141          | 99,559,259,439           | 99,559,259,439            |
| <b>3&gt; Vay dài hạn đến hạn trả</b>                                         | <b>69,100,992,863</b>    | <b>69,100,992,863</b>     | <b>80,294,917,242</b>    | <b>26,402,845,863</b>    | <b>15,208,921,484</b>    | <b>15,208,921,484</b>     |
| Ngân Hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - CN Hà Nội                              | 7,942,375,863            | 7,942,375,863             | 5,294,917,242            | 7,942,375,863            | 10,589,834,484           | 10,589,834,484            |
| Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Biên Hòa-Đồng Nai        | 1,158,617,000            | 1,158,617,000             | -                        | 3,460,470,000            | 4,619,087,000            | 4,619,087,000             |
| Ngân Hàng TMCP Việt Á-CN Hà Nội                                              | 60,000,000,000           | 60,000,000,000            | 75,000,000,000           | 15,000,000,000           | -                        | -                         |
| <b>4&gt; Nợ thuê tài chính dài hạn đến hạn trả</b>                           | <b>27,192,443,654</b>    | <b>27,192,443,654</b>     | <b>23,422,037,835</b>    | <b>27,700,251,486</b>    | <b>31,470,657,305</b>    | <b>31,470,657,305</b>     |
| Công ty TNHH MTV Cho Thuê Tài Chính NHTMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Tp.HCM | 16,879,593,408           | 16,879,593,408            | 14,205,387,335           | 17,676,029,944           | 20,350,236,017           | 20,350,236,017            |
| Công ty Cho thuê tài chính TNHH BIDV - SUMI TRUST - CHI NHÁNH TP.HCM         | 3,325,357,570            | 3,325,357,570             | 4,636,092,025            | 1,310,734,455            | -                        | -                         |
| Công ty TNHH MTV cho thuê tài chính Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín             | 1,237,131,900            | 1,237,131,900             | 818,512,500              | 1,321,866,400            | 1,740,485,800            | 1,740,485,800             |
| Công ty TNHH cho thuê Tài Chính Quốc Tế CHAILEASE                            | 3,739,690,441            | 3,739,690,441             | 2,421,599,094            | 4,749,933,613            | 6,068,024,960            | 6,068,024,960             |
| Công Ty TNHH Cho Thuê Tài Chính Quốc Tế Việt Nam                             | 1,862,260,335            | 1,862,260,335             | 1,241,506,881            | 1,862,260,362            | 2,483,013,816            | 2,483,013,816             |
| Công ty TNHH MTV cho thuê tài chính Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín CN Hà Nội   | 148,410,000              | 148,410,000               | 98,940,000               | 148,410,000              | 197,880,000              | 197,880,000               |
| Công Ty Cho Thuê Tài Chính TNHH MTV NH TMCP Công Thương VN-CN TP.HCM         | -                        | -                         | -                        | 631,016,712              | 631,016,712              | 631,016,712               |
| <b>5&gt; Trái phiếu dài hạn đến hạn trả</b>                                  | <b>-</b>                 | <b>-</b>                  | <b>149,015,148</b>       | <b>113,900,000,000</b>   | <b>113,750,984,852</b>   | <b>113,750,984,852</b>    |
| Ngân Hàng TMCP Việt Á-CN Hà Nội                                              | -                        | -                         | 149,015,148              | 113,900,000,000          | 113,750,984,852          | 113,750,984,852           |
| <b>Cộng</b>                                                                  | <b>1,267,672,546,054</b> | <b>1,267,672,546,054</b>  | <b>1,901,400,768,135</b> | <b>1,710,911,912,514</b> | <b>1,077,183,690,433</b> | <b>1,077,183,690,433</b>  |





CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM  
 Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
 Quý 03 năm 2024

**Vay và nợ thuê tài chính dài hạn**

|                                                                                      | 30/09/2024             |                           | Trong kỳ               |                        | 01/01/2024            |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------|
|                                                                                      | Giá trị VND            | Số cơ khả năng trả nợ VND | Tăng VND               | Giảm VND               | Giá trị VND           | Số cơ khả năng trả nợ VND |
| <b>1&gt; Vay dài hạn</b>                                                             | <b>67,479,668,917</b>  | <b>67,479,668,917</b>     | <b>120,000,000,000</b> | <b>80,344,917,242</b>  | <b>27,824,586,159</b> | <b>27,824,586,159</b>     |
| Vay cá nhân & TC khác                                                                | 1,300,000,000          | 1,300,000,000             |                        | 50,000,000             | 1,350,000,000         | 1,350,000,000             |
| Ngân Hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - CN Hà Nội                                      | 21,179,668,917         | 21,179,668,917            |                        | 5,294,917,242          | 26,474,586,159        | 26,474,586,159            |
| Ngân Hàng TMCP Việt Á-CN Hà Nội                                                      | 45,000,000,000         | 45,000,000,000            | 120,000,000,000        | 75,000,000,000         | -                     | -                         |
| <b>2&gt; Nợ thuê tài chính</b>                                                       | <b>45,910,114,621</b>  | <b>45,910,114,621</b>     | <b>33,623,951,350</b>  | <b>23,593,799,167</b>  | <b>35,879,962,438</b> | <b>35,879,962,438</b>     |
| Công ty TNHH MTV Cho Thuê Tài Chính Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Tp.HCM | 22,336,627,640         | 22,336,627,640            | 12,661,477,994         | 14,377,148,667         | 24,052,298,313        | 24,052,298,313            |
| Công ty Cho thuê tài chính TNHH BIDV - SUMI TRUST - CHI NHÁNH TP.HCM                 | 16,326,381,331         | 16,326,381,331            | 20,962,473,356         | 4,636,092,025          | -                     | -                         |
| Công ty TNHH Cho Thuê Tài Chính Quốc Tế CHAILEASE                                    | 5,316,311,450          | 5,316,311,450             |                        | 2,421,599,094          | 7,737,910,544         | 7,737,910,544             |
| Công ty TNHH MTV cho thuê tài chính Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín                     | 1,897,814,200          | 1,897,814,200             |                        | 818,512,500            | 2,716,326,700         | 2,716,326,700             |
| Công Ty TNHH Cho Thuê Tài Chính Quốc Tế Việt Nam                                     | -                      | -                         |                        | 1,241,506,881          | 1,241,506,881         | 1,241,506,881             |
| Công ty TNHH MTV cho thuê tài chính Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín CN Hà Nội           | 32,980,000             | 32,980,000                |                        | 98,940,000             | 131,920,000           | 131,920,000               |
| <b>Cộng</b>                                                                          | <b>113,389,783,538</b> | <b>113,389,783,538</b>    | <b>153,623,951,350</b> | <b>103,938,716,409</b> | <b>63,704,548,597</b> | <b>63,704,548,597</b>     |

|                      | 9 tháng năm 2024                          |                      |                       | 9 tháng năm 2023                          |                      |                       |
|----------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
|                      | Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính | Trả tiền lãi thuê    | Trả nợ gốc            | Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính | Trả tiền lãi thuê    | Trả nợ gốc            |
| Từ 1 năm trở xuống   | -                                         | -                    | -                     | -                                         | -                    | -                     |
| Trên 1 năm đến 5 năm | 32,181,107,179                            | 4,309,094,361        | 27,872,012,818        | 34,397,439,912                            | 6,280,485,105        | 28,116,954,807        |
| Trên 5 năm           | -                                         | -                    | -                     | -                                         | -                    | -                     |
| <b>Cộng</b>          | <b>32,181,107,179</b>                     | <b>4,309,094,361</b> | <b>27,872,012,818</b> | <b>34,397,439,912</b>                     | <b>6,280,485,105</b> | <b>28,116,954,807</b> |

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 03 năm 2024

### Vốn chủ sở hữu ("VCSH")

#### Bảng biến động vốn chủ sở hữu

|                          | Vốn góp của chủ<br>sở hữu | Thặng dư vốn<br>cổ phần | LNST chưa<br>phân phối | Nguồn vốn đầu<br>tư XDCB | Tổng cộng       |
|--------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------|
|                          | VND                       | VND                     | VND                    | VND                      | VND             |
| Số dư tại 01/01/2023     | 300,000,000,000           | (256,700,000)           | 44,426,716,332         |                          | 344,170,016,332 |
| Tăng vốn trong năm trước | 150,000,000,000           | (192,000,000)           |                        |                          | 149,808,000,000 |
| Lãi trong năm trước      |                           |                         | 19,983,677,351         |                          | 19,983,677,351  |
| Số dư tại 31/12/2023     | 450,000,000,000           | (448,700,000)           | 64,410,393,683         | -                        | 513,961,693,683 |
| Số dư tại 01/01/2024     | 450,000,000,000           | (448,700,000)           | 64,410,393,683         | -                        | 513,961,693,683 |
| Tăng vốn trong năm nay   |                           |                         |                        |                          | -               |
| Lãi trong năm nay        |                           |                         | 21,809,049,338         |                          | 21,809,049,338  |
| Số dư tại 30/09/2024     | 450,000,000,000           | (448,700,000)           | 86,219,443,021         | -                        | 535,770,743,021 |

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 03 năm 2024

### Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

#### Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

|                          | 30/09/2024             |             | 01/01/2024             |             |
|--------------------------|------------------------|-------------|------------------------|-------------|
|                          | Giá trị<br>VND         | Tỷ lệ<br>%  | Giá trị<br>VND         | Tỷ lệ<br>%  |
| Công ty CP DNP Holding   | 229,557,740,000        | 51.01%      | 229,557,740,000        | 51.01%      |
| Vốn góp của cổ đông khác | 220,442,260,000        | 48.99%      | 220,442,260,000        | 48.99%      |
| <b>Cộng</b>              | <b>450,000,000,000</b> | <b>100%</b> | <b>450,000,000,000</b> | <b>100%</b> |

### Cổ phiếu

|                                                 | 30/09/2024 | 01/01/2024 |
|-------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                 | Cổ phiếu   | Cổ phiếu   |
| Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành             | 45,000,000 | 45,000,000 |
| Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng          | 45,000,000 | 45,000,000 |
| Cổ phiếu phổ thông                              | 45,000,000 | 45,000,000 |
| Số lượng cổ phiếu đang lưu hành                 | 45,000,000 | 45,000,000 |
| Cổ phiếu phổ thông                              | 45,000,000 | 45,000,000 |
| Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/Cổ phiếu) | 10,000     | 10,000     |

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 03 năm 2024

### THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH QUÝ III

#### Tổng doanh thu

|                                  | Quý 3 năm 2024<br>VND  | Quý 3 năm 2023<br>VND  |
|----------------------------------|------------------------|------------------------|
| Doanh thu bán sản phẩm, hàng hóa | 748,328,111,253        | 665,396,943,194        |
| <b>Cộng</b>                      | <b>748,328,111,253</b> | <b>665,396,943,194</b> |

#### Các khoản giảm trừ doanh thu

|                       | Quý 3 năm 2024<br>VND | Quý 3 năm 2023<br>VND |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Chiết khấu thương mại | 1,986,899,915         | 1,264,456,594         |
| Giảm giá hàng bán     | 5,887,350             | 0                     |
| Hàng bán bị trả lại   | 3,079,935,177         | 1,224,354,186         |
| <b>Cộng</b>           | <b>5,072,722,442</b>  | <b>2,488,810,780</b>  |

#### Giá vốn hàng bán

|                                | Quý 3 năm 2024<br>VND  | Quý 3 năm 2023<br>VND  |
|--------------------------------|------------------------|------------------------|
| Giá vốn bán sản phẩm, hàng hóa | 616,032,455,378        | 557,564,781,459        |
| <b>Cộng</b>                    | <b>616,032,455,378</b> | <b>557,564,781,459</b> |

#### Doanh thu hoạt động tài chính

|                                      | Quý 3 năm 2024<br>VND | Quý 3 năm 2023<br>VND |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Lãi tiền gửi, tiền cho vay           | 6,809,062,566         | 6,714,863,675         |
| Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện   | 2,703,616,791         | 866,625,586           |
| Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện | -                     | -                     |
| Khác                                 | 10                    | 687,969               |
| <b>Cộng</b>                          | <b>9,512,679,367</b>  | <b>7,582,177,230</b>  |

#### Chi phí hoạt động tài chính

|                                              | Quý 3 năm 2024<br>VND | Quý 3 năm 2023<br>VND |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Lãi tiền vay                                 | 15,280,808,699        | 22,258,782,694        |
| Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm | -                     | 269,649,156           |
| Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện            | 2,681,952,417         | 334,968,909           |
| Chi phí tài chính khác                       | 8,032,327,789         | 2,669,924,187         |
| <b>Cộng</b>                                  | <b>25,995,088,905</b> | <b>25,533,324,946</b> |

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 03 năm 2024

**Chi phí bán hàng**

|                           | Quý 3 năm 2024<br>VND | Quý 3 năm 2023<br>VND |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Chi phí nhân viên         | 17,658,641,968        | 15,036,597,235        |
| Chi phí vật liệu, bao bì  | 3,506,250             | 1,168,750             |
| Chi phí dụng cụ, đồ dùng  | 573,200,477           | 593,476,620           |
| Chi phí khấu hao TSCĐ     | 572,338,377           | 432,532,653           |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài | 24,240,043,708        | 21,843,005,010        |
| Khác                      | 30,596,910,861        | 22,483,335,229        |
| <b>Cộng</b>               | <b>73,644,641,641</b> | <b>60,390,115,497</b> |

**Chi phí quản lý doanh nghiệp**

|                           | Quý 3 năm 2024<br>VND | Quý 3 năm 2023<br>VND |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Chi phí nhân viên quản lý | 15,883,010,846        | 11,651,184,899        |
| Chi phí vật liệu quản lý  |                       | 1,127,000             |
| Chi phí đồ dùng văn phòng | 353,607,208           | 413,492,701           |
| Chi phí khấu hao TSCĐ     | 529,202,794           | 451,019,451           |
| Thuế, phí và lệ phí       | -                     | 17,910,266            |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài | 4,315,312,703         | 4,119,503,157         |
| Chi phí bằng tiền khác    | 4,004,952,160         | 4,529,597,272         |
| <b>Cộng</b>               | <b>25,086,085,711</b> | <b>21,183,834,746</b> |

**Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố**

|                                                     | Quý 3 năm 2024<br>VND  | Quý 3 năm 2023<br>VND  |
|-----------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Chi phí nhân công                                   | 89,080,100,112         | 77,558,713,658         |
| Chi phí nguyên liệu, vật liệu                       | 515,620,009,117        | 304,193,099,361        |
| Chi phí công cụ dụng cụ                             | -                      | 8,232,432,515          |
| Chi phí khấu hao tài sản cố định                    | 24,210,161,566         | 17,592,399,526         |
| Thuế, phí, lệ phí                                   |                        | 17,910,266             |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài và chi phí bằng tiền khác | 85,809,310,519         | 74,625,277,945         |
| <b>Cộng</b>                                         | <b>714,719,581,314</b> | <b>482,219,833,271</b> |

**Thu nhập khác**

|                                  | Quý 3 năm 2024<br>VND | Quý 3 năm 2023<br>VND |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Lãi từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ | -                     | 14,631,502            |
| Các khoản khác                   | 59,008,050            | 43,255,646            |
| <b>Cộng</b>                      | <b>59,008,050</b>     | <b>57,887,148</b>     |

**Chi phí khác**

|                                                           | Quý 3 năm 2024<br>VND | Quý 3 năm 2023<br>VND |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ | 0                     |                       |
| Các khoản khác                                            | 142,371               | 1,374,762             |
| <b>Cộng</b>                                               | <b>142,371</b>        | <b>1,374,762</b>      |

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 03 năm 2024

**Chi phí thuế TNDN hiện hành**

|                                                                            | Quý 3 năm 2024<br>VND | Quý 3 năm 2023<br>VND |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế                                          | 12,068,662,222        | 5,874,765,382         |
| Các khoản điều chỉnh lợi nhuận kế toán để xác định thu nhập chịu thuế TNDN | 102,142,371           | 190,303,122           |
| Các khoản điều chỉnh tăng                                                  | 102,142,371           | 190,303,122           |
| Chi phí không được trừ khi tính thuế                                       | 102,142,371           | 190,303,122           |
| Thu nhập tính thuế TNDN                                                    | 12,170,804,593        | 6,065,068,504         |
| Thuế suất thuế TNDN không ưu đãi                                           | 20%                   | 20%                   |
| Thuế TNDN                                                                  | <u>2,434,160,919</u>  | <u>1,213,013,700</u>  |
| Chi phí thuế TNDN tính trên TNCT năm hiện hành                             | <u>2,434,160,919</u>  | <u>1,213,013,700</u>  |

**Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

|                                                     | Quý 3 năm 2024<br>VND | Quý 3 năm 2023<br>VND |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN                     | 9,634,501,303         | 4,661,751,682         |
| Lợi nhuận hoặc (Lỗ) phân bổ cho cổ đông phổ thông   | 9,634,501,303         | 4,661,751,682         |
| Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ | 45,000,000            | 45,000,000            |
| Lãi cơ bản trên cổ phiếu                            | <u>214</u>            | <u>104</u>            |



**Phan Anh Tuấn**  
Tổng Giám đốc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 10 năm 2024

**Nguyễn Thị Thoại**  
Kế toán trưởng

**Lê Thị Hồng**  
Người lập biểu