

TỔNG CÔNG TY PHÁT ĐIỆN 3  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
NHIỆT ĐIỆN NINH BÌNH

Mẫu số 01-B  
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 574/CBTT-NBTPC

Ninh Bình, ngày 18 tháng 10 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Nhiệt điện Ninh Bình thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) Quý 3 năm 2024 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Nhiệt điện Ninh Bình
  - Mã chứng khoán: NBP
- Địa chỉ: Số 1A- Đường Hoàng Diệu – Phường Thanh Bình - TP Ninh Bình – tỉnh

Ninh Bình.

3. Điện thoại liên hệ/Tel: 0229 2210 537 Fax : 0229 3873 762

- Email: nbtpc@nbtpc.genco3.vn
- Website: : <http://www.nbtpc.com.vn>

4. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC Quý 3 năm 2024:
  - BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
  - BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
  - BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2023):

- Có  Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

- Có  Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2023):

- Có  Không



Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Nhiệt điện Ninh Bình vào ngày: 18/10/2024 tại đường dẫn:  
<https://www.nbtpc.com.vn>

Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2024:

**Không có.**

Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ các nội dung sau:

- Nội dung giao dịch: .....

- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất); .....

- Ngày hoàn thành giao dịch: .....

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- BCTC;
- Văn bản giải trình.

Đại diện tổ chức  
Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Lương Thị Thúy



**TỔNG CÔNG TY PHÁT ĐIỆN 3  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
NHIỆT ĐIỆN NINH BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: 573/W - NBTPC

Ninh Bình, ngày 18 tháng 10 năm 2024

V/v Giải trình nguyên nhân lợi  
nhuận quý 3/2024 lỗ so với cùng  
kỳ năm trước

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Nhiệt điện Ninh Bình xin được giải trình kết quả kinh doanh quý 3/2024 như sau :

Lợi nhuận sau thuế quý 3 /2024 lỗ : 7.176,26 triệu đồng, quý 3 /2023 lỗ : 2.414,39 triệu đồng do nguyên nhân chủ yếu sau :

-Do sản lượng điện quý 3 năm 2024 thấp hơn quý 3 năm 2023 là 26,81 triệu kwh là vì: Công ty là đơn vị phát dịch vụ phụ trợ nên việc phát sản lượng phụ thuộc huy động nguồn hệ thống điện.

- Do quý 3 Công ty thực hiện theo KH đại tu tổ máy số 3 từ ngày 03/09/2024 đến 30/09/2024 theo kế hoạch trong thời gian sửa chữa tổ máy bất khả dụng ảnh hưởng đến doanh cố định giảm theo ước tính giảm :3.450,00 triệu đồng.
- Do giá cố định năm 2024 là 139.306,65 đồng/kW/tháng trong khi đó năm 2023 giá cố định là 143.914,14 đồng/kW/tháng giảm 4.607,49 đồng/kW/tháng tương đương giảm 3,31%.
- Tổng doanh thu quý 3/2024 : 219.132,83 triệu đồng, quý 3/2023 : 246.012,95 triệu đồng giảm 26.880,12 triệu đồng do sản lượng điện phát thấp hơn so với quý 3/2023 nên doanh thu điện giảm 26.414,92 triệu đồng . Doanh thu khác giảm 465,20 triệu đồng.
- Tổng Chi phí quý 3/2024 : 226.385,66 triệu đồng , Quý 3/2023 : 248.330,14 triệu đồng giảm 21.944,48 triệu đồng do sản lượng điện phát thấp hơn so với quý 3/2023 nên chi phí nhiên liệu giảm: 22.065,33 triệu đồng.

Trên đây là bản giải trình của Công ty cổ phần nhiệt điện Ninh Bình về nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận sau thuế quý 3/2024 lỗ 7.176,26 triệu đồng . Công ty kính báo cáo Quý sở các nhà đầu tư, cổ đông của Công ty hiểu rõ và chia sẻ với Công ty.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BGD; BKS
- Lưu VT; TCKT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
NHIỆT ĐIỆN  
NINH BÌNH  
TP. NINH BÌNH T. NINH BÌNH

Trịnh Văn Đoàn

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
Quý III - Năm 2024

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
<b>I</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)</b>	<b>100</b>		<b>310 813 706 440</b>	<b>321 847 794 876</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>14 517 944 495</b>	<b>10 801 792 352</b>
1. Tiền	111	V.01	14 517 944 495	10 801 792 352
2. Các khoản tương đương tiền	112			
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.02</b>		
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*) (2)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123			
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>166 673 616 671</b>	<b>232 748 319 968</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		165 816 127 652	231 864 935 884
2. Trả trước cho người bán	132		3 000 000	3 000 000
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.03	854 489 019	880 384 084
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137			
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>103 563 728 199</b>	<b>74 219 746 842</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.04	103 563 728 199	74 219 746 842
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>26 058 417 075</b>	<b>4 077 935 714</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		344 689 844	1 010 135 810
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		25 238 857 129	2 317 562 004
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.05	474 870 102	750 237 900
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			

<b>B – TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260)</b>	<b>200</b>			<b>122 805 173 583</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>			
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214	V.06		
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.07		
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>96 336 104 455</b>	<b>109 362 137 814</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	96 303 696 127	109 232 504 484
– Nguyên giá	222		604 293 873 113	604 293 873 113
– Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(507 990 176 986)	(495 061 368 629)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09		
– Nguyên giá	225			
– Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	32 408 328	129 633 330
– Nguyên giá	228		996 450 000	996 450 000
– Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(964 041 672)	(866 816 670)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.12</b>		
– Nguyên giá	231			
– Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232			
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>10 815 406 529</b>	
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		10 815 406 529	
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>2 500 000 000</b>	<b>2 500 000 000</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252			
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.13	2 500 000 000	2 500 000 000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>10 910 859 943</b>	<b>10 943 035 769</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	1 468 878 699	1 610 325 981

2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21		
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		9 441 981 244	9 332 709 788
4. Tài sản dài hạn khác	268			
5. Lợi thế thương mại	269			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>431 376 077 367</b>	<b>444 652 968 459</b>

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
I	2	3	4	5
<b>A – NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>189 657 035 786</b>	<b>195 049 145 407</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>189 657 035 786</b>	<b>195 049 145 407</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		156 923 430 855	131 250 651 646
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312			
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.16	2 201 498 424	1 993 841 116
4. Phải trả người lao động	314		7 276 483 521	8 787 463 083
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.17	225 000 000	68 460 908
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.18	6 385 393 136	2 696 333 274
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320			49 816 779 550
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		16 372 803 334	
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		272 426 516	435 615 830
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>			
1. Phải trả người bán dài hạn	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337			
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338			
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	V.21		

12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
<b>B – VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>	<b>V.22</b>	<b>241 719 041 581</b>	<b>249 603 823 052</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>241 719 041 581</b>	<b>249 603 823 052</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		128 655 000 000	128 655 000 000
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411a		128 655 000 000	128 655 000 000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411b			
- Cổ phiếu ưu đãi	411c			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		109 251 064 979	109 251 064 979
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		3 058 530 677	3 058 530 677
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		754 445 925	8 639 227 396
LNST chưa phân phối lũy năm trước	421a		6 432 750 000	
LNST chưa phân phối lũy năm nay	421b		(5 678 304 075)	8 639 227 396
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429			
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>			
1. Nguồn kinh phí	431	V.23		
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440= 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>431 376 077 367</b>	<b>444 652 968 459</b>

Ninh Bình, ngày 10 tháng 10 năm 2024



KẾ TOÁN TRƯỞNG

*(Handwritten signature)*

Lương Thị Thúy

LẬP BIỂU

*(Handwritten signature)*

Bùi Thị Hạnh

*(Handwritten signature)*  
Đinh Văn Đoàn

**BÁO CÁO KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH**  
Quý III năm 2024

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý báo cáo		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	V1.25	219 117 842 440	245 930 092 104	999 590 753 008	638 215 653 615
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2					
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp</b>	<b>10</b>	<b>V1.27</b>	<b>219 117 842 440</b>	<b>245 930 092 104</b>	<b>999 590 753 008</b>	<b>638 215 653 615</b>
4. Giá vốn hàng bán	11		217 291 860 693	240 243 719 915	978 652 019 841	592 903 170 247
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp</b>	<b>20</b>	<b>V1.26</b>	<b>1 825 981 747</b>	<b>5 686 372 189</b>	<b>20 938 733 167</b>	<b>45 312 483 368</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	V1.28	14 989 280	82 859 452	106 718 767	167 311 232
7. Chi phí tài chính	22		369 609 572	862 245 844	2 502 968 312	2 114 762 497
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		369 609 572	862 245 844	2 502 968 312	2 114 762 497
8. Phân lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh,	24					
9. Chi phí bán hàng	25		35 892 346	58 521 750	119 065 296	115 921 750
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		7 222 634 779	7 165 651 465	22 307 601 412	24 370 413 592
<b>11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh</b>	<b>30</b>		<b>(5 787 165 670)</b>	<b>(2 317 187 418)</b>	<b>(3 884 183 086)</b>	<b>18 878 696 761</b>
12. Thu nhập khác	31					
13. Chi phí khác	32		1 465 666 783		1 465 666 783	
<b>14. Lợi nhuận khác (40= 31-32)</b>	<b>40</b>		<b>(1 465 666 783)</b>		<b>(1 465 666 783)</b>	
<b>15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế( 50</b>	<b>50</b>		<b>(7 252 832 453)</b>	<b>(2 317 187 418)</b>	<b>(5 349 849 869)</b>	<b>18 878 696 761</b>
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	V1.40	(76 571 911)	97 206 019	328 454 206	4 361 909 255
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	V1.40				
<b>18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh</b>	<b>60</b>		<b>(7 176 260 542)</b>	<b>(2 414 393 437)</b>	<b>(5 678 304 075)</b>	<b>14 516 787 506</b>
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61					
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không	62					
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

Ninh Bình, ngày 17 tháng 10 năm 2024

KẾ TOÁN TRƯỞNG

LẬP BIỂU

Bùi Thị Hạnh



Lương Thị Thủy



*Trịnh Văn Đoàn*



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ THEO PHƯƠNG PHÁP GIÁN TIẾP**  
**QUÝ III - NĂM 2024**

ĐVT: Đồng

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này (Năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này (Năm trước)
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>18,878,696,761</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>			
- Khấu hao TSCĐ	2	13,026,033,359	10,008,176,470
- Các khoản dự phòng	3	16,372,803,334	20,928,000,000
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	4		
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	5	106,718,767	167,311,232
- Chi phí lãi vay	6	2,502,968,312	2,114,762,497
- Các khoản điều chỉnh khác	7		
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>8</b>	<b>26,445,236,369</b>	<b>51,762,324,496</b>
- Tăng giảm các khoản phải thu	9	38,357,946,015	417,750,101,952
- Tăng giảm hàng tồn kho	10	29,343,981,357	34,425,683,424
- Tăng giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	24,853,353,573	407,619,098,369
- Tăng giảm chi phí trả trước	12	151,508,420	101,653,269
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		
- Tiền lãi vay đã trả	14	2,476,585,526	2,114,762,497
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	1,832,951,139	2,487,630,732
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	665,700,000	128,200,000
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	3,035,366,710	7,834,249,278
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>3,775,135,659</b>	<b>15,057,548,879</b>



<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	-	107,590,783	6,373,446,109
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của các đơn vị khác	24			
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		106,718,767	29,657,259
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>-</b>	<b>872,016</b>	<b>6,343,788,850</b>
<b>III- Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33			
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34			
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-	58,111,500	54,482,500
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>-</b>	<b>58,111,500</b>	<b>54,482,500</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>3,716,152,143</b>	<b>8,659,277,529</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>10,801,792,352</b>	<b>11,096,728,395</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (lấy theo số dư tài khoản)</b>	<b>70</b>		<b>14,517,944,495</b>	<b>19,756,005,924</b>



Ninh Bình, ngày 17 tháng 10 năm 2024

**LẬP BIỂU**

**K. TOÁN TRƯỞNG**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



*(Handwritten signature)*

Lương Thị Thúy

Bùi Thị Hạnh

*(Handwritten signature)*

Lương Văn Đoàn

TỔNG CÔNG TY PHÁT ĐIỆN 3  
CÔNG TY CỔ PHẦN NHIỆT ĐIỆN NINH BÌNH

Mẫu số B09-DN  
(Ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC  
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
QUÝ III - NĂM 2024

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

- Hình thức sở hữu: vốn
- Lĩnh vực kinh doanh
- Ngành nghề kinh doanh
- Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường
- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính
- Cấu trúc doanh nghiệp
  - Danh sách các công ty con
  - Danh sách các công ty liên doanh, liên kết
  - Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc

Công ty Cổ phần  
Sản xuất công nghiệp và dịch vụ  
Sản xuất điện và sửa chữa, tiêu thụ điện năng, sản xuất tiêu thụ tro xỉ tro bay và 1 số sản phẩm khác  
Trong phạm vi 12 tháng

7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính (có so sánh được hay không, nếu không so sánh được phải nêu rõ lý do như vi chuyển đổi hình thức sở hữu, chia tách, sáp nhập, nếu độ dài về kỳ so sánh...)

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- Kỳ kế toán năm bắt đầu ngày 01/01 kết thúc ngày 31/12 năm tài chính
- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: VND

Trường hợp có sự thay đổi đơn vị tiền tệ trong kế toán so với năm trước, giải trình rõ lý do và ảnh hưởng của sự thay đổi

III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

- Chế độ kế toán áp dụng: Thông tư 200/2014/TT-BTC và Thông tư 202/2014 TT-BTC. Áp dụng theo chế độ kế toán của Tập đoàn Điện lực Việt Nam được Bộ tài chính chấp thuận theo CV 12227/BTC-CDKT ngày 03 tháng 09 năm 2015. Hình thức áp dụng kế toán trên máy vi tính theo hình thức nhật ký chung.
- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán: Báo cáo Tài chính được lập tuân thủ theo các quy định của chuẩn mực kế toán VN và các văn bản hướng dẫn chuẩn mực do Nhà nước ban hành.

IV. Các chính sách kế toán áp dụng

1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam (Trường hợp đồng tiền ghi số kế toán khác với Đồng Việt Nam): Ảnh hưởng (nếu có) do việc chuyển đổi Báo cáo tài chính từ đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam.

2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán
3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền
4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền
5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính
- a) Chứng khoán kinh doanh;
- b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn;
- c) Các khoản cho vay;
- d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết;
- d) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;
- e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính
6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho;
- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho;
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho;
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho

8. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCD, TSCD thuê tài chính, bất động sản đầu tư

9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh
10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại
11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước

12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả

13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các loại ngoại tệ được quy đổi sang đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Tại thời điểm cuối năm các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ quy đổi theo tỷ giá bán ra của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam công bố vào ngày kết thúc niên độ kế toán. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ các nghiệp vụ này được hạch toán vào chi phí tài chính hoặc doanh thu tài chính và được kết chuyển vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.

Tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và có kỳ hạn dưới 3 tháng và 6 tháng.

Theo giá trị gốc.

Theo giá trị gốc.

Là khoản đầu tư vào công ty khác được tính theo giá trị gốc.

Theo giá trị gốc bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu khách hàng phát sinh tại kỳ báo cáo. Các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác được phản ánh theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi

Nguyên tắc giá gốc cộng với chi phí vận chuyển

Tính giá trị hàng tồn kho theo phương pháp bình quân gia quyền ( Giá bình quân tức thời )

Hạch toán hàng tồn kho theo hình thức kê khai thường xuyên, bình quân gia quyền tức thời

Theo Thông tư 48/2019/TT-BTC ngày 08/08/2019 của Bộ Tài chính;

Ghi nhận theo nguyên giá trong bảng Cân đối kế toán được phản ánh theo 3 chỉ tiêu: Nguyên giá, hao mòn lũy kế, giá trị còn lại. Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của TSCD hữu hình.

Các chi phí trả trước chi liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại và các năm tiếp theo được ghi nhận là chi phí trả trước và phân bổ dần vào kết quả sản xuất kinh doanh trong nhiều năm gồm có : Công cụ dụng cụ xuất dùng có giá trị lớn và có thể sử dụng trong nhiều kỳ kế toán; Các chi phí trả trước dài hạn khác, việc tính và phân bổ chi phí trả trước được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại để chọn phương pháp và phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh hợp lý. Phương pháp phân bổ là phương pháp đường thẳng.

Các khoản nợ phải trả được trình bày trên báo cáo tài chính ghi theo giá trị ghi sổ có đầy đủ chứng từ gốc ghi nhận quá trình phát sinh các khoản và quá trình thanh toán.

14. Nguyên tác ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay
15. Nguyên tác ghi nhận chi phí phải trả
16. Nguyên tác và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả
17. Nguyên tác ghi nhận doanh thu chưa thực hiện
18. Nguyên tác ghi nhận trái phiếu chuyển đổi
19. Nguyên tác ghi nhận vốn chủ sở hữu
  - Nguyên tác ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu
  - Nguyên tác ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản
  - Nguyên tác ghi nhận chênh lệch tỷ giá
  - Nguyên tác ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối
20. Nguyên tác và phương pháp ghi nhận doanh thu
  - Doanh thu bán hàng
  - Doanh thu cung cấp dịch vụ
  - Doanh thu hoạt động tài chính
  - Doanh thu hợp đồng xây dựng
  - Thu nhập khác
21. Nguyên tác kế toán các khoản giảm trừ doanh thu
22. Nguyên tác kế toán giá vốn hàng bán

Chi phí phải trả là các khoản chi phí trích trước có liên quan đến việc hình thành doanh thu trong năm chủ yếu là chi phí sửa chữa TSCĐ. Đối với TSCĐ là thiết bị, phương tiện chuyên ngành có quy định kỹ thuật về sửa chữa định kỳ.

Doanh thu chưa thực hiện là khoản tiền liên quan đến nhiều kỳ kế toán trong tương lai và thỏa mãn hai nguyên tắc cơ bản để ghi nhận doanh thu( đã giao hàng, đã cung ứng dịch vụ ) cho người mua và người mua đã sử dụng dịch vụ chấp nhận thanh toán.

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận là số vốn thực góp của chủ sở hữu. Thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu bằng vốn điều lệ từ khi công ty chính thức chuyển sang hoạt động theo mô hình Công ty cổ phần. Vốn khác của chủ sở hữu là vốn do dùng quỹ đầu tư phát triển để mua sắm TSCĐ.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận các hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp sau khi trừ các khoản điều chỉnh, thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của năm trước. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể chia cho các nhà đầu tư dựa theo tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Theo điều 78 Thông tư 200/2014/TT/BTC Nguyên tắc kế toán các khoản doanh thu. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả giao dịch hàng hóa , dịch vụ được xác định một cách đáng tin cậy và Công ty có khả năng thu được các lợi ích kinh tế từ giao dịch này. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đã có sự giao hàng và chuyển quyền sở hữu cho người mua hoặc dịch vụ đã được thực hiện cho khách hàng liên quan đến nhiều kỳ kế toán, doanh thu được xác định trên kết quả phân công việc đã thực sự hoàn thành trong kỳ báo cáo.

Doanh thu hoạt động tài chính chủ yếu là lãi tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và không kỳ hạn, cầm cứ vào giấy bảo tính lãi của Ngân hàng tại thời điểm áp dụng để ghi nhận doanh thu của tiền gửi không kỳ hạn và các hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn để tính doanh thu hoạt động tài chính và các khoản lợi nhuận được chia từ các khoản đầu tư vào các công ty khác.

Thu nhập khác các khoản thu nhập từ các hoạt động xảy ra không thường xuyên ngoài các hoạt động tạo ra doanh thu gồm: Thu về thanh lý TSCĐ, nhượng bán TSCĐ, thu tiền phạt khách hàng do vi phạm hợp đồng, thu tiền bảo hiểm được bồi thường, các khoản thuế được giảm được hoàn lại và các khoản thu khác.

Giá vốn sản phẩm điện là các khoản phát sinh nguyên nhiên vật liệu và chi phí trực tiếp trên cơ sở chứng từ

góc hình thành tại kỳ báo cáo đã đủ điều kiện tính hợp lý hợp lệ. Thể hiện trên báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh trong kỳ.

23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính

24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp

25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

Các khoản chi phí được ghi nhận bao gồm: Chi phí phục vụ trực tiếp cho quá trình bán hàng, quá trình quản lý trong kỳ.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế xuất TNDN trong năm hiện hành theo qui định của Bộ tài chính. Các loại thuế khác được áp dụng theo luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

Doanh thu tiền điện 9 tháng đầu năm 2024 được tính theo HD sửa đổi, bổ sung số 06 – HD dịch vụ phụ trợ số 01./2020/DVPT/NMNDNB-EVN ký ngày 19 tháng 2 năm 2024 giữa CTCP nhiệt điện Ninh Bình và Tập đoàn ĐL.VN với giá cố định là **139 306,65** đồng/kw/tháng.

### V. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp không đáp ứng giá định hoạt động liên tục)

1. Có tái phân loại tài sản dài hạn và nợ phải trả dài hạn thành ngắn hạn không?
2. Nguyên tắc xác định giá trị từng loại tài sản và nợ phải trả (theo giá trị thuần có thể thực hiện được, giá trị có thể thu hồi, giá trị hợp lý, giá trị hiện tại, giá trị hiện hành,...)
3. Nguyên tắc xử lý tài chính đối với
  - Các khoản dự phòng
  - Chênh lệch đánh giá lại tài sản và chênh lệch tỷ giá (còn đang phản ánh trên Bảng cân đối kế toán – nếu có)

### VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

	Cuối kỳ	Đầu năm	Đơn vị tính: VND
<b>01 - Tiền</b>			
- Tiền mặt	1 473 165 981	1 319 254 921	
- Tiền gửi ngân hàng	13 044 778 514	9 482 537 431	
- Tiền đang chuyển			
- Các khoản tương đương tiền			
<b>Cộng</b>	<b>14 517 944 495</b>	<b>10 801 792 352</b>	

02 - Các khoản đầu tư tài chính	Cuối kỳ			Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
a) Chứng khoán kinh doanh						
- Tổng giá trị cổ phiếu						
- Tổng giá trị trái phiếu						
- Các khoản đầu tư khác						
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu						
Về số lượng						
Về giá trị						

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn				
b1) Ngắn hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn				
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				
b2) Dài hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn				
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				



	Cuối kỳ			Đầu năm		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	2 500 000 000		2 500 000 000	2 500 000 000		2 500 000 000
- Đầu tư vào công ty con			0			0
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết			0			0
- Đầu tư vào đơn vị khác	2 500 000 000		2 500 000 000	2 500 000 000		2 500 000 000

- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ;
- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ
- Trường hợp không xác định được giá trị hợp lý thì giải trình lý do.

	Cuối kỳ	Đầu năm
<b>03 - Phải thu của khách hàng</b>		
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn	165 816 127 652	231 864 935 884
b) Phải thu của khách hàng dài hạn		
c) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan		

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>04 - Các khoản phải thu khác</b>				
a) Ngắn hạn	854 489 019		880 384 084	
- Phải thu về cổ phần hoá				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia				
- Phải thu người lao động				
- Ký cược, ký quỹ				
- Cho mượn				
- Các khoản chi hộ			1 250 331	



- Phải thu khác	854 489 019	879 133 753	
b) Dài hạn			
- Phải thu về cổ phần hoá			
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia			
- Phải thu người lao động			
- Ký cược, ký quỹ			
- Cho mượn			
- Các khoản chi hộ			
- Phải thu khác			
<b>Cộng</b>	<b>854 489 019</b>	<b>880 384 084</b>	

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
<b>05 - Tài sản thiếu chờ xử lý</b>				
a) Tiền				
b) Hàng tồn kho				
c) TSCĐ				
d) Tài sản khác				
- Phải thu người lao động				
- Ký quỹ, ký cược				
- Cho mượn				
- Các khoản chi hộ				
- Phải thu khác				
Cộng				

<b>06 - Nợ xấu</b>	Cuối kỳ	Đầu năm
--------------------	---------	---------



Đối tượng	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ
Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi (trong đó chỉ tiết thời gian quá hạn và giá trị các khoản nợ phải thu, cho vay quá hạn theo từng đối tượng nếu khoản nợ phải thu theo từng đối tượng đó chiếm từ 10% trở lên trên tổng số nợ quá hạn)						
Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm... phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu;						
Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn.						
Cộng						

07 - Hàng tồn kho	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng đang đi trên đường				
- Nguyên liệu, vật liệu	102 580 554 122		73 654 402 205	
- Công cụ, dụng cụ	557 870 127		235 070 062	
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	23 370 946		4 776 298	
- Thành phẩm	401 933 004		325 498 277	
- Hàng hóa				
- Hàng gửi bán				
- Hàng hóa kho bảo thuế				

<b>Cộng</b>	<b>103 563 728 199</b>	<b>74 219 746 842</b>	
- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất			
- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ			
- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho			

08 - Tài sản dài hạn dở dang	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
a) Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn				
Cộng				
b) Xây dựng cơ bản dở dang				
- Mua sắm				
- XD/CB				
- Sửa chữa	10 815 406 529			
<b>Cộng</b>	<b>10 815 406 529</b>			

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang là các khoản chi phí thực tế đã phát sinh trong niên độ kế toán cho công tác sửa chữa lớn TSCĐ, Chi phí này sẽ được kết chuyển cho các công trình hoàn thành vào cuối niên độ BCTC của năm thực hiện.

**09 - Tăng giảm tài sản cố định hữu hình**

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Cây lâu năm, súc vật làm việc cho sản phẩm	TSCĐHH Khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>							
<b>Số dư đầu năm</b>	<b>84 683 723 895</b>	<b>475 591 765 110</b>	<b>20 464 415 578</b>	<b>23 553 968 530</b>			<b>604 293 873 113</b>
- Mua trong kỳ							
- Đầu tư XDCB hoàn thành							
- Tặng khác							
- Chuyển sang BDS đầu tư							
- Thanh lý, nhượng bán							
- Giảm khác							
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>84 683 723 895</b>	<b>475 591 265 110</b>	<b>20 464 415 578</b>	<b>23 553 968 530</b>			<b>604 293 873 113</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>							
<b>Số dư đầu năm</b>	<b>83 678 437 834</b>	<b>375 338 654 589</b>	<b>18 446 965 702</b>	<b>17 597 310 504</b>			<b>495 061 368 629</b>
- Khấu hao trong năm	86 995 917	11 108 157 462	391 155 106	1 342 499 872			12 928 808 357
- Tặng khác							
- Chuyển sang BDS đầu tư							
- Thanh lý, nhượng bán							
- Giảm khác							
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>83 765 433 751</b>	<b>386 446 812 051</b>	<b>18 838 120 808</b>	<b>18 939 810 376</b>			<b>507 990 176 986</b>
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình</b>							
<b>- Tại ngày đầu năm</b>	<b>1 005 286 061</b>	<b>100 253 110 521</b>	<b>2 017 449 876</b>	<b>5 956 658 026</b>			<b>109 232 504 484</b>

- Tại ngày cuối kỳ	918 290 144	89 144 953 059	1 626 294 770	4 614 158 154	96 303 696 127
--------------------	-------------	----------------	---------------	---------------	----------------

* Giá trị còn lại cuối năm của TSCD hữu hình đã dùng thể chấp, cầm cố các khoản vay:	
* Nguyên giá TSCD cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:	
* Nguyên giá TSCD cuối năm chờ thanh lý:	
* Các cam kết về việc mua, bán TSCD hữu hình có giá trị lớn trong tương lai:	
* Các thay đổi khác về TSCD hữu hình:	

**10 - Tăng giảm tài sản cố định vô hình**

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	Nhân hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	Giấy phép và giấy phép nhượng quyền	TSCD VH khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>								
<b>Số dư đầu năm</b>					996 450 000			996 450 000
<b>- Mua trong năm</b>								
<b>- Tăng từ quỹ ĐTPT</b>								
<b>- Tăng do hợp nhất kinh doanh</b>								
<b>- Tăng khác</b>								
<b>- Thanh lý, nhượng bán</b>								
<b>- Giảm khác</b>								
<b>Số dư cuối kỳ</b>					996 450 000			996 450 000
Giá trị hao mòn lũy kế								
<b>Số dư đầu năm</b>					866 816 670			866 816 670



- Khấu hao trong năm									97 225 002			97 225 002
- Tăng khác												
- Thanh lý, nhượng bán												
- Giảm khác												
Số dư cuối kỳ									964 041 672			964 041 672
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình</b>												
- Tại ngày đầu năm									129 633 330			129 633 330
- Tại ngày cuối kỳ									32 408 328			32 408 328

\* Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

**11 - Tăng giảm tài sản cố định thuế tài chính**

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐHH khác	TSCĐ Vô hình	Tổng cộng
Nguyên giá							
Số dư đầu năm							
- Thuế tài chính trong năm							
- Tăng khác							
- Mua lại TSCĐ thuế tài chính							
- Trả lại TSCĐ thuế tài chính							
- Giảm khác							
Số dư cuối kỳ							
Giá trị hao mòn lũy kế							
Số dư đầu năm							
- Khấu hao trong năm							



- Tặng khác										
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính										
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính										
- Giám khác										
Số dư cuối kỳ										
Giá trị còn lại của TSCĐ thuê tài chính										
- Tại ngày đầu năm										
- Tại ngày cuối kỳ										

**12 - Tăng giảm bất động sản đầu tư**

Khoản mục	Số cuối kỳ	Số đầu năm
a) Bất động sản đầu tư cho thuê		
Nguyên giá		
- Quyền sử dụng đất		
- Nhà		
- Nhà và quyền sử dụng đất		
- Cơ sở hạ tầng		
Giá trị hao mòn lũy kế		
- Quyền sử dụng đất		
- Nhà		
- Nhà và quyền sử dụng đất		
- Cơ sở hạ tầng		
Giá trị còn lại		
- Quyền sử dụng đất		



- Nhà		
- Nhà và quyền sử dụng đất		
- Cơ sở hạ tầng		
b) Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá		
Nguyên giá		
- Quyền sử dụng đất		
- Nhà		
- Nhà và quyền sử dụng đất		
- Cơ sở hạ tầng		
Tồn thất do suy giảm giá		
- Quyền sử dụng đất		
- Nhà		
- Nhà và quyền sử dụng đất		
- Cơ sở hạ tầng		
Giá trị còn lại		
- Quyền sử dụng đất		
- Nhà		
- Nhà và quyền sử dụng đất		
- Cơ sở hạ tầng		

Số cuối kỳ	Số đầu năm
------------	------------



- Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐSĐT dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay		
- Nguyên giá BĐSĐT đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá		
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác		

### 13 - Chi phí trả trước

Khoản mục	Số cuối kỳ	Số đầu năm
a) Ngân hạn	344 689 844	1 010 135 810
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ		
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng	25 278 795	56 834 060
- Chi phí đi vay		
- Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có giá trị lớn)	319 411 049	953 301 750
b) Dài hạn	1 468 878 699	1 610 325 981
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí mua bảo hiểm		
- Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có giá trị lớn)	1 468 878 699	1 610 325 981
<b>Cộng</b>	<b>1 813 568 543</b>	<b>2 620 461 791</b>

### 14 - Tài sản khác

Khoản mục	Số cuối kỳ	Số đầu năm
a) Ngân hạn		
b) Dài hạn		
Cộng		

15 - Vay và nợ thuế tài chính	Cuối kỳ		Số tăng trong kỳ	Số giảm trong kỳ	Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ			Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn			170 738 997 459	220 555 777 009	49 816 779 550	
b) Vay dài hạn (chỉ tiết theo kỳ hạn)						
<b>Cộng</b>			<b>170 738 997 459</b>	<b>220 555 777 009</b>	<b>49 816 779 550</b>	

	Năm nay			Năm trước		
	Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính	Trả tiền lãi thuế	Trả tiền gốc	Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính	Trả tiền lãi thuế	Trả tiền gốc
c) Các khoản nợ thuế tài chính						
Từ 1 năm trở xuống						
Trên 1 năm đến 5 năm						
Trên 5 năm						

d) Số vay và nợ thuế tài chính quá hạn chưa thanh toán	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Gốc	Lãi	Gốc	Lãi
- Vay				
- Nợ thuế tài chính				
<b>Cộng</b>				
- Lý do chưa thanh toán				

d) Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuế tài chính đối với các bên liên quan

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>16 - Phải trả người bán</b>				
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn. Trong đó :	156 923 430 855		131 250 651 646	
b) Các khoản phải trả người bán dài hạn				
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán				
d) Phải trả người bán là các bên liên quan				

	Đầu năm		Số đã thực nộp trong kỳ		Số phải nộp trong kỳ		Cuối kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>17 - Thuế và các khoản phải nộp nhà nước</b>								
<b>a) Phải nộp</b>								
- Thuế giá trị gia tăng								
- Thuế tiêu thụ đặc biệt								
- Thuế xuất, nhập khẩu								
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	1 332 951 139	328 454 206	1 661 405 345	64 507 542				
- Thuế thu nhập cá nhân	5 910 000	956 545 291	897 947 749	567 891 882				
- Thuế tài nguyên	654 979 977	5 585 454 009	5 672 542 104	1 200 000 000				
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất		2 694 372 450	1 494 372 450					
- Các loại thuế khác		3 000 000	3 000 000					
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác ( Phí cấp quyền )		2 564 953 783	2 195 854 783	369 099 000				
<b>Cộng</b>	<b>1 993 841 116</b>	<b>12 132 779 739</b>	<b>11 925 122 431</b>	<b>2 201 498 424</b>				
<b>b) Phải thu</b>								
- Thuế giá trị gia tăng		3 196 675 692	3 500 000 000	303 324 308				
- Thuế tiêu thụ đặc biệt								
- Thuế xuất, nhập khẩu								
- Thuế thu nhập doanh nghiệp			171 545 794	171 545 794				



- Thuế thu nhập cá nhân				
- Thuế tài nguyên				
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	750 237 900	750 237 900	750 237 900	
- Các loại thuế khác				
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác				
<b>Cộng</b>	<b>750 237 900</b>	<b>3 946 913 592</b>	<b>3 671 545 794</b>	<b>474 870 102</b>

	Cuối kỳ	Đầu năm
<b>18 - Chi phí phải trả</b>		
a) Ngắn hạn	225 000 000	68 460 908
- Trích trước Chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép		
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh		
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BĐS đã bán		
- Các khoản trích trước khác		
b) Dài hạn		
- Lãi vay		
- Các khoản khác (chi tiết từng khoản)		
<b>Cộng</b>	<b>225 000 000</b>	<b>68 460 908</b>

	Cuối kỳ	Đầu năm
<b>19 - Phải trả khác</b>		
a) Ngắn hạn	6 385 393 136	2 696 333 274
- Quỹ ủng hộ người nghèo		
- Kinh phí công đoàn	127 921 033	
- Bảo hiểm xã hội		
- Bảo hiểm y tế		36 000

- Bảo hiểm thất nghiệp			
- Phải trả về cổ phần hóa			
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn			
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả			
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	6 257 472 103		2 696 297 274
b) Dài hạn			
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn			
- Các khoản phải trả phải nộp khác			
<b>Cộng</b>	<b>6 385 393 136</b>		<b>2 696 333 274</b>

	Cuối kỳ	Đầu năm
<b>20 - Doanh thu chưa thực hiện</b>		
a) Ngắn hạn		
- Doanh thu nhận trước		
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác		
<b>Cộng</b>		
b) Dài hạn		
- Doanh thu nhận trước		
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác		

	Cuối kỳ	Đầu năm	Lý do
c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng (chỉ tiết từng khoản mục, lý do không có khả năng thực hiện)			

**21 - Trái phiếu phát hành**

**21.1. Trái phiếu thường**

Cuối năm

Đầu năm



	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn
a) Trái phiếu phát hành						
- Loại phát hành theo mệnh giá						
- Loại phát hành có chiết khấu						
- Loại phát hành có phụ trội						
Cộng						
b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)						

**21.2. Trái phiếu chuyển đổi**

--	--	--	--	--	--	--

**22. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả**

- Mệnh giá;	
- Đối tượng được phát hành (ban lãnh đạo, cán bộ, nhân viên, đối tượng khác);	
- Điều khoản mua lại (Thời gian, giá mua lại, các điều khoản cơ bản khác trong hợp đồng phát hành);	
- Giá trị đã mua lại trong kỳ;	
- Các thuyết minh khác.	

**23. Dự phòng phải trả**

	Cuối kỳ	Đầu năm
a. Ngắn hạn	16 372 803 334	
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng		
- Dự phòng tái cơ cấu		
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)	16 372 803 334	
<b>Cộng</b>	<b>16 372 803 334</b>	
b. Dài hạn		

- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa	
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng	
- Dự phòng tái cơ cấu	
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)	
Cộng	

	Cuối kỳ	Đầu năm
<b>24. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả</b>		
<b>a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>		
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng		
- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
<b>b. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả</b>		
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế		
- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại		

**25. Vốn chủ sở hữu**

Đơn vị tính: VND

**a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ	Quyền chọn chuyển	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại	Chênh lệch tỷ giá	LNST chưa phân phối và các quỹ	Vốn đầu tư XD	Quỹ hỗ trợ sắp xếp	Cổ phiếu u	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Cộng

Số dư đầu năm trước	128 655 000 000	phần	n đối trái phiếu	109 251 064 979	tài sản	8 639 227 396	CB	DN	quỹ	19 519 913 404	265 228 102 273
- Tăng do mua sắm TSCĐ				16 461 382 727							16 461 382 727
- Lãi trong năm trước						8 639 227 396					8 639 227 396
- Tăng từ LN sau thuế											
- Chia cổ tức, PP các quỹ						24 263 506 617					24 263 506 617
- Mua sắm TS										16 461 382 727	16 461 382 727
- Giảm khác											
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>128 655 000 000</b>			<b>109 251 064 979</b>		<b>8 639 227 396</b>				<b>3 058 530 677</b>	<b>249 603 823 052</b>
- Tăng do mua sắm TSCĐ từ quỹ ĐTPT											
- Lãi trong năm nay						(5 678 304 075)					(5 678 304 075)
- Tăng từ LN sau thuế											
Giảm vốn trong năm nay											
- Lỗ trong năm nay											
Giảm do mua sắm TSCĐ											
- Chia các quỹ, cổ tức						2 206 477 396					2 206 477 396
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>128 655 000 000</b>			<b>109 251 064 979</b>		<b>7 930 706 467</b>				<b>3 058 530 677</b>	<b>241 719 041 581</b>



<b>b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu</b>		<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)		128 655 000 000	128 655 000 000
- Vốn góp của các đối tượng khác			
- Số lượng cổ phiếu quỹ			
<b>Cộng</b>		<b>128 655 000 000</b>	<b>128 655 000 000</b>

<b>c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận</b>		<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu			
+ Vốn góp đầu năm		128 655 000 000	128 655 000 000
+ Vốn góp tăng trong năm			
+ Vốn góp giảm trong năm			
+ Vốn góp cuối năm		128 655 000 000	128 655 000 000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia			

<b>d) Cổ phiếu</b>		<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành			
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng			
+ Cổ phiếu phổ thông			
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)			
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)			
+ Cổ phiếu phổ thông			
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)			
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành			
+ Cổ phiếu phổ thông			
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)			

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:

	Giá trị
<b>d) Cổ tức</b>	
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:	
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông	
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi	
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận	

e) Các quỹ của doanh nghiệp	Cuối kỳ	Đầu năm
- Quỹ đầu tư phát triển	3 058 530 677	3 058 530 677
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp		
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		

26. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Năm nay	Năm trước
Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (đánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?..)		

27. Chênh lệch tỷ giá	Năm nay	Năm trước
- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BC/TC lập bằng ngoại tệ sang VND		
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác (nói rõ nguyên nhân)		

28. Nguồn kinh phí	Năm nay	Năm trước
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm		
- Chi sự nghiệp		



- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm		
<b>29. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán</b>		
a) Tài sản thuế ngoài: Tổng số tiền thuế tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn	Cuối năm	Đầu năm
- Từ 1 năm trở xuống		
- Trên 1 năm đến 5 năm		
- Trên 5 năm		

b) Tài sản nhận giữ hộ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất tại thời điểm cuối kỳ:

- Vật tư hàng hóa nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác:

Mã hàng	Tên hàng	Chủng loại, quy cách, phẩm chất	ĐVT	Số lượng

- Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp:

Mã hàng	Tên hàng	Chủng loại, quy cách, phẩm chất	ĐVT	Số lượng

**VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

Đơn vị tính: VND

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Năm nay	Năm trước
a) Doanh thu		
- Doanh thu bán hàng	998 583 964 210	637 178 035 753
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	195 150 858	602 292 852
- Doanh thu hợp đồng xây dựng		
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ		
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập Báo cáo tài chính		
- Doanh thu khác	811 637 940	435 325 010



<b>Cộng</b>	999 590 753 008	638 215 653 615
b) Doanh thu đối với các bên liên quan (chỉ tiết từng đối tượng)		
c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước doanh nghiệp phải thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê và khả năng suy giảm lợi nhuận và luồng tiền trong tương lai		

<b>2. Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
Trong đó:		
- Chiết khấu thương mại		
- Giảm giá hàng bán		
- Hàng bán bị trả lại		

<b>3. Giá vốn hàng bán</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Giá vốn của hàng hóa đã bán	977 828 159 679	592 007 447 543
- Giá vốn của thành phẩm đã bán	811 637 940	453 516 274
Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá, thành phẩm bất động sản đã bán bao gồm		
+ Hàng mục chi phí trích trước		
+ Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục		
+ Thời gian chi phí dự kiến phát sinh		
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp		
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư	12 222 222	442 206 430
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư		
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ		

- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ		
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
- Các khoản ghi giảm điều chỉnh giá vốn hàng bán		
<b>Cộng</b>	<b>978 652 019 841</b>	<b>592 903 170 247</b>

<b>4. Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	31 718 767	167 311 232
- Lãi bán các khoản đầu tư		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	75 000 000	
- Lãi chênh lệch tỷ giá		
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác		
<b>Cộng</b>	<b>106 718 767</b>	<b>167 311 232</b>

<b>5. Chi phí tài chính</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Lãi tiền vay	2 502 968 312	2 114 762 497
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm		
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá		
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tồn thất đầu tư		
- Chi phí tài chính khác		
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính		
<b>Cộng</b>	<b>2 502 968 312</b>	<b>2 114 762 497</b>

6. Thu nhập khác	Năm nay	Năm trước
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ		
- Lãi do đánh giá lại tài sản		
- Tiền phạt thu được		
- Các khoản khác		
<b>Cộng</b>		

7. Chi phí khác	Năm nay	Năm trước
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ	8 000 000	
- Lỗ do đánh giá lại tài sản		
- Các khoản bị phạt		
- Các khoản khác	1 457 666 783	
<b>Cộng</b>	<b>1 465 666 783</b>	

8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	Năm nay	Năm trước
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	22 307 601 412	24 370 413 592
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN;	22 307 601 412	24 370 413 592
- Các khoản chi phí QLDN khác.		
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	119 065 296	115 921 750
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng;	119 065 296	115 921 750
- Các khoản chi phí bán hàng khác.		

	Năm nay	Năm trước
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp		
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa		
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác		
- Các khoản ghi giảm khác		
<b>9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố</b>		
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	878 578 304 138	498 757 987 410
- Chi phí nhân công	65 482 491 940	61 573 362 222
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	13 026 033 359	10 008 176 470
- Chi phí SCL	16 372 803 334	20 928 000 000
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	3 142 077 209	2 181 295 814
- Chi phí khác bằng tiền	23 690 526 134	23 085 859 611
<b>Cộng</b>	<b>1 000 292 236 114</b>	<b>616 534 681 527</b>

Ghi chú: Chi tiêu "Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố" là các chi phí phát sinh trong kỳ được phản ánh trong Bảng Cân đối kế toán và Báo cáo kết quả kinh doanh

- Đối với các doanh nghiệp sản xuất, việc thuyết minh chi phí theo yếu tố được căn cứ vào số phát sinh trên các tài khoản sau

- + Tài khoản 621 – Chi phí nguyên vật liệu trực tiếp
- + Tài khoản 622 – Chi phí nhân công trực tiếp
- + Tài khoản 623 – Chi phí sử dụng máy thi công
- + Tài khoản 627 – Chi phí sản xuất chung
- + Tài khoản 641 – Chi phí bán hàng
- + Tài khoản 642 – Chi phí quản lý doanh nghiệp

- Đối với các doanh nghiệp thương mại, việc thuyết minh chi phí theo yếu tố được căn cứ vào số phát sinh trên các tài khoản sau (không bao gồm giá mua hàng hóa)

- + Tài khoản 156 – Hàng hóa
- + Tài khoản 632 – Giá vốn hàng bán
- + Tài khoản 641 – Chi phí bán hàng
- + Tài khoản 642 – Chi phí quản lý doanh nghiệp

- Doanh nghiệp có quyền lựa chọn căn cứ khác nhưng phải đảm bảo thuyết minh đầy đủ chi phí theo yếu tố

	Năm nay	Năm trước
<b>10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành		
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	328.454.206	4.361.909.255
<b>11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại</b>	Năm nay	Năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoãn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		

**VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ**

**1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai**

**2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng:**

Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện

**3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ**

- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường



- Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi
- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả
- Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác

**4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:**

- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi
- Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả
- Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác

**5. Thông tin khác:** Căn cứ theo Nghị quyết DHCD số 304 ngày 07/06/2024 tiền lương và tiền thưởng, thù lao của HĐQT, ban Giám đốc, ban Kiểm soát và cán bộ quản lý tạm chi trong 9 tháng đầu năm 2024 như sau:

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:**

- Ông Lê Đức Chấn – 48 258 000 đồng
- Ông Nguyễn Phong Danh – 48 258 000 đồng
- Nguyễn Thanh Trung Dương - 56 652 000 đồng
- Mai Đình Nhật – 48 258 000 đồng

**BAN GIÁM ĐỐC**

- Ông Trịnh Văn Đoàn – 248 624 800 đồng
- Ông Đường Xuân Hồng – 220 091 933 đồng
- Ông Vũ Quốc Trung – 220 091 933 đồng
- Ông Đỗ Việt Hòa – 220 091 933 đồng

**BAN KIỂM SOÁT**

- Bà Phạm Thị Thanh Bình – 229 140 600 đồng
- Bà Vũ Thị Thanh Hải – 48 258 000 đồng
- Ông Nguyễn Trương Tiến Đạt – 48 258 000 đồng

**CÁN BỘ QUẢN LÝ**

- Bà Lương Thị Thúy – 201 889 600 đồng

**NGƯỜI LẬP BIỂU**



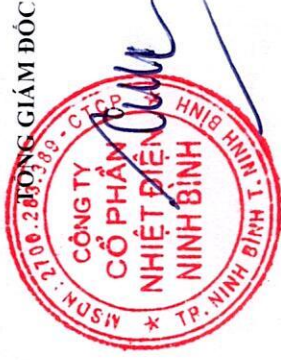
**Bùi Thị Hạnh**

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**



**Lương Thị Thúy**

Ngày 17 tháng 10 năm 2024



*Trịnh Văn Đoàn*