

CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS
BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG QUÝ 2 NĂM 2024

Tháng 07 năm 2024

MỤC LỤC

<u>NỘI DUNG</u>	<u>TRANG</u>
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG	2 -3
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG	4
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG	5-6
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG	07 - 19

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG
 Tại ngày 30 tháng 06 năm 2024

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Tại 30/06/2024	Tại 01/01/2024
			VND	VND
TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		495.282.245.176	548.922.846.152
Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5	66.305.231.729	103.760.913.427
Tiền	111		66.305.231.729	103.760.913.427
Các khoản phải thu ngắn hạn	130		424.362.282.417	440.127.559.233
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	7.713.570.655	4.340.070.233
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		1.401.014.000	1.045.921.940
Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		209.615.500.000	209.615.500.000
Phải thu ngắn hạn khác	136	7	205.632.197.762	225.126.067.060
Tài sản ngắn hạn khác	150		4.614.731.030	5.034.373.492
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	9	144.611.563	267.485.143
Thuế GTGT được khấu trừ	152		35.866.705	332.635.587
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	12	4.434.252.762	4.434.252.762
TÀI SẢN DÀI HẠN	200		1.654.637.406.011	1.613.635.604.930
Các khoản phải thu dài hạn	210		9.288.824.000	8.961.824.000
Phải thu về cho vay dài hạn	215		7.419.500.000	7.092.500.000
Phải thu dài hạn khác	216	7	1.869.324.000	1.869.324.000
Tài sản cố định	220		372.947.659	433.425.661
Tài sản cố định hữu hình	221	8	372.947.659	433.425.661
- Nguyên giá	222		2.097.516.317	2.097.516.317
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(1.724.568.658)	(1.664.090.656)
Tài sản cố định vô hình	227	8	-	-
- Nguyên giá	228		1.711.616.190	1.711.616.190
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(1.711.616.190)	(1.711.616.190)
Đầu tư tài chính dài hạn	250	10	1.642.904.459.379	1.602.192.815.379
Đầu tư vào công ty con	251		1.109.790.000.000	1.109.790.000.000
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		540.771.698.838	500.060.054.838
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(7.657.239.459)	(7.657.239.459)
Tài sản dài hạn khác	260		2.071.174.973	2.047.539.890
Chi phí trả trước dài hạn	261	9	2.071.174.973	2.047.539.890
TỔNG TÀI SẢN	270		2.149.919.651.187	2.162.558.451.082

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG (TIẾP)
 Tại ngày 30 tháng 06 năm 2024

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Tại 30/06/2024	Tại 01/01/2024
			VND	VND
NỢ PHẢI TRẢ	300		1.038.675.000.618	998.333.111.708
Nợ ngắn hạn	310		1.038.675.000.618	998.333.111.708
Phải trả người bán ngắn hạn	311	11	4.796.105.466	2.938.320.221
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		537.893.449	537.893.449
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	12	1.012.135.498	1.416.617.639
Phải trả người lao động	314		9.279.188.479	8.719.368.073
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	13	100.581.592.880	55.806.923.102
Phải trả ngắn hạn khác	319	14	127.034.913.951	142.614.877.158
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	15	782.961.161.317	773.719.802.488
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		12.472.009.578	12.579.309.578
VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		1.111.244.650.569	1.164.225.339.374
Vốn chủ sở hữu	410	16	1.111.244.650.569	1.164.225.339.374
Vốn góp của chủ sở hữu	411		1.243.538.660.000	1.243.538.660.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		1.243.538.660.000	1.243.538.660.000
Thặng dư vốn cổ phần	412		120.132.866.000	120.132.866.000
Cổ phiếu quỹ	415		(6.460.000.000)	(6.460.000.000)
Quỹ đầu tư phát triển	418		19.564.185.852	19.564.185.852
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(265.531.061.283)	(212.550.372.478)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		(212.550.372.478)	(94.654.648.361)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(52.980.688.805)	(117.895.724.117)
TỔNG NGUỒN VỐN	440		2.149.919.651.187	2.162.558.451.082

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 07 năm 2024

Người lập biểu



Phạm Thị Mai Nương

Kế toán trưởng



Lê Thị Thuần

Tổng Giám Đốc




Ngô Đức Sơn

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG
 Quý 2 năm 2024

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 2		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
			VND	VND	VND	VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	17	2.218.350.760	2.068.957.599	4.372.622.006	4.833.823.169
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-03)	10		2.218.350.760	2.068.957.599	4.372.622.006	4.833.823.169
Giá vốn hàng bán	11	18	2.218.350.760	2.068.957.599	4.372.622.006	4.833.823.169
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		-	-	-	-
Doanh thu hoạt động tài chính	21	17	17.298.958.414	7.679.490.037	29.435.578.317	14.915.490.650
Chi phí tài chính	22	19	58.825.686.537	48.575.837.863	72.695.860.984	60.965.673.585
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		53.242.751.310	42.802.049.564	64.207.363.060	50.362.128.331
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	20	4.673.660.870	5.001.719.157	9.429.829.626	11.195.885.652
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(24+25))	30		(46.200.388.993)	(45.898.066.983)	(52.690.112.293)	(57.246.068.587)
Thu nhập khác	31	21	9.863.146	100.400	10.181.016	1.661.455
Chi phí khác	32	21	138.954.962	6.143.034	300.757.528	20.074.657
Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(129.091.816)	(6.042.634)	(290.576.512)	(18.413.202)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		(46.329.480.809)	(45.904.109.617)	(52.980.688.805)	(57.264.481.789)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51)	60		(46.329.480.809)	(45.904.109.617)	(52.980.688.805)	(57.264.481.789)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 07 năm 2024

Người lập biểu



Phạm Thị Mai Nương

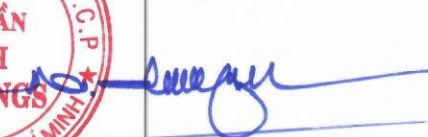
Kế toán trưởng



Lê Thị Thuần

Tổng Giám Đốc





Ngô Đức Sơn

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG
(Theo phương pháp gián tiếp)
 Quý 2 năm 2024

Chỉ tiêu	Mã Thuyết số minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm nay VND	Năm trước VND
Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
Lợi nhuận trước thuế	01	(52.980.688.805)	(57.285.755.149)
Điều chỉnh cho các khoản			
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	60.478.002	156.195.666
Các khoản dự phòng	03	-	1.878.696.376
Lãi hoạt động đầu tư	05	(13.010.319.202)	(13.052.729.316)
Chi phí lãi vay	06	64.207.363.060	56.141.503.331
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	(1.723.166.945)	(12.162.089.092)
(Tăng)/giảm các khoản phải thu	09	27.252.023.998	(75.265.337.889)
Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11	(28.173.987.046)	2.474.876.279
(Tăng)/giảm chi phí trả trước	12	99.238.497	380.242.344
Tiền lãi vay đã trả	14	(4.825.545.933)	(31.782.640.915)
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	(107.300.000)	(98.808.161)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(7.478.737.429)	(116.453.757.434)
Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(327.000.000)	(1.756.000.000)
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(102.604.224.000)	-
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	61.892.580.000	
Tiền thu lãi vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	1.820.340.902	7.168.930.324
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(39.218.303.098)	5.412.930.324

CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS

Báo cáo tài chính riêng

Cho giai đoạn từ 01/04/2024 đến 30/06/2024

Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính

Tiền thu từ đi vay	33	375.933.696.083	460.383.806.293
Tiền trả nợ gốc vay	34	(366.692.337.254)	(384.647.089.043)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	9.241.358.829	75.736.717.250
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50	(37.455.681.698)	(35.304.109.860)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	5 103.760.913.427	159.477.535.871
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	5 66.305.231.729	124.173.426.011

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 07 năm 2024

Người lập biểu



Phạm Thị Mai Nương

Kế toán trưởng



Lê Thị Thuần



Tổng Giám Đốc ✓

Ngô Đức Sơn

CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS

Báo cáo tài chính riêng

Cho giai đoạn từ 01/04/2024 đến 30/06/2024

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1.1 THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP

Công ty Cổ phần DRH Holdings, trước đây là Công ty cổ phần Đầu tư Căn nhà Mơ Ước (sau đây gọi tắt là "Công ty") được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh (GCNĐKKD) số 4103004401 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 06/03/2006, sau đó điều chỉnh thành Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (GCNĐKDN) số 0304266964 cấp ngày 6/3/2006 và theo GCNĐKDN và GCNĐKDN điều chỉnh.

Vốn điều lệ của Công ty là: 1.243.538.660.000 đồng.

Trụ sở giao dịch: 67 Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

Ngày 13 tháng 07 năm 2010, Công ty đã được chính thức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã cổ phiếu DRH.

Hoạt động chính trong kỳ hiện tại của Công ty là đầu tư tài chính; kinh doanh và môi giới bất động sản; dịch vụ tư vấn và quản lý bất động sản.

2. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

2.1 KỲ KẾ TOÁN NĂM

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12 năm Dương lịch.

2.2 ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

3.1 CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư 200/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, thay thế cho Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 và Thông tư số 244/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ Tài chính.

3.2 TUYÊN BỐ VỀ VIỆC TUÂN THỦ CHUẨN MỰC KẾ TOÁN VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN

Công ty tuân thủ các Chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt Nam hiện hành để lập và trình bày các Báo cáo tài chính quý 2 năm 2024.

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

4.1 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, tiền đang chuyển, các khoản ký cược, ký quỹ, tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn gốc không quá 03 tháng có khả năng thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các khoản tiền xác định và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị chuyển đổi của các khoản này.

4.2 NỢ PHẢI THU VÀ DỰ PHÒNG NỢ PHẢI THU KHÓ ĐÒI

Công ty thực hiện trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi theo Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính về việc "Hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng

CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS

Báo cáo tài chính riêng

Cho giai đoạn từ 01/04/2024 đến 30/06/2024

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hoá, công trình xây lắp tại doanh nghiệp” và Thông tư số 89/2013/TT-BTC ngày 28/06/2013 sửa đổi bổ sung cho Thông tư số 228/2009/TT-BTC.

4.3 NGUYÊN TẮC KẾ TOÁN CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

Chứng khoán kinh doanh là các khoản chứng khoán và các công cụ tài chính khác nắm giữ vì mục đích kinh doanh tại thời điểm báo cáo (nắm giữ với mục đích chờ tăng giá để bán ra kiếm lời). Chứng khoán kinh doanh phải được ghi sổ kế toán theo giá gốc. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh. Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm nhà đầu tư có quyền sở hữu.

4.4 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÀ HAO MÒN

Tài sản cố định hữu hình và vô hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình và vô hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí liên quan khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tỷ lệ khấu hao được xác định theo phương pháp đường thẳng, căn cứ vào thời gian sử dụng ước tính của tài sản, phù hợp với tỷ lệ khấu hao đã được quy định tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính về chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định.

4.5 BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ VÀ KHẤU HAO

Bất động sản đầu tư được phản ánh theo nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế.

4.6 GHI NHẬN DOANH THU, THU NHẬP KHÁC

Doanh thu được xác định khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định một cách chắc chắn. Doanh thu thuần được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại.

4.7 CHI PHÍ ĐI VAY

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

4.8 THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

Thuế thu nhập doanh nghiệp được tính theo thuế suất là 20% tính trên thu nhập chịu thuế theo Thông tư số 96/2015/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 22/06/2015 hướng dẫn thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

4.9 CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Công cụ tài chính gồm tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được phân loại phù hợp với Thông tư 210/2009/TT-BTC ngày 06/11/2009 của Bộ tài chính hướng dẫn “Áp dụng chuẩn mực kế toán Quốc tế về trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với Công cụ tài chính”.

CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS

Báo cáo tài chính riêng

Cho giai đoạn từ 01/04/2024 đến 30/06/2024

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

5. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	Tại 30/06/2024	Tại 01/01/2024
	VND	VND
Tiền	66.305.231.729	103.760.913.427
Tổng cộng	66.305.231.729	103.760.913.427

6. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	Tại 30/06/2024	Tại 01/01/2024
	VND	VND
Phải thu của khách hàng ngắn hạn	7.713.570.655	4.340.070.233
Tổng cộng	7.713.570.655	4.340.070.233

7. CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁC

	Tại 30/06/2024	Tại 01/01/2024
	VND	VND
Ngắn hạn	205.632.197.762	225.126.067.060
Dài hạn	1.869.324.000	1.869.324.000
Tổng cộng	207.501.521.762	226.995.391.060

8. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải,	Thiết bị dụng cụ quản lý	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá				
Tại 01/01/2024	103.832.610	-	1.993.683.707	2.097.516.317
Tại 30/06/2024	103.832.610	-	1.993.683.707	2.097.516.317
Hao mòn lũy kế				
Tại 01/01/2024	103.832.610	-	1.560.258.046	1.664.090.656
Khấu hao trong kỳ	-	-	60.478.002	60.478.002
Tại 30/06/2024	103.832.610	-	1.620.736.048	1.724.568.658
Giá trị còn lại				
Tại 01/01/2024	-	-	433.425.661	433.425.661
Tại 30/06/2024	-	-	372.947.659	372.947.659

CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS

Báo cáo tài chính riêng

Cho giai đoạn từ 01/04/2024 đến 30/06/2024

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNHPhần mềm máy
tính
VND**Nguyên giá**

Tại 01/01/2024

1.711.616.190

Tại 30/06/2024

1.711.616.190

Hao mòn lũy kế

Tại 01/01/2024

1.711.616.190

Khấu hao trong kỳ

-

Tại 30/06/2024

1.711.616.190

Giá trị còn lại

Tại 01/01/2024

-

Tại 30/06/2024

-

9. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

Tại 30/06/2024

Tại 01/01/2024

VND

VND

Ngắn hạn

144.611.563

267.485.143

Dài hạn

2.071.174.973

2.047.539.890

Tổng cộng**2.215.786.536****2.315.025.033****10. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN**

Tại 30/06/2024 (VND)

Tại 01/01/2024 (VND)

	Tại 30/06/2024 (VND)			Tại 01/01/2024 (VND)		
	Giá gốc	Dự phòng	Tổng cộng	Giá gốc	Dự phòng	Tổng cộng
Đầu tư vào công ty con	1.109.790.000.000	(7.657.239.459)	1.102.132.760.541	1.109.790.000.000	(7.657.239.459)	1.102.132.760.541
Công ty CP Địa ốc An Phú Long	109.890.000.000	(7.657.239.459)	102.232.760.541	109.890.000.000	(7.657.239.459)	102.232.760.541
Công ty CP KD & PT BĐS Đông Sài Gòn	801.900.000.000	-	801.900.000.000	801.900.000.000	-	801.900.000.000
Công ty TNHH Đầu Tư Bất Động Sản Bình Đông	198.000.000.000	-	198.000.000.000	198.000.000.000	-	198.000.000.000
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	540.771.698.838	-	540.771.698.838	500.060.054.838	-	500.060.054.838
Công ty CP Khoáng sản và Xây dựng Bình Dương	540.771.698.838	-	540.771.698.838	500.060.054.838	-	500.060.054.838
Tổng cộng	1.650.561.698.838	(7.657.239.459)	1.642.904.459.379	1.609.850.054.838	(7.657.239.459)	1.602.192.815.379

CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS

Báo cáo tài chính riêng

Cho giai đoạn từ 01/04/2024 đến 30/06/2024

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

11. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN

	Tại 30/06/2024	Tại 01/01/2024
	VND	VND
Phải trả nhà cung cấp khác	4.796.105.466	2.938.320.221
Tổng cộng	4.796.105.466	2.938.320.221

12. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN KHÁC PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Tại 01/01/2024	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Tại 30/06/2024
	VND	VND	VND	VND
Thuế và các khoản phải nộp				
Thuế giá trị gia tăng	40.113.056	583.465.929	583.465.929	40.113.056
Thuế thu nhập cá nhân	1.376.504.583	940.388.677	1.344.870.818	972.022.442
Tổng cộng	1.416.617.639	1.523.854.606	1.928.336.747	1.012.135.498
Thuế và các khoản phải thu Nhà nước				
Thuế thu nhập doanh nghiệp	4.434.252.762	-	-	4.434.252.762
Tổng cộng	4.434.252.762	-	-	4.434.252.762

13. CHI PHÍ PHẢI TRẢ

	Tại 30/06/2024	Tại 01/01/2024
	VND	VND
Chi phí trích trước ngắn hạn	100.581.592.880	55.806.923.102
Tổng cộng	100.581.592.880	55.806.923.102

14. PHẢI TRẢ KHÁC

	Tại 30/06/2024	Tại 01/01/2024
	VND	VND
Ngắn hạn	127.034.913.951	142.614.877.158
Tổng cộng	127.034.913.951	142.614.877.158

15. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

	Tại 30/06/2024 (VND)	Tăng	Giảm	Tại 01/01/2024 (VND)
Vay ngắn hạn	782.961.161.317	375.933.696.083	366.692.337.254	773.719.802.488
Tổng cộng	782.961.161.317	375.933.696.083	366.692.337.254	773.719.802.488

CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS

Báo cáo tài chính riêng

Cho giai đoạn từ 01/04/2024 đến 30/06/2024

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

16. VỐN CHỦ SỞ HỮU**16.1 CỔ PHIẾU**

	Tại 30/06/2024	Tại 01/01/2024
	Cổ phiếu	Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	124.353.866	124.353.866
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	124.353.866	124.353.866
Số lượng cổ phiếu quỹ		
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	(646.000)	(646.000)
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	123.707.866	123.707.866
Mệnh giá cổ phiếu (10.000 VND/Cổ phiếu)		

16.2 BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG CỦA VỐN CHỦ SỞ HỮU

	Tại 30/06/2024	Tại 01/01/2024
	VND	VND
Vốn cổ phần đã góp	1.243.538.660.000	1.243.538.660.000
Số cuối kỳ	1.243.538.660.000	1.243.538.660.000

CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS

Báo cáo tài chính riêng

Cho giai đoạn từ 01/04/2024 đến 30/06/2024

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG CỦA VỐN CHỦ SỞ HỮU

	Vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Tại 01/01/2023	1.243.538.660.000	(6.460.000.000)	120.132.866.000	19.564.185.852	(94.108.648.361)	1.282.667.063.491
Lỗi trong kỳ	-	-	-	-	(117.895.724.117)	(117.895.724.117)
Chi phí hoạt động HĐQT	-	-	-	-	(546.000.000)	(546.000.000)
Tại 31/12/2023	1.243.538.660.000	(6.460.000.000)	120.132.866.000	19.564.185.852	(212.550.372.478)	1.164.225.339.374
Tại 01/01/2024	1.243.538.660.000	(6.460.000.000)	120.132.866.000	19.564.185.852	(212.550.372.478)	1.164.225.339.374
Lỗi trong kỳ	-	-	-	-	(52.980.688.805)	(52.980.688.805)
Tại 30/06/2024	1.243.538.660.000	(6.460.000.000)	120.132.866.000	19.564.185.852	(265.531.061.283)	1.111.244.650.569

CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS
 Báo cáo tài chính riêng
 Cho giai đoạn từ 01/04/2024 đến 30/06/2024
 THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

17. DOANH THU

17.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Tại 01/04/2024- 30/06/2024 VND	Tại 01/04/2023- 30/06/2023 VND
Doanh thu cung cấp dịch vụ	2.218.350.760	2.068.957.599
Tổng cộng	2.218.350.760	2.068.957.599

17.2 Doanh thu hoạt động tài chính

	Tại 01/04/2024- 30/06/2024 VND	Tại 01/04/2023- 30/06/2023 VND
Lãi tiền gửi	734.364	19.980.789
Lãi đầu tư chứng khoán	336.229.013	1.004.048.336
Cổ tức lợi nhuận được chia	24.300.000	191.600.000
Lãi cho vay	6.493.211.506	6.453.280.931
Khác	10.444.483.531	10.579.981
Tổng cộng	17.298.958.414	7.679.490.037

18. GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ DỊCH VỤ CUNG CẤP

	Tại 01/04/2024- 30/06/2024 VND	Tại 01/04/2023- 30/06/2023 VND
Giá vốn cung cấp dịch vụ	2.218.350.760	2.068.957.599
Tổng cộng	2.218.350.760	2.068.957.599

19. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Tại 01/04/2024- 30/06/2024 VND	Tại 01/04/2023- 30/06/2023 VND
Chi phí lãi vay	53.242.751.310	42.802.049.564
Dự phòng đầu tư tài chính	-	1.878.696.376
Hoàn nhập dự phòng đầu tư tài chính	(2.517.469)	-
Lỗ do thanh lý chứng khoán kinh doanh	680.638.902	629.789.992
Lỗ do thanh lý đầu tư tài chính dài hạn	4.067.580.000	-
Chi phí khác	837.233.794	3.265.301.931
Tổng cộng	58.825.686.537	48.575.837.863

CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS
 Báo cáo tài chính riêng
 Cho giai đoạn từ 01/04/2024 đến 30/06/2024
 THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

20. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Tại 01/04/2024- 30/06/2024	Tại 01/04/2023- 30/06/2023
	VND	VND
Chi phí nhân viên quản lý	2.861.673.837	2.740.092.304
Chi phí khấu hao và hao mòn	30.239.001	78.097.833
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.643.131.906	1.932.585.741
Chi phí khác	138.616.126	250.943.279
Tổng cộng	4.673.660.870	5.001.719.157

21. THU NHẬP KHÁC VÀ CHI PHÍ KHÁC

	Tại 01/04/2024- 30/06/2024	Tại 01/04/2023- 30/06/2023
	VND	VND
Thu nhập khác	9.863.146	100.400
Chi phí khác	138.954.962	6.143.034
Lợi nhuận khác	(129.091.816)	(6.042.634)

22. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Tại 01/04/2024- 30/06/2024	Tại 01/04/2023- 30/06/2023
	VND	VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(46.329.480.809)	(45.904.109.617)
Điều chỉnh tăng các khoản thu nhập chịu thuế	46.769.013.792	36.545.801.395
- Chi phí không được trừ	218.104.986	25.413.551
- Chi phí lãi vay không được trừ	46.575.208.806	36.328.787.844
- Thu nhập từ cổ tức, lợi nhuận được chia	24.300.000	191.600.000
Tổng thu nhập chịu thuế trong kỳ	439.532.983	(9.358.308.222)
Thu nhập từ hoạt động sản xuất kinh doanh	439.532.983	(9.358.308.222)
Tổng thu nhập tính thuế TNDN	439.532.983	(9.358.308.222)
Chi phí thuế TNDN hiện hành	-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS

Báo cáo tài chính riêng

Cho giai đoạn từ 01/04/2024 đến 30/06/2024

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

23. BÁO CÁO BỘ PHẬN**Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh**

Từ 01/04/2024-30/06/2024

	Doanh thu cung cấp dịch vụ VND	Doanh thu bán bất động sản VND	Doanh thu bán hàng VND	Cộng VND
Doanh thu thuần bộ phận	2.218.350.760	-	-	2.218.350.760
Chi phí bộ phận	(2.218.350.760)	-	-	(2.218.350.760)
Kết quả kinh doanh theo bộ phận	-	-	-	-
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận				(4.673.660.870)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh				(4.673.660.870)
Doanh thu tài chính				17.298.958.414
Chi phí tài chính				(58.825.686.537)
Thu nhập khác				9.863.146
Lợi nhuận trước thuế				(46.329.480.809)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp				(46.329.480.809)
Tổng tài sản				2.149.919.651.187
Tổng nợ phải trả				1.038.675.000.618

CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS

Bảo cáo tài chính riêng

Cho giai đoạn từ 01/04/2024 đến 30/06/2024

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

23. BÁO CÁO BỘ PHẬN (TIẾP)**Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh (tiếp)**

Từ 01/04/2023-30/06/2023

	Doanh thu cung cấp dịch vụ VND	Doanh thu bán bất động sản VND	Doanh thu bán hàng VND	Cộng VND
Doanh thu thuần bộ phận	2.068.957.599	-	-	2.068.957.599
Chi phí bộ phận	(2.068.957.599)	-	-	(2.068.957.599)
Kết quả kinh doanh theo bộ phận	-	-	-	-
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận				(5.001.719.157)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh				(5.001.719.157)
Doanh thu tài chính				7.679.490.037
Chi phí tài chính				(48.575.837.863)
Thu nhập khác				100.400
Chi phí khác				(6.143.034)
Lợi nhuận trước thuế				(45.904.109.617)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp				(45.904.109.617)
Tổng tài sản				2.221.563.902.184
Tổng nợ phải trả				996.707.320.482

CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS

Báo cáo tài chính riêng

Cho giai đoạn từ 01/04/2024 đến 30/06/2024

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

24. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

	Tại 30/06/2024	Tại 01/01/2024
	VND	VND
Tài sản tài chính		
Tiền và các khoản tương đương tiền	66.305.231.729	103.760.913.427
Phải thu khách hàng và phải thu khác	433.651.106.417	449.089.383.233
Cộng	499.956.338.146	552.850.296.660

	Tại 30/06/2024	Tại 01/01/2024
	VND	VND
Nợ phải trả tài chính		
Phải trả người bán và phải trả khác	141.110.207.896	154.272.565.452
Chi phí phải trả	100.581.592.880	55.806.923.102
Vay và nợ thuê tài chính	782.961.161.317	773.719.802.488
Cộng	1.024.652.962.093	983.799.291.042

	Từ 01 năm trở xuống	Trên 01 năm đến 05 năm	Tổng
	VND	VND	VND
Tại 30/06/2024			
Phải trả người bán và phải trả khác	141.110.207.896	-	141.110.207.896
Chi phí phải trả	100.581.592.880	-	100.581.592.880
Vay và nợ thuê tài chính	782.961.161.317	-	782.961.161.317
Cộng	1.024.652.962.093	-	1.024.652.962.093
Tại 01/01/2024			
Phải trả người bán và phải trả khác	154.272.565.452	-	154.272.565.452
Chi phí phải trả	55.806.923.102	-	55.806.923.102
Vay và nợ thuê tài chính	773.719.802.488	-	773.719.802.488
Cộng	983.799.291.042	-	983.799.291.042

CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS

Báo cáo tài chính riêng

Cho giai đoạn từ 01/04/2024 đến 30/06/2024

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

	Từ 01 năm trở xuống VND	Trên 01 năm đến 05 năm VND	Tổng VND
Tại 30/06/2024			
Tiền và các khoản tương đương tiền	66.305.231.729	-	66.305.231.729
Phải thu khách hàng và phải thu khác	424.362.282.417	9.288.824.000	433.651.106.417
Cộng	490.667.514.146	9.288.824.000	499.956.338.146
Tại 01/01/2024			
Tiền và các khoản tương đương tiền	103.760.913.427	-	103.760.913.427
Phải thu khách hàng và phải thu khác	440.127.559.233	8.961.824.000	449.089.383.233
Cộng	543.888.472.660	8.961.824.000	552.850.296.660

25. NHỮNG KHOẢN NỢ TIỀM TÀNG

Không có khoản nợ tiềm tàng nào khác phát sinh từ những sự kiện đã xảy ra có thể ảnh hưởng đến các thông tin đã được trình bày trong Báo cáo tài chính mà Công ty không kiểm soát được hoặc chưa được ghi nhận.

26. THÔNG TIN HOẠT ĐỘNG LIÊN TỤC

Không có bất kỳ sự kiện nào gây ra sự nghi ngờ về khả năng hoạt động liên tục và Công ty không có ý định cũng như buộc phải ngừng hoạt động, hoặc phải thu hẹp đáng kể quy mô hoạt động của mình.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 07 năm 2024

Người Lập biểu



Phạm Thị Mai Nương

Kế toán trưởng



Lê Thị Thuần



Tổng Giám Đốc



Ngô Đức Sơn