

Hà Nội, ngày 30 tháng 7 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG  
KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP. HỒ CHÍ MINH**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức : **Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương**
  - Mã chứng khoán : **DPG**
  - Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 15, tòa nhà Handico, khu đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam
  - Điện thoại : 0243 7830856 Fax : 0243 7830859
  - E-mail : [bqhcodong@datphuong.vn](mailto:bqhcodong@datphuong.vn)
  - Người thực hiện công bố thông tin : Lê Thị Hà
  - Chức vụ : Trưởng ban quan hệ cổ đông
- Loại thông tin công bố : X định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:**

Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương (DPG) công bố thông tin:

- + Báo cáo tài chính riêng Quý 2 năm 2024
- + Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2024
- + Giải trình thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 2/2024

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương [www.datphuong.com.vn](http://www.datphuong.com.vn) tại mục “Quan hệ cổ đông”.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

**Tài liệu đính kèm:**

- Báo cáo tài chính riêng Quý 2/2024;
- Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2/2024;
- Giải trình thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 2/2024.

**Đại diện tổ chức**  
Người thực hiện công bố thông tin  
Trưởng ban quan hệ cổ đông



**Lê Thị Hà**

**ĐƠN VỊ: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG**

Địa chỉ: Tầng 15, tòa nhà Handico, KĐT Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024.37830856 Fax: 024.37830859

Mã số thuế: 0101218757

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)*

**Quý 2 Năm 2024**

*Hà Nội, tháng 07 năm 2024*

## MỤC LỤC

# BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 2 Năm 2024

Tên đơn vị : **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG**

Địa chỉ : Tầng 15, tòa nhà Handico, KĐT Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng,  
Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

Điện thoại : 024.37830856

Fax: 024.37830859

Mã số thuế : 0101218757

1. Bảng cân đối kế toán
2. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh
3. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
4. Thuyết minh báo cáo tài chính

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG**

Địa chỉ: Tầng 15, tòa nhà Handico, KĐT Mễ Trì Hạ, Đ. Phạm Hùng, P. Mễ Trì, Q. Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 2 năm 2024 (Từ 01/04/2024 đến 30/06/2024)

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2024

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ (30/06/2024)	Số đầu năm (01/01/2024)
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>1.980.124.827.487</b>	<b>2.793.478.106.405</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>323.574.063.297</b>	<b>1.002.166.082.799</b>
1. Tiền	111		201.074.063.297	409.666.082.799
2. Các khoản tương đương tiền	112		122.500.000.000	592.500.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>70.572.661.600</b>	<b>167.072.661.600</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121	V.2a	205.442.500	205.442.500
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2b	70.367.219.100	166.867.219.100
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>1.237.376.152.831</b>	<b>1.290.422.165.374</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	720.571.661.279	726.767.247.716
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	437.346.838.331	286.704.025.896
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.5	1.300.000.000	1.300.000.000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.6	78.157.653.221	275.650.891.762
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		-	-
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>315.293.883.893</b>	<b>305.162.936.466</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.7	315.293.883.893	305.162.936.466
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>33.308.065.866</b>	<b>28.654.260.166</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.8a	77.178.788	56.446.970
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		6.083.087.577	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		27.147.799.501	28.597.813.196
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG**

Địa chỉ: Tầng 15, tòa nhà Handico, KĐT Mễ Trì Hạ, Đ. Phạm Hùng, P. Mễ Trì, Q. Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 2 năm 2024 (Từ 01/04/2024 đến 30/06/2024)

**Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)**

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ (30/06/2024)	Số đầu năm (01/01/2024)
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>1.010.742.590.038</b>	<b>787.921.873.960</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>0</b>	<b>-</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216		-	-
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>37.859.319.803</b>	<b>33.135.632.081</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.9	37.154.717.003	32.302.919.681
<i>Nguyên giá</i>	222		286.530.999.051	276.475.782.261
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(249.376.282.048)	(244.172.862.580)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
<i>Nguyên giá</i>	225		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	704.602.800	832.712.400
<i>Nguyên giá</i>	228		1.561.096.000	1.561.096.000
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		(856.493.200)	(728.383.600)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<i>Nguyên giá</i>	231		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	232		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>0</b>	<b>1.811.441.527</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.11	0	1.811.441.527
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>971.351.276.204</b>	<b>752.351.276.204</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251	V.2c	960.602.276.204	741.602.276.204
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.2c	759.000.000	759.000.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254	V.2c	-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	V.2b	9.990.000.000	9.990.000.000
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>1.531.994.031</b>	<b>623.524.148</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.8b	1.531.994.031	623.524.148
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
5. Lợi thế thương mại	269		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>2.990.867.417.525</b>	<b>3.581.399.980.365</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG**

Địa chỉ: Tầng 15, tòa nhà Handico, KĐT Mễ Trì Hạ, Đ. Phạm Hùng, P. Mễ Trì, Q. Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 2 năm 2024 (Từ 01/04/2024 đến 30/06/2024)

**Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)**

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ (30/06/2024)	Số đầu năm (01/01/2024)
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>1.836.245.241.369</b>	<b>2.446.166.901.362</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>1.831.938.651.628</b>	<b>2.445.482.811.621</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12	101.433.395.837	216.715.901.357
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.13	954.631.966.189	1.262.133.795.158
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.14	10.151.145.452	12.673.143.814
4. Phải trả người lao động	314		4.410.471.459	14.429.702.466
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.15	18.511.516.366	4.519.534.114
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.16	67.826.543.152	4.699.168.139
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.17a	668.491.203.484	923.716.493.050
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	V.18a	0	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	V.19	6.482.409.689	6.595.073.523
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>4.306.589.741</b>	<b>684.089.741</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.17b	3.622.500.000	-
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342	V.18b	684.089.741	684.089.741
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-





**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG**

Địa chỉ: Tầng 15, tòa nhà Handico, KĐT Mễ Trì Hạ, Đ. Phạm Hùng, P. Mễ Trì, Q. Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 2 năm 2024 (Từ 01/04/2024 đến 30/06/2024)

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Quý 2 năm 2024

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 2		Đơn vị tính: VND	
			Năm nay	Năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	853.171.408.521	644.172.434.744	1.116.245.823.794	863.217.453.796
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		853.171.408.521	644.172.434.744	1.116.245.823.794	863.217.453.796
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	805.330.637.629	631.700.470.592	1.051.741.890.030	842.603.623.775
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		47.840.770.892	12.471.964.152	64.503.933.764	20.613.830.021
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	41.712.541.169	49.786.532.216	67.978.079.087	80.604.442.537
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	8.221.394.768	15.363.108.887	18.448.097.039	31.590.186.904
Trong đó: chi phí lãi vay	23		8.007.385.798	15.099.548.627	18.146.783.722	31.326.626.644
8. Chi phí bán hàng	25					
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.5	11.406.917.560	9.474.010.638	21.762.807.508	18.443.257.698
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		69.924.999.733	37.421.376.843	92.271.108.304	51.184.827.956
11. Thu nhập khác	31	VI.6	415	109.090.909	415	109.090.909
12. Chi phí khác	32	VI.7	55.306.001	28.829.010	1.255.306.001	271.028.323
13. Lợi nhuận khác	40		(55.305.586)	80.261.899	(1.255.305.586)	(161.937.414)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		69.869.694.147	37.501.638.742	91.015.802.718	51.022.890.542
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	V.14	6.540.816.636	-	7.627.151.565	172.101.757
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52				-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		63.328.877.511	37.501.638.742	83.388.651.153	50.850.788.785
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.8	-	-	-	-
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.8	-	-	-	-

Người lập biểu

Lê Thị Hà

Kế toán trưởng

Đỗ Thị Thu

Lập, ngày 30 tháng 7 năm 2024

(Tông Giám đốc)



Trần Anh Tuấn



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG**

Địa chỉ: Tầng 15, tòa nhà Handico, KĐT Mễ Trì Hạ, Đ. Phạm Hùng, P. Mễ Trì, Q. Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 2 năm 2024 (Từ 01/04/2024 đến 30/06/2024)

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý 2 năm 2024

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		91.015.802.718	51.022.890.542
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	V.9	5.331.529.068	5.109.607.353
- Các khoản dự phòng	03		-	-
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(63.926.598.877)	(72.469.705.014)
- Chi phí lãi vay	06	VI.4	18.146.783.722	31.326.626.644
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		50.567.516.631	14.989.419.525
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		52.564.482.506	(279.357.451.633)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(10.130.947.427)	28.043.689.062
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		(349.150.800.490)	(72.465.309.188)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(929.201.701)	248.598.320
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(21.828.975.503)	(31.391.356.782)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	V.14	(13.000.365.887)	(4.162.101.757)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	V.19	(1.112.663.834)	(4.492.521.960)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(293.020.955.705)</b>	<b>(348.587.034.413)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21		(12.221.892.030)	(1.052.000.000)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		-	146.127.946
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(7.500.000.000)	(27.546.600.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		104.000.000.000	81.000.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	V.2c	(219.000.000.000)	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	1.600.000.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		63.753.171.799	72.654.390.535
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(70.968.720.231)</b>	<b>126.801.918.481</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG

Địa chỉ: Tầng 15, tòa nhà Handico, KĐT Mễ Trì Hạ, Đ. Phạm Hùng, P. Mễ Trì, Q. Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 2 năm 2024 (Từ 01/04/2024 đến 30/06/2024)

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	V.17	490.446.704.317	630.797.397.329
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	V.17	(742.049.493.883)	(652.575.018.354)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	V.20	(62.999.554.000)	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(314.602.343.566)</b>	<b>(21.777.621.025)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>		<b>(678.592.019.502)</b>	<b>(243.562.736.957)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>V.1</b>	<b>1.002.166.082.799</b>	<b>643.854.277.468</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>	<b>V.1</b>	<b>323.574.063.297</b>	<b>400.291.540.511</b>

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Lê Thị Hà

Đỗ Thị Thu

Lập, ngày 30 tháng 7 năm 2024

Tổng Giám đốc



Trần Anh Tuấn

# CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG

Địa chỉ: Tầng 15, tòa nhà Handico, KĐT Mễ Trì Hạ, Đ. Phạm Hùng, P. Mễ Trì, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 2 năm 2024 (Từ 01/04/2024 đến 30/06/2024)

### Bản thuyết minh Báo cáo tài chính

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 2 năm 2024

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

#### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương (sau đây gọi tắt là “Công ty”) là Công ty Cổ phần.

#### 2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là xây lắp, dịch vụ và kinh doanh bất động sản.

#### 3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty: Xây dựng các công trình dân dụng, giao thông thủy lợi; đầu tư xây dựng các công trình thủy điện, đường dây tải điện, trạm biến áp đến 35KV; thuê và cho thuê các máy móc, thiết bị ngành xây dựng; kinh doanh bất động sản.

#### 4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

#### 5. Cấu trúc Công ty

##### Các Công ty con

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty Cổ phần Xây dựng Đạt Phương số 1	Tầng 12A, tòa nhà Handico, KĐT Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Xây dựng các công trình dân dụng, giao thông thủy lợi	70,00%	70,00%	70,00%
Công ty Cổ phần Xây dựng Đạt Phương số 2	Tầng 4, tòa nhà BSI Tower, 193-195-197 đường Nguyễn Thị Nhung, KĐT Vạn phúc, phường Hiệp Bình Phước, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh	Xây dựng các công trình dân dụng, giao thông thủy lợi	70,00%	70,00%	70,00%
Công ty Cổ phần Thủy điện Đạt Phương Sông Bung	Thôn Pà Dấu 2, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Nam Giang, tỉnh Quảng Nam	Sản xuất và kinh doanh điện năng	61,32%	61,32%	61,32%
Công ty Cổ phần Thủy điện Đạt Phương Sơn Trà	Thôn Mang Trãi, xã Sơn Lập, huyện Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi	Sản xuất và kinh doanh điện năng	68,30%	68,30%	68,30%
Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An	Số nhà SH1,2 khu đô thị Casamia, thôn Vông Nhi, xã Cẩm Thanh, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam	Kinh doanh bất động sản	88,89%	88,89%	88,89%
Công ty TNHH Thực phẩm Bee	Tầng 4, tòa nhà BSI Tower, 193-195-197 đường Nguyễn Thị Nhung, KĐT Vạn phúc, phường Hiệp Bình Phước, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh	Sản xuất và kinh doanh điện mặt trời áp mái	100%	100%	100%
Công ty TNHH Fukunana	Tầng 4, tòa nhà BSI Tower, 193-195-197 đường Nguyễn Thị Nhung, KĐT Vạn phúc, phường Hiệp Bình Phước, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh	Sản xuất và kinh doanh điện mặt trời áp mái	100%	100%	100%



## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG

Địa chỉ: Tầng 15, tòa nhà Handico, KĐT Mễ Trì Hạ, Đ. Phạm Hùng, P. Mễ Trì, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 2 năm 2024 (Từ 01/04/2024 đến 30/06/2024)

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

### 6. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Các số liệu tương ứng của năm trước so sánh được với số liệu của năm nay.

### 7. Nhân viên

Tại ngày 30/06/2024, Công ty có 178 nhân viên đang làm việc (số đầu năm là 178 nhân viên).

## II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

### 1. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

### 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do phần lớn các nghiệp vụ được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

## III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

## IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

### 2. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

### 3. Các khoản đầu tư tài chính

#### *Chứng khoán kinh doanh*

Khoản đầu tư được phân loại là chứng khoán kinh doanh khi nắm giữ vì mục đích mua bán để kiếm lời.

Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ kế toán theo giá gốc. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh cộng các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh.

Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm Công ty có quyền sở hữu, cụ thể như sau:

- Đối với chứng khoán niêm yết: được ghi nhận tại thời điểm khớp lệnh (T+0).
- Đối với chứng khoán chưa niêm yết: được ghi nhận tại thời điểm chính thức có quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.



## **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG**

Địa chỉ: Tầng 15, tòa nhà Handico, KĐT Mễ Trì Hạ, Đ. Phạm Hùng, P. Mễ Trì, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội

### **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 2 năm 2024 (Từ 01/04/2024 đến 30/06/2024)

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

---

Tiền lãi, cổ tức bằng tiền của các kỳ trước khi chứng khoán kinh doanh được mua được hạch toán giảm giá trị của chính chứng khoán kinh doanh đó. Tiền lãi, cổ tức bằng tiền của các kỳ sau khi chứng khoán kinh doanh được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập cho từng loại chứng khoán được mua bán trên thị trường và có giá trị hợp lý thấp hơn giá gốc. Giá trị hợp lý của chứng khoán kinh doanh được niêm yết trên thị trường chứng khoán là giá đóng cửa tại ngày gần nhất có giao dịch tính đến thời điểm kết thúc năm tài chính. Trường hợp cổ phiếu đã niêm yết trên thị trường chứng khoán không có giao dịch trong vòng 30 ngày trước ngày trích lập dự phòng, cổ phiếu đã niêm yết bị hủy niêm yết, bị đình chỉ giao dịch, bị ngừng giao dịch: việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của công ty được đầu tư mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn đầu tư thực tế của các chủ sở hữu và vốn chủ sở hữu tại ngày kết thúc năm tài chính nhân với tỷ lệ sở hữu vốn điều lệ của Công ty so với tổng số vốn điều lệ thực góp.

Tăng, giảm số dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

Lãi hoặc lỗ từ việc chuyển nhượng chứng khoán kinh doanh được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Giá vốn được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền di động.

#### ***Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn***

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn chỉ bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn.

Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

#### ***Các khoản cho vay***

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

#### ***Các khoản đầu tư vào công ty con***

Công ty con là doanh nghiệp chịu sự kiểm soát của Công ty. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của doanh nghiệp đó.

#### ***Ghi nhận ban đầu***

Các khoản đầu tư vào công ty con được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

#### ***Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty con***



## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG

Địa chỉ: Tầng 15, tòa nhà Handico, KĐT Mễ Trì Hạ, Đ. Phạm Hùng, P. Mễ Trì, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 2 năm 2024 (Từ 01/04/2024 đến 30/06/2024)

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty con được trích lập khi công ty con bị lỗ với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn đầu tư thực tế của các bên tại công ty con và vốn chủ sở hữu thực có tại ngày kết thúc năm tài chính nhân với tỷ lệ sở hữu vốn điều lệ thực góp của Công ty tại công ty con. Nếu công ty con là đối tượng lập Báo cáo tài chính hợp nhất thì căn cứ để xác định dự phòng tổn thất là Báo cáo tài chính hợp nhất.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty con cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

#### *Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác*

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.
- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của đơn vị được đầu tư với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn đầu tư thực tế của các bên tại đơn vị và vốn chủ sở hữu thực có tại ngày kết thúc kỳ kế toán nhân với tỷ lệ sở hữu vốn điều lệ thực góp của Công ty tại đơn vị đó.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

#### **4. Các khoản phải thu**

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi sau khi đã bù trừ với khoản nợ phải trả (nếu có). Mức trích lập căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
  - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 6 tháng đến dưới 1 năm.
  - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.
  - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.
  - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 3 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

Tăng, giảm số dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.



## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG

Địa chỉ: Tầng 15, tòa nhà Handico, KĐT Mễ Trì Hạ, Đ. Phạm Hùng, P. Mễ Trì, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 2 năm 2024 (Từ 01/04/2024 đến 30/06/2024)

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

### 5. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được xác định như sau:

$$\begin{array}{r} \text{Chi phí sản xuất} \\ \text{kinh doanh} \\ \text{dở dang cuối kỳ} \end{array} = \frac{\begin{array}{r} \text{Chi phí SXKD} \\ \text{dở dang đầu kỳ} \\ + \\ \text{Doanh thu phát sinh} \\ \text{trong kỳ} \end{array} + \begin{array}{r} \text{Chi phí SXKD} \\ \text{phát sinh trong kỳ} \\ + \\ \text{Giá trị sản lượng} \\ \text{dở dang cuối kỳ} \end{array}}{\begin{array}{r} \text{Chi phí SXKD} \\ \text{phát sinh trong kỳ} \\ + \\ \text{Giá trị sản lượng} \\ \text{dở dang cuối kỳ} \end{array}} \times \begin{array}{r} \text{Giá trị} \\ \text{sản lượng} \\ \text{dở dang} \\ \text{cuối kỳ} \end{array}$$

$$\text{Trong đó: Giá trị sản lượng dở dang cuối kỳ} = \text{Khối lượng dở dang cuối kỳ theo kiểm kê} \times \text{Đơn giá hợp đồng ký với CĐT}$$

Giá xuất kho nguyên vật liệu được tính theo phương pháp giá đích danh và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

### 6. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Các chi phí trả trước này được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

#### Công cụ, dụng cụ

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm.

#### Chi phí sửa chữa tài sản cố định

Chi phí sửa chữa tài sản phát sinh một lần có giá trị lớn được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong 03 năm.

### 7. Tài sản thuê hoạt động

Thuê tài sản được phân loại là thuê hoạt động nếu phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về người cho thuê. Chi phí thuê hoạt động được phản ánh vào chi phí theo phương pháp đường thẳng cho suốt thời hạn thuê tài sản, không phụ thuộc vào phương thức thanh toán tiền thuê.

### 8. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG

Địa chỉ: Tầng 15, tòa nhà Handico, KĐT Mễ Trì Hạ, Đ. Phạm Hùng, P. Mễ Trì, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 2 năm 2024 (Từ 01/04/2024 đến 30/06/2024)

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 – 06
Máy móc và thiết bị	03 – 08
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	02 – 07
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 – 05
Tài sản cố định khác	03 – 04

#### 9. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm:

##### *Chương trình phần mềm máy tính*

Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hóa. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 03 năm.

##### *Nhãn hiệu, tên thương mại*

Nguyên giá của nhãn hiệu, tên thương mại bao gồm giá mua, thuế mua hàng không được hoàn lại và chi phí đăng ký. Nhãn hiệu, tên thương mại được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 05 năm.

#### 10. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

#### 11. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty.



## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG

Địa chỉ: Tầng 15, tòa nhà Handico, KĐT Mễ Trì Hạ, Đ. Phạm Hùng, P. Mễ Trì, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 2 năm 2024 (Từ 01/04/2024 đến 30/06/2024)

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán căn cứ theo kỳ hạn còn lại tại ngày kết thúc năm tài chính.

#### 12. Trái phiếu thường

Trái phiếu thường là trái phiếu không có quyền chuyển đổi thành cổ phiếu.

Giá trị ghi sổ của trái phiếu thường được phản ánh trên cơ sở thuần bằng trị giá trái phiếu theo mệnh giá trừ chiết khấu trái phiếu cộng phụ trội trái phiếu.

Chi phí phát hành trái phiếu được phân bổ dần phù hợp với kỳ hạn trái phiếu theo phương pháp đường thẳng và ghi nhận vào chi phí tài chính hoặc vốn hóa.

#### 13. Vốn chủ sở hữu

##### *Vốn góp của chủ sở hữu*

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

##### *Thặng dư vốn cổ phần*

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

#### 14. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

#### 15. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

##### *Doanh thu bán hàng hóa*

Doanh thu bán hàng hóa được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa cho người mua.
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại sản phẩm đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại hàng hóa (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác).
- Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

## **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG**

Địa chỉ: Tầng 15, tòa nhà Handico, KĐT Mễ Trì Hạ, Đ. Phạm Hùng, P. Mễ Trì, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội

### **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 2 năm 2024 (Từ 01/04/2024 đến 30/06/2024)

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

---

#### ***Doanh thu cung cấp dịch vụ***

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp.
- Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

#### ***Tiền lãi***

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

#### ***Cổ tức và lợi nhuận được chia***

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

### **16. Hợp đồng xây dựng**

Hợp đồng xây dựng là một hợp đồng được thỏa thuận để xây dựng một tài sản hoặc tổ hợp các tài sản có liên quan chặt chẽ hay phụ thuộc lẫn nhau về mặt thiết kế, công nghệ, chức năng hoặc mục đích sử dụng cơ bản của chúng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy, đối với các hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện: doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận và được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Các khoản tăng, giảm khối lượng xây lắp, các khoản thu bồi thường và các khoản thu khác chỉ được ghi nhận doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể ước tính được một cách đáng tin cậy:

- Doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn.
- Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận vào chi phí khi đã phát sinh.

### **17. Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay. Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh.

### **18. Các khoản chi phí**

Chi phí là những khoản làm giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.

Các khoản chi phí và khoản doanh thu do nó tạo ra phải được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi nhận căn cứ vào bản chất và quy định của các chuẩn mực kế toán để đảm bảo phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.



## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG

Địa chỉ: Tầng 15, tòa nhà Handico, KĐT Mễ Trì Hạ, Đ. Phạm Hùng, P. Mễ Trì, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 2 năm 2024 (Từ 01/04/2024 đến 30/06/2024)

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

#### 19. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp chỉ bao gồm thuế thu nhập hiện hành, là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

#### 20. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

#### 21. Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính của Công ty.

### V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

#### 1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	Số cuối kỳ (30/06/2024)	Số đầu năm (01/01/2024)
Tiền mặt	182.783.128	274.711.128
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	200.891.280.169	409.391.371.671
Các khoản tương đương tiền (là tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn gốc không quá 3 tháng)	122.500.000.000	592.500.000.000
<b>Cộng</b>	<b>323.574.063.297</b>	<b>1.002.166.082.799</b>

#### 2. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư tài chính của Công ty bao gồm chứng khoán kinh doanh, đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác. Thông tin về các khoản đầu tư tài chính của Công ty như sau:

##### 2a. Chứng khoán kinh doanh

	Số cuối kỳ (30/06/2024)			Số đầu năm (01/01/2024)		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (16.450 cổ phiếu)	205.442.500	711.462.500		205.442.500	713.930.000	

## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG

Địa chỉ: Tầng 15, tòa nhà Handico, KĐT Mễ Trì Hạ, Đ. Phạm Hùng, P. Mễ Trì, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 2 năm 2024 (Từ 01/04/2024 đến 30/06/2024)

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

### 2b. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	Số cuối kỳ (30/06/2024)		Số đầu năm (01/01/2024)	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
<b>Ngắn hạn</b>	<b>70.367.219.100</b>	<b>70.367.219.100</b>	<b>166.867.219.100</b>	<b>166.867.219.100</b>
Tiền gửi có kỳ hạn	70.367.219.100	70.367.219.100	166.867.219.100	166.867.219.100
<b>Dài hạn</b>	<b>9.990.000.000</b>	<b>9.990.000.000</b>	<b>9.990.000.000</b>	<b>9.990.000.000</b>
Trái phiếu Vietinbank <sup>(*)</sup>	9.990.000.000	9.990.000.000	9.990.000.000	9.990.000.000
<b>Cộng</b>	<b>80.357.219.100</b>	<b>80.357.219.100</b>	<b>176.857.219.100</b>	<b>176.857.219.100</b>

(\*) Trái phiếu Vietinbank là 100.000TP phát hành ngày 20/07/2023, tổng mệnh giá 10.000.000.000 VND. Thời hạn trái phiếu là 10 năm, Lãi suất trái phiếu bằng Lãi suất tham chiếu cộng (+) 1,3%/năm. "Lãi suất tham chiếu" là lãi suất tính theo tỷ lệ phần trăm trên năm (%/năm), dùng để xác định lãi suất trái phiếu vào mỗi kỳ tính lãi hoặc mỗi kỳ thanh toán lãi. Lãi suất tham chiếu là bình quân lãi suất tiền gửi tiết kiệm cá nhân bằng đồng Việt Nam, trả sau, kỳ hạn 12 tháng (hoặc mức lãi suất của kỳ hạn tương đương) được công bố tại ngày xác định lãi suất trên trang thông tin điện tử chính thức của ngân hàng tham chiếu (gồm 4 ngân hàng là: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam).

### 2c. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	Số cuối kỳ (30/06/2024)		Số đầu năm (01/01/2024)	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
<b>Đầu tư vào công ty con</b>	<b>960.602.276.204</b>		<b>741.602.276.204</b>	
Công ty Cổ phần xây dựng Đạt Phương số 1 <sup>(i)</sup>	21.000.000.000		21.000.000.000	
Công ty cổ phần xây dựng Đạt Phương số 2 <sup>(ii)</sup>	21.000.000.000		21.000.000.000	
Công ty Cổ phần thủy điện Đạt Phương Sông Bung <sup>(iii)</sup>	116.508.000.000		116.508.000.000	
Công ty Cổ phần thủy điện Đạt Phương Sơn Trà <sup>(iv)</sup>	383.850.000.000		383.850.000.000	
Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An <sup>(v)</sup>	152.000.000.000		152.000.000.000	
Công ty TNHH thực phẩm BEE <sup>(vi)</sup>	31.970.940.713		31.970.940.713	
Công ty TNHH FUKUNANA <sup>(vii)</sup>	15.273.335.491		15.273.335.491	
Công ty cổ phần Kính Đạt Phương <sup>(viii)</sup>	219.000.000.000			
<b>Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</b>	<b>759.000.000</b>		<b>759.000.000</b>	
Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Cầu Đồng Nai <sup>(ix)</sup>	759.000.000		759.000.000	
<b>Cộng</b>	<b>961.361.276.204</b>		<b>742.361.276.204</b>	

- (i) Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0109936615 ngày 18 tháng 3 năm 2022, thay đổi lần thứ 1 ngày 08 tháng 4 năm 2024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, Công ty Cổ phần Xây dựng Đạt Phương số 1 có vốn điều lệ là 36.000.000.000 VND. Công ty đã đầu tư vào Công ty Cổ phần Xây dựng Đạt Phương số 1 21.000.000.000 VND, sở hữu 2.520.000 cổ phiếu, chiếm 70,00% vốn điều lệ (số đầu năm 21.000.000.000 VND, sở hữu 2.100.000 cổ phiếu, tương đương 70% vốn điều lệ).
- (ii) Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0310295378 ngày 01 tháng 9 năm 2010, thay đổi lần thứ 7 ngày 30 tháng 3 năm 2024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp, Công ty Cổ phần Xây dựng Đạt Phương số 2 (tên cũ là Công ty TNHH MTV Đạt Phương Sài Gòn) có vốn điều lệ là 36.000.000.000 VND. Công ty đã đầu tư vào Công ty Cổ phần Xây dựng Đạt Phương số 2 21.000.000.000 VND, sở hữu 2.520.000 cổ phiếu, chiếm 70,00% vốn điều lệ (số đầu năm 21.000.000.000 VND, sở hữu 2.100.000 cổ phiếu, tương đương 70% vốn điều lệ).
- (iii) Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 01030542893 ngày 09 tháng 3 năm 2009, thay đổi lần 13 ngày 09 tháng 5 năm 2022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam cấp, Công ty Cổ phần Thủy điện Đạt Phương Sông Bung (tên cũ là Công ty Cổ phần Sông Bung) có vốn điều lệ là



## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG

Địa chỉ: Tầng 15, tòa nhà Handico, KĐT Mễ Trì Hạ, Đ. Phạm Hùng, P. Mễ Trì, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 2 năm 2024 (Từ 01/04/2024 đến 30/06/2024)

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

- 190.000.000.000 VND. Tại ngày kết thúc năm tài chính, Công ty đã đầu tư vào Công ty Cổ phần Thủy điện Đạt Phương Sông Bung 116.508.000.000 VND, sở hữu 11.650.800 cổ phiếu, chiếm 61,32% vốn điều lệ (không thay đổi so với số đầu năm).
- (iv) Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4300506732 ngày 24 tháng 3 năm 2010, thay đổi lần 10 ngày 09 tháng 5 năm 2022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi cấp, Công ty Cổ phần Thủy điện Đạt Phương Sơn Trà (tên cũ là Công ty Cổ phần 30-4 Quảng Ngãi) có vốn điều lệ là 562.000.000.000 VND. Tại ngày kết thúc năm tài chính, Công ty đã đầu tư vào Công ty Cổ phần Thủy điện Đạt Phương Sơn Trà 383.850.000.000 VND, sở hữu 38.385.000 cổ phiếu, chiếm 68,30% vốn điều lệ (không thay đổi so với số đầu năm).
- (v) Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4001115346 ngày 10 tháng 7 năm 2017, thay đổi lần thứ 5 ngày 11 tháng 04 năm 2024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam cấp, Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An có vốn điều lệ là 513.000.000.000 VND. Công ty đã đầu tư vào Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An 152.000.000.000 VND, sở hữu 45.600.000 cổ phiếu, chiếm 88,89% vốn điều lệ (số đầu năm 152.000.000.000 VND, sở hữu 15.200.000 cổ phiếu, tương đương 88,89% vốn điều lệ).
- (vi) Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3401035943 ngày 04 tháng 12 năm 2012, thay đổi lần thứ 7 ngày 13 tháng 12 năm 2022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp, Công ty TNHH Thực phẩm Bee có vốn điều lệ là 25.000.000.000 VND.
- (vii) Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0313132195 ngày 09 tháng 02 năm 2015, thay đổi lần thứ 8 ngày 07 tháng 12 năm 2022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp, Công ty TNHH Fukunana có vốn điều lệ là 7.000.000.000 VND.
- (viii) Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3301727475 ngày 09 tháng 01 năm 2024, Công ty đăng ký góp vốn thành lập Công ty cổ phần Kính Đạt Phương vốn điều lệ 300.000.000.000 đồng, tỉ lệ sở hữu của Công ty tại công ty này là 73% tương đương 21.900.000 cổ phiếu, tại ngày 30/06/2024 công ty đã góp đủ 219.000.000.000 đồng.
- (ix) Tại ngày 30 tháng 06 năm 2024, Công ty nắm giữ 75.900 cổ phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cầu Đồng Nai, tương đương 0,12% vốn điều lệ (không thay đổi so với số đầu năm).

#### Giá trị hợp lý

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư chưa có giá niêm yết do chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này.

#### Tình hình hoạt động của các công ty con

Các công ty con đang hoạt động kinh doanh bình thường, không có thay đổi lớn so với năm trước.

#### Giao dịch với các công ty con

Các giao dịch trọng yếu giữa Công ty với các công ty con như sau:

	<u>Quý 2 năm 2024</u>	<u>Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024</u>
<b>Công ty cổ phần xây dựng Đạt Phương số 1</b>		
Doanh thu cho thuê thiết bị	6.605.434.317	11.526.134.947
Mua khối lượng xây lắp của Đạt Phương số 1	278.297.373.838	387.397.661.086
Mua dịch vụ từ công ty con	594.000.000	594.000.000
Nhận cổ tức bằng tiền được chia từ lợi nhuận năm trước	-	3.150.000.000
<b>Công ty cổ phần xây dựng Đạt Phương số 2</b>		
Doanh thu cho thuê thiết bị	8.671.529.181	13.710.944.978
Mua khối lượng xây lắp của Đạt Phương số 2	289.086.216.188	355.176.379.040
Nhận cổ tức bằng tiền được chia từ lợi nhuận năm trước	-	3.150.000.000

## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG

Địa chỉ: Tầng 15, tòa nhà Handico, KĐT Mễ Trì Hạ, Đ. Phạm Hùng, P. Mễ Trì, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 2 năm 2024 (Từ 01/04/2024 đến 30/06/2024)

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

	<u>Quý 2 năm 2024</u>	<u>Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024</u>
<b>Công ty cổ phần thủy điện Đạt Phương Sông Bung</b> Nhận cổ tức được chia từ Sông Bung	-	- 11.650.800.000
<b>Công ty cổ phần thủy điện Đạt Phương Sơn Trà</b> Nhận cổ tức được chia từ Sơn Trà	38.385.000.000	38.385.000.000
<b>Công ty cổ phần Đạt Phương Hội An</b> Doanh thu XL hạ tầng khu Cồn Tiên	12.514.823.396	12.514.823.396
Doanh thu hỗ trợ dịch vụ quản lý	1.665.000.000	3.330.000.000
Doanh thu chuyển nhượng các KĐT	4.256.584.940	4.256.584.940
Dịch vụ hỗ trợ đầu tư cụm CN Điền Lộ	-	392.592.592
Lãi chậm trả HĐ nhà ở Vĩng Nhi và Hạ tầng Cồn Tiên	2.092.938.692	4.174.103.545
Thu hộ lãi trái phiếu	3.106.849.781	8.342.466.219
<b>Công ty cổ phần kính Đạt Phương</b> Góp vốn vào Công ty cổ phần Kính Đạt Phương	214.000.000.000	219.000.000.000
Doanh thu cho thuê ô tô	60.000.000	120.000.000
Hỗ trợ thủ tục đầu tư ban đầu	1.040.000.000	1.040.000.000

### 3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	<u>Số cuối kỳ (30/06/2024)</u>	<u>Số đầu năm (01/01/2024)</u>
<b>Phải thu các bên liên quan</b>	<b>354.653.813.049</b>	<b>350.647.584.319</b>
Công ty cổ phần XD Đạt Phương số 1	399.691.962	9.506.238.971
Công ty cổ phần XD Đạt Phương số 2	0	9.933.018.469
Công ty cổ phần Đạt Phương Hội An	353.001.321.087	331.208.326.879
Công ty cổ phần Kính Đạt Phương	1.252.800.000	
<b>Phải thu các khách hàng khác</b>	<b>365.917.848.230</b>	<b>376.119.663.397</b>
Ban quản lý các khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam <sup>(i)</sup>	29.822.728.887	33.800.845.654
Các khách hàng khác	336.095.119.343	342.318.817.743
<b>Cộng</b>	<b>720.571.661.279</b>	<b>726.767.247.716</b>

- <sup>(i)</sup> Khoản phải thu liên quan đến hợp đồng xây dựng – chuyển giao (BT) dự án đầu tư xây dựng công trình cầu Km0+317 trên tuyến đường dẫn phía Bắc cầu Cửa Đại, sẽ được hoàn trả bằng quỹ đất theo hình thức đổi đất lấy cơ sở hạ tầng. Quỹ đất được hoàn trả gồm Khu đô thị Đồng Nà (Bến Trẽ), thành phố Hội An: 6ha; Khu đô thị Vĩng Nhi, thành phố Hội An: 15ha; Khu đô thị Cồn Tiên, thành phố Hội An: 30ha; Khu đô thị Nồi Rang, huyện Duy Xuyên: 25ha. Năm 2018, đã hoàn trả và làm thủ tục đổi trừ giá trị quyền sử dụng đất của Khu đô thị Vĩng Nhi. Năm 2019, đã hoàn trả và làm thủ tục đổi trừ giá trị quyền sử dụng đất của Khu đô thị Đồng Nà và Khu đô thị Nồi Rang.



## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG

Địa chỉ: Tầng 15, tòa nhà Handico, KĐT Mễ Trì Hạ, Đ. Phạm Hùng, P. Mễ Trì, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 2 năm 2024 (Từ 01/04/2024 đến 30/06/2024)

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### 4. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	Số cuối kỳ (30/06/2024)	Số đầu năm (01/01/2024)
<b>Trả trước cho các bên liên quan</b>	<b>141.563.946.367</b>	<b>2.637.898.072</b>
Công ty cổ phần XD Đạt Phương số 1	70.770.232.111	2.637.898.072
Công ty cổ phần XD Đạt Phương số 2	70.793.714.256	
<b>Trả trước cho các người bán khác</b>	<b>295.782.891.964</b>	<b>284.066.127.824</b>
Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng Đông Sơn	75.888.929.482	75.635.811.827
Công ty cổ phần xây dựng Nam Việt JSC	84.139.158.082	140.810.729.939
Công ty TNHH Xây dựng và Khảo sát công trình Thanh Tuấn	55.485.099.000	
Các nhà cung cấp khác	80.269.705.400	67.619.586.058
<b>Cộng</b>	<b>437.346.838.331</b>	<b>286.704.025.896</b>

#### 5. Phải thu về cho vay ngắn hạn

	Số cuối kỳ (30/06/2024)	Số đầu năm (01/01/2024)
<b>Phải thu về cho vay các bên liên quan</b>		
<b>Phải thu về cho vay các tổ chức và cá nhân khác</b>	<b>1.300.000.000</b>	<b>1.300.000.000</b>
Công ty Cổ phần Khoáng sản và Đầu tư Khánh Hòa	1.300.000.000	1.300.000.000
<b>Cộng</b>	<b>1.300.000.000</b>	<b>1.300.000.000</b>

#### 6. Phải thu ngắn hạn khác

	Số cuối kỳ (30/06/2024)		Số đầu năm (01/01/2024)	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>Phải thu các bên liên quan</b>	<b>52.150.692.293</b>		<b>249.634.122.529</b>	
Công ty cổ phần Đạt Phương Hội An <sup>(i)</sup>	52.150.692.293		249.634.122.529	
<b>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác</b>	<b>26.006.960.928</b>		<b>26.016.769.233</b>	
Tạm ứng	23.983.246.505		24.201.707.576	
Ký cược, ký quỹ	100.000.000			
Dự thu lãi tiền gửi tiết kiệm	105.041.095		105.041.095	
Tạm ứng kinh phí giải phóng mặt bằng	1.522.540.280		945.540.280	
Các khoản phải thu ngắn hạn khác	296.133.048		764.480.282	
<b>Cộng</b>	<b>78.157.653.221</b>		<b>275.650.891.762</b>	

<sup>(i)</sup>Là khoản phải thu Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An (Công ty con) theo hợp đồng cung cấp vốn ngày 18 tháng 11 năm 2021. Theo đó, toàn bộ số tiền Công ty thu được từ đợt phát hành trái phiếu năm 2021 được chuyển cho Công ty con để thực hiện Dự án Khu đô thị Cồn Tiên, xã Cẩm Thanh, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam, thời hạn cấp vốn và lãi suất theo phương án phát hành trái phiếu (xem thuyết minh V.17b) và lãi chậm thanh toán.

#### 7. Hàng tồn kho

	Số cuối kỳ (30/06/2024)		Số đầu năm (01/01/2024)	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu				
Công cụ, dụng cụ				
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	315.293.883.893		305.162.936.466	
<b>Cộng</b>	<b>315.293.883.893</b>		<b>305.162.936.466</b>	

## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG

Địa chỉ: Tầng 15, tòa nhà Handico, KĐT Mễ Trì Hạ, Đ. Phạm Hùng, P. Mễ Trì, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 2 năm 2024 (Từ 01/04/2024 đến 30/06/2024)

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

### 8. Chi phí trả trước ngắn hạn/dài hạn

#### 8a. Chi phí trả trước ngắn hạn

	Số cuối kỳ (30/06/2024)	Số đầu năm (01/01/2024)
Chi phí bảo hiểm	7.878.788	19.696.970
Các chi phí trả trước ngắn hạn khác	69.300.000	36.750.000
<b>Cộng</b>	<b>77.178.788</b>	<b>56.446.970</b>

#### 8b. Chi phí trả trước dài hạn

	Số cuối kỳ (30/06/2024)	Số đầu năm (01/01/2024)
Chi phí công cụ dụng cụ	1.476.072.267	529.816.506
Chi phí bảo hiểm		84.907.642
Chi phí sửa chữa		8.800.000
Các chi phí trả trước dài hạn khác	55.921.764	
<b>Cộng</b>	<b>1.531.994.031</b>	<b>623.524.148</b>



## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG

Địa chỉ: Tầng 15, tòa nhà Handico, KĐT Mễ Trì Hạ, Đ. Phạm Hùng, P. Mễ Trì, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 2 năm 2024 (Từ 01/04/2024 đến 30/06/2024)

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### 9. Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Cộng
<b>Nguyên giá</b>						
Số đầu năm (01/01/2024)	478.825.050	213.717.769.500	57.431.121.739	757.109.446	4.090.956.526	276.475.782.261
Mua trong năm		6.388.888.889				6.388.888.889
Đầu tư XDCB hoàn thành		3.666.327.901				3.666.327.901
Thanh lý, nhượng bán						-
<b>Số cuối kỳ (30/06/2024)</b>	<b>478.825.050</b>	<b>223.772.986.290</b>	<b>57.431.121.739</b>	<b>757.109.446</b>	<b>4.090.956.526</b>	<b>286.530.999.051</b>
<b>Trong đó:</b>						
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	478.825.050	182.347.004.919	35.952.481.739	464.053.538	2.919.340.364	222.161.705.610
Chờ thanh lý						
<b>Giá trị hao mòn</b>						
Số đầu năm (01/01/2024)	478.825.050	195.677.509.227	44.037.312.527	655.018.522	3.324.197.254	244.172.862.580
Khấu hao trong năm		3.174.087.552	1.789.886.670	45.539.526	193.905.720	5.203.419.468
Thanh lý, nhượng bán						-
<b>Số cuối kỳ (30/06/2024)</b>	<b>478.825.050</b>	<b>198.851.596.779</b>	<b>45.827.199.197</b>	<b>700.558.048</b>	<b>3.518.102.974</b>	<b>249.376.282.048</b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
Số đầu năm (01/01/2024)		18.040.260.273	13.393.809.212	102.090.924	766.759.272	32.302.919.681
<b>Số cuối kỳ (30/06/2024)</b>		<b>24.921.389.511</b>	<b>11.603.922.542</b>	<b>56.551.398</b>	<b>572.853.552</b>	<b>37.154.717.003</b>

*Trong đó:*

Tạm thời chưa sử dụng

Đang chờ thanh lý

Một số tài sản cố định hữu hình có giá trị còn lại theo sổ sách là 2.620.898.382 VND đã được thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay tại các Ngân hàng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG**

Địa chỉ: Tầng 15, tòa nhà Handico, KĐT Mễ Trì Hạ, Đ. Phạm Hùng, P. Mễ Trì, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 2 năm 2024 (Từ 01/04/2024 đến 30/06/2024)

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

**10. Tài sản cố định vô hình**

	<b>Nhãn hiệu, tên thương mại (*)</b>	<b>Chương trình phần mềm máy tính</b>	<b>Cộng</b>
<b>Nguyên giá</b>			
Số đầu năm	1.281.096.000	280.000.000	1.561.096.000
Mua trong kỳ			
Giảm khác			
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>1.281.096.000</b>	<b>280.000.000</b>	<b>1.561.096.000</b>
<i>Trong đó:</i>			
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	-	280.000.000	280.000.000
<b>Giá trị hao mòn</b>			
Số đầu năm	448.383.600	280.000.000	728.383.600
Khấu hao trong kỳ	128.109.600		128.109.600
Giảm khác			-
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>576.493.200</b>	<b>280.000.000</b>	<b>856.493.200</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Số đầu năm	832.712.400		832.712.400
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>704.602.800</b>	<b>-</b>	<b>704.602.800</b>
<i>Trong đó:</i>			
Tạm thời không sử dụng	-	-	-
Đang chờ thanh lý	-	-	-

(\*) Là chi phí nhận diện thương hiệu Tập đoàn.

**11. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Là chi phí đầu tư gia công bộ xe đúc hẫng

**12. Phải trả người bán ngắn hạn**

	<b>Số cuối kỳ (30/06/2024)</b>	<b>Số đầu năm (01/01/2024)</b>
<b>Phải trả các bên liên quan</b>		<b>73.760.437.373</b>
Công ty cổ phần xây dựng Đạt Phương số 2		73.760.437.373
<b>Phải trả các nhà cung cấp khác</b>	<b>101.433.395.837</b>	<b>142.955.463.984</b>
Công ty cổ phần 479 Hòa Bình	17.310.673.308	10.232.566.431
Công ty cổ phần Núi Hồng	8.126.768.722	19.951.375.722
Công ty TNHH xây dựng Phú Vinh	11.838.803.488	6.761.512.473
Các nhà cung cấp khác	64.157.150.319	106.010.009.358
<b>Cộng</b>	<b>101.433.395.837</b>	<b>216.715.901.357</b>

**13. Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	<b>Số cuối kỳ (30/06/2024)</b>	<b>Số đầu năm (01/01/2024)</b>
<b>Trả trước của các bên liên quan</b>		
<b>Trả trước của các khách hàng khác</b>	<b>954.631.966.189</b>	<b>1.262.133.795.158</b>
Ban Quản lý Dự án Thành phần 2	191.264.603.000	230.699.111.000
Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Nam Định	321.025.855.000	507.626.977.000
Ban Quản lý các dự án Đường thủy	154.554.439.727	183.616.066.837
Các khách hàng khác	287.787.068.462	340.191.640.321
<b>Cộng</b>	<b>954.631.966.189</b>	<b>1.262.133.795.158</b>



## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG

Địa chỉ: Tầng 15, tòa nhà Handico, KĐT Mễ Trì Hạ, Đ. Phạm Hùng, P. Mễ Trì, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 2 năm 2024 (Từ 01/04/2024 đến 30/06/2024)

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### 14. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Số đầu năm		Số phát sinh trong kỳ		Số cuối kỳ	
	Phải nộp	Phải thu	Số phải nộp	Số đã thực nộp	Phải nộp	Phải thu
Thuế GTGT hàng bán nội địa		28.597.813.196	11.512.988.961	(10.062.975.266)		27.147.799.501
Thuế thu nhập doanh nghiệp	11.871.465.109		7.627.151.565	(13.000.365.887)	6.498.250.787	
Thuế thu nhập cá nhân	797.878.670		2.634.162.255	(3.174.646.335)	257.394.590	
Thuế tài nguyên			2.953.720.278	(173.638.278)	2.780.082.000	
Thuế môn bài			4.000.000	(4.000.000)		
Các loại thuế khác						
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	3.800.035		4.139.112.453	(3.527.494.413)	615.418.075	
<b>Cộng</b>	<b>12.673.143.814</b>	<b>28.597.813.196</b>	<b>28.871.135.512</b>	<b>(29.943.120.179)</b>	<b>10.151.145.452</b>	<b>27.147.799.501</b>

#### *Thuế giá trị gia tăng*

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ với thuế suất 8% và 10%.

#### *Thuế thu nhập doanh nghiệp*

Công ty phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho các khoản thu nhập tính thuế với thuế suất 20%.

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong kỳ được dự tính như sau:

	Quý 2 năm 2024	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	69.869.694.147	91.015.802.718
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế thu nhập doanh nghiệp:		
- Các khoản điều chỉnh tăng	1.219.389.034	3.455.755.109
<i>Thù lao thành viên HĐQT không trực tiếp điều hành</i>	405.000.000	810.000.000
<i>Chi phí khấu hao xe ô tô tương ứng với phần nguyên giá vượt trên 1,6 tỷ đồng.</i>	694.943.336	1.389.886.668
<i>Các khoản chi phí không hợp lý, hợp lệ</i>	54.623.780	1.191.046.523
<i>Các khoản điều chỉnh làm tăng lợi nhuận trước thuế khác</i>	64.821.918	64.821.918
- Các khoản điều chỉnh giảm	0	0
Thu nhập chịu thuế	71.089.083.181	94.471.557.827
Thu nhập được miễn thuế	(38.385.000.000)	(56.335.800.000)
Thu nhập tính thuế	32.704.083.181	38.135.757.827
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	20%	20%
<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp</b>	<b>6.540.816.636</b>	<b>7.627.151.565</b>
<b>Điều chỉnh thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của các năm trước</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Tổng Thuế thu nhập DN còn phải nộp</b>	<b>6.540.816.636</b>	<b>7.627.151.565</b>

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của Công ty được căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Do vậy số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể sẽ thay đổi khi cơ quan thuế kiểm tra.

#### *Thuế tài nguyên*

Công ty nộp thuế tài nguyên cho hoạt động khai thác cát, đá với mức thuế suất lần lượt 15% và 10%.



## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG

Địa chỉ: Tầng 15, tòa nhà Handico, KĐT Mễ Trì Hạ, Đ. Phạm Hùng, P. Mễ Trì, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 2 năm 2024 (Từ 01/04/2024 đến 30/06/2024)

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

*Các loại thuế khác:* Công ty kê khai và nộp theo quy định.

#### 15. Chi phí phải trả ngắn hạn

	Số cuối kỳ (30/06/2024)	Số đầu năm (01/01/2024)
<i>Phải trả các bên liên quan</i>		
<i>Phải trả các tổ chức và cá nhân khác</i>	18.511.516.366	4.519.534.114
Trích trước chi phí	18.511.516.366	837.342.333
Dự trả lãi trái phiếu	0	3.682.191.781
<b>Cộng</b>	<b>18.511.516.366</b>	<b>4.519.534.114</b>

#### 16. Phải trả ngắn hạn khác

	Số cuối kỳ (30/06/2024)	Số đầu năm (01/01/2024)
<i>Phải trả các bên liên quan</i>	39.543.834	
Công ty cổ phần Đạt Phương Hội An	39.543.834	
<i>Phải trả các đơn vị và cá nhân khác</i>	67.786.999.318	4.699.168.139
Kinh phí công đoàn	1.547.317.991	1.409.242.991
BHXH; BHYT; BHTN	342.557.000	
Thuế TNCN phải trả lại người lao động	1.839.744.053	1.835.993.219
Cổ tức phải trả cho cổ đông	62.999.554.000	
Các khoản phải trả ngắn hạn khác	1.057.826.274	1.385.268.929
<b>Cộng</b>	<b>67.826.543.152</b>	<b>4.699.168.139</b>

#### 17. Vay

##### 17a. Vay ngắn hạn

	Số cuối kỳ (30/06/2024)	Số đầu năm (01/01/2024)
<i>Vay ngắn hạn phải trả các bên liên quan</i>		
<i>Vay ngắn hạn ngân hàng</i>	667.525.203.484	723.716.493.050
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long <sup>(i)</sup>	234.843.583.368	379.302.395.587
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thăng Long <sup>(ii)</sup>	317.216.582.736	268.563.231.775
Vay ngắn hạn ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam- CN Thăng Long <sup>(iii)</sup>	115.465.037.380	75.850.865.688
<i>Vay dài hạn đến hạn trả (xem thuyết minh số V.17b)</i>	966.000.000	0
<i>Trái phiếu thường dài hạn đến hạn trả (xem thuyết minh số V.17b)</i>	0	200.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>668.491.203.484</b>	<b>923.716.493.050</b>

<sup>(i)</sup> Khoản vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long với hạn mức tín dụng là 750.000.000.000 VND để thanh toán công nợ với nhà cung cấp với lãi suất áp dụng cho từng món vay được quy định trong khế ước nhận nợ, thời hạn vay từ 06 đến 12 tháng. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc cầm cố tài sản của các cá nhân là bên liên quan với Công ty có ký hợp đồng cho mượn tài sản để cầm cố (Xem thuyết minh VIII.1).

## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG

Địa chỉ: Tầng 15, tòa nhà Handico, KĐT Mễ Trì Hạ, Đ. Phạm Hùng, P. Mễ Trì, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 2 năm 2024 (Từ 01/04/2024 đến 30/06/2024)

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

- (ii) Khoản vay Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Nam Thăng Long với hạn mức tín dụng là 700.000.000.000 VND để thanh toán công nợ với nhà cung cấp với lãi suất áp dụng cho từng món vay được quy định trong kế ước nhận nợ, thời hạn vay từ 06 đến 12 tháng.
- (iii) Khoản vay Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long với hạn mức tín dụng là 300.000.000.000 VND để thanh toán công nợ với nhà cung cấp với lãi suất áp dụng cho từng món vay được quy định trong kế ước nhận nợ, thời hạn vay từ 03 đến 12 tháng.

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay ngắn hạn trong kỳ như sau:

	Số đầu năm (01/01/2024)	Số tiền vay phát sinh trong kỳ	Kết chuyển từ vay và nợ dài hạn	Số tiền vay đã trả trong kỳ	Số cuối kỳ (30/06/2024)
Vay bên liên quan					
Vay ngắn hạn ngân hàng	723.716.493.050	485.616.704.317		(541.807.993.883)	667.525.203.484
Vay dài hạn đến hạn trả			966.000.000	-	966.000.000
Trái phiếu thường dài hạn đến hạn trả <sup>(i)</sup>	200.000.000.000			(200.000.000.000)	
<b>Cộng</b>	<b>923.716.493.050</b>	<b>485.616.704.317</b>	<b>966.000.000</b>	<b>(741.807.993.883)</b>	<b>668.491.203.484</b>

- (i) Trái phiếu không chuyển đổi và có đảm bảo kỳ hạn 03 năm, mệnh giá 100.000.000 VND/trái phiếu, lãi suất 10,5% trong năm đầu tiên kể từ ngày phát hành (ngày 28 tháng 10 năm 2021), từ năm thứ 2 lãi suất sẽ tính bằng bình quân lãi suất tiền gửi tiết kiệm bằng Việt Nam Đồng kỳ hạn 12 tháng trả sau áp dụng với khách hàng cá nhân của 4 Ngân hàng (gồm Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam) cộng biên độ 3,5%/năm (trong mọi trường hợp lãi suất không thấp hơn 10,5%/năm) và được thanh toán định kỳ mỗi 6 tháng. Tài sản đảm bảo là 19.000.000 cổ phiếu đang lưu hành và tự do chuyển nhượng của Công ty thuộc sở hữu của Ban lãnh đạo Công ty có giá trị luôn ít nhất bằng 200% tổng giá trị Trái phiếu phát hành. Tổng mệnh giá trái phiếu phát hành là 300.000.000.000 VND. Toàn bộ số tiền thu được sau khi phát hành được cung cấp cho Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An (Công ty con) để thực hiện Dự án Khu đô thị Cồn Tiên, xã Cẩm Thanh, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam. Các chi phí phát hành trái phiếu, lãi trái phiếu phát sinh do Công ty con chi trả. Công ty đã mua lại trước hạn toàn bộ số trái phiếu nói trên.

### 17b. Vay dài hạn

	Số cuối kỳ (30/06/2024)	Số đầu năm (01/01/2024)
<b>Vay bên liên quan</b>		
<b>Vay dài hạn ngân hàng</b>	<b>3.622.500.000</b>	
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long <sup>(i)</sup>	3.622.500.000	
<b>Trái phiếu thường dài hạn</b>	<b>0</b>	
<b>Cộng</b>	<b>3.622.500.000</b>	

- (i) Khoản vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long để mua sắm máy móc thiết bị với thời hạn vay 60 tháng, lãi suất thả nổi, được điều chỉnh 1 đến 6 tháng một lần. Tài sản đảm bảo là các tài sản hình thành từ vốn vay.



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG**

Địa chỉ: Tầng 15, tòa nhà Handico, KĐT Mễ Trì Hạ, Đ. Phạm Hùng, P. Mễ Trì, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 2 năm 2024 (Từ 01/04/2024 đến 30/06/2024)

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

Kỳ hạn thanh toán các khoản vay và nợ thuê tài chính dài hạn như sau:

	<b>Tổng nợ</b>	<b>Từ 1 năm trở xuống</b>	<b>Trên 1 năm đến 5 năm</b>	<b>Trên 5 năm</b>
<b>Số cuối kỳ (30/06/2024)</b>				
Vay dài hạn ngân hàng	4.588.500.000	966.000.000	3.622.500.000	
Trái phiếu thường	0	0	0	
<b>Cộng</b>	<b>4.588.500.000</b>	<b>966.000.000</b>	<b>3.622.500.000</b>	
<b>Số đầu năm (01/01/2024)</b>				
Vay dài hạn ngân hàng				
Trái phiếu thường	200.000.000.000	200.000.000.000		
<b>Cộng</b>	<b>200.000.000.000</b>	<b>200.000.000.000</b>		

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay dài hạn trong kỳ như sau:

	<b>Số đầu năm (01/01/2024)</b>	<b>Số tiền vay phát sinh trong kỳ</b>	<b>Trả nợ/Kết chuyển sang vay và nợ ngắn hạn</b>	<b>Số cuối kỳ (30/06/2024)</b>
Vay dài hạn ngân hàng		4.830.000.000	(1.207.500.000)	3.622.500.000
Trái phiếu thường			-	
<b>Cộng</b>		<b>4.830.000.000</b>	<b>(1.207.500.000)</b>	<b>3.622.500.000</b>

**18. Dự phòng phải trả ngắn hạn/dài hạn****18a. Dự phòng phải trả ngắn hạn****18b. Dự phòng phải trả dài hạn**

Dự phòng phải trả dài hạn liên quan đến Dự phòng bảo hành công trình xây lắp. Chi tiết phát sinh như sau:

Số đầu năm (01/01/2024)	684.089.741
Kết chuyển sang dự phòng phải trả ngắn hạn	-
<b>Số cuối kỳ (30/06/2024)</b>	<b>684.089.741</b>

**19. Quỹ khen thưởng, phúc lợi**

	<b>Số đầu năm (01/01/2024)</b>	<b>Tăng do trích lập từ lợi nhuận</b>	<b>Chi quỹ trong kỳ</b>	<b>Số cuối kỳ (30/06/2024)</b>
Quỹ khen thưởng	2.768.285.179	1.000.000.000	(734.120.000)	3.034.165.179
Quỹ phúc lợi	3.826.788.344		(378.543.834)	3.448.244.510
<b>Cộng</b>	<b>6.595.073.523</b>	<b>1.000.000.000</b>	<b>(1.112.663.834)</b>	<b>6.482.409.689</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG

Địa chỉ: Tầng 15, tòa nhà Handico, KĐT Mễ Trì Hạ, Đ. Phạm Hùng, P. Mễ Trì, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 2 năm 2024 (Từ 01/04/2024 đến 30/06/2024)

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

### 20. Vốn chủ sở hữu

#### 20a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	629.995.540.000	17.732.079.678	41.352.798.365	301.435.501.419	990.515.919.462
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	207.716.713.541	207.716.713.541
Chia cổ tức	-	-	-	(62.999.554.000)	(62.999.554.000)
Trích quỹ khen thưởng	-	-	-	-	-
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>629.995.540.000</b>	<b>17.732.079.678</b>	<b>41.352.798.365</b>	<b>446.152.660.960</b>	<b>1.135.233.079.003</b>
Số dư đầu năm nay	629.995.540.000	17.732.079.678	41.352.798.365	446.152.660.960	1.135.233.079.003
Trả cổ tức năm trước bằng tiền				(62.999.554.000)	(62.999.554.000)
Lợi nhuận trong kỳ				83.388.651.153	83.388.651.153
Trích lập các quỹ từ lợi nhuận năm trước				(1.000.000.000)	(1.000.000.000)
<b>Số dư cuối kỳ này</b>	<b>629.995.540.000</b>	<b>17.732.079.678</b>	<b>41.352.798.365</b>	<b>465.541.758.113</b>	<b>1.154.622.176.156</b>



## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG

Địa chỉ: Tầng 15, tòa nhà Handico, KĐT Mễ Trì Hạ, Đ. Phạm Hùng, P. Mễ Trì, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 2 năm 2024 (Từ 01/04/2024 đến 30/06/2024)

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### Cổ phiếu

	Số cuối kỳ (30/06/2024)	Số đầu năm (01/01/2024)
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	62.999.554	62.999.554
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	62.999.554	62.999.554
- Cổ phiếu phổ thông	62.999.554	62.999.554
- Cổ phiếu ưu đãi	0	0
Số lượng cổ phiếu được mua lại	0	0
- Cổ phiếu phổ thông	0	0
- Cổ phiếu ưu đãi	0	0
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	62.999.554	62.999.554
- Cổ phiếu phổ thông	62.999.554	62.999.554
- Cổ phiếu ưu đãi	0	0

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

#### 20b. Phân phối lợi nhuận

Công ty đã phân phối lợi nhuận như sau:

	VND
• Chia cổ tức cho các cổ đông bằng tiền (10%)	: 62.999.554.000
• Trích quỹ Khen thưởng	: 1.000.000.000

## VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

### 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

#### 1a. Tổng doanh thu

	Quý 2 năm 2024	Quý 2 năm 2023	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024	Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023
Doanh thu hợp đồng XD	830.872.860.083	624.974.900.707	1.081.869.566.337	827.695.363.776
Doanh thu cung cấp dịch vụ	18.041.963.498	19.197.534.037	30.119.672.517	35.522.090.020
Doanh thu chuyên nhượng dự án đầu tư	4.256.584.940		4.256.584.940	
<b>Cộng</b>	<b>853.171.408.521</b>	<b>644.172.434.744</b>	<b>1.116.245.823.794</b>	<b>863.217.453.796</b>

#### 1b. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan

Ngoài giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các công ty con được trình bày ở thuyết minh số V.2c, Công ty không phát sinh giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan không phải là công ty con.

### 2. Giá vốn hàng bán

	Quý 2 năm 2024	Quý 2 năm 2023	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024	Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023
Giá vốn của hợp đồng XD	789.950.000.725	619.924.753.855	1.027.795.918.182	821.022.307.243
Giá vốn của dịch vụ	11.402.520.137	11.775.716.737	19.967.855.081	21.581.316.532
Giá vốn của hàng hóa, thành phẩm bất động sản đã bán	3.978.116.767		3.978.116.767	
<b>Cộng</b>	<b>805.330.637.629</b>	<b>631.700.470.592</b>	<b>1.051.741.890.030</b>	<b>842.603.623.775</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG

Địa chỉ: Tầng 15, tòa nhà Handico, KĐT Mễ Trì Hạ, Đ. Phạm Hùng, P. Mễ Trì, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 2 năm 2024 (Từ 01/04/2024 đến 30/06/2024)

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### 3. Doanh thu hoạt động tài chính

	Quý 2 năm 2024	Quý 2 năm 2023	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024	Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023
Lãi tiền gửi có kỳ hạn	1.170.839.969	7.411.309.208	7.312.330.704	10.634.507.256
Lãi tiền gửi không kỳ hạn	63.762.508	29.415.150	155.844.838	527.062.912
Lãi tiền cho vay				39.506.849
Cổ tức, lợi nhuận được chia	38.385.000.000	38.385.000.000	56.335.800.000	61.686.600.000
Doanh thu hoạt động tài chính khác	2.092.938.692	3.960.807.858	4.174.103.545	7.716.765.520
<b>Cộng</b>	<b>41.712.541.169</b>	<b>49.786.532.216</b>	<b>67.978.079.087</b>	<b>80.604.442.537</b>

#### 4. Chi phí tài chính

	Quý 2 năm 2024	Quý 2 năm 2023	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024	Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023
Chi phí lãi vay	8.007.385.798	15.227.530.106	18.146.783.722	31.326.626.644
Lỗi chênh lệch tỷ giá		6.175.285		6.175.285
Chi phí mượn tài sản mang đi thế chấp	50.857.933	129.403.496	138.162.280	257.384.975
Chi phí khác	163.151.037		163.151.037	
<b>Cộng</b>	<b>8.221.394.768</b>	<b>15.363.108.887</b>	<b>18.448.097.039</b>	<b>31.590.186.904</b>

#### 5. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Quý 2 năm 2024	Quý 2 năm 2023	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024	Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023
Chi phí cho nhân viên	6.639.143.750	6.041.362.750	13.076.170.500	11.864.565.122
Chi phí vật liệu	275.757.365	176.324.156	644.334.596	398.542.757
Chi phí đồ dùng văn phòng	150.870.601	50.504.061	251.782.054	159.116.916
Chi phí khấu hao TSCĐ	1.091.650.161	580.943.563	2.148.546.154	1.164.410.671
Thuế, phí và lệ phí			4.000.000	30.335.249
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.328.749.962	1.856.416.652	4.200.763.518	3.350.506.222
Các chi phí khác	920.745.721	768.459.456	1.437.210.686	1.475.780.761
<b>Cộng</b>	<b>11.406.917.560</b>	<b>9.474.010.638</b>	<b>21.762.807.508</b>	<b>18.443.257.698</b>

#### 6. Thu nhập khác

	Quý 2 năm 2024	Quý 2 năm 2023	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024	Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023
Lãi thanh lý, nhượng bán tài sản cố định		109.090.909		109.090.909
Thu nhập khác	415		415	
<b>Cộng</b>	<b>415</b>	<b>109.090.909</b>	<b>415</b>	<b>109.090.909</b>

#### 7. Chi phí khác

	Quý 2 năm 2024	Quý 2 năm 2023	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024	Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023
Giá trị còn lại của CCDC bán thanh lý				
Chi phí khác	55.306.001	28.829.010	1.255.306.001	271.028.323
<b>Cộng</b>	<b>55.306.001</b>	<b>28.829.010</b>	<b>1.255.306.001</b>	<b>271.028.323</b>



## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG

Địa chỉ: Tầng 15, tòa nhà Handico, KĐT Mễ Trì Hạ, Đ. Phạm Hùng, P. Mễ Trì, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 2 năm 2024 (Từ 01/04/2024 đến 30/06/2024)

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

### 8. Lãi trên cổ phiếu

Thông tin về lãi trên cổ phiếu được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

### 9. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	<u>Quý 2 năm 2024</u>	<u>Quý 2 năm 2023</u>	<u>Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024</u>	<u>Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023</u>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	144.038.066.509	66.978.225.869	160.164.338.983	70.798.756.216
Chi phí nhân công	14.595.163.348	14.558.195.446	27.844.890.723	27.926.667.906
Chi phí khấu hao tài sản CĐ	2.780.803.621	2.543.643.820	5.331.529.068	5.109.607.353
Chi phí dịch vụ mua ngoài	644.244.248.860	532.435.689.951	875.285.250.372	723.519.516.686
Chi phí khác	8.018.102.467	858.946.706	8.542.767.432	1.755.485.599
<b>Cộng</b>	<b>813.676.384.805</b>	<b>617.374.701.792</b>	<b>1.077.168.776.578</b>	<b>829.110.033.760</b>

## VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Công ty không phát sinh các giao dịch không bằng tiền

## VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

### 1. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

#### 1a. Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị và các thành viên Ban điều hành (Ban Tổng Giám đốc). Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

*Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt*

Công ty không phát sinh giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và chỉ phát sinh các giao dịch sau với các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt:

	<u>Lũy kế đến kỳ này</u>	
	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Phí mượn tài sản đảm bảo:		
- Ông Lương Minh Tuấn	22.418.910	130.598.195
- Ông Phạm Kim Châu	58.638.904	58.316.712
- Bà Lương Thị Lan – Bên liên quan của Hội đồng quản trị	19.591.678	19.484.030

*Cam kết bảo lãnh*: Ông Lương Minh Tuấn và ông Phạm Kim Châu dùng quyền sử dụng đất thuộc sở hữu của mình để bảo đảm cho khoản vay của Công ty tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển – Chi nhánh Thăng Long với số dư nợ gốc và tiền lãi cùng các nghĩa vụ tài chính phát sinh từ số nợ gốc này tối đa là 7.741.000.000 VND (xem thuyết minh số V.16).

*Công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt*

## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG

Địa chỉ: Tầng 15, tòa nhà Handico, KĐT Mễ Trì Hạ, Đ. Phạm Hùng, P. Mễ Trì, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 2 năm 2024 (Từ 01/04/2024 đến 30/06/2024)

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Công ty không có công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

*Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt*

	Lũy kế đến kỳ này			
	Tiền lương, phụ cấp	Thù lao	Thưởng	Cộng thu nhập
<b>Năm nay</b>				
<b>Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc</b>				
Ông Lương Minh Tuấn - Chủ tịch HĐQT		742.560.000	1.500.000	744.060.000
Ông Phạm Kim Châu - Phó Chủ tịch/Phó Tổng GD	413.040.000	150.000.000	1.500.000	564.540.000
Ông Trần Anh Tuấn - Ủy viên HĐQT/Tổng Giám đốc	632.780.000	150.000.000	1.500.000	784.280.000
Ông Đặng Hoàng Huy - Ủy viên từ ngày 24/04/2021		150.000.000		150.000.000
Ông Đỗ Xuân Diện - Ủy viên từ ngày 24/04/2021		360.000.000		360.000.000
Bà Lê Thị Thu Trang - Ủy viên từ ngày 24/04/2021		300.000.000		300.000.000
Ông Hoàng Gia Chiêu - Phó Tổng Giám đốc	502.660.000		1.500.000	504.160.000
Ông Ngô Đức Tinh - Phó Tổng Giám đốc	184.670.000			184.670.000
Ông Phạm Quang Bình - Phó Tổng Giám	500.260.000		1.500.000	501.760.000
Ông Đinh Gia Nội - Phó Tổng Giám	163.300.000			163.300.000
Bà Nguyễn Thị Quỳnh Doan – Trợ lý Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc kinh doanh Bất động sản	365.860.000		1.500.000	367.360.000
Bà Lã Thị Minh Loan – Giám đốc tài chính	458.620.000		1.500.000	460.120.000
Bà Đỗ Thị Thu - Kế toán trưởng	382.640.000		1.500.000	384.140.000
<b>Ban Kiểm toán nội bộ</b>				
Bà Nguyễn Thị Việt Hà - Trưởng Ban KTNB	293.240.000		1.500.000	294.740.000
Bà Nguyễn Thị Ngọc Anh – Thành viên	183.480.000		1.500.000	184.980.000
Bà Trần Thị Thùy Anh – Thành viên	106.740.000		1.500.000	108.240.000
<b>Cộng</b>	<b>4.187.290.000</b>	<b>1.852.560.000</b>	<b>16.500.000</b>	<b>6.056.350.000</b>
<b>Năm trước</b>				
<b>Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc</b>				
Ông Lương Minh Tuấn - Chủ tịch Hội đồng quản trị		742.560.000	1.500.000	744.060.000
Ông Phạm Kim Châu - Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị	515.660.000	150.000.000	1.500.000	667.160.000
Ông Trần Anh Tuấn - Ủy viên HĐQT kiêm Tổng GD	587.660.000	150.000.000	1.500.000	739.160.000
Ông Đặng Hoàng Huy - Ủy viên Hội đồng quản trị		150.000.000		150.000.000
Ông Đỗ Xuân Diện - Ủy viên Hội đồng quản trị		360.000.000		360.000.000
Bà Lê Thị Thu Trang - Ủy viên Hội đồng quản trị		494.000.000		494.000.000
Ông Ngô Đức Tinh - Phó Tổng Giám đốc	452.060.000		1.500.000	453.560.000
Ông Hoàng Gia Chiêu - Phó Tổng Giám đốc	184.670.000		1.500.000	186.170.000
Ông Phạm Quang Bình - Phó Tổng Giám	450.760.000		1.500.000	452.260.000
Ông Đinh Gia Nội - Phó Tổng Giám	443.660.000		1.500.000	445.160.000
Bà Nguyễn Thị Quỳnh Doan – Trợ lý Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc kinh doanh Bất động sản	369.920.000		1.500.000	371.420.000
Bà Lã Thị Minh Loan – Giám đốc tài chính	459.015.000		1.500.000	460.515.000
Bà Đỗ Thị Thu - Kế toán trưởng	384.062.000		1.500.000	385.562.000
<b>Ban Kiểm soát</b>				-
Bà Nguyễn Thị Việt Hà - Trưởng Ban Kiểm soát	99.420.000	263.829.122	1.500.000	364.749.122
Bà Nguyễn Thị Ngọc Anh - Kiểm soát viên	161.300.000	20.000.000	1.500.000	182.800.000
Ông Lê Văn Quyết - Kiểm soát viên	92.200.000	16.000.000	1.500.000	109.700.000
<b>Cộng</b>	<b>4.200.387.000</b>	<b>2.346.389.122</b>	<b>19.500.000</b>	<b>6.566.276.122</b>



# CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG

Địa chỉ: Tầng 15, tòa nhà Handico, KĐT Mễ Trì Hạ, Đ. Phạm Hùng, P. Mễ Trì, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 2 năm 2024 (Từ 01/04/2024 đến 30/06/2024)

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

## 1b. Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác

Các bên liên quan khác với Công ty gồm:

Bên liên quan khác	Mối quan hệ
Công ty Cổ phần xây dựng Đạt Phương số 1	Công ty con
Công ty Cổ phần xây dựng Đạt Phương số 2	Công ty con
Công ty Cổ phần thủy điện Đạt Phương Sông Bung	Công ty con
Công ty Cổ phần thủy điện Đạt Phương Sơn Trà	Công ty con
Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An	Công ty con
Công ty TNHH Thực phẩm Bee	Công ty con
Công ty TNHH Fukunana	Công ty con
Công ty cổ phần Kính Đạt Phương	Công ty con

Giao dịch với các bên liên quan khác

Xem thuyết minh số V.2c.

Công nợ với các bên liên quan khác

Công nợ với các bên liên quan khác được trình bày tại các thuyết minh số V.3, V.4, V.5, V.6, V.11 và V.12.

Các khoản công nợ phải thu các bên liên quan khác không có bảo đảm và sẽ được thanh toán bằng tiền. Không có khoản dự phòng phải thu khó đòi nào được lập cho các khoản nợ phải thu các bên liên quan khác.

## 2. Thông tin về bộ phận

Công ty hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực kinh doanh là xây lắp và trong một khu vực địa lý là lãnh thổ Việt Nam nên không trình bày báo cáo bộ phận.

## 3. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Không có sự kiện trọng yếu nào khác phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán cần phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trên Báo cáo tài chính.

Người lập biểu

Lê Thị Hà

Kế toán trưởng

Đỗ Thị Thu

Lập, ngày 30 tháng 07 năm 2024

Tổng Giám đốc



Trần Anh Tuấn



**TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 3.13./CV-ĐP-KT

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2024

V/v Giải trình thay đổi lợi  
nhuận sau thuế TNDN Quý 2  
năm 2024 của DPG

**Kính gửi:**

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh
- Quý cổ đông và các nhà đầu tư

Tên Tổ chức : Công ty Cổ phần tập đoàn Đạt Phương

Tên giao dịch : Tập đoàn Đạt Phương

Trụ sở chính : Tầng 15, tòa nhà Handico, KĐT Mễ Trì Hạ, Đ. Phạm Hùng, P. Mễ Trì, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội

Điện thoại : 0243.7830856

Fax: 0243.7830859

Mã chứng khoán : DPG

Sàn giao dịch : HSX

Công ty Cổ phần tập đoàn Đạt Phương xin giải trình về nguyên nhân chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp” tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý 2 năm 2024 thay đổi so với cùng kỳ năm 2023 như sau:



**1. Trên Báo cáo công ty mẹ (Báo cáo riêng):**

Chỉ tiêu	Quý 2/2024	Quý 2/2023	Thay đổi (tăng)	
			Giá trị	Tỷ lệ %
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	63.328.877.511	37.501.638.742	25.827.238.769	68,87%

Nguyên nhân:

Trong quý 2 năm 2024 doanh thu bán hàng tăng gần 209 tỷ đồng, làm cho lợi nhuận gộp tăng hơn 35 tỷ đồng. Mặc dù, chi phí quản lý và chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tăng nhưng Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 2 năm nay vẫn tăng so với cùng kỳ năm 2023 hơn 25 tỷ đồng.

**2. Trên Báo cáo Hợp nhất**

Chỉ tiêu	Quý 2/2024	Quý 2/2023	Thay đổi (tăng)	
			Giá trị	Tỷ lệ %
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	72.286.254.050	54.246.950.513	18.039.303.537	33,25%



Nguyên nhân:

Tình hình thủy văn không được thuận lợi như quý 2 năm 2023, doanh thu và lợi nhuận gộp mảng sản xuất điện quý 2 năm 2024 giảm so với cùng kỳ và thị trường bất động sản trầm lắng, sức mua yếu, quý 2 năm nay mảng này không ghi nhận doanh thu và lợi nhuận, nhưng do Chi phí tài chính giảm hơn 22 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2023 làm cho Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo hợp nhất quý 2 năm 2024 vẫn tăng so với cùng kỳ năm 2023 hơn 18 tỷ đồng.

Trên đây là giải trình của Công ty về thay đổi của Chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp” tại Báo cáo tài chính năm quý 2 năm 2024.

Trân trọng!

**Nơi nhận**

- Như kính gửi;
- Lưu KT, VT.

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

Tổng Giám đốc *Phan*  
  
Trần Anh Tuấn  
