

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024

ĐVT: VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
1	2	3	4	5
100	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>154,559,636,498</b>	<b>154,363,744,346</b>
110	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	1.1	<b>1,077,101,669</b>	<b>215,414,977</b>
111	1. Tiền		577,101,669	215,414,977
112	2. Các khoản tương đương tiền		500,000,000	-
120	<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		<b>32,500,000,000</b>	<b>31,500,000,000</b>
123	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	1.2	32,500,000,000	31,500,000,000
130	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>120,967,748,939</b>	<b>122,633,543,479</b>
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	1.3	57,500,000	57,500,000
136	6. Phải thu ngắn hạn khác	1.4	120,910,248,939	122,576,043,479
140	<b>IV. Hàng tồn kho</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
150	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>14,785,890</b>	<b>14,785,890</b>
152	2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		14,184,004	14,184,004
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	1.8	601,886	601,886
154	4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ		-	-
155	5. Tài sản ngắn hạn khác		-	-
200	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>172,498,127,773</b>	<b>172,531,736,107</b>
210	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
220	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
230	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
240	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
250	<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	1.5	<b>171,000,000,000</b>	<b>171,000,000,000</b>
251	1. Đầu tư vào công ty con		171,000,000,000	171,000,000,000
254	2. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn		-	-
260	<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>1,498,127,773</b>	<b>1,531,736,107</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	1.6	1,498,127,773	1,531,736,107
270	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>327,057,764,271</b>	<b>326,895,480,453</b>
Mã số	<b>NGUỒN VỐN</b>		<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu kỳ</b>
300	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>237,395,510</b>	<b>295,670,058</b>
310	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>237,395,510</b>	<b>295,670,058</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn		-	-
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	1.7	74,045,010	90,009,058
314	4. Phải trả người lao động		48,350,500	90,650,000
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	1.8	115,000,000	115,000,000
319	9. Phải trả ngắn hạn khác		-	11,000
330	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
400	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	1.9	<b>326,820,368,761</b>	<b>326,599,810,395</b>
410	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>		<b>326,820,368,761</b>	<b>326,599,810,395</b>
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		200,000,000,000	200,000,000,000
421	11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		126,820,368,761	126,599,810,395
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		126,599,810,395	5,033,427,114
421b	- LNST chưa phân phối kỳ này		220,558,366	121,566,383,281
430	<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>327,057,764,271</b>	<b>326,895,480,453</b>

Người lập biểu



Nguyễn Hải Linh

Kế toán trưởng



Nguyễn Hải Linh

TP.HCM, ngày 31 tháng 03 năm 2024

Người đại diện theo pháp luật



Tang, Thư, Chuan

Chức vụ: Tổng giám đốc

## KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024

ĐVT: VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm trước
1	2	3	4	5	4	5
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		-	-	-	-
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		-	-	-	-
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		-	-	-	-
11	4. Giá vốn hàng bán		-	-	-	-
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		-	-	-	-
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	II.1	584,465,965	778,940,371	584,465,965	778,940,371
22	7. Chi phí tài chính		-	-	-	-
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay		-	-	-	-
25	8. Chi phí bán hàng		-	-	-	-
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	II.2	270,874,257	302,813,737	270,874,257	302,813,737
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		313,591,708	476,126,634	313,591,708	476,126,634
31	11. Thu nhập khác		-	-	-	-
32	12. Chi phí khác	II.3	30,315,000	24,900,000	30,315,000	24,900,000
40	13. Lợi nhuận khác		(30,315,000)	(24,900,000)	(30,315,000)	(24,900,000)
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		283,276,708	451,226,634	283,276,708	451,226,634
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		62,718,342	95,225,327	62,718,342	95,225,327
52	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-	-	-	-
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		220,558,366	356,001,307	220,558,366	356,001,307
70	18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	II.4				
71	19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	II.4				

Người lập biểu



Nguyễn Hải Linh

Kế toán trưởng



Nguyễn Hải Linh



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024

ĐVT: VND

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm trước
1	2	3	4	5
	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
01	1. Lợi nhuận trước thuế		283,276,708	451,226,634
	2. Điều chỉnh cho các khoản		(584,205,460)	(778,940,371)
02	- Khấu hao tài sản cố định và BĐS đầu tư		-	-
03	- Các khoản dự phòng		-	-
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		(584,205,460)	(778,940,371)
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		-	-
06	- Chi phí lãi vay		-	-
07	- Các khoản điều chỉnh khác		(300,928,752)	(327,713,737)
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động			200,672,030
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		-	-
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		-	-
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)		(38,753,833)	2,485,770
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		33,608,334	33,608,334
13	- Tăng giảm chứng khoán kinh doanh		-	-
14	- Tiền lãi vay đã trả		(82,239,057)	(15,123,631)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		-	-
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		-	-
17	- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh		(388,313,308)	(106,071,234)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh			
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		-	-
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		-	-
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(21,000,000,000)	(31,930,000,000)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		20,000,000,000	31,000,000,000
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	-
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		2,250,000,000	778,940,371
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		1,250,000,000	(151,059,629)
	<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu		-	-
32	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành		-	-
33	3. Tiền thu từ đi vay		-	-
34	4. Tiền trả nợ gốc vay		-	-
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính		-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		-	-
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		-	-
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)		861,686,692	(257,130,863)
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ		215,414,977	571,573,421
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		-	-
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	I.1	1,077,101,669	314,442,558

TP.HCM, ngày 19 Tháng 04 Năm 2024

Người đại diện theo pháp luật

Người lập biểu

Kế toán trưởng




Nguyễn Hải Linh

Nguyễn Hải Linh



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÃN HIỆU VIỆT**

Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Broadway E, số 2 Bertrand Russell, P. Tân Phú, Q. 7, TP. HCM

Bản thuyết minh báo cáo tài chính

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024

**I. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán**

<b>1 Tiền và các khoản tương đương tiền</b>		<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu kỳ</b>			
Tiền gửi ngân hàng		577,101,669	215,414,977			
Các khoản tương đương tiền		500,000,000	-			
<b>Cộng</b>		<b>1,077,101,669</b>	<b>215,414,977</b>			
<b>2 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</b>		<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu kỳ</b>			
Tiền gửi có kỳ hạn		32,500,000,000	31,500,000,000			
<b>Cộng</b>		<b>32,500,000,000</b>	<b>31,500,000,000</b>			
<b>3 Trả trước cho người bán ngắn hạn/dài hạn</b>		<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu kỳ</b>			
Bên liên quan		-	-			
Phí Kiểm toán		57,500,000	57,500,000			
<b>Cộng</b>		<b>57,500,000</b>	<b>57,500,000</b>			
<b>4 Phải thu ngắn/dài hạn khác</b>		<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu kỳ</b>			
<i>Phải thu ngắn hạn khác</i>						
Bên liên quan		-	-			
Phải thu các tổ chức cá nhân khác						
Lãi dự thu		893,369,859	2,559,164,399			
Lợi nhuận từ công ty con		120,000,000,000	120,000,000,000			
Phải thu khác		16,879,080	16,879,080			
<b>Cộng</b>		<b>120,910,248,939</b>	<b>122,576,043,479</b>			
<b>5 Đầu tư tài chính dài hạn</b>		<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu kỳ</b>			
Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Cuộc sống mới		170,000,000,000	170,000,000,000			
Công ty TNHH Phát triển và đầu tư Phú Lệ		1,000,000,000	1,000,000,000			
<b>Cộng</b>		<b>171,000,000,000</b>	<b>171,000,000,000</b>			
<b>6 Chi phí trả trước</b>		<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu kỳ</b>			
<i>Chi phí trả trước dài hạn</i>						
Công cụ dụng cụ;		29,027,773	37,736,107			
Tiền thuê đất (*)		1,469,100,000	1,494,000,000			
<b>Cộng</b>		<b>1,498,127,773</b>	<b>1,531,736,107</b>			
(*) Đây là khoản thuê đất theo hợp đồng thuê nhà đất số 02/HĐTND.2018 ngày 25/12/2018 của bà Trương Thị Vân - Tổng giám đốc Công ty và chồng bà Vân đồng sở hữu tại khu đất: Thuờ đất số 819, tờ bản đồ số 54, Phường An Phú Đông, Quận 12, TP. HCM. Mục đích thuê đất: Làm nhà xưởng kinh doanh, văn phòng, hoặc nhu cầu khác của Công ty. Thời hạn thuê là 20 năm từ ngày 01/01/2019 đến ngày 31/12/2038.						
<b>7 Thuế và các khoản phải nộp nhà nước</b>						
<b>Chi tiết:</b>	<b>Đầu kỳ</b>	<b>Số phát sinh trong kỳ</b>		<b>Cuối kỳ</b>		
	<b>Phải nộp</b>	<b>Phải thu</b>	<b>Số phải nộp</b>	<b>Số đã nộp</b>	<b>Phải nộp</b>	<b>Phải thu</b>
Thuế giá trị gia tăng nội địa		-				
Thuế thu nhập doanh nghiệp	82,239,058	-	62,718,342	(82,239,057)	62,718,343	-
Thuế thu nhập cá nhân	7,770,000	-	11,926,667	(8,370,000)	11,326,667	-
Các khoản phí, lệ phí khác	-	601,886			-	601,886
<b>Cộng</b>	<b>90,009,058</b>	<b>601,886</b>	<b>74,645,009</b>	<b>(90,609,057)</b>	<b>74,045,010</b>	<b>601,886</b>
<b>8 Chi phí phải trả ngắn hạn</b>				<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu kỳ</b>	
Chi phí kiểm toán				115,000,000	115,000,000	
<b>Cộng</b>				<b>115,000,000</b>	<b>115,000,000</b>	

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÃN HIỆU VIỆT**

Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Broadway E, số 2 Bertrand Russell, P. Tân Phú, Q. 7, TP. HCM

Bản thuyết minh báo cáo tài chính

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024

**9. Vốn chủ sở hữu****a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu**

Chỉ tiêu	Vốn góp của chủ sở hữu	LNST thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu kỳ trước	200,000,000,000	5,033,427,114	205,033,427,114
Tăng trong kỳ trước	-	121,566,383,281	121,566,383,281
Lãi trong kỳ trước		121,566,383,281	121,566,383,281
Số dư cuối kỳ trước, đầu kỳ này	200,000,000,000	126,599,810,395	326,599,810,395
Tăng trong kỳ này	-	220,558,366	220,558,366
Lãi trong kỳ này		220,558,366	220,558,366
Số dư cuối kỳ này	200,000,000,000	126,820,368,761	326,820,368,761

**b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Vốn	Tỷ lệ	Vốn	Tỷ lệ
Công Ty Cổ Phần Phát triển Quang Thái	79,403,500,000	39.70%	79,403,500,000	39.70%
Công ty TNHH Phát triển Đồng Đức	49,500,000,000	24.75%	49,500,000,000	24.75%
Công ty TNHH Phát triển Đồng Thịnh	28,700,000,000	14.35%	28,700,000,000	14.35%
Các cổ đông khác	42,396,500,000	21.20%	42,396,500,000	21.20%
<b>Cộng</b>	<b>200,000,000,000</b>	<b>100%</b>	<b>200,000,000,000</b>	<b>100%</b>

**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Kỳ này	Kỳ trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu kỳ	200,000,000,000	200,000,000,000
+ Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
+ Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
+ Vốn góp cuối kỳ	200,000,000,000	200,000,000,000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

**d) Cổ phiếu**

	Kỳ này	Kỳ trước
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	-	-
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	20,000,000	20,000,000
+ Cổ phiếu phổ thông	20,000,000	20,000,000
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	20,000,000	20,000,000
+ Cổ phiếu phổ thông	20,000,000	20,000,000
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VNĐ/ cổ phiếu		

**II. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh****1. Doanh thu hoạt động tài chính**

	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước
Lãi tiền gửi	584,465,965	778,940,371
Ghi nhận cổ tức được chia		-
<b>Cộng</b>	<b>584,465,965</b>	<b>778,940,371</b>

**2. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước
Chi phí cho nhân viên quản lý	195,332,166	158,247,083
Các chi phí khác	72,542,091	141,566,654
Thuế, Phí và lệ phí	3,000,000	3,000,000
<b>Cộng</b>	<b>270,874,257</b>	<b>302,813,737</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT**

Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Broadway E, số 2 Bertrand Russell, P. Tân Phú, Q. 7, TP. HCM

Bản thuyết minh báo cáo tài chính

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024

	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước
3 Chi phí khác		
Các khoản khác (*)	30,315,000	24,900,000
<b>Cộng</b>	<b>30,315,000</b>	<b>24,900,000</b>

(\*) Chi phí không có hóa đơn chứng từ hợp lệ

**4 Lãi cơ bản trên cổ phiếu và lãi suy giảm trên cổ phiếu**

Chỉ tiêu này không trình bày trên báo cáo (riêng) của Công ty CP Đầu tư Nhân Hiệu Việt vì đây là Công ty mẹ. Căn cứ vào điểm 3.19, khoản 3, điều 113, Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

Nguyễn Hải Linh

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

Nguyễn Hải Linh

