



## CÔNG TY CỔ PHẦN SDP

Đc: Ngõ 795 Quang Trung, phường Phú La, quận Hà Đông, TP Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 043 2216425

Fax: 043.2216423

---

## CÔNG TY CỔ PHẦN SDP

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

*Quý III năm 2022*



*Hà Nội, tháng 10 năm 2022*

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2022

Đơn vị tính: đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	100		218.327.282.522	221.421.431.230
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	110		1.184.281.155	72.487.253
1. Tiền	111	V.01	1.184.281.155	72.487.253
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	120	V.04	59.468.981	59.468.981
1. Chứng khoán kinh doanh	121		59.468.981	59.468.981
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh(*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	130		165.384.956.710	165.140.071.380
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.02	197.140.735.593	199.595.752.440
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		17.617.942.664	15.619.863.416
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133	V.06	-	-
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.05	16.169.100.279	15.467.277.350
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(65.542.821.826)	(65.542.821.826)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	140	V.07	48.268.211.453	54.294.092.884
1. Hàng tồn kho	141		54.169.670.110	60.195.551.541
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(5.901.458.657)	(5.901.458.657)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	150		3.430.364.223	1.855.310.732
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.10a	2.131.188.564	1.855.310.732
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		1.299.175.659	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		-	-
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	200		55.370.868.879	58.505.018.236
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	210		35.444.593.104	37.084.593.104
1. Phải thu dài hạn khác	216	V.04	35.444.593.104	37.084.593.104
2. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219	V.06	-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	220		18.192.254.066	19.676.469.668
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	18.192.254.066	19.676.469.668
- Nguyên giá	222		27.409.732.386	28.916.982.389
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(9.217.478.320)	(9.240.512.721)
2. Tài sản cố định vô hình	227	V.09	-	-
- Nguyên giá	228		156.840.000	156.840.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(156.840.000)	(156.840.000)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	230		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	240	V.03	-	-
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	-
<b>V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	250	V.04	1.722.559.781	1.722.559.781
1. Đầu tư vào công ty con	251		33.626.484.267	33.626.484.267
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		7.722.559.781	7.722.559.781
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(39.626.484.267)	(39.626.484.267)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	260		11.461.928	21.395.683
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.10b	11.461.928	21.395.683
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	270		273.698.151.401	279.926.449.466

Các thuyết minh từ trang 06 đến trang 30 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>291.103.988.412</b>	<b>294.192.188.118</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>291.103.988.412</b>	<b>294.192.188.118</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.15	208.405.622.985	207.927.296.027
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.16	6.274.167.694	6.738.771.964
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.17	2.365.949.442	504.901.308
4. Phải trả người lao động	314		479.165.648	819.914.538
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.12	2.325.149.759	934.971.637
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316	12	-	-
7. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.14	239.435.580	232.367.933
8. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.13	32.515.303.624	31.516.256.954
9. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.11a	37.403.776.036	44.352.790.113
10. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1.095.417.644	1.164.917.644
<b>II. Nợ dài hạn</b>			<b>-</b>	<b>-</b>
1. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.11b	-	-
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>(17.405.837.011)</b>	<b>(14.265.738.652)</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.18</b>	<b>(17.405.837.011)</b>	<b>(14.265.738.652)</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		111.144.720.000	111.144.720.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		111.144.720.000	111.144.720.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		25.412.622.500	25.412.622.500
3. Vốn khác của chủ sở hữu	414		213.538.854	213.538.854
4. Quỹ đầu tư phát triển	418		10.256.346.554	10.256.346.554
5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(164.433.064.919)	(161.292.966.560)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(161.292.966.560)	(161.292.966.560)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(3.140.098.359)	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>273.698.151.401</b>	<b>279.926.449.466</b>

Người lập biểu



Lê Trần Thị Tuyết Chinh

Kế toán trưởng



Nguyễn Danh Sơn



Tổng Giám đốc



Phạm Trường Tam



**CÔNG TY CỔ PHẦN SDP**

Ngõ 795, Quang Trung, Phường Phú La, Quận Hà Đông, TP Hà Nội.

Điện thoại: 043 2216425

Fax: 043.2216423

**Báo cáo tài chính**

kết thúc ngày 30/09/2022

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/09/2022

Đơn vị tính: đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
<b>I</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	VI.01	11.013.334.062	2.101.210.506	33.443.582.393	4.142.423.522
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	2	VI.02	-	-	-	14.512.100
3 Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp DV	10		11.013.334.062	2.101.210.506	33.443.582.393	4.127.911.422
4 Giá vốn hàng bán	11	VI.03	10.445.768.884	2.105.474.601	32.622.755.350	3.387.256.800
5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp DV	20		567.565.178	(4.264.095)	820.827.043	740.654.622
6 Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.04	161.272	28.974.408	19.135.465	428.857.371
7 Chi phí tài chính	22	VI.05	1.203.897.944	1.150.327.683	2.943.926.709	6.801.736.502
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		1.200.574.845	1.113.848.658	2.938.062.262	3.811.811.888
8 Chi phí bán hàng	25	VI.08b	-	-	-	-
9 Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.08a	724.410.391	677.789.053	2.276.139.219	2.233.136.981
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(1.360.581.885)	(1.803.406.423)	(4.380.103.420)	(7.865.361.490)
11 Thu nhập khác	31	VI.06	154.388.651	-	1.963.479.560	1.092.000.000
12 Chi phí khác	32	VI.07	-	-	723.474.499	852.541.403
13 Lợi nhuận khác	40		154.388.651	-	1.240.005.061	239.458.597
14 Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		(1.206.193.234)	(1.803.406.423)	(3.140.098.359)	(7.625.902.893)
15 Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.10	-	-	-	-
16 Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-

(Các thuyết minh từ trang 06 đến trang 30 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính)





**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp trực tiếp)

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/09/2022

Đơn vị tính: đồng


Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			30/09/22	30/09/21
I	2	3	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	1		40.490.156.899	18.947.148.425
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa, dịch vụ	2		(16.816.161.705)	(12.909.959.934)
3. Tiền chi trả cho người lao động	3		(2.084.307.759)	(1.642.154.901)
4. Tiền lãi vay đã trả	4		(456.912.765)	(260.318.512)
5. Tiền thu nhập doanh nghiệp đã nộp	5		-	-
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	6		6.938.704.326	1.137.155.281
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	7		(13.842.411.982)	(4.991.470.287)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>14.229.067.014</b>	<b>280.400.072</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		1.990.000.000	1.092.000.000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	3.630.965.375
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		19.135.465	400.250.621
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>2.009.135.465</b>	<b>5.123.215.996</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các CSH, mua lại CP của DN đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		5.506.031.602	11.191.113.722
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(20.632.440.179)	(15.232.510.421)
5. Tiền trả gốc nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(15.126.408.577)</b>	<b>(4.041.396.699)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>		<b>1.111.793.902</b>	<b>1.362.219.369</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>72.487.253</b>	<b>869.893.430</b>
<b>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</b>	<b>61</b>			
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>		<b>1.184.281.155</b>	<b>2.232.112.799</b>

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Hà Nội, ngày 12 tháng 10 năm 2022

Tổng giám đốc



Lê Trần T. Tuyết Chinh

Nguyễn Danh Sơn

Phạm Trường Tam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH****I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp****1. Hình thức sở hữu vốn:**

Công ty Cổ phần SDP- Tên cũ: Công ty Cổ phần Đầu tư & Thương mại Dầu Khí Sông Đà ( sau đây viết tắt là "Công ty") là công ty cổ phần hoạt động theo Luật doanh nghiệp. Công ty được Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Tây cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 0303000131 ngày 24/12/2003 và được Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần 15 ngày 26/03/2020, mã số doanh nghiệp là 0500444772.

*Vốn điều lệ: 111.144.720.000 đồng (Một trăm mười một tỷ, một trăm bốn mươi bốn triệu, bảy trăm hai mươi nghìn đồng chẵn)*

Trụ sở chính: Ngõ 795, Phường Phú La, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

**2. Lĩnh vực kinh doanh: Xây lắp, sản xuất công nghiệp và thương mại.****3. Ngành nghề kinh doanh**

- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác;
- Khai thác cát, đá sỏi, đất sét;
- Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét;
- Chế biến, bảo quản thủy sản và các sản phẩm từ thủy sản;
- Sản xuất món ăn, thức ăn chế biến sẵn;
- Xây dựng nhà các loại;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng (chi tiết: bán buôn xi măng, gạch xây, ngói, cát, đá, sỏi, kính xây dựng);
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Chế biến, bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt;
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ;
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí;
- Bán buôn kim loại và quặng kim loại (chi tiết: Bán buôn sắt, thép, quặng kim loại, tấm lợp);
- Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan (chi tiết: bán buôn xăng dầu và các sản phẩm liên quan, khí công nghiệp, khí gas);
- Chế biến và bảo quản rau quả;
- Chung, tinh cất và pha chế các loại rượu mạnh;
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất (chi tiết: Kinh doanh dịch vụ bất động sản như dịch vụ sàn giao dịch bất động sản, tư vấn, môi giới, định giá bất động sản, quảng cáo bất động sản, quản lý bất động sản);
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (chi tiết: Kinh doanh bất động sản);
- Hoạt động thiết kế chuyên dụng (chi tiết: hoạt động trang trí nội thất);
- Xây dựng công trình công ích;



- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác (chi tiết: công nghiệp, công trình thủy lợi, thủy điện, xây dựng công trình đường dây và trạm biến áp đến 110KV);
- Lắp đặt hệ thống điện;
- Gia công cơ khí, xử lý và tráng phủ kim loại;
- Sửa chữa các sản phẩm kim loại đúc sẵn;
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày (chi tiết: khách sạn)
- Sản xuất xi măng, vôi và thạch cao;
- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao;
- Sản xuất ruyơng vang;
- Sản xuất các loại bánh từ bột;
- Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa;
- Kinh doanh dịch vụ lữ hành nội địa và quốc tế, thiết kế nội thất công trình, lập dự án đầu tư xây dựng, giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp lĩnh vực xây dựng và hoàn thiện, thiết kế kiến trúc công trình, thiết kế quy hoạch xây dựng, xuất nhập các mặt hàng công ty kinh doanh (trừ các mặt hàng nhà nước cấm).

## II. Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Niên độ kế toán: Bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 năm dương lịch.
2. Kỳ kế toán này bắt đầu từ ngày 01/01/2022 kết thúc ngày 31/12/2022.
3. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: đồng Việt Nam (VND).

## III. Chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng: Công ty áp dụng Chế độ kế toán Việt Nam ban hành kèm theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ tài chính và các Thông tư sửa đổi, bổ sung kèm theo.
2. Tuyên bố tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán:  
Chúng tôi, Công ty Cổ phần SDP, tuyên bố tuân thủ các Chuẩn mực Kế toán và Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành, phù hợp với đặc điểm hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
3. Hình thức kế toán áp dụng: kế toán trên máy vi tính

## IV. Các chính sách kế toán áp dụng

### 1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

#### 1.1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền

- Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế của ngân hàng giao dịch tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Toàn bộ chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh trong kỳ của hoạt động sản xuất kinh doanh, kể cả hoạt động đầu tư xây dựng cơ bản được hạch toán ngay vào chi phí tài chính hoặc doanh thu hoạt động tài chính trong kỳ.
- Tại thời điểm cuối kỳ tài chính các khoản mục tiền có gốc ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá mua vào tại Ngân hàng thương mại nơi công ty mở tài khoản công bố tại thời điểm kết thúc niên độ kế toán. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ tại thời điểm cuối năm được kết chuyển vào doanh thu hoặc chi phí tài chính trong kỳ.



**1.2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tương đương tiền:**

- Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

**2. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:****2.1. Nguyên tắc đánh giá hàng tồn kho:**

- Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

**Những chi phí không được tính vào giá gốc hàng tồn kho:**

- Các khoản chiết khấu thương mại và giảm giá hàng mua do hàng mua không đúng quy cách, phẩm chất.
- Chi phí nguyên vật liệu, chi phí nhân công và các chi phí sản xuất, kinh doanh khác phát sinh trên mức bình thường.
- Chi phí bảo quản hàng tồn kho trừ các chi phí bảo quản hàng tồn kho cần thiết cho quá trình sản xuất tiếp theo và chi phí bảo quản hàng tồn kho phát sinh trong quá trình mua hàng.
- Chi phí bán hàng.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp.

**2.2. Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho cuối kỳ:**  $\text{Giá trị hàng tồn kho cuối kỳ} = \text{Giá trị hàng tồn đầu kỳ} + \text{Giá trị hàng nhập trong kỳ} - \text{Giá trị hàng xuất trong kỳ}$ . (Phương pháp tính giá hàng xuất kho theo phương pháp bình quân gia quyền).**2.3. Phương pháp hạch toán hàng tồn kho:** Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho.**2.4. Lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:** Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.**3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và phải thu khác:****3.1 Nguyên tắc ghi nhận:** Các khoản phải thu khách hàng, khoản trả trước cho người bán, phải thu nội bộ, và các khoản phải thu khác tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán dưới 1 năm được phân loại là Tài sản ngắn hạn.
- Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán trên 1 năm được phân loại là Tài sản dài hạn.

**4. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ :****4.1 Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình, vô hình**

- Tài sản cố định của Công ty được ghi nhận ban đầu theo Nguyên giá. Trong quá trình sử dụng Tài sản cố định được hạch toán theo 03 chỉ tiêu: nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.
- Nguyên giá của tài sản cố định được xác định là toàn bộ chi phí mà đơn vị đã bỏ ra để có được tài sản đó tính đến thời điểm đưa tài sản vào vị trí sẵn sàng sử dụng.



#### 4.2. Phương pháp khấu hao TSCĐ

- Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được tính phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

<i>Loại tài sản</i>	<i>Thời gian KH</i>
Nhà cửa, vật kiến trúc	06 - 25 năm
Nhà cửa, vật kiến trúc kiên cố	25 - 50 năm
Máy móc thiết bị	06 - 08 năm
Phương tiện vận tải	06 - 10 năm
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 05 năm

#### 5. Kế toán các khoản đầu tư tài chính:

**Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư:** Các khoản đầu tư chứng khoán tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không qua 3 tháng kể từ ngày mua khoản đầu tư đó được coi là "trương đương tiền"
- Có thời hạn thu hồi vốn dưới 1 năm được phân loại là tài sản ngắn hạn.
- Có thời hạn thu hồi vốn trên 1 năm được phân loại là tài sản dài hạn.

#### 6. Chi phí đi vay

- Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.
- Việc vốn hoá chi phí đi vay sẽ được tạm ngừng lại trong các giai đoạn mà quá trình đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang bị gián đoạn, trừ khi sự gián đoạn đó là cần thiết.
- Việc vốn hoá chi phí đi vay sẽ chấm dứt khi các hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán đã hoàn thành. Chi phí đi vay phát sinh sau đó sẽ được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh.
- Các khoản thu nhập phát sinh do đầu tư tạm thời các khoản vay riêng biệt trong khi chờ sử dụng vào mục đích có được tài sản dở dang thì phải ghi giảm trừ (-) vào chi phí đi vay phát sinh khi vốn hoá.
- Chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ không được vượt quá tổng số chi phí đi vay phát sinh trong kỳ. Các khoản lãi tiền vay và khoản phân bổ chiết khấu hoặc phụ trội được vốn hoá trong từng kỳ không được vượt quá số lãi vay thực tế phát sinh và số phân bổ chiết khấu hoặc phụ trội trong kỳ đó.

#### 7. Ghi nhận chi phí trả trước

- Các chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn.
- Các chi phí sau đây đã phát sinh trong năm tài chính nhưng được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh:



- Công cụ dụng cụ xuất dùng có giá trị lớn.
- Chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định phát sinh một lần quá lớn.

#### **8. Ghi nhận các khoản phải trả thương mại và phải trả khác**

Các khoản phải trả người bán, phải trả nội bộ, phải trả khác, khoản vay tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thanh toán dưới 1 năm được phân loại là nợ ngắn hạn.
- Có thời hạn thanh toán trên 1 năm được phân loại là nợ dài hạn.
- Tài sản thiếu chờ xử lý được phân loại là nợ ngắn hạn.
- Thuế thu nhập hoãn lại được phân loại là nợ dài hạn.

#### **9. Ghi nhận chi phí phải trả, trích trước chi phí sửa chữa lớn:**

- Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

#### **10 Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:**

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.
- Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch cao hơn hoặc thấp hơn giữa giá trị thực tế phát hành và mệnh giá cổ phần trong các đợt phát hành.
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

#### **11 Nguyên tắc trích lập các khoản dự trữ các quỹ từ lợi nhuận sau thuế:**

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp sau khi được đại hội đồng cổ đông phê duyệt, được trích các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành, sẽ phân chia cho các bên theo tỷ lệ góp vốn.

#### **12 Nguyên tắc ghi nhận doanh thu**

**12.1** Doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.
- Doanh thu kinh doanh bất động sản được xác định theo số tiền thực tế thu theo tiến độ.

**12.2 Doanh thu cung cấp dịch vụ:** được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ
- Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

**12.3 Doanh thu hoạt động tài chính:** Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền tiền bán cổ phiếu đầu tư, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

### **13. Nguyên tắc ghi nhận chi phí thuế thu nhập hiện hành**

- \* Thuế thu nhập doanh nghiệp: Công ty thực hiện quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định. Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định hiện hành của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp.
- \* Các loại thuế khác theo quy định hiện hành



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

## V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trên Bảng cân đối kế toán (ĐVT: Đồng)

01. Tiền	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Tiền mặt Việt Nam Đồng	1.099.266.854	45.432.580
- Tiền gửi Ngân hàng	85.014.301	27.054.673
+ Tiền gửi Ngân hàng (VND)	76.857.574	18.574.338
+ Tiền gửi Ngân hàng (USD, EUR)	8.156.727	8.480.335
- Tiền đang chuyển	-	-
<b>Cộng</b>	<b>1.184.281.155</b>	<b>72.487.253</b>
02. Phải thu của khách hàng	Số cuối kỳ	Số đầu năm
a. Phải thu của khách hàng ngắn hạn	191.383.721.927	193.838.738.774
Cơ quan công ty	191.383.721.927	193.838.738.774
- BDH dự án nhà máy nhiệt điện Thái Bình 2	23.521.146.324	19.280.600.450
- TCT ĐTXD & thương mại Anh Phát -	9.816.970.413	9.816.970.413
- BDH dự án thủy điện Sơn La	5.975.911.810	6.975.911.810
- BDH dự án thủy điện Lai Châu	367.351.723	367.351.723
- Công ty CP XL dầu khí HN	36.626.935.480	36.626.935.480
- Công ty CP cơ khí và lắp máy VN	17.537.639.538	17.994.658.033
- Các khoản phải thu khách hàng khác	97.537.766.639	102.776.310.865
b. Phải thu của khách hàng là các bên liên quan	5.757.013.666	5.757.013.666
Công ty CP Thủy điện cao nguyên SĐ 7	-	-
Công ty CP đầu tư và TMDK Nghi Sơn	433.594.250	433.594.250
Công ty CP thi công cơ giới và lắp máy DK	5.323.419.416	5.323.419.416
<b>Cộng</b>	<b>197.140.735.593</b>	<b>199.595.752.440</b>
03. Tài sản dở dang dài hạn	Số cuối kỳ	Số đầu năm
b. Xây dựng cơ bản dở dang	-	-
- Mua sắm	-	-
- XDCB	-	-
+ HT khu CNI và khu tập kết 157 ha Nghi Sơn	-	-
+ Dự án Nhơn Trạch Đồng Nai	-	-
+ Khu dân cư Vĩnh Thanh	-	-
- Sửa chữa	-	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SDP**

Ngõ 795, Quang Trung, Phường Phú La, Quận Hà Đông, TP Hà Nội.

Điện thoại: 043 2216425

Fax: 043.2216423

04. Các khoản đầu tư tài chính	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý
a. Chứng khoán kinh doanh				
- Tổng giá trị cổ phiếu;	59.468.981	59.448.600	59.468.981	59.448.600
Công ty CP Xi măng Hoàng Mai	5.691	2.700	5.691	2.700
TCT CP Xây lắp Dầu khí Việt Nam	0	0	0	0
Công ty CP Xi măng Sông Đà	59.400.000	59.400.000	59.400.000	59.400.000
PVB các cá nhân góp vốn 5.940CP	33.290	37.100	33.290	37.100
BID	30.000	8.800	30.000	8.800
PCT				
SJS				
<b>Cộng</b>	<b>59.468.981</b>	<b>59.448.600</b>	<b>59.468.981</b>	<b>59.448.600</b>
b. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
b1. Ngắn hạn	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị hợp lý
- Tiền gửi có kỳ hạn	-	-	-	-
b2. Dài hạn	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	-	-	-	-
c. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý
- Đầu tư vào công ty con	33.626.484.267	-	33.626.484.267	-
- Đầu tư vào đơn vị khác;	7.722.559.781	1.722.559.781	7.722.559.781	7.507.940.581
Công ty CP thủy điện Drăk Đrinh	300.000.000	300.000.000	300.000.000	300.000.000
Công ty CP thủy điện Drăk tih	1.422.559.781	1.422.559.781	1.422.559.781	1.422.559.781
Công ty CP Bê tông Công nghệ cao	4.500.000.000	-	4.500.000.000	-
Công ty CP TC CG& lắp máy dầu khí	1.500.000.000	-	1.500.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>41.349.044.048</b>	<b>1.722.559.781</b>	<b>41.349.044.048</b>	<b>35.758.849.852</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN SDP**

Ngõ 795, Quang Trung, Phường Phú La, Quận Hà Đông, TP Hà Nội.  
Điện thoại: 043 2216425 Fax: 043.22.16423

**Thuyết minh Báo cáo tài chính**

kết thúc ngày 30/09/2022

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>05. Phải thu khác</b>				
a. Ngân hạn	16.169.100.279	8.740.169.239	15.467.277.350	8.740.169.239
- Phải thu người lao động;	13.967.792.770	8.740.169.239	13.265.969.841	8.740.169.239
- Ký cược, ký quỹ;	-	-	-	-
- Phải thu khác;	2.201.307.509	2.185.694.030	2.201.307.509	2.185.694.030
+ Cơ quan công ty				
+ Chi nhánh HCM				
<b>06 Dự phòng nợ phải thu ngắn hạn khó đòi</b>				
	Giá gốc	Giá trị dự phòng	Giá gốc	Giá trị dự phòng
			Giá trị có thể thu hồi	Giá trị có thể thu hồi
			Số cuối năm	Số đầu năm
<b>6.1 Dự phòng nợ phải thu KH ngắn hạn khó</b>	190.623.844.226	54.616.958.557	199.595.752.440	54.616.958.557
Công ty CP thi công cơ giới và lắp máy Dầu	5.323.419.476	5.323.419.476	5.323.419.476	5.323.419.476
Công ty CP đầu tư xây lắp Dầu khí Sài Gòn	1.886.079.667	1.886.079.667	1.886.079.667	1.886.079.667
Công ty CP kỹ thuật SEEN	1.649.863.857	1.649.863.857	1.649.863.857	1.649.863.857
Cty TNHH Hưng Phát	1.259.196.466	1.259.196.466	1.259.196.466	1.259.196.466
XN xây lắp & SX vật liệu XD số 1 - SICO	2.321.960.636	2.321.960.636	2.321.960.636	2.321.960.636
Chi nhánh Công ty Sông Đà 4.10	1.850.340.014	1.297.053.814	1.850.340.014	1.297.053.814
Công ty cổ phần Hàng Kênh	2.934.075.957	2.934.075.957	2.934.075.957	2.934.075.957
Các đối tượng khác	173.398.908.153	37.945.308.684	182.370.816.367	37.945.308.684
<b>6.2 Dự phòng nợ phải thu ngắn hạn khó đòi:</b>	<b>2.201.307.509</b>	<b>2.185.694.030</b>	<b>2.201.307.509</b>	<b>2.185.694.030</b>
Lê Văn Cường	266.848.032	266.848.032	266.848.032	266.848.032
Đào Xuân Dương	128.034.411	128.034.411	128.034.411	128.034.411
Đoàn Ngọc Long	48.892.105	48.892.105	48.892.105	48.892.105
Nguyễn Kiến Thiết	72.045.575	72.045.575	72.045.575	72.045.575
Phùng Xuân Nam	880.461.637	880.461.637	880.461.637	880.461.637
Cty CP đầu tư PT Long Thành	500.000.000	500.000.000	500.000.000	500.000.000
Các đối tượng khác	305.025.749	289.412.270	305.025.749	289.412.270
<b>6.3 Dự phòng nợ tạm ứng ngắn hạn khó đòi:</b>	<b>12.798.691.947</b>	<b>8.740.169.239</b>	<b>13.265.969.841</b>	<b>8.740.169.239</b>
Lê Văn Cường	131.013.336	131.013.336	131.013.336	131.013.336
Nguyễn Thế Lanh	872.586.490	872.586.490	872.586.490	872.586.490
Phan Văn Mạnh	357.522.291	357.522.291	357.522.291	357.522.291

14  
Thuyết minh này là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính

**CÔNG TY CỔ PHẦN SDP**

Ngõ 795, Quang Trung, Phường Phú La, Quận Hà Đông, TP Hà Nội.

Điện thoại: 043 2216425

Fax: 043.2216423

**Thuyết minh Báo cáo tài chính**

kết thúc ngày 30/09/2022

Nguyễn Kiến Thiết	61.200.375	61.200.375	61.200.375	61.200.375
TRần Công Vinh	360.730.600	360.730.600	360.730.600	360.730.600
Nguyễn Đức Mạnh	93.795.000	93.795.000	93.795.000	93.795.000
Các đối tượng khác	10.921.843.855	6.863.321.147	11.389.121.749	4.525.800.602
<b>Cộng</b>	<b>205.623.843.682</b>	<b>140.548.299.750</b>	<b>215.063.029.790</b>	<b>149.520.207.964</b>

**07 Hàng tồn kho**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu	146.275.265	-	146.275.265	-
- Công cụ, dụng cụ	-	-	-	-
- Chi phí SX, KD dở dang	46.400.232.781	2.236.069.194	52.426.114.212	2.236.069.194
- Thành phẩm	-	-	-	-
- Hàng hóa	7.623.162.064	3.665.389.463	7.623.162.064	3.665.389.463
<b>Cộng</b>	<b>54.169.670.110</b>	<b>5.901.458.657</b>	<b>60.195.551.541</b>	<b>5.901.458.657</b>

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính)



**CÔNG TY CỔ PHẦN SDP**

Ngõ 795, Quang Trung, Phường Phú La, Quận Hà Đông, TP Hà Nội.

Điện thoại: 043 2216425

Fax: 043.2216423

Thuyết minh Báo cáo tài chính

kết thúc ngày 30/09/2022

**08. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	PTVI - truyền dẫn	Thiết bị quản lý	TSCĐ khác	Tổng cộng
Nguyên giá						
Số dư đầu năm	23.060.540.706	3.086.526.104	2.685.815.579	84.100.000		28.916.982.389
- Mua trong kỳ						-
- XDCB hoàn thành						-
- Tặng khác						-
- Chuyển sang BĐS đầu tư						-
- Thanh lý, nhượng bán	1.507.250.003					1.507.250.003
- Giám khác						-
Số dư cuối kỳ	21.553.290.703	3.086.526.104	2.685.815.579	84.100.000	-	27.409.732.386
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	3.468.810.134	3.280.334.186	2.407.268.401	84.100.000		9.240.512.721
- Khấu hao trong kỳ	378.619.322	285.701.985	96.420.168	-		760.741.475
- Tặng khác						-
- Chuyển sang BĐS đầu tư						-
- Thanh lý, nhượng bán	783.775.876					783.775.876
- Giám khác						-
Số dư cuối kỳ	3.063.653.580	3.566.036.171	2.503.688.569	84.100.000	-	9.217.478.320
Giá trị còn lại						
- Tại ngày đầu kỳ	19.591.730.572	(193.808.082)	278.547.178	-	-	19.676.469.668
- Tại ngày cuối kỳ	18.489.637.123	(479.510.067)	182.127.010	-	-	18.192.254.066

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay: 20.062.268.070 VND

- Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 2.011.608.134 VND

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính)

## 09. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Bản quyền, bằng sáng chế	Nhãn hiệu hàng hoá	Phần mềm kế toán	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá						
Số dư đầu năm	-	-	-	70.000.000	86.840.000	156.840.000
- Mua trong kỳ						-
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp						-
- Tăng do hợp nhất kinh doanh						-
- Tăng khác						-
- Thanh lý, nhượng bán						-
- Giảm khác						-
Số dư cuối kỳ	-	-	-	70.000.000	86.840.000	156.840.000
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	-	-	-	70.000.000	79.603.326	149.603.326
- Khấu hao trong kỳ					7.236.674	7.236.674
- Thanh lý, nhượng bán						-
- Giảm khác						-
Số dư cuối kỳ	-	-	-	70.000.000	86.840.000	156.840.000
Giá trị còn lại						
- Tại ngày đầu năm	-	-	-	-	7.236.674	7.236.674
- Tại ngày cuối kỳ	-	-	-	-	-	-

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính)



10. Chi phí trả trước	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>2.131.188.564</b>	<b>1.855.310.734</b>
- Cơ quan công ty	2.131.188.564	1.855.310.734
Chi phí dự án NM nhiệt điện Thái Bình	2.122.568.636	1.827.683.653
CP máy móc	-	-
Đối tượng khác	8.619.928	27.627.081
- Chi nhánh HCM	-	-
<b>b) Dài hạn</b>	<b>11.461.928</b>	<b>21.395.681</b>
- Cơ quan công ty	11.461.928	21.395.681
Máy tính xách tay Asus Model A515EA	2.547.157	7.132.045
Máy tính xách tay Acer Aspire	8.914.771	14.263.636
- Chi nhánh HCM	-	-
<b>Cộng</b>	<b>2.142.650.492</b>	<b>1.876.706.415</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN SDP

Ngõ 79/5, Quang Trung, Phường Phú La, Quận Hà Đông, TP Hà Nội.

Điện thoại: 043 2216425

Fax: 043.2216423

Thuyết minh Báo cáo tài chính

kết thúc ngày 30/09/2022

	Số cuối kỳ		Trong kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
11. Vay và nợ thuê tài chính						
a) Vay ngắn hạn	37.403.776.036	37.403.776.036	13.683.426.102	20.632.440.179	44.352.790.113	44.352.790.113
Cơ quan Công ty	37.403.776.036	37.403.776.036	13.683.426.102	20.632.440.179	44.352.790.113	44.352.790.113
- BIDV chi nhánh Hà Tây	30.403.776.036	30.403.776.036	13.683.426.102	20.632.440.179	37.352.790.113	37.352.790.113
- BIDV chi nhánh Cầu Giấy	-	-	-	-	-	-
- Vay cá nhân khác	7.000.000.000	7.000.000.000	-	-	7.000.000.000	7.000.000.000
Chi nhánh Hồ Chí Minh	-	-	-	-	-	-
b) Vay dài hạn đến hạn trả	-	-	-	-	-	-
Cơ quan Công ty	-	-	-	-	-	-
- BIDV chi nhánh Hà Tây	-	-	-	-	-	-
- Tiền huy động vốn thực hiện dự án	-	-	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>37.403.776.036</b>	<b>37.403.776.036</b>	<b>13.683.426.102</b>	<b>20.632.440.179</b>	<b>44.352.790.113</b>	<b>44.352.790.113</b>

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính)



	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>12. Chi phí phải trả</b>		
- Cơ quan công ty	2.325.149.759	934.971.637
HM Công trình Nhà máy nhiệt điện SH	-	
HM Công trình Nhà máy nhiệt điện TB	-	
HM đường Nậm Nhùn NMTĐ Lai Châu	-	
Lãi vay phải trả	2.325.149.759	934.971.637
Các khoản trích trước khác	-	
- Chi nhánh Hồ Chí Minh	-	
<b>Cộng</b>	<b>2.325.149.759</b>	<b>934.971.637</b>
<b>13. Phải trả khác</b>		
	Số cuối kỳ	Số đầu năm
a) Ngắn hạn	32.515.303.624	31.516.256.954
Cơ quan công ty	32.515.303.624	31.516.256.954
- Kinh phí công đoàn	90.013.577	95.543.891
- Bảo hiểm xã hội	55.239.008	43.538.499
- Bảo hiểm y tế	19.277.850	7.836.930
- Bảo hiểm thất nghiệp	6.741.732	4.199.304
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	32.344.031.457	31.365.138.330
- Phải trả phải nộp khác		
<b>Cộng</b>	<b>32.515.303.624</b>	<b>31.516.256.954</b>
<b>14. Doanh thu chưa thực hiện</b>		
	Số cuối kỳ	Số đầu năm
a) Ngắn hạn	239.435.580	232.367.933
- Doanh thu nhận trước	239.435.580	232.367.933
+ Cho thuê tầng 12 Licogi13	239.435.580	232.367.933
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác		
<b>Cộng</b>	<b>239.435.580</b>	<b>232.367.933</b>

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>15. Phải trả người bán</b>				
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	208.405.622.985	208.405.622.985	207.927.296.027	207.927.296.027
<b>Cơ quan công ty</b>	208.405.622.985	208.405.622.985	207.927.296.027	207.927.296.027
- Công ty TNHH Thành Tiến	8.566.782.550	8.566.782.550	8.566.782.550	8.566.782.550
- Doanh nghiệp tư nhân Huyền An	3.809.472.395	3.809.472.395	3.809.472.395	3.809.472.395
- Công ty TNHH thương mại Thành An	14.786.726.200	14.786.726.200	14.786.726.200	14.786.726.200
- Cty CP Licogi 13	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000
- Cty TNHH bê tông và XD Minh Đức	20.626.208.500	20.626.208.500	20.626.208.500	20.626.208.500
- Cty CP XD nền móng Hải Đăng	3.922.229.128	3.922.229.128	5.272.229.128	5.272.229.128
- Cty CP đầu tư khoáng sản Đại Dương	8.119.251.635	8.119.251.635	8.119.251.635	8.119.251.635
- Công ty cổ phần kỹ thuật SEEN	30.685.110.925	30.685.110.925	30.685.110.925	30.685.110.925
- DNTN thương mại Tân Vũ	24.457.152.325	24.457.152.325	26.457.152.325	26.457.152.325
- Phải trả cho các đối tượng khác	91.432.689.327	91.432.689.327	87.604.362.369	87.604.362.369
<b>Chi nhánh HCM</b>				
Phải trả người bán là các bên liên quan	4.227.668.036	4.227.668.036	4.227.668.036	4.227.668.036
Công ty TNHH Đầu tư và khai thác KS Sotraco	2.950.000.000	2.950.000.000	2.950.000.000	2.950.000.000
Công ty CP thi công cơ giới và lắp máy DK	1.277.668.036	1.277.668.036	1.277.668.036	1.277.668.036
<b>Cộng</b>	<b>208.405.622.985</b>	<b>208.405.622.985</b>	<b>207.927.296.027</b>	<b>207.927.296.027</b>

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>16. Người mua trả tiền trước</b>				
<b>Cơ quan công ty</b>	6.274.167.694	6.274.167.694	6.738.771.964	7.778.655.376
BĐH nhà máy nhiệt điện TB	1.078.791.610	1.078.791.610	3.924.463.275	4.996.056.787
Cty CP TCCG lắp máy dầu khí (PVC - ME)	1.009.800.000	1.009.800.000	1.009.800.000	1.009.800.000
Công ty cổ phần Sông Đà 4	553.286.200	553.286.200	553.286.200	553.286.200
Ứng trước của các đối tượng khác	3.632.289.884	3.632.289.884	1.251.222.489	1.219.512.389
<b>Chi nhánh HCM</b>				0
<b>Cộng</b>	<b>6.274.167.694</b>	<b>6.274.167.694</b>	<b>6.738.771.964</b>	<b>7.778.655.376</b>

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính)



17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Số đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Số cuối kỳ
a) Phải nộp				
Thuế GTGT phải nộp	26.767.061	2.172.905.727	433.766.966	1.765.905.822
Thuế nhập khẩu				
Thuế thu nhập cá nhân	478.134.247	142.977.179	21.067.806	600.043.620
Thuế nhà đất, tiền thuế đất	-	1.933.622	1.933.622	-
Thuế tài nguyên	-	-	-	-
Các loại thuế khác	-	-	-	-
Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	6.000.000	6.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>504.901.308</b>	<b>2.323.816.528</b>	<b>462.768.394</b>	<b>2.365.949.442</b>

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính)

**CÔNG TY CỔ PHẦN SDP**

Ngõ 795, Quang Trung, Phường Phú La, Quận Hà Đông, TP Hà Nội.

Điện thoại: 043 2216425

Fax: 043.2216423

Thuyết minh Báo cáo tài chính

kết thúc ngày 30/09/2022

**18. Tăng, giảm vốn chủ sở hữu**

**A- BẢNG ĐÓI CHIẾU BIẾN ĐỘNG NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU**

Nội dung	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu							Tổng cộng
	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Vốn khác của CSH	Quỹ đầu tư phát triển	LNST thuế chưa phân phối		
Số dư đầu năm trước	111.144.720.000	25.412.622.500	-	213.538.854	10.256.346.554	(94.470.713.710)	52.556.514.198	
- Tăng vốn trong năm trước							-	
- Lãi trong năm trước							-	
- Tăng khác							-	
- Giảm vốn trong năm trước							-	
- Lỗ trong năm trước							-	
- Giảm khác							66.822.252.850	
Số dư đầu năm nay	111.144.720.000	25.412.622.500	-	213.538.854	10.256.346.554	(161.292.966.560)	(14.265.738.652)	
- Tăng vốn trong kỳ							-	
- Lãi trong kỳ							-	
- Tăng khác							(3.140.098.359)	
- Giảm vốn trong năm kỳ							-	
- Lỗ trong kỳ							-	
- Giảm khác							-	
Số dư cuối kỳ	111.144.720.000	25.412.622.500	-	213.538.854	10.256.346.554	(164.433.064.919)	(17.405.837.011)	

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính)



B. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Vốn góp của công ty mẹ	-	-
- Vốn góp của các đối tượng khác	111.144.720.000	111.144.720.000
<b>Cộng</b>	<b>111.144.720.000</b>	<b>111.144.720.000</b>

\* Giá trị trái phiếu đã chuyển thành cổ phiếu trong năm

## C. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu:

	Năm nay	Năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	111.144.720.000	111.144.720.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
+ Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
+ Vốn góp cuối kỳ	111.144.720.000	111.144.720.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

## D. Cổ phiếu

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	111.144.472	111.144.472
- Số lượng cổ phiếu bán ra công chúng	111.144.472	111.144.472
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>111.144.472</i>	<i>111.144.472</i>
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	-	-
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	111.144.472	111.144.472
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>111.144.472</i>	<i>111.144.472</i>
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:	10.000	10.000

## E Các quỹ của doanh nghiệp

- Quỹ đầu tư phát triển;	10.256.346.554	10.256.346.554
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu.	213.538.854	213.538.854

## VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

	Quý 3 -2022	Quý 3 - 2021
<b>1 Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
a) Doanh thu		
- Doanh thu bán hàng;	-	-
- Doanh thu cung cấp dịch vụ;	534.076.397	613.937.778
- Doanh thu hợp đồng xây dựng;	10.479.257.665	1.487.272.728
- Doanh thu khác		
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ	10.479.257.665	1.487.272.728
<b>Cộng</b>	<b>11.013.334.062</b>	<b>2.101.210.506</b>
	Quý 3 -2022	Quý 3 - 2021
<b>2 Các khoản giảm trừ doanh thu</b>		
Trong đó:		
- Giảm giá hàng bán;	-	-
- Hàng bán bị trả lại.	-	-
<b>3 Giá vốn hàng bán</b>	Quý 3 -2022	Quý 3 - 2021
- Giá vốn của hàng hóa đã bán;		
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp;	220.056.825	605.624.022
- Giá vốn hợp đồng xây dựng;	10.225.712.059	1.499.850.579
- Giá vốn khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>10.445.768.884</b>	<b>2.105.474.601</b>
	Quý 3 -2022	Quý 3 - 2021
<b>4 Doanh thu hoạt động tài chính</b>		
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	161.272	424.408
- Lãi bán các khoản đầu tư	-	28.550.000
- Cổ tức, lợi nhuận được chia;	-	-
- Lãi chênh lệch tỷ giá;	-	-
- Doanh thu hoạt động tài chính khác.	-	-
<b>Cộng</b>	<b>161.272</b>	<b>28.974.408</b>
	Quý 3 -2022	Quý 3 - 2021
<b>5 Chi phí tài chính</b>		
- Lãi tiền vay;	1.200.574.845	1.113.848.658
- Lỗ đầu tư chứng khoán	-	38.729.405
- Chi phí tài chính khác;		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	3.323.099	1.945.611
- Hoàn nhập dự phòng	-	(886.900)
<b>Cộng</b>	<b>1.203.897.944</b>	<b>1.153.636.774</b>
	Quý 3 -2022	Quý 3 - 2021
<b>6 Thu nhập khác</b>		
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ;	-	-
- Các khoản khác.	154.388.651	-
<b>Cộng</b>	<b>154.388.651</b>	<b>-</b>

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính)



	Quý 3 -2022	Quý 3 - 2021
<b>7 Chi phí khác</b>		
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	448.021.255
- Các khoản bị phạt;	-	404.520.148
- Các khoản khác.	-	-
<b>Cộng</b>	-	<b>852.541.403</b>
<b>8 Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>Quý 3 -2022</b>	<b>Quý 3 - 2021</b>
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	724.410.391	677.789.053
- Chi phí nhân viên quản lý	450.604.491	408.321.709
- Chi phí vật liệu quản lý	37.734.902	16.638.570
- Chi phí đồ dùng văn phòng, nhà làm việc	3.311.250	-
- Chi phí khấu hao TSCĐ	32.140.056	32.140.056
- Chi phí dự phòng	-	-
- Thuế, phí và lệ phí	1.735.736	1.049.974
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	12.066.100	98.126.083
- Chi phí bằng tiền khác	55.017.525	39.777.797
- Các khoản chi phí QLDN khác	131.800.331	81.734.864
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	0	0
- Chi phí nhân viên bán hàng	-	-
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	-	-
<b>9 Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố</b>	<b>Quý 3 -2022</b>	<b>Quý 3 - 2021</b>
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu;	1.461.755.292	2.560.056.353
- Chi phí nhân công;	112.058.244	-
- Chi phí sử dụng máy thi công;	140.275.741	-
- Chi phí khấu hao TSCĐ;	-	-
- Chi phí dịch vụ mua ngoài;	11.745.934.238	22.789.705
- Chi phí khác bằng tiền;	32.737.271	-
- Giá vốn hàng hóa xuất bán	-	-
<b>Cộng</b>	<b>13.492.760.786</b>	<b>2.582.846.058</b>
<b>10 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>Quý 3 -2022</b>	<b>Quý 3 - 2021</b>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	-	-
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay	-	-
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	-	-

**VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC****1 Công cụ tài chính****1.1 Quản lý rủi ro vốn**

Công ty thực hiện quản trị nguồn vốn để đảm bảo rằng Công ty có thể vừa hoạt động vừa có thể tối đa hóa lợi ích của các thành viên góp vốn thông qua việc sử dụng nguồn vốn có hiệu quả.

**Tài sản tài chính**

Tài sản tài chính là các tài sản mà qua đó Công ty có thể phát sinh các khoản thu nhập trong tương lai. Các tài sản này đã được xác định lại theo giá trị hợp lý tại ngày lập báo cáo tài chính.

	Giá trị ghi sổ	Giá trị hợp lý
- Tiền	1.184.281.155	1.184.281.155
- Đầu tư tài chính ngắn hạn	59.468.981	59.468.981
- Các khoản phải thu ngắn hạn	230.927.778.536	165.384.956.710

**1.2 Công nợ tài chính**

Các khoản nợ tài chính đã được đánh giá lại theo đúng quy định của Chuẩn mực kế toán hiện hành để đảm bảo nghĩa vụ thanh toán của công ty. Cụ thể các khoản phải trả người bán và các khoản vay có gốc ngoại tệ đều được đánh giá lại theo tỷ giá tại ngày lập báo cáo. Đồng thời các khoản chi phí đi vay phải trả đã được ghi nhận trong kỳ vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

**1.3 Quản lý rủi ro tài chính**

Rủi ro tài chính bao gồm: rủi ro thị trường và rủi ro tín dụng, rủi ro thanh khoản và rủi ro dòng tiền. Công ty không thực hiện các biện pháp phòng ngừa các rủi ro này do thiếu thị trường mua các công cụ này.

Rủi ro thị trường: Công ty mua nguyên vật liệu, hàng hóa từ các nhà cung cấp trong nước để phục cho hoạt động sản xuất kinh doanh. Do vậy công ty sẽ chịu rủi ro từ việc thay đổi giá bán của nguyên vật liệu, hàng hóa. Rủi ro này công ty quản trị bằng việc thực hiện mua hàng từ một số lượng lớn từ các nhà cung cấp trong nước, cũng như linh hoạt trong việc đàm phán và điều chỉnh giá bán cho người mua khi có biến động lớn về giá cả hàng hóa.

Rủi ro tín dụng: bao gồm rủi ro thanh khoản và rủi ro lãi suất. Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để thanh toán cho các khoản nợ phải trả hiện tại và tương lai. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản đối với các khoản nợ phải trả hiện tại dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo việc duy trì một lượng tiền mặt đáp ứng tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn.

Đối tượng	Dưới 1 năm	Từ 1 đến 5 năm	Tổng cộng
- Phải trả người bán	208.405.622.985		208.405.622.985
- Vay ngắn hạn	37.403.776.036		37.403.776.036
- Vay dài hạn		-	-

**1.4 Tài sản đảm bảo**

Trong kỳ Công ty có dùng một số tài sản để thế chấp vay vốn ngân hàng, cụ thể như sau:

- Khoản vay ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Tây để sử dụng vào việc mua máy móc thiết bị mới và bổ sung vốn lưu động để thực hiện sản xuất kinh doanh. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp tài sản hình thành từ vốn vay, quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của bên thứ ba. Tài sản thế chấp gồm dây chuyền máy móc thiết bị, quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của bên thứ ba.

**2. Thông tin về các bên liên quan****Bên liên quan**

Công ty TNHH Đầu tư và khai thác khoáng sản Sotraco

Quan hệ

Công ty con

**3. Thông tin sơ sài**



Số dư đầu năm trên Bảng cân đối kế toán được lấy theo số dư trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 và số liệu so sánh trên Báo cáo kết quả kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ được lấy theo Báo cáo tài chính năm 2021 của Công ty

#### 4. Thông tin về hoạt động liên tục

Ban Giám đốc khẳng định rằng, Công ty sẽ tiếp tục hoạt động trong năm tiếp theo.

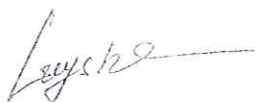
#### 5. Những thông tin khác

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng Luật và các quy định về thuế với việc áp dụng các quy định và Chuẩn mực kế toán cho các giao dịch tại Công ty có thể được giải thích theo cách khác nhau vì vậy số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể thay đổi theo quyết định của Cơ quan thuế.

#### 6. Một số chỉ tiêu tài chính cơ bản

Chỉ tiêu	Quý 3 - 2022	Quý 3 - 2021
<b>1. Bố trí cơ cấu tài sản và nguồn vốn</b>		
<b>1.1. Bố trí cơ cấu tài sản (%)</b>		
- Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	20,23%	23,86%
- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	79,77%	76,14%
<b>1.2. Bố trí cơ cấu nguồn vốn (%)</b>		
- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	106,36%	86,22%
- Nguồn vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	-6,36%	13,78%
<b>2. Khả năng thanh toán</b>		
2.1. Khả năng thanh toán tổng quát (lần)	0,94	1,16
2.2. Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn (lần)	0,75	0,88
2.3. Khả năng thanh toán nhanh (lần)	0,58	0,71
<b>3. Tỷ suất sinh lời</b>		
<b>3.1. Tỷ suất sinh lời trên doanh thu thuần (%)</b>		
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên doanh thu thuần	-10,95%	-327,23%
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu thuần	-10,95%	-327,23%
<b>3.2. Tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản (%)</b>		
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản	-0,44%	-1,39%
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản	-0,44%	-1,39%

Người lập biểu



Lê Trần T. Tuyết Chinh

Kế toán trưởng



Nguyễn Danh Sơn

Hà Nội, ngày 12 tháng 10 năm 2022

Tổng Giám đốc




Phạm Trường Tam