



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU**

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

QUÝ 2-2024

Vũng tàu, ngày 26 tháng 07 năm 2024

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

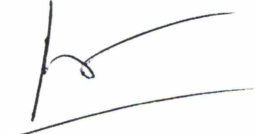
Tại ngày 30 tháng 06 Năm 2024

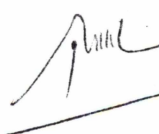
Đơn vị tính : VN đồng

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		536.356.679.362	458.217.489.767
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	03.1	28.624.944.906	8.388.456.309
1. Tiền	111		28.624.944.906	6.711.396.309
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	1.677.060.000
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	03.2	18.000.000.000	400.000.000
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		18.000.000.000	400.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		166.465.397.675	138.816.787.898
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	04.1	106.021.071.495	100.286.844.859
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	04.2	26.797.438.051	15.032.368.931
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		14.932.849.922	5.982.849.922
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	05-1	49.979.622.023	48.780.308.002
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	05-2	(31.265.583.816)	(31.265.583.816)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV. Hàng tồn kho	140	06	308.394.362.394	288.093.357.557
1. Hàng tồn kho	141		308.394.362.394	288.093.357.557
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		14.871.974.387	22.518.888.003
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	07	14.870.595	40.710.263
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		1.315.807.481	1.479.325.853
3. Thuế và các khoản phải thu nhà nước	153	15	13.541.296.311	20.998.851.887
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

TÀI SẢN	Mã số		Số cuối quý	Số đầu năm
1	2		4	5
B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200= 210+220+230+240+250+260)	200		363.897.708.818	369.171.634.464
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	04	-	-
2. Trả trước người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu dài hạn nội bộ	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	05	-	-
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		24.065.470.199	25.689.999.309
1. Tài sản cố định hữu hình	221	08	10.501.551.928	11.899.990.482
- Nguyên giá	222		66.088.534.407	66.088.534.407
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(55.586.982.479)	(54.188.543.925)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	10	-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	09	13.563.918.271	13.790.008.827
- Nguyên giá	228		16.970.824.000	16.970.824.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(3.406.905.729)	(3.180.815.173)
III. Bất động sản đầu tư	230	11	298.669.860.104	302.372.882.690
- Nguyên giá	231		347.426.324.153	347.426.324.153
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(48.756.464.049)	(45.053.441.463)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	12	12.289.875.915	11.326.668.063
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		7.521.166.445	6.557.958.593
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		4.768.709.470	4.768.709.470
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	13	28.537.100.004	29.364.053.768
1. Đầu tư vào công ty con	251		98.537.082.305	98.537.082.305
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		17.699	17.699
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(70.000.000.000)	(69.173.046.236)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		335.402.596	418.030.634
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	07	335.402.596	418.030.634
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		900.254.388.180	827.389.124.231

NGUỒN VỐN	Mã số		Số cuối quý	Số đầu năm
1	2		4	5
A. NỢ PHẢI TRẢ (300= 310+330)	300		685.043.114.918	593.306.060.369
I. Nợ ngắn hạn	310		575.391.472.728	471.543.830.437
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	14,1	79.240.625.857	88.638.926.653
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	14,2	92.513.124.240	14.561.194.268
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	15	5.342.736.138	5.734.941.687
4. Phải trả người lao động	314		6.630.889.246	6.654.760.546
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	16	18.564.657.211	14.729.224.949
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	19	-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	17	206.231.880.186	169.293.360.363
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	18	166.867.559.850	171.931.421.971
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		-	-
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
II. Nợ dài hạn	330		109.651.642.190	121.762.229.932
7. Phải trả dài hạn khác	337	17	55.851.133.219	57.961.720.961
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	18	53.800.508.971	63.800.508.971
B. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+430)	400		215.211.273.262	234.083.063.862
I. Vốn chủ sở hữu	410	20	215.211.273.262	234.083.063.862
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		350.000.000.000	350.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		350.000.000.000	350.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		2.035.484.756	2.035.484.756
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(1.686.409.906)	(1.686.409.906)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		8.417.484.598	8.417.484.598
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		2.626.918.076	2.626.918.076
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(146.182.204.262)	(127.310.413.662)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(127.310.413.662)	(127.310.413.662)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(18.871.790.600)	-
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (430=300+400)	440		900.254.388.180	827.389.124.231


 Văn Công Đức
 Lập biểu


 Lê Vy Thùy
 Kế toán trưởng

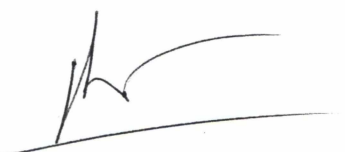

 Mai Ngọc Định
 Tổng Giám đốc


Ngày 26 tháng 07 năm 2024

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Quý 2 Năm 2024


Đơn vị tính : VN đồng

CHỈ TIÊU	Mã	Quý 2		Lũy kế đầu năm đến cuối quý	
		2024	2023	2024	2023
1	2	5	4	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		60.463.610.439	9.671.446.055	80.479.671.209	20.974.910.370
2. Các khoản giảm trừ					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01-03)	10	60.463.610.439	9.671.446.055	80.479.671.209	20.974.910.370
4. Giá vốn bán hàng	11	59.136.444.555	9.784.050.731	78.602.376.690	24.383.282.781
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20	1.327.165.884	(112.604.676)	1.877.294.519	(3.408.372.411)
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	138.618.375	512.415.204	304.371.194	709.110.085
7. Chi phí tài chính	22	9.080.728.434	13.939.851.435	16.999.052.128	20.920.914.087
- Chi phí lãi vay	23	8.253.774.670	7.285.887.715	16.172.098.364	14.266.950.367
8. Chi phí bán hàng	24				
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	2.292.147.155	2.519.639.009	4.159.813.274	4.265.288.902
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21-22) - (24+25)}	30	(9.907.091.330)	(16.059.679.916)	(18.977.199.689)	(27.885.465.315)
11. Thu nhập khác	31	111.096.708	91.142.163	220.420.689	374.738.871
12. Chi phí khác	32	87.505.800	27.505.800	115.011.600	67.011.600
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40	23.590.908	63.636.363	105.409.089	307.727.271
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50	(9.883.500.422)	(15.996.043.553)	(18.871.790.600)	(27.577.738.044)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51				
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52				
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60	(9.883.500.422)	(15.996.043.553)	(18.871.790.600)	(27.577.738.044)
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70				


Văn Công Đức
Lập biểu


Lê Vy Thùy
Kế toán trưởng




Mai Ngọc Định
Tổng Giám đốc
Ngày 26 tháng 07 năm 2024


BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)
QUÝ 2 / 2024

Đơn vị tính : VN đồng

Mã số	CHỈ TIÊU	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2024	Năm 2023
	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH		
01	1. Lợi nhuận trước thuế	(18.871.790.600)	(27.577.738.044)
	2. Điều chỉnh cho các khoản	22.020.459.902	25.785.233.264
02	- Khấu hao tài sản cố định và Bất động sản đầu tư	5.327.551.695	5.774.974.716
03	- Các khoản dự phòng	826.953.764	6.653.963.720
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	-	-
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	(306.143.921)	(910.655.539)
06	- Chi phí lãi vay	16.172.098.364	14.266.950.367
07	- Các khoản điều chỉnh khác	-	-
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	3.148.669.302	(1.792.504.780)
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu	(11.077.535.829)	27.648.791.204
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho	(21.264.212.689)	(4.293.898.787)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	92.602.526.091	(4.135.412.419)
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước	108.467.706	280.142.228
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	-	-
14	- Tiền lãi vay đã trả	(1.860.920.526)	(1.757.430.469)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	-	-
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	-	-
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	(11.014.531)	-
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	61.645.979.524	15.949.686.977
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ		
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	-	-
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	-	201.545.454
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	(27.350.000.000)	-
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	800.000.000	782.415.069
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	304.371.194	709.110.085
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	(26.245.628.806)	1.693.070.608

Mã số	CHỈ TIÊU	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2024	Năm 2023
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH		
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	-	-
32	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	-	-
33	3. Tiền thu từ đi vay	43.059.436.808	14.949.072.733
34	4. Tiền trả nợ gốc vay	(58.223.298.929)	(6.256.956.139)
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	-	-
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	(15.163.862.121)	8.692.116.594
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	20.236.488.597	26.334.874.179
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm	8.388.456.309	6.144.151.142
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	28.624.944.906	32.479.025.321



Văn Công Đức
Lập biểu



Lê Vy Thùy
Kế toán trưởng



Mai Ngọc Định
Tổng Giám đốc
Ngày 26 tháng 07 năm 2024

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

THÔNG TIN CHUNG

Hình thức vốn chủ sở hữu

Công ty Cổ phần xây dựng và phát triển đô thị tỉnh BRVT được chuyển đổi từ Công ty xây dựng và phát triển đô thị tỉnh BRVT theo QĐ số 3461/QĐ-UBND ngày 06/10/2008 của UBND tỉnh BRVT

Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần 3500101308, đăng ký lần đầu ngày 17 tháng 08 năm 2009 và đăng ký thay đổi lần 9 ngày 15 tháng 07 năm 2024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp.

Trụ sở chính của Công ty mẹ tại số 37 đường 3/2, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Vốn điều lệ của Công ty là 350.000.000.000 đồng, được chia thành 35.000.000 cổ phần, mệnh giá mỗi cổ phần là 10.000 đồng.

Công ty mẹ có các đơn vị trực thuộc và công ty con sau:

Tên đơn vị	Địa chỉ	Hoạt động kinh doanh chính	Vốn điều lệ	Tỷ lệ vốn góp
I./ Các đơn vị trực thuộc				
Xí nghiệp sản xuất công nghiệp	Đường Trịnh Đình Thảo, tổ 2, khu phố Hương Sơn, phường Long Hương, TP, Bà Rịa, tỉnh BRVT.	Sản xuất bê tông nhựa nóng, Cống bê tông ...		
II./ Các công ty con				
Công ty TNHH Du lịch UDEC			70 tỷ đồng	100%
Công ty cổ phần Thành Chí			43,89 tỷ đồng	52,15%

III./ Hoạt động kinh doanh chính trong kỳ

- Xây dựng nhà các loại;
- Xây dựng các công trình công nghiệp, công cộng, hạ tầng;
- Xây dựng công trình giao thông, đường bộ;
- Sản xuất vật liệu xây dựng. Sản xuất bê tông dự ứng lực, kết cấu bê tông đúc sẵn, ống cống bê tông ly tâm, cột điện các loại.
- Dịch vụ sàn giao dịch bất động sản; Dịch vụ môi giới, tư vấn bất động sản;

CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

2.1. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

2.2. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

Hình thức kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hình thức kế toán nhật ký chung trên máy vi tính.

THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

	<i>Đơn vị tính : VN đồng</i>	
	Cuối kỳ	Đầu năm
03.1- TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN		
- Tiền mặt	970.300.339	491.076.971
- Tiền gửi Việt nam đồng	27.654.644.567	6.220.319.338
- Các khoản tương đương tiền (*)	-	1.677.060.000
Cộng	28.624.944.906	8.388.456.309
03.2- ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN		
1- Chứng khoán kinh doanh		
2- Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	18.000.000.000	400.000.000
- Tiền gửi có kỳ hạn (*)	18.000.000.000	400.000.000
- Trái phiếu		
- Các khoản đầu tư khác		
<i>(*) Tiền gửi có kỳ hạn 3 đến 6 tháng được gửi tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu</i>		
04.1- PHẢI THU KHÁCH HÀNG	Cuối kỳ	Đầu năm
a - Ngắn hạn		
- Phải thu khách hàng có số dư lớn	64.582.589.135	60.617.807.052
+ Công ty TNHH Cao Phú	11.037.663.632	11.037.663.632
+ Công ty TNHH xây dựng Nam Hải	10.894.282.332	10.894.282.332
+ BQLDA CN Dân dụng và Công nghiệp - CT: Bệnh viện Đa khoa TPVT		3.209.655.594
+ BQLDA CN Dân dụng và Công nghiệp - CT: Chung cư tái định cư Đông Quốc	17.749.093.918	4.399.168.376
Lộ 56		
+ Công ty TNHH Du lịch UDEC	24.901.549.253	31.077.037.118
- Phải thu khách hàng khác	41.438.482.360	39.669.037.807
Cộng	106.021.071.495	100.286.844.859
<i>Trong đó : Phải thu các bên liên quan</i>	Cuối kỳ	Đầu năm
- Công ty TNHH Du lịch UDEC	24.901.549.253	31.077.037.118
04.2- TRẢ TRƯỚC NGƯỜI BÁN	Cuối kỳ	Đầu năm
a - Ngắn hạn		
- Công ty TNHH XD TM Bảo Minh VINA	2.208.060.934	
- Công ty Cổ phần ECOCIM	6.054.954.843	
- Công ty TNHH TM Xây dựng cầu Đường Minh Đạt	2.404.469.000	2.404.469.000
- Các khoản trả trước cho người bán khác	16.129.953.274	12.627.899.931
Cộng	26.797.438.051	15.032.368.931
05.1- PHẢI THU KHÁC	Cuối kỳ	Đầu năm
a - Ngắn hạn		
- Ký cược, ký quỹ	48.000.000	78.000.000
- Tạm ứng	17.341.086.948	16.132.029.192
- Phải thu khác	32.590.535.075	32.570.278.810

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG & PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
QUÝ 2 / 2024

+ Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	4.262.330.606	4.262.330.606
+ Phải thu CTCP Tân Thành - Tạm phân chia DT theo hợp đồng HTKD số 10/HĐ.UDEC ngày 05/02/2004	7.367.281.094	7.367.281.094
+ Phải thu BQL C.tr TTTM Bà Rịa	2.040.370.464	2.040.370.464
+ Công nợ đội thi công XNCĐ	7.447.004.363	7.447.004.363
+ Phải thu về Quỹ khen thưởng phúc lợi	7.773.597	7.773.597
+ Phải thu khác	11.465.774.951	11.445.518.686
Cộng	49.979.622.023	48.780.308.002

Trong đó: Phải thu các bên liên quan

Cuối kỳ Đầu năm

05.2-DỰ PHÒNG NỢ PHẢI THU KHÓ ĐÒI

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Số dư gốc	Dự phòng	Số dư gốc	Dự phòng
a - Dự phòng nợ phải thu khách hàng	18.028.817.339	10.302.452.797	18.028.817.339	10.302.452.797
- BQLDA đầu tư xây dựng huyện Tân Thành-Công trình Khu nhà ở tái định cư Vạn Hạnh	362.334.688	362.334.688	362.334.688	362.334.688
- CTy TNHH Đồng Tâm (Thảm bê tông nhựa Q/Lộ 51B)	1.069.420.370	1.069.420.370	1.069.420.370	1.069.420.370
- Công ty TNHH Cao Phú	11.037.663.632	3.311.299.090	11.037.663.632	3.311.299.090
- Các đối tượng khác	5.559.398.649	5.559.398.649	5.559.398.649	5.559.398.649
b - Dự phòng nợ phải thu khác	20.963.131.019	20.963.131.019	20.963.131.019	20.963.131.019
- CTr. HTKT TTTM Bà Rịa	2.040.370.464	2.040.370.464	2.040.370.464	2.040.370.464
- Phải thu cổ tức Công ty cổ phần DL Golf Việt Nam	4.262.330.606	4.262.330.606	4.262.330.606	4.262.330.606
- Các đối tượng khác	14.660.429.949	14.660.429.949	14.660.429.949	14.660.429.949
Cộng	38.991.948.358	31.265.583.816	38.991.948.358	31.265.583.816

06- TỒN KHO

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Nguyên liệu, vật liệu	1.521.298.137	1.776.223.482
- Chi phí SX, KD dở dang (*)	306.153.151.935	285.599.541.832
- Thành phẩm	719.912.322	717.592.243
Cộng	308.394.362.394	288.093.357.557

(*) Chi tiết chi phí SXKD dở dang

Chi phí SXKD các công trình xây lắp
Chi phí SXKD khác

	Cuối kỳ	Đầu năm
	287.263.714.554	270.736.046.291
	18.889.437.381	14.863.495.541

07- CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

a- Ngắn hạn

- Các khoản chi phí chờ phân bổ khác

	Cuối kỳ	Đầu năm
	14.870.595	40.710.263

Cộng

14.870.595 40.710.263

b- Dài hạn

- Giá trị còn lại công cụ dụng cụ xuất dùng chờ phân bổ
- Các khoản chi phí chờ phân bổ khác

	Cuối kỳ	Đầu năm
	87.942.631	25.888.345
	247.459.965	392.142.289

Cộng

335.402.596 418.030.634

08- TĂNG GIẢM TSCĐ HỮU HÌNH

Khoản mục	Nhà cửa Vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ Q.lý & TSCĐ Khác	Cộng
Nguyên giá					
- Số dư đầu năm	12.845.365.925	30.330.546.714	22.249.791.978	662.829.790	66.088.534.407
- Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
- Số dư cuối kỳ	12.845.365.925	30.330.546.714	22.249.791.978	662.829.790	66.088.534.407
Giá trị hao mòn lũy kế					
- Số dư đầu năm	8.875.024.391	25.044.094.715	19.709.330.837	560.093.982	54.188.543.925
- Tăng trong kỳ	322.917.834	644.427.269	5.157.297.199	28.561.248	6.153.203.550
- Khấu hao trong kỳ	322.917.834	644.427.269	402.532.203	28.561.248	1.398.438.554
- Tăng khác	-	-	4.754.764.996	-	4.754.764.996
- Giảm trong kỳ	-	-	4.754.764.996	-	4.754.764.996
- Giảm khác	-	-	4.754.764.996	-	4.754.764.996
- Số dư cuối kỳ	9.197.942.225	25.688.521.984	20.111.863.040	588.655.230	55.586.982.479
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình					-
- Số dư đầu năm	3.970.341.534	5.286.451.999	2.540.461.141	102.735.808	11.899.990.482
- Số dư cuối năm	3.647.423.700	4.642.024.730	2.137.928.938	74.174.560	10.501.551.928
+ Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay					7.190.484.357
+ Nguyên giá TSCĐ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng					30.981.824.039

09 - TĂNG GIẢM TSCĐ VÔ HÌNH

Khoản mục	Quyền sử dụng đất lâu dài	Quyền sử dụng đất có thời hạn	Cộng
Nguyên giá			-
- Số dư đầu năm	-	16.970.824.000	16.970.824.000
- Tăng trong kỳ	-	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-	-
- Số dư cuối kỳ	-	16.970.824.000	16.970.824.000
Giá trị hao mòn lũy kế			-
- Số dư đầu năm	-	3.180.815.173	3.180.815.173
- Tăng trong kỳ	-	226.090.556	226.090.556
- Khấu hao trong kỳ	-	226.090.556	226.090.556
- Giảm trong kỳ	-	-	-
- Số dư cuối kỳ	-	3.406.905.729	3.406.905.729
Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình			-
- Số dư đầu năm	-	13.790.008.827	13.790.008.827
- Số dư cuối kỳ	-	13.563.918.271	13.563.918.271

+ Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay

13.563.918.271

Quyền sử dụng đất có thời hạn bao gồm:

(*) Lô đất tại đường 3/2, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có diện tích đất 1.999,2 m², đang được Công ty sử dụng làm trụ sở văn phòng với thời hạn sử dụng 50 năm tính từ ngày 12/11/2004.

(**) Lô đất tại phường Long Hương, Thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có diện tích 21.350 m² với thời hạn thuê 50 năm bắt đầu từ năm 2002, đang được Công ty sử dụng làm nơi đặt trạm trộn bê tông.

11- TĂNG GIẢM BĐS ĐẦU TƯ

Khoản mục	Bất động sản đầu tư cho thuê (1)	Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá (2)	Cộng
Nguyên giá			
- Số dư đầu năm	341.295.248.153	6.131.076.000	347.426.324.153
- Tăng trong kỳ			-
- Giảm trong kỳ			-
- Số dư cuối kỳ	341.295.248.153	6.131.076.000	347.426.324.153
Giá trị hao mòn lũy kế			
- Số dư đầu năm	45.053.441.463		45.053.441.463
- Tăng trong kỳ	3.703.022.586		3.703.022.586
- Giảm trong kỳ			-
- Số dư cuối kỳ	48.756.464.049	-	48.756.464.049
Giá trị còn lại			
- Số dư đầu năm	296.241.806.690	6.131.076.000	302.372.882.690
- Số dư cuối kỳ	292.538.784.104	6.131.076.000	298.669.860.104

- Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐS đầu tư dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay 292.538.784.104

(1) Bất động sản đầu tư cho thuê là giá trị QSD đất và giá trị trang thiết bị khách sạn Golf Phú Mỹ được lập phương án đầu tư và phê duyệt lần đầu ngày 07/03/2007. Tổng mức đầu tư điều chỉnh theo Quyết định số 05/HĐQT ngày 29/08/2013 là 318.76 tỷ đồng. Dự án nằm trên địa bàn Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu với tổng diện tích là 4.779 m² với mục đích kinh doanh khách sạn và căn hộ cho thuê. Hiện tại Khách sạn đang được công ty con là Công ty TNHH Du lịch UDEC thuê và khai thác và được dùng để đảm bảo khoản vay tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu.

(2) Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá bao gồm :

- Giá trị QSDĐ (27039,3 m²) tại phường Long Hương, TPBR, tỉnh BRVT theo giấy CN QSH đất. QSH nhà ở số CL 838581 (2694.3 m²), số CL 838578 (24.345 m²) ngày 24/07/2018 (Thời hạn sử dụng đất đến 01/04/2029, loại đất : đất trồng lúa) với nguyên giá là 5.407.860.000 đồng.

- Giá trị QSDĐ 1572 m² tại phường Long Hương, TPBR, tỉnh BRVT sang BĐS đầu tư theo giấy CN QSDĐ số AB 651374 ngày 29/03/2018 (Thời hạn sử dụng đất đến 2025, loại đất : đất trồng lúa) với nguyên giá là 723.216.000 đồng.

12- TÀI SẢN DỜ DANG DÀI HẠN

a- Chi phí SXKD dở dang dài hạn

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Khu nhà ở Phú Mỹ	4.204.639.263	4.204.639.263
- Khu đô thị mới Quốc lộ 51	1.774.121.914	1.774.121.914
- Các công trình khác	1.542.405.268	579.197.416
Cộng	7.521.166.445	6.557.958.593

b.- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	Cuối kỳ	Đầu năm
b1.-Xây dựng cơ bản dở dang	2.990.366.951	2.990.366.951
- Công trình khu nhà ở Châu Pha	1.746.606.152	1.746.606.152
- Các công trình khác	1.243.760.799	1.243.760.799
b2.- Mua sắm TSCĐ	1.778.342.519	1.778.342.519
- Giá trị vốn góp đất nền biệt thự ven sông cửa lấp (lô A22.01 & C2.02)	1.778.342.519	1.778.342.519

Cộng 4.768.709.470 4.768.709.470

13. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
1- Đầu tư vào công ty con				
+ Công ty TNHH Du lịch UDEC	70.000.000.000	70.000.000.000	70.000.000.000	69.173.046.236
+ Công ty CP Thành Chí	28.537.082.305		28.537.082.305	
Cộng	98.537.082.305	70.000.000.000	98.537.082.305	69.173.046.236

* Thông tin chi tiết về các công ty con của Công ty

Tên Công ty con	Tổng số lượng cổ phiếu	Số lượng cổ phiếu năm giữ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
+ Công ty TNHH Du lịch UDEC			100,00%	100,00%	Khách sạn, nhà hàng, lữ hành
+ Công ty CP Thành Chí	4.389.000	2.289.000	52,15%	52,15%	Sản xuất vật liệu xây dựng, cho thuê kho bãi

3- Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	Số lượng		Giá gốc	
	Cuối kỳ	Đầu năm	Cuối kỳ	Đầu năm
- Cổ phiếu ngân hàng BIDV	1	1	17.699	17.699
Cộng	1	1	17.699	17.699

14.1- PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN

	Cuối kỳ	Đầu năm
a - Các khoản phải trả người bán		
a.1- Các khách hàng có số dư lớn	46.959.357.996	47.680.218.357
+ Công ty TNHH Cung Ứng Nhựa Đường - ADCo	3.666.924.550	2.858.162.750
+ Công ty TNHH Kỹ thuật Nền móng và Xây dựng Hồng Đức	2.600.812.253	2.800.812.253
+ Công ty Cổ phần Kinh doanh Vật liệu xây dựng số 15	5.047.469.109	5.423.120.109
+ Công ty Cổ phần Tân Thành	12.085.790.476	12.085.790.476
+ Công ty Cổ phần Thành Chí	1.717.107.106	1.717.107.106
+ Công ty CP xây dựng Thành Đạt	2.978.056.003	2.978.056.003
+ Công ty CP Tiên bộ Quốc tế	5.143.749.964	5.143.749.964
+ Liên danh Công ty TNHH Tập đoàn Thang máy và TB Thăng Long - CTY TNHH	5.698.236.364	6.298.236.364
+ Công ty cổ phần kỹ thuật công trình việt nam	846.773.600	2.146.773.600
+ Công ty TNHH thiết bị y tế hoàng lê	2.115.658.111	2.815.658.111
+ Công ty TNHH Kỹ thuật Thương mại Xây dựng Xuân Đạt	3.785.517.700	1.989.488.861
+ Công ty TNHH Xây dựng Thanh Hậu Phát	1.273.262.760	1.423.262.760
a.2 - Phải trả cho các đối tượng khác	32.281.267.861	35.728.967.368
Cộng	79.240.625.857	83.409.185.725

- Trong đó Phải trả người bán là các bên liên quan
- Công ty CP Thành chí

	Cuối kỳ	Đầu năm
	1.717.107.106	1.717.107.106

14.2- NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

a- Ngắn hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
- BQLDA Đầu tư Xây dựng 1 TPVT - CT; khu TDC Tây Bắc đường AIII - gd 2		9.641.786.855
- Công ty Cổ phần ECOCIM - Công trình Cam Ranh, phân kỳ 20	3.288.156.809	
- Người mua trả tiền trước ngắn hạn khác	89.224.967.431	4.919.407.413
Cộng	92.513.124.240	14.561.194.268

15- Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

a- Phải nộp	Đầu năm	Số phải nộp	Số đã nộp	Cuối kỳ
- Thuế GTGT				-
- Thuế Thu nhập doanh nghiệp	3.436.213.039			3.436.213.039
- Thuế Thu nhập cá nhân	451.802.023	89.398.377	-	541.200.400
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	963.207.852		481.603.926	481.603.926
- Các loại Thuế khác	883.718.773	4.000.000	4.000.000	883.718.773
Cộng	5.734.941.687	93.398.377	485.603.926	5.342.736.138

b- Phải thu	Đầu năm	Số phải nộp	Số đã nộp	Cuối kỳ
- Thuế GTGT	20.637.680.412	7.781.957.244	324.821.473	13.180.544.641
- Thuế TNCN	419.805	1.056.038	636.233	-
- Thuế doanh thu	360.751.670			360.751.670
Cộng	20.998.851.887	7.783.013.282	325.457.706	13.541.296.311

16- CHI PHÍ PHẢI TRẢ

a- Ngắn hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
- Chi phí thi công công trình	18.564.657.211	14.729.224.949
+ Sản xuất thi công BTNN	8.520.791.069	6.904.199.854
+ Sản xuất thi công đá dăm gia cố	5.086.854.600	4.593.136.082
+ Các công trình khác	4.957.011.542	3.231.889.013
Cộng	18.564.657.211	14.729.224.949

17- PHẢI TRẢ KHÁC

a- Ngắn hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
- Kinh phí công đoàn	161.707.658	238.505.658
- Bảo hiểm xã hội	2.720.214.109	2.234.942.109
- Phải trả về cổ phần hoá	39.490.443.030	39.490.443.030
- Phải trả khác	163.859.515.389	127.329.469.566
- Cổ tức phải trả (năm 2009,2010,2011,2012,2017)	29.219.900.470	29.219.900.470
- Lãi vay phải trả	100.274.779.210	83.904.223.522
+ Lãi vay phải trả NH BIDV	12.379.551.862	7.199.402.418
+ Lãi vay phải trả NH NN&PT nông thôn	87.429.952.323	76.087.111.131
+ Lãi vay phải trả cá nhân, tổ chức	465.275.025	617.709.973
- Cty TNHH Đông Nam - góp vốn đầu tư khu đô thị mới QL 51	2.000.000.000	2.000.000.000
- Công ty CP ECOCIM	18.172.274.553	
- Phải trả khác	14.192.561.156	12.205.345.574
Cộng	206.231.880.186	169.293.360.363

b- Dài hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	55.851.133.219	57.961.720.961
+ Lãi vay phải trả NH NN&PT nông thôn - Chi nhánh BRVT	55.851.133.219	57.961.720.961

		Cuối kỳ	Đầu năm	
Cộng		55.851.133.219	57.961.720.961	
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán				
- Lãi vay phải trả		15.451.083.809	9.555.505.417	
- Phải trả về cổ phần hóa		39.490.443.030	39.490.443.030	
- Cổ tức phải trả (năm 2009,2010,2011,2012,2017)		29.219.900.470	29.219.900.470	
Cộng		84.161.427.309	78.265.848.917	
18- VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH				
a- Vay ngắn hạn				
a1- Gốc vay ngắn hạn				
+ Ngân hàng BIDV - Chi nhánh BRVT		100.782.142.809	92.893.811.971	
+ Vay cá nhân, tổ chức		7.385.417.041	30.337.610.000	
a2- Nợ dài hạn đến hạn trả				
Ngân hàng NN&PTNT - Chi nhánh BRVT		58.700.000.000	48.700.000.000	
Cộng		166.867.559.850	171.931.421.971	
b- Vay dài hạn				
b1- Gốc vay dài hạn				
+ Ngân hàng NN&PTNT - Chi nhánh BRVT		112.500.508.971	112.500.508.971	
Cộng		112.500.508.971	112.500.508.971	
b2- Nợ dài hạn đến hạn trả (*)				
		58.700.000.000	48.700.000.000	
b3- Số dư vay dài hạn (b3=b1-b2)				
<i>(*) Xem thuyết minh ở mục vay ngắn hạn</i>				
		53.800.508.971	63.800.508.971	
20- VỐN CHỦ SỞ HỮU				
a- Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu				
	Đầu năm	Tăng	Giảm	Cuối kỳ
- Vốn chủ sở hữu	350.000.000.000	-	-	350.000.000.000
- Thặng dư vốn	2.035.484.756	-	-	2.035.484.756
- Cổ phiếu quỹ	(1.686.409.906)	-	-	(1.686.409.906)
- Chênh lệch tỷ giá	-	-	-	-
- Quỹ đầu tư phát triển	8.417.484.598	-	-	8.417.484.598
- Quỹ khác thuộc VCSH	2.626.918.076	-	-	2.626.918.076
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (*)	(127.310.413.662)	(18.871.790.600)	-	(146.182.204.262)
Trong đó : Năm nay	-	(18.871.790.600)	-	(18.871.790.600)
Năm trước	(127.310.413.662)	-	-	(127.310.413.662)
Cộng		234.083.063.862	(18.871.790.600)	215.211.273.262
b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu				
	Cuối kỳ		Đầu năm	
	VND	Tỷ lệ %	VND	Tỷ lệ %
- Vốn đầu tư của nhà nước (Sở tài chính tỉnh BRVT)	236.911.920.000	67,69%	236.911.920.000	67,69%
- Vốn góp của đối tượng khác	110.148.080.000	31,47%	110.148.080.000	31,47%
- Cổ phiếu quỹ do công ty nắm giữ	2.940.000.000	0,84%	2.940.000.000	0,84%
Cộng		350.000.000.000	350.000.000.000	100,00%
c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu				
		Cuối kỳ	Đầu năm	
Vốn đầu tư của chủ sở hữu				
- Vốn góp đầu năm		350.000.000.000	350.000.000.000	

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG & PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
QUÝ 2 / 2024

- Vốn góp cuối kỳ	350.000.000.000	350.000.000.000	
d- Cổ phiếu	Cuối kỳ	Đầu năm	
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	35.000.000	35.000.000	
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	35.000.000	35.000.000	
- Cổ phiếu phổ thông	35.000.000	35.000.000	
- Cổ phiếu ưu đãi			
Số lượng cổ phiếu được mua lại	294.000	294.000	
- Cổ phiếu phổ thông	294.000	294.000	
- Cổ phiếu ưu đãi			
Số lượng đang lưu hành	34.706.000	34.706.000	
- Cổ phiếu phổ thông	34.706.000	34.706.000	
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-	
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành	10.000	10.000	
e- Phân phối Lợi nhuận	Kỳ này	Lũy kế	
- Số dư đầu kỳ	(136.298.703.840)	(127.310.413.662)	
- Tăng trong kỳ	(9.883.500.422)	(18.871.790.600)	
+ Lợi nhuận tăng trong kỳ	(9.883.500.422)	(18.871.790.600)	
- Giảm trong kỳ	-	-	
- Số dư cuối kỳ	(146.182.204.262)	(146.182.204.262)	

THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

CHỈ TIÊU	QUÝ 2 / 2024	QUÝ 2 / 2023	Lũy kế đầu năm 2024	Lũy kế đầu năm 2023
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	60.463.610.439	9.671.446.055	80.479.671.209	20.974.910.370
- Doanh thu hoạt động xây lắp	47.005.847.973	6.982.799.001	60.288.936.548	15.270.264.243
- Doanh thu bán hàng thành phẩm, hàng hóa khác	12.749.429.133	563.647.054	17.357.401.328	1.454.646.127
- Doanh thu khác	708.333.333	2.125.000.000	2.833.333.333	4.250.000.000
3. Doanh thu thuần về bán hàng	60.463.610.439	9.671.446.055	80.479.671.209	20.974.910.370
- Doanh thu hoạt động xây lắp	47.005.847.973	6.982.799.001	60.288.936.548	15.270.264.243
- Doanh thu bán hàng thành phẩm, hàng hóa khác	12.749.429.133	563.647.054	17.357.401.328	1.454.646.127
- Doanh thu khác	708.333.333	2.125.000.000	2.833.333.333	4.250.000.000
2. Giá vốn hàng bán	59.136.444.555	9.784.050.731	78.602.376.690	24.383.282.781
- Giá vốn hoạt động xây lắp	44.591.326.578	6.881.455.231	57.210.260.724	14.299.856.065
- Giá vốn bán hàng thành phẩm, hàng hóa khác	12.693.606.684	1.027.797.757	17.689.093.380	6.333.831.230
- Giá vốn khác	1.851.511.293	1.874.797.743	3.703.022.586	3.749.595.486
3. Lợi nhuận gộp	1.327.165.884	(112.604.676)	1.877.294.519	(3.408.372.411)
- Hoạt động xây lắp	2.414.521.395	101.343.770	3.078.675.824	970.408.178
- Hoạt động bán hàng	55.822.449	(464.150.703)	(331.692.052)	(4.879.185.103)
- Hoạt động khác	(1.143.177.960)	250.202.257	(869.689.253)	500.404.514
4. Doanh thu hoạt động tài chính	138.618.375	512.415.204	304.371.194	709.110.085
Lãi tiền gửi	11.589.833	362.139.050	39.233.014	404.593.399
Doanh thu tài chính khác	127.028.542	150.276.154	265.138.180	304.516.686
5. Chi phí tài chính	9.080.728.434	13.939.851.435	16.999.052.128	20.920.914.087
Chi phí lãi vay	8.253.774.670	7.285.887.715	16.172.098.364	14.266.950.367
Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư	826.953.764	6.653.963.720	826.953.764	6.653.963.720
7. Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.292.147.155	2.519.639.009	4.159.813.274	4.265.288.902

Chi phí nguyên liệu, vật liệu	3.254.330	97.644.422	12.427.826	181.290.528
Chi phí nhân công	1.180.287.333	1.439.095.144	2.335.458.244	2.555.818.032
Chi phí khấu hao TSCĐ	351.293.943	653.743.418	702.587.886	890.998.787
Chi phí dịch vụ mua ngoài	458.500.402	134.322.481	522.800.843	170.148.883
Chi phí khác	298.811.147	194.833.544	586.538.475	467.032.672
8. Lợi nhuận thuần từ hoạt động KD	(9.907.091.330)	(16.059.679.916)	(18.977.199.689)	(27.885.465.315)
9. Thu nhập khác	111.096.708	91.142.163	220.420.689	374.738.871
Thu từ thanh lý TSCĐ	1.772.727	-	1.772.727	201.545.454
Thu khác	109.323.981	91.142.163	218.647.962	173.193.417
10. Chi phí khác	87.505.800	27.505.800	115.011.600	67.011.600
Chi khác	87.505.800	27.505.800	115.011.600	67.011.600
11. Lợi nhuận khác từ hoạt động KD	23.590.908	63.636.363	105.409.089	307.727.271
12. Lợi nhuận kế toán trước thuế	(9.883.500.422)	(15.996.043.553)	(18.871.790.600)	(27.577.738.044)
14. Lợi nhuận kế toán sau thuế	(9.883.500.422)	(15.996.043.553)	(18.871.790.600)	(27.577.738.044)

SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu đầu năm trên bảng cân đối kế toán và báo cáo thuyết minh là số liệu của báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán. Số liệu so sánh cùng kỳ năm trước trên báo cáo lưu chuyển tiền tệ, báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh và các thuyết minh tương ứng là số liệu của báo cáo quý 2/2023 do đơn vị lập đã điều chỉnh các bút toán soát xét của kiểm toán.

GIẢI TRÌNH BIẾN ĐỘNG LỢI NHUẬN BÁO CÁO RIÊNG :

Lợi nhuận sau thuế quý 2/2024 lỗ 9,88 tỷ đồng, giảm lỗ 6,11 tỷ đồng so với với số lỗ 15,9 tỷ đồng cùng kỳ năm 2023. Chi tiết biến động lợi nhuận quý 2/2024 so với cùng kỳ năm 2023 cụ thể như sau :

- Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 2/2024 thực hiện được 60,46 tỷ đồng, tăng 525% tương đương tăng 50,79 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2023, trong đó doanh thu hoạt động xây lắp thực hiện được 47,01 tỷ đồng, tăng 573%, tương đương tăng 40 tỷ đồng so với cùng kỳ 2023. Doanh thu quý 2/2024 tăng mạnh so với cùng kỳ năm 2023 do công ty ký được 01 số hợp đồng thi công xây lắp mới và doanh thu quý 2/2023 thấp. Lợi nhuận gộp quý 2/2024 lãi 1,32 tỷ đồng, tăng 1,4 tỷ đồng so với mức lỗ 112 triệu đồng cùng kỳ năm 2023; Tổng chi phí tài chính và chi phí quản lý phát sinh quý 2/2024 là 11,37 tỷ đồng, giảm 5 tỷ đồng so với 16,45 tỷ đồng cùng kỳ năm 2023. Như vậy, mặc dù lợi nhuận gộp có lãi nhưng số lãi không đủ để bù đắp chi phí phát sinh tài chính và quản lý phát sinh trong kỳ đã dẫn đến lợi nhuận sau thuế quý 2/2024 công ty lỗ 9,88 tỷ đồng, giảm so với số lỗ 15,9,58 tỷ đồng cùng kỳ năm 2023./.

Trên đây là giải trình biến động lợi nhuận báo cáo tài chính riêng quý 2/2024 so với cùng kỳ năm 2023, kính trình quý có đồng ./.

Văn Công Đức
Lập biểu

Lê Vy Thùy
Kế toán trưởng

Mai Ngọc Định
Tổng Giám đốc
Ngày 26 tháng 07 năm 2024

