



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

QUÝ 2-2024

Vũng tàu, ngày 26 tháng 07 năm 2024



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2024

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	30/06/2024	01/01/2024 VND
TÀI SẢN				
100	A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)		502.790.065.841	429.857.135.159
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	1	28.768.631.917	10.174.138.301
111	1. Tiền		28.768.631.917	8.497.078.301
112	2. Các khoản tương đương tiền		-	1.677.060.000
120	II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		18.000.000.000	400.000.000
	1. Chứng khoán kinh doanh		-	-
	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)		-	-
	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		18.000.000.000	400.000.000
130	III Các khoản phải thu ngắn hạn		128.364.936.531	104.451.014.005
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	2	84.551.450.860	73.324.850.475
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn		26.814.388.051	15.208.748.931
133	3. Phải thu nội bộ ngắn hạn		-	-
134	4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		-	-
	5. Phải thu về cho vay ngắn hạn		-	-
135	6. Các khoản phải thu ngắn hạn khác	3	50.468.386.606	49.386.703.585
139	7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		(33.469.288.986)	(33.469.288.986)
	8. Tài sản thiếu chờ xử lý		-	-
140	IV. Hàng tồn kho	4	312.094.219.431	291.635.666.387
141	1. Hàng tồn kho		312.094.219.431	291.635.666.387
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		-	-
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		15.562.277.962	23.196.316.466
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	5	36.728.315	40.710.263
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		1.718.106.537	1.890.607.517
154	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		13.807.443.110	21.264.998.686
157	4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ		-	-
158	5. Tài sản ngắn hạn khác		-	-
200	B. Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260)		426.709.006.311	439.776.002.017
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		7.716.127.649	7.716.127.649
211	1. Phải thu dài hạn của khách hàng	2	-	-
212	2. Trả trước người bán dài hạn		-	-
213	3. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc		-	-
214	4. Phải thu dài hạn nội bộ		-	-
215	5. Phải thu về cho vay dài hạn		-	-
216	6. Phải thu dài hạn khác	3	7.716.127.649	7.716.127.649
219	7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)		-	-
220	II. Tài sản cố định		370.343.422.881	379.146.326.777
221	1. Tài sản cố định hữu hình	6	354.529.504.610	363.106.317.950
222	- Nguyên giá		532.655.390.947	533.764.832.765
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(178.125.886.337)	(170.658.514.815)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính		-	-
225	- Nguyên giá		-	-
226	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		-	-

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

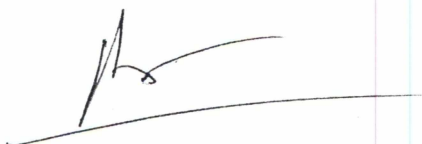
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2024

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	30/06/2024	01/01/2024 VND
227	3. Tài sản cố định vô hình	7	15.813.918.271	16.040.008.827
228	- Nguyên giá		21.936.411.764	21.936.411.764
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(6.122.493.493)	(5.896.402.937)
230	III. Bất động sản đầu tư	9	33.015.945.063	36.085.577.733
231	- Nguyên giá		116.544.873.117	116.544.873.117
232	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(83.528.928.054)	(80.459.295.384)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn		13.123.013.872	12.159.806.020
241	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn		7.521.166.445	6.557.958.593
242	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	8	5.601.847.427	5.601.847.427
250	V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	10	17.699	17.699
251	1. Đầu tư vào công ty con		-	-
252	2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh		-	-
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		17.699	17.699
254	4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)		-	-
255	5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		-	-
260	V. Tài sản dài hạn khác		2.510.479.147	4.668.146.139
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	5	2.510.479.147	4.668.146.139
262	2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại		-	-
263	3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn		-	-
268	4. Tài sản dài hạn khác		-	-
269			-	-
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)		929.499.072.152	869.633.137.176
NGUỒN VỐN				
300	A. Nợ phải trả (300 = 310+330)		708.278.372.290	618.991.169.623
310	I. Nợ ngắn hạn		584.141.740.377	482.907.340.721
311	1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	11	79.052.311.038	88.540.728.421
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		92.807.640.564	14.885.787.854
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	12	5.547.078.475	5.875.179.398
314	4. Phải trả người lao động		7.093.587.571	7.259.343.457
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	13	18.564.657.211	14.807.210.646
316	6. Phải trả nội bộ ngắn hạn		-	-
317	7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		-	-
318	8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	14	-	-
319	9. Các khoản phải trả ngắn hạn khác	16	213.808.905.668	176.741.012.974
320	10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	15	167.267.559.850	174.798.077.971
321	11. Dự phòng phải trả ngắn hạn		-	-
322	12. Quỹ khen thưởng và phúc lợi		-	-
324	14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ		-	-
330	II. Nợ dài hạn		124.136.631.913	136.083.828.902
331	1. Phải trả người bán dài hạn	11	-	-
332	2. Người mua trả tiền trước dài hạn		-	-

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2024

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	30/06/2024	01/01/2024 VND
333	3. Chi phí phải trả dài hạn		-	
334	4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh		-	
335	5. Phải trả nội bộ dài hạn		-	
336	6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn		-	
337	7. Phải trả dài hạn khác	16	56.336.122.942	58.448.710.684
338	8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	15	53.800.508.971	63.800.508.971
339	9. Trái phiếu chuyển đổi		-	-
340	10. Cổ phiếu ưu đãi		-	-
341	11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		14.000.000.000	13.834.609.247
342	12. Dự phòng phải trả Dài hạn		-	-
343	13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ		-	-
400	B. Nguồn vốn chủ sở hữu (400=410+430)		221.220.699.862	250.641.967.553
410	I. Nguồn vốn chủ sở hữu	17	221.220.699.862	250.641.967.553
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		350.000.000.000	350.000.000.000
	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		350.000.000.000	350.000.000.000
	- Cổ phiếu ưu đãi		-	-
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		2.035.658.847	2.035.658.847
413	3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu		-	-
414	4. Vốn khác của chủ sở hữu		-	-
415	5. Cổ phiếu quỹ (*)		(1.686.409.906)	(1.686.409.906)
416	6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản		-	-
417	7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		-	-
418	8. Quỹ đầu tư phát triển		16.710.322.535	16.710.322.535
419	9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp		-	-
420	10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		2.626.918.076	2.626.918.076
421	11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		(172.812.173.079)	(147.240.979.053)
	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		(147.240.979.053)	(147.240.979.053)
	- LNST chưa phân phối kỳ này		(25.571.194.026)	
422	12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản		-	-
429	13. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát		24.346.383.389	28.196.457.054
430	II. Nguồn kinh phí và quỹ khác			
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)		929.499.072.152	869.633.137.176

Người lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 26 tháng 07 năm 2024



Tổng Giám đốc


Mai Ngọc Định

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Từ 01/04/2024 đến 30/06/2024

Mã số	Chỉ tiêu	Quý 2		Lũy kế từ đầu năm	
		Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	65.603.035.858	15.777.471.631	90.362.026.850	33.591.015.892
02	Các khoản giảm trừ		239.172	-	8.530.092
10	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	65.603.035.858	15.777.232.459	90.362.026.850	33.582.485.800
11	Giá vốn hàng bán	65.128.180.746	16.998.658.393	89.985.887.770	38.695.056.241
20	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	474.855.112	(1.221.425.934)	376.139.080	(5.112.570.441)
21	Doanh thu hoạt động tài chính	11.875.425	449.406.245	41.540.359	573.335.099
22	Chi phí tài chính	8.289.345.972	7.425.162.098	16.308.949.863	14.536.482.202
23	Trong đó: Chi phí lãi vay	8.289.345.972	7.425.162.098	16.308.949.863	14.536.482.202
24	Chi phí bán hàng	372.890.182	519.744.498	1.050.228.119	1.248.371.262
25	Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.805.065.629	3.922.149.635	7.263.846.555	7.342.194.195
30	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(11.980.571.246)	(12.639.075.920)	(24.205.345.098)	(27.666.283.001)
31	Thu nhập khác	889.659.605	29.793.564	938.972.946	427.362.943
32	Chi phí khác	3.245.608.363	324.535.496	5.989.504.786	684.067.395
40	Lợi nhuận khác	(2.355.948.758)	(294.741.932)	(5.050.531.840)	(256.704.452)
45	Phần lợi nhuận (lỗ) trong công ty liên kết, LD				
50	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(14.336.520.004)	(12.933.817.852)	(29.255.876.938)	(27.922.987.453)
51	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành			-	
52	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	165.390.753	1.330.792.744	165.390.753	1.330.792.744
60	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(14.501.910.757)	(14.264.610.596)	(29.421.267.691)	(29.253.780.197)
61	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	(1.853.108.332)	(108.741.352)	(3.850.073.665)	(165.191.105)
62	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	(12.648.802.425)	(14.155.869.244)	(25.571.194.026)	(29.088.589.092)
70	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	(364)	(408)	(737)	(838)

Người lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 26 tháng 07 năm 2024

Tổng Giám đốc



Mai Ngọc Định

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý 2 / 2024

Mã số	CHỈ TIÊU	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2024	Năm 2023
	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH		
01	<i>1. Lợi nhuận trước thuế</i>	(29.255.876.938)	(27.922.987.453)
	<i>2. Điều chỉnh cho các khoản</i>	27.456.355.160	24.275.174.829
02	- Khấu hao tài sản cố định và Bất động sản đầu tư	11.278.150.102	11.777.865.455
03	- Các khoản dự phòng	-	(1.264.292.275)
	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản	-	-
04	mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	(395.882.985)	(774.880.553)
06	- Chi phí lãi vay	16.574.088.043	14.536.482.202
07	- Các khoản điều chỉnh khác	-	-
	<i>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn</i>	(1.799.521.778)	(3.647.812.624)
08	<i>lưu động</i>		
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu	(10.025.670.817)	32.084.611.022
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho	(21.421.760.896)	(3.483.655.138)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	86.195.744.303	(5.654.829.120)
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước	2.161.648.940	(584.839.280)
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	-	-
14	- Tiền lãi vay đã trả	(2.262.910.205)	(2.088.543.485)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	-	(141.526.179)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	-	-
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	(11.014.531)	-
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	52.836.515.016	16.483.405.196
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ		
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	-	-
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	681.818.182	201.545.454
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	(27.350.000.000)	-
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	800.000.000	-
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	306.678.539	573.335.099
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	(25.561.503.279)	774.880.553

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp gián tiếp)
Quý 2 / 2024

Mã số	CHỈ TIÊU	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2024	Năm 2023
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH		
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	-	-
	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	-	-
32			
33	3. Tiền thu từ đi vay	52.609.436.808	17.349.072.733
34	4. Tiền trả nợ gốc vay	(61.289.954.929)	(8.292.949.111)
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	-	-
40	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	(8.680.518.121)	9.056.123.622
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm	18.594.493.616	26.314.409.371
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm	10.174.138.301	14.338.241.741
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	28.768.631.917	40.652.651.112

Lập biểu

Văn Công Đức

Kế toán trưởng

Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 26 tháng 07 năm 2024

Tổng Giám đốc



Ma Ngọc Định

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

1. Tiền và các khoản tương đương tiền	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Tiền mặt	1.009.349.312	525.324.929
Tiền gửi ngân hàng	27.759.282.605	7.971.753.372
Các khoản tương đương tiền (*)	-	1.677.060.000
Cộng	28.768.631.917	10.174.138.301
2. Các khoản đầu tư tài chính	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		
Tiền gửi có kỳ hạn (*)	18.000.000.000	400.000.000
Cộng	18.000.000.000	400.000.000
<i>(*) Tiền gửi có kỳ hạn 3 đến 6 tháng được gửi tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu</i>		
3. Phải thu khách hàng	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Công ty TNHH Cao Phú	11.037.663.632	11.037.663.632
Công ty TNHH xây dựng Nam Hải	10.894.282.232	10.894.282.232
BQLDA CN Dân dụng và Công nghiệp - CT: Bệnh viện Đa khoa TPVT		3.209.655.594
BQLDA CN Dân dụng và Công nghiệp - CT: Chung cư tái định cư Đông Quốc Lộ	17.749.093.918	4.399.168.376
Các khoản phải thu khách hàng khác	44.870.411.078	43.784.080.641
Cộng	84.551.450.860	73.324.850.475
4. Trả trước cho người bán ngắn hạn	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Công ty TNHH XD TM Bảo Minh VINA	2.208.060.934	
Công ty cổ phần ECOCIM	6.054.954.843	
Công ty TNHH TM Xây dựng cầu Đường Minh Đạt	2.404.469.000	2.404.469.000
Các khoản trả trước cho người bán khác	16.146.903.274	12.804.279.931
Cộng	26.814.388.051	15.208.748.931
5. Các khoản phải thu khác	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a. Phải thu khác ngắn hạn		
Ký cược, ký quỹ	72.250.000	102.250.000
Tạm ứng	17.471.119.948	16.378.937.192
Phải thu khác		
Phải thu Ban quản lý công trình Bà Rịa - Công trình TTTM Bà Rịa	2.040.370.464	2.040.370.464
Phải thu CTCP Tân Thành - Tạm phân chia DT theo hợp đồng HTKD số 10/HĐ.UDEC ngày 05/02/2004	7.367.281.094	7.367.281.094
Phải thu Công ty Cổ phần Du lịch Golf Việt Nam - Cổ tức	4.262.330.606	4.262.330.606

Công nợ đội thi công XNCD	7.447.004.363	7.447.004.363
Phải thu khác của Công ty TNHH DL UDEC	140.000	140.000
Phải thu khác của Công ty CP Thành Chí	334.341.583	335.097.583
Phải thu khác	11.473.548.548	11.453.292.283
Cộng	50.468.386.606	49.386.703.585

b. Phải thu khác dài hạn

- Tiền ký quỹ phục hồi môi trường mỏ đá lô 3A và lô 4 tại CTCP Thành Chí
Cộng

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
	7.716.127.649	7.716.127.649
Cộng	7.716.127.649	7.716.127.649

6. Hàng tồn kho

Nguyên liệu, vật liệu
Công cụ, dụng cụ
Chi phí SXKD dở dang
Thành phẩm
Hàng hóa
Cộng giá gốc hàng tồn kho

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
	2.426.017.767	2.898.431.943
	-	65.140.000
	306.153.151.935	285.599.541.832
	3.460.254.275	2.964.827.326
	54.795.454	107.725.286
Cộng giá gốc hàng tồn kho	312.094.219.431	291.635.666.387

(*) Chi tiết Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang

- Chi phí sản xuất các công trình xây lắp
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang khác
Cộng chi phí sxkd dở dang

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
	287.263.714.554	270.736.046.291
	18.889.437.381	14.863.495.541
Cộng chi phí sxkd dở dang	306.153.151.935	285.599.541.832

7. Chi phí trả trước

a. Ngắn hạn

- Chi phí trả trước khác
Cộng

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
	36.728.315	40.710.263
Cộng	36.728.315	40.710.263

b. Dài hạn

- Công cụ dụng cụ xuất dùng
- Phí cấp quyền khai thác khoáng sản tại Công ty Thành Chí (*)
- Phí sử dụng hạ tầng kho bãi tại Công ty Thành Chí
- Chi phí khác

Cộng

	511.723.348	592.712.956
	1.049.952.768	1.049.952.768
	709.565.066	2.509.565.066
	239.237.965	515.915.349
Cộng	2.510.479.147	4.668.146.139

(*) Khoản phí cấp quyền khai thác khoáng sản tại 30/06/2024 là phí công ty cổ phần Thành Chí đã đóng cho cục thuế tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu với mục đích khai thác trong năm 2019 tới 2022 tại Mỏ đá xây dựng lô 4 (5,7 ha), xã Châu Pha, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

8. Tài sản cố định hữu hình

Chỉ tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc (*)	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	TSCĐ dùng trong quản lý	Cộng TSCĐ hữu hình
Nguyên giá TSCĐ					
Số đầu năm	414.050.670.612	88.996.415.778	28.407.203.698	2.310.542.677	533.764.832.765
Giảm trong kỳ	-	-	1.109.441.818	-	1.109.441.818
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	1.109.441.818	-	1.109.441.818
Số cuối kỳ	414.050.670.612	88.996.415.778	27.297.761.880	2.310.542.677	532.655.390.947
Hao mòn TSCĐ					
Số đầu năm	76.790.641.528	68.044.822.289	24.007.999.625	1.815.051.373	170.658.514.815
Tăng trong kỳ	5.220.362.286	2.148.248.015	499.180.078	114.636.498	7.982.426.877
- Trích khấu hao TSCĐ	5.220.362.286	2.148.248.015	499.180.078	114.636.498	7.982.426.877
Giảm trong kỳ	-	-	515.055.355	-	515.055.355
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	515.055.355	-	515.055.355
Số cuối kỳ	82.011.003.814	70.193.070.304	23.992.124.348	1.929.687.871	178.125.886.337
Giá trị còn lại					
Số đầu năm	337.260.029.084	20.951.593.489	4.399.204.073	495.491.304	363.106.317.950
Số cuối kỳ	332.039.666.798	18.803.345.474	3.305.637.532	380.854.806	354.529.504.610

(*) Trong đó bao gồm tài sản cố định là bất động sản đầu tư khách sạn Golf Phú Mỹ (trước đây là khách sạn Nemo) đang được theo dõi trên khoản mục bất động sản đầu tư trên báo cáo tài chính riêng với nguyên giá là 341.295.248.153 đồng và giá trị còn lại là 292.538.784.104 đồng.

9. Tài sản cố định vô hình

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất lâu dài	Quyền sử dụng đất có thời hạn	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	Cộng TSCĐ vô hình
Số đầu năm	2.250.000.000	19.656.411.764	-	30.000.000	21.936.411.764
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	2.250.000.000	19.656.411.764	-	30.000.000	21.936.411.764
Hao mòn TSCĐ					
Số đầu năm	-	5.866.402.937	-	30.000.000	5.896.402.937
Tăng trong kỳ	-	226.090.556	-	-	226.090.556
- Trích khấu hao TSCĐ	-	226.090.556	-	-	226.090.556
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	-	6.092.493.493	-	30.000.000	6.122.493.493
Giá trị còn lại					
Số đầu năm	2.250.000.000	13.790.008.827	-	-	16.040.008.827
Số cuối kỳ	2.250.000.000	13.563.918.271	-	-	15.813.918.271

Quyền sử dụng đất lâu dài bao gồm :

- Khu đất quanh mỏ đá lô số 4 Châu pha, huyện Tân Thành, tỉnh BRVT với diện tích 2.351 m2 hiện được Công ty cổ phần Thành chí làm sân công nghiệp phục vụ khi khai thác đá.

Quyền sử dụng đất có thời hạn bao gồm :

- Lô đất tại đường 3/2 , Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có diện tích đất 1.999,2 m2, đang được Công ty sử dụng làm trụ sở văn phòng với thời hạn sử dụng 50 năm tính từ ngày 12/11/2004.

- Lô đất tại phường Long Hương, Thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có diện tích 21.350 m2 với thời hạn thuê 50 năm bắt đầu từ năm 2002, đang được Công ty sử dụng làm nơi đặt trạm trộn bê tông.

- Mô đất lô số 4 núi Ông Cầu, Châu pha, huyện Tân thành, tỉnh BRVT với diện tích 16,46 ha với thời hạn sử dụng đến ngày 16/09/2022.

10 . Bất động sản đầu tư

a. Bất động sản đầu tư cho thuê

Chỉ tiêu	Nhà cửa và cơ sở hạ tầng cho thuê	Cộng
Nguyên giá TSCĐ		
- Số đầu năm	110.413.797.117	110.413.797.117
- Tăng trong kỳ	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-
- Số cuối kỳ	<u>110.413.797.117</u>	<u>110.413.797.117</u>
Hao mòn TSCĐ		
- Số đầu năm	80.459.295.384	80.459.295.384
- Tăng trong kỳ	3.069.632.670	3.069.632.670
- Trích khấu hao	3.069.632.670	3.069.632.670
- Giảm trong kỳ	-	-
- Số cuối kỳ	<u>83.528.928.054</u>	<u>83.528.928.054</u>
Giá trị còn lại		
- Số đầu kỳ	29.954.501.733	29.954.501.733
- Số cuối kỳ	<u>26.884.869.063</u>	<u>26.884.869.063</u>

b. Bất động sản nắm giữ chờ tăng giá

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất	Cộng
Nguyên giá TSCĐ		
- Số đầu năm	6.131.076.000	6.131.076.000
- Tăng trong kỳ	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-
- Số cuối kỳ	<u>6.131.076.000</u>	<u>6.131.076.000</u>
Hao mòn TSCĐ		
Số đầu năm	-	-
- Tăng trong kỳ	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-
Số cuối kỳ	<u>-</u>	<u>-</u>
Giá trị còn lại		
- Số đầu kỳ	6.131.076.000	6.131.076.000
- Số cuối kỳ	<u>6.131.076.000</u>	<u>6.131.076.000</u>

Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá bao gồm :

- Giá trị QSDĐ (27039,3 m2) tại phường Long Hương, TPBR, tỉnh BRVT theo giấy CN QSH đất, QSH nhà ở số CL 838581 (2694.3 m2), số CL 838578 (24.345 m2) ngày 24/07/2018 (Thời hạn sử dụng đất đến 01/04/2029, loại đất : đất trồng lúa).

- Giá trị QSDĐ 1572 m2 tại phường Long Hương, TPBR, tỉnh BRVT sang BĐS đầu tư theo giấy CN QSDĐ số AB 651374 ngày 29/03/2018 (Thời hạn sử dụng đất đến 2025, loại đất : đất trồng lúa).

11 . Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

- Đầu tư dài hạn khác

	Cuối kỳ Số lượng CP	Đầu năm Số lượng CP	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Cổ phiếu Ngân hàng đầu tư Phát Triển (BIDV)	1	1	17.699	17.699
Cộng	1	1	17.699	17.699

12 . Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

a. Xây dựng, sửa chữa

- Công trình Khu nhà ở Châu Pha
- Các công trình khác

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
	3.823.504.908	3.823.504.908
	1.746.606.152	1.746.606.152
	2.076.898.756	2.076.898.756

b. Mua sắm

- Đất nền biệt thự ven sông cửa lấp (lô A22.01 & C2.02)

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
	1.778.342.519	1.778.342.519
	1.778.342.519	1.778.342.519

Cộng

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
	5.601.847.427	5.601.847.427

13 . Phải trả người bán ngắn hạn

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Công ty TNHH Cung ứng Nhựa đường - ADCo	3.666.924.550	2.858.162.750
Công ty TNHH Kỹ thuật Nền móng và Xây dựng Hồng Đức	2.600.812.253	2.800.812.253
Công ty Cổ phần Kinh doanh Vật liệu xây dựng số 15	5.047.469.109	5.423.120.109
Công ty CP xây dựng Thành Đạt	2.978.056.003	2.978.056.003
Liên danh Công ty TNHH Tập đoàn Thang máy và TB Thăng Long - CTY TNHH KT Công nghệ Bình An	5.698.236.364	6.298.236.364
Công ty CP Tiến bộ Quốc tế	5.143.749.964	5.143.749.964
Công ty cổ phần kỹ thuật công trình việt nam	846.773.600	2.146.773.600
Công ty TNHH thiết bị y tế hoàng lê	2.115.658.111	2.815.658.111
Công ty TNHH Kỹ thuật Thương mại Xây dựng Xuân Đạt	3.785.517.700	1.989.488.861
Công ty TNHH Xây dựng Thanh Hậu Phát	1.273.262.760	1.423.262.760
Phải trả cho các đối tượng khác	45.895.850.624	54.663.407.646
Cộng	79.052.311.038	88.540.728.421

14 . Người mua trả tiền trước

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
BQLDA Đầu tư Xây dựng 1 TPVT - CT: khu TĐC Tây Bắc đường AIII (gđ 2)	-	9.641.786.855
Công ty Cổ phần ECOCIM - Công trình Cam Ranh, phân kỳ 20	3.288.156.809	

Người mua trả tiền trước ngắn hạn khác
Cộng

89.519.483.755	5.244.000.999
92.807.640.564	14.885.787.854

b. Dài hạn

15. Thuế và các khoản phải nộp

a - Phải nộp

	Đầu năm VND	Phải nộp VND	đã nộp VND	Cuối kỳ VND
Thuế giá trị gia tăng	121.291.696	342.297.039	280.094.925	183.493.810
Thuế thu nhập doanh nghiệp	3.436.213.039	-	-	3.436.213.039
Thuế thu nhập cá nhân	470.748.038	154.667.345	63.366.456	562.048.927
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	963.207.852	-	481.603.926	481.603.926
Các loại thuế khác	883.718.773	7.000.000	7.000.000	883.718.773
Cộng	5.875.179.398	503.964.384	832.065.307	5.547.078.475

b- Phải thu

	Đầu năm VND	Phải nộp VND	đã nộp VND	Cuối kỳ VND
Thuế giá trị gia tăng	20.637.680.412	7.781.957.244	324.821.473	13.180.544.641
Thuế thu nhập cá nhân	419.805	23.941.038	23.521.233	-
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	266.146.799	-	-	266.146.799
Thuế khác	360.751.670	-	-	360.751.670
Cộng	21.264.998.686	7.805.898.282	348.342.706	13.807.443.110

16. Chi phí phải trả

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Trích trước chi phí công trình	18.564.657.211	14.729.224.949
Chi phí phải trả khác		77.985.697
Cộng	18.564.657.211	14.807.210.646

17. Doanh thu chưa thực hiện

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a. Ngắn hạn		
Doanh thu nhận trước khác		
Cộng		-

b. Dài hạn

18. Vay và nợ thuê tài chính

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a. Vay ngắn hạn		
* Gốc vay ngắn hạn	108.567.559.850	126.031.421.971
+ Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	-	2.800.000.000
+ Ngân hàng BIDV - CN BRVT	100.782.142.809	92.893.811.971
+ Vay cá nhân, tổ chức	7.785.417.041	30.337.610.000
* Nợ dài hạn đến hạn trả	58.700.000.000	48.766.656.000
Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	58.700.000.000	48.700.000.000
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín -CN Bà Rịa- Vũng Tàu	-	66.656.000
Cộng	167.267.559.850	174.798.077.971

b. Vay dài hạn

Cuối kỳ

Đầu năm

	Gốc vay dài hạn	Nợ dài hạn đến hạn trả	Gốc vay dài hạn	Nợ dài hạn đến hạn trả
Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	112.500.508.971	58.700.000.000	112.500.508.971	48.700.000.000
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - CN Bà Rịa- Vũng Tàu	-	-	66.656.000	66.656.000
Cộng	112.500.508.971	58.700.000.000	112.567.164.971	48.766.656.000

19. Các khoản phải trả, phải nộp khác

a- Ngắn hạn

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Kinh phí công đoàn	218.543.579	308.010.454
Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp	2.814.729.641	2.234.942.109
Phải trả về cổ phần hóa	39.490.443.030	39.490.443.030
Chi phí khu Hàng Dương - Tiền đền bù	1.291.280.460	1.291.280.460
Lãi vay phải trả Ngân hàng BIDV CN VT	12.379.551.862	7.199.402.418
Lãi vay phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn - CN BR-VT	87.429.952.323	76.087.111.131
Lãi vay phải trả cá nhân	465.275.025	617.709.973
Tạm thu phí chuyển nhượng của người mua (Dự án khu nhà ở Phú Mỹ)	1.233.541.398	1.233.541.398
Công ty TNHH Đông Nam - Góp vốn đầu tư khu đô thị mới quốc lộ 51	2.000.000.000	2.000.000.000
Công ty Cổ phần Tân Thành - Thu lãi chậm thanh toán và phân chia lại	3.847.955.927	3.847.955.927
Công ty Cổ Phần Tân Thành - Góp vốn liên doanh khu nhà ở Á Châu	256.169.252	256.169.252
Cổ tức Công ty mẹ phải trả	29.219.900.470	29.219.900.470
Cổ tức phải trả của Công ty CP Thành Chí	2.810.565.000	2.810.565.000
Công ty CP ECOCIM	18.172.274.553	
Công ty TNHH Đông Phong tiền ký quỹ phục hồi môi trường	4.058.077.690	4.058.077.690
Phải trả khác	8.120.645.458	6.085.903.662
Cộng	213.808.905.668	176.741.012.974

b- Dài hạn

Nhận ký quỹ, ký cược Dài hạn	484.989.723	486.989.723
Lãi vay phải trả NH NN&PT nông thôn	55.851.133.219	57.961.720.961
Cộng	56.336.122.942	58.448.710.684

20. Nguồn vốn chủ sở hữu

	Đầu năm	Tăng	Giảm	Cuối kỳ
Vốn chủ sở hữu	350.000.000.000			350.000.000.000
Thặng dư vốn	2.035.658.847			2.035.658.847
Cổ phiếu quỹ	(1.686.409.906)			(1.686.409.906)
Quỹ đầu tư phát triển	16.710.322.535			16.710.322.535
Quỹ khác thuộc VCSH	2.626.918.076			2.626.918.076
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (*)	(147.240.979.053)	(25.571.194.026)	-	(172.812.173.079)
<i>Trong đó : Năm nay</i>		(25.571.194.026)		(25.571.194.026)
<i>Năm trước</i>	(147.240.979.053)			(147.240.979.053)
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	28.196.457.054	(3.850.073.665)	-	24.346.383.389
<i>Trong đó :</i>				
<i>Lãi năm nay</i>		(3.850.073.665)		
<i>Điều chỉnh hồi tố LNST năm trước Công ty Thành Chí</i>			-	
Cộng	250.641.967.553	(29.421.267.691)	-	221.220.699.862

a. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Vốn đầu tư của Nhà nước (Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu)	236.911.920.000	236.911.920.000
Vốn góp của các cổ đông	110.148.080.000	110.148.080.000
Cổ phiếu quỹ	2.940.000.000	2.940.000.000
Cộng	350.000.000.000	350.000.000.000

b. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu kỳ	350.000.000.000	350.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ		
+ Vốn góp giảm trong kỳ		
+ Vốn góp cuối kỳ	350.000.000.000	350.000.000.000

c. Cổ phiếu

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	35.000.000	35.000.000
- Số lượng Cổ phiếu đã phát hành	35.000.000	35.000.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>35.000.000</i>	<i>35.000.000</i>
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	34.706.000	34.706.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>34.706.000</i>	<i>34.706.000</i>
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
- Số lượng cổ phiếu quỹ	294.000	294.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>294.000</i>	<i>294.000</i>
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/cổ phần):	10.000	10.000

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

21. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Quý 2/2024	Quý 2/2023	Lũy kế 2024	Lũy kế 2023
Doanh thu hoạt động xây lắp	47.005.847.973	6.982.799.001	60.288.936.548	15.270.264.243
Doanh thu bán hàng, cho thuê kho bãi	13.881.529.089	5.284.858.193	19.517.384.830	10.947.358.320
Doanh thu cung cấp dịch vụ	4.715.658.796	3.509.814.437	10.555.705.472	7.373.393.329
Cộng	65.603.035.858	15.777.471.631	90.362.026.850	33.591.015.892

22. Các khoản giảm trừ

	Quý 2/2024	Quý 2/2023	Lũy kế 2024	Lũy kế 2023
Thuế tiêu thụ đặc biệt		239.172		8.530.092
Cộng		239.172		8.530.092

23. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Quý 2/2024	Quý 2/2023	Lũy kế 2024	Lũy kế 2023
Doanh thu thuần hoạt động xây lắp	47.005.847.973	6.982.799.001	60.288.936.548	15.270.264.243
Doanh thu thuần bán hàng, cho thuê kho bãi	13.881.529.089	5.284.858.193	19.517.384.830	10.947.358.320
Doanh thu thuần dịch vụ khách sạn	4.715.658.796	3.509.575.265	10.555.705.472	7.364.863.237

Cộng	65.603.035.858	15.777.232.459	90.362.026.850	33.582.485.800
24 . Giá vốn hàng bán	Quý 2/2024	Quý 2/2023	Lũy kế 2024	Lũy kế 2023
Giá vốn của hoạt động xây lắp	44.591.326.578	6.881.455.231	57.210.260.724	14.299.856.065
Giá vốn bán hàng, cho thuê kho bãi	14.076.425.239	4.697.991.517	20.319.655.912	13.242.953.126
Giá vốn của dịch vụ khách sạn	5.317.250.969	5.669.413.902	11.586.281.881	11.652.651.564
Giá vốn khác	1.143.177.960	-250.202.257	869.689.253	-500.404.514
Cộng	65.128.180.746	16.998.658.393	89.985.887.770	38.695.056.241
25 . Lợi nhuận gộp	Quý 2/2024	Quý 2/2023	Lũy kế 2024	Lũy kế 2023
Hoạt động xây lắp	2.414.521.395	101.343.770	3.078.675.824	970.408.178
Bán hàng, cho thuê kho bãi	-194.896.150	586.866.676	-802.271.082	-2.295.594.806
Hoạt động dịch vụ khách sạn	-601.592.173	-2.159.838.637	-1.030.576.409	-4.287.788.327
Hoạt động khác	-1.143.177.960	250.202.257	-869.689.253	500.404.514
Cộng	474.855.112	-1.221.425.934	376.139.080	-5.112.570.441
26 . Doanh thu hoạt động tài chính	Quý 2/2024	Quý 2/2023	Lũy kế 2024	Lũy kế 2023
Lãi tiền gửi	11.875.425	449.406.245	41.540.359	573.335.099
Cộng	11.875.425	449.406.245	41.540.359	573.335.099
27 . Chi phí tài chính	Quý 2/2024	Quý 2/2023	Lũy kế 2024	Lũy kế 2023
Chi phí lãi vay	8.289.345.972	7.425.162.098	16.308.949.863	14.536.482.202
Cộng	8.289.345.972	7.425.162.098	16.308.949.863	14.536.482.202
30 . Thu nhập khác	Quý 2/2024	Quý 2/2023	Lũy kế 2024	Lũy kế 2023
Thu thanh lý tài sản	683.590.909		683.590.909	201.545.454
Thu khác	206.068.696	29.793.564	255.382.037	225.817.489
Cộng	889.659.605	29.793.564	938.972.946	427.362.943
31 . Chi phí khác	Quý 2/2024	Quý 2/2023	Lũy kế 2024	Lũy kế 2023
Chi phí thanh lý tài sản	594.386.463		594.386.463	
Chi phí khác	2.651.221.900	324.535.496	5.395.118.323	684.067.395
Cộng	3.245.608.363	324.535.496	5.989.504.786	684.067.395
32 . Lợi nhuận khác	Quý 2/2024	Quý 2/2023	Lũy kế 2024	Lũy kế 2023
	-2.355.948.758	-294.741.932	-5.050.531.840	-1.566.704.451
33 . Lợi nhuận trước thuế	Quý 2/2024	Quý 2/2023	Lũy kế 2024	Lũy kế 2023
	-14.336.520.004	-12.933.817.852	-29.255.876.938	-27.922.987.451
34 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Quý 2/2024	Quý 2/2023	Lũy kế 2024	Lũy kế 2023
36 . Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	Quý 2/2024	Quý 2/2023	Lũy kế 2024	Lũy kế 2023
	(14.501.910.757)	(14.264.610.596)	(29.421.267.691)	(29.253.780.197)

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp cổ đông công ty mẹ	(12.648.802.425)	(14.155.869.244)	(25.571.194.026)	(29.088.589.092)
- Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	(12.648.802.425)	(14.155.869.244)	(25.571.194.026)	(29.088.589.092)
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu kỳ	34.706.000	34.706.000	34.706.000	34.706.000
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	34.706.000	34.706.000	34.706.000	34.706.000
37. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	(364)	(408)	(737)	(858)

IX. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu đầu năm trên Bảng Cân đối kế toán và báo cáo thuyết minh là số liệu của Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán. Số liệu so sánh cùng kỳ trên báo cáo lưu chuyển tiền tệ, báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh và các thuyết minh tương ứng là số liệu của báo cáo quý 2/2023 do đơn vị lập đã điều chỉnh các bút toán soát xét của kiểm toán.

X - Giải trình biến động lợi nhuận quý 2/2024 so với quý 2/2023 :

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 2/2024 lỗ 14,5 tỷ đồng, tương đương mức lỗ 14,2 tỷ đồng cùng kỳ năm 2023. Chi tiết biến động doanh thu, lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 2/2024 so với cùng kỳ năm 2023 cụ thể như sau :

- Doanh thu thuần bán hàng và dịch vụ quý 2/2024 thực hiện được 65,6 tỷ đồng, tăng 315% tương đương tăng 49 tỷ đồng so với 17,7 tỷ đồng cùng kỳ năm 2023, trong đó Công ty mẹ tăng 50,7 tỷ đồng. Lợi nhuận gộp quý 2/2024 lãi 474 triệu đồng, tăng 1,69 tỷ đồng so với mức lỗ 1,22 tỷ đồng cùng kỳ năm 2023, trong đó, Công ty mẹ tăng 1,4 tỷ đồng; Tổng chi phí bán hàng, quản lý, tài chính và chi phí hoạt động khác phát sinh trong quý 2/2024 là 15,71 tỷ đồng, tăng 3,5 tỷ đồng so với 12,19 tỷ đồng cùng kỳ năm 2023, chủ yếu do tăng chi phí tài chính tại công ty mẹ với mức tăng tương đương 1 tỷ đồng và tăng chi phí hoạt động khác tại công ty CP Thành Chí với mức tăng tương đương 2,18 tỷ đồng. Mức tăng tại Công ty CP Thành Chí chủ yếu do việc ghi nhận chi phí khấu hao máy móc thiết bị khai thác mỏ đá chờ thanh lý trong khi cùng kỳ năm 2023 thì ghi nhận vào giá vốn bán hàng. Với mức lãi gộp thấp, không đủ bù đắp khoản chi phí hoạt động và chi phí tài chính đã dẫn đến lợi nhuận sau thuế quý 2/2024 lỗ 14,5 tỷ đồng.

Trên đây là giải trình biến động lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất quý 2/2024 so với cùng kỳ năm 2023. kính trình quý cổ đông ./.

Người lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 26 tháng 07 năm 2024

Tổng Giám đốc



Mai Ngọc Định