

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỆT MAY  
VĨNH PHÚC**

Báo cáo tài chính đã được kiểm toán  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

## MỤC LỤC

	Trang
<b>BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC</b>	01 - 02
<b>BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP</b>	03 - 04
<b>BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN</b>	
Bảng cân đối kế toán	05 - 06
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	07
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	08
Thuyết minh Báo cáo tài chính	09 - 23

## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Dệt may Vĩnh Phúc (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023.

### **THÔNG TIN CÔNG TY**

Công ty Cổ phần Đầu tư Dệt may Vĩnh Phúc (sau đây gọi tắt là "Công ty"), trước đây là Công ty TNHH MTV G. Home, được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 2500395568 ngày 20 tháng 04 năm 2010 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc cấp. Công ty thực hiện chuyển đổi hình thức sở hữu từ Công ty TNHH MTV sang Công ty Cổ phần hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 04 ngày 18 tháng 4 năm 2014 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc cấp. Công ty đang hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 07 ngày 25 tháng 7 năm 2018.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty là: 144.000.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi bốn tỷ đồng).

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: 411 Đường Hai Bà Trưng, Phường Hùng Vương, Thành phố Phúc Yên, Vĩnh Phúc.

### **CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Các thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty trong năm tài chính và cho đến ngày lập báo cáo này bao gồm:

#### **Hội đồng Quản trị**

<b>Họ và tên</b>	<b>Chức vụ</b>
Ông Nguyễn Hách	Chủ tịch
Ông Nguyễn Sinh Quyền	Ủy viên
Bà Trần Thị Kiều Nga	Ủy viên
Ông Hoàng Xuân Viên	Ủy viên
Ông Nguyễn Anh Trung	Ủy viên

#### **Ban Tổng Giám đốc**

<b>Họ và tên</b>	<b>Chức vụ</b>
Ông Nguyễn Hách	Tổng Giám đốc

#### **Đại diện pháp luật**

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm tài chính và cho đến thời điểm lập báo cáo này là Ông Nguyễn Hách - Chủ tịch Hội đồng Quản trị kiêm Tổng Giám đốc.

### **CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH**

Không có sự kiện quan trọng nào xảy ra kể từ ngày kết thúc năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 đưa đến yêu cầu phải điều chỉnh hoặc công bố trong thuyết minh Báo cáo tài chính.

## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)**

### **KIỂM TOÁN VIÊN**

Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế là kiểm toán viên thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Công ty.

### **CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Trong việc lập báo cáo tài chính này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hay không;
- Lập báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính tuân thủ chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc,



**Ông Nguyễn Hách**

Tổng Giám đốc

Vĩnh Phúc, ngày 28 tháng 03 năm 2024



Số: 2301.1/2024/BCTC/IAV

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Các cổ đông  
Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỆT MAY VĨNH PHÚC

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư Dệt may Vĩnh Phúc (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 28 tháng 03 năm 2024, từ trang 5 đến trang 23, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và các thuyết minh Báo cáo tài chính kèm theo.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trong yếu tố gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán được thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Tuy nhiên, do vấn đề mô tả tại đoạn "Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến", chúng tôi đã không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để làm cơ sở đưa ra ý kiến kiểm toán.

### Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến

Chúng tôi không thực hiện được các thủ tục kiểm toán cần thiết để thu thập được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán thích hợp về số dư các khoản tiền mặt, công nợ phải thu, hàng tồn kho, tài sản cố định với tổng số tiền tại ngày 31/12/2023 là 92.995.903.714 đồng (tại ngày 31/12/2022 là 93.011.785.014 đồng) và số dư các khoản công nợ phải trả và các khoản vay nợ với tổng số tiền tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 là 151.322.678.578 đồng (tại ngày 31/12/2022 là 231.352.846.548 đồng). Theo đó, chúng tôi không thể xác định được các số liệu cần thiết phải điều chỉnh liên quan đến các khoản mục này cũng như ảnh hưởng của chúng đến các khoản mục có liên quan khác trên báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023.

Như trình bày tại Thuyết minh mục 2.2. trong Bản thuyết minh Báo cáo tài chính, giả định hoạt động liên tục, tại ngày 31/12/2023, tổng Nợ ngắn hạn đã vượt Tài sản ngắn hạn với số tiền là: 151.322.678.578 đồng (tại ngày 31/12/2022 là 138.174.805.084 đồng), số dư Thuế và các khoản phải nộp Ngân sách nhà nước tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 là 16.938.777.378 đồng đã tồn tại nhiều năm không có khả năng chi trả và lỗ lũy kế tại ngày 31/12/2023 vượt quá vốn chủ sở hữu là 149.345.356.811 đồng (tại ngày 31/12/2022 là 136.138.032.521 đồng). Ngoài ra, trong năm công ty không có hoạt động kinh doanh nào mang lại dòng tiền để thanh toán các khoản nợ đã đến hạn trả. Các vấn đề này cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Do đó, chúng tôi không thể xác định liệu Báo cáo tài chính của Công ty kèm theo được lập với giả định hoạt động liên tục có phù hợp hay không.

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (tiếp theo)

### Từ chối đưa ra ý kiến

Do tầm quan trọng của các vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến", chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để làm cơ sở đưa ra ý kiến kiểm toán. Do đó, chúng tôi không thể đưa ra ý kiến kiểm toán về Báo cáo tài chính đính kèm.



**TRẦN THÀNH TRUNG**

Phó Giám đốc

Giấy CN ĐKHN kiểm toán số: 4427-2021-283-1

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ QUỐC TẾ**

Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2024

**NGUYỄN ĐỨC HƯNG**

Kiểm toán viên

Giấy CN ĐKHN kiểm toán số: 2337-2023-283-1




**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023


TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>93.021.232.184</b>	<b>93.178.041.464</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>12.859.718</b>	<b>170.768.998</b>
1. Tiền	111	4.1	12.859.718	170.768.998
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>100.000</b>	-
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		100.000	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>23.197.216.570</b>	<b>23.197.216.570</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	4.2	131.582.690.544	131.582.690.544
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	4.3	64.180.635.158	64.180.635.158
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	4.4	2.432.036.451	2.432.036.451
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	4.5	(174.998.145.583)	(174.998.145.583)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>4.6</b>	<b>69.793.655.896</b>	<b>69.793.655.896</b>
1. Hàng tồn kho	141		69.793.655.896	69.793.655.896
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>17.400.000</b>	<b>16.400.000</b>
1. Thuế GTGT được khấu trừ	152		17.400.000	16.400.000
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>1.977.321.767</b>	<b>2.036.772.563</b>
<b>I. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		-	-
1. Tài sản cố định hữu hình	221	4.7	-	-
- Nguyên giá	222		1.881.576.718	3.088.394.899
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(1.881.576.718)	(3.088.394.899)
2. Tài sản cố định vô hình	227	4.8	-	-
- Nguyên giá	228		48.554.000	48.554.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(48.554.000)	(48.554.000)
<b>II. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>1.977.321.767</b>	<b>2.036.772.563</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	4.9	1.977.321.767	2.036.772.563
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b> <b>(270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>94.998.553.951</b>	<b>95.214.814.027</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)**  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>244.343.910.762</b>	<b>231.352.846.548</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>244.343.910.762</b>	<b>231.352.846.548</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	4.10	10.534.308.131	10.597.108.131
2. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	4.11	16.938.777.378	16.938.777.378
3. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	4.12	113.515.877.012	99.945.651.794
4. Phải trả ngắn hạn khác	319	4.13	3.068.878.336	3.009.328.336
5. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	4.14	99.110.806.818	99.686.717.822
6. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1.175.263.087	1.175.263.087
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>(149.345.356.811)</b>	<b>(136.138.032.521)</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>4.15</b>	<b>(149.345.356.811)</b>	<b>(136.138.032.521)</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		144.000.000.000	144.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu	411a		144.000.000.000	144.000.000.000
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		2.022.505.637	2.022.505.637
3. Lỗ lũy kế	421		(295.367.862.448)	(282.160.538.158)
- Lỗ lũy kế đến cuối năm trước	421a		(282.100.945.645)	(267.006.968.511)
- Lỗ năm nay	421b		(13.266.916.803)	(15.153.569.647)
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>94.998.553.951</b>	<b>95.214.814.027</b>

  
Nguyễn Thị Hương Huyền  
Người lập biểu

  
Nguyễn Thị Hương Huyền  
Kế toán trưởng

  
Nguyễn Hách  
Giám đốc  
Vĩnh Phúc, ngày 28 tháng 03 năm 2024







**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay VND	Năm trước VND
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		-	-
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		-	-
4. Giá vốn hàng bán	11		-	-
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		-	-
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	5.1	646.694	426.956
7. Chi phí tài chính	22	5.2	13.570.321.218	14.911.700.844
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		13.570.321.218	14.911.700.844
8. Chi phí bán hàng	25		-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	5.3	19.122.974	182.703.246
10. (Lỗ) từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(25+26))	30		(13.588.797.498)	(15.093.977.134)
11. Thu nhập khác	31	5.4	440.924.004	-
12. Chi phí khác	32	5.5	59.450.796	59.592.513
13. Lợi nhuận/(Lỗ) khác (40=31-32)	40		381.473.208	(59.592.513)
14. Lỗ kế toán trước thuế (50=30+40)	50		(13.207.324.290)	(15.153.569.647)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		-	-
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
17. (Lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		(13.207.324.290)	(15.153.569.647)
18. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		(917)	(1.052)

  
Nguyễn Thị Hương Huyền  
Người lập biểu


  
Nguyễn Thị Hương Huyền  
Kế toán trưởng


  
Nguyễn Hách  
Tổng Giám đốc  
Vĩnh Phúc, ngày 28 tháng 03 năm 2024


### BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023  
(theo phương pháp trực tiếp)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay VND	Năm trước VND
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
1. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá dịch vụ	02		-	(180.000.000)
2. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		15.156.000	-
3. Tiền chi khác cho hoạt động sản xuất kinh doanh	07		(38.824.974)	(2.228.746)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(23.668.974)</b>	<b>(182.228.746)</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
1. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		100.000	-
2. Thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		646.694	426.956
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>746.694</b>	<b>426.956</b>
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
1. Tiền trả nợ gốc vay	34		(134.987.000)	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(134.987.000)</b>	<b>-</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50=20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>(157.909.280)</b>	<b>(181.801.790)</b>
<b>Tiền đầu năm</b>	<b>60</b>		<b>170.768.998</b>	<b>352.570.788</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái	61		-	-
<b>Tiền cuối năm (70=50+60+61)</b>	<b>70</b>		<b>12.859.718</b>	<b>170.768.998</b>

  
Nguyễn Thị Hương Huyền  
Người lập biểu

  
Nguyễn Thị Hương Huyền  
Kế toán trưởng

  
Nguyễn Hách  
Tổng Giám đốc  
Vĩnh Phúc, ngày 28 tháng 03 năm 2024





**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
*Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023*

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các báo cáo tài chính kèm theo.

**1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

**1.1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Đầu tư Dệt may Vĩnh Phúc (sau đây gọi tắt là "Công ty"), trước đây là Công ty TNHH MTV G.Home, được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 2500395568 ngày 20 tháng 04 năm 2010 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc cấp.

Công ty thực hiện chuyển đổi hình thức sở hữu từ Công ty TNHH MTV sang Công ty Cổ phần hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 04 ngày 18 tháng 4 năm 2014 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc cấp. Công ty đang hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 07 ngày 25 tháng 7 năm 2018 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc cấp.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty là: 144.000.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi bốn tỷ đồng). Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/CP

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: 411 Đường Hai Bà Trưng, Phường Hùng Vương, Thành phố Phúc Yên, Vĩnh Phúc.

**1.2. Lĩnh vực kinh doanh**

Công ty hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh chính là Sản xuất và Dịch vụ

**1.3. Ngành nghề kinh doanh**

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là:

- Sản xuất bông tấm, chăn vi tính;
- Sản xuất hàng may sẵn (trừ trang phục), sản xuất đệm;
- Mua bán hàng may mặc, mua bán phụ liệu may mặc;
- Gia công hàng may mặc.

**1.4. Chu kỳ kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

**1.5. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính**

Số liệu trình bày trong Báo cáo tài chính của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 so sánh được với số liệu tương ứng của năm trước.

**2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH VÀ NĂM TÀI CHÍNH**

**2.1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Báo cáo tài chính kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.



## 2.2. Giả định hoạt động liên tục

Tại ngày 31/12/2023, tổng Nợ ngắn hạn đã vượt Tài sản ngắn hạn với số tiền là: 151.322.678.578 đồng (tại ngày 31/12/2022 là 138.174.805.084 đồng), số dư Thuế và các khoản phải nộp Ngân sách nhà nước tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 là 16.938.777.378 đồng đã tồn tại nhiều năm không có khả năng chi trả và lỗ lũy kế tại ngày 31/12/2023 vượt quá vốn chủ sở hữu là 149.345.356.811 đồng (tại ngày 31/12/2022 là 136.138.032.521 đồng). Trong năm công ty không phát sinh hoạt động kinh doanh nào mang lại dòng tiền để thanh toán các khoản nợ đã đến hạn trả. Ban Tổng Giám đốc công ty vẫn tiếp tục duy trì hiện trạng công ty và lập báo cáo tài chính trên cơ sở giả định hoạt động liên tục.

## 2.3. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

## 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

### 3.1. Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

### 3.2. Tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn.

### 3.3. Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

### 3.4. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối năm: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo từng công trình chưa hoàn thành hoặc chưa ghi nhận doanh thu, tương ứng với khối lượng công việc còn dở dang cuối năm.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

Tại ngày 31/12/2023, Công ty chưa xác định giá trị thuần của hàng tồn kho để trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

### **3.5. Tài sản cố định hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

	<i>Số năm</i>
Máy móc và thiết bị	06 - 20 năm
Phương tiện vận tải	06 - 10 năm

### **3.6. Tài sản cố định vô hình**

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm:

#### ***Chương trình phần mềm***

Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hoá. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng từ 03 đến 10 năm.

### **3.7. Chi phí trả trước**

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều năm tài chính được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các năm tài chính sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng năm tài chính được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng. Chi phí trả trước của Công ty bao gồm: Công cụ dụng cụ xuất dùng chờ phân bổ, tiền thuê đất, chi phí sửa chữa tài sản cố định, bảo hiểm, dịch vụ phần mềm và các chi phí trả trước khác.

### **3.8. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả**

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty.



- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước. Khi các chi phí đó phát sinh thực tế, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp dịch vụ.

### **3.9. Vay tài chính**

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng kế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Trường hợp vay nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

### **3.10. Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay". Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

### **3.11. Vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của chủ sở hữu.

### **3.12. Ghi nhận doanh thu và thu nhập**

#### **Doanh thu hoạt động tài chính**

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

### **3.13. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình quản lý chung của Công ty chủ yếu bao gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý; bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý; chi phí vật liệu văn phòng; chi phí khấu hao; chi phí dịch vụ mua ngoài và chi phí khác.

### **3.14. Thuế**

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận trước thuế được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.



**3.15. Các bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định tài chính và hoạt động. Các bên cũng được coi là bên liên quan nếu cùng được kiểm soát chung hoặc cùng chịu sự ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

**4. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

**4.1. Tiền**

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Tiền mặt	5.031.238	20.912.538
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	7.828.480	149.856.460
	<b>12.859.718</b>	<b>170.768.998</b>

**4.2. Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Công ty CP Thương mại và Du lịch Lan Vinh	35.420.628.607	35.420.628.607
Công ty CP Bông Golden Vtex Hà Nội	8.094.397.650	8.094.397.650
Công ty TNHH MTV dệt và nội thất G.Home	18.310.892.850	18.310.892.850
Công ty CP Tập đoàn G.Home	13.866.536.066	13.866.536.066
Bùi Thị Lan Hương	10.459.109.465	10.459.109.465
Công ty CP Quốc tế Everhome	14.245.685.892	14.245.685.892
Các đối tượng khác	31.185.440.014	31.185.440.014
	<b>131.582.690.544</b>	<b>131.582.690.544</b>
<b>Phải thu khách hàng ngắn hạn với các bên liên quan (chi tiết Thuyết minh số 6.2)</b>	<b>34.424.766.132</b>	<b>34.424.766.132</b>

**4.3. Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	<b>Số cuối năm</b> <b>VND</b>	<b>Số đầu năm</b> <b>VND</b>
Công ty CP Tập đoàn G. Home	37.826.608.232	37.826.608.232
Công ty TNHH MTV Dệt và Nội thất G.Home	8.134.858.358	8.134.858.358
Công ty TNHH Golden Vtec	7.967.000.000	7.967.000.000
Công ty CP Bóng Golden Vtex Hà Nội	6.732.868.589	6.732.868.589
Công ty TNHH Bóng và Chăn bông G.Home	2.812.300.000	2.812.300.000
Các đối tượng khác	706.999.979	706.999.979
	<b>64.180.635.158</b>	<b>64.180.635.158</b>
<b>Trả trước cho người bán ngắn hạn là các bên liên quan (chi tiết Thuyết minh số 6.2)</b>	<b>48.773.766.590</b>	<b>48.773.766.590</b>

**4.4. Phải thu ngắn hạn khác**

	<b>Số cuối năm</b>		<b>Số đầu năm</b>	
	<b>Giá trị</b> <b>VND</b>	<b>Dự phòng</b> <b>VND</b>	<b>Giá trị</b> <b>VND</b>	<b>Dự phòng</b> <b>VND</b>
Công ty TNHH Bóng và Chăn bông	472.986.208	-	328.510.417	-
Công ty CP Tập đoàn G.Home	328.510.417	(328.510.417)	328.510.417	(328.510.417)
Phải thu khác	1.630.539.826	-	1.775.015.617	-
	<b>2.432.036.451</b>	<b>(328.510.417)</b>	<b>2.432.036.451</b>	<b>(328.510.417)</b>

**Phải thu ngắn hạn khác là các bên liên quan**

	<b>Số cuối năm</b> <b>VND</b>	<b>Số đầu năm</b> <b>VND</b>
(Xem chi tiết Thuyết minh số 6.2)	<b>896.496.625</b>	<b>896.496.625</b>

4.5. Nợ xấu

	Số cuối năm			Số đầu năm		
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị có thẻ thu hồi VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị có thẻ thu hồi VND
<b>Tổng giá trị các khoản phải thu, quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi:</b>						
Công ty CP Thương mại và Du lịch Lan Vinh	35.420.628.607	35.420.628.607	-	35.420.628.607	35.420.628.607	-
Công ty TNHH MTV Đệm và Nội thất G.Home	26.445.751.208	26.445.751.208	-	26.445.751.208	26.445.751.208	-
Công ty CP Tập đoàn G.Home	52.021.654.715	52.021.654.715	-	52.021.654.715	52.021.654.715	-
Công ty CP Bông Golden VTex Hà Nội	15.001.666.239	15.001.666.239	-	15.001.666.239	15.001.666.239	-
Bà Bùi Thị Lan Hương	10.459.109.465	10.459.109.465	-	10.459.109.465	10.459.109.465	-
Các đối tượng khác	35.649.335.349	35.649.335.349	-	35.649.335.349	35.649.335.349	-
	<b>174.998.145.583</b>	<b>174.998.145.583</b>	<b>-</b>	<b>174.998.145.583</b>	<b>174.998.145.583</b>	<b>-</b>



4.6. Hàng tồn kho

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Nguyên vật liệu	58.537.488.333	-	58.537.488.333	-
Thành phẩm	11.244.600.267	-	11.244.600.267	-
Hàng hóa	11.567.296	-	11.567.296	-
	<b>69.793.655.896</b>	<b>-</b>	<b>69.793.655.896</b>	<b>-</b>

Hàng tồn kho của công ty công ty đã tồn đọng từ lâu, Công ty chưa đánh giá được tính hiện hữu và giá trị của số dư hàng tồn kho này tại ngày lập báo cáo tài chính.

4.7. Tình hình tăng giảm tài sản cố định hữu hình

	Máy móc, thiết bị VND	Phương tiện vận tải VND	Tổng VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>			
Số đầu năm	1.261.122.173	1.827.272.726	3.088.394.899
Tăng trong năm	-	-	-
Giảm trong năm	-	(1.206.818.181)	(1.206.818.181)
- <i>Giảm khác</i>	-	(1.206.818.181)	(1.206.818.181)
<b>Số cuối năm</b>	<b>1.261.122.173</b>	<b>620.454.545</b>	<b>1.881.576.718</b>
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>			
Số đầu năm	1.261.122.173	1.827.272.726	3.088.394.899
Tăng trong năm	-	-	-
Giảm trong năm	-	(1.206.818.181)	(1.206.818.181)
- <i>Giảm khác</i>	-	(1.206.818.181)	(1.206.818.181)
<b>Số cuối năm</b>	<b>1.261.122.173</b>	<b>620.454.545</b>	<b>1.881.576.718</b>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>			
- Tại ngày đầu năm	-	-	-
- Tại ngày cuối năm	-	-	-

Nguyên giá của Tài sản cố định hữu hình hết khấu hao còn sử dụng tại ngày 31/12/2023 là 1.881.576.718 VND (tại ngày 31/12/2022 là 3.088.394.899 VND).

4.8. Tình hình tăng giảm tài sản cố định vô hình

	<i>Phân mềm máy tính</i> <b>VND</b>
<b>NGUYÊN GIÁ</b>	
Số đầu năm	48.554.000
Tăng trong năm	-
Giảm trong năm	-
<b>Số cuối năm</b>	<b>48.554.000</b>
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>	
Số đầu năm	48.554.000
Tăng trong năm	-
Giảm trong năm	-
<b>Số cuối năm</b>	<b>48.554.000</b>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>	
- Tại ngày đầu năm	-
- Tại ngày cuối năm	-

Nguyên giá của Tài sản cố định hữu hình hết khấu hao còn sử dụng tại ngày 31/12/2023 là 48.554.000 VND (tại ngày 31/12/2022 là 48.554.000 VND).

4.9. Chi phí trả trước dài hạn

	<b>Số cuối năm</b> <b>VND</b>	<b>Số đầu năm</b> <b>VND</b>
Chi phí trả trước dài hạn khác	1.977.321.767	2.036.772.563
	<b>1.977.321.767</b>	<b>2.036.772.563</b>

4.10. Phải trả người bán ngắn hạn

	<b>Số cuối năm</b> <b>VND</b>	<b>Số đầu năm</b> <b>VND</b>
Công ty Cổ phần Hoa Long Việt Nam	1.671.608.000	1.671.608.000
Công ty CP Mello Việt Nam	1.082.372.910	1.082.372.910
Công ty TNHH Shinhan Vina	2.193.410.997	2.193.410.997
Công ty TNHH Wolsung Vina	1.391.903.750	1.391.903.750
Các đối tượng khác	4.195.012.474	4.257.812.474
	<b>10.534.308.131</b>	<b>10.597.108.131</b>

4.11. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Số đầu năm	Phát sinh trong năm		Số cuối năm
	Phải nộp VND	Số phải nộp VND	Số đã nộp VND	Phải nộp VND
Thuế giá trị gia tăng	8.566.042.561	-	-	8.566.042.561
Thuế thu nhập doanh nghiệp	7.315.369.781	-	-	7.315.369.781
Thuế thu nhập cá nhân	406.727.511	-	-	406.727.511
Thuế nhà đất, Tiền thuê đất	628.619.656	-	-	628.619.656
Các loại thuế khác	22.017.869	-	-	22.017.869
	<b>16.938.777.378</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16.938.777.378</b>

4.12. Chi phí phải trả ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
	VND	VND
Chi phí lãi vay phải trả	113.515.877.012	99.945.651.794
	<b>113.515.877.012</b>	<b>99.945.651.794</b>

4.13. Phải trả ngắn hạn khác

	Số cuối năm	Số đầu năm
	VND	VND
Nguyễn Hách	2.746.398.336	2.686.848.336
Các khoản phải trả, phải nộp khác	322.480.000	322.480.000
	<b>3.068.878.336</b>	<b>3.009.328.336</b>
<b>Phải trả ngắn hạn khác là các bên liên quan (chi tiết Thuyết minh số 6.2)</b>	<b>2.746.398.336</b>	<b>2.686.848.336</b>



4.14. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn

	Số đầu năm	Phát sinh trong năm		Số cuối năm
	Giá trị VND	Tăng VND	Giảm VND	Giá trị VND
<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>83.954.887.326</b>	-	-	<b>83.954.887.326</b>
Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Thành Công (i)	43.086.782.357	-	-	43.086.782.357
Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam - Chi nhánh Đống Đa (ii)	40.868.104.969	-	-	40.868.104.969
<b>Nợ dài hạn đến hạn trả</b>	<b>15.731.830.496</b>	-	<b>575.911.004</b>	<b>15.155.919.492</b>
Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Thành Công (iii)	3.167.068.500	-	-	3.167.068.500
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Hội sở chính (iv)	12.564.761.996	-	575.911.004	11.988.850.992
<b>Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn</b>	<b>99.686.717.822</b>	-	<b>575.911.004</b>	<b>99.110.806.818</b>

**Thông tin chi tiết đến các khoản vay ngắn hạn:**

(i) Khoản vay theo hợp đồng tín dụng hạn mức số 48425.16.058.946980.TD ngày 19 tháng 8 năm 2016 với giá trị hạn mức tín dụng bao gồm dư nợ, LC, bảo lãnh thanh toán: 90.000.000.000 đồng (trong đó dư nợ tối đa 60.000.000.000 đồng). Khoản vay để bổ sung vốn lưu động, mở LC, phát hành bảo lãnh thanh toán phục vụ hoạt động kinh doanh chăn, ga gối đệm, bông xơ của khách hàng. Lãi suất được quy định theo từng khế ước nhận nợ.

(ii) Khoản vay theo hợp đồng hạn mức tín dụng số HĐHMTD.80/2016/PVBĐĐ-G.HOME ngày 14 tháng 7 năm 2016 với hạn mức tín dụng là 50.000.000.000 đồng để bổ sung vốn lưu động cho hoạt động sản xuất kinh doanh bông tấm và chăn ga gối đệm, lãi suất cho vay được ghi nhận cụ thể trong các khế ước nhận nợ.

(iii) Khoản vay VND theo hợp đồng tín dụng trung và dài hạn số 76.12.058.946980.TD ngày 05 tháng 10 năm 2012 để thanh toán một phần tiền mua máy móc, thiết bị của BUKYUNG và thanh toán một phần tiền mua 01 xe tải thùng nhãn hiệu THACO-TMB; lãi suất từ 8,9%/năm – 14%/năm.

(iv) Khoản vay theo các hợp đồng tín dụng số 01G.HOME/2010/ĐTDA-SGD ngày 24 tháng 5 năm 2010, số 02/TH-2013/MTV/GHOME-KH ngày 20 tháng 9 năm 2013 và số 01.2013/MTV/GHOME-KH ngày 11 tháng 3 năm 2013 để đầu tư dự án xây dựng nhà máy sản xuất đệm lò xo bông tấm, nhập khẩu máy móc và mua ô tô; lãi suất từ 7,68%/năm đến 10%/năm.

Các khoản vay đã quá hạn, tại ngày lập báo cáo tài chính này công ty chưa xác định được khả năng thanh toán đối với các khoản vay nêu trên.

4.15. **Vốn chủ sở hữu**

4.15.1. **Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	<i>Vốn góp của chủ sở hữu</i>	<i>Quỹ đầu tư phát triển</i>	<i>Lỗ lũy kế</i>	<i>Tổng</i>
	<i>VND</i>	<i>VND</i>	<i>VND</i>	<i>VND</i>
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>144.000.000.000</b>	<b>2.022.505.637</b>	<b>(267.006.968.511)</b>	<b>(120.984.462.874)</b>
Tăng trong năm trước	-	-	-	-
Giảm trong năm trước	-	-	(15.153.569.647)	(15.153.569.647)
- (Lỗ) trong năm trước	-	-	(15.153.569.647)	(15.153.569.647)
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>144.000.000.000</b>	<b>2.022.505.637</b>	<b>(282.160.538.158)</b>	<b>(136.138.032.521)</b>
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>144.000.000.000</b>	<b>2.022.505.637</b>	<b>(282.160.538.158)</b>	<b>(136.138.032.521)</b>
Tăng trong năm nay	-	-	-	-
Giảm trong năm nay	-	-	(13.207.324.290)	(13.207.324.290)
- (Lỗ) trong năm nay	-	-	(13.207.324.290)	(13.207.324.290)
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>144.000.000.000</b>	<b>2.022.505.637</b>	<b>(295.367.862.448)</b>	<b>(149.345.356.811)</b>

4.15.2. **Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	<b>Số cuối năm</b>		<b>Số đầu năm</b>	
	<b>Vốn thực góp</b>	<b>Tỷ lệ</b>	<b>Vốn thực góp</b>	<b>Tỷ lệ</b>
	<b>VND</b>	<b>%</b>	<b>VND</b>	<b>%</b>
Công ty CP Tập đoàn G.Home	36.000.000.000	25%	36.000.000.000	25%
Trần Thị Kiều Nga	26.700.000.000	19%	26.700.000.000	19%
Các cổ đông khác	81.300.000.000	56%	81.300.000.000	56%
	<b>144.000.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>144.000.000.000</b>	<b>100%</b>

4.15.3. **Cổ phiếu**

	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
	<b>Cổ phiếu</b>	<b>Cổ phiếu</b>
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	14.400.000	14.400.000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	14.400.000	14.400.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	14.400.000	14.400.000
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	14.400.000	14.400.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	14.400.000	14.400.000

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

5.1. Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lãi tiền gửi	646.694	426.956
	<b>646.694</b>	<b>426.956</b>

5.2. Chi phí tài chính

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí lãi vay	13.570.321.218	14.911.700.844
	<b>13.570.321.218</b>	<b>14.911.700.844</b>

5.3. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí dịch vụ mua ngoài	9.122.974	180.474.500
Chi phí khác bằng tiền	10.000.000	2.228.746
	<b>19.122.974</b>	<b>182.703.246</b>

5.4. Thu nhập khác

	Năm nay VND	Năm trước VND
Thu nhập từ thanh lý tài sản cố định (i)	440.924.004	-
	<b>440.924.004</b>	<b>-</b>

(i) Trong năm, tài sản cố định là phương tiện vận tải của Công ty được đấu giá bán để thực hiện thanh toán một phần nợ gốc vay.

5.5. Chi phí khác

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí khác	59.450.796	59.592.513
	<b>59.450.796</b>	<b>59.592.513</b>



**5.6. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành trong năm được tính như sau:

	Năm nay VND	Năm trước VND
<b>Lỗ kế toán trước thuế</b>	<b>(13.207.324.290)</b>	<b>(15.153.569.647)</b>
- Các khoản điều chỉnh tăng	-	-
- Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
<b>Lợi nhuận tính thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>(13.207.324.290)</b>	<b>(15.153.569.647)</b>
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành (thuế suất 20%)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Thuế TNDN phải nộp đầu năm	7.315.369.781	7.315.369.781
<b>Thuế TNDN phải nộp cuối năm từ hoạt động kinh doanh chính</b>	<b>7.315.369.781</b>	<b>7.315.369.781</b>

**5.7. Lãi suy giảm trên cổ phiếu**

	Năm nay	Năm trước
(Lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp (VND)	(13.207.324.290)	(15.153.569.647)
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông (VND)	(13.207.324.290)	(15.153.569.647)
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm (cổ phiếu)	14.400.000	14.400.000
<b>Lãi suy giảm trên cổ phiếu (VND/ Cổ phiếu)</b>	<b>(917)</b>	<b>(1.052)</b>

**6. CÁC THÔNG TIN KHÁC**

**6.1. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán**

Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định rằng, theo nhận định của Ban Tổng Giám đốc, xét trên những khía cạnh trọng yếu, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính này.

**6.2. Giao dịch và số dư với các bên liên quan**

**6.2.1. Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt.**

**Danh sách bên liên quan**

Bên liên quan	Địa điểm	Mối quan hệ
Công ty CP Tập đoàn G.Home	Hà Nội	Công ty mẹ
Công ty TNHH Bông và Chăn bông G.Home	Vinh Phúc	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty TNHH MTV đệm và nội thất G.Home	Long An	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty CP Tập đoàn G.Home - CN Đà Nẵng	Đà Nẵng	Công ty cùng Tập đoàn
Ông Nguyễn Hách		Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc

**Số dư với phải thu/phải trả với các bên liên quan:**

<b>Phải thu ngắn hạn của khách hàng</b>	<b>Số cuối năm VND</b>	<b>Số đầu năm VND</b>
Công ty TNHH MTV dệt và nội thất G.Home	18.310.892.850	18.310.892.850
Công ty CP Tập đoàn G.Home	13.866.536.066	13.866.536.066
Công ty TNHH Bông và Chăn bông G.Home	2.095.351.360	2.095.351.360
Công ty CP Tập đoàn G.Home - CN Đà Nẵng	151.985.856	151.985.856
	<b>34.424.766.132</b>	<b>34.424.766.132</b>

<b>Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>	<b>Số cuối năm VND</b>	<b>Số đầu năm VND</b>
Công ty CP Tập đoàn G. Home	37.826.608.232	37.826.608.232
Công ty TNHH MTV Dệt và Nội thất G.Home	8.134.858.358	8.134.858.358
Công ty TNHH Bông và Chăn bông G.Home	2.812.300.000	2.812.300.000
	<b>48.773.766.590</b>	<b>48.773.766.590</b>

<b>Phải thu ngắn hạn khác</b>	<b>Số cuối năm VND</b>	<b>Số đầu năm VND</b>
Công ty CP Tập đoàn G.Home	328.510.417	328.510.417
Ông Nguyễn Hách	95.000.000	95.000.000
Công ty TNHH Bông và Chăn bông G.Home	472.986.208	472.986.208
	<b>896.496.625</b>	<b>896.496.625</b>

<b>Phải trả ngắn hạn khác</b>	<b>Số cuối năm VND</b>	<b>Số đầu năm VND</b>
Ông Nguyễn Hách	2.746.398.336	2.686.848.336
	<b>2.746.398.336</b>	<b>2.686.848.336</b>

  
**Nguyễn Thị Hương Huyền**  
 Người lập biểu

  
**Nguyễn Thị Hương Huyền**  
 Kế toán trưởng

  
**Nguyễn Hách**  
 Tổng Giám đốc  
 Vinh Phúc, ngày 28 tháng 03 năm 2024