



**CÔNG TY CỔ PHẦN SADICO CẦN THƠ**

Địa chỉ : 366E CMT8, P. Bùi Hữu Nghĩa, Q. Bình Thủy, TP. Cần Thơ

Mã số thuế : 1800155452

Tel : 0292.3884354

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

*Quý 4 năm 2023*

Ký ngày 26/01/2024



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023

Đơn vị tính : đồng

| CHỈ TIÊU  | Mã số      | Thuyết minh | Số cuối kỳ             | Số đầu năm             |
|---|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| <b>TÀI SẢN</b>                                      |            |             |                        |                        |
| <b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>                          | <b>100</b> |             | <b>226.650.696.869</b> | <b>167.318.623.835</b> |
| <b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>        | <b>110</b> | <b>V.1</b>  | <b>15.436.668.446</b>  | <b>5.195.354.801</b>   |
| 1. Tiền   | 111        |             | 4.076.668.446          | 5.195.354.801          |
| 2. Các khoản tương đương tiền                       | 112        |             | 11.360.000.000         |                        |
| <b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>                | <b>120</b> |             | <b>31.000.000.000</b>  | <b>31.000.000.000</b>  |
| 1. Chứng khoán kinh doanh                           | 121        |             |                        |                        |
| 2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)     | 122        |             |                        |                        |
| 3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn                  | 123        |             | 31.000.000.000         | 31.000.000.000         |
| <b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>             | <b>130</b> |             | <b>111.095.443.125</b> | <b>51.329.656.409</b>  |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng                 | 131        | V.3         | 59.991.911.200         | 50.944.000.842         |
| 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn                 | 132        | V.4         | 10.958.767.992         | 2.526.127.048          |
| 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn                         | 133        |             |                        |                        |
| 4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 134        |             |                        |                        |
| 5. Phải thu về cho vay ngắn hạn                     | 135        |             |                        |                        |
| 6. Phải thu ngắn hạn khác                           | 136        | V.5         | 44.980.663.853         | 2.695.428.439          |
| 7. Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi (*) | 137        | V.6         | (4.835.899.920)        | (4.835.899.920)        |
| 8. Tài sản thiếu chờ xử lý                          | 139        |             |                        |                        |
| <b>IV. Hàng tồn kho</b>                             | <b>140</b> |             | <b>68.315.738.323</b>  | <b>78.243.468.454</b>  |
| 1. Hàng tồn kho                                     | 141        | V.7         | 68.315.738.323         | 78.243.468.454         |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)               | 149        |             |                        |                        |
| <b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>                     | <b>150</b> |             | <b>802.846.975</b>     | <b>1.550.144.171</b>   |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn                       | 151        | V.8         | 496.640.002            | 325.238.434            |
| 2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ              | 152        |             |                        | 1.224.905.737          |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước         | 153        | V.14        | 306.206.973            |                        |
| 4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ       | 154        |             |                        |                        |
| 5. Tài sản ngắn hạn khác                            | 155        |             |                        |                        |
| <b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>                           | <b>200</b> |             | <b>104.738.606.081</b> | <b>104.971.591.004</b> |
| <b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>                | <b>210</b> |             |                        |                        |
| 1. Phải thu dài hạn của khách hàng                  | 211        |             |                        |                        |
| 2. Trả trước cho người bán dài hạn                  | 212        |             |                        |                        |
| 3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc               | 213        |             |                        |                        |
| 4. Phải thu nội bộ dài hạn                          | 214        |             |                        |                        |
| 5. Phải thu về cho vay dài hạn                      | 215        |             |                        |                        |
| 6. Phải thu dài hạn khác                            | 216        |             |                        |                        |
| 7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)            | 219        |             |                        |                        |
| <b>II. Tài sản cố định</b>                          | <b>220</b> |             | <b>46.521.124.940</b>  | <b>46.534.140.023</b>  |
| 1. Tài sản cố định hữu hình                         | 221        | V.9         | 46.521.124.940         | 46.534.140.023         |
| - Nguyên giá  | 222        |             | 176.286.551.359        | 166.612.116.904        |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                        | 223        |             | (129.765.426.419)      | (120.077.976.881)      |
| 2. Tài sản cố định thuê tài chính                   | 224        |             |                        |                        |

| CHỈ TIÊU  | Mã số      | Thuyết minh | Số cuối kỳ             | Số đầu năm             |
|---|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| - Nguyên giá  | 225        |             |                        |                        |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                        | 226        |             |                        |                        |
| 3. Tài sản cố định vô hình                          | 227        | V.10        |                        |                        |
| - Nguyên giá  | 228        |             | 99.856.000             | 99.856.000             |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                        | 229        |             | (99.856.000)           | (99.856.000)           |
| <b>III. Bất động sản đầu tư</b>                     | <b>230</b> |             |                        |                        |
| - Nguyên giá  | 231        |             |                        |                        |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                        | 232        |             |                        |                        |
| <b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>                  | <b>240</b> |             |                        |                        |
| 1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn     | 241        |             |                        |                        |
| 2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang                  | 242        | V.8         |                        |                        |
| <b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>                  | <b>250</b> |             | <b>57.485.335.162</b>  | <b>57.485.335.162</b>  |
| 1. Đầu tư vào công ty con                           | 251        | V.2a        | 53.251.820.004         | 53.251.820.004         |
| 2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết          | 252        | V.2a        |                        |                        |
| 3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác                   | 253        | V.2a        | 4.233.515.158          | 4.233.515.158          |
| 4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)            | 254        |             |                        |                        |
| 5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn                  | 255        |             |                        |                        |
| <b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>                     | <b>260</b> |             | <b>732.145.979</b>     | <b>952.115.819</b>     |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn                        | 261        |             |                        | 192.299.910            |
| 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại                   | 262        |             |                        |                        |
| 3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn      | 263        | V.11        | 732.145.979            | 759.815.909            |
| 4. Tài sản dài hạn khác                             | 268        |             |                        |                        |
| 5. Lợi thế thương mại                               | 269        |             |                        |                        |
| <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>          | <b>270</b> |             | <b>331.389.302.950</b> | <b>272.290.214.839</b> |
| <b>NGUỒN VỐN</b>                                    |            |             |                        |                        |
| <b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>                               | <b>300</b> |             | <b>98.659.993.292</b>  | <b>80.034.974.430</b>  |
| <b>I. Nợ ngắn hạn</b>                               | <b>310</b> |             | <b>98.659.993.292</b>  | <b>80.034.974.430</b>  |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn                      | 311        | V.12        | 12.333.926.548         | 4.993.428.064          |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn                | 312        | V.13        |                        |                        |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước              | 313        | V.14        | 1.721.465.917          | 1.112.020.544          |
| 4. Phải trả người lao động                          | 314        | V.15        | 4.944.365.846          | 4.213.658.898          |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn                        | 315        | V.16        | 80.228.965             | 385.608.967            |
| 6. Phải trả nội bộ ngắn hạn                         | 316        |             |                        |                        |
| 7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 317        |             |                        |                        |
| 8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn                | 318        | V.16a       | 13.341.800.000         |                        |
| 9. Phải trả ngắn hạn khác                           | 319        | V.16b       | 132.612.852            | 114.075.938            |
| 10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn               | 320        | V.19a       | 61.820.892.912         | 66.007.599.309         |
| 11. Dự phòng phải trả ngắn hạn                      | 321        |             |                        |                        |
| 12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi                       | 322        | V.20        | 4.284.700.252          | 3.208.582.710          |
| 13. Quỹ bình ổn giá                                 | 323        |             |                        |                        |
| 14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ      | 324        |             |                        |                        |
| <b>II. Nợ dài hạn</b>                               | <b>330</b> |             |                        |                        |
| 1. Phải trả người bán dài hạn                       | 331        |             |                        |                        |
| 2. Người mua trả tiền trước dài hạn                 | 332        |             |                        |                        |
| 3. Chi phí phải trả dài hạn                         | 333        |             |                        |                        |
| 4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh                | 334        |             |                        |                        |
| 5. Phải trả nội bộ dài hạn                          | 335        |             |                        |                        |
| 6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn                 | 336        |             |                        |                        |
| 7. Phải trả dài hạn khác                            | 337        |             |                        |                        |

| CHỈ TIÊU                                       | Mã số      | Thuyết minh | Số cuối kỳ             | Số đầu năm             |
|--|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| 8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn            | 338        | V.19a       |                        |                        |
| 9. Trái phiếu chuyển đổi                       | 339        |             |                        |                        |
| 10. Cổ phiếu ưu đãi                            | 340        |             |                        |                        |
| 11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả            | 341        |             |                        |                        |
| 12. Dự phòng phải trả dài hạn                  | 342        |             |                        |                        |
| 13. Quỹ phát triển khoa học, công nghệ         | 343        |             |                        |                        |
| <b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>                       | <b>400</b> |             | <b>232.729.309.658</b> | <b>192.255.240.409</b> |
| <b>I. Vốn chủ sở hữu</b>                       | <b>410</b> |             | <b>232.729.309.658</b> | <b>192.255.240.409</b> |
| 1. Vốn góp của chủ sở hữu                      | 411        | V.21        | 101.399.970.000        | 101.399.970.000        |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết       | 411a       |             | 101.399.970.000        | 101.399.970.000        |
| - Cổ phiếu ưu đãi                              | 411b       |             |                        |                        |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần                        | 412        | V.21        | (50.000.000)           | (50.000.000)           |
| 3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu            | 413        |             |                        |                        |
| 4. Vốn khác của chủ sở hữu                     | 414        |             |                        |                        |
| 5. Cổ phiếu quỹ (*)                            | 415        |             |                        |                        |
| 6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản             | 416        |             |                        |                        |
| 7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái                  | 417        |             |                        |                        |
| 8. Quỹ đầu tư phát triển                       | 418        | V.21        | 32.220.093.802         | 30.614.312.897         |
| 9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp             | 419        |             |                        |                        |
| 10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu              | 420        |             |                        |                        |
| 11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối          | 421        | V.21        | 99.159.245.856         | 60.290.957.512         |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước | 421a       |             | 35.097.357.418         | 60.290.957.512         |
| - LNST chưa phân phối kỳ này                   | 421b       |             | 64.061.888.438         |                        |
| 12. Nguồn vốn đầu tư XDCB                      | 422        |             |                        |                        |
| 13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát            | 429        |             |                        |                        |
| <b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>          | <b>430</b> |             |                        |                        |
| 1. Nguồn kinh phí                              | 431        |             |                        |                        |
| 2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ           | 432        |             |                        |                        |
| <b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>   | <b>440</b> |             | <b>331.389.302.950</b> | <b>272.290.214.839</b> |

Phó TP Phụ trách kế toán

Huỳnh Thị Hạnh Phúc

Cần Thơ, ngày 26 tháng 01 năm 2024

Tổng Giám đốc



Nguyễn Văn Cường

**CÔNG TY CỔ PHẦN SADICO CẦN THƠ**Địa chỉ : 366E CMT8, P. Bùi Hữu Nghĩa, Q. Bình Thủy, TP. Cần Thơ  
Điện thoại : 0292.3884354, Fax : 0292.3821141**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 4 - Năm 2023

Mẫu số Q-02d

**DN - KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Đơn vị tính : đồng

| CHỈ TIÊU  | Mã số     | Thuyết minh | QUÝ 4                 |                       | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này |                        |
|---|-----------|-------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------------|------------------------|
|   |           |             | Năm nay               | Năm trước             | Năm nay                            | Năm trước              |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ                 | 01        | VI.1        | 55.398.039.923        | 59.691.140.179        | 206.833.301.791                    | 222.216.938.954        |
| 2. Các khoản giảm trừ                                     | 02        |             | 44.382.571            | 44.489.670            | 46.140.770                         | 68.259.008             |
| <b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b> | <b>10</b> |             | <b>55.353.657.352</b> | <b>59.646.650.509</b> | <b>206.787.161.021</b>             | <b>222.148.679.946</b> |
| 4. Giá vốn hàng bán                                       | 11        | VI.2        | 45.797.586.558        | 47.931.396.277        | 168.348.000.625                    | 185.147.301.770        |
| <b>5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>      | <b>20</b> |             | <b>9.556.070.794</b>  | <b>11.715.254.232</b> | <b>38.439.160.396</b>              | <b>37.001.378.176</b>  |
| 6. Doanh thu hoạt động TC                                 | 21        | VI.3        | 41.495.431.060        | 752.966.902           | 52.945.042.588                     | 11.022.234.702         |
| 7. Chi phí tài chính                                      | 22        | VI.4        | 1.017.699.073         | 1.049.515.855         | 3.648.032.064                      | 2.985.836.180          |
| - Trong đó : Chi phí lãi vay                              | 23        |             | 1.017.699.073         | 1.049.515.855         | 3.648.032.064                      | 2.985.836.180          |
| 8. Phần lãi lỗ trong công ty liên doanh liên kết          | 24        |             |                       |                       |                                    |                        |
| 9. Chi phí bán hàng                                       | 25        | VI.5        | 887.351.301           | 1.103.066.777         | 3.497.316.345                      | 4.295.366.562          |
| 10. Chi phí quản lý DN                                    | 26        | VI.6        | 5.058.601.638         | 3.433.240.709         | 16.006.364.366                     | 10.229.054.282         |
| <b>11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>        | <b>30</b> |             | <b>44.087.849.842</b> | <b>6.882.397.793</b>  | <b>68.232.490.209</b>              | <b>30.513.355.854</b>  |
| 12. Thu nhập khác   | 31        | VI.7        |                       | 12.000                | 10.360.166                         | 801.425.503            |
| 13. Chi phí khác  | 32        | VI.8        | 39.810.875            | 16.877                | 64.606.760                         | 149.027.641            |
| <b>14. Lợi nhuận khác</b>                                 | <b>40</b> |             | <b>(39.810.875)</b>   | <b>(4.877)</b>        | <b>(54.246.594)</b>                | <b>652.397.862</b>     |
| <b>15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>              | <b>50</b> |             | <b>44.048.038.967</b> | <b>6.882.392.916</b>  | <b>68.178.243.615</b>              | <b>31.165.753.716</b>  |
| 16. Chi phí thuế TNDN hiện hành                           | 51        | VI.10       | 1.035.432.237         | 1.378.486.606         | 4.116.355.177                      | 4.402.738.638          |
| 17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại                            | 52        |             |                       |                       |                                    |                        |
| <b>18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>       | <b>60</b> |             | <b>43.012.606.730</b> | <b>5.503.906.310</b>  | <b>64.061.888.438</b>              | <b>26.763.015.078</b>  |

Phó TP Phụ trách kế toán



Huỳnh Thị Hạnh Phúc

Cần Thơ, ngày 26 tháng 01 năm 2024

Tổng Giám đốc






**CÔNG TY CỔ PHẦN SADICO CẦN THƠ**

Địa chỉ : 366E CMT8, P. Bùi Hữu Nghĩa, Q. Bình Thủy, TP. Cần Thơ

Điện thoại : 0292.3884354, Fax : 0292.3821141

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 4 - Năm 2023

Mẫu số Q-03d

**DN - BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ - PPTT**

Đơn vị tính : đồng

| Chỉ tiêu   | Mã số     | Thuyết minh | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay) | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước) |
|--|-----------|-------------|--|--|
| 1  | 2         | 3           | 4  | 5  |
| <b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>  |           |             |  |  |
| 1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác                                | 01        |             | 229.741.893.533                              | 214.137.278.094                                |
| 2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ                                     | 02        |             | (138.086.807.135)                            | (168.329.183.078)                              |
| 3. Tiền chi trả cho người lao động   | 03        |             | (29.810.540.390)                             | (31.740.344.130)                               |
| 4. Tiền lãi vay đã trả   | 04        |             | (3.646.611.366)                              | (2.911.744.054)                                |
| 5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp   | 05        |             | (4.639.520.323)                              | (3.200.000.000)                                |
| 6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh   | 06        |             | 1.752.581.747                                | 11.078.591.403                                 |
| 7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh  | 07        |             | (23.136.709.569)                             | (23.651.805.723)                               |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>                                       | <b>20</b> |             | <b>32.174.286.497</b>                        | <b>(4.617.207.488)</b>                         |
| <b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>   |           |             |  |  |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác                               | 21        | V.9         | (8.798.389.455)                              | (1.806.870.370)                                |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác                       | 22        |             |  | 462.962.963                                    |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác                                    | 23        |             |  |  |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác                            | 24        |             |  |  |
| 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác   | 25        |             |  |  |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác   | 26        |             |  |  |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia                                     | 27        | VI.3        | 11.322.627.000                               | 11.038.129.400                                 |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>   | <b>30</b> |             | <b>2.524.237.545</b>                         | <b>9.694.221.993</b>                           |
| <b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>   |           |             |  |  |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu                             | 31        |             |  |  |
| 2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành | 32        |             |  |  |
| 3. Tiền thu từ đi vay  | 33        | V.19a       | 143.192.090.005                              | 147.219.034.993                                |
| 4. Tiền trả nợ gốc vay   | 34        | V.19a       | (147.378.796.402)                            | (145.178.771.082)                              |
| 5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính  | 35        |             |  |  |
| 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu   | 36        |             | (20.270.504.000)                             | (10.135.252.000)                               |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>  | <b>40</b> |             | <b>(24.457.210.397)</b>                      | <b>(8.094.988.089)</b>                         |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>  | <b>50</b> |             | <b>10.241.313.645</b>                        | <b>(3.017.973.584)</b>                         |
| <b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>   | <b>60</b> |             | <b>5.195.354.801</b>                         | <b>8.213.328.385</b>                           |
| <b>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</b>                             | <b>61</b> |             |  |  |
| <b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>  | <b>70</b> |             | <b>15.436.668.446</b>                        | <b>5.195.354.801</b>                           |

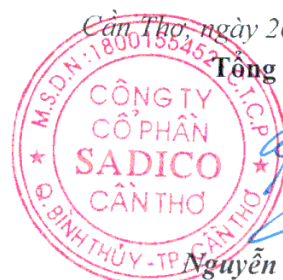
Phó TP Phụ trách kế toán



Huỳnh Thị Hạnh Phúc

Cần Thơ, ngày 26 tháng 01 năm 2024

Tổng Giám đốc



Nguyễn Văn Cường

## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

*Quý 4 năm 2023*

### **I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG**

#### **1. Hình thức sở hữu vốn :**

Công ty Cổ Phần SADICO Cần Thơ (sau đây gọi tắt là "công ty") là công ty cổ phần.

#### **2. Lĩnh vực kinh doanh :**

Lĩnh vực kinh doanh của công ty là sản xuất công nghiệp.

#### **3. Ngành nghề kinh doanh :**

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là: Sản xuất bao bì, vải dệt từ Plastic; Sản xuất bao bì từ giấy; Kinh doanh vật liệu xây dựng; Ủy thác xuất nhập khẩu; Đầu tư kinh doanh bất động sản; In ấn; Kinh doanh, xuất nhập khẩu máy móc, thiết bị và phụ tùng ngành in, sau in và máy móc thiết bị phụ tùng máy móc khác; Kinh doanh, xuất nhập khẩu bao bì, nhựa, giấy, phụ gia và hóa chất ngành nhựa các loại.

#### **4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường :**

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của công ty không quá 12 tháng.

#### **5. Cấu trúc công ty**

Công ty chỉ đầu tư vào Công ty Cổ Phần Xi Măng Tây Đô có trụ sở chính tại Km 14, Quốc lộ 91, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. Hoạt động kinh doanh chính của công ty con này là sản xuất xi măng, vôi và thạch cao. Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, tỷ lệ vốn góp của công ty tại công ty con này là **51,06%**, tỷ lệ quyền biểu quyết và tỷ lệ phần sở hữu tương đương với tỷ lệ vốn góp.

#### **6. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin in trên Báo cáo tài chính**

Các số liệu tương ứng của kỳ trước so sánh được với số liệu của kỳ này.

#### **7. Nhân viên**

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán công ty có **221** nhân viên đang làm việc (số đầu năm là 233 nhân viên).

### **II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

#### **1. Năm tài chính**

Bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

#### **2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do phần lớn các nghiệp vụ được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

### **III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

#### **1. Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính và các Thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán của Bộ Tài Chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

## 2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính cũng như các Thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán của Bộ Tài Chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

## IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

### 2. Các giao dịch bằng ngoại tệ

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ kế toán được qui đổi theo tỷ giá tại ngày này.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ kế toán sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

Tỷ giá sử dụng để qui đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ được xác định như sau :

+ Đối với hợp đồng mua bán ngoại tệ (hợp đồng mua bán ngoại tệ giao ngay, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng tương lai, hợp đồng quyền chọn, hợp đồng hoán đổi): là tỷ giá ký kết trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa công ty với ngân hàng.

+ Đối với các khoản góp vốn hoặc nhận vốn góp : là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi công ty mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư tại ngày góp vốn.

+ Đối với nợ phải thu : tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.

+ Đối với nợ phải trả : tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.

+ Đối với các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả) : tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi công ty thực hiện thanh toán.

Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ kế toán được xác định theo nguyên tắc sau :

+ Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng : là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi công ty mở tài khoản ngoại tệ.

+ Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản khác : là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng Công Thương Việt Nam nơi công ty thường xuyên có giao dịch.

+ Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: là tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng Công Thương Việt Nam nơi công ty thường xuyên có giao dịch.

### 3. Tiền và các khoản tương đương tiền.

Tiền chỉ gồm tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

### 4. Các khoản đầu tư tài chính



### **a) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn chỉ có các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau khi ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tồn thất được xác định một cách đáng in cậy thì tồn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

### **b) Các khoản đầu tư vào công ty con**

Công ty con là doanh nghiệp chịu sự kiểm soát của công ty. Việc kiểm soát đạt được khi công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của doanh nghiệp đó.

#### *Ghi nhận ban đầu*

Các khoản đầu tư vào công ty con được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các khoản chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá trị khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

#### *Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty con*

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty con được trích lập khi công ty con bị lỗ với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại công ty con và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại công ty con. Nếu công ty con là đối tượng lập Báo cáo tài chính hợp nhất thì căn cứ để xác định dự phòng tổn thất là Báo cáo tài chính hợp nhất.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty con cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận vào chi phí tài chính.

### **c) Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác**

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được. được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

#### *Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập như sau :*

+ Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá thị trường của cổ phiếu.

+ Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào chi phí tài chính.

## 5. Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng, phải thu nội bộ và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau :

- Phải thu khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán giữa công ty và người mua là đơn vị độc lập với công ty, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau :

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:

+ 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 06 tháng đến dưới 01 năm.

+ 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 01 năm đến dưới 02 năm.

+ 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 02 năm đến dưới 03 năm.

+ 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn trên 03 năm.

- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi : căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

Tăng, giảm số dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập lại tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào chi phí quản lý nghiệp vụ.

## 6. Hàng tồn kho:

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau :

- Nguyên vật liệu, hàng hóa : bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

- Thành phẩm : bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan trực tiếp được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường.

- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang : chỉ bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính.

Giá xuất kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền, được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

## 7. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của công ty chủ yếu gồm các chi phí sau:

### ***Tiền thuê đất và chi phí bảo hiểm cháy nổ bắt buộc trả trước:***

Tiền thuê đất là khoản tiền Công ty thuê đất của UB đang sử dụng. Chi phí bảo hiểm cháy nổ là khoản chi bắt buộc cho hoạt động sản xuất của Công ty. Các chi phí trả trước này được phân bổ theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian sử dụng trong 12 tháng.

### ***Công cụ, dụng cụ:***

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian sử dụng không quá 36 tháng.

### ***Chi phí sửa chữa tài sản cố định:***

Chi phí sửa chữa tài sản cố định phát sinh một lần có giá trị lớn được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong 36 tháng.

## 8. Tài sản cố định

Tài sản cố định được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận ngay vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Cụ thể thời gian phân bổ như sau :

### **a) Tài sản cố định hữu hình :**

- + Nhà cửa, vật kiến trúc : 06 - 30 năm
- + Máy móc và thiết bị : 03 - 15 năm
- + Phương tiện vận tải, truyền dẫn : 04 - 10 năm
- + Thiết bị, dụng cụ quản lý : 07 - 08 năm

### **b) Tài sản cố định vô hình :**

+ Chương trình phần mềm máy tính: chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hóa. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 02 năm.

## 9. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, phải trả nội bộ và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau :

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ tài sản và người bán là đơn vị độc lập với công ty, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.

- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.

- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán, cung cấp hàng hóa, dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán theo kỳ hạn còn lại tại ngày kết thúc kỳ Kế toán.

## 10. Vốn chủ sở hữu

*Vốn góp của chủ sở hữu*

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đặc góp của các cổ đông.

*Thặng dư vốn cổ phần*

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

## 11. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của công ty cũng như các qui định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

## 12. Ghi nhận doanh thu và thu nhập :

*Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm*

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau :

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa, sản phẩm cho người mua.
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa, sản phẩm như người sở hữu hàng hóa, sản phẩm hoặc quyền kiểm soát hàng hóa, sản phẩm.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác).
- Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

*Tiền lãi*

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.



### *Cổ tức được chia*

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

### **13. Các khoản giảm trừ doanh thu**

Các khoản giảm trừ doanh thu chỉ gồm giảm giá hàng bán phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh.

Trường hợp sản phẩm đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ này mới phát sinh giảm giá hàng bán thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc:

- Nếu khoản giảm giá hàng bán phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính giữa niên độ: ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính giữa niên độ của kỳ này.
- Nếu khoản giảm giá hàng bán phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính giữa niên độ: ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính giữa niên độ của kỳ sau.

### **14. Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được tính vào giá trị của tài sản đó. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

### **15. Các khoản chi phí**

Chi phí là những khoản làm giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.

Các khoản chi phí và khoản doanh thu do nó tạo ra phải được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi nhận căn cứ vào bản chất và qui định của các chuẩn mực kế toán để đảm bảo phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.

### **16. Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Chi phí thuế Thu nhập doanh nghiệp chỉ bao gồm thuế Thu nhập doanh nghiệp hiện hành.

#### *Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành*

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.



## 17. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mỗi quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

## 18. Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính của công ty.



## V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

| 1. Tiền và các khoản tương đương tiền       | Số cuối kỳ            | Số đầu năm           |
|---|-----------------------|----------------------|
| - Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn dưới 3 tháng | 11.360.000.000        | -                    |
| - Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn           | 4.076.668.446         | 5.195.354.801        |
| <b>Cộng</b>                                 | <b>15.436.668.446</b> | <b>5.195.354.801</b> |

### 2. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư Tài chính của Công ty gồm có đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác, cụ thể như sau :

#### 2a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

| Ngắn hạn             | Số cuối kỳ            | Số đầu năm            |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| - Tiền gửi có kỳ hạn | 31.000.000.000        | 31.000.000.000        |
| <b>Cộng</b>          | <b>31.000.000.000</b> | <b>31.000.000.000</b> |

Khoản tiền gửi có kỳ hạn 12 tháng tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tây Cần Thơ và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Cần Thơ đã được dùng để thế chấp cho khoản vay ngắn hạn tại Ngân hàng này.

| 2b. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác         | Số cuối kỳ            |          | Số đầu năm            |          |
|--|-----------------------|----------|-----------------------|----------|
|  | Giá gốc               | Dự phòng | Giá gốc               | Dự phòng |
| - Đầu tư vào Công ty con                   | <b>53.251.820.004</b> |          | <b>53.251.820.004</b> |          |
| Công ty Cổ phần Xi Măng Tây Đô             | 53.251.820.004        |          | 53.251.820.004        |          |
| - Đầu tư vào đơn vị khác                   | <b>4.233.515.158</b>  |          | <b>4.233.515.158</b>  |          |
| Công ty Cổ phần Xi Măng Hà Tiên            | 2.682.621.200         |          | 2.682.621.200         |          |
| Công ty Cổ phần Xi Măng Hà Tiên Kiên Giang | 1.550.893.958         |          | 1.550.893.958         |          |
| <b>Cộng</b>                                | <b>57.485.335.162</b> |          | <b>57.485.335.162</b> |          |

| Giá trị vốn góp (mệnh giá 10.000 đ/cp)     | Số cuối kỳ  |           | Số đầu năm  |           |
|--|-------------|-----------|-------------|-----------|
|  | số cổ phiếu | % vốn góp | số cổ phiếu | % vốn góp |
| Công ty Cổ phần Xi Măng Tây Đô             | 3.880.350   | 51,06%    | 3.880.350   | 51,06%    |
| Công ty Cổ phần Xi Măng Hà Tiên            | 393.122     | 7,75%     | 393.122     | 7,75%     |
| Công ty Cổ phần Xi Măng Hà Tiên Kiên Giang | 140.000     | 3,05%     | 140.000     | 3,05%     |

### 3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

| Phải thu các bên liên quan                     | Số cuối kỳ            | Số đầu năm            |
|--|-----------------------|-----------------------|
| - Công ty Cổ phần Xi Măng Tây Đô               | 20.657.808.000        | 12.021.286.464        |
| <b>Phải thu các khách hàng khác</b>            |                       |                       |
| - Công ty Cổ phần Xi Măng Thăng Long           | 9.435.762.480         | 6.604.811.520         |
| - Công ty Cổ phần Xi Măng Công Thanh           | 7.900.000.000         | 13.567.338.600        |
| - Công ty TNHH Công Nghiệp Bao C.P. (Việt Nam) | 1.844.439.799         | 347.913.500           |
| - Công ty TNHH MTV XM Hạ Long                  | 660.836.880           | 1.847.587.320         |
| - Công ty Cổ phần Công Nghiệp Tân Đức          | 4.499.999.920         | 4.499.999.920         |
| - Cty TNHH XD TM VT Phan Thành                 | 176.000.000           | 176.000.000           |
| - Các khách hàng khác                          | 14.817.064.121        | 11.879.063.518        |
| <b>Cộng</b>                                    | <b>59.991.911.200</b> | <b>50.944.000.842</b> |

### 4. Trả trước người bán ngắn hạn

|  | Số cuối kỳ            | Số đầu năm           |
|--|-----------------------|----------------------|
| - WINDMOLLER AND HOLSCHER MACHINERY K.S. | 10.374.766.500        | 2.508.975.000        |
| - Các khách hàng khác                    | 584.001.492           | 17.152.048           |
| <b>Cộng</b>                              | <b>10.958.767.992</b> | <b>2.526.127.048</b> |

### 5. Phải thu ngắn hạn khác

| Phải thu các khách hàng khác                          | Số cuối kỳ            |                      | Số đầu năm           |                      |
|---|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|   | Giá gốc               | Dự phòng             | Giá gốc              | Dự phòng             |
| - Tạm ứng   | 1.260.890.164         | -                    | 562.004.514          | -                    |
| - Các khoản phải thu ngắn hạn khác (Nguyễn Hoàng Yến) | 159.900.000           | (159.900.000)        | 159.900.000          | (159.900.000)        |
| - Phải thu thù lao HĐQT, BKS                          | 840.000.000           | -                    | 840.000.000          | -                    |
| - Lãi dự thu tiền gửi                                 | 1.875.309.589         | -                    | 1.133.523.925        | -                    |
| - Phải thu khác                                       | 40.844.564.100        | -                    | -                    | -                    |
| <b>Cộng</b>   | <b>44.980.663.853</b> | <b>(159.900.000)</b> | <b>2.695.428.439</b> | <b>(159.900.000)</b> |

|                                | Số cuối kỳ           |                        | Số đầu năm           |                        |
|--------------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
|                                | Giá gốc              | Dự phòng               | Giá gốc              | Dự phòng               |
| - Nguyễn Hoàng Yên             | 159.900.000          | (159.900.000)          | 159.900.000          | (159.900.000)          |
| - Cty TNHH XD TM VT Phan Thành | 176.000.000          | (176.000.000)          | 176.000.000          | (176.000.000)          |
| - Cty CP Công Nghiệp Tân Đức   | 4.499.999.920        | (4.499.999.920)        | 4.499.999.920        | (4.499.999.920)        |
| <b>Cộng</b>                    | <b>4.835.899.920</b> | <b>(4.835.899.920)</b> | <b>4.835.899.920</b> | <b>(4.835.899.920)</b> |

| Tình hình biến động dự phòng nợ phải thu khó đòi như sau: | Số cuối kỳ    | Số đầu năm    |
|---|---------------|---------------|
| Số đầu kỳ:  | 4.835.899.920 | 4.835.899.920 |
| Trích lập dự phòng bổ sung                                | -             | -             |
| Hoàn nhập dự phòng  | -             | -             |
| Số cuối kỳ:   | 4.835.899.920 | 4.835.899.920 |

|   | Số cuối kỳ   |                       | Số đầu năm   |                       |
|---|--------------|-----------------------|--------------|-----------------------|
|   | Đánh giá lại | Giá gốc               | Đánh giá lại | Giá gốc               |
| - Nguyên liệu, vật liệu   |              | 37.079.617.132        |              | 46.729.116.781        |
| - Công cụ, dụng cụ  |              | 9.144.367.627         |              | 10.309.089.288        |
| - Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang   |              | 4.451.992.392         |              | 8.707.950.126         |
| - Thành phẩm  |              | 17.639.761.172        |              | 12.495.812.259        |
| - Hàng hóa  |              | -                     |              | 1.500.000             |
| <b>Cộng</b>   |              | <b>68.315.738.323</b> |              | <b>78.243.468.454</b> |
| - Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ |              |                       |              | 54.719.378.304        |

| 8. Chi phí trả trước | Số cuối kỳ |                    | Số đầu năm |                    |
|----------------------|------------|--------------------|------------|--------------------|
|                      |            |                    |            |                    |
| 8a. Ngắn hạn         |            |                    |            |                    |
| - Bảo hiểm           |            | 96.737.000         |            | -                  |
| - Tiền thuê đất      |            | -                  |            | -                  |
| - Công cụ dụng cụ    |            | 43.256.490         |            | 269.766.799        |
| - Chi phí khác       |            | 356.646.512        |            | 55.471.635         |
| <b>Cộng</b>          |            | <b>496.640.002</b> |            | <b>325.238.434</b> |
| 8b. Dài hạn          |            |                    |            |                    |
| - Sửa chữa           |            | -                  |            | 20.833.153         |
| - Phụ tùng thay thế  |            | -                  |            | 144.016.046        |
| - Công cụ dụng cụ    |            | -                  |            | 27.450.711         |
| <b>Cộng</b>          |            | <b>0</b>           |            | <b>192.299.910</b> |

9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

| Chỉ tiêu                      | Nhà cửa, vật kiến trúc | Máy móc thiết bị       | Phương tiện vận tải, truyền dẫn | Thiết bị dụng cụ quản lý | Tổng cộng              |
|-------------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|
| <b>Nguyên giá TSCĐ</b>        |                        |                        |                                 |                          |                        |
| <b>Số đầu năm</b>             | <b>29.358.433.187</b>  | <b>134.996.553.191</b> | <b>2.093.670.526</b>            | <b>163.460.000</b>       | <b>166.612.116.904</b> |
| - Tăng trong kỳ               | -                      | 62.000.000             | 9.564.789.000                   | 47.645.455               | 9.674.434.455          |
| - Thanh lý, nhượng bán        | -                      | -                      | -                               | -                        | -                      |
| - Giảm khác                   | -                      | -                      | -                               | -                        | -                      |
| <b>Số cuối kỳ</b>             | <b>29.358.433.187</b>  | <b>135.058.553.191</b> | <b>11.658.459.526</b>           | <b>211.105.455</b>       | <b>176.286.551.359</b> |
| <b>Giá trị hao mòn lũy kế</b> |                        |                        |                                 |                          |                        |
| <b>Số đầu năm</b>             | <b>25.904.522.871</b>  | <b>91.916.323.484</b>  | <b>2.093.670.526</b>            | <b>163.460.000</b>       | <b>120.077.976.881</b> |
| - Khấu hao trong năm          | 718.260.127            | 8.885.871.612          | 79.706.575                      | 3.611.224                | 9.687.449.538          |
| - Thanh lý, nhượng bán        | -                      | -                      | -                               | -                        | -                      |
| - Giảm khác                   | -                      | -                      | -                               | -                        | -                      |
| <b>Số cuối kỳ</b>             | <b>26.622.782.998</b>  | <b>100.802.195.096</b> | <b>2.173.377.101</b>            | <b>167.071.224</b>       | <b>129.765.426.419</b> |
| <b>Giá trị còn lại</b>        |                        |                        |                                 |                          |                        |
| - Tại ngày đầu năm            | 3.453.910.316          | 43.080.229.707         | -                               | -                        | 46.534.140.023         |
| - Tại ngày cuối kỳ            | 2.735.650.189          | 34.256.358.095         | 9.485.082.425                   | 44.034.231               | 46.521.124.940         |

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản vay: 46.521.124.940  
 - Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 52.755.309.218 đ

10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Tài sản cố định vô hình là phần mềm máy tính đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng

**11. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn**

- Giá trị thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế

**Giá trị thuần**

| Số cuối kỳ         | Số đầu năm         |
|--------------------|--------------------|
| 732.145.979        | 759.815.909        |
| <b>732.145.979</b> | <b>759.815.909</b> |

**12. Phải trả người bán ngắn hạn :**

- Công ty Cổ phần Vận tải Xi măng Tây Đô
- Công ty TNHH Hóa Chất Hyosung Vina
- Công ty TNHH MTV Nhựa Châu Âu Nghệ An
- Công Ty Cổ Phần SX TM DV Đức Quân
- Công ty TNHH MTV Vận Tải Lê Hòa
- Công ty CP Mực In Gia Phát LG
- Phải trả các khách hàng khác

**Cộng**

| Số cuối kỳ            | Số đầu năm           |
|-----------------------|----------------------|
| 48.000.000            | 72.000.000           |
| 7.656.880.000         | -                    |
| 2.321.055.000         | 3.133.130.000        |
| 815.806.750           | 534.473.500          |
| 348.624.702           | 307.965.402          |
| 209.449.350           | 315.188.500          |
| 934.110.746           | 630.670.662          |
| <b>12.333.926.548</b> | <b>4.993.428.064</b> |

**13. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước**

- Thuế GTGT hàng bán nội địa
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu
- Thuế xuất, nhập khẩu
- Thuế thu nhập doanh nghiệp
- Thuế thu nhập cá nhân
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất
- Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác

**Cộng**

| Số đầu năm           | Số phải nộp trong năm | Số đã nộp trong năm     | Số cuối kỳ           |
|----------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|
| (1.224.905.737)      | 5.664.245.904         | (5.773.670.362)         | 1.115.481.279        |
| -                    | 10.308.688            | (10.308.688)            | -                    |
| -                    | 8.266.846             | (8.266.846)             | -                    |
| 1.049.127.235        | 4.116.355.177         | (4.639.520.323)         | 525.962.089          |
| 62.893.309           | 1.652.240.836         | (1.635.111.596)         | 80.022.549           |
| -                    | 1.032.344.568         | (1.338.551.541)         | (306.206.973)        |
| -                    | 14.654.655            | (14.654.655)            | -                    |
| <b>(112.885.193)</b> | <b>12.498.416.674</b> | <b>(13.420.084.011)</b> | <b>1.415.258.944</b> |

**14. Phải trả người lao động**

- Tiền lương và các khoản phải trả người lao động

**Cộng**

| Số cuối kỳ           | Số đầu năm           |
|----------------------|----------------------|
| 4.944.365.846        | 4.213.658.898        |
| <b>4.944.365.846</b> | <b>4.213.658.898</b> |

**15. Chi phí phải trả ngắn hạn**

- Chi phí lãi vay phải trả
- Chi phí phải trả khác

**Cộng**

| Số cuối kỳ        | Số đầu năm         |
|-------------------|--------------------|
| 80.228.965        | -                  |
| -                 | 385.608.967        |
| <b>80.228.965</b> | <b>385.608.967</b> |

**16a. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn**

- Các khoản doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn khác

**Cộng**

| Số cuối kỳ            | Số đầu năm |
|-----------------------|------------|
| 13.341.800.000        | -          |
| <b>13.341.800.000</b> | <b>-</b>   |

**16b. Phải trả ngắn hạn khác**

- Phải trả BHXH, BHYT, BHTN, KPCĐ
- Cổ tức phải trả
- Các khoản phải trả khác

**Cộng**

| Số cuối kỳ         | Số đầu năm         |
|--------------------|--------------------|
| 72.932.800         | 67.599.099         |
| 18.785.000         | 9.295.000          |
| 40.895.052         | 37.181.839         |
| <b>132.612.852</b> | <b>114.075.938</b> |

**17. Vay và nợ thuê tài chính****17a. Vay ngắn hạn**

- Vay ngắn hạn

| Số cuối kỳ     | Số tiền vay phát sinh | Số tiền vay đã trả | Kết chuyển từ vay dài hạn | Số đầu năm     |
|----------------|-----------------------|--------------------|---------------------------|----------------|
| 61.820.892.912 | 143.192.090.005       | 147.378.796.402    | -                         | 66.007.599.309 |
| 61.820.892.912 | 143.192.090.005       | 147.378.796.402    | -                         | 66.007.599.309 |

**18. Quỹ khen thưởng, phúc lợi**

- Quỹ phúc lợi
- Quỹ thưởng Ban quản lý điều hành

**Cộng**

| Số cuối kỳ           | Số đầu năm           |
|----------------------|----------------------|
| 4.284.700.252        | 3.208.582.710        |
| -                    | -                    |
| <b>4.284.700.252</b> | <b>3.208.582.710</b> |



**19. Vốn chủ sở hữu**

**19a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

| Chỉ tiêu   | Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu |                      |                                   |                       |                        |
|--|------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|-----------------------|------------------------|
|  | Vốn đầu tư của chủ sở hữu          | Thặng dư vốn cổ phần | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | Quỹ đầu tư phát triển | Cộng                   |
| <b>Số dư đầu năm trước</b>   | <b>101.399.970.000</b>             | <b>(50.000.000)</b>  | <b>48.622.740.830</b>             | <b>29.019.794.757</b> | <b>178.992.505.587</b> |
| - Tăng vốn trong năm trước   |                                    |                      |                                   |                       | 0                      |
| - Tăng quỹ đầu tư phát triển trong năm trước                               | -                                  | -                    | -                                 | 1.594.518.140         | 1.594.518.140          |
| - Lãi trong năm trước  | -                                  | -                    | 26.763.015.078                    | -                     | 26.763.015.078         |
| - Chia cổ tức trong năm trước  | -                                  | -                    | (10.139.997.000)                  | -                     | (10.139.997.000)       |
| - Trích lập các quỹ trong năm trước  | -                                  | -                    | (4.954.801.396)                   | -                     | (4.954.801.396)        |
| <b>Số dư cuối năm trước</b>  | <b>101.399.970.000</b>             | <b>(50.000.000)</b>  | <b>60.290.957.512</b>             | <b>30.614.312.897</b> | <b>192.255.240.409</b> |
| <b>Số dư đầu năm nay</b>   | <b>101.399.970.000</b>             | <b>(50.000.000)</b>  | <b>60.290.957.512</b>             | <b>30.614.312.897</b> | <b>192.255.240.409</b> |
| + Tăng vốn lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này                               |                                    |                      |                                   |                       | 0                      |
| + Lãi lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này                                    | -                                  | -                    | 64.061.888.438                    | -                     | 64.061.888.438         |
| + Trích lập quỹ ĐTPPT lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này                    |                                    |                      |                                   | 1.605.780.905         | 1.605.780.905          |
| - Giảm khác  |                                    |                      |                                   |                       | 0                      |
| - Chia cổ tức trong năm  |                                    |                      | (20.279.994.000)                  |                       | (20.279.994.000)       |
| - Trích lập các quỹ, chi thưởng, thù lao lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này |                                    |                      | (4.913.606.094)                   |                       | (4.913.606.094)        |
| * Trích lập các quỹ trong năm nay  |                                    |                      | (3.307.825.189)                   |                       | (3.307.825.189)        |
| * Chi thưởng CT.HĐQT, thù lao HĐQT & BKStrong năm nay                      |                                    |                      | (1.605.780.905)                   |                       | (1.605.780.905)        |
| <b>Số dư cuối kỳ này</b>   | <b>101.399.970.000</b>             | <b>(50.000.000)</b>  | <b>99.159.245.856</b>             | <b>32.220.093.802</b> | <b>232.729.309.658</b> |

**19b. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

|                                    | Số cuối kỳ      | Số đầu năm      |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| - <b>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b> |                 |                 |
| + Vốn góp đầu năm                  | 101.399.970.000 | 101.399.970.000 |
| + Vốn góp cuối năm                 | 101.399.970.000 | 101.399.970.000 |
| - <b>Cổ tức, lợi nhuận đã chia</b> | -               | -               |

**19c. Cổ phiếu**

|  | Số cuối kỳ        | Số đầu năm        |
|--|-------------------|-------------------|
| - <b>Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành</b>           | <b>10.139.997</b> | <b>10.139.997</b> |
| - <b>Số lượng cổ phiếu đã phát hành</b>                | <b>10.139.997</b> | <b>10.139.997</b> |
| + Cổ phiếu phổ thông                                   | 10.139.997        | 10.139.997        |
| + Cổ phiếu ưu đãi                                      | -                 | -                 |
| - <b>Số lượng cổ phiếu đang lưu hành</b>               | <b>10.139.997</b> | <b>10.139.997</b> |
| + Cổ phiếu phổ thông                                   | 10.139.997        | 10.139.997        |
| + Cổ phiếu ưu đãi                                      | -                 | -                 |
| Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành : 10.000 đồng/cổ phiếu |                   |                   |

**19d. Các quỹ của doanh nghiệp:**

|                         | Số cuối kỳ     | Số đầu năm     |
|-------------------------|----------------|----------------|
| - Quỹ đầu tư phát triển | 32.220.093.802 | 30.614.312.897 |

**20. Các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán**

**20a. Tài sản thuê ngoài :**

|   | Số cuối kỳ           | Số đầu năm           |
|---|----------------------|----------------------|
| Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn |                      |                      |
| - Từ 1 năm trở xuống  | 1.020.689.913        | 1.020.689.913        |
| - Trên 1 năm đến 5 năm  | 1.736.808.863        | 2.757.498.776        |
| - Trên 5 năm  | -                    | -                    |
| <b>Cộng</b>   | <b>2.757.498.776</b> | <b>3.778.188.689</b> |

\* Các khoản thanh toán tiền thuê hoạt động ở trên bao gồm :

- Tổng số tiền thuê 19.700 m2 đất tại thửa đất số 06, tờ bản đồ số 37; P. Bùi Hữu Nghĩa, Q. Bình Thủy, TP. Cần Thơ với giá thuê đất là 24.244 đồng/m2/năm. Hợp đồng thuê đất số 23/HĐTĐ-2013 ngày 28/01/2013, thời hạn 18 năm tính từ ngày 31/07/2008 đến 31/07/2026.



- Tổng số tiền thuê 1.222,8 m2 đất tại thửa đất số 97, tờ bản đồ số 50; P. Bùi Hữu Nghĩa, Q. Bình Thủy, TP. Cần Thơ với giá thuê đất là 96.705 đồng/m2/năm. Hợp đồng thuê đất số 23/HĐTD-2013 ngày 28/01/2013, thời hạn 18 năm tính từ ngày 31/07/2008 đến 31/07/2026.

- Tổng số tiền thuê 2.948,2 m2 đất tại thửa đất số 19 và 51, tờ bản đồ số 36 và 37; P. Bùi Hữu Nghĩa, Q. Bình Thủy, TP. Cần Thơ với giá thuê đất là 32.256 đồng/m2/năm. Hợp đồng thuê đất số 24/HĐTD-2013 ngày 28/01/2013, thời hạn 25 năm tính từ ngày 31/07/2008 đến 26/11/2026.

- Tổng số tiền thuê 7.752,1 m2 đất tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 37; P. Bùi Hữu Nghĩa, Q. Bình Thủy, TP. Cần Thơ với giá thuê đất là 20.184 đồng/m2/năm. Hợp đồng thuê đất số 27/HĐTD-2013 ngày 28/01/2013, thời hạn 25 năm tính từ ngày 16/08/2001 đến 16/08/2026.

**20b. Ngoại tệ các loại :**

|       | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
|-------|------------|------------|
| - USD | 229,89     | 229,89     |

**20c. Nợ khó đòi đã xử lý :**

|  | Số cuối kỳ         | Số đầu năm         |
|--|--------------------|--------------------|
| - Công ty TNHH SX TM XNK Trần Quang Thái | 80.640.710         | 80.640.710         |
| - Các đối tượng khác                     | 840.899.991        | 840.899.991        |
| <b>Cộng</b>                              | <b>921.540.701</b> | <b>921.540.701</b> |

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

**1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

**1a. Tổng doanh thu**

|                        | Kỳ này                | Kỳ trước              |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| - Doanh thu hàng hóa   | -                     | -                     |
| - Doanh thu thành phẩm | 55.090.736.510        | 59.590.405.370        |
| - Doanh thu khác       | 307.303.413           | 100.734.809           |
| <b>Cộng</b>            | <b>55.398.039.923</b> | <b>59.691.140.179</b> |

**1b. Doanh thu đối với các bên liên quan**

|                                  | Kỳ này        | Kỳ trước       |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| - Công ty Cổ phần XI MĂNG TÂY ĐÔ | 6.527.000.000 | 11.130.820.800 |

**2. Các khoản giảm trừ doanh thu**

|                     | Kỳ này            | Kỳ trước          |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| - Giảm giá hàng bán | 44.382.571        | 44.489.670        |
| <b>Cộng</b>         | <b>44.382.571</b> | <b>44.489.670</b> |

**3. Giá vốn hàng bán**

|                                   | Kỳ này                | Kỳ trước              |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| - Giá vốn hàng bán của hàng hóa   | -                     | -                     |
| - Giá vốn hàng bán của thành phẩm | 45.625.917.912        | 47.919.337.179        |
| - Giá vốn khác                    | 171.668.646           | 12.059.098            |
| <b>Cộng</b>                       | <b>45.797.586.558</b> | <b>47.931.396.277</b> |

**4. Doanh thu hoạt động tài chính**

|                                       | Kỳ này                | Kỳ trước           |
|---------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| - Lãi tiền gửi                        | 32.828.604            | 2.599.779          |
| - Cổ tức, lợi nhuận được chia         | 40.844.564.100        | -                  |
| - Lãi tiền gửi có kỳ hạn trên 3 tháng | 618.038.356           | 750.367.123        |
| - Doanh thu tài chính khác            | -                     | -                  |
| <b>Cộng</b>                           | <b>41.495.431.060</b> | <b>752.966.902</b> |

**5. Chi phí tài chính**

|   | Kỳ này               | Kỳ trước             |
|---|----------------------|----------------------|
| - Lãi tiền vay  | 1.017.699.073        | 1.049.515.855        |
| - Lỗ CLTG do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ | -                    | -                    |
| - Chi phí tài chính khác  | -                    | -                    |
| <b>Cộng</b>   | <b>1.017.699.073</b> | <b>1.049.515.855</b> |

**6. Chi phí bán hàng**

|                                   | Kỳ này             | Kỳ trước             |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------|
| - Chi phí nguyên vật liệu, bao bì | 47.856.500         | 35.577.120           |
| - Chi phí dịch vụ mua ngoài       | 794.201.016        | 593.674.191          |
| - Chi phí bằng tiền khác          | 45.293.785         | 473.815.466          |
| <b>Cộng</b>                       | <b>887.351.301</b> | <b>1.103.066.777</b> |

**7. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

- Chi phí nhân viên quản lý
- Thuế, phí và lệ phí
- Chi phí dịch vụ mua ngoài
- Chi phí khấu hao TSCĐ
- Chi phí bằng tiền khác

**Cộng**

| Kỳ này               | Kỳ trước             |
|----------------------|----------------------|
| 2.655.510.990        | 2.316.143.740        |
| (51.034.497)         | 362.319.473          |
| 182.018.864          | 445.628.494          |
| 85.041.325           | 5.334.750            |
| 2.187.064.956        | 303.814.252          |
| <b>5.058.601.638</b> | <b>3.433.240.709</b> |

**8. Thu nhập khác**

- Thu về thanh lý, nhượng bán TSCĐ
- Thu nhập khác

**Cộng**

| Kỳ này | Kỳ trước      |
|--------|---------------|
| -      | -             |
| -      | 12.000        |
| -      | <b>12.000</b> |

**9. Chi phí khác**

- Chi phí khác

**Cộng**

| Kỳ này            | Kỳ trước      |
|-------------------|---------------|
| 39.810.875        | 16.877        |
| <b>39.810.875</b> | <b>16.877</b> |

**10. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố**

- Chi phí nguyên liệu, vật liệu
- Chi phí nhân công
- Chi phí khấu hao tài sản cố định
- Chi phí dịch vụ mua ngoài
- Chi phí khác bằng tiền

**Cộng**

| Kỳ này                | Kỳ trước              |
|-----------------------|-----------------------|
| 34.748.588.813        | 31.562.286.658        |
| 9.529.071.693         | 8.168.707.905         |
| 2.483.128.586         | 2.399.611.388         |
| 4.234.394.683         | 3.871.552.958         |
| 2.337.908.394         | 894.392.772           |
| <b>53.333.092.169</b> | <b>46.896.551.681</b> |

**11. Chi phí thuế TNDN hiện hành**

- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế
- Thu nhập được miễn thuế
- Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành
- Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành

| Kỳ này               | Kỳ trước             |
|----------------------|----------------------|
| 44.048.038.967       | 6.882.392.916        |
| 40.844.564.100       | -                    |
| 1.035.432.237        | 1.378.486.606        |
| <b>1.035.432.237</b> | <b>1.378.486.606</b> |

**VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC****1. Giao dịch và số dư với các bên liên quan**

Các bên liên quan với Công ty bao gồm : các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

**1a. Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.**

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm : các thành viên Hội đồng quản trị và các thành viên Tổng giám đốc. Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt

Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Công ty không phát sinh giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cũng như các giao dịch khác với các thành viên quản lý chủ chốt và

Công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Công ty không có công nợ với các thành viên quản lý và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt và các thành viên Ban kiểm soát

| Kỳ này            | Kỳ trước             |
|-------------------|----------------------|
| - Tiền lương      | 819.789.738          |
| - Thù lao, thưởng | 213.000.000          |
|                   | <b>1.032.789.738</b> |
|                   | <b>829.979.427</b>   |

**1b. Giao dịch và số dư với các bên liên quan**

Các bên liên quan với công ty gồm :

Công ty Cổ phần Xi Măng Tây Đô : công ty con (kể từ ngày 01/06/2018).

Cô tức nhận được từ các bên liên quan:  
Công ty Cổ phần Xi Măng Tây Đô

Kỳ này

Kỳ trước

*Giao dịch với các bên liên quan*

Các giao dịch về bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan được trình bày ở thuyết minh số VI.1b, công ty không còn phát sinh các giao dịch khác với các bên liên quan.

*Công nợ với các bên liên quan*

Công nợ với các bên liên quan khác được trình bày tại các thuyết minh số V.3 và V.13.

Các khoản công nợ phải thu với các bên liên quan khác không có bảo đảm và sẽ được thanh toán bằng tiền. Không có khoản dự phòng phải thu khó đòi nào được lập cho các khoản nợ phải thu các bên liên quan.

**2. Thông tin về bộ phận**

Công ty chỉ hoạt động trong một lĩnh vực kinh doanh là sản xuất bao bì và toàn bộ hoạt động của công ty chỉ diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam.

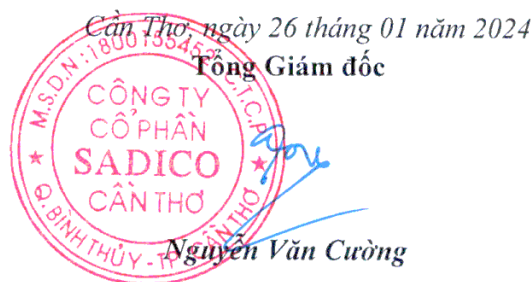
**3. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán**

Không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán yêu cầu phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trên Báo cáo tài chính.

**Phó TP Phụ trách kế toán**



*Huỳnh Thị Hạnh Phúc*

Cần Thơ, ngày 26 tháng 01 năm 2024  
**Tổng Giám đốc**  
  
*Nguyễn Văn Cường*



Số: 01/CBTT-SDG.2024

Cần Thơ, ngày 26 tháng 01 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;  
Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội.

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CTCP SADICO Cần Thơ thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý 3/năm 2023 như sau:

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN SADICO CẦN THƠ**

- Mã chứng khoán: SDG

- Địa chỉ: 366E CMT8, P. Bùi Hữu Nghĩa, Q. Bình Thủy, TP. Cần Thơ.

- Điện thoại liên hệ: 0292 3884919 - E-mail: sdccantho@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố:

2.1. Báo cáo tài chính công ty mẹ Quý 4 năm 2023.

2.2. Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính Quý 4 năm 2023 so với Quý 4 năm 2022 **tăng trên 10%**:

- Trong kỳ doanh thu có giảm so với cùng kỳ song tài chính tăng cao dẫn đến kết quả là lợi nhuận sau thuế tăng trên 10% so với cùng kỳ năm 2022.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 26/01/2024 tại đường dẫn website: [www.sadico.com.vn](http://www.sadico.com.vn).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**\* Tài liệu đính kèm:**

Báo cáo tài chính công ty mẹ Quý 4 năm 2023.

Bảng dữ liệu Kết quả kinh doanh so sánh với cùng kỳ.

**Nơi nhận :**

- Như trên;

- P.TCHC, P.KT;

- Website Công ty.

CHỦ TỊCH HĐQT  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
SADICO  
CẦN THƠ  
M.S.D.N: 1800  
Q. BÌNH THỦY - TP. CẦN THƠ  
Mai Công Toàn

**BẢNG DỮ LIỆU KẾT QUẢ KINH DOANH  
SO SÁNH VỚI CÙNG KỲ**

ĐVT : đồng

| CHỈ TIÊU  | Mã số     | Thuyết minh | QUÝ 4                 |                       | So sánh                | Tỷ lệ kỳ này/ kỳ trước |
|---|-----------|-------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|
|   |           |             | Năm nay               | Năm trước             | Giá trị                |                        |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ                 | 01        | VI.1        | 55.398.039.923        | 59.691.140.179        | (4.293.100.256)        | -7%                    |
| 2. Các khoản giảm trừ                                     | 02        |             | 44.382.571            | 44.489.670            | (107.099)              |                        |
| <b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b> | <b>10</b> |             | <b>55.353.657.352</b> | <b>59.646.650.509</b> | <b>(4.292.993.157)</b> |                        |
| 4. Giá vốn hàng bán                                       | 11        | VI.2        | 45.797.586.558        | 47.931.396.277        | (2.133.809.719)        | -4%                    |
| <b>5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>      | <b>20</b> |             | <b>9.556.070.794</b>  | <b>11.715.254.232</b> | <b>(2.159.183.438)</b> | -18%                   |
| 6. Doanh thu hoạt động TC                                 | 21        | VI.3        | 41.495.431.060        | 752.966.902           | 40.742.464.158         |                        |
| 7. Chi phí tài chính                                      | 22        | VI.4        | 1.017.699.073         | 1.049.515.855         | (31.816.782)           | -3%                    |
| - Trong đó : Chi phí lãi vay                              | 23        |             | 1.017.699.073         | 1.049.515.855         | (31.816.782)           |                        |
| 8. Phần lãi lỗ trong công ty liên doanh liên kết          | 24        |             |                       |                       |                        |                        |
| 9. Chi phí bán hàng                                       | 25        | VI.5        | 887.351.301           | 1.103.066.777         | (215.715.476)          | -20%                   |
| 10. Chi phí quản lý DN                                    | 26        | VI.6        | 5.058.601.638         | 3.433.240.709         | 1.625.360.929          | 47%                    |
| <b>11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>        | <b>30</b> |             | <b>44.087.849.842</b> | <b>6.882.397.793</b>  | <b>37.205.452.049</b>  |                        |
| 12. Thu nhập khác   | 31        | VI.7        |                       | 12.000                | (12.000)               |                        |
| 13. Chi phí khác  | 32        | VI.8        | 39.810.875            | 16.877                | 39.793.998             |                        |
| <b>14. Lợi nhuận khác</b>                                 | <b>40</b> |             | <b>(39.810.875)</b>   | <b>(4.877)</b>        | <b>(39.805.998)</b>    |                        |
| <b>15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>              | <b>50</b> |             | <b>44.048.038.967</b> | <b>6.882.392.916</b>  | <b>37.165.646.051</b>  |                        |
| 16. Chi phí thuế TNDN hiện hành                           | 51        | VI.10       | 1.035.432.237         | 1.378.486.606         | (343.054.369)          |                        |
| 17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại                            | 52        |             |                       |                       |                        |                        |
| <b>18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>       | <b>60</b> |             | <b>43.012.606.730</b> | <b>5.503.906.310</b>  | <b>37.508.700.420</b>  | 681%                   |