

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ DIN CAPITAL**

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán quý 4 từ ngày 01 tháng 10 kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023



MỤC LỤC

| | Trang |
|--------------------------------------|--------------|
| Bảng cân đối kế toán | 1 – 2 |
| Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh | 3 |
| Báo cáo lưu chuyển tiền tệ | 4 |
| Bản thuyết minh báo cáo tài chính | 5 – 26 |

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31/12/2023

Đơn vị tính: VND

| TÀI SẢN | Mã số | TM | Tại ngày 31/12/2023 | Tại ngày 01/01/2023 |
|--|------------|------------|------------------------|------------------------|
| A. TÀI SẢN NGẮN HẠN | 100 | | 44.064.636.943 | 63.702.953.419 |
| I. Tiền và các khoản tương đương tiền | 110 | 4.1 | 8.469.979.753 | 2.345.074.254 |
| 1. Tiền | 111 | | 8.469.979.753 | 2.345.074.254 |
| 2. Các khoản tương đương tiền | 112 | | - | - |
| II. Đầu tư tài chính ngắn hạn | 120 | 4.3 | 9.150.400 | 3.290.000 |
| 1. Chứng khoán kinh doanh | 121 | | 20.530.730 | 20.530.730 |
| 2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh | 122 | | (11.380.330) | (17.240.730) |
| III. Các khoản phải thu ngắn hạn | 130 | | 32.502.987.558 | 57.923.765.679 |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng | 131 | 4.2 | 47.378.956.353 | 63.658.728.599 |
| 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn | 132 | | 254.113.680 | 7.417.851.636 |
| 3. Phải thu ngắn hạn khác | 136 | 4.4 | 786.445.546 | 1.715.459.535 |
| 4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi | 137 | 4.5 | (15.916.528.021) | (14.868.274.091) |
| IV. Hàng tồn kho | 140 | 4.6 | 2.262.579.341 | 2.927.899.791 |
| 1. Hàng tồn kho | 141 | | 2.262.579.341 | 2.927.899.791 |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho | 149 | | - | - |
| V. Tài sản ngắn hạn khác | 150 | | 819.939.891 | 502.923.695 |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn | 151 | 4.7 | 563.789.867 | 191.322.245 |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ | 152 | | - | 55.451.426 |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước | 153 | 4.8 | 256.150.024 | 256.150.024 |
| B. TÀI SẢN DÀI HẠN | 200 | | 80.621.147.077 | 102.222.604.747 |
| I. Các khoản phải thu dài hạn | 210 | | - | - |
| II. Tài sản cố định | 220 | | 36.184.592.918 | 47.657.240.938 |
| 1. Tài sản cố định hữu hình | 221 | 4.9 | 36.184.592.918 | 47.657.240.938 |
| Nguyên giá | 222 | | 183.916.773.697 | 185.125.864.606 |
| Giá trị hao mòn lũy kế | 223 | | (147.732.180.779) | (137.468.623.668) |
| 2. Tài sản cố định vô hình | 227 | | - | - |
| III. Bất động sản đầu tư | 230 | | - | - |
| IV. Tài sản dở dang dài hạn | 240 | | - | - |
| V. Đầu tư tài chính dài hạn | 250 | 4.3 | 42.146.220.067 | 52.129.787.481 |
| 1. Đầu tư vào công ty con | 251 | | 31.509.490.000 | 41.247.780.000 |
| 2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết | 252 | | - | - |
| 3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 253 | | 11.000.000.000 | 11.060.000.000 |
| 4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn | 254 | | (463.269.933) | (277.992.519) |
| 5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | 255 | | 100.000.000 | 100.000.000 |
| VI. Tài sản dài hạn khác | 260 | | 2.290.334.092 | 2.435.576.328 |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn | 261 | 4.7 | 2.290.334.092 | 2.435.576.328 |
| TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200) | 270 | | 124.685.784.020 | 165.925.558.166 |

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (TIẾP THEO)

Tại ngày 31/12/2023

Đơn vị tính: VND

| NGUỒN VỐN | Mã số | TM | Tại ngày 31/12/2023 | Tại ngày 01/01/2023 |
|--|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| C. NỢ PHẢI TRẢ | 300 | | 5.437.406.139 | 45.292.163.401 |
| I. Nợ ngắn hạn | 310 | | 5.437.406.139 | 43.115.230.801 |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn | 311 | 4.10 | 2.876.545.787 | 9.046.275.951 |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn | 312 | 4.11 | 447.280 | 15.072.619.074 |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước | 313 | 4.8 | 81.478.880 | 107.746.856 |
| 4. Phải trả người lao động | 314 | | 148.249.323 | 400.296.333 |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn | 315 | 4.12 | 40.412.102 | 42.083.533 |
| 6. Phải trả ngắn hạn khác | 319 | 4.13 | 56.471.509 | 341.166.552 |
| 7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn | 320 | 4.14 | 2.176.932.600 | 18.080.548.182 |
| 8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi | 322 | | 56.868.658 | 24.494.320 |
| II. Nợ dài hạn | 330 | | - | 2.176.932.600 |
| 1. Phải trả người bán dài hạn | 331 | | - | - |
| 2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn | 338 | 4.14 | - | 2.176.932.600 |
| D. VỐN CHỦ SỞ HỮU | 400 | | 119.248.377.881 | 120.633.394.765 |
| I. Vốn chủ sở hữu | 410 | 4.15 | 119.248.377.881 | 120.633.394.765 |
| 1. Vốn góp của chủ sở hữu | 411 | | 89.099.810.000 | 89.099.810.000 |
| Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết | 411a | | 89.099.810.000 | 89.099.810.000 |
| Cổ phiếu ưu đãi | 411b | | - | - |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần | 412 | | 49.416.000 | 49.416.000 |
| 3. Quỹ đầu tư phát triển | 418 | | 7.752.997.505 | 7.752.997.505 |
| 4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | 421 | | 22.346.154.376 | 23.731.171.260 |
| LNST chưa phân phối lũy kế đến CK trước | 421a | | 23.685.296.922 | 28.493.997.561 |
| LNST chưa phân phối kỳ này | 421b | | (1.339.142.546) | (4.762.826.301) |
| II. Nguồn kinh phí, quỹ khác | 430 | | - | - |
| TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400) | 440 | | 124.685.784.020 | 165.925.558.166 |



Đặng Tiên Đức
Tổng Giám đốc

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 01 năm 2024

Nguyễn Thị Thảo
Kế toán trưởng

Phạm Văn Phước
Người lập

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Cho kỳ kế toán quý 4 từ ngày 01/10/2023 đến ngày 31/12/2023

Đơn vị tính: VND

| CHỈ TIÊU | Mã số | TM | Quý 4 Năm 2023 | Quý 4 Năm 2022 | Năm 2023 | Năm 2022 |
|--|-------|-----|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 01 | 5.1 | 9.551.044.151 | 17.699.002.975 | 32.005.783.348 | 125.319.205.219 |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu | 02 | | - | - | - | - |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 10 | | 9.551.044.151 | 17.699.002.975 | 32.005.783.348 | 125.319.205.219 |
| 4. Giá vốn hàng bán | 11 | 5.2 | 9.499.803.954 | 19.625.276.141 | 30.830.573.362 | 120.277.372.603 |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 20 | | 51.240.197 | (1.926.273.166) | 1.175.209.986 | 5.041.832.616 |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính | 21 | 5.3 | 4.143.731 | 10.351.898 | 1.732.702.335 | 132.764.723 |
| 7. Chi phí tài chính | 22 | 5.4 | 284.465.143 | 791.461.443 | 1.015.652.667 | 2.268.510.023 |
| <i>Trong đó, chi phí lãi vay</i> | 23 | | 99.507.033 | 505.808.924 | 836.235.653 | 1.982.857.504 |
| 8. Chi phí bán hàng | 25 | | - | 66.701.305 | 24.967.275 | 366.097.680 |
| 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp | 26 | 5.5 | 2.095.563.457 | 2.518.755.721 | 2.825.262.826 | 7.306.093.715 |
| 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh | 30 | | (2.324.644.672) | (5.292.839.737) | (957.970.447) | (4.766.104.079) |
| 11. Thu nhập khác | 31 | 5.6 | 230.598.544 | - | 230.598.544 | 310.177.907 |
| 12. Chi phí khác | 32 | 5.7 | 603.419.717 | 129.945.506 | 611.770.643 | 225.374.090 |
| 13. Lợi nhuận khác | 40 | | (372.821.173) | (129.945.506) | (381.172.099) | 84.803.817 |
| 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | 50 | | (2.697.465.845) | (5.422.785.243) | (1.339.142.546) | (4.681.300.262) |
| 15. Chi phí thuế TNDN hiện hành | 51 | 5.9 | - | - | - | 81.526.039 |
| 16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại | 52 | | - | - | - | - |
| 17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp | 60 | | (2.697.465.845) | (5.422.785.243) | (1.339.142.546) | (4.762.826.301) |



Đặng Tiên Đức
Tổng Giám đốc

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 01 năm 2024

Nguyễn Thị Thảo
Kế toán trưởng

Phạm Văn Phước
Người lập

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho kỳ kế toán quý 4 từ ngày 01/10/2023 kết thúc ngày 31/12/2023

Đơn vị tính: VND

| CHỈ TIÊU | Mã số | TM | Năm 2023 | Năm 2022 |
|--|-------|-----|-------------------------|-------------------------|
| I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH | | | | |
| 1. Lợi nhuận trước thuế | 01 | | (1.339.142.546) | (4.681.300.262) |
| 2. Điều chỉnh cho các khoản: | | | | |
| Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT | 02 | | 11.472.648.020 | 13.288.132.686 |
| Các khoản dự phòng | 03 | | 1.227.670.944 | 2.770.586.589 |
| Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư | 05 | | (1.955.260.361) | (323.465.678) |
| Chi phí lãi vay | 06 | | 836.235.653 | 1.982.857.504 |
| 3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh | 08 | | 10.242.151.710 | 13.036.810.839 |
| Tăng, giảm các khoản phải thu | 09 | | 24.427.975.617 | 54.051.914.036 |
| Tăng, giảm hàng tồn kho | 10 | | 665.320.450 | 8.129.860.453 |
| Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp) | 11 | | (21.785.381.987) | (18.278.706.872) |
| Tăng giảm chi phí trả trước | 12 | | (227.225.386) | 2.889.281.457 |
| Tiền lãi vay đã trả | 14 | | (857.437.084) | (2.007.125.364) |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp | 15 | | - | (81.526.039) |
| Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh | 17 | | (13.500.000) | (251.000.000) |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh | 20 | | 12.451.903.320 | 57.489.508.510 |
| II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ | | | | |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác | 21 | | - | (462.962.963) |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác | 22 | | 229.629.630 | 5.605.990.031 |
| 3. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 25 | | (5.000.000.000) | (20.000.000.000) |
| 4. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 26 | | 14.798.290.000 | - |
| 5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia | 27 | | 1.725.630.731 | 21.296.909 |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư | 30 | | 11.753.550.361 | (14.835.676.023) |
| III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH | | | | |
| 1. Tiền thu từ đi vay | 33 | 6.1 | - | 7.230.918.354 |
| 2. Tiền trả nợ gốc vay | 34 | 6.2 | (18.080.548.182) | (42.433.044.354) |
| 3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho sở hữu | 36 | | - | (8.909.981.000) |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính | 40 | | (18.080.548.182) | (44.112.107.000) |
| LƯU CHUYỂN THUẬN TRONG NĂM | 50 | | 6.124.905.499 | (1.458.274.513) |
| Tiền và tương đương tiền đầu năm | 60 | | 2.345.074.254 | 3.803.348.767 |
| Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ | 61 | | - | - |
| TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN CUỐI NĂM | 70 | | 8.469.979.753 | 2.345.074.254 |



Đặng Tiên Đức
Tổng Giám đốc

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 01 năm 2024

Nguyễn Thị Thảo
Kế toán trưởng

Phạm Văn Phước
Người lập

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1.1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Din Capital (dưới đây gọi tắt là "Công ty") trước đây là Công ty Cổ phần Pacific Dinco được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 321032000105 ngày 05 tháng 01 năm 2010 do Ủy ban Nhân dân Thành phố Đà Nẵng cấp. Ngày 15 tháng 05 năm 2021, Công ty đổi tên thành Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Din Capital theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0401333013 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng cấp.

Ngày 14 tháng 05 năm 2015, Công ty chính thức được cấp phép đăng ký giao dịch chứng khoán tại Trung tâm giao dịch chứng khoán Hà Nội theo Quyết định số 27/2015/GCNCP-VSD ngày 14 tháng 05 năm 2015 của Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam. Ngày 02 tháng 07 năm 2015, Công ty chính thức được niêm yết giao dịch chứng khoán tại Trung tâm giao dịch chứng khoán Thành phố Hà Nội theo quyết định số 407/QĐ-SGDHN ngày 02 tháng 07 năm 2015 của Tổng Giám đốc sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là 89.099.810.000 VND.

Trụ sở chính đăng ký hoạt động kinh doanh của Công ty được đặt tại tầng 4, 76-78 Bạch Đằng, Phường Hải Châu 1, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 là 11 (01 tháng 01 năm 2023 là: 44).

1.2. Lĩnh vực kinh doanh

Sản xuất bê tông thương phẩm.

1.3. Ngành nghề kinh doanh

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ngành nghề kinh doanh chính của Công ty là:

- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao. Chi tiết: Sản xuất bê tông thương phẩm và cấu kiện bê tông đúc sẵn;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ. Chi tiết: Kinh doanh vận tải hàng bằng ô tô;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Chi tiết: Bán buôn vật liệu xây dựng;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. Chi tiết: Bán máy móc, thiết bị xây dựng;
- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Bán buôn hóa chất, phụ gia trong lĩnh vực công nghiệp, xây dựng (trừ hóa chất Nhà nước cấm);
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác. Chi tiết: Cho thuê máy móc, thiết bị xây dựng;
- Bán buôn kim loại và quặng kim loại. Chi tiết: Bán buôn sắt thép dạng hình, sợi gia cường Fiber;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất. Chi tiết: dịch vụ môi giới bất động sản, sản giao dịch bất động sản, tư vấn bất động sản, quản lý bất động sản;
- Kho bãi và lưu giữ hàng hóa.

1.4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**1.5. Cấu trúc doanh nghiệp**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, Công ty có bốn công ty con như sau:

| <u>Tên</u> | <u>Địa chỉ</u> | <u>Tỷ lệ quyền biểu quyết</u> | <u>Tỷ lệ vốn góp</u> | <u>Tỷ lệ lợi ích</u> |
|--|--|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| Công ty con: | | | | |
| Công ty Cổ phần Bê tông Dufago Chu Lai | KCN và Hậu cần cảng Tam Hiệp, Tỉnh Quảng Nam | 98,04% | 98,04% | 98,04% |
| Công ty TNHH MTV Rofadi | 233 Điện Biên Phủ, Phường Hoà Khê, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng | 100,0% | 100,0% | 100,0% |
| Công ty TNHH MTV Bê tông Dufago | 233 Điện Biên Phủ, Phường Hoà Khê, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng | 100,0% | 100,0% | 100,0% |

Đơn vị trực thuộc tính đến 31 tháng 12 năm 2023 như sau:

| <u>Tên</u> | <u>Địa chỉ</u> |
|--|---|
| Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Din Capital tại Quảng Ngãi | Lô CN 08 – KCN Tịnh Phong, xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi |

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH**2.1. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

Báo cáo tài chính riêng kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam.

Báo cáo tài chính riêng kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

2.2. Hình thức sổ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hình thức kế toán Nhật ký chung.

2.3. Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12.

2.4. Đơn vị tiền tệ trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là VND.

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU ĐƯỢC ÁP DỤNG**3.1. Các ước tính kế toán**

Việc lập báo cáo tài chính yêu cầu Chủ tịch Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định có ảnh hưởng đến các số liệu về tài sản, nợ phải trả và việc trình bày các tài sản và nợ tiềm tàng tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 cũng như các khoản doanh thu, chi phí cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2023. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Chủ tịch Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

4. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

4.1. Tiền và các khoản tương đương tiền

| | Tại ngày 31/12/2023 VND | Tại ngày 01/01/2023 VND |
|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Tiền mặt | 1.122.524.128 | 859.825.955 |
| Tiền gửi ngân hàng | 7.347.455.625 | 1.485.248.299 |
| Cộng | 8.469.979.753 | 2.345.074.254 |

4.2. Phải thu của khách hàng

| | Tại ngày 31/12/2023 VND | Tại ngày 01/01/2023 VND |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| Công ty CP Kỹ thuật Xây dựng Dinco | 16.972.107.124 | 20.943.386.289 |
| Công ty CP Đầu tư Xây dựng Newtecons | 8.017.574.222 | 16.314.274.296 |
| Các đối tượng khác | 22.389.275.007 | 26.401.068.014 |
| Cộng | 47.378.956.353 | 63.658.728.599 |
| Trong đó: phải thu khách hàng là bên liên quan - Xem thêm mục 8 | 19.478.561.971 | 20.943.386.289 |

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ DIN CAPITAL

Địa chỉ: 233 Điện Biên Phủ, Phường Hòa Khê, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**4.3. Các khoản đầu tư tài chính**

Chứng khoán kinh doanh được chi tiết như sau:

| | Tại ngày 31/12/2023 | | | Tại ngày 01/01/2023 | | |
|----------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------------|------------------|-------------------|
| | Giá gốc | Giá trị hợp lý | Dự phòng | Giá gốc | Giá trị hợp lý | Dự phòng |
| Đầu tư cổ phiếu | | | | | | |
| Cổ phiếu CTCP Xây dựng Coteccons | 20.530.730 | 9.150.400 | 11.380.330 | 20.530.730 | 3.290.000 | 17.240.730 |
| Cộng | 20.530.730 | 9.150.400 | 11.380.330 | 20.530.730 | 3.290.000 | 17.240.730 |

Công ty đã xác định giá trị hợp lý của khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons trên cơ sở giá niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán và số lượng cổ phiếu đang nắm giữ.

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được chi tiết như sau:

| | Tại ngày 31/12/2023 | | Tại ngày 01/01/2023 | |
|--|---------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| | Giá gốc | Giá trị ghi sổ | Giá gốc | Giá trị ghi sổ |
| Dài hạn: | | | | |
| Trái phiếu Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (*) | 100.000.000 | 100.000.000 | 100.000.000 | 100.000.000 |
| Cộng | 100.000.000 | 100.000.000 | 100.000.000 | 100.000.000 |

(*) Đầu tư trái phiếu Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu số CTG1929T2/01_3489. Số lượng trái phiếu: 10; mệnh giá trái phiếu: 10.000.000 VND; kỳ hạn trái phiếu: 10 năm. Lãi suất: theo quy định các Điều khoản và Điều kiện của trái phiếu năm 2029, lãi suất tham chiếu +1,2%/năm. Ngày phát hành là ngày 27 tháng 09 năm 2019, ngày đáo hạn là ngày 27 tháng 9 năm 2029.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ DIN CAPITAL

Địa chỉ: 233 Điện Biên Phủ, Phường Hòa Khê, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được chi tiết như sau:

| | Tại ngày 31/12/2023 | | | Tại ngày 01/01/2023 | | |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------|--------------------|-----------------------|----------------|--------------------|
| | Giá gốc | Giá trị hợp lý | Dự phòng | Giá gốc | Giá trị hợp lý | Dự phòng |
| Đầu tư vào công ty con: | | | | | | |
| Công ty CP Bê tông Dufago Chu Lai | 5.509.490.000 | | - | 11.247.780.000 | | - |
| Công ty TNHH MTV Bê tông Dufago | 25.000.000.000 | | - | 20.000.000.000 | | - |
| Công ty TNHH MTV Rofadi | 1.000.000.000 | | - | 10.000.000.000 | | - |
| Cộng | 31.509.490.000 | | - | 41.247.780.000 | | - |
| Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác: | | | | | | |
| Công ty CP Pacific Dinco Hà Tĩnh | - | | - | 60.000.000 | | - |
| Công ty CP Cosmos Housing | 11.000.000.000 | | 463.269.933 | 11.000.000.000 | | 277.992.519 |
| Cộng | 11.000.000.000 | | 463.269.933 | 11.060.000.000 | | 277.992.519 |

Tại ngày báo cáo, Công ty chưa xác định được giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này để thuyết minh trong báo cáo tài chính do không có giá niêm yết trên thị trường và chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện chưa có hướng dẫn về cách tính giá trị hợp lý sử dụng các kỹ thuật định giá. Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này có thể khác với giá trị ghi sổ.

Các giao dịch chủ yếu giữa Công ty và các Công ty con trong kỳ được trình bày tại Mục 8.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**4.4. Phải thu ngắn hạn khác**

| | Tại ngày 31/12/2023 VND | | Tại ngày 01/01/2023 VND | |
|-----------------|----------------------------|----------|----------------------------|----------|
| | Giá trị | Dự phòng | Giá trị | Dự phòng |
| Tạm ứng | 585.064.365 | - | 798.569.885 | - |
| Bảo hiểm xã hội | 2.071.635 | - | - | - |
| Ký cược, ký quỹ | 50.700.000 | - | 54.987.026 | - |
| Lãi dự thu | - | - | 1.946.301 | - |
| Phải thu khác | 148.609.546 | - | 859.956.323 | - |
| Cộng | 786.445.546 | - | 1.715.459.535 | - |

4.5. Nợ xấu

| | Tại ngày 31/12/2023 VND | | Tại ngày 01/01/2023 VND | |
|--|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|
| | Giá gốc | Giá trị có thể thu hồi | Giá gốc | Giá trị có thể thu hồi |
| Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán | 17.566.792.255 | 1.650.264.234 | 17.222.252.275 | 2.353.978.184 |
| Cộng | 17.566.792.255 | 1.650.264.234 | 17.222.252.275 | 2.353.978.184 |

Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc đánh giá khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn là thấp, Công ty đang tiến hành các biện pháp nhằm thu hồi công nợ.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ DIN CAPITAL

Địa chỉ: 233 Điện Biên Phủ, Phường Hòa Khê, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Thời gian quá hạn và giá trị các khoản nợ phải thu quá hạn theo từng đối tượng được chi tiết như sau:

| Đối tượng | Tại ngày 31/12/2023 | | | Tại ngày 01/01/2023 | | |
|---|-----------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|
| | Giá gốc | Giá trị có thể thu hồi | Thời gian quá hạn | Giá gốc | Giá trị có thể thu hồi | Thời gian quá hạn |
| Công ty CP Thép Dana UC | 498.911.000 | - | Trên 3 năm | 698.911.000 | - | Trên 3 năm |
| Công ty TNHH Xây Dựng & Thương Mại Hưng Thịnh Tài | 649.950.000 | - | Trên 3 năm | 649.950.000 | - | Trên 3 năm |
| Công ty CP Đầu tư Xây dựng Tư vấn Thiết kế Constrexim (Nút mạng VT) | 439.274.772 | - | Trên 3 năm | 439.274.772 | - | Trên 3 năm |
| Công ty TNHH MTV Xây dựng 470 | - | - | Đã thu hồi | 364.935.000 | - | Trên 3 năm |
| Công ty CP Kiến trúc Cảnh quan Mạnh Cường An | 358.566.898 | - | Trên 3 năm | 358.566.898 | - | Trên 3 năm |
| Công ty APIC Sài Gòn | 267.415.000 | - | Trên 3 năm | 267.415.000 | - | Trên 3 năm |
| Công ty TNHH Xây dựng PMC | 265.802.500 | - | Trên 3 năm | 265.802.500 | - | Trên 3 năm |
| Xí nghiệp Cầu 18 - Cienco 1 | 81.812.806 | - | Trên 3 năm | 81.812.806 | - | Trên 3 năm |
| Công ty CP Sông Hồng Đà Nẵng (Hamrmoney) | 193.747.500 | - | Trên 3 năm | 193.747.500 | - | Trên 3 năm |
| Công ty TNHH Thanh Thu | 122.080.000 | - | Trên 3 năm | 122.080.000 | - | Trên 3 năm |
| Các khách hàng khác | 14.689.231.779 | 1.650.264.234 | | 13.779.756.799 | 2.353.978.184 | |
| Cộng | 17.566.792.255 | 1.650.264.234 | | 17.222.252.275 | 2.353.978.184 | |

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

4.6. Hàng tồn kho

| | Tại ngày 31/12/2023 | | Tại ngày 01/01/2023 | |
|-----------------------|----------------------|----------|----------------------|----------|
| | VND | | VND | |
| | Giá gốc | Dự phòng | Giá gốc | Dự phòng |
| Nguyên liệu, vật liệu | 2.262.579.341 | - | 2.812.125.947 | - |
| Công cụ, dụng cụ | - | - | 8.623.817 | - |
| Hàng hoá | - | - | 107.150.027 | - |
| Cộng | 2.262.579.341 | - | 2.927.899.791 | - |

Không có hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối năm.

Không có hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản phải trả tại thời điểm cuối năm.

4.7. Chi phí trả trước

| | Tại ngày 31/12/2023 VND | Tại ngày 01/01/2023 VND |
|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Ngắn hạn | | |
| Công cụ, dụng cụ chờ phân bổ | 3.010.750 | 85.673.049 |
| Chi phí bảo hiểm máy móc thiết bị | 384.992.372 | 74.132.818 |
| Phí sử dụng đường bộ, kiểm định xe | 161.298.342 | 31.516.378 |
| Các khoản khác | 14.488.403 | - |
| Cộng | 563.789.867 | 191.322.245 |
| Dài hạn | | |
| Chi phí thuê đất (*) | 2.283.090.285 | 2.381.004.693 |
| Công cụ, dụng cụ chờ phân bổ | 7.243.807 | 54.571.635 |
| Cộng | 2.290.334.092 | 2.435.576.328 |

(*) Chi phí thuê đất tại Khu công nghiệp Tịnh Phong theo Hợp đồng số 03/2019/HĐ-TLĐ ngày 25/04/2019, thời gian thuê đất 28 năm.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

4.8. Thuế và các khoản phải thu, phải nộp Nhà nước

| | Tại ngày 31/12/2023 | | Trong năm | | Tại ngày 01/01/2023 | |
|----------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|---------------------|--------------------|
| | VND | | VND | | VND | |
| | Phải thu | Phải nộp | Phải nộp | Đã nộp/khấu trừ | Phải thu | Phải nộp |
| Thuế giá trị gia tăng | - | 65.960.942 | 2.990.593.321 | 3.026.034.060 | - | 101.401.681 |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp | 256.150.024 | - | - | - | 256.150.024 | - |
| Thuế thu nhập cá nhân | - | 15.517.938 | 76.898.028 | 67.725.265 | - | 6.345.175 |
| Các loại thuế khác | - | - | 4.000.000 | 4.000.000 | - | - |
| Cộng | 256.150.024 | 81.478.880 | 3.071.491.349 | 3.097.759.325 | 256.150.024 | 107.746.856 |

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ DIN CAPITAL

Địa chỉ: 233 Điện Biên Phủ, Phường Hòa Khê, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**4.9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

| Khoản mục | Nhà cửa, vật kiến trúc VND | Máy móc, thiết bị VND | Phương tiện vận tải, truyền dẫn VND | Thiết bị, dụng cụ quản lý VND | TSCĐ hữu hình khác VND | Cộng VND |
|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|---|-------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| Nguyên giá | | | | | | |
| Tại ngày 01/01/2023 | 5.656.826.409 | 35.925.292.562 | 142.724.169.114 | 715.462.958 | 104.113.563 | 185.125.864.606 |
| Mua trong năm | - | - | - | - | - | - |
| Thanh lý, nhượng bán | - | (1.209.090.909) | - | - | - | (1.209.090.909) |
| Tại ngày 31/12/2023 | 5.656.826.409 | 34.716.201.653 | 142.724.169.114 | 715.462.958 | 104.113.563 | 183.916.773.697 |
| Giá trị hao mòn lũy kế | | | | | | |
| Tại ngày 01/01/2023 | 3.587.533.877 | 28.931.689.086 | 104.186.652.786 | 658.634.356 | 104.113.563 | 137.468.623.668 |
| Khấu hao trong năm | 243.446.184 | 1.967.303.966 | 9.242.413.782 | 19.484.088 | - | 11.472.648.020 |
| Thanh lý, nhượng bán | - | (1.209.090.909) | - | - | - | (1.209.090.909) |
| Tại ngày 31/12/2023 | 3.830.980.061 | 29.689.902.143 | 113.429.066.568 | 678.118.444 | 104.113.563 | 147.732.180.779 |
| Giá trị còn lại | | | | | | |
| Tại ngày 01/01/2023 | 2.069.292.532 | 6.993.603.476 | 38.537.516.328 | 56.828.602 | - | 47.657.240.938 |
| Tại ngày 31/12/2023 | 1.825.846.348 | 5.026.299.510 | 29.295.102.546 | 37.344.514 | - | 36.184.592.918 |

Giá trị còn lại tại ngày 30/09/2023 của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố, đảm bảo cho các khoản vay là 33.322.401.613 VND.

Nguyên giá của TSCĐ hữu hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng là 79.923.277.168 VND

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

4.10. Phải trả người bán ngắn hạn

| | Tại ngày 31/12/2023 | | Tại ngày 01/01/2023 | |
|--|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| | VND | | VND | |
| | Giá trị | Số có khả năng trả nợ | Giá trị | Số có khả năng trả nợ |
| Công ty CP Đầu tư và Thương mại Đại Hoàng | 1.570.177.566 | 1.570.177.566 | 762.125.587 | 762.125.587 |
| Công Ty TNHH DV Và Xây Dựng Đông Đô | 488.797.000 | 488.797.000 | 290.731.000 | 290.731.000 |
| Công ty TNHH MTV Bê tông Dufago | 43.301.723 | 43.301.723 | 6.846.768.048 | - |
| Các đối tượng khác | 774.269.498 | 774.269.498 | 1.146.651.316 | 1.146.651.316 |
| Cộng | 2.876.545.787 | 2.876.545.787 | 9.046.275.951 | 2.199.507.903 |
| Trong đó: phải trả người bán là các bên liên quan - Xem thêm mục 8 | 43.301.723 | 43.301.723 | 7.038.167.521 | 7.038.167.521 |

4.11. Người mua trả tiền trước ngắn hạn

| | Tại ngày 31/12/2023 | Tại ngày 01/01/2023 |
|---|---------------------|-----------------------|
| | VND | VND |
| Công ty TNHH MTV Bê Tông Dufago | - | 15.022.833.474 |
| Các đối tượng khác | 447.280 | 49.785.600 |
| Cộng | 447.280 | 15.072.619.074 |
| Trong đó: trả trước cho người bán là bên liên quan - Xem thêm mục 8 | - | - |

4.12. Chi phí phải trả ngắn hạn

| | Tại ngày 31/12/2023 | Tại ngày 01/01/2023 |
|----------------------------|---------------------|---------------------|
| | VND | VND |
| Trích trước lãi vay | 20.882.102 | 42.083.533 |
| Các khoản trích trước khác | 19.530.000 | - |
| Cộng | 40.412.102 | 42.083.533 |

4.13. Phải trả khác ngắn hạn

| | Tại ngày 31/12/2023 | Tại ngày 01/01/2023 |
|---|---------------------|---------------------|
| | VND | VND |
| Phải trả về lãi vay | - | 189.199.785 |
| Các khoản phải trả khác | 49.111.825 | 151.966.767 |
| Kinh phí công đoàn | 7.359.684 | - |
| Cộng | 56.471.509 | 341.166.552 |
| Trong đó: Phải trả khác là bên liên quan - Xem thêm mục 8 | - | - |

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ DIN CAPITAL

Địa chỉ: 233 Điện Biên Phủ, Phường Hòa Khê, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**4.14. Vay và nợ thuê tài chính**

| | Tại ngày 31/12/2023 VND | | Trong kỳ VND | | Tại ngày 01/01/2023 VND | |
|--|----------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------|
| | Giá trị | Số có khả năng trả nợ | Tăng | Giảm | Giá trị | Số có khả năng trả nợ |
| Ngắn hạn: | | | | | | |
| Công ty CP Bê tông Dufago Chu Lai | - | - | - | 6.289.428.182 | 6.289.428.182 | 6.289.428.182 |
| Công ty TNHH Một thành viên Rofadi | - | - | - | 9.000.000.000 | 9.000.000.000 | 9.000.000.000 |
| Vay dài hạn đến hạn trả: | | | | | | |
| Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Đà Nẵng | 165.000.000 | 165.000.000 | 165.000.000 | 660.000.000 | 660.000.000 | 660.000.000 |
| Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đà Nẵng | 2.011.932.600 | 2.011.932.600 | 2.011.932.600 | 2.131.120.000 | 2.131.120.000 | 2.131.120.000 |
| Cộng | 2.176.932.600 | 2.176.932.600 | 2.176.932.600 | 18.080.548.182 | 18.080.548.182 | 18.080.548.182 |

| | Tại ngày 31/12/2023 VND | | Trong kỳ VND | | Tại ngày 01/01/2023 VND | |
|--|----------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------|
| | Giá trị | Số có khả năng trả nợ | Tăng | Giảm | Giá trị | Số có khả năng trả nợ |
| Dài hạn: | | | | | | |
| Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Đà Nẵng | - | - | - | 165.000.000 | 165.000.000 | 165.000.000 |
| Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đà Nẵng | - | - | - | 2.011.932.600 | 2.011.932.600 | 2.011.932.600 |
| Cộng | - | - | - | 2.176.932.600 | 2.176.932.600 | 2.176.932.600 |
| Tổng cộng | 2.176.932.600 | 2.176.932.600 | 2.176.932.600 | 20.257.480.782 | 20.257.480.782 | 20.257.480.782 |

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ DIN CAPITAL

Địa chỉ: 233 Điện Biên Phủ, Phường Hòa Khê, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**4.15. Vốn chủ sở hữu****4.15.1. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

| | Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu | | | | Cộng VND |
|---------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| | Vốn góp của chủ sở hữu VND | Thặng dư vốn cổ phần VND | Quỹ đầu tư phát triển VND | LN sau thuế chưa phân phối VND | |
| Tại ngày 01/01/2022 | 89.099.810.000 | 49.416.000 | 7.752.997.505 | 37.679.472.881 | 134.581.696.386 |
| Lỗ trong năm nay | - | - | - | (4.762.826.301) | (4.762.826.301) |
| Lãi trong năm trước | - | - | - | - | - |
| Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi | - | - | - | (275.494.320) | (275.494.320) |
| Chia cổ tức | - | - | - | (8.909.981.000) | (8.909.981.000) |
| Tại ngày 01/01/2023 | 89.099.810.000 | 49.416.000 | 7.752.997.505 | 23.731.171.260 | 120.633.394.765 |
| Lãi trong kỳ | - | - | - | (1.339.142.546) | (1.339.142.546) |
| Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi | - | - | - | (45.874.338) | (45.874.338) |
| Tại ngày 31/12/2023 | 89.099.810.000 | 49.416.000 | 7.752.997.505 | 22.346.154.376 | 119.248.377.881 |

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

4.15.2. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

| | Tại ngày 31/12/2023 VND | Tại ngày 01/01/2023 VND |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Dinco | 19.366.560.000 | 19.367.560.000 |
| Vốn góp của các cổ đông khác | 69.733.250.000 | 69.732.250.000 |
| Cộng | 89.099.810.000 | 89.099.810.000 |

4.15.3. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu

| | Tại ngày 31/12/2023 | Tại ngày 01/01/2023 |
|------------------------|------------------------|------------------------|
| Vốn góp đầu năm | 89.099.810.000 | 89.099.810.000 |
| Vốn góp tăng trong kỳ | - | - |
| Vốn góp giảm trong kỳ | - | - |
| Vốn góp cuối kỳ | 89.099.810.000 | 89.099.810.000 |

4.15.4. Cổ phiếu

| | Tại ngày 31/12/2023 | Tại ngày 01/01/2023 |
|--|------------------------|------------------------|
| Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành | 8.909.981 | 8.909.981 |
| Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng | 8.909.981 | 8.909.981 |
| Bao gồm: <i>Cổ phiếu phổ thông</i> | 8.909.981 | 8.909.981 |
| <i>Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)</i> | - | - |
| Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ) | - | - |
| Bao gồm: <i>Cổ phiếu phổ thông</i> | - | - |
| <i>Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)</i> | - | - |
| Số lượng cổ phiếu đang lưu hành | 8.909.981 | 8.909.981 |
| Bao gồm: <i>Cổ phiếu phổ thông</i> | 8.909.981 | 8.909.981 |
| <i>Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)</i> | - | - |

Mệnh giá cổ phần đang lưu hành: 10.000 VND/cổ phần

4.16. Các quỹ của doanh nghiệp

| | Quỹ đầu tư phát triển VND |
|----------------------------|---------------------------------|
| Tại ngày 01/01/2023 | 7.752.997.505 |
| Trích trong kỳ | - |
| Chi trong kỳ | - |
| Tại ngày 31/12/2023 | 7.752.997.505 |

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

4.17. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

| | Tại ngày 31/12/2023 VND | Tại ngày 01/01/2023 VND |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| Nợ khó đòi đã xử lý: | | |
| Công ty CP Constrexim-Meco | 61.028.000 | 61.028.000 |
| Công ty Mỹ thuật Ứng dụng Tư vấn Thiết kế & Xây dựng Chiêm Việt | 65.480.000 | 65.480.000 |
| Công ty CP Xây dựng Lighthouse | 238.645.500 | 238.645.500 |
| Chi nhánh Công ty CP Sông Hồng 36.8 | 58.800.000 | 58.800.000 |
| Khách hàng khác | 122.743.350 | 122.743.350 |
| Cộng | 546.696.850 | 546.696.850 |

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

5.1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

| | Quý 4-2023 VND | Quý 4-2022 VND | Năm 2023 VND | Năm 2022 VND |
|---|----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| Doanh thu bán thành phẩm | 2.544.657.607 | 2.821.781.913 | 13.294.253.789 | 44.320.747.287 |
| Doanh thu bán hàng hóa | 3.605.272.685 | 11.404.012.200 | 5.131.085.066 | 64.972.607.487 |
| Doanh thu cung cấp dịch vụ | 3.401.113.859 | 3.473.208.862 | 13.580.444.493 | 16.025.850.445 |
| Cộng | 9.551.044.151 | 17.699.002.975 | 32.005.783.348 | 125.319.205.219 |
| Trong đó, doanh thu với bên liên quan - xem thêm mục 8 | 3.933.039.292 | 4.729.648.686 | 15.706.463.463 | 58.386.314.668 |

5.2. Giá vốn hàng bán

| | Quý 4-2023 VND | Quý 4-2022 VND | Năm 2023 VND | Năm 2022 VND |
|---------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| Giá vốn của thành phẩm đã bán | 2.983.548.151 | 4.866.211.604 | 14.124.943.794 | 40.781.337.585 |
| Giá vốn của hàng hóa đã bán | 3.599.520.172 | 11.404.012.200 | 5.059.223.762 | 63.355.574.292 |
| Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp | 2.916.735.631 | 3.355.052.337 | 11.646.405.806 | 16.140.460.726 |
| Cộng | 9.499.803.954 | 19.625.276.141 | 30.830.573.362 | 120.277.372.603 |

5.3. Doanh thu hoạt động tài chính

| | Quý 4-2023 VND | Quý 4-2022 VND | Năm 2023 VND | Năm 2022 VND |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Lãi tiền gửi | 4.143.731 | 10.351.898 | 11.215.335 | 23.243.210 |
| Doanh thu hoạt động tài chính khác | - | - | - | 109.521.513 |
| Cổ tức nhận từ công ty con | - | - | 1.721.487.000 | - |
| Cộng | 4.143.731 | 10.351.898 | 1.732.702.335 | 132.764.723 |

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

5.4. Chi phí tài chính

| | Quý 4-2023 VND | Quý 4-2022 VND | Năm 2023 VND | Năm 2022 VND |
|--|--------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Lãi tiền vay | 101.448.129 | 505.808.924 | 836.235.653 | 1.982.857.504 |
| Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh | - | 7.660.000 | | 7.660.000 |
| Hoàn nhập dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh | (2.260.400) | - | (5.860.400) | - |
| Dự phòng tổn thất đầu tư | 185.277.414 | 277.992.519 | 185.277.414 | 277.992.519 |
| Cộng | 284.465.143 | 791.461.443 | 1.015.652.667 | 2.268.510.023 |

5.5. Chi phí quản lý doanh nghiệp

| | Quý 4-2023 VND | Quý 4-2022 VND | Năm 2023 VND | Năm 2022 VND |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Chi phí nhân viên quản lý | 129.331.428 | 549.482.877 | 597.871.306 | 1.878.285.173 |
| Chi phí bằng tiền khác | 203.310.535 | 290.893.895 | 1.179.137.590 | 2.942.874.472 |
| Chi phí dự phòng nợ phải thu khó đòi | 2.053.958.346 | 1.918.796.749 | 2.228.147.922 | 2.881.269.944 |
| Hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi | (291.036.852) | (240.417.800) | (1.179.893.992) | (396.335.874) |
| Cộng | 2.095.563.457 | 2.518.755.721 | 2.825.262.826 | 7.306.093.715 |

5.6. Thu nhập khác

| | Quý 4-2023 VND | Quý 4-2022 VND | Năm 2023 VND | Năm 2022 VND |
|--|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Lãi thanh lý, nhượng bán tài sản cố định | 229.629.630 | - | 229.629.630 | 300.222.468 |
| Thu nhập khác | 968.914 | - | 968.914 | 9.955.439 |
| Cộng | 230.598.544 | - | 230.598.544 | 310.177.907 |

5.7. Chi phí khác

| | Quý 4-2023 VND | Quý 4-2022 VND | Năm 2023 VND | Năm 2022 VND |
|--------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Chi phí khác | 603.419.717 | 129.945.506 | 611.770.643 | 225.374.090 |
| Cộng | 603.419.717 | 129.945.506 | 611.770.643 | 225.374.090 |

5.8. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

| | Quý 4-2023 VND | Quý 4-2022 VND | Năm 2023 VND | Năm 2022 VND |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Chi phí nguyên liệu, vật liệu | 1.923.334.845 | 2.598.759.194 | 9.594.583.935 | 32.997.126.385 |
| Chi phí nhân công | 892.967.805 | 1.697.737.034 | 3.365.996.839 | 8.143.692.183 |
| Chi phí khấu hao tài sản cố định | 2.751.878.673 | 3.070.828.215 | 11.472.648.020 | 13.288.132.686 |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài | 4.563.011.185 | 1.235.640.264 | 6.922.145.889 | 6.005.658.030 |
| Chi phí khác bằng tiền | 387.632.784 | 1.432.656.534 | 620.968.282 | 1.674.446.352 |
| Cộng | 10.518.825.292 | 10.035.621.241 | 31.976.342.965 | 62.109.055.636 |

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

5.9. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

| | Quý 4-2023 VND | Quý 4-2022 VND | Năm 2023 VND | Năm 2022 VND |
|--|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | (2.697.465.845) | (5.422.785.243) | (1.339.142.546) | (4.681.300.262) |
| Điều chỉnh các khoản thu nhập chịu thuế | 771.048.425 | 350.341.193 | (420.875.452) | 1.246.836.496 |
| Cộng: Các khoản điều chỉnh tăng | 771.048.425 | 350.341.193 | 1.300.611.548 | 1.246.836.496 |
| - Chi phí không được trừ | 693.048.425 | 218.341.193 | 966.611.548 | 858.836.496 |
| - Thu lao HĐQT, BKS không tham gia điều hành | 78.000.000 | 132.000.000 | 334.000.000 | 388.000.000 |
| Trừ: Các khoản điều chỉnh giảm | - | - | 1.721.487.000 | - |
| - Cổ tức, lợi nhuận được chia | - | - | 1.721.487.000 | - |
| Trừ: Lỗ năm trước chuyển sang | - | - | - | - |
| Thu nhập tính thuế từ hoạt động kinh doanh chính | (1.926.417.420) | (5.072.444.050) | (1.760.017.998) | (3.434.463.766) |
| - Thu nhập tính thuế từ hoạt động không được ưu đãi | (1.341.662.302) | (2.655.243.067) | (358.573.174) | (2.325.950.247) |
| - Thu nhập tính thuế từ hoạt động được ưu đãi | (584.755.118) | (2.417.200.983) | (1.401.444.824) | (1.108.513.519) |
| Thuế suất thuế TNDN hiện hành | | | | |
| - Thuế suất TNDN hoạt động không được ưu đãi | 20% | 20% | 20% | 20% |
| - Thuế suất TNDN hoạt động được ưu đãi | 10% | 10% | 10% | 10% |
| Chi phí thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh chính | | | | |
| - Chi phí thuế TNDN từ hoạt động không được ưu đãi | - | - | - | - |
| - Chi phí thuế TNDN từ hoạt động được ưu đãi | - | - | - | - |
| Trừ: Thuế TNDN được miễn giảm của hoạt động kinh doanh được ưu đãi | - | - | - | - |
| Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế trong năm | - | - | - | 81.526.039 |
| <i>Trong đó</i> | | | | |
| Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành | - | - | - | - |
| Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay | - | - | - | 81.526.039 |

6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

6.1. Số tiền đi vay thực thu trong năm

| | Quý 4-2023 VND | Quý 4-2022 VND | Năm 2023 VND | Năm 2022 VND |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường | - | - | - | 7.230.918.354 |
| Cộng | - | - | - | 7.230.918.354 |

6.2. Số tiền đã thực trả gốc vay trong năm

| | Quý 4-2023 VND | Quý 4-2022 VND | Năm 2023 VND | Năm 2022 VND |
|--|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường | 698.080.000 | 1.132.780.000 | 18.080.548.182 | 42.433.044.354 |
| Cộng | 698.080.000 | 1.132.780.000 | 18.080.548.182 | 42.433.044.354 |

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ DIN CAPITAL

Địa chỉ: 233 Điện Biên Phủ, Phường Hòa Khê, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**7. BÁO CÁO BỘ PHẬN**

Nhằm phục vụ mục đích quản lý, Công ty có quy mô hoạt động trên toàn quốc phân chia hoạt động của mình thành các bộ phận chính yếu theo lĩnh vực sản xuất kinh doanh như sau:

- Bán bê tông thương phẩm
- Kinh doanh thương mại
- Cung cấp dịch vụ

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2023:

| | Bê tông thương phẩm | | Kinh doanh thương mại | | Cung cấp dịch vụ | | Tổng cộng | |
|-------------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|------------------------|------------------------|
| | Quý 4-2023 VND | Quý 4-2022 VND | Quý 4-2023 VND | Quý 4-2022 VND | Quý 4-2023 VND | Quý 4-2022 VND | Quý 4-2023 VND | Quý 4-2022 VND |
| Doanh thu | | | | | | | | |
| Từ khách hàng bên ngoài | 2.544.657.607 | 2.821.781.913 | 3.605.272.685 | 11.404.012.200 | 3.401.113.859 | 3.473.208.862 | 9.551.044.151 | 17.699.002.975 |
| Cộng | 2.544.657.607 | 2.821.781.913 | 3.605.272.685 | 11.404.012.200 | 3.401.113.859 | 3.473.208.862 | 9.551.044.151 | 17.699.002.975 |
| Chi phí kinh doanh | | | | | | | | |
| Giá vốn hàng bán | 2.983.548.151 | 4.866.211.604 | 3.599.520.172 | 11.404.012.200 | 2.916.735.631 | 3.355.052.337 | 9.499.803.954 | 19.625.276.141 |
| Chi phí bán hàng | - | - | - | - | - | - | - | 66.701.305 |
| Chi phí QLDN | - | - | - | - | - | - | 2.095.563.457 | 2.518.755.721 |
| Cộng | 2.983.548.151 | 4.866.211.604 | 3.599.520.172 | 11.404.012.200 | 2.916.735.631 | 3.355.052.337 | 11.595.367.411 | 22.210.733.167 |
| Kết quả HĐKD | (438.890.544) | (2.044.429.691) | 5.752.513 | - | 484.378.228 | 118.156.525 | (2.044.323.260) | (4.511.730.192) |
| Doanh thu hoạt động tài chính | | | | | | | 4.143.731 | 10.351.898 |
| Chi phí tài chính | | | | | | | 284.465.143 | 791.461.443 |
| Thu nhập thuần khác | | | | | | | (372.821.173) | (129.945.506) |
| Lợi nhuận trước thuế TNDN | | | | | | | (2.697.465.845) | (5.422.785.243) |
| Chi phí thuế TNDN hiện hành | | | | | | | - | - |
| Lợi nhuận sau thuế | | | | | | | (2.697.465.845) | (5.422.785.243) |

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ DIN CAPITAL

Địa chỉ: 233 Điện Biên Phủ, Phường Hòa Khê, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**Các thông tin khác**

| | Bê tông thương phẩm | | Kinh doanh thương mại | | Cung cấp dịch vụ | | Tổng cộng | |
|---------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|
| | Tại ngày | Tại ngày | Tại ngày | Tại ngày | Tại ngày | Tại ngày | Tại ngày | |
| | 31/12/2023 | 01/01/2023 | 31/12/2023 | 01/01/2023 | 31/12/2023 | 01/01/2023 | 31/12/2023 | 01/01/2023 |
| | VND | VND | VND | VND | VND | VND | VND | VND |
| Tài sản của bộ phận | 70.163.714.271 | 106.793.446.873 | - | - | - | - | 70.163.714.271 | 106.793.446.873 |
| Tài sản không phân bổ | - | - | - | - | - | - | 54.522.069.749 | 59.132.111.293 |
| Tổng tài sản | | | | | | | 124.685.784.020 | 165.925.558.166 |
| | Bê tông thương phẩm | | Kinh doanh thương mại | | Cung cấp dịch vụ | | Tổng cộng | |
| | Tại ngày | Tại ngày | Tại ngày | Tại ngày | Tại ngày | Tại ngày | Tại ngày | |
| | 31/12/2023 | 01/01/2023 | 31/12/2023 | 01/01/2023 | 31/12/2023 | 01/01/2023 | 31/12/2023 | 01/01/2023 |
| | VND | VND | VND | VND | VND | VND | VND | |
| Nợ phải trả của bộ phận | 5.053.925.667 | 39.140.104.356 | - | - | - | - | 5.053.925.667 | 39.140.104.356 |
| Nợ phải trả không phân bổ | - | - | - | - | - | - | 383.480.472 | 6.152.059.045 |
| Tổng nợ phải trả | | | | | | | 5.437.406.139 | 45.292.163.401 |
| | Bê tông thương phẩm | | Kinh doanh thương mại | | Cung cấp dịch vụ | | Tổng cộng | |
| | Quý 4-2023 | Quý 4-2022 | Quý 4-2023 | Quý 4-2022 | Quý 4-2023 | Quý 4-2022 | Quý 4-2023 | Quý 4-2022 |
| | VND | VND | VND | VND | VND | VND | VND | VND |
| Chi phí mua sắm tài sản | - | 462.962.963 | - | - | - | - | - | 462.962.963 |
| Chi phí khấu hao | 2.751.878.673 | 3.070.828.215 | - | - | - | - | 2.751.878.673 | 3.070.828.215 |

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

8. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách các bên liên quan

1. Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Dinco
2. Công ty Cổ phần Bê tông Dufago Chu Lai
3. Công ty TNHH MTV Rofadi
4. Công ty TNHH MTV Bê tông Dufago
5. Công ty Cổ phần Xây dựng FI DI

Mối quan hệ

- Cổ đông có ảnh hưởng đáng kể
 Công ty con
 Công ty con
 Công ty con
 Công ty con của Cổ đông có ảnh hưởng đáng kể
 Chung nhân sự quản lý chủ chốt
 Nhân sự quản lý chủ chốt

Tại ngày lập bảng cân đối kế toán, số dư phải thu (phải trả) với các bên liên quan như sau:

| | Tại ngày 31/12/2023 VND | Tại ngày 01/01/2023 VND |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| Phải thu khách hàng ngắn hạn | | |
| Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Dinco | 16.972.107.124 | 20.943.386.289 |
| Công ty Cổ phần Bê tông Dufago Chu Lai | 710.913.340 | - |
| Công ty TNHH MTV Bê tông Dufago | 1.795.541.507 | - |
| Cộng – Xem thêm mục 4.2 | 19.478.561.971 | 20.943.386.289 |
| | | |
| | Tại ngày 31/12/2023 VND | Tại ngày 01/01/2023 VND |
| Phải trả người bán ngắn hạn | | |
| Công ty Cổ phần Bê tông Dufago Chu Lai | - | 191.399.473 |
| Công ty TNHH MTV Bê tông Dufago | 43.301.723 | 6.846.768.048 |
| Cộng – Xem thêm mục 4.10 | 43.301.723 | 7.038.167.521 |

Trong kỳ, Công ty đã có các giao dịch chủ yếu với các bên liên quan như sau:

| | Quý 4-2023 VND | Quý 4-2022 VND | Năm 2023 VND | Năm 2022 VND |
|---|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Bán hàng và cung cấp dịch vụ | | | | |
| Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Dinco | 533.695.972 | 1.137.752.195 | 1.863.839.855 | 32.633.809.021 |
| Công ty Cổ phần Xây dựng FI DI | - | - | - | 13.363.636 |
| Công ty TNHH MTV Bê tông Dufago | 2.652.419.046 | 2.905.883.485 | 10.676.545.479 | 24.024.187.955 |
| Công ty Cổ phần Bê tông Dufago Chu Lai | 746.924.274 | 686.013.006 | 3.166.078.129 | 1.714.954.056 |
| Cộng – Xem thêm mục 5.1 | 3.933.039.292 | 4.729.648.686 | 15.706.463.463 | 58.386.314.668 |
| | | | | |
| | Quý 4-2023 VND | Quý 4-2022 VND | Năm 2023 VND | Năm 2022 VND |
| Mua hàng | | | | |
| Công ty Cổ phần Bê tông Dufago Chu Lai | - | - | - | 821.021.594 |
| Công ty TNHH MTV Bê tông Dufago | 3.660.890.027 | 11.380.412.875 | 5.111.666.965 | 61.370.416.277 |
| Công ty TNHH MTV Rofadi | - | - | - | 2.866.590 |
| Cộng | 3.660.890.027 | 11.380.412.875 | 5.111.666.965 | 62.194.304.461 |

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

| | Quý 4-2023 VND | Quý 4-2022 VND | Năm 2023 VND | Năm 2022 VND |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Lãi vay phát sinh | | | | |
| Công ty Cổ phần Bê tông Dufago Chu Lai | - | 189.199.785 | 146.466.136 | 375.297.934 |
| Công ty TNHH MTV Rofadi | - | 136.109.589 | 278.630.137 | 540.000.000 |
| Cộng | - | 325.309.374 | 425.096.273 | 915.297.934 |

Thù lao của các thành viên Hội đồng quản trị, ban kiểm soát:

| | Quý 4-2023 VND | Quý 4-2022 VND | Năm 2023 VND | Năm 2022 VND |
|----------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Thù lao HĐQT: | | | | |
| Lê Trường Kỳ | 30.000.000 | 36.000.000 | 128.000.000 | 136.000.000 |
| Huỳnh Phước Huyền Vy | 18.000.000 | 30.000.000 | 88.000.000 | 104.000.000 |
| Đinh Ngọc Đạm | - | - | - | 18.000.000 |
| Nguyễn Thị Kim Liên | - | - | - | 18.000.000 |
| Đặng Tiến Đức | 18.000.000 | 30.000.000 | 88.000.000 | 104.000.000 |
| Nguyễn Khánh Lâm | - | 30.000.000 | 30.000.000 | 80.000.000 |
| Morii Takayuki | - | 30.000.000 | - | 80.000.000 |
| Nguyễn Ngọc Tuấn | 18.000.000 | - | 48.000.000 | - |
| Cộng | 84.000.000 | 156.000.000 | 382.000.000 | 540.000.000 |

| | Quý 4-2023 VND | Quý 4-2022 VND | Năm 2023 VND | Năm 2022 VND |
|------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Ban kiểm soát | | | | |
| Lê Anh Long | 15.000.000 | 15.000.000 | 60.000.000 | 60.000.000 |
| Nguyễn Thị Minh Phương | 9.000.000 | 9.000.000 | 36.000.000 | 36.000.000 |
| Chu Văn Tuấn | 9.000.000 | 9.000.000 | 36.000.000 | 36.000.000 |
| Trần Cảnh Thành | 9.000.000 | 9.000.000 | 36.000.000 | 36.000.000 |
| Cộng | 42.000.000 | 42.000.000 | 168.000.000 | 168.000.000 |

Tiền lương, thưởng và các khoản thu nhập khác của các thành viên Ban Tổng Giám đốc:

| | Quý 4-2023 VND | Quý 4-2022 VND | Năm 2023 VND | Năm 2022 VND |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Thu nhập Ban Tổng Giám đốc: | | | | |
| Đặng Tiến Đức | 225.248.084 | 166.000.000 | 636.230.837 | 679.568.060 |
| Nguyễn Văn Triều | 113.321.251 | 83.124.091 | 318.343.645 | 339.154.976 |
| Nguyễn Thị Thảo | 92.259.837 | 67.400.000 | 257.664.745 | 267.636.591 |
| Cộng | 430.829.172 | 316.524.091 | 1.212.239.227 | 1.286.359.627 |

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

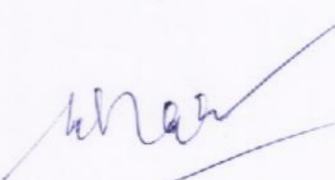
9. CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

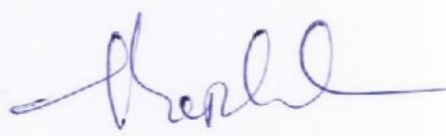
Không có sự kiện quan trọng nào khác xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán.




Đặng Tiến Đức
Tổng Giám đốc

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 01 năm 2024


Nguyễn Thị Thảo
Kế toán trưởng


Phạm Văn Phước
Người lập