

CÔNG TY CỔ PHẦN
DHC SUỐI ĐÔI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 128/BC/2024-DHCSD

Đà Nẵng, ngày 01 tháng 04 năm 2024

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN
NĂM 2023**

KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- QUÝ CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN DHC SUỐI ĐÔI

I. Thông tin chung

1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch: **CÔNG TY CỔ PHẦN DHC SUỐI ĐÔI**
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0401585934
 - Vốn điều lệ: 366.000.000.000 đồng
 - Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 366.000.000.000 đồng
 - Địa chỉ: 93 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Hải Châu I, Quận Hải Châu, TP Đà Nẵng
 - Số điện thoại: 0236.3561.575
 - Số fax/Fax: 02363.3561.545
 - Website: www.dhcsuoidoi.vn
 - Mã cổ phiếu (nếu có): DSD
- Quá trình hình thành và phát triển (ngày thành lập, thời điểm niêm yết, thời gian các mốc sự kiện quan trọng kể từ khi thành lập đến nay).
- Công ty Cổ phần DHC Suối Đôi được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0401585934 do Sở Kế hoạch - Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp ngày 07/02/2014 tại thành phố Đà Nẵng, với sứ mệnh kết nối ước vọng của nhóm cổ đông xây dựng tại Việt Nam một “Ngôi nhà mơ ước”. Định hướng của công ty là phát triển về du lịch nghỉ dưỡng kết hợp sản xuất nước khoáng, bất động sản nghỉ dưỡng.
- ✓ Ngày 07/02/2014, Công ty Cổ phần DHC Suối Đôi chính thức hoạt động với số vốn điều lệ là 2 tỷ đồng.
 - ✓ Tháng 01/2015, DHC Suối Đôi tiến hành khởi công xây dựng Khu du lịch Công Viên Suối Khoáng Nóng Núi Thần Tài - Núi Than Tai Hot Spring Park.

✓ Tháng 04/2016, giai đoạn 1 của dự án Núi Thần Tài đã được khai trương đưa vào sử dụng. Ngay từ khi đi vào hoạt động, công viên Núi Thần Tài đã đón hàng ngàn lượt khách đến tham quan nghỉ dưỡng, với dịch vụ đa năng và đội ngũ phục vụ chuyên nghiệp tạo nên sức hút mạnh mẽ, trở thành động lực lớn cho sự phát triển về du lịch của khu vực phía Tây thành phố Đà Nẵng.

✓ Năm 2017, Công ty cổ phần DHC Suối Đồi vinh dự nhận được bằng khen của lãnh đạo thành phố trong việc hoàn thành xuất sắc phục vụ Tuần lễ cấp cao APEC 2017, Sản Phẩm Tốt Vì Người Tiêu Dùng, Thương Hiệu Nổi Tiếng Đất Việt.

✓ Năm 2018, Công ty tiếp tục đưa giai đoạn 2 của dự án Núi Thần Tài vào hoạt động với hàng loạt những sản phẩm dịch vụ vui chơi giải trí mới như: Công viên nước, Công viên Khủng long, Đấu trường bunn... tạo nên nét độc đáo và khác biệt thu hút trên 450.000 lượt khách đến với khu du lịch. Cùng năm, Công viên Suối khoáng nóng Núi Thần Tài vinh dự nhận được giải thưởng danh giá Top 5 “Những điểm đến du lịch hàng đầu Việt Nam”.

✓ Năm 2019, Công viên Suối khoáng nóng Núi Thần Tài vinh dự nhận được giải thưởng danh giá Top 10 “Những điểm đến du lịch hàng đầu Việt Nam”.

✓ Ngày 9/12/2021 UBND NN có công văn số 8278/UBND-GSĐC về việc đăng ký hồ sơ công ty đại chúng của CTCP DHC Suối Đồi.

✓ Ngày 26/12/2022: Công viên Suối khoáng nóng Núi Thần Tài vinh dự được nhận bằng khen của Sở du lịch thành phố Đà Nẵng về những đóng góp tham gia khôi phục hoạt động du lịch thành phố Đà Nẵng.

✓ Ngày 20/12/2023: DHC Suối Đồi – đơn vị chủ quản của khu lịch CVSKN Núi Thần Tài vinh hạnh là 1 trong 6 đơn vị kinh doanh du lịch được chủ tịch UBND Thành phố tặng bằng khen đã có thành tích đóng góp đối với việc phát triển du lịch thành phố năm 2023.

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:

- Ngành nghề kinh doanh chủ yếu: Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu (trừ hoạt động quán bar, vũ trường)

- Địa bàn kinh doanh: Thành phố Đà Nẵng, trong đó Khu Công viên Du lịch Suối khoáng nóng núi Thần Tài là địa điểm kinh doanh trọng yếu.

Công ty Cổ phần DHC Suối Đồi là chủ sở hữu, vận hành và kinh doanh chính của Khu du lịch Công viên Suối Khoáng Nóng Núi Thần Tài, Thôn Phú Túc, Xã Hoà Phú, Huyện Hoà Vang, TP Đà Nẵng.

Công viên suối khoáng nóng Núi Thần Tài là khu phức hợp vui chơi giải trí, nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe cho mọi người, đáp ứng được khoảng 10.000 lượt khách đến tham quan mỗi ngày. Các khu chức năng vui chơi giải trí bao gồm: Khu tắm khoáng nóng, Khu tắm bùn khoáng, khu tắm trà, rượu, cà phê. Khu tắm Onsen, Khu Spa, Jacuzzi, Khu công viên nước, Khu

công viên Khủng long, Khu đầu trường bunn, các khu ẩm thực Á - Âu, Khách sạn Ebisu tiêu chuẩn 4* sao. Các hoạt động biểu diễn Khủng long, biểu diễn nhạc nước, cắm trại, hội nghị khách hàng...

3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

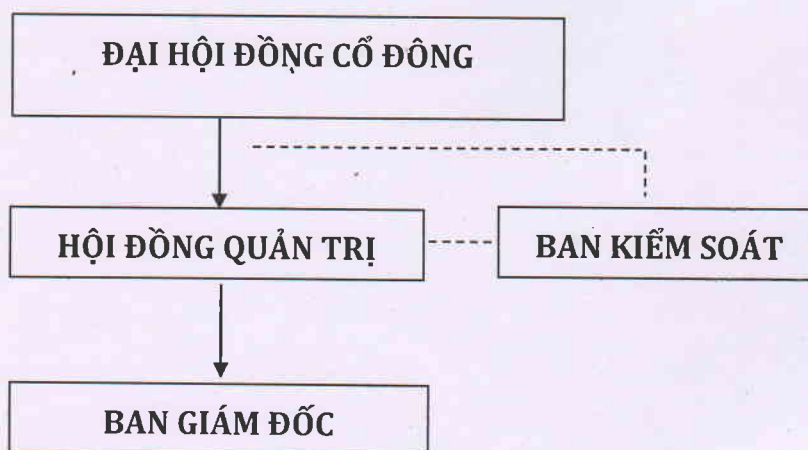
Mô hình quản trị .

Công ty cổ phần DHC Suối Đồi hoạt động theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty do Đại hội đồng cổ đông thông qua, theo các quy định của Luật Doanh nghiệp, dưới sự quản trị, giám sát và điều hành của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Giám đốc.

Mô hình quản trị của Công ty theo mô hình Công ty cổ phần như sau:

- ❖ Đại hội đồng cổ đông;
- ❖ Hội đồng quản trị;
- ❖ Ban Kiểm soát;
- ❖ Ban Giám đốc.

Sơ đồ tổ chức quản trị công ty :



Nguồn: Công ty cổ phần DHC Suối Đồi

❖ Đại hội đồng cổ đông

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty, quyết định mọi vấn đề quan trọng của Công ty theo quy định của pháp luật hiện hành và theo Điều lệ của Công ty. Đại hội đồng cổ đông thường niên được tổ chức mỗi năm một (01) lần. Đại hội đồng cổ đông phải họp thường niên trong thời hạn bốn (04) tháng kể từ ngày kết thúc năm tài chính. Theo đề nghị của Hội đồng quản trị, cơ quan đăng ký kinh doanh có thể gia hạn, nhưng không quá sáu (06) tháng, kể từ ngày kết thúc năm tài chính. Đại hội đồng cổ đông có quyền thảo luận và thông qua: Báo cáo tài chính hàng năm; Báo cáo của Hội đồng quản trị; Báo cáo của Ban kiểm soát; Kế hoạch phát triển ngắn hạn và dài hạn của Công ty; Thông qua số lượng thành viên của Hội

đồng quản trị; Bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm và thay thế thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát; phê chuẩn việc Hội đồng quản trị bổ nhiệm Giám đốc điều hành sản xuất kinh doanh Công ty; Bổ sung và sửa đổi Điều lệ Công ty; Thông qua loại cổ phần và số lượng cổ phần mới được phát hành đối với mỗi loại cổ phần; ... và quyết định các vấn đề khác thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

❖ Hội đồng Quản trị

Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý Công ty, hoạt động kinh doanh và các công việc của Công ty phải chịu sự giám sát và chỉ đạo của Hội đồng quản trị. Hội đồng quản trị có đầy đủ quyền hạn để thực hiện tất cả các quyền nhân danh Công ty trừ những thẩm quyền thuộc về Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng quản trị quyết định kế hoạch phát triển sản xuất kinh doanh và ngân sách hàng năm; Xác định các mục tiêu hoạt động, ra các nghị quyết hành động cho từng thời điểm phù hợp với tình hình kinh doanh của Công ty trên cơ sở các mục tiêu chiến lược, nghị quyết của Hội đồng cổ đông đề ra.

Hội đồng quản trị hiện tại của Công ty cổ phần DHC Suối Đồi gồm 05 thành viên:

Bà Trần Thị Hương	Chủ tịch HĐQT – Thành viên HĐQT điều hành
Ông Lê Minh Đức	Thành viên HĐQT không điều hành
Ông Phạm Khắc Dương	Thành viên HĐQT điều hành
Ông Lại Anh Dũng	Thành viên độc lập HĐQT
Ông Hồ Phòng	Thành viên độc lập HĐQT

Nhiệm kỳ của Hội đồng quản trị là năm (05) năm. Nhiệm kỳ của thành viên Hội đồng quản trị không quá năm (05) năm; thành viên Hội đồng quản trị có thể bầu lại với số nhiệm kỳ không hạn chế. Chủ tịch Hội đồng quản trị do Hội đồng quản trị bầu theo quy định tại Điều lệ công ty.

❖ Ban Kiểm soát

Ban Kiểm soát do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, thay mặt cổ đông để kiểm tra, giám sát hoạt động kinh doanh, quản trị và điều hành của Công ty. Số lượng thành viên Ban kiểm soát của Công ty là ba (03) người.

Ông Nguyễn Văn Thành	Trưởng Ban kiểm soát
Bà Trần Thu Trang	Thành viên Ban kiểm soát
Bà Nguyễn Trần Quỳnh Phương	Thành viên Ban kiểm soát

❖ Ban Giám đốc và Kế toán trưởng

Ban Giám đốc điều hành toàn bộ các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông, HĐQT và pháp luật về kết quả hoạt động của mình. Xác định cơ cấu tổ chức, trách nhiệm và quyền hạn của các đơn vị trực thuộc, các cấp quản lý trong công ty. Xây dựng kế hoạch sản xuất dài hạn và hàng năm, các phương án kinh doanh, các dự án đầu tư mới, các phương án liên doanh, liên kết trình Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông phê duyệt. Ban Giám đốc của Công ty trong năm 2023 gồm 01 Giám đốc và 02 Phó Giám đốc.

Ông Phạm Khắc Dương	Giám đốc
Ông Đặng Công Thành	Phó Giám đốc
Ông Võ Ngọc Hòa	Phó Giám đốc
Ông Đỗ Hữu Hùng	Kế toán trưởng

(*): Trong năm 2023, Ông Nguyễn Hữu Tuấn Huy không còn là Phó giám đốc từ ngày 22/08/2023 và Ông Võ Ngọc Hòa được bổ nhiệm làm Phó Giám đốc dịch vụ công ty từ ngày 23/12/2023.

*** Cơ cấu bộ máy quản lý.**

Công ty đang hoạt động theo cơ cấu bộ máy quản lý như sau:

- Đại hội đồng cổ đông;
- Hội đồng quản trị;
- Ban Kiểm soát;
- Ban Giám đốc;
- Các phòng ban chức năng.



- Các công ty con, công ty liên kết: (Nêu danh sách, địa chỉ, lĩnh vực sản xuất kinh doanh chính, vốn điều lệ thực góp, tỷ lệ sở hữu của Công ty tại các công ty con, công ty liên kết/Specify): Không có

4. Định hướng phát triển:

Mục tiêu trong vòng 5 năm tới, Công ty cổ phần DHC Suối Đồi định hướng xây dựng khu du lịch Núi Thần Tài trở thành khu nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí, tiếp tục đẩy mạnh hoàn thiện các sản phẩm trong vòng 5 năm tới đưa thương hiệu “ Hotspring park ” thành thương hiệu hàng đầu trong nhóm vui chơi nghỉ dưỡng của Việt Nam.

- Phát triển Công ty theo hướng đa ngành, đa sản phẩm tập trung vào nguồn khoáng sản là nước khoáng

+ Sản xuất nước đóng chai, công ty sẽ thiết lập thương hiệu nước khoáng Núi Thần Tài trở thành tập đoàn sản xuất nước khoáng lớn nhất Việt Nam.

+ Xây các biệt thự dành cho tắm khoáng gia đình và cho người lớn tuổi. Công ty DHC Suối Đồi sẽ triển khai cung cấp sản phẩm bất động sản độc đáo và duy nhất tại Đà Nẵng về biệt thự có nước khoáng nóng, tăng cường sức khỏe cho người lớn tuổi, hỗ trợ phục hồi năng lượng cho con người

*** Các mục tiêu chủ yếu của Công ty.**

✓ Kế hoạch đầu tư:

+ **Khu khách sạn** : Dự kiến khởi công cuối năm 2024 hoặc đầu năm 2025, đầu tư xây dựng khách sạn quy mô 200 phòng, tổng mức đầu tư dự tính 230 tỷ đồng, doanh thu. Dự kiến khi đưa vào sử dụng cuối năm 2026 đem về doanh thu dự kiến 150 tỷ đồng/năm.

+ **Khu biệt thự lưu trú**: Sẽ đầu tư qua các giai đoạn dự kiến như sau

• Giai đoạn 1: Cuối năm 2024 hoặc đầu năm 2025, triển khai xây dựng 42 căn biệt thự lưu trú, với chi phí đầu tư 82 tỷ đồng và đưa vào sử dụng năm 2026.

• Giai đoạn 2: Năm 2026, triển khai xây dựng tiếp 42 căn biệt thự lưu trú, với chi phí đầu tư 82 tỷ đồng, nâng tổng số căn đưa vào hoạt động vào năm 2027 là 84 căn.

• Giai đoạn 3: Vào năm 2027, triển khai xây dựng tiếp 56 căn biệt thự lưu trú, 01 căn biệt thự lưu trú vip1, 01 căn biệt thự lưu trú vip2 còn lại, với chi phí đầu tư 138 tỷ đồng, nâng tổng số căn đưa vào hoạt động năm 2028 là 142 căn.

✓ Kế hoạch doanh thu: Thời điểm đưa vào khai thác toàn bộ khu biệt thự ước tính tỷ lệ lấp đầy 25%, giá cho thuê với biệt thự lưu trú 8,0 triệu đồng/căn/ngày đêm và 10,0 triệu đồng/căn/ngày đêm với biệt thự lưu trú vip 1, vip 2, doanh thu dự kiến 105 tỷ đồng/năm và vào giai đoạn lấp đầy tối đa 60% doanh thu dự kiến 300 tỷ đồng/năm.

+ **Nhà máy nước khoáng**: Kế hoạch của công ty cổ phần DHC Suối Đồi sẽ đưa ra thị trường khoảng 150.000 lít nước khoáng/ngày, với các sản phẩm nước khoáng đóng chai pet loại

0,3 lít/chai, 0,5 lít/chai, bình 20 lít, và các loại thức uống tăng cường sức khỏe. Áp dụng dây chuyền sản xuất và công nghệ hiện đại vào việc sản xuất để nâng cao năng suất và giảm chi phí vận hành: Dây chuyền đóng chai hãng Krones của Đức, hệ thống lọc nước RO-UV của Mỹ. Cuối năm 2025 tiến hành xây dựng nhà máy và đưa vào khai thác năm 2026 với chi phí đầu tư 250 tỷ đồng.

✓ Kế hoạch doanh thu: Trong 03 năm đầu ước đạt 40% công suất, với giá bán: 2.500 đồng/chai loại 0,3 lít; 3.000 đồng/chai 0,5 lít; 40.000 đồng/bình 20 lít, doanh thu 120 tỷ đồng/năm. Khi đến giai đoạn khai thác hết công suất, doanh thu ước đạt 400 tỷ đồng/năm

✓ Chiến lược phát triển trung và dài hạn: Tiếp tục nghiên cứu các dự án khả thi tại các địa điểm: Dự án Công viên suối khoáng nóng Núi Chúa Sơn Viên, Huyện Nông Sơn, tỉnh Quảng Nam. Đề xuất mở rộng dự án Khu du lịch sinh thái hồ Đồng Xanh Đồng Nghệ và tuyến tàu kết nối tới Công viên suối khoáng nóng Thần Tài, dự án Nhà máy rượu và thực phẩm chức năng liên quan đến sâm Ngọc Linh ở Quảng Nam.

* **Các mục tiêu phát triển bền vững** (Môi trường, xã hội và cộng đồng) và chương trình chính liên quan đến ngắn hạn và trung hạn của Công ty.

Để phát triển bền vững Công ty luôn quan tâm đến trách nhiệm xã hội của mình, chính là tạo được môi trường lao động lành mạnh, nhiều tin cậy cho người lao động, với thu nhập công bằng, ổn định, giúp bình ổn được lực lượng lao động, nhằm thu hút và giữ được nhân viên giỏi, là nền tảng quan trọng trong mọi hoạt động cải tiến hiệu suất lao động và tiết giảm chi phí tại Công ty. Đồng thời, công ty luôn có trách nhiệm đối với hoạt động xã hội, phục vụ cho nhu cầu sinh hoạt, vui chơi vận động của lứa tuổi thanh thiếu niên...

5. Các rủi ro: (Nêu các rủi ro có thể ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh hoặc đối với việc thực hiện các mục tiêu của của Công ty, trong đó có rủi ro về môi trường, thiên tai, dịch bệnh, ...).

5.1. Rủi ro thiên tai: Do đặc thù của ngành du lịch, dịch vụ chịu tác động rất mạnh bởi những yếu tố thiên nhiên-Môi trường nên ảnh hưởng rất lớn đến hoạt động du lịch và hoạt động kinh doanh của Công ty

+ Khu vực miền Trung thường xuyên chịu ảnh hưởng và chịu thiệt hại nặng nề bởi các loại hình thiên tai chính như: lũ, lũ quét, bão lớn.... Tình hình thiên tai có xu hướng tịnh tiến theo hướng cực đoan nhiều hơn một phần là do hiện tượng nóng lên toàn cầu đang diễn ra.

+Đặc điểm của miền Trung là phân biệt hai mùa rõ rệt, mùa mưa thường kéo dài và chịu ảnh hưởng nặng nề từ thiên tai như lũ, lũ quét, bão lớn.....

Nhận thức được rủi ro thiên tai có thể ảnh hưởng rất lớn đến việc vận hành của Khu du lịch, Công ty luôn chuẩn bị cho những kịch bản ứng phó thiên tai sắp tới, luôn có những phương án đối phó với diễn biến của thiên tai, hạn chế tối đa tác động của thiên tai đến con người và tài sản.

5.2 Rủi ro cạnh tranh: Sức ép cạnh tranh không ngừng gia tăng đến từ các công ty, khu du lịch trên địa bàn thành phố Đà Nẵng, các điểm du lịch tại các địa phương khác cùng với những thay đổi về thị hiếu của khách du lịch. Thiếu sự hợp tác, liên kết giữa các doanh nghiệp hay liên kết vùng để tạo thành chuỗi điểm đến, sản phẩm, dịch vụ có giá trị cao. Trong bối cảnh cạnh tranh du lịch ngày càng gay gắt trong khu vực và trên thế giới, nhiều hãng lữ hành đã áp dụng biện pháp thu hút khách bằng tour giá rẻ. Sự phát triển mạnh mẽ của những tour du lịch này đã ảnh hưởng tiêu cực đến hoạt động du lịch, làm xấu hình ảnh điểm đến.

II. Tình hình hoạt động trong năm

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

- Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm:

CHỈ TIÊU	Năm 2023 VND	Năm 2022 VND
1. Doanh thu bán hàng & cung cấp dịch vụ	172.181.204.412	164.075.162.208
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng & cc dịch vụ	172.181.204.412	164.075.162.208
4. Giá vốn hàng bán	105.330.961.416	97.259.863.034
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng & cc dịch vụ	66.850.242.996	66.815.299.174
6. Doanh thu hoạt động tài chính	18.782.197	1.388.947
7. Chi phí tài chính	27.181.382.500	27.804.522.626
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	<i>27.181.382.500</i>	<i>27.804.522.626</i>
8. Chi phí bán hàng	16.339.180.522	9.011.004.887
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	11.503.479.869	9.564.706.275
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	11.844.982.302	20.436.454.333
11. Thu nhập khác	1.382.859.685	1.886.573.935
12. Chi phí khác	1.862.107.697	1.335.439.575
13. Lợi nhuận khác	(479.248.012)	551.134.360
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	11.365.734.290	20.987.588.693
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	-	-

16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	1.234.876.090	575.363.146
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN	10.130.858.200	20.412.225.547
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	290	656
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	290	656

- Tình hình thực hiện so với kế hoạch: So sánh kết quả đạt được trong năm so với các chỉ tiêu kế hoạch và các chỉ tiêu năm liền kề. Phân tích cụ thể nguyên nhân dẫn đến việc không đạt/đạt/vượt các chỉ tiêu so với kế hoạch và so với năm liền kề.

Chỉ tiêu	Thực tế đạt được		Kế hoạch Năm 2023	% Tăng giảm	
	Năm 2023	Năm 2022		Năm liền kề	Kế hoạch
Doanh thu thuần	172.181.204.412	164.075.162.208	174.000.000.000	4.94%	-1%
Lợi nhuận sau thuế	10.130.858.200	20.412.225.547	21.400.000.000	-50.4%	-52.6%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	5.88%	12.44%			
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu	2.77%	6,56%			

- Ngành du lịch tiếp tục được Đảng, Nhà nước quan tâm thông qua việc triển khai chủ trương, Nghị quyết số 08/NQ-TW ngày 16/01/2017 của Bộ Chính trị về phát triển du lịch trở thành ngành kinh tế mũi nhọn. Trên cơ sở này, chính quyền Đà Nẵng đã thực hiện nhiều biện pháp hiệu quả chính sách phát triển kinh tế trong lĩnh vực du lịch, thực hiện thí điểm tổ chức triển khai Phố đêm 24/7 tại quận Ngũ Hành Sơn, quản lý hiệu quả hoạt động kinh doanh lễ hành, lưu trú và hướng dẫn viên, Kế hoạch đa dạng hoá thị trường quốc tế giai đoạn 2019 – 2021.

- Bộ máy tổ chức của Công ty DHC Suối Đồi được hoàn thiện, đảm bảo đủ số lượng lãnh đạo và nhân viên đảm nhiệm các vai trò quản lý, điều hành, vận hành, giám sát, phục vụ... trên tất cả các phương diện. Tập thể Ban lãnh đạo và toàn thể nhân viên nêu cao tinh thần trách nhiệm, có sự thống nhất, đoàn kết, đồng chí hướng xây dựng và phát triển công ty.

- Công ty DHC Suối Đồi đã đầu tư xây dựng mới nhiều hạng mục, gia tăng các sản phẩm mới tại Công viên Suối khoáng nóng Núi Thần Tài, chất lượng dịch vụ nâng cao, đảm bảo tính chuyên nghiệp và theo quy chuẩn của quốc tế. Qua đó đã nâng cao trải nghiệm cho du khách, mang lại những phản hồi tích cực của du khách đối với Công viên và gia tăng lượng khách quay trở lại.

- Công tác truyền thông, marketing đạt hiệu quả cao; đã có nhiều hoạt động tiếp cận các thị trường mới (Hàn Quốc, Thái Lan...), diện khách hàng mới (công ty, trường học...) góp phần gia tăng du khách đến thăm quan, vui chơi, nghỉ dưỡng tại Công viên Suối khoáng nóng Núi Thần Tài.

2. Tổ chức và nhân sự

Ban điều hành Bao gồm các ông/bà có tên sau:

a. Danh sách Ban điều hành Công ty:

❖ Ông: **Phạm Khắc Dương** – Thành viên HĐQT- Giám đốc

Họ và tên :	Phạm Khắc Dương
Giới tính:	Nam
Ngày tháng năm sinh:	05/07/1969
Nơi sinh:	Liên Hà, Đông Anh, Hà Nội
Quốc tịch:	Việt Nam
Địa chỉ thường trú:	21 Bằng Lăng 2 tổ 38 phường An Hải Tây, quận Sơn Trà thành phố Đà Nẵng
Căn cước công dân:	001069013295
Nơi cấp:	Cục Cảnh Sát QLHC về trật tự xã hội
Ngày cấp:	09/11/2022
Điện thoại liên hệ:	0906430999
Địa chỉ email:	duongpk@dhcgroup.vn
Trình độ chuyên môn:	Kỹ sư, chuyên ngành Điện khí hóa xí nghiệp mỏ
Sở hữu cá nhân :	3.728.200 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 10.19% vốn điều lệ

❖ Ông: **Đặng Công Thành** - Phó Giám đốc:

Họ và tên :	Đặng Công Thành
Giới tính:	Nam
Ngày tháng năm sinh:	13/03/1969
Nơi sinh:	Thôn Yên Trạch, Xã Trường Yên – Huyện Hoa Lư – Tỉnh Ninh Bình

Quốc tịch: Việt Nam
Địa chỉ thường trú: Tổ 91, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, Tp. Đà Nẵng
Chứng minh nhân dân: 161748097
Nơi cấp: Công an tỉnh Ninh Bình
Ngày cấp: 02/06/2014
Điện thoại liên hệ: 094.454.41.43
Địa chỉ email: thanhdc@dhcgroup.vn
Sở hữu cá nhân: 215.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 0,59% vốn điều lệ

❖ Ông Võ Ngọc Hòa- Phó Giám đốc

Họ và tên : Võ Ngọc Hòa
Giới tính: Nam
Ngày tháng năm sinh: 31/08/1983
Nơi sinh: Bệnh viện Đa khoa Đà Nẵng
Quốc tịch: Việt Nam
Địa chỉ thường trú: 260/73B Điện Biên Phủ- Chính Gián-Q.Thanh Khê-Tp. Đà Nẵng
Chứng minh nhân dân: 046083001412
Nơi cấp: Cục trưởng Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội
Ngày cấp: 10/04/2021.
Điện thoại liên hệ: 0901.129.486
Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ

- Những thay đổi trong ban điều hành: (Liệt kê các thay đổi trong Ban điều hành trong năm):

Ông Nguyễn Hữu Tuấn Huy - Phó giám đốc dịch vụ chính thức từ nhiệm vị trí Phó Giám đốc công ty theo nghị quyết HĐQT số 236/2023/QĐ-HĐQT từ ngày 22/08/2023. Nguyên nhân theo đơn từ nhiệm: Nhân sự xin nghỉ việc.

Ông Võ Ngọc Hòa trở thành Phó giám đốc theo NQ HĐQT số 341/2023/QĐ-HĐQT từ ngày 23/12/2023.

b. Số lượng cán bộ, nhân viên.

Tóm tắt chính sách và thay đổi trong chính sách đối với người lao động: Số lượng lao động tại Công ty cổ phần DHC Suối Đồi tại thời điểm 31/12/2023 là 300 người.

Phân loại	Tổng nhân sự (người)	Tỷ lệ (%)
Tổng số lao động	300	100
Trong đó:		
❖ Theo trình độ	300	100
- Đại học và trên đại học	53	17,7
- Cao đẳng	35	11,7
- Trung cấp	24	8
- THPT	204	68

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

a) Các khoản đầu tư lớn: Nêu các khoản đầu tư lớn được thực hiện trong năm (bao gồm các khoản đầu tư tài chính và các khoản đầu tư dự án), tình hình thực hiện các dự án lớn. Đối với trường hợp công ty đã chào bán chứng khoán để thực hiện các dự án, cần nêu rõ tiến độ thực hiện các dự án này và phân tích nguyên nhân dẫn đến việc đạt/không đạt tiến độ đã công bố và cam kết).

➤ **Về đầu tư:** Tiếp tục đầu tư các dịch vụ giải trí mang tính đổi mới và khác biệt: Dự án Công viên suối khoáng nóng Núi Chúa Sơn Viên, Huyện Nông Sơn, tỉnh Quảng Nam. Dự án Khu du lịch sinh thái hồ Đồng Xanh Đồng Nghệ và tuyến tàu kết nối tới Công viên suối khoáng nóng Thần Tài, dự án Nhà máy rượu và thực phẩm chức năng liên quan đến sâm Ngọc Linh ở Quảng Nam. Thông qua việc đầu tư để tiếp cận được những phương tiện, thiết bị hiện đại theo hướng phát triển của khoa học kỹ thuật tiên tiến trên thế giới, đồng thời cũng đào tạo được đội ngũ cán bộ kỹ thuật và công nhân lành nghề, đáp ứng yêu cầu phát triển trong gian đoạn mới. Mở rộng đầu tư tại các địa phương khác trên cả nước.

➤ **Về tài chính:** Quản lý chặt chẽ chi phí, đảm bảo sử dụng nguồn vốn có hiệu quả. Nâng cao năng lực tài chính, đảm bảo phát triển liên tục, ổn định, vững chắc. Thu hút nguồn vốn từ các nguồn lực khác nhau để phát triển theo định hướng đã đề ra.

b) Các công ty con, công ty liên kết: (Tóm tắt về hoạt động và tình hình tài chính của các công ty con, công ty liên kết): Không có

4. Tình hình tài chính

a) Tình hình tài chính.

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2022	Số tăng/giảm	% Tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	635.041.442.204	595.490.651.883	39.550.790.321	6.64%
Doanh thu thuần	172.181.204.412	164.075.162.208	8.106.042.204	4.94%
Lợi nhuận từ Hoạt động kinh doanh	11.844.982.302	20.436.454.333	-8.591.472.031	-42%
Lợi nhuận khác	(479.248.012)	551.134.360	-1,030,382,372	-187%
Lợi nhuận trước thuế	11.365.734.290	20.987.588.693	- 9.621.854.403	-45.84%
Tỷ lệ Lợi nhuận trả cổ tức	290	656		

b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2022	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn (Tài sản ngắn hạn/ Nợ ngắn hạn)	26.26%	17.52%	

Hệ số thanh toán nhanh (Tài sản ngắn hạn- Hàng tồn kho/ Nợ ngắn hạn)	22.6%	15.5%	
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	42.65%	58.98%	
Hệ số Nợ/vốn chủ sở hữu	74.37%	143.79%	
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
Vòng quay hàng tồn kho (Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân)	40.2	47.4	
Vòng quay tổng tài Sản (Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân)	0.28	0.28	
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	5.9%	12,4%	
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu	2.78%	8.35%	
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	1.59%	3,4%	
Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	6.87%	12,5%	

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu.

a) Cổ phần:

Tổng số cổ phần của Công ty tại ngày 31/12/2023: 36.600.000 cổ phần

Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông

Số lượng cổ phần chuyển nhượng tự do: 36.600.000 cổ phần

Số lượng cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định pháp luật, Điều lệ công ty hay cam kết của người sở hữu: Không có

Trường hợp công ty có chứng khoán giao dịch tại nước ngoài hay bảo trợ việc phát hành và niêm yết chứng khoán tại nước ngoài, cần nêu rõ thị trường giao dịch, số lượng chứng khoán được giao dịch hay được bảo trợ và các thông tin quan trọng liên quan đến quyền, nghĩa vụ của công ty liên quan đến chứng khoán giao dịch hoặc được bảo trợ tại nước ngoài: Không có

b) Cơ cấu cổ đông: Nếu cơ cấu cổ đông phân theo các tiêu chí tỷ lệ sở hữu (cổ đông lớn, cổ đông nhỏ); cổ đông tổ chức và cổ đông cá nhân; cổ đông trong nước và cổ đông nước ngoài, cổ đông nhà nước và các cổ đông khác, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa.

Cơ cấu cổ đông Công ty theo danh sách cổ đông chốt ngày 21/12/2023 như sau:

STT	Cơ cấu cổ đông	Số lượng cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ sở hữu (%)
I	Cổ đông trong nước, nước ngoài	249	36.600.000	366.000.000.000	100,00
1	Cổ đông trong nước	249	36.600.000	366.000.000.000	100,00
1.1	Nhà nước	0	0	0	0
1.2	Tổ chức	1	10.480.000	104.800.000.000	28.63
1.3	Cá nhân	248	26.120.000	261.200.000.000	71.37
2	Cổ đông nước ngoài	0	0	0	0
2.1	Cá nhân	0	0	0	0
2.2	Tổ chức	0	0	0	0
2.3	Cổ phiếu quỹ	0	0	0	0
	Tổng cộng	249	36.600.000	366.000.000.000	100,00
II	Cổ đông lớn, cổ đông khác				
1	Cổ đông lớn	4	30.148.100	301.481.000.000	82.37
2	Cổ đông khác	245	6.451.900	64.519.000.000	17.63
	Tổng cộng	249	31.100.000	366.000.000.000	100,00

Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa: 0%. Theo công văn số 339/UBCK-PTTT ngày 18/01/2022 của Ủy ban chứng khoán nhà nước về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại công ty là 0%.

Căn cứ theo danh sách cổ đông của Công ty tại ngày 21/12/2023 được cấp bởi Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam, số lượng cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài sở hữu tại Công ty là 0 cổ phần, tương đương tỷ lệ sở hữu 0% vốn điều lệ của DSD.

c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: Nêu các đợt tăng vốn cổ phần kể từ khi thành lập bao gồm các đợt chào bán ra công chúng, chào bán riêng lẻ, chuyển đổi trái phiếu, chuyển đổi chứng quyền, phát hành cổ phiếu thưởng, trả cổ tức bằng cổ phiếu v.v (thời điểm, giá trị, đối tượng chào bán, đơn vị cấp):.

Công ty Cổ phần DHC Suối Đồi được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0401585934 do Sở Kế hoạch - Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp ngày 07/02/2014 tại thành phố Đà Nẵng. Ngày 07/02/2014, công ty Cổ phần DHC Suối Đồi chính thức hoạt động với số vốn điều lệ là 2 tỷ đồng. Trải qua 9 năm hoạt động công ty đã tăng vốn điều lệ thành 4 đợt như sau:

- Tăng vốn từ 2 tỷ đồng lên 100 tỷ đồng: Tổng giá trị phát hành là: 9.800.000 cổ phiếu, ngày kết thúc đợt phát hành là 01/08/2014

- Tăng vốn từ 100 tỷ đồng lên 106 tỷ đồng: Tổng giá trị phát hành là 600.000 cổ phiếu, ngày kết thúc đợt phát hành là 01/07/2015.

- Tăng vốn từ 106 tỷ đồng lên 211 tỷ đồng: Tổng giá trị phát hành là 10.500.000 cổ phiếu, ngày kết thúc đợt phát hành là 12/04/2018.

- Tăng vốn từ 211 tỷ đồng lên 311 tỷ đồng: Tổng giá trị phát hành là 10.000.000 cổ phiếu, ngày kết thúc đợt phát hành là 30/05/2019.

- Tăng vốn từ 311 tỷ đồng lên 366 tỷ đồng: Tổng giá trị phát hành chào bán cổ phiếu riêng lẻ là 5.500.000 cổ phiếu, ngày kết thúc đợt phát hành là 17/04/2023.

d) Giao dịch cổ phiếu quỹ: Nêu số lượng cổ phiếu quỹ hiện tại, liệt kê các giao dịch cổ phiếu quỹ đã thực hiện trong năm bao gồm thời điểm thực hiện giao dịch, giá giao dịch và đối tượng giao dịch: Không có

e) Các chứng khoán khác: nêu các đợt phát hành chứng khoán khác đã thực hiện trong năm. Nêu số lượng, đặc điểm các loại chứng khoán khác hiện đang lưu hành và các cam kết chưa thực hiện của công ty với cá nhân, tổ chức khác (bao gồm cán bộ công nhân viên, người quản lý của công ty) liên quan đến việc phát hành chứng khoán: Không có

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty

6.1. Tiêu thụ năng lượng:

a. Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp:

- ✓ Dầu nhớt: bôi trơn máy móc và thiết bị trung bình 1 năm 936.67 lít
- ✓ Gas: phục vụ cho dịch vụ nấu ăn bình quân 47.50 kg/ngày
- ✓ Điện: sử dụng bình quân: 254.719,42 kw/tháng

Tháng	Mức tiêu thụ (kw)	Tháng	Mức tiêu thụ (kw)	Tháng	Mức tiêu thụ (kw)
01/2023	141,388	05/2023	280,974	09/2023	275,454
02/2023	188,541	06/2023	344,705	10/2023	208,138
03/2023	224,967	07/2023	372,285	11/2023	194,962
04/2023	253,114	08/2023	362,987	12/2023	209,118

6.2. Tiêu thụ nước:

- Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng:

Nước mặt: sử dụng cho việc cung cấp nước cho các hồ bơi, sinh hoạt của khách, tưới cây, tưới đường, phòng cháy chữa cháy bình quân: 12.140,58 m³/tháng.

Tháng	Mức tiêu thụ (m ³)	Tháng	Mức tiêu thụ (m ³)	Tháng	Mức tiêu thụ (m ³)
01/2023	10.565	05/2023	13.020	09/2023	12.450
02/2023	11.230	06/2023	12.750	10/2023	11.625
03/2023	12.130	07/2023	13.175	11/2023	11.250
04/2023	13.250	08/2023	12.710	12/2023	11.532

Nước thủy cục: dùng cho chế biến thực phẩm, ăn uống, sinh hoạt bình quân: Không sử dụng

- Tỷ lệ và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng: không có

6.3. Tuân thủ pháp luật và bảo vệ môi trường:

- Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ pháp luật và các quy định về môi trường: không có

- Tổng số tiền do bị xử phạt do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: không có

6.4. Chính sách liên quan đến người lao động

a) Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động.

Số lượng lao động tại Công ty cổ phần DHC Suối Đồi tại thời điểm 31/12/2023 là 300 người.

Thu nhập bình quân: 99.488.400 đồng/ năm

b) Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động.

➤ **Chính sách lương**

- Công ty thực hiện nghiêm chỉnh theo quy định của Luật lao động và Quy chế lương của Công ty. Việc chi trả tiền lương cho CBCNV trong Công ty được thực hiện theo nguyên tắc phân phối theo cấp bậc, trình độ chuyên môn nghiệp vụ, năng suất, hiệu quả công việc, tiền lương gắn với hiệu quả kinh doanh.
- Cơ chế nâng lương 6-10%/ năm. Có thể xem xét điều chỉnh mức lương theo mặt bằng chung trong năm. Các chế độ Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế theo quy định của pháp luật.

➤ **Chế độ phúc lợi xã hội**

Công ty đã thực hiện đầy đủ các chế độ bảo hiểm và các chế độ khác có liên quan đến người lao động theo quy định bao gồm: Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế, Bảo hiểm thất nghiệp, trợ cấp thôi việc, khám bệnh định kỳ.

- Cán bộ nhân viên, tư thân phụ mẫu, con cái của cán bộ nhân viên được tham quan miễn phí tại các Khu du lịch.
- Trả thưởng cổ phần và các chuyến du lịch nghỉ dưỡng tại nước ngoài cho cán bộ nhân viên đạt thành tích xuất sắc trong quá trình lao động.

➤ **Hoạt động đào tạo người lao động**

- Công tác đào tạo và huấn luyện nguồn nhân lực, cũng là một phần quan trọng trong định hướng phát triển bền vững của doanh nghiệp. Công ty thực hiện đào tạo nội bộ thường xuyên, đảm bảo mỗi CBCNV đều nắm vững nghiệp vụ, quy trình và cách thức triển khai thực hiện chuyên nghiệp.
- Cán bộ nhân viên được tập huấn các khóa đào tạo, tham quan học tập ở nước ngoài tùy theo yêu cầu chuyên môn của từng bộ phận.

➤ **Chính sách khác**

- Tăng cường các hoạt động giao lưu văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao trong công ty vào các sự kiện cuối năm Year end party, sinh nhật CBCNV để tăng cường đoàn kết và động lực lao động.
- Hỗ trợ nhà tình nghĩa cho cán bộ nhân viên có hoàn cảnh khó khăn
- Công ty luôn quan tâm đến đời sống tinh thần của người lao động thông qua các hoạt động như: tổ chức tiệc sinh nhật, các giải thi đấu thể thao, văn nghệ du lịch, thăm hỏi ốm đau...Hàng năm, Công ty duy trì tổ chức các hoạt động kỷ niệm: Ngày Quốc tế phụ nữ 8/3, ngày Phụ nữ Việt Nam 20/10, Tết Trung Thu...

6.5. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương

Các hoạt động đầu tư cộng đồng và hoạt động phát triển cộng đồng khác, bao gồm hỗ trợ tài chính nhằm phục vụ cộng đồng:

- Khu du lịch CVSKN Núi Thần Tài vinh hạnh là một trong các nhà tài trợ của sự kiện YEP 2022 của Hội Lữ hành thành phố Đà Nẵng tổ chức chương trình tổng kết năm với chủ đề “Gắn kết – Chia sẻ”.
- Công ty đã tài trợ các chương trình Thông điệp xanh đối tượng là các em học sinh để trang bị về kiến thức và tầm quan trọng của cây xanh, đồng thời góp phần nâng cao ý thức, trách nhiệm bảo vệ môi trường sống.
- Công ty cổ phần DHC Suối Đồi - đơn vị chủ quản khu du lịch Công Viên Suối Khoáng Nóng Núi Thần Tài vinh dự và hân hạnh tài trợ 1000 vé gói phổ thông tương đương 450 triệu đồng cho Chương trình Áo dài-Bản sắc văn hóa Việt năm 2023 do Hội Liên Hiệp Phụ Nữ Tp. Đà Nẵng như một lời tri ân sâu sắc xin gửi đến các phái đẹp nhân dịp 08/03-Quốc tế phụ nữ.
- Nhằm tri ân hội cựu chiến binh, những người có công trong cuộc chiến chống Mỹ giành lại độc lập, tự do cho người dân Đà Nẵng, Công ty Cổ phần DHC Suối Đồi trao tặng hơn **8000 vé phổ thông** sử dụng dịch vụ tại khu du lịch CVSKN Núi Thần Tài (tương đương 3,6 tỷ đồng) cho Hội Cựu Chiến Binh trên địa bàn thành phố.
- Với mong muốn góp một phần sức vào công cuộc khôi phục và thúc đẩy ngành du lịch thành phố, xúc tiến các thị trường nước ngoài đến với Đà Nẵng, dịp này, khu du lịch CVSKN Núi Thần Tài trao tặng 1000 voucher cho Sở du lịch thành phố.
- Tài trợ giải bóng đá truyền thống tranh cúp chuyên đề công an Tp. Đà Nẵng. Góp phần tạo sân chơi bổ ích, lành mạnh, nâng cao tinh thần rèn luyện thể dục - thể thao và tăng cường tinh thần đoàn kết giữa các đơn vị
- Là nhà đăng cai tổ chức giải Quần Vợt Phong Trào Đà Nẵng Mở Rộng Tranh Cúp Núi Thần Tài Lần Thứ I Năm 2023 là hoạt động nhằm khuyến khích tập luyện thể thao và tăng cường sức khỏe, góp phần vào sự phát triển phong trào Thể dục – Thể thao nói chung và môn quần vợt nói riêng.
- Khu du lịch CVSKN Núi Thần Tài hân hạnh vinh dự là nhà tài trợ Kim Cương cho giải đấu “Golf team Cup Đông-Tây Sông Hàn- Tranh cúp Núi Thần Tài 2023”.
- Công ty cổ phần DHC Suối Đồi là 1 trong 6 đơn vị đơn vị kinh doanh du lịch được chủ tịch UBND Thành phố tặng bằng khen đã có đóng góp đối với sự phát triển du lịch thành phố năm 2023.
- Tích cực tham gia cũng như tài trợ các chương trình cho Thành phố Đà Nẵng, cụ thể: Ủng hộ tích cực vào quỹ phòng chống thiên tai lũ lụt miền Trung.
- Phối hợp với Công đoàn cấp trên để xây nhà tình nghĩa cho CBNV có hoàn cảnh khó khăn

• **6.6. Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN:** Chưa có

III. Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc (Ban Giám đốc báo cáo và đánh giá về tình hình mọi mặt của công ty)

❖ Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc bao gồm các nội dung sau:

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Sau khi Du lịch mở cửa trở lại, Với sự đóng góp, chung tay của của nhiều doanh nghiệp Du lịch lớn, hàng loạt sản phẩm mới, hấp dẫn đã giúp Du lịch Đà Nẵng phục hồi mạnh mẽ.

Nhằm đẩy mạnh công tác quảng bá, tiếp cận các kênh khách hàng, Khu du lịch công viên suối khoáng nóng Núi Thần Tài 2023 tiếp tục các hoạt động cụ thể:

- ✓ Thực hiện những phóng sự ngắn quảng bá về khu du lịch trên các đài trung ương và địa phương như: VTV, ANTV, DRT,...
- ✓ Tăng cường quảng bá về hình ảnh của khu du lịch Công viên suối khoáng nóng Núi Thần Tài trên các trang mạng xã hội: Face book, Youtube, Tik Tok, Instagram,...
- ✓ Tăng cường truyền thông, quảng bá về khu du lịch CVSKN Núi Thần Tài trên các báo điện tử: Thanh niên, Tuổi trẻ, Thông tấn xã, Sài gòn giải phóng, dân việt, Tài nguyên môi trường,....
- ✓ Xây dựng các chương trình khuyến mãi kích cầu du lịch.
- ✓ Tham gia tài trợ các chương trình kích cầu du lịch từ Sở du lịch Đà Nẵng, Trung tâm xúc tiến du lịch Đà Nẵng.
- ✓ Phối hợp với Sở Du lịch, Trung tâm xúc tiến du lịch xây dựng những gói sản phẩm khuyến mãi để thu hút du khách.
- ✓ Nghiên cứu xây dựng các chương trình Marketing theo xu hướng mới: Kols, Influencer,...

2. Tình hình tài chính

a) Tình hình tài sản

- Tổng cộng tài sản tính đến 31/12/2023 tăng: 39.550.790.321 đồng, tăng 6.64% so với năm 2022

- Vốn hoạt động thuần của Công ty là 366.000.000.000 đồng và hệ số vốn tự có rất cao phản ánh tình hình tài chính lành mạnh và chủ động tốt về tài chính của Công ty. Khả năng tự chủ về tài chính rất tốt do hệ số nợ rất nhỏ.

- Khả năng thanh toán các khoản nợ ngắn hạn rất tốt vì hệ số thanh toán ngắn hạn lớn là phản ánh về cơ bản, với lượng tổng tài sản hiện có, doanh nghiệp hoàn toàn đáp ứng được các khoản nợ tới hạn

b) Tình hình nợ phải trả

Tổng hợp các khoản nợ phải trả tài chính của Công ty theo thời hạn thanh toán như sau:

31/12/2023	Không quá 1 năm	Trên 1 năm	Tổng
Phải trả người bán	17,037,879,521	-	17,037,879,521
Chi phí phải trả	6,553,238,935	-	6,553,238,935

Vay và nợ thuê tài chính	44,596,035,799	194,955,217,724	239,551,253,523
Phải trả khác	171,744,640	-	171,744,640
Cộng	68,358,898,895	194,955,217,724	263,314,116,619
01/01/2023	Không quá 1 năm	Trên 1 năm	Tổng
Phải trả người bán	18,010,777,099	-	18,010,777,099
Chi phí phải trả	5,572,088,661	-	5,572,088,661
Vay và nợ thuê tài chính	91,406,944,971	226,640,213,633	318,047,158,604
Phải trả khác	132,904,580	-	132,904,580
Cộng	115,122,715,311	226,640,213,633	341,762,928,944

Chủ tịch hội đồng quản trị cho rằng hiện tại rủi ro thanh khoản của Công ty đang ở mức cao. Tuy nhiên, với xu thế phát triển ngành du lịch như hiện nay cùng với hỗ trợ nguồn lực từ các cổ đông lớn thông qua các đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ, Công ty đã đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn. Mặc dù điều kiện khó khăn, nhưng với khát vọng vươn lên và khẳng định vị thế của mình, cũng như mong muốn mang đến cho Du khách những trải nghiệm tốt nhất khi đến với Khu Du lịch nói riêng và Đà Nẵng nói chung; HĐQT, Ban điều hành cùng toàn thể CBNV với trí tuệ, bản lĩnh và quyết tâm đã luôn cố gắng, vượt qua những thách thức, khó khăn để Công ty phát triển vững mạnh, tạo thế và lực cho chúng ta trong giai đoạn mới.

Trong năm 2023, Ban điều hành Công ty tiếp tục hoàn thiện bộ máy nhân sự, cơ sở hạ tầng, đầu tư mới các hạng mục như Vườn chim, đua thuyền trên sông Kayark, khu rừng tình yêu, đồi Huyền Vũ, sân tập yoga, hồ bơi Thanh Long, Khu thể thao với sân bóng đá và sân tennis, nhà hàng Phượng Hoàng, cũng như cải tạo, nâng cấp cảnh quan trong Khu du lịch.

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

- Chiến lược phát triển nhân sự của công ty là xây dựng và phát triển nguồn nhân lực có trình độ chuyên môn nghiệp vụ cao, tác phong làm việc chuyên nghiệp với tinh thần trách nhiệm cao nhằm cung cấp các sản phẩm, dịch vụ cho khách hàng với chất lượng tốt nhất, đem đến sự hài lòng tuyệt đối cho du khách.

- Tích cực phát hiện và biểu dương khen thưởng kịp thời các gương Người tốt việc tốt về mặt của rơi trả lại cho du khách và sáng kiến cải tiến kỹ thuật tiết kiệm chi phí.

- Tăng cường mở rộng công tác quảng bá công viên trên các phương tiện truyền thông đại chúng như VTV, đài truyền hình địa phương, trên các website, báo chí đã thu hút rộng rãi được nhiều khách hàng hơn.

- Duy trì các chương trình khuyến mãi lớn trong các đợt cao điểm trong năm dành cho khách hàng với những giải thưởng hấp dẫn. Công viên còn là điểm đến của những ca sĩ được nhiều bạn trẻ yêu thích với những chương trình ca nhạc hấp dẫn sôi động.

4. Kế hoạch phát triển trong tương lai

- Nghiên cứu các chương trình khuyến mãi hấp dẫn, hiệu quả hơn. Chọn các kênh quảng bá chất lượng hấp dẫn hơn như Tiktok, Youtube với du khách theo độ tuổi để thúc đẩy mọi đối tượng tìm hiểu, quan tâm đến Khu du lịch nhiều hơn.
- Tổ chức củng cố bộ máy, tăng cường việc đào tạo nhân sự cho các khâu quản lý công viên, du lịch, đào tạo đội ngũ kế thừa thực chất. Tiếp tục cải tiến cách trả lương, tạo thêm thu nhập cho người lao động, thu hút người có năng lực làm việc cho công ty.
- Tiếp tục duy trì mức cổ tức tối thiểu như kế hoạch đề ra trong năm.

5. Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán (nếu có)- (Trường hợp ý kiến kiểm toán không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần): không có

6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty

- a) Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường (tiêu thụ nước, năng lượng, phát thải...)
- Công ty luôn tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, đặc biệt quan tâm chú trọng việc báo cáo giám sát chất lượng môi trường định kỳ về các chỉ tiêu nước thải, chất thải nguy hại, không khí, độ ồn, bụi...
- b) Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động
- Công ty xây dựng môi trường làm việc ổn định, luôn khuyến khích sự sáng tạo, nâng cao hiệu quả công việc. Để thực hiện chiến lược này, công ty đã áp dụng chính sách lương, thưởng, chế độ phúc lợi, tuyển dụng và đào tạo có tính cạnh tranh cao, thu hút được lao động có trình độ chuyên môn cao. Đồng thời, công ty luôn quan tâm tạo môi trường và điều kiện làm việc tốt nhất, đảm bảo tính công bằng và cơ hội phát triển khả năng và sức sáng tạo của mỗi cá nhân.
- c) Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương
- Công ty chú trọng quan tâm đến các công tác nhân đạo đem lại nhiều ý nghĩa cho cộng đồng, là những hoạt động thường niên mà Công ty luôn chia sẻ và giáo dục CBNV thực hiện tốt

IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty (đối với công ty cổ phần)

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty, trong đó có đánh giá liên quan đến trách nhiệm môi trường và xã hội.

- Đánh giá tác động lên môi trường

Công ty chú trọng các công tác bảo vệ môi trường, giữ vệ sinh an toàn thực phẩm, an toàn lao động, các chính sách chăm lo quyền lợi cho người lao động được ban hành quan tâm và chấp hành đúng theo quy định. Qua các đợt kiểm tra của cơ quan quản lý Nhà nước, Công ty đều đảm bảo các tiêu chí “An toàn, Xanh, Sạch, Đẹp, Thân thiện” được các cơ quan chức năng đánh giá cao.

- Đánh giá về trách nhiệm môi trường và xã hội:

Tham gia các hoạt động cộng đồng, Tài trợ vé cho Hội liên hiệp phụ nữ ngày 8/3, tài trợ 1000* vé gói phổ thông tương đương 450 triệu đồng cho Chương trình Áo dài-Bản sắc văn hóa Việt năm 2023 do Hội Liên Hiệp Phụ Nữ Tp. Đà Nẵng tổ chức. Trao tặng 1000 voucher cho Sở du lịch thành phố, hơn **8000 vé phổ thông** sử dụng dịch vụ tại khu du lịch CVSKN Núi Thần Tài (tương đương 3,6 tỷ đồng) cho Hội Cựu Chiến Binh trên địa bàn thành phố.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty

Thực hiện theo quy định tại Điều lệ, Quy chế Quản trị Công ty, các Quy định, Quy chế quản lý nội bộ và Pháp luật hiện hành, hoạt động giám sát của HĐQT gồm:

- Giám sát thực hiện các Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ và HĐQT đã ban hành.
- Giám sát và chỉ đạo việc thực hiện công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch và kịp thời đúng theo quy định.
- Giám sát hoạt động điều hành, quản lý của Ban Giám đốc nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh và hành thành các chỉ tiêu kế hoạch đã đặt ra.
- Việc tổ chức thực hiện các dự án do Công ty làm chủ đầu tư.
- Việc xây dựng nguồn nhân lực và tính hiệu quả của mô hình tổ chức.

Ban điều hành đã thể hiện việc nắm bắt kịp thời, đầy đủ, hoàn thành các nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, chỉ đạo của Hội đồng quản trị để có sự điều hành linh hoạt, sâu sát, có trách nhiệm trong kế hoạch được giao. Ban điều hành luôn theo sát chỉ đạo và kiểm tra thực hiện việc đầu tư cải tạo nâng cấp trò chơi, chỉnh trang sửa chữa công viên, nâng chất lượng phục vụ, đào tạo nâng cao nghiệp vụ chuyên môn các bộ phận.

Công Viên Suối Khoáng Nóng Núi Thần Tài thật sự là Thương hiệu mạnh trong lĩnh vực vui chơi và giải trí của cả nước, là tên gọi thân quen gần gũi cộng đồng, phản ánh khả năng lãnh đạo giàu kinh nghiệm, có tâm, có tầm của Lãnh đạo Công ty.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

- Tiếp tục có các giải pháp để cụ thể hoá việc triển khai các dự án.
- Triển khai chọn lựa một số dự án thuộc các lĩnh vực có liên quan đến hoạt động thường xuyên của Công ty như: khu lưu trú, nghỉ dưỡng cao cấp, nhà máy sản xuất nước khoáng đóng chai. Tiếp tục xây dựng dự án Công viên suối khoáng nóng Núi Chúa Sơn Viên, Huyện Nông Sơn, tỉnh Quảng Nam. Dự án Khu du lịch sinh thái hồ Đồng Xanh Đồng Nghệ và tuyến tàu kết nối tới Công viên suối khoáng nóng Thần Tài, dự án Nhà máy rượu và thực phẩm chức năng liên quan đến sâm Ngọc Linh ở Quảng Nam.

- Tiếp tục phát huy Công Viên Suối Khoáng Nóng Núi Thần Tài là 1 điểm vui chơi không thể thiếu của du khách khi đặt chân tới Đà Nẵng, nâng cấp Công Viên Suối Khoáng Nóng Núi Thần Tài lên một bước về đẳng cấp với tiêu chí ngoài yêu cầu an toàn, phải đáp ứng sạch, mát, xanh, đẹp, hấp dẫn, thân thiện, vui tươi, văn minh.

- Duy trì và củng cố thương hiệu trên lĩnh vực giải trí của Thành phố Đà Nẵng và miền Trung
- Củng cố bộ máy, yêu cầu cao hơn nữa năng lực tổ chức, quản trị của BDH. Có biện pháp cụ thể nâng cao tinh thần trách nhiệm, tinh thần sáng tạo, thái độ tận tụy của CBNV công ty.

V. Quản trị công ty

1. Hội đồng quản trị:

Hội đồng quản trị hiện tại của Công ty cổ phần DHC Suối Đồi gồm 05 thành viên:

a) Danh sách các thành viên HĐQT đến ngày 31/12/2023

Bà Trần Thị Hương	Chủ tịch HĐQT – Thành viên HĐQT
Ông Lê Minh Đức	Thành viên HĐQT
Ông Phạm Khắc Dương	Thành viên HĐQT
Ông Lại Anh Dũng	Thành viên độc lập HĐQT
Ông Hồ Phòng	Thành viên độc lập HĐQT

1. Bà: Trần Thị Hương – Chủ tịch HĐQT – Thành viên HĐQT điều hành

Số cổ phần nắm giữ: 10.273.200 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 28.06 % vốn điều lệ

Trong đó:

+ Sở hữu cá nhân: 10.273.200 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 28.06 % vốn điều lệ

2. Ông Lê Minh Đức – Thành viên HĐQT không điều hành

Số cổ phần nắm giữ: 300.200 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 0.82% vốn điều lệ

Trong đó:

+ Sở hữu cá nhân: 300.200 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 0.82% vốn điều lệ

+ Sở hữu đại diện: 10.480.000 cổ phần đại diện cho Công ty Cổ phần Đầu tư DHC, chiếm tỷ lệ 28.63% vốn điều lệ

3. Ông: Phạm Khắc Dương – Thành viên HĐQT

Số cổ phần nắm giữ: 3.728.200 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 10.19 % vốn điều lệ

Trong đó:

+ Sở hữu cá nhân: 3.728.200 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 10.19 % vốn điều lệ

4. Ông: Lại Anh Dũng – Thành viên độc lập HĐQT

Số cổ phần nắm giữ: 5.200 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 0.014% vốn điều lệ

Trong đó:

+ Sở hữu cá nhân: 5.200 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 0.014% vốn điều lệ

5. Ông: Hồ Phòng – Thành viên độc lập HĐQT

Số cổ phần nắm giữ: 200 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 0.0005% vốn điều lệ

Trong đó:

+ Sở hữu cá nhân: 200 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 0.0005% vốn điều lệ

b) Các tiêu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có

c) Hoạt động của Hội đồng quản trị:

➤ Hoạt động của HĐQT theo nguyên tắc tập trung dân chủ, phát huy được sức mạnh tập thể, chấp hành nghiêm chỉnh các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, chính sách pháp luật của Nhà nước. Kết quả của quá trình hoạt động trên đã được thể hiện rõ qua các kết quả kiểm toán tài chính của công ty và được đánh giá rất tốt.

➤ HĐQT công ty luôn bám sát tình hình thực tế, đề ra các chủ trương nghị quyết cho sự phát triển trong ngắn hạn cũng như dài hạn của công ty, quản trị và giám sát chặt chẽ hoạt động điều hành, giúp cho công ty đạt được những thành tựu đáng kể.

➤ Các cuộc họp của Hội đồng quản trị năm 2023.

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
01	Số 08/2023/NQ-HĐQT-DHCSĐ	12/01/2023	V/v bổ nhiệm người phụ trách quản trị công ty: Ông Đặng Công Thành	100%
02	Số 14/2023/NQ-HĐQT-DHCSĐ	14/01/2023	V/v ký hợp đồng vay vốn giữa công ty Cổ Phần DHC Suối Đồi và Ông Trần Đăng Đức	100%
03	Số 27/2023/NQ-HĐQT-DHCSĐ	14/02/2023	V/v ký hợp đồng vay vốn giữa công ty Cổ Phần DHC Suối Đồi và Ông Trần Đăng Đức	100%

04	Số 33/2023/NQ-HĐQT-DHCSĐ	21/02/2023	V/v ký hợp đồng vay vốn giữa công ty Cổ Phần DHC Suối Đồi và Ông Trần Đăng Đức	100%
05	Số 41/2023/NQ-HĐQT-DHCSĐ	02/03/2023	V/v kế hoạch tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2023	100%
06	Số 46/2023/NQ-HĐQT-DHCSĐ	09/03/2023	V/v ký hợp đồng vay vốn giữa công ty Cổ Phần DHC Suối Đồi và Ông Trần Đăng Đức	100%
07	Số 51/2023/NQ-HĐQT-DHCSĐ	14/03/2023	V/v ký hợp đồng vay vốn giữa công ty Cổ Phần DHC Suối Đồi và Ông Trần Đăng Đức	100%
08	Số 61/2023/NQ-HĐQT-DHCSĐ	21/03/2023	V/v ký hợp đồng vay vốn giữa công ty Cổ Phần DHC Suối Đồi và Ông Trần Đăng Đức	100%
09	Số 80/2023/NQ-HĐQT-DHCSĐ	30/03/2023	V/v ký hợp đồng vay vốn giữa công ty Cổ Phần DHC Suối Đồi và Ông Trần Đăng Đức	100%
10	Số 115/2023/NQ-HĐQT-DHCSĐ	24/04/2023	V/v ký hợp đồng vay vốn giữa công ty Cổ Phần DHC Suối Đồi và Ông Trần Đăng Đức	100%
11	236/2023/NQ-HĐQT	22/08/2023	V/v miễn nhiệm chức danh Phó giám đốc Nguyễn Hữu Tuấn Huy	100%

12	280/2023/NQ-HĐQT	26/10/2023	V/v thông qua điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán và triển khai phương án tăng vốn điều lệ thông qua chào bán cổ phiếu riêng lẻ	100%
13	283/2023/NQ-HĐQT	26/10/2023	V/v thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2023	100%
14	307/2023/NQ-HĐQT-DHCSĐ	30/11/2023	V/v chốt danh sách cổ đông tham dự Đại hội cổ đông bất thường năm 2024	100%
15	341/2023/QĐBN/DHCSĐ	23/12/2023	V/v bổ nhiệm chức vụ Phó giám đốc phụ trách dịch vụ Ông Võ Ngọc Hòa	100%

d) Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập. Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị: (đánh giá hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị, nêu cụ thể số lượng các cuộc họp của từng tiểu ban, nội dung và kết quả của các cuộc họp: không có

e) Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị công ty trong năm: không

2. Ban Kiểm soát: gồm 3 thành viên

a) Danh sách các thành viên Ban kiểm soát đến ngày 31/12/2023:

- Ông Nguyễn Văn Thành: Trưởng ban kiểm soát
 - Bà Trần Thu Trang: Thành viên Ban kiểm soát
- Sở hữu cá nhân: 300 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 0.0008% vốn điều lệ
- Bà Nguyễn Trần Quỳnh Phương: Thành viên Ban kiểm soát

Sở hữu cá nhân: 200 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 0.0005% vốn điều lệ

b) Hoạt động của Ban kiểm soát/Ủy ban kiểm toán: (đánh giá hoạt động của Ban kiểm soát/Ủy ban kiểm toán, nêu cụ thể số lượng các cuộc họp của Ban kiểm soát/ Ủy ban kiểm toán, nội dung và kết quả của các cuộc họp)

Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc và cổ đông: Thường xuyên theo dõi hoạt động của công ty thông qua việc nghiên cứu các báo cáo bán hàng hằng ngày của các bộ phận kinh doanh. Giám sát đối với HĐQT qua việc dự đầy đủ các cuộc họp HĐQT và qua nắm bắt tình hình thực tế của công ty.

Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc và các cán bộ quản lý khác: Phối hợp hoạt động với HĐQT và Ban điều hành bằng cách trao đổi trực tiếp khi có vấn đề phát sinh để có biện pháp giải quyết thích hợp.

Cuộc họp của BKS: 02 lần trong năm 2023 và có các kiến nghị sau:

✓ HĐQT, Ban Điều Hành cần xây dựng kế hoạch đầu tư năm 2023 cho phù hợp với nguồn lực, đáp ứng nhu cầu mở rộng sản xuất kinh doanh.

✓ Thường xuyên rà soát và hoàn thiện hệ thống quy trình, quy phạm và các quy định nội bộ sử dụng trong công tác quản lý của Công ty, kiểm soát chặt chẽ hơn nữa các khoản chi phí của Công ty.

✓ Tập trung công tác đào tạo, nâng cao chất lượng lao động. Tăng cường việc ứng dụng công nghệ thông tin, khoa học kỹ thuật vào quản lý và trong thực tiễn sản xuất kinh doanh.

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát/ Ủy ban kiểm toán

a) Thù lao của HĐQT và Ban kiểm soát

➤ Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích; (Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích khác và chi phí cho từng thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát/ Ủy ban kiểm toán, Giám đốc hoặc Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý. Giá trị các khoản thù lao, lợi ích và chi phí này phải được công bố chi tiết cho từng người, ghi rõ số tiền cụ thể. Các khoản lợi ích phi vật chất hoặc các khoản lợi ích chưa thể/không thể lượng hoá bằng tiền cần được liệt kê và giải trình đầy đủ.

➤ Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt

THÀNH VIÊN	CHỨC DANH	NĂM 2023	NĂM 2022
Hội đồng quản trị			
Bà Trần Thị Hương	Chủ tịch HĐQT	462.856.154	390.432.308
Ông Lại Anh Dũng	Thành viên độc lập HĐQT	40.000.000	40.000.000
Ông Hồ Phòng	Thành viên độc lập HĐQT	40.000.000	40.000.000
Ban Giám đốc và kế toán trưởng			
Ông Phạm Khắc Dương	Giám đốc	498.138.461	503.464.615
Ông Đặng Công Thành	Phó Giám đốc	473.252.307	434.531.731
Ông Nguyễn Hữu Tuấn Huy	Phó Giám đốc	197.318.375	267.379.229
Bà Lâm Thị Thảo	Phó Giám đốc phụ trách hành chính nhân sự và đào tạo		149.273.462
Ông Võ Ngọc Hòa	Phó Giám đốc	57.595.807	
Ông Đỗ Hữu Hùng	Kế toán trưởng	322.569.601	170.601.346
Ban Kiểm soát			
Ông Nguyễn Văn Thành	Trưởng ban kiểm soát	46.666.666	46.666.666
Bà Nguyễn Trần Quỳnh Phương	Thành viên BKS	180.169.615	140.341.345

b) Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ: (Thông tin về các giao dịch cổ phiếu của các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát/ Ủy ban kiểm toán, Giám đốc

(Tổng Giám đốc), Kế toán trưởng, các cán bộ quản lý, Thư ký công ty, cổ đông lớn và những người liên quan tới các đối tượng nói trên: Không có

c) Hợp đồng hoặc giao dịch với người nội bộ: Thông tin về hợp đồng, hoặc giao dịch đã được ký kết hoặc đã được thực hiện trong năm với công ty, các công ty con, các công ty mà công ty nắm quyền kiểm soát của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát/ Ủy ban kiểm toán, Giám đốc (Tổng Giám đốc), các cán bộ quản lý và những người liên quan tới các đối tượng nói trên.

Bên liên quan	Nội dung nghiệp vụ	Năm 2023	Năm 2022
Công ty Cổ Phần Đầu Tư DHC	Thuê văn phòng	840.000.000	756.000.000
	Thuê TSCĐ, CCDC, thuê xe	927.272.727	927.272.727
	Trả tiền vay	63.008.758.702	
	Lãi vay	2.154.381.667	4.971.128.408
	Trả lãi vay	2.750.901.218	4.646.048.636
Công ty TNHH CP DHC DreamHome	Thi công công trình	1.383.000.000	1.573.000.000
Công ty Cổ phần DHC Services	Mua dịch vụ	5.859.425.682	3.657.309.685
	Lãi vay	263.586.247	257.190.739
	Trả lãi vay	60.000.000	210.000.000
Công ty Cổ phần DHC Sông Hàn	Thi công công trình	44.820.116.844	27.979.996.458
	Thuê xe, ca máy	828.589.559	590.936.282
	Vay tiền		700.000.000
	Lãi vay	182.110.684	153.009,863
	Trả lãi vay	259.383.287	
Bà Trần Thị Hương	Trả tiền vay	9.372.000.000	-

	Lãi vay	324.114.410	867.359.339
	Trả lãi vay	531.094.844	1.820.434.025
Ông Phạm Khắc Dương	Vay tiền		7.000.000.000
	Trả tiền vay		13.900.000.000
	Lãi vay		637.347.945
	Trả lãi vay		843.361.642
Ông Hoàng Giang	Trả tiền vay	4.745.000.000	1.255.000.000
	Lãi vay	895.811.235	1.033.871.920
	Trả lãi vay	1.024.895.756	1.071.517.809
Bà Lê Thị Thanh Nga	Vay tiền	40.000.000.000	
	Lãi vay	2.016.734.246	314.663.014
	Trả lãi vay	339.720.547	297.690.411

d) Đánh giá việc thực hiện các quy định về quản trị công ty: (Nêu rõ những nội dung chưa thực hiện được theo quy định pháp luật về quản trị công ty. Nguyên nhân, giải pháp và kế hoạch khắc phục/kế hoạch tăng cường hiệu quả trong hoạt động quản trị công ty.

➤ Điều lệ Công ty đã tuân theo Điều lệ mẫu theo Thông tư số 95/2017/TT-BTC ngày 22/09/2017 hướng dẫn về quản trị Công ty áp dụng cho Công ty đại chúng. Trong đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023, Công ty đã rà soát, cập nhật và sửa đổi theo một số nội dung có liên quan cho phù hợp với Thông tư 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 hướng dẫn một số điều về quản trị Công ty áp dụng đối với công ty đại chúng tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán.

➤ Tiếp tục kiện toàn bộ máy quản lý của Công ty nhằm đáp ứng yêu cầu về quản trị doanh nghiệp của công ty đại chúng quy mô lớn.

➤ Xây dựng, kiện toàn các quy chế, quy định làm cơ sở cho công tác chỉ đạo điều hành và quản lý hoạt động sản xuất kinh doanh theo pháp luật và điều lệ Công ty.

➤ Xây dựng Quy chế quản trị nội bộ, Quy chế công bố thông tin nhằm nâng cao tính minh bạch trong hoạt động điều hành, đảm bảo quyền lợi cổ đông.

➤ Trao quyền hoạt động độc lập cho các đơn vị trực thuộc nhằm nâng cao hơn nữa chất lượng quản trị điều hành của các đơn vị và của Công ty; phân định chức năng, nhiệm vụ, quyền

hạn và trách nhiệm rõ ràng, cụ thể trong công việc cho từng cán bộ đứng đầu các phòng ban, đơn vị trực thuộc.

➤ Cơ cấu quản lý và bộ máy tổ chức Công ty được sắp xếp, tinh giản ở mức hợp lý nhằm đảm bảo hoạt động kinh doanh đạt hiệu quả.

➤ Song song với việc sắp xếp và củng cố lao động, công tác đào tạo và việc tuyển dụng mới cũng được Ban lãnh đạo Công ty rất chú trọng. Hoạt động này nhằm bố trí sắp xếp lại lao động phù hợp với chuyên môn, sở trường, tận dụng có hiệu quả một cách triệt để nguồn nhân lực của Công ty.

➤ Đảm bảo thực hiện đầy đủ mọi quyền lợi hợp pháp đồng thời tạo môi trường và điều kiện làm việc ngày càng tốt hơn cho người lao động; xây dựng và thực hiện văn hóa doanh nghiệp.

VI. Báo cáo tài chính

1. Ý kiến kiểm toán

Theo ý kiến của chúng tôi, xét trên các khía cạnh trọng yếu, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2023 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán (Báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán bao gồm:

Bảng cân đối kế toán; Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh; Báo cáo lưu chuyển tiền tệ; Bản thuyết minh Báo cáo tài chính theo quy định pháp luật về kế toán và kiểm toán. Trường hợp theo quy định pháp luật về kế toán và kiểm toán, công ty phải lập Báo cáo tài chính hợp nhất hoặc Báo cáo tài chính tổng hợp thì Báo cáo tài chính trình bày trong Báo cáo thường niên là Báo cáo tài chính hợp nhất hoặc Báo cáo tài chính tổng hợp đồng thời nêu địa chỉ công bố, cung cấp báo cáo tài chính của công ty mẹ: Đã thực hiện công bố thông tin.

Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán của Công ty DHC Suối Đồi được kiểm toán độc lập bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC ký ngày 12/03/2024. Báo cáo tài chính đã được Công ty công bố thông tin theo đúng quy định của pháp luật với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội và đăng trên website công ty tại đường link: [Công viên suối khoáng nóng Núi Thần Tài Đà Nẵng \(dhcsuoidoi.vn\)](http://Congvien.suoiKhoangNong.NuiThanTaiDaNang.dhcsuoidoi.vn).

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VT

XÁC NHẬN CỦA ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN DHC SUỐI ĐÔI

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



CHỦ TỊCH HĐQT
Trần Thị Hương