

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

HOANG HUY  HHS

# BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023



Hải Phòng, ngày 03 tháng 04 năm 2024

# Mục Lục

<b>THÔNGIỆP CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ</b> .....	2
<b>Chương I. TỔNG QUAN</b> .....	3
1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT .....	3
2. NGÀNH NGHỀ VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH .....	5
3. THÔNG TIN VỀ MÔ HÌNH QUẢN TRỊ, TỔ CHỨC KINH DOANH VÀ BỘ MẠY QUẢN LÝ .....	5
4. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN .....	6
5. CÁC RỦI RO .....	7
<b>Chương II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2023</b> .....	11
1. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH .....	11
2. TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ .....	13
3. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN .....	16
4. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH .....	18
5. CƠ CẤU CỔ ĐÔNG, THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU.....	19
6. BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN TỚI MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI .....	23
<b>Chương III: BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC</b> .....	26
1. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH.....	26
2. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH .....	27
3. NHỮNG CẢI TIẾN VỀ CƠ CẤU TỔ CHỨC, CHÍNH SÁCH, QUẢN LÝ: ...	29
4. KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN TRONG TƯƠNG LAI .....	30
5. GIẢI TRÌNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI Ý KIẾN CỦA KIỂM TOÁN: .....	31
6. BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ LIÊN QUAN ĐẾN TRÁCH NHIỆM VỀ MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY: .....	31
<b>Chương IV: ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY</b> .....	32
1. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ CÁC MẶT HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY .....	32
2. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN GIÁM ĐỐC CÔNG TY .....	32
3. CÁC KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ .....	33
<b>Chương V: QUẢN TRỊ CÔNG TY</b> .....	35
1. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ .....	35
2. BAN KIỂM SOÁT .....	39
3. CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT .....	41
<b>CHƯƠNG VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT</b> .....	44
1. Ý KIẾN KIỂM TOÁN .....	44
2. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐƯỢC KIỂM TOÁN.....	44

## THÔNGIỆP CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

**Kính thưa: Quý cổ đông, Khách hàng và Đối tác**

Thay mặt Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (HHS), tôi xin gửi lời cảm ơn chân thành tới Quý Cổ đông, Khách hàng và Đối tác đã luôn tin nhiệm và đồng hành cùng HHS trong năm 2023 cũng như trong suốt chặng đường hoạt động và phát triển.

Năm 2023, Công ty tiếp tục tập trung kinh doanh hai lĩnh vực chính là đầu tư bất động sản và kinh doanh ô tô tải. Theo đó, Công ty đã đẩy mạnh phát triển đầu tư trong lĩnh vực bất động sản qua các công ty con và liên kết. Bên cạnh đó lĩnh vực kinh doanh truyền thống của Công ty là kinh doanh ô tô tải vẫn tiếp tục được duy trì ổn định.

Năm 2023, trong bối cảnh nền kinh tế thế giới nói chung cũng như Việt Nam nói riêng có nhiều biến động, chịu nhiều ảnh hưởng tiêu cực từ các xung đột quốc tế, gây gián đoạn, đứt gãy chuỗi cung ứng, thị trường ô tô nói chung cũng như lĩnh vực ô tô tải nói riêng cũng bị ảnh hưởng, Ban lãnh đạo và toàn thể cán bộ công nhân viên Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy đã không ngừng nỗ lực trong mọi mặt hoạt động. Trong năm 2023 Công ty đã đạt được những kết quả đáng ghi nhận; Tổng doanh thu hợp nhất đạt 366,58 tỷ đồng và lợi nhuận hợp nhất trước thuế đạt 360,79 tỷ đồng - một kết quả đáng ghi nhận trong bối cảnh nền kinh tế gặp nhiều khó khăn.

Bước sang năm 2024, với nhiều cơ hội cũng như thách thức và khó khăn. Để đảm bảo tiếp tục chặng đường thực hiện sứ mệnh là một trong những “Công ty hàng đầu tại Việt Nam chuyên về lĩnh vực sản xuất, nhập khẩu và cung cấp dịch vụ xe tải hạng trung và hạng nặng chất lượng cao, thân thiện với môi trường và có uy tín trong nước và khu vực” cũng như là “Công ty hàng đầu tại Việt Nam cung cấp các sản phẩm bất động sản chất lượng, đem lại nhiều tiện ích, giá trị sống cho khách hàng”. HHS đã xây dựng kế hoạch và chiến lược với chủ trương đảm bảo hoạt động hiệu quả và bền vững phát triển, tập trung nâng cao sự hài lòng của khách hàng đối với dịch vụ của Công ty.

Thay mặt Hội đồng quản trị, tôi xin trân trọng bày tỏ lòng biết ơn chân thành đến Quý Cổ đông, Quý Khách hàng và Đối tác đã luôn đồng hành với chúng tôi trong thời gian qua và hy vọng sẽ tiếp tục nhận được sự ủng hộ và đồng hành của Quý vị trong thời gian tới.

*Xin trân trọng cảm ơn!*

Hải Phòng, ngày 03 tháng 04 năm 2024

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

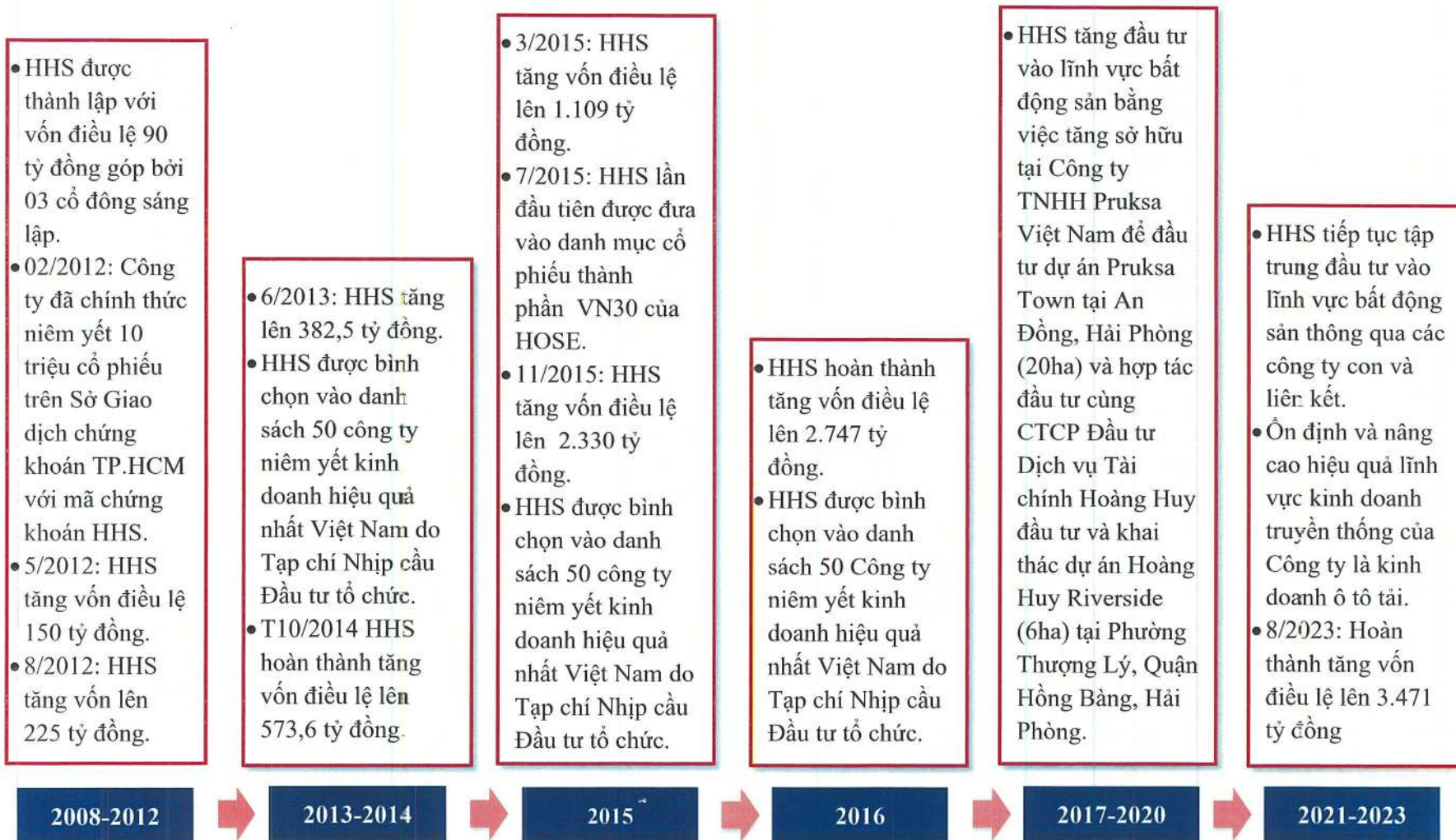


**Đỗ Hữu Hạ**

## **Chương I. TỔNG QUAN**

### **1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT**

- Tên giao dịch : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY (HHS)**
- Giấy CNĐKDN số 0200815578 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hải Phòng cấp ngày 10/05/2008; Đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 18/07/2023.
- Vốn điều lệ (tại thời điểm 31/12/2023): 3.471.607.130.000 đồng
- Vốn chủ sở hữu (tại thời điểm 31/12/2023) hợp nhất: 4.501.280.877.390 đồng
- Địa chỉ : Tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Cát Dài, Quận Lê Chân, TP Hải Phòng
- Số điện thoại : 0225 3854 626
- Số Fax : 0225 3782 326
- Website : [www.hoanghuyhhs.vn](http://www.hoanghuyhhs.vn)
- Mã cổ phiếu : **HHS**
- Quá trình hình thành và phát triển:



## 2. NGÀNH NGHỀ VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH

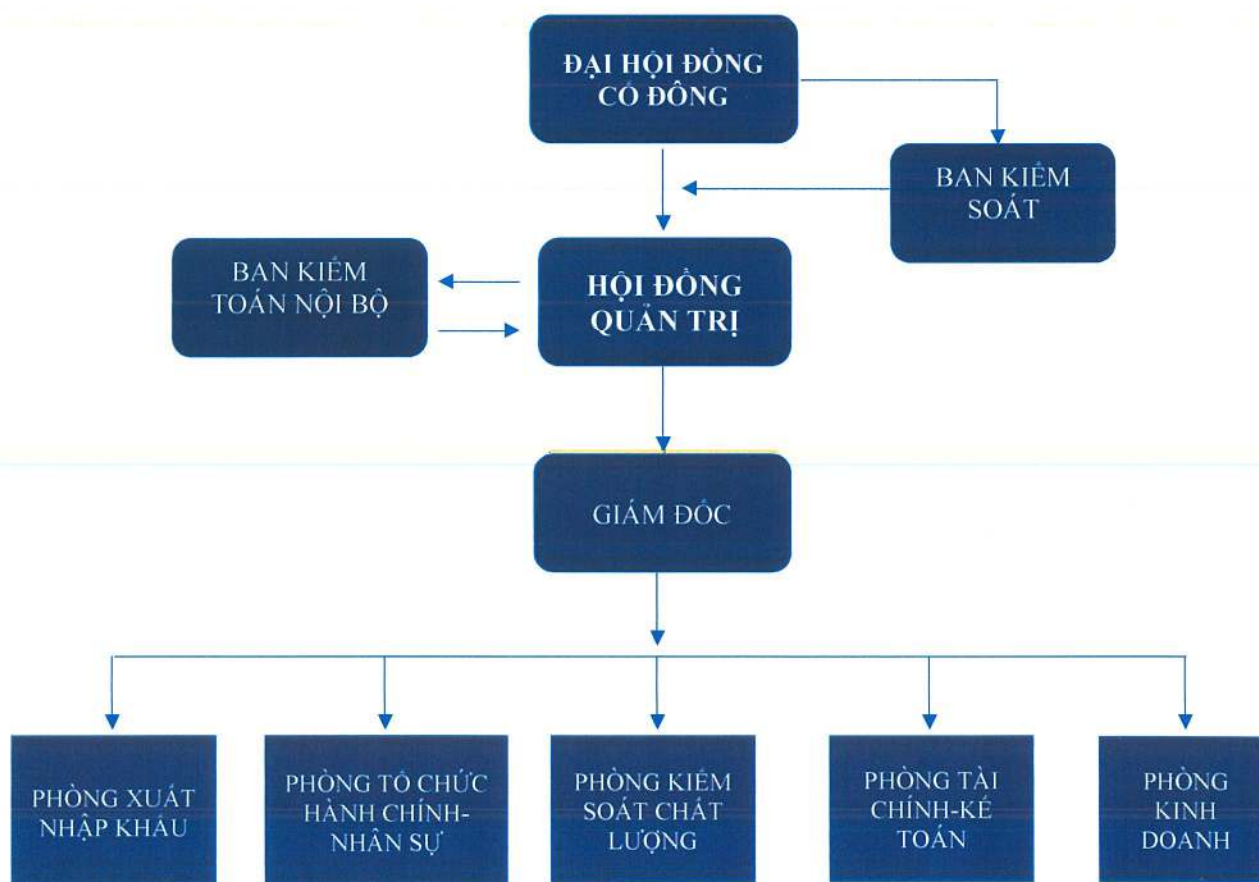
- Ngành nghề kinh doanh chính (các ngành nghề kinh doanh hoặc sản phẩm, dịch vụ chính chiếm trên 10% tổng doanh thu trong 02 năm gần nhất):
  - o Phân phối xe tải hạng trung và hạng nặng mang nhãn hiệu DONGFENG;
  - o Đầu tư kinh doanh các dự án bất động sản thông qua các công ty con, công ty liên kết.
- Địa bàn kinh doanh (các địa bàn hoạt động kinh doanh chính, chiếm trên 10% tổng doanh thu trong 02 năm gần nhất):
  - o Hoạt động phân phối xe tải của Công ty có địa bàn hoạt động trên toàn quốc;
  - o Các dự án bất động sản mà Công ty đầu tư thông qua các công ty con, công ty liên kết có địa bàn chủ yếu ở Hải Phòng và Hà Nội.

## 3. THÔNG TIN VỀ MÔ HÌNH QUẢN TRỊ, TỔ CHỨC KINH DOANH VÀ BỘ MÁY QUẢN LÝ

### 3.1 Mô hình quản trị

Công ty hoạt động theo mô hình quản trị quy định tại Điều 137 Luật Doanh nghiệp năm 2020 bao gồm: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Giám đốc.

### 3.2 Cơ cấu bộ máy quản lý



**3.3 Các công ty con, công ty liên kết****Bảng 1: Danh sách các công ty con, công ty liên kết**

STT	Tên Công ty	Địa chỉ	Lĩnh vực SXKD chính	Vốn điều lệ thực góp tại 31/12/2023	Tỷ lệ sở hữu %
1	Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang	Km 9 Quốc lộ 5, Xã Nam Sơn, Huyện An Dương, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam	Kinh doanh ô tô và xe động cơ	510.000.000.000	99,794%
2	Công ty TNHH Pruksa Việt Nam	Phòng A tầng 8 tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Cát Dài, Quận Lê Chân, Hải Phòng	Xây dựng nhà ở xã hội	566.440.000.000	90,17%
3	Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Xây dựng và kinh doanh bất động sản	6.724.166.400.000	43,58% (*)

(\*) Tỷ lệ sở hữu của Công ty tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV bao gồm cả phần tỷ lệ quyền biểu quyết trực tiếp và tỷ lệ biểu quyết gián tiếp do Công ty con của Công ty là Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang đầu tư vào Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV.

Nguồn: HHS

**4. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN****4.1 Các mục tiêu chủ yếu của Công ty**

- Phát triển nhanh và bền vững. Thị trường ô tô tại Việt Nam hiện nay vẫn còn non trẻ và sẽ bùng nổ trong thời gian tới.
- Trở thành một trong những công ty phân phối ô tô hàng đầu Việt Nam.
- Phát triển các dự án đầu tư bất động sản thông qua tham gia hợp tác, mua và sở hữu cổ phần các công ty dự án.

**4.2 Chiến lược phát triển trung và dài hạn**

- Công ty tập trung nguồn lực vào kinh doanh bất động sản, phân phối các loại ô tô tải hạng trung và hạng nặng nhằm đẩy nhanh tốc độ tích tụ vốn bởi các ngành này có tỷ suất lợi nhuận cao.
- Các mục tiêu đối với môi trường, xã hội và cộng đồng của Công ty.

- Tuân thủ theo quy định đối với việc bảo vệ môi trường, an toàn lao động, phòng chống cháy nổ, tạo công ăn việc làm và chế độ phúc lợi cho người lao động.

#### **4.3 Các mục tiêu phát triển bền vững (môi trường, xã hội và cộng đồng) và chương trình chính liên quan đến ngắn hạn và trung hạn của Công ty**

- Công ty luôn gắn liền sự tăng trưởng, phát triển của doanh nghiệp với bảo vệ môi trường và trách nhiệm xã hội. Trong đó, mục tiêu phát triển doanh nghiệp là mục tiêu quan trọng nhất, thực hiện mục tiêu này là điều kiện cần để thực hiện các mục tiêu xã hội, môi trường.
- Việc kết hợp phát triển doanh nghiệp gắn trách nhiệm xã hội và bảo vệ môi trường nhằm đảm bảo sự cân bằng giữa lợi ích của các bên liên quan tới hoạt động trong hiện tại và tương lai nhằm đảm bảo thực hiện chiến lược phát triển dài hạn và bền vững của Công ty.
- Công ty định kỳ tổ chức tập huấn cho cán bộ công nhân viên các quy định về việc bảo vệ môi trường, an toàn lao động, phòng chống cháy nổ. Trong suốt quá trình hoạt động, Công ty luôn đảm bảo nghĩa vụ với Nhà nước và xã hội, không tồn tại nợ đọng thuế, đảm bảo nộp đầy đủ bảo hiểm xã hội và chế độ phúc lợi cho người lao động.

## **5. CÁC RỦI RO**

Các rủi ro có thể ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh hoặc đối với việc thực hiện các mục tiêu của của Công ty như:

### **5.1 Rủi ro về nền kinh tế nói chung và các rủi ro môi trường, thiên tai, dịch bệnh**

Bất kỳ một nền kinh tế nào cũng luôn chứa đựng trong nó những rủi ro tiềm tàng nhất định. Những rủi ro đó hình thành từ chính sự biến động của các nhân tố cơ bản của nền kinh tế: tốc độ tăng trưởng kinh tế, lạm phát, lãi suất, tỷ giá hối đoái... Là một trong những chủ thể tham gia vào nền kinh tế, Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy cũng không nằm ngoài những ảnh hưởng và tác động từ sự thay đổi của các nhân tố ấy.

Bên cạnh đó, hoạt động kinh doanh của Công ty có thể chịu ảnh hưởng bởi những rủi ro khác như rủi ro do các thảm họa môi trường, thiên tai, bệnh dịch, sự ảnh hưởng những biến động chính trị, xã hội trên thế giới, chiến tranh... Nếu xảy ra, những rủi ro đó sẽ có thể gây thiệt hại về con người, tài sản của Công ty hoặc làm cho số lượng khách hàng của Công ty bị giảm sút và các thị trường tiềm năng có thể mất ổn định. Những rủi ro này dù ít hay nhiều cũng sẽ có những tác động trực tiếp hoặc gián tiếp đến kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty.



Các rủi ro trên mang tính vĩ mô và đột biến, nằm ngoài tầm kiểm soát của Công ty. Tuy vậy trong quá trình kinh doanh, Công ty luôn tính toán các phương án kinh doanh có dự trữ nguồn lực để đối phó với những tình huống xấu nói trên.

## **5.2 Rủi ro tăng trưởng kinh tế:**

Kinh tế Việt Nam dự kiến sẽ quay lại đà hồi phục trong năm 2024, vẫn từ các động lực tăng trưởng truyền thống như thương mại, đầu tư công và trên hết là các chính sách hỗ trợ tăng trưởng là ưu tiên hàng đầu của Chính phủ. Tuy nhiên, vẫn còn đó những khó khăn nội tại của nền kinh tế. Một số động lực tăng trưởng kinh tế năm 2024 của Việt Nam như sau:

- Chính sách: Các chính sách tài khóa mở rộng và tiền tệ nới lỏng được kéo dài thêm một năm nữa khi tăng trưởng được coi là ưu tiên hàng đầu.

- Xuất khẩu: Sự tăng trưởng trở lại của thương mại mại công nghệ sẽ có lợi cho xuất khẩu của Việt Nam, nhờ giảm bớt gián đoạn nguồn cung, hiệu ứng cơ sở thấp và nhu cầu đầu tư vào trí tuệ nhân tạo.

- Tiêu dùng: Tăng trưởng cùng đà hồi phục của nền kinh tế, cải cách tiền lương, lãi suất thấp và các chính sách hỗ trợ tiêu dùng nội địa.

- Đầu tư: Động lực cho đầu tư trực tiếp nước ngoài không chỉ đến từ pha tăng trưởng mới của chu kỳ công nghệ mà còn từ việc kéo dài của chuỗi cung ứng. Với đầu tư công, việc các dự án cơ sở hạ tầng đồng loạt đi vào giai đoạn xây dựng sau thời gian chuẩn bị thủ tục/giải phóng mặt bằng sẽ là nhân tố giúp duy trì đà tăng trưởng.

Rủi ro & Thách thức: Những khó khăn nội tại của nền kinh tế, như đà hồi phục chậm của thị trường bất động sản, nguy cơ nợ xấu gia tăng trong hệ thống ngân hàng vẫn cần được theo dõi trong năm 2024. Các thách thức từ bên ngoài vẫn là rủi ro suy thoái của một số nền kinh tế lớn, bên cạnh vấn đề cạnh tranh nước lớn và rủi ro địa chính trị.

Với HHS, trải qua hơn 16 năm phát triển, vượt qua nhiều thăng trầm, chuyển biến của nền kinh tế, Ban lãnh đạo Công ty hiểu được những khó khăn, thách thức trong từng giai đoạn. Công ty luôn chọn cho mình những hướng đi phù hợp, tăng cường quản trị rủi ro, kiểm soát tốt nguồn lực để biến thách thức thành cơ hội.

## **5.3 Lạm phát và giá cả**

Trong bối cảnh kinh tế thế giới gặp rất nhiều khó khăn, giá cả hàng hóa, nguyên vật liệu tăng giá mạnh, các biện pháp của Chính phủ Việt Nam nhằm duy trì đà tăng trưởng trong bối cảnh lạm

phát cao. Chính phủ vẫn quyết liệt trong chính sách tài khóa và tiền tệ, kiểm soát tốc độ tăng chỉ số giá tiêu dùng. Bình quân năm 2023, CPI tăng 3,3% so với bình quân năm 2022.

Công ty luôn hạn chế vay nợ trong quá trình hoạt động đồng thời chú trọng kiểm soát rủi ro công nợ khi thực hiện bán hàng giúp Công ty hạn chế tối đa tác động của lãi vay, đảm bảo hiệu quả hoạt động kinh doanh.

#### **5.4 Rủi ro tỷ giá**

Là rủi ro xảy ra khi các giao dịch kinh tế được thực hiện bằng ngoại tệ và tỷ giá hối đoái biến động theo hướng bất lợi cho doanh nghiệp.

Nhờ định hướng biên độ điều hành tỷ giá ổn định và quản lý chặt chẽ hoạt động mua bán ngoại tệ của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN Việt Nam), tỷ giá không có nhiều biến động lớn trong giai đoạn gần đây. Trong thời gian tới, NHNN Việt Nam tiếp tục điều hành tỷ giá theo hướng linh hoạt, kết hợp chặt chẽ với chính sách lãi suất, góp phần nâng cao vị thế của VND và giảm dần tình trạng đô la hóa trong nền kinh tế.

Sản phẩm chính của Công ty là xe tải của hãng Dongfeng được nhập khẩu trực tiếp từ Trung Quốc. Vì vậy, giống như tất cả các doanh nghiệp nhập khẩu khác, việc biến động của tỷ giá hối đoái có thể ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của Công ty. Khi tỷ giá biến động theo hướng đồng nội tệ mất giá, chi phí giá vốn quy theo Việt Nam đồng sẽ tăng, dẫn đến áp lực tăng giá bán, giảm sức cạnh tranh, ảnh hưởng phần nào đến lợi nhuận của Công ty.

Nhận thức được rủi ro tỷ giá có thể gặp phải, Công ty đã tiến hành dự báo biến động giá cả sản phẩm đầu vào, nhằm chủ động trong khâu nhập khẩu và tồn trữ vào thời điểm thích hợp, chủ động trong việc mua bán ngoại tệ vào thời điểm thích hợp phục vụ công tác mua hàng. Bên cạnh đó, xét về kinh tế vĩ mô, Chính phủ nước ta cũng chủ trương và có những biện pháp hợp lý nhằm ổn định tỷ giá ngoại tệ đặc biệt là tỷ giá USD/VND. Nhờ đó, rủi ro tỷ giá đối với hoạt động của Công ty cũng được giảm thiểu đáng kể.

#### **5.5 Rủi ro về luật pháp**

Là doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực bán buôn bán lẻ ô tô nhập khẩu và đầu tư bất động sản, Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy hoạt động dưới sự điều chỉnh của Luật Doanh nghiệp, Luật Xây dựng, Luật Đầu tư, Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp, Thuế giá trị gia tăng, Thuế nhập khẩu... và các văn bản pháp luật liên quan khác. Khi tham gia vào niêm yết trên thị trường chứng khoán, Công ty sẽ chịu tác động của Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Để kiểm soát rủi ro về mặt luật pháp, Công ty luôn cập nhật những thay đổi trong môi trường luật pháp liên quan đến hoạt động của Công ty, từ đó đưa ra kế hoạch phát triển kinh doanh phù

hợp. Đồng thời, để ngăn chặn các phát sinh theo hướng tiêu cực của rủi ro, Công ty đã xây dựng một hệ thống quản trị nội bộ chuẩn mực và tuân thủ các quy định của pháp luật.

### **5.6 Rủi ro đặc thù**

#### **a. Rủi ro về thuế:**

Tình trạng tiêu thụ của thị trường xe ô tô Việt Nam chịu ảnh hưởng rất lớn từ thay đổi chính sách thuế. Sự thay đổi thuế suất nêu trên sẽ dẫn đến sự thay đổi giá xe ô tô nhập khẩu, từ đó làm thay đổi giá bán ô tô trong nước, gây ảnh hưởng trực tiếp đến tình hình kinh doanh của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy.

#### **b. Rủi ro về cạnh tranh:**

Các sản phẩm xe ô tô tải do Công ty đang kinh doanh phải cạnh tranh với các xe cùng chủng loại do các Doanh nghiệp trong nước sản xuất lắp ráp hoặc nhập khẩu nguyên chiếc. Do đó, để được người tiêu dùng ưa chuộng, Công ty phải nỗ lực nâng cao chất lượng dịch vụ, nâng cao thị phần nhằm khẳng định vị thế của Công ty trên thị trường phân phối xe tải.

### **5.7 Rủi ro khác**

Giá cổ phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy không thể không tránh khỏi những biến động chung của thị trường chứng khoán Việt Nam và thị trường chứng khoán thế giới. Đặc biệt khi cổ phiếu đã được niêm yết, các yếu tố trên ảnh hưởng trực tiếp đến giá giao dịch cổ phiếu của Công ty.

## Chương II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2023

### 1. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

HHS hoạt động trong hai lĩnh vực chính là kinh doanh xe ô tô tải và đầu tư, phát triển bất động sản.

Về lĩnh vực ô tô, năm 2023 thị trường ô tô tải Việt Nam chưa có sự khởi sắc do tình hình sản xuất chưa phục hồi. Dự báo trong những năm tới, phân khúc xe tải của Công ty duy trì ở mức độ trung bình. Chính vì vậy, Công ty tiếp tục chủ động tinh gọn mô hình kinh doanh, giảm thiểu tối đa lượng hàng tồn kho qua đó tránh thiệt hại cho Công ty.

Về lĩnh vực kinh doanh bất động sản, công ty đã từng bước tăng cường đầu tư trong thời gian qua. Năm 2023 công ty đã tiếp tục đầu tư các dự án bất động sản thông qua Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV.

#### 1.1 Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm 2023

##### a. Kết quả kinh doanh

**Bảng 2: Các chỉ tiêu kết quả kinh doanh năm 2023**

TT	Chi tiêu	Số liệu BCTC (Tỷ đồng)		% thay đổi
		2023	2022	
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	366,58	385,32	Giảm 4,86%
2	Lợi nhuận sau thuế thực hiện năm 2023	351,85	224,61	Tăng 56,65%

*Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2023 của HHS*

Kết thúc năm 2023, công ty đạt trên 366,58 tỷ đồng doanh thu hợp nhất, giảm 4,86% so với năm 2022. Lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt 351,85 tỷ đồng, tăng 56,65% so với năm 2022.

Năm 2023, trong bối cảnh nền kinh tế thế giới nói chung cũng như Việt Nam nói riêng có nhiều biến động, chịu nhiều ảnh hưởng tiêu cực từ các xung đột quốc tế, gây gián đoạn, đứt gãy chuỗi cung ứng, thị trường ô tô nói chung cũng như lĩnh vực ô tô tải nói riêng cũng bị ảnh hưởng. Tận dụng được những lợi thế sẵn có như hệ thống bán hàng, khách hàng truyền thống, kinh nghiệm và tiềm lực tài chính, công ty vẫn duy trì hoạt động phân phối xe tải ổn định, nhưng duy trì quy mô vừa phải để phòng tránh rủi ro tồn kho lớn.

Trong năm, công ty song song củng cố hệ thống đại lý trên toàn quốc ngày càng chất lượng hơn. Công ty thường xuyên cử cán bộ kỹ thuật đi thực tế đến các đại lý, so sánh chất lượng sản phẩm của các đối thủ cạnh tranh, phản hồi đến nhà cung cấp để cải tiến chất lượng sản phẩm phù

hợp với địa hình và thị hiếu của người tiêu dùng Việt Nam. Với lợi thế về mặt chất lượng sản phẩm cũng như giá thành ổn định, dịch vụ bảo hành bảo trì đồng bộ và với lợi thế là doanh nghiệp phân phối lâu năm, đã được khẳng định tại thị trường Việt Nam.

Về lĩnh vực kinh doanh bất động sản, trong năm 2023 công ty tiếp tục thực hiện đầu tư các trong lĩnh vực bất động sản thông qua các công ty con, công ty liên kết.

**b. Cơ cấu chi phí:**

Giá vốn hàng bán luôn chiếm phần lớn trong tổng doanh thu thuần của Công ty. Giá trị giá vốn hàng bán trong năm 2022 và năm 2023 lần lượt là 347,525 tỷ đồng và 325,972 tỷ đồng, tương ứng chiếm tới 90,2% và 88,92% tổng doanh thu thuần. Năm 2022, đứng thứ hai về cơ cấu chi phí trong tổng doanh thu thuần là chi phí hoạt động tài chính bằng 4,18% tổng doanh thu thuần năm 2022 do mặt bằng lãi suất tăng và nhiều chi phí liên quan tăng do lạm phát. Sang năm 2023, Công ty đã giảm mạnh các khoản vay dẫn tới chi phí hoạt động tài chính giảm khoảng 2/3 so với năm 2022 và chỉ còn bằng 1,48% doanh thu thuần năm 2023. Chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2023 cũng giảm so với năm 2022, bằng 2,71% doanh thu thuần năm 2023. Trong năm 2023, Công ty đầu tư chi phí mở rộng mạng lưới, tăng độ nhận diện thị trường, đầu tư mở Showroom nên chi phí bán hàng tăng so với năm 2022.

**Bảng 3: Cơ cấu chi phí hoạt động giai đoạn 2022-2023**

Đơn vị: Triệu đồng

Yếu tố chi phí	Năm 2023		Năm 2022	
	Giá trị (tr.đồng)	% DTT	Giá trị (tr.đồng)	% DTT
Doanh thu thuần	366.575	100,00%	385.295	100,00%
Giá vốn hàng bán	325.972	88,92%	347.525	90,20%
Chi phí bán hàng	26.143	7,13%	6.274	1,63%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	9.937	2,71%	12.802	3,32%
Chi phí hoạt động tài chính	5.423	1,48%	16.105	4,18%

*Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2023 của HHS*

**c. Thị trường, sản phẩm, nguồn cung cấp**

Công ty hiện tại đang hoạt động trong 2 lĩnh vực kinh doanh chính là: Kinh doanh xe tải và đầu tư Bất động sản. Đối với lĩnh vực kinh doanh xe tải, thị trường kinh doanh trải rộng trên toàn bộ lãnh thổ Việt Nam, các sản phẩm chủ đạo là Xe tải Dongfeng hạng trung và hạng nặng nhập khẩu từ Trung Quốc. Trong lĩnh vực đầu tư Bất động sản, thị trường kinh doanh của Công ty ở Hải Phòng và Hà Nội với các sản phẩm chủ đạo là Căn hộ và sàn thương mại, Công ty thực hiện triển khai đầu tư các dự án Bất động sản thông qua các Công ty con và Công ty liên kết.

## 1.2 Tình hình thực hiện so với kế hoạch

**Bảng 4: Kết quả sản xuất kinh doanh so với kế hoạch và năm liền trước**

Đơn vị: Tỷ đồng

TT	Chi tiêu	Năm 2023	KH 2023	% thực hiện/KH
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	366,58	400	91,65%
2	Lợi nhuận sau thuế	351,85	230	152,98%

TT	Chi tiêu	Số liệu BCTC		% thay đổi
		2023	2022	
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	366,58	385,32	Giảm 4,86%
2	Lợi nhuận sau thuế thực hiện năm 2023	351,85	224,61	Tăng 56,65%

Nguồn: HHS

Trong hoàn cảnh khó khăn chung toàn nền kinh tế, Công ty vẫn đạt được kết quả kinh doanh khá khả quan trong năm 2023.

Tổng doanh thu của công ty năm 2023 đạt 366,58 tỷ đồng, bằng 91,65% kế hoạch năm và giảm 4,86% so với năm 2022, lợi nhuận sau thuế năm 2023 đạt 351,85 tỷ đồng, đạt 152,98% kế hoạch năm và tăng 56,65% so với năm 2022. Đạt được kết quả đáng ghi nhận như trên là nhờ những nỗ lực rất lớn đến từ Ban lãnh đạo cũng như toàn thể Cán bộ nhân viên Công ty trong bối cảnh tình hình kinh tế chung gặp rất nhiều khó khăn.

## 2. TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

### 2.1. Danh sách Ban điều hành

- Ban Điều hành**

**Bảng 5: Danh sách Ban Điều hành**

TT	Họ và tên	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là Ban Điều hành
<b>Ban Giám đốc</b>			
1	Ông Nguyễn Thế Hùng	Giám đốc	Từ 08/07/2019
<b>Kế toán trưởng</b>			
1	Bà Hồ Thị Xuân Hòa	Kế toán trưởng	Từ năm 2008

- **Tóm tắt lý lịch và tỷ lệ sở hữu cổ phần của Ban Điều hành**

- **Ban Giám đốc**

*Ông Nguyễn Thế Hùng - Giám đốc*

- Năm sinh: 1975
- Trình độ chuyên môn: cử nhân
- Số lượng cổ phiếu nắm giữ: 0 cổ phần chiếm 0% vốn điều lệ
- Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:

+ Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy

+ Chủ tịch HĐQT CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang

- **Kế toán trưởng**

*Bà Hồ Thị Xuân Hòa - Kế toán trưởng*

- Năm sinh: 1974
- Trình độ chuyên môn: cử nhân
- Số lượng cổ phiếu nắm giữ: 1.544 cổ phần chiếm 0,000445% vốn điều lệ
- Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:

+ Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy

## 2.2. Những thay đổi trong ban điều hành trong năm 2023

Các thay đổi trong Ban điều hành trong năm: Không có.

## 2.3. Số lượng cán bộ, nhân viên

Tính đến thời điểm 31/12/2023, tổng số lao động trong Công ty (công ty mẹ) là 42 người (tại ngày 01/01/2023 là 16 người).

**Bảng 6: Tình hình lao động trong Công ty tính đến ngày 31/12/2023**

Loại lao động	Số lượng (người)	Tỷ lệ (%)
<b>Phân theo giới tính</b>	<b>42</b>	<b>100%</b>
▪ Nam	31	73%
▪ Nữ	11	27%
<b>Phân theo trình độ học vấn</b>	<b>42</b>	<b>100%</b>
▪ Trên Đại học	1	2%
▪ Đại học	38	92%
▪ Cao đẳng	2	4%

Loại lao động	Số lượng (người)	Tỷ lệ (%)
▪ Trung cấp	1	2%
▪ Công nhân kỹ thuật	0	0%
▪ Lao động phổ thông	0	0%

Nguồn: HHS

## 2.4. Tóm tắt chính sách và thay đổi trong chính sách đối với người lao động

### a. Chế độ làm việc

- Thời gian làm việc của lao động: 48 giờ trong tuần, 08 giờ một ngày;
- Người lao động được làm việc trong một môi trường ổn định, chuyên nghiệp, thân thiện, nhân văn, cơ hội thăng tiến cao; chế độ đãi ngộ xứng đáng với năng lực chuyên môn và hiệu quả công việc; mức lương, thưởng cạnh tranh.

### b. Chính sách đào tạo:

- Nhận thức rõ chất lượng lao động đóng một vai trò quan trọng trong sự phát triển bền vững của Công ty. Hàng năm, Công ty luôn cử người lao động tham gia các khóa đào tạo về chuyên môn, phù hợp với từng bộ phận (bán hàng, kế toán, kỹ thuật..).
- Về mảng kinh doanh bất động sản, Công ty cũng kết hợp với các đơn vị tư vấn chuyên nghiệp đào tạo đội ngũ nhân viên kinh doanh, bán hàng đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật, cũng như bắt kịp các xu hướng mới, nhu cầu mới của thị trường.

### c. Chính sách lương thưởng:

Áp dụng theo chức danh và tính chất từng công việc, Công ty thực hiện chi trả lương cho CBCNV trong Công ty đúng và đầy đủ theo Quy chế lương trong Công ty, trên cơ sở các quy định của pháp luật hiện hành. Công ty thực hiện thưởng cho các CBNV trên cơ sở lương chức danh công việc và hiệu quả hoạt động kinh doanh của Công ty.

### d. Chế độ chính sách khác đối với người lao động:

Công ty thực hiện chế độ phúc lợi cho người lao động như: chế độ trợ cấp CBCNV có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn; tổ chức thăm hỏi đồng viên người lao động hoặc thân nhân người lao động bị ốm đau, bệnh tật, tử tuất...

### e. Công tác an toàn, môi trường:

Công ty đã thực hiện nghiêm chỉnh các quy chế về an toàn lao động, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ.



**f. Thay đổi trong chính sách đối với người lao động:**

Công ty không có thay đổi trong chính sách đối với người lao động trong năm 2023.

**3. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN**

**3.1 Các khoản đầu tư lớn**

Các khoản đầu tư lớn được thực hiện trong năm (bao gồm các khoản đầu tư tài chính và các khoản đầu tư dự án): Công ty không có khoản đầu tư lớn thực hiện trong năm 2023.

Tình hình thực hiện các dự án lớn: không có. Công ty thực hiện đầu tư gián tiếp các dự án thông qua các công ty con, công ty liên kết.

**3.2 Các công ty con, công ty liên kết**

**Bảng 7: Danh sách các công ty con, công ty liên doanh và liên kết**

Đơn vị: đồng

STT	Tên Công ty	Địa chỉ	Lĩnh vực SXKD chính	Vốn điều lệ thực góp tại 31/12/2023	Tỷ lệ sở hữu %
1	Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang	Km 9 Quốc lộ 5, Xã Nam Sơn, Huyện An Dương, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam	Kinh doanh ô tô và xe động cơ	510.000.000 .000	99,794%
2	Công ty TNHH Pruksa Việt Nam	Phòng A tầng 8 tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Cát Dài, Quận Lê Chân, Hải Phòng	Xây dựng nhà ở xã hội	566.440.000 .000	90,17%
3	Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Xây dựng và kinh doanh bất động sản	6.724.166.400 .000	43,58% (*)

Nguồn: HHS

(\*) Tỷ lệ sở hữu của Công ty tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV bao gồm cả phần tỷ lệ quyền biểu quyết trực tiếp và tỷ lệ biểu quyết gián tiếp do Công ty con của Công ty là Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang đầu tư vào Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV.

**a. Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang**

Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang (Hoàng Giang) kinh doanh dòng xe tải nặng nhập khẩu sản xuất tại Trung Quốc. Trong khi công ty mẹ - HHS đang là đại lý của xe tải Dongfeng thì Hoàng Giang kinh doanh dòng xe tải hạng nặng do hãng Sinotruck sản xuất với

các thương hiệu Howo, Sinotruck. Ngoài ra, tùy thời điểm của thị trường, Hoàng Giang thực hiện kinh doanh sản phẩm xe đầu kéo Mỹ, thương hiệu International, đây là dòng sản phẩm không nhiều đơn vị trong nước có thể cung cấp được do đòi hỏi năng lực tài chính và uy tín cao.

Tại thời điểm 31/12/2023, Hoàng Giang có vốn điều lệ thực góp 510 tỷ đồng, Tổng tài sản 944,96 tỷ đồng. Trong đó nợ phải trả là 225,9 tỷ đồng, vốn chủ sở hữu 719,07 tỷ đồng. Năm 2021, Hoàng Giang chỉ đạt lợi nhuận sau thuế là 1,18 tỷ đồng do ảnh hưởng của dịch Covid-19. Năm 2022, lợi nhuận sau thuế của Hoàng Giang là 85,1 tỷ đồng. Năm 2023, lợi nhuận sau thuế của Hoàng Giang là 41,87 tỷ đồng.

**b. Công ty TNHH Prukca Việt Nam**

HHS hiện sở hữu 90,17% vốn điều lệ của Công ty TNHH Prukca Việt Nam, đơn vị chịu trách nhiệm phát triển dự án Prukca Town tại An Đồng, An Dương, Hải Phòng với diện tích lên tới hơn 20 hecta, với hàng nghìn căn hộ và các tiện ích đồng bộ. Đến nay, dự án đã hoàn thành, bàn giao toàn bộ các sản phẩm bao gồm Khu nhà ở xã hội, khu tái định cư, khu nhà ở thương mại dịch vụ liền kề. Trong năm 2023, Prukca Việt Nam tiếp tục triển khai một số hạng mục phụ trợ như khu nhà điều hành ban quản lý.

Tại thời điểm 31/12/2023, Prukca Việt Nam có vốn điều lệ thực góp 566,44 tỷ đồng, Tổng tài sản 676,6 tỷ đồng. Trong đó nợ phải trả là 31,2 tỷ đồng, vốn chủ sở hữu 645,4 tỷ đồng. Năm 2022, Công ty có lợi nhuận sau thuế là 26,3 tỷ đồng. Năm 2023, Công ty có lợi nhuận sau thuế là 37,6 tỷ đồng.

**c. Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV.**

Các dự án đang đầu tư của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV:

- Dự án Trung tâm Thương mại - Dịch vụ, Nhà ở Golden Land Building: Xây dựng công trình hỗn hợp cao tầng đầu tư Trung tâm Thương mại - Dịch vụ, Nhà ở Golden Land Building tại Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.
- Dự án Hoàng Huy – Sở Dầu: Dự án xây dựng hạ tầng khu đô thị và khu nhà ở liền kề, nhà ở hỗn hợp và nhà cao tầng tại số 2A Sở Dầu, phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng.
- Dự án Hoang Huy Commerce (Tòa H1): Dự án xây dựng hạ tầng chung cư, kết hợp thương mại dịch vụ tại Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng.
- Dự án Đỗ Mười: Dự án Khu đô thị mới dọc đường Đỗ Mười kéo dài và vùng phụ cận tại các xã Tân Dương, Dương Quan, huyện Thuỷ Nguyên, Thành phố Hải Phòng.

Tại thời điểm 31/12/2023, Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV có vốn điều lệ thực góp 6.724,17 tỷ đồng, Tổng tài sản 11.715,4 tỷ đồng. Trong đó nợ phải trả là 4.535,6 tỷ đồng, vốn chủ sở hữu 7.179,8 tỷ đồng. Công ty áp dụng kỳ kế toán từ ngày 01/04 hàng năm đến ngày 31/03 của năm tiếp theo. Năm tài chính 2022, Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV đạt lợi nhuận sau thuế hợp nhất là 437,8 tỷ đồng. Lũy kế 9 tháng đầu năm tài chính 2023, Công ty đạt lợi nhuận sau thuế hợp nhất là 595,3 tỷ đồng.

## 4. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

### 4.1 Tình hình tài chính

Cuối năm 2023, tổng giá trị tài sản của HHS là: **4.673,59** tỷ đồng tăng **4,03%** so với cuối năm 2022. Vốn điều lệ của Công ty vào ngày 31/12/2023 là **3.471** tỷ đồng.

**Bảng 8: Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giai đoạn 2022-2023**

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2023	Năm 2022	% Tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	Triệu đồng	4.673.591	4.492.591	4,03%
Doanh thu thuần	Triệu đồng	366.575	385.295	-4,86%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	Triệu đồng	351.185	220.586	59,21%
Lợi nhuận khác	Triệu đồng	9.602	7.502	27,99%
Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	360.787	228.088	58,18%
Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	351.851	224.613	56,65%
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	%	100%	100%	0,00%

*Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2023 của HHS*

Doanh thu của Công ty chủ yếu từ hoạt động kinh doanh bất động sản và xe tải. Lợi nhuận sau thuế của Công ty năm 2023 đạt 351,85 tỷ đồng, tăng 56,65% so với năm 2022.

### 4.2 Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

**Bảng 9: Các chỉ tiêu tài chính giai đoạn 2022-2023**

Các chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2022	Năm 2023
<b>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>			
Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	3,91	6,04
Hệ số thanh toán nhanh	Lần	2,59	4,52
<b>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>			
Hệ số nợ/Tổng tài sản	%	7,27%	3,69%

Các chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2022	Năm 2023
Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	%	7,84%	3,83%
<b>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>			
Vòng quay HTK (GVHB/HTK bình quân)	Lần	1,06	0,96
Vòng quay Tổng tài sản (Doanh thu thuần/Tổng tài sản)	Lần	0,09	0,08
<b>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>			
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	58,30%	95,98%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (ROE)	%	5,54%	8,12%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản (ROA)	%	5,13%	7,68%
Tỷ lệ lợi nhuận từ HĐKD/Doanh thu thuần	%	57,25%	95,98%

Nguồn: HHS

Chỉ tiêu về khả năng thanh toán: Hệ số thanh toán ngắn hạn luôn được Công ty duy trì ở mức cao do công ty chủ trương hạn chế vay nợ trong kinh doanh. HHS luôn sử dụng vốn tốt trong năm. Các chỉ tiêu về khả năng thanh toán của Công ty nằm ở mức an toàn cho thấy Công ty luôn đáp ứng thanh toán được khoản vay ngắn hạn.

Các chỉ tiêu về cơ cấu vốn: Hoạt động kinh doanh của Công ty được tài trợ chủ yếu bằng vốn chủ sở hữu. Lý do là Công ty luôn chủ động tài chính và hoạt động kinh doanh không chịu ảnh hưởng nhiều từ chi phí lãi vay và tỷ giá trong bối cảnh lãi suất đầy biến động thời gian qua.

Chỉ tiêu về năng lực hoạt động: các chỉ tiêu Vòng quay hàng tồn kho và doanh thu thuần/tổng tài sản có xu hướng giảm trong năm 2023 do khó khăn chung của nền kinh tế.




Chỉ tiêu về khả năng sinh lợi: Năm 2023, chỉ tiêu ROA, ROE và các chỉ tiêu về khả năng sinh lời khác tăng so với năm 2022 trong hoàn cảnh thị trường gặp rất nhiều khó khăn thể hiện nỗ lực của Ban lãnh đạo và toàn thể cán bộ công nhân viên Công ty trong mọi mặt hoạt động.

## 5. CƠ CẤU CỔ ĐÔNG, THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

### 5.1 Cơ cấu cổ đông

#### a. Cổ phần:

Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: **347.160.713** cổ phần, trong đó:

-  Cổ phiếu phổ thông: 347.160.713 cổ phần
-  Cổ phiếu quỹ: 0 cổ phần
-  Số lượng cổ phần chuyển nhượng tự do: 347.160.713 cổ phần

✦ Số lượng cổ phần hạn chế chuyển nhượng: 0 cổ phần

*Công ty không có chứng khoán giao dịch tại nước ngoài.*

**b. Cơ cấu cổ đông**

Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại HHS là 50% theo công văn số 7526/UBCK-PTTT ngày 17/11/2021.

**Bảng 10: Cơ cấu cổ đông tại thời điểm ngày 12/03/2024**

STT	Tiêu chí phân loại Cổ đông	Số cổ phần sở hữu (cổ phần)	Tỷ lệ sở hữu (%)
<b>I</b>	<b>Tỷ lệ sở hữu</b>		
<i>1</i>	<i>Cổ đông lớn</i>	<i>177.269.601</i>	<i>51,06%</i>
<i>2</i>	<i>Cổ đông nhỏ</i>	<i>169.891.112</i>	<i>48,94%</i>
<b>II</b>	<b>Đối tượng sở hữu</b>		
<i>1</i>	<i>Cổ đông trong nước</i>	<i>343.544.925</i>	<i>98,96%</i>
1.1	Tổ chức	181.381.370	52,25%
1.2	Cá nhân	162.163.555	46,71%
1.3	Cổ đông Nhà nước và các cổ đông khác	0	0,00%
<i>2</i>	<i>Cổ đông nước ngoài</i>	<i>3.615.788</i>	<i>1,04%</i>
2.1	Tổ chức	3.615.788	1,04%
2.2	Cá nhân	0	0,00%
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>347.160.713</b>	<b>100%</b>

*Nguồn: Danh sách cổ đông HHS chốt tại ngày 12/03/2024*

Trong đó:

Họ và tên	Chức vụ	Số lượng CP sở hữu	Tỷ lệ
Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy		177.269.601	51,06%
Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT	0	0,00%
Nguyễn Thị Hà	TV. HĐQT	0	0,00%
Đỗ Hữu Hậu	TV. HĐQT	0	0,00%
Trần Mạnh Luân	TV. HĐQT	0	0,00%
Nguyễn Thị Thu Trang	TV. HĐQT	0	0,00%
Phùng Thị Thu Hương	Trưởng BKS	3.098	0,0009%
Nguyễn Trọng Cường	Thành viên BKS	3.098	0,0009%
Bùi Thị Trà	Thành viên BKS	305	0,00009%
Nguyễn Thế Hùng	Giám đốc	0	0,00%
Hồ Thị Xuân Hòa	Kế toán trưởng	1.544	0,000445%
Các cổ đông khác		169.883.067	48,93%
<b>Tổng</b>		<b>347.160.713</b>	<b>100,00%</b>

Nguồn: Danh sách cổ đông HHS chốt tại ngày 12/03/2024

**c. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu**

Các đợt tăng vốn cổ phần kể từ khi thành lập bao gồm các đợt chào bán ra công chúng, chào bán riêng lẻ, chuyển đổi trái phiếu, chuyển đổi chứng quyền, phát hành cổ phiếu thưởng, trả cổ tức bằng cổ phiếu v.v (thời điểm, giá trị, đối tượng chào bán, đơn vị cấp) của Công ty:

**Bảng 11: Các đợt tăng vốn**

Lần	Thời gian hoàn thành đợt phát hành	Vốn điều lệ tăng thêm (đồng)	Vốn điều lệ sau phát hành (đồng)	Hình thức phát hành	Đơn vị phê duyệt
	Thành lập Công ty: Năm 2008	90.000.000.000	90.000.000.000		Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hải Phòng
1	Tăng vốn Đợt 1: 2011	10.000.000.000	100.000.000.000	Chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu	Ủy ban chứng khoán nhà nước
2	Tăng vốn Đợt 2: 2012	50.000.000.000	150.000.000.000	Phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2010	Ủy ban chứng khoán nhà nước
3	Tăng vốn Đợt 3: 2012	74.999.810.000	224.999.810.000	Phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm	Ủy ban chứng khoán nhà nước

Lần	Thời gian hoàn thành đợt phát hành	Vốn điều lệ tăng thêm (đồng)	Vốn điều lệ sau phát hành (đồng)	Hình thức phát hành	Đơn vị phê duyệt
				2011	
4	Tăng vốn Đợt 4: 2013	157.499.670.000	382.499.480.000	Phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2012 và Chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu	Ủy ban chứng khoán nhà nước
5	Tăng vốn Đợt 5: 2014	191.142.930.000	573.642.410.000	Phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2013 và Chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu	Ủy ban chứng khoán nhà nước
6	Tăng vốn Đợt 6: 2015	536.313.160.000	1.109.955.570.000	Phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2014 và phát hành cổ phiếu để hoán đổi	Ủy ban chứng khoán nhà nước
7	Tăng vốn Đợt 7: 2015	1.220.948.710.000	2.330.904.280.000	Chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu	Ủy ban chứng khoán nhà nước
8	Tăng vốn Đợt 8: 2016	416.536.350.000	2.747.440.630.000	Phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2015 và Phát hành cổ phiếu riêng lẻ	Ủy ban chứng khoán nhà nước
9	Tăng vốn Đợt 9: 2021	467.040.900.000	3.214.481.530.000	Phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu và phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2020	Ủy ban chứng khoán nhà nước
10	Tăng vốn Đợt 10: 2023	257.125.600.000	3.471.607.130.000	Phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2022	Ủy ban chứng khoán nhà nước

**d. Giao dịch cổ phiếu quỹ**

Số lượng cổ phiếu quỹ hiện tại: 0 cổ phiếu.

Trong năm Công ty không có giao dịch cổ phiếu quỹ.

*e. Các chứng khoán khác*

Các đợt phát hành chứng khoán khác đã thực hiện trong năm: Không có.

Số lượng, đặc điểm các loại chứng khoán khác hiện đang lưu hành và các cam kết chưa thực hiện của công ty với cá nhân, tổ chức khác (bao gồm cán bộ công nhân viên, người quản lý của công ty) liên quan đến việc phát hành chứng khoán): Không có.

## **6. BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN TỚI MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI**

### **6.1 Tác động lên môi trường**

- Tổng phát thải khí nhà kính (GHG) trực tiếp và gián tiếp:

HHS là doanh nghiệp có các hoạt động kinh doanh xe tải và đầu tư dự án gián tiếp, hoạt động kinh doanh HHS không sản sinh nhiều lượng khí thải nhà kính cũng như gây ra các tác động đáng kể đến môi trường.

- Các sáng kiến và biện pháp giảm thiểu phát thải khí nhà kính:

Công ty khuyến khích các đơn vị thành viên khi đầu tư dự án bất động sản ưu tiên các khoảng đất trồng cây xanh khi xây dựng dự án và ưu tiên các nhà thầu sử dụng nguyên vật liệu thân thiện với môi trường và tiết kiệm năng lượng khi tiến hành đấu thầu thi công dự án.

### **6.2 Quản lý nguồn nguyên vật liệu**

a) Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức trong năm

- Trong lĩnh vực kinh doanh xe tải, hoạt động kinh doanh của Công ty là hoạt động thương mại, thông qua hình thức nhập khẩu nguyên chiếc từ nước ngoài về Việt Nam, vì vậy Công ty không sử dụng nguyên vật liệu để sản xuất.

- Trong lĩnh vực đầu tư Bất động sản, hoạt động đầu tư của Công ty thực hiện thông qua các công ty con, công ty liên kết và các nhà thầu. Các nhà thầu là đơn vị đầu mối, có trách nhiệm tính toán tổng lượng nguyên vật liệu sử dụng và báo cáo theo yêu cầu của cơ quan quản lý.

b) Báo cáo tỉ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức

Công ty hoạt động trong lĩnh vực thương mại là kinh doanh xe tải và phát triển bất động sản thông qua đầu tư vào các đơn vị khác nên không sử dụng nguyên vật liệu sản xuất vì vậy không diễn ra hoạt động tái chế nguyên vật liệu sử dụng sản xuất.

### **6.3 Tiêu thụ năng lượng**

a) Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp



HHS là doanh nghiệp có các hoạt động kinh doanh xe tải và đầu tư dự án gián tiếp, hoạt động kinh doanh HHS không tiêu thụ nhiều năng lượng.

HHS sử dụng 3.600 Kwh điện năm 2023.

- b) Năng lượng tiết kiệm được thông qua các sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả
- Trong lĩnh vực kinh doanh xe tải: Công ty ưu tiên phân phối các dòng xe tiết kiệm nhiên liệu. Việc tiêu thụ năng lượng phụ thuộc hoàn toàn vào tần suất sử dụng xe tải của khách hàng nên Công ty không tính toán được số liệu năng lượng tiết kiệm cụ thể.
  - Lĩnh vực Bất động sản: Công ty khuyến khích các đơn vị thành viên khi đầu tư dự án bất động sản ưu tiên sử dụng năng lượng tái tạo cho các công trình. Việc tiêu thụ năng lượng phụ thuộc hoàn toàn vào khách hàng mua sản phẩm nên Công ty không tính toán được số liệu năng lượng tiết kiệm cụ thể.
- c) Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng (cung cấp các sản phẩm và dịch vụ tiết kiệm năng lượng hoặc sử dụng năng lượng tái tạo)
- Trong lĩnh vực kinh doanh xe tải: Công ty ưu tiên nhập khẩu và phân phối các dòng xe tiết kiệm nhiên liệu.
  - Trong lĩnh vực đầu tư Bất động sản, hoạt động đầu tư của Công ty thực hiện thông qua các công ty con, công ty liên kết và các nhà thầu: Công ty khuyến khích các đơn vị thành viên khi đầu tư dự án bất động sản ưu tiên sử dụng năng lượng tái tạo cho các công trình và ưu tiên các nhà thầu sử dụng nguyên vật liệu thân thiện với môi trường và tiết kiệm năng lượng khi tiến hành đấu thầu thi công dự án.

#### **6.4 Tiêu thụ nước: (mức tiêu thụ nước của các hoạt động kinh doanh trong năm)**

- a) Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng

HHS là doanh nghiệp có các hoạt động kinh doanh xe tải và đầu tư dự án gián tiếp, hoạt động kinh doanh HHS không tiêu thụ nhiều nước.

HHS sử dụng 240 m<sup>3</sup> nước năm 2023.

- b) Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng
- Công ty không thực hiện tái chế và tái sử dụng nước.

#### **6.5 Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường**

- a) Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường

Không bị xử phạt.

- b) Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường

Không bị xử phạt.

#### **6.6 Chính sách liên quan đến người lao động**

##### **a. Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động**

Số lượng lao động tại ngày 31/12/2023 của Công ty là 42 người.

Mức lương trung bình năm 2023 đối với người lao động: 14,1 triệu đồng/tháng

##### **b. Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động**

Công ty luôn chăm lo đời sống cho người lao động, thực hiện đầy đủ chế độ lương, đóng bảo hiểm xã hội, thưởng các ngày lễ trong năm, sinh nhật, sinh hoạt tập thể nhằm gắn kết người lao động, tạo sức mạnh tập thể để hoàn thành toàn diện các mục tiêu kinh doanh của Công ty.

##### **c. Hoạt động đào tạo người lao động**

- Số giờ đào tạo trung bình mỗi năm, theo nhân viên và theo phân loại nhân viên:  
Mỗi nhân viên làm việc tại công ty được đào tạo chuyên môn trung bình mỗi năm là 50 giờ, không phân loại lãnh đạo hoặc nhân viên.
- Các chương trình phát triển kỹ năng và học tập liên tục để hỗ trợ người lao động đảm bảo có việc làm và phát triển sự nghiệp:  
Công ty tìm kiếm các chương trình đào tạo cần thiết, ví dụ như những khoá học bán hàng, khoá học nâng cao kỹ thuật, để phát triển kỹ năng cho người lao động từ đó nâng cao năng lực cạnh tranh của Công ty. Các chương trình đào tạo là bắt buộc đối với người lao động cũng như lãnh đạo Công ty.

#### **6.7 Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương.**

Công ty luôn là đơn vị tiên phong trong các hoạt động cộng đồng. Trong năm Công ty đã tổ chức một số chương trình đền ơn, đáp nghĩa, giúp đỡ những hoàn cảnh neo đơn, những người có công với cách mạng. Vào các dịp lễ tết Công ty cũng trao tặng những phần quà nhỏ cho các gia đình khó khăn tại địa phương, qua đó góp phần xây dựng xã hội giàu tinh thần nhân văn, nhân ái.

#### **6.8 Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh.**

Không có.

### Chương III: BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

#### 1. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

a) *Phân tích tổng quan về hoạt động của công ty so với kế hoạch và các kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trước đây*

**Bảng 12: Các chỉ tiêu kết quả kinh doanh hợp nhất năm 2023 so với kế hoạch và năm 2022**

*Đơn vị: tỷ đồng*

TT	Các chỉ tiêu	Năm		% thay đổi
		2023	2022	
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	366,58	385,32	Giảm 4,86%
2	Lợi nhuận sau thuế	351,85	224,61	Tăng 56,65%

TT	Các chỉ tiêu	Năm 2023	KH 2023	% thực hiện/KH
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	366,58	400	91,65%
2	Lợi nhuận sau thuế	351,85	230	152,98%

*Nguồn: HHS*

Kết thúc năm 2023, công ty đạt trên 366,58 tỷ đồng doanh thu, giảm 4,86% so với năm 2022. Lợi nhuận sau thuế đạt 351,85 tỷ đồng, tăng 56,65% so với năm 2022.

Tổng doanh thu của công ty năm 2023 đạt 366,58 tỷ đồng, bằng 91,65% kế hoạch năm và giảm 4,86% so với năm 2022, lợi nhuận sau thuế năm 2023 đạt 351,85 tỷ đồng, đạt 152,98% kế hoạch năm và tăng 56,65% so với năm 2022. Như vậy, trong hoàn cảnh khó khăn chung toàn nền kinh tế, Công ty vẫn đạt được kết quả kinh doanh khá khả quan trong năm 2023. Đạt được kết quả đáng ghi nhận như trên là nhờ những nỗ lực rất lớn đến từ Ban lãnh đạo cũng như toàn thể Cán bộ nhân viên Công ty trong bối cảnh tình hình kinh tế chung năm 2023 gặp rất nhiều khó khăn.

Năm 2023, trong bối cảnh nền kinh tế thế giới nói chung cũng như Việt Nam nói riêng có nhiều biến động, chịu nhiều ảnh hưởng tiêu cực từ các xung đột quốc tế, gây gián đoạn, đứt gãy chuỗi cung ứng, thị trường ô tô nói chung cũng như lĩnh vực ô tô tải nói riêng cũng bị ảnh hưởng. Tận dụng được những lợi thế sẵn có như hệ thống bán hàng, khách hàng truyền thống, kinh nghiệm và tiềm lực tài chính, công ty vẫn duy trì hoạt động phân phối xe tải ổn định, nhưng duy trì quy mô vừa phải để phòng tránh rủi ro tồn kho lớn.

**b) Những tiến bộ công ty đã đạt được**

Trong năm, Công ty thực hiện củng cố hệ thống đại lý trên toàn quốc ngày càng chất lượng hơn. Công ty thường xuyên cử cán bộ kỹ thuật đi thực tế đến các đại lý, so sánh chất lượng sản phẩm của các đối thủ cạnh tranh, phản hồi đến nhà cung cấp để cải tiến chất lượng sản phẩm phù hợp với địa hình và thị hiếu của người tiêu dùng Việt Nam. Công ty luôn tự tin về mặt chất lượng sản phẩm cũng như giá thành ổn định, dịch vụ bảo hành bảo trì đồng bộ và với lợi thế là doanh nghiệp phân phối lâu năm, đã được khẳng định tại thị trường Việt Nam.

Về lĩnh vực kinh doanh bất động sản, trong năm 2023 công ty tiếp tục thực hiện đầu tư các trong lĩnh vực bất động sản thông qua các công ty con, công ty liên kết.

Tuy khó khăn chung toàn nền kinh tế, Công ty vẫn đạt được kết quả kinh doanh khá khả quan năm qua, qua đó dự tính sẽ chi trả cổ tức cho cổ đông 6% bằng cổ phiếu.

**2. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH**

**2.1 Tình hình tài sản**

*Phân tích tình hình tài sản, biến động tình hình tài sản*

**Bảng 13: Tài sản của Công ty**

*Đơn vị: Triệu đồng*

STT	Chi tiêu	Năm 2023	Năm 2022	% tăng giảm
<b>A</b>	<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>1.036.383</b>	<b>1.231.562</b>	<b>-15,85%</b>
I	Tiền và các khoản tương đương tiền	94.880	237.757	-60,09%
II	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	538.794	473.347	13,83%
III	Phải thu ngắn hạn	59.303	33.994	74,45%
IV	Hàng tồn kho	261.330	416.808	-37,30%
V	Tài sản ngắn hạn khác	82.077	69.657	17,83%
<b>B</b>	<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>3.637.208</b>	<b>3.261.029</b>	<b>11,54%</b>
I	Các khoản phải thu dài hạn	0	0	0%
II	Tài sản cố định	7.113	23.154	-69,28%
III	Bất động sản đầu tư	485.215	196.739	146,63%
IV	Tài sản dở dang dài hạn	10.047	16.083	-37,53%
V	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	3.128.860	3.015.362	3,76%
VI	Tài sản dài hạn khác	5.973	9.691	-38,38%
	<b>Tổng cộng tài sản</b>	<b>4.673.591</b>	<b>4.492.591</b>	<b>4,03%</b>

*Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất tài chính 2023 của HHS*

Tổng tài sản tại cuối năm 2023 của Công ty tăng 4,03% so với cuối năm 2022. Tài sản dài hạn tăng 11,54% trong khi tài sản ngắn hạn giảm 15,85% tại cuối năm 2023 so với các chỉ tiêu này ở thời điểm cuối năm 2022.

Các khoản đầu tư tài chính dài hạn chiếm hơn 2/3 Tổng tài sản của Công ty tại thời điểm cuối năm 2022 và 2023 thể hiện chiến lược đầu tư các dự án bất động sản thông qua các công ty con, công ty liên kết của HHS.

Tài sản ngắn hạn tại cuối năm 2023 giảm so với cuối năm 2022 do biến động giảm của Hàng tồn kho. Trong năm 2023, Công ty đã nỗ lực trong việc tiêu thụ hàng hoá cũng như duy trì lượng hàng tồn kho thấp hơn các năm trước.

Việc sử dụng tài sản của Công ty phù hợp với chiến lược kinh doanh của Công ty và tương đối hiệu quả, thể hiện ở việc Công ty vẫn duy trì trả cổ tức của năm kinh doanh khó khăn 2023.

**Bảng 14: Các khoản phải thu của Công ty**

*Đơn vị: Triệu đồng*

STT	Các khoản phải thu	Năm 2023	Năm 2022	% tăng giảm
I	<b>Phải thu ngắn hạn</b>	<b>59.303</b>	<b>33.994</b>	<b>74,45%</b>
1	Phải thu của khách hàng	37.357	13.447	177,82%
2	Trả trước cho người bán	2.943	81	3.543,85%
3	Các khoản phải thu khác	20.750	21.515	-3,55%
4	Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	(1.748)	(1.049)	66,67%
II	<b>Phải thu dài hạn</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
1	Phải thu dài hạn khác	0	0	0%
	<b>Tổng các khoản phải thu</b>	<b>59.303</b>	<b>33.994</b>	<b>74,45%</b>

*Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2023 của HHS*

Nợ xấu phải thu tại 31/12/2023 của Công ty là 3,5 tỷ đồng, giá trị này là rất nhỏ so với Tổng tài sản của Công ty và không ảnh hưởng đến kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty.

## 2.2 Tình hình nợ phải trả

*Tình hình nợ hiện tại, biến động lớn về các khoản nợ*

**Bảng 15: Các khoản phải trả của Công ty**

Đơn vị: Tỷ đồng

STT	Nợ phải trả	Năm 2023	Năm 2022	% tăng giảm
<b>I</b>	<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>171.644</b>	<b>315.147</b>	<b>-45,54%</b>
1	Phải trả người bán	49.050	59.887	-18,10%
2	Người mua trả tiền trước	11.176	19.041	-41,31%
3	Thuế và các khoản nộp NSNN	8.877	14.980	-40,74%
4	Chi phí phải trả ngắn hạn	9.467	1.477	541,01%
5	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	10.056	16.982	-40,78%
6	Phải trả ngắn hạn khác	74.954	54.030	38,73%
7	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	0	138.304	-100,00%
8	Dự phòng phải trả ngắn hạn	1.606	3.987	-59,71%
9	Quỹ khen thưởng phúc lợi	6.458	6.458	0,00%
<b>II</b>	<b>Nợ dài hạn</b>	<b>666</b>	<b>11.308</b>	<b>-94,11%</b>
1	Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	569	9.742	-94,16%
2	Dự phòng phải trả dài hạn	98	1.566	-93,77%
	<b>Tổng cộng</b>	<b>172.310</b>	<b>326.455</b>	<b>-47,22%</b>

Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2023 của HHS

Nợ phải trả của Công ty giảm 47,22% tại thời điểm cuối năm 2023 so với cuối năm 2022. Nợ phải trả chiếm chưa tới 4% Tổng tài sản của Công ty thể hiện chính sách hạn chế vay, nợ của Công ty.

*Phân tích nợ phải trả quá hạn, ảnh hưởng chênh lệch của tỉ giá hối đoái đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty, ảnh hưởng chênh lệch lãi vay.*

Công ty không phát sinh nợ phải trả quá hạn.

Lãi do ảnh hưởng chênh lệch của tỉ giá hối đoái năm 2023 của Công ty 526 triệu đồng, lỗ do ảnh hưởng chênh lệch của tỉ giá hối đoái năm 2023 của Công ty là 3,62 tỷ đồng, giá trị này ảnh hưởng không đáng kể đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.

Ảnh hưởng chênh lệch lãi vay có ảnh hưởng tới hoạt động kinh doanh của Công ty nhưng do Công ty thực hiện chính sách hạn chế vay nên ảnh hưởng không lớn.

### 3. NHỮNG CẢI TIẾN VỀ CƠ CẤU TỔ CHỨC, CHÍNH SÁCH, QUẢN LÝ:

Không có.

## 4. KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN TRONG TƯƠNG LAI

### 4.1 Các mục tiêu tổng quát của Công ty

#### a. Lĩnh vực Ô tô tải

- Quy mô kinh doanh của Công ty từ nhập khẩu tới phân phối ngày càng lớn, hệ thống đại lý và khách hàng đông đảo trên cả nước nên nhiệm vụ trọng tâm trong giai đoạn tới là duy trì tính hiệu quả kinh doanh tương ứng với quy mô hoạt động hiện tại.
- Hiện nay, Công ty đã đa dạng hóa được nhiều sản phẩm, dịch vụ cung cấp tới người tiêu dùng so với trước đây. Nhu cầu và xu hướng tiêu dùng hiện tại ngày càng cao, đòi hỏi các yếu tố về công nghệ, dịch vụ sau bán hàng. Do vậy, Công ty có định hướng dài hạn sẽ tập trung chiều sâu vào đổi mới, nâng cao tỷ trọng các dịch vụ sau bán hàng như bảo trì, bảo dưỡng, cung cấp linh kiện thay thế. Công ty (hoặc công ty con) cũng sẽ thực hiện mua và phân phối các dòng xe Navistar của CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy để đa dạng hoá sản phẩm và tăng hiệu quả lĩnh vực này.

#### b. Lĩnh vực Bất động sản

- Với định hướng tập trung đầu tư trọng điểm lĩnh vực Bất động sản, trong dài hạn Công ty sẽ tập trung mở rộng đầu tư thông qua các công ty con, công ty liên kết.

### 4.2 Phương hướng nhiệm vụ cụ thể năm 2024

Ban Giám đốc Công ty xây dựng kế hoạch kinh doanh năm 2024 trên cơ sở tính toán kỹ lưỡng tới những yếu tố tăng trưởng do những yếu tố khách quan của năm 2024. Năm 2024, Công ty tiếp tục duy trì ổn định lĩnh vực kinh doanh xe tải, bên cạnh đó các dự án bất động sản được công ty gián tiếp đầu tư sẽ tiếp tục được bàn giao và hạch toán sẽ đem lại khoản lợi nhuận lớn hơn. Do vậy, công ty đặt kế hoạch ở mức hợp lý. Ngoài ra, Công ty sẽ tận dụng các thời cơ để có sự tăng trưởng cao hơn phù hợp với tình hình chung của nền kinh tế, của thị trường.

**Bảng 16: Kế hoạch kinh doanh năm 2024**

TT	Các chỉ tiêu hợp nhất	Đơn vị tính	2024
1	Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Tỷ đồng	450
2	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	300

Nhiệm vụ cụ thể năm 2024:

- Nâng cao thị phần, mở rộng quy mô và thị trường phân phối sản phẩm xe tải.
- Phát triển thương hiệu bất động sản của công ty thông qua các dự án đã và đang xúc tiến triển khai.

- c. Xây dựng các giải pháp thực hiện kế hoạch kinh doanh nhằm đạt được mục tiêu năm 2024, cụ thể:
- Phát huy sức cạnh tranh của Công ty trên thị trường bằng lợi thế về mặt chất lượng sản phẩm, trình độ công nghệ và giá cả cạnh tranh.
  - Chủ động trước nhu cầu thị trường bằng cách mở rộng nghiên cứu thị trường tiêu thụ, nhu cầu cũng như thị hiếu người tiêu dùng.
  - Nâng tầm thương hiệu Công ty trên toàn quốc. Kết nối hình ảnh doanh nghiệp với phương tiện thông tin đại chúng để sản phẩm của Công ty đến gần hơn với người tiêu dùng.
  - Nghiên cứu và ban hành các quy chế khuyến khích thu nhập cho người lao động, trích thưởng cho cá nhân, tập thể có thành tích trong công việc.

**5. GIẢI TRÌNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI Ý KIẾN CỦA KIỂM TOÁN:**

– Không có.

**6. BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ LIÊN QUAN ĐẾN TRÁCH NHIỆM VỀ MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY:**

**a) *Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường (tiêu thụ nước, năng lượng, phát thải...)***

Công ty luôn tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường. Trong năm 2023:

- Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường:  
Không

- Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không

**b) *Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động***

Năm 2023, Công ty luôn chăm lo đời sống cho Người lao động, thực hiện đầy đủ chế độ thường các ngày lễ trong năm, sinh nhật, sinh hoạt tập thể nhằm gắn kết Người lao động tạo sức mạnh to lớn để hoàn thành toàn diện các mục tiêu kinh doanh của Công ty.

**c) *Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương***

Bên cạnh ý thức thực hiện nghiêm túc các yêu cầu về bảo vệ môi trường hướng đến sự phát triển bền vững. Công ty còn là đơn vị điển hình tích cực tài trợ các hoạt động nhân đạo, từ thiện, đền ơn đáp nghĩa như tham gia các hoạt động thiện nguyện, tri ân các gia đình chính sách, người có công với cách mạng, tặng quà Tết cho các hộ nghèo trên địa bàn thành phố, đóng góp kinh phí phòng chống thiên tai, dịch bệnh, ...



## **Chương IV: ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY**

### **1. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ CÁC MẶT HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY**

#### ***a) Đánh giá tình hình hoạt động và kết quả kinh doanh của Công ty***

Năm 2023 tiếp tục là một năm kinh doanh khó khăn trong kinh doanh nhưng với sự đoàn kết của cán bộ công nhân viên cùng với sự phối hợp tích cực giữa Hội đồng Quản trị và Ban điều hành trong việc đưa ra các giải pháp linh hoạt với sự thay đổi của môi trường kinh doanh, tối ưu hóa chi phí, hoạt động của Công ty trong năm 2023 không bị ảnh hưởng quá tiêu cực.

Kết thúc năm 2023, công ty đạt trên 366,58 tỷ đồng doanh thu, giảm 4,86% so với năm 2022. Lợi nhuận sau thuế đạt 351,85 tỷ đồng, tăng 56,65% so với năm 2022. Như vậy, dù gặp nhiều khó khăn, Công ty vẫn đạt được kết quả kinh doanh khá khả quan.

#### ***b) Đánh giá hoạt động tổ chức nhân sự***

Bộ máy tổ chức nhân sự của Công ty hoạt động ổn định, không bị biến động trong bối cảnh khó khăn của nền kinh tế.

#### ***c) Đánh giá trách nhiệm môi trường và xã hội***

Năm 2023 tiếp tục là một năm Công ty khẳng định sự trách nhiệm của mình đối với môi trường và xã hội.

- Công ty luôn tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường, không để xảy ra trường hợp bị xử lý vi phạm liên quan đến luật pháp và quy định về bảo vệ môi trường;

- Công ty luôn là đơn vị tiên phong trong các hoạt động cộng đồng địa phương.

### **2. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN GIÁM ĐỐC CÔNG TY**

Hội đồng quản trị đánh giá trong năm 2023 vừa qua ông Nguyễn Thế Hùng – Giám đốc Công ty đã thực hiện đúng trách nhiệm và quyền hạn của mình trong việc điều hành Công ty theo Điều lệ quy định. Ban Giám đốc đã cùng các cán bộ quản lý các cấp có nhiều nỗ lực thực hiện tốt kế hoạch kinh doanh của Công ty. Kết quả thực hiện các công việc được Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị chỉ đạo như sau:

- Công tác phát triển kinh doanh: Duy trì vận hành tốt các hoạt động cốt lõi của công ty. Không ngừng củng cố và phát triển hệ thống đại lý phân phối sản phẩm. Đa dạng hóa sản phẩm bằng việc gia tăng các sản phẩm, dịch vụ.
- Hợp tác, triển khai đầu tư trong lĩnh vực bất động sản thông qua các công ty con, công ty liên kết.
- Công tác sự kiện của cổ đông: Tổ chức thành công kỳ Đại hội đồng cổ đông thường niên.
- Công tác kiểm toán nội bộ: Công ty đã thực hiện đầy đủ công tác kiểm toán nội bộ theo quy định.

### **3. CÁC KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

HDQT sẽ tiếp tục nỗ lực trong việc định hướng hoạt động, hỗ trợ sát sao trong hoạt động của Ban điều hành nhằm đạt được mục tiêu kinh doanh an toàn và hiệu quả, cụ thể:

#### **3.1 Mục tiêu tổng quát**

- Nhiệm vụ quan trọng của Công ty trong 2-3 năm tới là tiếp tục tập trung cho các dự án bất động sản. Đây là giai đoạn đầu tư cao điểm của các dự án bất động sản của công ty. Kết quả kinh doanh từ các dự án bất động sản dự kiến sẽ tiếp tục được hạch toán với kết quả tốt trong các năm tới. Song song là đảm bảo duy trì và phát triển thị phần và thương hiệu các dòng xe tải của Công ty đang kinh doanh.
- Phương châm kinh doanh cho năm 2024 và các năm tiếp theo là an toàn - hiệu quả - bền vững.

#### **3.2 Định hướng về hoạt động kinh doanh và sản phẩm, dịch vụ**

- Các dự án bất động sản của công ty trực tiếp hoặc gián tiếp đầu tư tập trung vào phân khúc nhà ở cho nhu cầu ngày càng tăng cao tại Hải Phòng.
- Duy trì một cách hợp lý hoạt động nhập khẩu, phân phối xe tải: Không ngừng sáng tạo trong việc đa dạng các sản phẩm, mẫu mã chủng loại xe đáp ứng nhu cầu người tiêu dùng. Thực hiện tốt hoạt động sau bán hàng gồm cung cấp dịch vụ, bảo hành bảo trì, linh kiện xe ô-tô của Công ty.

#### **3.3 Phát triển quan hệ cổ đông**

- Công ty hướng tới xây dựng quan hệ kết nối chặt chẽ với cổ đông nhằm nâng cao hình ảnh, tính chuyên nghiệp doanh nghiệp.
- Thực hiện tốt các hoạt động liên quan tới cổ đông.

### 3.4 Về hoạt động tổ chức

- Coi trọng mô hình tổ chức tinh gọn, hiệu quả. Cùng cố đội ngũ nhân sự có kỹ năng, nghiệp vụ giỏi, tay nghề kỹ thuật cao, biết nhiều ngoại ngữ.
- Đào tạo, nâng cao chất lượng và trình độ của đội ngũ quản lý điều hành các cấp, gắn bó với công ty.
- Tổ chức các chương trình thực tế, sự kiện cho toàn công ty xây dựng văn hóa doanh nghiệp, hình thành thương hiệu bản sắc riêng của Công ty.

**Chương V: QUẢN TRỊ CÔNG TY****1. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ****1.1. Thành viên và cơ cấu Hội đồng quản trị**

Hội đồng Quản trị của HHS gồm 05 thành viên, cơ cấu Hội đồng quản trị của Công ty hiện tại như sau:

**Bảng 17: Danh sách thành viên Hội đồng Quản trị**

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là Thành viên HĐQT
1	Ông Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT	Từ năm 2008
2	Ông Đỗ Hữu Hậu	Thành viên HĐQT	Từ năm 2008
3	Bà Nguyễn Thị Hà	Thành viên HĐQT	Từ năm 2008
4	Ông Trần Mạnh Luân	Thành viên độc lập HĐQT	Từ 26/04/2019
5	Bà Nguyễn Thị Thu Trang	Thành viên độc lập HĐQT	Từ 26/04/2019

**Thông tin chi tiết về các thành viên Hội đồng quản trị:****a) Ông Đỗ Hữu Hạ - Chủ tịch HĐQT**

- Số lượng cổ phiếu nắm giữ: 0 cổ phần chiếm 0% vốn điều lệ
- Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:
  - + Chủ tịch HĐQT CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
  - + Chủ tịch HĐQT CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV
  - + Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Pruksa Việt Nam
  - + Chủ tịch HĐQT CTCP Xây dựng Đại Thịnh Vượng

**b) Ông Đỗ Hữu Hậu - Thành viên HĐQT**

- Số lượng cổ phiếu nắm giữ: 0 cổ phần chiếm 0% vốn điều lệ
- Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:
  - + Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
  - + Thành viên HĐQT CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV

**c) Bà Nguyễn Thị Hà - Thành viên HĐQT**

- Số lượng cổ phiếu nắm giữ: 0 cổ phần chiếm 0% vốn điều lệ

- Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:
- + Thành viên HĐQT Công ty CP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
- + Thành viên HĐQT CTCP Xây dựng Địa ốc Thịnh Phát
- + Thành viên HĐQT CTCP Xây dựng Thịnh Hiệp

*d) Ông Trần Mạnh Luân - Thành viên độc lập HĐQT*

- Số lượng cổ phiếu nắm giữ: 0 cổ phần chiếm 0% vốn điều lệ
- Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:
- Không có

*e) Bà Nguyễn Thị Thu Trang - Thành viên độc lập HĐQT*

- Số lượng cổ phiếu nắm giữ: 0 cổ phần chiếm 0% vốn điều lệ
- Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:
- Không có

**1.2. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:**

- Ban kiểm toán nội bộ

**Bảng 18: Danh sách thành viên Ban kiểm toán nội bộ**

STT	Thành viên Ban KTNB	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là Thành viên Ban KTNB
1	Ông Phạm Duy Phương	Trưởng Ban KTNB	06/04/2022
2	Ông Nguyễn Mạnh Tùng	Thành viên Ban KTNB	22/08/2022

**1.3. Hoạt động của Hội đồng Quản trị năm 2023**

***Đánh giá hoạt động của Hội đồng quản trị***

Thực hiện theo quy định tại Điều lệ và Quy chế hoạt động của Hội đồng Quản trị cũng như kế hoạch công tác năm 2023, Hội đồng Quản trị đã duy trì hoạt động với số lượng thành viên là 05 (năm) thành viên. Trong năm 2023, HĐQT đã tổ chức các cuộc họp định kỳ hàng quý và các cuộc họp bất thường được triệu tập khi có yêu cầu. Tất cả các cuộc họp của Hội đồng Quản trị đều có sự tham dự của Ban Kiểm soát với tư cách quan sát viên.

Các thành viên HĐQT đã tích cực phối hợp, hỗ trợ Ban Điều hành trong quá trình hoạt động kinh doanh của Công ty. HĐQT luôn bám sát tình hình thực tế để đưa ra các quyết định nhằm chỉ

đạo định hướng kịp thời và tạo điều kiện thuận lợi cho Ban Giám đốc được hoàn thành nhiệm vụ. Năm 2023, HĐQT đã đưa ra các quyết định kịp thời về chiến lược, kế hoạch phát triển và kế hoạch kinh doanh của Công ty.

***Số lượng các cuộc họp Hội đồng quản trị, nội dung và kết quả của các cuộc họp***

Định kỳ, Giám đốc thực hiện báo cáo tình hình hoạt động của Công ty và kế hoạch sắp tới để Hội đồng Quản trị theo dõi và giám sát kết quả quản lý điều hành Công ty. Các cuộc họp của Hội đồng Quản trị được tổ chức trực tiếp và trực tuyến, biểu quyết các vấn đề qua phiếu lấy ý kiến trực tiếp và qua email.

Trong năm 2023, Hội đồng Quản trị đã tổ chức 10 cuộc họp và ban hành các Nghị quyết/ Quyết định. Tất cả các thành viên của HĐQT đều tham gia đầy đủ các cuộc họp của HĐQT với tỷ lệ 100%.

**Bảng 19: Các cuộc họp của Hội đồng quản trị trong năm 2023**

ST T	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/NQ-HĐQT	09/01/2023	Thông qua hoạt động đầu tư của Công ty
2	02/NQ-HĐQT	09/02/2023	Thông qua kế hoạch kiểm toán nội bộ năm tài chính 2023
3	03/NQ-HĐQT	14/02/2023	Triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023
4	04/NQ-HĐQT	17/03/2023	Thông qua giao dịch với bên có liên quan
5	05/NQ-HĐQT	16/05/2023	Triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2022
6	06/NQ-HĐQT	09/06/2023	Thực hiện phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2022
7	07/NQ-HĐQT	06/07/2023	Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2022
8	08/NQ-HĐQT	21/07/2023	Họp định kỳ thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2023
9	09/NQ-HĐQT	16/08/2023	Triển khai một số kế hoạch kinh doanh xe ô tô
10	10/NQ-HĐQT	29/12/2023	Cuộc họp triển khai một số hoạt động kinh doanh

**1.4. Hoạt động của thành viên độc lập Hội đồng quản trị:****a) Hoạt động của thành viên độc lập HĐQT trong năm**

Công ty hiện có 2 thành viên Hội đồng quản trị độc lập không điều hành, hoạt động của các thành viên Hội đồng quản trị độc lập trong năm như sau:

**Bảng 20: Danh sách thành viên độc lập HĐQT**

TT	Thành viên độc lập HĐQT	Hoạt động của từng TV.HĐQT độc lập trong năm 2023
1	Ông Trần Mạnh Luân	Phụ trách về công tác giám sát đầy đủ các hoạt động của Hội đồng Quản trị liên quan tới các phát sinh để đảm bảo không xảy ra xung đột lợi ích, tạo điều kiện thuận lợi cho mọi mặt hoạt động của Công ty.
2	Bà Nguyễn Thị Thu Trang	Phụ trách giám sát, đưa ra các ý kiến độc lập về các hoạt động quan hệ cổ đông nhằm nâng cao hình ảnh, chất lượng các hoạt động quan hệ cổ đông của công ty.

**b) Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị**

Hội đồng quản trị có một tiểu ban là Ban Kiểm toán nội bộ.

Hoạt động chi tiết của Ban Kiểm toán nội bộ trong năm 2023 như sau:

**Bảng 21: Hoạt động của Ban KTNB năm 2023**

STT	Nội dung	Thời gian
1	Kiểm toán việc lưu trữ sổ sách, chứng từ kế toán quý 4 năm tài chính 2022 của toàn bộ khối HHS bao gồm công ty mẹ và các công ty con	01/02/2023-28/02/2023
2	Kiểm toán việc ghi nhận doanh thu, giá vốn, hàng tồn kho quý 1 năm tài chính 2023 của toàn bộ khối HHS bao gồm công ty mẹ và các công ty con	01/03/2023-31/03/2023
3	Kiểm toán báo cáo tài chính quý 1 năm tài chính 2023	01/04/2023-30/04/2023
4	Kiểm toán việc lưu trữ sổ sách, chứng từ kế toán quý 1 năm tài chính 2023 của toàn bộ khối HHS bao gồm công ty mẹ và các công ty con	01/05/2023-31/05/2023
5	Kiểm toán việc ghi nhận doanh thu, giá vốn, hàng tồn kho quý 2 năm tài chính 2023 của toàn bộ khối HHS bao gồm công ty mẹ và các công ty con	01/06/2023-30/06/2023
6	Kiểm toán báo cáo tài chính quý 2 năm tài chính 2023	01/07/2023-31/07/2023

STT	Nội dung	Thời gian
7	Kiểm toán việc lưu trữ sổ sách, chứng từ kế toán quý 2 năm tài chính 2023 của toàn bộ khối HHS bao gồm công ty mẹ và các công ty con	01/08/2023-31/08/2023
8	Kiểm toán việc ghi nhận doanh thu, giá vốn, hàng tồn kho quý 3 năm tài chính 2023 của toàn bộ khối HHS bao gồm công ty mẹ và các công ty con	01/09/2023-30/09/2023
9	Kiểm toán báo cáo tài chính quý 3 năm tài chính 2023	01/10/2023-31/10/2023
10	Kiểm toán việc lưu trữ sổ sách, chứng từ kế toán quý 3 năm tài chính 2023 của toàn bộ khối HHS bao gồm công ty mẹ và các công ty con	01/11/2023-30/11/2023
11	Kiểm toán việc ghi nhận doanh thu, giá vốn, hàng tồn kho quý 4 năm tài chính 2023 của toàn bộ khối HHS bao gồm công ty mẹ và các công ty con	01/12/2023-31/12/2023

**1.5. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị công ty trong năm:**

Không có.

## 2. BAN KIỂM SOÁT

### 2.1 Thành viên và cơ cấu Ban kiểm soát:

**Bảng 22: Thành viên Ban Kiểm soát**

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là Thành viên BKS
1	Bà Phùng Thị Thu Hương	Trưởng ban	Từ năm 2008
2	Ông Nguyễn Trọng Cường	Thành viên	Từ năm 2010
3	Bà Bùi Thị Trà	Thành viên	Từ năm 2012

**Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết và các chứng khoán khác do công ty phát hành**

a) Bà Phùng Thị Thu Hương - Trưởng Ban Kiểm soát

- Số lượng cổ phiếu nắm giữ: 3.098 cổ phần chiếm 0,0009% vốn điều lệ

b) Ông Nguyễn Trọng Cường - Thành viên Ban Kiểm soát

- Số lượng cổ phiếu nắm giữ: 3.098 cổ phần chiếm 0,0009% vốn điều lệ



c) Bà Bùi Thị Trà - Thành viên Ban Kiểm soát

- Số lượng cổ phiếu nắm giữ: 305 cổ phần chiếm 0,00009% vốn điều lệ

## **2.2 Hoạt động của Ban Kiểm soát**

### **Tổng kết các cuộc họp của Ban Kiểm soát**

Định kỳ, Giám đốc thực hiện báo cáo và Hội đồng quản trị thực hiện thông báo tình hình hoạt động của Công ty và kế hoạch sắp tới để Ban Kiểm soát theo dõi và giám sát việc quản lý điều hành Công ty. Các cuộc họp của Ban Kiểm soát được tổ chức trực tiếp và trực tuyến, biểu quyết các vấn đề qua phiếu lấy ý kiến trực tiếp và qua email.

Trong năm 2023, Ban Kiểm soát đã tổ chức 2 cuộc họp. Tất cả các thành viên Ban Kiểm soát đều tham gia đầy đủ các cuộc họp của HĐQT với tỷ lệ 100%.

### **Đánh giá các hoạt động của Ban Kiểm soát**

Trong năm 2023, Ban Kiểm soát đã thực hiện và tiến hành các hoạt động theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của HHS cũng như tuân thủ các quy định khác của Pháp luật:

- Thực hiện giám sát hoạt động, tuân thủ theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty đối với Hội đồng quản trị, Ban điều hành trong việc quản lý, điều hành Công ty.

- Thực hiện các đợt kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cẩn trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh; tính hệ thống, nhất quán và phù hợp của công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính.

- Tham gia các cuộc họp của Hội đồng Quản trị và một số buổi họp của Ban lãnh đạo HHS về kế hoạch kinh doanh năm và báo cáo tình hình thực hiện kế hoạch năm.

- Thường xuyên kiểm soát hoạt động sử dụng vốn của HHS, theo dõi luân chuyển vốn tài sản của HHS.

- Thẩm định tính đầy đủ, hợp pháp và trung thực của báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính hằng năm và 06 tháng của công ty, báo cáo đánh giá công tác quản lý của Hội đồng quản trị và trình báo cáo thẩm định tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên.

- Đề xuất lựa chọn Công ty Kiểm toán độc lập (là Công ty Kiểm toán có trong danh sách Công ty Kiểm toán được UBCKNN chấp thuận kiểm toán cho các tổ chức phát hành, tổ chức niêm yết và tổ chức kinh doanh chứng khoán năm 2023 và có kinh nghiệm, uy tín trong công tác kiểm toán cho công ty niêm yết).

- Kiểm soát việc chấp hành chế độ chi tiêu nội bộ tại Công ty.

- Các công việc khác theo quy định của Điều lệ Công ty.

**Bảng 23: Các cuộc họp của Ban Kiểm soát trong năm 2023**

STT	Biên bản	Ngày	Nội dung
1	01/BB-BKS	24/03/2023	Về việc đánh giá công tác hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc và đội ngũ cán bộ quản lý trong 6 tháng cuối năm 2022 đồng thời đề ra kế hoạch hoạt động năm 2023.
2	02/BB-BKS	29/08/2022	Về việc đánh giá công tác hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc và đội ngũ cán bộ quản lý 6 tháng đầu năm 2023.

### 3. CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

#### 3.1. Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích:

**Bảng 24: Tổng hợp lương, thưởng, thù lao và các khoản lợi ích trong năm 2023**

TT	Họ tên	Chức vụ	Thù lao được hưởng năm 2023 (đồng/người/năm)
<b>I. Thù lao của Hội đồng Quản trị</b>			
	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT	99.000.000
	Nguyễn Thị Hà	Thành viên HĐQT	51.000.000
	Đỗ Hữu Hậu	Thành viên HĐQT	51.000.000
	Trần Mạnh Luân	Thành viên độc lập HĐQT	51.000.000
	Bà Nguyễn Thị Thu Trang	Thành viên độc lập HĐQT	51.000.000
<b>II. Thù lao của Ban kiểm soát</b>			
	Phùng Thị Thu Hương	Trưởng BKS	51.000.000
	Nguyễn Trọng Cường	Thành viên BKS	30.000.000
	Bùi Thị Trà	Thành viên BKS	30.000.000
<b>III. Lương của Ban Giám đốc</b>			
	Nguyễn Thế Hùng	Giám đốc	268.325.000

Nguồn: HHS

**3.2. Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ:**

St t	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Công ty cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy	Công ty mẹ	164.138.520	51,06	177.269.601	51,06	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
2	Hồ Thị Xuân Hoà	Kế toán trưởng	1.430	0,00445	1.544	0,00445	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
3	Phùng Thị Thu Hương	Trưởng BKS	2.869	0,0009	3.098	0,0009	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
4	Nguyễn Trọng Cường	Thành viên BKS	2.869	0,0009	3.098	0,0009	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
5	Trần Thị Thu Hương	Vợ ông Nguyễn Trọng Cường - Thành viên BKS	24	0,00008	25	0,00008	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
6	Bùi Thị Trà	Thành viên BKS	283	0,0009	305	0,0009	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu

**3.3. Hợp đồng hoặc giao dịch với người nội bộ, đầu tư góp vốn:**

Trong năm 2023, Công ty có các hoạt động đầu tư và một số giao dịch với các bên có liên quan, việc thực hiện đầu tư góp vốn và thực hiện các giao dịch này đã được Công ty thực hiện công bố thông tin đầy đủ, các hoạt động này không ảnh hưởng tới lợi ích Công ty. Chi tiết như sau, chi tiết như sau:

**Bảng 25: Giao dịch với bên có liên quan**

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch, đầu tư góp vốn
1	CTCP Phát Triển Dịch Vụ Hoàng Giang	Công ty con	Mua cổ phiếu phát hành thêm với giá trị 10 tỷ đồng của CTCP Phát Triển Dịch Vụ Hoàng Giang
2	Công ty TNHH Prukca Việt Nam	Công ty con	Trả tiền gốc vay và lãi tiền vay cho công ty TNHH Prukca Việt Nam với số tiền 57 tỷ đồng và 2.174.975.343 đồng
3	Công ty TNHH Prukca Việt Nam	Công ty con	Công ty TNHH Prukca Việt Nam trả lợi tức cho HHS số tiền 153.293.517.407 đồng
4	Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy (TCH)	Công ty mẹ	Thuê văn phòng cả năm 2023 của TCH với số tiền là 60 triệu đồng (chưa bao gồm thuế VAT)
5	Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy (TCH)	Công ty mẹ	Thuê showroom từ tháng 08/2023 đến tháng 08/2024 của TCH với số tiền là 570 triệu đồng (chưa bao gồm thuế VAT)
6	CTCP Phát Triển Dịch Vụ Hoàng Giang	Công ty con	HHS bán hàng cho Hoàng Giang với giá trị 768.518.519 đồng
7	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV	Công ty liên kết	CRV tạm ứng cổ tức lần 1 và lần 2 năm 2023 cho HHS với tổng số tiền là 165.529.476.000 đồng

**3.4. Đánh giá việc thực hiện các quy định về quản trị công ty:**

Thực hiện đầy đủ.

## CHƯƠNG VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

### 1. Ý KIẾN KIỂM TOÁN

- Đơn vị kiểm toán: Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC
  - o Địa chỉ: Số 1 Phố Lê Phụng Hiểu, Tràng Tiền, Hoàn Kiếm, Hà Nội
  - o Điện thoại: 024 3824 1991
  - o Website: <https://aasc.com.vn/>

#### Ý kiến của kiểm toán viên:

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

### 2. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Kính mời Quý cổ đông xem chi tiết tại website Công ty: [www.hoanghuyhhs.vn](http://www.hoanghuyhhs.vn)

#### XÁC NHẬN CỦA ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY

##### GIÁM ĐỐC



**Nguyễn Thế Hùng**