

Số: 75 /CBTT-CHOLIMEX

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 4 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn
 - Mã chứng khoán: CLX
 - Địa chỉ: 631- 633 Nguyễn Trãi, phường 11, quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh
 - Điện thoại: 08.38547102 Fax: 08.38555682
 - Email: info@cholimex.vn
- Nội dung thông tin công bố:

Công bố thông tin Báo cáo thường niên năm 2023.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 08/4/2024 tại đường dẫn: <https://www.cholimex.vn/vi/bao-cao-thuong-nien/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

Đính kèm Báo cáo thường niên năm 2023.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN



CÔNG TY
CỔ PHẦN
XUẤT NHẬP KHẨU
VÀ ĐẦU TƯ
CHỢ LỚN
(CHOLIMEX)

QUẬN 5, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

M.S.D.N: 030730799

NGUYỄN THỊ THÙY TRÂM



BÁO CÁO

THƯỜNG NIÊN NĂM 2023

Tháng 04 năm 2024

CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ ĐẦU TƯ CHỢ LỚN (CHOLIMEX)

Địa chỉ: 631-633 Nguyễn Trãi, Phường 11, Quận 5, TP.HCM

Điện thoại: (8428) 38547102

Fax: (8428) 38555682

Website: www.cholimex.com.vn

MỤC LỤC

I. THÔNG TIN CHUNG	3
1. Thông tin khái quát.....	3
2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh	4
3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý ...	4
4. Định hướng phát triển.....	5
5. Các rủi ro	6
II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM	7
1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh.....	7
2. Tổ chức và nhân sự.....	7
3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án	12
4. Tình hình tài chính.....	15
5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu	16
6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty	16
III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC	18
1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh	18
2. Tình hình tài chính.....	19
3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý	19
4. Kế hoạch phát triển trong tương lai.....	20
5. Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán.....	21
6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty.....	21
IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY	22
1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty.....	22

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc.....	23
3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị.....	23
V. QUẢN TRỊ CÔNG TY	24
1. Hội đồng quản trị.....	24
2. Ban Kiểm soát/Ủy ban kiểm toán.....	27
3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát	28
VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH.....	30
1. Ý kiến kiểm toán.....	30
2. Báo cáo tài chính được kiểm toán	30
PHỤ LỤC.....	32

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex)

- Tên viết tắt: Cholimex

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0301307933

- Vốn điều lệ: 866.000.000.000 đồng

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 866.000.000.000 đồng

- Địa chỉ: 631-633 Nguyễn Trãi, phường 11, Quận 5, TP.HCM

- Số điện thoại: (84 28) 38 547 102

- Số fax: (84 28) 38 555 682

- Website: www.cholimex.vn

- Mã cổ phiếu: CLX

- Quá trình hình thành và phát triển:

+ Công ty Cholimex được thành lập ngày 15/4/1981 với tên gọi là Công ty Công tư hợp doanh Xuất nhập khẩu trực dụng và chuyên ngành Quận 5, hoạt động theo loại hình công ty cổ phần (thử nghiệm) với sự tham gia góp vốn của nhà nước và tư nhân.

+ Năm 1983, Công ty chuyển thành đơn vị kinh tế quốc doanh do UBND Quận 5 quản lý với tên gọi là Công ty Cung ứng hàng xuất khẩu Quận 5.

+ Năm 1993, Công ty chuyển thành doanh nghiệp nhà nước với tên gọi là Công ty Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn, trực thuộc UBND Quận 5.

+ Từ 16/8/2005 Công ty Cholimex hoạt động theo mô hình công ty mẹ - công ty con, trực thuộc UBND TP.HCM. - Ngày 12/7/2010, Công ty chuyển đổi thành Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn theo Quyết định số 3074/QĐ-UBND của UBND TP.HCM.

+ Ngày 15/7/2016, Công ty chuyển đổi thành Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn, hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con với vốn điều lệ là 866 tỷ đồng.

+ Ngày 01/3/2017, cổ phiếu Công ty chính thức được giao dịch trên thị trường Upcom với mã cổ phiếu là CLX.

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

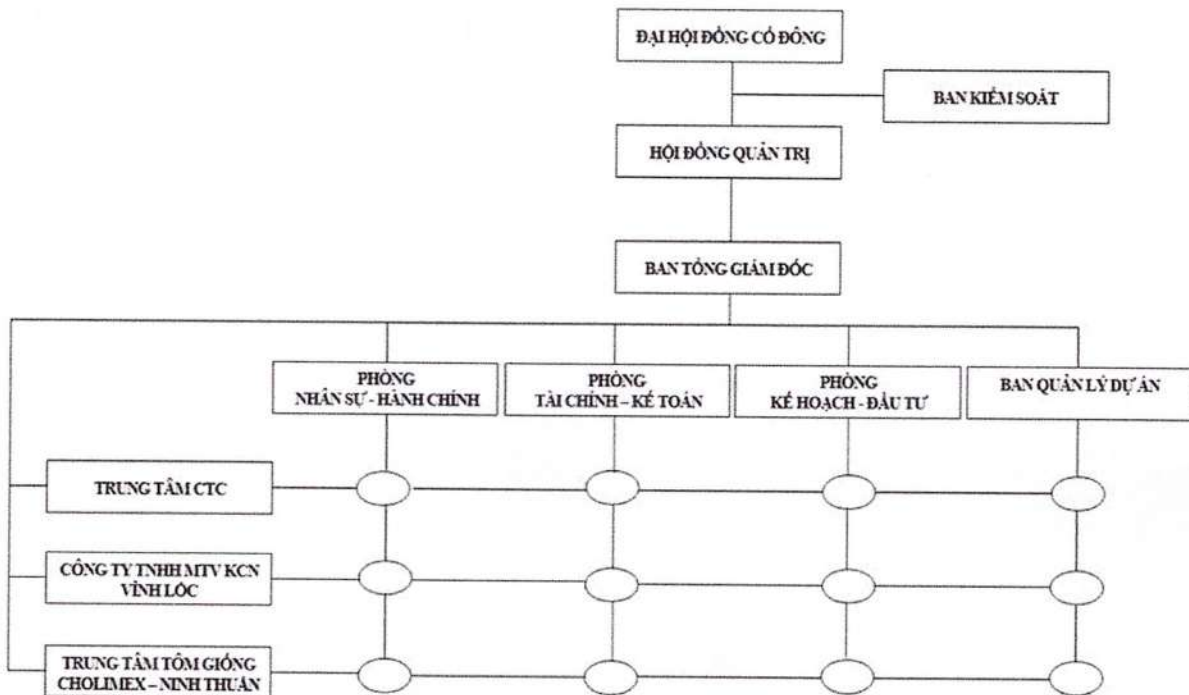
- Ngành nghề kinh doanh: phân phối hàng tiêu dùng; cho thuê văn phòng, kho bãi; đầu tư tài chính, đầu tư dự án.

- Địa bàn kinh doanh: Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

- Mô hình quản trị: Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn hoạt động theo mô hình: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc.

- Sơ đồ cơ cấu tổ chức quản lý



- Các công ty con, công ty liên kết

Stt	Tên công ty	Địa chỉ	Lĩnh vực SXKD chính	Vốn điều lệ thực góp (triệu đồng)	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	Cty TNHH MTV KCN Vĩnh Lộc	Lô A59/I, đường số 7, KCN Vĩnh Lộc, P.Bình Hưng Hòa B, Q. Bình Tân, TP.HCM	Hạ tầng khu công nghiệp	225.209	100,00
2	Cty CP Dịch vụ- Thương mại Cholimex	B26-27, Đường số 5, KCN Vĩnh Lộc, P.Bình Hưng Hòa B, Q. Bình Tân, TP.HCM	May mặc, dịch vụ	15.300	75,03
3	Cty CP Thực phẩm Cholimex	Lô C40-43/I, C51-55/II, đường số 7, KCN Vĩnh Lộc, Xã Vĩnh Lộc A, H.Bình Chánh, TP.HCM	Thực phẩm	81.000	40,72
4	Cty CP ĐT và XD KCN Vĩnh Lộc - Bến Lức	Ấp Voi Lá, Xã Long Hiệp, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An	Hạ tầng khu công nghiệp	120.000	24,00
5	Cty CP SX KD XNK DV và ĐT Tân Bình	325 Lý Thường Kiệt, P.9, Q.Tân Bình, TP.HCM	Hạ tầng khu công nghiệp	300.000	20,05
6	CTCP Dịch vụ Vĩnh Lộc – Bến Thành	Lô II.11, đường số 5, KCN Vĩnh Lộc, P.Bình Hưng Hòa B, Q. Bình Tân, TP.HCM	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động	55.760	40,10
7	CTCP Logistics Vĩnh Lộc	Một phần lô I.9, Đường số 5, KCN Vĩnh Lộc, P.Bình Hưng Hòa B, Q. Bình Tân, TP.HCM	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải	268.000	35,50

Ghi chú: Tỷ lệ sở hữu bao gồm trực tiếp và gián tiếp.

4. Định hướng phát triển

a) Các mục tiêu chủ yếu của Công ty

- Xây dựng và phát triển Công ty theo hướng hiện đại, chuyên nghiệp, hiệu quả và bền vững.
- Không ngừng nâng cao giá trị doanh nghiệp, tối đa hóa lợi ích cổ đông, ổn định thị giá cổ phiếu ở mức bằng hoặc cao hơn giá trị sổ sách.
- Đảm bảo đời sống vật chất và tinh thần của người lao động.

- Phát triển kinh doanh bền vững gắn liền với trách nhiệm xã hội, cộng đồng và bảo vệ môi trường.

b) Chiến lược phát triển trung và dài hạn

- Duy trì tăng trưởng các chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận hàng năm.

- Hoạt động Đầu tư tài chính: thoái vốn tại các doanh nghiệp có hiệu quả đầu tư không đạt kỳ vọng; đầu tư góp vốn vào những doanh nghiệp có tiềm năng phát triển và phù hợp với định hướng phát triển của Công ty; xây dựng mối quan hệ gắn kết chặt chẽ giữa công ty mẹ và các công ty con, công ty liên kết, đưa hệ thống Cholimex phát triển bền vững, hiệu quả.

- Hoạt động Đầu tư dự án: hoàn thiện thủ tục pháp lý để triển khai thực hiện các dự án Khu công nghiệp Vĩnh Lộc mở rộng (56 ha), Khu dân cư tái định cư (44 ha), Cao ốc 629-631-633 Nguyễn Trãi; xây dựng phương án đầu tư phù hợp, hiệu quả đối với từng dự án cụ thể.

- Hoạt động Thương mại – Dịch vụ: Mở rộng hoạt động dịch vụ cho thuê văn phòng, kho bãi, khai thác hiệu quả các dự án đã hoàn thành đưa vào sử dụng; củng cố hoạt động thương mại, đa dạng hóa sản phẩm, ngành hàng kinh doanh, mở rộng địa bàn phân phối sản phẩm trong nước và quốc tế

5. Các rủi ro

- Chưa hoàn tất quyết toán giai đoạn doanh nghiệp nhà nước, bàn giao tài sản chính thức cho công ty cổ phần. Do đó, giá trị tài sản của Công ty có thể thay đổi sau khi hoàn tất các thủ tục trên.

- Đầu tư dự án là một trong những lĩnh vực hoạt động chính của Công ty. Đây là hoạt động có nhu cầu vốn lớn, đầu tư dài hạn, đặc biệt là các dự án hạ tầng khu công nghiệp. Vì vậy, hiệu quả đầu tư sẽ chịu ảnh hưởng lớn từ nhiều yếu tố khách quan như biến động lãi suất, tình hình kinh tế, chính sách của Nhà nước về đất đai, ưu đãi đầu tư, môi trường...

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Năm 2023, kinh tế Việt Nam gặp nhiều khó khăn, thách thức từ cả bên trong và bên ngoài. Nhất là tình hình thế giới tiếp tục diễn biến rất phức tạp, khó lường, xung đột tại Ukraina, Dải Gaza kéo dài; đầu tư, thương mại toàn cầu suy giảm... Song dưới sự lãnh đạo Chính phủ; sự đồng lòng, tham gia tích cực của cộng đồng doanh nghiệp và người dân, kinh tế vĩ mô Việt Nam cơ bản ổn định, tăng trưởng được thúc đẩy.

Mặc dù nền kinh tế có những tín hiệu khởi sắc, nhưng nhìn chung tốc độ phục hồi vẫn còn chậm, một số doanh nghiệp phải thu hẹp sản xuất kinh doanh, ngừng hoạt động. Theo báo cáo của Tổng cục thống kê, số doanh nghiệp tạm ngừng kinh doanh tăng 21,7% so với cùng kỳ. Trước tình hình đó, Công ty Cholimex và các đơn vị trong hệ thống đã kịp thời đề ra những giải pháp thích ứng với tình hình thực tế nhằm ổn định hoạt động, nỗ lực theo kịp xu hướng hồi phục của nền kinh tế, hoàn thành tốt kế hoạch sản xuất kinh doanh - đầu tư.

Công ty Cholimex đã kết thúc năm 2023 với nỗ lực thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch được Đại hội cổ đông giao (theo Nghị quyết số 01/NQ-CHOLIMEX-DHĐCĐ ngày 14/4/2023). Với các chỉ tiêu như sau:

- Doanh thu hợp nhất: 648,25 tỷ đồng, đạt 89,29% kế hoạch;
- Lợi nhuận hợp nhất trước thuế: 201,24 tỷ đồng, đạt 98,65% kế hoạch;
- Lợi nhuận hợp nhất sau thuế: 181,28 tỷ đồng, đạt 98,01% kế hoạch;
- Lợi nhuận phân phối: 97,00 tỷ đồng, đạt 101,04% kế hoạch.

2. Tổ chức và nhân sự

a) Danh sách Ban điều hành

Stt	Ban điều hành	Chức vụ	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ (%)
1	Huỳnh An Trung	Tổng Giám đốc	70.013	0.08
2	Lưu Thanh Danh	Phó Tổng Giám đốc	47.000	0.054

Stt	Ban điều hành	Chức vụ	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ (%)
3	Võ Văn Thân	Phó Tổng Giám đốc	25.000	0.029
4	Diệp Nam Hải	Phó Tổng Giám đốc	184.913	0.214
5	Võ Văn Đầy	Kế toán trưởng	58.200	0.067

b) Tóm tắt lý lịch

❖ Ông Huỳnh An Trung – Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc

- Ngày tháng năm sinh: 24/10/1967
- Số CCCD: 033067003190, Ngày cấp: 11/01/2022, Nơi cấp: Cục CSQLHC về TTXH
- Địa chỉ: 212/1/35 Thoại Ngọc Hầu, P Phú Thạnh, Q Tân Phú, TP. HCM
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Kinh tế Thủy sản
- Chức vụ hiện tại: Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc
- Chức vụ nắm giữ ở các tổ chức khác: Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Thực phẩm Cholimex (CMF); Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Logistics Vĩnh Lộc; Thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Dịch vụ Logistics Thăng Long; Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Thủy Đặc sản (SPV), Thành viên độc lập Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Transimex (TMS).

- Các khoản nợ đối với Công ty: Không

- Lợi ích khác đối với Công ty: Không

❖ Ông Lưu Thanh Danh – Phó Tổng Giám đốc

- Ngày tháng năm sinh: 04/5/1974
- Số CMND: 077074004230, Ngày cấp: 10/07/2021, Nơi cấp: Cục CSQLHC về TTXH

- Địa chỉ thường trú: 9.2 Chung cư Sao Mai, P.11, Q.5, TP.HCM - Trình độ văn hóa: 12/12

- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Xây dựng.

- Chức vụ hiện tại: Phó Tổng Giám đốc

- Chức vụ nắm giữ ở các tổ chức khác: Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Dịch vụ Vĩnh Lộc – Bến Thành; Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cholimex; Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Khu công nghiệp Vĩnh Lộc – Bến Lức.

- Các khoản nợ đối với Công ty: Không

- Lợi ích khác đối với Công ty: Không

❖ **Ông Võ Văn Thân – Phó Tổng Giám đốc**

- Ngày tháng năm sinh: 03/11/1973

- Số CCCD: 087073000117, Ngày cấp: 22/12/2021, Nơi cấp: Cục CSQLHC về TTXH

- Địa chỉ: 1/30 Cầu Xéo, Tổ 43, Khu phố 4, phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, TP.HCM

- Trình độ văn hóa: 12/12

- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Xây dựng, Cử nhân Kinh tế

- Chức vụ hiện tại: Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Phó Tổng Giám đốc

- Chức vụ nắm giữ ở các tổ chức khác: Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Vĩnh Lộc – Bến Thành. Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Cholimex. Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng KCN Vĩnh lộc – Bến Lức. Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Logistics Vĩnh lộc. Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc.

- Các khoản nợ đối với Công ty: Không

- Lợi ích khác đối với Công ty: Không

❖ **Ông Diệp Nam Hải – Phó Tổng Giám đốc**

- Ngày tháng năm sinh: 04/11/1967
- Số CCCD: 024067011104. Ngày cấp: 03/04/2023, Nơi cấp: Cục CSQLHC về TTXH
- Địa chỉ: 8.3 Chung cư Sao Mai, 151 Lương Nhữ Học, Phường 11, Quận 5, TP.HCM
- Trình độ văn hóa: 12/12 - Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế, Cử nhân Ngoại thương
- Chức vụ hiện tại: Phó Tổng Giám đốc
- Chức vụ nắm giữ ở các tổ chức khác: Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Thực phẩm Cholimex. Thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Thủy Đặc Sản.

- Các khoản nợ đối với Công ty: Không

- Lợi ích khác đối với Công ty: Không

❖ **Ông Võ Văn Đây – Kế toán trưởng, Giám đốc Tài chính – Kế toán**

- Ngày tháng năm sinh: 30/5/1974
 - Số CCCD: 079074001894, Ngày cấp: 17/6/2016, Nơi cấp: Cục Cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về Dân cư.
 - Địa chỉ thường trú: 1206/30 Huỳnh Tấn Phát, P. Tân Phú, Quận 7, TP.HCM. - Trình độ văn hóa: 12/12
 - Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế - Chức vụ hiện tại: Giám đốc Tài chính Kế toán, Kế toán trưởng.
 - Chức vụ nắm giữ ở các tổ chức khác: Thành viên Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Logistics Vĩnh Lộc, Thành viên Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Thực phẩm Cholimex.
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không
- Lợi ích khác đối với Công ty: Không

c) Những thay đổi trong ban điều hành

Hội đồng quản trị Công ty đã thống nhất thông qua bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex), cụ thể:

- Quyết định số 07/QĐ-CHOLIMEX-HĐQT ký ngày 16/6/2023 của Hội đồng quản trị Công ty Cholimex, bổ nhiệm chức danh Phó Tổng Giám đốc đối với ông Võ Văn Thân - Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc.

- Quyết định số 08/QĐ-CHOLIMEX-HĐQT ký ngày 16/6/2023 của Hội đồng quản trị Công ty Cholimex, bổ nhiệm chức danh Phó Tổng Giám đốc đối với ông Diệp Nam Hải - Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Thực phẩm Cholimex.

d) Số lượng cán bộ, nhân viên. Tóm tắt chính sách và thay đổi trong chính sách đối với người lao động

Số lượng CBNV tính đến thời điểm 31/12/2023 là 167 người, bao gồm:

- Văn phòng Công ty mẹ: 35 người.
- Công ty con: Công ty TNHH MTV KCN Vĩnh Lộc: 123 người.
- Chi nhánh Công ty:
 - + Trung tâm Thương mại Cholimex: 04 người.
 - + Trung tâm Tôm giống Cholimex – Ninh Thuận: 01 người.

Các chính sách đối với người lao động:

- Đảm bảo việc chi trả tiền lương đúng quy định pháp luật và quy chế của Công ty; thực hiện chính sách về BHXH theo quy định, mua bảo hiểm tai nạn, nghỉ mát, trang cấp đồng phục, nghỉ phép thường niên, ... theo đúng Thỏa ước lao động tập thể (các khoản chi cho CBNV theo Thỏa ước lao động tập thể đều bằng hoặc cao hơn so với quy định pháp luật; chi thưởng cuối năm cho CBNV tại Công ty mẹ, Công ty con và chi nhánh từ 2 đến 3 tháng tiền lương; ngoài ra, Công ty cũng thực hiện tốt công tác chăm lo cho CBNV có hoàn cảnh khó khăn nhân dịp tết nguyên đán; giải quyết chế độ trợ cấp thôi việc, nghỉ hưu... đảm bảo quy định pháp luật; trong năm 2023 không xảy ra khiếu nại, khiếu kiện về chính sách.

- Trong năm, Công ty tiếp tục vận hành hệ thống tiền lương và hệ thống đánh giá kết quả công việc nhằm đảm bảo việc trả lương, thưởng cạnh tranh với thị trường, theo năng lực của CBNV; xây dựng và ban hành Bảng xác định chức danh công việc - Sơ đồ cơ cấu tổ chức các đơn vị thuộc Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) (Quyết định số 42/QĐ-CHOLIMEX-TGD ngày 10/10/2022).

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

a) Các khoản đầu tư lớn

❖ Đầu tư dự án

- Dự án cao ốc 629B-631-633 Nguyễn Trãi: Tiếp tục thực hiện thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án: theo dõi việc giải quyết thủ tục về đất đai (xin ký hợp đồng thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất) và thủ tục quy hoạch xin điều chỉnh chức năng công trình.

- Dự án Khu công nghiệp Vĩnh Lộc mở rộng (56ha), Dự án Khu dân cư – Tái định cư Vĩnh Lộc A (44ha): Tổng diện tích đã đền bù của 2 dự án này là 34,72 ha, Công ty phối hợp giải quyết các trường hợp vướng mắc trên các thửa đất; thực hiện kiểm tra hiện trạng và quản lý ranh đất đã nhận chuyển nhượng; phối hợp với đơn vị tư vấn pháp lý để bảo vệ quyền lợi cho Công ty trong vụ việc giải quyết các trường hợp vướng mắc trên đất đã nhận chuyển nhượng và tư vấn pháp lý về công tác sử dụng đất đã nhận chuyển nhượng của dự án.

- Dự án Khu công nghiệp Vĩnh Lộc 3 (200ha): Hiện nay, Công ty đang chờ Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, chấp thuận điều chỉnh địa điểm khu đất quy hoạch Khu Công nghiệp Vĩnh Lộc 3.

- Dự án Khu công nghiệp Vĩnh Lộc hiện hữu và dự án khu tái định cư (3,8 ha): tiếp tục phối hợp với địa phương làm việc với các hộ dân lấn chiếm đất và xây dựng trái phép trên đất đã được KCN Vĩnh Lộc đền bù, tiếp tục thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; tiếp tục theo dõi hướng dẫn của các cơ quan, ban ngành về các khó khăn, vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại các khu chế xuất, khu công nghiệp.

- Công trình điện năng mặt trời áp mái tại trại Tôm giống tại Ninh Thuận: Ban QLDA đã cung cấp bổ sung file bản vẽ kết cấu mái, mặt bằng mái, hình ảnh hiện trạng mái nhà và nhu cầu công suất dự kiến lắp đặt (khoảng 47 Kwp) cho đơn vị tư vấn để lập hồ sơ thiết kế, dự toán và liên hệ cơ quan chức năng về thủ tục chuẩn bị đầu tư. Tuy nhiên, chưa triển khai thực hiện được do: Thủ tục đấu nối và quy định về PCCC còn khó khăn, phức tạp; chưa có quy định cụ thể về quy trình, thủ tục triển khai đăng ký, lắp đặt và vận hành hạng mục điện mặt trời áp mái.

- Các hạng mục đầu tư xây dựng tại Khu công nghiệp Vĩnh Lộc: Tiếp tục thực hiện thủ tục pháp lý và triển khai dự án Đầu tư xây dựng Nhà xưởng cho thuê lô L8.NX2 và lô L9.

❖ Đầu tư tài chính

- Trong năm 2023, vốn đầu tư của Công ty vào các doanh nghiệp khác tăng 10,76 tỷ đồng do góp thêm vốn vào Công ty Cổ phần Logistics Vĩnh Lộc 4,26 tỷ đồng, Công ty Cổ phần Dịch vụ Logistics Thăng Long 1,82 tỷ đồng và Công ty Cổ phần Dịch vụ Vĩnh Lộc – Bến Thành 4,68 tỷ đồng.

- Đến cuối năm 2023, Công ty còn góp vốn vào 9 doanh nghiệp (không bao gồm Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc) với tổng vốn góp là 545,86 tỷ đồng. Chi tiết như sau:

Stt	Doanh nghiệp có vốn góp	Vốn điều lệ (Tỷ đồng)	Vốn đầu tư của Cholimex	
			Giá trị thực (Tỷ đồng)	Tỷ lệ (%)
1	CTCP Thực phẩm Cholimex	81,00	296,82*	40,72
2	CTCP Tanimex	300,00	174,07*	20,05
3	CTCP Logistics Vĩnh Lộc	268,00	25,57	35,50
4	CTCP Dịch vụ Logistics Thăng Long	182,20	21,18	9,18
5	CTCP ĐTXD KCN Vĩnh Lộc – Bến Lức	120,00	3,48*	10,00

Stt	Doanh nghiệp có vốn góp	Vốn điều lệ (Tỷ đồng)	Vốn đầu tư của Cholimex	
			Giá trị thực (Tỷ đồng)	Tỷ lệ (%)
6	CTCP DV-TM Cholimex	15,30	-	48,84
7	CTCP Đầu tư Xây dựng Cholimex	30,00	2,38*	18,34
8	CTCP Dịch vụ Vĩnh Lộc – Bến Thành	55,76	22,36	40,10
9	CTCP ĐTPT Thủy sản Chợ Lớn	13,00	-	15,38
	Tổng cộng		545.86	

(*): Số liệu cập nhật theo Báo cáo kiểm toán quyết toán giá trị phần vốn nhà nước tại thời điểm chính thức chuyển thành CTCP ngày 15/7/2016.

b) Các công ty con, công ty liên kết

- Công ty Cổ phần Thực phẩm Cholimex (Cholimex Food) đang xây dựng Nhà máy Cholimex Food Bến Lức tại KCN Vĩnh Lộc – Bến Lức để mở rộng quy mô sản xuất.

- Công ty Cổ phần DV-TM Cholimex hoạt động chính hiện nay là cung ứng dịch vụ như: dịch vụ vệ sinh cảnh quan trong khu công nghiệp, giữ xe, ...

- Công ty Cổ phần Dịch vụ Vĩnh Lộc – Bến Thành đang trong quá trình xây dựng Trung tâm hội nghị, nhà hàng Vĩnh Lộc.

- Công ty Cổ phần Logistics Vĩnh Lộc đang trong giai đoạn đầu tư xây dựng Dự án Trung tâm Logistics trên diện tích 6 hec-ta tại KCN Vĩnh Lộc với hệ thống kho chất lượng cao, áp dụng công nghệ hiện đại, đáp ứng nhu cầu kinh doanh, bảo quản và phân phối hàng hóa của các doanh nghiệp trong khu vực TP.HCM và các tỉnh lân cận.

- Các công ty con và công ty liên kết khác đang hoạt động kinh doanh bình thường, không có thay đổi lớn so với năm trước.

4. Tình hình tài chính

a) Tình hình tài chính

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023	% tăng (giảm)
Tổng giá trị tài sản	2,188,645,370,500	2,309,652,620,183	5.53%
Doanh thu thuần	594,012,762,567	518,177,726,416	-12.77%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	198,918,646,157	200,349,141,214	0.72%
Lợi nhuận khác	4,708,957,467	898,661,429	-80.92%
Lợi nhuận trước thuế	203,627,603,624	201,247,802,643	-1.17%
Lợi nhuận sau thuế	183,725,737,403	181,285,135,264	-1.33%
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	28,28%	28,66%	

b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu/	Năm 2022	Năm 2023
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán		
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn	2,88	4,40
+ Hệ số thanh toán nhanh	2,78	4,29
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn		
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	29,09%	26,55%
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	41,04%	36,15%
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động		
+ Vòng quay hàng tồn kho	67	74
+ Vòng quay tổng tài sản	27,14%	22,44%
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời		
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	30,93%	35,46%
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	11,84%	10,83%
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	8,39%	7,95%
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	33,49%	38,66%

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

a) Cổ phần

- Tổng số cổ phần đang lưu hành: 86.600.000 cổ phần
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông
- Trong đó:
 - + Số lượng cổ phần chuyển nhượng tự do: 86.445.000 cổ phần
 - + Số lượng cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng: 155.000 cổ phần

b) Cơ cấu cổ đông (Theo Danh sách cổ đông chốt ngày 30/06/2023)

Loại cổ đông	Số lượng cổ đông	Số cổ phần	Tỷ lệ
- Cổ đông trong nước	2.257	82.621.172	95.41%
+ Cổ đông tổ chức	13	69.966.360	80.79%
Trong đó: Cổ đông Nhà nước	01	42.434.000	49.00%
+ Cổ đông cá nhân	2244	12.654.812	14.61%
- Cổ đông nước ngoài	21	3.978.828	4.59%
+ Cổ đông tổ chức	4	3.117.328	3.60%
+ Cổ đông cá nhân	17	861.500	0.99%
Tổng cộng	2.278	86,600,000	100.00%

c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: Không có.

d) Giao dịch cổ phiếu quỹ: Không có.

đ) Các chứng khoán khác: Không có.

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty

a) Tác động lên môi trường: Không ghi nhận.

b) Quản lý nguồn nguyên vật liệu: Không ghi nhận.

c) Tiêu thụ năng lượng: Không ghi nhận.

d) Tiêu thụ nước: Không ghi nhận.

đ) Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường

- Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: không có.

- Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: không có.

e) Chính sách liên quan đến người lao động

- Số lượng lao động tính đến ngày 31/12/2023: 40 người.

- Mức lương trung bình đối với người lao động: 18.110.000 đồng.

- Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động:

+ Tổ chức khám sức khỏe định kỳ cho người lao động hằng năm, riêng đối với lao động nữ được khám sức khỏe định kỳ 02 lần.

+ Ngoài việc thực hiện đóng đúng, đủ các khoản BHXH, BHYT cho người lao động, Công ty còn thực hiện mua bảo hiểm tai nạn 24/24 cho người lao động với mức bồi thường tối đa là 100.000.000 đồng/người/vụ.

+ Đảm bảo thực hiện đúng, đủ những điều khoản đã cam kết trong Thỏa ước tập thể lao động 2022-2024.

- Hoạt động đào tạo: Công ty đã tổ chức, đăng ký và theo dõi kết quả đào tạo theo kế hoạch cho 05 lượt người với kinh phí là 15.500.000 đồng.

g) Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương

- Ngoài khoản đóng góp cố định, Công ty Cholimex đã thực hiện nhiều hoạt động xã hội từ thiện, trao học bổng, chăm lo Tết nguyên đán và các chương trình vì cộng đồng khác.

- Công đoàn Công ty Cholimex cũng đã vận động người lao động tham gia các chương trình và ủng hộ các hoạt động xã hội từ thiện. Trong năm, có 157 cán

bộ, nhân viên Công ty và trong hệ thống đã tham gia hiến máu nhân đạo, kết quả thu được 242 đơn vị máu.

h) Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN: không có

III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

a) Hoạt động đầu tư dự án

- Tích cực phối hợp giải quyết các trường hợp còn vướng mắc và kiểm tra hiện trạng các thửa đất đã nhận chuyển nhượng tại hai dự án KCN Vĩnh Lộc mở rộng 56ha và Khu dân cư – Tái định cư Vĩnh Lộc A 44ha.

- Dự án Cao ốc Cholimex tại số 629B-631-633 Nguyễn Trãi chưa thực hiện xong các thủ tục pháp lý trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án do chưa thực hiện được việc chuyển đổi tên chủ sở hữu quyền sử dụng đất từ Công ty Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn sang Công ty Cổ phần và chưa thực hiện được việc xin chuyển đổi chức năng công trình.

- Việc giải quyết các trường hợp còn vướng mắc thuộc dự án Khu công nghiệp Vĩnh Lộc mở rộng 56ha và Dự án Khu dân cư – Tái định cư Vĩnh Lộc A 44ha chưa đạt tiến độ do người dân không hợp tác thực hiện theo cam kết.

b) Hoạt động đầu tư tài chính

- Trong năm 2023 mặc dù tình hình kinh tế còn nhiều khó khăn nhưng các doanh nghiệp có vốn góp của Công ty Cholimex vẫn duy trì hoạt động ổn định, bảo toàn và phát triển vốn kinh doanh. Các doanh nghiệp đã đi vào sản xuất kinh doanh đều hoạt động có hiệu quả, gia tăng giá trị doanh nghiệp, chi trả cổ tức cho cổ đông đúng nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và phù hợp với kế hoạch của Công ty Cholimex.

- Công ty Đầu tư – Xây dựng Cholimex và Công ty Dịch vụ - Thương mại Cholimex còn gặp nhiều khó khăn nhưng đã nỗ lực duy trì và mở rộng hoạt động kinh doanh, từng bước bù đắp khoản lỗ trước đây.

- Các doanh nghiệp đang trong giai đoạn đầu tư xây dựng đều tích cực hoàn thiện thủ tục pháp lý, chuẩn bị nguồn vốn để triển khai dự án đúng tiến độ.

c) Công tác quản lý vốn đầu tư

- Giám sát chặt chẽ phần vốn đầu tư; thường xuyên theo dõi tình hình sản xuất kinh doanh, đầu tư của các doanh nghiệp có vốn góp.
- Kịp thời chỉ đạo cán bộ đại diện vốn tham gia ý kiến thảo luận, biểu quyết tại các phiên họp Hội đồng quản trị, Đại hội đồng cổ đông.
- Theo dõi đôn đốc các doanh nghiệp chi trả cổ tức đúng hạn.
- Chủ động hợp tác cùng cổ đông chiến lược và các đối tác mở rộng hoạt động đầu tư tài chính. Góp vốn vào các doanh nghiệp theo đúng cam kết.

2. Tình hình tài chính

a) Tình hình tài sản

Tổng tài sản cuối kỳ là 2.309.652 triệu đồng, tăng 121.007 triệu đồng so với đầu kỳ chủ yếu tăng các khoản: tiền, các khoản tương đương tiền, đầu tư tài chính ngắn và dài hạn; trong năm 2023 không phát sinh nợ xấu, nợ khó đòi.

b) Tình hình nợ phải trả

Nợ phải trả đến cuối kỳ là 613.294 triệu đồng, trong đó doanh thu chưa thực hiện dài hạn 488.059 triệu đồng (doanh thu nhận trước tiền cho thuê đất của Khu công nghiệp Vĩnh Lộc); Các khoản nợ còn lại là hoạt động bình thường và không phát sinh nợ quá hạn; hệ số thanh toán nợ ngắn hạn là 4,4 và hệ số thanh toán nợ nhanh là 4,29 cho thấy công ty đủ khả năng thanh toán các khoản nợ ngắn hạn và các khoản nợ đến hạn phải trả, đảm bảo hoạt động kinh doanh của công ty.

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

- Bên cạnh việc kiện toàn bộ máy quản lý, Công ty đã hiện đại hóa hệ thống quản trị, đẩy mạnh áp dụng các ứng dụng, phần mềm quản lý như: phần mềm văn phòng điện tử Online Office đã được đầu tư cải tiến, phần mềm kế toán, ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác tổ chức quản lý, thực hiện công tác chuyển đổi số giai đoạn 1 với phần mềm kế hoạch và quản lý dự án, từng bước tiến đến việc chuyển đổi số toàn diện.
- Tiếp tục củng cố, sắp xếp nhân sự các đơn vị theo chức danh công việc và cơ cấu tổ chức Hội đồng quản trị phê duyệt.

4. Kế hoạch phát triển trong tương lai

a) Chỉ tiêu kế hoạch chủ yếu năm 2024

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2023 (Tỷ đồng)	Dự kiến năm 2024 (Tỷ đồng)	So với năm 2023 (Tỷ lệ %)
1. Tổng doanh thu hợp nhất	648,253	660,000	101,81%
2. Lợi nhuận hợp nhất trước thuế	201,248	203,000	100,87%
3. Lợi nhuận hợp nhất sau thuế	181,285	183,940	101,46%
4. Lợi nhuận phân phối	97,002	98,000	101,03%

b) Một số nhiệm vụ trọng tâm trong năm 2024

- Tiếp tục thực hiện hoàn thành công tác quyết toán chuyên thể doanh nghiệp Nhà nước sang công ty cổ phần.

- Hoàn thành tốt các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2024.

- Hoàn thành kế hoạch chuyển đổi số đúng tiến độ: Đưa vào sử dụng phần mềm quản lý kế hoạch và quản lý dự án; tiếp tục triển khai công tác chuyển đổi số giai đoạn 2.

- Theo dõi, đôn đốc tiến độ triển khai các dự án. Thực hiện các thủ tục pháp lý để chuẩn bị triển khai đầu tư các dự án của công ty.

- Quản lý ranh đất các thửa đất đã nhận chuyển nhượng tại các dự án. Hỗ trợ việc thực hiện dự án của các công ty liên kết tại Vĩnh Lộc.

- Tìm kiếm, nghiên cứu, xem xét khả năng tham gia dự thầu đối với các dự án kêu gọi đầu tư mới.

- Thường xuyên theo dõi công tác quy hoạch tại tỉnh Ninh Thuận đối với vị trí các thửa đất cả Trung tâm Tôm giống Ninh Thuận để kịp thời có phương án đầu tư phù hợp.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ, báo cáo theo yêu cầu, công bố thông tin đúng quy định và chuẩn bị các nội dung họp Hội đồng quản trị định kỳ, họp Đại hội đồng cổ đông thường niên.

- Thực hiện đầy đủ, kịp thời, đúng quy định: công tác quản lý nhân sự và quản lý hành chính – pháp chế; công tác tài chính – kế toán; công tác kế hoạch – đầu tư; công tác quản lý dự án đầu tư.

- Thực hiện tốt công tác chăm lo cho người lao động và hoạt động xã hội.
- Đảm bảo công tác an ninh trật tự trong hệ thống Công ty Cholimex.

5. Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán

- Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ: Tại thời điểm Công ty Kiểm toán và Tư vấn A&C phát hành báo cáo kiểm toán hợp nhất năm 2023, Công ty chúng tôi chưa thể cung cấp báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2023 của Công ty Cổ phần Thực Phẩm Cholimex do theo thông lệ thì Công ty này chưa đến thời gian phát hành báo cáo.

- Vấn đề cần nhấn mạnh: Trong năm 2020, Công ty đã ghi nhận một số nội dung xác định phần vốn nhà nước tại thời điểm Công ty chính thức chuyển thành công ty cổ phần của Báo cáo kiểm toán ngày 01 tháng 6 năm 2020 của Cơ quan Kiểm toán Nhà nước. Công ty đang chờ phê duyệt quyết toán chuyển thể chính thức của Ủy ban nhân dân TP. Hồ Chí Minh và sẽ điều chỉnh số liệu các Báo cáo tài chính có liên quan theo quyết toán chuyển thể chính thức được duyệt. Công ty đã báo cáo đầy đủ, kịp thời đến Ủy ban nhân dân TP. Hồ Chí Minh tất cả các nội dung có liên quan đến kết quả tạm xác định phần vốn nhà nước tại thời điểm Công ty chính thức chuyển thành công ty cổ phần, Báo cáo Kiểm toán Nhà nước Khu vực VIII ngày 01 tháng 6 năm 2020. Công ty đã công bố thông tin giải trình các nội dung này trong ý kiến kiểm toán ngoại trừ của báo cáo kiểm toán năm 2020.

6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty

a) Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường:

Công ty luôn tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường.

b) Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động

- Công ty tiếp tục vận hành hệ thống trả lương, trả thưởng theo Quy chế đã được phê duyệt, đảm bảo sử dụng quỹ tiền lương phù hợp với kết quả kinh doanh.

- Chính sách cho người lao động về tiền lương, phúc lợi được thực hiện tốt, tương ứng với hiệu quả lao động; nội dung trong Thỏa ước lao động tập thể ở mức bằng hoặc cao hơn so với quy định pháp luật.

- Cơ chế và phương pháp điều hành của Ban Tổng Giám đốc đối với các Phòng chức năng theo hướng phân quyền, phân công cụ thể, rõ ràng, tạo điều kiện phát huy tính chủ động, sáng tạo, năng động trong tham mưu, thực hiện nhiệm vụ được giao.

- Đa số cán bộ nhân viên gắn bó lâu năm với Công ty nên am hiểu tình hình hoạt động, giúp cho công tác tổng hợp, tra cứu tài liệu, hồ sơ phục vụ công việc được thuận lợi, hiệu quả.

- Việc ứng dụng công nghệ thông tin vào công tác chuyên môn giúp cán bộ nhân viên tiết kiệm được thời gian, sắp xếp công việc, hồ sơ khoa học, nề nếp hơn; công tác quản lý, xử lý công việc nhanh, hiệu quả.

c) Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương

Công ty tiếp tục quan tâm đến việc thực hiện công tác xã hội, thể hiện trách nhiệm của doanh nghiệp với cộng đồng.

IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty

Trong năm 2023, Hội đồng quản trị, Ban điều hành và người lao động đã nỗ lực thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch được Đại hội đồng cổ đông giao với kết quả kinh doanh và đầu tư năm tài chính như sau:

- Tổng doanh thu hợp nhất đạt 648,253 tỷ đồng, đạt 89,29% kế hoạch.
- Lợi nhuận hợp nhất trước thuế đạt 201,248 tỷ đồng, đạt 98,65% kế hoạch.
- Lợi nhuận hợp nhất sau thuế đạt 181,285 tỷ đồng, đạt 98,01% kế hoạch.
- Lợi nhuận phân phối đạt 97,002 tỷ đồng, vượt 1,04% kế hoạch.

Công ty luôn tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường; chăm lo tốt đời sống vật chất và tinh thần cho cán bộ nhân viên và người lao động; tích cực tham gia các hoạt động xã hội gắn kết doanh nghiệp với cộng đồng.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc

Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng Giám đốc được thực hiện theo quy định của Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty. Những vấn đề phát sinh trong công tác quản lý, điều hành thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị đều được giải quyết kịp thời.

Kết quả giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng Giám đốc:

- Tổng Giám đốc thực hiện điều hành công tác quản lý đúng thẩm quyền, có trách nhiệm, thực hiện báo cáo định kỳ về tình hình hoạt động kinh doanh đầu tư của Công ty cho Hội đồng quản trị, báo cáo xin ý kiến của Hội đồng quản trị đối với những nội dung thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng quản trị. Triển khai thực hiện đầy đủ các nghị quyết của Hội đồng quản trị, Đại hội đồng cổ đông; tiếp tục thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án.
- Thực hiện tốt công tác quản lý tài chính, đảm bảo cân đối nguồn vốn phục vụ đầu tư phát triển hoạt động Công ty.
- Tuân thủ nghiêm túc và đầy đủ các báo cáo định kỳ hoặc đột xuất theo yêu cầu của các cơ quan quản lý nhà nước.
- Thực hiện công bố thông tin nghiêm túc và đúng quy định.
- Thực hiện đầy đủ các chính sách của Công ty đối với người lao động, chăm lo tốt đời sống vật chất và tinh thần cho người lao động.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

- Thực hiện công tác quản trị Công ty theo đúng phạm vi quyền hạn và nhiệm vụ của Hội đồng quản trị được quy định tại Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và quy định pháp luật hiện hành, minh bạch trong mọi hoạt động của Công ty và trách nhiệm của các thành viên Hội đồng quản trị. Nâng cao năng lực của bộ máy quản lý, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong mọi điều kiện.
- Chỉ đạo, giám sát, hỗ trợ Ban Điều hành trong điều hành hoạt động của Công ty hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch năm 2024 do Đại hội đồng cổ đông giao,

tổ chức thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, thực hiện đầu tư tài chính, đầu tư các dự án theo đúng trình tự, thủ tục và thẩm quyền theo quy định, đảm bảo việc đầu tư có hiệu quả. Đánh giá hiệu quả vốn đầu tư và thực hiện các giải pháp nâng cao hiệu quả sử dụng vốn, đảm bảo an toàn vốn góp, thông qua người đại diện phần vốn góp tại các doanh nghiệp khác tăng cường giám sát hoạt động của doanh nghiệp.

- Phối hợp với Ban Kiểm soát giám sát tính an toàn và đảm bảo hoạt động của doanh nghiệp theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ công ty. Tập trung quản lý rủi ro, chú trọng hiệu quả, tăng cường hợp tác, chia sẻ thông tin giữa các đơn vị, nắm bắt cơ hội kinh doanh, đầu tư.

- Giám sát việc thực hiện công bố thông tin doanh nghiệp theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Chăm lo tốt cho đời sống người lao động, đồng thời đảm bảo lợi ích của cổ đông.

V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Hội đồng quản trị

a) Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết	Tỷ lệ sở hữu CP (%)	Số lượng chức danh nắm giữ tại các công ty khác
1	Bà Trần Thị Thanh Nhân	Chủ tịch HĐQT	30/6/2016 và 15/4/2021	10.000	0.01	01
2	Ông Bùi Tuấn Ngọc	Phó Chủ tịch HĐQT không điều hành	30/6/2016 và 15/4/2021			10
3	Ông Huỳnh An Trung	Thành viên HĐQT, TGD	30/6/2016 và 15/4/2021	70.013	0.08	05
4	Ông Lê Duy Hiệp	Thành viên HĐQT	30/6/2016 và 15/4/2021			09

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết	Tỷ lệ sở hữu CP (%)	Số lượng chức danh nắm giữ tại các công ty khác
		không điều hành				
5	Ông Bùi Minh Tuấn	Thành viên HĐQT không điều hành	30/6/2016 và 15/4/2021			06
6	Ông Nguyễn Quang Thanh	Thành viên HĐQT không điều hành	24/4/2017 và 15/4/2021 Miễn nhiệm 14/4/2023			01
7	Ông Võ Văn Thân	Thành viên HĐQT, Phó TGD	15/4/2018 và 15/4/2021	25.000	0.029	05
8	Bà Hoàng Thị Hồng Nhung	Thành viên HĐQT không điều hành	14/4/2023			01

b) Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Hội đồng quản trị không thành lập các tiểu ban.

c) Hoạt động của Hội đồng quản trị

- Hội đồng quản trị làm việc với tinh thần trách nhiệm cao, tuân thủ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị, các quy chế của Công ty và quy định pháp luật hiện hành, có sự đồng thuận nhất trí cao giữa Hội đồng quản trị và Ban điều hành trong triển khai hoạt động kinh doanh và đầu tư của Công ty, đảm bảo được lợi ích cho cổ đông.

- Các thành viên Hội đồng quản trị tham gia đầy đủ các cuộc họp Hội đồng quản trị cũng như đưa ra các quyết định kịp thời cho việc triển khai hoạt động kinh doanh và đầu tư của Công ty. Duy trì hoạt động thường xuyên thông qua nhiều hình thức như họp định kỳ, lấy ý kiến bằng văn bản, trao đổi bằng điện

thoại, email... nhằm thông tin kịp thời đầy đủ tình hình hoạt động Công ty, để thực hiện các nhiệm vụ do Đại hội đồng cổ đông giao.

- Hội đồng quản trị đảm bảo việc tổ chức họp định kỳ mỗi quý 1 lần. Trong năm, Hội đồng quản trị đã tổ chức 04 cuộc họp định kỳ để chỉ đạo, xem xét quyết định các công việc thuộc thẩm quyền xử lý của Hội đồng quản trị, ban hành các nghị quyết và quyết định thông qua một số nội dung sau:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/NQ-CHOLIMEX- HĐQT	06/01/2023	Thông qua việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023.	100%
2	02/NQ-CHOLIMEX- HĐQT	17/3/2023	1. Thông qua các nội dung trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023. 2. Thông qua địa điểm tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023. 3. Thông qua kế hoạch tài chính năm 2023.	100%
3	03/NQ-CHOLIMEX- HĐQT	16/6/2023	Thông qua bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex)	100%
4	04/NQ-CHOLIMEX- HĐQT	16/6/2023	Thông qua chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A & C thực hiện soát xét báo cáo 6 tháng và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023.	100%
5	05/NQ-CHOLIMEX- HĐQT	16/6/2023	Thông qua việc chi trả cổ tức còn lại năm 2022.	100%
6	06/NQ-CHOLIMEX- HĐQT	16/6/2023	Thông qua chấp thuận hợp đồng, giao dịch giữa Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) với tổ chức và người có liên quan.	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
7	07/QĐ-CHOLIMEX- HĐQT	16/6/2023	Bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex)	100%
8	08/QĐ-CHOLIMEX- HĐQT	16/6/2023	Bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex)	100%

d) Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập:

Công ty không có thành viên Hội đồng quản trị độc lập.

đ) Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị công ty trong năm: không có.

2. Ban Kiểm soát

a) Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Số lượng CP CLX có quyền biểu quyết	Tỷ lệ sở hữu CP (%)
1	Bà Lê Thị Nguyệt Hằng	Trưởng BKS	30/6/2016 và 15/4/2021	100	0,0001
2	Bà Phan Quỳnh Anh	Thành viên BKS	30/6/2016 và 15/4/2021	0	0
3	Ông Lê Văn Hùng	Thành viên BKS	30/6/2016 và 15/4/2021	0	0

b) Hoạt động của Ban kiểm soát

- Ban kiểm soát đã tham dự các cuộc họp của Hội đồng quản trị, tham gia ý kiến với Hội đồng quản trị, Ban điều hành các vấn đề liên quan đến hoạt động của công ty.

- Trình và đề xuất Đại hội đồng cổ đông quyết định lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023 của công ty.
- Kiểm tra và giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật của công ty trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc.
- Xem xét tính pháp lý, trình tự, thủ tục ban hành các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật và điều lệ công ty.
- Thẩm tra các Báo cáo tài chính quý, 6 tháng, năm nhằm đánh giá tính trung thực, hợp lý của các số liệu tài chính, tuân thủ các chuẩn mực và kế toán doanh nghiệp Việt Nam.
- Giám sát việc tuân thủ các quy định về công bố thông tin của công ty theo các quy định của pháp luật.
- Thực hiện các công tác khác theo chức năng nhiệm vụ của Ban kiểm soát.
- Tình hình tham dự các cuộc họp của các thành viên Ban kiểm soát:

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Lê Thị Nguyệt Hằng	03	100%	100%	
2	Bà Phan Quỳnh Anh	03	100%	100%	
3	Ông Lê Văn Hùng	03	100%	100%	

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát

a) Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích

Thực hiện theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông. Nội dung chi tiết được trình bày tại Báo cáo tài chính hợp nhất năm đã kiểm toán và báo cáo tài chính riêng hằng quý (bản thuyết minh báo cáo tài chính).

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Thù lao năm 2023
1	Bà Trần Thị Thanh Nhân	Chủ tịch HĐQT	203.389.830
2	Ông Bùi Tuấn Ngọc	Phó Chủ tịch HĐQT	190.677.965
3	Ông Huỳnh An Trung	Thành viên HĐQT	190.677.965
4	Ông Võ Văn Thân	Thành viên HĐQT	165.254.235
5	Ông Lê Duy Hiệp	Thành viên HĐQT	165.254.235
6	Ông Bùi Minh Tuấn	Thành viên HĐQT	165.254.235
	Ông Nguyễn Quang Thanh	Thành viên HĐQT	38.559.322
7	Bà Hoàng Thị Hồng Nhung	Thành viên HĐQT	126.694.912
8	Lê Văn Hùng	Thành viên BKS	127.118.649
9	Phan Quỳnh Anh	Thành viên BKS	127.118.649
	Tổng cộng		1.500.000.000

b) Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
1	Lưu Thanh Danh	Người nội bộ	44.000	0,051	47.000	0,054	Mua
2	Võ Văn Đầy	Người nội bộ	50.600	0,058	58.200	0,067	Mua
3	Nguyễn Thị Thùy Trâm	Người nội bộ	4.500	0,005	5.000	0,006	Mua
4	Võ Văn Thân	Người nội bộ	20.000	0,023	25.000	0,029	Mua

c) Hợp đồng hoặc giao dịch với người nội bộ

Chi tiết tại Phụ lục đính kèm

d) Đánh giá việc thực hiện các quy định về quản trị công ty

Thực hiện nghiêm túc các quy định về quản trị công ty.

VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

1. Ý kiến kiểm toán

- Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ: *“Chúng tôi chưa được cung cấp đầy đủ bằng chứng kiểm toán cần thiết theo yêu cầu của Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam số 600 “Lưu ý đặc biệt khi kiểm toán Báo cáo tài chính Tập đoàn” liên quan đến đơn vị thành viên quan trọng là Công ty Cổ phần Thực phẩm Cholimax - công ty liên kết chiếm 40,72% vốn điều lệ (xem thuyết minh V.2b trong báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023)”*.

- Ý kiến kiểm toán ngoại trừ: *“Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.”*

- Vấn đề cần nhấn mạnh: *“Không phủ nhận ý kiến nêu trên, chúng tôi muốn lưu ý người đọc đến thuyết minh số VIII.5 trong Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất về việc Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (CHOLIMEX) đang chờ phê duyệt quyết toán chuyển thể chính thức của Ủy ban nhân dân TP. Hồ Chí Minh. Số liệu trên Báo cáo tài chính đính kèm này có thể sẽ thay đổi khi quyết toán chuyển thể chính thức được duyệt.”*

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán

Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán bao gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất; Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất;

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất; Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất theo quy định pháp luật về kế toán và kiểm toán.

Địa chỉ cung cấp Báo cáo tài chính: Văn phòng Công ty Cholimex, số 631-633 Nguyễn Trãi, Phường 11, Quận 5, Tp. HCM hoặc trang thông tin điện tử của Công ty: <https://www.cholimex.vn/vi/bao-cao-tai-chinh/>

XÁC NHẬN CỦA
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



PHỤ LỤC
Hợp đồng/ Giao dịch với người nội bộ

1. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính / Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
1	Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc	Người có liên quan của công ty và người nội	0305073316, ngày 03/7/2007, Sở KH&ĐT Tp.HCM	Lô A59/I, Đường số 7, Khu công nghiệp Vĩnh Lộc, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Tp. HCM	Năm 2023	06/NQ-CHOLIMEX-HĐQT ngày 16/6/2023	<ul style="list-style-type: none"> - Cho thuê kho, tổng giá trị giao dịch là 3.671.827.200 đồng - Phí nhãn hiệu hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 20.000.000 đồng - Bán hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 138.436.796 đồng

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính / Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
2	Công ty CP Dịch vụ Thương mại Cholimex	Người có liên quan của công ty và người nội bộ	0304424152 ngày 21/6/2006 Sở KH&ĐT Tp.HCM, thay đổi lần thứ 9 ngày 20/5/2021	Lô C71/II đường số 6, KCN Vĩnh Lộc, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, Tp.HCM	Năm 2023	03/NQ-CHOLIMEX-HĐQT ngày 23/3/2022	<ul style="list-style-type: none"> - Dịch vụ tuân tra bảo vệ ranh đất dự án Khu dân cư tái định cư Vĩnh Lộc A (44ha) và dự án KCN Vĩnh Lộc mở rộng (56 ha); Phí xây dựng bờ rào ranh đất, tổng giá trị giao dịch là 752.150.070 đồng. - Bán hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 57.435.780 đồng
3	Công ty CP Thực phẩm Cholimex	Người có liên quan của công ty và người nội bộ	0304475742 ngày 19/7/2006 Sở KH&ĐT Tp.HCM, thay đổi lần thứ 4 ngày 03/8/2016	Lô C40-43/I, C51-55/II Đường số 7, KCN Vĩnh Lộc, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, Tp.HCM	Năm 2023	03/NQ-CHOLIMEX-HĐQT ngày 23/3/2022	<ul style="list-style-type: none"> - Cho thuê kho, tổng giá trị giao dịch là 510.000.000 đồng. - Phí nhãn hiệu hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 80.000.000 đồng

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính / Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
							<ul style="list-style-type: none"> - Cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 69.674.229 đồng. - Mua hàng thực phẩm, gia vị, tổng giá trị giao dịch là 1.744.397.816 đồng. - Bán hàng thực phẩm, tổng giá trị là 101.109.141 đồng.
4	Công ty cổ phần Thủy Đặc Sản (Seaspimex)	Người có liên quan của người nội bộ	0302598530 ngày 15/4/2002 Sở KH & ĐT Tp.HCM	51/14 Hòa Bình, phường Tân Thới Hoà, quận Tân Phú, Tp.HCM	Năm 2023	03/NQ-CHOLIMEX-HĐQT ngày 23/3/2022	<ul style="list-style-type: none"> - Mua hàng thực phẩm, tổng giá trị giao dịch là 366.961.126 đồng. - Bán hàng thực phẩm, tổng giá trị giao dịch là 252.512.195 đồng

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính / Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
5	Công ty Đầu tư Tài chính Nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh (HFIC)	Cổ đông lớn của Công ty, NCLQ của người nội bộ	0300535140 ngày 13/4/2010 Sở KH&ĐT Tp.HCM	67-73 Nguyễn Du, Phường Bến Nghé Quận 1, TPHCM	Tháng 1 và 12 năm 2023		Bán hàng thực phẩm, tổng giá trị giao dịch là 363.918.686 đồng
6	Chi nhánh Công ty Cổ phần Thương mại Phú Nhuận - Nhà hàng Hoa viên Tri Kỳ	Người có liên quan của người nội bộ	0301428617-005 ngày 16/7/2012 Sở KH & ĐT Tp.HCM	123 Hồng Hà, phường 9, quận Phú Nhuận, Tp.Hồ Chí Minh	Năm 2023		Bán hàng, tổng giá trị giao dịch là 169.921.500 đồng.

2. Giao dịch góp vốn vào công ty con/công ty liên kết

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính / Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
1	Công ty CP Logistics Vĩnh Lộc	Người có liên quan của công ty và người nội bộ	0316114557 ngày 16/01/2020 Sở KH&ĐT Tp.HCM	Một phần Lô I.9/1 Đường số 5, KCN Vĩnh Lộc, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Tp.HCM	Từ tháng 1 đến tháng 6 năm 2023	21/NQ-CHOLIMEX-HĐQT ngày 04/12/2019	Góp vốn, tổng giá trị giao dịch là 4.260.000.000 đồng
2	Công ty cổ phần Dịch vụ Logistics Thăng Long	Người có liên quan của công ty và người nội bộ	0900989442 ngày 12/4/2016- Sở KH & ĐT Tỉnh Hưng Yên, thay đổi lần thứ 11 ngày 28/10/2022	Phường Dị Sử, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên	6 tháng đầu năm 2023	10/NQ-CHOLIMEX-HĐQT ngày 07/10/2022	Góp vốn, tổng giá trị giao dịch là 1.822.040.000 đồng

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính / Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
3	Công ty CP Dịch vụ Vĩnh Lộc – Bến Thành	Người có liên quan của công ty và người nội bộ	0315958861 ngày 14/10/2019 Sở KH&ĐT Tp.HCM	Lô II.11 đường số 5, KCN Vĩnh Lộc, Phường Bình Hưng Hòa B, Quận Bình Tân, Tp.HCM	Tháng 12/2023	10/NQ-CHOLIMEX-HĐQT ngày 05/7/2019	Góp vốn, tổng giá trị giao dịch là 4.680.000.000 đồng

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
1	Công ty cổ phần Transimex	Người có liên quan của người nội bộ	Thành viên HĐQT	0301874259 ngày 03/12/1999 Sở KH & ĐT Tp.HCM	172 (lầu 9-10) Hai Bà Trưng, phường Đa Kao, quận 1, TP.HCM	Công ty TNHH MTV KCN Vĩnh Lộc	Từ tháng 1 đến tháng 6 năm 2023	Bán hàng xăng dầu, tổng giá trị giao dịch là 318.580.455 đồng
2	Công ty cổ phần Logistic Vĩnh Lộc	Người có liên quan của người nội bộ	Thành viên HĐQT	0316114557 ngày 16/01/2020 Sở KH & ĐT Tp.HCM	Một phần Lô I.9/1, Đường số 5, KCN Vĩnh Lộc, P.Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, TP.HCM	Công ty TNHH MTV KCN Vĩnh Lộc	Năm 2023	Cho thuê đất là 6.232.217.344 đồng, cho thuê văn phòng là 39.904.200 đồng
3	Công ty cổ phần Dịch vụ Vĩnh Lộc – Bến Thành	Người có liên quan của người nội bộ	Thành viên HĐQT	0315958861 ngày 14/10/2019 Sở KH & ĐT Tp.HCM	Lô II.11, đường số 5, KCN Vĩnh Lộc, P Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Tp.Hồ Chí Minh	Công ty TNHH MTV KCN Vĩnh Lộc	Năm 2023	Cho thuê đất là 1.546.911.756 đồng, cho thuê văn phòng là 116.930.880 đồng, cung cấp dịch vụ là 35.258.014 đồng

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
4	Công ty cổ phần Thực phẩm Cholimex	Người có liên quan của người nội bộ	Thành viên HĐQT	0304475742 ngày 19/7/2006 Sở KH&ĐT Tp.HCM, thay đổi lần thứ 4 ngày 03/8/2016	Lô C40-43/I, C51-55/II Đường số 7, KCN Vĩnh Lộc, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, Tp.HCM	Công ty TNHH MTV KCN Vĩnh Lộc	Năm 2023	<ul style="list-style-type: none"> - Cho thuê kho, tổng giá trị giao dịch là 5.760.000.000 đồng. - Cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 11.463.535.983 đồng. - Bán hàng xăng dầu 1.753.019.243 đồng.
5	Công ty TNHH MTV Transimex Hi Tech Park Logistic	Người có liên quan của người nội bộ	Thành viên HĐQT	0312967522 ngày 29/9/2014 Sở KH&ĐT Tp.HCM	Lô BT, Đường D2, Khu Công nghệ cao TP.HCM, P.Tầng Nhon Phú B, TP.Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh	Công ty TNHH MTV KCN Vĩnh Lộc	Năm 2023	Bán hàng xăng dầu, tổng giá trị giao dịch 519.270.238 đồng