



CC1

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN ~~2023~~ 2023

Vững chắc nền tảng

Đột phá tương lai

MỤC LỤC

THÔNG DIỆP TỪ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1

GIỚI THIỆU TỔNG QUAN

1. Thông tin khái quát
2. Quá trình hình thành và phát triển
3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh
4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh & bộ máy quản lý
5. Định hướng phát triển
6. Các rủi ro

2

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG NĂM 2023

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh
2. Tổ chức và nhân sự
3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án
4. Tình hình tài chính
5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu
6. Báo cáo liên quan về tác động của môi trường và xã hội

3

BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh
2. Tình hình tài chính
3. Những công tác liên quan đến cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý
4. Kế hoạch phát triển trong tương lai
5. Giải trình của Ban Tổng Giám đốc đối với ý kiến của kiểm toán
6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội

4

ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của CC1
2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc
3. Các kế hoạch và định hướng của Hội đồng quản trị

5

QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Hội đồng quản trị
2. Ủy ban kiểm toán
3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ủy ban kiểm toán

6

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

1. Ý kiến kiểm toán
2. Báo cáo tài chính kiểm toán



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Thông điệp

“Chúng tôi, bằng tất cả nhiệt huyết và khả năng của mình muốn gửi đến Quý Cổ đông, Quý Khách hàng, Quý đối tác và toàn thể cán bộ công nhân viên của CC1 lời cảm ơn chân thành vì đã đồng hành cùng chúng tôi trong suốt chặng hành trình hơn 44 năm qua.”

Kính thưa Quý Cổ đông, Quý Khách hàng, Quý đối tác cùng toàn thể cán bộ công nhân viên của CC1,

Năm 2023 đã trôi qua với những biến động và thách thức không ngừng từ nền kinh tế thế giới nói chung và Việt Nam nói riêng, nhưng CC1 đã thể hiện sự mạnh mẽ và kiên định để vượt qua “con gió ngược” của thị trường, thu hoạch được những thành công nhất định. Trong năm qua, hàng loạt các chuỗi sự kiện tác động lớn đến nền kinh tế thế giới như tình hình xung đột quân sự Nga - Ukraine vẫn tiếp diễn, cùng với bất ổn gia tăng tại khu vực Trung Đông, nhiều quốc gia duy trì chính sách tiền tệ thắt chặt, tổng cầu suy yếu, kinh tế tăng trưởng chậm trong khi thị trường tài chính tiền tệ, bất động sản tại một số nước tiềm ẩn nhiều rủi ro. Những điều này ảnh hưởng đến môi trường đầu tư và các dự án xây dựng của CC1, đòi hỏi sự linh hoạt, sáng tạo trong quản lý và hoạch định chiến lược để tồn tại và phát triển, nhưng đây cũng chính là cơ hội để CC1 được tôi luyện trở nên bền bỉ hơn trên con đường khẳng định vị thế của mình trong lĩnh vực xây dựng.

Đầu năm nay, CC1 tiếp tục được vinh danh Top 5 doanh nghiệp xây dựng lớn nhất Việt Nam theo đánh giá của Vietnam Report, đây là năm thứ 16 liên tiếp CC1 được vinh danh ở hạng mục này. Bên cạnh đó, năm 2023 cũng được xem là năm “bản lề” của đầu tư công khi Chính phủ tập trung đẩy mạnh giải ngân cho hàng loạt dự án hạ tầng giao thông. Chính thể mạnh xây lắp giao thông - hạ tầng kỹ thuật đã giúp CC1 liên tiếp có tên trong danh sách các liên danh nhà thầu tham gia các dự án trọng điểm quốc gia, cụ thể là một số gói thầu thuộc dự án thành phần xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 và thực hiện công trình thuộc các tuyến cao tốc ngang như Biên Hòa - Vũng Tàu, Khánh Hòa - Buôn Mê Thuột, ...

Với việc nằm trong các liên danh nhà thầu tham gia thi công Nhà ga hành khách T3 - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất, Nhà ga hành khách - Cảng hàng không quốc tế Long Thành (Giai đoạn 1) và Dự án đầu tư xây dựng cầu Đại Ngãi trên quốc lộ 60 thuộc địa phận các tỉnh Trà Vinh - Sóc Trăng, CC1 xác định giao thông và hạ tầng kỹ thuật sẽ là một trong những lĩnh vực mà doanh nghiệp sẽ huy động tối đa nguồn lực trong thời gian tới; từ đó, góp phần hoàn thiện hệ thống kết cấu hạ tầng của quốc gia, thúc đẩy tăng cường giao lưu kinh tế giữa các vùng miền, tạo điều kiện cho phát triển kinh tế - xã hội của các địa phương nói riêng và cả nước nói chung. Đây được xem là cột mốc chuyển mình ngoạn mục của CC1

trước bối cảnh nền kinh tế và thị trường vẫn còn nhiều rủi ro tiềm ẩn.

Năm 2024 được nhận định sẽ tiếp tục là một năm không ít khó khăn ở mọi lĩnh vực. Dẫu vậy, chúng tôi đã đề ra kế hoạch cụ thể và xây dựng lộ trình cho năm 2024 cũng như chỉ đạo đến toàn thể anh chị em CC1 cần tập trung vào sự chuyên nghiệp, hiệu quả và nâng cao tính kỷ luật, áp dụng triệt để các công cụ quản trị và xác định cụ thể từng mục tiêu cần phải đạt được. “Tư duy hiệu quả - Hành động kỷ luật” cùng với chuyển đổi số trong vận hành hệ thống là chìa khóa giúp cho bộ máy CC1 vận hành tối ưu và đạt nhiều thành tựu hơn trong năm 2024.

Song song với việc tập trung vào hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh và gia tăng thị phần, CC1 luôn tích cực thực thi trách nhiệm với cộng đồng bằng nhiều chương trình an sinh xã hội như: Xây dựng cầu - đường nông thôn; tri ân các gia đình chính sách; ủng hộ Quỹ vì người nghèo của quận, thành phố và các địa phương khác.

Với đội ngũ nhân sự đa dạng kết hợp giữa thế hệ đi trước dày dặn kinh nghiệm cùng sự tiếp nối đầy nhiệt huyết của thế hệ trẻ và tinh thần đoàn kết của toàn thể nhân viên tại CC1, chúng tôi luôn cố gắng nâng cao chất lượng công trình xây dựng, củng cố bộ máy tổ chức để đáp lại sự tin tưởng và đồng hành của Quý Cổ đông, Quý Khách hàng và Quý Đối tác trên chặng đường hiện thực hóa mục tiêu trở thành doanh nghiệp Đầu tư và Xây dựng hàng đầu ở Việt Nam và vươn ra đấu trường quốc tế.

Trân trọng!

Chủ tịch Hội đồng quản trị

Nguyễn Văn Huấn

CHƯƠNG 01

GIỚI THIỆU TỔNG QUAN



THÔNG TIN KHÁI QUÁT

Tên công ty:
TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 - CTCP

Tên tiếng anh:
CONSTRUCTION CORPORATION NO.1 - JSC

Mã cổ phiếu:
CC1

Địa chỉ:
111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. HCM

Vốn điều lệ:
3.585.078.250.000 ĐỒNG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp:

Số 0301429113 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. HCM cấp lần đầu ngày 29/07/2010, thay đổi gần nhất lần thứ 15 ngày 03/11/2023

Số điện thoại:
(028) 38 222 059

Số fax:
(028) 38 290 500

Website:
www.cc1.vn

Email:
info@cc1.vn

LOGO



“TẬN TÂM VÌ GIÁ TRỊ BỀN VỮNG”

Tổng Công ty Xây dựng Số 1 - CTCP (CC1) là một trong những doanh nghiệp hàng đầu tại Việt Nam trong lĩnh vực xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, năng lượng và hạ tầng, với nhiều kinh nghiệm và uy tín tích cực được ghi nhận trong hơn 44 năm hoạt động của mình. Trong suốt thời gian này, CC1 đã nỗ lực chuyển tải ý tưởng “Xây dựng khát vọng Việt” và tầm nhìn của khách hàng vào các dự án thành công. Với cam kết vượt trội về an toàn, chất lượng, tính năng vận hành và thẩm mỹ, CC1 luôn cố gắng hoàn thành các công trình vượt qua mong đợi của khách hàng và luôn sẵn sàng bàn giao sản phẩm hoàn chỉnh và bền vững trước mọi thách thức của thời gian.



1979

Thành lập Tổng Công ty Xây dựng Số 1;

1985

Bổ sung thêm ngành nghề Kinh doanh và sản xuất Vật liệu xây dựng;

1989

Bổ sung thêm ngành nghề Xuất nhập khẩu Vật liệu xây dựng;

1992

Bổ sung thêm ngành nghề Tư vấn đầu tư và thiết kế xây dựng;

1995

Thành lập lại theo quyết định của Bộ trưởng Bộ Xây Dựng;

1996

Đăng ký kinh doanh lần đầu (số Đăng ký kinh doanh: 103392);

2002

Bổ sung thêm ngành nghề Đầu tư xây dựng nhà máy thủy điện, sản xuất và kinh doanh điện. Kinh doanh khai thác cảng biển;

2005

Khởi công xây dựng Dự án Cầu Thủ Thiêm;

2006

Đăng ký kinh doanh lại, Chuyển đổi hoạt động theo mô hình công ty mẹ - công ty con số đăng ký kinh doanh: 41060000326;

2007

Đầu tư xây dựng Nhà máy Thủy điện Đakr'tih;

2008

Nghiên cứu đầu tư Dự án Cầu Đồng Nai;

2009

Khánh thành Tòa nhà Sailing Tower - trụ sở của CC1;

2010 - 2014

2010

Chuyển đổi mô hình hoạt động sang Tổng Công ty Xây dựng số 1- TNHH MTV;

2011

Vận hành Nhà máy Thủy điện Đakr'tih;

2012

Bắt đầu tham gia chương trình "Cải cách DNNN và quản trị công ty";

2013

Thi công dự án Nhiệt điện Nghi Sơn 1;

2014

Khởi công xây dựng công trình Bệnh viện Nhi đồng Tp.HCM;

2015 - 2023

2015

ADB tài trợ để tái cấu trúc;

2016

- Tái cấu trúc Tổng Công ty Xây dựng số 1 và cổ phần hóa thành Tổng Công ty Xây dựng số 1 - Công ty Cổ phần;
- Chào bán cổ phần lần đầu ra công chúng.

2017

Giao dịch trên UpCom;

2019

40 năm hình thành và phát triển;

2022

CC1 chuyển đổi tổ chức quản lý và hoạt động theo mô hình bao gồm: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán

2023

Trúng thầu Dự án Sân bay Long Thành (2.497 tỷ), Dự án Nhà ga T3 (phần thân) - 2.608 tỷ

1979 - 1996

2002 - 2009

QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

TẦM NHÌN, SỨ MỆNH VÀ GIÁ TRỊ CỐT LÕI

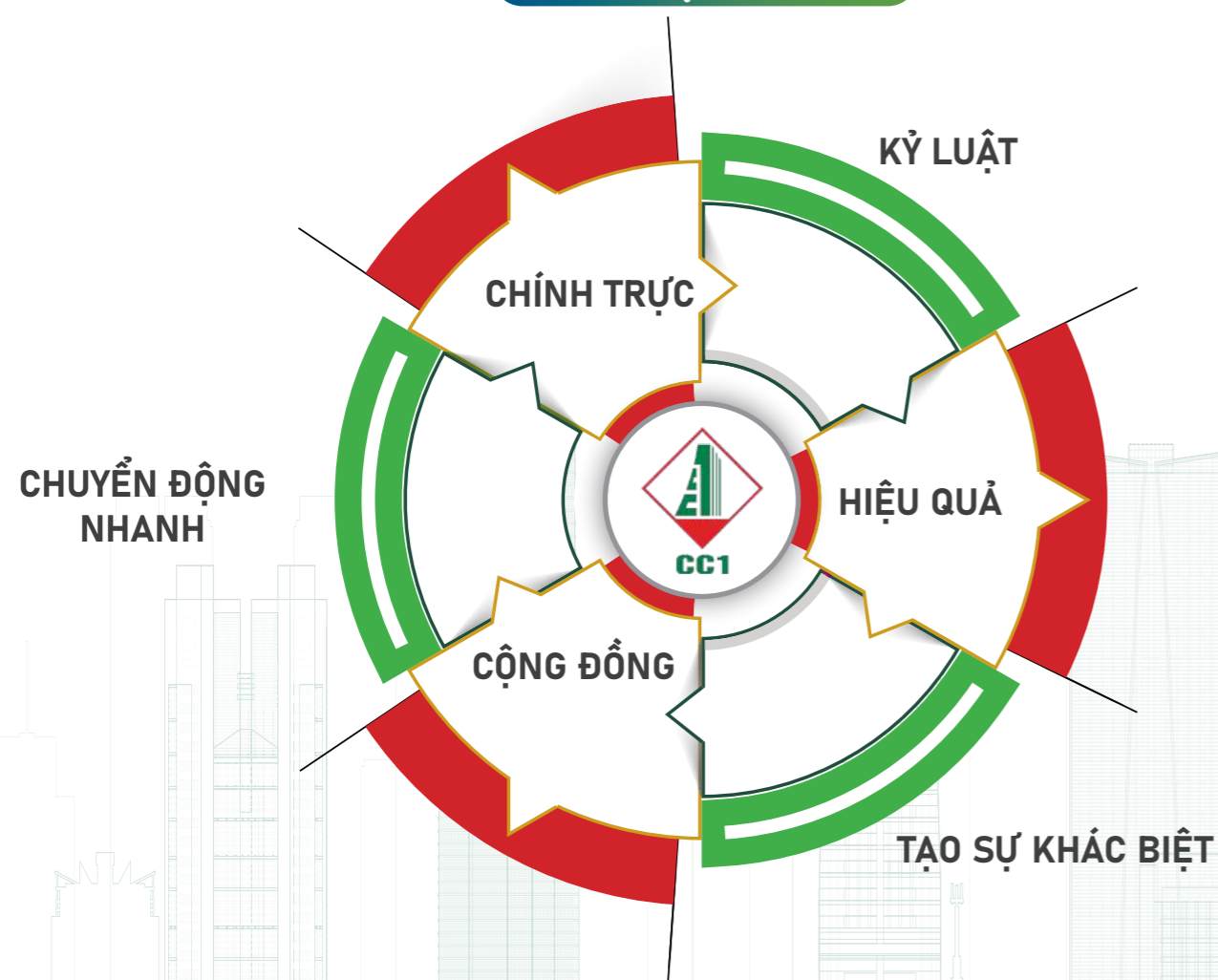
SỨ MỆNH

Dẫn dắt sự thay đổi.
Là đối tác tin cậy trong ngành
Đầu tư - Xây dựng.

TẦM NHÌN

Trở thành Doanh nghiệp Đầu tư -
Xây dựng hàng đầu tại Việt Nam
và Nhà thầu Quốc tế chuyên
nghiệp.

GIÁ TRỊ CỐT LÕI



ĐIỂM NHẤN 2023

VỐN ĐIỀU LỆ
tỷ đồng

> 3.585

DOANH THU THUẦN
tỷ đồng

5.611

VỐN CHỦ SỞ HỮU
tỷ đồng

4.247

LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ
tỷ đồng

302

TỔNG TÀI SẢN
tỷ đồng

14.950

CỔ PHIẾU
triệu cổ phiếu

~358

6 TOP

DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN
NGÀNH XÂY DỰNG LỚN NHẤT VIỆT NAM

TOP 10

NƠI LÀM VIỆC NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN
- XÂY DỰNG LỚN NHẤT VIỆT NAM

500 TOP

DOANH NGHIỆP NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN -
XÂY DỰNG LỚN NHẤT VIỆT NAM

CÁC GIẢI THƯỞNG

Trên chặng đường hình thành và phát triển, CC1 với những nỗ lực không mệt mỏi đã ghi tên mình vào các công trình trải dài trên khắp cả nước. Thành quả đó đã được Đảng và Nhà nước biểu dương qua các phần thưởng cao quý trao tặng như: Huân chương Hồ Chí Minh, Huân chương Độc lập, Huân chương lao động. CC1 cũng nhận được bằng khen, giấy khen của Bộ Xây dựng, Bộ Giao thông - Vận tải và nhiều địa phương trên cả nước.



CÁC GIẢI THƯỞNG

CÁC GIẢI THƯỞNG KHÁC

TOP 500 DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN LỚN NHẤT VIỆT NAM



TOP 500 DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN LỢI NHUẬN TỐT NHẤT VIỆT NAM



TOP 10 NƠI LÀM VIỆC TỐT NHẤT VIỆT NAM NĂM 2023 – NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN – XÂY DỰNG



NGÀNH NGHỀ VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH

NGÀNH NGHỀ KINH DOANH

Trong 44 năm thành lập và phát triển, CC1 hoạt động chủ yếu với các lĩnh vực như:



Xây dựng



Đầu tư



Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng



Xuất nhập khẩu



Kinh doanh bất động sản



Tư vấn thiết kế

NGÀNH CỐT LÕI

NGÀNH HỖ TRỢ

ĐỊA BÀN KINH DOANH

CC1 hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực đầu tư, xây dựng, kinh doanh bất động sản và Vật liệu xây dựng. Theo đó, địa bàn hoạt động kinh doanh của CC1 trải dài khắp cả nước và phát triển ra thế giới.



MIỀN BẮC

Hà Nội, Hải Phòng, Thái Bình, Quảng Ninh, Lạng Sơn, Quảng Bình,...

MIỀN TRUNG

Đà Nẵng, Khánh Hòa, Quảng Nam, Quảng Ngãi, Huế, Nghệ An, Thanh Hóa,...

MIỀN NAM

Tp. Hồ Chí Minh, Cần Thơ, Trà Vinh, Bến Tre, Long An, Tiền Giang, Đồng Nai, Bình Dương, Cà Mau,...

NGÀNH NGHỀ KINH DOANH

XÂY DỰNG

Trong chiến lược phát triển của CC1, nhận thầu xây lắp là ngành nghề truyền thống và là thế mạnh của CC1. Trải qua chặng đường phát triển đầy tự hào, CC1 đã khẳng định vị thế là một nhà thầu uy tín, chuyên nghiệp và là sự lựa chọn hàng đầu cho các dự án xây lắp trọng điểm quốc gia.

Đồng thời, CC1 luôn coi trọng mối quan hệ hợp tác nhận thầu thi công các công trình với các công ty xây dựng nước ngoài. Thông qua đó, các cán bộ, kỹ sư và công nhân của công ty có điều kiện học hỏi kinh nghiệm, nâng cao trình độ quản lý và tác phong làm việc chuyên nghiệp từ các đối tác nước ngoài như Nhật Bản, Hàn Quốc, Mỹ, Trung Quốc v.v...



Nội lực mạnh mẽ:

CC1 sở hữu đội ngũ cán bộ, kỹ sư, công nhân lành nghề, giàu kinh nghiệm cùng hệ thống trang thiết bị hiện đại, đáp ứng mọi yêu cầu kỹ thuật thi công khắc khe nhất.



Nguồn lực tài chính đảm bảo:

CC1 có nguồn lực tài chính dồi dào, đảm bảo khả năng thực hiện các dự án lớn, phức tạp.



Bộ máy quản trị chuyên nghiệp:

CC1 áp dụng hệ thống quản lý tiên tiến, đảm bảo hiệu quả hoạt động và chất lượng công trình.

CÔNG TRÌNH NĂNG LƯỢNG

Khu vực phía Nam Việt Nam, CC1 gần như đã chiếm lĩnh được toàn bộ thị phần thi công tác công trình năng lượng của Chính phủ qua hàng loạt các dự án đã hoàn thành đến nay. Các công trình này đã đóng góp vào lưới điện quốc gia mỗi năm khoảng trên 22 tỷ kWh điện. Các công trình năng lượng đã xây dựng:

CÁC NHÀ MÁY THỦY ĐIỆN: Trị An (440MW), Thác Mơ (150MW), Hàm Thuận - Đa Mi (475MW), Buôn Kuốp (280MW), Buôn TuaShra (86MW), Đakr'tih (144MW).

CÁC NHÀ MÁY NHIỆT ĐIỆN: Phú Mỹ (1.800MW), Phú Mỹ 2-2 (720MW), Ô Môn (330MW), Nhơn Trạch 1 (450MW), Nghi Sơn 1 (600MW), Mông Dương 2 (1200 MW), Vĩnh Tân 4, Thái Bình (2x300MW), Duyên Hải 3 Mở rộng, Nghi Sơn 2 (1200MW).

CÁC NHÀ MÁY NĂNG LƯỢNG TÁI TẠO: Điện mặt trời Krong Pa, Điện mặt trời Tây Ninh.

Với kinh nghiệm tích lũy qua nhiều năm, đặc biệt đã từng hợp tác thi công với các đối tác lớn từ Nhật Bản (như Mitsubishi Heavy Industries, Toa Corporation, Shimizu, JGC, Taisei...), CC1 đã xây dựng được đội ngũ quản lý và kỹ sư giỏi để có thể tham gia điều hành thi công các dự án lớn, có yêu cầu kỹ thuật phức tạp và sẵn sàng để tiếp nhận và thực hiện các dự án năng lượng mới trong tương lai.

Thủy điện Đak R'Tih



NGÀNH NGHỀ KINH DOANH

XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG GIAO THÔNG

Qua hàng loạt các công trình hạ tầng giao thông tầm cỡ được hoàn thành đúng tiến độ và đạt chất lượng như cầu Thủ Thiêm bắt qua sông Sài Gòn, Cầu Văn Thánh 2, đường nối từ cầu Thủ Thiêm đến Đại lộ Đông Tây (tại thành phố Hồ Chí Minh), Cầu Đồng Nai mới bắt qua sông Đồng Nai, Cầu Hoá An (Đồng Nai), quốc lộ 39 tại Thái Bình ... CC1 đã được biết đến như một nhà thầu có uy tín và năng lực trong lĩnh vực thi công các công trình giao thông.

Đường Hồ Chí Minh đoạn La Sơn - Túy Loan



Kênh Nhiêu Lộc - Thị Nghè



CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG VÀ CÔNG NGHIỆP

Lĩnh vực thi công nhà cao tầng và các công trình công nghiệp cũng là một thế mạnh truyền thống của CC1 với rất nhiều dự án đã hoàn thành và đạt chất lượng cao.

CAO ỐC VĂN PHÒNG VÀ KHÁCH SẠN

- Sheraton
- Caravelle
- Sofitel
- Vinpearl
- Diamond Plaza
- Golf Valley
- Nha Trang Lodge
- Diamond Plaza
- Sunwah Tower
- Sailing Tower
- E-Town



Diamond Plaza

Nhà máy Xi măng Hà Tiên 2



NHÀ Ở ĐÔ THỊ, TRƯỜNG HỌC, BỆNH VIỆN, TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH, NHÀ MÁY SẢN XUẤT CHẾ BIẾN

- Bệnh viện Đa khoa Bình Dương
- Đại học Quốc Gia Tp.HCM
- Trung tâm Hành chính Lâm Đồng
- Bệnh viện Nhi đồng Tp. HCM
- Trụ sở Công An Tp.HCM
- Khu Biệt thự Vinhomes Central Park ...
- Nhà máy Xi măng Hà Tiên
- Nhà máy Xi măng Holcim
- Nhà máy bột ngọt Vedan
- Nhà máy sữa Vinamilk
- Đài truyền hình Tp.HCM
- Bệnh viện quốc tế Thành Đô Hoa Lâm Shangrila

NGÀNH NGHỀ KINH DOANH

ĐẦU TƯ



CC1 được biết đến như một tập đoàn xây dựng đa ngành nghề. Ngoài vai trò truyền thống ban đầu là nhà thầu xây lắp các công trình công nghiệp, dân dụng, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng giao thông, năng lượng và môi trường đô thị trên khắp cả nước, đến nay CC1 đã khẳng định thương hiệu mạnh là Chủ đầu tư của nhiều dự án lớn trong lĩnh vực năng lượng, giao thông và dân dụng theo hình thức BT, BOT, B00 thông qua các công trình tiêu biểu như:

- Cao ốc Sailing Tower - TP.HCM
- Khu dân cư Hạnh Phúc - TP.HCM
- Nhà máy Thủy điện ĐakTih - Đắk Nông
- Cầu Đồng Nai mới và tuyến giao thông ở hai đầu cầu (BOT)
- Tuyến đường bộ ven biển đoạn qua địa bàn Tp.Hải Phòng và 9km trên địa bàn tỉnh Thái Bình (BOT)

Bên cạnh đầu tư xây dựng công trình, CC1 còn đẩy mạnh công tác đầu tư vào lĩnh vực tài chính. Với chính sách minh bạch về tài chính, CC1 đã thiết lập được mối quan hệ tốt với các tổ chức tín dụng trong nước và quốc tế nhằm đảm bảo tính ổn định tài chính cho dự án đầu tư của CC1. Ngoài ra, CC1 cũng chủ trương thành lập doanh nghiệp theo từng dự án đầu tư để quản lý nguồn vốn được huy động phục vụ cho việc thực hiện dự án theo đúng tiến độ đề ra.

Khu dân cư Hạnh Phúc



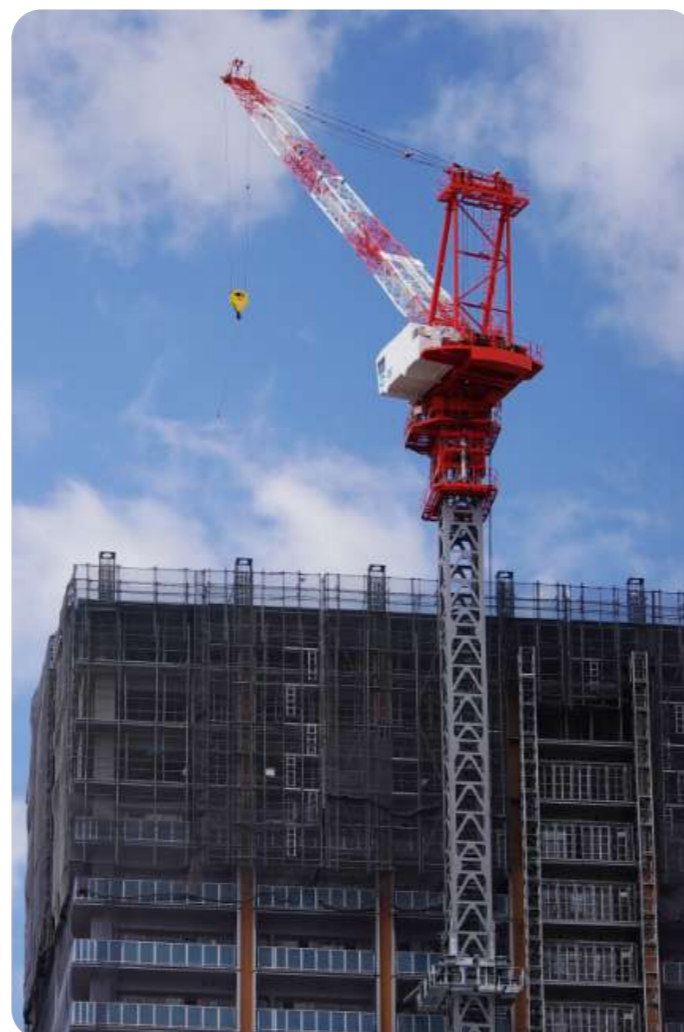
NGÀNH NGHỀ KINH DOANH

SẢN XUẤT VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG



Cùng với sự tăng trưởng trong lĩnh vực xây lắp và các dự án đầu tư đầy tiềm năng sắp triển khai của CC1, lĩnh vực sản xuất & kinh doanh vật liệu xây dựng của CC1 sẽ có những tăng trưởng tương xứng, tạo sự chủ động trong việc đảm bảo chất lượng nguyên vật liệu đầu vào cho chuỗi giá trị ngành của CC1, góp phần hỗ trợ cho các lĩnh vực hoạt động chính của CC1.

Bên cạnh ngành kinh doanh có thể mạnh truyền thống là xây lắp, CC1 cũng đồng thời là một nhà sản xuất và cung cấp sản phẩm công nghiệp, vật liệu xây dựng và điện năng với các dòng sản phẩm chính như sau:



SẢN PHẨM CÔNG NGHIỆP

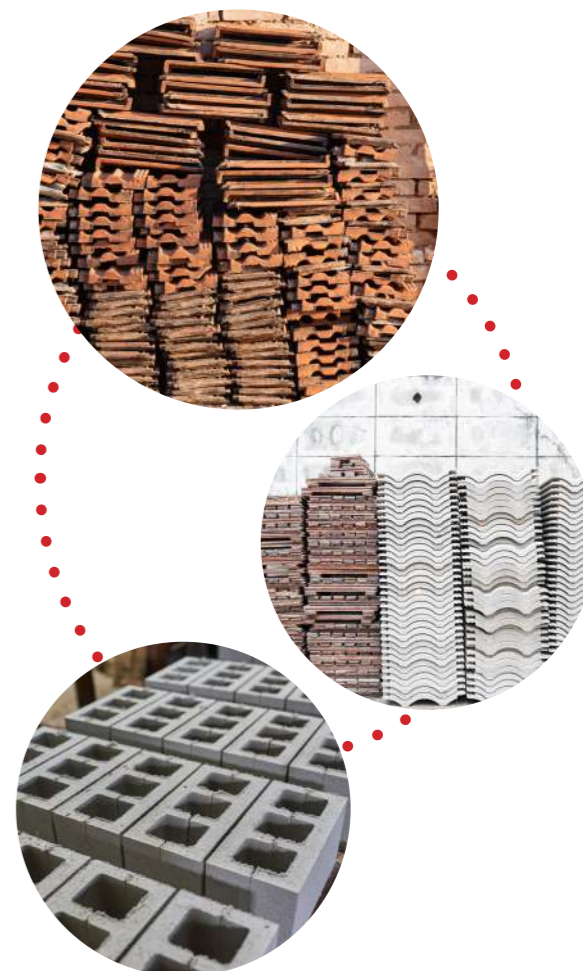
- Kết cấu thép trong xây dựng
- Trụ điện bê tông cốt thép đúc sẵn
- Cọc Bê tông cốt thép đúc sẵn

SẢN PHẨM VẬT LIỆU XÂY DỰNG

- Bê tông tươi (Ready-mixed concrete)
- Đá xây dựng các loại
- Nguyên liệu đá vôi cung cấp cho các nhà máy xi măng

SẢN PHẨM ĐIỆN NĂNG

- Điện năng



NGÀNH NGHỀ KINH DOANH

XUẤT NHẬP KHẨU



Các mặt hàng nhập khẩu chủ yếu:

- Phôi thép để sản xuất thép, mạ màu, tráng kẽm.
- Clinker và tro bay để sản xuất xi măng.
- Các loại hoá chất làm nguyên liệu và chất phụ gia.
- Thiết bị chuyên dùng trong xây dựng: nhựa đường, bắc thấm và các sản phẩm cho công tác xây lắp.
- Bên cạnh đó, CC1 cũng tiếp tục mở rộng kinh doanh các mặt hàng xuất khẩu.

KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN

Trong định hướng phát triển lâu dài của CC1, đầu tư kinh doanh bất động sản là một kênh đầu tư kinh doanh quan trọng, hỗ trợ cho các lĩnh vực khác cùng phát triển.

Hiện nay, CC1 đang đầu tư vào các loại bất động sản là các khu đô thị mới, khu công nghiệp, khu công nghệ cao; nhà ở và văn phòng cho thuê; các khu nghỉ mát, vui chơi giải trí; các trung tâm thương mại, khách sạn. Điển hình có thể kể đến như:

CAO ỐC SAILING TOWER



TƯ VẤN THIẾT KẾ



Phòng Tư Vấn Thiết Kế được thành lập năm 2006, với tiền thân là đơn vị thiết kế kỹ thuật cho dự án Nhà máy nhiệt điện Nhơn Trạch 1. Trải qua quá trình phát triển, Phòng đã mở rộng sang lĩnh vực công trình dân dụng và cung cấp dịch vụ tư vấn thiết kế, giám sát cho cả hai lĩnh vực.

Với đội ngũ kiến trúc sư, kỹ sư giàu kinh nghiệm và chuyên môn cao, CC1 cam kết mang đến cho khách hàng những giải pháp tối ưu, sáng tạo và hiệu quả nhất.

KHU DÂN CƯ HẠNH PHÚC



NHỮNG SỰ KIỆN TIÊU BIỂU NĂM 2023

1 CC1 VINH DỰ GÓP MẶT TRONG DỰ ÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC BẮC - NAM PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2021 - 2025 (ĐOẠN CẦN THƠ - HẬU GIANG VÀ ĐOẠN CHÍ THẠNH - VÂN PHONG)

Ngày 01.01.2023, Bộ Giao thông Vận tải (GTVT) phối hợp với các địa phương đồng loạt tổ chức Lễ khởi công 12 dự án thành phần thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025. Đại diện CC1 đã vinh dự tham gia Lễ khởi công Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn Cần Thơ - Hậu Giang và đoạn Chí Thạnh - Vân Phong.



2 CC1 KÝ KẾT HỢP ĐỒNG THI CÔNG DỰ ÁN CAO TỐC THÀNH PHẦN HẬU GIANG - CÀ MAU

Ngày 14.01.2023, CC1 cùng các nhà thầu liên danh đã ký kết với Ban quản lý dự án Mỹ Thuận để thực hiện hợp đồng xây lắp và tư vấn giám sát thuộc dự án cao tốc thành phần đoạn Hậu Giang - Cà Mau. Gói XL03 gồm liên danh CC1 - Hải Đăng - Vạn Cường - Trung Nam 18 E&C - Cty 492. Tổng giá trị gói thầu 3.334 tỷ đồng.



3

THỦ TƯỚNG PHẠM MINH CHÍNH KIỂM TRA, ĐÔN ĐỐC TIẾN ĐỘ DỰ ÁN THÀNH PHẦN ĐOẠN CẦN THƠ - HẬU GIANG VÀ ĐOẠN HẬU GIANG - CÀ MAU THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC BẮC - NAM PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2021 - 2025



Ngày 30.01.2023, Thủ tướng Phạm Minh Chính cùng đoàn công tác của Chính phủ đã kiểm tra Dự án thành phần đoạn Cần Thơ - Hậu Giang và Hậu Giang - Cà Mau tại nút giao IC5 (tỉnh Hậu Giang) thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đồng thời thăm hỏi, động viên chúc Tết người lao động trên công trường.

4

CC1 THAM GIA "LỄ PHÁT ĐỘNG THI ĐUA HOÀN THÀNH PHẦN MÓNG NHÀ MÁY NHIỆT ĐIỆN QUẢNG TRẠCH 1"

Ngày 06.02.2023, CC1 đã tham gia "Lễ phát động thi đua hoàn thành phần móng Nhà máy Nhiệt điện Quảng Trạch 1" và "Lễ Phát động Tết trồng cây năm 2023" tại huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.



5

CC1 THAM GIA LỄ KHỞI CÔNG DỰ ÁN XÂY DỰNG HẠ TẦNG VÀ CẢI TẠO MÔI TRƯỜNG KÊNH THAM LƯƠNG - BẾN CÁT - RẠCH NƯỚC LÊN

Ngày 23.02.2023, CC1 đã tham dự Lễ Khởi công Dự án xây dựng hạ tầng và cải tạo môi trường kênh Tham Lương - Bến Cát - rạch Nước Lên tại thành phố Hồ Chí Minh. Tham dự lễ khởi công có Bí thư Thành ủy TP.HCM Nguyễn Văn Nên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân TP.HCM Phan Văn Mãi cùng các sở ngành, địa phương liên quan đến dự án.



NHỮNG SỰ KIỆN TIÊU BIỂU NĂM 2023

6

CC1 ĐẾN THĂM VÀ LÀM VIỆC CÙNG BỘ GIAO THÔNG VÀ CÔNG CHÍNH VƯƠNG QUỐC CAMPUCHIA

Ngày 09.02.2023, đoàn công tác của lãnh đạo CC1 đã có chuyến đến thăm và làm việc cùng Bộ Giao thông và Công chính Vương quốc Campuchia. Đoàn công tác CC1 đã gặp gỡ ông Tauch Chankosal – Thứ trưởng Bộ Giao thông và Công chính Vương quốc Campuchia; ông Chhim Phalla – Giám đốc Cục hạ tầng đường bộ của Bộ Giao thông và Công chính Vương quốc Campuchia trong không khí thân mật, trang trọng và cởi mở. Chuyến thăm được xây dựng trên tinh thần giao lưu, củng cố mối quan hệ sẵn có giữa hai bên đồng thời mở rộng thêm những cơ hội kinh doanh và hợp tác chiến lược trong tương lai gần.



Ông Lê Bảo Anh – Tổng Giám đốc và đoàn công tác CC1 chụp ảnh lưu niệm cùng ông Tauch Chankosal – Thứ trưởng Bộ Giao thông và Công chính Vương quốc Campuchia

7

CC1 KÝ KẾT THỎA THUẬN HỢP TÁC VỚI TỔNG CÔNG TY XI MĂNG VIỆT NAM

Ngày 10.03.2023, CC1 và Tổng Công ty Xi măng Việt Nam (VICEM) đã chính thức ký thỏa thuận hợp tác với nhiều nội dung quan trọng trong việc thúc đẩy hoạt động kinh doanh và khai thác tiềm năng phát triển của hai bên.



8

CC1 TỔ CHỨC THÀNH CÔNG ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023

Ngày 12.05.2023, CC1 đã tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) với chủ đề “Vững chắc nền tảng – Đột phá tương lai” bằng hình thức trực tuyến.



Phối cảnh dự án The Habitat Bình Dương

9

CC1 THỰC HIỆN LỄ CẮT NÓC DỰ ÁN THE HABITAT BÌNH DƯƠNG – GIAI ĐOẠN 3

Ngày 25.07.2023, CC1 cùng Chủ đầu tư là Công ty TNHH Phát triển VSIP – Sembcorp Gateway đã thực hiện lễ cắt nóc dự án The Habitat Bình Dương, đánh dấu cột mốc hoàn thành hạng mục kết cấu của dự án.

10

CC1 CHÍNH THỨC KÝ KẾT HỢP ĐỒNG XÂY DỰNG NHÀ GA T3 – CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ TÂN SƠN NHẤT – GÓI THẦU SỐ 12

Ngày 14.08.2023, Tổng Công ty Cảng Hàng không Việt Nam (ACV) đã tổ chức lễ trao hợp đồng gói thầu thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị Nhà ga hành khách T3 thuộc Dự án xây dựng Nhà ga hành khách T3 – Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất (Gói thầu số 12) để tiến hành khởi công trong tháng 08/2023.



NHỮNG SỰ KIỆN TIÊU BIỂU NĂM 2023

11

CC1 KÝ KẾT BIÊN BẢN GHI NHỚ MOU VỚI TẬP ĐOÀN TRIBE HOLDINGS JAPAN

Ngày 14.08.2023, CC1 và Tập đoàn Tribe Holdings Japan đã chính thức ký kết Biên bản ghi nhớ với nhiều nội dung quan trọng trong việc thúc đẩy hoạt động kinh doanh và khai thác tiềm năng phát triển của hai bên.



12

CC1 CHÍNH THỨC TRÚNG GÓI THẦU 45: THI CÔNG XÂY LẮP CÔNG TRÌNH ĐOẠN TỪ KM43+500 - CUỐI DỰ ÁN THÀNH PHẦN 1 THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC CHÂU ĐỐC - CẦN THƠ - SÓC TRĂNG (GIAI ĐOẠN 1)

Ngày 30.08.2023, tại Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng công trình Giao thông và Nông nghiệp tỉnh An Giang, Liên danh CC1 - Công ty Cổ phần Xây dựng Tân Nam - Tổng Công ty Thành An và Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng công trình Giao thông và Nông nghiệp đã tiến hành ký kết hợp đồng Gói thầu 45: Thi công xây lắp công trình đoạn từ Km43+500 - Cuối dự án thành phần 1; Thuộc Dự án thành phần 1, Dự án Đầu tư Xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng (Giai đoạn 1) với tổng giá trị hợp đồng lên đến 2.033 tỷ đồng, thời gian thi công dự kiến là 1.260 ngày.



13

CC1 CHÍNH THỨC NHẬN BÀN GIAO MỞ CÁT KHAI THÁC CUNG ỨNG CHO DỰ ÁN CAO TỐC CẦN THƠ - HẬU GIANG VÀ HẬU GIANG - CÀ MAU

Ngày 20.09.2023, UBND tỉnh Đồng Tháp chính thức bàn giao thực địa mở cát trên sông Tiền tại xã An Nhơn, huyện Châu Thành cho CC1 đang thi công dự án thành phần đoạn Cần Thơ - Hậu Giang và Hậu Giang - Cà Mau thuộc dự án cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025.



14

CC1 KÝ KẾT BIÊN BẢN GHI NHỚ VỚI CÔNG TY TNHH LG ELECTRONICS VIỆT NAM

Ngày 26.09.2023, CC1 và Công ty TNHH LG Electronics Việt Nam - Tập đoàn LG đã chính thức ký kết Biên bản ghi nhớ với nhiều nội dung quan trọng trong việc thúc đẩy hoạt động kinh doanh và khai thác tiềm năng phát triển của hai bên.



15

CC1 TỔ CHỨC LỄ HỢP LONG CẦU THÁI BÌNH - DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG BỘ VEN BIỂN ĐOẠN QUA ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG VÀ 09KM TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THÁI BÌNH

Ngày 20.10.2023, CC1 tổ chức Lễ hợp long cầu Thái Bình (Gói thầu XL11) thuộc Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ ven biển đoạn qua địa bàn TP. Hải Phòng và 09Km trên địa bàn tỉnh Thái Bình.



NHỮNG SỰ KIỆN TIÊU BIỂU NĂM 2023

16

CC1 LỘT TOP 500 DOANH NGHIỆP LỢI NHUẬN TỐT NHẤT VIỆT NAM NĂM 2023

Ngày 26.10.2023 tại Hà Nội, Công ty cổ phần Báo cáo Đánh giá Việt Nam (Vietnam Report) phối hợp cùng Báo điện tử VietNamNet tổ chức Lễ công bố Top 500 Doanh nghiệp có lợi nhuận tốt nhất Việt Nam (PROFIT500) năm 2023.



17

CC1 GIỮ VỮNG VỊ THẾ TOP 10 NƠI LÀM VIỆC TỐT NHẤT VIỆT NAM NĂM 2023 - NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN, XÂY DỰNG

Ngày 08.12.2023, Công ty Cổ phần Nghiên cứu Kinh doanh Việt Nam (Viet Research) phối hợp cùng Báo Đầu tư chính thức tổ chức Lễ công bố Top 500 Nhà tuyển

dụng hàng đầu Việt Nam (VBE500) và Top 10 nơi làm việc tốt nhất Việt Nam (VBW10) năm 2023. Theo đó, CC1 tiếp tục vinh dự có tên trong danh sách Bảng xếp hạng Top 500 Nhà tuyển dụng hàng đầu Việt Nam và Top 10 Nơi làm việc tốt nhất Việt Nam ngành Bất động sản, Xây dựng năm 2023.



18

CC1 CÙNG LIÊN DANH NHÀ THẦU NHẬN BÀN GIAO 5 MỎ CÁT THI CÔNG DỰ ÁN ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC CHÂU ĐỐC - CẦN THƠ - SÓC TRĂNG

Ngày 09.12.2023, CC1 cùng liên danh nhà thầu đã tham dự Lễ bàn giao Hồ sơ mỏ cát thi công Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng (giai đoạn 1) do UBND tỉnh Sóc Trăng tổ chức.



19

CC1 CÙNG LIÊN DANH TRÚNG GÓI THẦU TRỊ GIÁ 1.642 TỶ ĐỒNG XÂY DỰNG ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 3 QUA THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Onecons vừa công bố kết quả lựa chọn nhà thầu của Gói thầu XL4 Xây dựng đường Vành đai 3 đoạn qua TP.Thủ Đức (từ Km20+550 đến Km23+550) của Dự án thành phần 1 Xây dựng đường Vành đai 3 đoạn qua TP.HCM (bao gồm cầu Kênh Thầy Thuốc) thuộc Dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 TP.HCM có tổng mức đầu tư 22.411,38 tỷ đồng là Liên danh gồm CC1 và 05 thành viên nhà thầu khác.



20

CC1 CÙNG LIÊN DANH CHÍNH THỨC KÝ KẾT HỢP ĐỒNG THỰC HIỆN GÓI THẦU EPC - NHÀ MÁY CHÍNH NHÀ MÁY NHIỆT ĐIỆN NA DƯƠNG II (1X110 MW)

Sáng ngày 28.12.2023, CC1 cùng các thành viên Liên danh nhà thầu CC1 - DR (Trung Quốc) chính thức ký kết Hợp đồng thực hiện Gói thầu số 28 - Nhà máy chính Dự án Nhà máy Nhiệt điện Na Dương II do Tổng Công ty Điện lực TKV - CTCP làm Chủ đầu tư.



THÔNG TIN VỀ MÔ HÌNH QUẢN TRỊ, TỔ CHỨC KINH DOANH VÀ BỘ MÁY QUẢN LÝ

MÔ HÌNH QUẢN TRỊ

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Đại hội đồng cổ đông gồm tất cả cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyết định cao nhất của công ty cổ phần.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý công ty, có toàn quyền nhân danh công ty để quyết định, thực hiện quyền và nghĩa vụ của công ty, trừ các quyền và nghĩa vụ thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

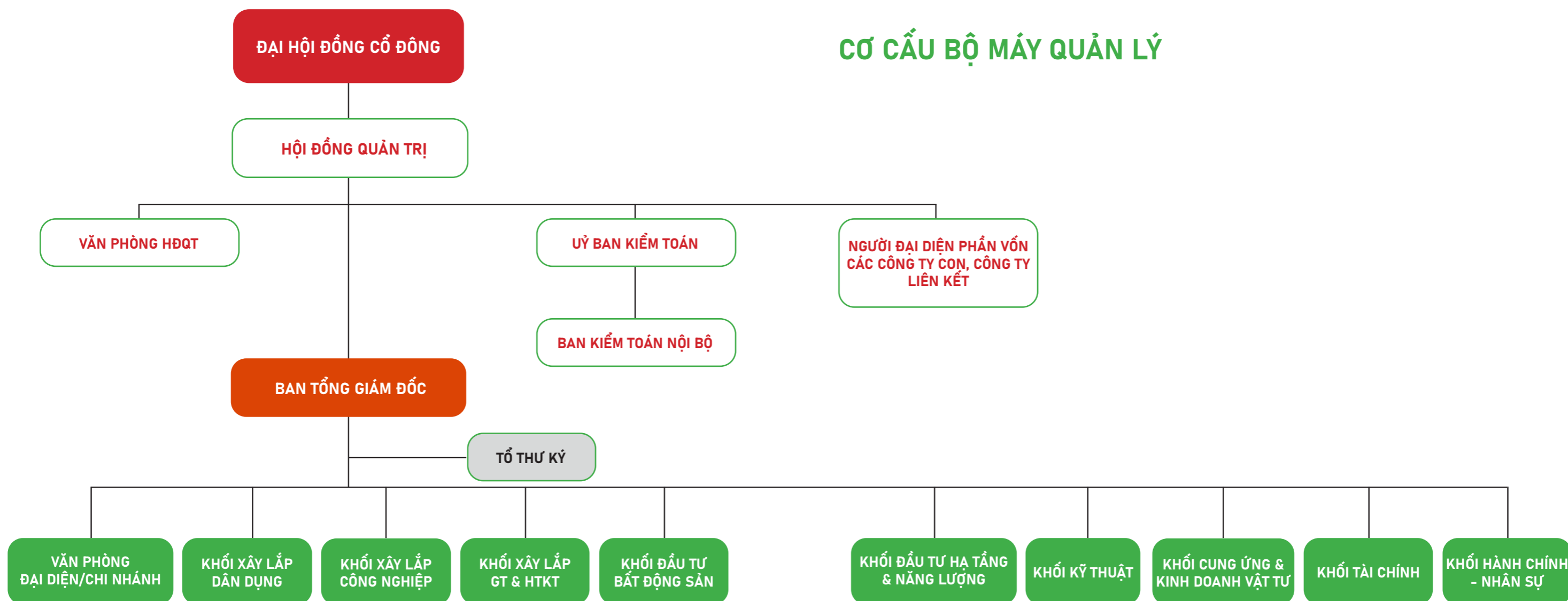
ỦY BAN KIỂM TOÁN

Ủy ban kiểm toán là cơ quan chuyên môn thuộc Hội đồng quản trị. Ủy ban kiểm toán có từ 02 thành viên trở lên. Chủ tịch Ủy ban kiểm toán phải là thành viên độc lập Hội đồng quản trị. Các thành viên khác của Ủy ban kiểm toán phải là thành viên Hội đồng quản trị không điều hành.

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Tổng Giám đốc là người điều hành công việc kinh doanh hằng ngày của Công ty; chịu sự giám sát của Hội đồng quản trị; chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và trước pháp luật về việc thực hiện quyền, nghĩa vụ được giao.

CƠ CẤU BỘ MÁY QUẢN LÝ



THÔNG TIN VỀ MÔ HÌNH QUẢN TRỊ, TỔ CHỨC KINH DOANH VÀ BỘ MÁY QUẢN LÝ

STT	TÊN	ĐỊA CHỈ HOẠT ĐỘNG	TỶ LỆ SỞ HỮU
CÔNG TY CON			
1	Công ty CP Xây dựng Số 1 Việt Quang	34-36 đường số 2, khu dân cư Cityland, Phường 5, Quận Gò Vấp, Tp.HCM	94,71%
2	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Cầu Đồng Nai	939A, đường Xa lộ Hà Nội, khu phố Bình Dương, Phường Long Bình Tân, Tp. Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai	63,59%
3	Công ty TNHH Bê Tông Đúc Sẵn VINA-PSMC	Lô 1699, Cụm công nghiệp Long Định, Xã Long Định, Huyện Cần Đức, Tỉnh Long An	70,00%
4	Công ty TNHH Đầu tư Đường ven biển Hải Phòng	Thửa LK2-27, Khu nhà ở Anh Dũng V, Phường Anh Dũng, Quận Dương Kinh, Tp. Hải Phòng	75,00%
5	Công ty CP Thương mại Dịch vụ CC1	111A Đường Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM	98,00%
6	Công ty CP Đầu tư CC1	111A Đường Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM	65,00%
7	Công Ty Cổ Phần Đầu tư và Phát triển Krông Pắc	Thôn 16, xã Hòa Đông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	50,50%

STT	TÊN	ĐỊA CHỈ HOẠT ĐỘNG	TỶ LỆ SỞ HỮU
CÔNG TY LIÊN KẾT			
1	Công ty CP Vật liệu Xây dựng 3H	51 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM	49,00%
2	Công ty CP Xây dựng Số một Việt Hưng	136 - 138 Đường Cô Bắc, Phường Cô Giang, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh	40,80%
3	Công ty CP Xây dựng và Khai thác VLXD Miền Trung	Km 1052, QL1A, tổ dân phố Trường Thọ Tây, Phường Trương Quang Trọng, Tp. Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi	22,38%
4	Công ty CP Xây dựng Số 1 Việt Tổng	168/38C Đường D2, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM	20,40%
5	Công ty CP Chương Dương	328 Võ Văn Kiệt, Phường Cô Giang, Quận 1, Tp.HCM	23,77%
6	Công ty Cổ Phần Vật Liệu Và Nông Sản Số 1	51 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM	47,00%

ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

CHIẾN LƯỢC KINH DOANH

ĐẦU TƯ

Top đầu về đầu tư hạ tầng;
Gia nhập sâu rộng vào thị trường bất động sản với thương hiệu riêng.

Tạo dòng doanh thu cho Xây lắp và kinh doanh VLXD;
Tạo lợi nhuận đột biến.

Doanh thu thuần từ 4.500 tỷ đồng/năm.

Phát triển - chuyển giao - chuyển nhượng - vận hành.

XÂY LẮP

Top 3 doanh nghiệp hàng đầu về xây lắp tại Việt Nam;
Top đầu về xây lắp năng lượng.

Mảng cốt lõi truyền thống;
Lợi nhuận đều hàng năm.

Doanh thu thuần từ 8.000 tỷ đồng/năm.

Mô hình tổng thầu EPC và D&B.

SXKD VLXD

Chuỗi cung ứng phủ các tỉnh Miền Nam;
Chiếm thị phần cao tại TP. HCM.

Hỗ trợ xây lắp;
Lợi nhuận đều hàng năm.

Doanh thu thuần từ 2.500 tỷ đồng/năm.

Tập trung tăng quy mô tạo lợi thế và Quản lý hiệu quả chuỗi cung ứng.

TẦM NHÌN

GIÁ TRỊ CỐT LÕI

MỤC TIÊU 2025

PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG

MỤC TIÊU 2025



CÁC RỦI RO

RỦI RO KINH TẾ

Trong bối cảnh sự phát triển kinh tế toàn cầu và trong nước đang chịu áp lực từ các biến động như tốc độ tăng trưởng GDP, lạm phát, lãi suất và tỷ giá hối đoái, hoạt động kinh doanh của CC1 có thể chịu ảnh hưởng không nhỏ. Đặc biệt là trong năm 2024, khi sự thắt chặt chính sách tiền tệ kéo dài từ Mỹ và nhiều quốc gia phát triển khác cũng đang tạo ra áp lực lớn đối với tình hình kinh doanh toàn cầu. Trong bối cảnh này, CC1 có thể cần xem xét điều chỉnh chiến lược kinh doanh và tài chính để đối phó với những biến động và tối ưu hóa cơ hội trong môi trường kinh doanh thay đổi. Điều này có thể bao gồm việc đa dạng hóa sản phẩm và dịch vụ, tối ưu hóa quản lý rủi ro và điều chỉnh chiến lược tài chính.

RỦI RO PHÁP LÝ

Các chính sách pháp luật đóng vai trò quan trọng trong hoạt động sản xuất kinh doanh của CC1. Các hoạt động kinh doanh và kế hoạch chiến lược của CC1 đều phải tuân thủ và điều chỉnh theo các quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Đầu tư, Luật Đấu thầu, Luật Xây dựng và các văn bản pháp luật liên quan khác. Như các doanh nghiệp niêm yết khác, CC1 cũng phải tuân thủ Luật Chứng khoán và các hướng dẫn thi hành luật liên quan. Thường xuyên, các văn bản pháp luật được sửa đổi và thay đổi. Trong lĩnh vực bất động sản, mặc dù có một số sửa đổi tích cực, nhưng vẫn tồn tại nhiều quy định chồng chéo gây khó khăn cho CC1 khi triển khai các dự án đầu tư, đặc biệt là về thủ tục đầu tư đất đai và giải phóng mặt bằng. Sự mâu thuẫn và chồng chéo giữa các văn bản pháp luật có thể khiến cho việc thực hiện pháp luật trở nên không kịp thời. Điều này có thể dẫn đến việc một số dự án bị chậm tiến độ pháp lý, ảnh hưởng đến kế hoạch kinh doanh và uy tín của doanh nghiệp. Để khắc phục tình trạng này, CC1 thực hiện việc rà soát và cập nhật các văn bản pháp luật liên tục, đồng thời tuân thủ mọi quy định đối với doanh nghiệp niêm yết. Đối với các dự án trọng điểm, CC1 tập trung vào xử lý và giải quyết các vấn đề pháp lý, đảm bảo quyền lợi về mặt pháp lý cho nhà đầu tư.

RỦI RO LÃI SUẤT

Tình hình lãi suất huy động đang đối mặt với nhiều biến động và thách thức trong thời gian tới. Trong khi Cục Dự trữ Liên bang Hoa Kỳ (Fed) đã dừng lộ trình tăng lãi suất USD nhằm kiểm chế lạm phát, thì Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN) lại đã giảm lãi suất điều hành 4 lần trong năm 2023 để hỗ trợ nền kinh tế và tăng khả năng tiếp cận vốn cho doanh nghiệp. Động thái này đã giúp lãi suất cho vay hạ nhiệt mạnh trong nửa cuối năm, tạo thuận lợi cho hoạt động sản xuất kinh doanh. Tuy nhiên, diễn biến lãi suất vẫn tiềm ẩn nhiều biến động khi chính sách tiền tệ của nhiều nước đang thắt chặt để chống lại khủng hoảng lạm phát toàn cầu. Trước tình hình này, CC1 sẽ luôn theo dõi sát sao biến động lãi suất trên thị trường để điều chỉnh kế hoạch kinh doanh phù hợp, kiểm soát chặt chẽ chi phí tài chính, đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh ổn định và hiệu quả.

RỦI RO GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG

Trong ngành xây dựng, rủi ro từ sự biến động của chi phí nguyên vật liệu đầu vào là một vấn đề đáng quan ngại, chiếm tới 70% tổng chi phí xây dựng. Trải qua năm 2023, giá vật liệu xây dựng trong nước đã liên tục tăng, đặc biệt là giá thép đã ghi nhận đợt tăng mạnh lên đến 6 lần liên tiếp. Tình hình này không chỉ tạo áp lực lớn đối với các chủ đầu tư và nhà thầu mà còn ảnh hưởng đến sự hoạt động của các doanh nghiệp trong ngành. Đối mặt với tình trạng biến động phức tạp của giá nguyên vật liệu xây dựng, CC1 đã tiến hành chủ động xây dựng các chính sách thương thảo với các chủ đầu tư về vấn đề trượt giá. Thêm vào đó, việc liên tục cập nhật thông tin về tình hình nguyên vật liệu trong nước và thế giới đã giúp CC1 xây dựng kế hoạch mua hàng tồn trữ phù hợp, từ đó giảm thiểu tác động tiêu cực từ biến động giá nguyên vật liệu.

RỦI RO MÔI TRƯỜNG

Trong quá trình triển khai dự án, việc sản xuất vật liệu xây dựng và thi công công trình không thể tránh khỏi việc tác động tiêu cực đến môi trường xung quanh. Các hoạt động này có thể gây ra ô nhiễm tiếng ồn, không khí và nước, ảnh hưởng đến cả cộng đồng và sinh thái. Vì vậy, CC1 luôn chú trọng thực hiện quản lý môi trường xây dựng và đánh giá các tác động đến môi trường của mỗi dự án. Từ đó đưa ra các giải pháp giảm thiểu tác động tiêu cực đến môi trường, bao gồm giảm tiếng ồn từ công trình, hạn chế thi công vào ban đêm đối với các khu vực đông dân cư, xử lý nước thải và đảm bảo vệ sinh trong khu vực đang thi công theo quy định, cùng việc sử dụng tài nguyên năng lượng một cách tiết kiệm và hợp lý.

RỦI RO KHÁC

Ngoài những rủi ro đã được đề cập, có những rủi ro khác không thể kiểm soát cũng có thể ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh, bao gồm: thiên tai, dịch bệnh, chiến tranh, khủng bố, và khủng hoảng. Những rủi ro này có thể gây gián đoạn cho hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp. CC1 luôn quan tâm và áp dụng các giải pháp để phòng tránh và giảm thiểu thiệt hại khi phải đối mặt với những rủi ro này.



CHƯƠNG 02

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG
TRONG NĂM 2023



TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT, KINH DOANH

KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2023

ĐVT: Tỷ đồng

Chỉ tiêu (BCTC Hợp nhất)	Kế hoạch 2023	Thực hiện 2023	Thực hiện 2022	+/- so với cùng kỳ (%)	% thực hiện/kế hoạch
Doanh thu thuần	10.761	5.611	6.436	-12,82	52,14
Lợi nhuận gộp	785	329	497	-33,80	41,91
Lợi nhuận trước thuế	231	302	286	5,59	130,74

Năm 2023, doanh thu thuần hợp nhất đạt 5.611 tỷ đồng, giảm 12,82% so với năm 2022 và đạt 52,14% kế hoạch được đề ra.

Lợi nhuận gộp đạt 329 tỷ đồng, giảm 33,80% so với năm 2022 và đạt 41,91% kế hoạch được đề ra.

Lợi nhuận trước thuế đạt 302 tỷ đồng, tăng 5,59% so với cùng kỳ, đạt 130,74% so với kế hoạch đề ra.

DOANH THU THUẦN ▼ 12,82%

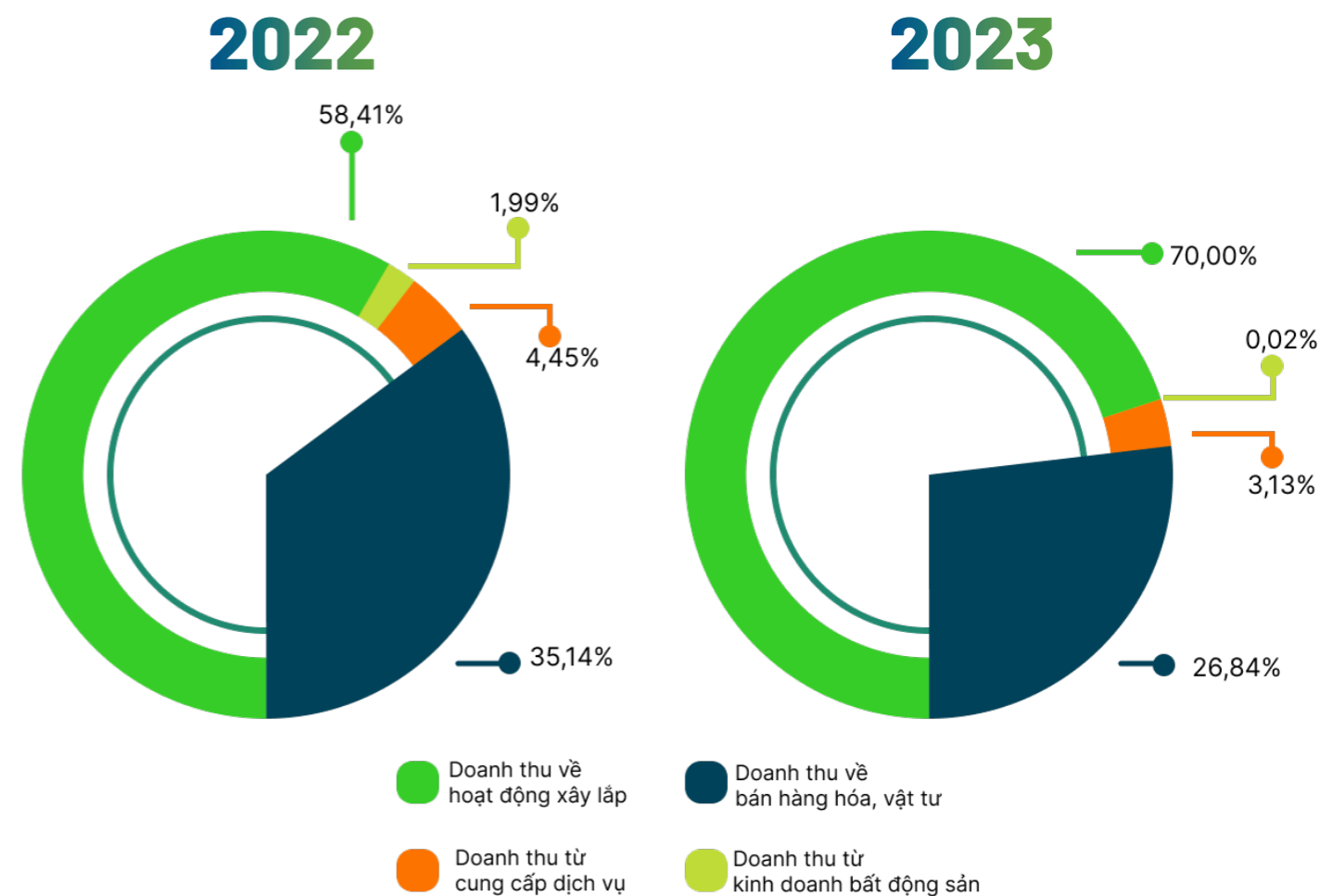
5.611 Tỷ đồng

LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ ▲ 5,59%

302 Tỷ đồng

LỢI NHUẬN GỘP ▼ 33,80%

329 Tỷ đồng



TỶ TRỌNG CƠ CẤU DOANH THU

ĐVT: Tỷ đồng

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023	Tỷ trọng năm 2022	Tỷ trọng năm 2023
Doanh thu về hoạt động xây lắp	3.759	3.928	58,41%	70,00%
Doanh thu về bán hàng hóa, vật tư	2.261	1.506	35,14%	26,84%
Doanh thu từ cung cấp dịch vụ	287	176	4,45%	3,13%
Doanh thu từ kinh doanh bất động sản	128	1	1,99%	0,02%
Tổng doanh thu thuần	6.436	5.611	100%	100%

TỔ CHỨC NHÂN SỰ

CƠ CẤU THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

STT	Thành viên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm
1	Ông Nguyễn Văn Huấn	Chủ tịch Hội đồng quản trị	21/01/2021
2	Ông Nguyễn Thành Vinh	Thành viên Hội đồng quản trị độc lập	08/09/2022
3	Ông Phan Văn Chính	Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị	16/09/2022
4	Ông Lê Bảo Anh	Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị	15/05/2023
5	Ông Nguyễn Thiện Tâm	Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị	15/05/2023



GIỚI THIỆU HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Ông NGUYỄN VĂN HUẤN
Chủ tịch HĐQT

Năm sinh:
1981

Trình độ chuyên môn:
Cử nhân



Quá trình công tác:

Ông Nguyễn Văn Huấn có nhiều năm kinh nghiệm trong hoạt động kinh doanh, công tác quản trị, trong đó có hơn 10 năm là Chủ tịch HĐQT tại các doanh nghiệp Đầu tư và phát triển Bất động sản. Tháng 01/2021, tại phiên họp ĐHĐCĐ bất thường, ông được bầu vào vị trí Chủ tịch HĐQT CC1 nhiệm kỳ 2016-2021. Ông được tin nhiệm và tái đắc cử vị trí Chủ tịch HĐQT CC1 nhiệm kỳ 2021-2026 vào tháng 06/2021. Cùng với năng lực lãnh đạo và sự nhạy bén của mình, ông cam kết sẽ mang đến những tiêu chuẩn chất lượng cao nhất, qua đó đóng góp cho sự phát triển và thịnh vượng chung của CC1, cũng như tạo ra các giá trị cho khách hàng.

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:

Không có

Tỷ lệ sở hữu cổ phần trên vốn điều lệ tại CC1: 11,02%

Ông NGUYỄN THÀNH VINH
Thành viên HĐQT độc lập
Chủ tịch Ủy ban kiểm toán

Năm sinh:
1985

Trình độ chuyên môn:
Cử nhân



Quá trình công tác:

Ông Nguyễn Thành Vinh đã có 17 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực tài chính. Từ năm 2019 đến nay, ông giữ chức vụ Giám đốc Công ty cổ phần Chứng khoán KB Việt Nam - Chi nhánh HCM. Tháng 01/2021, tại phiên họp ĐHĐCĐ bất thường, ông được bầu vào vị trí thành viên HĐQT CC1 nhiệm kỳ 2016-2021, và tái đắc cử nhiệm kỳ 2021-2026 vào tháng 06/2021.

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:

- Giám đốc CTCP Chứng khoán KB Việt Nam - CN TP.HCM

Tỷ lệ sở hữu cổ phần trên vốn điều lệ tại CC1: 0,00%

Ông LÊ BẢO ANH
Phó Chủ tịch HĐQT
Tổng Giám đốc

Năm sinh:
1981

Trình độ chuyên môn:
Kỹ sư xây dựng



Quá trình công tác:

Ông Lê Bảo Anh tốt nghiệp kỹ sư xây dựng tại Trường Đại học Bách Khoa Tp. HCM với chuyên ngành Kỹ thuật xây dựng Dân dụng và Công nghiệp. Qua gần 20 năm hoạt động trong ngành Xây dựng, trong đó có 19 năm gắn bó với CC1 và nhiều năm liền nắm giữ các vị trí trọng yếu ở CC1 như Phó phòng Kế hoạch - Đầu tư, Trưởng phòng nghiên cứu chiến lược và phát triển dự án, Trưởng phòng Nghiên cứu phát triển và đầu tư, Giám đốc Đầu tư, Phó Tổng Giám đốc. Bằng kiến thức chuyên môn sâu, năng lực và kinh nghiệm, ông được Ban lãnh đạo tin tưởng bổ nhiệm vị trí Tổng Giám đốc từ tháng 12/2022. Với những đóng góp của mình, tại ĐHĐCĐ thường niên 2023, ông tiếp tục được tin nhiệm bầu tham gia HĐQT nhiệm kỳ 2021-2026 và được HĐQT tiếp tục tin tưởng giao vị trí Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị kiêm Tổng Giám đốc.

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:

- Thành viên HĐQT Công ty TNHH Đầu tư BT Cam Lộ - Túy Loan
- Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cầu Đồng Nai
- Thành viên HĐQT kiêm TGD Công ty Cổ phần Đầu tư Nhân Phúc Đức
- Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư CC1

Tỷ lệ sở hữu cổ phần trên vốn điều lệ tại CC1: 3,83%

Ông PHAN VĂN CHÍNH
Phó Chủ tịch HĐQT
Thành viên Ủy ban kiểm toán

Năm sinh:
1962

Trình độ chuyên môn:
Kiến trúc sư



Quá trình công tác:

Ông Phan Văn Chính tốt nghiệp Kiến trúc sư xây dựng. Với kiến thức chuyên môn được đào tạo bài bản và khả năng của mình, ông đã nắm giữ nhiều vị trí lãnh đạo cấp cao trong quá trình phát triển sự nghiệp của mình. Trước khi gia nhập CC1, ông Chính giữ chức vụ Tổng Giám đốc tại Công ty Xây dựng - Kiến trúc ADC, Phó Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Tập đoàn Hà Đô. Ông Chính tham gia vào CC1 với tư cách là Phó Tổng Giám đốc từ tháng 01/2021. Tháng 05/2022, ông được bầu vào vị trí Phó chủ tịch HĐQT CC1 nhiệm kỳ 2021-2026. Tháng 07/2022, ông từ nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc để tập trung vào công tác quản trị ở vị trí Phó Chủ tịch HĐQT.

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:

- Chủ tịch HĐQT CTCP Đầu tư & Xây dựng CC1 Miền Bắc

Tỷ lệ sở hữu cổ phần trên vốn điều lệ tại CC1: 0,00%

GIỚI THIỆU HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Ông NGUYỄN THIỆN TÂM
Phó Chủ tịch HĐQT

Năm sinh:
1972

Trình độ chuyên môn:
Cử nhân



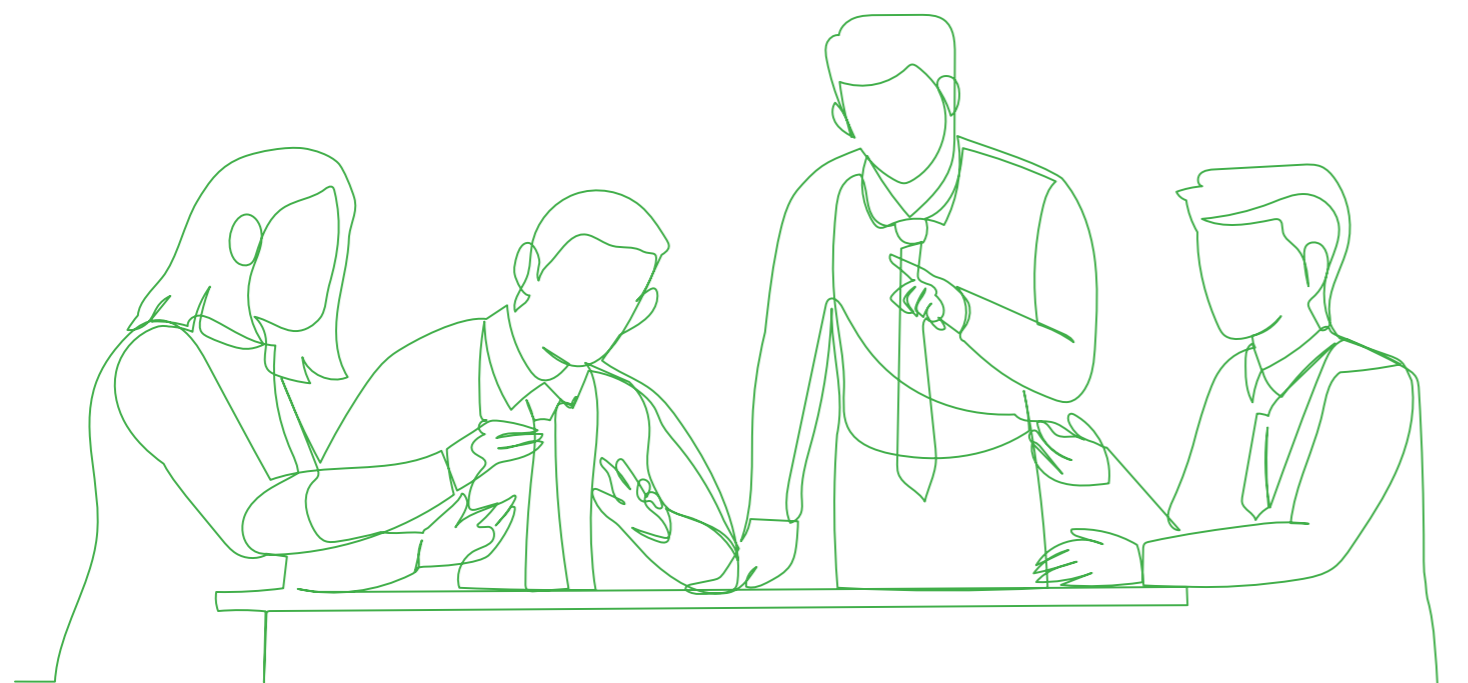
Quá trình công tác:

Ông Nguyễn Thiện Tâm đã có bề dày hơn 30 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực tài chính và hoạch định chiến lược cho các công ty. Trước khi gia nhập CC1, ông giữ chức vụ Giám đốc Tài chính tại Tập đoàn Scavi, Công ty cổ phần Tập đoàn PHO24, Tập đoàn Thủy Sản Minh Phú, Tập đoàn Ô tô Trường Hải, Tập đoàn BĐS Hưng Thịnh, Tập đoàn Đại Dũng. Tháng 05/2023, ông được bầu vào vị trí Phó chủ tịch HĐQT CC1 nhiệm kỳ 2021-2026.

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:

Không có

Tỷ lệ sở hữu cổ phần trên vốn điều lệ tại CC1: 0,00%



NHỮNG THAY ĐỔI TRONG HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TRONG NĂM 2023

STT	Thành viên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Lê Hữu Việt Đức	Phó chủ tịch HĐQT	16/09/2022	12/05/2023
2	Ông Nguyễn Hữu Nam	Phó chủ tịch HĐQT	16/09/2022	12/05/2023
3	Ông Lê Bảo Anh	Phó chủ tịch HĐQT	15/05/2023	
4	Ông Nguyễn Thiện Tâm	Phó chủ tịch HĐQT	15/05/2023	



TỔ CHỨC NHÂN SỰ

CƠ CẤU BAN ĐIỀU HÀNH

STT	Thành viên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm
1	Ông Lê Bảo Anh	Tổng Giám đốc	16/12/2022
2	Ông Hoàng Trung Thanh	Phó Tổng Giám đốc	01/11/2016
3	Ông Nguyễn Văn Ngọc	Phó Tổng Giám đốc	18/07/2022
4	Ông Nguyễn Việt Hùng	Phó Tổng Giám đốc	01/01/2022
5	Ông Đinh Văn Hùng	Phó Tổng Giám đốc	21/11/2022
6	Ông Hà Văn Hân	Phó Tổng Giám đốc	21/11/2022
7	Ông Lã Thái Hiệp	Phó Tổng Giám đốc	04/08/2023
8	Ông Phạm Cảnh Đông	Phó Tổng Giám đốc	04/08/2023
9	Ông Trần Minh Doanh	Phó Tổng Giám đốc	01/12/2023
10	Bà Trần Thị Ngọc Thủy	Kế Toán trưởng	02/10/2023



GIỚI THIỆU BAN ĐIỀU HÀNH

Ông LÊ BẢO ANH
Phó Chủ tịch HĐQT
Tổng Giám đốc

Năm sinh:
1981

Trình độ chuyên môn:
Kỹ sư xây dựng



Quá trình công tác:

Ông Lê Bảo Anh tốt nghiệp kỹ sư xây dựng tại Trường Đại học Bách Khoa Tp. HCM với chuyên ngành Kỹ thuật xây dựng Dân dụng và Công nghiệp. Qua gần 20 năm hoạt động trong ngành Xây dựng, trong đó có 19 năm gắn bó với CC1 và nhiều năm liền nắm giữ các vị trí trọng yếu ở CC1 như Phó phòng Kế hoạch - Đầu tư, Trưởng phòng nghiên cứu chiến lược và phát triển dự án, Trưởng phòng Nghiên cứu phát triển và đầu tư, Giám đốc Đầu tư, Phó Tổng Giám đốc. Bằng kiến thức chuyên môn sâu, năng lực và kinh nghiệm, ông được Ban lãnh đạo tin tưởng bổ nhiệm vị trí Tổng Giám đốc từ tháng 12/2022. Với những đóng góp của mình, tại ĐHĐCĐ thường niên 2023, ông tiếp tục được tin nhiệm bầu tham gia HĐQT nhiệm kỳ 2021-2026 và được HĐQT tiếp tục tin tưởng giao vị trí Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị kiêm Tổng Giám đốc.

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:

- Thành viên HĐQT Công ty TNHH Đầu tư BT Cam Lộ - Túy Loan
- Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cầu Đồng Nai
- Thành viên HĐQT kiêm TGD Công ty Cổ phần Đầu tư Nhân Phúc Đức
- Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư CC1

Tỷ lệ sở hữu cổ phần trên vốn điều lệ tại CC1: 3,83%



GIỚI THIỆU BAN ĐIỀU HÀNH

Ông HOÀNG TRUNG THANH
Phó Tổng Giám đốc

Năm sinh:
1971

Trình độ chuyên môn:
Kỹ sư xây dựng



Quá trình công tác:

Ông Hoàng Trung Thanh gia nhập CC1 từ năm 1996. Trong gần 27 năm công tác tại CC1, với kinh nghiệm chuyên môn trong đội ngũ kỹ thuật, ông đã nắm giữ nhiều vị trí quan trọng trong các công tác tại bộ phận đấu thầu và kỹ thuật thi công. Ông đã điều hành nhiều dự án trọng điểm tại các tỉnh thành trên cả nước và đem lại những đóng góp to lớn, quan trọng cho quá trình tham gia đấu thầu cũng như kỹ thuật thi công chất lượng của các dự án mà CC1 thực hiện. Từ tháng 06/2010, ông được bổ nhiệm vị trí Phó Tổng Giám Đốc.

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:

Không có

Tỷ lệ sở hữu cổ phần trên vốn điều lệ tại CC1: 0,006%

Ông NGUYỄN VĂN NGỌC
Phó Tổng Giám đốc

Năm sinh:
1982

Trình độ chuyên môn:
Kỹ sư Cơ Khí và Điện



Quá trình công tác:

Ông Nguyễn Văn Ngọc gia nhập CC1 vào tháng 08/2021 với vị trí Giám đốc Khối Cung ứng. Tháng 07/2022, ông được Ban lãnh đạo tin tưởng bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc. Ông có hơn 16 năm kinh nghiệm, trong đó có hơn 14 năm làm quản lý cấp cao làm việc trong ngành xây dựng, đặc biệt là quản lý lĩnh vực M&E và xây dựng công trình dân dụng.

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:

- Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Bê tông đúc sẵn Vina – PSMC
- Thành viên HĐQT CTCP Xây dựng Số 1 Việt Quang
- Chủ tịch HĐQT CTCP Xây dựng Số Một – Việt Nguyên
- Thành viên HĐQT Công ty TNHH Đầu tư Đường ven biển Hải Phòng

Tỷ lệ sở hữu cổ phần trên vốn điều lệ tại CC1: 0,00%

Ông NGUYỄN VIỆT HÙNG
Phó Tổng Giám đốc

Năm sinh:
1984

Trình độ chuyên môn:
Thạc sĩ Quản trị kinh doanh



Quá trình công tác:

Ông Nguyễn Việt Hùng tốt nghiệp Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh tại Đại học Công nghệ Hoàng gia Melbourne - Úc. Trước khi gia nhập CC1, ông có bề dày hơn 18 năm kinh nghiệm quản lý trong lĩnh vực Đầu tư tài chính, điển hình trong việc tổ chức tư vấn cho các Tập đoàn đầu tư trong nước và quốc tế liên quan đến lĩnh vực như Quỹ đầu tư; Tập đoàn tư nhân trong quá trình chuyển nhượng và sáp nhập cũng như các tổ chức Đầu tư Phát triển bất động sản hàng đầu tại Việt Nam. Bên cạnh những thành công đã đạt được trong quá trình là nhà Quản lý Tài chính, ông còn là nhà tư vấn huy động vốn và M&A cho các doanh nghiệp đa ngành về Dịch vụ Tài chính, Sản xuất Thủy Hải Sản, Nghỉ dưỡng, Y tế ... Từ tháng 01/2022, ông được bổ nhiệm chức danh Phó Tổng Giám Đốc.

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:

- Thành viên HĐQT CTCP Xây dựng Số Một - Việt Nguyên
- Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư CC1

Tỷ lệ sở hữu cổ phần trên vốn điều lệ tại CC1: 0,00%

Ông HÀ VĂN HÂN
Phó Tổng Giám đốc

Năm sinh:
1984

Trình độ chuyên môn:
Thạc sĩ Kỹ thuật



Quá trình công tác:

Ông Hà Văn Hân được bổ nhiệm là Phó Tổng Giám đốc của CC1 từ tháng 11/2022. Trước khi gia nhập CC1, ông có nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng, bất động sản và đảm nhiệm các vị trí quan trọng tại các công ty trong lĩnh vực này như Phó Tổng Giám đốc CTCP Xây dựng LB Việt Nam, Tổng Giám đốc CTCP Kỹ thuật và Xây dựng Gine, Cố vấn CTCP Xây dựng và Thương mại TTT, Giám đốc điều hành CTCP Đầu tư MDG Holding.

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:

- Chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ Công ty TNHH Đầu tư Đường ven biển Hải Phòng

Tỷ lệ sở hữu cổ phần trên vốn điều lệ tại CC1: 0,00%

GIỚI THIỆU BAN ĐIỀU HÀNH

Ông ĐINH VĂN HÙNG
Phó Tổng Giám đốc

Năm sinh:
1980

Trình độ chuyên môn:
Kỹ sư xây dựng



Quá trình công tác:

Ông Đinh Văn Hùng có hơn 20 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng. Ông gia nhập CC1 từ tháng 05/2005. Trong hơn 18 năm công tác tại CC1, với khả năng và kinh nghiệm của mình, ông trải qua nhiều vị trí quản lý cấp cao tại CC1, ông được bổ nhiệm chức danh Giám đốc Ban điều hành, Trưởng phòng quản lý dự án Dân dụng & Công nghiệp, Giám đốc Khối kỹ thuật. Từ tháng 11/2022, ông được bổ nhiệm vị trí Phó Tổng Giám Đốc.

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:

Không có

Tỷ lệ sở hữu cổ phần trên vốn điều lệ tại CC1: 0,005%

Ông PHẠM CẢNH ĐÔNG
Phó Tổng Giám đốc

Năm sinh:
1978

Trình độ chuyên môn:
Kiến trúc sư



Quá trình công tác:

Ông Phạm Cảnh Đông được bổ nhiệm là Phó Tổng Giám đốc của CC1 từ tháng 08/2023. Trước khi gia nhập CC1, ông có hơn 23 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng và đảm nhiệm các vị trí quan trọng trong các công ty hàng đầu như Tổng Công ty Miền Trung (Cosevco), CTCP Xây dựng Coteccons, CTCP Đầu tư Xây dựng Ricons.

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:

- Chủ tịch HĐQT CTCP Xây dựng Số 1 Việt Quang

Tỷ lệ sở hữu cổ phần trên vốn điều lệ tại CC1: 0,00%

Ông LÃ THÁI HIỆP
Phó Tổng Giám đốc

Năm sinh:
1977

Trình độ chuyên môn:
Thạc sĩ



Quá trình công tác:

Ông Lã Thái Hiệp được bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc CC1 từ tháng 08/2023. Trước khi gia nhập CC1, ông có bề dày hơn 24 năm kinh nghiệm làm việc trong lĩnh vực Tài chính - Kế toán, đảm nhiệm nhiều vị trí khác nhau tại các tổ chức trong nước và quốc tế như Công ty TNHH Selco Việt Nam, Công ty TNHH Nestlé Việt Nam, Công ty Liên doanh Scanmach Việt Nam, BASF Asia Pacific Service Centre Sdn Bhd, Giám đốc Tài chính CTCP Văn hóa Phương Nam, CTCP Quốc tế Minh Việt, Công ty TNHH Masan Master Brewer, Phó Tổng Giám đốc Tổng Công ty Vật liệu Xây dựng Số 1 - CTCP.

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:

Không có

Tỷ lệ sở hữu cổ phần trên vốn điều lệ tại CC1: 0,00%

Ông TRẦN MINH DOANH
Phó Tổng Giám đốc

Năm sinh:
1977

Trình độ chuyên môn:
Thạc sĩ



Quá trình công tác:

Ông Trần Minh Doanh có hơn 22 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng. Ông gia nhập CC1 từ tháng 07/2007. Trải qua nhiều vị trí quản lý cấp cao tại CC1, ông được bổ nhiệm chức danh Giám đốc Ban điều hành, Giám đốc CC1 Chi nhánh Miền Trung kiêm Giám đốc Ban điều hành, Giám đốc CC1 Chi nhánh Miền Trung kiêm Trưởng phòng Quản lý dự án giao thông và Hạ tầng kỹ thuật. Với những đóng góp của mình, từ tháng 12/2023, ông được bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc.

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:

- Chủ tịch HĐQT Công ty CPXD Số 1 Việt Hưng
- Giám đốc Chi nhánh Tổng Công ty Xây dựng Số 1 - CTCP tại Miền Trung

Tỷ lệ sở hữu cổ phần trên vốn điều lệ tại CC1: 0,002%

GIỚI THIỆU BAN ĐIỀU HÀNH

Bà TRẦN THỊ NGỌC THUY
Kế toán trưởng

Năm sinh:
1975

Trình độ chuyên môn:
Cử nhân Kinh tế

Quá trình công tác:

Bà Trần Thị Ngọc Thủy có gần 25 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực Tài chính – Kế toán. Với sự am hiểu chuyên môn, bà đã trải qua nhiều vị trí như Kiểm toán nội bộ, Kế toán trưởng, Quản lý Phòng Nguồn vốn, Giám đốc Tài chính tại các công ty như CTCP Đầu tư và Xây dựng Cấp thoát nước, CTCP Xây dựng và Kinh doanh Vật tư, Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP, CTCP Xây dựng Công trình Hàng không 647. Bà gia nhập CC1 vào tháng 04/2023 với vị trí Người phụ trách kế toán. Tháng 10/2023, bà được Ban lãnh đạo tin tưởng bổ nhiệm chức vụ Kế toán trưởng.

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:

Không có

Tỷ lệ sở hữu cổ phần trên vốn điều lệ tại CC1: 0,00%

GIỚI THIỆU ỦY BAN KIỂM TOÁN

Ông NGUYỄN THÀNH VINH
Thành viên HĐQT độc lập
Chủ tịch Ủy ban kiểm toán

Năm sinh:
1985

Trình độ chuyên môn:
Cử nhân

Quá trình công tác:

Ông Nguyễn Thành Vinh đã có 17 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực tài chính. Từ năm 2019 đến nay, ông giữ chức vụ Giám đốc Công ty cổ phần Chứng khoán KB Việt Nam – Chi nhánh HCM. Tháng 01/2021, tại phiên họp ĐHĐCĐ bất thường, ông được bầu vào vị trí thành viên HĐQT CC1 nhiệm kỳ 2016-2021, và tái đắc cử nhiệm kỳ 2021-2026 vào tháng 06/2021.

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:

- Giám đốc CTCP Chứng khoán KB Việt Nam – CN TP.HCM

Tỷ lệ sở hữu cổ phần trên vốn điều lệ tại CC1: 0,00%

NHỮNG THAY ĐỔI TRONG BAN ĐIỀU HÀNH TRONG NĂM 2023

STT	Thành viên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Phạm Văn Kỳ Trung	Phó Tổng Giám đốc	01/06/2019	01/01/2023
2	Ông Vũ Gia Bình	Phó Tổng Giám đốc	24/01/2022	01/02/2023
3	Ông Trần Hữu Phong	Phó Tổng Giám đốc	15/10/2022	10/06/2023
4	Ông Lã Thái Hiệp	Phó Tổng Giám đốc	04/08/2023	
5	Ông Phạm Cảnh Đông	Phó Tổng Giám đốc	04/08/2023	
6	Ông Trần Minh Doanh	Phó Tổng Giám đốc	01/12/2023	
7	Ông Nguyễn Đình Hiếu	Người phụ trách kế toán	01/11/2022	22/04/2023
8	Bà Trần Thị Ngọc Thủy	Kế toán trưởng	02/10/2023	

Ông PHAN VĂN CHÍNH
Phó Chủ tịch HĐQT
Thành viên Ủy ban kiểm toán

Năm sinh:
1962

Trình độ chuyên môn:
Kiến trúc sư

Quá trình công tác:

Ông Phan Văn Chính tốt nghiệp Kiến trúc sư xây dựng. Với kiến thức chuyên môn được đào tạo bài bản và khả năng của mình, ông đã nắm giữ nhiều vị trí lãnh đạo cấp cao trong quá trình phát triển sự nghiệp của mình. Trước khi gia nhập CC1, ông Chính giữ chức vụ Tổng Giám đốc tại Công ty Xây dựng – Kiến trúc ADC, Phó Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Tập đoàn Hà Đô. Ông Chính tham gia vào CC1 với tư cách là Phó Tổng Giám đốc từ tháng 01/2021. Tháng 05/2022, ông được bầu vào vị trí Phó chủ tịch HĐQT CC1 nhiệm kỳ 2021-2026. Tháng 07/2022, ông từ nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc để tập trung vào công tác quản trị ở vị trí Phó Chủ tịch HĐQT.

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:

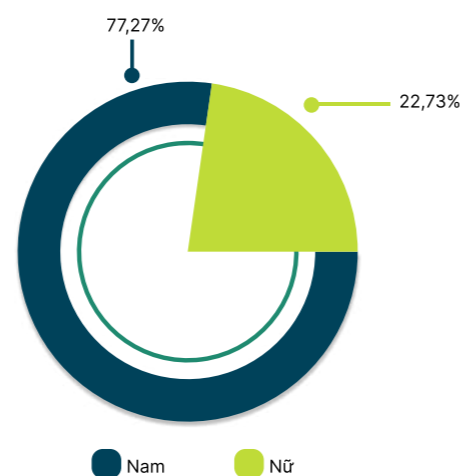
- Chủ tịch HĐQT CTCP Đầu tư & Xây dựng CC1 Miền Bắc

Tỷ lệ sở hữu cổ phần trên vốn điều lệ tại CC1: 0,00%

CẤU TRÚC NHÂN SỰ

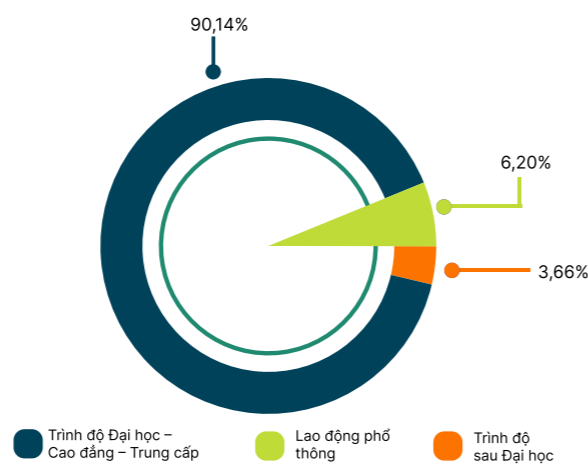
Theo tiêu chí giới tính

	Số lượng	Tỷ lệ
Nam	486	77,27%
Nữ	143	22,73%
Tổng	629	100%



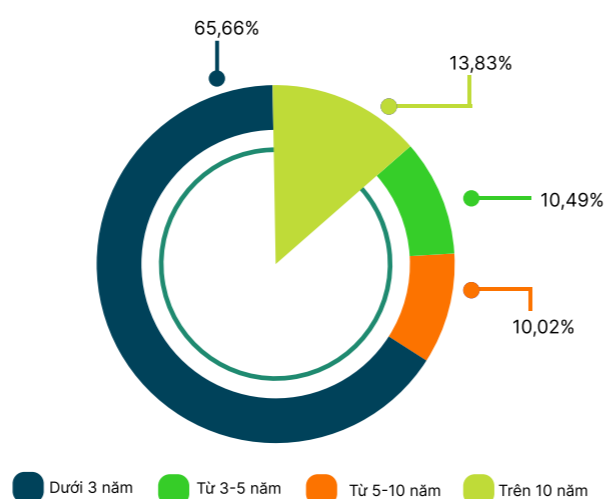
Theo tiêu chí trình độ lao động

	Số lượng	Tỷ lệ
Trình độ sau Đại học	23	3,66%
Trình độ Đại học - Cao đẳng - Trung cấp	567	90,14%
Lao động phổ thông	39	6,20%
Tổng	629	100%



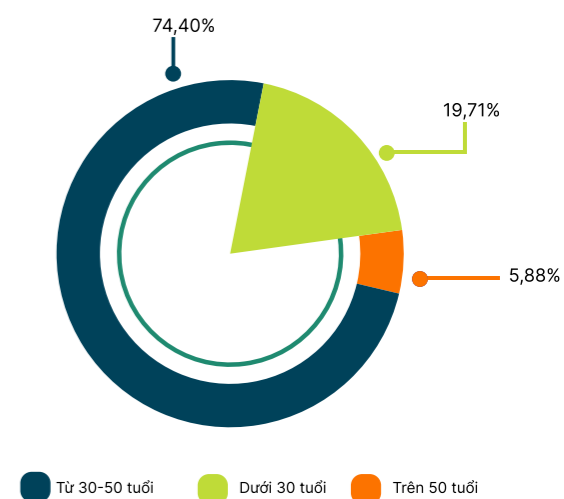
Theo tiêu chí thâm niên

	Số lượng	Tỷ lệ
Dưới 3 năm	413	65,66%
Từ 3-5 năm	66	10,49%
Từ 5-10 năm	63	10,02%
Trên 10 năm	87	13,83%
Tổng	629	100%



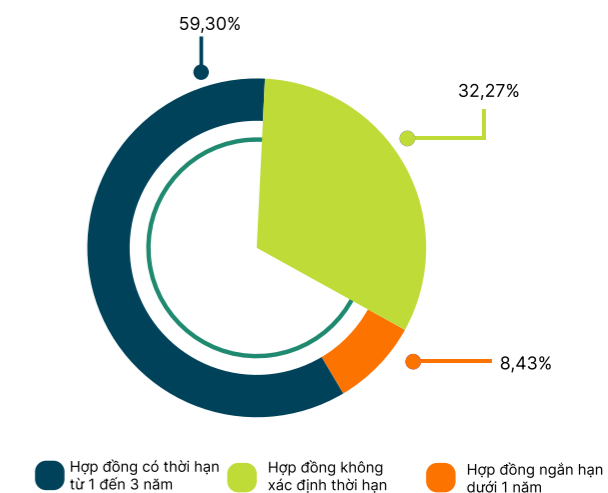
Theo tiêu chí độ tuổi

	Số lượng	Tỷ lệ
Dưới 30 tuổi	124	19,71%
Từ 30-50 tuổi	468	74,40%
Trên 50 tuổi	37	5,88%
Tổng	629	100%



Theo tiêu chí thời hạn HĐLĐ

	Số lượng	Tỷ lệ
Hợp đồng ngắn hạn dưới 1 năm	53	8,43%
Hợp đồng có thời hạn từ 1 đến 3 năm	373	59,30%
Hợp đồng không xác định thời hạn	203	32,27%
Tổng	629	100%



27.803.561

đồng/người/tháng

THU NHẬP BÌNH QUÂN NĂM 2023

TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

CHÍNH SÁCH TUYỂN DỤNG



Công ty xây dựng chính sách tuyển dụng theo lộ trình, nhằm đảm bảo tìm ra những ứng viên có năng lực và trình độ phù hợp với yêu cầu công việc và đồng thời phù hợp với chiến lược phát triển của công ty. Công ty sử dụng nhiều phương tiện truyền thông và đối tác để thu hút ứng viên bên ngoài, bao gồm trung tâm giới thiệu việc làm, sàn giao dịch việc làm, các thông báo tuyển dụng trên các trường đại học và cao đẳng. Đồng thời, công ty cũng tuyển dụng trong nội bộ để tận dụng tài năng và kinh nghiệm của nhân viên hiện tại.

CÔNG TÁC ĐÀO TẠO



CC1 coi nhân lực là yếu tố then chốt để đạt được sự phát triển bền vững trong công ty. Vì vậy, Công ty luôn khuyến khích nhân viên cải thiện kỹ năng và tinh thần học hỏi liên tục, cùng với đó là trau dồi kỹ năng mềm để hỗ trợ công việc. Ngoài ra, Công ty còn thiết lập các chính sách khen thưởng và khuyến khích nhân viên đóng góp ý tưởng cho hoạt động sản xuất và quản lý của công ty. Từ đó, CC1 xây dựng được mối quan hệ lâu dài với nhân viên, giữ chân được các tài năng và ít có sự thay đổi lớn về nhân sự trong những năm qua.



CHÍNH SÁCH LƯƠNG, THƯỞNG, PHÚC LỢI



CC1 cam kết tuân thủ nghiêm ngặt các quy định của Luật Lao động, Luật bảo hiểm xã hội và Bảo hiểm y tế, bao gồm các chế độ như nghỉ phép, nghỉ ốm, lễ tết, chế độ thai sản. Nhằm tạo ra chính sách tốt hơn cho cán bộ nhân viên và thu hút nhân tài, giữ chân và tạo động lực cho người lao động làm việc, CC1 đã đưa mô hình lương 3P áp dụng trong việc chi trả lương, phúc lợi. Đây là hệ thống lương được xây dựng để trả lương theo vị trí, năng lực và hiệu quả công việc của nhân viên nhằm tạo sự công bằng, khuyến khích và tạo động lực giúp mỗi nhân viên phát huy tối đa khả năng của mình trong công việc, đóng góp cho sự phát triển của CC1. Đồng thời, Công ty cũng đã thiết lập lộ trình thăng tiến rõ ràng cho nhân viên nhằm tạo động lực và gắn bó lâu dài. Bên cạnh đó, công ty áp dụng các biện pháp và quy định xử phạt đối với nhân viên có hành vi gây ảnh hưởng xấu đến hoạt động và uy tín của công ty.

MÔI TRƯỜNG LÀM VIỆC



Để đảm bảo công nhân viên phát huy tối đa năng lực chuyên môn, năng suất lao động và khả năng sáng tạo, CC1 cam kết xây dựng một môi trường làm việc năng động, an toàn và công bằng. Công ty đảm bảo cung cấp đầy đủ trang thiết bị bảo hộ và tuân thủ các quy chuẩn, quy định về an toàn lao động, tạo điều kiện cho mỗi nhân viên cảm thấy rằng họ là một phần của công ty. CC1 luôn nỗ lực tạo ra một môi trường làm việc tốt nhất để nhân viên có thể phát triển và đóng góp tối đa cho sự thành công của công ty.

TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

DỰ ÁN CẦU ĐỒNG NAI MỚI VÀ TUYẾN HAI ĐẦU CẦU

Địa điểm thực hiện dự án	Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.
Tổng mức đầu tư	3.141 tỷ đồng
Hình thức đầu tư	PPP, hợp đồng BOT.
Quy mô đầu tư	<ul style="list-style-type: none"> - Cầu Đồng Nai 2 dài 461m; - Dự án gồm cầu Đồng Nai 2, cầu vượt Tân Vạn (trên xa lộ Hà Nội theo hướng Biên Hòa về Thành phố Hồ Chí Minh, đường gom chui dưới cầu), hầm chui (nằm trên quốc lộ 1 hướng từ Thành phố Hồ Chí Minh về Biên Hòa), nút giao Vũng Tàu (dài 1,6 km, kết nối các tuyến xa lộ Hà Nội, quốc lộ 51, tuyến tránh Biên Hòa) và nút giao Tân Vạn (dài khoảng 1 km, kết nối giữa xa lộ Hà Nội, Tỉnh lộ 16, Tỉnh lộ 747 hiện hữu và vành đai 3, đường vào cụm cảng Đồng Nai trong tương lai).
Tình hình thực hiện dự án	Tạm dừng thu phí từ ngày 24/8/2020, hiện CC1 đang làm việc với Cơ quan có thẩm quyền để ký kết PLHĐ để xác định giá trị quyết toán và thực hiện thủ tục quyết toán hợp đồng.

DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG BỘ TỪ THÀNH PHỐ THÁI BÌNH ĐI CẦU NGHÌN

Nhà đầu tư	Liên danh CC1, Công ty Cổ phần Lam Sơn Thái Bình, Tổng Công ty Cổ phần DAMSAN và Công ty Cổ phần Tập đoàn Phú Thành.
Địa điểm thực hiện dự án	Tỉnh Thái Bình (Thành phố Thái Bình, huyện Đông Hưng, huyện Quỳnh Phụ) và Thành phố Hải Phòng (huyện Vĩnh Bảo)
Tổng mức đầu tư	2.586 tỷ đồng
Hình thức đầu tư	PPP, hợp đồng BOT.
Quy mô đầu tư	<ul style="list-style-type: none"> • Đầu tư xây dựng tuyến đường theo quy mô đường cấp II đồng bằng (TCVN4054:2005), vận tốc thiết kế $V_{tk} = 100\text{km/h}$; • Quy mô mặt cắt ngang xây dựng theo quy mô với chiều rộng $B_n = 22,50\text{m}$: Chiều rộng mặt đường xe chạy: $4 \times 3,75\text{m} = 15,00\text{m}$; Chiều rộng dải phân cách giữa: $0,5\text{m}$; Chiều rộng dải an toàn $2 \times 0,5\text{m} = 1,0\text{m}$; Chiều rộng lề gia cố và lề đất: $2 \times 3,00\text{m} = 6,00\text{m}$; Tổng cộng = $22,50\text{m}$. • Mặt đường cấp cao A1 với lớp mặt bằng bê tông nhựa trên móng cấp phối đá đảm bảo bảo Eyc $\geq 160\text{Mpa}$.
Tình hình thực hiện dự án	Đang thực hiện điều chỉnh dự án



TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

DỰ ÁN ĐTXD TUYẾN ĐƯỜNG BỘ VEN BIỂN ĐOẠN QUA ĐỊA BÀN TP. HẢI PHÒNG VÀ 09 KM QUA ĐỊA BÀN TỈNH THÁI BÌNH THEO HÌNH THỨC ĐỐI TÁC CÔNG TƯ (PPP)

Địa điểm thực hiện dự án	Quận Đồ Sơn, huyện Kiến Thụy, Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng và huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.
Tổng mức đầu tư	~ 3.800 tỷ đồng
Hình thức đầu tư	PPP, hợp đồng BOT.

Quy mô đầu tư

- Chiều dài tuyến 29,74 Km; Dự án nhóm A, Công trình giao thông đường bộ cấp I.
- Phạm vi:
 - + Điểm đầu: Tại nút giao Đường tỉnh 353 khu vực ngã ba Đồng Néo (Km11+800 tỉnh lộ 353) thuộc quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng.
 - + Điểm cuối: Trên Quốc lộ 37 mới, khớp nối với đoạn tuyến thuộc Dự án đường ven biển qua địa bàn tỉnh Thái Bình, thuộc địa phận huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.
- Toàn tuyến thiết kế quy mô đường cấp III đồng bằng, tốc độ thiết kế 80km/h; riêng đoạn từ nút giao ĐT.361 (Km4+855 theo lý trình dự án) đến cuối tuyến (giao Quốc lộ 37 mới) thiết kế yếu tố hình học đảm bảo quy mô đường cao tốc cấp 100km/h
- Mặt đường rộng 12,0m gồm 2 làn xe cơ giới 7,0m (2x3,5m) + lề gia cố 4,0m (2bên x 2m) + 1,0m lề đất (2bên x 0,5m). Riêng đoạn từ nút giao ĐT. 353 đến cầu Lạch Họng (Km0 - Km2+836,83) chiều dài khoảng 2,84km để phù hợp với các tuyến đường đô thị theo Quy hoạch chi tiết 1/2000 của quận Đồ Sơn đến năm 2025, mặt cắt ngang nền đường rộng 16,0m gồm 2 làn xe cơ giới 7,0m (2x3,5m) + lề gia cố 4,0m (2bên x 2m) + 1,0m đan rãnh, bó vỉa + 4m hè đường (2bênx2m) để bố trí rãnh thoát nước dọc.

Tình hình thực hiện dự án

Đang thi công xây dựng, giá trị thực hiện Hợp đồng BOT đạt 73%. Dự kiến hoàn thành đưa vào vận hành khai thác và thu phí 9/2025.



DỰ ÁN NHÀ MÁY ĐIỆN GIÓ HÀM KIỆM

Địa điểm thực hiện dự án	xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết và xã Hàm Kiệt, xã Hàm Mỹ, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.
Tổng mức đầu tư	699 tỷ đồng
Hình thức đầu tư	Đầu tư trực tiếp
Quy mô đầu tư	Công suất 15MW, 6 tua bin.
Tình hình thực hiện dự án	<ul style="list-style-type: none"> - Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận đang xem xét chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; - CC1 sẽ thực hiện các thủ tục tiếp theo để đầu tư xây dựng và đưa vào vận hành khai thác dự kiến trong năm 2024.

TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

KHU ĐÔ THỊ HADALAND BẢO NINH GREEN CITY

Địa điểm thực hiện dự án	Xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình
Tổng mức đầu tư	2.500 tỷ đồng
Hình thức đầu tư	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
Quy mô đầu tư	Đầu tư xây dựng khu đô thị hoàn chỉnh, đồng bộ theo quy hoạch được duyệt, bao gồm các hạng mục: nhà ở công trình thương mại dịch vụ, công trình công cộng, các công trình hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội thiết yếu khác.
Tình hình thực hiện dự án	CC1 liên danh cùng Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hadaland đã trúng đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư và được chấp thuận nhà đầu tư. Hiện đang triển khai công tác giải phóng mặt bằng và thủ tục pháp lý triển khai đầu tư xây dựng.



DỰ ÁN KHU DÂN CƯ HẠNH PHÚC

Địa điểm thực hiện dự án	Tọa lạc tại mặt tiền đường Nguyễn Văn Linh, lô 11B – Đô thị mới Nam Thành phố, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh
Tổng mức đầu tư	10.000 tỷ đồng
Quy mô đầu tư	<p>Diện tích khu đất: 26,04 ha Dân số dự kiến khoảng: 10.000 người Dự án gồm 04 Giai đoạn, đầu tư xây dựng các Block chung cư, nền nhà phố, biệt thự và các công trình tiện ích phục vụ dân cư</p>
Tình hình thực hiện dự án	<ul style="list-style-type: none"> - Hoàn thành hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1, hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng 4 block chung cư lô số 1, đang chuẩn bị các thủ tục đầu tư tiếp chung cư lô số 2 thuộc giai đoạn 1 và lập thủ tục duyệt phương án đền bù giai đoạn 2,3,4; - Hồ sơ điều chỉnh quy hoạch 1/5.000: Do chỉnh trang trong đô thị mới trái với qui định trong Luật đô thị nên Sở QHKT đề nghị Ban QL Khu Nam báo cáo UBND TP để xin ý kiến Thủ Tướng; - Bàn giao xong hệ thống điện chiếu sáng, công viên cây xanh cho cơ quan nhà nước, đang lập hồ sơ sửa chữa khắc phục và bàn giao hệ thống đường giao thông, thoát nước cho địa phương; - Chuẩn bị hồ sơ để triển khai các tiện ích: Đường dưới Dạ cầu Bà Lớn, Cổng Dự án, sửa chữa, hoàn thiện các căn Penhouse; - Đang triển khai công tác thiết kế và xin phép cho Chung cư Lô số 2; cũng như triển khai công tác bồi thường & giải phóng mặt bằng.
Khó khăn	<ul style="list-style-type: none"> - Về quy hoạch, thủ tục đầu tư: thủ tục điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 sau khi được UBND TP.HCM cho phép điều chỉnh giảm quy mô chưa được hoàn thành; - Về bồi thường, giải phóng mặt bằng: người dân yêu cầu đơn giá cao. Bên cạnh đó công tác lập và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho toàn bộ dự án gặp khó khăn.

TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ GA HÀNH KHÁCH T3 – CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ TÂN SƠN NHẤT

GÓI THẦU 12: THI CÔNG XÂY DỰNG VÀ LẮP ĐẶT THIẾT BỊ CÔNG TRÌNH NHÀ GA HÀNH KHÁCH T3

Chủ đầu tư	Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP (ACV)
Nguồn vốn	Vốn hợp pháp của ACV
Địa điểm	Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất - Tp. HCM
Tổng mức đầu tư	10.990 tỷ đồng

Quy mô

- Nhà PTB: Nhà ga hành khách 01 tầng hầm và 04 tầng nổi, tổng diện tích sàn xây dựng (bao gồm tầng hầm) là 112.500 m²
- Nhà PNA: Nhà xe cao tầng kết hợp dịch vụ phi hàng không 02 tầng hầm chung, 02 khối phức hợp thương mại văn phòng 04 tầng nổi khối nhà để xe máy 03 tầng nổi, tổng diện tích xây dựng là 130.000m²
- Nhà STP: Nhà xử lý chất thải, diện tích 357m²
- Hệ thống đường tầng trên cao (cầu cạn): có quy mô 2-5 làn xe. Tổng chiều dài L=1610m
- Hệ thống đường giao thông nội cảng, sân đỗ ô tô diện tích 6.257m²; Bãi đỗ phương tiện mặt đất diện tích 4.100m²
- Trạm cơ điện, trạm xử lý nước thải, nhà bảo vệ, hàng rào an ninh,...

Tiến độ

600 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực
(Ngày khởi công: 31/08/2023)



TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ LONG THÀNH – GIAI ĐOẠN 1

Địa điểm thực hiện

Huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Tổng mức đầu tư

~ 109.111 tỷ đồng

Giá trị hợp đồng

Hơn 35.800 tỷ đồng (gồm 27.813 tỷ đồng và 338.849.804 USD)

Phạm vi công việc

- Thi công hạ tầng
- Thi công kết cấu BTCT
- Thi công kết cấu thép
- Thi công Mặt dung, Mái, hoàn thiện.

Quy mô

1 tầng hầm và 4 tầng lầu.



TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

DỰ ÁN THÀNH PHẦN ĐOẠN QUY NHƠN - CHÍ THẠNH THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC BẮC - NAM PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2021 - 2025

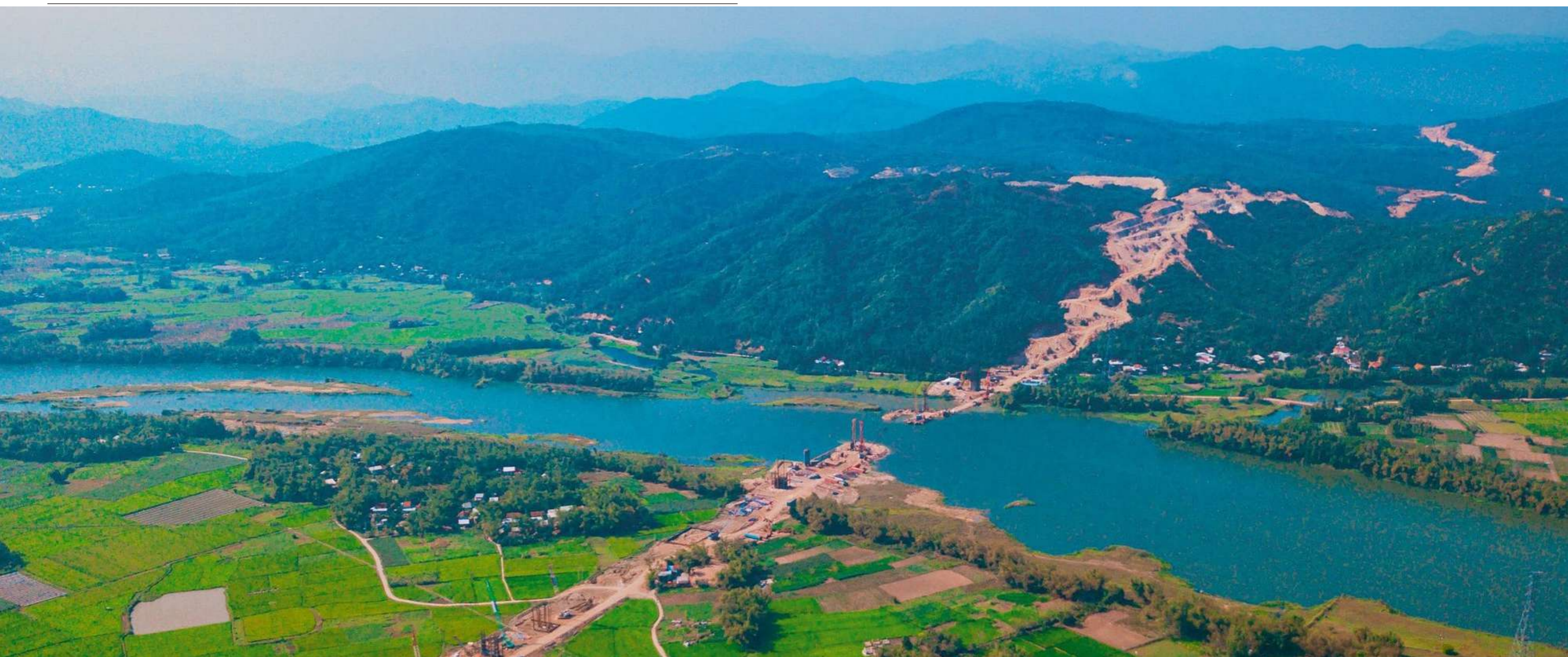
Địa điểm thực hiện	Tỉnh Bình Định
Tổng mức đầu tư	14.802 tỷ đồng
Chủ đầu tư	Ban Quản lý dự án 85
Gói thầu tham gia	Gói thầu 11-XL (Km0+200 - Km19+800)
Giá trị gói thầu	3.690 tỷ đồng

Quy mô đầu tư

- Chiều dài tuyến là 19,6 km; Công trình giao thông đường bộ cấp I.
- Phạm vi:
 - + Điểm đầu: Km0+200 kết nối Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn, thuộc phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;
 - + Điểm cuối: Km19+800 kết nối Dự án hầm Cù Mông thuộc phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Giai đoạn phân kỳ, tuyến đường có mặt cắt ngang đạt tiêu chuẩn đường cao tốc 4 làn xe không có làn dừng khẩn cấp, bố trí một số điểm dừng khẩn cấp cách quãng 4 - 5km/1 điểm, bề rộng nền đường 17m, vận tốc thiết kế 80 - 90 km/h.
- Giai đoạn hoàn chỉnh, đường sẽ có 6 làn xe, 2 làn dừng khẩn cấp, vận tốc thiết kế 120 km/h.

Tình hình thực hiện

Đang thi công xây dựng, giá trị thực hiện Hợp đồng đến tháng 12/2023: 88,48 tỷ đồng, đạt 11.12%. Dự kiến hoàn thành, nghiệm thu và bàn giao vào tháng 12/2025.



TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

DỰ ÁN THÀNH PHẦN ĐOẠN CHÍ THẠNH - VÂN PHONG THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC BẮC - NAM PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2021 - 2025

Địa điểm thực hiện	Tỉnh Phú Yên
Tổng mức đầu tư	10.773 tỷ đồng
Chủ đầu tư	Ban Quản lý dự án 7
Gói thầu tham gia	Gói thầu XL02 (Km24+000 - Km48+052)
Giá trị gói thầu	4.440 tỷ đồng

Quy mô đầu tư

- Chiều dài tuyến là 48,052 km; Công trình giao thông đường bộ cấp I.
- Phạm vi:
 - + Điểm đầu: tại nút giao Chí Thạnh thuộc địa phận thị trấn Chí Thạnh, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên, kết nối với đường cao tốc Quy Nhơn - Chí Thạnh;
 - + Điểm cuối: tại nút giao với quốc lộ 1 thuộc địa phận xã Hòa Xuân Nam, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên, nối tiếp với đường dẫn phía Bắc hầm Đèo Cả và đường cao tốc Vân Phong - Nha Trang.
- Giai đoạn phân kì, tuyến đường có mặt cắt ngang đạt tiêu chuẩn đường cao tốc 4 làn xe không có làn dừng khẩn cấp, bố trí một số điểm dừng khẩn cấp cách quãng 4 - 5km/1 điểm, bề rộng nền đường 17m, vận tốc thiết kế 80 - 90 km/h.
- Giai đoạn hoàn chỉnh, đường sẽ có 6 làn xe, 2 làn dừng khẩn cấp, vận tốc thiết kế 120 km/h.

Tình hình thực hiện

Đang thi công xây dựng, giá trị thực hiện Hợp đồng đến tháng 12/2023: 142 tỷ đồng, đạt 17,9%. Dự kiến hoàn thành, nghiệm thu và bàn giao vào tháng 9/2025.



TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

DỰ ÁN THÀNH PHẦN ĐOẠN CẦN THƠ - HẬU GIANG THUỘC DỰ ÁN CAO TỐC BẮC - NAM PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2021 - 2025

Tên nhà đầu tư	Ban Quản lý dự án Mỹ Thuận- Bộ GTVT
Quy mô dự án	Thi công Phần tuyến: Km34+100 đến Km38+880 (4,7 km); Phần cầu: 3 cầu; 1 nút giao IC4
Địa điểm thực hiện dự án	Huyện Phụng Hiệp, Tỉnh Hậu Giang
Tổng mức đầu tư	10.370 tỷ đồng
Giá trị gói thầu	7.966 tỷ đồng
Thời gian và tiến độ thực hiện	1/1/2023-31/12/2025



DỰ ÁN THÀNH PHẦN ĐOẠN HẬU GIANG - CÀ MAU THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC BẮC - NAM PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2021 - 2025

Tên nhà đầu tư	Ban Quản lý dự án Mỹ Thuận - Bộ GTVT
Quy mô dự án	Tổng chiều dài tuyến 73,223km (CC1: 4,52km)
Địa điểm thực hiện dự án	- Điểm đầu tại km53+000 kết nối vào điểm cuối dự án thành phần đoạn Cần Thơ - Hậu Giang thuộc huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang. - Điểm cuối dự án tại km126+223 giao với đường hành lang ven biển phía Nam thuộc huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.
Tổng mức đầu tư	17.152 tỷ đồng
Giá trị gói thầu	3.334 tỷ đồng
Thời gian và tiến độ thực hiện	Tiến độ: 2023-2025, đưa vào sử dụng năm 2026



TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

DỰ ÁN ĐTXD MỞ RỘNG TUYẾN ĐƯỜNG BỘ VEN BIỂN ĐOẠN QUA ĐỊA BÀN TP. HẢI PHÒNG TỪ ĐT.353 ĐẾN CẦU THÁI BÌNH (KM0 - KM19+645)

Địa điểm thực hiện	Thuộc địa bàn các quận, huyện: Đồ Sơn, Kiến Thụy, Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng
Giá trị hợp đồng	306,899 tỷ đồng
Quy mô đầu tư	+ Xây dựng mở rộng tuyến đường bộ ven biển với bề rộng nền từ 12m ÷ 16m thành 24,25m ÷ 26,25m về phía phải tuyến với tổng chiều dài là 19.645m; kết cấu mặt đường cấp cao A1; Xây dựng hệ thống cống thoát nước ngang đường, hệ thống an toàn giao thông. + Xây dựng mới thêm 01 đơn nguyên cạnh cầu cũ đối với các cầu Lạch Họng, cầu vượt ĐH.212, cầu Kênh Nam
Tình hình thực hiện	Đang thi công xây dựng; Dự kiến hoàn thành, nghiệm thu và bàn giao vào tháng 8/2025.



DỰ ÁN THÀNH PHẦN 1 THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC CHÂU ĐỐC-CẦN THƠ-SÓC TRĂNG GIAI ĐOẠN 1

Tên nhà đầu tư	Ban QLDA ĐTXD công trình Giao thông và Nông nghiệp tỉnh An Giang
Địa điểm thực hiện	Tỉnh An Giang và Tp. Cần Thơ
Tổng mức đầu tư	13.403 tỷ đồng
Mục tiêu đầu tư	- Kết nối các trung tâm kinh tế, khu đô thị mới và đầu mối giao thông (các cửa khẩu quốc tế, cảng sông, cảng biển...) trên địa bàn các tỉnh, thành phố như An Giang, Cần Thơ, Hậu Giang, Sóc Trăng. - Đáp ứng nhu cầu vận tải trên hành lang kinh tế Tây Bắc - Đông Nam, đảm bảo an toàn giao thông trong khu vực, tạo điều kiện thúc đẩy phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội và đảm bảo an ninh quốc phòng khu vực tây Nam Bộ.
Quy mô	Giai đoạn hoàn thiện: Quy mô 6 làn xe cao tốc hoàn chỉnh, chiều rộng mặt cắt ngang Bn=32.25m, vận tốc thiết kế 100km/h. Giai đoạn 1: Quy mô 4 làn xe cao tốc hạn chế, chiều rộng mặt cắt ngang Bn=17m, vận tốc khai thác tối đa không quá 90km/h.
Thời gian và tiến độ thực hiện	Từ 09/09/2023 đến 20/02/2027

TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

DỰ ÁN CAO TỐC KHÁNH HOÀ – BUỒN MA THUỘT GIAI ĐOẠN 1

Gói thầu số 03: Thi công xây dựng công trình đoạn Km101+500 ÷ Km117+593 (bao gồm khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công) (EC)

Địa điểm thực hiện	Các huyện Ea Kar, Krông Pắc, Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk
Giá trị Gói thầu	1.467 tỷ đồng (Phạm vi CC1 trực tiếp thi công: 461 tỷ đồng)
Loại hợp đồng	Hợp đồng theo giá kết hợp (Xây lắp: Theo đơn giá điều chỉnh.; Khảo sát: Theo đơn giá cố định; Thiết kế bản vẽ thi công: Trọn gói)
Quy mô Gói thầu số 03	Chiều dài 16,093km thuộc địa phận huyện Krông Pắc (12,518km), huyện Cư Kuin (3,58km), tỉnh Đắk Lắk. (Phạm vi CC1 trực tiếp thi công: 4,85Km và 04 cầu)
Phạm vi gói thầu	<ul style="list-style-type: none"> - Điểm đầu: Thuộc xã Ea Yôn, thuộc địa phận huyện Krông Pắc - Điểm cuối: Thuộc xã Hòa Đông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk. - Cấp công trình: Cấp I; Nhóm dự án: Dự án quan trọng quốc gia - Đường cao tốc được thiết kế với quy mô giai đoạn hoàn chỉnh 4 làn xe, Bn=24,75m, Vtk=100km/h. Xây dựng tuyến đường mới hoàn toàn, trong đó giai đoạn 1 xây dựng với quy mô 04 làn xe phân kỳ Bn = 17m nằm lệch một phía về bên trái tim tuyến giai đoạn hoàn thiện. + Giai đoạn 1, nền đường rộng 17,0m gồm 4 làn xe cơ giới 14,0m (4x3,5m) + Dải phân cách giữa, Dải an toàn trong 1,50m (2bên x 0,50m + 0,50m) + Dải an toàn ngoài 0,50m (2bên x 0,25m) + Lề đất 1,0m (2bên x 0,5m). - Cầu vượt suối, kênh, rạch... phải đảm bảo chiều rộng cho 4 làn xe. Khổ cầu được bố trí phù hợp với mặt cắt ngang tuyến trên nguyên tắc bề rộng của cầu bằng phù hợp của đường + Phần xe chạy 14,00m (4 làn x 3,50m) + Phần phân cách giữa 0,5m + Dải an toàn (phía trong) 1,00m (2 bên x 0,50m) + Dải an toàn (phía ngoài) 1,00m (2 bên x 0,50m) + Lan can 1,00m (2 bên x 0,50m)
Tình hình thực hiện	Đang thi công xây dựng dự kiến hoàn thành 30/12/2025



TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

DỰ ÁN CAO TỐC BIÊN HÒA - VŨNG TÀU



Gói thầu 10XL: Thi công xây dựng đoạn Km23+000 – Km34+200 (bao gồm khảo sát, thiết kế BVTC)

Địa điểm thực hiện Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai

Tổng giá trị hợp đồng 900 tỷ đồng

Mô tả sơ lược:

Phần việc CC1 đảm nhận:
 + 5,4 Km tuyến chính (Km23+000 – Km28+400);
 + 3 cầu vượt ngang (Cầu vượt ngang Km24+121; Km25+780 và Km26+904);
 + 3,12 Km tuyến nhánh Nút giao Tân Hiệp;
 Quy mô:
 + Tuyến chính: Phạm vi từ Km23+000 – Km28+400, đường cấp I, Vtk=100 Km/h, Chiều rộng nền đường từ 32,25 – 34,50 với 6 làn xe;
 + Tuyến nhánh Nút giao Tân Hiệp: Đường cấp I, Vtk=100 Km/h, Chiều rộng nền đường từ 8,00 – 12,50 m với 1 – 2 làn xe.

Tình hình thực hiện

Đang thi công xây dựng. Mục tiêu dự kiến hoàn thành năm cuối năm 2025 và đưa vào sử dụng vào đầu năm 2026



Gói thầu (XD): Thi công xây dựng đoạn Km6+200 – Km16+00021

Địa điểm thực hiện Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai

Tổng giá trị hợp đồng 394 tỷ đồng

Mô tả sơ lược:

Phần việc CC1 đảm nhận:
 + 3,19 Km tuyến chính (Km12+810 – Km16+000);
 + 2 cầu tuyến chính (Cầu Quán Thủ và Cầu vượt DT769).
 Quy mô:
 + Phạm vi từ Km12+810 – Km16+000, đường cấp I, Vtk=100 Km/h, Chiều rộng nền đường từ 24,75 – 27,00 với 4 làn xe;

Tình hình thực hiện

Chưa có mặt bằng thi công xây dựng. Mục tiêu dự kiến hoàn thành năm cuối năm 2025 và đưa vào sử dụng vào đầu năm 2026

TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 3 TP. HCM

Gói thầu XL3: Thi công xây dựng đoạn từ Bình Chuẩn đến sông Sài Gòn đoạn từ Km45+000 đến Km51+280

Tên dự án	Dự án thành phần 5 - Xây dựng đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Bình Dương (bao gồm nút giao Tân Vạn và cầu Bình Gỏi) thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Tp. Hồ Chí Minh
Gói thầu	Gói thầu XL3: Thi công xây dựng đoạn từ Bình Chuẩn đến sông Sài Gòn đoạn từ Km45+000 đến Km51+280
Chủ đầu tư	Ban Quản lý dự án DTXD CTGT tỉnh Bình Dương
Địa điểm thực hiện	Tỉnh Bình Dương

Liên danh	Công ty CP Hạ tầng Đại Phong – TCT XD Trường Sơn – CC1
Giá trị hợp đồng	1.852 tỷ đồng
Giá trị CC1	557,66 tỷ đồng
Quy mô đầu tư	Tuyến chính: Đường cao tốc cấp 100, Vtk=100km/h với mặt cắt ngang giai đoạn 1, B=19,75m với quy mô 4 làn xe Đường song hành: Đường đô thị cấp III, Vtk=60km/h với mặt cắt ngang B= 9m với quy mô 2 làn xe
Tình hình thực hiện	Đang thi công xây dựng dự kiến hoàn thành đưa vào vận hành khai thác năm 2027



TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 3 TP. HCM

Gói thầu XL4: Xây dựng đường Vành đai 3 đoạn qua thành phố Thủ Đức (từ Km20+550 đến Km23+550)

Tên dự án	Dự án thành phần 1: Xây dựng đường Vành đai 3 đoạn qua Thành phố Hồ Chí Minh (bao gồm cầu Kênh Thầy Thuốc) thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh
Gói thầu	Gói thầu XL4: Xây dựng đường vành đai 3 đoạn qua thành phố Thủ Đức (từ Km20+550 đến Km23+550)
Chủ đầu tư	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các CTGT (TP.HCM)
Địa điểm thực hiện	TP. Thủ Đức - Tp. Hồ Chí Minh

Liên danh	Công ty CP TĐ Đèo Cả - Công ty CP XD Đèo Cả - CC1 - Công ty CP XDCT 510 - TCT 319 (BQP) - TCT Thành An
Giá trị hợp đồng	1.642 tỷ đồng
Giá trị CC1	498,69 tỷ đồng
Quy mô đầu tư	Tuyến chính cầu cạn: Đường cao tốc cấp 100, Vtk=100km/h với mặt cắt ngang giai đoạn 1, B=19,75m với quy mô 4 làn xe Đường song hành 2 bên: Đường đô thị cấp III, Vtk=60km/h với mặt cắt ngang B=9m với quy mô 2 làn xe
Tình hình thực hiện	Đang thi công xây dựng dự kiến hoàn thành đưa vào vận hành khai thác năm 2027



TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN



DỰ ÁN ĐTXD CẦU ĐẠI NGÃI TRÊN QUỐC LỘ 60

Địa điểm thực hiện tỉnh Trà Vinh và tỉnh Sóc Trăng

Tổng giá trị hợp đồng 966 tỷ đồng

Mô tả sơ lược Thi công 9,1Km đường giao thông cấp 3 đồng bằng; Thi công 3 cầu nhỏ (Rạch Ông Rùm, Ấp Ngã Ba, Ấp Cầu Đôi) và 1/2 phần đúc hẫng cầu Đại Ngãi 2.
Cấp công trình: cấp 1;
Thời gian thi công 780 ngày (15/10/2023 -03/12/2025)

DỰ ÁN ĐTXD MỞ RỘNG ĐƯỜNG ĐT.363 (ĐOẠN KÊNH HOÀ BÌNH, TỪ ĐT.353 ĐẾN ĐT.361)

Địa điểm thực hiện Huyện Kiến Thụy và Quận Dương Kinh, Thành phố Hải Phòng

Giá trị hợp đồng (không bao gồm dự phòng) 187,982 tỷ đồng

Quy mô đầu tư

Cải tạo nâng cấp, mở rộng tuyến Đường tỉnh 363 đoạn kênh Hòa Bình từ ĐT.353 đến ĐT.361 dài 5.283,28m theo tiêu chuẩn đường cấp III đồng bằng, tốc độ thiết kế 60km/h; riêng đoạn qua địa phận quận Dương Kinh áp dụng theo tiêu chuẩn đường phố gom, tốc độ thiết kế 50km/h.

Tuyến được thiết kế với bề rộng nền đường $B_n=33m$. Mô đun đàn hồi yêu cầu $E_{yc} = 140Mpa$. Trong đó:

- Bề rộng mặt đường 06 làn xe: $3,5m \times 6=21,0m$;
- Dải mép, dẫn hướng: $2 \times 2 \times 0,5m=2,0m$;
- Dải phân cách giữa = 3,5m;
- Hè đường bên trái = 5m; lề đường bên phải = 1,5m;

Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trên tuyến gồm: Hệ thống thoát nước mặt, cống ngang đường, hào kỹ thuật, cây xanh, thảm cỏ, rào chắn.

Mặt bằng tuyến - hướng tuyến: Tuân thủ quy hoạch đã được phê duyệt và hướng tuyến hiện có. Điểm đầu tuyến giao với đường Phạm Văn Đồng (Km4+600 ĐT.353), điểm cuối tuyến giao với ĐT.361 (Km1+300).

Tình hình thực hiện Đã hoàn thành và bàn giao đưa vào khai thác sử dụng ngày 14/7/2023.



TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN



DỰ ÁN BỆNH VIỆN ĐA KHOA 1.500 GIƯỜNG – TỈNH BÌNH DƯƠNG

Địa điểm thực hiện	tỉnh Bình Dương
Tổng giá trị hợp đồng	1.653 tỷ đồng
Mô tả sơ lược	Thi công, cung cấp và lắp đặt các hệ thống kỹ thuật.

THE HABITAT BÌNH DƯƠNG PHASE 3

Địa điểm thực hiện	tỉnh Bình Dương	Mô tả sơ lược	Dự án gồm 6 khối tháp, 18 tầng. Thi công tòa nhà chính, MEP và Hạ Tầng với tổng diện tích sàn 125.000 m ²
Tổng giá trị hợp đồng	921 tỷ đồng		



TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

DỰ ÁN KING CROWN INFINITIVE

Địa điểm thực hiện 218 Võ Văn Ngân, Phường Bình Thọ, TP.Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh

Tổng giá trị hợp đồng 246 tỷ đồng

Mô tả sơ lược

- Thi công công tác tạm, nhà mẫu, hệ thống phụ trợ;
- Thi công tường vây & dầm mũ;
- Thi công cọc & King post.
- Bao gồm 5 tầng hầm với tổng diện tích hầm : 19.000 m2



XÂY DỰNG RẠP XIẾC VÀ BIỂU DIỄN ĐA NĂNG PHÚ THỌ

Địa điểm thực hiện Đường Lữ Gia - Phường 15 - Quận 11- Hồ Chí Minh

Tổng giá trị hợp đồng 563 tỷ đồng

Mô tả sơ lược

- Tòa nhà chính, xây lắp và thiết bị (liên danh với Lưu Nguyễn);
- Quy mô: Khối nhà chính (2.000 chỗ), hạng mục phụ trợ;
- Tổng diện tích sàn: ~ 28.000 m2.

TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

QUẢNG TRƯỜNG TRUNG TÂM THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

Địa điểm thực hiện	Thành Phố Gia Nghĩa - Đắk Nông
Tổng giá trị hợp đồng	372 tỷ đồng
Mô tả sơ lược	<ul style="list-style-type: none"> • Xây lắp và thiết bị; • Quy mô: Trung tâm thương mại, sân khấu biểu diễn ngoài trời, hạng mục phụ trợ, Cầu Hồ Hạ (phá dỡ cầu hiện hữu và xây mới), đường giao thông, san nền và kè chắn đất, sân quảng trường trung tâm, cấp thoát nước quảng trường, nhạc nước, cây xanh, thảm cỏ...; • Tổng diện tích sàn: $\approx 36.260 \text{ m}^2$



NÂNG CẤP BỆNH VIỆN ĐA KHOA TỈNH ĐẮK NÔNG

Địa điểm thực hiện	Đắk Nông
Tổng giá trị hợp đồng	712 tỷ đồng
Mô tả sơ lược	<ul style="list-style-type: none"> • Xây lắp tòa nhà chính, hạng mục phụ trợ, cung cấp thiết bị; • Quy mô: Tòa nhà chính (7 tầng + Tum + Mái), các hạng mục phụ trợ, sửa chữa, cải tạo các khoa hiện hữu, hạ tầng kỹ thuật; • Tổng diện tích sàn: $\approx 96.400 \text{ m}^2$

TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI TỈNH AN GIANG

Địa điểm thực hiện Tp Long Xuyên, tỉnh An Giang

Tổng giá trị hợp đồng 143 tỷ đồng

Mô tả sơ lược Dự án gồm 2 khối tháp T3 và T4, 10 tầng nổi, 1 tầng Hầm. Thi công kết cấu và xây trát.

ĐẦU TƯ XÂY DỰNG, CẢI TẠO, MỞ RỘNG TRƯỜNG CAO ĐẲNG VIỆT - HÀN QUẢNG NINH



Địa điểm thực hiện Quảng Ninh

Tổng giá trị hợp đồng 203 tỷ đồng

Mô tả sơ lược

- Thi công Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà, trạm xử lý nước thải, cung cấp lắp đặt thang máy và tòa nhà học lý thuyết 19 tầng
- Tổng diện tích sàn: 78.741 m2



TÒA NHÀ VĂN PHÒNG VÀ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ - HẢI SƠN OFFICE

Địa điểm thực hiện 88 Trần Thái Tông, P.Dịch Vọng Hậu, Q.Cầu Giấy, Hà Nội.

Tổng giá trị hợp đồng 251 tỷ đồng

Mô tả sơ lược

- Thi công tường vây-Cọc đại trà, Kết cấu phần ngầm và phần thân.
- Bao gồm 4 Tầng hầm và 27 tầng nổi.
- Diện tích sàn 31.789 m2



TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

NHÀ MÁY NHIỆT ĐIỆN NA DƯƠNG II

Địa điểm thực hiện Tỉnh Lạng Sơn.

Tổng giá trị hợp đồng 3.315 tỷ đồng.

Mô tả sơ lược

- Quy mô công suất 110 MW, bao gồm 1 tổ máy, sử dụng lò hơi CFB+01 tuabin+01 máy phát với số giờ vận hành khoảng 6.500 giờ/năm.
- Gói thầu là khảo sát, thiết kế, chế tạo, cung cấp, vận chuyển, giao hàng, bốc dỡ tại công trường, bảo hiểm, xây dựng, lắp đặt, kiểm định, thử nghiệm, hiệu chỉnh, nghiệm thu, chạy thử, đào tạo, chuyển giao công nghệ và bảo hành toàn bộ công trình/vật tư, thiết bị cho dự án.
- Thời gian thực hiện hợp đồng là 30 tháng, loại hợp đồng trọn gói.



DỰ ÁN ĐTXD NHÀ MÁY XỬ LÝ NƯỚC THẢI, HỆ THỐNG TÍN HIỆU GIAO THÔNG VÀ CÔNG VIÊN VEN SÔNG TỪ ĐƯỜNG VEN SÔNG CẮM ĐẾN ĐÊ TẢ SÔNG CẮM

Địa điểm thực hiện Huyện Thủy Nguyên, Thành phố Hải Phòng

Tổng giá trị hợp đồng 148,87 tỷ đồng

Quy mô xây dựng

Xây dựng Nhà máy xử lý nước thải công suất dự kiến 21.500m³/ngày đêm; hệ thống thiết bị quan trắc nước thải đầu ra tự động, liên tục; tín hiệu kết quả đo được truyền dẫn về bộ thiết bị xử lý dữ liệu trung tâm, tín hiệu online trực tiếp đến người có thẩm quyền để giám sát hiện trạng trạm quan trắc; Trạm biến áp cấp điện cho nhà máy xử lý nước thải công suất 1000KVA, được lấy từ nguồn hạ áp của khu đô thị.
Loại, nhóm, cấp công trình: Dự án Hạ tầng kỹ thuật, nhóm B; Loại cấp công trình chính: Công trình hạ tầng kỹ thuật, Cấp I.

Tình hình thực hiện

Đang thi công xây dựng, đạt 92,1% giá trị hợp đồng.
Dự kiến hoàn thành, nghiệm thu và bàn giao vào tháng 30/4/2024.

TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

CÔNG TY CON, CÔNG TY LIÊN KẾT

ĐVT: Tỷ đồng

STT	TÊN CÔNG TY	NĂM 2022			NĂM 2023		
		TỔNG DOANH THU	LNTT	LNST	TỔNG DOANH THU	LNTT	LNST
CÔNG TY CON							
1	Công ty CP Xây dựng Số 1 Việt Quang	390,49	23,47	18,75	848,95	4,20	1,38
2	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Cầu Đồng Nai	-	(2,88)	(2,88)	-	(0,05)	(0,05)
3	Công ty TNHH Bê Tông Đức Sản VINA-PSMC	61,84	(1,82)	(1,85)	107,15	2,37	2,13
4	Công ty TNHH Đầu tư Đường ven biển Hải Phòng	-	(1,42)	(1,42)	-	(0,76)	(0,76)
5	Công ty CP Thương mại Dịch vụ CC1	31,73	0,02	0,02	426,44	12,91	10,33

ĐVT: Tỷ đồng

STT	TÊN CÔNG TY	NĂM 2022			NĂM 2023		
		TỔNG DOANH THU	LNTT	LNST	TỔNG DOANH THU	LNTT	LNST
CÔNG TY LIÊN KẾT							
1	Công ty CP Xây dựng Số 1 Việt Hưng	272,94	71,85	71,85	367,81	40,44	40,09
2	Công ty CP Chương Dương	655,68	10,53	9,14	769,88	39,55	33,60
3	Công ty Cổ Phần Vật Liệu Xây Dựng 3H	-	(0,00)	(0,00)	19,55	(2,30)	(2,30)
4	Công ty Cổ Phần Vật Liệu và Nông Sản Số 1	-	-	-	50,39	0,76	0,61

Trong năm các Công ty con và Công ty liên kết bao gồm:

- Công ty CP Đầu tư CC1
- Công Ty Cổ Phần Đầu tư và Phát triển Krông Pắc
- Công ty CP Xây dựng và Khai thác VLXD Miền Trung
- Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Tổng

Không có số liệu trình bày trên báo cáo do đang tái cơ cấu và mới thành lập



TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2022	Năm 2023
CHỈ TIÊU VỀ KHẢ NĂNG THANH TOÁN			
Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	1,72	1,35
Hệ số thanh toán nhanh	Lần	1,56	1,22
CHỈ TIÊU VỀ CƠ CẤU VỐN			
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	Lần	0,73	0,72
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	Lần	2,74	2,52

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2022	Năm 2023
CHỈ TIÊU VỀ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG			
Vòng quay hàng tồn kho	Vòng	5,25	5,46
Vòng quay tổng tài sản	Vòng	0,47	0,37
CHỈ TIÊU VỀ KHẢ NĂNG SINH LỜI			
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	3,46	3,93
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân	%	6,81	5,22
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân	%	1,57	1,44
Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh/Doanh thu thuần	%	2,83	5,54

THÔNG TIN CỔ PHIẾU



CƠ CẤU CỔ ĐÔNG CHỐT NGÀY 31/12/2023

STT	Đối tượng	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)	Số lượng cổ đông	Cơ cấu cổ đông	
					Tổ chức	Cá nhân
I	Cổ đông lớn	39.520.151	11,02%	1	-	1
1	Trong nước	39.520.151	11,02%	1	-	1
2	Nước ngoài	-	-	-	-	-
II	Cổ phiếu quỹ	337.800	0,10%	1	1	-
III	Cổ đông khác	318.649.874	88,88%	1.285	1	1.284
1	Trong nước	318.621.303	88,87%	1.280	1	1.279
2	Nước ngoài	28.571	0,01%	5	-	5
TỔNG CỘNG		358.507.825	100%	1.287	2	1.285

DANH SÁCH CỔ ĐÔNG LỚN

STT	Tên	Địa chỉ	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ sở hữu/vốn điều lệ
1	Nguyễn Văn Huấn	117/9 Vườn Chuối, phường 4, quận 3, Tp.HCM	39.520.151	11,02%

TÌNH HÌNH THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

Thời điểm tăng vốn	Vốn điều lệ tăng thêm (đồng)	Vốn điều lệ sau khi tăng (đồng)	Hình thức tăng vốn
2017	1.100.000.000.000	1.100.000.000.000	Thành lập doanh nghiệp
2021	43.864.740.000	1.143.864.740.000	Phát hành cổ phiếu trả cổ tức
03/2022	2.052.876.130.000	3.196.740.870.000	Phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu
09/2022	92.603.820.000	3.289.344.690.000	Phát hành cổ phiếu trả cổ tức
09/2023	295.733.560.000	3.585.078.250.000	Phát hành cổ phiếu trả cổ tức

TỶ LỆ SỞ HỮU NƯỚC NGOÀI TỐI ĐA

Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại CC1 là 49%

GIAO DỊCH CỔ PHIẾU QUỸ

Trong năm 2023, CC1 không có giao dịch cổ phiếu quỹ

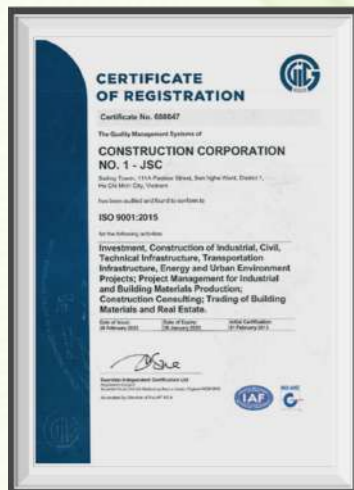
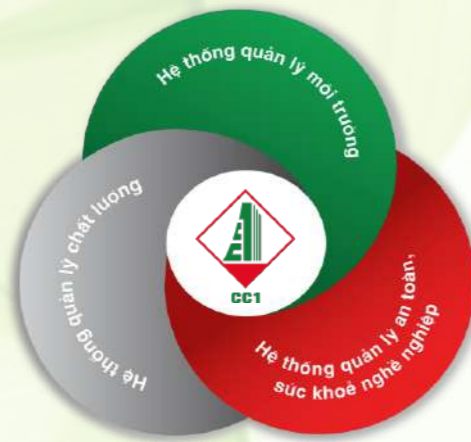
CÁC CHỨNG KHOÁN KHÁC

Theo Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 137/NQ-HĐQT ngày 30/8/2023, Hội đồng Quản trị quyết định mua lại toàn bộ trái phiếu đang lưu hành của CC1. Trong năm 2023, CC1 đã hoàn tất thanh toán mua lại toàn bộ khoản trái phiếu này.

BÁO CÁO LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CC1

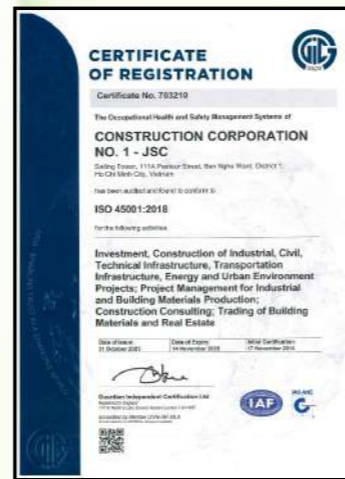
ISO 14001:2015

Môi trường: thân thiện với môi trường để cùng đồng hành phát triển bền vững



ISO 9001:2015

Chất lượng công trình: vươn tới sự hoàn hảo, mang lại giá trị tăng thêm cho khách hàng



ISO 45001:2018

Con người: là nguồn lực quý giá và là chìa khóa vạn năng



BÁO CÁO LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CC1

TÁC ĐỘNG LÊN MÔI TRƯỜNG (TỔNG PHÁT THẢI KHÍ NHÀ KÍNH (GHG))

Ngành Xây dựng đóng góp vào phát thải khí nhà kính quốc gia từ hai nguồn. Nguồn thứ nhất, phát thải từ quá trình công nghiệp. Cụ thể, phát thải trong quá trình nung, chuyển hoá CaCO₃ thành CO₂. Phát thải này có ở tất cả các quá trình sản xuất vật liệu xây dựng có nung đá vôi, đất sét. Trong số các sản phẩm vật liệu xây dựng, sản phẩm đá và cát cũng như gạch không nung không phát sinh loại chất thải này. Nguồn thứ hai là nguồn phát thải từ quá trình sử dụng năng lượng là nhiên liệu hoá thạch cho các hoạt động và vận hành sản xuất. Có thể thấy, hai nhóm phát sinh khí nhà kính lớn nhất trong ngành xây dựng là sản xuất Vật liệu xây dựng (phát thải trực tiếp và gián tiếp) và vận hành tòa nhà (phát thải trực tiếp).

Thực hiện chủ trương của Bộ xây dựng về mục tiêu giảm phát thải 74 triệu CO₂, CC1 luôn có chính sách tối ưu hóa hoạt động sản xuất vật liệu xây dựng, thu hồi nhiệt thải từ quá trình sản xuất xi măng, .. nhằm hạn chế các tác động tiêu cực đến môi trường sống.

TUÂN THỦ PHÁP LUẬT VỀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

Hoạt động đô thị hóa ngày một phát triển, triển vọng ngành xây dựng trong tương lai đang dần khởi sắc khi đại dịch Covid - 19 được kiểm soát, hàng loạt các nước mở cửa thương mại trở lại. Tổng Công ty xây dựng số 1 - CTCP hoạt động trong ngành xây dựng, đây là ngành có tác động rất lớn đến môi trường trong hoạt động thi công công trình cũng như sản xuất vật liệu xây dựng. Nhận thức được điều này, CC1 có kế hoạch để giảm thiểu tác động đến môi trường và ứng phó với biến đổi khí hậu. Trong năm 2022, Công ty luôn theo sát và thống kê lượng phát thải ra môi trường, từ đó có phương án tăng cường sử dụng vật liệu xây dựng xanh và cải tiến quy trình sản xuất đồng thời thực hiện biện pháp và công nghệ xây dựng thân thiện với môi trường.

QUẢN LÝ NGUỒN NGUYÊN VẬT LIỆU

Nguồn cung cấp nguyên vật liệu là một yếu tố quan trọng đối với doanh thu và lợi nhuận của công ty trong năm. Tuy nhiên, sự biến động giá của nguyên vật liệu đầu vào có thể gây ra rủi ro cao. Vì vậy, để đảm bảo hoạt động sản xuất và xây dựng được liên tục và tiết kiệm chi phí nguyên vật liệu, CC1 luôn lên kế hoạch dự trữ nguồn nguyên vật liệu và tính toán phương án dự trữ hàng tồn kho phù hợp.

TIÊU THỤ NĂNG LƯỢNG

Điện năng được CC1 sử dụng chủ yếu cho các mục đích như chiếu sáng tại các công trình dự án và sử dụng trong sinh hoạt của bộ phận hành chính - văn phòng. Để tiết giảm chi phí và bảo vệ tài nguyên thiên nhiên, cán bộ công nhân viên tại CC1 luôn nỗ lực sử dụng tiết kiệm điện.

TIÊU THỤ NƯỚC

CC1 nhận thức được tầm quan trọng của việc sử dụng nước hợp lý để bảo vệ nguồn tài nguyên quý giá này và bảo vệ môi trường. CC1 luôn kiểm soát chặt chẽ lượng nước tiêu thụ và sử dụng các thiết bị tiết kiệm nước như đầu vòi nước có dòng chảy chậm, vòi rửa với cơ chế ngắt tự động.

Bên cạnh đó, CC1 đã đưa ra các quy định về sử dụng nước và xử lý nước thải để hạn chế việc lãng phí nước và bảo vệ môi trường. Việc kiểm tra định kỳ lượng nước sử dụng được thực hiện nhằm đưa ra giải pháp kịp thời khi lượng nước vượt quá định mức. CC1 cũng thường xuyên nhắc nhở nhân viên sử dụng nước tiết kiệm và hiệu quả, không xả nước thải trực tiếp ra môi trường mà phải qua các bước xử lý theo quy định.



BÁO CÁO LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CC1

CHÍNH SÁCH LIÊN QUAN ĐẾN NGƯỜI LAO ĐỘNG

Việc tuân thủ và thực hiện đầy đủ các quy định về phúc lợi, bảo hiểm và thời gian làm việc cho nhân viên theo quy định của pháp luật luôn được CC1 được coi trọng.

CC1 luôn tập trung vào việc nâng cao chất lượng cuộc sống vật chất và tinh thần cho các nhân viên, tạo môi trường làm việc cởi mở và gắn kết giữa các đồng nghiệp với một số chính sách như sau:

- Trả lương theo vai trò trách nhiệm đảm nhận của từng vị trí công việc, theo năng lực cá nhân, và theo kết quả thực hiện của từng cá nhân và phòng ban (KPIs). Việc trả lương gắn với vị trí và hiệu quả công việc của từng người lao động tạo động lực, nâng cao năng suất lao động.
- Ban hành chế độ khen thưởng: thưởng tháng 13, thưởng trên hiệu quả công việc, mức độ đóng góp vào kết quả kinh doanh của công ty. Ngoài ra, công ty cũng sẽ thưởng các dịp lễ, tết (Tết Dương lịch, Âm lịch, 30/4, 1/5...).
- Được hưởng các phụ cấp bao gồm: Phụ cấp ăn trưa, phụ cấp điện thoại, phụ cấp công tác...
- Được hưởng chế độ bảo hiểm theo quy định, đảm bảo quyền lợi của người lao động khi nghỉ hưu, ốm đau, thai sản, được khám tổng quát hàng năm.
- Được hưởng các chế độ phúc lợi: tham quan, nghỉ mát, trợ cấp khi gia đình hoặc bản thân ốm đau, hiếu hỷ...



BÁO CÁO LIÊN QUAN ĐẾN TRÁCH NHIỆM ĐỐI VỚI CỘNG ĐỒNG ĐỊA PHƯƠNG

CC1 luôn đóng góp tích cực trong việc hỗ trợ những đồng bào vùng bị thiên tai, bão lụt bằng cách xây dựng các quỹ khuyến học, ủng hộ kinh phí xây trường học và gây quỹ vì người nghèo cho những địa phương có hoàn cảnh khó khăn, đặc biệt là ở các vùng sâu vùng xa. CC1 cũng thăm hỏi, giúp đỡ các cán bộ nhân viên gặp hoàn cảnh khó khăn.

Ngoài ra, CC1 luôn đặt sự an toàn và bảo vệ môi trường lên hàng đầu, xây dựng môi trường làm việc an toàn, không gây hại đến sức khỏe và tính mạng của người lao động, đối tác và khách hàng trong quá trình sản xuất và phân phối nước sạch. Các hoạt động này là sự phản ánh rõ nét tinh thần trách nhiệm xã hội của CC1 và đồng thời là nỗ lực cụ thể trong việc bảo vệ môi trường và đảm bảo an toàn cho sức khỏe của cộng đồng.

BÁO CÁO LIÊN QUAN ĐẾN HOẠT ĐỘNG THỊ TRƯỜNG VỐN XANH THEO HƯỚNG DẪN CỦA UBCKNN

Hiện tại CC1 chưa có các hoạt động thị trường vốn xanh. Tuy nhiên, CC1 rất quan tâm theo dõi các thông tin về hoạt động này và sẽ tích cực tham gia khi có hướng dẫn cụ thể từ Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.



CHƯƠNG 03

**BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ
CỦA BAN
TỔNG GIÁM ĐỐC**



ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

Dưới sự hỗ trợ và quan tâm đặc biệt của Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc, CC1 đã mạnh mẽ và thành công triển khai các nhiệm vụ được giao. Đội ngũ cán bộ công nhân viên của CC1 đã đóng góp nỗ lực tích cực, góp phần quan trọng vào thành công của công việc. Trong quá trình này, CC1 đã gặp phải một số thuận lợi và khó khăn:

THUẬN LỢI

- Lợi thế thương hiệu hơn 44 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng, CC1 thể hiện được khả năng của mình qua các dự án xây dựng lớn trên cả nước. Tạo thương hiệu mạnh mẽ vươn xa đối với các dự án lớn trong nước và vươn ra thế giới;
- Chính phủ đẩy mạnh đầu tư công, giải ngân vốn đầu tư công cho các dự án giao thông, năng lượng, y tế, giáo dục,... tạo động lực cho ngành;
- Các tổ chức tín dụng đồng hành, gắn bó với sự phát triển của CC1.
- Áp dụng được Công nghệ hiện đại vào hoạt động xây dựng của mình, giúp tiết kiệm thời gian thi công, tạo môi trường làm việc an toàn cho người lao động, và giảm thiểu lãng phí nguồn vật liệu xây dựng.

KHÓ KHĂN

- Biến động nguyên vật liệu xây dựng do xung đột giữa Nga và Ukraine và tình hình lạm phát gia tăng sau thời gian Covid - 19 kéo dài;
- Sự gia tăng của suy thoái kinh tế đặt ra những thách thức đối với môi trường kinh doanh và tài chính;
- Vấn đề thủ tục hành chính, giấy tờ pháp lý kéo dài;
- Nhu cầu về nguồn nhân lực chất lượng cao tăng mạnh.

CHỈ TIÊU KẾ HOẠCH VÀ KẾT QUẢ SXKD NĂM 2023

ĐVT: Tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện 2023	Kế hoạch 2023	Thực hiện 2022	Tỷ lệ (%)	
					So với KH 2023	So với TH 2022
1	Doanh thu thuần (DTT)	5.611	10.761	6.436	52%	87%
2	Lợi nhuận gộp (LNG)	329	785	497	42%	66%
3	Lợi nhuận trước thuế (LNSTT)	302	231	286	131%	106%
4	Lợi nhuận sau thuế (LNST)	220	185	223	119%	99%
5	Tỷ suất LNG	5,9%	7,3%	7,7%	80%	76%
6	Tỷ suất LNST/DTT	3,9%	1,7%	3,5%	228%	113%

DOANH THU THUẦN

5.611 Tỷ đồng

Đạt **52%** kế hoạch được đề ra

LỢI NHUẬN SAU THUẾ

220 Tỷ đồng

Đạt **119%** kế hoạch được đề ra

LỢI NHUẬN GỘP

329 Tỷ đồng

Đạt **42%** kế hoạch được đề ra

TỶ SUẤT LNG

5,9 %

Đạt **80%** kế hoạch được đề ra

LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ

302 Tỷ đồng

Đạt **131%** kế hoạch được đề ra

TỶ SUẤT LNST/DTT

3,9 %

Đạt **228%** kế hoạch được đề ra

TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

TÌNH HÌNH TÀI SẢN

ĐVT: Tỷ đồng

Chỉ tiêu (BCTC Hợp nhất)	Năm 2022	Tỷ trọng năm 2022	Năm 2023	Tỷ trọng năm 2023	Năm 2023/ Năm 2022
Tài sản ngắn hạn	10.489	67,31%	9.907	66,27%	94,45%
Tài sản dài hạn	5.094	32,69%	5.043	33,73%	99,00%
TỔNG TÀI SẢN	15.583	100%	14.950	100%	95,94%

Tổng tài sản của CC1 vào thời điểm 31/12/2023, đạt 14.950 tỷ đồng, giảm 4,06% so với thời điểm đầu năm 2023, trong đó:

- **Tài sản ngắn hạn:** ghi nhận 9.907 tỷ đồng, đạt 94,45% so với năm 2022 và chiếm 66,27% tổng tài sản.
- **Tài sản dài hạn:** ghi nhận 5.043 tỷ đồng, đạt 99% so với năm 2022 và chiếm 33,73% tổng tài sản.

TÀI SẢN NGẮN HẠN ▼ 5,55%
9.907 Tỷ đồng

TỔNG TÀI SẢN ▼ 4,06%
14.950 Tỷ đồng

TÀI SẢN DÀI HẠN ▼ 1,00%
5.043 Tỷ đồng

TÌNH HÌNH NỢ PHẢI TRẢ

ĐVT: Tỷ đồng

Chỉ tiêu (BCTC Hợp nhất)	Năm 2022	Tỷ trọng năm 2022	Năm 2023	Tỷ trọng năm 2023	Năm 2023/ Năm 2022
Nợ ngắn hạn	6.096	53,38%	7.346	68,63%	120,51%
Nợ dài hạn	5.325	46,62%	3.357	31,37%	63,04%
TỔNG NỢ PHẢI TRẢ	11.421	100%	10.703	100%	93,71%

Tổng nợ phải trả của CC1 vào thời điểm 31/12/2023, đạt 10.703 tỷ đồng, giảm 6,29% so với thời điểm đầu năm 2023, trong đó:

- **Nợ ngắn hạn:** ghi nhận 7.346 tỷ đồng, đạt 120,51% so với năm 2022 và chiếm 68,63% tổng nợ phải trả.
- **Nợ dài hạn:** ghi nhận 3.357 tỷ đồng, đạt 63,04% so với năm 2022 và chiếm 31,37% tổng nợ phải trả.

NỢ NGẮN HẠN ▲ 20,51%
7.346 Tỷ đồng

TỔNG NỢ PHẢI TRẢ ▼ 6,29%
10.703 Tỷ đồng

NỢ DÀI HẠN ▼ 36,96%
3.357 Tỷ đồng

NHỮNG CẢI TIẾN VỀ CƠ CẤU TỔ CHỨC, CHÍNH SÁCH, QUẢN LÝ

Năm 2023 là một năm đầy khó khăn với nhiều thách thức và biến động lớn. Ban Điều hành (BĐH) của CC1 đã tập trung vào việc phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao, kết hợp chính sách đãi ngộ nhân sự và tầm nhìn phù hợp với từng giai đoạn: ngắn hạn, trung hạn và dài hạn. Bên cạnh đó, BĐH cũng đã cân nhắc kỹ lưỡng các chính sách lương, thưởng và phúc lợi để duy trì sự cạnh tranh, thu hút nhân tài, xây dựng mối quan hệ với đội ngũ nhân viên hiện hữu và cải thiện hiệu quả công việc. Ngoài ra, BĐH cũng đã xem xét lại các quy trình hiện tại để tăng cường kiểm soát, xác định và ngăn ngừa rủi ro tiềm ẩn, đồng thời duy trì hiệu quả hệ thống và áp dụng công nghệ tiên tiến vào hệ thống quản lý và giám sát doanh nghiệp. Tóm lại, BĐH đã tập trung vào phát triển nguồn nhân lực, cải thiện chính sách nhân sự và quản lý quy trình, nhằm vượt qua những thách thức và biến động lớn trong năm 2023.

Những cải tiến về mặt tổ chức, chính sách, quản lý cụ thể trong năm 2023 của CC1 bao gồm:

- Dù gặp nhiều thách thức, CC1 vẫn ổn định được việc làm và thu nhập cho người lao động;
- Tập trung thực hiện tốt công tác đào tạo, nhằm nâng cao kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ và tay nghề cho người lao động;
- Điều chỉnh sơ đồ tổ chức, bổ nhiệm và phân công nhân sự, phù hợp với sự phát triển của CC1;
- CC1 đã xây dựng và ban hành các quy định cụ thể, nhằm phân công rõ nhiệm vụ, trách nhiệm của từng đơn vị, cũng như các quy định khác, phục vụ cho việc quản trị hiệu quả hơn.

GIẢI TRÌNH CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI Ý KIẾN KIỂM TOÁN

Theo Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2023, đơn vị kiểm toán Công ty TNHH PwC (Việt Nam) đã đưa ra ý kiến kiểm toán chấp nhận toàn phần đối với báo cáo của CC1, vì vậy Ban Tổng Giám đốc không có ý kiến giải trình thêm.

KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN TRONG TƯƠNG LAI

Trên cơ sở kết quả thực hiện sản xuất kinh doanh năm 2023, CC1 trình Đại hội đồng cổ đông thường niên dự kiến kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024 như sau:

DOANH THU THUẦN HỢP NHẤT

11.600 Tỷ đồng

Dự kiến kế hoạch tăng **207%** so với thực hiện năm 2023

LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ HỢP NHẤT

590 Tỷ đồng

Dự kiến kế hoạch tăng **195%** so với thực hiện năm 2023



BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ LIÊN QUAN ĐẾN TRÁCH NHIỆM VỀ MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CC1

TRÁCH NHIỆM VỀ MÔI TRƯỜNG

Theo nghiên cứu mới ngành xây dựng đóng góp tới 23% ô nhiễm không khí, 50% thay đổi khí hậu, 40% ô nhiễm nước uống và 50% chất thải chôn lấp. Mỗi dự án xây dựng đều có ảnh hưởng và tác động trực tiếp tới môi trường xung quanh, bao gồm: không khí, tiếng ồn, nguồn nước... Nếu không có những biện pháp bảo vệ môi trường phù hợp thì tình trạng ô nhiễm môi trường là không thể tránh khỏi. Theo đó, CC1 đã thực hiện một số biện pháp nhằm cải thiện môi trường sống như:

- Áp dụng công nghệ hiện đại, chi tiết về mặt kinh phí và lực lượng chuyên trách thực hiện các hoạt động kiểm soát ô nhiễm môi trường. Công tác kiểm soát tác động của hoạt động xây dựng tới môi trường cũng cần được theo sát từ khi bắt đầu khởi công, trong suốt quá trình thi công tới khi nghiệm thu dự án theo định kỳ;
- Cần kiểm tra và có biện pháp bảo trì bảo dưỡng định kỳ cho các máy móc, thiết bị thi công để hạn chế tiếng ồn do máy móc, thiết bị cũ hỏng gây ra;
- Đào tạo kỹ thuật viên, nhân viên, công nhân công trình nâng cao ý thức trong quá trình thi công để hạn chế các thao tác gây tiếng ồn lớn;
- Che chắn những khu vực phát sinh bụi trong quá trình thi công;
- Trong quá trình vận chuyển vật liệu xây dựng, cần che chắn, phủ kín để ngăn bụi.

TRÁCH NHIỆM VỀ XÃ HỘI

Bên cạnh hoạt động sản xuất kinh doanh chính, CC1 luôn có chính sách hỗ trợ cộng đồng, địa phương với các chương trình hỗ trợ gia đình cán bộ công nhân viên của CC1 gặp khó khăn, phát triển quỹ khuyến học, thăm hỏi các gia đình Thương binh liệt sĩ, mẹ Việt Nam anh hùng nhân vào 27/07 hằng năm... và CC1 hiểu rằng sự ủng hộ của cộng đồng, xã hội là cơ sở quan trọng để CC1 có thể phát triển bền vững.



04/2023

CC1 TRAO QUÀ CHO BÀ CON XÃ EẠ YIÊNG, HUYỆN KRÔNG PẮC, TỈNH ĐẮK LẮK



04/2023

KHÁNH THÀNH CẦU BÀ CỬ TẠI TỈNH BÌNH ĐỊNH DO CC1 TÀI TRỢ XÂY DỰNG



05/2023

CC1 TÀI TRỢ 05 TỶ ĐỒNG CHO CHƯƠNG TRÌNH XÂY NHÀ ĐẠI ĐOÀN KẾT CHO HỘ NGHÈO CỦA TỈNH ĐIỆN BIÊN



07/2023

CC1 TÀI TRỢ CHO HỘI CỤU TNXP TỈNH ĐẮK LẮK



09/2023

CC1 TỔ CHỨC LỄ THÔNG XE CẦU DÂN SINH MƯỜI THUỐC TẠI TỈNH HẬU GIANG



09/2023

CC1 TỔ CHỨC NGÀY HỘI HIẾN MÁU TÌNH NGUYỆN 2023-MỖI GIỌT MÁU-MỘT TẤM LÒNG

CHƯƠNG 04

ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ CÁC MẶT HOẠT ĐỘNG CỦA CC1

Trong năm 2023, Ban lãnh đạo của CC1 đã nỗ lực thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 và đạt được một số kết quả cụ thể như sau:

CÔNG TÁC TỔ CHỨC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2023

- Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2022, kế hoạch kinh doanh năm 2023;
- Báo cáo Hội đồng quản trị và Ủy ban kiểm toán;
- Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2023;
- Đề trình các phương án huy động vốn và tái cơ cấu bộ máy quản lý nhằm nâng cao hiệu quả hệ thống kiểm soát nội bộ và khả năng hoàn thành mục tiêu đề ra.

HOẠCH ĐỊNH CHIẾN LƯỢC VÀ PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG

- Hoàn thiện và chuẩn hóa chính sách thu hút, đãi ngộ và giữ chân nhân tài;
- Thu hút nhân tài bổ sung vào bộ máy quản lý của CC1 nhằm nâng cao năng lực hoạt động. Trong năm 2023, Hội đồng quản trị đã bổ nhiệm một số thành viên lãnh đạo chủ chốt phục vụ các mảng phát triển dự án, tài chính cho CC1;
- Xây dựng chiến lược trung hạn và cụ thể hóa công tác thực hiện, nhằm đạt mục tiêu 5 năm đã đề ra.

TÌNH HÌNH TUÂN THỦ PHÁP LUẬT

- Trong năm 2023, CC1 đã thực hiện công bố thông tin đảm bảo tuân thủ đúng các quy định của pháp luật về việc công bố thông tin đối với Công ty đại chúng;
- Thực hiện nộp thuế cho ngân sách Nhà nước, BHXH, BHYT, bảo hiểm thất nghiệp cho người lao động được thực hiện đầy đủ theo đúng quy định.

ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC CC1

Hội đồng quản trị đã thực hiện tốt nhiệm vụ quản trị và giám sát. Cụ thể, Hội đồng quản trị đã cẩn trọng xem xét và đưa ra các khuyến nghị giúp Ban Tổng Giám đốc điều hành công ty một cách hiệu quả nhất. Đồng thời, cũng giám sát chặt chẽ việc chấp hành các quy định pháp luật và điều lệ công ty.

Về phía Ban Tổng Giám đốc đã triển khai các giải pháp kinh doanh phù hợp với chủ trương của Hội đồng quản trị, đồng thời tuân thủ pháp luật và điều lệ công ty. Ban Tổng giám đốc thể hiện tinh thần trách nhiệm cao, chủ động và nỗ lực thực hiện các nhiệm vụ và chỉ tiêu do Đại hội đồng cổ đông thông qua. Hàng quý, Ban Tổng Giám đốc cũng thường xuyên báo cáo tình hình hoạt động cho Hội đồng quản trị để nhận được sự chỉ đạo kịp thời, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc.

CÁC KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Tiếp tục thực hiện các công việc đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua chưa thực hiện được;
- Củng cố và hoàn thiện bộ máy cơ cấu tổ chức;
- Tiếp tục nâng cao chất lượng thi công xây dựng, đảm bảo thu nhập cho cán bộ công nhân viên tại cơ quan, công trường;
- Mở rộng phát triển dự án hợp tác kinh doanh, hợp tác đầu tư;
- Đẩy nhanh tiến độ thi công dự án thi công đang dở do ảnh hưởng của việc cấp phép hồ sơ thủ tục của cơ quan quản lý;
- Chủ động kế hoạch sử dụng vốn cụ thể để đáp ứng kịp thời mọi phát sinh trong hoạt động kinh doanh của CC1;
- Nâng cao hiệu quả kinh doanh tại Tổng Công ty và các công ty con, công ty liên kết;
- Xây dựng chiến lược phát triển cụ thể cho từng công ty con, phục vụ hoạt động của Tổng Công ty nói chung và hoạt động của mỗi công ty con nói riêng.

CHƯƠNG 05

BÁO CÁO QUẢN TRỊ



HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

SỐ LƯỢNG CUỘC HỌP CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không dự họp
1	Ông Nguyễn Văn Huấn	41	100%	
2	Ông Lê Hữu Việt Đức	13	86,66%	Công tác
3	Ông Phan Văn Chính	41	100%	
4	Ông Nguyễn Hữu Nam	10	66,66%	Công tác
5	Ông Nguyễn Thành Vinh	41	100%	
6	Ông Lê Bảo Anh	27	100%	
7	Ông Nguyễn Thiện Tâm	27	100%	

HOẠT ĐỘNG GIÁM SÁT CỦA HĐQT ĐỐI VỚI BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Công tác giám sát của HĐQT đối với Ban TGD được thực hiện thường xuyên. Trong năm 2023 đã thực hiện như sau:

- Chỉ đạo và giám sát việc tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2023;
- Chỉ đạo xây dựng các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư, cổ tức; bổ sung sửa đổi Điều lệ tổ chức và hoạt động của CC1, quy chế hoạt động của HĐQT, quy chế quản trị nội bộ,... năm 2023 trình ĐHĐCĐ thông qua;
- Kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện các Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ và HĐQT theo đúng nội dung đã đề ra;
- Tham dự các cuộc họp giao ban, các cuộc họp xét duyệt các dự án đầu tư, hợp tác, liên danh, liên kết, vv... do TGD chủ trì. Chỉ đạo và giám sát các hoạt động điều hành sản xuất kinh doanh của Ban TGD theo đúng định hướng chiến lược do HĐQT đề ra;
- Giám sát việc thực hiện công bố thông tin theo quy định, việc phát triển văn hóa doanh nghiệp; đào tạo phát triển nhân tài; chính sách, phúc lợi đối với người lao động.

HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC TIỂU BAN THUỘC HĐQT

Hoạt động của Ban Kiểm toán nội bộ: Hoàn thành kế hoạch kiểm toán nội bộ năm 2023 gồm các nội dung:

- Đánh giá tình hình thực hiện Nghị quyết của HĐQT trong việc thoái vốn Công ty CP Đầu tư Xây dựng Số 1 Mê Kông và tăng vốn tại CTCP Xây dựng Số 1 Việt Quang: Ban điều hành đã thực hiện đúng theo nội dung yêu cầu của Nghị quyết.
- Tư vấn xây dựng Môi trường kiểm soát nhằm nâng cao hoạt động giám sát của HĐQT và Ban điều hành: Ma trận phân quyền phê duyệt; Chính sách lên tiếng; và Kế hoạch triển khai ESG.
- Tư vấn hoạt động kiểm soát tuân thủ và quản trị rủi ro trong các hoạt động: xây dựng giá dự thầu; đánh giá năng lực của Nhà thầu phụ; hồ sơ chất lượng; dòng tiền và nợ quá hạn.
- Soát xét kết quả đánh giá tuân thủ Phòng Kiểm soát nội bộ và Quản trị rủi ro.

HOẠT ĐỘNG CỦA THÀNH VIÊN HĐQT ĐỘC LẬP

Thành viên HĐQT độc lập tham gia đầy đủ các cuộc họp HĐQT, thực hiện đúng chức trách và nhiệm vụ được phân công, tham mưu, đóng góp ý kiến vào các hoạt động SXKD của Công ty. Trong năm qua, công tác nhân sự công ty ghi nhận một số nội dung như sau:

- Tổ chức nhân sự: có sự phân công rõ ràng công việc trong Ban điều hành, phù hợp với chuyên môn, đảm bảo phát huy cao nhất năng lực của mỗi thành viên trong Ban điều hành.
- Công tác quy hoạch, bổ nhiệm của công ty: thực hiện quy hoạch hằng năm đúng và đủ các chức danh theo quy định, hướng dẫn của Tổng công ty.
- Công tác đào tạo: tổ chức các lớp học theo quy định của luật về an toàn cho người lao động, cử nhân sự tham gia các khóa đào tạo nâng cao kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ và các lớp tập huấn về công bố thông tin nhằm đáp ứng yêu cầu ngày càng cao của công việc.

NGHỊ QUYẾT TRONG NĂM 2023

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	02/NQ-HĐQT	03/01/2023	Phê duyệt ký kết hợp đồng và thông qua nội dung của Dự thảo Hợp đồng dịch vụ thuê chuyên gia giữa CC1 với Người có liên quan, Người nội bộ của CC1.	100%
2	05/NQ-HĐQT	03/01/2023	Điều chỉnh, ban hành Sơ đồ tổ chức của CC1.	100%
3	06/NQ-HĐQT	03/01/2023	Bổ nhiệm Trưởng ban Kiểm toán nội bộ CC1.	100%
4	07/NQ-HĐQT	03/01/2023	Bổ nhiệm Người phụ trách quản trị công ty kiêm thư ký HĐQT CC1.	100%
5	09/NQ-HĐQT	16/01/2023	Bổ nhiệm ông Đinh Văn Hùng giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc Kỹ thuật.	100%
6	11/NQ-HĐQT	17/01/2023	Thông qua việc chấp thuận đề nghị phát hành cam kết thu xếp tài chính/cam kết tài trợ vốn/ cam kết cấp tín dụng tại Ngân hàng SHB.HCM.	100%
7	13/NQ-HĐQT	31/01/2023	Miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc Phát triển kinh doanh đối với ông Vũ Gia Bình do kết thúc thời hạn hợp đồng từ ngày 01/02/2023.	100%
8	15/NQ-HĐQT	16/02/2023	Phê duyệt ký kết hợp đồng và thông qua nội dung của Dự thảo Hợp đồng thi công giữa CC1 với Người có liên quan, Người nội bộ của CC1.	100%
9	17/NQ-HĐQT	24/02/2023	Phê duyệt chỉ tiêu Kế hoạch Tài chính năm 2023 của Công ty mẹ và các Công ty con.	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
10	18/QĐ-HĐQT	24/02/2023	Phê duyệt chỉ tiêu Kế hoạch Tài chính năm 2023 của Công ty mẹ.	100%
11	19/QĐ-HĐQT	24/02/2023	Phê duyệt chỉ tiêu Kế hoạch Tài chính năm 2023 của Công ty DNC.	100%
12	20/QĐ-HĐQT	24/02/2023	Phê duyệt chỉ tiêu Kế hoạch Tài chính năm 2023 của Công ty CC1-Việt Quang.	100%
13	21/QĐ-HĐQT	24/02/2023	Phê duyệt chỉ tiêu Kế hoạch Tài chính năm 2023 của Công ty CC1-Việt Nguyên.	100%
14	22/QĐ-HĐQT	24/02/2023	Phê duyệt chỉ tiêu Kế hoạch Tài chính năm 2023 của Công ty Vina-PSMC.	100%
15	23/QĐ-HĐQT	24/02/2023	Phê duyệt chỉ tiêu Kế hoạch Tài chính năm 2023 của Công ty CC1-Việt Hưng.	100%
16	24/QĐ-HĐQT	24/02/2023	Phê duyệt chỉ tiêu Kế hoạch Tài chính năm 2023 của Công ty TNHH Đầu tư Đường ven biển Hải Phòng (HPRC).	100%
17	26/NQ-HĐQT	01/03/2023	Cử Người đại diện phần vốn tại Công ty CC1-Việt Hưng.	100%
18	27/NQ-HĐQT	01/03/2023	Cử Người đại diện phần vốn tại Công ty TNHH Đầu tư Đường ven biển Hải Phòng.	100%

NGHỊ QUYẾT TRONG NĂM 2023

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
19	28/NQ-HĐQT	01/03/2023	Cử Người đại diện phần vốn tại Công ty TNHH Bê Tông Đức Sản VINA-PSMC.	100%
20	33/NQ-HĐQT	09/03/2023	Thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ vốn đầu tư của CC1 tại Công ty CP Xây dựng Số Một - Việt Nguyên.	100%
21	36/NQ-HĐQT	09/03/2023	Thay người đại diện vốn của CC1 tại Công ty Liên danh CC1-Cienco 6.	100%
22	38/NQ-HĐQT	15/03/2023	Thông qua việc chấp thuận vay vốn tại Ngân hàng TMCP Bản Việt.	100%
23	40/NQ-HĐQT	16/03/2023	Quyết định thời gian tổ và triển khai chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2023.	100%
24	42/NQ-HĐQT	16/03/2023	Thông qua chủ trương ủy quyền cho Tập đoàn Điện lực Việt Nam sử dụng xe ô tô.	100%
25	47/NQ-HĐQT	28/03/2023	Phê duyệt ký kết hợp đồng và thông qua nội dung của Dự thảo Hợp đồng thi công giữa CC1 với Người có liên quan, Người nội bộ của CC1.	100%
26	49/NQ-HĐQT	28/03/2023	Thông qua chủ trương góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Vật liệu và Nông sản Số 1.	100%
27	51/NQ-HĐQT	28/03/2023	Hủy bỏ Nghị quyết số 26/NQ-HĐQT ngày 01/3/2023 của HĐQT về việc cử ông Trần Mai Cường là người đại diện phần vốn tại CC1-Việt Hưng.	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
28	54/NQ-HĐQT	06/04/2023	Điều chỉnh sơ đồ tổ chức của CC1.	100%
29	56/NQ-HĐQT	06/04/2023	Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án MMTB thi công.	100%
30	58/NQ-HĐQT	18/04/2023	Đầu tư tài sản bằng hình thức thuê tài chính tại Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh TP.HCM.	100%
31	60/NQ-HĐQT	18/04/2023	Đầu tư tài sản bằng hình thức thuê tài chính tại Công ty Cho thuê tài chính TNHH BIDV - Sumi TRUST - Chi nhánh TP.HCM.	100%
32	62/NQ-HĐQT	21/04/2023	Miễn nhiệm và bổ nhiệm nhân sự cấp cao.	100%
33	63/QĐ-HĐQT	21/04/2023	Miễn nhiệm Người phụ trách kế toán công ty đối với ông Nguyễn Đình Hiếu.	100%
34	64/QĐ-HĐQT	21/04/2023	Bổ nhiệm Người phụ trách kế toán công ty đối với bà Trần Thị Ngọc Thủy.	100%
35	66/NQ-HĐQT	21/04/2023	Thông qua các tài liệu, văn kiện ĐHĐCĐ thường niên năm 2023.	100%
36	89/QĐ-HĐQT	16/05/2023	Bổ nhiệm chức vụ Phó Chủ tịch HĐQT CC1.	100%

NGHỊ QUYẾT TRONG NĂM 2023

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
37	90/QĐ-HĐQT	16/05/2023	Miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc đối với ông Trần Hữu Phong.	100%
38	91/QĐ-HĐQT	17/05/2023	Triển khai thực hiện các nội dung của Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 của CC1.	100%
39	93/NQ-HĐQT	14/06/2023	Cử người đại diện theo ủy quyền tại công ty Cổ phần Xây dựng số 1-Việt Quang	100%
40	94/NQ-HĐQT	14/06/2023	Thông qua đề nghị cấp giới hạn tín dụng tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thủ Thiêm.	100%
41	96/NQ-HĐQT	22/06/2023	Phê duyệt thông qua phương án hỗ trợ cho Công ty TNHH Đầu tư đường ven biển Hải Phòng đảm bảo vốn xây dựng và đảm bảo thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Ngân hàng TMCP Tiên Phong.	100%
42	98/NQ-HĐQT	22/06/2023	Chấp thuận chủ trương dùng tài sản của CC1 để đảm bảo cho khoản vay của công ty TNHH Vận tải Xuất Nhập khẩu Hoa Mặt Trời.	100%
43	101/NQ-HĐQT	30/06/2023	Ban hành Quy chế Quản lý Người đại diện vốn đầu tư của CC1 tại doanh nghiệp khác và Quy chế quản lý Tài chính của CC1.	100%
44	103/NQ-HĐQT	26/07/2023	Thông qua việc chấp thuận vay vốn tại ngân hàng TMCP Nam Á.	100%
45	106/NQ-HĐQT	28/07/2023	Chọn công ty TNHH PwC (Việt Nam) thực hiện việc kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023 cho CC1 và các công ty con.	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
46	108/NQ-HĐQT	28/07/2023	Phê duyệt ký kết hợp đồng và thông qua nội dung của 02 Dự thảo Hợp đồng thi công giữa CC1 với Người có liên quan của CC1.	100%
47	112/NQ-HĐQT	01/08/2023	Ban hành Quy chế quản lý và lưu trữ hồ sơ.	100%
48	114/NQ-HĐQT	03/08/2023	Miễn nhiệm và bổ nhiệm nhân sự cấp cao.	100%
49	119/NQ-HĐQT	08/08/2023	Thông qua chủ trương góp vốn thành lập công ty Cổ phần Đầu tư CC1.	100%
50	121/NQ-HĐQT	09/08/2023	Thông qua triển khai thực hiện phương án chi trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2022.	100%
51	123/NQ-HĐQT	11/08/2023	Đồng ý sử dụng tài sản để đảm bảo cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Thủ Thiêm.	100%
52	125/NQ-HĐQT	14/08/2023	Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.	100%
53	127/NQ-HĐQT	16/08/2023	Chi trả thù lao Thành viên HĐQT năm 2022 và tạm ứng thù lao năm 2023.	100%
54	137/NQ-HĐQT	30/08/2023	Thông qua chủ trương mua lại toàn bộ trái phiếu đang lưu hành của CC1.	100%

NGHỊ QUYẾT TRONG NĂM 2023

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
55	141/NQ-HĐQT	13/09/2023	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để chi trả cổ tức năm 2022.	100%
56	145/NQ-HĐQT	02/10/2023	Bổ nhiệm Kế toán trưởng.	100%
57	147/NQ-HĐQT	03/10/2023	Thông qua chủ trương và phương án nhận chuyển nhượng cổ phần của Công ty Cổ phần Bê tông Rạch Chiếc.	100%
58	150/NQ-HĐQT	03/10/2023	Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Tây Sài Gòn.	100%
59	152/NQ-HĐQT	09/10/2023	Thông qua kết quả Phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2022.	100%
60	154/NQ-HĐQT	10/10/2023	Thông qua chủ trương thành lập Chi nhánh Tổng Công ty Xây dựng Số 1-CTCP tại Đồng Tháp.	100%
61	156/NQ-HĐQT	16/10/2023	Thông qua và chấp thuận các nội dung tại Tờ trình số 1695/2023/TCT-PC ngày 13/10/2023 về việc xử lý một số vấn đề tồn đọng và phát sinh tại Gói thầu A1 - Dự án đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi.	100%
62	159/NQ-HĐQT	17/10/2023	Thông qua việc tăng vốn điều lệ, sửa đổi điều lệ và thực hiện thay đổi Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp.	100%
63	161/NQ-HĐQT	24/10/2023	Thông qua chủ trương góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Krông Pắc.	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
63	161/NQ-HĐQT	24/10/2023	Thông qua chủ trương góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Krông Pắc.	100%
64	164/NQ-HĐQT	13/11/2023	Thay đổi người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn của CC1 tại Công ty Cổ phần Xây dựng số 1 Việt Hưng và thay đổi, bổ sung TV HĐQT tại Công ty Cổ phần Xây dựng số 1 Việt Quang.	100%
65	169/NQ-HĐQT	21/11/2023	Thông qua chủ trương thoái vốn đầu tư của CC1 tại các doanh nghiệp khác.	100%
66	171/NQ-HĐQT	01/12/2023	Bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc CC1.	100%
67	173/NQ-HĐQT	11/12/2023	Cử người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn tại Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ CC1.	100%
68	175/NQ-HĐQT	11/12/2023	Hỗ trợ đối tác.	100%
69	177/NQ-HĐQT	11/12/2023	Hỗ trợ đối tác.	100%
70	193/NQ-HĐQT	19/12/2023	Thành lập Chi nhánh Tổng Công ty Xây dựng Số 1 - CTCP tại tỉnh Sóc Trăng.	100%
71	195/NQ-HĐQT	22/12/2023	Hỗ trợ đối tác.	100%
72	197/NQ-HĐQT	25/12/2023	Thành lập Chi nhánh Tổng Công ty Xây dựng Số 1 - CTCP tại tỉnh Phú Yên.	100%
73	199/NQ-HĐQT	25/12/2023	Hỗ trợ đối tác.	100%
74	201/NQ-HĐQT	27/12/2023	Hỗ trợ đối tác.	100%
75	203/NQ-HĐQT	27/12/2023	Đề nghị cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn-Hà Nội - CN Tp.HCM.	100%
76	205/NQ-HĐQT	28/12/2023	Chấp thuận thông qua và phê duyệt các Hợp đồng/Giao dịch giữa Tổng Công ty Xây dựng Số 1-CTCP ("CC1") với người có liên quan của CC1 trong năm 2023 thuộc thẩm quyền Hội đồng quản trị chưa được phê duyệt.	100%

ỦY BAN KIỂM TOÁN

CƠ CẤU THÀNH VIÊN CỦA ỦY BAN KIỂM TOÁN

STT	Thành viên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm
1	Nguyễn Thành Vinh	Chủ tịch Ủy ban kiểm toán	16/09/2022
2	Phan Văn Chính	Thành viên Ủy ban kiểm toán	16/09/2022

SỐ LƯỢNG CUỘC HỌP CỦA ỦY BAN KIỂM TOÁN

STT	Thành viên	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết
1	Nguyễn Thành Vinh	02/02	100%	100%
2	Phan Văn Chính	02/02	100%	100%

HOẠT ĐỘNG CỦA ỦY BAN KIỂM TOÁN

- Giám sát hoạt động của Ban TGD đảm bảo tuân thủ điều lệ, các Nghị quyết của ĐHĐCĐ, HĐQT, các quy chế, quy trình nội bộ của CC1;
- Xây dựng quy chế hoạt động của UBKT và trình HĐQT thông qua;
- Giám sát hoạt động của Ban kiểm toán nội bộ của CC1;
- Rà soát hệ thống kiểm soát nội bộ và quản lý rủi ro.

HOẠT ĐỘNG KHÁC CỦA ỦY BAN KIỂM TOÁN

- Phối hợp chặt chẽ với bộ phận kiểm toán nội bộ để có được sự thống nhất, hỗ trợ tốt trong công tác kiểm tra, giám sát;
- UBKT đã tham mưu cho HĐQT định hướng và cơ chế giám sát, xử lý các rủi ro trọng yếu, hoàn thiện hệ thống các chính sách, quy trình liên quan đến tình hình hoạt động kinh doanh của CC1. Đồng thời, hỗ trợ HĐQT đạt được các mục tiêu chiến lược, định hướng phát triển đã đề ra thông qua việc giám sát, hoàn thiện hệ thống kiểm soát nội bộ và quản lý rủi ro.

SỰ PHỐI HỢP HOẠT ĐỘNG GIỮA UBKT ĐỐI VỚI HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT, BAN TGD ĐIỀU HÀNH VÀ CÁC CÁN BỘ QUẢN LÝ KHÁC

- Tham gia một số buổi họp của Ban TGD;
- Báo cáo kịp thời lên HĐQT kết quả giám sát đối với các quy trình hoạt động của CC1;
- Cập nhật các rủi ro và đề xuất phương án kiểm soát rủi ro tới HĐQT;
- Ban Điều hành đã tạo điều kiện thuận lợi cho UBKT trong việc thu thập thông tin, tài liệu liên quan đến hoạt động CC1.

KIẾN NGHỊ

Để tiếp tục phát huy đà tăng trưởng này và thực hiện thành công kế hoạch được đề ra, UBKT kiến nghị tới HĐQT và Ban điều hành một số nội dung như sau:

- Có kế hoạch hoạt động cụ thể để người lao động nắm vững các tài liệu liên quan đến trách nhiệm của cá nhân và đơn vị; có ý thức tuân thủ và đóng góp ý kiến trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, góp phần nâng cao hiệu quả hoạt động.
- Củng cố, nâng cao hiệu quả hệ thống kiểm soát nội bộ của Công ty.
- Tăng cường chất lượng nguồn nhân sự, đặc biệt là nhân sự quản lý cấp cao và cấp trung.
- Hoàn thiện và duy trì các quy trình, quy định thích hợp để quản lý hoạt động và các rủi ro được nhận diện trong quá trình vận hành của các phòng/ban chuyên môn.
- Cải tiến và hoàn thiện ứng dụng công nghệ trên phần mềm Công nghệ thông tin để tối ưu hóa trải nghiệm người dùng, hỗ trợ hoạt động hiệu quả.

ĐỊNH HƯỚNG HOẠT ĐỘNG CỦA UBKT TRONG NĂM 2024

Định hướng hoạt động của UBKT trong năm 2024 như sau:

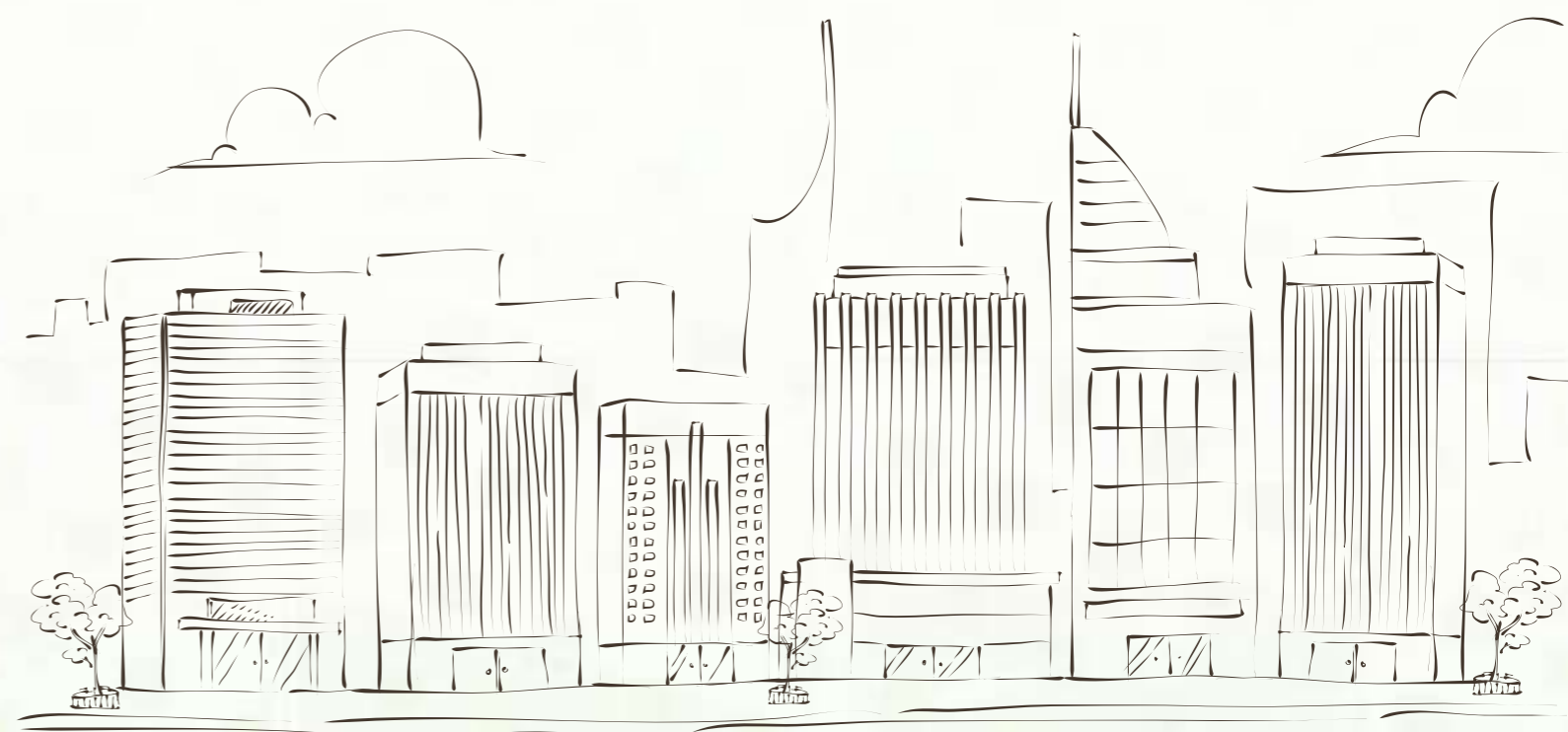
- Phát huy tinh thần trách nhiệm để tiếp tục thực hiện đầy đủ nghĩa vụ và hoàn thành mục tiêu của UBKT đúng theo Quy chế hoạt động của UBKT; hoàn thành các nhiệm vụ khác do HĐQT giao theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ, Quy chế quản trị nội bộ của công ty.
- Tăng cường giám sát việc thực hiện quy định của pháp luật, điều lệ công ty, nghị quyết ĐHĐCĐ, nghị quyết HĐQT và quy chế quản trị nội bộ của công ty.
- Tiếp tục duy trì và hoàn thiện chức năng rà soát hệ thống kiểm soát nội bộ và quản trị rủi ro theo các khuôn khổ thực hành tốt của quốc tế để hỗ trợ và thúc đẩy Công ty hoàn thành mục tiêu.
- Tiếp tục duy trì sự phối hợp giữa UBKT và Ban điều hành nhằm thúc đẩy phát huy tốt vai trò của Kiểm toán nội bộ trong Công ty.
- Tiếp tục duy trì và gia tăng các hoạt động giám sát hoạt động của Kiểm toán nội bộ nhằm nâng cao nhận thức người lao động trong công tác phòng chống gian lận và thực hiện tuân thủ trong Công ty.

CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HĐQT, BAN TGD VÀ UBKT

LƯƠNG, THƯỞNG, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH

STT	Họ và tên	Chức vụ	Tổng Thù lao/ Lương/Thưởng thực hiện năm 2023	Ghi chú
1	Ông Nguyễn Văn Huấn	Chủ tịch HĐQT	0	
2	Ông Nguyễn Thành Vinh	Thành viên độc lập HĐQT kiêm Chủ tịch UBKT	0	
3	Ông Phan Văn Chính	Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Thành viên UBKT	1.110.912.506	
4	Ông Lê Bảo Anh	Phó Chủ tịch HĐQT kiêm TGD	2.400.483.329	
5	Ông Nguyễn Thiện Tâm	Phó Chủ tịch HĐQT	825.956.070	
6	Ông Hoàng Trung Thanh	Phó TGD	2.031.676.270	
7	Ông Nguyễn Việt Hùng	Phó TGD	2.497.373.214	
8	Ông Nguyễn Văn Ngọc	Phó TGD	2.139.296.445	
9	Ông Đinh Văn Hùng	Phó TGD	1.646.144.445	
10	Ông Hà Văn Hân	Phó TGD	2.039.423.180	
11	Ông Lã Thái Hiệp	Phó TGD	1.341.110.360	
12	Ông Phạm Cảnh Đông	Phó TGD	1.218.251.797	
13	Ông Vũ Gia Bình	Phó TGD trước đây	186.704.545	Miễn nhiệm ngày 01/02/2023

STT	Họ và tên	Chức vụ	Tổng Thù lao/ Lương/Thưởng thực hiện năm 2023	Ghi chú
14	Ông Trần Hữu Phong	Phó TGD trước đây	874.836.364	Miễn nhiệm ngày 10/06/2023
15	Bà Trần Thị Ngọc Thuỷ	Kế toán trưởng	652.346.599	
16	Ông Nguyễn Đình Hiếu	Người phụ trách kế toán trước đây	258.153.333	Miễn nhiệm ngày 22/04/2023



CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HĐQT, BAN TGD VÀ UBKT

GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Người thực hiện giao dịch	Chức vụ/ Mỗi quan hệ với người nội bộ	Số lượng cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số lượng cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ %	Số cổ phiếu	Tỷ lệ %	
1	Nguyễn Văn Huấn	Chủ tịch HĐQT	36.257.020	11,023%	39.520.151	11,02%	Nhận cổ tức
1.1	Đỗ Thị Phong Lan	Người có liên quan của người nội bộ	19.476	0,006%	21.228	0,006%	Nhận cổ tức
2	Lê Bảo Anh	Phó Chủ tịch HĐQT kiêm TGD	6.313	0,002%	13.718.708	3,83%	Mua và nhận cổ tức
3	Hoàng Trung Thanh	Phó TGD	20.375	0,006%	22.208	0,006%	Nhận cổ tức
3.1	Hoàng Thị Loan	Người có liên quan của người nội bộ	9.588	0,003%	10.450	0,003%	Nhận cổ tức
4	Đình Văn Hùng	Phó TGD	17.978	0,005%	19.596	0,005%	Nhận cổ tức
5	Trần Minh Doanh	Phó TGD	5.078	0,002%	5.535	0,002%	Nhận cổ tức
5.1	Nguyễn Thị Kim Hoa	Người có liên quan của người nội bộ	5.158	0,002%	5.621	0,002%	Nhận cổ tức
6	Mai Thái Thị Hà Thủy	Người phụ trách quản trị công ty kiêm Thư ký HĐQT	9.245	0,003%	10.077	0,003%	Nhận cổ tức
7	Trần Thị Quỳnh Như	Người có liên quan của ông Nguyễn Văn Ngọc - Phó TGD	14.734.151	4,479%	16.060.769	4,479%	Mua và nhận cổ tức

GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Chi tiết nội dung giao dịch giữa CC1 với các bên liên quan được trình bày và thuyết minh chi tiết tại Báo cáo tài chính năm 2023 đã kiểm toán của CC1 đã được công bố thông tin tại website: <https://www.cc1.vn> ngày 29/03/2024.

ĐÁNH GIÁ VIỆC THỰC CÁC QUY ĐỊNH VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Công tác Quản trị Công ty luôn được CC1 đảm bảo tuân thủ theo đúng pháp luật, Điều lệ Công ty, các quy chế nội bộ và các tiêu chí nhằm đảm bảo được hoạt động của CC1 một cách suôn sẻ và minh bạch. Đồng thời, việc thực hiện nghiêm chỉnh các quy định về quản trị còn tạo điều kiện thuận lợi giúp CC1 giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh một cách hiệu quả, khuyến khích sử dụng mọi nguồn lực một cách hiệu quả nhất, từ đó giúp CC1 dễ dàng theo đuổi các mục tiêu vì lợi ích của công ty và cổ đông.



CHƯƠNG 06

BÁO CÁO TÀI CHÍNH





Ý KIẾN KIỂM TOÁN

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Tập đoàn của năm tài chính kết thúc cùng ngày nêu trên, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2023 của Tổng Công ty Xây dựng Số 1 - CTCP đã được công bố thông tin đúng quy định và đăng tải trên trang thông tin điện tử của CC1 theo website: <https://www.cc1.vn>

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 - CTCP

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 04 năm 2024

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



LÊ BẢO ANH



CC1

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 - CTCP



111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. HCM



www.cc1.vn



(028) 38 222 059



info@cc1.vn