

Số: 20/2024/BC-ICON4

Hà Nội, ngày 17 tháng 4 năm 2024

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2023

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 (“ICON4”).
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0100105574 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09 tháng 02 năm 2006 và đăng ký thay đổi lần thứ 17, ngày 10 tháng 10 năm 2022.

- Vốn điều lệ: 640.000.000.000 đồng.

- Địa chỉ: Tầng 7, toà nhà ICON4 TOWER, số 243A Đê La Thành Phường Láng Thượng – Quận Đống Đa - TP. Hà Nội.

- Điện thoại: (024) 37 668 976 Fax: (024) 37 668 863

- Website: www.icon4.com.vn Email: vanphong@icon4.com.vn

- Mã cổ phiếu: CC4

- Quá trình hình thành và phát triển

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 - tiền thân là Công ty Xây dựng số 4 - Bộ Xây dựng, được thành lập ngày 18/10/1959, từ công trường xây dựng Nhà máy phân đạm Hà Bắc và Công ty Kiến trúc khu Bắc Hà Nội nhập lại.

Lịch sử phát triển của Công ty hơn 60 năm qua có thể khái quát qua các giai đoạn (thời kỳ) sau:

- + Giai đoạn 1960 - 1965: Xây dựng Nhà máy phân đạm và hóa chất Hà Bắc;
- + Giai đoạn 1965 - 1973: Chuyển hướng nhiệm vụ vừa xây dựng vừa sẵn sàng chiến đấu bảo vệ Tổ quốc;
- + Giai đoạn 1973 - 1990: Xây dựng trong hòa bình thống nhất và bắt đầu thời kỳ đổi mới đất nước;
- + Giai đoạn 1990 - 1999: Đổi mới, hội nhập và phát triển;
- + Giai đoạn 2000 - 2019: Cổ phần hóa - chuyển đổi mô hình kinh doanh;
- + Giai đoạn 2020 - nay: Chuyển hướng kinh doanh từ hoạt động xây lắp sang lĩnh vực đầu tư là chủ yếu.

- Các sự kiện quan trọng:

+ Các tặng thưởng Huân chương độc lập của Nhà nước:

* Ngày 29/12/1999: Công ty đã được Chủ tịch nước trao Huân chương độc lập hạng Ba theo Quyết định số 501 KT/CTN của Chủ tịch nước.

* Ngày 06/01/2005: Công ty đã được Chủ tịch nước trao Huân chương độc lập



hạng Nhì theo Quyết định số 9 QĐ/CTN của Chủ tịch nước.

* Ngày 06/08/2009: Công ty đã được Chủ tịch nước trao Huân chương độc lập hạng Nhất theo Quyết định số 1129/QĐ/CTN của Chủ tịch nước.

+ Ngày 26/12/2005: là dấu mốc đặc biệt quan trọng trong quá trình hình thành và phát triển của Công ty, Công ty Xây dựng số 4 được chuyển đổi thành Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 theo quyết định số 2370/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng.

+ Ngày 29/01/2008: Công ty được Ủy ban chứng khoán Nhà nước cấp Giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu ra công chúng số 287/UBCK-GCN với tổng số lượng cổ phiếu chào bán: 4.076.435 cổ phiếu.

+ Ngày 31/7/2008: Công ty được Ủy ban chứng khoán Nhà nước ra công văn số 1549/UBCK chấp thuận cho Công ty phát hành cổ phiếu cho cán bộ chủ chốt và người lao động có chọn lọc với tổng số lượng cổ phiếu chào bán: 423.565 cổ phiếu.

+ Ngày 01/02/2010: Công ty được Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận cho Công ty phát hành cổ phiếu cho cổ đông chiến lược tăng vốn điều lệ Công ty từ 90 tỷ đồng lên 133 tỷ đồng.

+ Ngày 14/03/2011: Công ty được Ủy ban chứng khoán Nhà nước cấp Giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu ra công chúng số 40/GCN-UBCK với tổng số lượng cổ phiếu chào bán 2.700.000 cổ phiếu, tăng vốn điều lệ từ 133 tỷ lên 160 tỷ.

+ Ngày 28/7/2017: cổ phiếu Công ty đã được chính thức giao dịch trên sàn UPCOM theo Quyết định số 547/QĐ-SGDHN ngày 21/07/2017 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

+ Tháng 9 /2020: Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP thoái toàn bộ vốn của Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP tại Công ty và không còn là cổ đông lớn của Công ty.

+ Tháng 01/2021: Công ty đã tăng vốn điều lệ thành công từ 160 tỷ đồng lên 320 tỷ đồng. (Vốn điều lệ theo Đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 15 ngày 27/01/2021).

+ Ngày 21/7/2022: Công ty được UBCKNN được cấp Giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu ra công chúng số 220/GCN-UBCK với tổng số lượng cổ phiếu chào bán 3.200.000 cổ phiếu, tăng vốn điều lệ từ 320 tỷ lên 640 tỷ.

+ Tháng 10/2022: Công ty đã tăng vốn điều lệ thành công lên 640 tỷ đồng (Vốn điều lệ theo đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 17 ngày 10/10/2022).

+ Tháng 12/2021: Công ty góp vốn thành lập công ty con là Cổ phần Xây dựng IKCONS.

+ Tháng 11/2022: Công ty Cổ phần Bao bì Việt Nam trở thành Công ty con của Công ty.

+ Tháng 8/2023: Công ty Cổ phần Thương mại NHT Global trở thành Công ty con của Công ty.

+ Tháng 5/2023: Công ty đã tổ chức thành công Đại hội Công đoàn Công ty nhiệm kỳ 2023-2028.

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

2.1. Ngành nghề kinh doanh chính

- Đầu tư, kinh doanh phát triển nhà và hạ tầng đô thị, khu dân cư, khu công nghệ cao, khu kinh tế mới, khu chế xuất, khu công nghiệp, kinh doanh bất động sản, dịch vụ cho thuê nhà, quản lý khai thác dịch vụ các khu đô thị mới.

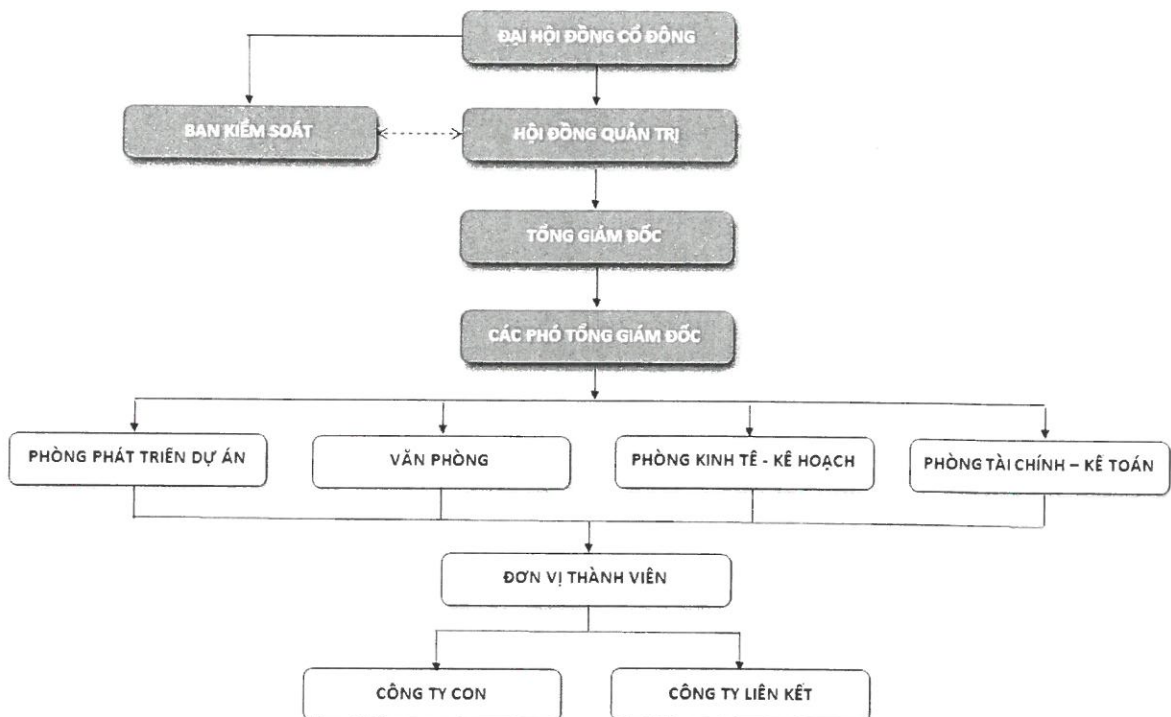
- Tư vấn, tổng thầu tư vấn và xây dựng các dự án đầu tư xây dựng.
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất.
- Xây dựng nhà các loại.
- Xây dựng nhà không để ở.
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác.
- Hoàn thiện công trình xây dựng.
- Quản lý, cung cấp dịch vụ quản lý tòa nhà văn phòng, chung cư.

2.2. Địa bàn kinh doanh

Địa bàn hoạt động của Công ty tập trung ở các tỉnh/Thành phố: Hà Nội, Quảng Ninh, Thanh Hóa, Khánh Hòa.

3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

3.1. Mô hình quản trị:



3.2. Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty

a) Đại hội đồng cổ đông

Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) là cơ quan có thẩm quyền cao nhất quyết định mọi vấn đề quan trọng của Công ty theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ của Công ty.

b) Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị (HĐQT) là cơ quan quản lý của Công ty, quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích và quyền lợi của Công ty trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của ĐHCĐ. HĐQT Công ty gồm 05 thành viên, do ĐHCĐ bầu hoặc miễn nhiệm, bãi nhiệm.

HĐQT có các quyền và nhiệm vụ theo quy định và Điều lệ của Công ty.

c) Ban Kiểm soát

Ban Kiểm soát do ĐHCĐ bầu ra gồm ba thành viên, thay mặt cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động kinh doanh, quản trị và điều hành của Công ty.

Ban Kiểm soát có các quyền và nghĩa vụ theo quy định và Điều lệ của Công ty.

d) Tổng Giám đốc

Bộ máy quản lý của Công ty chịu trách nhiệm và nằm dưới sự lãnh đạo của HĐQT, Công ty có một Tổng Giám đốc Công ty điều hành và các Phó Tổng Giám đốc giúp việc cho Tổng Giám đốc. Tổng Giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty trong mọi giao dịch kinh doanh, chịu trách nhiệm trước HĐQT và pháp luật về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao. Tổng Giám đốc có các quyền và nghĩa vụ theo quy định và Điều lệ Công ty.

đ) Các phòng, ban chức năng

Các phòng, ban của Công ty là các phòng ban nghiệp vụ, được thành lập theo các Quyết định của HĐQT Công ty để tham mưu, giúp việc cho Tổng Giám đốc trong việc thực hiện các chức năng quản lý, chỉ đạo, điều hành Công ty theo từng lĩnh vực chuyên môn nghiệp vụ. Công ty hiện có 04 phòng, ban sau:

- Văn phòng;
- Phòng Tài chính - Kế toán;
- Phòng Kinh tế - Kế hoạch;
- Phòng Phát triển Dự án.

e) Các đơn vị trực thuộc Công ty

Công ty đang đánh giá và đề xuất thực hiện thủ tục giải thể đối với 09 chi nhánh đang ngừng hoạt động nhằm hoàn thiện cơ cấu tổ chức.

3.3. Các công ty con, công ty liên kết

- Công ty con:

STT	Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ sở hữu	HĐ kinh doanh chính
1	Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS	Tầng 7, tòa nhà ICON4, 243A Đê La Thành, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội	51%	Xây dựng; sản xuất công nghiệp; kinh doanh bất động sản;...
2	Công ty Cổ phần Bao bì Việt Nam	Số 1283 Giải Phóng, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội	66,27%	Kinh doanh bất động sản, cho thuê văn phòng, nhà xưởng, kho bãi,...

3	Công ty Cổ phần Thương mại NHT Global*	Tầng 7, tòa nhà ICON4, 243A Đê La Thành, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội	50,5%	Bán buôn thạch cao và Clinker; bán buôn xi măng và vật liệu xây dựng; bán buôn vật tư kim khí
---	--	---	-------	---

(*) Công ty đã hoàn tất việc thoái vốn trong Quý I/2024 theo Nghị quyết HĐQT số 03/2024/NQ-HĐQT ngày 30/01/2024.

- Danh sách công ty liên kết, công ty có vốn góp đầu tư:

STT	Tên Công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ sở hữu	HĐ kinh doanh chính
1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4.2	Tầng 7 toà nhà ICON4 - 243 A Đê La Thành Đống Đa - Hà Nội	30%	Đầu tư xây dựng
2	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 - Vạn Xuân	Số 20 lô BT2, Khu đô thị mới Mễ Trì Hạ, Từ Liêm, Hà Nội	4%	Đầu tư xây dựng
3	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4.5	319/C11 Lý Thường Kiệt phường 15 quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh	7,5%	Đầu tư xây dựng
4	Công ty Cổ phần SAHABAK	Bắc Kạn	0,5%	Chế biến gỗ

4. Định hướng phát triển

4.1. Mục tiêu chủ yếu của Công ty

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 xác định mục tiêu phát triển bền vững trên các lĩnh vực: Đầu tư kinh doanh bất động sản, thi công xây lắp, quản lý và dịch vụ vận hành tòa nhà, trong đó chú trọng nâng cao vị thế của Công ty trong lĩnh vực đầu tư kinh doanh bất động sản với mục tiêu trở thành nhà đầu tư hàng đầu trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản mang lại lợi ích thiết thực cho khách hàng, cổ đông và cho tập thể người lao động, làm tốt trách nhiệm với Nhà nước và xã hội.

4.2. Chiến lược phát triển trung và dài hạn

- Tập trung đẩy mạnh công tác đầu tư các dự án bất động sản đã được giao Nhà đầu tư : Dự án Nhóm nhà ở Đông Nam đường Tố Hữu, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội; Dự án Khu đô thị mới kết hợp chỉnh trang dân cư hiện trạng khu vực phía Nam tổ dân phố Đôn Lương, thị xã Duy Tiên, Hà Nam; nghiên cứu để triển khai dự án Lakeview tại 1283 đường Giải Phóng;

- Tiếp tục duy trì và phát triển lĩnh vực thi công xây lắp - ngành nghề kinh doanh truyền thống của Công ty tại công ty con là Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS. Công tác thi công xây lắp tập trung vào các công trình trong nội bộ hệ thống Taseco và đối tác chiến lược;

- Khai thác, quản lý và nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ quản lý tòa nhà ICON4 TOWER. Hoàn thiện tòa nhà ICON4 TOWER là hình ảnh tiêu biểu, quảng bá thương hiệu của Công ty;

- Tìm kiếm các cơ hội kinh doanh mới phù hợp với định hướng phát triển của Công ty về lĩnh vực đầu tư dự án bất động sản kết hợp các cơ hội khác như đầu tư - kinh doanh nhà máy nước sạch; nhà ở xã hội, cải tạo nhà chung cư cũ, ươm trồng cây xanh cung cấp cho các dự án của Taseco Land,... ;

- Nâng cao năng lực quản trị doanh nghiệp, đào tạo và xây dựng một môi trường làm việc hội tụ được nguồn nhân lực chất lượng cao, tiếp tục xây dựng và phát huy văn hóa doanh nghiệp.

4.3. Các mục tiêu phát triển bền vững (môi trường, xã hội và cộng đồng)

Chú trọng quan tâm, đầu tư và kiểm tra thực hiện về công tác an toàn vệ sinh công nghiệp tại công trường, nơi làm việc cũng như công tác, phòng chống cháy nổ, giảm tác động tiêu cực đến môi trường tại Tòa nhà ICON4 và tại các dự án, công trường thi công.

5. Các rủi ro có thể ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất của Công ty

5.1. Rủi ro về kinh tế, chính sách

Nền kinh tế tăng trưởng hoặc giảm sút tác động trực tiếp đến sự phát triển của thị trường bất động sản, xây dựng. Sự phát triển kinh tế luôn đi cùng với sự gia tăng các nhu cầu về xây dựng. Ngược lại nếu nền kinh tế suy thoái, tốc độ tăng trưởng kinh tế giảm, nguồn thu nhập của nền kinh tế giảm dẫn tới nhu cầu về xây dựng và đầu tư bất động sản cũng giảm theo ảnh hưởng tiêu cực đến kết quả và hiệu quả kinh doanh của Công ty. Bên cạnh đó Công ty bị tác động trực tiếp từ sự thay đổi, điều chỉnh các chính sách của Nhà nước trong các pháp luật về Đầu tư, Xây dựng, Đất đai, Nhà ở, Kinh doanh bất động sản, tín dụng, chứng khoán ...

5.2. Rủi ro về lãi suất, lạm phát

Khi lạm phát ở mức cao, giá cả leo thang, giá các yếu tố đầu vào cho sản xuất tăng cao, đặc biệt là trong lĩnh vực xây dựng như xi măng, sắt, thép,... đẩy giá thành công trình cao, gây khó khăn trong công tác thu hồi vốn, kinh doanh sản phẩm xây dựng, tác động trực tiếp đến các lĩnh vực hoạt động của Công ty.

Mặt khác trong hoạt động kinh doanh Công ty luôn phải huy động vốn từ ngân hàng và các tổ chức tín dụng. Do đó, nếu lãi suất biến động theo chiều hướng đi lên, chi phí lãi vay cho phần vốn vay sẽ cao dẫn đến hiệu quả sản xuất kinh doanh của Công ty bị giảm sút.

5.3. Rủi ro về thị trường

Thị trường đầu tư, kinh doanh bất động sản và hoạt động xây dựng là thị trường nhạy cảm với các diễn biến của nền kinh tế.

5.4. Rủi ro về thiên tai, dịch bệnh

Các rủi ro khác về thiên tai, dịch bệnh nếu xảy ra sẽ gây thiệt hại về tài sản, con người tác động tiêu cực đến sản lượng và doanh thu, tiến độ thực hiện dự án của Công

ty. Thiên tai, dịch bệnh xảy ra khiến người lao động thiếu việc làm, người lao động phải nghỉ việc để thực hiện các biện pháp phòng chống dịch dẫn đến chất lượng công việc bị ảnh hưởng, hiệu quả sản xuất kinh doanh của Công ty bị giảm sút.

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

1.1. Kết quả sản xuất kinh doanh thực hiện năm 2023

a) Công tác thi công xây lắp

Công ty tiếp tục thực hiện các hợp đồng thi công xây lắp tại các công trình trọng điểm đã ký kết với Công ty mẹ - Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco (Taseco Land):

- Tổng thầu thi công các gói thầu hoàn thiện, cơ điện, nội thất cao cấp bên trong căn hộ Dự án Tòa nhà N01T6 - Khu Đoàn Ngoại giao Hà Nội bao gồm việc cung cấp - lắp đặt toàn bộ thiết bị điều hòa, thiết bị vệ sinh, chiếu sáng, cửa gỗ, sàn gỗ Quicstep Bỉ, thiết bị bếp... với doanh thu đạt được là 233,4 tỷ đồng;

- Tổng thầu thi công các gói thầu hạ tầng kỹ thuật tại dự án Khu đô thị mới số 4 Thanh Hóa bao gồm các công tác san lấp, lát đá vỉa hè, giao thông, ép cọc, điện chiếu sáng ... và trồng cây xanh cảnh quan. Doanh thu đạt được năm 2023 là 79,5 tỷ đồng;

- Hoàn thành công tác quyết toán các gói thầu nội thất thuộc dự án Alacarte Hạ Long và gói thầu cơ điện dự án Lương Sơn - Hòa Bình. Doanh thu đạt được năm 2023 là 33,4 tỷ đồng;

Hoạt động thi công xây lắp của Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS (“IKCONS”) - công ty con của Công ty (tại các Dự án số 4 Thanh Hóa, Nguyễn Bình - Thanh Hóa, KN Paradise - Cam Ranh, Khánh Hòa), đạt doanh thu trên 1.000 tỷ đồng, góp phần quan trọng vào kết quả doanh thu hợp nhất của Công ty.

b) Công tác quản lý Tòa nhà ICON4

- Công tác quản lý Tòa nhà ICON4 được thực hiện tốt, đảm bảo an ninh, an toàn và các hệ thống/thiết bị thường xuyên được bảo trì, bảo dưỡng, cải tạo nâng cấp để nâng cao chất lượng dịch vụ cho khách hàng (bảo dưỡng toàn bộ FCU của hệ thống điều hòa với chi phí trên 500 triệu đồng);

- Doanh thu dịch vụ quản lý Tòa nhà và cho thuê mặt bằng, kho bãi đạt được trong năm 2023 là 65,7 tỷ đồng.

c) Công tác quyết toán, thu hồi công nợ các công trình tồn đọng

Năm 2023, Ban điều hành Công ty tiếp tục xác định công tác quyết toán, thu hồi công nợ các công trình cũ là một trong các nhiệm vụ trọng tâm, phân giao nhiệm vụ cụ thể cho từng phòng ban/cá nhân chịu trách nhiệm với mục tiêu thực hiện hoàn thành từng đầu việc. Kết quả đạt được như sau:

- Hoàn thành việc quyết toán và thu hồi công nợ các công trình Hateco, Bàu Tràm - Đà Nẵng, VietinBank Tower - Samwoo, Trường Thịnh - Quảng Bình, Tổng Công ty HUD với tổng số tiền là 5,57 tỷ đồng;

- Thu hồi tiền từ các công trình hết bảo hành, công nợ đội thiết bị và các vụ việc khác với tổng số tiền là 0,96 tỷ đồng;

- Hoàn thành bảo hành công trình A1 - Kim Giang và giải tỏa bảo lãnh về trách nhiệm bảo hành với số tiền 5,2 tỷ đồng.

1.2. Các chỉ tiêu đạt được năm 2023

TT	Các chỉ tiêu	Kế hoạch 2023	Thực hiện 2023	Tỷ lệ TH/ KH (%)
1	Tổng doanh thu	1.170,4	1.413,4	120,8%
2	Lợi nhuận trước thuế	50,1	71,3	142,3%
3	Lợi nhuận sau thuế	38,3	55,5	145,1%

2. Tổ chức và nhân sự

2.1. Danh sách Ban điều hành Công ty

TT	Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm
1	Nguyễn Đức Lai	Tổng Giám đốc	09/4/2022
2	Nguyễn Song Hà	Phó Tổng Giám đốc	27/6/2022
3	Phạm Thị Kiều Trang	Kế toán trưởng	09/4/2022

2.2. Tóm tắt lý lịch

a) Ông Nguyễn Đức Lai - Tổng Giám đốc Công ty

1. Họ và tên: NGUYỄN ĐỨC LAI

2. Giới tính: Nam

3. Ngày sinh: 21/04/1966

4. Nơi sinh: Hà Nội

5. Quốc tịch: Việt Nam

6. Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ Quản trị kinh doanh, Kỹ sư xây dựng

7. Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty: Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc

8. Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác:

- Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ Yên Bình;
- Thành viên HĐQT Công ty CP Đầu tư - Xây dựng Tây Hà;
- Thành viên HĐQT Công ty CP Xây dựng IKCONS;
- Thành viên HĐQT Công ty CP Thương mại NHT Global;
- Đại diện vốn của Taseco Land tại ICON4.

9. Hành vi vi phạm pháp luật: Không

10. Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong Công ty:

- Sở hữu cá nhân: 180.000 cổ phần, chiếm 0,28125% vốn điều lệ;
- Sở hữu đại diện: 50% số cổ phần của Taseco Land tại ICON4;
- Sở hữu của người có liên quan: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.

11. Các khoản nợ đối với Công ty: Không

12. Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không có

b) Ông Nguyễn Song Hà - Phó Tổng Giám đốc Công ty

1. Họ và tên: Nguyễn Song Hà

2. Giới tính: Nam

3. Ngày sinh: 14/8/1971

4. Nơi sinh: Hà Nội

5. Quốc tịch: Việt Nam

6. Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ Kỹ thuật

7. Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty: Phó tổng Giám đốc

8. Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác:

- Chủ tịch HĐQT Công ty CP Đầu tư và XD TDH Hà Nội.

9. Hành vi vi phạm pháp luật: Không.

10. Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong Công ty:

- Sở hữu cá nhân: 48.000 cổ phần, chiếm 0,075% vốn điều lệ;
- Sở hữu đại diện: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ;
- Sở hữu của người có liên quan: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.

11. Các khoản nợ đối với Công ty: Không

12. Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không có.

c) Bà Phạm Thị Kiều Trang - Kế toán trưởng, Người được ủy quyền công bố thông tin

1. Họ và tên: Phạm Thị Kiều Trang

2. Giới tính: Nữ

3. Ngày sinh: 29/08/1991

4. Nơi sinh: Lai Châu

5. Quốc tịch: Việt Nam

6. Trình độ chuyên môn: Cử nhân kiểm toán

7. Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty: Kế toán trưởng.

8. Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác:

- Thành viên Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS.

- Trưởng Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Bao bì Việt Nam.

- Trưởng Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Thương mại NHT Global.

9. Hành vi vi phạm pháp luật: Không

10. Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong Công ty:

- Sở hữu cá nhân: 19.999 cổ phần, chiếm 0,03125% vốn điều lệ;
- Sở hữu đại diện: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ;
- Sở hữu của người có liên quan: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.

11. Các khoản nợ đối với Công ty: Không
12. Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không có.

2.3. Những thay đổi trong Ban điều hành: Không

2.4. Số lượng cán bộ, nhân viên và chính sách đối với người lao động

Số lao động dài hạn đang tham gia đóng BHXH Công ty đến 31/12/2023 là 78 người. Tất cả lao động đang làm việc đều được ký hợp đồng lao động đảm bảo đầy đủ quyền và lợi ích của người lao động theo quy định của pháp luật lao động và quy chế của Công ty. Chế độ BHXH của người lao động được Công ty thực hiện đầy đủ thông qua việc trích nộp bảo hiểm hàng tháng với cơ quan bảo hiểm. Công ty đã tổ chức khám sức khỏe định kỳ cho người lao động hàng năm, hỗ trợ chi phí khám chữa bệnh cho người lao động bị ốm đau bệnh hiểm nghèo hoặc bệnh dài ngày.

Xác định nguồn nhân lực là chìa khóa cốt lõi trong sự thành công của doanh nghiệp, Công ty luôn có chính sách hỗ trợ, tạo điều kiện để người lao động được nâng cao trình độ, chuyên môn và luôn duy trì hướng đến một môi trường lao động tốt, tạo điều kiện tối đa để mỗi cá nhân phát huy kinh nghiệm, năng lực của mình.

Việc phân phối tiền lương, tiền thưởng được gắn liền với hiệu quả làm việc của người lao động, kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty. Công ty luôn chú trọng trong việc nâng cao đời sống vật chất và tinh thần của CBCNV thông qua việc nâng cao các mức phúc lợi được hưởng của người lao động tại Thỏa ước lao động tập thể được ký kết trong năm 2023. Trong năm, Công ty đã thực hiện bình chọn và tặng thưởng đối với danh hiệu “Nhân viên xuất sắc”, “Tập thể xuất sắc” tạo động lực phấn đấu, cống hiến và gắn bó của người lao động với Công ty.

Công ty luôn ủng hộ, tạo điều kiện cho tổ chức Công đoàn, Đoàn thanh niên Công ty hoạt động tốt nhằm duy trì các phong trào văn hóa như lớp cắm hoa nghệ thuật, thể dục thể thao, nghỉ mát, thăm hỏi để người lao động đoàn kết, hỗ trợ lẫn nhau nhằm đưa Công ty thực sự là mái nhà chung, ấm áp của người lao động.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

Tổng số vốn đầu tư vào các công ty con, công ty liên danh, liên kết và các khoản đầu tư tài chính của công ty tính đến 31/12/2023 là 260,98 tỷ đồng, trong đó tổng số vốn đầu tư vào các công ty con là 250,4 tỷ đồng. Trong năm 2023, Công ty đã thực hiện đầu tư góp vốn vào Công ty Cổ phần Thương mại NHT Global với tổng giá trị 7,575 tỷ đồng, tỷ lệ sở hữu 50,5%. Khoản đầu tư này đã có những đóng góp vào kết quả sản xuất kinh doanh hợp nhất của toàn Công ty năm 2023, tuy nhiên sau khi đánh giá lại các mục tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh, định hướng phát triển trong những năm tới, Công ty đã quyết định thoái toàn bộ vốn góp vào Công ty Cổ phần Thương mại NHT Global. Việc thoái vốn này đã được hoàn tất trong quý I/2024.

Các khoản đầu tư vào các công ty con mang lại hiệu quả cao, đặc biệt là Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS có lợi nhuận tăng trưởng gần 300% so với cùng kỳ năm trước. Các khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết và đầu tư tài chính khác đã được thực hiện từ nhiều năm trước. Tính đến thời điểm hiện tại các khoản đầu tư

này là không có hiệu quả, khả năng mất vốn là rất lớn. Trong các năm trước, Công ty đã phải trích lập dự phòng khoản đầu tư tài chính là 7.300.000.000 đồng tại Công ty CP Sahabak và Công ty CP Đầu tư và Xây dựng số 4.2. Trong năm 2023, Công ty tiếp tục phải trích lập dự phòng đầu tư tài chính với Công ty CP Đầu tư và Xây dựng số 4.5 với giá trị là 1.080.000.000 đồng.

4. Tình hình tài chính:

4.1. Tình hình tài chính

Đơn vị: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023 (*)	Tăng/ giảm (%)
Tổng giá trị tài sản	1.447.421.032.113	1.639.686.761.461	113%
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	626.410.537.109	1.413.416.351.806	226%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	27.986.753.573	70.997.574.779	254%
Lợi nhuận khác	-4.800.162.819	342.937.889	-7%
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	23.185.813.077	71.340.512.668	308%
Lợi nhuận sau thuế	18.444.214.349	55.553.416.986	301%

4.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023	Ghi chú
<i>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</i>			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn Tài sản ngắn hạn/ Nợ ngắn hạn	1,77	1,66	Giảm nhẹ so với năm trước do dư nợ vay tăng
+ Hệ số thanh toán nhanh: (Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho)/ Nợ ngắn hạn	1,39	1,32	
<i>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</i>			
+ Hệ số Nợ/ Tổng tài sản	0,43	0,46	Tăng so với năm trước do dư nợ vay tăng
+ Hệ số Nợ/ Vốn chủ sở hữu	0,74	0,87	
<i>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</i>			
+ Vòng quay hàng tồn kho Giá vốn hàng bán/ Hàng tồn kho bình quân	3,07	6,55	Đã được cải thiện mạnh so với năm trước
+ Vòng quay tổng tài sản Doanh thu thuần/ Tổng tài sản bình quân	0,54	0,92	
<i>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</i>			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần	0,03	0,03	Tương đương và tăng nhẹ so

+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/ Vốn chủ sở hữu	0,03	0,06	với năm trước
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản	0,02	0,03	
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/ Doanh thu thuần	0,05	0,05	

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

5.1. Cổ phần:

- Tổng số cổ phần: 64.000.000 cổ phần;
- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông.

5.2. Cơ cấu cổ đông

Theo danh sách cổ đông của Công ty do Tổng Công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam cung cấp chốt ngày 16/10/2023, cơ cấu cổ đông của Công ty như sau:

TT	Danh mục	Số cổ phần sở hữu	Giá trị cổ phần theo mệnh giá (VNĐ)	Tỷ lệ (%)
1	Cổ đông nhà nước, cổ đông khác	64.000.000	640.000.000.000	100
1.1	Nhà nước	0	0	0
1.2	Cổ đông khác	64.000.000	640.000.000.000	100
2	Cổ đông trong nước, nước ngoài	64.000.000	64.000.000.000	100
2.2	Trong nước	64.000.000	64.000.000.000	100
2.3	Nước ngoài	0	0	0
3	Cổ đông tổ chức, cổ đông cá nhân	403	640.000.000.000	100
3.1	Tổ chức	46.400.000	464.000.000.000	72,5
3.2	Cá nhân	17.600.000	176.000.000.000	27,5
4	Cổ đông lớn, cổ đông nhỏ	64.000.000	640.000.000.000	100
4.1	Cổ đông lớn	59.200.000	592.000.000.000	92,5
4.2	Cổ đông nắm giữ dưới 5% số cổ phiếu có quyền biểu quyết	4.800.000	48.000.000.000	7,5

5.3. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:

Lần	Thời gian hoàn thành đợt phát hành	Vốn điều lệ tăng thêm (triệu đồng)	Vốn điều lệ sau phát hành (triệu đồng)	Hình thức phát hành	Đơn vị cấp
Lần đầu	Thành lập		45.000		Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103010772 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp đăng ký lần đầu ngày 09/02/2006.
Lần 1	04/2008	40.764,35	85.764,35	Chào bán cổ phiếu ra công chúng	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết ĐHĐCĐ ngày 27/11/2007 thông qua phương án phát hành thêm cổ phiếu phổ thông tăng vốn điều lệ. - Giấy chứng nhận đăng ký chào bán số 278/UBCK - GCN của UBCKNN ngày 29/01/2008, với tổng số lượng cổ phiếu chào bán là 4.076.435 cổ phiếu.
Lần 2	11/2008	4.235,65	90.000	Chào bán cổ phiếu cho cán bộ chủ chốt và người lao động	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2008 ngày 29/4/2008 thông qua báo cáo kết quả phát hành tăng vốn điều lệ. - Công văn số 1549/UBCK ngày 31/7/2008 của UBCKNN chấp thuận việc phát hành 423.565 cổ phiếu. - Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103010772 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp, đăng ký lần đầu ngày 09/02/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 03/12/2008.
Lần 3	03/2010	43.000	133.000	Chào bán cổ phiếu cho cổ đông chiến lược	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết ĐHĐCĐ số 10 ngày 05/02/2010 của Công ty thông qua phương án phát hành thêm cổ phiếu phổ thông tăng vốn điều lệ. - Ngày 10/02/2010, Công ty được UBCKNN chấp thuận cho Công ty phát hành cổ phiếu cho cổ đông chiến lược. - Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0100105574 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp, đăng ký lần đầu ngày 09/02/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 06/4/2010.

Lần	Thời gian hoàn thành đợt phát hành	Vốn điều lệ tăng thêm (triệu đồng)	Vốn điều lệ sau phát hành (triệu đồng)	Hình thức phát hành	Đơn vị cấp
Lần 4	07/2011	27.000	160.000	Chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và người lao động có chọn lọc	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết ĐHĐCĐ Công ty ngày 26/10/2010 thông qua phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ Công ty. - Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu số 40/GCN-UBCK do UBCKNN cấp ngày 14/03/2011. - Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0100105574 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp đăng ký lần đầu ngày 09/02/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 09/8/2011.
Lần 5	12/2020	160.000	320.000	Chào bán cổ phiếu riêng lẻ	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết ĐHĐCĐ ngày 15/10/2020 thông qua phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ. - Công văn số 6632/UBCK-QLCB ngày 05/11/2020 của UBCKNN. - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100105574 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp, đăng ký lần đầu ngày 09/02/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 22/12/2020.
Lần 6	10/2022	320.000	640.000	Chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 01/NQ- ĐHĐCĐ thường niên Công ty ngày 09/4/2022 thông qua phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ Công ty. - Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu số 220/GCN-UBCK do UBCKNN cấp ngày 21/7/2022. - Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0100105574 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp đăng ký lần đầu ngày 09/02/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 10/10/2022.

5.4. Giao dịch cổ phiếu quỹ: Không

5.5. Các chứng khoán khác: Không

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội

Bên cạnh hoạt động kinh doanh, Công ty cũng đã thực hiện tốt trách nhiệm về môi trường và xã hội, điển hình là công tác quản lý hoạt động Tòa nhà ICON4 nơi đặt trụ sở chính của Công ty. Với mục tiêu ngày càng nâng cấp chất lượng dịch vụ Tòa nhà ICON4, đáp ứng ngày càng cao nhu cầu của khách hàng, Công ty đã luôn chú trọng hoàn thiện các dịch vụ quản lý Tòa nhà ICON4 tạo một môi trường làm việc thân thiện, an toàn, tiện lợi cho hơn một trăm khách hàng thuê văn phòng, hàng nghìn nhân viên đang làm việc và hàng trăm lượt người thường xuyên ra vào giao dịch tại Tòa nhà. Công tác an toàn, phòng chống cháy nổ được Công ty đặt lên hàng đầu. Hàng năm Công ty đều có tổ chức huấn luyện công tác phòng cháy chữa cháy cho các khách hàng thuê văn phòng một cách thiết thực và hiệu quả nhất. Sự kết hợp chặt chẽ, thực hiện sự kiểm tra thường xuyên, nghiêm túc về công tác phòng cháy chữa cháy với lực lượng cảnh sát quản lý đơn vị đã tạo cho khách hàng cũng như toàn thể nhân viên làm việc trong Tòa nhà có sự yên tâm, thoải mái làm việc. Công tác xử lý nước thải của Tòa nhà văn phòng ICON4 cũng là vấn đề lớn ảnh hưởng trực tiếp đến khách hàng và xã hội được Công ty đặc biệt quan tâm và chỉ đạo, tuân thủ nghiêm ngặt các quy định về xử lý nước thải.

Công ty không ngừng nâng cao năng lực quản trị doanh nghiệp, tăng cường đào tạo nguồn nhân lực chất lượng. Chúng tôi luôn đảm bảo hoạt động của doanh nghiệp, tuân thủ quy định của pháp luật, cung cấp thông tin minh bạch.

Công ty luôn tuân thủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường: Công ty khuyến khích cán bộ nhân viên thực hiện các nội dung thông qua việc tích cực chung tay góp sức, cùng nhau tham gia các hoạt động bảo vệ môi trường với cộng đồng. Hệ thống văn bản đang dần được tin học hóa, hạn chế tối đa với hoạt động in ấn truyền thống. Bên cạnh đó, mỗi cán bộ, nhân viên của Công ty đều là những tuyên truyền viên tích cực lan tỏa ý thức bảo vệ môi trường tại cộng đồng và nơi làm việc.

Năm 2023, số lần bị xử phạt do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường và tổng số tiền phạt do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường của Công ty là: Không.

Điện năng được Công ty sử dụng chủ yếu cho mục đích vận hành máy móc và chiếu sáng tại nơi làm việc. Công ty luôn ý thức sử dụng tiết kiệm điện năng theo chương trình mục tiêu Quốc gia về tiết kiệm năng lượng. Bên cạnh đó, việc sử dụng tiết kiệm điện năng cũng là một trong các biện pháp để cắt giảm chi phí sản xuất của Công ty. Bên cạnh đó, Công ty luôn chú ý trong việc sử dụng tiết kiệm nước sạch.

Trong thời gian tới, Công ty sẽ tiếp tục đẩy mạnh việc giảm thiểu tiêu thụ năng lượng bằng cách tắt các thiết bị điện khi không cần thiết, sử dụng hệ thống chiếu sáng tiết kiệm năng lượng, rà soát lại các máy móc, trang thiết bị điện để tiến hành bảo dưỡng, sửa chữa, đảm bảo các máy móc, thiết bị hoạt động hiệu quả, ít tiêu hao năng lượng.

III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Năm 2023 là một năm Công ty có hoạt động sản xuất kinh doanh tăng trưởng tốt, doanh thu và lợi nhuận đều tăng so với cùng kỳ. Đạt được kết quả này không chỉ nhờ những tác động khách quan từ nền kinh tế, mà cũng nhờ bộ máy của Công ty đã đi vào vận hành ổn định sau khi được tái cơ cấu mạnh mẽ từ năm 2022. Không chỉ thực hiện tốt các công trình, dự án mới, Công ty cũng luôn đẩy mạnh xử lý các công trình, công nợ cũ tồn đọng và cũng đã hoàn thành tương đối các mục tiêu đề ra.

Đồng thời, Công ty cũng luôn sát sao trong việc quản lý hoạt động của các công ty con, các công ty này đều hoạt động rất hiệu quả và tăng trưởng mạnh trong năm 2023, đóng góp rất lớn vào kết quả kinh doanh hợp nhất của toàn Công ty và hoàn thành xuất sắc kế hoạch năm đã đề ra. *(Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2023 đã được trình bày trong Mục 1, Phần II của báo cáo này)*

Công tác quản lý Tòa nhà ICON4 được thực hiện tốt, đảm bảo an ninh, an toàn và các hệ thống/thiết bị thường xuyên được bảo trì, bảo dưỡng, cải tạo nâng cấp để nâng cao chất lượng dịch vụ cho khách hàng.

Công tác đầu tư dự án trong năm 2023 đã có những chuyển biến tích cực và đã đạt được kết quả đáng mừng, đó là: Công ty đã được UBND tỉnh Hà Nam quyết định chấp thuận Nhà đầu tư thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới kết hợp chỉnh trang dân cư hiện trạng khu vực phía Nam tổ dân phố Đôn Lương thuộc phường Yên Bắc thị xã Duy Tiên-Hà Nam (Quyết định số 1612/QĐ/UBND ngày 28/12/2023); Với dự án Nhóm nhà ở Đông Nam đường Tố Hữu, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội, đã được UBND TP Hà Nội quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư (Quyết định số 5475/QĐ-UBND ngày 27/10/2023). Đây là những cơ sở quan trọng để Công ty bắt đầu phát triển lĩnh vực đầu tư trong năm 2024 và những năm tiếp theo.

Công tác quyết toán thu hồi vốn tại các công trình đã có chuyển biến tích cực, song vẫn còn nhiều công trình gặp phải khó khăn vướng mắc do cách thức quản lý, quản trị trước đây. Cụ thể: như việc thiếu hồ sơ pháp lý của các công trình/dự án được lưu giữ tại các xí nghiệp nhận giao khoán, không có sự hợp tác của cá nhân/đơn vị nhận khoán, chủ đầu tư có thay đổi về tổ chức, nhân sự quản lý.

2. Tình hình tài chính

2.1. Tình hình tài sản

Tổng tài sản hợp nhất tại ngày 31/12/2023 là 1.639,7 tỷ đồng, tăng 13% so với đầu năm. Trong năm vừa qua, Công ty đã tiếp tục sử dụng dòng tiền từ đợt tăng vốn năm 2022 cho các dự án do đó số dư các khoản tiền và tương đương tiền giảm so với thời điểm 31/12/2022. Trong khi đó, số dư các khoản phải thu và hàng tồn kho tăng mạnh phù hợp với tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm 2023.

2.2. Tình hình nợ phải trả

Nợ phải trả tại ngày 31/12/2023 là 761,9 tỷ đồng, tăng 24% so với đầu năm, chủ yếu tăng ở nợ ngắn hạn. Việc bổ sung các khoản vay ngắn hạn giúp cho Công ty đảm

bảo dòng tiền cho hoạt động sản xuất kinh doanh, sử dụng linh động và hiệu quả các dòng vốn. Công ty luôn chủ động duy trì tình hình tài chính vững mạnh, mặc dù số dư nợ vay ngắn hạn tăng mạnh tuy nhiên các hệ số thanh toán vẫn duy trì ở mức an toàn.

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

Năm 2023 Công ty cơ bản hoàn thành việc cơ cấu lại bộ máy tổ chức của Công ty theo hướng đảm bảo cho bộ máy gọn nhẹ và hoạt động có hiệu quả đồng thời cũng hoàn thành công tác nhân sự cấp trưởng phó phòng các phòng ban Công ty.

Ban điều hành Công ty đã thực hiện linh hoạt các giải pháp để tăng cường công tác thu hồi công nợ tại các dự án, công trình Công ty thi công. Thành lập các ban chỉ huy công trình quản lý có hiệu quả các công trình công ty thi công, bám sát công tác xác định sản lượng, doanh thu ở từng giai đoạn. Bộ máy an toàn, vệ sinh công nghiệp và phòng chống cháy nổ tại công trình được củng cố và duy trì bảo đảm an toàn trong quá trình thi công góp phần nâng cao thương hiệu của Công ty trong lĩnh vực xây lắp.

4. Kế hoạch phát triển trong tương lai

Tổ chức thực hiện tốt các hợp đồng thi công xây lắp, triển khai các hợp đồng thi công xây lắp tại dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ hỗn hợp Nam Thái - Thái Nguyên; trồng cây xanh tại dự án Khu nhà ở thuộc khu tái định cư xã Hải Yên - Thanh Hóa, Khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III; đầu tư bổ sung máy móc thiết bị thi công cần thiết nhằm nâng cao năng lực và hiệu quả kinh tế.

Lập kế hoạch và đặt mục tiêu cụ thể cho hai dự án đã được giao chủ đầu tư là Dự án Nhóm nhà ở Đông Nam đường Tố Hữu, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội và Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới kết hợp chỉnh trang dân cư hiện trạng khu vực phía Nam tổ dân phố Đôn Lương thuộc phường Yên Bắc thị xã Duy Tiên - Hà Nam.

Tiếp tục nghiên cứu, triển khai thủ tục tại các dự án tại ô đất 1283 Giải Phóng - Hà Nội, các dự án tại Mê Linh - Hà Nội, Hòa Bình, Vĩnh Phúc, Phú Quốc Hà Nam (khu nhà ở Kim Bảng, Nhà máy nước); theo sát tình hình triển khai dự án cải tạo chung cư cũ, nhà ở xã hội để tìm kiếm cơ hội đầu tư tại Hà Nội, Hạ Long - Quảng Ninh; Thực hiện đề án ươm trồng cây xanh cho các dự án đô thị, công nghiệp của Taseco Land.

Thực hiện tốt công tác an ninh, an toàn và vận hành các hệ thống thiết bị của Tòa nhà (thang máy, PCCC, âm thanh, trạm điện, cấp nước, chiếu sáng, camera an ninh v.v...) để đảm bảo nâng cao chất lượng dịch vụ cho khách hàng; cải tạo cảnh quan khu vực sảnh, giao thông tầng 1; đầu tư trạm xử lý nước thải công suất 90 m³/ngày, hệ thống đèn chiếu sáng và chữ biển hiệu trên mái để tạo hình ảnh mới, ấn tượng về cảnh quan Tòa nhà.

Các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024 của Công ty như sau:

TT	Chỉ tiêu	Thực hiện 2023	Kế hoạch 2024	KH 2024/ TH 2023
1	Doanh thu hợp nhất	1.413,4	1.120,3	79,3%
2	Lợi nhuận trước thuế hợp nhất	71,3	42,9	60,1%

3	Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	55,5	32,5	58,5%
---	-----------------------------	------	------	-------

IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. Đánh giá của HĐQT về các mặt hoạt động của Công ty

Với vai trò, nhiệm vụ, quyền hạn của mình, HĐQT đã chủ động trong công tác quản trị, thực hiện tốt công tác định hướng phát triển Công ty của Tập đoàn Taseco và công ty mẹ. Các lĩnh vực hoạt động của Công ty đều có những chuyển biến tích cực như: Công tác thi công xây lắp được duy trì và phát triển vững chắc, công tác phát triển dự án đã có những kết quả tốt, khả quan; công tác tài chính được đảm bảo an toàn; công tác quản lý tòa nhà ngày càng được nâng cao và đem lại hiệu quả kinh tế cao; công tác văn phòng và pháp chế ổn định, tuân thủ nghiêm túc các quy định của pháp luật. Đây chính là những tiền đề rất tốt để Công ty tiếp tục có những thành tích tốt hơn trong năm 2024.

Với kết quả cao trong sản xuất kinh doanh năm 2023, Hội đồng quản trị Công ty đã kiến nghị Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 phê duyệt mức cổ tức chi trả của năm 2023 là 5%. Điều này đã đánh dấu việc chấm dứt giai đoạn khó khăn của Công ty trong một thập kỷ qua, là thành quả cho các cổ đông đã tin tưởng, đầu tư vào sự phát triển của Công ty.

2. Đánh giá của HĐQT về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc Công ty

Thông qua các cuộc họp HĐQT, báo cáo giao ban Công ty, báo cáo định kỳ và báo cáo đột xuất của Tổng Giám đốc, HĐQT đã giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc một cách toàn diện về các mặt hoạt động của Công ty và nhận thấy Ban Tổng Giám đốc đã:

- Nỗ lực lớn trong thực hiện nhiệm vụ được giao năm 2023 với kết quả vượt các chỉ tiêu kế hoạch đề ra; tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định pháp luật hiện hành, Điều lệ Công ty và các quy chế hoạt động của Công ty.

- Có phân công, ủy quyền nhiệm vụ rõ ràng cho Phó tổng Giám đốc và các người quản lý khác của Công ty theo từng lĩnh vực được phân công.

- Bám sát kế hoạch sản xuất kinh doanh, công tác tổ chức họp giao ban định kỳ, đột xuất để đánh giá kết quả thực hiện công việc và kế hoạch công việc cho kỳ tiếp theo và triển khai thực hiện các nghị quyết của HĐQT một cách có hiệu quả

- Quyết liệt trong công tác thu hồi công nợ, chủ động trong việc triển khai công tác dự án nhằm thúc đẩy tiến độ thực hiện các dự án đầu tư .

- Chấp hành và tuân thủ các nghĩa vụ về công bố thông tin theo quy định của pháp luật.

- Nắm bắt các thông tin, quy định của tập đoàn, công ty mẹ để triển khai và linh hoạt trong việc điều hành các hoạt động kinh doanh.

- Phối hợp với công đoàn chăm lo đời sống và gắn kết người lao động với Công ty, nâng cao hiệu quả làm việc.

3. Các kế hoạch, định hướng của HĐQT Công ty

- Tổ chức chỉ đạo, giám sát việc triển khai thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024 một cách quyết liệt và có hiệu quả từ những tháng đầu năm 2024. Chỉ đạo việc xây dựng kế hoạch tài chính đảm bảo đáp ứng nguồn vốn thực hiện các dự án của Công ty.

- Tập trung công tác quản trị hiệu quả đối với các dự án trọng điểm của Công ty: Dự án Nhóm nhà ở Đông Nam đường Tố Hữu, Dự án Khu đô thị mới Đôn Lương tại thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam; phương án đầu tư tại Dự án 1283 đường Giải Phóng, Hà Nội và dự án Nhà máy nước tại Duy Tiên, Hà Nam...

- Tìm kiếm cơ hội đầu tư, đấu thầu, đấu giá các dự án tiềm năng đã hoàn thiện thủ tục pháp lý tại địa bàn Hà Nội và các tỉnh lân cận như Thái Nguyên, Bắc Giang, Vĩnh Phúc, Hòa Bình... cũng như chỉ đạo nghiên cứu mở rộng lĩnh vực đầu tư khác của Công ty.

- Chỉ đạo sát sao công tác quyết toán, thu hồi vốn các công trình đã hoàn thành; quyết định các giải pháp thu hồi vốn ở các công trình tồn đọng lớn, kéo dài.

- Tiếp tục chú trọng công tác quản lý, vận hành, sửa chữa, bảo dưỡng trang thiết bị Toà nhà ICON4, cải tạo, nâng cấp một số hạng mục của Toà nhà nhằm nâng cao chất lượng dịch vụ đáp ứng nhu cầu khách hàng, tăng doanh thu và hiệu quả trong việc khai thác dịch vụ.

- Chỉ đạo chào mừng kỷ niệm 65 năm ngày thành lập Công ty trang trọng, ý nghĩa, thiết thực (19/10/1959-19/10/2024).

V. CÔNG TÁC QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. HĐQT Công ty

1.1. Thành viên và cơ cấu HĐQT

HĐQT Công ty hiện nay gồm 05 người. Gồm:

TT	Họ và tên	Chức vụ
1	Ông Đào Tiến Dương	Chủ tịch HĐQT
2	Nguyễn Đức Lai	Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc Công ty
3	Ông Nguyễn Đức Hà	Thành viên HĐQT
4	Ông Đặng Huy Khôi	Thành viên HĐQT độc lập
5	Bà Cao Thị Lan Hương	Thành viên HĐQT, Người phụ trách quản trị Công ty

(Thông tin Ông Nguyễn Đức Lai đã được trình bày tại phần II, mục 2.2)

a) Ông Đào Tiến Dương - Chủ tịch HĐQT

- Họ và tên: ĐÀO TIẾN DƯƠNG
- Giới tính: Nam
- Ngày sinh: 22/04/1976
- Nơi sinh: Yên Bái

5. Quốc tịch: Việt Nam
6. Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế
7. Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty: Chủ tịch HĐQT
8. Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác:
 - Phó Tổng Giám đốc - Công ty CP Tập đoàn TASECO;
 - Thành viên HĐQT - Công ty CP Dịch vụ Hàng hóa Hàng không Việt Nam;
 - Thành viên HĐQT - Công ty CP Đầu tư TAH;
 - Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc - Công ty CP Bao bì Việt Nam;
 - Thành viên HĐQT Công ty CP Thương mại NHT Global.
9. Hành vi vi phạm pháp luật: Không
10. Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong Công ty:
 - Sở hữu cá nhân: 200.000 cổ phần, chiếm 0,3125% vốn Điều lệ;
 - Sở hữu đại diện: 50% số cổ phần của Taseco Land tại ICON4;
 - Sở hữu của người có liên quan: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.
11. Các khoản nợ đối với Công ty: Không.
12. Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không có.

b) Ông Nguyễn Đức Hà - Thành viên HĐQT

1. Họ và tên: NGUYỄN ĐỨC HÀ
2. Giới tính: Nam
3. Ngày sinh: 24/10/1976
4. Nơi sinh: Vĩnh Phúc
5. Quốc tịch: Việt Nam
6. Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng
7. Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty: Thành viên HĐQT
8. Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác:
 - Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc - Công ty CP Xây dựng IKCONS.
9. Hành vi vi phạm pháp luật: Không
10. Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong Công ty:
 - Sở hữu cá nhân: 50.000 cổ phần, chiếm 0,078125% vốn điều lệ;
 - Sở hữu đại diện: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ;
 - Sở hữu của người có liên quan: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ;
11. Các khoản nợ đối với Công ty: Không
12. Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không có.

c) Bà Cao Thị Lan Hương - Thành viên HĐQT, Người quản trị Công ty

1. Họ và tên: CAO THỊ LAN HƯƠNG.
2. Giới tính: Nữ.
3. Ngày sinh: 08/07/1976.
4. Nơi sinh: Quảng Ninh.
5. Quốc tịch: Việt Nam.
6. Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế Đối ngoại

7. Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty: Thành viên HĐQT, Người phụ trách quản trị
8. Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác:
 - Trưởng Ban kiểm soát Công ty CP Tập đoàn Taseco;
 - Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư Bất động sản Taseco;
 - Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty CP Quản lý BĐS Quốc tế;
 - Thành viên HĐQT Công ty CP Alacarte Hạ Long;
 - Đại diện vốn của Công ty CP Đầu tư BĐS Taseco tại ICON4;
 - Đại diện vốn của ICON4 tại Công ty Cổ phần Bao bì Việt Nam.
9. Hành vi vi phạm pháp luật: Không
10. Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong Công ty:
 - Sở hữu cá nhân: 100.000 cổ phần, chiếm 0,15625% vốn điều lệ;
 - Sở hữu đại diện: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ;
11. Các khoản nợ đối với Công ty: Không
12. Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không có.

d) Ông Đặng Huy Khôi - Thành viên HĐQT độc lập

1. Họ và tên: Đặng Huy Khôi
2. Giới tính: Nam
3. Ngày sinh: 05/05/1960
4. Nơi sinh: Hải Dương
5. Quốc tịch: Việt Nam
6. Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ Quản trị kinh doanh, Cử nhân kinh tế chuyên ngành Tài chính Kế toán.
7. Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty: Thành viên HĐQT độc lập.
8. Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Thành viên HĐQT độc lập Công ty CP Dịch vụ Hàng không Taseco.
9. Hành vi vi phạm pháp luật: Không
10. Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong Công ty:
 - Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ;
 - Sở hữu đại diện: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ;
 - Sở hữu của người có liên quan: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.
11. Các khoản nợ đối với Công ty: Không.
12. Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không có.

1.2. Các tiểu ban thuộc HĐQT: Không có

1.3. Hoạt động của HĐQT

HĐQT đã thực hiện đúng chức năng, quyền hạn của mình tại Điều 28 - Điều lệ Công ty, quản trị Công ty theo đúng quy chế của Công ty và quy định pháp luật. HĐQT đã tổ chức thành công ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 vào ngày 06/06/2023 và hoàn thành việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty vào tháng 11/2023.

HĐQT thường xuyên tổ chức họp thường kỳ hàng tháng hoặc ngay khi có các đề xuất của Tổng Giám đốc để chỉ đạo thực hiện công tác sản xuất kinh doanh được kịp thời, thông suốt như phê duyệt hợp đồng với người liên quan, công tác thu hồi công nợ, phương hướng giải quyết các tồn tại, vướng mắc trong công tác thanh quyết toán công trình, công nợ tồn đọng, ... Nội dung các cuộc họp HĐQT được chuẩn bị kỹ lưỡng, đầy đủ, cụ thể. Biên bản họp được ghi chép đầy đủ, rõ ràng đúng quy định.

HĐQT nghiêm túc thực hiện công tác báo cáo với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và các cơ quan chức năng, đầy đủ, kịp thời.

Năm 2023, HĐQT đã ban hành 41 nghị quyết và 05 quyết định nhằm chỉ đạo, điều hành các lĩnh vực hoạt động của Công ty. Các nghị quyết, quyết định tập trung chủ yếu vào những nội dung sau:

- Kế hoạch, nhiệm vụ sản xuất kinh doanh của Công ty, giải pháp thực hiện, trình ĐHĐCĐ kế hoạch kinh doanh và triển khai kế hoạch kinh doanh năm theo phê duyệt của ĐHĐCĐ;

- Công tác nhân sự, cơ cấu lại bộ máy quản lý Công ty;

- Công tác hợp đồng, giao dịch với người có liên quan;

- Công tác huy động vốn, góp vốn, thu hồi vốn nợ đọng, giải quyết công nợ tồn đọng tại các công trình Công ty thi công;

- Phê duyệt công ty kiểm toán báo cáo tài chính, quyết định các nội dung về xử lý tài chính của Công ty;

- Công tác ĐHĐCĐ tại công ty con.

Bảng 1. Các cuộc họp HĐQT

TT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Đào Tiến Dương	Chủ tịch HĐQT	21	100%	
2	Ông Nguyễn Đức Lai	Thành viên	21	100%	
3	Bà Cao Thị Lan Hương	Thành viên	21	100%	
4	Ông Nguyễn Đức Hà	Thành viên	21	100%	
5	Ông Đặng Huy Khôi	Thành viên	21	100%	

Bảng 2. Các Nghị quyết của HĐQT

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	Nghị quyết số 01A/2023/NQ-HĐQT	09/01/2023	1. Phê duyệt xử lý xóa nợ đối với các khoản công nợ đã trích lập dự phòng 100% với thời gian trên 3 năm nhưng vẫn chưa thu hồi được công nợ.	100%

			<p>2. Phê duyệt trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi và dự phòng đầu tư tài chính vào Báo cáo tài chính năm 2022.</p> <p>3. Phê duyệt hoạch toán bù trừ công nợ, chi phí vào Báo cáo tài chính năm 2022.</p> <p>4. Phê duyệt việc quyết toán thưởng năng suất năm 2022 cho người lao động Công ty.</p>	
2	Nghị quyết số 01/2023/NQ-HĐQT	31/01/2023	Phê duyệt chủ trương tham gia đấu thầu dự án tại Hà Nam.	100%
3	Nghị quyết số 02/2023/NQ-HĐQT	31/01/2023	Chấp thuận việc ký kết Phụ lục hợp đồng với Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco - công ty mẹ của Công ty.	100%
4	Nghị quyết số 03/2023/NQ-HĐQT	31/01/2023	Chấp thuận lựa chọn đơn vị thực hiện công tác bảo trì, bảo dưỡng hệ thống FCU điều hòa tại Tòa nhà ICON4 và ký Phụ lục Hợp đồng về quản lý, vận hành Tòa nhà ICON4 với Công ty CP quản lý BĐS Quốc tế - Người có liên quan của Công ty	100%
5	Nghị quyết số 04/2023/NQ-HĐQT	31/01/2023	Điều chỉnh, bổ sung chức danh công việc và mức lương tại “Hệ thống bảng lương Công ty CP Đầu tư và Xây dựng số 4” thuộc Quy chế tiền lương, thưởng và hỗ trợ cho cán bộ nhân viên.	100%
6	Nghị quyết số 05/2023/NQ-HĐQT	13/03/2023	Chấp thuận giao dịch giữa Công ty và Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco - công ty mẹ của Công ty.	100%
7	Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐQT	13/03/2023	Thống nhất chỉ đạo thực hiện công tác xử lý công nợ, tài chính năm 2022 và kế hoạch thực hiện năm 2023 của Công ty.	100%
8.	Nghị quyết số 07/2023/NQ-HĐQT	06/04/2023	Chấp thuận giao dịch giữa Công ty và Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco công ty mẹ của Công ty.	100%
9	Nghị quyết số 08/2023/NQ-HĐQT	06/04/2023	Chấp thuận giao dịch giữa Công ty và Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản Quốc tế- người có liên quan của Công ty.	100%
10	Nghị quyết số 09/2023/NQ-HĐQT	19/04/2023	Thống nhất gia hạn thời hạn tổ chức và thông qua kế hoạch họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty.	100%
11	Nghị quyết số 10/2023/NQ-HĐQT	19/04/2023	Chấp thuận việc ký kết các hợp đồng kinh tế với Công ty Cổ phần Bất động sản Taseco - công ty mẹ của Công ty.	100%
12	Nghị quyết số 11/2023/NQ-HĐQT	25/04/2023	Chấp thuận chủ trương tham gia đấu giá quyền sử dụng đất tại tỉnh Hà Nam.	100%

13	Nghị quyết số 12/2023/NQ-HĐQT	15/05/2023	Thông qua kế hoạch, chương trình tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023.	100%
14	Nghị quyết số 13/2023/NQ-HĐQT	15/05/2023	Phê duyệt các nội dung họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty CP Bao bì Việt Nam - công ty con của Công ty.	100%
15	Nghị quyết số 14/2023/NQ-HĐQT	01/06/2023	1. Thông qua việc bổ sung vào chương trình họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2023. 2. Thông qua Tờ trình về việc thay đổi mục đích sử dụng vốn trình tại ĐHĐCĐ thường niên 2023. 3. Thông qua việc hủy nội dung và Tờ trình về việc hủy tư cách công ty đại chúng của HĐQT tại chương trình họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2023.	100%
16	Nghị quyết số 15/2023/NQ-HĐQT	02/06/2023	Thông qua việc sử dụng tài sản thuộc DA Nhà ở xã hội tại ô đất HH-02A thuộc DA Nhóm nhà ở Đông Nam đường Tố Hữu làm biện pháp bảo đảm cho các nghĩa vụ trả nợ phát sinh từ các giao dịch cấp tín dụng và các giao dịch khác.	100%
17	Nghị quyết số 15A/2023/NQ-HĐQT	02/06/2023	Chấp thuận việc ký kết hợp đồng cung cấp dịch vụ với Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long – Người có liên quan của Công ty.	100%
18	Nghị quyết số 16/2023/NQ-HĐQT	23/06/2023	Chấp thuận việc ký kết các hợp đồng kinh tế với Công ty Cổ phần Bất động sản Taseco - công ty mẹ của Công ty	100%
19	Nghị quyết số 17/2023/NQ-HĐQT	23/06/2023	Phê duyệt việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty.	100%
20	Nghị quyết số 18/2023/NQ-HĐQT	18/07/2023	1. Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động SXKD 6 tháng đầu năm, kế hoạch SXKD 6 tháng cuối năm 2023. 2. Chủ trương giải quyết các kiến nghị, đề xuất của Tổng Giám đốc.	100%
21	Nghị quyết số 19/2023/NQ-HĐQT	18/07/2023	Phê duyệt lựa chọn đơn vị và ký hợp đồng thiết kế hạng mục nâng cấp, cải tạo cảnh quan bên ngoài tòa nhà ICON4 TOWER.	100%
22	Nghị quyết số 20/2023/NQ-HĐQT	28/07/2023	Chấp thuận việc ký kết hợp đồng với Công ty CP Bất động sản Taseco - công ty mẹ của Công ty.	100%
23	Nghị quyết số 21/2023/NQ-HĐQT	28/07/2023	Phê duyệt chủ trương góp vốn vào Công ty CP Thương mại NHT Global.	100%

24	Nghị quyết số 22/2023/NQ-HĐQT	28/07/2023	Phê duyệt kết quả Báo cáo kiểm toán quyết toán dự án hoàn thành Tòa nhà đa năng ICON4 của Công ty.	100%
25	Nghị quyết số 23/2023/NQ-HĐQT	24/08/2023	Phê duyệt chủ trương tiếp nhận và bổ nhiệm chức vụ Chánh Văn phòng Công ty.	100%
26	Nghị quyết số 24/2023/NQ-HĐQT	24/08/2023	Thông qua việc Công ty thực hiện quan hệ tín dụng tại Ngân hàng Thương mại CP Đầu tư và PT Việt Nam (BIDV).	100%
27	Nghị quyết số 25/2023/NQ-HĐQT	24/08/2023	Thông qua việc thế chấp quyền tài sản của Công ty để đảm bảo cho hạn mức tín dụng của Công ty CP Thương mại NHT Global (“NHT Global”).	100%
28	Nghị quyết số 26/2023/NQ-HĐQT	24/08/2023	Chấp thuận việc ký kết các hợp đồng kinh tế với Công ty CP Bất động sản Taseco - Công ty mẹ của Công ty.	100%
29	Nghị quyết số 27/2023/NQ-HĐQT	06/09/2023	1. Phê duyệt bổ sung người làm đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp và thay đổi nhân sự làm tổ trưởng quản lý phần vốn góp của Công ty tại NHT Global. 2. Phê duyệt giới thiệu nhân sự để bầu vào HĐQT, Ban kiểm soát và Kế toán trưởng của NHT Global.	100%
30	Nghị quyết số 28/2023/NQ-HĐQT	25/09/2023	1. Phê duyệt danh mục bổ sung các ngành nghề kinh doanh của Công ty trình Đại hội đồng cổ đông thông qua. 2. Phê duyệt kế hoạch tổ chức, nội dung lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản. 3. Phê duyệt danh mục tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.	100%
31	Nghị quyết số 29/2023/NQ-HĐQT	14/11/2023	Phê duyệt việc điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Nhóm nhà ở Đông Nam đường Tố Hữu.	100%
32	Nghị quyết số 29A/2023/NQ-HĐQT	14/11/2023	Phê duyệt biểu quyết về nội dung xin ý kiến cổ đông bằng văn bản của Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS - Công ty con của Công ty	100%
33	Nghị quyết số 30/2023/NQ-HĐQT	11/12/2023	Phê duyệt chủ trương về các điều kiện cấp hạn mức tín dụng năm 2023-2024 cho NHT Global là công ty con của Công ty tại BIDV.	100%
34	Nghị quyết số 31/2023/NQ-HĐQT	11/12/2023	Phê duyệt chủ trương về các điều kiện cấp hạn mức tín dụng năm 2023-2024 cho NHT Global là công ty con của Công ty tại Ocean Bank.	100%
35	Nghị quyết số 32/2023/NQ-HĐQT	11/12/2023	Phê duyệt phương án ghi nhận chi phí quyết toán Tòa nhà ICON4 vào kết quả thực hiện kế hoạch SXKD riêng của Công ty trong năm 2023.	100%

36	Nghị quyết số 33/2023/NQ-HĐQT	11/12/2023	<p>1. Phê duyệt việc chỉ đạo giải quyết công nợ tồn đọng của Công ty.</p> <p>2. Phê duyệt việc tạm dừng quyết toán đối với một số công trình, gói thầu</p> <p>3. Phê duyệt việc giải quyết tranh chấp một số vụ kiện</p> <p>4. Phê duyệt việc hạch toán bù trừ vào Báo cáo Tài chính năm 2023.</p>	100%
37	Nghị quyết số 34/2023/NQ-HĐQT	11/12/2023	Phê duyệt chủ trương đầu tư xây lắp hạng mục Nâng cấp, cải tạo cảnh quan bên ngoài nhà và Trạm xử lý nước thải cục bộ của Tòa nhà ICON4	100%
38	Nghị quyết số 35/2023/NQ-HĐQT	21/12/2023	<p>1. Chấm dứt hoạt động đối với Chi nhánh Công ty tại Thái Nguyên.</p> <p>2. Chấm dứt hoạt động đối với Chi nhánh Công ty tại Đà Nẵng.</p> <p>3. Cập nhật thông tin Chi nhánh Công ty tại Bắc Ninh.</p>	100%
39	Nghị quyết số 36/2023/NQ-HĐQT	29/12/2023	<p>1. Thay đổi người đứng đầu chi nhánh Công ty tại Bắc Ninh.</p> <p>2. Cập nhật, bổ sung thêm các thông tin của Chi nhánh Công ty tại Bắc Ninh.</p>	100%
40	Nghị quyết số 37/2023/NQ-HĐQT	29/12/2023	Chủ trương ký phụ lục hợp đồng về việc gia hạn hợp đồng quản lý vận hành Tòa nhà ICON4 với Công ty CP Quản lý Bất động sản Quốc tế - người có liên quan với Công ty	100%
41	Nghị quyết số 38/2023/NQ-HĐQT	29/12/2023	Phê duyệt trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi và dự phòng đầu tư tài chính năm 2023 vào kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty	100%

Bảng 3. Các quyết định của HĐQT

TT	Số Quyết định	Ngày VB	Nội dung
1	02/2023/QĐ-HĐQT	31/01/2023	Ban hành Quy chế Người đại diện của Công ty CP Đầu tư và Xây dựng số 4 tại Doanh nghiệp có vốn góp của ICON4.
2	02A/2023/QĐ-HĐQT	18/4/2023	Chấm dứt hoạt động chi nhánh của Công ty
3	10/2023/QĐ-HĐQT	15/5/2023	Thành lập Ban tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023.
4	11/2023/QĐ-HĐQT	15/5/2023	Thành lập Ban Thẩm tra tư cách cổ đông tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023.
5	15/2023/QĐ-HĐQT	20/10/2023	Thành lập Ban kiểm phiếu biểu quyết lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản

1.4. Hoạt động của thành viên HĐQT độc lập:

Trong quá trình hoạt động, thành viên HĐQT độc lập với tinh thần trách nhiệm cao đã:

- Tham gia đầy đủ các phiên họp của HĐQT theo quy định;
- Thực hiện công tác giám sát thông qua các báo cáo, tờ trình của Tổng Giám đốc và đưa ra những đánh giá, giải pháp cho các nội dung xin ý kiến của Tổng Giám đốc đặc biệt là về công tác tài chính của Công ty;
- Tham gia biểu quyết chương trình, kế hoạch, nội dung, tài liệu phục vụ họp Đại hội đồng cổ đông Công ty.

2. Ban Kiểm soát

2.1. Thành viên và cơ cấu của Ban Kiểm soát

Ban kiểm soát Công ty gồm 03 thành viên như sau:

TT	Họ và tên	Chức vụ
1	Bà Trần Thị Loan	Trưởng Ban Kiểm soát
2	Ông Đỗ Lê Nam	Thành viên
3	Bà Vũ Thị Khánh Hà	Thành viên

a) Bà Trần Thị Loan - Trưởng Ban kiểm soát

1. Họ và tên: Trần Thị Loan
2. Giới tính: Nữ
3. Ngày sinh: 22/10/1974
4. Nơi sinh: Hưng Yên
5. Quốc tịch: Việt Nam
6. Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế.
7. Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty: Trưởng Ban kiểm soát.
8. Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác:
 - Thành viên HĐQT kiêm Kế toán trưởng Công ty CP Tập đoàn Taseco.
 - Thành viên HĐQT Công ty CP Giao nhận hàng không AAL.
 - Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần AlaCarte Hạ Long.
 - Trưởng BKS Công ty CP Dịch vụ Hàng không Taseco.
 - Trưởng BKS Công ty CP Đầu tư Bất Động sản Taseco.
 - Trưởng BKS Công ty CP Xây dựng IKCONS.
 - Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty CP Dịch vụ Hàng không Taseco Đà Nẵng.
 - Chủ tịch HĐQT Công ty CP Dịch vụ Hà Linh.
 - Chủ tịch HĐQT Công ty CP Đầu tư BĐS Trảng An.
 - Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH MTV Taseco Oceanview Đà Nẵng
9. Hành vi vi phạm pháp luật: Không

10. Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong Công ty:
- Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
 - Sở hữu đại diện: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
 - Sở hữu của người có liên quan: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
11. Các khoản nợ đối với Công ty: Không
12. Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không có.

b) Bà Vũ Thị Khánh Hà - Thành viên Ban kiểm soát

1. Họ và tên: Vũ Thị Khánh Hà
2. Giới tính: Nữ
3. Ngày sinh: 01/02/1988
4. Nơi sinh: Vĩnh Phúc
5. Quốc tịch: Việt Nam
6. Trình độ chuyên môn: Cử nhân Tài chính ngân hàng.
7. Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty: Thành viên Ban kiểm soát.
8. Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác:
 - Phó phòng Tài chính Kế toán - Công ty CP Đầu tư Bất động sản Taseco.
9. Hành vi vi phạm pháp luật: Không
10. Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong Công ty:
 - Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
 - Sở hữu đại diện: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
 - Sở hữu của người có liên quan: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
11. Các khoản nợ đối với Công ty: Không
12. Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không có.

c) Ông Đỗ Lê Nam - Thành viên Ban kiểm soát

1. Họ và tên: Đỗ Lê Nam
2. Giới tính: Nam
3. Ngày sinh: 15/10/1978
4. Nơi sinh: Thanh Hóa
5. Quốc tịch: Việt Nam
6. Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ Luật
7. Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty: Thành viên Ban kiểm soát.
8. Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác:
 - Trưởng ban Pháp chế Công ty CP Đầu tư Bất động sản Taseco;
 - Thành viên HĐQT Công ty CP Đầu tư Du lịch sinh thái Quốc tế;
 - Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Tầm nhìn Tây Hồ.
9. Hành vi vi phạm pháp luật: Không
10. Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong Công ty:
 - Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ;
 - Sở hữu đại diện: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ;
 - Sở hữu của người có liên quan: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.

11. Các khoản nợ đối với Công ty: Không
 12. Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không có.

2.2. Hoạt động của Ban Kiểm soát

Ban Kiểm soát đã phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên. Các thành viên thường xuyên giám sát, kiểm soát các hoạt động của HĐQT, Ban Tổng giám đốc trong quá trình quản trị, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Năm 2023, Ban Kiểm soát đã họp chính thức 02 cuộc họp. Ngoài ra còn thường xuyên trao đổi, tham gia họp cùng HĐQT Công ty để nắm bắt tình hình có ý kiến kịp thời trong quá trình quản trị, điều hành Công ty.

Ban Kiểm soát thường xuyên trao đổi thông tin với HĐQT, tham gia các cuộc họp HĐQT và có các ý kiến kịp thời trong việc đưa ra các chủ trương, quyết sách của HĐQT. Đồng thời Ban kiểm soát đã có sự phối hợp chặt chẽ trong công tác kiểm tra tình hình tài chính và Báo cáo tài chính của Công ty đảm bảo tính minh bạch, phản ánh hợp lý và kịp thời theo quy định của tập đoàn và quy định của pháp luật đảm bảo lợi ích của cổ đông và các bên liên quan

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và Ban kiểm soát

3.1. Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích HĐQT, BKS, Ban TGD

a) Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích HĐQT

TT	Họ và tên	Chức vụ	Tổng lương, thưởng, thù lao (VNĐ)
1	Đào Tiến Dương	Chủ tịch HĐQT	160.000.000
2	Đặng Huy Khôi	Thành viên HĐQT độc lập	36.000.000
3	Nguyễn Đức Lai	Thành viên HĐQT	36.000.000
4	Cao Thị Lan Hương	Thành viên HĐQT, Người quản trị nội bộ Công ty	36.000.000
5	Nguyễn Đức Hà	Thành viên HĐQT	36.000.000
Tổng			304.000.000

b) Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích Ban kiểm soát

TT	Họ và tên	Chức vụ	Tổng lương, thưởng, thù lao (VNĐ)
1	Bà Trần Thị Loan	Trưởng Ban Kiểm soát	36.000.000
2	Ông Đỗ Lê Nam	Thành viên	24.000.000
3	Bà Vũ Thị Khánh Hà	Thành viên	24.000.000

	Tổng	84.000.000
--	-------------	-------------------

c) Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích Ban Tổng Giám đốc

TT	Họ và tên	Chức vụ	Tổng lương, thưởng, thù lao (VNĐ)
1	Ông Nguyễn Đức Lai	Tổng Giám đốc	858.565.000
2	Ông Nguyễn Song Hà	Phó Tổng Giám đốc	639.850.000
3	Bà Phạm Thị Kiều Trang	Kế toán trưởng	382.388.355
	Tổng		1.880.803.355

3.2. Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ

Trong năm 2023, không phát sinh giao dịch cổ phiếu của người nội bộ Công ty

3.3. Hợp đồng hoặc giao dịch với người nội bộ

* Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

TT	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1.	Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản Quốc tế ("IMCS")	Người có liên quan của người nội bộ	0107356520 cấp ngày 15/03/2016do tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội.	Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, Tp. Hà Nội	Trong năm 2023	NQ số 03/2023/NQ-HĐQT, ngày 31/1/2023	Ký phụ lục số 06 của Hợp đồng số 1611/2021 HĐQL/ICON4 ngày 16/11/2021 với IMCS về thực hiện công tác bảo trì, bảo dưỡng FCU hệ thống điều hòa tại Tòa nhà ICON4. Giá trị giao dịch: 630.549.479đ/tháng. Thời gian thực hiện: 12 tháng.	
2.	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco	Người có liên quan của người nội bộ	0104079036, cấp ngày 29/07/2009, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội.	Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, Tp. Hà Nội	Trong năm 2023	NQ số 02/2023/NQ-HĐQT, ngày 31/01/2023 và NQ số 07/2023/NQ-HĐQT, ngày 06/4/2023	Phụ lục Hợp đồng số 2511/2022/HĐKT-TAS-ICON4/ALC ngày 25/11/2022 về việc cung cấp và thi công sản gỗ hoàn thiện. Giá trị PLHD: 1.456.629.790 VNĐ.	
3.	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco	Người có liên quan của người nội bộ	0104079036, cấp ngày 29/07/2009, tại Sở Kế hoạch	Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q.	Trong năm 2023	NQ số 05/2023/NQ-	Các phụ lục Hợp đồng số 2704/2022/HĐKT-TAS-ICON4/NO1-T6 về thi công hoàn thiện căn hộ và lắp đặt hệ thống cơ	

4.	Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản Quốc tế ("IMCS")	Người có liên quan của người nội bộ	và Đầu tư Tp. Hà Nội. 0107356520 cấp ngày 15/03/2016 do tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội.	Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, Tp. Hà Nội	Trong năm 2023	NQ số 08/2023/NQ-HĐQT, ngày 06/4/2023	Ký phụ lục số 07 ngày 01/3/2023 của Hợp đồng số 1611/2021HĐQL/ICON4 ngày 16/11/2021 về quản lý vận hành Tòa nhà ICON4 với IMCS về điều chỉnh thời gian thực hiện công tác bảo trì, bảo dưỡng hệ thống FCU điều hòa Tòa nhà ICON4 trong 10 tháng.	điện trong căn hộ. Giá trị các PLHĐ: 41.266.258.999 VND.
5.	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco	Người có liên quan của người nội bộ	0104079036, cấp ngày 29/07/2009, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội.	Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, Tp. Hà Nội	Trong năm 2023	NQ số 10/2023/NQ-HĐQT, ngày 19/4/2023	Hợp đồng số 2005/2023/HĐKT/TAS-ICON4/N01T6 ngày 20/5/2023 cung cấp lắp đặt cửa gỗ thông phòng khởi căn hộ tại Tòa nhà N01T6-DA TNHH N01-T6&T7 và PLHĐ. Giá trị: 10.633.369.230 VND.	
6.	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco	Người có liên quan của người nội bộ	0104079036, cấp ngày 29/07/2009, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội.	Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, Tp. Hà Nội	Trong năm 2023	NQ số 10/2023/NQ-HĐQT, ngày 19/4/2023	Hợp đồng số 1904/HĐKT/TSC-ICON4/N01T6-TB BEP ngày 19/4/2023 cung cấp thiết bị bếp khởi căn hộ tại Tòa nhà N01T6 - DA TNHH N01-T6&T7 và PLHĐ. Giá trị HĐ và PLHĐ: 21.874.439.664 VND.	
7.	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco	Người có liên quan của người nội bộ	0104079036, cấp ngày 29/07/2009, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội.	Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, Tp. Hà Nội	Trong năm 2023	NQ số 10/2023/NQ-HĐQT, ngày 19/4/2023	Hợp đồng số 2504/2023/TSC-ICON4/NOT6-SANGO ngày 25/4/2023 cung cấp thi công sàn gỗ hoàn thiện tại Tòa nhà N01T6 - DA TNHH N01-T6&T7 và PLHĐ. Giá	

									trị HD và PLHD: 21.795.667.750 VNĐ.
8.	Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long	Người có liên quan của Công ty	0109475770, cấp ngày 28/12/2020, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội.	Lô đất H30-H33 bán đảo số 2, khu đô thị dịch vụ Hùng Thắng, phường Hùng Thắng, TP. Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.	Trong năm 2023	NQ số 15A/2023/NQ-HĐQT, ngày 02/6/2023	Hợp đồng Cung cấp dịch vụ lưu trú và tổ chức sự kiện trong thời gian từ ngày 15/6/2023 đến ngày 17/6/2023 tại Khách sạn Alacarte, Bãi Cháy, Hạ Long, Quảng Ninh. Giá trị HD: 83.117.500 VNĐ.		
9.	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco	Người có liên quan của người nội bộ	0104079036, cấp ngày 29/07/2009, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội.	Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, Tp. Hà Nội	Trong năm 2023	NQ số 16/2023/NQ-HĐQT, ngày 23/6/2023	Hợp đồng số 1206/2023/HĐKT/TSC-ICON4/N01T6 ngày 23/6/2023 cung cấp và lắp đặt vách kính tấm bao gồm phụ kiện trong căn hộ tại Tòa nhà N01T6 - DA TNHH N01-T6&T7 và PLHD. Giá trị: 5.810.296.027 VNĐ		
10.	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco	Người có liên quan của người nội bộ	0104079036, cấp ngày 29/07/2009, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội.	Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, Tp. Hà Nội	Trong năm 2023	NQ số 16/2023/NQ-HĐQT, ngày 23/6/2023	Hợp đồng số 2606/2023/HĐMB/TSC-ICON4 ngày 26/6/2023 cung cấp thùng rác trong căn hộ tại Tòa nhà N01T6 - DA TNHH N01-T6&T7. Giá trị HD: 871.805.000 VNĐ		
11.	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco	Người có liên quan của người nội bộ	0104079036, cấp ngày 29/07/2009, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội.	Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, Tp. Hà Nội	Trong năm 2023	NQ số 16/2023/NQ-HĐQT, ngày 23/6/2023	Hợp đồng và PLHD 2306/2023/HĐKT/ICON4-TAS/N01T6 ngày 23/6/2023 cung cấp và lắp đặt nội thất tủ bếp, tủ giày, tủ vanity, gương tại Tòa nhà N01T6 - DA TNHH N01-T6&T7.		

12.	Công ty Cổ phần Dầu tư Bất động sản Taseco	Người có liên quan của người nội bộ	0104079036, cấp ngày 29/07/2009, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội.	Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, Tp. Hà Nội	Trong năm 2023	NQ số 16/2023/NQ-HDQT, ngày 23/6/2023	Hợp đồng số 1905/2023/HĐTC/TAS-ICON4 ngày 23/6/2023 thi công điện trung thế, hạ thế, điện chiếu sáng của Dự án Khu đô thị mới thuộc Dự án số 4 - Khu đô thị mới thành phố Thanh Hóa. Giá trị hợp đồng: 25.330.885.627 VNĐ	Giá trị HĐ và PLHĐ: 43.861.731.124 VNĐ
13.	Công ty Cổ phần Dầu tư Bất động sản Taseco	Người có liên quan của người nội bộ	0104079036, cấp ngày 29/07/2009, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội.	Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, Tp. Hà Nội	Trong năm 2023	NQ số 20/2023/NQ-HDQT, ngày 28/07/2023	Hợp đồng số 2108/2023/HĐTC/TAS-ICON4/N01T6 ngày 21/08/2023 thi công đá lavabo, bàn bếp Tòa nhà N01-T6. Giá trị hợp đồng: 13.436.280.000 VNĐ.	
14.	Công ty Cổ phần Dầu tư Bất động sản Taseco	Người có liên quan của người nội bộ	0104079036, cấp ngày 29/07/2009, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội.	Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, Tp. Hà Nội	Trong năm 2023	NQ số 26/2023/NQ-HDQT, ngày 24/08/2023	Hợp đồng số 0809/2023/HĐKT/TAS-ICON4/DA04 ngày 08/09/2023 về cung cấp và lắp đặt rèm đại trà cho căn hộ Tòa nhà N01-T6. Giá trị hợp đồng: 6.075.373.455 VNĐ.	
15.	Công ty Cổ phần Dầu tư Bất động sản Taseco	Người có liên quan của người nội bộ	0104079036, cấp ngày 29/07/2009, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội.	Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, Tp. Hà Nội	Trong năm 2023	NQ số 26/2023/NQ-HDQT, ngày 24/08/2023	Hợp đồng số 1011/2023/HĐKT/TAS-ICON4/DA04 ngày 10/11/2023 về cung cấp, trồng mới cây xanh cảnh quan tại Dự án Khu đô thị mới thuộc Dự án số 4 - Khu đô thị mới thành phố Thanh Hóa. Giá trị hợp đồng: 7.161.144.650 VNĐ.	

16.	Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS		0109844756, cấp ngày 06/12/2021 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội	Tầng 7, tòa nhà ICON4, 243A Đê La Thành, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội	Trong năm 2023	NQ 37/2022/NQ-HĐQT ngày 16/06/2022	Phụ lục Hợp đồng số 1606/2022/HĐKT/ICON4- IKCONS/DA04 ngày 16/6/2022 về thi công hạ tầng kỹ thuật. Giá trị PLHD: 3.117.264.006 VNĐ.	
17.	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco	Người có liên quan của người nội bộ	0104079036, cấp ngày 29/07/2009, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội.	Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, Tp. Hà Nội	Trong năm 2023	NQ số 11/2022/NQ-HĐQT, ngày 31/03/2022	Phụ lục Hợp đồng số 3103/2022/HĐTC/TAS-IC4 về cung cấp lắp dựng lan can cầu thang bộ, ốp Inox má thang, trảng thang. Giá trị PLHD: 396.021.992VNĐ.	
18.	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco	Người có liên quan của người nội bộ	0104079036, cấp ngày 29/07/2009, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội.	Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, Tp. Hà Nội	Trong năm 2023	NQ số 11/2022/NQ-HĐQT, ngày 31/03/2022	Phụ lục Hợp đồng số 2706/2022/HĐCC/TAS-IC4 về cung cấp lắp đặt sofa khối căn hộ tại DA Alcarte Hạ Long. Giá trị PLHD: 127.824.996 VNĐ.	Phụ lục 2023
19.	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco	Người có liên quan của người nội bộ	0104079036, cấp ngày 29/07/2009, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội.	Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, Tp. Hà Nội	Trong năm 2023	Nghị quyết số 64/2022/NQ-HĐQT, ngày 25/11/2022	Phụ lục Hợp đồng 0612/2022/HĐKT/TAS-ICON4/DA04/COC cung cấp và thi công ép cọc ly tâm PHC D300, D350 cho Dự án số 4 - Khu đô thị mới Thanh Hóa. Giá trị PLHD (-3.343.914.977VNĐ).	
20.	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco	Người có liên quan của người nội bộ	0104079036, cấp ngày 29/07/2009, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội.	Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, Tp. Hà Nội	Trong năm 2023	Nghị quyết số 57/2022/NQ-HĐQT, ngày 21/10/2022	Phụ lục Hợp đồng 2210/2022/HĐTC/TAS-IC4/ALCHL thi công đá ốp lát khối đế, tầng 40, 41, bàn trà bàn ăn thuộc Dự án Tòa nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và căn hộ	

21.	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco	Người có liên quan của người nội bộ	0104079036, cấp ngày 29/07/2009, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội.	Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, Tp. Hà Nội	Trong năm 2023	Nghị quyết số 11/2022/NQ-HĐQT ngày 31/03/2022	chung cư Alacarte Hạ Long. Giá trị PLHD: 30.438.877 VND.
22.	Công ty Cổ phần Thương mại NHT Global (“NHT Global”)	Công ty con	0100107349, cấp lần đầu ngày 08/09/2022, thay đổi lần thứ 2 ngày 10/11/2023 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội	Tầng 7, Tòa nhà ICON4, 243A Đê La Thành, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội	Trong năm 2023	Nghị quyết số 21/2023/NQ - HĐQT ngày 28/7/2023	Góp vốn vào Công ty Cổ phần Thương mại NHT Global, giá trị 7.575.000.000 VND chiếm 50,5% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Thương mại NHT Global.
23.	Công ty Cổ phần Thương mại NHT Global (“NHT Global”)	Công ty con	0100107349, cấp lần đầu ngày 08/09/2022, thay đổi lần thứ 2 ngày 10/11/2023 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội	Tầng 7, Tòa nhà ICON4, 243A Đê La Thành, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội	Trong năm 2023	Nghị quyết số 30/2023/NQ - HĐQT ngày 11/12/2023	Ký cam kết bảo lãnh cho NHT Global tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sở Giao dịch 1.

* Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco	Người có liên quan đến		0104079036, cấp ngày 29/07/2009, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội.	Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, Tp. Hà Nội	Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS	Trong năm 2023	HĐ 1302/2023/HĐTC/TAS- IKCONS/DA04 về Thi công kết cấu và hoàn thiện mặt ngoài-GD I.Hạng mục: Các CT Nhà ở - Dự án khu đô thị thuộc Dự án số 4 Khu đô Thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hóa. Địa điểm: Phường Đông Hải, TP Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hóa. Giá trị HĐ và PL: 528.791.150.740 VND	
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco	Người có liên quan đến		0104079036, cấp ngày 29/07/2009, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội.	Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, Tp. Hà Nội	Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS	Trong năm 2023	HĐ 0903/2023/HĐTC/TAS- IKCONS/DA04 về Thi công kết cấu và hoàn thiện mặt ngoài-GD II. Hạng mục: Các CT Nhà ở - Dự án khu đô thị thuộc Dự án số 4 Khu đô Thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hóa. Địa điểm: Phường Đông Hải, TP Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hóa. Giá trị HĐ và PL: 206.785.355.377 VND	
3	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco	Người có liên quan đến		0104079036, cấp ngày 29/07/2009, tại Sở Kế hoạch và	Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, Tp. Hà Nội	Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS	Trong năm 2023	HĐ 2303/2023/HĐTC/TAS- IKCONS/DA04 gói thầu Nhà Văn hóa và các Công trình phụ trợ - Dự án khu đô thị thuộc Dự án số 4 Khu đô Thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hóa. Giá	

									trị HĐ và PL: 10.564.616.015 VND	
4	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco	Người có liên quan đến		Đầu tư Tp. Hà Nội.	Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, Tp. Hà Nội	Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS	12/04/2023	HD 2303/2023/HĐTC/TAS- IKCONS/DA04 về Gói thầu: Cung cấp và lắp đặt hoàn thiện cửa, vách nhôm kính - Dự án khu đô thị thuộc Dự án số 4 Khu đô Thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hóa. Giá trị HĐ và PL: 86.922.490.357 VND		
5	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco	Người có liên quan đến		Đầu tư Tp. Hà Nội.	Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, Tp. Hà Nội	Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS	Trong năm 2023	HD 2405/2023/HĐTC/TAS- IKCONS/DA04 về Gói thầu: Thi công lắp dựng lan can, mái canopy, mái lấy sáng, dàn hoa, công, hàng rào -Dự án khu đô thị thuộc Dự án số 4 Khu đô Thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hóa. Giá trị HĐ và PL: 19.460.907.916 VND		
6	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco	Người có liên quan đến		Đầu tư Tp. Hà Nội.	Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, Tp. Hà Nội	Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS	Trong năm 2023	HD 2507/2023/HĐTC/TAS- IKCONS/DA04 Gói thầu: Thi công lắp dựng cửa gỗ liền kề - Dự án khu đô thị thuộc Dự án số 4 Khu đô Thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hóa. Giá trị HĐ và PL: 8.633.306.830 VND		
7	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco	Người có liên quan đến		Đầu tư Tp. Hà Nội.	Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, Tp. Hà Nội	Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS	Trong năm 2023	HD 0206/2023/HĐTC/TAS- IKCONS/DA04 về Gói thầu: Cung cấp và lắp cửa cuốn của Dự án khu đô thị thuộc Dự án số 4 Khu đô Thị mới Trung tâm		

8	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco	Người có liên quan đến		Đầu tư Tp. Hà Nội.	Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, Tp. Hà Nội	Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS	Trong năm 2023	HD 1408/2023/HĐTC/TAS- IKCONS/DA04 về Gói thầu: Cung cấp và lắp đặt hệ thống chống sét công trình của Dự án khu đô thị thuộc Dự án số 4 Khu đô Thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hóa. Giá trị HD: 1.246.748.941 VND	thành phố Thanh Hóa. Giá trị HD: 15.163.356.239 VND
9	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco	Người có liên quan đến		0104079036, cấp ngày 29/07/2009, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội.	Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, Tp. Hà Nội	Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS	Trong năm 2023	HD 2809/2023/HĐTC/TAS- IKCONS/DA04 về Gói thầu: Thi công trạm bơm nước thải của Dự án khu đô thị thuộc Dự án số 4 Khu đô Thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hóa. Giá trị HD: 826.598.003 VND	
10	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco	Người có liên quan đến		0104079036, cấp ngày 29/07/2009, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội.	Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, Tp. Hà Nội	Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS	Trong năm 2023	HD 0210/2023/HĐKT/TAS- IKCONS/DA04 về Gói thầu: Văn phòng SALEGALLERY Taseco Thanh Hóa - Dự án khu đô thị thuộc Dự án số 4 Khu đô Thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hóa. Giá trị HD: 3.844.905.285 VND	
11	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco	Người có liên quan đến		0104079036, cấp ngày 29/07/2009, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội.	Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, Tp. Hà Nội	Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS	Trong năm 2023	HD 0311/2023/HĐTC/TAS- IKCONS/DA04 về Gói thầu: Trạm xử lý nước thải, nhà điều hành và hạ tầng cảnh quan sân vườn -Dự án khu đô thị thuộc Dự án số 4 Khu đô Thị mới	

									Trung tâm thành phố Thanh Hóa.. Giá trị HĐ: 8.138.945.577 VNĐ	
12	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco	Người có liên quan đến		Đầu tư Tp. Hà Nội.	0104079036, cấp ngày 29/07/2009, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội.	Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, Tp. Hà Nội	Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS	Trong năm 2023	HĐ 1209/2023/HĐTC/TAS- IKCONS/NVH/DAHUY về gói thầu Thi công xây dựng Nhà văn hóa – Dự án khu nhà ở thuộc Khu tái định cư xã Hải Yến, tại xã Nguyễn Bình, Tỉnh Gia, Thanh Hóa. Giá trị HĐ: 2.184.253.247 VNĐ	
13	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco	Người có liên quan đến		Đầu tư Tp. Hà Nội.	0104079036, cấp ngày 29/07/2009, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội.	Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, Tp. Hà Nội	Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS	Trong năm 2023	HĐ 1809/2023/HĐTC/TAS- IKCONS/HTKTT/DAHUY về gói thầu Thi công hạ tầng kỹ thuật – Dự án khu nhà ở thuộc Khu tái định cư xã Hải Yến, tại xã Nguyễn Bình, Tỉnh Gia, Thanh Hóa. Giá trị HĐ: 102.381.664.319 VNĐ	
14	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco	Người có liên quan đến		Đầu tư Tp. Hà Nội.	0104079036, cấp ngày 29/07/2009, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội.	Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, Tp. Hà Nội	Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS	Trong năm 2023	HĐ 0512/2023/HĐTC/ IKCONS-TSC/HY về gói thầu điện hạ thế, điện chiếu sáng – Dự án khu nhà ở thuộc Khu tái định cư xã Hải Yến, tại xã Nguyễn Bình, Tỉnh Gia, Thanh Hóa. Giá trị HĐ: 29.838.711.022 VNĐ	
15	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco	Người có liên quan đến		Đầu tư Tp. Hà Nội.	0104079036, cấp ngày 29/07/2009, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội.	Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, Tp. Hà Nội	Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS	Trong năm 2023	HĐ 1512/2023/HĐTC/TAS- IKCONS/HY về gói thầu Thi công kết cấu và hoàn thiện mặt ngoài – Dự án khu nhà ở thuộc Khu tái định cư xã Hải Yến, tại	

16	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco	Người có liên quan đến		Đầu tư Tp. Hà Nội. 0104079036, cấp ngày 29/07/2009, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội.	Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, Tp. Hà Nội	Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS	Trong năm 2023	HĐ 2012/2023/HĐXD/TAS- IKCONS /DAHÝ về gói thầu hệ thống cấp nước và đầu nguồn cho dự án- Dự án khu nhà ở thuộc Khu tái định cư xã Hai Yên, tại xã Nguyễn Bình, Tỉnh Gia, Thanh Hóa. Giá trị HĐ: 1.957.551.744 VNĐ	xã Nguyễn Bình, Tỉnh Gia, Thanh Hóa. Giá trị HĐ: 405.036.729.991 VNĐ
17	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco	Người có liên quan đến		0104079036, cấp ngày 29/07/2009, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội.	Tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại giao, đường Xuân Tảo, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, Tp. Hà Nội	Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS	Trong năm 2023	HĐ 2012/2023/HĐTC/TAS- IKCONS/DTT/DAHÝ về gói thầu Thi công điện trung thế trạm biến áp- Dự án khu nhà ở thuộc Khu tái định cư xã Hai Yên, tại xã Nguyễn Bình, Tỉnh Gia, Thanh Hóa. Giá trị HĐ: 3.332.718.739 VNĐ	
18	Công ty Cổ phần tập đoàn Taseco	Người có liên quan		0101619879, cấp ngày 24/03/2010 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội,	Tầng 1, toà nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Tp. Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS	Trong năm 2023	Hợp đồng số 1303/HĐCVT/IKCONS-TASECO về cho vay. Giá trị: 10.000.000.000 VNĐ	
19	Công ty Cổ phần Alacarte Hạ Long	Người liên quan		0109475770, cấp ngày 28/12/2020, tại Sở Kế hoạch và	Lô đất H30-H33 bán đảo số 2, khu đô thị dịch vụ Hùng Thắng, phường Hùng Thắng, TP. Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.	Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS	Trong năm 2023	Hợp đồng số ALCHLB- IKCONS-150623 Hợp đồng cung cấp dịch vụ lưu trú và tổ chức sự kiện trong thời gian từ ngày 15/6/2023 đến ngày 17/6/2023 tại Khách sạn	

20	Công ty Cổ phần tập đoàn Taseco	Người có liên quan		Đầu tư Tp. Hà Nội.	Tầng 1, toà nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Tp. Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Bao bì Việt Nam	Trong năm 2023	Alacarte, Bãi Cháy, Hạ Long, Quảng Ninh. Giá trị Hợp đồng 58.267.500 VNĐ	Hợp đồng số 20.03.2023/HDCVT/BAOBI-TASECOGROUP về cho vay. Giá trị: 2.000.000.000 VNĐ
21	Công ty Cổ phần tập đoàn Taseco	Người có liên quan		0101619879, cấp ngày 24/03/2010 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội.	Tầng 1, toà nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Tp. Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Bao bì Việt Nam	Trong năm 2023	Hợp đồng số 28.07.2023/HDCVT/BAOBI-TASECOGROUP. Giá trị: 1.000.000.000 VNĐ	

3.4. Đánh giá thực hiện các quy định về quản trị Công ty

Công ty đã xây dựng và ban hành các văn bản về quản trị theo quy định đối với công ty đại chúng quy mô lớn như: Quy chế quản trị, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị, Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát, Quy chế về công bố thông tin. HĐQT, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc đã tuân thủ nghiêm túc và thực hiện có trách nhiệm đối với các nội dung mà Nghị quyết của ĐHĐCĐ thông qua với mục tiêu phát triển Công ty bền vững và minh bạch. Tuy vậy, công tác quản trị rủi ro, quản trị tài chính, quản trị nhân sự tại Công ty cần được củng cố và nâng cao trong năm 2024 và các năm tiếp theo.

Việc cung cấp thông tin hoạt động của Công ty cho cổ đông, nhà đầu tư được thực hiện thường xuyên thông qua website Công ty nhằm giúp cổ đông nắm bắt được thông tin và có điều kiện giám sát việc thực hiện các nghị quyết, quyết định của ĐHĐCĐ và hiệu quả hoạt động của HĐQT.

VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

1. Ý kiến của kiểm toán

Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán

(Chi tiết báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty đã kiểm toán được gửi kèm)

Nơi nhận:

- Ủy ban chứng khoán NN;
- Sở giao dịch CK Hà Nội;
- HĐQT, BKS (báo cáo);
- Đăng website Công ty;
- Lưu VP.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đức Lai