

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2023

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG

Địa chỉ: Lô 18 Khu Đô thị mới Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội
BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2022

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

Năm báo cáo 2023

I. Thông tin chung

1. Thông tin khái quát

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG
- Tên hợp pháp của Công ty viết bằng tiếng Anh: TELECOMMUNICATION PROJECT CONSTRUCTION DEVELOPMENT JOINTSTOCK COMPANY.
- Tên giao dịch Công ty viết tắt: **TELCOM**
- Mã số doanh nghiệp: 0100863141.
- Vốn điều lệ: 50.000.000.000 VNĐ (Năm mươi tỷ đồng).
- Địa chỉ: Lô 18 Khu Đô thị mới Định Công - Phường Định Công
Quận Hoàng Mai – Thành phố Hà Nội.
- Số điện thoại: (84-24) 3640 5420.
- Số fax: (84-24) 3640 5430; (84-24) 3640 5419.
- Website: www.telcom.vn
- Mã số cổ phiếu: **TEL**

Quá trình hình thành và phát triển.

- ✓ Công ty Cổ phần Phát triển Công trình Viễn thông (trước đây là Công ty Công trình Bưu Điện trực thuộc Tổng cục Bưu Điện) được thành lập ngày 20 tháng 7 năm 1954 Tại Việt Nam. Tiền thân của Công ty là Ban Công trình thuộc Nha Bưu Điện Vô tuyến điện Việt Nam. Năm 1955 là Tổng đội Công trình. Năm 1957 là Đội Công trình. Năm 1961 đến tháng 11/2004 là Công ty Công trình Bưu Điện.
- ✓ Tổng Công ty Bưu chính Viễn thông Việt Nam được thành lập theo quyết định 249/TTg ngày 29/4/1995 của Thủ tướng Chính phủ. Để sắp xếp lại các đơn vị thuộc Tổng cục Bưu Điện, Công ty Công trình Bưu điện được Tổng cục trưởng Tổng cục Bưu điện quyết định thành lập doanh nghiệp nhà nước (đơn vị thành viên

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG

Địa chỉ: Lô 18 Khu Đô thị mới Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội
BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2022

của Tổng Công ty Bưu chính Viễn thông Việt nam) theo quyết định số 436/QĐ-TCCB ngày 9 tháng 9 năm 1996 - Mã số 64.

- ✓ Xếp hạng Doanh nghiệp: Công ty Công trình Bưu điện là doanh nghiệp hạng I ngành xây dựng (Theo Quyết định số 1651/QĐ - TCCB - LĐ ngày 27/12/1995 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Bưu điện và Quyết định số 347/QĐ-TCCB/HĐQT ngày 23/12/1999 của Tổng Công ty Bưu chính Viễn thông Việt nam).
- ✓ Quyết định chuyển đổi doanh nghiệp: Công ty Công trình Bưu điện chuyển đổi thành Công ty Cổ phần Phát triển Công trình Viễn thông theo quyết định số 59/2004/QĐ-BBCVT ngày 30/11/2004 của Bộ trưởng Bộ Bưu chính Viễn thông và là doanh nghiệp hạng I ngành xây dựng
- ✓ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty Cổ phần số 0103010655 do sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 11/01/2006 (đăng ký lần đầu).
- ✓ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 0100683141 (đăng ký thay đổi lần 10) do sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 24/9/2021.

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:

- Ngành nghề kinh doanh:

- ✓ Xây dựng công trình bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin và các công trình công nghiệp, giao thông, dân dụng theo quy định của pháp luật;
- ✓ Tư vấn, thiết kế, lập dự án đầu tư các công trình bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin; lập báo cáo kinh tế kỹ thuật, thẩm định dự toán các công trình bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin (chỉ hoạt động trong phạm vi chứng chỉ hành nghề đã đăng ký kinh doanh);
- ✓ Sản xuất vật liệu xây dựng và những vật liệu khác phục vụ cho hoạt động của doanh nghiệp và nhu cầu xây dựng dân dụng;
- ✓ Đầu tư trong các lĩnh vực: bưu chính, viễn thông và các lĩnh vực đầu tư khác theo quy định của pháp luật;
- ✓ Kinh doanh xuất khẩu, nhập khẩu vật tư, thiết bị bưu chính, viễn thông và công nghệ thông tin;
- ✓ Xây dựng, lắp đặt các công trình điện, điện tử, thông gió điều hòa và cấp thoát nước; các công trình thông tin tín hiệu đường sắt, đường bộ, hàng không, đường biển;

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG

Địa chỉ: Lô 18 Khu Đô thị mới Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội
BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2022

- ✓ Trang trí nội, ngoại thất công trình;
- ✓ Xây dựng nền móng công trình và kết cấu hạ tầng: cầu đường, bến cảng, đê điều, đường dây và trạm biến thế điện;
- ✓ Sản xuất lắp dựng, sửa chữa, bảo trì các công trình cột cao, các trang thiết bị buro chính viễn thông, tin học và các trang thiết bị khác thuộc đài, trạm, buro cục;
- ✓ Xây dựng lắp đặt hệ thống thông tin nội bộ, hệ thống báo cháy, camera, trang âm, chống sét, truyền thanh, truyền hình;
- ✓ Kinh doanh vật liệu, thiết bị, máy móc xây dựng, trang thiết bị nội thất, cáp viễn thông, cáp điện lực và các mặt hàng khác;
- ✓ Kinh doanh xuất nhập khẩu vật tư, vật liệu, máy móc thiết bị và phụ kiện điện, điện tử, tin học;
- ✓ Kinh doanh khai thác dịch vụ buro chính viễn thông, dịch vụ du lịch, khách sạn, nhà hàng và các ngành nghề kỹ thuật dịch vụ khác (Không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát Karaoke, vũ trường);
- ✓ Kinh doanh bất động sản, xây dựng chung cư, xây nhà để bán, xây nhà cho thuê (không bao gồm hoạt động đầu tư về giá đất);
- ✓ Cho thuê văn phòng làm việc;
- ✓ Cho thuê sân tennis;
- ✓ Kinh doanh kho, bãi;
- ✓ Kinh doanh nhà hàng, khách sạn, khu vui chơi giải trí (Không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát Karaoke, vũ trường);
- ✓ Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét;
- ✓ Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao;
- ✓ Sản xuất các cấu kiện kim loại;
- ✓ Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại;
- ✓ Sản xuất, truyền tải và phân phối điện;
- ✓ Khai thác, xử lý và cung cấp nước;
- ✓ Thoát nước và xử lý nước thải;
- ✓ Xây dựng nhà các loại;
- ✓ Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ;
- ✓ Phá dỡ;

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG

Địa chỉ: Lô 18 Khu Đô thị mới Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội
BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2022

- ✓ Chuẩn bị mặt bằng;
- ✓ Lắp đặt hệ thống điện;
- ✓ Hoàn thiện công trình xây dựng;
- ✓ Bán mô tô, xe máy;
- ✓ Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ;
- ✓ Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác;
- ✓ Giáo dục nghề nghiệp;
- ✓ Dạy lái xe cho những người không hành nghề lái xe;
- ✓ Giám sát thi công xây dựng công trình, lĩnh vực: Lắp đặt thiết bị, công nghệ mạng thông tin - BCVT.

- Địa bàn kinh doanh: Hoạt động của Công ty được phân bố chủ yếu ở khu vực Miền Bắc và khu vực Miền Nam.

3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý:

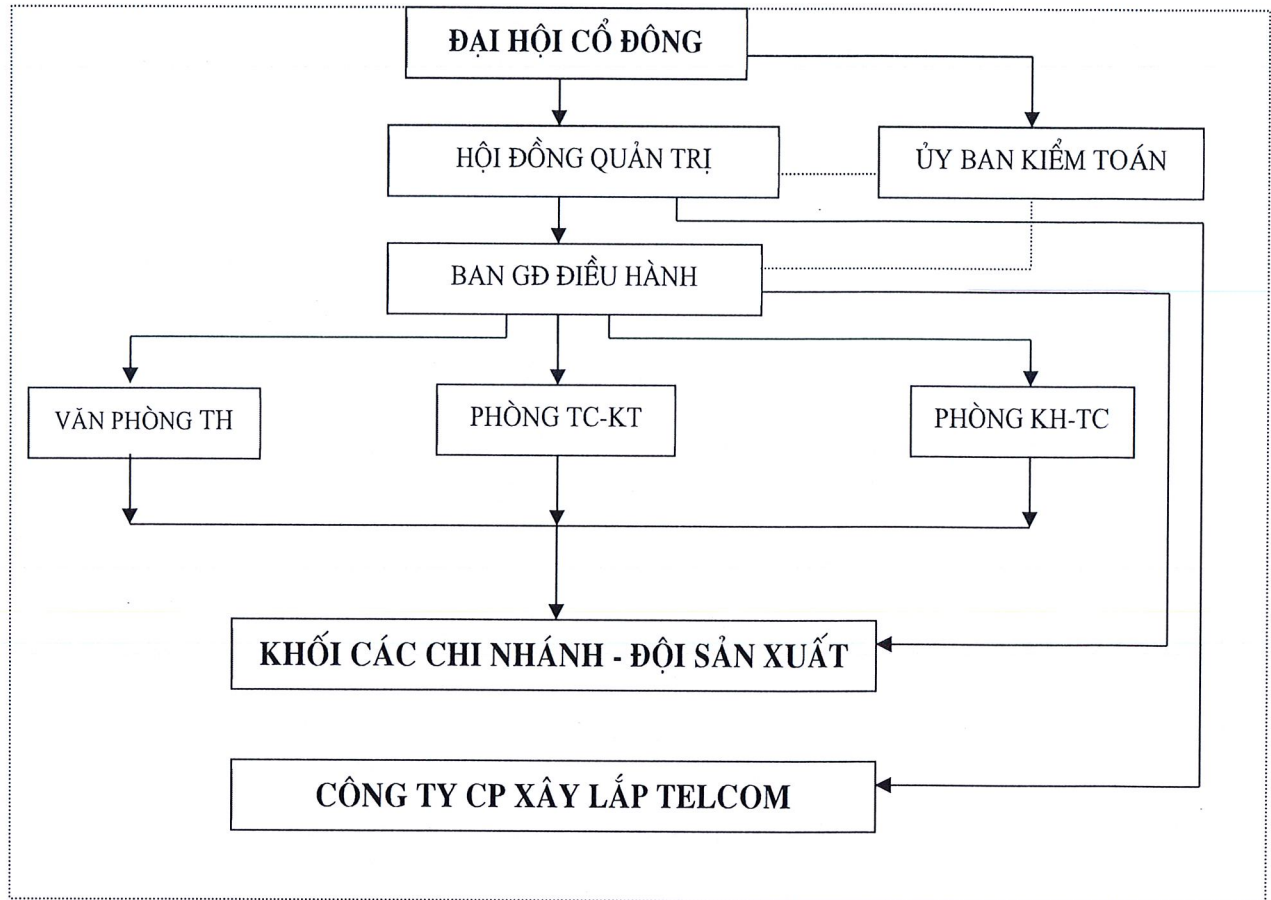
- Mô hình quản trị.

Công ty Cổ phần phát triển công trình Viễn thông hoạt động theo mô hình công ty cổ phần.

- Cơ cấu bộ máy quản lý.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG

Địa chỉ: Lô 18 Khu Đô thị mới Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội
BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2022



- Các công ty con, công ty liên kết.

Công ty Cổ phần phát triển công trình Viễn thông có 01 công ty con, thông tin như sau:

- ✓ Tên công ty con: **Công ty Cổ phần Xây lắp Telcom.**
- ✓ Địa chỉ: Lô 18 Khu Đô thị mới Định Công - Phường Định Công - Quận Hoàng Mai – TP. Hà Nội.
- ✓ Lĩnh vực sản xuất kinh doanh chính: Xây dựng và tư vấn xây lắp các công trình Viễn thông.
- ✓ Vốn điều lệ: 2.040.000.000 VNĐ (Hai tỷ không trăm bốn mươi triệu đồng).
- ✓ Tỷ lệ sở hữu của TELCOM: 98,04%.

4. Định hướng phát triển

- Các mục tiêu chủ yếu của Công ty:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG

Địa chỉ: Lô 18 Khu Đô thị mới Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội
BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2022

- ✓ Thực hiện các hoạt động kinh doanh, dịch vụ của Công ty nhằm tối đa hóa các nguồn lợi nhuận có thể có được của Công ty, đảm bảo lợi ích của các cổ đông;
- ✓ Cải thiện điều kiện làm việc, nâng cao thu nhập và đời sống của người lao động trong Công ty;
- ✓ Đóng góp cho ngân sách Nhà nước theo quy định của pháp luật.

- Chiến lược phát triển trung và dài hạn.

Công ty định hướng trở thành doanh nghiệp hàng đầu trong lĩnh vực xây lắp và tư vấn thiết kế các công trình Viễn thông.

Mở rộng nhiều công trình ngoài ngành nghề truyền thống xây lắp viễn thông.

5. Các rủi ro:

- Chính sách pháp luật, tín dụng luôn thay đổi ảnh hưởng đến sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Giá cả các loại vật tư, nhiên liệu luôn biến đổi khó lường nên ảnh hưởng đến giá thành của các hợp đồng Công ty dự thầu hiện đang thực hiện.

II. Tình hình hoạt động trong năm

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm:

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch 2023	Thực hiện 2023	% TH/KH 2023	% TH 2023 /TH 2022
1	Tổng doanh thu	Tỷ VNĐ	50	26,1	52,21	89.52
2	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ VNĐ	5	-1,93	-	-

- Tình hình thực hiện so với kế hoạch.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG

Địa chỉ: Lô 18 Khu Đô thị mới Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội
BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2022

Các chỉ tiêu Doanh thu và các chỉ tiêu khác đều chưa đạt so với tiêu chí Đại hội đồng cổ đông đề ra là do năm 2023 hợp đồng xây lắp ký kết đầu vào suy giảm mạnh và Công ty đang trong quá trình thực hiện tái cơ cấu toàn diện.

2. Tổ chức và nhân sự.

- Danh sách Ban điều hành.

Hội đồng quản trị

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Nguyễn Hòa Hiệp	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 03 tháng 7 năm 2023
Ông Lê Hải Đoàn	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 03 tháng 7 năm 2023
Ông Nguyễn Bình Bắc	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 03 tháng 7 năm 2023

Ủy ban kiểm toán

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Nguyễn Bình Bắc	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 03 tháng 7 năm 2023
Ông Lê Hải Đoàn	Ủy viên	Bổ nhiệm ngày 03 tháng 7 năm 2023

Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Đỗ Quốc Toàn	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 30 tháng 06 năm 2021
Bà Nguyễn Thị Kiều Ngọc	Kế toán trưởng	Bổ nhiệm ngày 30 tháng 06 năm 2021

- Tóm tắt lý lịch của các cá nhân Ban điều hành:

1) **Họ tên:** Nguyễn Hòa Hiệp

Chức vụ: Chủ tịch HĐQT Công ty.

- Số CMTND: 001089028057 cấp ngày 24/09/2019 tại Công an TP Hà Nội.

- Giới tính: Nam

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG

Địa chỉ: Lô 18 Khu Đô thị mới Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội
BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2022

- Ngày tháng năm sinh: 03/09/1989.
- Quốc tịch: Việt Nam.
- Dân tộc: Kinh.
- Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố số 3, P. Phú Đô, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội.
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư công nghệ thông tin.
- Quá trình công tác:

Từ tháng năm đến tháng năm	Chức vụ, đơn vị công tác
10/2020 - 6/2021	Ủy viên HĐQT Công ty CP phát triển công trình viễn thông
7/2021 - đến nay	Chủ tịch HĐQT Công ty CP phát triển công trình viễn thông

2) Họ tên: Lê Hải Đoàn

Chức vụ: Ủy viên HĐQT Công ty.

- Số CCCD: 024078000528 cấp ngày 29/5/2020 tại Công an TP Hà Nội.
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 19/11/1978.
- Quốc tịch: Việt Nam.
- Dân tộc: Kinh.
- Địa chỉ thường trú: A5 Nơ 20 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.
- Trình độ chuyên môn:
 - +) Thạc sĩ Công nghệ Thông tin,
 - +) Luật sư.
- Quá trình công tác:

Từ tháng năm đến tháng năm	Chức vụ, đơn vị công tác
2010 – nay	Chủ tịch Hội đồng thành viên, Giám đốc Công ty TNHH VBP
2016 – nay	Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH kế toán và tư vấn VBP
2021 – nay	Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc Công ty CP Tập đoàn HiPT
2021 – nay	Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần phát triển công trình Viễn thông

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG

Địa chỉ: Lô 18 Khu Đô thị mới Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội
BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2022

3) Họ tên: Nguyễn Bình Bắc Chức vụ: TV HĐQT độc lập Công ty; Chủ tịch UBKT trực thuộc HĐQT Công ty

- Số CMTND: 013223796 cấp ngày: 29/08/2009 tại CA Hà Nội
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 28/08/1984
- Quốc tịch: Việt Nam.
- Dân tộc: Kinh.
- Địa chỉ thường trú: 2207 Tòa T2 Chung cư CT01 Trung Tâm Tài Chính THương Mại Và Các Công Trình Phụ Trợ, Mộ Lao, Q. Hà Đông, TP Hà Nội
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân, Thạc sĩ Kinh Tế
- Quá trình công tác:

Từ tháng năm đến tháng năm	Chức vụ, đơn vị công tác
Từ T6/2010-T4/2014	Chủ tịch hội đồng quản trị Công ty CP Công Nghệ và Thương Mại Việt
Từ T5/2013- Nay	Phó Giám đốc Công ty CP Máy và Thiết bị Công Nghiệp Hoàng Hà
Từ T4/2017- Nay	Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Sáng Tạo Thăng Long
Từ T4/2022 - nay	Thành viên HĐQT độc lập - Công ty Cổ phần Phát triển Công trình Viễn thông
Từ T8/2022 - nay	Chủ tịch UBKT trực thuộc HĐQT - Công ty Cổ phần Phát triển Công trình Viễn thông

4) Họ tên: Đỗ Quốc Toàn Chức vụ: TGD Công ty.

- Số CMTND: 033065004642 cấp ngày 09/4/2021 tại Ccs
- Giới tính: nam
- Ngày tháng năm sinh: 12/4/1965

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG

Địa chỉ: Lô 18 Khu Đô thị mới Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội
BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2022

- Quốc tịch: *Việt Nam*.
- Dân tộc: *Kinh*.
- Địa chỉ thường trú: *số 35 ngách 69A/72, Hoàng văn thái, khương mai, thanh xuân, HN*
- Trình độ chuyên môn: *kỹ sư*
- Quá trình công tác:

Từ tháng năm đến tháng năm	Chức vụ, đơn vị công tác
Từ T7/1990 - T5/1997	Kỹ sư xây dựng - Công ty TM và Du lịch Thăng Long
T6/1997 - 9/2007	Kỹ sư thi công - Công ty Cổ phần Phát triển Công trình Viễn thông
10/2007 - 8/2014	Phó giám đốc XN Hàn nối - Công ty Cổ phần Phát triển Công trình Viễn thông
9/2014 - 7/2016	Tổng giám đốc Công ty Cổ phần phát triển công trình Viễn thông
8/2016 - 6/2021	Chuyên viên chính - Công ty Cổ phần Phát triển Công trình Viễn thông
Từ 7/2021 đến nay	Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần phát triển công trình Viễn thông

5) Họ tên: *Nguyễn Thị Kiều Ngọc* **Chức vụ:** *Kế toán trưởng Công ty.*

- Số CMTND: *0118473404 cấp ngày 30/11/2009 tại Công an TP Hà Nội.*
- Giới tính: *Nữ.*
- Ngày tháng năm sinh: *31/07/1979.*
- Quốc tịch: *Việt Nam.*
- Dân tộc: *Kinh.*
- Địa chỉ thường trú: *TT 60 ngõ Thổ Quan - P. Thổ Quan - Khâm Thiên-Hà Nội.*
- Trình độ chuyên môn: *Cử nhân kinh tế chuyên ngành Kế toán.*
- Quá trình công tác:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG

Địa chỉ: Lô 18 Khu Đô thị mới Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội
BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2022

Từ tháng năm đến tháng năm	Chức vụ, đơn vị công tác
Từ T8/2003 - 10/2012	Kinh tế viên Phòng Tài chính Kế toán- Công ty Công trình Bưu điện nay là Công ty Cổ phần Phát triển Công trình Viễn thông
Từ T11/2012- 8/2014	Phó Phòng Tài chính Kế toán- Công ty Cổ phần Phát triển Công trình Viễn thông
Từ T9/2014- 3/2016	Trưởng Phòng Tài chính Kế toán- Công ty Cổ phần Phát triển Công trình Viễn thông
Từ T4/2016 - đến nay.	Kế toán trưởng - Công ty Cổ phần Phát triển Công trình Viễn thông

- Số lượng cán bộ, nhân viên:

Công ty và Công ty con có 45 nhân viên đang làm việc.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án.

a) Các khoản đầu tư lớn: Không có.

b) Công ty con: **Công ty Cổ phần Xây lắp Telcom.**

- Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0106701333, đăng ký lần đầu ngày 02 tháng 12 năm 2014 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà nội cấp. Thay đổi lần thứ sáu ngày 16 tháng 6 năm 2022. Lĩnh vực sản xuất kinh doanh chính xây lắp công trình Viễn thông. Vốn điều lệ của Công ty là: 2.040.000 VNĐ (Hai tỷ không trăm bốn mươi triệu đồng).

- Một số chỉ tiêu hoạt động trong năm 2023:

+ Doanh thu: tỷ đồng.

+ Nộp NS Nhà nước: tỷ đồng.

+ Lợi nhuận trước thuế: tỷ đồng.

+ Lợi nhuận sau thuế: tỷ đồng.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG

Địa chỉ: Lô 18 Khu Đô thị mới Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội
BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2022

4. Tình hình tài chính.

a) Tình hình tài chính:

Chỉ tiêu	Năm 2022 (Tỷ VNĐ)	Năm 2023 (Tỷ VNĐ)	% tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	63,660	56,068	7,532
Doanh thu thuần	28,665	26,090	-33,002
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	-0,634	-1,807	-290,120
Lợi nhuận khác	0,703	-0,125	352,878
Lợi nhuận trước thuế	0,068	-1,932	21,429
Lợi nhuận sau thuế	0,059	-1,932	7,273
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	0	0	

b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn:	1,59		
Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn			
+ Hệ số thanh toán nhanh:	1,441		
<u>Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho</u>			
Nợ ngắn hạn			

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG

Địa chỉ: Lô 18 Khu Đô thị mới Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội
BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2022

2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn	0,582		
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	1,394		
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu			
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho.	4,097		
Giá vốn hàng bán/HTK bình quân			
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản	0,450		
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	0,002		
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	0,002		
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	0,001		
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	-0,002		

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu.

a) Cổ phần:

- Số lượng cổ phần đăng ký phát hành: 5.000.000.

- Số lượng cổ phần bán ra công chúng: 5.000.000.

+ Cổ phiếu phổ thông: 5.000.000.

+ Cổ phiếu ưu đãi: 0.

- Số lượng cổ phần đang lưu hành: 5.000.000.

+ Cổ phiếu phổ thông: 5.000.000.

+ Cổ phiếu ưu đãi: 0.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG

Địa chỉ: Lô 18 Khu Đô thị mới Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội
BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2022

- Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VNĐ/1 cổ phiếu.

- Số lượng cổ phiếu dự trữ: 0.

- Số lượng cổ phiếu quỹ theo từng loại: 0.

b) Cơ cấu cổ đông.

Stt	Tên cổ đông	Số cổ phần nắm giữ (Cổ phần)	Tỷ lệ sở hữu (%)	Loại cổ phần
1	Lê Hải Đoàn	1.240.000	24,80	Phổ thông
2	Nguyễn Hòa Hiệp	1.450.000	29,00	Phổ thông
3	Cổ đông khác	2.310.000	46,2	Phổ thông
	Cộng	5.000.000	100	

c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: Không có.

d) Giao dịch cổ phiếu quỹ: Không có.

e) Các chứng khoán khác: Không có

6. Chính sách liên quan đến người lao động.

a) Số lượng lao động:

Đến thời điểm 31/12/2023, tổng số lượng lao động đang làm việc của Công ty là 41 người,

b) Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG

Địa chỉ: Lô 18 Khu Đô thị mới Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội
BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2022

Công ty thực hiện đầy đủ các chế độ chính sách đối với người lao động theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo công ăn việc làm ổn định cho người lao động, cải thiện thu nhập, quan tâm đến đời sống vật chất, tinh thần cán bộ công nhân viên.

c) Hoạt động đào tạo người lao động:

Hàng năm, Công ty Telcom luôn xây dựng và tổ chức các khóa học về phổ biến các quy định về BHLĐ, ATVSLĐ và tổ chức cấp thẻ ATLĐ cho người lao động làm việc trong điều kiện có yêu cầu nghiêm ngặt về ATLĐ.

III. Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:

- Năm 2023, Công ty hoàn thành 52,21% chỉ tiêu doanh thu theo Nghị quyết ĐHCĐ đề ra và đạt 89,52% so với doanh thu 2022; Nguyên nhân của việc không hoàn thành kế hoạch do:

+ Do suy giảm đầu tư trong lĩnh vực xây lắp Viễn thông, sự cạnh tranh quyết liệt của các công ty cùng ngành dẫn đến việc ký kết các hợp đồng xây lắp đầu vào trong năm giảm mạnh.

+ Việc giám sát tiến độ thi công chưa sát sao, tiến độ thi công các công trình còn chậm, kéo dài làm giảm tốc độ quay vòng vốn dẫn đến giảm hiệu quả SXKD.

+ Công tác giám sát chi phí chưa tốt đặc biệt chưa xây dựng được định mức chi phí sản xuất; chi phí quản lý.

+ Việc tái cơ cấu sắp xếp lại lao động tiến hành chậm làm ảnh hưởng tới năng suất, chất lượng công việc hàng ngày của các phòng ban, đơn vị và từng người lao động, bên cạnh đó là việc chưa xây dựng được cơ chế tiền lương phù hợp để khuyến khích người lao động tăng năng suất lao động.

- Những tiến bộ công ty đã đạt được:

+ Công ty đã từng bước mở rộng thị trường nâng dần tỷ trọng doanh thu ngoài ngành nghề truyền thống như Viettel; Giao thông; Điện gió...

2. Tình hình tài chính:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG

Địa chỉ: Lô 18 Khu Đô thị mới Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội
BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2022

a) Tình hình tài sản: Đến 31/12/2023. Tài sản ngắn hạn: 49,93 tỷ đồng; Tài sản dài hạn: 4,14 tỷ đồng

b) Tình hình nợ phải trả: Các khoản nợ ngắn hạn và dài hạn đến 31/12/2023: 29,40 tỷ đồng.

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý:

a) Những mặt làm được:

- Kiện toàn, sắp xếp lại các đội sản xuất nhằm đảm bảo qui mô sản xuất thực tế tại các công trường.

b) Những mặt còn tồn tại:

- Việc sửa đổi, bổ sung qui chế, qui định còn chậm, chưa đáp ứng được yêu cầu quản lý.

4. Kế hoạch phát triển trong tương lai: Tiếp tục công tác sắp xếp lại doanh nghiệp cơ cấu, định biên lại các phòng ban chức năng phù hợp với qui mô sản xuất và phương thức quản lý mới. Sửa đổi, hoàn thiện qui chế tài chính, áp dụng công nghệ cao trong quản lý tài chính, hỗ trợ nghiệp vụ cho các đơn vị trực thuộc.

IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty:

- Về chỉ tiêu SXKD năm 2023, doanh thu và lợi nhuận Đại hội đồng Cổ đông đề ra Công ty đều không đạt.

- Về tái cơ cấu: Tiếp tục giảm bớt các đầu mối không hiệu quả, hợp lý hóa SXKD.

- Năm 2023, HĐQT Công ty đã ban hành các nghị quyết, quyết định và đơn đốc việc tái cơ cấu về vốn, công nợ, tài sản, tích cực tham gia vào việc giải quyết các khoản nợ phải thu và xử lý theo thẩm quyền.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị:

- Năm 2023, Công ty phải vừa duy trì SXKD vừa tiếp tục tiến hành tái cơ cấu sắp xếp nhân sự tinh giảm bộ máy quản lý; cơ cấu lại vốn và xử lý tồn tại.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG

Địa chỉ: Lô 18 Khu Đô thị mới Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội
BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2022

- Nghiên cứu mở rộng thị trường ngoài ngành; tìm thêm sản phẩm phù hợp với Công ty có thể tham gia vào chuỗi giá trị, để tạo ra sản phẩm cuối cùng trong ngành xây lắp Viễn thông.
- Tiếp tục tìm kiếm nhà đầu tư và triển khai thực hiện dự án khai thác lô đất tại văn phòng Công ty (Lô 18 Định Công - Hoàng Mai - Hà Nội).

V. Báo cáo tài chính

1. Ý kiến kiểm toán.

- Ý kiến của kiểm toán độc lập: Ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn: “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty cổ phần phát triển Công trình Viễn thông tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán (doanh nghiệp) Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

2. Báo cáo tài chính đã được Công ty TNHH kiểm toán AFC Việt Nam - Chi nhánh phía bắc kiểm toán.

Địa chỉ website công bố, cung cấp báo cáo tài chính của Công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất: www.telcom.vn.

XÁC NHẬN CỦA ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY



Đỗ Quốc Toàn