

Số: 12/2024/CBTT/TCT

Tây Ninh, ngày 19 tháng 4 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN CÁP TREO NÚI BÀ TÂY NINH**

- Mã chứng khoán: **TCT**

- Địa chỉ: Núi Bà Đen, khu phố Ninh Phú, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

- Điện thoại liên hệ: (0276) 3823448 Fax: (0276) 3823448

- E-mail: phongkinhdoanh@catour.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Báo cáo thường niên năm 2023

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 08/4/2024 tại đường dẫn: <https://www.catour.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

### Tài liệu đính kèm:

Báo cáo thường niên năm 2023

### Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



**Lê Phước Vinh**

## THÔNGIỆP TỪ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ GIÁM ĐỐC

Kính gửi quý cổ đông!

Việt Nam bước vào năm 2023 với nhiều thử thách trong việc đảm bảo tăng cường và hồi phục kinh tế. Trong bối cảnh tình hình thế giới vẫn còn xung đột – chính trị vẫn diễn ra căng thẳng cũng như chính sách tiền tệ tiếp tục thắt chặt đến từ các Ngân hàng trên toàn thế giới trong đó có Việt Nam. Nền kinh tế Việt nam tiếp tục chịu sự ảnh hưởng cao sự lạm phát trên toàn thế giới, chính sách thắt chặt tiền tệ đã làm gián đoạn đáng kể từ hoạt động thương mại, sản xuất các mặt hàng gia dụng, nông nghiệp, các dịch vụ vui chơi giải trí. Dự báo nền kinh tế nước ta tiếp tục đương đầu nhiều thử thách, trong bối cảnh đó chính phủ Việt Nam đã kiên định thực hiện đường lối chính sách điều hành linh hoạt, phối hợp chặt chẽ, hài hòa, hiệu quả các chính sách, kiểm soát chặt chẽ lạm phát, bảo đảm các cân đối lớn của nền kinh tế. Kết thúc năm 2023, GDP Việt Nam ghi nhận sự tăng trưởng 5,05% cao hơn so với mức tăng trưởng GDP toàn cầu là 3%. Lạm phát được kiểm soát tốt ở mức 3,25% hoàn thành mục tiêu đề ra của Quốc hội dưới 4,5%.

Năm 2023 TCT tiếp tục thực hiện chính sách đẩy mạnh hiệu quả hoạt động kinh doanh những sản phẩm cốt lõi của công ty. Mặc dù gặp nhiều khó khăn và thách thức nhưng TCT vẫn duy trì hoạt động kinh doanh cốt lõi chủ yếu của mình.

Trong bối cảnh đó dù bị ảnh hưởng chi phí bảo trì, bảo dưỡng hệ thống Cáp treo và xe Trượt ống, nhưng với sự quyết tâm vượt khó của Ban lãnh đạo và cùng các cán bộ nhân viên đã cố gắng nhằm nâng cao năng lực cạnh tranh và kinh doanh sản phẩm vốn có, tận dụng ưu thế hệ thống xe Trượt được nhiều khách du lịch trên cả nước và nước ngoài quan tâm, như một minh chứng cho sự cam kết của mình mang chất lượng phục vụ tốt nhất đến cho khách hàng. Công ty đã vinh dự nhận giải thưởng “ THƯƠNG HIỆU – SẢN PHẨM – DỊCH VỤ CHẤT LƯỢNG VÀNG NĂM 2023”. Vì những đóng góp cho sự phát triển kinh tế - xã hội tỉnh nhà nói riêng và Việt Nam nói chung.

Hành trình năm 2024 đã bắt đầu, Ban lãnh đạo công ty xin cam kết cố gắng đầu tư vào mô hình phát triển dịch vụ dài hạn cũng như tối ưu hóa chi phí hoạt động bảo trì bảo dưỡng và chất lượng phục vụ ngày càng đi lên.

Lời cảm ơn

Xin thay mặt Hội đồng quản trị, chúng tôi xin gửi lời cảm ơn đến quý cổ đông công ty, quý vị khách hàng và toàn thể cán bộ nhân viên công ty.



CÔNG TY CỔ PHẦN  
CÁP TREO NÚI BÀ TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2024/QTCT/TCT

Tây Ninh, ngày 19 tháng 4 năm 2024

## BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

### Năm báo cáo: Năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM

### I. THÔNG TIN CHUNG

#### 1. Thông tin khái quát

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN CÁP TREO NÚI BÀ TÂY NINH  
- Tên giao dịch: TAY NINH CABLE CAR TOUR COMPANY  
- Trụ sở chính: Núi Bà Đen, khu phố Ninh Phú, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

- Điện thoại: (0276) 3620048 - 3624046; Fax: (0276) 3823448

- Website: <http://www.catour.com.vn>; Email: [catour@catour.com.vn](mailto:catour@catour.com.vn)

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3900309621

- Mã chứng khoán: TCT

- Vốn điều lệ: 127.880.000.000 đồng.

- **Quá trình hình thành và phát triển:** Công ty cổ phần Cáp treo Núi Bà Tây Ninh (“Công ty”) tiền thân là Bộ phận Cáp treo trực thuộc Công ty Du lịch Tây Ninh (nay là Công ty cổ phần Du lịch - Thương mại Tây Ninh). Bộ phận Cáp treo chính thức đi vào hoạt động ngày 08/3/1998 với chức năng kinh doanh chủ yếu là vận chuyển du khách, hàng hóa từ chân núi lên Chùa Bà bằng cáp treo và ngược lại. Trước xu thế hội nhập cũng như yêu cầu của việc mở rộng sản xuất kinh doanh, nâng cao sức cạnh tranh cho Bộ phận Cáp treo, lãnh đạo Công ty Du lịch Tây Ninh quyết định tách Bộ phận Cáp treo để thành lập một đơn vị độc lập dưới hình thức công ty cổ phần trong đó Nhà nước nắm cổ phần chi phối. Ngày 10/01/2001 Bộ phận Cáp treo của Công ty Du lịch Tây Ninh chính thức chuyển thành Công ty cổ phần Cáp treo Núi Bà Tây Ninh theo Quyết định số 15/QĐ-CT của Chủ tịch UBND tỉnh Tây Ninh với vốn điều lệ ban đầu là 15.985.000.000 đồng trong đó phần vốn Công ty cổ phần Du lịch - Thương mại Tây Ninh là 8.152.600.000 đồng, chiếm 51%. Việc chuyển sang hình thức công ty cổ phần là một bước ngoặt lớn trong quá trình hình thành và phát triển của Công ty cổ phần Cáp treo Núi Bà Tây Ninh. Từ đây hoạt động của Công ty dần đi vào ổn định và từng bước phát triển.

- **Thời điểm niêm yết:** Ngày 06/12/2006, cổ phiếu của Công ty được chính thức niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã chứng khoán là

TCT. Đây là sự kiện lớn khẳng định bước đầu của sự thành công và quyết tâm không ngừng xây dựng Công ty ngày càng lớn mạnh.

- **Thời gian các mốc sự kiện quan trọng kể từ khi thành lập đến nay:**

+ Ngày 26/4/2002: Khánh thành đưa vào sử dụng công trình hệ thống máng trượt công nghệ Trung Quốc;

+ Ngày 10/02/2013: Khánh thành đưa vào sử dụng công trình hệ thống cáp treo công nghệ Châu Âu;

+ Ngày 01/01/2017: Khánh thành đưa vào sử dụng công trình Khu làm việc văn phòng Công ty;

+ Ngày 30/11/2017: Khánh thành đưa vào sử dụng công trình hệ thống xe trượt ống công nghệ Châu Âu, được nâng cấp thay cho hết thống cáp treo Trung Quốc trước đó ;

- **Các sự kiện khác:** Năm 2001 vốn điều lệ ban đầu là 15.985.000.000 đồng, đến năm 2014 được nâng lên thành 127.880.000.000 đồng (12.788.000 cổ phiếu).

## 2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

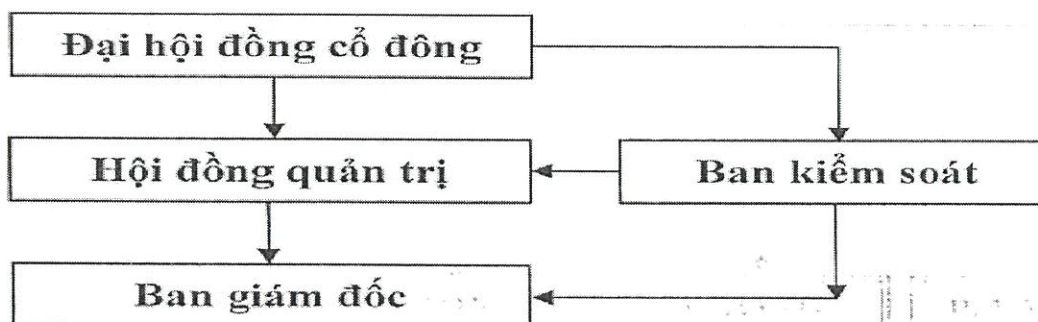
- Ngành nghề kinh doanh: Vận chuyển khách bằng phương tiện cáp treo và xe trượt ống.

- Địa bàn kinh doanh: Khu Du lịch Quốc gia Núi Bà Đen (Núi Bà Đen, khu phố Ninh Phú, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh).

## 3. Thông tin về mô hình quản trị và cơ cấu bộ máy quản lý

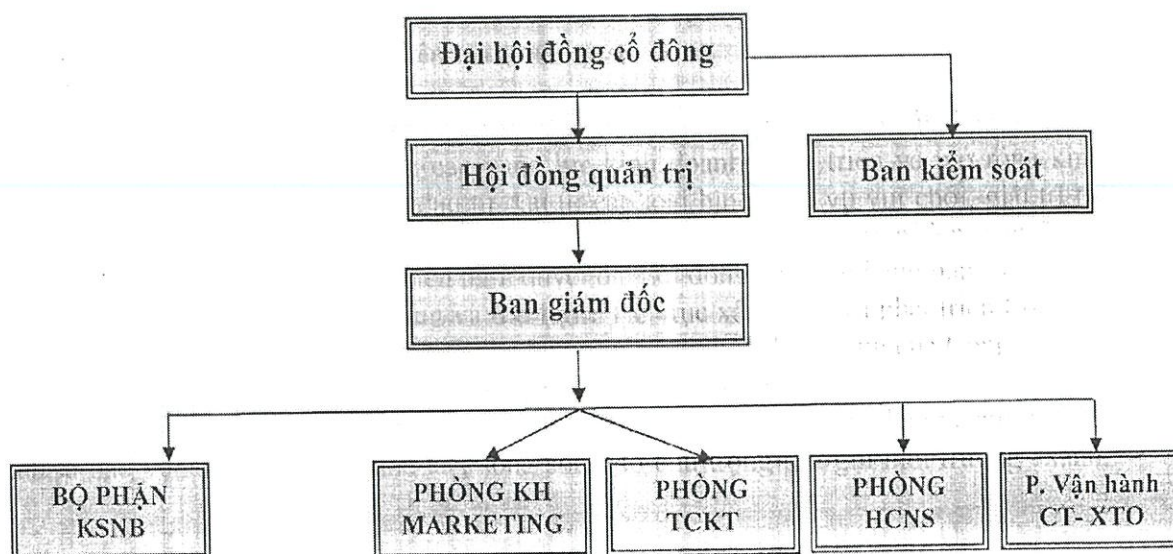
### 3.1 Mô hình quản trị

Mô hình quản trị Công ty Cổ phần Cáp Treo Núi Bà Tây Ninh bao gồm: Đại hội cổ đông, Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Giám đốc



### 3.2 Cơ cấu bộ máy quản lý





### 3.2.1 Đại hội đồng cổ đông

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan quyền lực cao nhất của Công ty, bao gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết và người được cổ đông ủy quyền.

### 3.2.2 Hội đồng quản trị

HĐQT do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, là cơ quan quản lý cao nhất của Công ty, quản lý Công ty giữa 02 kỳ đại hội. Hiện tại HĐQT Công ty có 05 thành viên, nhiệm kỳ mỗi thành viên không quá 05 năm.

### 3.2.3 Ban Kiểm soát

Ban kiểm soát do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý và hợp pháp trong điều hành hoạt động kinh doanh và báo cáo tài chính của Công ty. Hiện tại Ban kiểm soát có 03 thành viên, mỗi thành viên có nhiệm kỳ không quá 05 năm.

### 3.2.4 Ban Giám đốc

Ban Giám đốc do Hội đồng quản trị bổ nhiệm, có nhiệm vụ tổ chức điều hành và quản lý mọi hoạt động kinh doanh hàng ngày của Công ty theo những chiến lược, kế hoạch đã được Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông thông qua. Giám đốc có nhiệm kỳ không quá 05 năm

### 3.2.5 Phòng Hành chính – Nhân sự

Tham mưu công tác tuyển dụng, tổ chức, sắp xếp bộ máy, nhân sự toàn Công ty; Xây dựng các văn bản, nội quy, quy chế, của Công ty và hướng dẫn, kiểm tra thực hiện theo chính sách pháp luật nhà nước và quy định Công ty.

### 3.2.6 Phòng Kế Toán – Tài Chính

Tham mưu công tác quản lý sử dụng vốn của Công ty đảm bảo có hiệu quả, đúng quy định; Ghi chép, hạch toán và phản ánh chính xác, kịp thời, trung thực, đầy đủ tình hình tài chính của Công ty; thu thập, xử lý số liệu kế toán và thực hiện công việc theo Luật kế toán và chuẩn mực kế toán hiện hành

Phân tích tình hình tài chính của Công ty, tham mưu, đề xuất các giải pháp quản lý, điều hành Công ty cho Ban Tổng Giám đốc Công ty; Kiểm tra, giám sát các khoản thu, chi, nghĩa vụ thu, nộp ngân sách và quản lý, đôn đốc thu hồi công nợ cho Công ty.

### 3.2.7 Phòng Kế Hoạch – Marketing

Tham mưu xây dựng các kế hoạch kinh doanh Ngắn hạn – Trung hạn – Dài hạn của công ty Nghiên cứu, phát triển, tổ chức triển khai và quản lý các hoạt động kinh doanh, dịch vụ mang lại hiệu quả cao cho đơn vị,

### 3.2.8 Phòng Vận Hành Cáp Treo – Xe Trượt Óng



Xây dựng kế hoạch phục vụ hằng năm, kế hoạch bảo trì, bảo dưỡng hằng tháng, hằng quý máy móc thiết bị phục vụ, nhằm đảm bảo chất lượng phục vụ tốt nhất cho khách hàng.

Tham mưu xây dựng và bảo trì, sửa chữa hệ thống điện nước tại công ty, cũng như kinh doanh Thực hiện trang trí, kiến tạo và giữ gìn cảnh quan mang bản sắc riêng của khu du lịch núi Bà Đen, tạo nên sức hút đối với du khách tham quan và tạo vị thế cạnh tranh riêng biệt mang một bản sắc.

### **3.2.9 Phòng Kiểm soát nội bộ**

Tham mưu xây dựng quản trị Công ty; tổng hợp tình hình hoạt động của Công ty để tham mưu cho Ban Giám đốc Công ty trong công tác quản lý, điều hành;

Thực hiện công tác tuyên truyền, quảng bá thương hiệu của Công ty.

Giám sát hoạt động kinh doanh, dịch vụ, vận hành, đầu tư xây dựng việc thực hiện tuân thủ nội quy chung trong toàn công ty

**Các công ty con, công ty liên kết:** không có.

## **4. Định hướng phát triển**

- **Các mục tiêu chủ yếu của Công ty:** Hiện tại khu du lịch Quốc gia Núi Bà Đen đang đón hàng triệu lượt khách về tham quan mỗi năm. Với nhiều lợi thế phát triển mạnh du lịch văn hóa tâm linh, từ các ưu thế trên công ty đã ngày càng nâng cao chất lượng phục vụ của công ty, nhằm phát triển và mở rộng kinh doanh trong thời gian tới. Phần đầu thực hiện hoàn thành tốt chỉ tiêu Nghị Quyết Đại hội đồng cổ đông đề ra hàng năm.

- **Chiến lược phát triển trung và dài hạn:** Nâng cao chất lượng dịch vụ phục vụ Công ty đề ra, Nâng cao bản sắc văn hóa du lịch đặc trưng tại địa phương, dịch vụ khách hàng càng cao thể hiện rõ sự phát triển của công ty qua cách phục vụ, cho sự phát triển ổn định và bền vững của Công ty.

- **Các mục tiêu đối với môi trường, xã hội và cộng đồng**

\* **Trách nhiệm đối với môi trường:** Thực hiện tốt phương châm “bảo vệ môi trường chính là bảo vệ sự sống của chúng ta”, song song đó chú trọng giữ gìn môi trường “xanh, sạch, đẹp” để phát triển du lịch bền vững, góp phần thu hút khách đến với Khu Du lịch Quốc gia Núi Bà Đen.

\* **Trách nhiệm với khách hàng:** Cung cấp dịch vụ chất lượng phục vụ tốt nhất đến với khách hàng, mãn tối đa nhu cầu của quý khách hàng trên cơ sở cung cấp dịch vụ cấp treo và xe trượt ống chất lượng cao nhất.

\* **Trách nhiệm với cổ đông:** Ngày càng nâng cao giá trị bền vững dựa trên sự minh bạch về tài chính, bảo toàn và phát triển vốn, đảm bảo chi trả cổ tức cho các cổ đông và tuân thủ tốt quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

\* **Trách nhiệm với cộng đồng:** Phối hợp với các đơn vị ban ngành trong khu vực Mang lại giá trị cho cộng đồng, cho xã hội, đồng thời cam kết thực hiện tốt nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách Nhà nước.

## **5. Các rủi ro**

- **Thời tiết:** Do đặc điểm của hệ thống cáp treo và xe trượt ống có thể vận hành trong lúc trời mưa với điều kiện mưa nhẹ và ít gió, trong trường hợp xảy ra mưa lớn hay gió mạnh thì hệ thống cáp treo và xe trượt ống buộc phải ngừng hoạt động. Tuy nhiên, do Tây Ninh là một tỉnh nằm sâu trong đất liền, giáp với Campuchia nên mức độ ảnh hưởng của thời tiết, đặc biệt là thời tiết do ảnh hưởng từ phía biển như bão, lốc ...luôn ở mức thấp hơn so với các tỉnh ven biển và các tỉnh thuộc khu vực miền Bắc, miền Trung. Như vậy, hệ thống cáp treo và xe trượt ống Tây Ninh được xây dựng ở một nơi có khí hậu khá ôn hòa và ít phải chịu những biến động bất thường của thời tiết, nên những rủi ro về thời tiết có thể được hạn chế phần nào.



- **Thiên tai:** Các rủi ro thiên tai như động đất, bão lụt, núi lửa ... là những rủi ro mang tính bất khả kháng, rất ít có khả năng xảy ra đối với con người, tài sản, máy móc thiết bị vận hành và tình hình hoạt động chung của Công ty.

- **Kỹ thuật vận hành:** Nếu một khâu nào đó trong dây chuyền vận hành hệ thống cáp treo và xe trượt ống không thực hiện đúng các quy trình kỹ thuật và nguyên tắc an toàn, hoặc do sơ suất từ phía du khách thì tai nạn có thể xảy ra và hậu quả sẽ rất nghiêm trọng vì cáp treo và xe trượt ống đều có độ cao so với mặt đất. Tai nạn xảy ra có thể ảnh hưởng đến uy tín, thương hiệu của công ty, đồng thời số lượng khách đi cáp treo và xe trượt ống sẽ sụt giảm. Để hạn chế những thiệt hại do rủi ro này gây ra, đã chuẩn mực hóa quy trình vận hành và mua bảo hiểm tai nạn cho du khách phòng ngừa tổn thất xảy ra khi tham gia dịch vụ. Việc quản lý và vận hành theo quy định hiện hành của Công ty cũng đã làm giảm nguy cơ xảy ra tai nạn do sơ suất của nhân viên vận hành. Đồng thời cũng chú trọng huấn luyện cho nhân viên về kỹ năng cứu hộ, trang bị đầy đủ các phương tiện cần thiết để phục vụ cho công tác cứu hộ khi có tai nạn. Việc quản lý và vận hành cáp treo và xe trượt ống luôn tuân thủ nghiêm ngặt các yêu cầu kỹ thuật, cán bộ - nhân viên có tinh thần trách nhiệm cao, do đó đã đảm bảo được an toàn tuyệt đối cho du khách.

- **Đối thủ cạnh tranh:** Hoạt động kinh doanh của Công ty chủ yếu vào tình hình khách đến Khu du lịch Núi Bà, doanh thu của Công ty chủ yếu từ việc vận chuyển du khách, khách hành hương lên Chùa Bà. Hiện nay có nhà đầu tư khai thác kinh doanh tại Khu du lịch quốc gia núi Bà Đen, do đó áp lực cạnh tranh trong thời gian tới sẽ rất cao.

## II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2023

### Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023

*Đơn vị tính: đồng.*

Stt	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2023	Thực hiện		So sánh (%)	
			Năm 2023	Năm 2022	KH	CK
1	Doanh thu	74.700.000.000	67.355.731.226	86.622.824.239	90,17 %	77,76%
2	Lợi nhuận	20.700.000.000	22.999.592.802	37.067677.648	111,11%	62,05%
3	Cổ tức (%/VĐL)	5%		5%		

Sản phẩm kinh doanh chủ yếu của Công ty Cổ Phần Cáp Treo Núi Bà là kinh doanh vận chuyển hành khách, hàng hóa bằng phương tiện Cáp treo – Xe trượt.

### 2. Tổ chức và nhân sự

#### - Danh sách Ban điều hành

Stt	Họ và tên	Chức danh	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ %
1	Trần Trung Kiên	Giám	1967	Cử nhân tài chính - kế	0	0

		độc		toán		
2	Nguyễn Thành Đông	Kế toán trưởng	1986	Cử nhân Tài chính – Kế toán	0	0

- Những thay đổi trong Ban điều hành: Không
- Số lượng cán bộ - nhân viên

Stt	Đối tượng	Số đầu kỳ	Phát sinh trong kỳ		Số cuối kỳ
			Tăng	Giảm	
1	Ban giám đốc	01	0	0	01
2	Bộ phận KSNB	01	0	0	01
3	Phòng Tài chính Kế toán	02	0	0	02
4	Phòng Hành chính Nhân sự	04	1	1	04
5	Phòng Kế hoạch – Marketing	01	0	1	00
6	Phòng Kỹ thuật	11	0	2	09
7	Phòng Vận hành CT - XTO	13	0	1	13
	<b>Tổng cộng</b>	<b>33</b>			<b>30</b>

- **Chính sách đối với người lao động:** Công ty thực hiện đầy đủ chế độ chính sách BHXH, BHYT, BHTN cho người lao động theo đúng quy định nhà nước, thực hiện đầy đủ và kịp thời về tiền lương hợp đồng lao động, lương tháng 13 và chi phí hỗ trợ hàng tháng cho người lao động, qua đó người lao động an tâm công tác, tập trung phục vụ khách và hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Công ty luôn luôn quan tâm đến đời sống vật chất, tinh thần cho người lao động, hỗ trợ tiền hiếu hỉ cho người thân ốm/ đau. Công ty còn tổ chức khen thưởng đột xuất và định kỳ cho các cá nhân có thành tích xuất sắc trong công ty. Tổ chức khám sức khỏe định kỳ hằng năm cho cán bộ nhân viên công ty được thực hiện đúng quy định.

### 3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án:

- Các khoản đầu tư lớn: Không.
- Các công ty con, công ty liên kết: Không.

### 4. Tình hình tài chính

#### a. Một số chỉ tiêu liên quan trên Bảng cân đối kế toán

Stt	Chỉ tiêu	Đvt	Năm 2022	Năm 2023	2023/2022 +, -
1	Tổng giá trị tài sản	triệu đồng	343.130	361.676	5,40%
2	Doanh thu thuần	triệu đồng	63.675	67.356	5,78%
4	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	triệu đồng	37.239	23.000	-38,24%
5	Lợi nhuận khác	triệu đồng	-172	0	-100,00%



6	Lợi nhuận trước thuế	triệu đồng	37.068	23.000	-37,95%
7	Lợi nhuận sau thuế	triệu đồng	29.603	18.348	-38,02%
8	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	%	5%		

### b. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	Đvt	Năm 2022	Năm 2023
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn	lần	13.784	11.464
+ Hệ số thanh toán nhanh (Tài sản ngắn hạn - hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	lần	13.549	11.207
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số nợ/Tổng tài sản:	%	6,953	8,419
+ Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu:	%	7,472	9,193
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho: Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân	Vòng	11.352	5.257
+Vòng quay tổng tài sản: Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân	Vòng	0.196	0.122
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	46,491	42,556
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	9,272	5,539
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	8,627	5,073
+ Hệ số lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	58,483	53,344

### 5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

#### a. Cổ phần

- Tổng số cổ phần và loại cổ phần đang lưu hành: 12.788.000 cổ phần.
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng tự do: 12.788.000 cổ phần.
- Số lượng cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định pháp luật, Điều lệ Công ty hay cam kết của người sở hữu: không có.

#### b. Cơ cấu cổ đông

STT	Loại cổ đông	Số lượng cổ đông	Số cổ phiếu	Giá trị (đồng)	Tỷ lệ sở hữu/VĐL
I	Cổ đông trong nước	901	11.119.930	111.199.300.000	86,96%

STT	Loại cổ đông	Số lượng cổ đông	Số cổ phiếu	Giá trị (đồng)	Tỷ lệ sở hữu/VĐL
1	Cổ đông tổ chức	885	8.636.430	86.364.300.000	67,54%
2	Cổ đông cá nhân	16	2.483.500	24.835.000.000	19,42%
<b>II</b>	<b>Cổ đông ngoài nước</b>	<b>51</b>	<b>1.668.070</b>	<b>16.680.700.000</b>	<b>13,04%</b>
1	Tổ chức	10	1.220.530	12.205.300.000	9,54%
2	Cá nhân	41	447.540	4.475.400.000	3,49%
<b>III</b>	<b>Cổ phiếu quỹ</b>				
	<b>Tổng cộng</b>	<b>952</b>	<b>12.788.000</b>	<b>127.880.000.000</b>	<b>100%</b>

c. **Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:** không có.

d. **Giao dịch cổ phiếu quỹ:** không có.

e. **Các chứng khoán khác:** không có.

#### **6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty**

##### **6.1 Tác động lên môi trường:**

Tổng phát thải khí nhà kính (GHG) trực tiếp và gián tiếp: Công ty là đơn vị hoạt động trong lĩnh vực hỗ trợ du lịch nên không tạo ra khí thải nhà kính.

**6.2 Quản lý nguồn nguyên vật liệu:** Do hoạt động kinh doanh chính là lĩnh vực vận tải khách bằng phương tiện cáp treo và xe trượt ống nên không có nguyên vật liệu đầu vào, vật liệu tái chế để sản xuất.

**6.3 Tiêu thụ năng lượng:** Năng lượng tiêu thụ trực tiếp của hệ thống cáp treo và xe trượt ống là điện năng; tùy theo điều kiện trực tiếp, số lượng khách tham gia dịch vụ mà vận hành linh hoạt các hệ thống để tiết kiệm điện năng, góp phần tiết kiệm chi phí.

Ngoài ra, còn sử dụng các đèn cao áp năng lượng mặt trời qua đó tiết kiệm điện cho Công ty.

**6.4 Tiêu thụ nước:** Công ty đã đầu tư hệ thống ống dẫn nước từ ga dưới lên ga trên cáp treo và xe trượt ống để phục vụ sinh hoạt, tưới tiêu, phòng chống cháy nổ tại Khu Du lịch Quốc gia Núi Bà Đen.

**a. Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng:** Công ty cổ phần Cáp thoát nước Tây Ninh cung cấp nguồn nước sinh hoạt, lượng nước sử dụng bình quân 89 m<sup>3</sup>/ngày đêm (32.575 m<sup>3</sup>/365 ngày).

**b. Tỷ lệ phân trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng:** Nước thải sinh hoạt được thu gom và xử lý bằng nhà máy xử lý nước thải. Không tái chế sử dụng.

**6.5 Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường:** Luôn tuân thủ luật pháp và không vi phạm về quy định về bảo vệ môi trường, định kỳ 6 tháng lập báo cáo đánh giá tác động môi trường, thuê đơn vị chức năng thu gom xử lý chất thải nguy hại, chất thải rắn trong Khu Du lịch Quốc gia Núi Bà Đen. Đóng thuế môi trường rừng theo quy định.

**a. Số lần bị xử phạt:** không có.

**b. Tổng số tiền do bị xử phạt:** không có.



## **6.5 Chính sách liên quan đến người lao động**

**a. Số lượng lao động, mức tiền lương bình quân đối với người lao động:** Tổng số lao động tính đến ngày 31/12/2023 là 31 người, mức tiền lương bình quân của người lao động 13,5 triệu đồng.

**b. Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động:** Căn cứ vào tình hình hoạt động kinh doanh, Ban Giám đốc thống nhất với Ban Chấp hành Công đoàn cơ sở tập trung chăm lo cho người lao động trong dịp tết, lễ; tổ chức cho người lao động khám bệnh định kỳ, thăm hỏi khi ốm đau, ma chay, gia đình gặp khó khăn v.v.... Căn cứ theo Bộ luật lao động, Luật BHXH, BHYT, BHTN, và hợp đồng lao động được ký kết, hàng tháng Công ty trích nộp theo mức tiền lương hợp đồng để tham gia BHXH, BHYT, BHTN và KPCĐ cho 100% người lao động.

**c. Hoạt động đào tạo người lao động:** Năm 2023 mặc dù gặp nhiều khó khăn về nhân sự để tổ chức các hoạt động kinh doanh, nhưng với sự quyết tâm của Ban lãnh đạo Công ty cố gắng vẫn tổ chức các chương trình đào tạo nội bộ bằng hình thức trực tuyến nhằm bổ sung kiến thức và nâng cao kỹ năng cho CBNV. Số giờ đào tạo trung bình mỗi năm cho mỗi cán bộ nhân viên là 24 giờ/người.

## **6.6 Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương**

Tích cực tham gia công tác từ thiện xã hội, trích quỹ phúc lợi mua quà tết tặng đồng bào nghèo các xã trong tỉnh vui tươi đón tết cổ truyền; hỗ trợ kinh phí lễ hội trong tỉnh.

## **6.7 Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh: không có.**

# **III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC**

## **1. Đánh giá kết quả hoạt động kinh doanh**

### **a. Về thuận lợi**

- Khu Du lịch quốc gia núi Bà Đen được đầu tư với những công trình hoành tráng, song song đó là hiệu ứng truyền thông nên lượng khách đến với nơi đây khá đông đạt 5 triệu lượt khách, góp phần nâng cao hiệu quả kinh doanh trong năm 2023.

- Có lượng khách hàng truyền thống, khách hàng thân thuộc ở khắp nơi, đặc biệt là ở Miền Tây Nam bộ thường xuyên sử dụng dịch vụ cáp treo và xe trượt ống nên đã phần nào giảm bớt áp lực cạnh tranh với hệ thống cáp treo khác hiện có trong Khu du lịch.

- Dịch vụ xe trượt ống của Công ty là dịch vụ hiện có duy nhất trong Khu du lịch, đây là dịch vụ vui chơi mang lại cảm giác mạnh lại được khám phá thiên nhiên được giới trẻ rất yêu thích nên mang lại hiệu quả kinh doanh khá cao, đặc biệt là trong mùa cao điểm tháng Hội xuân hàng năm.

- Nhân viên từng bước được nâng cao trình độ, thái độ phục vụ chuyên nghiệp nên đã thực hiện tốt văn hóa du lịch làm hài lòng du khách.

### **b. Về khó khăn, hạn chế:**

- Tình hình kinh tế thế giới ngày càng đi xuống nói chung và Việt Nam nói riêng ảnh hưởng rất nhiều trong việc kinh doanh và phát triển cơ sở hạ tầng xây dựng trong khu du lịch.

- Công tác tuyển dụng nhân viên thời vụ rất khó khăn, do nhiều khu công nghiệp xuất hiện và quan trọng đối thủ cạnh tranh từ Tập Đoàn Sun Group với các dịch vụ Cáp treo hiện đại, đã thu hút nhiều nhân sự lao động trên địa bàn tỉnh đã thu hút phần lớn lao động. Do đó, việc tuyển nhân viên thời vụ gặp nhiều khó khăn

### **c. Những kết quả đạt được**

- Trong hoạt động kinh doanh luôn chấp hành tốt chủ trương của Đảng, chính sách và pháp luật của Nhà nước, tổ chức thực hiện tốt nghị quyết của đại hội đồng cổ đông, nghị



quyết của HĐQT, bảo toàn và phát triển vốn kinh doanh và hoàn thành nghĩa vụ đối với ngân sách Nhà nước.

- Bằng sự nỗ lực của Ban giám đốc, sự đoàn kết, gắn bó của người lao động, tình hình lợi nhuận năm 2023 hoàn thành vượt kế hoạch đã đề ra.

## **2. Tình hình tài chính**

### **a. Tình hình tài sản**

- Qua chỉ tiêu tổng tài sản năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022, Công ty xét thấy có biến động (+5,40%) về tình hình tài sản, về đánh giá hiệu quả sử dụng tài sản qua chỉ tiêu tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản bình quân năm 2023 là 6,39%, so với cùng kỳ năm 2022 là 11,39%.

### **b. Tình hình nợ phải trả**

- Qua các chỉ tiêu về khả năng thanh toán và nợ phải trả tại thời điểm 31/12/2023, Công ty xét thấy tình hình nợ phải trả hiện tại vẫn trong khả năng thanh toán của Công ty, khả năng thanh toán tổng quát (11,88 lần).

## **3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý**

- Ứng dụng công nghệ thông tin trong phục vụ trong công việc qua đó nâng cao năng suất lao động; thực hiện tái cơ cấu triệt để lại tổ chức, tinh giảm nhân sự nhằm cắt giảm chi phí thể hiện sự đa năng đa nhiệm trong từng cán bộ, nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh.

## **4. Kế hoạch phát triển trong tương lai**

### **4.1 Nhiệm vụ hoạt động kinh doanh**

- Kế hoạch tài chính năm 2023:

*DVT: triệu đồng.*

<b>Stt</b>	<b>Chỉ tiêu</b>	<b>Thực hiện 2023</b>	<b>Kế hoạch 2024</b>	<b>So sánh TH2023/ KH 2024</b>
1	Tổng doanh thu	67.355	47.700	141.2%
2	Tổng chi phí	44.356	42.700	103.8%
3	Lợi nhuận kế toán trước thuế	22.999	5.000	459.9%

*Ghi chú: Kế hoạch chỉ là dự thảo, chưa thông qua Đại hội đồng cổ đông.*

- Tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2023.

- Tổ chức khai thác tối đa hóa công suất hoạt động dịch vụ cáp treo và xe trượt ống; tập trung công tác phục vụ và nâng cao chất lượng dịch vụ và tổ chức khai thác khách sử dụng dịch vụ cáp treo và xe trượt ống trong đợt cao điểm Hội xuân Núi Bà và các ngày lễ lớn trong năm 2023.

- Tăng cường công tác bảo trì, bảo dưỡng hệ thống cáp treo và xe trượt ống nhằm đảm bảo an toàn hoạt động phục vụ khách và hoàn thành kế hoạch kinh doanh năm 2023.

### **4.2 Biện pháp thực hiện**



#### **a. Về công tác kinh doanh**

- Luôn thực hiện tốt nhiệm vụ kế hoạch kinh doanh theo nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty và Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023. Ban giám đốc báo cáo kịp thời các công tác đã thực hiện, những việc phát sinh, cũng như đề ra nhiệm vụ cụ thể từng quý, tháng và có phân kỳ kế hoạch tài chính đi kèm để phân tích, theo dõi và thực hiện đạt được mục tiêu đề ra.

- Tổ chức phục vụ tốt lượng khách đến tham gia sử dụng dịch vụ cáp treo và xe trượt ống trong những đợt cao điểm Hội xuân Núi Bà và các ngày lễ lớn trong năm 2023.

- Sẵn sàng các tình huống kinh doanh trong thời kỳ suy thoái kinh tế toàn cầu nhằm giảm mức thấp nhất ảnh hưởng của suy thoái kinh tế có thể kéo dài trong năm 2023.

- Lượng khách tham gia dịch vụ cáp treo và xe trượt ống của Công ty dự kiến sẽ giảm mạnh do lượng khách phân tán đi cáp treo của Sun World Bà Đen. Do đó, sẽ tổ chức tiếp thị, mời chào để khai thác tối đa lượng khách đến tham quan tham.

- Thực hiện triệt để việc tiết kiệm chi phí như tiếp tục tinh giảm nhân sự, chi phí điện nước,... để nâng cao hiệu quả hoạt động.

- Tổ chức khảo sát lấy ý kiến khách hàng, nhằm cải tiến, nâng cao chất lượng phục vụ và đáp ứng nhu cầu tham gia sử dụng dịch vụ của khách hàng. Tổ chức xây dựng chiến lược giá thích hợp cho các loại hình dịch vụ; thực hiện các chế độ khuyến mãi giảm vé thích hợp cho từng đối tượng khách hàng để thu hút khách nhằm tận thu vào những tháng thấp điểm. Đẩy mạnh công tác marketing, chăm sóc khách hàng, xây dựng hình ảnh Công ty đối với khách hàng, củng cố và mở rộng mối quan hệ với các đơn vị lữ hành du lịch, khách hàng truyền thống, khách hàng tiềm năng và một số đối tượng khách hàng khác.

#### **b. Về công tác bảo trì, bảo dưỡng thiết bị**

- Công tác bảo trì, bảo dưỡng hệ thống cáp treo và xe trượt ống được thực hiện theo đúng quy trình kỹ thuật, không để xảy ra bất kỳ sự cố kỹ thuật nào do yếu tố chủ quan, đảm bảo các hệ thống được vận hành xuyên suốt; công tác kiểm định các hệ thống được chú trọng, đảm bảo các yêu cầu nghiêm ngặt theo đúng quy trình kiểm định kỹ thuật an toàn; nhập khẩu thiết bị dự phòng cho hệ thống cáp treo và xe trượt ống; định kỳ kiểm định toàn diện của hệ thống cáp treo và xe trượt ống, nhằm đảm bảo hoạt động phục vụ khách.

#### **c. Về công tác đầu tư, XDCB**

- Tiếp tục khảo sát thiết kế và tổ chức đầu tư Hệ thống hạ tầng công nghệ thông tin; Xây dựng mới nhà kho, nhà xưởng kỹ thuật.

#### **d. Về công tác chăm sóc cảnh quan “xanh, sạch, đẹp”**

- Công tác bảo vệ môi trường được thực hiện thường xuyên, tuân thủ đúng các quy định của các cơ quan quản lý, lập báo cáo giám sát môi trường định kỳ 6 tháng/ lần, hợp đồng thuê xử lý chất thải nguy hại, thu gom rác, chất thải rắn thông thường; thực hiện công tác hợp đồng đơn vị dịch vụ vệ sinh phục vụ tại các nhà vệ sinh, nhằm nâng cao chất lượng phục vụ khách miễn phí; thực hiện thuê đơn vị dịch vụ chăm sóc cây kiểng trong công tác chăm sóc hoa kiểng, trồng cây tạo bóng mát, vệ sinh môi trường và tạo cảnh quan xanh, sạch, đẹp trong khu vực.

**5. Giải trình của Ban giám đốc đối với ý kiến kiểm toán:** không có.

**6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm của Công ty đối với cộng đồng địa phương:** không có.

Ban lãnh đạo xác định phát triển du lịch của Công ty nói riêng và của tỉnh Tây Ninh nói chung phải đảm bảo tính bền vững, gắn với bảo vệ môi trường sinh thái, tôn tạo các tài



nguyên du lịch tự nhiên và nhân văn; góp phần giữ gìn và phát huy giá trị văn hóa truyền thống; đảm bảo về an ninh, chính trị và an toàn xã hội.

#### **6.1 Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường (tiêu thụ nước, năng lượng, phát thải...):**

- Hỗ trợ thu gom rác thải trong Khu du lịch, đặc biệt là trên mặt bằng Chùa Bà, qua đó khu du lịch trở nên khang trang, sạch đẹp, văn minh lịch sự.

- Đặc biệt, hằng tuần CBNV tham gia nhặt rác hưởng ứng kế hoạch “Ngày xanh tại núi Bà Đen”.

- Trong quá trình hoạt động, Công ty luôn khuyến khích các khách du lịch đề cao ý thức bảo vệ môi trường, hạn chế gây ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt của người dân vùng lân cận.

#### **6.2 Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động:**

- Cán bộ nhân viên trong công ty luôn được trả lương đúng hạn, không xảy ra tình trạng thiếu hay nợ lương.

- Ngoài thực hiện những chính sách của Luật lao động, Công ty còn tổ chức các hoạt động tập thể, nhằm nâng cao tinh thần đoàn kết, gắn bó giữa các nhân viên trong Công ty.

- Khen thưởng những cá nhân, tập thể có ý tưởng, sáng kiến trong quá trình hoạt động, nâng cao hiệu suất làm việc, đặc biệt khuyến khích người lao động gắn bó với sự phát triển bền vững của Công ty.

#### **6.3 Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương:**

- Ngoài các hoạt động kinh doanh, đơn vị đã tham gia tích cực các hoạt động mà địa phương đề ra. Góp một phần phúc lợi của mình vào công cuộc nâng cao chất lượng cuộc sống của cộng đồng.

### **IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY.**

#### **1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty, trong đó có đánh giá liên quan đến trách nhiệm môi trường và xã hội**

Trong năm 2023, Công ty thực hiện đầy đủ các quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty và các quy định của Pháp luật hiện hành.

- Với sự quyết tâm cao của Ban lãnh đạo công ty chỉ đạo hoạt động kinh doanh đúng đắn, lợi nhuận của Công ty đều đạt vượt kế hoạch ra.

- Trong năm qua, Công ty không để nợ lương người lao động, các chế độ chính sách cho người lao động luôn được Công ty chi trả đầy đủ và kịp thời.

- Cùng với sự quyết tâm cao của cán bộ lãnh đạo cùng toàn thể cán bộ nhân viên, dưới sự lãnh đạo của Hội đồng quản trị, tập thể cán bộ công nhân viên Công ty đã tập trung quyết tâm để hoàn thành các mục tiêu then chốt và chiến lược, đã hoàn thành tốt các chỉ tiêu kế hoạch do Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 giao, sản xuất kinh doanh đạt lợi nhuận tốt, sử dụng và phát triển tốt nguồn vốn chủ sở hữu.

- Công ty luôn nỗ lực xây dựng được hình ảnh, quảng bá thương hiệu của mình đến nhiều nơi, được sự ủng hộ tin tưởng của các khách hàng truyền thông, tạo được sự tin tưởng đối với khách du lịch, các đơn vị lữ hành.

#### **2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty:**

Hội đồng quản trị thường xuyên giám sát quá trình lãnh đạo, điều hành, tổ chức thực hiện kế hoạch kinh doanh của Ban Giám đốc Công ty căn cứ theo Luật Doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các



Quyết nghị của Hội đồng quản trị ban hành. Nhìn chung, Ban Giám đốc đã thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ của mình, lãnh đạo tốt hoạt động điều hành kinh doanh, lợi nhuận vượt kế hoạch đề ra.

- Hội đồng quản trị thường xuyên họp trao đổi trực tiếp với Ban lãnh đạo Công ty. Qua đó ra các nhận xét sau;

+ Ban Giám đốc có trình độ chuyên môn cao, nhiều năm kinh nghiệm trong việc quản lý các hoạt động Công ty, nên luôn luôn có những chính sách xử lý kịp thời các vấn đề khó khăn, cũng như các kế hoạch phát triển kịp thời phù hợp với hoạt động kinh doanh của Công ty.

- Các thông tin công ty luôn được công khai minh bạch, tin tưởng lựa chọn những cán bộ có chuyên môn cao, phụ trách phối hợp cùng Ban lãnh đạo thực hiện một cách chính xác kịp thời. Báo cáo chính xác, trung thực mọi hoạt động của Ban điều hành và hoạt động của Công ty.

### 3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị:

- Căn cứ kết quả doanh thu đạt được trong năm 2023, Hội đồng quản trị xác định chiến lược phát triển kinh doanh trong năm 2024 và thời gian sắp tới tập trung phát triển kinh doanh cốt lõi của Công ty tại Khu du lịch quốc gia Núi Bà Đen.

- Hội đồng quản trị có những quyết sách cụ thể, linh hoạt giúp Công ty hoàn thành kế hoạch năm 2024, cụ thể như sau:

- Quý II/2024, Hội đồng quản trị giám sát, triển khai công tác tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 đúng theo Điều lệ Công ty và quy định của pháp luật.

- Trong những tháng tiếp theo sẽ tổ chức đánh giá sơ kết kết quả kinh doanh 6 tháng 9 tháng và một số giải pháp để thực hiện hoàn thành kế hoạch năm 2024 đề ra.

- Hội đồng quản trị triển khai chỉ đạo, giám sát việc thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023 và các Nghị quyết của Hội đồng quản trị.

## V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

### 1. Hội đồng quản trị

#### a. Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:

TT	Họ và Tên	Chức danh trong HĐQT Công ty	Tỷ lệ cổ phần sở hữu	TV độc lập không điều hành	Chức danh tại tổ chức, Công ty khác
1	Nguyễn Lâm Nhi Thùy	Chủ tịch HĐQT	Sở hữu: 0		Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Mặt Trời Tây Ninh
2	Trịnh Văn Hà	TV.HĐQT	Sở hữu: 0		Phó Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Mặt Trời Tây Ninh
3	Nguyễn Hoàng Linh	TV.HĐQT	Sở hữu: 0		Công Ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc
4	Trần Ngọc Sơn	TV.HĐQT	Sở hữu: 0		Phó phòng đầu tư, tập đoàn Bảo Việt Nhân Thọ Việt Nam
5	Trần Trung Kiên	Phó chủ tịch HĐQT,	Sở hữu: 0		

TT	Họ và Tên	Chức danh trong HĐQT Công ty	Tỷ lệ cổ phần sở hữu	TV độc lập không điều hành	Chức danh tại tổ chức, Công ty khác
		Giám đốc Công ty			

**Ghi chú: Danh sách tại thời điểm ngày 31/12/2023.**

**Những thay đổi trong Ban Hội đồng Quản trị: Không**  
**b. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có.**  
**c. Hoạt động của Hội đồng quản trị:**

Hội đồng quản trị tổ chức họp định kỳ theo đúng quy định và họp đột xuất thông qua một số vấn đề như sau:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2023/NQ-HĐQT/TCT	06/01/2023	1. Thông qua việc ký kết và thực hiện các hợp đồng với người có liên quan 2. Thông qua chủ trương thực hiện một số hạng mục xây dựng cơ bản: Nền sân nhà ga khu vực ga dưới cáp treo Hạ Giáp I, Ga xe trượt ống ; Sơn pê nhà ga trên, dưới, nhà kho chứa Cabin Ga Hạ Giáp
2	03/2023/NQ-HĐQT/TCT	23/3/2023	1. Gia hạn thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023 chậm nhất đến ngày 30/6/2023.
3	04/2023/NQ-HĐQT/TCT	22/4/2023	2. Ủy quyền cho Ông Lê Phước Vinh – Thư ký Hội đồng Quản trị là người công bố thông tin công ty. 3. Gia hạn gốc vay thêm 06 tháng đối với hợp đồng vay số 02/2020/HĐV-TCT ngày 20/9/2022.
4	05/2023/NQ-HĐQT/TCT	20/4/2023	1. Gia hạn gốc vay thêm 06 tháng đối với hợp đồng vay số 01/2021/HĐV/SCP-TCT ngày 10/10/2021. 2. Gia hạn gốc vay thêm 06 tháng đối với hợp đồng vay số 01/2022/HĐV/SCT-TCT ngày 18/04/2022.
5	06/2023/NQ-HĐQT/TCT	05/5/2023	1. Nghị Quyết HĐQT về việc thông qua tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023
6	07/2023/NQ-HĐQT/TCT	11/8/2023	1. Nghị Quyết HĐQT về việc chi trả cổ tức
7	08/2023/NQ-HĐQT/TCT	21/9/2023	1. Gia hạn gốc vay thêm 12 tháng đối với hợp đồng vay số 02/2022/HĐV/SCP-TCT ngày 20/9/2022
8	09/2023/NQ-HĐQT/TCT	11/10/2023	1. Gia hạn gốc vay đối với Hợp đồng vay số 01/2021/HĐV/SCP/TCT ngày 10/10/2021



			2. Gia hạn gốc vay đối với Hợp đồng vay số 01/2022/HĐV/SCT/TCT ngày 18/4/2022
9	10/2023/NQ-HĐQT/TCT	01/12/2023	1. Nghị Quyết HĐQT về việc xin vay vốn của Công ty TNHH Mặt Trời Cẩm Phả

## 2. Ban Kiểm soát

### a) Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát

STT	Họ và Tên	Chức danh	Tỷ lệ sở hữu cổ phần	Ghi chú
1	Bùi Minh Nam	Trưởng ban	0	
2	Lý Bình Hòa	Thành viên	0	
3	Bùi Thị Lâu	Thành viên	0	

### Thay đổi nhân sự trong Ban Kiểm soát năm 2023: Không có

### b) Hoạt động của Ban kiểm soát

#### b.1 Giám sát hoạt động Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc Công ty

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Ban Kiểm Soát được quy định tại Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát hiện hành. Trong năm 2023, Ban Kiểm Soát đã tiến hành giám sát hoạt động Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc Công ty như sau:

Hội đồng quản trị đã tổ chức 09 cuộc họp và ban hành 9 Nghị Quyết, nhằm thực hiện hoàn thành kế hoạch kinh doanh đã được Đại hội đồng cổ đông 2023 thông qua. Các nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị ban hành đúng trình tự, đúng thẩm quyền và phù hợp căn cứ pháp lý theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty. Các Nghị Quyết, quyết định của HĐQT giao cho Ban Giám đốc triển khai thực hiện.

Ban Giám đốc đã tổ chức thực hiện theo Nghị Quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2023 và các Nghị Quyết Hội đồng quản trị năm 2023. Các nội dung triển khai thực hiện luôn tuân thủ các quy định Điều lệ công ty và Luật Doanh Nghiệp. Ban Giám đốc phân công chỉ đạo các phòng/ ban trực thuộc triển khai các nội dung Nghị Quyết và Hội đồng Quản trị giao và báo cáo kết quả thực hiện cho Hội đồng quản trị.

Năm 2023 Công ty đã thực hiện hoàn thành chỉ tiêu Lợi nhuận trước thuế. Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2023, chỉ tiêu doanh thu 67.335 triệu đồng, đạt 90,17 % so với kế hoạch (Kế hoạch tổng Doanh thu năm 2023: 74.700 triệu đồng; chỉ tiêu lợi nhuận 22,999 triệu đồng, đạt 111,1% so với kế hoạch)

#### b.2 Hoạt động Ban Kiểm soát

- Ban Kiểm soát đưa ra kiến nghị với Hội đồng Quản trị và ban Giám đốc Công ty về các vấn đề liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh. Ban kiểm soát đã phát hành 02 văn bản kiến nghị về hoạt động của Ban điều hành; lần 1 thông qua nội dung kết quả kiểm tra công trình xây dựng hạng mục cơ bản, lần 2 thông qua nội dung Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2022 trình Đại hội đồng cổ đông năm 2023.

### 3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát

#### a) Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích:

TT	Họ và Tên	Chức vụ	Lương (VNĐ)	Thù lao Công ty (VNĐ)	Tổng chi trả (VNĐ)
<b>I</b>	<b>Hội đồng quản trị</b>				<b>1.041.846.574</b>
1	Nguyễn Lâm Nhi Thùy	Chủ tịch HĐQT		74.400.000	74.400.000
2	Trần Trung Kiên	Phó CT HĐQT kiêm Giám đốc	721.446.574	66.000.000	787.446.574
3	Trịnh Văn Hà	TV.HĐQT		60.000.000	60.000.000
4	Trần Ngọc Sơn	TV.HĐQT		60.000.000	60.000.000
5	Nguyễn Hoàng Linh	TV HĐQT		60.000.000	60.000.000
<b>II</b>	<b>Ban kiểm soát</b>				<b>288.000.000</b>
1	Bùi Minh Nam	Thành viên		18.000.000	216.000.000
2	Lý Bình Hòa	Thành viên		36.000.000	36.000.000
3	Bùi Thị Lâu	Thành viên		36.000.000	36.000.000
	<b>Tổng cộng</b>				<b>1.329.846.574</b>

**\*Ghi chú:**

1. Nguyễn Lâm Nhi Thùy (Thù lao CT. HĐQT từ tháng 01/2023 đến tháng 12/2023)
2. Trần Trung Kiên (Lương P.CT HĐQT kiêm Giám đốc công ty từ tháng 01/2023 đến tháng 12/2023)
3. Trịnh Văn Hà (Thù lao TV. HĐQT từ tháng 01/2023 đến tháng 12/2023)
4. Trần Ngọc Sơn (Thù lao TV. HĐQT từ tháng 01/2023 đến tháng 12/2023)
5. Nguyễn Hoàng Linh (Thù lao TV. HĐQT từ tháng 01/2023 đến tháng 12/2023)
6. Bùi Minh Nam (Thù lao TB. BKS từ tháng 01/2023 đến tháng 12/2023)
7. Bùi Thị Lâu (Thù lao TV. BKS từ tháng 01/2023 đến tháng 12/2023)
8. Lý Bình Hòa (Thù lao TV. BKS từ tháng 01/2023 đến tháng 12/2023)

**b) Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ: Không.**

**c) Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ:**

- Hợp đồng dịch vụ quét dọn vệ sinh số 07/HĐDV/2023/TTT-TCT, thời hạn từ ngày 01/01/2023 đến 31/12/2023 giữa Công ty cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh và Công ty cổ phần Cáp treo núi Bà Tây Ninh;
- Hợp đồng dịch vụ cung cấp, chăm sóc cây xanh số 05/HĐDV/2023/TTT-TCT, thời hạn từ ngày 01/01/2023 đến 31/12/2023 giữa Công ty cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh và Công ty cổ phần Cáp treo núi Bà Tây Ninh;
- Hợp đồng cung cấp hoa kiểng số 06/2023/HĐNT/TTT-TCT, thời hạn từ ngày 01/01/2023 đến 31/12/2023 giữa Công ty Cổ phần Du Lịch – Thương Mại Tây Ninh và Công ty cổ phần Cáp treo Núi Bà Tây Ninh;



TT	Họ và Tên	Chức vụ	Lương (VNĐ)	Thù lao Công ty (VNĐ)	Tổng chi trả (VNĐ)
<b>I</b>	<b>Hội đồng quản trị</b>				<b>1.041.846.574</b>
1	Nguyễn Lâm Nhi Thùy	Chủ tịch HĐQT		74.400.000	74.400.000
2	Trần Trung Kiên	Phó CT HĐQT kiêm Giám đốc	721.446.574	66.000.000	787.446.574
3	Trịnh Văn Hà	TV.HĐQT		60.000.000	60.000.000
4	Trần Ngọc Sơn	TV.HĐQT		60.000.000	60.000.000
5	Nguyễn Hoàng Linh	TV HĐQT		60.000.000	60.000.000
<b>II</b>	<b>Ban kiểm soát</b>				<b>288.000.000</b>
1	Bùi Minh Nam	Thành viên	180.000.000 (ban)		216.000.000
2	Lý Bình Hòa	Thành viên		36.000.000	36.000.000
3	Bùi Thị Lâu	Thành viên		36.000.000	36.000.000
	<b>Tổng cộng</b>				<b>1.329.846.574</b>

**\*Ghi chú:**

1. Nguyễn Lâm Nhi Thùy (Thù lao CT. HĐQT từ tháng 01/2023 đến tháng 12/2023)
2. Trần Trung Kiên (Lương P.CT HĐQT kiêm Giám đốc công ty từ tháng 01/2023 đến tháng 12/2023)
3. Trịnh Văn Hà (Thù lao TV. HĐQT từ tháng 01/2023 đến tháng 12/2023)
4. Trần Ngọc Sơn (Thù lao TV. HĐQT từ tháng 01/2023 đến tháng 12/2023)
5. Nguyễn Hoàng Linh (Thù lao TV. HĐQT từ tháng 01/2023 đến tháng 12/2023)
6. Bùi Minh Nam (Thù lao TB. BKS từ tháng 01/2023 đến tháng 12/2023)
7. Bùi Thị Lâu (Thù lao TV. BKS từ tháng 01/2023 đến tháng 12/2023)
8. Lý Bình Hòa (Thù lao TV. BKS từ tháng 01/2023 đến tháng 12/2023)
9. Nguyễn Thành Đông (Thù lao Kế toán trưởng từ tháng 01/2023 đến tháng 12/2023)

**b) Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ: Không.**

**c) Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ:**

- Hợp đồng dịch vụ quét dọn vệ sinh số 07/HĐDV/2023/TTT-TCT, thời hạn từ ngày 01/01/2023 đến 31/12/2023 giữa Công ty cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh và Công ty cổ phần Cấp treo núi Bà Tây Ninh;
- Hợp đồng dịch vụ cung cấp, chăm sóc cây xanh số 05/HĐDV/2023/TTT-TCT, thời hạn từ ngày 01/01/2023 đến 31/12/2023 giữa Công ty cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh và Công ty cổ phần Cấp treo núi Bà Tây Ninh;
- Hợp đồng cung cấp hoa kiểng số 06/2023/HĐNT/TTT-TCT, thời hạn từ ngày 01/01/2023 đến 31/12/2023 giữa Công ty Cổ phần Du Lịch – Thương Mại Tây Ninh và Công ty cổ phần Cấp treo Núi Bà Tây Ninh;

- Hợp đồng dịch vụ vận chuyển khách bằng xe điện số 03/HĐDV/2023/TTT-TCT, thời hạn từ ngày 01/02/2023 đến 31/12/2023 giữa Công ty cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh và Công ty cổ phần Cáp treo núi Bà Tây Ninh;

**d) Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty**

Việc quản trị Công ty luôn được Công ty đảm bảo theo đúng pháp luật, Điều lệ, các quy chế nội bộ và các tiêu chí nhằm đảm bảo được hoạt động của Công ty một cách có hiệu quả nhất.

**VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**1. Ý kiến kiểm toán**

Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần cáp treo Núi Bà Tây Ninh tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, hoàn toàn đồng ý, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

**2. Báo cáo tài chính được kiểm toán**

*(Xin vui lòng xem toàn văn báo cáo tài chính năm 2023 đã kiểm toán bởi Công ty TNHH hãng kiểm toán AASC được đăng trên Website: [catour.com.vn](http://catour.com.vn) của Công ty)*

**Nơi nhận:**

- UBCKNN;
- Sở GD&ĐT TP.HCM;
- Lưu TCT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**Trần Trung Kiên**