

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG
NGHỆ TIỀN TRUNG**

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Trà Lý, xã Tây Lương, huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình

Tel: 0901.55.75.85 - **Email:** Congtytientrung@gmail.com

Website:<http://ttzholdings.com.vn/>

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

NĂM 2023

Thái Bình, tháng 04 năm 2024

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ TIẾN TRUNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Bình, ngày 19 tháng 04 năm 2024

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2023

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

I. THÔNG TIN CHUNG

1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

- Tên giao dịch : Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Công nghệ Tiến Trung
- Tên viết tắt : Tien Trung., JSC
- Mã cổ phiếu : TTZ
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số : 1000332857 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Bình cấp lần đầu ngày 10/04/2003 và thay đổi lần thứ 10 ngày 03/12/2018
- Vốn điều lệ : 75.704.440.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi lăm tỷ, bảy trăm linh bốn triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn đồng)
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu : 75.704.440.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi lăm tỷ, bảy trăm linh bốn triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn đồng)
- Địa chỉ : Cụm công nghiệp Trà Lý, xã Tây Lương, huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình, Việt Nam
- Số điện thoại : 0901.55.75.85
- Email : congytientrung@gmail.com
- Website : <http://ttzholdings.com.vn/>

- Quá trình hình thành và phát triển

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Công nghệ Tiến Trung tiền thân là Công ty TNHH Tiến Trung được thành lập và đi vào hoạt động từ tháng 04 năm 2003, hoạt động chính là khai thác cát, đá, sỏi để cung cấp cho các công trình xây dựng như giao thông đường bộ, xây dựng thủy lợi, các công trình xây dựng trong địa bàn tỉnh Thái Bình. Qua quá trình

phát triển, Công ty ngày một mở rộng kinh doanh thêm các loại nguyên vật liệu xây dựng khác như xi măng, gạch, thép,... và đầu tư thêm lĩnh vực vận tải, chuyên vận chuyển hàng hóa bằng đường bộ, đường thủy. Song song với quá trình đa dạng loại hình kinh doanh, Công ty từng bước mở rộng mạng lưới hoạt động sản xuất kinh doanh, từ cung cấp vật liệu trong tỉnh đến ngoài tỉnh.

Công ty chuyển sang mô hình Công ty Cổ phần theo Giấy phép đăng ký kinh doanh thay đổi lần 03 ngày 17/12/2010, vốn điều lệ ban đầu thành lập của Công ty Cổ phần là 15 tỷ đồng.

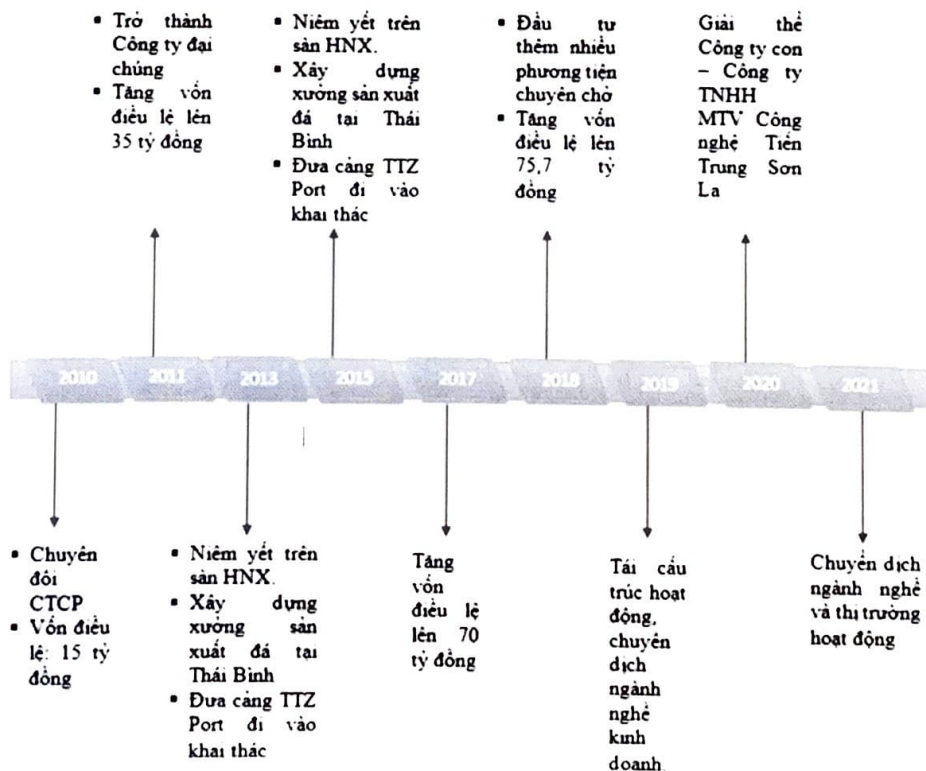
Ngày 02/07/2011, Công ty đã trở thành Công ty đại chúng theo Quyết định số 232/UBCK-QLPH của UBCKNN và đăng ký niêm yết cổ phiếu trên sàn giao dịch Chứng khoán Hà Nội vào ngày 29/01/2013.

Ngày 26/04/2015, Công ty đã phát hành cổ phiếu riêng lẻ thành công, tăng vốn điều lệ Công ty lên 52,5 tỷ đồng, đánh dấu sự phát triển lớn mạnh quy mô, tiềm lực tài chính của Công ty.

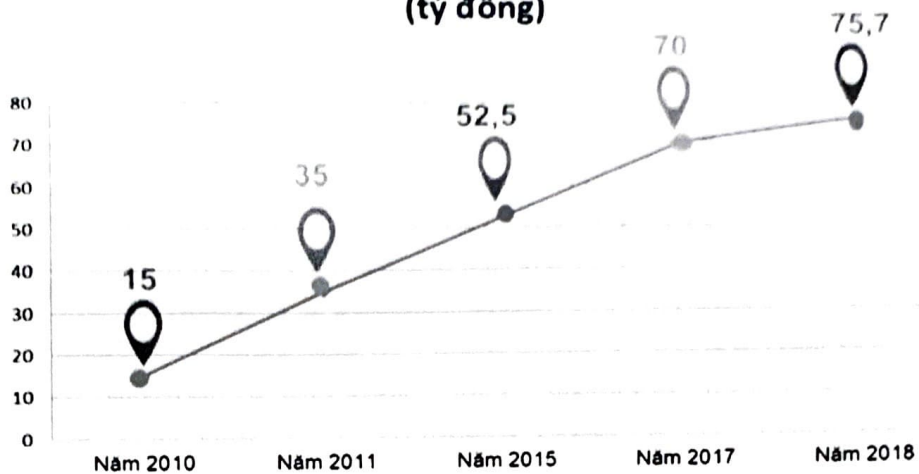
Để nâng cao năng lực tài chính, mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh, ngày 29/12/2017, Công ty hoàn thành phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ lên 70 tỷ đồng.

Trong giai đoạn năm 2017 đến năm 2018 Công ty thực hiện trả cổ tức bằng cổ phiếu nâng vốn điều lệ lên 75.704.440.000 đồng.

Các mốc thời gian và sự kiện tiêu biểu của Công ty



**Quá trình tăng vốn điều lệ của Công ty
(tỷ đồng)**



2. NGÀNH NGHỀ VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH

2.1. Ngành nghề kinh doanh chính

- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ
(Chi tiết: Vận tải hàng hóa đường bộ bằng xe tải)
- Sản xuất sản phẩm từ chất khoáng phi kim loại khác chưa được phân vào đâu
(Chi tiết: Sản xuất bột đá xây dựng; Sản xuất đá mài, đá rã, đá đánh bóng và các sản phẩm đá tự nhiên, đá nhân tạo bao gồm sản phẩm kết dính trên nền xốp như giấy cát; Sản xuất đá xây dựng)
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng
(Chi tiết: Bán buôn xi măng, gạch xây, ngói, đá, cát, sỏi, kính xây dựng, sơn, vécni, gạch ốp lát và thiết bị vệ sinh; Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng)
- Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa
(Chi tiết: Vận tải hàng hóa đường sông bằng tàu, thuyền)
- Trồng rừng, chăm sóc rừng và ươm giống cây lâm nghiệp
- Khai thác lâm sản khác trừ gỗ
- Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác
- Bán lẻ ô tô con (loại 9 chỗ ngồi trở xuống)
- Đại lý ô tô và xe có động cơ khác
- Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác
- Bán mô tô, xe máy
- Bảo dưỡng và sửa chữa mô tô, xe máy
- Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của mô tô, xe máy

- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình
(Chi tiết: Bán buôn giường, tủ, bàn ghế và đồ dùng nội thất tương tự)
- Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm
- Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác
(Chi tiết: Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khai khoáng, xây dựng; Bán buôn máy móc, thiết bị điện, vật liệu điện, máy phát điện, động cơ điện, dây điện và thiết bị khác dùng trong mạch điện; Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy dệt may, da giày; Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy văn phòng)
- Thu nhập lâm sản khác trừ gỗ
- Hoạt động dịch vụ lâm nghiệp
- Cưa, xẻ, bào gỗ và bảo quản gỗ
- Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng khác
- Sản xuất đồ gỗ xây dựng
- Sản xuất bao bì bằng gỗ
- Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ; Sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rơm, rạ và vật liệu tết bện
- Sản xuất sản phẩm chịu lửa
- Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét
- Sản xuất sản phẩm gốm sứ khác
- Sản xuất xi măng, vôi và thạch cao
- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng và thạch cao
- Cắt tạo đá và hoàn thiện đá
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động
(Chi tiết: Nhà hàng, quán ăn, hàng ăn uống)
- Sản xuất mô tô, xe máy
- Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế
- Xây dựng nhà để ở
- Xây dựng nhà không để ở
- Xây dựng công trình đường sắt
- Xây dựng công trình đường bộ
- Xây dựng công trình điện
- Xây dựng công trình cấp, thoát nước

- Xây dựng công trình viễn thông, liên lạc
- Xây dựng công trình công ích khác
- Xây dựng công trình thủy
- Xây dựng công trình khai khoáng
- Xây dựng công trình chế biến, chế tạo
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác
- Phá dỡ
- Chuẩn bị mặt bằng
- Bán lẻ máy vi tính, thiết bị ngoại vi, phần mềm và thiết bị viễn thông trong các cửa hàng chuyên doanh
- Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng, trong các cửa hàng chuyên doanh
- Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu trong các cửa hàng chuyên doanh

2.2. Địa bàn kinh doanh

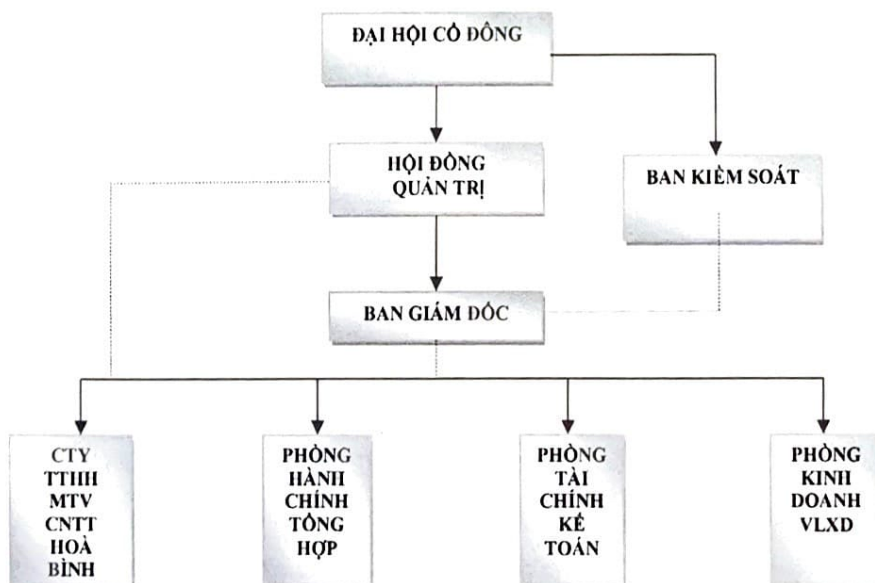
Công ty triển khai hoạt động kinh doanh trên phạm vi toàn quốc.

3. THÔNG TIN VỀ MÔ HÌNH QUẢN TRỊ, TỔ CHỨC KINH DOANH VÀ BỘ MÁY QUẢN LÝ

3.1. Mô hình quản trị

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Công nghệ Tiến Trung được tổ chức theo mô hình Công ty Cổ phần gồm Đại hội đồng cổ đông; Hội đồng quản trị; Ban kiểm soát và Ban Giám đốc.

3.2. Cơ cấu bộ máy quản lý



❖ **Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ):**

Gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyền lực cao nhất của Công ty, quyết định những vấn đề được pháp luật và Điều lệ Công ty quy định. Đặc biệt các cổ đông sẽ thông qua các báo cáo tài chính hàng năm của Công ty và ngân sách tài chính cho năm tiếp theo. Đại hội đồng cổ đông sẽ bầu ra Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát của Công ty.

❖ **Hội đồng quản trị:**

HĐQT là tổ chức quản lý của Công ty do ĐHĐCĐ bầu ra gồm 01 (một) Chủ tịch HĐQT, 04 (bốn) ủy viên HĐQT với nhiệm kỳ là 5 (năm) năm. HĐQT nhân danh Công ty quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích và quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ. HĐQT có trách nhiệm giám sát hoạt động của Giám đốc và những cán bộ quản lý khác trong Công ty. Quyền và nghĩa vụ của HĐQT do Pháp luật và Điều lệ Công ty, các Quy chế nội bộ của Công ty và Nghị quyết ĐHĐCĐ quy định.

❖ **Ban kiểm soát:**

Số lượng thành viên BKS là 03 (ba) thành viên. Trong BKS phải có ít nhất 1 thành viên là người có chuyên môn về tài chính – kế toán. BKS là tổ chức giám sát, kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong quản lý điều hành hoạt động kinh doanh, trong ghi chép sổ sách kế toán và tài chính của Công ty nhằm đảm bảo các lợi ích hợp pháp của các cổ đông. Nhiệm kỳ là 5 năm do ĐHĐCĐ bầu.

❖ **Ban Giám đốc:**

Ban Giám đốc của công ty gồm có 01 (một) Tổng Giám đốc. Tổng Giám đốc là người điều hành hoạt động hàng ngày của Công ty và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao.

- Tổ chức thực hiện các Nghị quyết của HĐQT và ĐHĐCĐ, kế hoạch kinh doanh và kế hoạch đầu tư của Công ty đã được Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông thông qua;
- Quản lý và điều hành các hoạt động, các công việc hàng ngày của Công ty thuộc thẩm quyền của Tổng Giám đốc theo quy định của pháp luật và Điều lệ;
- Tổ chức thực hiện kế hoạch kinh doanh và phương án đầu tư của Công ty;
- Tuyển dụng và bố trí sử dụng người lao động theo quy định của Hội đồng quản trị, đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật và nhu cầu sản xuất kinh doanh của Công ty;
- Quyết định mức lương, phụ cấp (nếu có) đối với người lao động trong Công ty, kể cả người quản lý thuộc thẩm quyền bổ nhiệm của Tổng Giám đốc;
- Các quyền hạn và nhiệm vụ khác được quy định tại Điều lệ.

❖ **Các phòng ban chức năng:**

Phòng hành chính Tổng hợp:

- Công tác đào tạo, tuyển dụng, kỷ luật lao động;
- + Lập kế hoạch đào tạo, tuyển dụng và kỷ luật lao động theo kế hoạch sản xuất hàng năm và theo định hướng phát triển của Công ty.

- + Công tác đào tạo bồi dưỡng cán bộ
- + Tuyển dụng lao động theo yêu cầu sản xuất kinh doanh trong từng giai đoạn phát triển của Công ty.
- Công tác tổ chức, công tác cán bộ:
 - + Tổ chức bộ máy, cơ chế quản lý, điều hành của bộ máy từ Công ty và các đơn vị trực thuộc theo thẩm quyền, chuẩn bị việc thành lập các hội đồng, ban, đoàn và tổ chức công tác.
 - + Nghiên cứu xây dựng, đề xuất, phương án tổ chức sản xuất từ Công ty đến các đơn vị trực thuộc.
 - + Theo dõi, báo cáo thống kê và phân loại lao động và hướng dẫn các đơn vị trực thuộc thực hiện phân loại lao động.
 - + Lập kế hoạch sử dụng nhân lực hàng năm.
- Công tác Lao động tiền lương và chính sách đối với người lao động:
 - + Đề xuất, nghiên cứu chế độ tiền lương, chế độ tiền thưởng áp dụng trong Công ty phù hợp với chế độ chính sách của Công ty và của Nhà nước.
 - + Thực hiện chế độ BHXH, Bảo hiểm y tế các chế độ khác về Bảo hiểm đối với người lao động.

Phòng Tài chính Kế toán:

- Xây dựng và thực hiện các kế hoạch tài chính ngắn hạn và dài hạn.
- Lập dự toán, tổ chức công tác kế toán, báo cáo quyết toán chi phí quản lý doanh nghiệp.
- Thực hiện việc chi trả lương, các khoản phụ cấp và các chế độ khác cho Cán bộ công nhân viên toàn Công ty.
- Phối hợp với các phòng ban chức năng liên quan tổ chức quản lý thực hiện có hiệu quả nguồn lực tài chính, tài sản của Công ty.
- Thực hiện công tác tổng hợp, báo cáo về hoạt động tài chính theo đúng chế độ kế toán. Bảo quản, lưu trữ, các chứng từ kế toán theo quy định.
- Công tác Đầu tư dự án:
 - + Xây dựng và trình duyệt định hướng chiến lược phát triển đầu tư, kế hoạch đầu tư ngắn hạn, dài hạn và kế hoạch đầu tư hàng tháng/quý/năm của Công ty.
 - + Kiểm tra, trình Lãnh đạo Công ty phê duyệt/thông qua định hướng chiến lược phát triển đầu tư, kế hoạch đầu tư ngắn hạn, dài hạn và kế hoạch đầu tư hàng tháng/quý/năm của các đơn vị trực thuộc Công ty.
 - + Chủ trì tổng hợp báo cáo, phân tích đánh giá về công tác đầu tư, tình hình thực hiện kế hoạch đầu tư và triển khai các dự án của Công ty, định kỳ hàng tháng/quý/năm theo quy định hiện hành của Pháp luật và của Công ty.
 - + Quản lý, kiểm tra, theo dõi hoạt động đầu tư của Công ty, đảm bảo thực hiện đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về lĩnh vực đầu tư.

- + Thực hiện công tác giám sát, đánh giá đầu tư các dự án của Công ty theo quy định hiện hành của Nhà nước.
- Công tác Đầu tư mua sắm máy móc, thiết bị:
- + Trên cơ sở kế hoạch đầu tư mua sắm thiết bị của Công ty được duyệt, chủ trì tổ chức lập, thẩm tra, thẩm định và trình phê duyệt các Dự án đầu tư mua sắm thiết bị của Công ty.
- + Phối hợp với các phòng chức năng của Công ty tổ chức thực hiện các dự án đầu tư mua sắm thiết bị sau khi được phê duyệt.
- + Thẩm định, trình Lãnh đạo Công ty phê duyệt/thông qua các Dự án đầu tư mua sắm thiết bị của Công ty.
- + Phối hợp với các phòng chức năng quản lý việc thực hiện các gói thầu thiết bị.
- + Tham gia quá trình tổ chức đấu thầu mua sắm tài sản...

Phòng Kinh doanh vật liệu xây dựng:

- Giúp Giám đốc Công ty trong việc quản lý, điều hành công tác kinh doanh các sản phẩm vật liệu xây dựng của Công ty.
- Thực hiện các hoạt động kinh doanh nhằm đạt được các chỉ tiêu doanh số đề ra.
- Xây dựng và phát triển hệ thống phân phối, khai thác, tìm kiếm khách hàng, đàm phán và ký kết hợp đồng về thiết kế và thi công xây dựng.
- Đề xuất và triển khai các chương trình kinh doanh theo định hướng chiến lược của Công ty.
- Lập kế hoạch và tổ chức thực hiện kế hoạch kinh doanh.
- Đề xuất các giải pháp nhằm duy trì và thúc đẩy hoạt động kinh doanh.
- Phối hợp với phòng nhân sự trong công tác tuyển dụng và đào tạo nhân viên phòng kinh doanh vật liệu xây dựng.

3.3. Công ty con, công ty liên kết

Công ty TNHH Một thành viên Công nghệ Tiên Trung Hòa Bình

- Địa chỉ: Thôn Trọng, Xã Phong Phú, Huyện Tân Lạc, Tỉnh Hòa Bình
- Ngành nghề kinh doanh chính: Sản xuất sản phẩm chịu lửa; Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét (gạch tuynel, ngói...); Vận tải hàng hóa bằng đường bộ; Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng, vôi và thạch cao....
- Vốn điều lệ thực góp: 33.712.692.943 đồng (Ba mươi ba tỉ bảy trăm mười hai triệu sáu trăm chín mươi hai nghìn chín trăm bốn mươi ba đồng);
- Tỷ lệ sở hữu: 100% vốn của công ty con.

4. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN CỦA CÔNG TY

4.1. Các mục tiêu chủ yếu của Công ty

Xây dựng Công ty Tiên Trung phát triển một cách toàn diện, bền vững trong các lĩnh vực khai thác, cung ứng vật liệu xây dựng, vận tải.

Không ngừng nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh nhằm đảm bảo lợi nhuận hàng năm, cải thiện đời sống người lao động và mức thu nhập ổn định của người lao động.

Duy trì hoạt động kinh doanh vật liệu xây dựng vốn là hoạt động truyền thống của Công ty và từng bước mở rộng ra thị trường mới.

4.2. Chiến lược phát triển trung và dài hạn

Xây dựng và từng bước phát triển Công ty Tiến Trung trở thành một doanh nghiệp ổn định, bền vững, một trong những công ty có năng lực cạnh tranh cao trên thị trường trong và ngoài tỉnh Thái Bình.

Xây dựng Công ty Tiến Trung trở thành Công ty có uy tín cao trên thị trường, cung ứng cho thị trường những sản phẩm và dịch vụ có chất lượng, độ tin cậy cao và đạt tiêu chuẩn.

Thường xuyên đánh giá hiệu quả hoạt động đầu tư của Công ty nhằm đưa ra các biện pháp điều chỉnh kịp thời và tìm kiếm các cơ hội đầu tư tiềm năng khác nhằm hạn chế rủi ro trong hoạt động đầu tư và đem lại nguồn doanh thu, lợi nhuận cao.

4.3. Các mục tiêu phát triển bền vững

Với mong muốn phát triển Công ty một cách bền vững, xác lập vị thế của Công ty trong ngành, Công ty Tiến Trung luôn xây dựng định hướng phát triển Công ty phù hợp với xu thế phát triển chung của ngành dựa trên cơ sở nghiên cứu xu hướng phát triển của ngành và chính sách của Nhà nước.

Để thu hút được khách hàng, giữ vững và mở rộng thị phần trong ngành, Công ty xác định cần luôn luôn nâng cao năng lực cạnh tranh của mình thông qua:

- Không ngừng nâng cao chất lượng sản phẩm, dịch vụ;
- Đa dạng hóa sản phẩm, dịch vụ trên cơ sở nghiên cứu kỹ nhu cầu thị trường và thế mạnh của doanh nghiệp.
- Đưa ra các mức giá sản phẩm, dịch vụ cạnh tranh bằng cách tăng cường quản lý chi phí;
- Chú trọng đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng, trang thiết bị;
- Chú trọng trong công tác đấu thầu các dự án trong và ngoài tỉnh;
- Không ngừng hoàn thiện bộ máy quản lý;
- Không ngừng đào tạo nâng cao trình độ của đội ngũ cán bộ công nhân viên;
- Không ngừng xây dựng và củng cố văn hóa doanh nghiệp.

5. CÁC RỦI RO

Công tác quản trị rủi ro luôn được Ban lãnh đạo Tiến Trung quan tâm chú trọng, thông qua việc nhận định, đánh giá những nhân tố rủi ro ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Tiến Trung. Hoạt động sản xuất kinh doanh của Tiến Trung chủ yếu chịu sự tác động của các rủi ro sau:

5.1. Rủi ro kinh tế

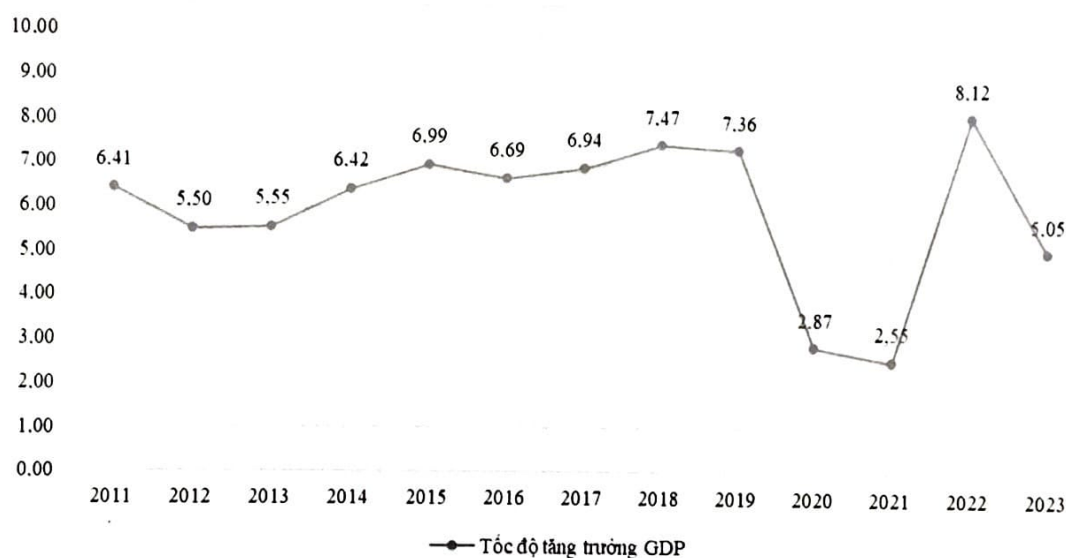
Sự phát triển của nền kinh tế thường được đánh giá thông qua tốc độ tăng trưởng kinh tế, sự biến động về lạm phát, lãi suất,... Các yếu tố này tác động mang tính hệ thống tới nền kinh tế. Sự biến động bất thường của các yếu tố này có thể gây ra những rủi ro cho các chủ

thể tham gia vào nền kinh tế nói chung và Công ty nói riêng.

Tốc độ tăng trưởng kinh tế

Năm 2023 tiếp tục là một năm khó khăn đối với nền kinh tế thế giới nói chung và Việt Nam nói riêng khi phải đối mặt đối mặt với những thách thức lớn. Cạnh tranh chiến lược, địa chính trị giữa các nước lớn, xung đột quân sự, thiên tai, dịch bệnh, biến đổi khí hậu, mưa bão, hạn hán... đã làm gia tăng rủi ro đến thị trường tài chính, tiền tệ, an ninh năng lượng, an ninh lương thực toàn cầu. Với quyết tâm phục hồi và phát triển kinh tế, Thủ tướng Chính phủ đã chỉ đạo bộ, ngành, địa phương triển khai quyết liệt các nhiệm vụ, giải pháp nhằm khôi phục và phát triển nền kinh tế. Theo Tổng cục Thống kê, GDP năm 2023 ước tính tăng 5,05% so với năm trước, chỉ cao hơn tốc độ tăng 2,87% và 2,55% của các năm 2020 và 2021 trong giai đoạn 2011-2023.

Biểu đồ 1: Tăng trưởng GDP của Việt Nam giai đoạn 2011 – 2023



(Nguồn: Tổng cục Thống kê Việt Nam)

Về cơ cấu nền kinh tế năm 2023, khu vực nông, lâm nghiệp và thủy sản chiếm tỷ trọng 11,96%; khu vực công nghiệp và xây dựng chiếm 37,12%; khu vực dịch vụ chiếm 42,54%; thuế sản phẩm trừ trợ cấp sản phẩm chiếm 8,38% (Cơ cấu tương ứng của năm 2022 là 11,96%; 38,17%; 41,32%; 8,55%).

Về sử dụng GDP năm 2023, tiêu dùng cuối cùng tăng 3,52% so với năm 2022, đóng góp 41,04% vào tốc độ tăng chung của nền kinh tế; tích lũy tài sản tăng 4,09%, đóng góp 26,64%; xuất khẩu hàng hóa và dịch vụ giảm 2,54%; nhập khẩu hàng hóa và dịch vụ giảm 4,33%; chênh lệch xuất, nhập khẩu hàng hóa và dịch vụ đóng góp 32,32%.

Quy mô GDP theo giá hiện hành năm 2023 ước đạt 10.221,8 nghìn tỷ đồng, tương đương 430 tỷ USD. GDP bình quân đầu người năm 2023 theo giá hiện hành ước đạt 101,9 triệu đồng/người, tương đương 4.284 USD, tăng 160 USD so với năm 2022. Năng suất lao động của toàn nền kinh tế năm 2023 theo giá hiện hành ước đạt 199,3 triệu đồng/lao động (tương đương 8.380 USD/lao động, tăng 274 USD so với năm 2022); theo giá so sánh, năng suất lao động tăng 3,65% do trình độ của người lao động được cải thiện (tỷ lệ lao động qua

đào tạo có bằng, chứng chỉ năm 2023 ước đạt 27%, cao hơn 0,6 điểm phần trăm so với năm 2022).

Từ những phân tích trên cho thấy năm 2024 sẽ là một năm có nhiều cơ hội cũng như những thách thức đối với Công ty. Trong bối cảnh nền kinh tế khởi sắc và có những tăng trưởng đáng kể sẽ tạo ra công ăn việc làm cho người lao động cũng như thúc đẩy các doanh nghiệp Việt Nam bao gồm Công ty Tiến Trung phát triển. Ở chiều ngược lại, khi các ngành nghề bị đình trệ do ảnh hưởng của dịch bệnh sẽ làm gián đoạn các hoạt động phát triển kinh tế cũng như ảnh hưởng trực tiếp đến hoạt động kinh doanh của Công ty.

Đây là những rủi ro mà Công ty phải đối mặt trong thời gian tới. Nhận thức được những rủi ro về ảnh hưởng từ tăng trưởng kinh tế chung, Ban lãnh đạo Công ty đã nghiên cứu các phương án hoạt động kinh doanh và phương án tài chính, cũng như nguồn lực cần thiết phù hợp theo những kịch bản khác nhau của nền kinh tế.

Lãi suất

Đối với một doanh nghiệp thì rủi ro lãi suất xảy ra khi chi phí lãi vay của doanh nghiệp cao hơn khả năng tạo ra lợi nhuận của doanh nghiệp và mức độ rủi ro về lãi suất cũng khác nhau giữa các ngành với nhau tùy theo cơ cấu nợ vay. Lạm phát thấp là cơ sở để Ngân hàng Nhà nước giảm lãi suất cho vay, nới lỏng chính sách tiền tệ, khuyến khích người dân và doanh nghiệp vay tiền ngân hàng, đáp ứng nhu cầu trong hầu hết mọi lĩnh vực và kích thích tiêu dùng. Bên cạnh đó, khi lãi suất huy động và lãi suất cho vay đều giảm sẽ tạo điều kiện khuyến khích người tiêu dùng nhiều hơn, từ đó có tác động tích cực đến sản xuất và tăng trưởng.

Việc tăng lãi suất được sử dụng phổ biến như một công cụ mạnh trong kiểm soát lạm phát và để bảo vệ đồng bản tệ trước sự biến động nhanh chóng của các luồng vốn trên thị trường quốc tế và trước những thiếu hụt trong cán cân thanh toán quốc tế; đồng thời, kích thích hạn chế tiêu dùng, tăng tích trữ hàng hóa và vàng, làm tăng tiền gửi và sử dụng tiết kiệm các khoản vay, làm giảm cầu tín dụng, thu hẹp nhập khẩu. Mức lãi suất càng cao hơn mức lạm phát thì tác động tức thời của nó đến việc làm giảm mức lạm phát càng rõ rệt. Phù hợp với bối cảnh quốc tế và tình hình vĩ mô, lạm phát trong nước cũng như mục tiêu chính sách tiền tệ, lần đầu tiên trong 02 năm trở lại đây, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN) chính thức nâng các mức lãi suất điều hành thêm từ 0,5 - 1 điểm phần trăm từ ngày 23/9/2022. Theo đó, lãi suất tái cấp vốn tăng từ 4%/năm lên 5%/năm; lãi suất tái chiết khấu từ 2,5%/năm lên 3,5%/năm; lãi suất cho vay qua đêm trong thanh toán điện tử liên ngân hàng và cho vay bù đắp thiếu hụt vốn trong thanh toán bù trừ của NHNN đối với tổ chức tín dụng (TCTD) từ 5%/năm lên 6%/năm. Lãi suất tối đa đối với tiền gửi bằng đồng Việt Nam (VND) của tổ chức, cá nhân tại TCTD đối với tiền gửi không kỳ hạn và có kỳ hạn dưới 01 tháng từ mức 0,2%/năm lên 0,5%/năm; lãi suất tối đa áp dụng đối với tiền gửi có kỳ hạn từ 01 tháng đến dưới 06 tháng từ 4%/năm lên 5%/năm, riêng lãi suất tối đa đối với tiền gửi bằng VND tại quỹ tín dụng nhân dân, tổ chức tài chính vi mô từ 4,5%/năm lên 5,5%/năm; lãi suất tiền gửi có kỳ hạn từ 06 tháng trở lên do TCTD ấn định trên cơ sở cung - cầu vốn thị trường.

Cuối tháng 3/2023, NHNN có động thái giảm lãi suất điều hành lần thứ hai liên tiếp trong nửa tháng theo quyết định 575/QĐ-NHNN, lãi suất huy động của các ngân hàng thương mại có xu hướng giảm dần. Cho đến hết năm 2023, các tổ chức tín dụng đã thực hiện chính

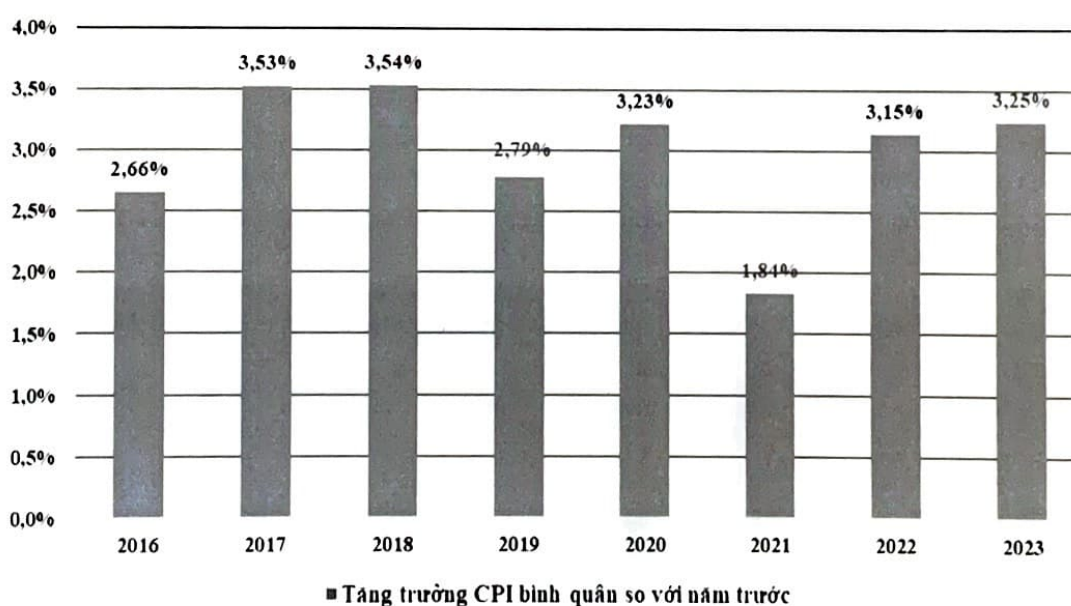
sách tín dụng an toàn, lành mạnh, duy trì ổn định mặt bằng lãi suất huy động và giảm lãi suất cho vay, đáp ứng kịp thời nhu cầu vốn của người dân, doanh nghiệp.

Hiện tại Công ty không có dư nợ tại các tổ chức tín dụng nên mức độ ảnh hưởng của rủi ro lãi suất đến Công ty là không cao. Tuy nhiên không phủ nhận rằng, khi Công ty thực hiện huy động vốn từ các tổ chức tín dụng để thực hiện mở rộng hoạt động kinh doanh, rủi ro lãi suất sẽ ảnh hưởng trực tiếp đến hoạt động của Công ty. Ban lãnh đạo Công ty đã đề ra các kịch bản, tình huống và giải pháp để ứng phó với rủi ro lãi suất, bao gồm tìm kiếm các nguồn vốn giá rẻ thông qua việc phát hành cổ phiếu hoặc từ các nhà đầu tư chiến lược.

Lạm phát

Các rủi ro trong tài chính doanh nghiệp thường gắn liền với hiện tượng lạm phát trong nền kinh tế. Theo những số liệu được công bố, trong những năm gần đây Việt Nam đang đứng trước sức ép gia tăng lạm phát, chính vì vậy, Chính phủ đã thực hiện quyết liệt trong việc đưa ra các chính sách kiềm chế lạm phát, ổn định kinh tế vĩ mô. Theo số liệu công bố của Tổng cục Thống kê, CPI bình quân bình quân cả năm 2023 lạm phát ở mức 3,25%, đạt mục tiêu Quốc hội đề ra.

Biểu đồ 2: Tỷ lệ lạm phát của Việt Nam giai đoạn 2016 – 2023 (%)



(Nguồn: Tổng cục Thống kê Việt Nam)

Trong năm 2023, CPI tháng Một tăng cao với 4.89%, áp lực lạm phát rất lớn nhưng sau đó đã giảm dần, đến tháng Sáu mức tăng chỉ còn 2%, đến tháng Mười Hai tăng 3.58%. Có được kết quả như vậy là do trong năm nhiều giải pháp được tích cực triển khai như: Giảm mặt bằng lãi suất cho vay, ổn định thị trường ngoại hối; thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công; triển khai các gói tín dụng hỗ trợ các ngành, lĩnh vực; giảm thuế giá trị gia tăng với một số nhóm hàng hóa và dịch vụ từ 10% xuống 8% từ ngày 01/7/2023; giảm thuế môi trường với nhiên liệu bay; miễn, giảm, gia hạn thuế, phí, tiền sử dụng đất, hỗ trợ doanh nghiệp; gia hạn visa cho khách du lịch; tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của thị trường trái phiếu doanh nghiệp, bất động sản; công tác an sinh xã hội được quan tâm thực hiện. Theo đó, thị trường các mặt hàng thiết yếu không có biến động bất thường, nguồn cung được bảo

đảm. Ngoài ra, giá một số mặt hàng giảm theo giá thế giới cũng đã góp phần giúp giảm áp lực lạm phát như giá xăng dầu bình quân năm 2023 giảm 11,02% so với năm 2022, giá gas giảm 6,94%. Vì vậy, năm 2023 Việt Nam đã thành công trong kiểm soát lạm phát.

Trong giai đoạn tiếp theo, đối với doanh nghiệp hoạt động trong nền kinh tế nói chung và Công ty Tiên trung nói riêng, lạm phát tăng cao cũng gây ảnh hưởng tiêu cực đến hoạt động của Công ty. Lạm phát ở mức cao sẽ làm tăng các chi phí của doanh nghiệp như điện, xăng dầu, nước, văn phòng phẩm... Để ứng phó với rủi ro có thể xảy ra về lạm phát, Ban lãnh đạo Công ty đã xây dựng một kế hoạch chi tiêu hợp lý cho doanh nghiệp, tiết giảm các chi phí hoạt động, đẩy mạnh thu hồi công nợ cũng như tìm kiếm các nguồn tài chính với mức chi phí hợp lý để đảm bảo hoạt động được xuyên suốt trong trường hợp lạm phát.

5.2. Rủi ro về luật pháp

Là một doanh nghiệp Việt Nam, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty chịu tác động và sự chi phối của hệ thống pháp luật : Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Luật Thương mại, Luật Thuế Giá trị gia tăng, Thuế Tiêu thụ đặc biệt,...

Trong những năm qua, Luật và các văn bản dưới luật đều được sửa đổi, bổ sung và thay thế. Đặc biệt, Luật Chứng khoán, Luật Doanh nghiệp mới được Quốc hội thông qua và có hiệu lực kể từ đầu năm 2021, do đó, sẽ có một số ảnh hưởng trực tiếp đến hoạt động kinh doanh của Công ty. Bên cạnh đó, hệ thống pháp luật Việt Nam vẫn đang trong quá trình hoàn thiện để phù hợp với nền kinh tế luôn không ngừng phát triển, do đó, sự thay đổi về hệ thống pháp luật Việt Nam là vấn đề tất yếu và ít nhiều gây ra ảnh hưởng đến kế hoạch và hoạt động kinh doanh của Công ty.

Hiện nay, Công ty quản trị và giảm thiểu rủi ro phụ thuộc vào các thay đổi luật pháp bằng cách thường xuyên theo sát việc dự báo, dự thảo các luật mới, điều chỉnh luật cũ, đồng thời thực hiện phổ biến đến Ban lãnh đạo và từng cán bộ công nhân viên trong Công ty để hạn chế những rủi ro luật pháp trong hoạt động.

5.3. Rủi ro đặc thù

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Công nghệ Tiên Trung hoạt động trong các lĩnh vực chính là: Sản xuất, bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Vì vậy, trong hoạt động của Công ty sẽ xuất hiện một số rủi ro đặc thù, bao gồm:

Rủi ro về cạnh tranh

Cùng với tốc độ phát triển cao của hoạt động kinh doanh vật liệu xây dựng, hoạt động xây lắp, trong thời gian qua, sự cạnh tranh giữa các công ty trong các lĩnh vực cung ứng đang diễn ra ngày càng gay gắt, quyết liệt. Để thu hút được khách hàng, mở rộng thị trường, ngoài việc tích cực đầu tư, phát triển cơ sở hạ tầng, trang thiết bị, Công ty cần phải tập trung nâng cao chất lượng và đa dạng hóa các sản phẩm dịch vụ. Với tình hình kinh tế suy giảm thì tính cạnh tranh giữa các doanh nghiệp sẽ ngày càng trở nên khốc liệt hơn. Cạnh tranh tất yếu dẫn đến nguy cơ giảm giá sản phẩm nhưng vẫn phải đảm bảo chất lượng để giữ vững uy tín với khách hàng. Trong khi đó, các chi phí liên quan tới nguyên vật liệu đầu vào, nhân công,.... luôn biến động khiến cho việc quản lý các chi phí để đảm bảo chi tiêu đề ra sẽ gặp nhiều khó khăn.

Rủi ro nhà cung cấp

Hoạt động sản xuất, kinh doanh nguyên vật liệu xây dựng của Công ty chịu ảnh hưởng lớn và phụ thuộc vào độ uy tín, giá đầu vào cũng như chất lượng sản phẩm từ các nhà cung cấp. Do đó, để hạn chế rủi ro này, trong quá trình thẩm định hợp đồng, Công ty tập trung kiểm tra kỹ lưỡng và đánh giá mức độ uy tín của nhà cung ứng hàng hóa. Đồng thời, Công ty thường xuyên nghiên cứu và tìm kiếm những nhà cung cấp tiềm năng với giá thành cạnh tranh trên thị trường để đảm bảo nguồn hàng hóa luôn đáp ứng nhu cầu của Công ty.

5.4. Rủi ro quản trị công ty

Rủi ro xuất phát từ quản trị công ty yếu kém là rủi ro tiềm ẩn, nhưng có thể ảnh hưởng lớn đến sự phát triển lâu dài và bền vững của một doanh nghiệp, gây thiệt hại cho cổ đông và các nhà đầu tư.

Trong bất kỳ ngành nghề kinh doanh nào, lựa chọn cơ cấu quản trị là nền tảng cần thiết đối với chiến lược quản trị rủi ro của doanh nghiệp. Để có thể đạt hiệu quả cao nhất, khung quản trị rủi ro của doanh nghiệp cần được thiết kế phù hợp với văn hóa và chiến lược của công ty. Đánh giá đúng vai trò của quản trị công ty và quan tâm đến quản trị công ty từ những vấn đề cơ bản nhất là giải pháp hữu hiệu để phòng ngừa rủi ro.

5.5. Rủi ro khác

Ngoài những nhân tố rủi ro trên, một số nhân tố rủi ro khác mang tính bất khả kháng như: thiên tai, chiến tranh hay dịch bệnh trên quy mô lớn,... Những rủi ro này hiếm khi xảy ra nhưng nếu xảy ra sẽ để lại những hậu quả thực sự nghiêm trọng, tác động trực tiếp đến hoạt động kinh doanh và phát triển của Công ty. Bên cạnh đó, sự thay đổi của chính sách tiền tệ, cơ chế thanh toán, lãi vay, phí và các điều kiện ràng buộc của ngân hàng, kho bạc Nhà nước cũng tạo nên các rủi ro bất khả kháng cho doanh nghiệp.

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

1. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

- Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 của Công ty

Đơn vị: triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch	Thực hiện	Tỷ lệ so với kế hoạch (%)
1	Tổng doanh thu	-	3.735	-
2	Vốn điều lệ	-	75.704	-
3	Lợi nhuận trước thuế	-	(1.034)	-
4	Lợi nhuận sau thuế	-	(1.050)	-
5	Cổ tức	-	0%	-

(Nguồn: Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2023)

Trong năm 2023, doanh thu của toàn Công ty hợp nhất đến từ hoạt động sản xuất và bán buôn các thành phẩm nguyên vật liệu xây dựng tại Công ty con. Doanh thu trong năm của Công ty đạt 3,7 tỷ đồng, tuy nhiên do các chi phí trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh như giá vốn hàng bán, chi phí nhân sự, chi phí khấu hao còn cao nên Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC hợp nhất ghi nhận giá trị âm 1,05 tỷ đồng. Trong năm 2023, mức vốn điều lệ của Công ty giữ ở mức 75,7 tỷ đồng và Công ty không thực hiện trả cổ tức. Do

trực trực về địa điểm tổ chức nên Công ty chưa thực hiện tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023, do vậy các số liệu kế hoạch doanh thu, lợi nhuận năm 2023 chưa được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

2. TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

Danh sách ban điều hành

TT	Họ và tên	Chức vụ
1	Ông Hoàng Anh Quyết	Tổng Giám đốc
2	Bà Lê Thị Út	Kế toán trưởng

2.1. Ông Hoàng Anh Quyết – Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc

- Giới tính: Nam
- Ngày sinh: 1982
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Tây Lương, Tiền Hải, Thái Bình
- Trình độ văn hoá: 12/12
- Số CMND/CCCD: 151267228, do CA tỉnh Thái Bình, cấp ngày 30/06/2014
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân
- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán của bản thân và những người liên quan:
 - Sở hữu cá nhân: 0 Cổ phần
 - Sở hữu đại diện: 0 Cổ phần
 - Những người có liên quan: 0 Cổ phần
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không

2.2. Bà Lê Thị Út – Kế toán trưởng

- Giới tính: Nữ
- Ngày sinh: 02/05/1983
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Đại Đồng, Tiên Du, Bắc Ninh
- Số CMND/CCCD: 034183015811, do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 20/02/2022
- Trình độ văn hoá: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân
- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán của bản thân và những người liên quan:

- Sở hữu cá nhân: 0 Cổ phần
 - Sở hữu đại diện: 0 Cổ phần
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không

2.3. Những thay đổi trong ban điều hành

Trong năm 2023, Công ty có sự thay đổi về nhân sự trong ban điều hành như sau: Miễn nhiệm Bà Nguyễn Thị Mến – Phó Tổng Giám đốc Công ty từ ngày 09/06/2023

2.4. Tóm tắt chính sách và thay đổi trong chính sách đối với người lao động

2.4.1. Cơ cấu lao động

Tổng số CBCNV trong Công ty sau hợp nhất tính đến ngày 31/12/2023 là 07 người. Trong đó, cơ cấu lao động như sau:

STT	Loại hình	Số lượng	Tỷ lệ (%)
1	Trình độ trên đại học	-	-
2	Trình độ đại học	02	14.28%
3	Trình độ cao đẳng	-	-
4	Trình độ trung cấp và công nhân	06	85.72%
	Tổng	07	100%

(Nguồn: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Công nghệ Tiên Trung)

2.4.2. Chính sách đối với người lao động

Nhằm vươn tới mục tiêu phát triển bền vững và lâu dài, Công ty đã xây dựng chính sách đối với người lao động theo định hướng sau:

- Hỗ trợ và tạo mọi điều kiện để người lao động phát huy khả năng trong học tập nâng cao kiến thức chuyên môn nghiệp vụ.
- Đào tạo và sắp xếp nguồn nhân lực phù hợp với tình hình phát triển của Công ty nhằm gia tăng về chất.
- Đảm bảo công việc đầy đủ cho người lao động, đảm bảo thu nhập phù hợp với khả năng cống hiến và thị trường.
- Thực hiện đầy đủ quyền lợi và nghĩa vụ đối với người lao động theo đúng với chế độ, chính sách quy định.
- Có chính sách khen thưởng kịp thời đối với cá nhân và tập thể có công lao đóng góp cho Công ty, có biện pháp kỷ luật đối với những cá nhân có hành động ảnh hưởng xấu đến quyền lợi và uy tín Công ty.

3. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

3.1. Các khoản đầu tư lớn

Trong năm 2023, Công ty vẫn duy trì khoản đầu tư 33,7 tỷ đồng vào Công ty TNHH MTV Công nghệ Tiên Trung Hòa Bình. Đối với khoản đầu tư vào Quyền sở hữu nhà ở và

Quyền sử dụng đất của Ông Nguyễn Hữu Hạnh với diện tích 20.808 m² tại Đồi Khạo, xóm Khuộc, xã Cao Rãm, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình, Công ty đã thực hiện ký hợp đồng công chứng từ tháng 04 năm 2020, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, Công ty vẫn chưa hoàn tất thủ tục sang tên chuyển quyền sở hữu.

3.2. Các công ty con, công ty liên kết

Công ty Tiên Trung có 01 công ty con là Công ty TNHH MTV Công nghệ Tiên Trung Hòa Bình. Hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty con là sản xuất gạch và kinh doanh các nguyên vật liệu xây dựng. Tình hình tài chính của công ty con trong năm 2023 như sau:

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị	Giá trị (VND)
1	Tổng giá trị tài sản	Triệu đồng	47.115.820.700
2	Doanh thu thuần	Triệu đồng	3.735.242.200
3	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	Triệu đồng	(178.342.768)
4	Lợi nhuận khác	Triệu đồng	(29.305.263)
5	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	(207.648.031)
6	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	(207.648.031)

(Nguồn: Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty TNHH MTV Công nghệ Tiên Trung Hòa Bình)

4. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

4.1. Tình hình tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12 năm dương lịch, Đơn vị tiền tệ được sử dụng để ghi sổ kế toán và lập Báo cáo tài chính là đồng Việt Nam (VND).

Vốn điều lệ thời điểm 31/12/2023 là 75.704.440.000 đồng. Toàn bộ vốn điều lệ và vốn kinh doanh của Công ty được sử dụng cho hoạt động kinh doanh của Công ty.

(Đơn vị: triệu đồng)

TT	Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023	% tăng giảm
1	Tổng giá trị tài sản	76.061	75.885	(0,23)
2	Doanh thu thuần	5.209	3.735	(28,30)
3	Lợi nhuận thuần từ HĐKD	(230)	(770)	(234,78)
4	Lợi nhuận khác	(2.052)	(264)	(87,13)
5	Lợi nhuận trước thuế	(2.282)	(1.034)	(54,69)

TT	Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023	% tăng giảm
6	Lợi nhuận sau thuế	(2.298)	(1.050)	(54,31)
7	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	0%	0%	-

(Nguồn: Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2023)

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 giảm so với năm 2022, trong đó:

- Doanh thu thuần hợp nhất đạt 5.209 triệu đồng, giảm 0,05% so với năm 2022 do trong năm 2022, các doanh nghiệp ngành xây dựng và vật liệu trong nước đối mặt với hàng loạt khó khăn từ giá hàng hóa, nguyên liệu đầu vào tăng mạnh, chuỗi cung ứng bị gián đoạn đến thị trường đầu ra ngưng trệ, trong khi nhu cầu mua sắm, tiêu dùng giảm...
- Lợi nhuận sau thuế hợp nhất giảm từ 783 triệu đồng xuống (2.297) triệu đồng năm 2023, do trong năm 2023, Công ty trích lập dự phòng hư hỏng sản phẩm (gạch) tại Công ty con dẫn đến lợi nhuận khác tại Công ty giảm xuống (2.051) triệu đồng

4.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2022	Năm 2023
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSLĐ/Nợ ngắn hạn	Lần	2,52	2,65
+ Hệ số thanh toán nhanh: (TSLĐ - Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	Lần	1,23	1,27
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số Nợ/ Tổng tài sản	%	12,51	13,06
+ Hệ số Nợ/ Vốn chủ sở hữu	%	14,29	15,03
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho GVHB/HTK bình quân	Vòng	0,322	0,27
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân	%	6,67	4,92
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	(44,11)	(28,12)
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân	%	(3,39)	(1,58)

+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân	%	(2,94)	(1,38)
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	(4,41)	(20,61)

(Nguồn: Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2023)

Hoạt động kinh doanh của Công ty trong giai đoạn 2022 - 2023 bao gồm hoạt động cho thuê xe (Công ty mẹ) và hoạt động sản xuất, thương mại các mặt hàng vật liệu xây dựng (công ty con). Trong năm 2023, Công ty mẹ chuyển đổi từ việc cho công ty con thuê xe sang cho mượn, do vậy các chỉ tiêu về năng lực hoạt động và khả năng sinh lời trong năm 2023 có sự giảm sút so với năm 2022, tuy nhiên các chỉ tiêu về khả năng thanh toán đều cho thấy sự tăng trưởng, các chỉ tiêu về cơ cấu vốn có giá trị thấp, chứng minh Công ty có nguồn lực nội tại và sử dụng các nguồn lực này vào hoạt động kinh doanh thay vì sử dụng đòn bẩy tài chính.

- Trong năm 2023, các chỉ tiêu về khả năng thanh toán của Công ty đều có giá trị lớn hơn một. Điều này cho thấy Công ty đủ khả năng thanh toán các khoản nợ ngắn hạn đến hạn.

- Các chỉ tiêu về cơ cấu vốn như Hệ số Nợ/Tổng tài sản và Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu trong năm 2023 đạt lần lượt 13,06% và 15,03% cho thấy khả năng trả nợ của Công ty cao và áp lực trả nợ cũng như chi phí tài chính thấp.

- Ở chiều ngược lại, các chỉ tiêu về năng lực hoạt động và khả năng sinh lời trong năm 2023 đều không tốt do doanh thu của toàn Công ty trong năm 2023 tập trung ở hoạt động sản xuất và thương mại nguyên, vật liệu xây dựng của Công ty con.

5. CƠ CẤU CỔ ĐÔNG, THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

5.1. Cơ cấu và tỷ lệ cổ phần nắm giữ

STT	Nội dung	Số lượng (Cổ phần)
1	Số lượng cổ phần đang lưu hành	7.570.444
	trong đó:	
	Cổ phần phổ thông	7.570.444
	Cổ phần khác	0
2	Số lượng cổ phần tự do chuyển nhượng	7.570.444
3	Số lượng cổ phần hạn chế chuyển nhượng	0
Tổng cộng		7.570.444

5.2. Cơ cấu cổ đông Công ty

Cơ cấu cổ đông công ty

TT	Cơ cấu cổ đông	Số lượng	CP tương	Giá trị	Tỷ
----	----------------	----------	----------	---------	----

		CD	ứng	(VND)	lệ/VDL thực góp
1	Cổ đông Nhà nước	0	0	0	0%
2	Cổ đông khác	822	7.570.444	75.704.440.000	100,00%
3	Cổ đông trong nước	809	6.591.743	65.917.430.000	87,07%
3.1	Cổ đông là tổ chức	5	238.446	2.384.460.000	3,15%
3.2	Cổ đông là cá nhân	804	6.353.297	63.532.970.000	83,92%
4	Cổ đông nước ngoài	13	978.701	9.787.010.000	12,93%
4.1	Cổ đông là tổ chức	2	174	1.740.000	0,002%
4.2	Cổ đông là cá nhân	11	978.527	9.785.270.000	12,93%
Tổng Cộng		822	7.570.444	75.704.440.000	100,00%

(Theo danh sách cổ đông chốt ngày 12/03/2024)

Danh sách cổ đông nắm giữ trên 5% Vốn điều lệ tại ngày 12/03/2024

TT	Tên cổ đông	Địa chỉ	Số cổ phần nắm giữ (CP)	Tỷ trọng
1	Huỳnh Văn Quảng	158 Phố Trần Vũ, Trúc Bạch, Ba Đình, Hà Nội	786.200	10,39%
2	Nguyễn Thị Bích Thủy	Số 8, Ngách 65/56 Ngọc Lâm, Ngọc Lâm, Long Biên, Hà Nội	439.500	5,81%
3	Trần Thị Thu	158 Trần Vũ, Ba Đình, Hà Nội	1.378.900	18,21%

(Theo danh sách cổ đông chốt ngày 12/03/2024)

5.3. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

Thời điểm góp vốn/tăng vốn	Vốn điều lệ trước khi phát hành (triệu đồng)	Giá trị vốn tăng thêm (triệu đồng)	Vốn điều lệ sau khi phát hành (triệu đồng)	Hình thức tăng vốn	Đơn vị cấp
12/2010	0	15.000	15.000	Góp vốn	Giấy ĐKKD số 1000332857 do Sở

				thành lập	Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Bình cấp lần đầu ngày 10/04/2003
Năm 2011	15.000	20.000	35.000	Phát hành cho cổ đông hiện hữu	Giấy ĐKKD số 1000332857 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Bình cấp
04/2015	35.000	17.500	52.500	Phát hành riêng lẻ	Thông báo của Ủy ban Chứng khoán nhà nước về việc xác nhận việc đã tiếp nhận đầy đủ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty Giấy ĐKKD số 1000332857 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Bình cấp
12/2017	52.500	17.500	70.000	Phát hành riêng lẻ	Thông báo của Ủy ban Chứng khoán nhà nước về việc xác nhận việc đã tiếp nhận đầy đủ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty. Giấy ĐKKD số 1000332857 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Bình cấp
Năm 2018	70.000	5.704,44	75.704,44	Trả cổ tức bằng cổ phiếu	Thông báo của Ủy ban Chứng khoán nhà nước về việc xác nhận việc đã tiếp nhận đầy đủ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty. Giấy ĐKKD số

					1000332857 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Bình cấp
--	--	--	--	--	--

5.4. Giao dịch cổ phiếu quỹ: Không có

5.5. Các chứng khoán khác: Không có

6. BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY

6.1. Tác động lên môi trường

Công ty luôn chú trọng việc huấn luyện, tuyên truyền về cách thức bảo vệ môi trường từ những việc như phân loại rác thải để tái chế, sử dụng tiết kiệm năng lượng điện, nước, tắt khi không sử dụng, hạn chế sử dụng túi nilon, lựa chọn sử dụng các sản phẩm thân thiện với môi trường để thay thế,... Từ những hành động, việc làm nhỏ sẽ góp phần hình thành lối sống tích cực trong cộng đồng CBNV trong Công ty nói riêng và xã hội nói chung.

6.2. Quản lý nguồn nguyên vật liệu

Công ty đã và đang tăng cường công tác quản lý nhằm kiểm soát các tác động ảnh hưởng đến môi trường, đảm bảo sử dụng và quản lý hiệu quả các nguồn nguyên vật liệu, áp dụng công nghệ mới trong hoạt động sản xuất kinh doanh.

6.3. Tiêu thụ năng lượng

Công ty đặc biệt chú trọng đến việc tiết kiệm năng lượng trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh. Công ty luôn ý thức trong việc tuyên truyền trong hệ thống CBCNV ý thức sử dụng tiết kiệm điện, tắt các thiết bị điện không sử dụng, sử dụng các nguồn năng lượng sạch, tận dụng các nguồn năng lượng tự nhiên và năng lượng tái chế.

6.4. Tiêu thụ nước

Tiết kiệm tiêu thụ nước cũng luôn là một trong những vấn đề luôn được Công ty chú trọng. CBNV của Công ty cũng luôn có ý thức trong việc sử dụng và tái chế lượng nước đã sử dụng một cách hiệu quả.

6.5. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường

Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không

Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không

6.6. Chính sách liên quan đến người lao động

a. Số lượng lao động của Công ty sau hợp nhất tại ngày 31/12/2023: 07 người.

Mức thu nhập bình quân đối với người lao động: 5.000.000 đồng/người

b. Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động.

Công ty đã thực hiện chủ trương tăng cường chấp hành kỷ luật và nâng cao năng suất lao động. Đồng thời, luôn đảm bảo người lao động nhận được mức lương công bằng và xứng đáng với công sức, sự đóng góp của mình. Ngoài ra, Công ty đảm bảo người lao động thực

hiện nghiêm ngặt chế độ bảo hộ lao động và an toàn vệ sinh lao động. Tổ chức đào tạo tại chỗ hoặc gửi đi đào tạo nhằm nâng cao trình độ chuyên môn, nâng lương, nâng bậc cho người lao động. Giải quyết đầy đủ, kịp thời các chế độ ốm đau, thai sản, nghỉ lễ, Tết, nghỉ phép, trợ cấp khó khăn và tổ chức khám sức khỏe toàn diện, định kỳ cho người lao động Công ty.

c. Hoạt động đào tạo người lao động.

- Số giờ đào tạo trung bình mỗi năm, theo nhân viên và theo phân loại nhân viên: phụ thuộc vào từng chương trình đào tạo cụ thể của mỗi đơn vị Công ty thuê đào tạo hoặc tổ chức đào tạo dành cho các đối tượng.

- Các chương trình phát triển kỹ năng và học tập liên tục để hỗ trợ người lao động đảm bảo có việc làm và phát triển sự nghiệp: Đào tạo nâng cao tay nghề, chuyên môn nghiệp vụ, kỹ năng tổ chức, quản lý, marketing...

6.7. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương

Công ty luôn tích cực tham gia các hoạt động tương thân tương ái, giúp đỡ các gia đình có hoàn cảnh khó khăn và ủng hộ các vùng bão lụt, vùng biên cương hải đảo. Ngoài ra, Công ty cũng tích cực tạo điều kiện, sử dụng lao động trong địa bàn hoạt động của mình.

III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

1. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

Nhìn chung năm 2023 vẫn là một năm đầy khó khăn và thách thức với Công ty khi sự phát triển của các doanh nghiệp trong lĩnh vực kinh doanh thương mại vật liệu xây dựng chịu nhiều ảnh hưởng từ giá hàng hóa, nguyên liệu đầu vào tăng mạnh, chuỗi cung ứng bị gián đoạn đến thị trường đầu ra ngưng trệ, tỷ giá gia tăng, xung đột địa chính trị trên thế giới có nhiều diễn biến phức tạp, trong khi nhu cầu mua sắm, tiêu dùng giảm, thêm vào đó hoạt động cho thuê máy của Công ty mẹ chuyển dịch sang hình thức cho mượn nên trong năm 2023 Công ty mẹ không phát sinh doanh thu. Do đó doanh thu hợp nhất của Công ty trong năm 2023 chỉ đạt 3,7 tỷ đồng, giảm 28.30% so với năm 2022. Trong năm 2023, công tác quản lý chi phí của Công ty được thực hiện tốt, chi phí quản lý doanh nghiệp và chi phí khác giảm lần tương ứng từ 1,8 tỷ đồng và 2 tỷ đồng trong năm 2022 xuống còn 1,3 tỷ đồng và 264 triệu đồng trong năm 2023. Do đó lỗ sau thuế của Công ty trong năm 2023 giảm còn 1,05 tỷ đồng so với 2,3 tỷ đồng năm 2022.

a. Hoạt động đầu tư:

Trong năm 2023, Công ty Tiên Trung vẫn duy trì khoản đầu tư tài chính có giá trị 33,7 tỷ đồng vào Công ty TNHH MTV Tiên Trung Hòa Bình (chiếm 100% vốn điều lệ của Tiên Trung Hòa Bình), bên cạnh đó là khoản đầu tư 10,5 tỷ đồng vào Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất tại Đồi Khạo, xóm Khuộc, xã Cao Rằm, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình.

b. Công tác tài chính kế toán

- Chấp hành nghiêm túc lập báo cáo tài chính theo đúng chuẩn mực kế toán và thực hiện công bố thông tin kịp thời đúng quy định công bố thông tin nhằm tạo sự minh bạch đối với các cổ đông.

- Xây dựng các biện pháp quản lý tốt và sử dụng hiệu quả nguồn vốn trong quá trình sản xuất kinh doanh Lĩnh vực vận tải

c. Đánh giá chung

Năm 2023 là một năm với nhiều khó khăn đối với các doanh nghiệp tại Việt Nam nói riêng và Công ty nói chung. Hiện tại, Ban lãnh đạo Công ty đang nỗ lực thực hiện tái cơ cấu lại toàn bộ hoạt động sản xuất kinh doanh, đi kèm với việc triển khai các phương án nhằm cải thiện tình hình tài chính cho Công ty. Ban lãnh đạo Công ty tin tưởng rằng với truyền thống hoạt động và sự nỗ lực, cố gắng của toàn thể cán bộ công nhân viên, Công ty sẽ vượt qua giai đoạn khó khăn hướng tới phát triển ổn định, bền vững.

2. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

2.1. Tình hình tài sản

a. Biến động tài sản của Công ty

Đơn vị: triệu đồng

TÀI SẢN	31/12/2022	31/12/2023	% Tăng/giảm
Tài sản ngắn hạn	20.415	22.601	10,71
Tài sản dài hạn	55.645	53.284	(4,24)
Tổng tài sản	76.060	75.885	(0,23)

(Nguồn: Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2023)

Từ ngày 31/12/2022 đến ngày 31/12/2023, Công ty không có sự biến động quá lớn về mặt tài sản. Tài sản ngắn hạn của Công ty trên BCTC hợp nhất tăng 10,71% trong giai đoạn 2022 - 2023 trong khi tài sản dài hạn giảm 4,24% dẫn đến chỉ tiêu Tổng tài sản giảm 0,23% trong kỳ.

2.2. Tình hình nợ phải trả

Đơn vị: triệu đồng

TT	Nội dung	31/12/2022	31/12/2023	% Tăng/giảm
I	Các khoản nợ phải trả	9.039	9.914	9,68
1	Nợ ngắn hạn	7.639	8.514	11,45
1.1	Phải trả người bán	4.310	5.093	18,17
1.2	Người mua trả tiền trước	800	-	(100)
1.3	Thuế và các khoản phải nộp NN	2.368	2.251	(4,94)
1.4	Chi phí phải trả ngắn hạn	160	160	-
1.5	Phải trả ngắn hạn khác	-	9	100
1.6	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	-	1.000	100

2	Nợ dài hạn	1.400	1.400	-
2.1	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	-	-	-
2.2.	Phải trả dài hạn khác	1.400	1.400	-

(Nguồn: Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2023)

Tại ngày 31/12/2023, Tổng các khoản nợ phải trả của Công ty đạt 9,9 tỷ đồng, tăng 9,68% so với ngày 31/12/2022 chủ yếu do trong năm 2023, Công ty phát sinh khoản nợ vay tài chính có giá trị 1 tỷ đồng. Đây là khoản vay cá nhân theo các Hợp đồng vay tiền từ ngày 01/07/2023 đến ngày 15/07/2023 với mục đích phục vụ hoạt động kinh doanh. Khoản vay có thời hạn 12 tháng và không tính lãi suất.

3. NHỮNG CẢI TIẾN VỀ CƠ CẤU TỔ CHỨC, CHÍNH SÁCH, QUẢN LÝ

Trong năm qua Công ty tiếp tục thực hiện kiện toàn tổ chức bộ máy điều hành, xây dựng và hoàn thiện quy trình, quy chế làm việc. Đặc biệt là Công ty đã xây dựng và hệ thống lại một cách khoa học về sổ sách và chế độ hạch toán, kế toán qua đó phản ánh kịp thời và chính xác tình hình tài chính của Công ty giúp Ban lãnh đạo đưa ra những quyết sách kịp thời, chính xác.

4. KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN TRONG TƯƠNG LAI

Trong năm 2024, Công ty phấn đấu ổn định hoạt động kinh doanh, tập trung vào các mảng hoạt động là thế mạnh cũng như nghiên cứu, đầu tư vào các lĩnh vực hoạt động tiềm năng, mang lại doanh thu và lợi nhuận cao cho Công ty. Công ty cũng sẽ thực hiện kiện toàn bộ máy, tuyển dụng các nhân sự có trình độ cao, bề dày kinh nghiệm để đảm bảo hoạt động kinh doanh của Công ty được xuyên suốt, liên tục, sẵn sàng ứng phó với các biến động của thị trường.

Bên cạnh đó, Ban lãnh đạo Công ty cũng tìm kiếm các đối tác, nhà đầu tư và các cơ hội đầu tư tiềm năng mới để đa dạng hoạt động kinh doanh, tiếp cận được nhiều tệp khách hàng và mang lại nguồn vốn ưu đãi cho Công ty.

5. GIẢI TRÌNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI Ý KIẾN KIỂM TOÁN

Cơ sở của ý kiến ngoại trừ

“Chúng tôi không tham gia kiểm kê hàng tồn kho và tiền mặt của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2023 do tại thời điểm đó chúng tôi chưa được bổ nhiệm làm kiểm toán, bằng các thủ tục kiểm toán khác chúng tôi cũng không thể đưa ra nhận xét về tính đầy đủ, tính đúng đắn về giá trị, tính trình bày và tính hiện hữu của khoản mục tiền mặt và hàng tồn kho cũng như sự ảnh hưởng của chúng tới các khoản mục khác được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023”

Giải trình: Công ty thực hiện ký hợp đồng kiểm toán BCTC năm 2023 với Công ty TNHH Kiểm toán Nhân Tâm Việt vào ngày 06/03/2024, đã thực hiện Công bố thông tin theo đúng quy định. Tại ngày 31/12/2023 và ngày 01/01/2021, Công ty chúng tôi thành lập hội đồng kiểm kê và tiến hành các thủ tục kiểm kê theo đúng trình tự, bao gồm: Quyết định kiểm kê, Lập kế hoạch kiểm kê và tiến hành thực hiện kiểm kê thực tế toàn bộ tài sản, công cụ dụng

cụ, nguyên liệu, hàng hóa tồn kho, quỹ tiền mặt của Công ty; đã thực hiện lập hồ sơ lưu trữ tại Công ty để xác minh cho nội dung này.

Vấn đề nhấn mạnh

1. “Đơn vị nhận chuyển nhượng Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất của các cá nhân bao gồm: Ông Nguyễn Hữu Hạnh với diện tích 20.808 m² tại Đồi Khao, xóm Khuộc, xã Cao Rãm, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình, giá trị chuyển nhượng là 10.500.000.000 VND theo hợp đồng công chứng được ký từ tháng 4 năm 2020; ông Bùi Văn Tường với diện tích 16.944 m² tại Đồi Khao, xóm Khuộc, xã Cao Rãm, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình, giá trị chuyển nhượng là 6.450.000.000 VND theo hợp đồng công chứng được ký từ tháng 4 năm 2020 và ông Nguyễn Văn Vinh với diện tích 33.317,2 m² tại Xóm Trọng, Xã Phong Phú, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình, giá trị chuyển nhượng là 10.000.000.000 VND theo hợp đồng công chứng được ký từ tháng 3 năm 2023. Tuy nhiên đến thời điểm hiện tại (đã quá thời hạn 30 ngày theo quy định của luật đất đai 2013), Công ty vẫn chưa hoàn tất thủ tục sang tên chuyển quyền sở hữu. Do đó, Công ty có thể sẽ bị phạt vi phạm hành chính về vấn đề này (Xem Thuyết minh số V.3, V7)”

Giải trình: Do ưu tiên tài chính vào các hoạt động cấp thiết hơn nên Công ty chưa thực hiện thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu. Công ty sẽ thực hiện việc này khi cân đối được nguồn tài chính.

Vấn đề cần nhấn mạnh

“Ngoài ra, chúng tôi cũng muốn lưu ý người đọc đến thuyết minh số VII, về việc Công ty bị Chi cục thuế khu vực Tiền Hải – Kiến Xương, tỉnh Thái Bình cưỡng chế thi hành quyết định hành chính thuế bằng biện pháp ngừng sử dụng hóa đơn theo quyết định số 1486/QĐ-CCTKV ngày 28/7/2023 và cưỡng chế thi hành quyết định hành chính thuế bằng biện pháp trích tiền từ tài khoản theo quyết định số 181/QĐ-CCTKV ngày 28 tháng 2 năm 2024; một số thành viên Hội đồng Quản trị đồng loạt từ nhiệm ngày 22 tháng 2 năm 2024, lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh năm 2023 bị âm, tiền cổ tức phải trả nợ đọng nhiều năm, số lượng lao động cả tập đoàn tại thời điểm 31/12/2023 chỉ là 07 lao động. Các vấn đề trên cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về hoạt động liên tục của công ty. Hiện tại Ban lãnh đạo đơn vị đang nỗ lực thực hiện tái cơ cấu lại toàn bộ công ty triển khai các dự án nhằm cải thiện tình hình tài chính cho công ty. Đồng thời Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định không có bất kỳ dự định nào cho việc dừng hoạt động của công ty trong nhiều năm tới, do đó Báo cáo tài chính hợp nhất vẫn được lập trên cơ sở giả định hoạt động liên tục.”

Giải trình:

- Do tình hình kinh doanh khó khăn nên Công ty chưa sắp xếp được nguồn tài chính để hoàn thành nghĩa vụ thuế trong năm vừa qua. Công ty sẽ thực hiện hoàn thành nghĩa vụ với cơ quan thuế trong năm 2024.

- Việc các thành viên HĐQT Công ty từ nhiệm, Công ty chúng tôi đã thực hiện công bố thông tin theo quy định và sẽ thực hiện bầu bổ sung thành viên HĐQT mới trong kỳ Đại hội đồng cổ đông thường niên gần nhất.

- Do đặc thù trong lĩnh vực hoạt động của Công ty nên số lượng lao động trong Công ty thay đổi theo tháng trong năm.

6. BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ LIÊN QUAN ĐẾN TRÁCH NHIỆM VỀ MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY

6.1. Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường

Công ty luôn luôn quan tâm, thực hiện đúng và đầy đủ những quy định pháp luật về việc bảo vệ môi trường trong quá trình vận hành và sản xuất.

6.2. Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động

Trong năm, Công ty đã thực hiện chủ trương tăng cường chấp hành kỷ luật và nâng cao năng suất lao động. Đồng thời, luôn đảm bảo người lao động nhận được mức lương công bằng và xứng đáng với công sức, sự đóng góp của mình. Ngoài ra, Công ty kết hợp với Công đoàn quan tâm và chú trọng đến đời sống tinh thần và sức khỏe của người lao động, đảm bảo việc khám sức khỏe đều đặn theo quy định của Công ty.

6.3. Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương

Trong năm 2023, Công ty đã tích cực tham gia các hoạt động xã hội, quyên góp ủng hộ các gia đình có hoàn cảnh khó khăn,... giúp nâng cao đời sống cho người dân và góp phần phát triển xã hội văn minh, bền vững.

IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ CÁC MẶT HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY.

Trước những khó khăn do ảnh hưởng của kinh tế toàn cầu, kinh tế ở trong nước, những khó khăn của lĩnh vực vật liệu xây dựng và cả những khó khăn nội tại Công ty gặp phải, trong năm 2023 Hội đồng quản trị đã chủ động nhận định, phân tích đúng tình hình, kịp thời đề ra các mục tiêu, định hướng phù hợp với tình hình thực tế, đồng thời đề ra nhiều giải pháp quản lý chi đạo thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh.

2. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN GIÁM ĐỐC CÔNG TY

Nhìn chung trong năm tài khóa 2023, Ban Giám đốc Công ty đã nỗ lực thực hiện các Nghị quyết của Hội đồng quản trị. Hội đồng quản trị đánh giá cao nỗ lực của Ban Giám đốc trong công tác điều hành sản xuất, đánh giá lại hoạt động hiệu quả của các khoản đầu tư và thực hiện công tác giảm thiểu chi phí hoạt động. Bên cạnh đó, Ban Giám đốc cũng đã thực hiện đúng quyền hạn và nhiệm vụ của mình trong việc điều hành Công ty theo quy định tại Điều lệ hiện hành, quản lý tài chính chặt chẽ, và các chế độ đãi ngộ cho người lao động đúng quy định của công ty và pháp luật.

3. CÁC KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

HĐQT công ty quyết tâm nỗ lực xây dựng Công ty phát triển ổn định và bền vững, vượt qua khó khăn của Công ty bằng các biện pháp chủ yếu sau:

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc thực hiện các hợp đồng đã ký và sử dụng nguồn vốn một cách có hiệu quả, đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ kế hoạch năm 2024, đồng thời đảm bảo các yêu cầu về môi trường và quản lý, tạo việc làm ổn định cho người lao động và tăng quy mô vị thế của Công ty trên thị trường.

- Tăng cường công tác kiểm soát rủi ro, quản trị Công ty, cải tiến kỹ thuật, tiếp tục ứng dụng công nghệ để nâng cao năng suất làm việc, cập nhật số liệu sản xuất kinh doanh một cách kịp thời, qua đó góp phần tiết kiệm chi phí sản xuất, giảm giá thành sản phẩm.

- Duy trì việc trao đổi tình hình giữa chủ tịch HĐQT với các thành viên HĐQT không trực tiếp điều hành để tạo sự thống nhất và phát huy các sáng kiến, tưởng của các thành viên cho hoạt động của HĐQT và của Công ty.

- Tổ chức các cuộc họp Hội đồng Quản trị để ra các chủ trương, chính sách kịp thời linh hoạt, giải quyết những vấn đề phát sinh trong quá trình điều hành SXKD.

- Soạn thảo chiến lược phát triển Công ty.

Với những biến động không ổn định của nền kinh tế trong nước cũng như thế giới, HĐQT tiếp tục chỉ đạo và giám sát Ban điều hành công ty để hoàn thành và vượt các chỉ tiêu đề ra cho năm 2024.

V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1.1. Thành viên và cơ cấu của hội đồng quản trị

TT	Họ và tên	Chức vụ	Tỷ lệ sở hữu đại diện	Chức danh nắm giữ tại các tổ chức khác
I	Hội đồng quản trị			
1	Ông Hoàng Trung Hiếu	Chủ tịch HĐQT	0%	Không
2	Ông Hoàng Anh Quyết	Thành viên HĐQT	0%	1. Tổng Giám Đốc Công ty CP CN Viejoy Farm Việt Nam 2. Tổng Giám Đốc Công ty CP HT Group Hòa Bình
3	Ông Yang Xiao Dong	Thành viên HĐQT	0%	Không
4	Ông Lê Minh Diện	Thành viên HĐQT độc lập	0%	Không
5	Bà Trần Thị Hiền	Thành viên HĐQT	0%	Không

1.2. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Không có.

1.3. Hoạt động của Hội đồng quản trị:

Hội đồng quản trị hoạt động theo đúng tinh thần Điều lệ, Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán và các văn bản pháp luật có liên quan quy định. HĐQT đã bám sát tình hình thực tế của Công ty đã đề ra và chỉ đạo, quản lý, giám sát các hoạt động của Công ty thực hiện theo nội dung Nghị quyết đã thống nhất.

Trong năm 2024, Hội đồng quản trị đã tiến hành 04 cuộc họp, ban hành các Biên bản và Nghị quyết làm cơ sở cho Ban Giám đốc triển khai các hoạt động sản xuất kinh doanh, cụ thể như sau:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	03/2023/BB-HĐQT	15/03/2023	Nghị quyết HĐQT thông qua việc, Công ty TNHH MTV Công Nghệ Tiến Trung Hòa Bình thực hiện nhận chuyển nhượng tài sản.	100%
2	04/2023/TTZ/NQ- HĐQT	24/04/2023	Nghị quyết HĐQT thông qua việc gia hạn thời gian tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023 của Công ty chậm nhất đến ngày 30/06/2023.	100%
3	05/2023/TTZ/NQ- HĐQT	09/06/2023	Nghị quyết HĐQT thông qua việc miễn nhiệm Bà Nguyễn Thị Mến- Phó Tổng giám đốc của Công ty kể từ ngày 15/06/2023.	100%
4	06/2023/TTZ/NQ- HĐQT	26/06/2023	Nghị Quyết HĐQT thông qua việc tạm hoãn tổ chức họp Đại hội đồng Cổ Đông thường niên năm 2023 của Công ty dự kiến tổ chức vào ngày 30/06/2023.	100%

1.4. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập:

Công ty hiện nay có 01 thành viên Hội đồng quản trị đáp ứng các tiêu chuẩn của thành viên độc lập theo quy định của pháp luật là Ông Lê Minh Diệm. Thành viên Hội đồng quản trị độc lập là những người có nhiều kinh nghiệm và trình độ chuyên môn cao, kiến thức sâu rộng, phong phú trong các lĩnh vực như Kinh doanh, Đầu tư, Tài chính,... Trong năm 2023, các thành viên Hội đồng quản trị độc lập đã đóng góp tích cực vào việc giám sát, tăng tính minh bạch và khách quan trong việc điều hành Công ty, góp phần bảo vệ lợi ích chính đáng của cổ đông và của Công ty.

1.5. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị Công ty

Các thành viên HĐQT Công ty đều đã tìm hiểu về kiến thức Quản trị Doanh nghiệp.

2. BAN KIỂM SOÁT

2.1. Thành viên và cơ cấu Ban kiểm soát

STT	Thành viên	Chức vụ	Tỷ lệ sở hữu/đại diện	Chức danh nắm giữ tại các tổ chức khác
1	Ông An Hải Linh	Trưởng Ban kiểm soát	0%	Không
3	Bà Hoàng Thị Minh Hoài	Thành viên Ban kiểm soát	0%	1. Giám Đốc Công ty CP CN Phân bón Organic Viejoy Farm Việt Nam
4	Ông Nguyễn Hải Văn	Thành viên Ban kiểm soát	0%	Không

2.2. Hoạt động của Ban kiểm soát

Trong thời gian hoạt động của năm 2023, Ban kiểm soát đã tiến hành 02 phiên họp, tiến hành các hoạt động giám sát và đánh giá hoạt động Công ty qua báo cáo tài chính và thực hiện kiểm tra một số hồ sơ tài liệu. Nội dung giám sát gồm:

- Giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị và thẩm định báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị.
- Kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các chính sách pháp luật, chế độ của Nhà nước, các quy định của HĐQT và Ban Giám đốc Công ty thông qua việc xem xét nghiên cứu các Nghị quyết của HĐQT và các Quyết định điều hành hoạt động SXKD của Ban giám đốc.
- Phối hợp với Công ty TNHH Kiểm toán Nhân Tâm Việt giám sát việc thực hiện công tác soát xét, kiểm toán Báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2023 và Báo cáo tài chính năm 2023 của công ty.

3. CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN KIỂM SOÁT

3.1. Lương, thưởng, thù lao, các lợi ích khác

Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích của thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và Ban Kiểm soát của Công ty năm 2023 theo BCTC hợp nhất đã kiểm toán năm 2023 của Công ty như sau:

TT	Họ và tên	Chức vụ	Mức lương, thưởng, thù lao và các khoản lợi ích (VND)
1	Ông Hoàng Anh Quyết	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	72.591.818

2	Bà Hoàng Thị Minh Hoài	Thành viên BKS	72.591.818
3	Bà Nguyễn Thị Mến	Phó Tổng Giám đốc (Miễn nhiệm ngày 09/06/2023)	35.000

3.2. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ:

Không có

3.3. Việc thực hiện các quy định về quản trị Công ty

Các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Ban Giám đốc đã thực hiện quản trị Công ty theo đúng những nội dung đã quy định trong Điều lệ Công ty, Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán và các văn bản pháp luật có liên quan khác.

VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

1. Ý KIẾN KIỂM TOÁN

Cơ sở ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Chúng tôi không tham gia kiểm kê hàng tồn kho và tiền mặt của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2023 do tại thời điểm đó chúng tôi chưa được bổ nhiệm làm kiểm toán, bằng các thủ tục kiểm toán khác chúng tôi cũng không thể đưa ra nhận xét về tính đầy đủ, tính đúng đắn về giá trị, tính trình bày và tính hiện hữu của khoản mục tiền mặt và hàng tồn kho cũng như sự ảnh hưởng của chúng tới các khoản mục khác được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023.

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, Báo cáo tài chính hợp nhất đề cập đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Công nghệ Tiến Trung tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2023 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Vấn đề nhấn mạnh

Đơn vị nhận chuyển nhượng Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất của các cá nhân bao gồm: Ông Nguyễn Hữu Hạnh với diện tích 20.808 m² tại Đồi Khạo, xóm Khuộc, xã Cao Rãm, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình, giá trị chuyển nhượng là 10.500.000.000 VND theo hợp đồng công chứng được ký từ tháng 4 năm 2020; ông Bùi Văn Tường với diện tích 16.944 m² tại Đồi Khạo, xóm Khuộc, xã Cao Rãm, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình, giá trị chuyển nhượng là 6.450.000.000 VND theo hợp đồng công chứng được ký từ tháng 4 năm 2020 và ông Nguyễn Văn Vinh với diện tích 33.317,2 m² tại Xóm Trọng, Xã Phong Phú, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình, giá trị chuyển nhượng là 10.000.000.000 VND theo hợp đồng công chứng được ký từ tháng 3 năm 2023. Tuy nhiên đến thời điểm hiện tại (đã quá thời hạn 30 ngày theo quy định của luật đất đai 2013), Công ty vẫn chưa hoàn tất thủ tục sang tên chuyển quyền sở hữu. Do đó, Công ty có thể sẽ bị phạt vi phạm hành chính về vấn đề này (Xem Thuyết minh số V.3, V7)”

Ngoài ra, chúng tôi cũng muốn lưu ý người đọc đến thuyết minh số VII, về việc Công ty bị Chi cục thuế khu vực Tiền Hải – Kiến Xương, tỉnh Thái Bình cưỡng chế thi hành quyết định hành chính thuế bằng biện pháp ngừng sử dụng hóa đơn theo quyết định số 1486/QĐ-CCTKV ngày 28/7/2023 và cưỡng chế thi hành quyết định hành chính thuế bằng biện pháp trích tiền từ tài khoản theo quyết định số 181/QĐ-CCTKV ngày 28 tháng 2 năm 2024; một số thành viên Hội đồng Quản trị đồng loạt từ nhiệm ngày 22 tháng 2 năm 2024, lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh năm 2023 bị âm, tiền cổ tức phải trả nợ đọng nhiều năm, số lượng lao động cả tập đoàn tại thời điểm 31/12/2023 chỉ là 07 lao động. Các vấn đề trên cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về hoạt động liên tục của công ty. Hiện tại Ban lãnh đạo đơn vị đang nỗ lực thực hiện tái cơ cấu lại toàn bộ công ty triển khai các dự án nhằm cải thiện tình hình tài chính cho công ty. Đồng thời Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định không có bất kỳ dự định nào cho việc dừng hoạt động của công ty trong nhiều năm tới, do đó Báo cáo tài chính hợp nhất vẫn được lập trên cơ sở giả định hoạt động liên tục.

Các vấn đề trên không ảnh hưởng đến ý kiến ngoại trừ của chúng tôi.

2. BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

- Bảng cân đối kế toán hợp nhất;
- Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất;
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất;
- Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính Công ty mẹ đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn: <https://ttzholdings.com.vn/2024/03/31/cong-bo-thong-tin-21/>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ
CÔNG NGHỆ TIỀN TRUNG**

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



HOÀNG ANH QUYẾT