

ALV GROUP

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ALVICO

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023

TẶNG TRƯỞNG BỀN VỮNG



ALV GROUP

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ALVICO

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2023

TĂNG TRƯỞNG BỀN VỮNG



MỤC LỤC

I. THÔNG TIN CHUNG	4
Thông tin khái quát	4
Quá trình hình thành và phát triển	4
Ngành nghề và địa bàn kinh doanh	5
Mô hình quản trị và bộ máy quản lý	11
Giới thiệu Hội đồng quản trị	13
Giới thiệu Ban Tổng giám đốc.....	17
Giới thiệu Ban kiểm soát.....	18
Định hướng phát triển	19
Các rủi ro	20
II. BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	22
1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh.....	22
2. Báo cáo và đánh giá về hoạt động tài chính.....	25
3. Báo cáo tình hình đầu tư, thực hiện các dự án.....	28
4. Báo cáo tình hình tổ chức và nhân sự	28
5. Quan hệ cổ đông và đối tác	30
6. Thông tin cổ phiếu.....	30
7. Kế hoạch hoạt động năm 2023	31
III. Đánh giá của Hội đồng quản trị.....	32
1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty	32
2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng giám đốc.....	33
3. Hoạt động của Hội đồng quản trị	33
IV. Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát	35
1. Hoạt động của Ban Kiểm soát trong năm 2022.....	35
2. Phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát, HĐQT và Ban Tổng giám đốc	36
3. Kết luận và kiến nghị	36
V. Thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát	36
VI. Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ.....	37
VII. Báo cáo tài chính	37
1. Thông tin về đơn vị kiểm toán.....	37
2. Báo cáo kiểm toán.....	37

TÂM NHÌN

*“**Hướng tới phát triển hoạt động đa lĩnh vực, trong đó, lấy thi công xây dựng làm ngành chủ lực, tạo thế phát triển bền vững, xây dựng thương hiệu uy tín trên thị trường.**”*

SỨ MỆNH

*“**Với sứ mệnh mang đến những công trình, sản phẩm chất lượng theo chuẩn mực quốc tế, ALVICO cam kết cung cấp giải pháp tối ưu cho khách hàng và kiến tạo nên những giá trị tốt đẹp cho cộng đồng.**”*

GIÁ TRỊ CỐT LÕI

- ◆ **Uy tín:** Uy tín là yếu tố quan trọng để tạo ra những công trình, sản phẩm chất lượng, mang đến cho khách hàng sự tin tưởng và hài lòng.
- ◆ **Chất lượng:** Không ngừng nâng cao năng lực chuyên môn, áp dụng công nghệ tiên tiến nhằm đảm bảo yêu cầu cao nhất về an toàn, kỹ thuật, mỹ thuật cho mỗi công trình xây dựng.
- ◆ **An toàn:** Đảm bảo an toàn trong quá trình thi công xây dựng để bảo vệ tài sản, con người và nâng cao tính cạnh tranh trên thị trường.
- ◆ **Bền vững:** Cam kết đóng góp vào việc phát triển kinh tế bền vững, nâng cao chất lượng, đời sống của cán bộ nhân viên, chia sẻ trách nhiệm xã hội vì cộng đồng phát triển thịnh vượng.

I. THÔNG TIN CHUNG

Thông tin khái quát

Tên giao dịch	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ALVICO
Giấy CNĐKKD	Số 3300529819 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế cấp lần đầu ngày 21/01/2008, Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 17 ngày 23/02/2024.
Vốn điều lệ	56.579.360.000 đồng (Năm mươi sáu tỷ, năm trăm bảy mươi chín triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng).
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	56.579.360.000 đồng (Năm mươi sáu tỷ, năm trăm bảy mươi chín triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng).
Địa chỉ	Số 77-79 đường Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
Số điện thoại	0982.354.540
Địa chỉ website	http://alvico.vn
Mã cổ phiếu	ALV

Quá trình hình thành và phát triển

❖ *Quá trình hình thành và phát triển*

Tháng 1/2008	Công ty Cổ phần Khoáng sản Vinas A Lưới (ALV.,JSC) được thành lập theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3103000271 (Mã số hiện nay là 3300529819) do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 21/1/2008.
Năm 2010	Công ty tăng vốn điều lệ lên 15.000.000.000 đồng, chính thức niêm yết trên Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội, mã chứng khoán: ALV.
Năm 2012	Công ty tăng vốn điều lệ lên 17.249.980.000 đồng thông qua hình thức trả cổ tức bằng cổ phiếu.
Năm 2014	Công ty phát hành thêm 1.282.938 cổ phiếu tăng vốn điều lệ lên 30.079.360.000 đồng thông qua phát hành tăng Vốn điều lệ, phát hành cho cổ đông chiến lược, phát hành cổ phiếu thưởng cho CB-CNV.

Tháng 8/2017	Công ty Cổ phần Khoáng sản Vinas A Lưới đổi tên thành Công ty Cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng ALV.
Năm 2018	Công ty ALV thực hiện phát hành thêm 2.500.000 cổ phiếu cho cổ đông chiến lược tăng vốn điều lệ lên 56.579.360.000 đồng.
Tháng 3/2020	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng ALV đổi tên thành Công ty Cổ phần Xây dựng ALVICO
Tháng 2/2022	Công ty Cổ phần Xây dựng ALVICO chuyển trụ sở sang địa chỉ: số 77-79 Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
Tháng 06/2022	Thành lập Chi nhánh Công ty Cổ phần Xây dựng ALVICO tại địa chỉ Căn D – 12B, Số 50 Đường N2, Khu đô thị Phố Đông Village, Số 1145 Nguyễn Thị Định, Phường Cát Lái, Thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Từ khi thành lập đến nay, Công ty đã 17 lần điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, lần điều chỉnh gần nhất vào ngày 23/02/2024. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động sản xuất kinh doanh theo Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý có liên quan.

Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

3.1 Ngành nghề kinh doanh

STT	Ngành, nghề kinh doanh
1.	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét. Chi tiết: Khai thác và chế biến đá, cát, sỏi, đất sét
2.	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, thủy điện, bến cảng, công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị, khu công nghiệp, khu dân cư, khu du lịch
3.	Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét
4.	Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và các thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng tại các cửa hàng chuyên doanh. Chi tiết: Mua bán vật liệu xây dựng
5.	Chuẩn bị mặt bằng. Chi tiết: San lấp mặt bằng
6.	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải
7.	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ
8.	Xây dựng nhà để ở
9.	Xây dựng nhà không để ở

STT	Ngành, nghề kinh doanh
10.	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
11.	Phá dỡ
12.	Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác
13.	Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống
14.	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác
15.	Bán buôn kim loại và quặng kim loại (không bao gồm bán buôn vàng, bạc và kim loại quý khác)
16.	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng
17.	Bán buôn tổng hợp
18.	Trồng rừng và chăm sóc rừng và ươm giống cây lâm nghiệp
19.	Cho thuê xe có động cơ
20.	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển
21.	Lắp đặt hệ thống điện
22.	Sản xuất máy khai thác mỏ và xây dựng
23.	Sản xuất các cấu kiện kim loại
24.	Vận tải đường ống
25.	Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa
26.	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa
27.	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt
28.	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy
29.	Bốc xếp hàng hóa
30.	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan
31.	Sửa chữa các sản phẩm kim loại đúc sẵn
32.	Sửa chữa máy móc, thiết bị

STT	Ngành, nghề kinh doanh
33.	Sửa chữa thiết bị điện
34.	Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp
35.	Xây dựng công trình đường sắt
36.	Xây dựng công trình đường bộ
37.	Xây dựng công trình điện
38.	Xây dựng công trình cấp, thoát nước
39.	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc
40.	Xây dựng công trình công ích khác Chi tiết: Xây dựng các công trình công ích khác chưa được phân vào đâu
41.	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí
42.	Hoàn thiện công trình xây dựng
43.	Hoạt động thiết kế chuyên dụng Chi tiết: Trang trí nội, ngoại thất công trình;
44.	Xây dựng công trình khai khoáng
45.	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo
46.	Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác
47.	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Tư vấn, môi giới bất động sản, quyền sử dụng đất (<i>Điều 62, 74 luật kinh doanh bất động sản năm 2014</i>)
48.	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: - Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình, bao gồm: Thiết kế kiến trúc công trình; thiết kế kết cấu công trình dân dụng - công nghiệp; thiết kế cơ - điện công trình; thiết kế cấp - thoát nước công trình; thiết kế xây dựng công trình giao thông; thiết kế xây dựng công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn; thiết kế xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật; Khảo sát xây dựng, bao gồm: Khảo sát địa hình; khảo sát địa chất công trình; Lập quy hoạch xây dựng; Quản lý dự án đầu tư xây

STT	Ngành, nghề kinh doanh
	dựng; Thi công xây dựng công trình; Giám sát thi công xây dựng công trình; Kiểm định xây dựng; Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Xác định giá gói thầu, giá hợp đồng trong hoạt động xây dựng; (Khoản 11; 20 Điều 1 Nghị định số 100/2018/NĐ-CP)
49.	Hoạt động của các trung tâm, đại lý tư vấn, giới thiệu và môi giới lao động, việc làm Chi tiết: Hoạt động của đại lý tư vấn, giới thiệu và môi giới lao động, việc làm
50.	Cung ứng lao động tạm thời (không bao gồm cung ứng lao động tạm thời cho các doanh nghiệp có chức năng xuất khẩu lao động)
51.	Cung ứng và quản lý nguồn lao động Chi tiết: Cung ứng và quản lý nguồn lao động trong nước (không bao gồm cung ứng lao động cho các doanh nghiệp có chức năng xuất khẩu lao động)
52.	Khai thác, xử lý và cung cấp nước
53.	Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại Chi tiết: Việc tổ chức, xúc tiến và/hoặc quản lý các sự kiện, như kinh doanh hoặc triển lãm, giới thiệu, hội nghị, có hoặc không có quản lý và cung cấp nhân viên đảm nhận những vấn đề tổ chức
54.	Dịch vụ hệ thống bảo đảm an toàn
55.	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu Chi tiết: Ủy thác xuất khẩu, nhập khẩu hàng hóa; Xuất nhập khẩu các mặt hàng Công ty kinh doanh./.
56.	Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đâu
57.	Sản xuất săm, lốp cao su; đắp và tái chế lốp cao su
58.	Sản xuất sản phẩm khác từ cao su
59.	Sản xuất sản phẩm từ plastic
60.	Sản xuất thủy tinh và sản phẩm từ thủy tinh
61.	Sản xuất sản phẩm chịu lửa

STT	Ngành, nghề kinh doanh
62.	Sản xuất xi măng, vôi và thạch cao
63.	Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng và thạch cao
64.	Sản xuất sản phẩm từ chất khoáng phi kim loại khác chưa được phân vào đâu
65.	Sản xuất sắt, thép, gang
66.	Đúc sắt, thép
67.	Sản xuất các cấu kiện kim loại
68.	Sản xuất thùng, bể chứa và dụng cụ chứa đựng bằng kim loại
69.	Rèn, dập, ép và cán kim loại; luyện bột kim loại
70.	Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại
71.	Sản xuất kim loại màu và kim loại quý Chi tiết: Loại trừ sản xuất vàng miếng
72.	Khai thác quặng sắt
73.	Khai thác quặng kim loại khác không chứa sắt
74.	Khai thác quặng kim loại quý hiếm
75.	Khai thác khoáng hoá chất và khoáng phân bón
76.	Khai thác và thu gom than bùn
77.	Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng khác
78.	Sản xuất đồ gỗ xây dựng
79.	Sản xuất bao bì bằng gỗ
80.	Sản xuất bột giấy, giấy và bìa
81.	Sản xuất các sản phẩm khác từ giấy và bìa chưa được phân vào đâu
82.	Sản xuất than cốc
83.	Sản xuất sản phẩm dầu mỏ tinh chế
84.	Sản xuất linh kiện điện tử
85.	Sản xuất máy vi tính và thiết bị ngoại vi của máy vi tính

STT	Ngành, nghề kinh doanh
86.	Sản xuất sản phẩm điện tử dân dụng
87.	Sản xuất thiết bị đo lường, kiểm tra, định hướng và điều khiển
88.	Sản xuất đồng hồ
89.	Sản xuất thiết bị bức xạ, thiết bị điện tử trong y học, điện liệu pháp
90.	Sản xuất thiết bị và dụng cụ quang học
91.	Sản xuất băng, đĩa từ tính và quang học
92.	Sản xuất mô tơ, máy phát, biến thế điện, thiết bị phân phối và điều khiển điện
93.	Sản xuất pin và ắc quy
94.	Sản xuất dây cáp, sợi cáp quang học
95.	Sản xuất dây, cáp điện và điện tử khác
96.	Sản xuất thiết bị dây dẫn điện các loại
97.	Sản xuất thiết bị điện chiếu sáng
98.	Sản xuất đồ điện dân dụng
99.	Sản xuất động cơ, tua bin (trừ động cơ máy bay, ô tô, mô tô và xe máy)
100.	Sản xuất thiết bị sử dụng năng lượng chiết lưu
101.	Sản xuất máy bơm, máy nén, vòi và van khác
102.	Sản xuất bi, bánh răng, hộp số, các bộ phận điều khiển và truyền chuyển động
103.	Sản xuất lò nung, lò luyện và lò nung
104.	Sản xuất các thiết bị nâng, hạ và bốc xếp
105.	Sản xuất máy móc và thiết bị văn phòng (trừ máy vi tính và thiết bị ngoại vi của máy vi tính)
106.	Sản xuất ô tô và xe có động cơ khác
107.	Sản xuất thân xe ô tô và xe có động cơ khác, rơ moóc và bán rơ moóc
108.	Sản xuất phụ tùng và bộ phận phụ trợ cho xe ô tô và xe có động cơ khác
109.	Sản xuất mô tô, xe máy

STT	Ngành, nghề kinh doanh
110.	Sản xuất xe đạp và xe cho người khuyết tật
111.	Sản xuất phương tiện và thiết bị vận tải khác chưa được phân vào đâu
112.	Thoát nước và xử lý nước thải
113.	Thu gom rác thải không độc hại
114.	Thu gom rác thải độc hại
115.	Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại
116.	Xử lý và tiêu hủy rác thải độc hại
117.	Tái chế phế liệu
118.	Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác
119.	Sản xuất điện
120.	Truyền tải và phân phối điện
121.	Sản xuất khí đốt, phân phối nhiên liệu khí bằng đường ống
122.	Sản xuất, phân phối hơi nước, nước nóng, điều hoà không khí và sản xuất nước đá

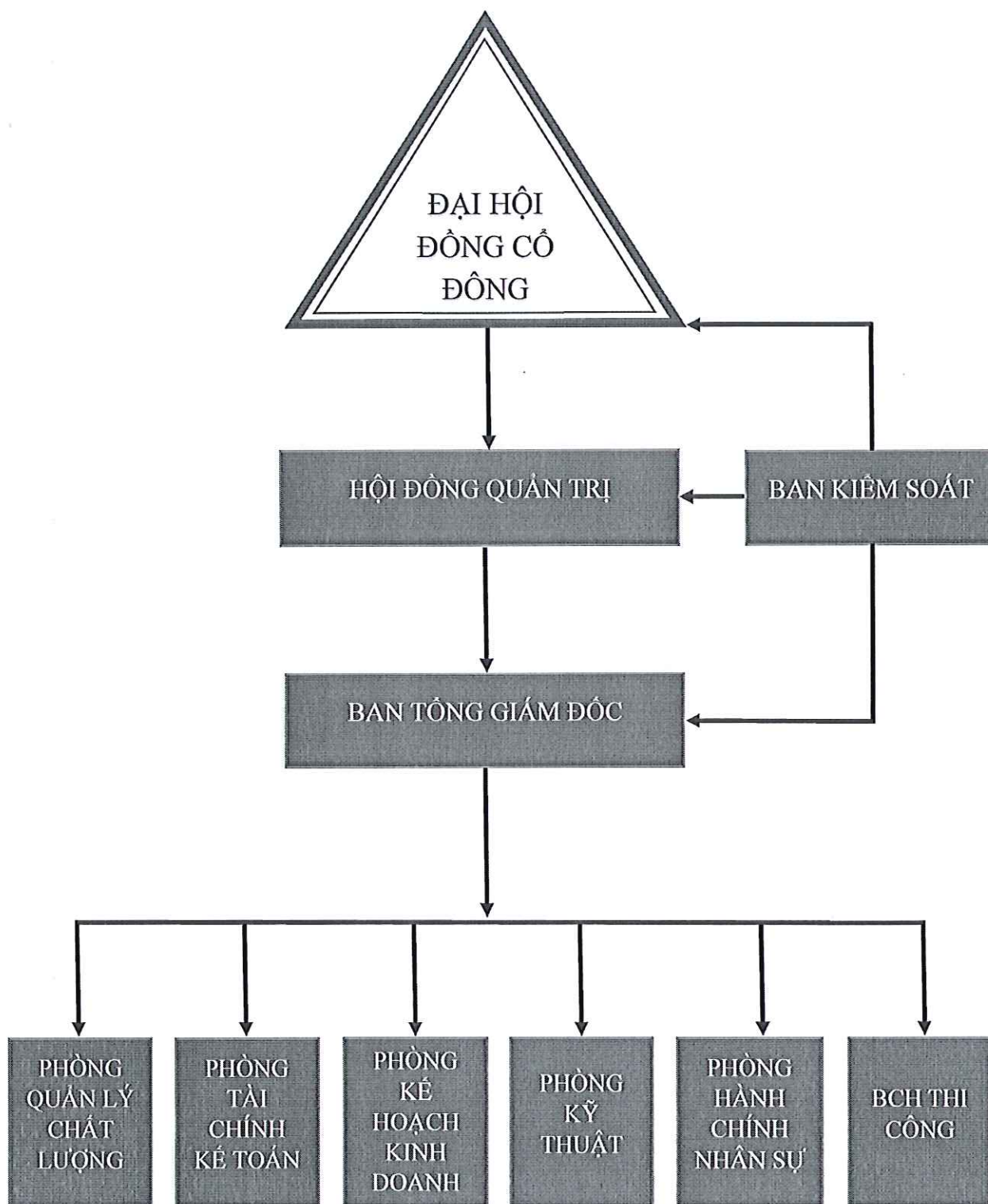
3.2 Địa bàn kinh doanh

- Công ty tập trung khai thác thị trường nội địa, mở rộng phạm vi kinh doanh rộng khắp cả nước: Trong đó tập trung vào các vùng chiếm tỷ trọng lớn trong doanh thu, chủ yếu ở các tỉnh: Hải Phòng, Bắc Ninh, Hà Nội, Đồng Nai, Bà Rịa – Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh, Các tỉnh miền Tây Nam bộ ...

4. Mô hình quản trị và bộ máy quản lý.

- **Mô hình quản trị:** Công ty Cổ phần Xây dựng ALVICO hiện đang áp dụng theo mô hình quản trị của Công ty cổ phần. Ngoài việc tuân thủ các quy định pháp luật, ALVICO còn thực hiện đúng theo các quy định trong điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

- Cơ cấu bộ máy quản lý.



- Công ty con, Công ty liên kết: Không có

5. Giới thiệu Hội đồng quản trị

Bà: Lâm Thu Huyền – Chủ tịch HĐQT

Họ và tên:	Lâm Thu Huyền
Giới tính:	Nữ
Ngày sinh:	26/11/1976
Nơi sinh:	Hà Nội
CMND:	001176047080
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Địa chỉ thường trú:	Số 31, ngõ 298, Đê La Thành, Thổ Quan, Đống Đa, Hà Nội
Chỗ ở hiện tại:	Số 31, ngõ 298, Đê La Thành, Thổ Quan, Đống Đa, Hà Nội
Trình độ văn hóa:	12/12
Trình độ chuyên môn:	Thạc sĩ quản trị nhân lực học

Quá trình công tác:

Thời gian (sau đại học)	Đơn vị	Vị trí
08/1999 – 02/2000	Dự án “Phổ cập giáo dục cho trẻ em dân tộc miền núi huyện Bắc Hà – tỉnh Lào Cai – Quỹ nhi đồng – Pháp”	Điều phối viên
04/2001 – 10/2002	Siêu thị Bour Bon Thăng Long	Trưởng phòng tuyển dụng
01/2003 – 04/2008	Dự án “Tăng cường năng lực đào tạo nghề cho thanh niên có hoàn cảnh khó khăn” – Tổ chức CCFD - Pháp	Điều phối viên
07/2008 – 02/2010	Công ty Cổ phần In&Bao bì Goldsun	Trưởng phòng nhân sự
04/2010 – 10/2011	Công ty Cổ phần truyền thông VTCI	Trưởng phòng tổ chức – Hành chính
11/2011 – 11/2016	Công ty CP quốc tế Grand Union	Giám đốc Ban Nhân sự
12/2016 – 6/2019	Công ty CP xử lý rác thải và năng lượng EU	Giám đốc Ban Nhân sự
6/2019 – nay	Công ty CP xây dựng ALVICO	Chủ tịch HĐQT
Ngày bổ nhiệm lại:	26/05/2023	
+ Thù lao HĐQT:		60.000.000 VNĐ

- | | |
|--|--|
| + Chức vụ nắm giữ ở tổ chức khác: | Không có |
| + Hành vi vi phạm pháp luật: | Không có |
| + Các khoản nợ đối với Công ty: | Không có |
| + Thù lao và các khoản lợi ích khác: | Không có |
| + Lợi ích liên quan đối với Công ty: | Không có |
| + Số cổ phần nắm giữ của cá nhân: | 280.000 cổ phiếu chiếm 4,95% tổng số cổ phần của công ty |
| + Số cổ phần đại diện: | Không có |
| + Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu của Công ty: | Không có |

Bà: Lê Thị Lộc – Thành viên HĐQT

Họ và tên:	Lê Thị Lộc
Giới tính:	Nữ
Ngày sinh:	29/09/1983
Nơi sinh:	Thái Bình
CCCD:	034183009075
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Địa chỉ thường trú:	Phòng 1703 CT1, khu đô thị Văn Khê, Hà Đông, Hà Nội
Chỗ ở hiện tại:	Phòng 1703 CT1, khu đô thị Văn Khê, Hà Đông, Hà Nội
Trình độ văn hóa:	12/12
Trình độ chuyên môn:	Thạc sĩ luật/Luật sư

Quá trình công tác:

Thời gian (sau đại học)	Đơn vị	Vị trí
2007 – 2009	Công ty TNHH An Bình quốc tế	Chuyên viên tư vấn luật khối doanh nghiệp

2009 – 2014	Công ty Cổ phần Dược phẩm trung ương I – Pharbaco	Trưởng ban Pháp chế
2014 – 2016	Công ty Cổ phần Quản lý quỹ đầu tư Sài Gòn – Hà Nội	Chuyên viên Kiểm soát nội bộ
2016 – 2017	Công ty TNHH Bảo Tín Minh Châu	Giám đốc Ban Pháp chế
2017 – nay	Công ty Cổ phần Xây dựng ALVICO	Giám đốc Ban Pháp chế - Thành viên Hội đồng quản trị

Ngày bổ nhiệm lại: 26/05/2023

+ Thù lao HĐQT:	36.000.000 VNĐ
+ Chức vụ nắm giữ ở tổ chức khác:	Không có
+ Hành vi vi phạm pháp luật:	Không có
+ Các khoản nợ đối với Công ty:	Không có
+ Thù lao và các khoản lợi ích khác:	Không có
+ Lợi ích liên quan đối với Công ty:	Không có
+ Số cổ phần nắm giữ của cá nhân:	0 cổ phiếu chiếm 0% tổng số phần của Công ty
+ Số cổ phần đại diện:	Không có
+ Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu của Công ty:	Không có

Ông: Nguyễn Hải Ninh – Thành viên HĐQT

Họ và tên:	Nguyễn Hải Ninh
Giới tính:	Nam
Ngày sinh:	09/06/1983
Nơi sinh:	Quảng Ninh
CCCD:	022083003138
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Địa chỉ thường trú:	Tổ 4, khu 8, Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

Chỗ ở hiện tại: Tổ 4, khu 8, Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

Trình độ văn hóa: 12/12

Trình độ chuyên môn: Đại học

Quá trình công tác:

Thời gian (sau đại học)	Đơn vị	Vị trí
2006-2008	Công ty Than Hồng Thái	Nhân viên phòng Trắc địa
2008-2011	Công ty Than Hồng Thái	Chuyên viên phòng Kỹ Thuật
2011-2015	Ban Quản lý dự án – Công ty than Uông Bí	Nhân viên phòng Kỹ thuật Công nghệ - phòng Trắc địa
2015-2017	Công ty Than Uông Bí	Giám sát phòng Trắc địa
2018-2019	Công ty PT.Vietmindo Energitama	Cán bộ kỹ thuật
2019-2020	Công ty cổ phần XNK và TM Phú Minh Châu	Trưởng ban vật tư Phó quản đốc phân xưởng khai thác Giám đốc điều hành mỏ đá xiên tại
05/2022 đến nay	Công ty cổ phần Xây dựng ALVICO	Thành viên Hội đồng quản trị

Ngày bổ nhiệm: 14/05/2022

+ Thù lao HĐQT:	36.000.000 VNĐ
+ Chức vụ nắm giữ ở tổ chức khác:	Không có
+ Hành vi vi phạm pháp luật:	Không có
+ Các khoản nợ đối với Công ty:	Không có
+ Thù lao và các khoản lợi ích khác:	Không có
+ Lợi ích liên quan đối với Công ty:	Không có

- + *Số cổ phần nắm giữ của cá nhân:* 0 cổ phiếu chiếm 0% tổng số phần của Công ty
- + *Số cổ phần đại diện:* Không có
- + *Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu của Công ty:* Không có

6. Giới thiệu Ban Tổng Giám đốc

Bà: Lê Thị Thảo – Tổng Giám đốc

Họ và tên: Lê Thị Thảo
Giới tính: Nữ
Ngày sinh: 14/08/1994
Nơi sinh: Nghệ An
CMND: 187433650
Quốc tịch: Việt Nam
Dân tộc: Kinh
Địa chỉ thường trú: Xóm Nam Xuân, Diễn Xuân, Diễn Châu, Nghệ An.
Chỗ ở hiện tại: Xóm Nam Xuân, Diễn Xuân, Diễn Châu, Nghệ An.
Trình độ văn hóa: 12/12
Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế

Quá trình công tác:

Thời gian (sau đại học)	Đơn vị	Vị trí
2016-2017	Công ty Cổ phần Thương Phú	Nhân viên
2017-2019	Công ty Cổ phần chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh	Nhân viên
2019-2020	Công ty Cổ phần Xây Lắp Trí Đức	Nhân viên

2020-2021	Công ty Cổ phần Xây dựng ALVICO	Nhân viên
Tháng 1/2021- 12/2021	Công ty Cổ phần Xây dựng ALVICO	Trợ lý Tổng Giám đốc
Tháng 12/2021 – nay	Công ty Cổ phần Xây dựng ALVICO	Tổng Giám đốc

Ngày bổ nhiệm: 27/12/2021

+ Thù lao Ban Tổng giám đốc:	Không có
+ Chức vụ nắm giữ ở tổ chức khác:	Không có
+ Hành vi vi phạm pháp luật:	Không có
+ Các khoản nợ đối với Công ty:	Không có
+ Thù lao và các khoản lợi ích khác:	Không có
+ Lợi ích liên quan đối với Công ty:	Không có
+ Số cổ phần nắm giữ của cá nhân:	40 cổ phiếu chiếm 0% tổng số phần của Công ty
+ Số cổ phần đại diện:	Không có
+ Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu của Công ty:	Không có

7. Giới thiệu Ban kiểm soát

Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ngày sinh	Số CP nắm giữ	Tỷ lệ	Ghi chú
1	Mai Thị Xuyên	Trưởng ban	17/08/1990	0	0%	
2	Lê Hoàng Yến	Thành viên	24/03/1985	0	0%	Đã miễn nhiệm

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ngày sinh	Số CP nắm giữ	Tỷ lệ	Ghi chú
3	Đặng Xuân Hòa	Thành viên	23/06/1984	0	0%	
4	Nghiêm Thị Thu Hiền	Thành viên	25/02/1983	0	0%	

Ngày 11/03/2024 Công ty Cổ phần Xây dựng ALVICO nhận được đơn xin từ nhiệm chức vụ Trưởng Ban Kiểm soát của Bà Mai Thị Xuyên.

Việc miễn nhiệm Bà Mai Thị Xuyên và bầu bổ sung Thành viên Ban Kiểm soát mới được Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên công ty năm 2024.

8. Định hướng phát triển

Công ty Cổ phần Xây dựng ALVICO (ALVICO) xác định mục tiêu, phương hướng hoạt động trong năm 2024 và các năm tiếp theo là phát triển hoạt động đa lĩnh vực, trong đó lấy thi công xây dựng làm chủ lực với mục tiêu đạt doanh thu của lĩnh vực này chiếm tỷ trọng khoảng 70-80% trên tổng doanh thu, đồng thời duy trì ổn định các hoạt động kinh doanh thương mại, cho thuê máy móc thiết bị và tích cực tìm kiếm cơ hội đầu tư ở các lĩnh vực mới nhằm tăng doanh thu và lợi nhuận để đưa Công ty ngày càng lớn mạnh.

8.1 Các mục tiêu cốt lõi của Công ty:

- Đầu tư phát triển thương hiệu ALVICO là mục tiêu trọng tâm;
- Nâng cao năng lực cạnh tranh, khẳng định thương hiệu, chất lượng sản phẩm nhằm đảm bảo mức tăng trưởng cao; gia tăng giá trị, lợi ích cho cổ đông trên cơ sở phát triển bền vững;
- Nâng cao năng lực sản xuất, đa dạng hóa lĩnh vực hoạt động;
- Tìm kiếm cơ hội ở các ngành nghề kinh doanh khác được đánh giá là có tiềm năng mang lại biên lợi nhuận lớn cho Công ty;
- Xây dựng hệ thống quản lý toàn diện, phát huy những lợi thế có sẵn, khắc phục các hạn chế còn tồn tại;
- Đảm bảo an toàn tài chính lành mạnh, bền vững;
- Xây dựng văn hóa doanh nghiệp thân thiện cũng như tích cực tham gia các công tác an sinh xã hội, nâng cao đời sống cán bộ nhân viên, góp phần phục hồi phát triển kinh tế đất nước giai đoạn sau đại dịch Covid-19 và linh hoạt để đối phó với khủng hoảng kinh tế toàn cầu.

8.2 Chiến lược phát triển trung, dài hạn

- Công ty xác định chiến lược phát triển trung, dài hạn là phát triển hoạt động đa lĩnh vực để hướng đến phát triển thành công ty đa ngành nghề với các lĩnh vực chủ yếu như: Nhận thầu thi công các công trình BOT, công trình công nghiệp và dân dụng; xây dựng, khai thác các dự án bất động sản; tư vấn, mua bán, cho thuê máy móc thiết bị; quản lý, vận hành, chuyển giao dây chuyền khai thác mỏ và vật liệu xây dựng; phân phối vật liệu xây dựng, nhiên liệu; gia công chế tạo, các hạng mục công trình công nghiệp,....

- Tập trung triển khai đồng bộ các giải pháp thúc đẩy hoạt động đầu tư kinh doanh, hoàn thành các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh.

- Sẵn sàng và chủ động tái cấu trúc để đạt mục tiêu phát triển bền vững tăng tính chủ động và tìm kiếm, phát triển dự án mới, thích ứng và cập nhật kịp thời các quy định hiện hành về đầu thầu dự án, phương án tài chính và tích lũy vốn:

 - + Công ty đang trong quá trình tái cơ cấu các hoạt động để xây dựng và phát triển Công ty ổn định và vững trong những năm tới. Đặc biệt tập trung tăng trưởng ở hai khu vực chính là Đồng bằng Sông Hồng và khu vực phía Nam;

 - + Công ty luôn hướng đến việc xây dựng mô hình hoạt động – kinh doanh với cơ cấu tổ chức tinh gọn và có trình độ chuyên môn cao, quy trình quản lý vận hành chuyên nghiệp.

- Công ty ALVICO luôn đặt mục tiêu tăng trưởng ổn định qua các năm cả về lợi nhuận lẫn quy mô tài sản, quy mô hoạt động;

- Với hoạt động trọng tâm là thi công các công trình xây dựng, Công ty còn mở rộng hợp tác kinh doanh nguyên vật liệu xây dựng, nhiên liệu cung cấp cho các đối tác nhằm tối đa hóa doanh thu, lợi nhuận;

- Nâng cao năng lực quản trị và điều hành, tập trung công tác đào tạo đội ngũ lãnh đạo nòng cốt ở tất cả các mảng hoạt động để xây dựng đội ngũ lãnh đạo có đủ năng lực điều hành công ty theo đúng định hướng trong từng giai đoạn. Đồng thời đào tạo, thu hút nguồn nhân lực bổ sung có trình độ chuyên môn cao, giàu kinh nghiệm, trẻ hóa nguồn nhân lực nhằm cải thiện và tăng tính chủ động để có thể đáp ứng được mọi yêu cầu công việc;

- Duy trì nguồn lực tài chính ổn định và quản lý chi phí hiệu quả. Công ty chú trọng trong việc tích lũy tài chính để đảm bảo cân bằng tài chính, vững vàng cho việc xây dựng quy mô lớn hơn. Do đó, phải tiếp tục duy trì các chỉ số tài chính ổn định, đảm bảo an toàn khi gia tăng tốc độ huy động vốn để đáp ứng nhu cầu mở rộng quy mô hoạt động. Rà soát các vấn đề còn tồn tại về tài chính như các khoản công nợ còn tồn đọng, hàng tồn kho,... để tiếp tục xử lý theo kế hoạch.

 - Đảm bảo tuân thủ pháp luật trong kinh doanh và quản trị doanh nghiệp;

 - Tăng cường hợp tác với các đối tác chiến lược trong và ngoài nước. Mở rộng quan hệ với các ngân hàng, tổ chức tín dụng,... để vay vốn, huy động vốn, đảm bảo kế hoạch tài chính cho đầu tư các dự án và hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.

9. Các rủi ro

9.1 Rủi ro tăng trưởng của nền kinh tế

- Thực trạng và xu hướng phát triển của nền kinh tế trong nước luôn ảnh hưởng đến sự tồn tại và phát triển của các doanh nghiệp. Khi nền kinh tế ở giai đoạn tăng trưởng sẽ tạo nhiều điều kiện, cơ hội cho doanh nghiệp phát triển. Ngược lại, khi nền kinh tế bước vào giai đoạn suy thoái sẽ gây khó khăn cho các doanh nghiệp.

- Các số liệu về tăng trưởng kinh tế thế giới năm 2023 cho thấy, nền kinh tế toàn cầu đang trải qua một đợt suy thoái diện rộng và nặng nề hơn năm 2022, năm 2024 dự kiến còn khó khăn hơn nữa khi tình hình chiến sự ở các quốc gia ngày càng khốc liệt, xuất hiện thêm các điểm nóng mới từ các cuộc đảo chính quân sự, xung đột, chiến tranh cục bộ đến cạnh tranh chiến lược giữa các nước lớn diễn ra gay gắt. Các nhân tố bất lợi dồn dập xuất hiện, đan xen phức tạp khiến cho vấn đề lạm phát và suy thoái càng trở nên khó giải quyết hơn. Lạm phát tuy hạ nhiệt, nhưng vẫn ở mức cao, nhiều nền kinh tế lớn duy trì chính sách tiền tệ thắt chặt, lãi suất cao; thương mại, tiêu dùng và đầu tư toàn

cầu tiếp tục suy giảm; hàng rào bảo hộ, phòng vệ thương mại gia tăng... ảnh hưởng đến hoạt động xuất, nhập khẩu. Các chuỗi cung ứng tiếp tục ở trạng thái khan hiếm, đứt gãy, nguy cơ giá cả vẫn sẽ ở mức cao ngay cả khi chính sách tiền tệ được thắt chặt, việc điều chỉnh đảo ngược nhanh, mạnh các chính sách tiền tệ, tài khóa của nhiều nền kinh tế lớn; thiên tai, lũ lụt, hạn hán, an ninh năng lượng, an ninh lương thực ở nhiều nước, kể cả các nền kinh tế hàng đầu bị đe dọa ... khiến cho nền kinh tế cũng tiềm ẩn không ít những rủi ro về lạm phát, sự tăng ngoài kiểm soát của giá nguyên vật liệu đầu vào.

- Sự suy giảm của các nền kinh tế đối tác lớn dự báo sẽ ảnh hưởng tiêu cực tới kinh tế Việt Nam thông qua các tác động về thương mại, tỷ giá và năng lực cạnh tranh. Hoa Kỳ, EU và Trung Quốc là đối tác xuất khẩu và thị trường xuất khẩu lớn nhất của Việt Nam, do vậy suy giảm kinh tế các quốc gia này sẽ dẫn tới sụt giảm xuất khẩu và nhập khẩu của Việt Nam. Điều này gián tiếp ảnh hưởng tới năng lực cạnh tranh của hàng xuất khẩu của Việt Nam thông qua tác động tỷ giá.

- Sự biến động của nền kinh tế trong và ngoài nước ít nhiều cũng ảnh hưởng đến kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty. Trước tình hình đó, Công ty luôn theo dõi, quan sát diễn biến thị trường, biến động của nền kinh tế, qua đó đánh giá những rủi ro tiềm ẩn có thể xảy ra và nhanh chóng đưa ra những giải pháp phù hợp để giảm thiểu rủi ro, linh hoạt tận dụng lợi thế để biến rủi ro thành cơ hội.

9.2 Lãi suất, tỷ giá và lạm phát:

- Rủi ro lãi suất của Công ty chủ yếu là rủi ro liên quan chi phí lãi vay phát sinh từ các khoản nợ và vốn vay của Công ty khi lãi suất trên thị trường gia tăng. Các khoản nợ vay của Công ty chủ yếu nhằm tài trợ cho việc xây dựng, đầu tư tài sản phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Năm 2023 tuy lạm phát hạ nhiệt nhưng vẫn ở mức cao làm cho chi phí sử dụng vốn của Công ty chưa được cải thiện. Đây cũng là thách thức của công ty trong việc quản trị rủi ro lãi suất.

- Lạm phát đang là thách thức vĩ mô lớn nhất và dự kiến còn kéo dài trong thời gian dài. Sự tăng giá của các yếu tố đầu vào làm gia tăng chi phí, giảm lợi nhuận. Đây cũng là yếu tố ảnh hưởng đến biên lợi nhuận gộp của Công ty.

- Trong năm 2023 các nền kinh tế phát triển đang phải đối mặt với mức lạm phát cao kéo dài từ năm 2022, từ đó lan sang các nền kinh tế mới nổi và đang phát triển. Lạm phát ở Việt Nam trong những năm gần đây có diễn biến phức tạp và dao động với biên độ lớn tạo ra sự bất ổn về giá cả và gây ảnh hưởng gián tiếp đến doanh thu và lợi nhuận của doanh nghiệp, cụ thể: Năm 2020 ghi nhận mức lạm phát tăng 2,31% so với bình quân năm 2019. Lạm phát cơ bản bình quân năm 2022 tăng 2.59% so với năm 2021, lạm phát cơ bản bình quân năm 2023 tăng 4.2% so với năm 2022, mức tăng đáng kể so với các năm trước đó.

9.3 Rủi ro luật pháp

- Liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, sự thay đổi của luật pháp, quy định nhà nước có thể có những tác động như sau:

+ Là Doanh nghiệp hoạt động theo mô hình Công ty cổ phần, trở thành Công ty đại chúng và đăng ký giao dịch chứng khoán tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Công ty chịu sự điều chỉnh bởi các quy định pháp luật của Luật Doanh Nghiệp, Luật Chứng khoán và các văn bản dưới luật liên quan, các quy định về thuế.

+ Công ty chịu chi phối trực tiếp bởi Luật môi trường, Luật xây dựng, Luật kinh tế, Luật doanh nghiệp,...; nên trong quá trình hoàn thiện, thay đổi các văn bản pháp luật sẽ làm ảnh hưởng đến hoạt động và hiệu quả kinh doanh của Công ty.

+ Thời gian qua hệ thống luật và văn bản dưới luật đang trong quá trình hoàn thiện nên còn nhiều sửa đổi bổ sung cũng có thể ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty. Trong năm tới khi hệ thống pháp luật được hoàn thiện theo hướng tích cực và thuận lợi cho Doanh nghiệp sẽ giúp cho Công ty có hướng đi đúng và lành mạnh trong các hoạt động sản xuất kinh doanh. Công ty Cổ phần Xây dựng ALVICO luôn bảo đảm theo sát và tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật hiện hành song song với việc triển khai và mở rộng các hoạt động kinh doanh một cách hiệu quả.

9.4 Rủi ro đặc thù trong hoạt động kinh doanh của Công ty

- Do đặc điểm của ngành nghề, hoạt động sản xuất kinh doanh cũng chịu ảnh hưởng bởi điều kiện tự nhiên nằm ngoài khả năng kiểm soát chủ quan. Mặc dù, Công ty đã có những nghiên cứu, khảo sát đánh giá để đưa ra các biện pháp nhằm giảm rủi ro xuống mức tối thiểu; nhưng cũng không thể tránh khỏi những biến động bất thường về địa chất, điều kiện thời tiết, nguyên vật liệu đầu vào... Những rủi ro này có ảnh hưởng đến hoạt động Công ty đồng thời làm tăng chi phí, ảnh hưởng đến kết quả hoạt động kinh doanh.

- Hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty luôn có nhu cầu vốn lớn để triển khai, thi công các dự án, nhất là các dự án hạ tầng giao thông có thời gian kéo dài. Nguồn vốn này thường được huy động từ các ngân hàng với lãi suất thả nổi. Chính vì vậy việc huy động vốn luôn đối mặt với các rủi ro liên quan đến chính sách tín dụng của Chính phủ. Nếu lãi suất tăng cao hoặc ngân hàng ngừng giải ngân theo cam kết sẽ gây khó khăn cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

9.5 Rủi ro khác

- Các rủi ro khác như chiến tranh, thiên tai, hỏa hạn, dịch bệnh ... là những rủi ro bất khả kháng nếu xảy ra sẽ gây thiệt hại lớn về con người, tài sản và tình hình hoạt động chung của Công ty. Đây là rủi ro không thể loại trừ. Vì vậy, Công ty thường xuyên theo dõi và cập nhật các thông tin nhằm kịp thời đưa ra các biện pháp phòng tránh và xử lý, đồng thời luôn nghiêm túc tuân thủ các quy định có liên quan như: thường xuyên huấn luyện về PCCN, ATLĐ, đảm bảo thực hiện tốt công tác PCCC...;

- Tuy các rủi ro nêu trên là những rủi ro bất khả kháng, ít có khả năng xảy ra nhưng vẫn đòi hỏi Công ty phải luôn có các kế hoạch, các biện pháp hạn chế ảnh hưởng của các yếu tố khách quan không lường trước được.

II. BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Đánh giá tình hình sản xuất kinh doanh năm 2023

Năm 2023, nền kinh tế Việt Nam gặp nhiều khó khăn, thách thức từ cả bên trong và bên ngoài. Trước tình hình kinh tế, chính trị thế giới tiếp tục diễn biến phức tạp, khó lường khi xung đột tại Ukraina, dải Gaza kéo dài; Đầu tư, thương mại và tiêu dùng toàn cầu năm 2023 suy giảm. Song dưới sự linh hoạt và nỗ lực của Chính Phủ, sự đồng lòng, tích cực của các doanh nghiệp và toàn bộ người dân, nền kinh tế vĩ mô Việt Nam cơ bản ổn định.

Mặc dù nền kinh tế có những tín hiệu khởi sắc, nhưng chỉ một số ngành đóng vai trò quan trọng trong việc thúc đẩy các chỉ số phát triển kinh tế, nhiều ngành nghề vẫn gặp khó khăn, nhiều doanh

nghiệp phải thu hẹp sản xuất kinh doanh, ngừng hoạt động. Theo báo cáo của Tổng cục thống kê, số doanh nghiệp tạm ngừng kinh doanh tăng 21,7% so với cùng kỳ năm trước. Ngành xây dựng trong năm 2023 ước đạt mức tăng trưởng 7,3-7,5% so với mức nền thấp của năm 2022, tuy nhiên thực tế ngành xây dựng vẫn là ngành gặp khó khăn nhất trong năm qua khi thị trường bất động sản gần như đóng băng trong giai đoạn nửa đầu năm 2023 kéo dài đến đầu năm 2024.

Trong năm 2023, giá nguyên vật liệu chủ chốt như thép, xi măng, cát, đá biến động mạnh gây ảnh hưởng trực tiếp đến các hoạt động thi công xây dựng. Bên cạnh đó, việc thực thi các biện pháp thắt chặt tiền tệ, siết room tín dụng đặc biệt đối với lĩnh vực Bất động sản làm cho việc giải ngân cho các dự án gặp nhiều khó khăn, điều này càng làm gia tăng áp lực lên toàn ngành.

Theo đó, những biến động lớn về kinh tế, chính trị kéo dài từ năm 2022 đến nay gây ảnh hưởng trực tiếp đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, các dự án kéo dài thời gian khởi công, chậm tiến độ, chậm giải ngân dẫn đến chỉ tiêu về Doanh thu không đạt kế hoạch đặt ra.

Kết quả thực hiện các chỉ tiêu doanh thu và lợi nhuận năm 2023 so với kế hoạch cụ thể như sau:

ĐVT: Triệu đồng.

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2023	Kế hoạch năm 2023	Mức độ hoàn thành (%)
Doanh thu thuần	102.722	107.946	95,16%
Lợi nhuận sau thuế	9.285	4.911	189,06%

Doanh thu thực hiện năm 2023 là 102.722 triệu đồng đạt 95,16% kế hoạch đề ra, lợi nhuận sau thuế đạt 9.285 triệu đồng đạt 189,06% kế hoạch đề ra tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023. Năm 2023 Công ty tiếp tục chịu tác động trực tiếp của khủng hoảng kinh tế và chính sách thắt chặt tiền tệ dẫn đến việc vốn giải ngân các công trình bị chậm trễ, tiến độ thi công kéo dài làm cho công tác nghiệm thu thanh toán không theo kế hoạch làm cho doanh thu ko đạt kế hoạch đặt ra. Tuy nhiên do giá nguyên vật liệu và vật tư đầu vào giảm làm cho biên lợi nhuận gộp được cải thiện (từ 9,93% năm 2022 lên 12,98% năm 2023), bên cạnh đó việc hoàn nhập dự phòng chi phí bảo hành công trình do hết hạn bảo hành đẩy lợi nhuận sau thuế vượt xa so với kế hoạch.

Doanh thu

Cơ cấu tổng doanh thu năm 2023

ĐVT: Triệu đồng.

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2022	Tỷ lệ	Năm 2023	Tỷ lệ (%)
1	Doanh thu hoạt động xây lắp	27.640	26,25%	83.540	81,33%
2	Doanh thu bán hàng hóa	64.047	60,83%	19.010	18,51%
3	Doanh thu cung cấp dịch vụ, sản phẩm khác	13.598	12,92%	172	0,17%
	Tổng	105.287	100%	102.722	100%

Doanh thu thực hiện năm 2023 là 102.722 triệu đồng đạt 95,16% kế hoạch đặt ra, lợi nhuận sau thuế là 9.285 triệu đồng đạt 189,07% kế hoạch đặt ra tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023. Trong đó, doanh thu hoạt động xây lắp là 83.540 triệu đồng chiếm 81,33% tổng doanh thu

(năm 2022 chiếm 26,25%), doanh thu hoạt động bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt 19.010 triệu đồng chiếm 18,51% tổng doanh thu (năm 2022 chiếm 60,83%), doanh thu cung cấp dịch vụ, sản phẩm khác đạt 172 triệu đồng chiếm 0,17% tổng doanh thu (năm 2022 chiếm 12,92%). Việc dịch chuyển cơ cấu doanh thu đáng kể so với năm 2022 là do trong năm Công ty chú trọng đẩy mạnh hoạt động chính của Công ty là thi công xây lắp và mở rộng địa bàn hoạt động ra các tỉnh phía Bắc. Hơn nữa, các đối tác mua vật liệu xây dựng cũ của Công ty đã hoàn thành xong các dự án và đang nghiệm thu hoàn thành do đó nhu cầu vật liệu xây dựng không cao làm sụt giảm đáng kể doanh thu thương mại của Công ty. Sự dịch chuyển cơ cấu doanh thu này được đánh giá là sự dịch chuyển tích cực nhằm ổn định hoạt động của công ty trong thời gian tới.

Năm 2023 mặc dù gặp rất nhiều khó khăn, giá nguyên vật liệu đầu vào biến động mạnh, tình hình chính trị và chính sách tài khóa không thuận lợi cũng là nguyên nhân làm giảm/hoãn tiến độ các dự án đầu tư xây dựng, đồng thời công tác nghiệm thu thanh toán của chủ đầu tư cũng chậm trễ theo do nhiều yếu tố khách quan lẫn chủ quan khiến công ty cũng gặp khó khăn trong việc xoay vòng vốn lưu động. Bên cạnh đó do ảnh hưởng của khủng hoảng kinh tế và lạm phát, thị trường bất động sản Việt Nam rơi vào ảm đạm, quá trình đấu thầu, thương thảo các hợp đồng mới gặp nhiều khó khăn và kéo dài, đến cuối năm 2023 công ty mới ký được các hợp đồng thi công với giá trị lớn. Nhờ vậy, doanh thu hoạt động xây lắp năm 2023 tăng mạnh (tăng 202,24%) so với năm 2022. Các bước đi mạnh mẽ quyết liệt của Ban lãnh đạo công ty giúp tình hình tài chính công ty vẫn có kết quả khả quan để từng bước vượt qua thời kì khó khăn của toàn nền kinh tế giai đoạn khủng hoảng.

Cơ cấu doanh thu năm 2023

DVT: Triệu đồng.

Stt	Chỉ tiêu	2022	2023	Tăng, giảm (Giá trị)	Tăng, giảm (%)
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	105.287	102.722	-2.565	-2,44%
2	Doanh thu tài chính	111	45	-66	-59,46%
3	Thu nhập khác	0,68	5.549	5.548	815.929,41%
	Tổng doanh thu	105.399	108.316	2.917	2,77%

Tổng doanh thu đạt 108.316 triệu đồng, tăng 2,77% so với năm 2022. Trong đó, doanh thu hoạt động bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt 102.722 triệu đồng, giảm 2.565 triệu tương đương giảm 2,44%, mức giảm không đáng kể, Công ty vẫn duy trì được kết quả kinh doanh ổn định so với năm trước. Thu nhập khác tăng 5.548 triệu đồng, tăng mạnh so với mức 0,68 triệu đồng năm 2022 là do trong năm phát sinh khoản hoàn nhập dự phòng chi phí bảo hành công trình do hết hạn bảo hành.

Lợi nhuận

DVT: Triệu đồng.

Stt	Chỉ tiêu	2022	2023	Tăng, giảm (Giá trị)	Tăng, giảm (%)
1	Lợi nhuận trước thuế	5.725	11.617	5.892	102,92%
2	Lợi nhuận sau thuế	4.534	9.285	4.751	104,79%

Lợi nhuận sau thuế năm 2023 đạt 9.285 triệu đồng, tăng 4.751 triệu đồng tương ứng tăng 104,79% so với năm 2022. Lợi nhuận sau thuế năm 2023 tăng mạnh là do trong năm phát sinh khoản hoàn nhập dự phòng chi phí bảo hành công trình đẩy lợi nhuận sau thuế tăng mạnh.

Kết quả đạt được trong năm 2023 trước bối cảnh hầu hết các doanh nghiệp gặp nhiều khó khăn về dòng tiền và rủi ro lạm phát hiện hữu đẩy các chi phí đầu vào lên cao thì việc giữ cho hoạt động kinh doanh ổn định là nỗ lực của Ban lãnh đạo Công ty. Ban lãnh đạo Công ty đã và đang hướng đến mục tiêu cao hơn cho những năm kế tiếp khi những chính sách vĩ mô được điều chỉnh phù hợp theo hướng tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp.

Cơ cấu tổng chi phí năm 2023

ĐVT: Triệu đồng.

Stt	Chỉ tiêu	2022	2023	Thay đổi (+/- %)	Tỷ trọng so với DTT (%)	
					2022	2023
1	Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ	94.833	89.385	-5,74%	90,07%	87,02%
2	Chi phí bán hàng	0	0	0%	0%	0%
3	Chi phí quản lý	3.571	5.827	63,18%	3,39%	5,67%
4	Chi phí tài chính	1.036	1.445	39,48%	0,98%	1,41%
5	Chi phí khác	232	41	-82,33%	0,22%	0,04%
	Tổng chi phí	97.280	97.280	96.698	-0,60%	92,40%

Nhìn chung, kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023 của Công ty ALVICO vẫn duy trì được so với năm 2022. Trong bối cảnh thị trường nhiều khó khăn, các doanh nghiệp cùng ngành báo lỗ ròng cả năm 2023, tỷ trọng Giá vốn/DTT giảm từ 90,07% năm 2022 xuống còn 87,02% năm 2023 cho thấy những nỗ lực trong việc quản trị chi phí của Công ty và lợi thế đến từ việc tận dụng cơ hội kinh doanh cho phù hợp với tình hình thực tế.

Mặc dù doanh thu năm 2023 đạt 102.722 triệu đồng giảm 2,44% so với năm 2022, nhưng lợi nhuận sau thuế đạt 9.285 triệu đồng, tăng 4.751 triệu đồng tương ứng tăng 104,79% so với năm 2022:

- + Chịu ảnh hưởng chung bởi khủng hoảng và lạm phát, các hoạt của Công ty bị ảnh hưởng nặng nề, gần như những quý đầu năm công ty chỉ hoàn thành bàn giao những hợp đồng cũ, không phát sinh thêm doanh thu dự án mới. Đến quý 4 năm 2023 Công ty mới ký được các hợp đồng thi công xây dựng mới và ghi nhận doanh khoản doanh thu xây lắp tăng mạnh so với năm 2022.
- + Có sự tăng giảm không tương đồng giữa doanh thu và lợi nhuận trên là do trong năm 2023 công ty phát sinh thêm khoản hoàn nhập dự phòng chi phí bảo hành. Bên cạnh đó, việc cải thiện được biên lợi nhuận gộp (từ 9,93% năm 2022 lên 12,98% năm 2023) làm cho tỷ suất Lợi nhuận sau thuế trên Doanh thu thuần (ROS) cải thiện đáng kể (tăng từ 4% lên 9% năm 2023).

2. Báo cáo và đánh giá về hoạt động tài chính

Tài sản

Cuối năm 2023, tổng tài sản của Công ty ALVICO có giá trị 126.703 triệu đồng tăng 12.901 triệu đồng tương ứng tăng 10,18% so với cùng kỳ năm trước. Chi tiết tài sản và cơ cấu như sau:

Cấu trúc tổng tài sản 2022-2023

ĐVT: Triệu đồng.

Stt	Chỉ tiêu	2022	Tỷ trọng (%)	2023	Tỷ trọng (%)	So sánh	
						Tăng/giảm	Tỷ lệ (%)
1	Tiền và tương đương tiền	16.811	13,27%	40.227	28,81%	23.416	139,29%
2	Khoản phải thu	54.447	42,97%	48.096	34,45%	-6.351	-11,66%
3	Hàng tồn kho	5.653	4,46%	12.135	8,69%	6.482	114,66%
4	Tài sản dài hạn (không bao gồm khoản phải thu dài hạn)	46.371	36,60%	37.554	26,90%	-8.817	-19,01%
Tổng Tài sản		126.703	100%	139.605	100%	12.902	

Cơ cấu tài sản năm 2023 có sự chuyển biến so với năm 2022 với sự dịch chuyển chủ yếu của ba khoản mục: Tiền và tương đương tiền, khoản phải thu và tài sản dài hạn.

Cụ thể trong năm 2023, có sự dịch chuyển tỷ trọng khoản phải thu (2023: 34,45% so với 2022: 42,97%) và tài sản dài hạn (2023: 26,90% so với 2022: 36,60%) sang tiền và tương đương tiền (2023: 28,81% so với 2022: 13,27%). Sự dịch chuyển này là do năm 2023 công ty thực hiện các biện pháp thu hồi công nợ tối đa, bên cạnh đó, khoản khấu hao tài sản cố định tính vào giá vốn được công ty tích lũy dưới dạng tương đương tiền với tính thanh khoản cao để linh hoạt trong các trường hợp cần phải thanh toán ngay khi các dự án lớn triển khai thi công theo yêu cầu của Chủ đầu tư. Trong thời gian tới công ty tiếp tục duy trì và đẩy mạnh thực hiện các giải pháp nhanh chóng thu hồi công nợ song song với việc duy trì lượng vốn lưu động cần thiết phục vụ sản xuất kinh doanh để không làm tăng chi phí sử dụng vốn.

Đồng thời, để triển khai các gói thầu thi công xây dựng mới, phát triển hạ tầng và đầu tư xây dựng cơ bản phục vụ cho mục tiêu trọng tâm của Công ty trong các năm tới công ty cần duy trì nguồn lực tài chính sẵn sàng. Vì vậy, Công ty đã duy trì khoản tiền và tương đương tiền cần thiết (tại ngày 31/12/2023 là 40.227 triệu đồng) đảm bảo tính an toàn và sự phát triển bền vững của Công ty.

Nguồn vốn

Cùng với tình hình thay đổi của tài sản, cơ cấu nguồn vốn cũng có những sự thay đổi nhất định. Cụ thể biến động về cơ cấu và giá trị như sau:

ĐVT: Triệu đồng.

Stt	Chỉ tiêu	2022	Tỷ trọng (%)	2023	Tỷ trọng (%)	So sánh 2021/2022	
						Tăng/giảm	Tỷ lệ (%)
1	Nợ ngắn hạn	41.112	32,45%	50.975	36,51%	9.863	23,99%
1.1	Phải trả người bán	28.350	22,38%	37.584	26,92%	9.234	32,57%

Stt	Chỉ tiêu	2022	Tỷ trọng (%)	2023	Tỷ trọng (%)	So sánh 2021/2022	
						Tăng/giảm	Tỷ lệ (%)
1.2	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	11.376	8,98%	9.716	6,96%	-1.660	-14,59%
2	Nợ dài hạn	9.603	7,58%	3.356	2,40%	-6.247	-65,05%
2.1	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	4.053	3,20%	2.724	1,95%	-1.329	-32,79%
2.2	Dự phòng phải trả dài hạn	5.549	4,38%	631	0,45%	-4.918	-88,63%
3	Vốn chủ sở hữu	75.987	59,97%	85.273	61,08%	9.286	12,22%
Tổng nguồn vốn		126.703	100%	139.605	100%	12.902	

Cơ cấu nguồn vốn năm 2023 không có sự thay đổi đáng kể so với năm 2022, tỷ trọng Nợ ngắn hạn, nợ dài hạn và vốn chủ sở hữu năm 2023 vẫn duy trì so với năm 2022. Tỷ trọng nguồn vốn này vẫn nằm trong tầm kiểm soát về an toàn trong cán cân tài chính của Công ty.

Nợ ngắn hạn tăng 9.836 triệu đồng tương ứng tăng 23,99% so với năm 2022, chủ yếu là do trong năm Công ty chưa thanh toán hết các khoản phải trả cho nhà cung cấp do tại thời điểm 31/12/2023 chưa đến hạn thanh toán và một phần giữ lại để đảm bảo khả năng thanh toán tức thời cho dự án.

Năm 2023, Công ty hoàn nhập khoản trích lập dự phòng phải trả dài hạn là 4.918 triệu đồng, không phát sinh thêm khoản trích lập dự phòng mới.

Với tỷ trọng chiếm 61,08% tổng nguồn vốn, vốn chủ sở hữu vẫn đang là nguồn vốn chủ lực trong việc hình thành nên tài sản của Công ty, tỷ trọng vốn chủ sở hữu tăng chủ yếu là tăng khoản lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến cuối năm 2023 tăng nhanh hơn so với mức tăng của khoản phải trả. Do đó với cơ cấu nợ/tổng tài sản như trên, Công ty vẫn đang nằm trong vùng cơ cấu vốn an toàn. Điều này thể hiện định hướng tự chủ tài chính của Công ty, giảm sự phụ thuộc vào vốn vay và đảm bảo tính an toàn cao cho cơ cấu tài chính.

Các chỉ tiêu tài chính

Chỉ tiêu	2022	2023
Khả năng thanh toán nhanh		
Hệ số thanh toán ngắn hạn	1,93	1,98
Hệ số thanh toán nhanh	1,79	1,75
Cơ cấu vốn		
Hệ số nợ/tổng tài sản	0,40	0,39
Hệ số nợ/vốn chủ sở hữu	0,67	0,64
Chỉ số hoạt động		

Vòng quay hàng tồn kho	8,45	10,05
Vòng quay khoản phải thu	1,93	2,00
Doanh thu thuần/tổng tài sản	0,83	0,74
Khả năng sinh lời		
Lợi nhuận sau thuế/doanh thu thuần (ROS)	4%	9%
Lợi nhuận sau thuế/tổng tài sản (ROA)	4%	7%
Lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (ROE)	6%	11%

Các chỉ tiêu khả năng thanh toán, khả năng sinh lời đều tăng so với năm 2022 và vẫn ở mức đảm bảo chỉ tiêu an toàn tài chính. Trước tình hình khủng hoảng chung với hàng loạt doanh nghiệp lớn nhỏ cùng ngành sụt giảm doanh thu, lợi nhuận, nhiều công ty phải bán tài sản, vật tư công ty mới có lãi, bằng sự nỗ lực của Ban lãnh đạo thì kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023 của Công ty ALVICO vẫn ổn định so với năm 2022, các chỉ số an toàn tài chính về khả năng thanh toán, cơ cấu vốn, chỉ số hoạt động vẫn duy trì mức độ an toàn cao. Nhờ khoản hoàn nhập dự phòng chi phí bảo hành công trình đẩy lợi nhuận sau thuế lên cao làm cải thiện đáng kể các chỉ số khả năng sinh lời (ROS đạt 9%, ROA đạt 7%, ROE đạt 11%).

Mặc dù trong bối cảnh khó khăn chung của nền kinh tế, Công ty vẫn nỗ lực duy trì các chỉ tiêu an toàn tài chính cao. Nguồn vốn để tạo ra tài sản chủ yếu từ vốn chủ sở hữu để đảm bảo an toàn và bền vững trong hoạt động kinh doanh cũng như cơ cấu tài chính vững mạnh. Công ty cũng đang trong quá trình đàm phán, thương thảo các hợp đồng, dự án mới, đây là nguồn lực đảm bảo tạo ra doanh thu và lợi nhuận vững chắc, ổn định trong thời gian tới.

Ngoài ra, Công ty đang cố gắng xây dựng hệ thống quản lý hiệu quả chi phí và dòng tiền kinh doanh, đảm bảo các hệ số thanh khoản tốt và lợi nhuận tối ưu cho cổ đông trước tình hình khó khăn như hiện nay.

3. Báo cáo tình hình đầu tư, thực hiện các dự án

- Ngày 10/01/2022, Công ty ALVICO ký hợp đồng cung cấp máy móc thiết bị, nhân lực để vận chuyển vật liệu cung cấp cho Tổng Công ty Thăng Long – CTCP về công trường và thực hiện việc xây dựng các hạng mục công trình: Nền đường nút giao Km 99+000 và nền đường toàn bộ đường gom đường ngang trong phạm vi nút giao Km 99+000 của gói thầu số 4-XL thuộc “Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc-Nam phía đông giai đoạn 2017-2020”. Công trình hiện đã thi công xong, đang chờ nghiệm thu quyết toán và bàn giao cho Chủ đầu tư;
- Trong năm 2023 Công ty đã ký các hợp đồng sau:
 - + Hợp đồng gói thầu cung cấp vật tư, gia công chế tạo và lắp đặt thiết bị kết cấu thép công trình thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Nhà máy Xi măng Liên Khê tại Thôn Thủy Minh, xã Gia Minh, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.
 - + Hợp đồng gói thầu thi công các hạng mục Silo (không bao gồm hạng mục cọc móng và đào, đắp móng công trình), gồm: Hạng mục 30 – Trạm định lượng nguyên liệu thô (không bao gồm phần móng); Hạng mục 36 – Silo bột liệu (không bao gồm phần móng); Hạng mục 55 – Silo từ

Clinker (không bao gồm phần móng); Hạng mục 60 – Trạm định lượng nghiền xi măng; Hạng mục 66 – Silo xi măng – Dự án Đầu tư xây dựng Nhà máy Xi măng Liên Khê tại Thôn Thủy Minh, xã Gia Minh, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Đây là các gói thầu có giá trị lớn và đòi hỏi tính kỹ thuật cao do đó Công ty cần huy động các nguồn lực tài chính cũng như nhân lực với trình độ chuyên môn cao để triển khai thi công và nghiệm thu bàn giao kịp tiến độ. Các dự án này đang trong thời gian thi công, dự kiến nghiệm thu bàn giao vào cuối năm 2024 và đầu năm 2025.

- Ngoài ra, Công ty cũng đang trong quá trình đàm phán thương thảo các dự án khác với nhiều quy mô, lĩnh vực khác nhau nhằm đa dạng hóa hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

4. Báo cáo tình hình tổ chức và nhân sự

Tình hình tổ chức và nhân sự

- Ngày 28/3/2023 Bà Lê Hoàng Yến gửi đơn xin từ nhiệm chức vụ Thành viên Ban Kiểm soát vì lí do cá nhân. Đại hội đồng cổ đông đã thông qua việc miễn nhiệm Thành viên Ban Kiểm Soát – Lê Hoàng Yến, bầu bổ sung thành viên Ban Kiểm soát mới là bà Nghiêm Thị Thu Hiền tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên công ty năm 2023. Các thành viên khác trong Ban Kiểm Soát không thay đổi
- Ngày 09/03/2024 Công ty Cổ phần Xây dựng ALVICO nhận được đơn xin từ nhiệm Trưởng Ban Kiểm soát của Bà Mai Thị Xuyên. Việc miễn nhiệm, bổ nhiệm thành viên Ban Kiểm soát được Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông thông qua tại cuộc họp Đại Hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.
- Tiếp tục kiện toàn nhân sự, tinh lọc nhân sự kết hợp với việc bổ sung và sắp xếp nhân sự phù hợp với năng lực, chuyên môn;

Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động:

- Chế độ phúc lợi của NLĐ: Công ty ALVICO luôn là đơn vị làm tốt trong công tác chăm lo, bảo vệ quyền lợi cho người lao động. Ngoài việc luôn quan tâm vận động CB-CNV Công ty học tập và nâng cao toàn diện các mặt: tư tưởng, đạo đức, lối sống, tác phong, chuyên môn-nghiệp vụ... Ban Lãnh đạo Công ty còn kết hợp các đoàn thể chăm lo nhiều chính sách cho CB-CNV.

Hoạt động đào tạo người lao động

Với mục tiêu nâng cao chất lượng chuyên môn và nghiệp vụ của nguồn nhân lực, Công ty đã xây dựng Quy chế đào tạo nhằm đảm bảo thực hiện việc đào tạo một cách khoa học, hệ thống và mang lại hiệu quả cao. Việc xây dựng kế hoạch đào tạo, bồi dưỡng và phát triển nguồn nhân lực được Công ty thực hiện hàng năm. Mỗi năm có tổng hợp kết quả, đánh giá kết quả đào tạo thông qua hiệu quả công tác thực tế của CBCNV tham gia.

Công tác đào tạo tại Công ty được thực hiện theo hướng sau:

- Đối với lao động trực tiếp: mở các lớp bồi dưỡng tại chỗ để nâng cao trình độ tay nghề và sự hiểu biết của người lao động về ngành. Công ty tiến hành đào tạo và đào tạo lại nhằm nâng cao hiệu quả lao động của các lao động hiện có.
- Liên tục nâng cao chất lượng nhân sự bằng việc tổ chức các khóa đào tạo chuyên môn trong nội bộ Công ty, nâng cao tay nghề. Nguồn nhân lực đã dần dần được củng cố và ổn định hơn, một vị trí có thể đảm nhiệm chức năng của nhiều vị trí, đảm bảo tính liên

tục trong hoạt động của Công ty trong trường hợp Công ty phải phân công làm việc luân phiên.

5. Quan hệ cổ đông và đối tác

Quan hệ cổ đông

Công ty luôn thực hiện tốt vấn đề minh bạch hóa thông tin thông qua việc thường xuyên cập nhật các tin tức, các báo cáo quan trọng, những thông tin trọng yếu có ảnh hưởng lớn đến lợi ích cổ đông thông qua website của Công ty và báo cáo đầy đủ với các cơ quan chức năng như UBCKNN, HNX, VSD... nhằm đảm bảo lợi ích cao nhất cho các cổ đông.

Ngoài ra, Công ty có bộ phận chuyên trách về quan hệ cổ đông sẵn sàng liên hệ, lắng nghe và giải đáp các thắc mắc của nhà đầu tư về các vấn đề liên quan đến hoạt động của Công ty thông qua các phương tiện: điện thoại trực tiếp (hotline: 0982.345.540); địa chỉ email: congtyalv@gmail.com hoặc phần giải đáp thắc mắc trên website của Công ty: <http://alvico.vn>

Các đối tác trong và ngoài nước

Trong năm, Công ty cũng đã có nhiều buổi gặp gỡ với các cổ đông, các Công ty chứng khoán và các quỹ đầu tư trong nước và ngoài nước để giải đáp các thắc mắc và nhu cầu tìm hiểu về hoạt động kinh doanh cũng như tình hình tài chính và cập nhật các chiến lược kinh doanh mới của Công ty cho các nhà đầu tư quan tâm tới cổ phiếu ALV trên sàn đăng ký giao dịch UPCoM. Thông qua các cơ hội tiếp xúc đó, Công ty cũng giới thiệu các dự án tiềm năng của Công ty nhằm tìm kiếm đối tác tiềm năng để mở rộng quy mô sản xuất kinh doanh cũng như góp vốn cho dự án của Công ty.

6. Thông tin cổ phiếu

Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 5.657.936 cổ phiếu

Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông

Cơ cấu cổ đông:

STT	Cơ cấu cổ đông	Số lượng cổ phần sở hữu	Tỷ lệ
1	<i>Cổ phiếu quỹ</i>	-	-
2	<i>Cổ đông trong nước</i>	5.639.863	99,68%
	Cá nhân	5.639.740	99,67%
	Tổ chức	123	0,01%
3	<i>Cổ đông nước ngoài</i>	18.073	0,32%
	Cá nhân	7.873	0,14%
	Tổ chức	10.200	0,18%
Tổng cộng		5.657.936	100%

(theo danh sách cổ đông chốt ngày 20/03/2024 do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cấp).

Năm 2019, cổ phiếu ALV của Công ty bị hủy niêm yết trên sàn chứng khoán tập trung HNX, chuyển xuống giao dịch tại sàn đăng ký giao dịch chứng khoán UPCoM. đồng thời bị hạn chế giao dịch (chỉ được giao dịch vào thứ 6 hàng tuần) do công ty đã vi phạm quy chế công bố thông tin của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và có ý kiến kiểm toán trên Báo cáo tài chính năm 2018 là ý kiến “Từ chối đưa ra ý kiến”.

Ngày 13/4/2022, cổ phiếu ALV được giao dịch bình thường trở lại theo thông báo số 1344/TB-SGDHN ngày 08/4/2022 của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

7. Kế hoạch hoạt động năm 2024

Kế hoạch hoạt động

Lĩnh vực Bất động sản và thi công xây dựng tiếp tục đối mặt với nhiều thách thức hiện hữu trong năm 2024: Căng thẳng chính trị giữa các nước lớn diễn ra ngày càng gay gắt, lạm phát leo thang, điều này làm cho giá cả các mặt hàng năng lượng, lương thực thực phẩm thiết yếu vẫn tiếp tục duy trì ở mức cao, nhu cầu tiêu dùng yếu ảnh hưởng đáng kể tới nền kinh tế Việt Nam; Mức độ cạnh tranh ngày càng lớn đối với các lĩnh vực hoạt động của công ty; Chi phí tài chính lớn do xu hướng duy trì lãi suất ở mức cao vẫn đang được áp dụng. Do đó, Ban điều hành đã đặt ra các mục tiêu kế hoạch cho năm 2024 như sau:

- Nhanh chóng huy động nguồn lực triển khai thi công các gói thầu đã ký;
- Đẩy nhanh quá trình đàm phán, thương thảo đối với các hợp đồng đang trong quá trình đàm phán;
- Huy động tối đa nguồn lực để thi công và nghiệm thu bàn giao các hợp đồng đã ký của Dự án Nhà máy Xi măng Liên Khê đúng tiến độ hợp đồng;
- Quản trị tốt hàng tồn kho, theo sát diễn biến giá nguyên vật liệu xây dựng để có chính sách điều tiết hợp lý;
- Có phương án thu hồi công nợ, giảm tỷ trọng khoản phải thu để nâng cao hiệu quả sử dụng vốn;
- Cập nhật tình hình biến động kinh tế thế giới và trong nước, đặc biệt xu hướng lãi suất để có chính sách điều hành ngưỡng vay nợ an toàn, giảm thiểu rủi ro và sử dụng dòng tiền hiệu quả;
- Tích cực mở rộng quy mô, tham gia đấu thầu các gói thầu thi công xây dựng mới;
- Đầu tư tài sản cố định (nhà xưởng, văn phòng, ...), mua sắm thêm máy móc, thiết bị phục vụ hoạt động xây lắp, cho thuê tài sản;
- Mở rộng địa bàn hoạt động, đa dạng hóa các đối tượng khách hàng, thường xuyên giữ liên lạc với khách hàng tiếp thu những ý kiến góp ý của khách hàng và có biện pháp khắc phục kịp thời;
- Chủ động tìm kiếm các nguồn cung cấp nguyên vật liệu với giá cả hợp lý, chất lượng đảm bảo;
- Điều hành giá theo cơ chế linh hoạt;
- Tăng cường kiểm soát trong các khâu hoạt động nhằm đảm bảo cho máy móc thiết bị luôn hoạt động ổn định;

- Liên tục nghiên cứu để cải tiến toàn bộ máy móc phục vụ cho các hoạt động chính của Công ty nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động;
- Nhạy bén để xử lý tình huống khi có các yếu tố bất ngờ xảy ra do ảnh hưởng của thiên tai, dịch bệnh, các chỉ thị đột xuất của chính phủ nhằm hạn chế rủi ro cộng đồng, ...
- Giải quyết triệt để các tồn đọng trong năm 2023.

Kế hoạch Doanh thu, lợi nhuận năm 2024

Trong tình hình khó khăn trước mắt, với kế hoạch triển khai hoạt động nêu trên, Công ty dự kiến kế hoạch doanh thu, lợi nhuận và cổ tức năm 2024 như sau:

ĐVT: Triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Thực hiện 2023	Kế hoạch 2024	Mức tăng trưởng so với năm 2023 (%)
1	Doanh thu	102.722	258.078	151,24%
2	Doanh thu tài chính	45	0	0,00%
3	Thu nhập khác	5.549	0	0,00%
4	Tổng chi phí	96.699	251.093	159,66%
5	Lợi nhuận kế toán trước thuế	11.617	6.984	-39,88%
6	Lợi nhuận sau thuế	9.285	5.587	-39,83%
7	Cổ tức	0	0	0

III. Đánh giá của Hội đồng quản trị

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty

Với chiến lược kinh doanh hiệu quả và luôn đề cao các giá trị thật, mặc dù gặp rất nhiều khó khăn trong năm 2023, Ban lãnh đạo Công ty đã nỗ lực không ngừng để Công ty duy trì hoạt động ổn định và vững vàng trong bối cảnh nền kinh tế bị ảnh hưởng nặng nề.

Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023

Mặc dù chỉ tiêu doanh thu chưa đạt kế hoạch đề ra nhưng so với năm 2022, một số chỉ tiêu vẫn có tăng trưởng. Đặc biệt trong bối cảnh nền kinh tế đối mặt với nhiều yếu tố bất lợi thì kết quả kinh doanh năm 2023 của công ty đã thể hiện sự nỗ lực, sự cố gắng quyết tâm của Ban lãnh đạo và CBNV toàn Công ty.

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	2022	2023	So sánh 2022 và 2023	
			Tăng/giảm	%
Doanh thu thuần	105.287	102.722	-2.565	-2,44%
Lợi nhuận trước thuế	5.725	11.617	5.892	102,92%
Lợi nhuận sau thuế	4.534	9.285	4.751	104,79%
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	801	1.641	840	104,87%

Năm 2023, lợi nhuận sau thuế của Công ty đạt 9.285 triệu đồng, tăng 5.892 triệu đồng tương ứng tăng 104,79% so với năm 2022.

Những mặt tích cực đã đạt được

Trải qua một năm chịu sự ảnh hưởng nặng nề khủng hoảng kinh tế và lạm phát, cùng với sự nỗ lực không ngừng, linh hoạt trong các chính sách, vừa đẩy mạnh hoạt động kinh doanh, vừa củng cố nguồn lực nội tại, Ban lãnh đạo đã đưa Công ty đứng vững trước khó khăn và đạt được những kết quả nhất định.

Trong năm 2023, mặc dù lĩnh vực thi công xây lắp không có nhiều điểm sáng, nhưng đến cuối năm 2023 Công ty đã ký thêm được các hợp đồng lớn tiếp tục làm tiền đề cho năm 2024.

Trước một năm 2023 nhiều biến động, Ban lãnh đạo đã cố gắng để đạt được kế hoạch doanh thu lợi nhuận đặt ra. Để đảm bảo lợi ích của cổ đông, Ban lãnh đạo đã không ngừng cố gắng cải tổ hoạt động, tích cực tham gia đấu thầu các dự án mới (hợp đồng thi công các hạng mục thuộc dự án nhà máy xi măng Liên Khê...), mở rộng mạng lưới khách hàng trong lĩnh vực thương mại vật liệu xây dựng, mở rộng hoạt động đầu tư và cho thuê máy móc thiết bị (đầu tư và cho thuê các dây chuyền nghiền đá, xe tải tải trọng lớn tại các mỏ đá khu vực phía Nam) tối đa hóa nguồn thu cho Công ty.

Duy trì và ổn định cơ cấu tài chính an toàn, nguồn vốn dùng cho hoạt động sản xuất kinh doanh chủ yếu lấy từ doanh thu hoạt động kinh doanh chính và nguồn thu hồi từ tài sản đầu tư không hiệu quả, thời gian trả nợ các khoản vay được cân đối phù hợp với nguồn thu từ các dự án kinh doanh mang về, nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng vốn và đảm bảo tính an toàn cho cơ cấu tài chính.

Những mặt hạn chế chưa thực hiện được

Bên cạnh những chuyển biến tích cực trong mọi mặt hoạt động, Công ty vẫn còn những tồn tại nhất định:

- Do ảnh hưởng trực tiếp của khủng hoảng lạm phát, các gói thầu, dự án vốn ngoài ngân sách ít, đến tháng 11 năm 2023 Công ty mới ký được các hợp đồng thi công mới.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng giám đốc

Tuy chưa hoàn thành kế hoạch doanh thu đặt ra tại Đại hội đồng cổ đông thường niên công ty năm 2023, nhưng Ban Tổng Giám đốc đã có một năm nỗ lực hết mình với việc bám sát định hướng, chủ trương của HĐQT, đưa Công ty vượt qua giai đoạn khó khăn chung và đã đạt được những kết quả nhất định, đặc biệt nhờ có khoản hoàn nhập chi phí dự phòng, lợi nhuận sau thuế vượt xa kế hoạch đặt ra. Ngoài việc đã làm tròn trách nhiệm đối với từng lĩnh vực phụ trách, các thành viên Ban Tổng Giám đốc đã phối hợp chặt chẽ để xử lý công việc vì lợi ích chung của Công ty.

3. Hoạt động của Hội đồng quản trị

Các cuộc họp và nội dung họp của HĐQT

Trong năm 2023, Hội đồng Quản trị đã tiến hành 19 cuộc họp với sự tham gia đầy đủ của các thành viên, kết quả các cuộc họp được các thành viên nhất trí thông qua. Qua các cuộc họp này, Hội đồng Quản trị đã có chủ trương giải quyết kịp thời những vướng mắc, khó khăn từ thực tế, nhanh chóng đưa ra các quyết định quan trọng mang tính chiến lược, thực hiện hiệu quả vai trò quản lý trong việc duy trì hoạt động ổn định và an toàn của Công ty. Một số nội dung quan trọng đã được đưa ra và thông qua trong các cuộc họp như sau:

- Thông qua việc huỷ phương án chào bán cổ phần riêng lẻ tăng vốn điều lệ;
- Thông qua lùì ngày tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023;

- Hợp HĐQT định kỳ tổng kết hoạt động Quý 1 và kế hoạch Quý 2 năm 2023;
- Thông qua triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023;
- Thông qua ngày tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2023;
- Bầu Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2023 – 2028;
- Hợp HĐQT định kỳ tổng kết hoạt động Quý 2 và kế hoạch Quý 3 năm 2023;
- Hợp HĐQT định kỳ tổng kết hoạt động Quý 3 và kế hoạch Quý 4 năm 2023;
- Thông qua thanh lý hợp đồng thi công xây dựng các hạng mục kết cấu thép hình , thép tấm thuộc dự án nhà máy xi măng Liên Khê số 07/2022/HĐTCXD/BĐ-ALVICO ngày 26/12/2022;
- Vv Thông qua thanh lý hợp đồng thi công xây dựng các hạng mục kết cấu thép hình, thép tấm thuộc dự án nhà máy xi măng liên Khê số 02/2022/HĐTCXD/ALVICO-TĐ ngày 28/12/2022;
- Thông qua ký hợp đồng cung cấp vật tư, gia công chế tạo và lắp đặt thiết bị kết cấu thép công trình thuộc dự án Nhà máy xi măng Liên Khê;
- Thông qua ký hợp đồng kiểm toán báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 của công ty ALVICO;
- Thông qua vay vốn, cấp bảo lãnh , L/C, sử dụng dịch vụ ngân hàng;
- Thông qua ký hợp đồng mua bán thép xây dựng phục vụ thi công dự án nhà máy xi măng Liên Khê;
- Thông qua ký hợp đồng gia công lắp dựng thiết bị kết cấu công trình dự án Nhà máy xi măng liên Khê;
- Thông qua thành lập hội đồng kiểm kê tài sản năm 2023;
- Thông qua ký hợp đồng thi công các hạng mục Silo thuộc dự án Nhà máy xi măng Liên Khê và hợp đồng nguyên tắc mua bán thép xây dựng phục vụ thi công dự án Nhà máy xi măng Liên Khê;
- Thông qua ký hợp đồng giao khoán thi công các hạng mục Silo thuộc dự án Nhà máy xi măng Liên Khê;
- Hợp HĐQT định kỳ tổng kết hoạt động Quý 4 và kế hoạch năm 2024.

Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng giám đốc

- HĐQT giao chỉ tiêu kế hoạch 2023 và thực hiện giám sát, rà soát các hoạt động của Ban Tổng Giám đốc thông qua việc tham dự các cuộc họp giao ban, xem xét báo cáo định kỳ về tình hình hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính của Công ty.
- HĐQT giám sát, rà soát Ban Tổng Giám Đốc Công ty trong hoạt động kinh doanh, đảm bảo theo đúng định hướng chiến lược được hoạch định bởi HĐQT và ĐHĐCĐ nhằm mục đích hoàn thành các kế hoạch đề ra.
- Giám sát việc thực hiện các dự án của Công ty.
- Tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 theo đúng quy định của pháp luật.
- HĐQT giám sát, chỉ đạo thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định pháp luật.
- Xem xét đánh giá kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023 và các quý của năm 2023 đồng thời hoạch định kế hoạch, đưa chiến lược hoạt động để đảm bảo việc hoàn thành kế hoạch kinh doanh trong năm 2024.

- Lựa chọn đơn vị kiểm toán để thực hiện kiểm toán BCTC cho Công ty cho năm tài chính 2023.

IV. Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát

1. Hoạt động của Ban Kiểm soát trong năm 2023

Các thay đổi thành viên Ban Kiểm soát

Trong năm 2023, Công ty có sự thay đổi thành viên Ban Kiểm soát, cụ thể:

- 1 Mai Thị Xuyên – Trưởng Ban Kiểm soát – Bổ nhiệm ngày 24/06/2020
- 2 Lê Hoàng Yến – Thành viên Ban Kiểm soát – Miễn nhiệm ngày 26/05/2023
- 3 Đặng Xuân Hòa – Thành viên Ban Kiểm soát – Bổ nhiệm ngày 24/06/2020
- 4 Nghiêm Thị Thu Hiền – Thành viên Ban Kiểm Soát – Bổ nhiệm ngày 26/05/2023

Ngày 28/3/2023 Bà Lê Hoàng Yến gửi đơn xin từ nhiệm chức vụ Thành viên Ban Kiểm soát vì lí do cá nhân. Đại hội đồng cổ đông đã thông qua việc miễn nhiệm Thành viên Ban Kiểm Soát – Lê Hoàng Yến, bầu bổ sung thành viên Ban Kiểm soát mới là bà Nghiêm Thị Thu Hiền tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên công ty năm 2023. Các thành viên khác trong Ban Kiểm Soát không thay đổi.

Ngày 09/03/2024 Công ty Cổ phần Xây dựng ALVICO nhận được đơn xin từ nhiệm Trưởng Ban Kiểm soát của Bà Mai Thị Xuyên. Việc miễn nhiệm, bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát được Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông thông qua tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.

Các hoạt động của Ban Kiểm soát trong năm 2023

- Trong năm 2023 Ban Kiểm soát đã kiểm soát tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty: kiểm tra BCTC các kỳ năm 2023, Báo cáo trình đại hội đồng cổ đông năm 2023, báo cáo các quý năm 2023;
- Kiểm tra, kiểm soát việc thực hiện Nghị Quyết của Đại hội cổ đông năm 2023, giám sát Hội Đồng Quản Trị, Ban điều hành trong việc quản lý điều hành hoạt động kinh doanh Công ty; theo Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty;
- Tham gia các cuộc họp Hội đồng quản trị Công ty, trao đổi thường xuyên với Hội đồng quản trị và Ban điều hành về tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh và các nghị quyết đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 thông qua;
- Tham vấn cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập: Căn cứ các tiêu chí lựa chọn đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua, Ban Kiểm soát đã làm việc với các đơn vị liên quan để đưa ra các đề xuất lựa chọn đơn vị kiểm toán trình Hội đồng quản trị thông qua;
- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cẩn trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh nhằm phát hiện những rủi ro, thiếu sót, từ đó đề xuất những kiến nghị và giải pháp phù hợp nhằm hạn chế rủi ro trong hoạt động kinh doanh và đầu tư;
- Kiểm tra công tác hạch toán kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính năm 2023 theo quy định;

- Kiến nghị các biện pháp sửa đổi, bổ sung các quy định trong quy trình, quy chế để cải tiến các hoạt động của Công ty theo quy định của pháp luật;
- Ban kiểm soát đã thực hiện phân tích chuyên sâu về tình hình tài chính của Công ty trong nhiệm kỳ đồng thời đưa ra các nhận xét và đề xuất tới Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc các giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả trong công tác điều hành Công ty;
- Giám sát việc thực thi, công bố thông tin của Công ty theo các quy định của pháp luật
- Tham dự các buổi họp của Hội đồng Quản trị và Ban Điều hành khi được mời;
- Trong năm 2023 Ban Kiểm soát đã họp 04 phiên để soát xét quyết toán tài chính năm, tài chính quý và thảo luận công việc phát sinh của Công ty.

2. Phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát, HĐQT và Ban Tổng giám đốc

- BKS, HĐQT và Ban TGD đã duy trì được mối quan hệ cộng tác, hợp tác phối hợp chặt chẽ trên nguyên tắc lợi ích của Công ty, của cổ đông và tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty.
- Trong năm 2023, Hội đồng quản trị đã thực hiện tốt chức năng, quyền hạn và nhiệm vụ của mình
- Trong năm 2023, Ban TGD đã cung cấp đầy đủ thông tin tài liệu cần thiết cho công tác kiểm tra giám sát của Ban Kiểm soát. Tổ chức, vận hành bộ máy quản lý của Công ty hoạt động đạt hiệu quả tốt. Ban TGD thường xuyên và kịp thời báo cáo cho HĐQT tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh giúp HĐQT kịp thời ra những quyết sách tốt nhất cho việc phát triển Công ty.
- BKS phối hợp cùng HĐQT, Ban Tổng Giám đốc xem xét các nội dung báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh, công tác quản lý, điều hành trước khi báo cáo lên ĐHCĐ

3. Kết luận và kiến nghị

Trong năm 2023, Ban Kiểm soát chưa phát hiện dấu hiệu bất thường nào trong hoạt động kinh doanh của Công ty. Tất cả các hoạt động của Công ty trong năm qua tuân thủ đúng Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ của Công ty, các quy định liên quan và chấp hành đúng nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và nghị quyết của HĐQT đã ban hành.

Kết quả sản xuất kinh doanh và số liệu kế toán đã được kiểm tra, kiểm toán đảm bảo tính chính xác và hợp pháp trong việc ghi chép số liệu.

Ban Kiểm soát kiến nghị Hội đồng Quản trị và Ban điều hành một số vấn đề như sau:

- Duy trì tính ổn định và nâng cao hiệu quả công tác nhân sự, đào tạo phát triển đội ngũ nhân sự kế thừa nhằm ổn định và phát triển Công ty. Thực hiện tốt nội quy làm việc và kỷ luật lao động trong Công ty.
- Duy trì các chỉ số an toàn tài chính và nâng cao hiệu quả sử dụng vốn. Thực hiện các phương án tối ưu để thu hồi công nợ và quản trị lại công tác bán hàng, thu tiền để phù hợp với tình hình thực tế.
- Đưa ra các biện pháp hữu hiệu xử lý tối ưu nhất những tác động tiêu cực mà nền kinh tế đang phải đối mặt.

V. Thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát

Mức thù lao của HĐQT

- Chủ tịch Hội đồng Quản trị: 5.000.000 đồng/tháng.
- Thành viên Hội đồng Quản trị: 3.000.000 đồng/tháng.

Mức thù lao của Ban kiểm soát

- Trưởng Ban Kiểm soát: 3.000.000 đồng/tháng.
- Thành viên Ban Kiểm soát: 2.000.000 đồng/tháng.

VI. Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ.

Trong năm 2023 không có giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ

VII. Báo cáo tài chính

1. Thông tin về đơn vị kiểm toán

Năm 2023, lựa chọn trong danh sách các Công ty kiểm toán đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023, Công ty đã ký hợp đồng kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 với đơn vị kiểm toán sau:

- Tên đơn vị kiểm toán: Chi nhánh Hà Nội – Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY.
- Địa chỉ: Tầng 6, B2 tòa nhà Roman Plaza đường Tố Hữu, Phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Năng lực hoạt động của Công ty Chi nhánh Hà Nội – Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY:

+ Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY là thành viên của UHY International, một mạng lưới gắn kết toàn cầu các công ty độc lập cung cấp các dịch vụ tư vấn kiểm toán, kế toán, thuế, tài chính và tư vấn kinh doanh trên thế giới

+ Thành lập vào năm 1986, UHY là mạng lưới gắn kết chặt chẽ hướng đến mục tiêu kinh doanh.

+ Hãng có hơn 340 văn phòng tại 100 quốc gia và vùng lãnh thổ với 882 Partners và hơn 9,500 nhân viên chuyên nghiệp.

+ UHY là một trong những Công ty Kiểm toán & Tư vấn hàng đầu thế giới.

+ Văn phòng điều hành toàn cầu của UHY đặt tại thủ đô Luân Đôn, Vương Quốc Anh

Thông tin kiểm toán viên thực hiện công tác kiểm toán: Kiểm toán viên Trần Hồng Giang số CN ĐKHN kiểm toán: 3893-2022-112-1

2. Báo cáo kiểm toán

Ý kiến kiểm toán

Chi nhánh Hà Nội – Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY đưa ra ý kiến kiểm toán như sau:

“Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Xây dựng ALVICO tại ngày 31/12/2023 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán (doanh nghiệp) Việt Nam và các Quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.”

Báo cáo kiểm toán

Báo cáo kiểm toán đã được đăng tải trên website: <http://alvico.vn>

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ALVICO



Báo cáo thường niên 2023 | 37

TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Thị Thảo

