

Số: 14/2024-TNT

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

### 1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn TNT

- Mã chứng khoán: TNT
- Địa chỉ: Tầng 1A, tòa nhà Star City, số 23 phố Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: (84-4) 6251 0894
- Fax: (84-4) 6251 0895
- E-mail: [tainguyen.tntgroup@gmail.com](mailto:tainguyen.tntgroup@gmail.com)
- Website: <https://tnt-group.vn>

### 2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần tập đoàn TNT công bố thông tin Báo cáo tài chính riêng quý 1 năm 2024, Báo cáo tài chính hợp nhất quý 1 năm 2024 và giải trình lợi nhuận sau thuế.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/04/2024 tại đường dẫn: <https://tnt-group.vn/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

### Tài liệu đính kèm:

- BCTC riêng quý 1 năm 2024;
- BCTC hợp nhất quý 1 năm 2024;

Công ty Cổ phần Tập đoàn TNT

Người được UQ CBTT

Phó TGD thương trực





# CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TNT

Địa chỉ: Tầng 1A, toà nhà Star City, số 23 Lê Văn Lương,

P. Nhân Chính, Q. Thanh Xuân, Tp. Hà Nội

MST: 0101881347

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

QUÝ 1/2024



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TNT**

Tầng 1A, Tòa nhà Star City, Số 23 Lê Văn Lương, Ph.Nhân Chính, Q.Thanh Xuân, TP.Hà Nội

**Báo cáo tài chính hợp nh**  
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ng  
31/03/202

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**  
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2024

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối năm	Đơn vị tính: VNĐ Số đầu năm
<b>100</b>	<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>464,734,727,692</b>	<b>581,103,110,29</b>
<b>110</b>	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>1</b>	<b>24,252,245,725</b>	<b>259,796,610,77</b>
111	1. Tiền		24,252,245,725	59,796,610,77
112	2. Các khoản tương đương tiền		-	200,000,000,00
<b>120</b>	<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>8.a</b>	<b>21,021,172,500</b>	<b>30,700,000</b>
121	1. Chứng khoán kinh doanh		21,463,414,645	37,894,500
122	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)		(442,242,145)	(7,294,500)
123	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		-	100,000
<b>130</b>	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>384,607,617,670</b>	<b>288,428,058,090</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	2	121,709,255,961	82,644,042,743
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	3	35,509,975,994	99,660,664,167
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	4.a	272,400,698,812	153,135,664,277
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	0	(45,012,313,097)	(47,012,313,097)
<b>140</b>	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>5</b>	<b>28,555,320,204</b>	<b>28,555,320,204</b>
141	1. Hàng tồn kho		28,555,320,204	28,555,320,204
<b>150</b>	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>6,298,371,593</b>	<b>4,292,421,226</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	9.a	182,586,717	110,648,285
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		5,884,282,147	4,052,442,289
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	11	231,502,729	129,330,652
<b>200</b>	<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>1,129,436,190,978</b>	<b>1,023,541,462,053</b>
<b>210</b>	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>1,101,028,269,863</b>	<b>996,713,116,438</b>
216	1. Phải thu dài hạn khác	4.b	1,101,028,269,863	996,713,116,438
<b>220</b>	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>1,604,607,483</b>	<b>27,385,352</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	6	1,604,607,483	27,385,352
222	- Nguyên giá		5,178,496,363	3,579,073,636
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(3,573,888,880)	(3,551,688,284)
227	2. Tài sản cố định vô hình	7	-	-
228	- Nguyên giá		47,365,000	47,365,000
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(47,365,000)	(47,365,000)
<b>250</b>	<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>8.b</b>	<b>26,715,199,063</b>	<b>26,715,199,063</b>
252	1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		-	-
253	2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		30,000,000,000	30,000,000,000
254	3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)		(3,284,800,937)	(3,284,800,937)
<b>260</b>	<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>88,114,569</b>	<b>85,761,200</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	9.b	88,114,569	85,761,200
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>1,594,170,918,670</b>	<b>1,604,644,572,348</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2024

(Tiếp theo)

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết	Số cuối năm	Đơn vị tính: VND Số đầu năm
<b>300</b>	<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>912,794,075,119</b>	<b>926,196,527,891</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>39,874,209,857</b>	<b>84,522,774,617</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	10	7,867,611,590	50,027,875,042
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	0	-	1,283,145,730
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	11	5,262,867,741	4,102,371,072
314	4. Phải trả người lao động		494,857,500	1,318,817,273
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	12	2,191,113,989	11,204,166,601
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn		-	-
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	13.a	8,951,490,952	8,697,158,952
320	8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	14.a	15,106,268,085	7,459,558,947
321	9. Dự phòng phải trả ngắn hạn		-	429,681,000
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>872,919,865,262</b>	<b>841,673,753,274</b>
333	1. Chi phí phải trả dài hạn		57,337,201,905	27,271,089,917
337	2. Phải trả dài hạn khác	13.b	1,927,663,357	1,927,663,357
338	3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	14.b	813,655,000,000	812,475,000,000
<b>400</b>	<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>681,376,843,551</b>	<b>678,448,044,457</b>
<b>410</b>	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>15</b>	<b>681,376,843,551</b>	<b>678,448,044,457</b>
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		510,000,000,000	510,000,000,000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		510,000,000,000	510,000,000,000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		1,931,000,000	1,931,000,000
421	3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		65,450,340,245	62,961,852,246
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		62,567,109,041	47,658,502,430
421b	- LNST chưa phân phối kỳ này		2,883,231,204	15,303,349,816
422	4. Nguồn vốn đầu tư XDCB		-	-
429	5. Lợi ích cổ đông không kiểm soát		103,995,503,306	103,555,192,211
<b>430</b>	<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>1,594,170,918,670</b>	<b>1,604,644,572,348</b>

Người lập biểu



Lê Thị Mơ

Kế toán trưởng



Vũ Thị Hồng Nhung

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2024

Tổng Giám đốc




Lưu Quang Minh



**BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT**  
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/03/2024

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý 1		Đơn vị tính: VND	
			Năm nay	Năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này Năm nay	Năm trước
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	16	194,897,695,189	50,635,044,460	194,897,695,189	50,635,044,460
02	2. Các khoản giảm trừ	17	-	-	-	-
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)		194,897,695,189	50,635,044,460	194,897,695,189	50,635,044,460
11	4. Giá vốn hàng bán	18	191,060,554,307	49,873,615,220	191,060,554,307	49,873,615,220
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)		3,837,140,882	761,429,240	3,837,140,882	761,429,240
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	19	25,831,045,629	967,321,355	25,831,045,629	967,321,355
22	7. Chi phí tài chính	20	24,409,954,588	(1,131,334,652)	24,409,954,588	(1,131,334,652)
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay		23,886,502,603	727,526,083	23,886,502,603	727,526,083
24	8. Phần lãi hoặc lỗ trong Công ty liên doanh, liên kết		-	-	-	-
25	9. Chi phí bán hàng	21	1,547,770,965	171,624,000	1,547,770,965	171,624,000
26	10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	22	(443,967,231)	(1,814,747,646)	(443,967,231)	(1,814,747,646)
30	11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)}		4,154,428,189	4,503,208,893	4,154,428,189	4,503,208,893
31	12. Thu nhập khác	23	5	-	5	-
32	13. Chi phí khác	24	320	-	320	-
40	14. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)		(315)	-	(315)	-
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)		4,154,427,874	4,503,208,893	4,154,427,874	4,503,208,893
51	16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	25	830,885,575	900,641,778	830,885,575	900,641,778
52	17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại		-	-	-	-
60	18. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51 - 52)		3,323,542,299	3,602,567,115	3,323,542,299	3,602,567,115
61	19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ		2,883,231,204	3,602,567,115	2,883,231,204	3,602,567,115
62	20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát		440,311,095	-	440,311,095	-
70	18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	26	56.53	70.64	56.53	70.64

Người lập biểu



Lê Thị Mơ

Kế toán trưởng



Vũ Thị Hồng Nhung

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2024  
Tổng Giám đốc



Lưu Quang Minh

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

**Phương pháp gián tiếp**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/03/2024

Mã số	CHỈ TIÊU	Đơn vị tính: VND	
		Năm nay	Năm trước
	<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>		
01	<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	4,154,427,874	22,659,429,152
	<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>	(2,462,615,531)	21,032,447,843
02	- Khấu hao tài sản cố định	22,200,596	150,847,400
03	- Các khoản dự phòng	(1,994,733,355)	(10,425,657,396)
04	- Lãi/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	-	-
05	- (Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư	(24,376,585,375)	(3,457,336,644)
06	- Chi phí lãi vay	23,886,502,603	34,764,594,483
07	- Các khoản điều chỉnh khác	-	-
08	<b>3. Lợi nhuận/(lỗ) từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>1,691,812,343</b>	<b>43,691,876,995</b>
09	- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	(180,673,421,677)	(1,036,602,413,485)
10	- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	-	(2,460,118,369)
11	- Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	(42,773,182,164)	62,014,385,673
12	- (Tăng)/giảm chi phí trả trước	(74,291,801)	8,962,319
13	- (Tăng)/giảm chứng khoán kinh doanh	(21,425,520,145)	43,432,130,118
14	- Tiền lãi vay đã trả	(247,787,876)	(1,066,107,306)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	-	(1,343,609,105)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	-	-
17	- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	-	-
20	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>(243,502,391,320)</b>	<b>(892,324,893,160)</b>
	<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>		
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	(1,599,422,727)	(37,918,182)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và TSDH khác	-	-
23	3. Tiền chi cho vay và mua các công cụ nợ của đơn vị khác	-	(100,000)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	100,000	-
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	730,639,859	4,171,567,004
30	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>(868,682,868)</b>	<b>4,133,548,822</b>



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

(Tiếp theo)

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/03/2024

Mã số	CHỈ TIÊU	Đơn vị tính: VND	
		Năm nay	Năm trước
	<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>		
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH	-	-
32	2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	-	-
33	3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	12,168,849,138	865,689,995,546
34	4. Tiền chi trả nợ gốc vay	(3,342,140,000)	(76,017,652,662)
35	5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	-	-
40	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>8,826,709,138</b>	<b>789,672,342,884</b>
50	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>(235,544,365,050)</b>	<b>(98,519,001,454)</b>
60	<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>259,796,610,775</b>	<b>358,315,612,229</b>
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	-	-
70	<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>24,252,245,725</b>	<b>259,796,610,775</b>

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2024

Người lập biểu



Lê Thị Mơ

Kế toán trưởng



Vũ Thị Hồng Nhung

Tổng Giám đốc



Lưu Quang Minh

Đơn vị báo cáo: CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN TNT  
Địa chỉ: Tầng 1A, Tòa nhà Star City, số 23 Lê Văn  
Lương, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, TP.Hà  
Nội

Mẫu số B 09 - DN  
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT  
BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 Năm 2024

### I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

#### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty CP Tập đoàn TNT được đổi tên từ Công ty Cổ Phần Tài Nguyên là một Công ty cổ phần (dưới đây gọi tắt là Công ty), được thành lập và hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0101881347 đăng ký lần đầu vào ngày 02/07/2007 và đã đăng ký thay đổi lần thứ 25 ngày 05/07/2022 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư TP. Hà Nội cấp.

Vốn điều lệ của Công ty là: 510.000.000.000 đồng.

Công ty có trụ sở đăng ký tại Tầng 1A, Tòa nhà Star City, số 23 Lê Văn Lương, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, TP.Hà Nội.

#### 2. Ngành nghề kinh doanh: Hoạt động kinh doanh chính trong năm của Công ty là:

- Kinh doanh bất động sản;
- Kinh doanh dịch vụ bất động sản (dịch vụ định giá bất động sản, dịch vụ sàn giao dịch bất động sản, dịch vụ tư vấn bất động sản, dịch vụ đấu giá bất động sản, dịch vụ quảng cáo bất động sản, dịch vụ quản lý bất động sản).
- Môi giới bất động sản, dịch vụ nhà đất;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- Bán buôn kim loại và quặng kim loại (trừ vàng bạc, đá quý và kim loại nhà nước cấm);
- Khai thác, chế biến và kinh doanh khoáng sản (trừ khoáng sản Nhà nước cấm);
- San lấp mặt bằng các công trình xây dựng;
- Thi công xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp;

**Quý I/2024 Công ty hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực thương mại kinh doanh bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng: Cát xây dựng (Cát sông nhập khẩu từ Campuchia)**

- Buôn bán thực phẩm, đồ uống, lương thực
- Tư vấn đầu tư (không bao gồm dịch vụ tư vấn pháp luật và tư vấn tài chính);
- Môi giới, xúc tiến thương mại;
- Vận tải hàng hóa, vận chuyển hành khách;
- Lữ hành nội địa, lữ hành quốc tế và các dịch vụ du lịch khác (không bao gồm kinh doanh phòng hát Karaoke, quán Bar, vũ trường);

#### 3. Ngành nghề kinh doanh



- Khai thác, chế biến và kinh doanh khoáng sản (trừ khoáng sản Nhà nước cấm);
- Tư vấn đầu tư (không bao gồm dịch vụ tư vấn pháp luật và tư vấn tài chính);
- Môi giới, xúc tiến thương mại;
- San lấp mặt bằng các công trình xây dựng;
- Thi công xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp;
- Vận tải hàng hóa, vận chuyển hành khách;
- Lữ hành nội địa, lữ hành quốc tế và các dịch vụ du lịch khác (không bao gồm kinh doanh phòng hát Karaoke, quán Bar, vũ trường);
- Môi giới bất động sản, dịch vụ nhà đất;
- Kinh doanh bất động sản;
- Kinh doanh các dịch vụ về môi trường;
- Kinh doanh dịch vụ ăn uống, giải khát (không bao gồm kinh doanh phòng hát Karaoke, quán Bar, vũ trường);
- Tư vấn về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (không bao gồm dịch vụ thiết kế công trình);
- Tư vấn, giới thiệu việc làm trong nước (trừ các hoạt động môi giới, xuất khẩu lao động và tuyển dụng cho các Doanh nghiệp có chức năng xuất khẩu lao động);
- Đào tạo, bồi dưỡng kiến thức về môi giới bất động sản, định giá bất động sản và quản lý điều hành sàn giao dịch bất động sản; Đào tạo tin học văn phòng; Đào tạo ngoại ngữ : tiếng Anh, tiếng Trung Quốc, tiếng Nhật, tiếng Hàn Quốc (chỉ hoạt động sau khi được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép);
- Kinh doanh siêu thị, trung tâm thương mại;
- Kinh doanh dịch vụ bất động sản (dịch vụ định giá bất động sản, dịch vụ sàn giao dịch bất động sản, dịch vụ tư vấn bất động sản, dịch vụ đấu giá bất động sản, dịch vụ quảng cáo bất động sản, dịch vụ quản lý bất động sản).
- Bán buôn kim loại và quặng kim loại (trừ vàng bạc, đá quý và kim loại nhà nước cấm);
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- Buôn bán thực phẩm, đồ uống, lương thực
- Buôn bán nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm khác liên quan

3. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường: Từ ngày 01/01 đến 31/12

4. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính.

5. Cấu trúc doanh nghiệp

*Tại ngày 31 tháng 03 năm 2024, Công ty có 01 Văn phòng đại diện, 3 công ty con và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác.*

**5.1 Văn phòng đại diện: Văn phòng Đại diện Công ty CP Tập đoàn TNT tại TP Hồ Chí Minh**

Địa chỉ: Tầng 2, số 81 đường Cách Mạng Tháng Tám, P. Bến Thành, Quận 1, TP Hồ Chí Minh

Theo Nghị Quyết số 10/2022/NQ-TNT được Hội đồng quản trị thông qua ngày 21/07/2022, đã công bố thông tin số 27/2022-TNT ngày 05/08/2022 về việc Công ty CP Tập đoàn TNT đăng ký hoạt động văn phòng đại diện TP Hồ Chí Minh.

### 5.2 Danh sách các công ty con

Tên đơn vị	MST	Địa chỉ	Tỷ lệ sở hữu (%)	Tỷ lệ quyền biểu quyết nắm giữ (%)	Ngành nghề kinh doanh
Công ty TNHH Quản lý quỹ và Đầu tư Tài chính TNT	0108268549	Km28 thôn Tân Phương, xã Đông Phương Yên, Huyện Chương Mỹ, Hà Nội	100%	100%	Kinh doanh dịch vụ bất động sản
Công ty CP Đầu tư phát triển Tây Bắc	0103780552	Tầng 19, Tòa nhà Thăng Long, số 98 Ngụy Như Kon Tum, P. Nhân Chính, Q. Thanh Xuân, TP. Hà Nội	76.09%	76.09%	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
Công ty CP Cát cam Việt Nam	0317964772	Tầng 2, số 81 đường Cách Mạng Tháng Tám, P. Bến Thành, Quận 1, TP Hồ Chí Minh	52.00%	52%	Nhập khẩu, kinh doanh các mặt hàng tài nguyên: cát sông nhập khẩu từ Campuchia

### 5.3 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác:

Tên đơn vị	MST	Địa chỉ	Tỷ lệ sở hữu (%)	Tỷ lệ quyền biểu quyết nắm giữ (%)	Ngành nghề kinh doanh
Công ty CP Quản lý vốn và Khai thác Tài sản Thời Cơ Việt Nam	0110088208	Tầng 1A, Tòa nhà Star City, số 23 Lê Văn Lương, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.	15%	15%	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

**Sự kiện phát sinh năm trước:** Nghị quyết số 10/2021/NQ-TNT ngày 09/12/2021 về việc góp vốn thành lập Công ty CP TM xuất nhập khẩu Tài Nguyên: Vốn điều lệ là 30.000.000.000 đồng, trong đó Công ty CP tập đoàn TNT góp 27.000.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ sở hữu vốn là 90%. Ngày 14/12/2021, giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0109854634 cấp lần đầu cho Công ty CP TM xuất nhập khẩu Tài Nguyên và thay đổi vốn lần thứ nhất ngày 03/06/2022: Vốn điều lệ là 30.000.000.000 đồng, người đại diện theo pháp luật là bà Trần Thị Dung - Giám đốc Công ty. Đến ngày 31/03/2024 và tại thời điểm phát hành báo cáo tài chính này, Công ty CP tập đoàn TNT chưa thực hiện góp vốn vào Công ty CP TM xuất nhập khẩu Tài Nguyên. Và theo nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/03/2023 thông qua việc giải thể Công ty CP Thương mại XNK Tài Nguyên và hiện tại Công ty đang tiến hành thủ tục giải thể theo quy định của pháp luật.



- Theo Nghị quyết HĐQT số 03/2023/NQ-TNT ngày 11/04/2023 về việc Công ty CP Tập đoàn TNT góp vốn 79 tỷ đồng vào Công ty CP Đầu Tư và Phát Triển Tây Bắc (vốn điều lệ hiện tại là 55 tỷ đồng). Vốn điều lệ của Công ty CP Đầu Tư và Phát Triển Tây Bắc sau khi tăng vốn sẽ là 134.000.000.000 đồng, trong đó Công ty CP Tập đoàn TNT chiếm tỷ lệ sở hữu vốn là 58,95%. Tại thời điểm phát hành báo cáo tài chính quý 2/2023 Công ty CP Tập đoàn TNT chưa thực hiện góp vốn vào Công ty CP Đầu Tư và Phát Triển Tây Bắc.
- Theo Nghị quyết HĐQT số 04/2023/NQ-TNT ngày 11/04/2023 về việc Công ty CP Tập đoàn TNT góp vốn 81 tỷ đồng vào Công ty TNHH Vườn sinh thái Long Biên (vốn điều lệ hiện tại là 39 tỷ đồng). Vốn điều lệ của Công ty TNHH Vườn sinh thái Long Biên sau khi tăng vốn sẽ là 120.000.000.000 đồng, trong đó Công ty CP Tập đoàn TNT chiếm tỷ lệ sở hữu vốn là 67,5%. Đến ngày 31/03/2024 và tại thời điểm phát hành báo cáo tài chính này, Công ty CP Tập đoàn TNT chưa thực hiện góp vốn vào Công ty TNHH Vườn sinh thái Long Biên.
- Theo Nghị Quyết HĐQT số 11/2023/NQ-TNT ngày 21/07/2023, về việc điều chỉnh giảm vốn góp của Công ty CP tập đoàn TNT vào công ty CP Đầu Tư Phát Triển Tây Bắc xuống 50 tỷ( vốn điều lệ tại thời điểm đó là 134 tỷ), sau khi điều chỉnh vốn điều lệ của Công ty CP Đầu tư Phát Triển Tây Bắc là 105 tỷ, Công ty CP Tập đoàn TNT chiếm tỷ lệ sở hữu vốn là 47,62%. Tại thời điểm 21/07/2023 công ty CP tập đoàn TNT đã nộp đủ vốn góp 50 tỷ vào Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Tây Bắc.
- Theo Nghị quyết HĐQT số 12/2023/NQ-TNT ngày 31/07/2023 về việc Công ty CP Tập đoàn TNT góp vốn 52 tỷ đồng để thành lập công ty CP cát Cam Việt Nam, địa chỉ: Tầng 2, số 81 đường Cách mạng tháng tám, P. Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh, lĩnh vực kinh doanh chủ yếu về lĩnh vực nhập khẩu cát từ Campuchia về cửa khẩu Vĩnh Xương, An Giang. Công ty CP Tập đoàn TNT chiếm tỷ lệ sở hữu vốn là 52% trong tổng số vốn điều lệ. Tại thời điểm phát hành báo cáo tài chính Quý 4/2023, Công ty CP Tập đoàn TNT đã thực hiện nộp đủ vốn góp 52 tỷ vào Công ty CP cát Cam Việt Nam.
- Theo Nghị quyết số 13/2023/NQ-TNT ngày 18/08/2023 về việc Công ty CP Tập đoàn TNT góp vốn 125 tỷ mua thêm cổ phần phát hành riêng lẻ của Công ty CP Đầu Tư và Phát Triển Tây Bắc (vốn điều lệ tại thời điểm này là 105 tỷ đồng), vốn điều lệ của Công ty CP Đầu Tư và Phát Triển Tây Bắc sau khi tăng vốn là 230.000.000.000 đồng, trong đó Công ty CP Tập đoàn TNT chiếm tỷ lệ sở hữu vốn là 76,09% Tại thời điểm phát hành báo cáo tài chính Quý 4/2023 Công ty CP Tập đoàn TNT đã thực hiện góp đủ vốn vào Công ty CP Đầu Tư và Phát Triển Tây Bắc.
- Theo Nghị quyết số 14/2023/NQ-TNT ngày 20/12/2023 về việc Công ty CP Tập đoàn TNT rút vốn hợp tác kinh doanh với Công ty Cổ Phần Tổng Công ty MBLAND tại " Dự án tổ hợp khách sạn - Resort cao cấp tại Lô D11, khu 1 thuộc khu du lịch Bắc Bán đảo Cam Ranh, Xã Cam Hải Đông, Huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa". Đã công bố ngày 20/12/2023 theo công bố số 27/2023-TNT.

### **Sự kiện phát sinh trong năm nay:**

- Theo Nghị quyết số 03/2024/NQ-TNT ngày 26/03/2024 về việc Công ty CP Tập đoàn TNT góp vốn hợp tác đầu tư với Công ty Cổ Phần Khu đô thị Nam Trường Trinh tại " Dự án Khu đô thị mới Nam Trường Trinh, tỉnh Quảng Ngãi". Đã công bố ngày 26/03/2024 theo công bố số 09/2024/CBTT-TNT.

### **II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

1. Kỳ kế toán năm (bắt đầu từ ngày 01/01/2024 kết thúc vào ngày 31/12/2024).
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam



### III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng: Công ty áp dụng chế độ kế toán Việt Nam ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính; các thông tư và chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài Chính ban hành và sửa đổi, bổ sung.
2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán: Báo cáo tài chính được lập và trình bày phù hợp với các chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam.

### IV. Các chính sách kế toán áp dụng

**1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam** (Trường hợp đồng tiền ghi sổ kế toán khác với Đồng Việt Nam): Theo tỷ giá của Ngân hàng thương mại tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ

**2. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền;**

**3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền:** Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngân hàng ngoại thương Việt Nam tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Tại thời điểm cuối năm các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá giao dịch của NH Ngoại thương VN công bố vào ngày kết thúc niên độ kế toán

**4. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính :** Các khoản đầu tư vào công ty liên kết, các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn được đánh giá một cách chính xác và được xác định một cách đáng tin cậy

#### 5. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

- Các khoản phải thu thương mại và các khoản phải thu khác được phản ánh theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

- Dự phòng phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất có các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu tại thời điểm lập bảng CĐKT. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng phải thu khó đòi được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp trên Báo cáo KQHĐKD.

#### 6. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

- Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có thể có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

- Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp thực tế đích danh

- Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên

- Dự phòng hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do giảm giá vật tư, thành phẩm, hàng hoá thuộc quyền sở hữu của công ty có thể xảy ra, dự trên bằng chứng hợp lý về sự giảm giá trị vào thời điểm cuối năm tài chính. Các khoản tăng hoặc giảm dự phòng này được ghi nhận vào giá vốn hàng bán trên Báo cáo Kết quả HĐSXKD.

**7. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:**



- TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.
- Khi bán hay thanh lý tài sản, nguyên giá và hao mòn giá trị lũy kế của tài sản được xoá sổ trong các báo cáo tài chính và bất kỳ các khoản lỗ, lãi nào phát sinh do việc thanh lý đều được hạch toán vào Báo cáo KQHĐKD.
- Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng
- Tài sản cố định vô hình, Phần mềm máy vi tính: Giá mua phần mềm này không phải là bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan thì được vốn hoá và hạch toán như TSCĐ vô hình. Phần mềm máy vi tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong vòng 3 năm

#### **8. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại.**

Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

#### **9. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước.**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên bảng CĐKT và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước của chi phí tương ứng và các lợi ích kinh tế được tạo ra từ các chi phí này.

#### **10. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả**

##### **11. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm trừ khi chi phí liên quan trực tiếp đến đầu tư xây dựng sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó. Việc vốn hoá chi phí đi vay sẽ chấm dứt khi các hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán đã hoàn thành

##### **12. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.**

Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hoá dịch vụ đã sử dụng.

##### **13. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:**

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số thực tế đã đầu tư.
- Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung hoặc chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.
- Cổ phiếu quỹ: Khi mua lại cổ phiếu do công ty phát hành, khoản tiền trả bao gồm cả các chi phí liên quan đến giao dịch được ghi nhận là cổ phiếu quỹ và được phản ánh là một khoản giảm trừ trong vốn chủ sở hữu. Khi phát hành, chênh lệch giữa giá tái phát hành và sổ sách của cổ phiếu quỹ được ghi vào chi tiêu Thặng dư vốn cổ phần.

##### **14. Nguyên tắc kế toán và phương pháp ghi nhận doanh thu**

Doanh thu bán hàng

- Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thoả mãn các điều kiện sau:

- + Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hoá được chuyển giao cho người mua;
- + Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hoá như người sở hữu hàng hoá hoặc quyền kiểm soát hàng hoá;
- + Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- + Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- + Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng

Doanh thu cung cấp dịch vụ

- Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng CĐKT của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thoả mãn các điều kiện sau:

- + Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- + Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- + Xác định được phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng CĐKT;
- + Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó

Doanh thu hoạt động tài chính

- Doanh thu từ tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận trên cơ sở :
  - + Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ;
  - + Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi cổ đông được quyền nhận cổ tức hoặc các bên tham gia vốn góp được quyền nhận lợi nhuận từ vốn góp

**15. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán:** Được ghi nhận phù hợp giữa doanh thu và chi phí

**16. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính:** Theo chi phí thực tế phát sinh trong kỳ trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá). Việc vốn hoá chi phí đi vay sẽ chấm dứt khi các hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán đã hoàn thành.

- Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:
  - + Chi phí các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động tài chính;
  - + Chi phí đi vay vốn;
  - + Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ;
  - + Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán;
- Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

**17. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.**



- Chi phí thuế TNDN trong năm (nếu có) bao gồm thuế TNDN hiện hành và thuế TNDN hoãn lại. Thuế TNDN được ghi nhận trong Báo cáo KQHĐKD.
- Thuế TNDN hiện hành là khoản thuế dự kiến phải nộp dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm, sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực hoặc cơ bản có hiệu lực tại ngày kết thúc niên độ kế toán và các khoản điều chỉnh thuế liên quan đến các năm trước.
- Thuế TNDN hoãn lại được tính theo phương pháp số dư nợ trên bảng CĐKT, dựa trên các khoản chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả cho mục đích báo cáo tài chính và giá trị sử dụng cho mục đích khác. Giá trị của khoản thuế TNDN hoãn lại được ghi nhận dựa trên cách thức thu hồi hoặc thanh toán giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả được dự kiến sử dụng và các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc niên độ kế toán

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TNT**

Tầng 1A, Tòa nhà Star City, Số 23 Lê Văn Lương, Ph.Nhân Chính, Q.Thanh Xuân, TP.Hà Nội

**Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/03/2024

**1. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Tiền mặt tại quỹ	4,051,426,452	3,402,341,527
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	20,200,819,273	56,394,269,248
Các khoản tương đương tiền (*)	-	200,000,000,000
<b>Cộng</b>	<b>24,252,245,725</b>	<b>259,796,610,775</b>

**(\*): Chi tiết các khoản tương đương tiền:**

- Bao gồm các hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn tại ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam với tổng số tiền gửi 200.000.000.000 đồng, kỳ hạn 63 ngày, lãi suất 2,7%/năm, lãi nhận cuối kỳ.

**2. PHẢI THU KHÁCH HÀNG**

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
<b>a. Phải thu khách hàng ngắn hạn</b>		
Công ty CP ĐTXD và CN Môi trường Tinh Điện Biên	25,118,850,000	25,118,850,000
Công ty sản xuất thực phẩm An Toàn		
Công ty TNHH Đá Trường Hải	6,593,463,097	6,593,463,097
Công ty CP XNK TM Thực phẩm Tuấn Tùng		
Công ty CP Tập đoàn Tài Nguyên	34,606,331,941	
Công ty CP Trường Thịnh Mê Kong	15,211,006,643	15,211,006,643
Công ty CP TM & DV Starvi VN		
Công ty cổ phần Mywill	33,077,664,440	32,883,786,397
Các đối tượng khác	7,101,939,840	2,836,936,606
<b>Cộng</b>	<b>121,709,255,961</b>	<b>82,644,042,743</b>

**b. Số dư với các bên liên quan***(Được trình bày chi tiết tại Thuyết minh số 32)***3. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN**

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
<b>Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>		
Công ty Cát Cam An Giang	20,701,564,381	39,525,000,000
Công ty cổ phần tập đoàn Tài Nguyên		39,600,000,000
Công ty Sokthera (Cambodia) CO.,LTD	9,873,710,495	19,055,864,167
Các đối tượng khác	4,934,701,118	1,479,800,000
<b>Cộng</b>	<b>35,509,975,994</b>	<b>99,660,664,167</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TNT**

Tầng 1A, Tòa nhà Star City, Số 23 Lê Văn Lương, Ph.Nhân Chính, Q.Thanh Xuân, TP.Hà Nội

**Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/03/2024

**4. PHẢI THU KHÁC**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>272,400,698,812</b>	<b>13,000,000,000</b>	<b>153,135,664,277</b>	<b>15,000,000,000</b>
Tạm ứng	70,344,000,000	-	39,944,000,000	-
Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược	75,252,825,812	-	3,514,820,934	-
Phải thu khác ngắn hạn	126,803,873,000	-	109,676,843,343	-
- Công ty CP Đầu tư XD và công nghệ môi trường tỉnh Điện Biên (1)	22,000,000,000	10,000,000,000	24,000,000,000	12,000,000,000
- Công ty CP Tập đoàn Thành Nam	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000
- Tổng Công ty CP MBLand (2)	50,000,000,000	-	50,000,000,000	-
- Công ty CP Đầu tư - phát triển Đức Trí	51,803,873,000	-	32,469,720,055	-
- Phải thu khác	-	-	207,123,288	-
<b>b. Dài hạn</b>	<b>1,101,028,269,863</b>	<b>-</b>	<b>996,713,116,438</b>	<b>-</b>
Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược	5,500,000	-	2,500,000	-
Phải thu khác dài hạn	1,101,022,769,863	-	996,710,616,438	-
- Công ty Cổ phần đô thị Nam Trường Trinh	100,000,000,000	-	-	-
- Công ty CP Đầu tư và phát triển hạ tầng Nam Quang (3)	201,547,769,863	-	197,235,616,438	-
- Công ty CP Đầu tư - phát triển Đức Trí (4)	799,475,000,000	-	799,475,000,000	-
- Các đối tượng khác	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>1,373,428,968,675</b>	<b>13,000,000,000</b>	<b>1,149,848,780,715</b>	<b>15,000,000,000</b>

**Trong đó, số dư với các bên liên quan**

(Được trình bày chi tiết tại Thuyết minh số 32)

(1): Đây là khoản phải thu liên quan đến Hợp đồng hợp tác đầu tư số 06/2016/HĐHTĐT giữa Công ty CP Tập đoàn TNT (Bên B) và Công ty CP Đầu tư xây dựng và Công nghệ môi trường tỉnh Điện biên (Bên A) ký ngày 05 tháng 01 năm 2016 về việc hợp tác cùng đầu tư Dự án "**Khu nhà ở phía Tây sông Nậm Rốm, phường Thanh Bình, TP. Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên**". Mục đích của Hợp đồng là đầu tư xây dựng, quản lý, khai thác và kinh doanh Khu nhà ở phía Tây sông Nậm Rốm, phường Thanh Bình, TP. Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên trên lô đất có diện tích là 13.323 m2 để được phân chia lợi nhuận mà không thành lập pháp nhân mới. Bên B đã góp vốn bằng tiền chuyển khoản là 24 tỷ đồng chiếm 65% tổng mức đầu tư của Dự án (tổng mức đầu tư của Dự án là 37 tỷ đồng). Hai bên sẽ phân chia lợi nhuận của Dự án theo tỷ lệ vốn góp trên tổng mức đầu tư của Dự án. Ngày 10/04/2023, hai bên đã ký Biên bản về việc thanh lý hợp đồng hợp tác đầu tư số 06/2016/HĐHTĐT.

(2): Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 0912/2019-HĐHT/MBL-TN ngày 09 tháng 12 năm 2019, các bên hợp tác đầu tư dự án Tổ hợp khách sạn resort cao cấp tại L0 D11, khu 1 thuộc Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa. Hợp đồng này được thực hiện dưới hình thức hợp tác đầu tư và phân chia lợi nhuận, không thành lập pháp nhân mới với đối tác kinh doanh. Tổng vốn đầu tư dự kiến xác định theo Giấy chứng nhận đầu tư số 3712100577 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp là 660 tỷ đồng, Công ty CP Tập đoàn TNT góp 50 tỷ đồng bằng chuyển khoản, ngoài khoản tiền vốn góp của Công ty CP Tập đoàn TNT, Tổng Công ty CP MBLand có trách nhiệm góp toàn bộ số tiền vốn đầu tư còn lại để triển khai thực hiện Dự án. Việc kinh doanh khai thác sản phẩm thuộc Dự án, phân chia lợi nhuận và quyền lợi của các bên sẽ được thống nhất thông qua việc ký kết phụ lục hợp đồng tại từng thời điểm (nếu có). Ngày 20/12/2023 hai bên đã ký biên bản về việc thanh lý hợp đồng hợp tác đầu tư số 0912/2019-HĐHT/MBL-TN, Biên bản thanh lý có hiệu lực ngay sau khi hợp đồng thanh lý được ký kết.

(3): Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 1807/2023-HTKD/NQ-TB ngày 16 tháng 06 năm 2023 giữa Công ty CP Đầu tư và Phát triển Tây Bắc với Công ty CP đầu tư và phát triển hạ tầng Nam Quang, hai bên đồng ý cùng nhau hợp tác trong việc:

- Tìm kiếm, khảo sát, thu thập thông tin về các dự án Bất động sản có tiềm năng khai thác và sinh lợi;
- Đầu tư, xây dựng, khai thác và vận hành các dự án Bất động sản;
- Các mục tiêu và nội dung khác theo thỏa thuận giữa hai bên.

Về phạm vi hợp tác: Hai bên đồng ý hợp tác theo nội dung và mục tiêu nêu trên nhưng không giới hạn bởi các dự án bất động sản đã, đang và sẽ triển khai do Bên B là chủ đầu tư.

Theo điều 2 của Hợp đồng, Công ty CP Đầu tư và Phát triển Tây Bắc sẽ góp khoản tiền có giá trị là 941 tỷ đồng để hợp tác với Bên B. Việc phân chia lợi nhuận sẽ được thống nhất thông qua Phụ lục hợp đồng ký kết tại từng thời điểm.

(4): Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 1406/2023-HTKD/TB-ĐT ngày 14 tháng 06 năm 2023 giữa Công ty CP Đầu tư và Phát triển Tây Bắc với Công ty CP đầu tư và phát triển Đức Trí, hai bên đồng ý cùng nhau hợp tác trong việc:

- Tìm kiếm, khảo sát, thu thập thông tin về các dự án Bất động sản có tiềm năng khai thác và sinh lợi;
- Đầu tư, xây dựng, khai thác và vận hành các dự án Bất động sản;
- Các mục tiêu và nội dung khác theo thỏa thuận giữa hai bên.

Về phạm vi hợp tác: Hai bên đồng ý hợp tác theo nội dung và mục tiêu nêu trên nhưng không giới hạn bởi các dự án bất động sản đã, đang và sẽ triển khai do Bên B là chủ đầu tư.

Theo điều 2 của Hợp đồng, Công ty CP Đầu tư và Phát triển Tây Bắc sẽ góp khoản tiền có giá trị là 820 tỷ đồng để hợp tác với Bên B. Việc phân chia lợi nhuận sẽ được thống nhất thông qua Phụ lục hợp đồng ký kết tại từng thời điểm.

## 5. HÀNG TỒN KHO

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Hàng mua đang đi đường	-	-	-	-
Nguyên liệu, vật liệu	-	-	-	-
Công cụ, dụng cụ	-	-	-	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang (*)	27,454,601,733	-	27,454,601,733	-
Thành phẩm	-	-	-	-
Hàng hoá	1,100,718,471	-	1,100,718,471	-
Hàng gửi đi bán	-	-	-	-
Hàng hoá kho bảo thuế	-	-	-	-
Hàng hoá bất động sản	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>28,555,320,204</b>	<b>-</b>	<b>28,555,320,204</b>	<b>-</b>

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối năm: 0 VND.

- Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất;

- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối năm: 0 VND.



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TNT**

Tầng 1A, Tòa nhà Star City, Số 23 Lê Văn Lương, Ph.Nhân Chính, Q.Thanh Xuân, TP.Hà Nội

**Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất**  
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/03/2024

**Phụ lục số 01**

**9. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH**

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Đơn vị tính: VND Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>					
<b>Số đầu năm</b>	<b>111,504,545</b>	-	3,429,650,909	37,918,182	<b>3,579,073,636</b>
- Mua trong năm	-	-	1,599,422,727	-	1,599,422,727
- Đầu tư hoàn thành	-	-	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-	-	-
- Góp vốn bằng tài sản	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-
<b>Số cuối năm</b>	<b>111,504,545</b>	-	<b>5,029,073,636</b>	<b>37,918,182</b>	<b>5,178,496,363</b>
<b>Giá trị hao mòn</b>					
<b>Số đầu năm</b>	<b>111,504,545</b>	-	3,429,650,909	10,532,830	<b>3,551,688,284</b>
- Khấu hao trong năm	-	-	19,040,747	3,159,849	22,200,596
- Tăng khác	-	-	-	-	-
- Phân loại lại	-	-	-	-	-
- Góp vốn bằng tài sản	-	-	-	-	-
- Thanh lý nhượng bán	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-
<b>Số cuối năm</b>	<b>111,504,545</b>	-	<b>3,448,691,656</b>	<b>13,692,679</b>	<b>3,573,888,880</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Tại ngày đầu năm	-	-	-	27,385,352	27,385,352
<b>Tại ngày cuối năm</b>	-	-	<b>1,580,381,980</b>	<b>24,225,503</b>	<b>1,604,607,483</b>

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình đang thế chấp các khoản vay: 1.580.381.980 VND

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng còn sử dụng: 3.448.691.656 VND

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TNT**

Tầng 1A, Tòa nhà Star City, Số 23 Lê Văn Lương, Ph.Nhân Chính, Q.Thanh Xuân, TP.Hà Nội

**Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/03/2024

**7. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH**

Khoản mục	Đơn vị tính: VND		
	Phần mềm máy vi tính	Tài sản vô hình khác	Cộng
Nguyên giá TSCĐ			
Số dư đầu năm	47,365,000	-	47,365,000
Số dư cuối kỳ	47,365,000	-	47,365,000
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu năm	47,365,000		47,365,000
Số dư cuối kỳ	47,365,000	-	47,365,000
Giá trị còn lại			
Tại ngày đầu năm	-	-	-
Tại ngày cuối kỳ	-	-	-

- Nguyên giá tài sản cố định vô hình đã hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng tại 31/03/2024: 47.365.000 VND



**8. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

Đơn vị tính: VND

	Số cuối năm			Số đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>21,463,414,645</b>	<b>21,021,172,500</b>	<b>(442,242,145)</b>	<b>37,994,500</b>	<b>30,700,000</b>	<b>(7,294,500)</b>
Chứng khoán kinh doanh	21,463,414,645	21,021,172,500	(442,242,145)	37,894,500	30,600,000	(7,294,500)
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	-	-	-	100,000	100,000	-
- Tiền gửi có kỳ hạn ngân hàng Quân Đội - Mbbank	-	-	-	100,000	100,000	-
<b>b. Dài hạn</b>	<b>30,000,000,000</b>	<b>-</b>	<b>(3,284,800,937)</b>	<b>30,000,000,000</b>	<b>-</b>	<b>(3,284,800,937)</b>
Đầu tư góp vốn vào công ty liên kết	-	-	-	-	-	-
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	30,000,000,000	-	(3,284,800,937)	30,000,000,000	-	(3,284,800,937)
- Công ty CP Quản lý vốn và khai thác tài sản Thời cơ Việt Nam	30,000,000,000	(*)	(3,284,800,937)	30,000,000,000	(*)	(3,284,800,937)

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TNT**

Tầng 1A, Tòa nhà Star City, Số 23 Lê Văn Lương, Ph.Nhân Chính, Q.Thanh Xuân, TP.Hà Nội

**Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/03/2024

**9. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	Số cuối năm	Số đầu năm
	VND	VND
<b>a. Ngắn hạn</b>		
- Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	182,586,717	110,648,285
<b>Cộng</b>	<b>182,586,717</b>	<b>110,648,285</b>
<b>b. Dài hạn</b>		
- Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	88,114,569	85,761,200
<b>Cộng</b>	<b>88,114,569</b>	<b>85,761,200</b>

**10. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>				
Công ty TNHH TM SX Lan Anh Hoa Cường	1,587,000,000	1,587,000,000	1,587,000,000	1,587,000,000
Công ty TNHH XD Việt Đức	449,402,160	449,402,160	449,402,160	449,402,160
Công ty CP Tập đoàn TN	4,846,982,522	4,846,982,522		-
Công ty CP TM và xây dựng Đông Dương		-	44,894,690,794	
Doanh nghiệp tư nhân Thanh Sang		-	946,884,038	
Các đối tượng khác	984,226,908	984,226,908	2,149,898,050	2,149,898,050
<b>Cộng</b>	<b>7,867,611,590</b>	<b>7,867,611,590</b>	<b>50,027,875,042</b>	<b>4,186,300,210</b>

**11. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỢ NHÀ NƯỚC**

	Số phải thu đầu năm	Số phải nộp đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Số đã nộp trong kỳ	Số phải thu cuối kỳ	Số phải nộp cuối kỳ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế Giá trị gia tăng	75,412,909	9,935,183	10,240,179,358	10,390,532,423	230,769,533	14,938,742
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	53,184,547	4,002,452,641	830,885,575	(394,743,204)	0	5,174,896,873
Thuế Thu nhập cá nhân	-	89,983,248	98,017,481	114,968,603		73,032,126
Các loại thuế khác	733,196	-	10,500,000	10,500,000	733,196	-
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	-	185,650,000	185,650,000		-
<b>Cộng</b>	<b>129,330,652</b>	<b>4,102,371,072</b>	<b>11,365,232,414</b>	<b>10,306,907,822</b>	<b>231,502,729</b>	<b>5,262,867,741</b>

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính riêng có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TNT**

Tầng 1A, Tòa nhà Star City, Số 23 Lê Văn Lương, Ph.Nhân Chính, Q.Thanh Xuân, TP.Hà Nội

**Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/03/2024

**12. CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

	Số cuối năm	Số đầu năm
	VND	VND
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>2,191,113,989</b>	<b>11,204,166,601</b>
- Chi phí lãi vay		6,427,397,260
- Chi phí hỗ trợ cước vận chuyển		2,471,849,380
- Công ty CP Xây dựng Henyco Việt Nam	1,991,113,989	1,991,113,989
- Chi phí phải trả khác	200,000,000	313,805,972
<b>b. Dài hạn</b>	<b>57,337,201,905</b>	<b>27,271,089,917</b>
- Lãi vay	57,337,201,905	27,271,089,917
<b>Cộng</b>	<b>59,528,315,894</b>	<b>38,475,256,518</b>

**13. PHẢI TRẢ KHÁC**

	Số cuối năm	Số đầu năm
	VND	VND
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>8,951,490,952</b>	<b>8,697,158,952</b>
Kinh phí công đoàn	64,039,787	59,647,787
Bảo hiểm xã hội	2,597,777	532,777
Bảo hiểm y tế	-	1,530,000
Bảo hiểm thất nghiệp	255,000	850,000
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	1,500,000,000	1,250,000,000
Các khoản phải trả, phải nộp khác	7,384,598,388	7,384,598,388
<b>b. Dài hạn</b>	<b>1,927,663,357</b>	<b>1,927,663,357</b>
Các khoản nhận thế chấp, ký quỹ, ký cược	1,927,663,357	1,927,663,357
<b>Cộng</b>	<b>10,879,154,309</b>	<b>10,624,822,309</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TNT**

Tầng 1A, Tòa nhà Star City, Số 23 Lê Văn Lương, Ph.Nhân Chính, Q.Thanh Xuân, TP.Hà Nội

**Thuyết minh báo cáo tài chính**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/03/2024

**14. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH**

	Số cuối năm		Phát sinh trong năm		Đơn vị tính: VND	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Số đầu năm	
					Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>15,106,268,085</b>	<b>15,106,268,085</b>	<b>30,855,020,745</b>	<b>23,208,311,607</b>	<b>7,459,558,947</b>	<b>7,459,558,947</b>
Vay ngắn hạn	15,059,928,085	15,059,928,085	30,855,020,745	23,138,921,607	7,343,828,947	7,343,828,947
- Công ty CP Chứng khoán SSI - CN Hà Nội (1)	10,059,928,085	10,059,928,085	30,855,020,745	20,795,095,660	3,000	3,000
- Công ty CP Chứng khoán SSI - CN Hà Nội	-	-	-	-	-	-
- Ngân hàng TMCP Kỹ thương VN - CN Đông Đô - PGD Hoàng Đạo Thúy (2)	5,000,000,000	5,000,000,000	-	-	5,000,000,000	5,000,000,000
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - Chi nhánh Kinh Đô (3)	-	-	-	2,343,825,947	2,343,825,947	2,343,825,947
Nợ dài hạn đến hạn trả	46,340,000	46,340,000	-	69,390,000	115,730,000	115,730,000
- Ngân hàng TMCP Kiên Long - PGD Ba Đình (4)	46,340,000	46,340,000	-	69,390,000	115,730,000	115,730,000
<b>b. Dài hạn</b>	<b>813,655,000,000</b>	<b>813,655,000,000</b>	<b>1,200,000,000</b>	<b>20,000,000</b>	<b>812,475,000,000</b>	<b>812,475,000,000</b>
- Ngân hàng TMCP Quân Đội (6)	1,180,000,000	1,180,000,000	1,200,000,000	20,000,000	-	-
- Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam (5)	812,475,000,000	812,475,000,000	-	-	812,475,000,000	812,475,000,000
<b>Cộng</b>	<b>828,761,268,085</b>	<b>828,761,268,085</b>	<b>32,055,020,745</b>	<b>23,228,311,607</b>	<b>819,934,558,947</b>	<b>819,934,558,947</b>

**Thông tin bổ sung cho các khoản vay:**

(1): Hợp đồng mở tài khoản chứng khoán và đăng ký dịch vụ ký quỹ số 003C5566796 ngày 15/11/2022 tại Công ty CP Chứng khoán SSI - CN Hà Nội - Phòng giao dịch Lê Văn Lương, thời hạn vay là 90 ngày, tài sản thế chấp chính là các mã chứng khoán mà Công ty CP Tập đoàn TNT ký quỹ tại Công ty CP Chứng khoán SSI. Lãi suất áp dụng riêng cho từng mã chứng khoán và từng thời điểm cụ thể.

(2): Hợp đồng hạn mức thấu chi số DDA20231266122/HĐHMTC ngày 11/09/2023, vay tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương VN - CN Đông Đô - PGD Hoàng Đạo Thúy với các điều khoản chi tiết sau: Hạn mức tín dụng là 5.000.000.000 VND; mục đích vay là bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty; thời hạn cho vay 12 tháng. Số dư tại ngày 31/03/2024 là 5.000.000.000 VND.



(3) Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số 100/2023/HĐTĐNH-PN/SHB.111900 ngày 28/11/2023, vay tại ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - CN Đông Đô với các điều khoản chi tiết sau:

+ Hạn mức cho vay: 53.000.000.000 VND

+ Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh

+ Thời hạn cho vay: 12 tháng

+ Lãi suất: Theo từng khế ước nhận nợ

+ Các hình thức bảo đảm tiền vay:

- Căn hộ chung cư số 403 - Đơn nguyên II, Chung cư 3.10HH-NO, khu hỗn hợp cho thuê và nhà ở, lô đất 3.10-NO Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC444382, sổ vào sổ cấp GCN: CT-DA 02305 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 24/06/2021.

+ Số dư tại 31/03/2024: 0 VND.

(4): Hợp đồng tín dụng số 079/17/HĐTD/0802-6251 ngày 19/05/2017 tại Ngân hàng TMCP Kiên Long - CN Hà Nội - PGD Ba Đình với các điều khoản chi tiết sau: Hạn mức tín dụng: 1.943.000.000 đồng, mục đích vay bổ sung tài sản cố định - Mua xe ô tô Mercedes - Benz E250, thời hạn cho vay là 84 tháng kể từ ngày tiếp theo sau ngày giải ngân đầu tiên, lãi suất cho vay căn cứ theo từng giấy nhận nợ, các hình thức bảo đảm tiền vay là giá trị tài sản đảm bảo quy định theo hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị, phương tiện vận tải số 008/17/HĐTC. Số dư tại ngày 31/03/2024 là 46.430.000 VND.

(5): Hợp đồng tín dụng số 2706/2023/HĐCV ngày 27/6/2023 tại Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam với các điều khoản sau: Hạn mức tín dụng: 800.000.000.000 đồng, mục đích cho vay: cho vay góp vốn hợp tác kinh doanh vào hoạt động kinh doanh của Công ty CP Đầu tư và phát triển hạ tầng Nam Quang theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh. Thời hạn cho vay: 43 tháng, lãi suất cho vay được tính dựa trên dư nợ gốc thực tế giảm dần và mức lãi suất cho vay được quy định cụ thể tại Giấy nhận nợ. Số dư tại ngày 31/03/2024 là: 138.000.000.000 đồng.

Hợp đồng tín dụng số 2706/2023/HĐCV ngày 27/6/2023 tại Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam với các điều khoản sau: Hạn mức tín dụng: 695.000.000.000 đồng, mục đích cho vay: cho vay góp vốn hợp tác kinh doanh vào hoạt động kinh doanh của Công ty CP Đầu tư và phát triển hạ tầng Đức Trí theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh. Thời hạn cho vay: 36 tháng, lãi suất cho vay được tính dựa trên dư nợ gốc thực tế giảm dần và mức lãi suất cho vay được quy định cụ thể tại Giấy nhận nợ. Số dư tại ngày 31/03/2024 là: 674.475.000.000 đồng.

(6) Hợp đồng tín dụng số 192461.24058.31520022 ngày 01/03/2024, vay tại ngân hàng TMCP Quân Đội với các điều khoản chi tiết sau:

+ Hạn mức cho vay: 1.200.000 VND

+ Mục đích vay: Vay mua ô tô

+ Thời hạn cho vay: 60 tháng

+ Lãi suất: Theo khế ước nhận nợ

+ Các hình thức bảo đảm tiền vay:

- Xe ô tô biển số 51L-036.78 nhãn hiệu: Hyundai palisade prestige, màu đen

+ Số dư tại 31/03/2024: 1.180.000 VND.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TNT**

Tầng 1A, Tòa nhà Star City, Số 23 Lê Văn Lương, Ph.Nhân Chính, Q.Thanh Xuân, TP.Hà Nội

**Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/03/2024

**15. VỐN CHỦ SỞ HỮU****a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	LI ĐKKS	Đơn vị tính: VND Cộng
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>510,000,000,000</b>	<b>1,931,000,000</b>	<b>47,658,502,430</b>		<b>559,589,502,430</b>
- Tăng vốn trong năm trước			-	103,555,192,211	103,555,192,211
- Lãi (lỗ) trong năm trước			15,303,349,816		15,303,349,816
- Trích lập các quỹ					
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>510,000,000,000</b>	<b>1,931,000,000</b>	<b>62,961,852,246</b>	<b>103,555,192,211</b>	<b>-</b>
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>510,000,000,000</b>	<b>1,931,000,000</b>	<b>62,961,852,246</b>	<b>103,555,192,211</b>	<b>678,448,044,457</b>
- Tăng vốn trong kỳ này				440,311,095	440,311,095
- Lãi (lỗ) trong kỳ này			2,883,231,204		2,883,231,204
- Trích lập các quỹ					
- Giảm khác					
- Lỗ trong năm nay			(394,743,205)		(394,743,205)
- Cổ tức			-		-
- Chuyển lợi nhuận thành vốn góp					-
- Giảm khác					-
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>510,000,000,000</b>	<b>1,931,000,000</b>	<b>65,450,340,245</b>	<b>103,995,503,306</b>	<b>681,376,843,551</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TNT**

Tầng 1A, Tòa nhà Star City, Số 23 Lê Văn Lương, Ph.Nhân Chính, Q.Thanh Xuân, TP.Hà Nội

**Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/03/2024

**b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	Số cuối năm	Tỷ lệ	Số đầu năm	Tỷ lệ
	VND	%	VND	%
Ông Nguyễn Gia Long	115,000,200,000	22.55%	165,000,200,000	32.35%
Ông Nguyễn Bá Huân	2,990,000,000	0.59%	42,990,000,000	8.43%
Các cổ đông khác	392,009,800,000	76.86%	302,009,800,000	59.22%
	<b>510,000,000,000</b>	<b>100%</b>	<b>510,000,000,000</b>	<b>100%</b>

**c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Năm nay	Kỳ trước
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu năm	510,000,000,000	510,000,000,000
- Vốn góp tăng trong năm		
- Vốn góp giảm trong năm		
- Vốn góp cuối kỳ		
	<b>510,000,000,000</b>	<b>510,000,000,000</b>

**d. Cổ phiếu**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	51,000,000	51,000,000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	51,000,000	51,000,000
- Cổ phiếu phổ thông	51,000,000	51,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	51,000,000	51,000,000
- Cổ phiếu phổ thông	51,000,000	51,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/CP

**16. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
<b>Doanh thu</b>		
- Doanh thu bán hàng hóa - Công ty mẹ	40,944,302,889	50,635,044,460
- Doanh thu bán hàng hóa - Công ty con	153,953,392,300	
- Doanh thu cung cấp dịch vụ		
<b>Cộng</b>	<b>194,897,695,189</b>	<b>50,635,044,460</b>

**18. GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
- Giá vốn bán hàng hóa - Công ty mẹ	40,688,081,718	49,873,615,220
- Giá vốn bán hàng hóa - Công ty con	150,372,472,589	
<b>Cộng</b>	<b>191,060,554,307</b>	<b>49,873,615,220</b>

**19. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
- Lãi tiền gửi	729,467,640	808,839,857
- Lãi đầu tư chứng khoán	1,454,460,254	158,481,498
- Chênh lệch tỷ giá		
- Khác		
<b>Cộng</b>	<b>23,647,117,735</b>	<b>967,321,355</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TNT**

Tầng 1A, Tòa nhà Star City, Số 23 Lê Văn Lương, Ph.Nhân Chính, Q.Thanh Xuân, TP.Hà Nội

**Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/03/2024

**20. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
- Chi phí lãi vay	23,886,502,603	727,526,083
- Trích lập dự phòng tổn thất các khoản đầu tư	-	-
- Hoàn nhập dự phòng tổn thất các khoản đầu tư	-	(2,626,432,817)
- Lỗ đầu tư chứng khoán	523,451,985	714,205,317
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	-	-
- Khác	-	53,366,765
<b>Cộng</b>	<b>24,409,954,588</b>	<b>(1,131,334,652)</b>

**21. CHI PHÍ BÁN HÀNG**

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
- Chi phí nguyên, vật liệu	-	-
- Chi phí nhân công	646,683,357	171,624,000
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	-	-
- Chi phí khác bằng tiền	901,087,608	-
<b>Cộng</b>	<b>1,547,770,965</b>	<b>171,624,000</b>

**22. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
- Chi phí nguyên, vật liệu	126,704,218	-
- Chi phí nhân công	930,391,032	419,568,282
- Chi phí khấu hao	22,200,596	106,289,191
- Trích lập dự phòng/(hoàn nhập dự phòng)	(2,000,000,000)	(3,109,021,800)
- Thuế, phí, lệ phí	21,263,766	7,000,000
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	227,053,769	757,115,682
- Chi phí khác bằng tiền	221,212,402	4,300,999
<b>Cộng</b>	<b>(451,174,217)</b>	<b>(1,814,747,646)</b>

**23. THU NHẬP KHÁC**

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
- Tiền bồi thường hợp đồng	-	-
- Thu nhập khác	5	-
<b>Cộng</b>	<b>5</b>	<b>-</b>

**24. CHI PHÍ KHÁC**

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
- Lãi chậm nộp thuế (Công ty chủ động kê khai và tự nộp)	-	-
- Chi phí lập quy hoạch chi tiết 1/500 DA Nghi dưỡng Tân Thành	-	-
- Phạt chậm giao hàng	-	-
- Các khoản khác	320	-
<b>Cộng</b>	<b>320</b>	<b>-</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TNT**

Tầng 1A, Tòa nhà Star City, Số 23 Lê Văn Lương, Ph.Nhân Chính, Q.Thanh Xuân, TP.Hà Nội

**Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/03/2024

**25. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Tổng chi phí thuế TNDN phải nộp trong năm nay	830,885,575	900,641,778

**26. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU**

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Lợi nhuận thuần sau thuế	2,883,231,204	3,602,567,115
Các khoản điều chỉnh	-	-
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	2,883,231,204	3,602,567,115
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong năm	51,000,000	51,000,000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	56.53	70.64

**27. BÁO CÁO BỘ PHẬN****Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý (Phân loại hoạt động trong nước và ngoài nước)**

- Bộ phận theo lĩnh vực địa lý là một bộ phận có thể phân biệt được của một doanh nghiệp tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong môi trường kinh tế khác.

Công ty có trụ sở duy nhất đặt tại Tầng 1A, Tòa nhà Star City, số 23 Lê Văn Lương, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, TP.Hà Nội. Đồng thời công ty có 1 công ty con có trụ sở chính tại Km28 thôn Tân Phương, xã Đông Phương Yên, Huyện Chương Mỹ, Hà Nội. Hoạt động kinh doanh của công ty mới chỉ diễn ra trong một phạm vi địa lý có điều kiện kinh tế và chính trị tương đối đồng nhất; không chịu sự kiểm soát ngoại hối; không có rủi ro về quản lý tiền tệ của Nhà nước; hoạt động kinh doanh tương đối đồng nhất trong môi trường địa lý đồng nhất. Do đó, Công ty không có nghĩa vụ phải trình bày báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý theo quy định của Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 28

**Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh**

Các bộ phận kinh doanh chính của Công ty như sau:

Chỉ tiêu	Hoạt động bán hàng hóa	Hoạt động cung cấp dịch vụ	Hoạt động khác	Đơn vị tính: VND	
					Tổng
Doanh thu thuần ra bên	194,897,695,189	-	-	194,897,695,189	
Chi phí bộ phận	191,060,554,307	-	-	191,060,554,307	
<b>Kết quả kinh doanh bộ phận</b>	<b>3,837,140,882</b>	-	-	<b>3,837,140,882</b>	
<b>Các chi phí không phân bổ theo bộ phận</b>					<b>1,103,803,734</b>
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh					2,733,337,148
Doanh thu hoạt động TC					25,831,045,629
Chi phí tài chính					24,409,954,588
Thu nhập khác					5
Chi phí khác					320
Thuế TNDN hiện hành					830,885,575
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>					<b>3,323,542,299</b>

**c. Giải trình chênh lệch kết quả hoạt động kinh doanh so với cùng kỳ**

Công ty xin giải trình chênh lệch về biến động về kết quả kinh doanh quý 1/2024 so với quý 1/2024 như sau

Chỉ tiêu	Quý 1/2024	Quý 1/2023	Chênh lệch	
			+/-	%
Doanh thu thuần về BH và CCDV	194,897,695,189	50,635,044,460	144,262,650,729	284.91
Chi phí quản lý doanh nghiệp	- 443,967,231	- 1,814,747,646	1,370,780,415	- 75.54
Lợi nhuận sau thuế	3,323,542,299	3,602,567,115	- 279,024,816	- 7.75

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TNT**

Tầng 1A, Tòa nhà Star City, Số 23 Lê Văn Lương, Ph.Nhân Chính, Q.Thanh Xuân, TP.Hà Nội

**Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/03/2024

- Doanh thu thuần về bán hàng và CCDV: Quý 1/2024 so với cùng kỳ Quý 1/2023 tăng 144 tỷ tương ứng 285%.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp: Quý 1/2024 so với cùng kỳ Quý 1/2023 tăng 1.3 tỷ tương ứng 75%.
- Lợi nhuận sau thuế: Quý 1/2024 so với cùng kỳ Quý 1/2023 giảm 0.3 tỷ tương ứng 7.7%.  
Sự chênh lệch về doanh thu, lợi nhuận, .... Quý 1/2024 so với Quý 1/2023 là do:
  - \* Doanh thu:
    - Quý 1 năm 2023, doanh thu chủ yếu từ công ty mẹ từ hoạt động kinh doanh mảng vật liệu xây dựng. Doanh thu Quý 1/2024 vượt trội chủ yếu là doanh thu từ công ty mẹ và các công ty con về mảng kinh doanh nhập khẩu cát sông tự nhiên - Campuchia. Cụ thể :
      - + Công ty mẹ: 41 tỷ
      - + Công ty con: 153 tỷ ( trong đó công ty CP cát cam: 105 tỷ, công ty Tây Bắc: 36 tỷ, Công ty tài chính TNT: 11.7 tỷ)
    - Chi phí quản lý Doanh nghiệp: So với cùng kỳ quý 4/2022 thì chi phí quản lý Doanh nghiệp tăng 1.3 tỷ tương ứng 75% . Nguyên nhân
    - Quý 1/2024: Do phát sinh hoạt động kinh doanh thương mại nên chi phí đi lại nhiều dẫn đến chi phí quản lý tăng.
    - + Quý 1/2023: chi phí giảm là do kỳ này Công ty thu hồi được rất nhiều khoản nợ phải thu khó đòi, chi phí trong kỳ cũng tối ưu.
    - \* Lợi nhuận sau thuế: So với cùng kỳ quý 1/2023 lợi nhuận giảm 0.3 tỷ tương ứng 7% mặc dù doanh thu tăng, nguyên nhân là do:
      - + Các khoản nợ phải thu khó đòi nay đòi được: Quý 1/2023 công ty mẹ thu hồi 5.7 tỷ , trong khi đó quý 1/2024 thu hồi 2 tỷ.
      - + Giá vốn: Giá vốn nhập cát Quý 1/2024 rất cao do ảnh hưởng tỷ giá usd dẫn đến lợi nhuận giảm.
      - + Chi phí quản lý tăng: Hàng hóa nhập về và giao hàng tại cảng Vĩnh Xương nên chi phí đi lại nhiều, nhân công tăng.
      - Một số lĩnh vực khác: kinh doanh bất động sản, xây dựng....Năm nay là một năm đầy biến động cho thị trường bất động sản, xây dựng, một số chính sách của nhà nước đưa ra chưa được phê duyệt nên công ty chưa triển khai các dự án mới mà chỉ tập chung hoàn thiện nốt các dự án cũ : Dự án Khu nhà ở Tân Thanh tỉnh Điện Biên đang trong quá trình hoàn thiện nghiệm thu thanh toán dự kiến xong Quý 3/2024. Vì vậy quý 1 năm 2024 không phát sinh chi phí liên quan đến dự án.

Trên đây là những nguyên nhân chính dẫn đến biến động về kết quả hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp quý 1/2024 so với cùng kỳ Quý 1/ 2023 của công ty CP Tập đoàn TNT sau khi hợp nhất báo cáo tài chính.



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TNT**

Tầng 1A, Tòa nhà Star City, Số 23 Lê Văn Lương, Ph.Nhân Chính, Q.Thanh Xuân, TP.Hà Nội

**Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/03/2024

**28. NGHIỆP VỤ VÀ CÁC SỐ DƯ BÊN LIÊN QUAN****a. Thông tin các bên liên quan**

<b>Bên liên quan</b>	<b>Mối quan hệ</b>
Ông Nguyễn Gia Long	Chủ tịch HĐQT
Ông Lưu Quang Minh	Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Bá Huấn	Phó Chủ tịch HĐQT, Phó Tổng Giám đốc
Ông Vũ Tuấn Hoàng	Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc thường trực
Ông Đinh Quốc Hoàng	Phó Tổng Giám đốc (Bổ nhiệm ngày 08/05/2023)
Bà Vũ Thị Hồng Nhung	Kế toán trưởng
Công ty Cổ phần Cát Cam Việt Nam	Công ty con
Công ty CP Đầu tư xây dựng và Công nghệ môi trường tỉnh Điện Biên	Công ty cùng hợp tác đầu tư
Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Thời cơ Việt Nam	Ông Nguyễn Gia Long là chủ tịch HĐQT và ông Nguyễn Bá Huấn là TGD kiêm đại diện pháp luật của công ty CP Tập đoàn Thời cơ Việt Nam.
Công ty CP Khu Đô Thị Nam Trường Trinh	Ông Nguyễn Gia Long sở hữu 60% cổ phần tại Công ty CP Khu Đô thị Nam Trường Trinh

**b. Số dư với bên liên quan**

	<b>Số cuối kỳ</b> VND	<b>Số đầu năm</b> VND
<b>Công ty CP Đầu tư xây dựng và Công nghệ môi trường tỉnh Điện Biên:</b>		
Phải thu khách hàng	25,118,850,000	25,118,850,000
Phải thu ngắn hạn khác	-	24,000,000,000
<b>Công ty CP khu đô thị Nam Trường Trinh</b>		
Phải thu dài hạn khác	100,000,000,000	-
<b>Công ty Cổ phần Cát Cam Việt Nam</b>		
Phải trả người bán	-	5,871,394,499

Người lập biểu

Lê Thị Mơ

Kế toán trưởng

Vũ Thị Hồng Nhung

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2024

Tổng Giám đốc



Lưu Quang Minh