

CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU BÌNH LONG

Mẫu số B 01 - DN

Phường Minh hưng, Thị Xã Chơn thành, Tỉnh Bình Phước

(Ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của BTC)**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Quý I - năm 2024

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		908.555.082.237	908.998.501.827
I. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN (110=111+112)	110		366.077.875.349	341.023.735.886
1. Tiền	111	V 01	20.277.875.349	5.223.735.886
2. Các khoản tương đương tiền	112		345.800.000.000	335.800.000.000
II. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN (120=121+122+123)	120	V 02	501.644.613.390	532.384.613.390
1. Chứng khoán kinh doanh	121		0	0
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn (*)	122		0	0
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		501.644.613.390	532.384.613.390
III. CÁC KHOẢN PHẢI THU NGẮN HẠN (130=131+132+133+134+135+136+137+139)	130		38.416.765.534	32.929.881.986
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		26.339.339.854	21.961.870.498
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		2.513.514.792	4.875.813.958
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		0	0
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		0	0
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V 03	0	0
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		23.600.123.704	20.128.410.346
7. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi (*)	137		-14.036.212.816	-14.036.212.816
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		0	0
IV. HÀNG TỒN KHO (140=141+149)	140		105.386.600	177.356.753
1. Hàng tồn kho	141	V 04	105.386.600	177.356.753
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		0	0
V. TÀI SẢN NGẮN HẠN KHÁC (150=151+152+154+158)	150		2.310.441.364	2.482.913.812
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		0	0
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		0	0
3. Thuế và các khoản khách phải thu Nhà nước	153	V 05	2.310.441.364	2.482.913.812
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính Phủ	154		0	0
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		0	0
B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220++230+240+250+260)	200		381.408.901.323	382.099.936.078
I. CÁC KHOẢN PHẢI THU DÀI HẠN (210=211+212+213+214+215+216+219)	210		0	0

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		0	0
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		0	0
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		0	0
4. Phải thu dài hạn nội bộ	214		0	0
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215	V 06	0	0
6. Phải thu dài hạn khác.	216		0	0
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219	V 07	0	0
II. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH (220=221+224+227)	220		97.495.822.264	99.360.398.970
1. Tài sản cố định hữu hình (221=222+223)	221	V 08	97.495.822.264	99.360.398.970
- Nguyên giá	222		149.877.820.208	149.877.820.208
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		-52.381.997.944	-50.517.421.238
2. Tài sản thuê tài chính (224=225+226)	224	V 09	0	0
- Nguyên giá	225		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		0	0
3. Tài sản cố định vô hình (227=228+229)	227	V 10	0	0
- Nguyên giá	228		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		0	0
III. BÀI ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ (230=231+232)	230	V 12	130.563.457.154	133.254.594.732
- Nguyên giá	231		213.239.518.730	213.239.518.730
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-82.676.061.576	-79.984.923.998
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		27.957.923.914	23.509.475.988
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		0	0
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		27.957.923.914	23.509.475.988
V. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (250=251+252+253+254+255)	250		7.000.000.000	7.000.000.000
1. Đầu tư vào công ty con	251		0	0
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		0	0
3. Đầu tư vốn góp vào đơn vị khác	253	V 13	0	0
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		0	0
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		7.000.000.000	7.000.000.000
VI. TÀI SẢN DÀI HẠN KHÁC (260=261+262+268)	260		118.391.697.991	118.975.466.388
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V 14	118.391.697.991	118.975.466.388
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V 21	0	0
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		0	0
4. Tài sản dài hạn khác	268		0	0
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		1.289.963.983.560	1.291.098.437.905
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		691.068.389.493	702.148.240.369
I. NỢ NGẮN HẠN (310=311+312+313+314+315+316+317+318+319+320+323)	310		89.577.270.911	96.226.306.316
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		4.448.036.882	3.940.107.925
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312			6.082.567.683
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V 16	59.599.594.807	60.776.335.670

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
4. Phải trả người lao động	314		759.155.344	1.182.128.496
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V 17	444.883.200	889.766.400
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		0	0
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		0	0
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V 18	21.187.674.875	19.267.301.848
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		4.134.854.020	4.080.766.511
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		0	0
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		-996.928.217	7.331.783
13. Quỹ bình ổn giá	323		0	0
14. Giao dịch lại mua bán trái phiếu Chính phủ	324		0	
II. NỢ DÀI HẠN				
(330=331+332+333+334+335+336+337+338+339+340+341+342+343)	330		601.491.118.582	605.921.934.053
1. Phải trả người bán dài hạn	331		0	0
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332	V 19	0	0
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		20.591.655.265	20.591.655.265
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334	V 20	0	0
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335	V 21	0	0
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		580.899.463.317	585.330.278.788
7. Phải trả dài hạn khác	337		0	0
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338			
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		0	0
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		0	0
11. Thuế và thu nhập hoãn lại phải trả	341		0	0
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		0	0
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410+430)	400		598.895.594.067	588.950.197.536
I. VỐN CHỦ SỞ HỮU				
(410=411+412+413+414+415+416+417+418+419+420+421+422)	410	V 22	561.598.568.812	550.905.515.551
1. Vốn góp của chủ sở hữu(411=411a+411b)	411		240.000.000.000	240.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		240.000.000.000	240.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		0	0
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		215.713.888.362	215.713.888.362
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		0	0
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		0	0
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		0	0
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		0	0
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		0	0
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		50.000.000.000	50.000.000.000
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		0	0
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		0	0

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (421=421a+421b)	421		55.884.680.450	45.191.627.189
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		45.191.627.189	0
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		10.693.053.261	45.191.627.189
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			0
II. NGUỒN KINH PHÍ VÀ QUỸ KHÁC (430=432+433)	430		37.297.025.255	38.044.681.985
1. Nguồn kinh phí	431		10.900.015.054	10.900.015.054
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		26.397.010.201	27.144.666.931
Tổng cộng nguồn vốn	440		1.289.963.983.560	1.291.098.437.905

Ngày 15 tháng 04 năm 2024

Người Lập

Kế Toán Trưởng

Tổng Giám Đốc





Lê Thị Hoàng Thảo

Lê Văn Trung

Hà Huệ Hải

CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU BÌNH LONG
 Phường Minh hưng, Thị Xã Chơn thành, Tỉnh Bình Phước

Mẫu số B03 - DN
 Ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BT
 ngày 22/12/2014 của BTC)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
 (Dạng đầy đủ)
 (Theo phương pháp trực tiếp)
 Quý I - năm 2024

Diễn giải	Mã số	Đơn vị tính: Đồng	
		Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ Năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ Năm trước
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH		0	0
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01	17.014.802.503	18.156.085.982
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	02	-13.900.867.766	-19.371.275.396
3. Tiền chi trả cho người lao động	03	-2.100.839.675	-3.788.440.607
4. Tiền chi trả lãi vay	04		
5. Tiền chi nộp thuế TNDN	05	-3.907.251.499	-1.830.108.737
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	258.150.895	3.992.797.028
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07	-11.219.736.906	-51.087.552.611
Lưu chuyển thuần từ hoạt động kinh doanh	20	-13.855.742.448	-53.928.494.341
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ		0	0
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21	-56.300.000	69.444.664
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	58.940.000.000	95.300.000.000
4. Tiền thu cho vay, bán lại các công cụ nợ của các đơn vị khác	24	-28.200.000.000	-44.940.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	25		
6. Tiền thu đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	26	0	0
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	8.226.181.911	7.563.102
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	38.909.881.911	50.437.007.766
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH		0	0
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	0	0
2. Tiền chi trả vốn góp chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của DN đã PH	32		0
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	0	0
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	0	-15.232.362.985
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	0	23.430.703.000
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	0	8.198.340.015
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)	50	25.054.139.463	4.706.853.440
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	341.023.735.886	2.983.043.798
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	0	0
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	366.077.875.349	7.689.897.238

Người lập

Kế toán trưởng

Ngày 15 tháng 04 năm 2024

Tổng giám đốc





Lê Thị Hoàng Thảo

Lê Văn Trung

Hà Huệ Hải

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

Quý I - năm 2024
 (Dạng đầy đủ)

Đơn vị tính: Đồng

Diễn giải	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
			Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	VI.25	21.354.168.641	20.313.433.072	21.354.168.641	20.313.433.072
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2		0	0	0	0
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		21.354.168.641	20.313.433.072	21.354.168.641	20.313.433.072
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	14.680.654.228	13.207.388.943	14.680.654.228	13.207.388.943
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		6.673.514.413	7.106.044.129	6.673.514.413	7.106.044.129
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	10.997.387.986	8.817.074.239	10.997.387.986	8.817.074.239
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	0	0	0	0
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		0	0	0	0
8. Chi phí bán hàng	25		24.086.140	24.086.140	24.086.140	24.086.140
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		4.412.038.646	3.395.803.191	4.412.038.646	3.395.803.191
10. Lợi nhuận thuần từ HĐKD [30=20+(21-22)-(25+26)]	30		13.234.777.613	12.503.229.037	13.234.777.613	12.503.229.037
11. Thu nhập khác	31		152.478.272	76.595.753	152.478.272	76.595.753
12. Chi phí khác	32			3.713.634	0	3.713.634
13. Lợi nhuận khác (40 = 31-32)	40		152.478.272	72.882.119	152.478.272	72.882.119
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		13.387.255.885	12.576.111.156	13.387.255.885	12.576.111.156
15. Chi phí TNDN hiện hành	51	VI.30	2.694.202.624	2.193.361.180	2.694.202.624	2.193.361.180
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30	0	0	0	0
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		10.693.053.261	10.382.749.976	10.693.053.261	10.382.749.976
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		446	865	446	865
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu(*)	71		0	0	0	0

Người Lập

Lê Thị Hoàng Thảo

Kế Toán/Trưởng

Lê Văn Trung

Ngày 15 tháng 04 năm 2024

Tổng Giám Đốc

Hà Huệ Hải



Công ty CP KCN cao su Bình LongĐịa chỉ: Phường Minh Hưng – TX.
Chơn Thành – T. Bình Phước**Mẫu số B 09a - DN**(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC****Quý I năm 2024****I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp**

1. Hình thức sở hữu vốn: Công ty cổ phần. Vốn điều lệ của công ty theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là 120.000.000.000 đồng. Tổng số cổ phần là 12.000.000 cổ phần.
2. Lĩnh vực kinh doanh.
3. Ngành nghề kinh doanh: Đầu tư kinh doanh CSHT, kinh doanh nhà xưởng, nhà kho, bến bãi, thi công XD công trình, giao thông cầu đường, san lấp mặt bằng, kinh doanh dịch vụ cảng; vận chuyển hàng hóa đường bộ, đường thủy; dịch vụ xuất nhập khẩu, ủy thác; đầu tư tài chính; trồng, khai thác, chế biến gỗ rừng trồng.
4. Đặc điểm hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp trong kỳ kế toán có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính.

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán năm (bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12).
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Việt nam đồng

III. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng: Theo Thông tư 200/2014/TT-BTC, ngày 22/12/2014
2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán:

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

3. Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký sổ cái trên máy tính.

IV. Các chính sách kế toán áp dụng

1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam (Trường hợp đồng tiền ghi sổ kế toán khác với Đồng Việt Nam); Ảnh hưởng (nếu có) do việc chuyển đổi Báo cáo tài chính từ đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam.
2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán.
3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.
4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.
5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính
 - a) Chứng khoán kinh doanh;
 - b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn;

- c) Các khoản cho vay;
 d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết;
 đ) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;
 e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.
6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu
7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
 - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho;
 - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho;
 - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho;
 - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.
8. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:
- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): theo nguyên giá
 - Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): đường thẳng.
- Thời gian khấu hao ước tính như sau :
- | | |
|--|-------------|
| + Máy móc, thiết bị động lực | 10 - 15 năm |
| + Máy móc, thiết bị công tác | 8 - 10 năm |
| + Dụng cụ làm việc đo lường, thí nghiệm | 8 năm |
| + Thiết bị và phương tiện vận tải | 08 – 20 năm |
| + Dụng cụ quản lý | 6 – 8 năm |
| + Nhà cửa, vật kiến trúc | 10 – 30 năm |
| + Súc vật, vườn cây lâu năm | 8 năm |
| + Các loại tài sản hữu hình khác chưa quy định trong các nhóm trên | 15 năm |
| + Tài sản cố định vô hình khác | 15 năm |
9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh.
 10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại.
 11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước.
 12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả.
 13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính.
 14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay.
 - Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay
 - Tỷ lệ vốn hóa được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ.
 15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.
 16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.
 17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện.
 18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi.
 19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
 - Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu: Vốn thực góp
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.
- 20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu: Theo chuẩn mực KT 14,15
 - Doanh thu bán hàng;
 - Doanh thu cung cấp dịch vụ;
 - Doanh thu hoạt động tài chính;
 - Doanh thu hợp đồng xây dựng.
 - Thu nhập khác
- 21. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu
- 22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.
- 23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính.
- 24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.
- 25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.
- 26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

VI. Các sự kiện hoặc giao dịch trọng yếu trong kỳ kế toán giữa niên độ

1. Giải thích về tính thời vụ hoặc tính chu kỳ của các hoạt động kinh doanh trong kỳ kế toán giữa niên độ.

Công ty kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp nên không có tính thời vụ hoặc tính chu kỳ kinh doanh.

2. Trình bày tính chất và giá trị của các khoản mục ảnh hưởng đến tài sản, nợ phải trả, nguồn vốn chủ sở hữu, thu nhập thuần, hoặc các luồng tiền được coi là yếu tố không bình thường do tính chất, quy mô hoặc tác động của chúng.

					<i>Đơn vị tính: Đồng</i>	
a. Tiền		Cuối kỳ	Đầu năm			
- Tiền mặt		273.707.972	116.717.326			
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn		20.004.167.377	5.107.018.560			
- Các khoản tương đương tiền		345.800.000.000	335.800.000.000			
Cộng		366.077.875.349	341.023.735.886			
b. Các khoản đầu tư tài chính		Cuối kỳ	Đầu năm			
		Cuối kỳ	Đầu năm			
- Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		Cuối kỳ	Đầu năm			
+ Ngắn hạn	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ		
Tiền gửi có kỳ hạn	501.644.613.390	501.644.613.390	532.384.613.390	532.384.613.390		
+ Dài hạn						
- Tiền gửi có kỳ hạn						
- Trái phiếu	7.000.000.000	7.000.000.000	7.000.000.000	7.000.000.000		
- Các khoản đầu tư khác						
c. Phải thu của khách hàng		Cuối kỳ	Đầu năm			
- Phải thu của khách hàng ngắn hạn		26.339.339.854	21.961.870.498			
+ Chi tiết các khoản phải thu của khách đang chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng						

Cty CP gỗ MDF Dongwha	1.303.283.036	0
Cty TNHH Longfa Việt Nam	346.804.324	481.377.065
Cty CP SX&TM Giải pháp xanh	5.936.897.402	5.740.644.923
Cty TNHH MTV Bến Thượng Hải	867.000.116	810.082.637
Cty CP Giấy Ưu Việt	7.405.555.652	7.329.205.092
Cty CP mầm non tư thục hoa mai	785.837.145	785.837.145
Cty Cp Giấy Minh Hưng	1.846.662.141	1.864.511.810
Cty TNHH TMDV Thùy Trâm	596.403.298	549.612.729
Cty CP TMDV Giấy Thuận An	2.196.405.192	798.908.880
Cty TNHH giấy nam long bình phước	320.517.138	263.129.795
Cty TNHH MTV Giấy Khôi Nguyên	1.035.025.420	1.072.619.662
Công ty TNHH MTV Gỗ Trạch Lâm	1.531.440.019	654.340.160
Cty TNHH MTV Kỹ Nghệ Dệt YUN Shing	515.120.871	767.051.283
d. Trả trước người bán	Cuối kỳ	Đầu năm
- Phải thu của khách hàng ngắn hạn	2.513.514.792	4.875.813.958
+ Chi tiết các khoản phải thu của khách đang chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng		
Cty TNHH Nhật Quang Minh	510.839.084	510.839.084
Cty CP TVĐT và XD ATP	135.000.000	135.000.000
Cty CP XD và TV Môi Trường Huy Hoàng	145.200.000	145.200.000
Công ty TNHH Thiên Phương	758.412.153	3.141.905.153
Cty TNHH TB Phòng Cháy và Chữa Cháy HN	740.400.000	740.400.000

d. Phải thu khác	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Ngắn hạn	23.600.123.704		20.128.410.346	
- Phải thu về cổ phần hoá;				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;				
- Ký cược, ký quỹ;				
- Cho mượn;				
- Phải thu khác.	23.600.123.704		20.128.410.346	
+ Lãi tiền gửi	21.866.858.265		19.095.652.191	
+ Các khoản phải thu khác	1.733.265.439		1.032.758.155	
Cộng	23.600.123.704		20.128.410.346	

e. Tài sản dở dang dài hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
- Xây dựng cơ bản dở dang		
+Mua sắm;	37.500.000	37.500.000
+ XDCB;	27.920.423.914	23.471.975.988
Cộng	27.957.923.914	23.509.475.988

- Chi tiết cho các công trình chiếm từ 10% trên tổng giá trị XDCB	
Kênh thoát nước ngoài hàng rào KCN:	15.742.956.938
Mở rộng GD2 DT 557.53 ha:	1.787.112.443
GT 12A KT giao Thông TNM, TNT:	1.807.764.278
Hạ tầng kỹ thuật đường D2 từ N11 đến N15:	4.794.992.370

f. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Dụng cụ làm việc đo lường, TN	Súc vật, vườn cây lâu năm	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá							
Số dư đầu năm	140.682.553.981	2.206.937.500	5.765.375.454	38.100.000	540.550.364	644.302.909	149.877.820.208
- Mua trong năm							0
- Đầu tư XD CB hoàn thành							0
- Tăng khác							0
- Ch sang bất động sản đầu tư							0
- Thanh lý, nhượng bán							
- Giảm khác							0
Số dư cuối năm	140.682.553.981	2.206.937.500	5.765.375.454	38.100.000	540.550.364	644.302.909	149.877.820.208
Giá trị hao mòn lũy kế							0
Số dư đầu năm	43.815.268.065	1.449.597.733	4.225.028.478	38.100.000	501.301.311	488.125.651	50.517.421.238
- Khấu hao trong năm	1.738.017.411	34.698.959	73.067.699	0	9.186.576	9.606.061	1.864.576.706
- Tăng khác							0
- Ch sang bất động sản đầu tư							0
- Thanh lý, nhượng bán							
- Giảm khác							0
Số dư cuối năm	45.553.285.476	1.484.296.692	4.298.096.177	38.100.000	510.487.887	497.731.712	52.381.997.944
Giá trị còn lại							0
- Tại ngày đầu năm	96.867.285.916	757.339.767	1.540.346.976	0	39.249.053	156.177.258	99.360.398.970
- Tại ngày cuối năm	95.129.268.505	722.640.808	1.467.279.277	0	30.062.477	146.571.197	97.495.822.264

g. Tăng, giảm bất động sản đầu tư:

Khoản mục	Số	Tăng	Giảm	Số
	đầu năm	trong năm	trong năm	cuối năm
a) Bất động sản đ. tư cho thuê	213.239.518.730			213.239.518.730
Nguyên giá				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng	213.239.518.730			213.239.518.730
Giá trị hao mòn lũy kế	79.984.923.998	2.691.137.578		82.676.061.576
- Quyền sử dụng đất	0			0
- Nhà	0			0
- Nhà và quyền sử dụng đất	0			0
- Cơ sở hạ tầng	79.984.923.998	2.691.137.578		82.676.061.576
Giá trị còn lại	133.254.594.732		2.691.137.578	130.563.457.154
- Quyền sử dụng đất	0			0
- Nhà	0			0
- Nhà và quyền sử dụng đất	0			0
- Cơ sở hạ tầng	133.254.594.732		2.691.137.578	130.563.457.154

h. Chi phí trả trước

	Cuối kỳ	Đầu năm
Dài hạn	118.391.697.991	118.975.466.388
- Chi phí mua bảo hiểm;		
- Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có giá trị lớn).	118.391.697.991	118.975.466.388
+ Chi phí rà phá bom mìn	1.264.716.721	1.275.534.765
+ Chi phí san lấp mặt bằng	781.061.890	787.968.360
+ Chi phí đền bù cây cao su	4.114.547.244	4.147.053.014
+ Chi phí tư vấn môi giới	3.314.794.614	3.338.880.754
+ Chi tiền thuê đất của Nhà nước	103.933.606.199	103.933.606.199
+ Công cụ dụng cụ	305.028.974	338.832.344
+ Chi phí dài hạn khác	4.677.942.349	5.153.590.952
Cộng	118.391.697.991	118.975.466.388

<i>k. Vay và nợ thuê tài chính</i>	Giá trị	Cuối kỳ		Trong năm		Đầu năm	
		Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	
Vay ngắn hạn							
Cộng	0	0	0	0	0	0	0
<i>l. Phải trả người bán</i>		Cuối kỳ		Đầu năm			
	Giá Trị	Số có khả Năng trả nợ	Giá Trị	Số có khả năng trả nợ			
- Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	4.448.036.882	4.448.036.882	3.940.107.925	3.940.107.925			
+Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả;							
Cty CP nước MT Bình duong-CN BP	3.539.712.979	3.539.712.979	2.879.595.842	2.879.595.842			
CtyTNHHĐTXD và PTHoàng Nguyên	430.160.080	430.160.080	430.160.080	430.160.080			
Công Ty TNHH Thiên Phuong	0	0	0	0			
Phải trả cho các đối tượng	478.163.823	478.163.823	630.352.003	630.352.003			
Cộng	4.448.036.882	4.448.036.882	3.940.107.925	3.940.107.925			
<i>m. Phải trả khác</i>		Cuối kỳ		Đầu kỳ			
- Ngắn hạn			4.134.854.020		4.080.766.511		
+ Tài sản thừa chờ giải quyết;							
+ Kinh phí công đoàn;			0		0		
+ Bảo hiểm xã hội;			0		0		
+ Bảo hiểm y tế;			0		0		
+ Bảo hiểm thất nghiệp;			0		0		
+ Phải trả về cổ phần hoá;							
+ Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn;			1.974.432.814		1.974.432.814		
+ Cổ tức, lợi nhuận phải trả;							
+ Các khoản phải trả, phải nộp khác.			2.160.421.206		2.106.333.697		
Cộng			4.134.854.020		4.080.766.511		

<i>n. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước</i>	Đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Cuối kỳ
a) Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế)				
- Thuế GTGT	(2.286.540.352)	1.246.382.292	(968.470.896)	(2.008.626.956)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	3.829.582.289	2.694.202.624	(3.907.251.499)	2.694.202.624
- Thuế thu nhập cá nhân	(96.882.943)	27.828.113	(96.961.049)	(166.015.879)
- Thuế thuê đất	56.487.157.865	0	0	56.487.157.865
- Thuế môn bài	0	3.000.000	(3.000.000)	0
- Lệ phí trước bạ	0	0	0	0
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản khác	282.435.789	0	0	282.435.789
Cộng	60.776.335.670	3.971.683.444	(4.975683.444)	57.289.153.443
Các khoản thuế phải thu	2.482.913.812			2.310.441.364
Các khoản thuế phải nộp	60.776.335.670			59.599.594.807

3. Trình bày những biến động trong nguồn vốn chủ sở hữu và giá trị lũy kế tính đến ngày lập Báo cáo tài chính giữa niên độ, cũng như phần thuyết minh tương ứng mang tính so sánh của cùng kỳ kế toán trên của niên độ trước gần nhất.

a) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu	Cuối kỳ	Đầu năm
- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)	0	0
- Vốn góp của các đối tượng khác	240.000.000.000	240.000.000.000
+ Công ty TNHH MTV cao su Bình Long	98.637.400.000	98.637.400.000
+ Công ty CP KCN Nam Tân Uyên	90.691.730.000	90.691.730.000
+ Các đối tượng khác	50.670.870.000	50.670.870.000
Cộng	240.000.000.000	240.000.000.000
b) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận	Cuối kỳ	Đầu năm
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	240.000.000.000	240.000.000.000
+ Vốn góp đầu năm	0	120.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong năm	0	120.000.000.000
+ Vốn góp giảm trong năm	...	...
+ Vốn góp cuối năm	240.000.000.000	240.000.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

c) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

A	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu					
	Vốn góp của chủ sở hữu	Chênh lệch tỷ giá	Quỹ đầu tư phát triển	Thặng dư vốn cổ phần	LNST thuế chưa phân phối và các quỹ	Cộng
1	2	3	4	5	6	
Số dư đầu năm trước	120.000.000.000	0	36.000.000.000		61.953.898.871	217.953.898.871
- Tăng vốn trong năm trước	120.000.000.000		0	215.713.888.362		335.713.888.362
- Lãi trong năm trước					45.191.627.189	45.191.627.189
- Tăng khác						0
- Giảm vốn trong năm trước						
- Trích lập các quỹ, cổ tức			14.000.000.000		(61.953.898.871)	(47.953.898.871)
Số dư đầu năm nay	240.000.000.000	0	50.000.000.000	215.713.888.362	45.191.627.189	550.905.515.551
- Tăng vốn trong năm nay	0		0	0		0
- Lãi trong năm nay					10.693.053.261	10.693.053.261
- Tăng khác						
- Giảm vốn trong năm nay		0				0
- Lỗ trong năm nay						0
- Trích lập các quỹ, cổ tức						
Số dư cuối năm nay	240.000.000.000	0	50.000.000.000	215.713.888.362	55.884.680.450	561.598.568.812

d) Cổ phiếu

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	24.000.000	24.000.000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	24.000.000	24.000.000
+ Cổ phiếu phổ thông	24.000.000	24.000.000
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		...
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	...	...

+ Cổ phiếu phổ thông	...	...
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)	...	...
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	24.000.000	24.000.000
+ Cổ phiếu phổ thông	24.000.000	24.000.000
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)	...	...

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành : 10.000 đồng

4. Tính chất và giá trị của những thay đổi trong các ước tính kế toán đã được báo cáo trong báo cáo giữa niên độ trước của niên độ kế toán hiện tại hoặc những thay đổi trong các ước tính kế toán đã được báo cáo trong các niên độ trước, nếu những thay đổi này có ảnh hưởng trọng yếu đến kỳ kế toán giữa niên độ hiện tại.

5. Trình bày việc phát hành, mua lại và hoàn trả các chứng khoán nợ và chứng khoán vốn.

6. Cổ tức đã trả (tổng số hay trên mỗi cổ phần) của cổ phiếu phổ thông và cổ phiếu ưu đãi (áp dụng cho công ty cổ phần).

Đến ngày 10/4/2024 Công ty sẽ tạm ứng cổ tức năm 2023 bằng tiền mặt là 7%/ cổ phiếu(01 cổ phiếu được nhận 700 đồng).

7. Trình bày doanh thu và kết quả kinh doanh bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý dựa trên cơ sở phân chia của báo cáo bộ phận (Áp dụng cho công ty niêm yết).

a. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

Diễn giải	Quý I		Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
	Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	21.354.168.641	20.313.433.072	21.354.168.641	20.313.433.072
- Doanh thu KD bất động sản đầu tư	10.046.810.970	9.863.322.593	10.046.810.970	9.863.322.593
- Doanh thu cung cấp DV nước sạch	9.382.698.036	8.779.429.022	9.382.698.036	8.779.429.022
- Doanh thu cung cấp DV xử lý NT	1.924.659.635	1.670.681.457	1.924.659.635	1.670.681.457
Doanh thu khác	0	0	0	0
2. Các khoản giảm trừ doanh thu				
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	21.354.168.641	20.313.433.072	21.354.168.641	20.313.433.072

b. Giá vốn hàng bán	Quý I Năm nay	Quý I Năm trước
- Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư;	3.548.729.128	3.129.745.475
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp nước sạch	8.814.155.537	8.013.669.997
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp xử lý nước thải	2.317.769.563	2.063.973.471
Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá, thành phẩm bất động sản đã bán bao gồm:		
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp;		
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán.		
Cộng	14.680.654.228	13.207.388.943
c. Doanh thu hoạt động tài chính	Quý I Năm nay	Quý I Năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay		
- Lãi bán các khoản đầu tư;	10.997.387.986	8.817.074.239
- Cổ tức, lợi nhuận được chia;	0	
- Lãi chênh lệch tỷ giá;	..	
- Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm;	...	
- Doanh thu hoạt động tài chính khác.	...	
Cộng	10.997.387.986	8.817.074.239
d. Chi phí tài chính	Quý I Năm nay	Quý I Năm trước
- Lãi tiền vay;	0	0
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm;	...	...
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính;	...	...
- Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm;	0	0
- Dự phòng giảm giá chứng khoán KD và tổn thất đầu tư;	...	...
- Chi phí tài chính khác;	0	...
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính.		
Cộng	0	0
e. Thu nhập khác	Quý I Năm nay	Quý I Năm trước
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ;	0	0
- Tiền hoa hồng viễn thông;	11.254.636	3.995.753
- Thu tiền hồ sơ thầu;		
- Thu nhập từ hoạt động cung cấp điện;	0	0
- Các khoản khác.(hợp đồng quảng cáo)	141.223.636	72.600.000
Cộng	152.478.272	76.595.75

f. Chi phí khác

	Quý I Năm nay	Quý I Năm trước
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ;	0	0
- Chi phí từ hoạt động cung cấp điện;	0	0
- Các khoản bị phạt; phạt chậm nộp	0	3.713.634
- Các khoản khác.(bồi thường, án phí, LS chậm thi h. án)	0	0
Cộng	0	3.713.634

g. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	Quý I	Quý I
	Năm nay	Năm trước
1) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	4.412.038.646	3.395.803.191
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN;		
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	58.203.370	45.461.520
Chi phí nhân công	1.872.797.408	1.377.905.453
Chi phí khấu hao tài sản cố định	262.029.305	265.255.606
Thuế, phí, lệ phí	8.639.400	15.927.735
Chi phí dịch vụ mua ngoài	972.189.938	713.746.860
Chi phí khác bằng tiền	1.196.644.480	973.946.017
Chi phí dụng cụ, đồ dùng.	41.534.745	3.560.000
Chi phí dự phòng	0	0
2) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	24.086.140	24.086.140
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng;		
+ Chi phí nhân công phân bổ cho KD dịch vụ.		
+ Chi phí phân bổ chi phí trả trước cho KD chính		
+ Chi phí phân bổ chi phí trả trước cho KD dịch vụ.	24.086.140	24.086.140

h. Thu nhập của ban tổng giám đốc:

- + Lương: 130.769.849 đồng
- + Tiền lễ: 2.000.000 đồng
- + Các khoản thu nhập khác: 18.000.000 đồng

i. Ngoại tệ các loại:

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Đồng đô la Mỹ (USD)	705.34	705.34
- Đồng Yên Nhật (JPY)	160.103	160.103

k. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.

Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN..	Quý I Năm nay	Quý I Năm trước
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	13.387.255.885	3.313.687.787
Các khoản điều chỉnh tăng (Chi phí không hợp lệ)	83.757.240	87.650.000
Thu nhập tính thuế TNDN	13.471.013.125	3.401.337.787
Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế (Thuế suất 10%)	0	340.133.779
Thuế TNDN được miễn giảm (50%)	0	0
Thuế TNDN phải nộp cuối kỳ của hoạt động kinh doanh chính		340.133.779
Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh dịch vụ.		
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế từ hoạt động KD dịch vụ		-393.292.014
Thu nhập tính thuế TNDN	0	0
Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế (Thuế suất 15%)	0	0
Thuế TNDN được miễn giảm (50%)	0	0
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	0	0
Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh khác.		
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế từ hoạt động kinh doanh khác		9.655.715.383
Các khoản điều chỉnh tăng	0	3.713.634
- Chi phí không hợp lệ	0	3.713.634
- Lỗ đánh giá lại ngoại tệ cuối kỳ		
Thu nhập tính thuế TNDN (thuế suất 20%)	13.471.013.125	9.659.429.017
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (thuế suất 20%)	2.694.202.624	1.853.227.401
Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành	2.694.202.624	2.193.361.180
Tổng thuế TNDN phải nộp cuối kỳ	2.694.202.624	2.193.361.180

l. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố

Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố	Quý I Năm nay	Quý I Năm trước
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	184.528.380	
- Chi phí nhân công	1.961.268.707	
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	3.808.057.554	
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	12.018.344.618	
- Chi phí khác bằng tiền	1.220.730.620	
Tổng cộng	19.192.929.879	

I. Giao dịch và công nợ với các bên liên quan: (Cùng Công ty mẹ là Tập đoàn công nghiệp cao su Việt Nam(Công ty cổ phần)

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý I Năm nay	Quý I Năm trước
Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG ĐÔNG WHA	3.639.642.697	3.313.021.416

Công nợ với các bên liên quan:

	Nội dung công nợ	Cuối kỳ	Đầu năm
Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG ĐÔNG WHA	Phải thu ngắn hạn	1.303.283.036	(6.082.567.683)

8. Trình bày những sự kiện trọng yếu phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ chưa được phản ánh trong Báo cáo tài chính giữa niên độ đó.

9. Trình bày những thay đổi trong các khoản nợ tiềm tàng hoặc tài sản tiềm tàng kể từ ngày kết thúc kỳ kế toán năm gần nhất.

10. Các thông tin khác.

Lập, ngày 15 tháng 4 năm 2024

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Lê Thị Hoàng Thảo

Lê Văn Trung

Hà Huệ Hải



CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG
NGHIỆP CAO SU BÌNH LONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 28/MH3/2024.

Bình Phước, ngày 16 tháng 4 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CTCP khu công nghiệp cao su Bình Long thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý I năm 2024 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: CTCP khu công nghiệp cao su Bình Long.

- Mã chứng khoán: MH3.

- Địa chỉ: Khu phố 3A, Phường Minh Hưng, Thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

- Điện thoại liên hệ/Tel: 02713.645206 Fax: 02713.645204.

- Email: nguyencuongblip@gmail.com.

Website: WWW.BLIP.VN

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC quý I năm 2024.

BCTC riêng (TCĐKGD không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2024):

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không



+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2024):

Có Không
Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có Không
Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có Không
Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 16/4 /2024 tại đường dẫn: <http://WWW.BLIP.VN/> quan hệ cổ đông.

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Hà Huệ Hải



Tài liệu đính kèm:

- BCTC quý I năm 2024.
- Văn bản giải trình

CÔNG TY CỔ PHẦN KHU
CÔNG NGHIỆP CAO SU
BÌNH LONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 29 /MH3/2024.

Chơn Thành, ngày 16 tháng 4 năm 2024.

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GDCK HÀ NỘI**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần khu công nghiệp cao su Bình Long
- Mã chứng khoán: MH3
- Trụ sở chính: Khu phố 3A, Phường Minh Hưng, Thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước
- Điện thoại: 02713.645206 Fax: 02713.645204
- Email:
 - Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Đức Cường – Trưởng phòng tổ chức hành chính.
 - Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường
Định kỳ (công ty đánh dấu X vào mục cần công bố)
 - Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tài chính quý I năm 2024.
 - Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 16/ 4/ 2024 tại địa chỉ: <http://WWW.BLIP.VN/> quan hệ cổ đông.
- Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:
Báo cáo tài chính quý I năm 2024.

Người đại diện theo pháp luật
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Hà Huệ Hải

CÔNG TY CỔ PHẦN KHU
CÔNG NGHIỆP CAO SU
BÌNH LONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Công ty: Công ty cổ phần khu công nghiệp cao su Bình Long

Mã chứng khoán: MH3

Trụ sở chính: Khu phố 3A, Phường Minh Hưng, Thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình
Phước.

Điện thoại: 02713.645206

Fax: 02713.645204

Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Đức Cường Trưởng phòng Tổ
chức-hành chính.

Địa chỉ: Công ty cổ phần khu công nghiệp cao su Bình Long

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 02713.645205

Fax: 02713.645204

Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định
kỳ

(công ty đánh dấu X vào mục cần công bố)

Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tài chính quý I năm 2024.


Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn
toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:
Báo cáo tài chính quý I năm 2024.

Ngày 10 tháng 4 năm 2024.

Người thực hiện công bố thông tin

(Ký, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Đức Cường