

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước,
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản MCG

- Mã chứng khoán: MCG

- Địa chỉ: Ngõ 102 Đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội

- Điện thoại liên hệ: 024.38694773

Fax: 024.38691568

- Email: vanphong@mcger.com

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC quý 4 năm 2023:

BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC bán niên năm 2023 đã được kiểm toán):

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC bán niên năm 2023 đã được kiểm toán):

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không



Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30./01./2024 theo đường dẫn:

<https://www.mcger.com/dang-bai/categories/tin-tuc>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố nêu trên./.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tài chính Công ty mẹ quý 4 năm 2023,
- Báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2023.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TCHC.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

Người đại diện theo pháp luật/Người được UQ CBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



CHỦ TỊCH HĐQT.
Nguyễn Ngọc Bình



CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN MCG
..... 000

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 4 NĂM 2023

Báo cáo gồm có:

- 1. Bảng cân đối kế toán hợp nhất – Mẫu số B01-DN*
- 2. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất – Mẫu số B02-DN*
- 3. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất – Mẫu số B03-DN*
- 4. Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất – Mẫu số B09-DN*

HÀ NỘI – 2024



CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN MCG

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà nội

Điện thoại: (04).3 869 3434 - Fax: (04).3 869 1568

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

Mẫu số B 01 - DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của BTC)

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

tại ngày 31 tháng 12 năm 2023

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	MÃ SỐ	TM	SỐ CUỐI KỲ	SỐ ĐẦU NĂM
1	2	3	4	5
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		111,654,969,983	148,934,287,933
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		11,326,533,872	4,098,054,436
1. Tiền	111	V.01	6,434,413,946	4,098,054,436
2. Các khoản tương đương tiền	112		4,892,119,926	
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02		190,750
1. Chứng khoán kinh doanh	121			237,860
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*)	122			(47,110)
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		52,969,384,151	62,450,973,859
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.03	53,101,481,672	36,637,695,772
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		17,207,295,183	20,456,168,775
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		183,020,468	1,150,000,000
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.04	74,903,098,365	99,362,366,765
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(92,425,511,537)	(95,155,257,453)
IV. Hàng tồn kho	140		42,244,485,858	75,449,071,287
1. Hàng tồn kho	141	V.07	42,244,485,858	75,671,799,618
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			(222,728,331)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		5,114,566,102	6,935,997,601
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.10	125,814,104	23,162,727
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		4,988,145,191	6,911,903,653
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		606,807	931,221
B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+240+250+260)	200		1,208,025,029,026	1,183,849,749,688
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		1,150,000,000	
1. Phải thu về cho vay dài hạn	215		1,150,000,000	
I. Tài sản cố định	220		249,327,008,227	263,409,668,266
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.09	249,327,008,227	263,409,668,266
- Nguyên giá	222		385,486,783,009	444,354,773,021
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(136,159,774,782)	(180,945,104,755)
II. Bất động sản đầu tư	230		97,959,606,366	100,656,196,614
- Nguyên giá	231		132,036,029,974	132,036,029,974
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(34,076,423,608)	(31,379,833,360)
III. Tài sản dở dang dài hạn	240	V.08	847,136,810,827	805,327,807,569
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		847,136,810,827	805,327,807,569
IV. Đầu tư tài chính dài hạn	250	V.02	12,449,500,574	14,016,653,381
1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		19,891,470,000	19,891,470,000
2. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(7,441,969,426)	(5,874,816,619)
V. Tài sản dài hạn khác	260		2,103,032	439,423,858
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.10	2,103,032	56,953,539
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262			382,470,319
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		1,319,679,999,009	1,332,784,037,621

CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN MCG

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà nội

Điện thoại: (04).3 869 3434 - Fax: (04).3 869 1568

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

Mẫu số B 01 - DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của BTC)

NGUỒN VỐN	MÃ SỐ	TM	SỐ CUỐI KỲ	SỐ ĐẦU NĂM
1	2	3	4	5
C - NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)	300		1,080,815,804,933	1,092,887,147,115
I. Nợ ngắn hạn	310		397,603,645,933	433,675,870,791
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12	122,879,328,294	149,263,971,152
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		13,049,905,146	13,271,719,854
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.13	2,097,471,151	4,742,575,511
4. Phải trả người lao động	314		1,224,916,339	1,576,611,205
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.14	156,856,742,374	126,927,274,223
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			12,181,833
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.15	93,753,472,096	90,400,274,712
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.11	400,640,000	40,060,091,768
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		7,341,170,533	7,421,170,533
II. Nợ dài hạn	330		683,212,159,000	659,211,276,324
1. Phải trả dài hạn khác	337		136,800,000,000	144,400,000,000
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.11	546,412,159,000	514,811,276,324
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+430)	400		238,864,194,076	239,896,890,506
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.16	238,864,194,076	239,896,890,506
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		575,100,000,000	575,100,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		575,100,000,000	575,100,000,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		32,960,749,348	32,960,749,348
3. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(73,426,398,513)	(73,426,398,513)
4. Quỹ đầu tư phát triển	418			28,817,258,755
5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(437,572,515,317)	(473,310,490,341)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(439,936,748,894)	(388,825,015,543)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		2,364,233,577	(84,485,474,798)
6. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		141,802,358,558	149,755,771,257
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		1,319,679,999,009	1,332,784,037,621

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2024

NGƯỜI LẬP BIỂU

HOÀNG MẠNH TUẤN

KẾ TOÁN TRƯỞNG

PHẠM THỊ CHINH LƯƠNG

CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN NGỌC BÌNH

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
 Quý 4 năm 2023

Chỉ tiêu	Mã số	TM	Kỳ báo cáo		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.01	9,791,646,721	14,613,481,140	38,486,208,802	46,122,331,939
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.02	-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		9,791,646,721	14,613,481,140	38,486,208,802	46,122,331,939
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.03	10,556,435,267	13,552,342,414	36,557,371,951	40,782,069,007
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		(764,788,546)	1,061,138,726	1,928,836,851	5,340,262,932
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.04	30,839,520,685	42,205,198	30,936,380,805	3,377,179,274
7. Chi phí tài chính	22	VI.05	5,360,880,800	(28,350)	16,690,252,720	46,550
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		3,587,411,775	-	14,260,801,826	-
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, LD	24		-	(3,061,631,926)	-	(6,662,935,988)
9. Chi phí bán hàng	25	VI.08	-	-	-	-
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.08	23,792,676,346	81,319,846,259	30,661,847,212	87,239,801,771
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		921,174,993	(83,278,105,911)	(14,486,882,276)	(85,185,342,103)
12. Thu nhập khác	31	VI.06	43,699,562	(492,145,217)	16,242,128,257	2,146,724,179
13. Chi phí khác	32	VI.07	355,434,920	840,608,710	2,405,472,092	1,446,856,874
14. Lợi nhuận khác	40		(311,735,358)	(1,332,753,927)	13,836,656,165	699,867,305
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		609,439,635	(84,610,859,838)	(650,226,111)	(84,485,474,798)
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.10	-	-	-	-
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		382,470,319	-	382,470,319	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		226,969,316	(84,610,859,838)	(1,032,696,430)	(84,485,474,798)
19. LN sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	61		2,364,233,577	(84,610,859,838)	6,920,716,269	(84,485,474,798)
20. LN sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		(2,137,264,261)	-	(7,953,412,699)	-
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		45	(1,626)	133	(1,623)
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

NGƯỜI LẬP BIỂU

HOÀNG MẠNH TUẤN

KẾ TOÁN TRƯỞNG

PHẠM THỊ CHINH LƯƠNG



Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2024

CHỦ TỊCH HĐQT

NGUYỄN NGỌC BÌNH

CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN MCG

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

Điện thoại: (04).3 869 3434 - Fax: (04).3 869 1568

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT*(Theo phương pháp gián tiếp)*

Quý 4 năm 2023

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	TM	LƯU KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI KỲ NÀY	
			NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
1	2	3	4	5
I - Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		(650,226,111)	(84,485,474,798)
2. Điều chỉnh cho các khoản			29,548,072,336	(96,798,831,789)
- Khấu hao TSCĐ	02		20,069,382,730	14,372,018,700
- Các khoản dự phòng	03		(1,385,368,550)	(107,783,671,215)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(3,396,743,670)	(3,387,179,274)
- Chi phí lãi vay	06		14,260,801,826	
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		28,897,846,225	(181,284,306,587)
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(9,751,764,503)	37,594,177,827
- Tăng giảm hàng tồn kho	10		32,270,229,167	69,582,011,681
- Tăng giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(24,783,749,518)	57,893,057,925
- Tăng giảm chi phí trả trước	12		(47,800,870)	54,071,360
- Tăng giảm chứng khoán kinh doanh	13		237,860	
- Tiền lãi vay đã trả	14		(331,211,595)	
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15			(3,975,853)
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(80,000,000)	(531,600,000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		26,173,786,766	(16,696,563,647)
II - Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
- Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(23,045,155,602)	(2,395,762,000)
- Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		3,451,452,353	
- Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		14,533,711	946,827,892
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(18,612,190,006)	(1,448,934,108)
III - Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
- Tiền thu từ đi vay	33		22,938,737,129	14,772,451,768
- Tiền trả nợ gốc vay	34		(23,271,854,453)	(5,167,000,000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(333,117,324)	9,605,451,768
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		7,228,479,436	(8,540,045,987)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		4,098,054,436	12,638,100,423
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70		11,326,533,872	4,098,054,436

NGƯỜI LẬP BIỂU

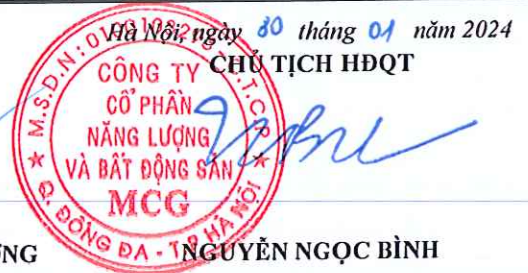


HOÀNG MẠNH TUẤN

KẾ TOÁN TRƯỞNG



PHẠM THỊ CHINH LƯƠNG



NGUYỄN NGỌC BÌNH

CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN MCG

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2023

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. **Hình thức sở hữu vốn** : Công ty cổ phần

2. **Lĩnh vực kinh doanh** : Xây dựng, dịch vụ, sản xuất

3. **Ngành nghề kinh doanh:**

- Về cơ khí và điện: chế tạo, sửa chữa, lắp đặt thiết bị phụ tùng cơ khí phục vụ cho ngành nông, lâm, diêm nghiệp, thủy lợi và xây dựng; Chế tạo thiết bị nâng hạ máy và thiết bị dây chuyền chế biến nông sản: cà phê, mía, đường, chè; Lắp ráp xe tải nhỏ phục vụ nông thôn; Thiết kế và sản xuất các loại bơm đến 8.000m³/h; Xây lắp đường dây và trạm biến thế đến 35KV; Chế tạo tủ điện hạ thế, tủ điều khiển trung tâm phục vụ thủy lợi và công nghiệp chế biến; Sản xuất và kinh doanh điện;
- Về xây dựng: Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng nông thôn; xây dựng công trình thủy lợi: hồ đầu mối, kênh mương, kè và đập; Xây lắp các công trình dân dụng, hệ thống xử lý nước thải công nghiệp, nước sạch nông thôn và vệ sinh môi trường; Chế tạo vỏ bọc che công trình công nghiệp; Đào đắp đất đá, san lấp mặt bằng, phát triển hạ tầng;
- Về thương mại và dịch vụ: kinh doanh nội địa và xuất nhập khẩu các loại vật tư máy móc thiết bị, hóa chất phục vụ nông nghiệp (trừ Hóa chất Nhà nước cấm) và chế biến nông sản; Kinh doanh lương thực, thực phẩm và nông lâm sản; Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng, gương, kính, ván nhân tạo; Cho thuê nhà ở, văn phòng làm việc, kho bãi, nhà xưởng; Kinh doanh khách sạn và dịch vụ lữ hành (không bao gồm kinh doanh phòng hát Karaoke, vũ trường, quán bar);
- Đầu tư xây dựng công trình nông nghiệp, lâm nghiệp, diêm nghiệp, thủy lợi, công nghiệp, dân dụng, giao thông, cơ sở hạ tầng nông thôn;
- Kinh doanh bất động sản;
- Khai thác khoáng sản, tài nguyên; Khai thác vật liệu xây dựng (đất, đá, cát, sỏi) bao gồm cả khảo sát, thăm dò và chế biến (trừ các Khoáng sản Nhà nước cấm);
- Khoan phụt vữa, ximăng, gia cố chống thấm và xử lý nền móng công trình xây dựng; Chống thấm nền và thân đê, than đập công trình thủy lợi, thủy điện;
- Nạo vét sông ngòi, cửa sông, cửa biển; Sản xuất bê tông đầm lăn và bê tông các loại; Xây dựng giao thông đường bộ và đường sắt; Xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp; Thí nghiệm vật liệu xây dựng;
- Chế tạo, lắp đặt thiết bị và phụ tùng công trình thủy lợi và thủy điện; Chế tạo, lắp đặt và sửa chữa công trình nhà máy chế biến sản phẩm nông lâm nghiệp; chế tạo và lắp đặt công trình khung nhà kết cấu thép;
- Đầu tư kinh doanh nhà máy thủy điện, khu đô thị, hạ tầng khu công nghiệp, khu nhà cao tầng;
- Kinh doanh vật liệu xây dựng, vật liệu điện và kim khí khác; Kinh doanh thiết bị và phụ tùng máy xây dựng; Kinh doanh phương tiện vận tải; Kinh doanh dịch vụ nhà hàng; Kinh doanh dịch vụ quản lý nhà chung cư; Cho thuê máy móc thiết bị; Kinh doanh đại lý xăng dầu; Đại lý ký gửi hàng hóa;
- Giáo dục mầm non, giáo dục tiểu học, giáo dục trung học cơ sở, giáo dục trung học phổ thông, giáo dục trung học chuyên nghiệp, cao đẳng và đại học; Dạy nghề ngắn hạn, dài hạn trong lĩnh vực: kinh doanh và quản lý, máy tính, xây dựng, công nghệ kỹ thuật mỏ địa chất

CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN MCG

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

và chế biến lương thực, thực phẩm (chỉ được hoạt động sau khi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép);

- Thiết kế tổng mặt bằng, kiến trúc nội, ngoại thất: đối với công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp;
- Thiết kế kết cấu công trình dân dụng;
- Thiết kế công trình thủy điện, thủy lợi;
- Thiết kế lắp đặt thiết bị cơ khí công trình thủy điện;
- Giám sát thi công xây dựng loại công trình dân dụng và công nghiệp, thủy điện trong lĩnh vực chuyên môn giám sát: Xây dựng và hoàn thiện;
- Môi giới bất động sản;
- Định giá bất động sản;
- Sàn giao dịch bất động sản;
- Tư vấn, quảng cáo, quản lý bất động sản;
- Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp;
- Lắp đặt hệ thống thang máy, cầu thang tự động, các loại cửa tự động, hệ thống đèn chiếu sáng, hệ thống hút bụi, hệ thống âm thanh và hệ thống thiết bị dùng cho vui chơi giải trí;
- Hoạt động tư vấn quản lý (Không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, thuế, kiểm toán, kế toán, chứng khoán).

4. Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường:

5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính

6. Cấu trúc tập đoàn

- Tổng số các Công ty con: 01
- + Số lượng các Công ty con được hợp nhất: 01
- + Số lượng các Công ty con không được hợp nhất: 0
- Danh sách các Công ty con được hợp nhất
- + Công ty CP đầu tư thủy điện An pha

Địa chỉ: Số 6A, Ngõ 52, đường Nguyễn Trãi, Tổ 9 - Phường Quyết Thắng - Thành phố Sơn La - Sơn La

Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 61 %

Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 61 %

- Danh sách các Công ty liên kết quan trọng được phản ánh trong Báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu: 0

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán năm

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm. Năm tài chính 2023 là năm tài chính thứ 18 của Công ty kể từ khi chuyển đổi hình thức sang Công ty cổ phần.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN MCG

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND)

III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam ban hành kèm theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ tài chính.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Lãnh đạo Công ty CP năng lượng và bất động sản MCG tuyên bố tuân thủ các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam đã ban hành phù hợp với đặc điểm hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

IV. Các chính sách kế toán áp dụng

1. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán:

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế của ngân hàng giao dịch tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Tại thời điểm cuối năm tài sản là tiền và công nợ có gốc ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá mua vào của ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản vào ngày kết thúc niên độ kế toán. Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch đánh giá lại của các khoản mục tiền tệ được kết chuyển vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính.

2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi.

3. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

a) Chứng khoán kinh doanh: được ghi nhận theo giá gốc, bao gồm: giá mua cộng các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh. Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm có quyền sở hữu, cụ thể như sau:

- Chứng khoán niêm yết được ghi nhận tại thời điểm khớp lệnh (T+0)

- Chứng khoán chưa niêm yết được ghi nhận tại thời điểm chính thức có quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai.

c) Các khoản cho vay: Các khoản cho vay theo khế ước giữa các bên nhưng không được giao dịch mua bán trên thị trường như chứng khoán.

d) Đầu tư vào Công ty con, Công ty liên kết: được kế toán theo phương pháp giá gốc. Lợi nhuận thuần được chia từ Công ty con, Công ty liên kết phát sinh sau ngày đầu tư ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh. Các khoản được chia khác là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Khoản đầu tư vào Công ty liên doanh được kế toán theo phương pháp giá gốc. Khoản vốn góp liên doanh không điều chỉnh thay đổi của phần sở hữu của Công ty trong tài sản thuần của Công ty liên doanh. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty phản ánh khoản thu nhập được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của Công ty liên doanh phát sinh sau khi góp vốn liên doanh.

đ) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác: được ghi nhận theo giá gốc bắt đầu từ ngày góp vốn đầu tư.

CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN MCG

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.

Dự phòng giảm giá chứng khoán được lập cho từng loại chứng khoán được mua bán trên thị trường và có giá thị trường giảm so với giá đang hạch toán trên sổ sách. Giá thị trường làm căn cứ xem xét trích lập dự phòng được xác định như sau:

- Đối với chứng khoán đã niêm yết trên Sở giao dịch chứng khoán Hà nội (HNX) là giá giao dịch bình quân tại ngày trích lập dự phòng.

- Đối với chứng khoán đã niêm yết trên Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh (HOSE) là giá đóng cửa tại ngày trích lập dự phòng.

- Đối với chứng khoán đã đăng ký giao dịch trên thị trường giao dịch của Công ty đại chúng chưa niêm yết (UPCom) là giá giao dịch bình quân trên hệ thống tại ngày trích lập dự phòng.

- Đối với chứng khoán chưa đăng ký giao dịch ở thị trường giao dịch của các Công ty đại chúng là giá trung bình trên cơ sở giá giao dịch do tối thiểu của 3 Công ty chứng khoán công bố tại ngày lập dự phòng.

- Đối với chứng khoán niêm yết bị hủy giao dịch, ngừng giao dịch kể từ ngày giao dịch thứ sáu trở đi là giá trị sổ sách tại ngày lập Bảng cân đối kế toán gần nhất.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư tài chính vào các tổ chức kinh tế khác được trích lập khi các tổ chức kinh tế này bị lỗ (trừ trường hợp lỗ theo kế hoạch đã được xác định trong phương án kinh doanh trước khi đầu tư) với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại tổ chức kinh tế và vốn chủ sở hữu thực có nhân (x) với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại tổ chức kinh tế.

Khi thanh lý một khoản đầu tư, phần chênh lệch giữa giá trị thanh lý thuần và giá trị ghi sổ được hạch toán vào thu nhập hoặc chi phí.

4. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

Các khoản phải thu khách hàng, khoản trả trước cho người bán, phải thu nội bộ và các khoản phải thu khác được ghi nhận theo hóa đơn, chứng từ. Tại thời điểm báo cáo nếu:

- Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản ngắn hạn.

- Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán trên 1 năm (hoặc trên một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản dài hạn.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

▪ Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:

- 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn dưới 1 năm.
- 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.
- 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.
- 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 3 năm trở lên.

▪ Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

Dự phòng phải thu khó đòi (nếu có) được lập vào cuối niên độ kế toán.

5. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN MCG

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được ghi nhận khi giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trừ chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

6. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư

Tài sản cố định được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh to việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian khấu hao được tính theo thời gian khấu hao quy định tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ tài chính. Số năm khấu hao cụ thể như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	10 - 50
Máy móc và thiết bị	3 - 20
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	6 - 20
Thiết bị, dụng cụ quản lý	3 - 10
Tài sản cố định khác	4 - 6

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí trong kỳ. Riêng chi phí đi vay để đầu tư xây dựng dự án khu nhà ở cao tầng và văn phòng Dự án tại 102 Trường Chinh được vốn hóa vào giá trị công trình.

7. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích Báo cáo tài chính và các giá trị dùng cho mục đích thuế. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trừ khi liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu khi đó thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN MCG

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

8. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước

Các công cụ dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 3 năm.

Riêng đối với công cụ dụng cụ được phân loại lại do không đủ tiêu chuẩn là Tài sản cố định theo quy định tại Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 được phân bổ trong thời gian không quá 3 năm kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2013.

9. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả

Các khoản phải trả người bán, phải trả nội bộ, phải trả khác, khoản vay tại thời điểm báo cáo nếu:

- Có thời hạn thanh toán dưới 1 năm hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ ngắn hạn.

- Có thời hạn thanh toán trên 1 năm hoặc trên một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ dài hạn.

10. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ trừ các trường hợp chi phí này phát sinh từ khoản vay riêng cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì được vốn hóa.

11. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ để đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả

Dự phòng phải trả được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp, riêng đối với khoản dự phòng phải trả về bảo hành sản phẩm, hàng hóa được ghi nhận vào chi phí bán hàng, khoản dự phòng phải trả về chi phí bảo hành công trình xây lắp được ghi nhận vào chi phí sản xuất chung.

13. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện gồm doanh thu nhận trước như: Số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản, khoản lãi nhận trước khi cho vay vốn hoặc mua các công cụ nợ; và các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.

14. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi

Trái phiếu chuyển đổi là trái phiếu có thể được chuyển thành cổ phiếu phổ thông theo các điều kiện đã được xác định trước.

Trái phiếu chuyển đổi được ghi nhận là nợ phải trả và vốn chủ sở hữu. Phần nợ phải trả được ước tính sử dụng lãi suất thị trường của các trái phiếu không chuyển đổi tương tự tại ngày phát hành. Nợ phải trả được điều chỉnh theo lãi suất thực tế trong suốt thời hạn của trái phiếu thông qua việc ghi nhận vào chi phí. Phần ghi nhận vào vốn chủ sở hữu là chênh lệch giữa giá trị hợp lý của trái phiếu chuyển đổi và phần nợ phải trả. Các chi phí liên quan đến việc phát hành trái phiếu chuyển đổi được phân bổ theo tỷ lệ cho nợ phải trả và vốn chủ sở hữu.

15. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

Nguồn vốn kinh doanh của Công ty bao gồm:

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: được ghi nhận theo số thực tế đã đầu tư của các cổ đông.
- Thặng dư vốn cổ phần: chênh lệch do phát hành cổ phiếu cao hơn mệnh giá.

CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN MCG

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế TNDN của năm nay và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Lợi nhuận sau thuế TNDN sau khi được Hội đồng quản trị phê duyệt được trích các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành, sẽ phân chia cho các cổ đông trên tỷ lệ cổ phiếu sở hữu.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng quản trị Công ty.

Các quỹ của Công ty được trích lập theo điều lệ và quyết định tại Nghị quyết của Đại hội cổ đông thường niên.

16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng hóa được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với việc sở hữu hàng hóa đó được chuyển giao cho người mua và không còn tồn tại yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền, chi phí kèm theo hoặc khả năng hàng bán bị trả lại.

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi không còn những yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền hoặc chi phí kèm theo. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ kế toán thì việc xác định doanh thu trong từng kỳ được thực hiện căn cứ vào tỷ lệ hoàn thành dịch vụ tại ngày kết thúc năm tài chính.

Doanh thu hoạt động xây lắp: các hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, doanh thu liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong năm.

Doanh thu kinh doanh bất động sản được ghi nhận khi hợp đồng chuyển nhượng đã được hai bên ký kết và bàn giao mốc giới.

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Riêng cổ tức nhận bằng cổ phiếu không ghi nhận vào thu nhập mà chỉ theo dõi số lượng tăng thêm.

Thu nhập khác gồm: thu nhập từ nhượng bán thanh lý TSCĐ, chênh lệch đánh giá lại tài sản đem đi góp vốn, tiền phạt, tiền bồi thường và các khoản thu nhập khác.

17. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán

Giá vốn của hoạt động chuyển nhượng đất có hạ tầng được xác định theo dự toán đầu tư.

Đối với hoạt động xây lắp: giá vốn được ghi nhận theo chi phí thực tế phát sinh nhưng không vượt quá tỷ lệ khoán trên doanh thu đã ghi nhận trong kỳ đối với từng công trình. Tỷ lệ khoán được xác định theo từng hợp đồng giao khoán giữa Công ty và Xí nghiệp, Chi nhánh và được áp dụng nhất quán cho các kỳ trong suốt quá trình thi công từng công trình.

18. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính

Chi phí hoạt động tài chính bao gồm các khoản chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính, chi phí cho vay và đi vay vốn, chi phí góp vốn liên doanh, liên kết, lỗ chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán, dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ chênh lệch tỷ giá và các chi phí tài chính khác.

Chi phí tài chính được ghi nhận theo số phát sinh trong kỳ không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

19. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp

CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN MCG

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

Chi phí bán hàng là các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bảo hành sản phẩm hàng hóa (trừ hoạt động xây lắp), chi phí bảo quản, đóng gói sản phẩm và các chi phí bán hàng khác.

Chi phí quản lý doanh nghiệp là các khoản chi phí quản lý chung của doanh nghiệp gồm các chi phí về lương và các khoản trích theo lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp, chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp, tiền thuê đất, thuế môn bài, dự phòng phải thu khó đòi, dịch vụ mua ngoài và chi phí bằng tiền khác.

Mọi khoản chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ được ghi nhận ngay vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ đó khi chi phí đó không đem lại lợi ích kinh tế trong các kỳ sau.

20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 20%.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp trong kỳ bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ với thuế suất áp dụng tại ngày cuối kỳ. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập và chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ.

21. Các nguyên tắc và phương pháp lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Phương pháp ghi nhận lợi ích của cổ đông không kiểm soát:

Lợi ích cổ đông không kiểm soát được trình bày trong Bảng cân đối kế toán hợp nhất thành một chỉ tiêu riêng thuộc phần vốn chủ sở hữu. Phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong Báo cáo kết quả kinh doanh của tập đoàn cũng được trình bày riêng biệt trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất

Phương pháp kế toán ghi nhận lãi, lỗ khi có sự thay đổi tỷ lệ sở hữu tại Công ty con:

Phương pháp loại trừ các giao dịch nội bộ:

Giá trị ghi sổ khoản đầu tư của Công ty mẹ trong từng công ty con và phần vốn của công ty mẹ trong vốn chủ sở hữu của công ty con được loại trừ toàn bộ.

Số dư các khoản mục phải thu, phải trả, cho vay... giữa các đơn vị trong tập đoàn được loại trừ hoàn toàn.

Các khoản doanh thu, thu nhập, chi phí phát sinh từ các giao dịch trong nội bộ tập đoàn được loại trừ toàn bộ.

Các khoản lãi chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch trong nội bộ tập đoàn đang nằm trong giá trị tài sản được loại trừ hoàn toàn. Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ đang phản ánh trong giá trị tài sản được loại bỏ trừ khi chi phí gây ra khoản lỗ đó không thể thu hồi được.

Cơ sở lập báo cáo tài chính hợp nhất: Báo cáo tài chính được lập và trình bày dựa trên các nguyên tắc và phương pháp kế toán cơ bản: cơ sở dồn tích, hoạt động liên tục, giá gốc, phù hợp, nhất quán, thận trọng, trọng yếu, bù trừ và có thể so sánh.

Các bên liên quan: Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN MCG

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN MCG

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế

Đơn vị tính: VND

		Cuối kỳ		Đầu năm	
1- Tiền					
- Tiền mặt		566,263,693		514,465,744	
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn		5,868,150,253		3,583,588,692	
- Các khoản tương đương tiền		4,892,119,926			
Cộng		11,326,533,872		4,098,054,436	
2- Các khoản đầu tư tài chính:					
	Giá gốc	Cuối kỳ	Giá gốc	Đầu năm	Dự phòng
		Giá hợp lý		Giá hợp lý	
a) Chứng khoán kinh doanh:					
- Tổng giá trị cổ phiếu			237,860	190,750	(47,110)
+ Cổ phiếu Ngân hàng Vietinbank			237,860	190,750	(47,110)
- Số lượng cổ phiếu					
+ Cổ phiếu Ngân hàng Vietinbank					7
- Đầu tư vào đơn vị khác					
	Giá gốc	Cuối kỳ	Giá gốc	Đầu năm	Giá hợp lý
		Dự phòng		Dự phòng	
+ Công ty CP ĐT và PT các KCN Hà Tĩnh	1,050,000,000	(1,050,000,000)	1,050,000,000	(1,050,000,000)	
+ Công ty CP ĐT và phát triển điện Meco	2,250,000,000		2,250,000,000		2,250,000,000
+ Công ty CP Cơ điện và XD Hoà Bình	2,241,470,000	(2,241,470,000)	2,241,470,000	(2,241,470,000)	
+ Công ty CP BP Tư vấn và đầu tư XD	1,800,000,000	(41,403,547)	1,758,596,453	(33,346,619)	1,766,653,381
+ Công ty CP NL tái tạo Bình Long	10,000,000,000	(1,559,095,879)	8,440,904,121		10,000,000,000
+ Công ty CP Ván nhân tạo Yên Bái	2,550,000,000	(2,550,000,000)	2,550,000,000	(2,550,000,000)	
Cộng	19,891,470,000	(7,441,969,426)	12,449,500,574	(5,874,816,619)	14,016,653,381
3- Phải thu của khách hàng					
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn				30,688,573,837	14,840,334,762
b) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan				22,412,907,835	21,797,361,010
<i>Công ty CP Đầu tư Thủy điện An Pha</i>					
<i>Phải thu về tiền sản lượng</i>				20,733,873,591	20,733,873,591
<i>Phải thu về tiền điện nước và thuê mặt bằng</i>				25,229,301	19,465,770
<i>Phải thu thanh lý TSCĐ</i>				550,000,000	-
<i>Công ty CP xây dựng MCG</i>					11,000,000
<i>Phải thu thanh lý TSCĐ</i>				-	
<i>Công ty CP đầu tư và phát triển điện MECO</i>					
<i>Phải thu về tiền sản lượng thi công xây lắp, thanh lý tài sản XDCBDD</i>				925,682,068	925,682,068
<i>Công ty CP Quản lý và khai thác tài sản Thiên Nam</i>					
<i>Tiền điện nước</i>				178,122,875	107,339,581
Cộng				53,101,481,672	36,637,695,772
4- Phải thu khác					
		Cuối kỳ	Đầu năm		
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng	
Ngắn hạn	65,142,229,633	80,328,267,246	89,882,817,102	79,347,269,105	
- Tạm ứng	47,318,859,557	68,494,312,683	70,981,854,325	67,588,134,597	
- Ký cược, ký quỹ	15,700,000		15,700,000		
- Phải thu khác	17,807,670,076	11,833,954,563	18,885,262,777	11,759,134,508	
Phải thu khác ngắn hạn các bên liên quan	9,760,868,732	313,700,000	9,479,549,663	313,700,000	
Công ty CP Đầu tư thủy điện An Pha	199,097,581	-	143,723,584	-	
Ông Nguyễn Ngọc Hưng - Phải thu tạm	-	-	2,719,353	-	
Bà Phạm Thị Chính Lương - Phải thu tạm	-	-	1,746,269	-	
Ông Nguyễn Ngọc Bình - Phải thu tạm ứng	6,358,902,639	-	6,358,902,639	-	
Ông Trần Hải Anh - Phải thu tạm ứng, khác	47,051,590	40,000,000	67,109,446	40,000,000	
Ông Nguyễn Văn Huyền - Phải thu tạm ứng	2,737,528,036	273,700,000	2,707,528,036	273,700,000	
Ông Nguyễn Thiết - Phải thu tạm ứng	-	-	148,667,800	-	
Ông Trịnh Thái Sơn - Phải thu tạm ứng	35,470,086	-	49,152,536	-	
Cộng	74,903,098,365	80,641,967,246	99,362,366,765	79,660,969,105	
5- Nợ xấu					
		Cuối kỳ	Đầu năm		

CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN MCG

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

	Giá gốc	Giá trị có thể	Giá gốc	Giá trị có thể thu
- Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay	(92,425,511,537)	-	(95,155,257,453)	-
	Cuối kỳ		Đầu năm	
6- Hàng tồn kho	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu	147,898,900		538,696,019	
- Công cụ, dụng cụ	900,000		167,177,362	
- Chi phí SX, KD dở dang	39,794,601,566		69,358,296,796	
- Thành phẩm	52,886,080		750,614,411	222,728,331
- Hàng gửi bán	2,248,199,312		4,857,015,030	
Cộng	42,244,485,858	-	75,671,799,618	222,728,331
Xây dựng cơ bản dở dang			Cuối kỳ	Đầu năm
- XDCB			847,136,810,827	805,327,807,569
Dự án thủy điện Nậm Hóa			847,136,810,827	805,327,807,569
Cộng			847,136,810,827	805,327,807,569

8- Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá					
<i>Số dư đầu năm</i>	205,407,952,114	228,958,033,028	9,590,753,548	398,034,331	444,354,773,021
- Thanh lý, nhượng bán	-	(59,768,772,964)	(2,171,570,963)	(287,020,922)	(62,227,364,849)
<i>Số dư cuối kỳ</i>	205,407,952,114	172,548,634,901	7,419,182,585	111,013,409	385,486,783,009
Giá trị hao mòn lũy kế					
<i>Số dư đầu năm</i>	41,982,232,438	131,250,058,340	7,314,779,646	398,034,331	180,945,104,755
- Khấu hao trong kỳ	6,303,132,000	8,781,288,130	363,232,108	-	15,447,652,238
- Thanh lý, nhượng bán	-	(59,699,530,570)	(2,171,570,963)	(287,020,922)	(62,158,122,455)
- Tăng, giảm khác	-	-	1,925,140,244	-	1,925,140,244
<i>Số dư cuối kỳ</i>	48,285,364,438	80,331,815,900	7,431,581,035	111,013,409	136,159,774,782
Giá trị còn lại					
- Tại ngày đầu năm	163,425,719,676	97,707,974,688	2,275,973,902	-	263,409,668,266
- Tại ngày cuối kỳ	157,122,587,676	92,216,819,001	(12,398,450)	-	249,327,008,227

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng

17,601,125,335

9- Tăng, giảm bất động sản đầu tư:

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối kỳ
Nguyên giá	132,036,029,974			132,036,029,974
- Nhà	123,892,092,623			123,892,092,623
- Cơ sở hạ tầng	8,143,937,351			8,143,937,351
Giá trị hao mòn lũy kế	31,379,833,360	2,696,590,248		34,076,423,608
- Nhà	24,354,552,199	2,568,624,252		26,923,176,451
- Cơ sở hạ tầng	7,025,281,161	127,965,996		7,153,247,157
Giá trị còn lại	100,656,196,614			97,959,606,366
- Nhà	99,537,540,424			96,968,916,172
- Cơ sở hạ tầng	1,118,656,190			990,690,194

- Nguyên giá BĐSĐT đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá

5,749,910,679

10- Chi phí trả trước

a) Ngắn hạn

- Công cụ, dụng cụ xuất dùng, các khoản khác

Cuối kỳ

Đầu năm

125,814,104

23,162,727

b) Dài hạn

- Các khoản khác

2,103,032

56,953,539

Cộng

127,917,136

80,116,266

CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN MCG

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

11- Vay và nợ thuê tài chính

	Cuối kỳ		Trong kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng
a) Vay ngắn hạn	400,640,000	400,640,000	14,471,637,129	54,131,088,897	40,060,091,768	40,060,091,768
<i>Ông Nguyễn Ngọc Bình</i>				30,419,451,768	30,419,451,768	30,419,451,768
<i>Vay ngắn hạn</i>	400,640,000	400,640,000	14,471,637,129	23,711,637,129	9,640,640,000	9,640,640,000
b) Vay dài hạn	546,412,159,000	546,412,159,000	36,190,882,676	4,590,000,000	514,811,276,324	514,811,276,324
<i>Từ 1 đến 5 năm</i>	81,955,941,676	81,955,941,676	36,190,882,676	4,590,000,000	50,355,059,000	50,355,059,000
<i>Ông Nguyễn Ngọc Bình</i>	77,226,159,000	77,226,159,000	31,361,100,000	4,490,000,000	50,355,059,000	50,355,059,000
<i>Vay dài hạn khác</i>	464,456,217,324	464,456,217,324			464,456,217,324	464,456,217,324
Cộng	546,812,799,000	546,812,799,000	50,662,519,805	58,721,088,897	554,871,368,092	554,871,368,092

12- Phải trả người bán

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	116,468,410,055	116,468,410,055	134,721,757,013	134,721,757,013
b) Phải trả người bán là các bên liên quan	6,410,918,239	5,661,304,999	14,542,214,139	14,448,869,449
<i>Ông Nguyễn Ngọc Bình</i>			9,228,833,000	9,228,833,000
<i>Phải trả tiền mua cổ phần</i>				
<i>Công ty CP thiết bị phụ tùng cơ điện</i>	5,220,036,449	5,220,036,449	5,220,036,449	5,220,036,449
<i>Phải trả tiền mua vật tư</i>				
<i>Công ty CP xây dựng thủy lợi MECO Sài Gòn</i>	441,268,550	441,268,550		
<i>Phải trả tiền khối lượng thi công</i>	749,613,240		93,344,690	
<i>Ứng trước tiền thi công</i>				
Cộng	122,879,328,294	122,129,715,054	149,263,971,152	149,170,626,462

13. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

	Đầu kỳ	Số phải nộp	Số đã thực nộp trong	Cuối kỳ
a) Phải nộp				
- Thuế GTGT	778,824,256	4,647,388	7,597,816	775,873,828
- Thuế TNCN	1,120,024,614	85,970,852	97,619,278	1,108,376,188
- Thuế tài nguyên	56,793,704	1,047,395,481	1,038,228,167	65,961,018
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	140,953,911	251,939,927	251,939,927	140,953,911
- Các loại thuế khác	2,645,979,026	(145,579,517)	2,494,093,303	6,306,206
Cộng	4,742,575,511	1,244,374,131	3,889,478,491	2,097,471,151

14- Chi phí phải trả

	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn	156,856,742,374	126,927,274,223
<i>Phải trả các tổ chức và cá nhân khác</i>	156,856,742,374	126,927,274,223
- Chi phí lãi vay phải trả	127,329,255,914	92,433,527,783
- Lãi trái phiếu phải trả	75,242,000	75,242,000
- Chi phí công trình	22,060,583,834	26,704,014,541
- Chi phí hỗ trợ di dời	1,620,400,273	1,620,400,273
- Các khoản trích trước khác	5,771,260,353	6,094,089,626
Cộng	156,856,742,374	126,927,274,223

15- Phải trả khác

	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Tài sản thừa chờ giải quyết	5,968,166,076	5,810,184,538
- Kinh phí công đoàn	254,426,053	224,915,977
- Bảo hiểm xã hội, y tế	761,958,379	833,330,864

CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN MCG

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

- Bảo hiểm thất nghiệp	24,025	24,465
- Phải trả về cổ phần hoá	252,180,000	252,180,000
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	155,900	
- Cổ tức lợi nhuận phải trả	87,848,300	87,848,300
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	86,428,713,363	83,191,790,568
Cộng	93,753,472,096	90,400,274,712

b) Dài hạn		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác với bên liên quan	136,800,000,000	144,400,000,000
<i>Công ty CP quản lý và khai thác tài sản Thiên Nam</i>	<i>136,800,000,000</i>	<i>144,400,000,000</i>
Cộng	136,800,000,000	144,400,000,000

16- Doanh thu chưa thực hiện	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác		12,181,833
Cộng		12,181,833

17- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả	Cuối kỳ	Đầu năm
a- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		382,470,319
- Thuế TNDN hoãn lại do Công ty chưa bán dịch vụ ra ngoài		382,470,319

18- Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

Nội dung	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Cổ phiếu quỹ	LNST chưa phân phối	Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	Cộng
A	1	2	3	4	5	6	7
Số dư đầu năm trước	575,100,000,000	32,960,749,348	28,817,258,755	(73,426,398,513)	(388,825,015,543)	(39,044,746)	174,587,549,301
- Lãi (lỗ) trong năm trước					(84,485,474,798)		(84,485,474,798)
- Tăng khác						149,794,816,003	149,794,816,003
Số dư đầu năm nay	575,100,000,000	32,960,749,348	28,817,258,755	(73,426,398,513)	(473,310,490,341)	149,755,771,257	239,896,890,506
- Tăng vốn trong kỳ							
- Lãi (lỗ) trong kỳ					6,920,716,269	(7,953,412,699)	(1,032,696,430)
- Tăng (giảm) khác			(28,817,258,755)		28,817,258,755		
Số dư cuối kỳ	575,100,000,000	32,960,749,348		(73,426,398,513)	(437,572,515,317)	141,802,358,558	238,864,194,076

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu	Cuối kỳ	Đầu năm
- Vốn góp của các đối tượng khác	575,100,000,000	575,100,000,000
Cộng	575,100,000,000	575,100,000,000

c) Các giao dịch về vốn với các CSH và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận	Năm nay	Năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	575,100,000,000	575,100,000,000
+ Vốn góp cuối năm	575,100,000,000	575,100,000,000

d) Cổ phiếu	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	57,510,000	57,510,000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	57,510,000	57,510,000
+ Cổ phiếu phổ thông	57,510,000	57,510,000
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	5,460,000	5,460,000
+ Cổ phiếu phổ thông	5,460,000	5,460,000
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	52,050,000	52,050,000
+ Cổ phiếu phổ thông	52,050,000	52,050,000

e) Các quỹ của doanh nghiệp	Cuối kỳ	Đầu năm
- Quỹ đầu tư phát triển		28,817,258,755

19- Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán	Cuối kỳ	Đầu năm
---	----------------	----------------

CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN MCG

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

a) Nợ khó đòi đã xử lý:	272,406,330,017	287,957,108,653
-------------------------	-----------------	-----------------

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

	Q4/2023	Q4/2022
1- Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		
a) Doanh thu		
- Doanh thu bán hàng	600,000,000	
- Doanh thu hợp đồng xây dựng		2,477,916,130
- Doanh thu hoạt động sản xuất kinh doanh điện	4,923,278,206	
- Doanh thu khác	4,268,368,515	12,135,565,010
Cộng	9,791,646,721	14,613,481,140
2- Giá vốn hàng bán	Q4/2023	Q4/2022
- Giá vốn của hàng hoá đã bán	(217,623,331)	
- Giá vốn hoạt động xây dựng	3,609,344,679	2,426,599,130
- Giá vốn hoạt động sản xuất kinh doanh điện	3,957,746,876	
- Giá vốn khác	3,206,967,043	11,125,743,284
Cộng	10,556,435,267	13,552,342,414
3- Doanh thu hoạt động tài chính	Q4/2023	Q4/2022
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	437,642,591	42,205,198
- Lãi bán các khoản đầu tư	30,401,878,094	
Cộng	30,839,520,685	42,205,198
4- Chi phí tài chính	Q4/2023	Q4/2022
- Lãi tiền vay	3,587,411,775	
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư tài chính	1,773,469,025	(28,350)
Cộng	5,360,880,800	(28,350)
5- Thu nhập khác	Q4/2023	Q4/2022
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ		(500,000,000)
- Các khoản khác	43,699,562	7,854,783
Cộng	43,699,562	(492,145,217)
6- Chi phí khác	Q4/2023	Q4/2022
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ	(416,439,393)	
- Các khoản phạt chậm nộp thuế		557,067,131
- Các khoản khác	355,434,920	283,541,579
Cộng	(61,004,473)	840,608,710
7 - Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	Q4/2023	Q4/2022
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ		
- Chi phí cho nhân viên	1,255,799,224	1,447,908,394
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	75,264,513	121,637,760
- Chi phí đồ dùng văn phòng	42,511,911	20,642,957
- Chi phí khấu hao TSCĐ	61,424,592	61,424,592
- Thuế phí và lệ phí	7,786,319	
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	163,119,529	208,184,027
- Chi phí bằng tiền khác	3,196,742,106	9,399,080,506
Cộng	23,792,676,346	81,319,846,259
8- Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố	Q4/2023	Q4/2022
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	75,264,513	12,931,855,416
- Chi phí nhân công	1,320,424,130	1,490,471,431
- Chi phí khấu hao TSCĐ	5,080,896,345	(1,466,294,468)
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	763,119,529	13,880,856,439
- Chi phí khác	402,891,910	6,508,377,017
Cộng	26,632,624,579	33,376,255,742
9- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Q4/2023	Q4/2022

CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN MCG

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	609,439,635	(84,610,859,838)
Trong đó		
+ Hoạt động xây lắp và các hoạt động khác	609,439,635	(84,610,859,838)
- Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu	(349,455,231,439)	(330,739,754,702)
+ Các khoản điều chỉnh tăng	5,091,191,981	3,061,631,926
<i>Phần lỗ trong công ty liên kết</i>		3,061,631,926
<i>Các khoản khác</i>	5,091,191,981	
+ Các khoản điều chỉnh giảm	(354,546,423,420)	(333,801,386,628)
<i>Lỗ từ các năm trước chuyển sang</i>	(354,546,423,420)	(333,801,393,828)
- Tổng thu nhập chịu thuế	(348,845,791,804)	(415,350,614,540)
<i>Hoạt động xây lắp và các hoạt động khác</i>	(348,845,791,803,888)	(415,350,614,540)
- Thuế suất thuế TNDN	20%	20%

VII- Những thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

1. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ:	Kỳ này
- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	22,938,737,129
- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	23,271,854,453

VIII. Những thông tin khác**1- Thông tin về các bên liên quan (ngoài các thông tin đã được thuyết minh ở các phần trên)****Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt như sau:**

	Q4/2023	Q4/2022
Tiền lương	477,629,983	699,176,493
<i>Trong đó:</i>		
- <i>Thành viên trực tiếp điều hành:</i>	477,629,983	699,176,493
+ Ban điều hành:	375,353,455	589,044,364
Nguyễn Ngọc Bình - Chủ tịch HĐQT	121,260,455	154,260,455
Nguyễn Ngọc Hưng - Tổng giám đốc	93,061,818	122,061,818
Nguyễn Thị Phương Ngọc - Phó tổng giám đốc	82,988,455	108,488,455
Trịnh Thái Sơn - Phó tổng giám đốc		101,690,909
Phạm Thị Chinh Lương - Kế toán trưởng	77,042,727	102,542,727
Nguyễn Văn Huyền - Phó tổng giám đốc	1,000,000	
+ Ban kiểm soát, kiểm toán nội bộ:	102,276,528	110,132,129
Hoàng Thị Kim Anh - Thành viên	58,280,073	55,268,013
Nguyễn Thiết - Thành viên (Bổ nhiệm ngày 10/03/2022)	42,996,455	54,864,116
Phạm Hồng Sáng - Kiểm toán Nội bộ	1,000,000	
Cộng	477,629,983	699,176,493

Giao dịch phát sinh trong kỳ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan

	<u>Nội dung nghiệp vụ</u>	<u>Kỳ này</u>
Ông Nguyễn Ngọc Bình - Chủ tịch HĐQT	Vay, phải trả khác	1,123,357,000
Ông Nguyễn Ngọc Hưng - Tổng giám đốc	Hoàn ứng, đã thu được khác	5,637,532
Ông Nguyễn Ngọc Bình - Chủ tịch HĐQT	Thanh toán tiền mua cổ phần	9,228,833,000
Ông Nguyễn Văn Huyền - TV HĐQT, Phó tổng giám đốc	Hoàn ứng	20,500,000
Ông Trần Hải Anh - Thành viên HĐQT	Phải thu khác	4,230,954
Ông Trần Hải Anh - Thành viên HĐQT	Thu tiền bảo hiểm trong kỳ	36,981,672
Ông Nguyễn Thiết - Nhân viên phòng KH - ĐT kiêm TV BKS	Thu tạm ứng	24,000,600
Công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan được trình bày tại các thuyết minh số V.4, V.11, V.14		

Giao dịch với các bên liên quan khác

Bên liên quan khác với Công ty bao gồm:

Bên liên quan

Công ty CP Khoáng sản MECO
 Công ty CP cơ khí Văn Lâm
 Công ty CP Đầu tư thủy điện An Pha
 Công ty CP XD Thủy lợi Meco Sài Gòn
 Công ty CP Quản lý và Khai thác Tài sản Thiên Nam
 Công ty CP thiết bị phụ tùng Cơ điện
 Công ty CP thủy điện Khánh Khê

Mối quan hệ

Bên liên quan của Chủ tịch HĐQT
 Bên liên quan của Chủ tịch HĐQT
 Công ty con
 Bên liên quan của Chủ tịch HĐQT
 Bên liên quan của Chủ tịch HĐQT
 Bên liên quan của Chủ tịch HĐQT
 Bên liên quan của Chủ tịch HĐQT

CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN MCG

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

Công ty CP đầu tư và phát triển điện Meco	Bên liên quan của Chủ tịch HĐQT
Công ty CP năng lượng tái tạo Bình Long	Bên liên quan của Chủ tịch HĐQT
Công ty CP Xây dựng MCG	Bên liên quan của Tổng giám đốc
Công ty CP HTC Toàn Cầu	Bên liên quan của TV HĐQT
Công ty TNHH Long Giang	Bên liên quan của Phó tổng giám đốc

Các nghiệp vụ phát sinh trong kỳ giữa Công ty với bên liên quan khác như sau:

	Kỳ này
Công ty CP Đầu tư thủy điện An pha	
Phải thu về tiền điện nước	1,189,710
Phải thu tiền khối lượng thi công, phải thu thanh lý TSCĐ	908,027,262
Chi hộ tiền lương, bảo hiểm	14,846,813
Thanh toán tiền khối lượng thi công Nậm Hóa 1	617,669,443
Công ty CP Xây dựng MCG	
Phải thu về tư vấn kỹ thuật; Phải thu thanh lý TSCĐ	137,037,159
Thanh toán khối lượng thi công Nậm Hóa 1, Bản Mòng, Bình Long, Khánh Khê	921,856,955
Phải thu tiền lương, bảo hiểm, khác	44,265,907
Thu tiền điện nước, tiền thanh lý TSCĐ, chi hộ khác, thu khác	468,516,844
Công ty CP thủy điện Khánh Khê	
Phải thu tiền bảo hiểm	7,564,284
Công ty CP HTC Toàn Cầu	
Thu tiền điện	3,250,005
Phải thu tiền điện	3,009,264
Công ty TNHH Long Giang	
Thu tiền điện	8,085,499
Phải thu tiền điện	7,486,573
Công ty CP Quản lý và Khai thác Tài sản Thiên Nam	
Phải thu tiền điện, nước, thuê mặt bằng	2,796,799,895
Thu tiền thuê mặt bằng, điện nước	2,131,905,538
Thanh toán tiền đặt cọc	1,900,000,000
Công ty CP Cơ khí Văn Lâm	
Phải trả tiền thuê và mua thiết bị	1,016,439,393

Tại ngày kết thúc quý, công nợ với bên liên quan khác như sau:

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công ty CP Đầu tư thủy điện An pha		
Phải thu về tiền điện nước	25,229,301	19,465,770
Phải thu tiền khối lượng thi công, phải thu thanh lý TSCĐ	21,283,873,591	20,733,873,591
Phải thu về tiền lương chi hộ	199,097,581	143,723,584
Công ty CP Đầu tư và Phát triển điện MECO		
Phải thu về khối lượng thi công	715,682,068	715,682,068
Phải thu về thanh lý tài sản XDCBDD	210,000,000	210,000,000
Công ty CP Xây dựng MCG		
Ứng trước tiền thi công dự án, Bản Mòng, Bình Long, Hồ Tùng Mậu km9	4,133,164,000	9,633,164,000
Phải thu về tiền điện nước, phải thu thanh lý TSCĐ		11,000,000
Ứng trước phải trả khác	492,611,857	2,416,411,857
Công ty CP Xây dựng thủy lợi MECO Sài Gòn		
Ứng trước tiền thi công	749,613,240	93,344,690
Công ty CP quản lý và khai thác tài sản Thiên Nam		
Phải thu về tiền điện nước	178,122,875	107,339,581
Công ty CP Cơ khí Văn Lâm		
Phải thu về tiền thuê nhà xưởng và các khoản khác	14,066,381,831	14,348,747,934

CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN MCG

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

Phải thu về tiền cho vay		183,020,468
Phải thu khác (bảo hiểm và thép)		397,633,897
Cộng nợ phải thu	42,053,776,344	49,013,407,440
	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<i>Công ty CP đầu tư và phát triển điện MECO</i>		
Ứng trước tiền thí nghiệm Suối Choang	55,000,000	55,000,000
<i>Công ty CP Xây dựng MCG</i>		
Phải trả tiền thi công dự án 102, Nậm Hóa 1, Bản Mông, Bình Long	1,930,939,921	2,752,976,945
Phải trả khác		
<i>Công ty CP Xây dựng thủy lợi MECO Sài Gòn</i>		
Phải trả tiền thi công	441,268,550	
<i>Công ty CP thủy điện Khánh Khê</i>		
Ứng trước tiền thi công		29,830,557
<i>Công ty CP thiết bị phụ tùng cơ điện</i>		
Phải trả tiền vật tư	5,220,036,449	5,220,036,449
<i>Công ty CP quản lý và khai thác tài sản Thiên Nam</i>		
Phải trả khác	136,800,000,000	144,400,000,000
<i>Công ty CP Cơ khí Văn Lâm</i>		
Phải trả tiền thi công	1,098,000,000	
Cộng nợ phải trả	145,545,244,920	152,457,843,951

Công nợ của Công ty con, Công ty liên kết với các bên liên quan khác tại ngày kết thúc quý có số dư như sau:

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
- Công ty CP Đầu tư thủy điện An pha		
+ Phải trả thi công công trình Nậm Hóa 1 cho Công ty CP Năng lượng	21,283,873,591	20,733,873,591
+ Ứng trước tiền thi công công trình Nậm Hóa 1 cho Công ty CP cơ khí	2,748,776,287	3,620,355,729
+ Phải trả mua vật tư công trình Nậm Hóa 1 cho Công ty CP thiết bị phụ	16,104,933,820	16,104,933,820
+ Ông Nguyễn Ngọc Bình tạm ứng	6,358,902,639	6,358,902,639
+ Ông Nguyễn Văn Huyền tạm ứng	2,834,328,036	2,433,828,036
+ Phải trả tiền vay cho ông Nguyễn Ngọc Bình	76,016,159,000	67,449,059,000
+ Phải trả thi công công trình Nậm Hóa 1 cho Công ty CP Xây dựng	584,300,260	584,300,260

2- Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 "Báo cáo bộ phận":

Thông tin bộ phận được trình bày theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý. Báo cáo bộ phận chính yếu là theo lĩnh vực kinh doanh dựa trên cơ cấu tổ chức và quản lý nội bộ và hệ thống Báo cáo tài chính nội bộ của Công ty do các hoạt động kinh doanh của Công ty được tổ chức và quản lý theo tính chất của sản phẩm và dịch vụ do Công ty cung cấp với mỗi một bộ phận là một đơn vị kinh doanh cung cấp các sản phẩm khác nhau và phục vụ cho các thị trường khác nhau do rủi ro và tỷ suất sinh lời của Công ty bị tác động chủ yếu bởi những khác biệt về sản phẩm và dịch vụ Công ty cung cấp.

Lĩnh vực kinh doanh

Công ty có các lĩnh vực kinh doanh chính sau:

- Lĩnh vực Xây lắp
- Lĩnh vực Kinh doanh thương mại
- Lĩnh vực Kinh doanh Bất động sản
- Lĩnh vực Kinh doanh dịch vụ khác

Khu vực địa lý

Toàn bộ hoạt động của Công ty chỉ diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam.

Thông tin về kết quả kinh doanh, tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác và giá trị các khoản chi phí lớn không bằng tiền của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Công ty như sau:

	Xây lắp	Thương mại	Bất động sản	Dịch vụ khác	Cộng
Kỳ này					

CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN MCG

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

DTT về bán hàng và cung cấp dịch		600,000,000		9,191,646,721	9,791,646,721
Tổng DTT về bán hàng và cung		600,000,000		9,191,646,721	9,791,646,721
Chi phí bộ phận	3,609,344,679	(217,623,331)		30,957,390,265	34,349,111,613
KQKD theo bộ phận	(3,609,344,679)	817,623,331		(21,765,743,544)	(24,557,464,892)
Lợi nhuận từ hoạt động KD					(24,557,464,892)
Doanh thu hoạt động tài chính					30,839,520,685
Chi phí tài chính					5,360,880,800
Thu nhập khác					43,699,562
Chi phí khác					355,434,920
Lợi nhuận sau thuế TNDN					226,969,316
Tài sản và nợ phải trả của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh					
	Xây lắp	Thương mại	Bất động sản	Dịch vụ khác	Cộng
Số cuối năm					
Tài sản phân bổ cho bộ phận	860,993,748,138	201,822,191,296	242,047,369,997	14,816,689,578	1,319,679,999,009
Tổng tài sản	860,993,748,138	201,822,191,296	242,047,369,997	14,816,689,578	1,319,679,999,009
Nợ phải trả phân bổ cho bộ phận	976,415,980,084	85,558,195,400	7,092,189,967	11,749,439,482	1,080,815,804,933
Tổng nợ phải trả	976,415,980,084	85,558,195,400	7,092,189,967	11,749,439,482	1,080,815,804,933
Số đầu năm					
Tài sản phân bổ cho bộ phận	868,262,068,340	201,822,191,296	242,047,369,997	20,652,407,988	1,332,784,037,621
Tổng tài sản	868,262,068,340	201,822,191,296	242,047,369,997	20,652,407,988	1,332,784,037,621
Nợ phải trả phân bổ cho bộ phận	978,225,549,907	86,621,081,545	10,106,775,274	17,933,740,389	1,092,887,147,115
Tổng nợ phải trả	978,225,549,907	86,621,081,545	10,106,775,274	17,933,740,389	1,092,887,147,115

3- Những thông tin khác:

Giải trình biến động kết quả sản xuất kinh doanh

Công ty CP Năng lượng và Bất động sản MCG xin giải trình biến động kết quả kinh doanh của Công ty trong quý 4 năm 2023:

Kết quả kinh doanh quý 4/2023 có lãi so cùng kỳ năm trước, nguyên nhân do phải trích lập dự phòng phải thu khó đòi, dự phòng giảm giá hàng tồn kho và trích lập dự phòng tổn thất đầu tư tài chính giá trị nhỏ hơn. Mặt khác Công ty thoái toàn bộ vốn đầu tư vào Công ty CP cơ khí Văn Lâm nên giảm được toàn bộ phần lỗ vượt mức vốn góp của Chủ sở hữu.

NGƯỜI LẬP BIỂU



HOÀNG MẠNH TUẤN

KẾ TOÁN TRƯỞNG



PHẠM THỊ CHINH LƯƠNG



NGUYỄN NGỌC BÌNH