

CÔNG TY CỔ PHẦN HẠ TẦNG
NƯỚC SÀI GÒN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 252 /2023/SGWTP.HCM, ngày 26 tháng 10 năm 2023**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH****Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Hạ tầng Nước Sài Gòn thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý 3 năm 2023 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN HẠ TẦNG NƯỚC SÀI GÒN
 - Mã chứng khoán: SII
 - Địa chỉ: 477-479 An Dương Vương, Phường 11, Quận 6, TP.HCM
 - Điện thoại liên hệ/Tel: 028 62918483
 - Website: www.saigonwater.com.vn
- Nội dung thông tin công bố:
 - BCTC quý 3 năm 2023
 - BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
 - BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
 - BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).
 - Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:
 - + Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022):

<input type="checkbox"/> Có	<input type="checkbox"/> Không
-----------------------------	--------------------------------
 - Vấn bản giải trình trong trường hợp tích có:

<input type="checkbox"/> Có	<input type="checkbox"/> Không
-----------------------------	--------------------------------
 - + Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022):

<input type="checkbox"/> Có	<input type="checkbox"/> Không
-----------------------------	--------------------------------
 - Vấn bản giải trình trong trường hợp tích có:

<input type="checkbox"/> Có	<input type="checkbox"/> Không
-----------------------------	--------------------------------
 - + Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

<input checked="" type="checkbox"/> Có	<input type="checkbox"/> Không
--	--------------------------------
 - Vấn bản giải trình trong trường hợp tích có:

<input checked="" type="checkbox"/> Có	<input type="checkbox"/> Không
--	--------------------------------
 - + Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

<input checked="" type="checkbox"/> Có	<input type="checkbox"/> Không
--	--------------------------------
 - Vấn bản giải trình trong trường hợp tích có:

<input checked="" type="checkbox"/> Có	<input type="checkbox"/> Không
--	--------------------------------

CÔNG TY
CỔ PHẦN
HẠ TẦNG
NƯỚC SÀI
GÒN

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN HẠ TẦNG NƯỚC SÀI GÒN
DN: C=VN, E=TPHCM, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN HẠ TẦNG NƯỚC SÀI GÒN,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=M
ST.0303476454
E=DUNG.BUI@SII.VN
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2023.10.26 09:26:34+07'00'
Foxit Reader Version: 10.1.0

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/10/2023 tại đường dẫn: <https://saigonwater.com.vn>.

Tài liệu đính kèm:

- BCTC Hợp nhất Quý 3 năm 2023
- Văn bản giải trình số 25/2023/SGW



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN THỊ HỒNG HẠNH



TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 10 năm 2023

Số: 253/2023/SGW

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hà Nội

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất Quý 3 năm 2023 và Lũy kế 9 tháng đầu năm 2023.

Đơn vị công bố thông tin: Công ty Cổ phần Hạ tầng nước Sài Gòn

Địa chỉ trụ sở chính: 477-479 An Dương Vương, Phường 11, Quận 6, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại 028 62918483

Fax: 028 62918489

Mã chứng khoán: SII

Công ty Cổ phần Hạ tầng nước Sài Gòn giải trình chênh lệch kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất tại thời điểm Quý 3 năm 2023 và Lũy kế 9 tháng đầu năm 2023 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Quý 3/2023	Quý 3/2022	Tăng (+) giảm(-) kỳ này so với cùng kỳ năm trước	Lũy kế năm 2023	Lũy kế năm 2022	Tăng (+) giảm(-) kỳ này so với cùng kỳ năm trước
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	(3.538.455.222)	(1.315.206.773)	(2.223.248.449)	(5.069.826.607)	(6.262.413.471)	1.192.586.864
Doanh thu hoạt động tài chính	455.224.624	12.007.295.729	(11.552.071.105)	85.428.543.528	51.694.509.923	33.734.033.605
Chi phí quản lý doanh nghiệp	7.355.020.299	7.907.530.490	(552.510.191)	29.233.268.966	56.944.164.098	(27.710.895.132)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(12.745.131.425)	(899.159.088)	(11.845.972.337)	(31.831.069.094)	(46.623.385.417)	14.792.316.323

Trong Quý 3 năm 2023 hoạt động kinh doanh của một số công ty con, công ty liên kết vẫn tăng trưởng ổn định tuy nhiên giá vốn tăng dẫn đến Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm; Doanh thu hoạt động tài chính giảm chủ yếu do trong Quý 3 năm 2023 không ghi nhận khoản nhận cổ tức nhận từ Công ty B.O.O Nước Thủ Đức (trong Quý 3 năm 2022 ghi nhận khoản cổ tức này) dẫn đến Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng lỗ tương đương 11,85 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 3 năm 2023 lỗ số tiền 12.745.131.425 đồng là do các khoản doanh thu, thu nhập chưa bù đắp được các khoản chi phí trong kỳ và tại Công ty SII sản lượng dự án Củ Chi chưa đạt kết quả như mong muốn bên cạnh đó khoản vay thực hiện Dự án Củ Chi quá lớn dẫn đến chi phí tài chính cao; chi tiết như sau:

STT	CHỈ TIÊU	SỐ TIỀN
I	TỔNG THU NHẬP	80.652.306.129
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	58.693.477.146
2	Doanh thu hoạt động tài chính	455.224.624
3	Thu nhập khác	280.969.599
4	Phần lãi trong công ty liên kết, liên doanh	21.222.634.760
II	TỔNG CHI PHÍ	93.397.437.554
1	Giá vốn hàng bán	62.231.932.368
2	Chi phí tài chính	19.963.529.089
3	Chi phí bán hàng	3.432.080.737
4	Chi phí quản lý doanh nghiệp	7.355.020.299
5	Chi phí khác	15.791.773
6	Chi phí thuế TNDN hiện hành	399.083.288
7	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	-
III	LỢI NHUẬN SAU THUẾ (I-II)	(12.745.131.425)



Trong 9 tháng đầu năm 2023, Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng so với cùng kỳ; Doanh thu hoạt động tài chính tăng do ghi nhận các khoản cổ tức từ Công ty Tân Hiệp tăng so với cùng kỳ năm trước đồng thời chi phí quản lý doanh nghiệp giảm chủ yếu do khoản trích lập dự phòng khoản hỗ trợ vốn cho công ty liên kết dẫn đến Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm lỗ tương đương 14,79 tỷ đồng.

Chúng tôi cam kết giải trình trên đây đúng thực tế hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

+ Như trên

+ Lưu



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN THỊ HỒNG HẠNH



CÔNG TY CỔ PHẦN HẠ TẦNG NƯỚC SÀI GÒN
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
QUÝ 3 NĂM 2023

MỤC LỤC

<u>NỘI DUNG</u>	<u>TRANG</u>
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT	2 – 3
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT	4
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT	5
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT	6 – 37

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023

MẪU SỐ B 01-DN/HN
Đơn vị: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2023	01/01/2023
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		157.831.884.384	137.058.328.248
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5.1	9.054.819.759	18.139.561.028
1. Tiền	111		9.054.819.759	9.039.561.028
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	9.100.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		18.000.000.000	10.301.669.003
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	5.2	18.000.000.000	10.301.669.003
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		94.985.721.943	73.007.635.027
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.3	53.140.828.130	52.862.924.613
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	5.4	4.383.757.253	291.080.958
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	5.4a	131.137.241.289	116.431.248.886
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	5.5	19.752.915.144	11.472.835.013
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	5.6	(113.429.019.873)	(108.050.454.443)
IV. Hàng tồn kho	140		14.878.288.891	14.597.349.198
1. Hàng tồn kho	141	5.7	14.878.288.891	14.597.349.198
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		20.913.053.791	21.012.113.992
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5.8	1.363.641.175	997.119.735
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		9.454.377.155	9.787.877.169
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	5.9	10.095.035.461	10.227.117.088
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		2.023.603.170.151	2.088.206.073.408
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		1.095.000.000	105.000.000
1. Trả trước cho người bán dài hạn	212	5.4	1.090.000.000	100.000.000
2. Phải thu dài hạn khác	216	5.5	5.000.000	5.000.000
II. Tài sản cố định	220		1.634.600.490.243	1.688.116.559.947
1. Tài sản cố định hữu hình	221	5.10	1.632.496.129.293	1.685.831.448.611
- Nguyên giá	222		2.456.754.953.868	2.450.363.086.912
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(824.258.824.575)	(764.531.638.301)
2. Tài sản cố định vô hình	227	5.11	2.104.360.950	2.285.111.336
- Nguyên giá	228		4.144.600.391	3.967.000.391
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(2.040.239.441)	(1.681.889.055)
III. Tài sản dở dang dài hạn	240		1.465.426.663	2.695.547.067
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	5.12	1.465.426.663	2.695.547.067
IV. Đầu tư tài chính dài hạn	250	5.13	364.988.131.734	372.311.936.521
1. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	5.13	221.834.736.734	229.158.541.521
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	5.13	143.153.395.000	143.153.395.000
V. Tài sản dài hạn khác	260		21.454.121.511	24.977.029.873
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	5.8	3.068.961.516	4.358.423.413
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		9.418.459.110	9.582.666.912
4. Lợi thế thương mại	269	5.15	8.966.700.885	11.035.939.548
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		2.181.435.054.535	2.225.264.401.656

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (tiếp theo)
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023

MẪU SỐ B 01-DN/HN
Đơn vị: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết Minh	30/09/2023	01/01/2023
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		928.811.198.365	933.747.562.288
I. Nợ ngắn hạn	310		452.344.297.594	448.240.342.262
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.16	36.384.097.260	39.502.005.987
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	5.20	1.559.023.429	149.551.499
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.9	2.109.933.291	2.601.301.440
4. Phải trả người lao động	314		820.890.190	1.477.458.481
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	5.17	10.188.700.780	10.433.292.671
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	5.18	58.115.947.334	33.361.747.880
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	5.19	342.108.119.579	360.382.515.728
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1.057.585.731	332.468.576
II. Nợ dài hạn	330		476.466.900.771	485.507.220.026
1. Phải trả người bán dài hạn	331		10.630.274.391	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		7.369.020.368	-
1. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	5.19	445.217.606.012	472.767.220.026
2. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	5.14	13.250.000.000	12.740.000.000
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		1.252.623.856.170	1.291.516.839.368
I. Vốn chủ sở hữu	410	5.22	1.252.623.856.170	1.291.516.839.368
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		645.221.040.000	645.221.040.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		645.221.040.000	645.221.040.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		161.811.551.600	161.811.551.600
4. Quỹ đầu tư phát triển	418		18.538.225.108	18.538.225.108
5. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		84.763.248	84.763.248
6. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		14.197.276.726	49.801.512.120
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		48.620.182.246	138.775.153.361
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(34.422.905.520)	(88.973.641.241)
7. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		412.770.999.488	416.059.747.292
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		2.181.435.054.535	2.225.264.401.656



Hồ Thị Xuân
Người lập biểu
Ngày 26 tháng 10 năm 2023

Hồ Thị Xuân
Phụ trách Kế toán

Nguyễn Thị Hồng Hạnh
Phó Tổng Giám đốc

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2023 đến ngày 30/09/2023

MẪU SỐ B 02-DN/HN
Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	QUÝ 3		Lũy kế từ 01/01 đến 30/09	
			Năm 2023	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2022
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	58.693.477.146	56.229.733.804	176.560.855.039	167.800.382.248
2. Các khoản giảm trừ	02		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01-02)	10		58.693.477.146	56.229.733.804	176.560.855.039	167.800.382.248
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	62.231.932.368	57.544.940.577	181.630.681.646	174.062.795.719
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		(3.538.455.222)	(1.315.206.773)	(5.069.826.607)	(6.262.413.471)
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	455.224.624	12.007.295.729	85.428.543.528	51.694.509.923
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	19.963.529.089	20.261.012.135	62.546.625.685	60.991.528.912
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		19.955.083.489	20.252.566.535	62.520.181.085	60.964.162.177
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	24		21.222.634.760	19.249.804.170	(7.323.804.787)	27.821.916.659
9. Chi phí bán hàng	25	VI.5	3.432.080.737	3.972.296.099	11.770.291.369	11.995.850.692
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.6	7.355.020.299	7.907.530.490	29.233.268.966	56.944.164.098
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21-22) + 24 -(25+26)}	30		(12.611.225.963)	(2.198.945.598)	(30.515.273.886)	(56.677.530.591)
12. Thu nhập khác	31	VI.7	280.969.599	2.042.726.129	548.855.655	5.275.941.928
13. Chi phí khác	32	VI.8	15.791.773	74.085.942	70.202.244	107.580.138
14. Lợi nhuận/(lỗ) khác (40 = 31 - 32)	40		265.177.826	1.968.640.187	478.653.411	5.168.361.790
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		(12.346.048.137)	(230.305.411)	(30.036.620.475)	(51.509.168.801)
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.9	399.083.288	668.853.677	1.284.448.619	1.942.535.301
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	510.000.000	(6.828.318.685)
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		(12.745.131.425)	(899.159.088)	(31.831.069.094)	(46.623.385.417)
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		(13.511.404.115)	(2.055.924.696)	(34.422.905.520)	(48.966.115.965)
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		766.272.690	1.156.765.608	2.591.836.426	2.342.730.548
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.10	(209)	(32)	(534)	(759)

Hồ Thị Xuân
Người lập biểu
Ngày 26 tháng 10 năm 2023

Hồ Thị Xuân
Phụ trách Kế toán



Nguyễn Thị Hồng Hạnh
Phó Tổng Giám đốc

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho kỳ hoạt động kết thúc đến ngày 30/09/2023

MẪU SỐ B 03-DN/HN
Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Lũy kế từ 01/01 đến 30/09	
		Năm 2023	Năm 2022
1. Lợi nhuận trước thuế	1	(30.036.620.475)	(51.509.168.801)
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	2	68.628.454.083	47.844.108.210
Các khoản dự phòng	3	5.378.565.430	36.615.248.300
(Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư	5	(78.104.738.741)	(48.783.706.009)
Chi phí lãi vay	6	62.520.181.085	40.711.595.642
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	8	28.385.841.382	24.878.077.342
(Tăng)/giảm các khoản phải thu	9	1.868.543.425	(3.001.943.394)
(Tăng)/giảm hàng tồn kho	10	5.871.788.209	(356.535.372)
Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	17.916.279.699	(2.323.066.100)
(Tăng)/giảm chi phí trả trước	12	922.940.457	1.479.166.376
Tiền lãi vay đã trả	14	(39.057.832.511)	(37.257.826.426)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(1.980.204.344)	(1.071.004.389)
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(302.899.178)	(204.397.930)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	13.624.457.139	(17.857.529.893)
1.Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(26.123.584.212)	(12.091.871.335)
2.Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	-	2.965.109.085
2.Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(50.050.000.000)	(5.182.378.242)
3.Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	27.765.725.441	4.103.947.945
6.Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	77.132.670.526	26.101.998.984
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	28.724.811.755	15.896.806.437
2.Tiền thu từ đi vay	33	75.772.627.624	32.500.000.000
3.Tiền trả nợ gốc vay	34	(121.596.637.787)	(63.349.617.000)
4. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(5.610.000.000)	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(51.434.010.163)	(30.849.617.000)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	(9.084.741.269)	(32.810.340.456)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	18.139.561.028	41.822.459.362
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	9.054.819.759	9.012.118.906

Hồ Thị Xuân
Người lập biểu
Ngày 26 tháng 10 năm 2023

Hồ Thị Xuân
Phụ trách Kế toán



Nguyễn Thị Hồng Hạnh
Phó Tổng Giám đốc

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

I. THÔNG TIN CHUNG

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Hạ tầng Nước Sài Gòn (gọi tắt là “Công ty”) là công ty cổ phần được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303476454 do Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 27 tháng 08 năm 2004 và qua các lần thay đổi. Vốn điều lệ của Công ty hiện tại là 645.221.040.000 VND, được chia thành 64.522.104 cổ phần bằng nhau, mệnh giá một cổ phần là 10.000 VND.

Tên giao dịch bằng Tiếng Anh của Công ty: Sai Gon Water Infrastructure Corporation.

Công ty có trụ sở chính tại 477-479 An Dương Vương, Phường 11, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Công ty hiện đang đăng ký giao dịch trên sàn chứng khoán Upcom, Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội với mã cổ phiếu là SII.

Tổng số nhân viên của Công ty và các công ty con tại ngày 30 tháng 09 năm 2023 là 261 người.

Ngành nghề kinh doanh chính và hoạt động kinh doanh khác

Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty: Khai thác, xử lý và cung cấp nước sạch.

Hoạt động kinh doanh khác: Hoạt động tư vấn quản lý (chi tiết: Dịch vụ tư vấn về quản lý (trừ tư vấn tài chính); Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan (Chi tiết: Thiết kế xây dựng công trình xử lý chất thải; Giám sát thi công công trình); Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác (Chi tiết: Xây dựng công trình cầu đường, bến cảng, nhà ga, dân dụng, công nghiệp, thủy lợi, xử lý nước thải, cấp thoát nước sinh hoạt, điện chiếu sáng và trạm biến áp); Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác (chi tiết: Bán buôn máy móc, thiết bị điện, thiết bị điều khiển-đo lường);

Hoạt động chính của Công ty trong năm là khai thác, xử lý và cung cấp nước sạch, đầu tư và cung cấp các dịch vụ liên quan đến ngành nước sinh hoạt; mua bán thiết bị cấp - thoát nước, hệ thống xử lý nước sạch - nước thải - môi trường v.v

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường:

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

Cấu trúc doanh nghiệp

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023, Công ty đang đầu tư trực tiếp vào năm (05) công ty con và ba (03) công ty liên doanh, liên kết. Thông tin chi tiết về các công ty được đầu tư như sau:

Thông tin về công ty con

Tên công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động chính
1. Công ty Cổ phần Kỹ thuật Enviro	Hồ Chí Minh	85%	85%	Lắp đặt hệ thống cấp thoát nước.
2. Công ty Cổ phần Cấp nước Sài Gòn Đan Kìa	Tỉnh Lâm Đồng	90%	90%	Khai thác, xử lý và cung cấp nước.
3. Công ty TNHH Cấp Thoát Nước Cù Chi	Hồ Chí Minh	50,98%	50,98%	Khai thác, xử lý và cung cấp nước.
4. Công ty TNHH MTV Cấp Nước Gia Lai	Tỉnh Gia Lai	51%	51%	Khai thác, xử lý và cung cấp nước.
5. Công ty TNHH MTV Đầu tư Nước SGN	Hồ Chí Minh	100%	100%	Tư vấn quản lý, xây dựng công trình kỹ thuật, lắp đặt hệ thống xây dựng khác

Thông tin về công ty liên kết

Tên công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động chính
1. Công ty Cổ phần Đầu Tư Nước Tân Hiệp	Hồ Chí Minh	43%	43%	Khai thác, xử lý và cung cấp nước.
2. Công ty Cổ phần nước Sài Gòn - An Khê	Tỉnh Gia Lai	49%	49%	Khai thác, xử lý và cung cấp nước.
3. Công ty Cổ phần Cấp nước Sài Gòn - Pleiku	Tỉnh Gia Lai	49%	49%	Khai thác, xử lý và cung cấp nước.

II. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT VÀ NĂM TÀI CHÍNH

Cơ sở lập báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo được trình bày bằng đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

Báo cáo tài chính được lập kèm theo là cho kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2023 đến 30/09/2023.

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC (“Thông tư 200”) ngày 22 tháng 12 năm 2014 hướng dẫn Chế độ Kế toán cho doanh nghiệp và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC; Thông tư số 202/2014/TT-BTC (“Thông tư 202”) ngày 22 tháng 12 năm 2014 hướng dẫn Phương pháp lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

IV. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất:

Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ hoạt động. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

Cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính hợp nhất được hợp nhất từ các báo cáo tài chính của Công ty mẹ và báo cáo tài chính của các công ty do Công ty mẹ kiểm soát (các công ty con). Việc kiểm soát này đạt được khi Công ty mẹ có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong kỳ được trình bày trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Trong trường hợp cần thiết, báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty mẹ và các công ty con đồng nhất.

Tất cả các nghiệp vụ và số dư giữa các công ty trong cùng Công ty được loại bỏ khi hợp nhất báo cáo tài chính.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con hợp nhất được xác định là một chỉ tiêu riêng biệt tách khỏi phần vốn chủ sở hữu của cổ đông của công ty mẹ và được trình bày là một chỉ tiêu thuộc phần vốn chủ sở hữu trong Bảng cân đối kế toán hợp nhất. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

Hợp nhất kinh doanh

Tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty con được xác định theo giá trị hợp lý tại ngày mua công ty con. Bất kỳ khoản phụ trội nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận là lợi thế thương mại. Bất kỳ khoản thiếu hụt nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán phát sinh hoạt động mua công ty con.

Lợi ích cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu được xác định trên cơ sở tỷ lệ của cổ đông không kiểm soát trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng được ghi nhận.

Ảnh hưởng của các giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu của Công ty trong các công ty con nhưng không làm mất đi quyền kiểm soát được ghi nhận trực tiếp vào lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên bảng cân đối kế toán hợp nhất trong kỳ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

Đầu tư vào công ty liên kết

Công ty liên kết là một công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.

Khoản đầu tư vào công ty liên kết được hợp nhất trong báo cáo tài chính theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Theo phương pháp này, giá trị của khoản đầu tư ban đầu được ghi nhận theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi trong phần sở hữu của Công ty trong phần tài sản thuần của công ty liên kết sau ngày mua khoản đầu tư. Các khoản lỗ của công ty liên kết vượt quá khoản góp vốn của Công ty tại công ty liên kết đó (bao gồm bất kể các khoản góp vốn dài hạn mà về thực chất tạo thành đầu tư thuần của Công ty tại công ty liên kết đó) không được ghi nhận.

Trong trường hợp một công ty thành viên của Công ty thực hiện giao dịch với một công ty liên kết với Công ty, lãi/lỗ chưa thực hiện tương ứng với phần góp vốn của Công ty vào công ty liên kết, được loại trừ khỏi báo cáo tài chính hợp nhất.

Góp vốn liên doanh

Các khoản góp vốn liên doanh là thỏa thuận trên cơ sở ký kết hợp đồng mà theo đó Công ty và các bên tham gia thực hiện hoạt động kinh tế trên cơ sở đồng kiểm soát. Cơ sở đồng kiểm soát được hiểu là việc đưa ra các quyết định mang tính chiến lược liên quan đến các chính sách hoạt động và tài chính của đơn vị liên doanh phải có sự đồng thuận của các bên tham gia liên doanh.

Các thỏa thuận góp vốn liên doanh liên quan đến việc thành lập một cơ sở kinh doanh độc lập trong đó có các bên tham gia góp vốn liên doanh được gọi là cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát. Công ty lập báo cáo về các khoản lợi ích trong các cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát theo phương pháp vốn chủ sở hữu.

Lợi thế thương mại

Lợi thế thương mại trên Báo cáo tài chính hợp nhất là phần phụ trội giữa mức giá phí hợp nhất kinh doanh so với phần lợi ích của Công ty trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty con, công ty liên kết, hoặc đơn vị góp vốn liên doanh tại ngày thực hiện nghiệp vụ đầu tư.

Lợi thế thương mại từ việc mua công ty con được ghi nhận là một loại tài sản dài hạn trong Bảng cân đối kế toán hợp nhất trong kỳ, được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trên thời gian hữu dụng ước tính nhưng không quá 10 năm.

Khi bán công ty con, giá trị còn lại của khoản lợi thế thương mại chưa khấu hao hết được tính vào khoản lãi/lỗ do nghiệp vụ nhượng bán công ty tương ứng. Định kỳ, Công ty phải đánh giá tổn thất lợi thế thương mại tại công ty con. Nếu có bằng chứng cho thấy số lợi thế thương mại bị tổn thất lớn hơn số phân bổ hàng năm thì phân bổ theo số lợi thế thương mại bị tổn thất vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Lợi thế kinh doanh có được từ việc mua công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được tính vào giá trị ghi sổ của công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát. Công ty không phân bổ khoản lợi thế thương mại này.

Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (tiếp theo)

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác phản ánh các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được phản ánh theo giá gốc trừ các khoản dự phòng giảm giá đầu tư. Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập khi các khoản đầu tư này có giá trị suy giảm so với giá trị đầu tư của Công ty tại ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất.

Mức trích lập dự phòng tương ứng với tỷ lệ góp vốn của Công ty trong các tổ chức kinh tế theo hướng dẫn tại Thông tư 48/2019/TT-BTC ngày 8 tháng 8 năm 2019.

Nợ phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

Các khoản cho vay

Các khoản cho vay là các khoản cho vay theo thỏa thuận giữa các bên nhưng không được giao dịch mua bán trên thị trường như chứng khoán.

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi các khoản cho vay của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

Hàng tồn kho

Hàng tồn kho khác được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

Hàng tồn kho (tiếp theo)

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ. Chi phí trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất không được tính vào chi phí được trừ khi tính thuế thu nhập doanh nghiệp cho đến khi hàng được thanh lý.

Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn

Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn là các thiết bị, vật tư, phụ tùng dùng để dự trữ, thay thế, phòng ngừa hư hỏng của tài sản nhưng không đủ tiêu chuẩn để phân loại là tài sản cố định và có thời gian dự trữ trên 12 tháng hoặc hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường nên không được phân loại là hàng tồn kho. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn được trình bày trên báo cáo tài chính theo giá trị thuần (sau khi đã trừ dự phòng giảm giá, nếu có). Dự phòng giảm giá của thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành tương tự như hàng tồn kho của Công ty

Tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

	<u>Số năm</u>
Nhà xưởng và vật kiến trúc	10 - 40
Máy móc và thiết bị	05 - 20
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 - 30
Thiết bị dụng cụ quản lý	03 - 08
Vườn cây lâu năm	04

Các khoản lãi, lỗ phát sinh khi thanh lý, bán tài sản là chênh lệch giữa thu nhập từ thanh lý và giá trị còn lại của tài sản và được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Tài sản cố định vô hình và khấu hao

Tài sản cố định vô hình là giá trị quyền sử dụng đất và chương trình phần mềm, được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Quyền sử dụng đất có thời hạn được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng của lô đất. Quyền sử dụng đất lâu dài theo quy định hiện hành không tính khấu hao.

Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong vòng từ 03 đến 10 năm.

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

Các khoản chi phí trả trước

Các khoản chi phí trả trước khác bao gồm giá trị công cụ, dụng cụ, linh kiện loại nhỏ đã xuất dùng, và các chi phí trả trước khác được coi là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế tương lai cho Công ty. Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản trả trước và được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, sử dụng phương pháp đường thẳng theo các quy định kế toán hiện hành.

Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản nợ phải trả được phân loại dựa vào tính chất bao gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ và các khoản phải trả khác không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ. Các khoản nợ phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày lập báo cáo tài chính.

Các khoản dự phòng

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, và Công ty có khả năng phải thanh toán nghĩa vụ này. Các khoản dự phòng được xác định trên cơ sở ước tính của Ban Tổng Giám đốc về các khoản chi phí cần thiết để thanh toán nghĩa vụ nợ này tại ngày kết thúc năm tài chính.

Chi phí phải trả

Chi phí phải trả bao gồm các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của các cổ đông.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát sinh và mệnh giá cổ phiếu phát hành lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Vốn khác của chủ sở hữu được ghi nhận theo giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản nhận được do biếu, tặng, sau khi trừ đi thuế phải nộp liên quan đến các tài sản này.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận theo số lợi nhuận (hoặc lỗ) từ kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty trừ (-) chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ hiện hành và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Các khoản dự trữ, các quỹ từ lợi nhuận sau thuế được trích lập căn cứ vào điều lệ của Công ty và quyết định của Đại hội đồng cổ đông.

Ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng hóa

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- (a) Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- (b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (d) Công ty chắc chắn thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- (a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- (c) Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán; và
- (d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Doanh thu tài chính

Lãi tiền gửi, tiền cho vay hỗ trợ vốn được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi, tiền cho vay và lãi suất áp dụng trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được theo mệnh giá.

Ghi nhận giá vốn

Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ được ghi nhận theo giá trị thực tế phát sinh và tập hợp theo giá trị và số lượng thành phẩm, hàng hóa, vật tư xuất bán và dịch vụ cung cấp cho khách hàng, đảm bảo nguyên tắc phù hợp với doanh thu và nguyên tắc thận trọng. Các chi phí vượt trên mức bình thường của hàng tồn kho và dịch vụ cung cấp được ghi nhận ngay vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.

Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán “Chi phí đi vay”. Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn

thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính và được ghi nhận theo phương pháp số dư. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

Thuế (tiếp theo)

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Căn cứ Nghị định 69/2008/NĐ-CP ngày 30/05/2008 của Chính Phủ quy định: Hoạt động kinh doanh nước sạch có tính chất xã hội hóa được hưởng ưu đãi thuế TNDN theo quy định hiện hành: hưởng thuế suất thuế ưu đãi 10% trong suốt thời gian hoạt động và được miễn thuế 4 năm kể từ khi Công ty có thu nhập chịu thuế, đồng thời giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 năm tiếp theo. Tuy nhiên những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền cũng như tùy thuộc vào điều kiện, tình hình hoạt động kinh doanh của từng Công ty sẽ có những quy định để được áp dụng mức thuế và thời gian hưởng ưu đãi khác nhau. Các hoạt động sản xuất kinh doanh khác chịu thuế suất 20%.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

Các bên liên quan

Được coi là các bên liên quan là các doanh nghiệp, các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung kiểm soát với Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những chức trách quản lý chủ chốt như giám đốc, viên chức của Công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của các cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.

Trong việc xem xét mối quan hệ của từng bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý chứ không phải là hình thức pháp lý.

Báo cáo bộ phận

Bộ phận là thành phần có thể phân biệt được của Công ty tham gia vào việc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ có liên quan (bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh), hoặc vào việc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận theo khu vực địa lý) mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Ban Tổng Giám đốc cho rằng Công ty hoạt động trong các bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là kinh doanh nước sạch, kinh doanh bán vật tư, tư vấn, thi công, lắp đặt thiết bị, hoạt động khác và hoạt động trong một số bộ phận theo khu vực địa lý bao gồm các tỉnh, thành sau: Thành phố Hồ Chí Minh, tỉnh Gia Lai, tỉnh Lâm Đồng. Báo cáo bộ phận sẽ được lập theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

MẪU SỐ B 09-DN/HN

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

5.1 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	30/09/2023	01/01/2023
	VND	VND
Tiền mặt	2.200.270.835	1.729.603.820
Tiền gửi ngân hàng	6.854.548.924	7.309.957.208
Các khoản tương đương tiền	-	9.100.000.000
Cộng	9.054.819.759	18.139.561.028

5.2 ĐẦU TƯ NĂM GIỮ ĐẾN NGÀY ĐÁO HẠN

	30/09/2023	01/01/2023
	VND	VND
Tiền gửi có kỳ hạn (i)	18.000.000.000	10.301.669.003
Cộng	18.000.000.000	10.301.669.003

(i) Khoản tiền gửi có kỳ hạn này có số dư tại Công ty CP Cấp thoát nước Gia Lai là các khoản tiền gửi tại các ngân hàng thương mại có thời hạn gốc từ 6 tháng và hưởng lãi suất từ 7,5% đến 11%/năm.

5.3 PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	30/09/2023	01/01/2023
	VND	VND
Khách hàng là bên liên quan	5.000.000.000	5.000.000.000
Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ tầng CII (E&C)	5.000.000.000	5.000.000.000
Khách hàng khác	48.140.828.130	47.862.924.613
Công ty TNHH MTV Kỹ thuật và Xây dựng Tuấn Lộc	11.420.670.623	11.420.670.623
Công ty Cổ phần LICOGI 16	11.032.053.290	11.032.053.290
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng	1.779.711.397	1.779.711.397
Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Lâm Đồng	10.574.183.558	10.576.016.035
Khách hàng sử dụng nước sạch ở địa bàn Củ Chi	8.410.956.925	7.910.205.155
Phải thu tiền chuyển nhượng cổ phần	3.500.000.000	3.500.000.000
Các khách hàng khác	1.423.252.337	1.644.268.113
Cộng	53.140.828.130	52.862.924.613

5.4 TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN

a. Ngắn hạn

	30/09/2023	01/01/2023
	VND	VND
Công ty TNHH XD TM Hữu Tân	307.087.200	150.000.000
Các nhà cung cấp khác	4.076.670.053	141.080.958
Cộng	4.383.757.253	291.080.958

b. Dài hạn

	30/09/2023	01/01/2023
	VND	VND
Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế và Kiểm định công trình Xây dựng Quang Huy	1.090.000.000	100.000.000
Cộng	1.090.000.000	100.000.000

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

MẪU SỐ B 09-DN/HN

5.4 PHẢI THU VỀ CHO VAY NGẮN HẠN

	30/09/2023	01/01/2023
	VND	VND
Khách hàng là bên liên quan:		
Công ty Cổ phần nước Sài Gòn - An Khê (i)	9.676.106.696	9.676.106.696
Công ty Cổ phần Cấp nước Sài Gòn - Pleiku (ii)	121.461.134.593	106.755.142.190
Cộng	131.137.241.289	116.431.248.886

(i) Khoản hỗ trợ vốn với lãi suất áp dụng trong kỳ là 11%/năm và sẽ đáo hạn vào ngày 30 tháng 6 năm 2024

(ii) Khoản hỗ trợ vốn với lãi suất áp dụng trong kỳ là 11,5%/năm và sẽ đáo hạn vào ngày 30 tháng 12 năm 2023

5.5 PHẢI THU KHÁC

	30/09/2023	01/01/2023
	VND	VND
a. Ngắn hạn		
Phải thu tạm ứng người lao động	8.706.072.880	7.674.196.880
Ký cược, ký quỹ ngắn hạn	20.000.000	22.500.000
Phải thu cổ tức năm 2022- Công ty BOO Thủ Đức	7.364.052.000	-
Phải thu lãi tiền gửi, tiền cho vay	1.091.224.661	279.452.500
Các khoản phải thu khác	9.755.945.603	3.496.685.633
Cộng	26.937.295.144	11.472.835.013
b. Dài hạn		
Ký cược, ký quỹ dài hạn	5.000.000	5.000.000
Cộng	5.000.000	5.000.000

5.6 DỰ PHÒNG PHẢI THU NGẮN HẠN KHÓ ĐÒI

	30/09/2023			01/01/2023		
	Giá gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND	Dự phòng VND
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	36.090.687.523	1.427.537.578	(34.663.149.945)	36.361.573.990	1.764.534.564	(34.597.039.426)
Phải thu về cho vay ngắn hạn	131.137.241.289	59.982.462.092	(71.154.779.197)	111.337.241.289	45.494.917.003	(65.842.324.286)
Phải thu khác	7.611.090.731	-	(7.611.090.731)	7.611.090.731	-	(7.611.090.731)
Cộng	174.839.019.543	61.409.999.670	(113.429.019.873)	155.309.906.010	47.259.451.567	(108.050.454.443)

5.7 HÀNG TỒN KHO

	30/09/2023		01/01/2023	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Nguyên liệu, vật liệu	12.625.533.391	-	13.271.789.641	-
Công cụ, dụng cụ	1.776.655.680	-	1.316.091.780	-
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	476.099.820	-	9.467.777	-
Hàng hoá	-	-	-	-
Cộng	14.878.288.891	-	14.597.349.198	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

5.8 CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	30/09/2023	01/01/2023
	VND	VND
a. Ngắn hạn		
Công cụ, dụng cụ xuất dùng chờ phân bổ	181.182.607	122.745.602
Chi phí bảo hiểm	-	20.619.562
Bảo trì Phần mềm phòng Kinh doanh	2.044.587	-
Chi phí trả trước khác	1.180.413.981	853.754.571
Cộng	1.363.641.175	997.119.735
b. Dài hạn		
Chi phí thi công, lắp đặt đường ống, đồng hồ	255.734.233	872.853.666
Chi phí sửa chữa, cải tạo tài sản cố định	219.143.533	293.565.663
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	1.300.378.630	1.616.618.304
Chi phí trả trước dài hạn khác	1.293.705.120	1.575.385.780
Cộng	3.068.961.516	4.358.423.413

5.9 THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU, PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

a) Thuế và các khoản phải thu Nhà Nước

	01/01/2023	Số phải nộp trong năm	Số thực nộp trong năm	30/09/2023
	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	389.258.000	133.566.627	1.485.000	257.176.373
Thuế thu nhập doanh nghiệp	9.837.859.088	-	-	9.837.859.088
Cộng	10.227.117.088	133.566.627	1.485.000	10.095.035.461
	01/01/2023	Số phải nộp trong năm	Số thực nộp trong năm	30/06/2023
	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	389.258.000	100.383.854	-	288.874.146
Thuế thu nhập doanh nghiệp	9.837.859.088	-	-	9.837.859.088
Cộng	10.227.117.088	100.383.854	-	10.126.733.234

b) Thuế và các khoản phải nộp Nhà Nước

	01/01/2023	Số phải nộp trong năm	Số thực nộp trong năm	30/09/2023
	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	72.757.606	976.082.290	854.972.851	193.867.045
Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.608.038.355	1.285.494.380	1.981.250.105	912.282.630
Thuế thu nhập cá nhân	264.143.630	733.741.433	930.987.046	66.898.017
Thuế tài nguyên	63.369.984	432.357.040	433.745.250	61.981.774
Thuế bảo vệ môi trường	440.944.853	4.330.092.617	4.318.666.006	452.371.464
Lệ phí và các khoản thuế khác phải nộp	146.641.709	297.850.858	298.003.259	146.489.308
Tiền cấp quyền khai thác tài nguyên nước	5.405.303	811.913.250	541.275.500	276.043.053
Cộng	2.601.301.440	8.867.531.868	9.358.900.017	2.109.933.291

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

MẪU SỐ B 09-DN/HN

5.10 TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa vật kiến trúc VND	Máy móc thiết bị VND	Phương tiện vận tải, truyền dẫn VND	Thiết bị, dụng cụ quản lý VND	Cây lâu năm VND	Cộng VND
NGUYỄN GIÁ						
Tại ngày 01/01/2023	243.068.329.043	159.354.202.754	2.043.024.840.145	4.159.170.970	756.544.000	2.450.363.086.912
Mua trong kỳ	-	-	1.221.708.000	78.280.000	-	1.299.988.000
Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành (i)	3.532.181.124	114.536.000	19.785.158.258	-	-	23.431.875.382
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	-	(18.339.996.426)	-	-	(18.339.996.426)
Tại ngày 30/09/2023	246.600.510.167	159.468.738.754	2.045.691.709.977	4.237.450.970	756.544.000	2.456.754.953.868
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ						
Tại ngày 01/01/2023	118.543.053.776	120.250.150.706	522.588.865.576	2.393.024.243	756.544.000	764.531.638.301
Khấu hao trong kỳ	7.568.297.725	2.833.358.421	55.284.223.510	514.985.378	-	66.200.865.034
Thanh lý, nhượng bán	-	-	(6.473.678.760)	-	-	-
Giảm khác	-	-	-	-	-	(6.473.678.760)
Tại ngày 30/09/2023	126.111.351.501	123.083.509.127	571.399.410.326	2.908.009.621	756.544.000	824.258.824.575
GIÁ TRỊ CÒN LẠI						
Tại ngày 01/01/2023	124.525.275.267	39.104.052.048	1.520.435.974.569	1.766.146.727	-	1.685.831.448.611
Tại ngày 30/09/2023	120.489.158.666	36.385.229.627	1.474.292.299.651	1.329.441.349	-	1.632.496.129.293

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

5.10 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH (tiếp theo)

(i) Giá trị đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành kết chuyển vào tài sản cố định hữu hình trong kỳ là của Dự án Cù Chi.

Tài sản cố định hữu hình của Công ty chủ yếu hình thành từ các dự án nước, trong đó bao gồm tài sản hình thành từ Dự án xã hội hóa đầu tư phát triển, quản lý hệ thống cấp nước và phân phối nước sạch tại huyện Cù Chi. Tổng mức vốn đầu tư dự kiến là 2.662 tỷ VND, trong đó ngân sách Nhà nước hỗ trợ là 600.000.000.000 VND, dự án được thực hiện theo hai giai đoạn với tổng giá trị quyết toán là 1.795.975.020.258 VND (trong đó nguyên giá tài sản hình thành trong giai đoạn 1 là 1.342.147.423.599 VND và giai đoạn 2 là 453.827.596.659 VND).

Nguyên giá của các tài sản cố định hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 30 tháng 09 năm 2023 là 44.254.630.390 VND (tại ngày 1 tháng 1 năm 2023: 45.729.481.199 VND).

Công ty đã sử dụng nhà xưởng, máy móc thiết bị và một số phương tiện vận tải để thế chấp cho các khoản vay và nợ. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình được sử dụng để thế chấp tại ngày 30 tháng 09 năm 2023 là 1.771.292.690.579 VND (tại ngày 1 tháng 1 năm 2023: 1.784.376.225.077 VND).

5.11 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Phần mềm vi tính VND	Cộng VND
NGUYÊN GIÁ		
Tại ngày 01/01/2023	3.967.000.391	3.967.000.391
Tăng trong năm	177.600.000	177.600.000
Mua trong năm	177.600.000	177.600.000
Tại ngày 30/09/2023	4.144.600.391	4.144.600.391
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ		
Tại ngày 01/01/2023	1.681.889.055	1.681.889.055
Tăng trong năm	358.350.386	358.350.386
Khấu hao trong năm	358.350.386	358.350.386
Tại ngày 30/09/2023	2.040.239.441	2.040.239.441
GIÁ TRỊ CÒN LẠI		
Tại ngày 01/01/2023	2.285.111.336	2.285.111.336
Tại ngày 30/09/2023	2.104.360.950	2.104.360.950

Nguyên giá của các tài sản cố định vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 30 tháng 09 năm 2023 là 107.800.000 VND (tại ngày 1 tháng 1 năm 2023: 107.800.000 VND).

Công ty đã sử dụng tài sản cố định vô hình để thế chấp cho các khoản vay và nợ. Nguyên giá tài sản cố định vô hình đem đi thế chấp tại ngày 30 tháng 09 năm 2023 là 1.760.000.000 VND (tại ngày 1 tháng 1 năm 2023: 1.760.000.000 VND).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

5.12 CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỒ DANG

	30/09/2023	01/01/2023
	VND	VND
- Chi phí đầu tư mở rộng dự án Củ Chi	1.302.651.552	983.498.397
- Di dời cải tạo Hệ thống nước trên địa bàn TP. Pleiku của Công ty Gia Lai	-	1.710.048.670
- Chi phí khác	162.775.111	2.000.000
Cộng	1.465.426.663	2.695.547.067

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

MẪU SỐ B 09-DN/HN

5.13 ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

a. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết

	30/09/2023		01/01/2023	
	Giá gốc VND	Lợi nhuận sau ngày đầu tư VND	Giá trị hợp lý VND	Lợi nhuận sau ngày đầu tư VND
Công ty Cổ phần Đầu tư Nước Tân Hiệp (i)	119.659.788.611	102.174.948.123		119.659.788.611
Công ty Cổ phần Cấp nước Sài Gòn - Pleiku	44.100.000.000	(44.100.000.000)		44.100.000.000
Công ty Cổ phần nước Sài Gòn - An Khê	4.298.086.861	(4.298.086.861)		4.298.086.861
Cộng	168.057.875.472	53.776.861.262		168.057.875.472
Cộng giá trị ghi nhận theo phương pháp vốn chủ sở hữu		221.834.736.734		229.158.541.521

Trong kỳ, giá trị đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết thay đổi như sau:

Giá trị ghi nhận tại thời điểm đầu kỳ	229.158.541.521
Giá trị ghi nhận trong kỳ	(7.323.804.787)
Lợi nhuận từ công ty liên doanh liên kết Tân Hiệp	64.916.195.213
Cổ tức lợi nhuận được chia trong năm của Công ty Tân Hiệp	(72.240.000.000)
Giá trị còn lại sau khi An Khê trở thành công ty liên doanh liên kết	-
Giá trị còn lại sau khi Pleiku trở thành công ty liên doanh liên kết	-
Giá trị ghi nhận tại thời điểm cuối kỳ	221.834.736.734

(i) Giá trị hợp lý của khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Đầu tư Nước Tân Hiệp được Công ty định giá theo phương pháp chiết khấu dòng tiền từ cổ tức. Phương pháp và cách thức xác định giá trị hợp lý của Công ty dựa trên việc áp dụng tiệm cận chuẩn mực báo cáo tài chính quốc tế và thông lệ quốc tế về giá trị hợp lý. Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023, 10.320.000 cổ phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư Nước Tân Hiệp đang được dùng để làm tài sản đảm bảo cho trái phiếu CIIB2124001 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

MÃU SỐ B 09-DN/HN

b. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	30/09/2023		01/01/2023	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Công ty BOO Nước Thủ Đức (i)	143.153.395.000	-	143.153.395.000	-
Cộng	143.153.395.000	-	143.153.395.000	-

(i) Giá trị hợp lý của công ty này không được xác định để thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất do không có giá niêm yết trên thị trường. Các thông tin và giao dịch trên thị trường đối với khoản đầu tư này không có sẵn. Ban Giám đốc đánh giá rằng giá gốc khoản đầu tư này là ước tính gần nhất (hoặc đại diện cho) giá trị hợp lý.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

MẪU SỐ B 09-DN/HN

5.14 THUẾ THU NHẬP HOẢN LẠI

a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

Tại ngày 01/01/2022

Thuế suất thuế TNDN sử dụng để tính thuế hoãn lại
Điều chỉnh trong năm

Ghi nhận vào kết quả kinh doanh hợp nhất trong năm

Tại ngày 01/01/2023

Thuế suất thuế TNDN sử dụng để tính thuế hoãn lại
Ghi nhận vào kết quả kinh doanh hợp nhất trong năm

Tại ngày 30/09/2023

b. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

Tại ngày 01/01/2022

Thuế suất thuế TNDN sử dụng để tính thuế hoãn lại
Ghi nhận vào kết quả kinh doanh hợp nhất trong năm

Tại ngày 01/01/2023

Thuế suất thuế TNDN sử dụng để tính thuế hoãn lại
Ghi nhận vào kết quả kinh doanh hợp nhất trong năm

Tại ngày 30/09/2023

Tổng thu nhập thuần ghi nhận vào báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất

	Các khoản lãi chưa thực hiện VND	Phân bổ công cụ dụng cụ xuất dùng VND	Dự phòng đầu tư vào công ty con VND	Cộng VND
	-	-	-	-
	20%	20%	20%	20%
	-	0%	0%	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	20%	20%	20%	20%
	-	-	-	-
	0	-	-	-
	-	-	19.568.318.685	19.568.318.685
	20%	20%	20%	20%
	-	-	-6.828.318.685	(6.828.318.685)
	-	-	12.740.000.000	12.740.000.000
	20%	20%	20%	20%
	-	-	510.000.000	510.000.000
	-	-	13.250.000.000	13.250.000.000
	-	-	-	510.000.000

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

5.15 LỢI THẾ THƯƠNG MẠI

	Giá trị ghi sổ VND
Nguyên giá	
Tại ngày 01/01/2023	60.073.074.001
Đã khấu hao	32.706.500.204
Tại ngày 30/09/2023	27.366.573.797
Hao mòn lũy kế	
Tại ngày 01/01/2023	49.037.134.453
Đã phân bổ xong	(32.706.500.204)
Phân bổ vào kết quả kinh doanh hợp nhất trong kỳ	2.069.238.663
Tại ngày 30/09/2023	18.399.872.912
Giá trị còn lại	
Tại ngày 01/01/2023	11.035.939.548
Tại ngày 30/09/2023	8.966.700.885

Lợi thế thương mại tại ngày 30/09/2023 phát sinh tăng từ hợp nhất kinh doanh khoản đầu tư vào công ty con là Công ty cổ phần Cấp Thoát Nước Gia Lai

5.16 PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30/09/2023		01/01/2023	
	Giá trị ghi sổ VND	Số có khả năng thanh toán VND	Giá trị ghi sổ VND	Số có khả năng thanh toán VND
Manila Water South Asia Holdings Pte.Ltd	-	-	9.885.711.891	9.885.711.891
Công ty Cổ phần Cấp nước Kênh Đông	24.391.657.973	24.391.657.973	18.966.462.431	18.966.462.431
Công ty Cổ phần Đầu tư Xuất nhập khẩu Kỹ Thuật Việt	2.651.752.360	2.651.752.360	2.651.752.360	2.651.752.360
Trung Tâm Quản lý đầu tư và khai thác thủy lợi Lâm Đồng	1.949.833.350	1.949.833.350	759.753.900	759.753.900
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tuần Lộc	3.136.630.836	3.136.630.836	3.136.630.836	3.136.630.836
Công ty TNHH Đầu Tư và Xây Dựng Hạ Tầng Kỹ Thuật Hoàng Phúc	572.514.550	572.514.550	1.124.216.050	1.124.216.050
Các nhà cung cấp khác	3.681.708.191	3.681.708.191	2.977.478.519	2.977.478.519
Cộng	36.384.097.260	36.384.097.260	39.502.005.987	39.502.005.987

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

5.17 CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	30/09/2023	01/01/2023
	VND	VND
Chi phí lãi vay	8.070.618.930	8.941.336.464
Các khoản chi phí phải trả khác	2.118.081.850	1.491.956.207
Cộng	10.188.700.780	10.433.292.671

5.18 PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC

	30/09/2023	01/01/2023
	VND	VND
Lãi vay phải trả	56.664.795.022	32.331.728.914
Thù lao Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát	915.289.000	835.289.000
Các khoản khác	535.863.312	194.729.966
Cộng	58.115.947.334	33.361.747.880

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

MẪU SỐ B 09-DN/HN

5.19 VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH

a. Vay và nợ thuế tài chính ngắn hạn

	30/09/2023		01/01/2023	
	Giá trị có khả năng thanh toán VND		Giá trị có khả năng thanh toán VND	
	Nợ gốc VND	Tăng VND	Giảm VND	Nợ gốc VND
Khoản vay bên liên quan				
Công ty Cổ phần Đầu tư Cầu đường CII	-	8.000.000.000	27.000.000.000	19.000.000.000
Nguyễn Văn Thành	-	3.000.000.000	3.000.000.000	-
Khoản vay các tổ chức tín dụng khác				
Công ty CP Đầu Tư T&D Việt Nam	291.093.110.068	-	-	291.093.110.068
Ngân hàng Vietinbank - CN KCN Biên Hoà	14.915.778.497	64.772.627.624	71.047.020.787	21.190.171.660
Các khoản vay dài hạn đến hạn trả (xem thuyết minh vay)	36.099.231.014	-	-	29.099.234.000
Cộng	342.108.119.579	75.772.627.624	101.047.020.787	360.382.515.728

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

MÃU SỐ B 09-DN/HN

b. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn

	30/09/2023		01/01/2023		Giá trị có khả năng thanh toán VND	
	Nợ gốc VND	Giá trị có khả năng thanh toán VND	Tăng VND	Giảm VND		Nợ gốc VND
Vay ngân hàng	481.316.837.026	481.316.837.026	-	20.549.617.000	501.866.454.026	501.866.454.026
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN KCN Biên Hoà	480.217.606.012	480.217.606.012	-	20.000.000.000	500.217.606.012	500.217.606.012
Ngân hàng Phát triển Châu Á	1.099.231.014	1.099.231.014	-	549.617.000	1.648.848.014	1.648.848.014
Cộng	481.316.837.026	481.316.837.026	-	20.549.617.000	501.866.454.026	501.866.454.026
Trừ: Các khoản vay và nợ dài hạn phải trả trong vòng 12 tháng	(36.099.231.014)	(36.099.231.014)	-	-	(29.099.234.000)	(29.099.234.000)
Tổng Cộng	445.217.606.012	445.217.606.012	-	20.549.617.000	472.767.220.026	472.767.220.026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

MẪU SỐ B 09-DN/HN

5.19. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

Thông tin bổ sung cho các khoản vay

Vay ngắn hạn	Đã nhận nợ vay	Đã trả	Tại ngày 30/09/2023	Thời hạn vay	Ngày đáo hạn	Lãi suất vay	Mục đích vay	Tài sản đảm bảo
Công ty CP Đầu Tư T&D Việt Nam	355.442.562.125	64.349.452.057	291.093.110.068	12 tháng	23/05/2024	Lãi suất 11,5%/năm	Thanh toán nợ gốc, lãi trái phiếu và bổ sung vốn lưu động	Không có tài sản đảm bảo.
Công ty Cổ phần Đầu tư Cầu đường CII	19.000.000.000	19.000.000.000	-	6 tháng	02/05/2023	Lãi suất 11,5%/năm	Bổ sung vốn lưu động	Không có tài sản đảm bảo.
Nguyễn Văn Thành	3.000.000.000	3.000.000.000	-	2 tháng	25/06/2023	Lãi suất 11,5%/năm	Bổ sung vốn lưu động	Không có tài sản đảm bảo.
Ngân hàng Vietinbank - CN KCN Biên Hòa	23.300.000.000	8.384.221.503	14.915.778.497	3 tháng	Theo từng giấy nhận nợ	Lãi suất 7,2%/năm	Bổ sung vốn lưu động	Toàn bộ tài sản và quyền tài sản của Dự án Cù Chi và 409,114 cổ phần của Công ty Cổ phần B.O.O Nước Thủ Đức
Vay dài hạn	640.930.000.000	315.132.060.526	325.797.939.474	126 tháng	27/01/2031	Thả nổi, lãi suất tạm ngày báo cáo từ 8,6%/năm	Phục vụ cho Dự án Cù Chi - GD1	Toàn bộ tài sản của dự án Cù Chi, bao gồm các hạng mục công trình, các khoản thanh toán từ các giao dịch cho thuê, cung cấp sản phẩm của dự án, chuyển nhượng, tiền bảo hiểm, quyền kinh doanh và khai thác tài sản của dự án
Ngân hàng Vietinbank - CN KCN Biên Hòa	182.394.435.397	27.974.768.859	154.419.666.538	180 tháng	28/06/2032	Thả nổi, lãi suất tạm ngày báo cáo từ 8,6%/năm	Phục vụ cho Dự án Cù Chi - GD2	
Cộng Vietinbank	823.324.435.397	343.106.829.385	480.217.606.012					
Ngân hàng Phát triển Châu Á	16.488.497.014	15.389.266.000	1.099.231.014	216 tháng	01/06/2024	0,00%	Thực hiện dự án nâng cấp và cải tạo hệ thống cấp nước và vệ sinh các thành phố, thị xã thuộc tỉnh	Được bảo lãnh bởi Bộ Tài chính, không có tài sản đảm bảo

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

Các khoản vay và nợ dài hạn được hoàn trả theo lịch biểu sau:

	30/09/2023	01/01/2023
	VND	VND
Trong vòng một năm	36.099.231.014	29.099.234.000
Trong năm thứ 2	42.000.000.000	36.549.614.014
Từ năm thứ ba đến năm thứ 5	188.750.000.000	168.500.000.000
Sau năm năm	214.467.606.012	267.717.606.012
Cộng	481.316.837.026	501.866.454.026
Trừ: số phải trả trong vòng 12 tháng	(36.099.231.014)	(29.099.234.000)
Số phải trả sau 12 tháng	445.217.606.012	472.767.220.026

CÔNG TY CỔ PHẦN HẠ TĂNG NƯỚC SÀI GÒN
477-479 An Dương Vương, Phường 11, Quận 6
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/07/2023
đến ngày 30/09/2023

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

5.19 VỐN CHỦ SỞ HỮU

a. Thay đổi trong vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu		Thặng dư vốn cổ phần		Quỹ đầu tư phát triển		Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		Lợi nhuận chưa phân phối		Lợi ích cổ đông không kiểm soát		Tổng cộng	
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư tại ngày 01/01/2022	645.221.040.000	161.811.551.600	18.538.225.108	84.763.248	139.565.878.339	411.000.523.668	1.376.221.981.963	-	-	-	-	-	-	-
Tăng trong năm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	-	(88.973.641.241)	2.563.582.234	(86.410.059.007)	-	-	-	-	-	-	-
Chia cổ tức cho cổ đông không kiểm soát	-	-	-	-	(532.271.871)	(181.997.445)	(714.269.316)	-	-	-	-	-	-	-
Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	(258.453.107)	(28.717.012)	(287.170.119)	-	-	-	-	-	-	-
Thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát	-	-	-	-	-	4.006.355.847	4.006.355.847	-	-	-	-	-	-	-
Thoái vốn trong công ty con	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Số dư tại ngày 01/01/2023	645.221.040.000	161.811.551.600	18.538.225.108	84.763.248	49.801.512.120	416.059.747.292	1.291.516.839.368	-	-	-	-	-	-	-
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	-	-	(34.422.905.520)	2.591.836.426	(31.831.069.094)	-	-	-	-	-	-	-
Chia cổ tức cho cổ đông không kiểm soát	-	-	-	-	-	(5.610.000.000)	(5.610.000.000)	-	-	-	-	-	-	-
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	-	(799.821.880)	(228.194.453)	(1.028.016.333)	-	-	-	-	-	-	-
Thù lao Hội đồng quản trị	-	-	-	-	(381.507.994)	(42.389.777)	(423.897.771)	-	-	-	-	-	-	-
Tại ngày 30/09/2023	645.221.040.000	161.811.551.600	18.538.225.108	84.763.248	14.197.276.726	412.770.999.488	1.252.623.856.170	-	-	-	-	-	-	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

MẪU SỐ B 09-DN/HN

b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	30/09/2023		01/01/2023	
	Tỷ lệ (%)	Giá trị (VND)	Tỷ lệ (%)	Giá trị (VND)
Công ty Cổ phần Đầu tư Ngành nước DNP	19%	122.592.000.000	-	-
Công ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh	12,36%	79.743.000.000	50,62%	326.613.500.000
Vốn góp của các đối tượng khác	68,64%	442.886.040.000	49,38%	318.607.540.000
Cộng	100%	645.221.040.000	100%	645.221.040.000

c. Cổ phiếu

	30/09/2023		01/01/2023	
	Cổ phần	Cổ phần	Cổ phần	Cổ phần
Số lượng cổ phiếu đang ký phát hành	64.522.104	64.522.104	64.522.104	64.522.104
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	64.522.104	64.522.104	64.522.104	64.522.104
- Cổ phiếu phổ thông	64.522.104	64.522.104	64.522.104	64.522.104
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	64.522.104	64.522.104	64.522.104	64.522.104
- Cổ phiếu phổ thông	64.522.104	64.522.104	64.522.104	64.522.104
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-	-	-

Mệnh giá một cổ phiếu là 10.000 VND

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

1. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	QUÝ 3		Lũy kế từ 01/01 đến 30/09	
	Năm 2023	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2022
	VND	VND	VND	VND
Doanh thu cung cấp nước sạch	56.051.468.845	54.694.994.895	168.627.615.261	162.275.318.234
Doanh thu thi công, cung cấp, lắp đặt vật tư thiết bị ngành nước	1.731.447.088	1.510.613.702	6.123.393.480	5.385.870.510
Doanh thu tư vấn, giám sát thi công xây dựng	866.761.111	-	1.322.499.606	-
Doanh thu bán hàng hóa	43.800.102	24.125.207	487.346.692	139.193.504
Cộng:	58.693.477.146	56.229.733.804	176.560.855.039	167.800.382.248

2. GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	QUÝ 3		Lũy kế từ 01/01 đến 30/09	
	Năm 2023	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2022
	VND	VND	VND	VND
Giá vốn cung cấp nước sạch	60.796.317.105	56.502.871.315	177.039.138.368	170.380.052.552
Giá vốn thi công, cung cấp, lắp đặt vật tư thiết bị ngành nước	1.386.811.578	1.032.082.259	4.107.219.371	3.594.869.720
Giá vốn tư vấn, giám sát thi công xây dựng	38.018.888	-	46.907.776	-
Giá vốn bán hàng hóa	10.784.797	9.987.003	437.416.131	87.873.447
Cộng	62.231.932.368	57.544.940.577	181.630.681.646	174.062.795.719

3. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	QUÝ 3		Lũy kế từ 01/01 đến 30/09	
	Năm 2023	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2022
	VND	VND	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	(72.829.967.376)	494.496.106	1.733.351.528	1.292.151.065
Lãi chuyển nhượng khoản đầu tư tài chính	-	-	-	7.596.657.145
Cổ tức, lợi nhuận được chia	73.285.192.000	11.455.192.000	83.695.192.000	42.415.192.000
Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	57.607.623	-	390.509.713
Cộng	455.224.624	12.007.295.729	85.428.543.528	51.694.509.923

4. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	QUÝ 3		Lũy kế từ 01/01 đến 30/09	
	Năm 2023	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2022
	VND	VND	VND	VND
Chi phí lãi vay	19.955.083.489	20.252.566.535	62.520.181.085	60.964.162.177
Phí lưu ký, tư vấn chứng khoán và phí ngân hàng và chi phí tài chính khác	8.445.600	8.445.600	26.444.600	27.366.735
Cộng	19.963.529.089	20.261.012.135	62.546.625.685	60.991.528.912

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

5. CHI PHÍ BÁN HÀNG

	QUÝ 3		Lũy kế từ 01/01 đến 30/09	
	Năm 2023 VND	Năm 2022 VND	Năm 2023 VND	Năm 2022 VND
Chi phí nhân viên	3.042.965.984	3.557.951.541	10.552.044.700	10.759.610.282
Chi phí khấu hao TSCĐ	135.650.355	131.900.355	399.451.065	395.701.066
Chi phí dịch vụ mua ngoài và chi phí khác	253.464.398	282.444.203	818.795.604	840.539.344
Cộng	3.432.080.737	3.972.296.099	11.770.291.369	11.995.850.692

6. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	QUÝ 3		Lũy kế từ 01/01 đến 30/09	
	Năm 2023 VND	Năm 2022 VND	Năm 2023 VND	Năm 2022 VND
Chi phí nhân viên	4.338.007.838	3.900.365.885	13.764.266.397	12.161.587.783
LTTM phân bổ trong kỳ	689.746.221	1.505.437.662	2.069.238.663	4.516.312.986
Chi phí trích lập dự phòng khó đòi	(564.771)	(407.777)	5.378.565.430	32.808.584.236
Chi phí dịch vụ tư vấn quản lý	165.000.000	330.000.000	825.000.000	990.000.000
Chi phí khấu hao TSCĐ	277.673.178	277.164.969	830.459.425	884.908.654
Thuế, phí và lệ phí	905.866	-	52.528.876	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.884.251.967	1.894.969.751	6.313.210.175	5.582.770.439
Cộng	7.355.020.299	7.907.530.490	29.233.268.966	56.944.164.098

7. THU NHẬP KHÁC

	QUÝ 3		Lũy kế từ 01/01 đến 30/09	
	Năm 2023 VND	Năm 2022 VND	Năm 2023 VND	Năm 2022 VND
Tiền hỗ trợ di dời hệ thống cấp nước sinh hoạt thuộc dự án chỉnh trang đô thị thuộc dự án Pleiku	148.561.111	1.921.986.481	148.561.111	4.907.983.748
Phí BVMT được giữ lại	126.822.882	120.728.641	386.509.120	363.260.432
Thu nhập khác	5.585.606	11.007	13.785.424	4.697.748
Cộng	280.969.599	2.042.726.129	548.855.655	5.275.941.928

8. CHI PHÍ KHÁC

	QUÝ 3		Lũy kế từ 01/01 đến 30/09	
	Năm 2023 VND	Năm 2022 VND	Năm 2023 VND	Năm 2022 VND
Chi phí phạt vi phạm hợp đồng và phạt thuế	15.780.878	67.050.942	18.609.577	100.545.138
Chi phí khác	10.895	7.035.000	51.592.667	7.035.000
Cộng	15.791.773	74.085.942	70.202.244	107.580.138

9. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	QUÝ 3		Lũy kế từ 01/01 đến 30/09	
	Năm 2023 VND	Năm 2022 VND	Năm 2023 VND	Năm 2022 VND
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	580.484.380	857.428.596	1.780.386.068	2.435.087.801
Thuế TNDN được hưởng ưu đãi theo quy định	(181.401.092)	(188.574.919)	(495.937.449)	(492.552.500)
Tổng chi phí thuế thu nhập hiện hành ghi nhận vào báo cáo	399.083.288	668.853.677	1.284.448.619	1.942.535.301

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

10. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

	QUÝ 3		Lũy kế từ 01/01 đến 30/09	
	Năm 2023 VND	Năm 2022 VND	Năm 2023 VND	Năm 2022 VND
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	(13.511.404.115)	(2.055.924.696)	(34.422.905.520)	(48.966.115.965)
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông Công ty mẹ sở hữu cổ phiếu phổ thông	(13.511.404.115)	(2.055.924.696)	(34.422.905.520)	(48.966.115.965)
Cổ phần phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ	64.522.104	64.522.104	64.522.104	64.522.104
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	(209)	(32)	(534)	(759)

VII. THÔNG TIN KHÁC

1. BÁO CÁO BỘ PHẬN

Để phục vụ cho mục đích quản lý, cơ cấu tổ chức của Công ty được chia thành các bộ phận khác nhau. Theo đó, báo cáo bộ phận chính yếu dựa trên loại hình hoạt động sản xuất kinh doanh, Công ty không báo cáo theo khu vực địa lý vì sự tập trung và nơi cung cấp hàng hóa dịch vụ của Công ty chủ yếu được thực hiện tại Thành phố Hồ Chí Minh. Các hoạt động kinh doanh diễn ra tại các tỉnh thành khác trong cả nước là không trọng yếu.

Kết quả báo cáo bộ phận bao gồm: các khoản mục phân bổ trực tiếp cho một bộ phận cũng như cho các bộ phận được phân chia theo một cơ sở hợp lý. Các khoản mục không được phân bổ bao gồm: tài sản, nợ phải trả, doanh thu hoạt động tài chính, chi phí tài chính, chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp, lãi hoặc lỗ khác và thuế thu nhập doanh nghiệp.

Hoạt động chủ yếu của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh như sau:

- Bộ phận tư vấn, thi công: Tư vấn, thi công, cung cấp, lắp đặt các thiết bị xử lý môi trường, ngành nước.
- Bộ phận kinh doanh nước sạch: Cung cấp nước sạch.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

Báo cáo Bộ phận theo Kết quả kinh doanh như sau:

Chỉ tiêu	Kinh doanh nước sạch	Doanh thu thi công, cung cấp, lắp đặt vật tư thiết bị ngành nước	Doanh thu bán hàng hóa	Doanh thu tư vấn, giám sát thi công xây dựng	Loại trừ nội bộ	Tổng cộng
Doanh thu						
Cung cấp ra bên ngoài	168.627.615.261	6.123.393.480	487.346.692	1.322.499.606	-	176.560.855.039
Cung cấp giữa các bộ phận	92.373.037	-	-	-	(92.373.037)	-
Tổng doanh thu	168.719.988.298	6.123.393.480	487.346.692	1.322.499.606	(92.373.037)	176.560.855.039
Giá vốn/Chi phí						
Cung cấp ra bên ngoài	177.039.138.368	4.107.219.371	437.416.131	46.907.776	-	181.630.681.646
Cung cấp giữa các bộ phận	92.373.037	-	-	-	(92.373.037)	-
Tổng giá vốn	177.131.511.405	4.107.219.371	437.416.131	46.907.776	(92.373.037)	181.630.681.646
Lợi nhuận gộp kinh doanh bộ phận						
Cung cấp ra bên ngoài	(8.411.523.107)	2.016.174.109	49.930.561	1.275.591.830	-	(5.069.826.607)
Cung cấp giữa các bộ phận	-	-	-	-	-	-
Tổng lợi nhuận bộ phận	(8.411.523.107)	2.016.174.109	49.930.561	1.275.591.830	-	(5.069.826.607)
Doanh thu tài chính						85.428.543.528
Chi phí tài chính						62.546.625.685
Chi phí bán hàng						11.770.291.369
Chi phí quản lý doanh nghiệp						29.233.268.966
Phân bổ lỗ trong công ty liên kết						(7.323.804.787)
Lợi nhuận thuần từ hoạt động sản xuất kinh doanh						(30.515.273.886)
Thu nhập khác						548.855.655
Chi phí khác						70.202.244
Chi phí thuế TNDN hiện hành						1.284.448.619
Chi phí thuế TNDN hoãn lại						510.000.000
Tổng lợi nhuận sau thuế						(31.831.069.094)

2. NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách các bên liên quan:

Tên công ty	Mối quan hệ
Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng kỹ thuật TP.HCM ("CII") (Từ ngày 05/07/2023 không còn là Công ty mẹ)	Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Xây Dựng Hạ Tầng CII ("CII E&C")	Công ty cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Đầu tư Cầu Đường CII	Công ty cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Đầu tư Nước Tân Hiệp	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Nước Sài Gòn - An Khê	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Cấp Nước Sài Gòn - Pleiku	Công ty liên kết
Ông Nguyễn Văn Thành (từ ngày 14/09/2023 trở thành Chủ tịch HĐQT, không còn giữ chức vụ Tổng giám đốc)	CT HĐQT

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

Trong năm, Công ty đã có các giao dịch trọng yếu như sau với các bên liên quan:

	Từ 01/01/2023 đến 30/09/2023	Từ 01/01/2022 đến 30/09/2022
	VND	VND
Công ty CP Đầu Tư Kỹ Thuật Thành Phố (CII)		
CII chuyển hỗ trợ vốn cho SGW trong kỳ	-	1.500.000.000
Lãi phải trả phát sinh trong kỳ	-	8.064.579.213
Công ty Cổ Phần Đầu Tư Cầu Đường CII		
Thanh toán công nợ thuê văn phòng	409.202.931	528.733.244
Chi phí thuê văn phòng	372.002.664	488.545.028
B&R chuyển hỗ trợ vốn cho SII	8.000.000.000	-
SII chuyển trả tiền gốc khoản hỗ trợ vốn	27.000.000.000	-
Chi phí hỗ trợ vốn	834.238.356	-
SII chuyển trả chi phí hỗ trợ vốn	834.238.356	-
Ông Nguyễn Văn Thành		
Chuyển hỗ trợ vốn cho SGW	3.000.000.000	-
Lãi phát sinh của khoản hỗ trợ vốn	34.027.397	-
SGW chuyển trả khoản hỗ trợ vốn (gốc + lãi)	3.034.027.397	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Nước Tân Hiệp		
Nhận tiền Cổ tức trong kỳ	72.240.000.000	30.960.000.000
Công ty Cổ phần Nước Sài Gòn - An Khê		
Lãi vay ghi nhận trong kỳ	-	754.342.646
Công ty Cổ phần Cấp Nước Sài Gòn - Pleiku		
Lãi vay ghi nhận trong kỳ	537.553.001	8.264.967.497
SGW chuyển hỗ trợ tài chính	32.050.000.000	1.700.000.000
Chuyển trả tiền hỗ trợ vốn	17.464.056.438	-
Số dư trọng yếu trong năm với các bên liên quan tại ngày kết thúc niên độ:		
	30/09/2023	01/01/2023
	VND	VND
Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ tầng CII (CII E&C)		
Phải thu ngắn hạn	5.000.000.000	5.000.000.000
Đã trích lập dự phòng nợ khó đòi	(5.000.000.000)	(5.000.000.000)
Công ty Cổ phần Nước Sài Gòn - An Khê		
Phải thu khoản hỗ trợ vốn	9.676.106.696	9.676.106.696
Đã trích lập dự phòng nợ khó đòi	(9.676.106.696)	(9.676.106.696)
Công ty Cổ phần Cấp Nước Sài Gòn - Pleiku		
Phải thu khoản hỗ trợ vốn	121.461.134.593	106.755.142.190
Đã trích lập dự phòng nợ khó đòi	(61.478.672.501)	(56.166.217.590)
Công ty Cổ Phần Đầu Tư Cầu Đường CII		
Phải trả khoản hỗ trợ vốn (gốc)	-	19.000.000.000

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Thu nhập của Ban Giám đốc được hưởng trong năm:

Họ và tên	Chức vụ	Từ 01/01/2023	Từ 01/01/2022
		đến 30/09/2023	đến 30/09/2022
		VND	VND
	Tổng Giám đốc (Không còn giữ chức vụ Tổng giám đốc kể từ ngày 14/09/2023)		
Ông Nguyễn Văn Thành		986.346.827	914.613.000
Ông John Walter E. Tendencia	Phó Tổng Giám đốc	330.000.000	495.000.000
Ông Lê Văn Nam	Phó Tổng Giám đốc	679.805.700	711.453.000
Ông Lều Mạnh Huy	Phó Tổng Giám đốc	-	-
Bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh	Giám đốc Tài chính	656.453.525	659.503.000
Cộng		2.652.606.052	2.780.569.000

3. SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC NIÊN ĐỘ

Không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày 30 tháng 09 năm 2023 đòi hỏi phải được điều chỉnh hay trình bày trong Báo cáo tài chính Hợp nhất.



Hồ Thị Xuân
Người lập biểu
Ngày 26 tháng 10 năm 2023



Hồ Thị Xuân
Phụ trách Kế toán



Nguyễn Thị Hồng Hạnh
Phó Tổng Giám đốc