

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI THIÊN LỘC  
VÀ CÁC CÔNG TY CON**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐÃ ĐƯỢC SOÁT XÉT**  
Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2023



# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI THIÊN LỘC VÀ CÁC CÔNG TY CON

Địa chỉ: Lô CN 8, Đường CN 5, KCN Sóng Thần III, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

---

## MỤC LỤC

	<b>Trang</b>
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	1 – 2
BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ	3 – 4
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐÃ ĐƯỢC SOÁT XÉT	
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	5 – 6
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	7
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	8 – 9
Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất	10 – 45



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI THIÊN LỘC VÀ CÁC CÔNG TY CON

Địa chỉ: Lô CN 8, Đường CN 5, KCN Sóng Thần III, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

### BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đại Thiên Lộc (dưới đây gọi tắt là "Công ty") đệ trình báo cáo này cùng với các báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm đã được soát xét của Công ty và các công ty con (dưới đây cùng với Công ty gọi chung là "Nhóm công ty") cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2023.

### THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này của Công ty bao gồm:

<u>Tên</u>	<u>Chức vụ</u>	<u>Bổ nhiệm</u>	<u>Miễn nhiệm</u>
Ông Nguyễn Thanh Nghĩa	Chủ tịch		
Bà Nguyễn Thị Bích Liên	Phó Chủ tịch		
Bà Nguyễn Thanh Dung	Thành viên		
Ông Võ Thanh Lâm	Thành viên độc lập	Ngày 30 tháng 6 năm 2021	Ngày 29 tháng 6 năm 2023
Ông Nguyễn Văn Sáu	Thành viên độc lập	Ngày 29 tháng 6 năm 2023	

Danh sách các thành viên Ban Kiểm soát trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này của Công ty bao gồm:

<u>Tên</u>	<u>Chức vụ</u>	<u>Bổ nhiệm</u>	<u>Miễn nhiệm</u>
Ông Võ Thanh Lâm	Chủ tịch		Ngày 29 tháng 6 năm 2023
Ông Nguyễn Văn Sáu	Chủ tịch	Ngày 26 tháng 7 năm 2023	
Bà Nguyễn Thị Bích Liên	Thành viên		

Danh sách các thành viên Ban Tổng Giám đốc của Công ty trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này bao gồm:

<u>Tên</u>	<u>Chức vụ</u>
Bà Nguyễn Thanh Dung	Phó Tổng Giám đốc

### KIỂM TOÁN VIÊN

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo được soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán & Tư Vấn RSM Việt Nam, thành viên RSM Quốc tế.

### TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Nhóm công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính hợp nhất hằng kỳ phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Nhóm công ty trong kỳ. Trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ Chuẩn mực kế toán áp dụng cho Nhóm công ty có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Lập báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể giả định rằng Nhóm công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục; và
- Thiết kế và duy trì hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất hợp lý nhằm hạn chế sai sót và gian lận.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Nhóm công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên khi lập báo cáo tài chính hợp nhất.

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI THIÊN LỘC VÀ CÁC CÔNG TY CON

Địa chỉ: Lô CN 8, Đường CN 5, KCN Sóng Thần III, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

### BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP THEO)

Ban Tổng Giám đốc Nhóm công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng các sổ sách kế toán được ghi chép phù hợp và lưu giữ đầy đủ để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm công ty tại bất kỳ thời điểm nào và báo cáo tài chính hợp nhất được lập tuân thủ các Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam cũng như các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam. Ban Tổng Giám đốc Nhóm công ty cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn tài sản của Nhóm công ty và thực hiện những biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và vi phạm khác.

### CÔNG BỐ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ban Tổng Giám đốc Nhóm công ty công bố rằng, báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm công ty vào ngày 30 tháng 06 năm 2023, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của kỳ kế toán kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định hiện hành có liên quan tại Việt Nam.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc,



**Nguyễn Thanh Dung**  
**Phó Tổng Giám đốc**

(Được ủy quyền theo Nghị quyết HĐQT số 08/2020/DTL-NQHĐQT  
ngày 04 tháng 11 năm 2020)

Bình Dương, ngày 21 tháng 08 năm 2023



Số: 26/2023/SX-RSMHCM

**BÁO CÁO SOÁT XÉT  
THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ**

**Kính gửi:** Các cổ đông  
Các thành viên Hội đồng Quản trị  
Các thành viên Ban Tổng Giám đốc  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI THIÊN LỘC

Chúng tôi đã soát xét báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo của Công ty Cổ phần Đại Thiên Lộc (dưới đây gọi tắt là "Công ty") và các công ty con (cùng với Công ty dưới đây gọi chung là "Nhóm công ty"), được lập ngày 21 tháng 08 năm 2023, từ trang 05 đến trang 45, bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 30 tháng 06 năm 2023, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Nhóm công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán (doanh nghiệp) Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

**Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ dựa trên kết quả soát xét của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 – Soát xét thông tin tài chính hợp nhất giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của Nhóm công ty thực hiện.

Công việc soát xét thông tin tài chính hợp nhất giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, và thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.

**BÁO CÁO SOÁT XÉT  
THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

***Kết luận của kiểm toán viên***

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Đại Thiên Lộc và các công ty con tại ngày 30 tháng 06 năm 2023, và kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Nhóm công ty cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày phù hợp với Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán (doanh nghiệp) Việt Nam ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT- BTC ngày 22/12/2014, Thông tư số 53/2016/TT- BTC ngày 21/03/ 2016 và hướng dẫn phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT- BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

**KT. TÓNG GIÁM ĐỐC**



**Đặng Thị Hồng Loan  
Phó Tổng Giám đốc**

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán số:  
0425-2023-026-1

**Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam**

*TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 08 năm 2023*

*Như đã trình bày tại Mục 2.1 của Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất, báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước ngoài Việt Nam.*

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI THIÊN LỘC VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: Lô CN 8, Đường CN 5, KCN Sóng Thần III, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Mẫu số B 01a - DN/HN

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 30/06/2023

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	TM	Tại ngày 30/06/2023	Tại ngày 01/01/2023
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>1.552.867.621.312</b>	<b>1.776.224.134.649</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	4.1	<b>4.739.537.334</b>	<b>4.107.831.327</b>
1. Tiền	111		4.739.537.334	4.107.831.327
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>1.000.000</b>	<b>26.701.000.000</b>
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		1.000.000	26.701.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>330.140.530.616</b>	<b>485.880.763.728</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	4.2	265.438.509.538	377.943.648.532
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	4.3	58.419.516.701	106.359.363.005
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	4.4	28.392.219.517	23.493.438.055
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	4.5	(22.182.020.678)	(21.992.940.052)
5. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		72.305.538	77.254.188
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	4.6	<b>1.203.944.372.572</b>	<b>1.240.195.761.656</b>
1. Hàng tồn kho	141		1.203.944.372.572	1.240.195.761.656
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>14.042.180.790</b>	<b>19.338.777.938</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		1.953.054.463	2.610.262.664
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		12.058.982.040	16.698.370.987
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	4.14	30.144.287	30.144.287
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>563.921.177.974</b>	<b>592.385.530.795</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>2.230.591.187</b>	<b>2.230.591.187</b>
1. Phải thu dài hạn khác	216	4.4	2.230.591.187	2.230.591.187
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>334.435.154.877</b>	<b>346.358.035.550</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	4.8	302.609.352.291	311.225.560.262
Nguyên giá	222		1.018.932.713.640	1.190.598.578.025
Giá trị hao mòn lũy kế	223		(716.323.361.349)	(879.373.017.763)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	4.10	25.410.294.697	28.574.120.545
Nguyên giá	225		30.730.344.077	30.730.344.077
Giá trị hao mòn lũy kế	226		(5.320.049.380)	(2.156.223.532)
3. Tài sản cố định vô hình	227	4.9	6.415.507.889	6.558.354.743
Nguyên giá	228		11.815.527.730	11.815.527.730
Giá trị hao mòn lũy kế	229		(5.400.019.841)	(5.257.172.987)
<b>III. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>186.589.110.256</b>	<b>204.188.966.906</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	4.7	186.589.110.256	204.188.966.906
<b>IV. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>40.666.321.654</b>	<b>39.607.937.152</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	4.11	40.666.321.654	39.607.937.152
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>2.116.788.799.286</b>	<b>2.368.609.665.444</b>

(Xem trang tiếp theo)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI THIÊN LỘC VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: Lô CN 8, Đường CN 5, KCN Sóng Thần III, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Mẫu số B 01a - DN/HN

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Tại ngày 30/06/2023

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	TM	Tại ngày 30/06/2023	Tại ngày 01/01/2023
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>1.315.967.928.159</b>	<b>1.456.968.171.256</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>1.252.246.777.170</b>	<b>1.409.446.880.626</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	4.12	102.332.750.245	126.765.246.750
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	4.13	14.682.007.648	16.856.686.798
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	4.14	818.389.098	815.689.243
4. Phải trả người lao động	314		1.078.664.638	3.287.602.821
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	4.15	14.766.623.666	15.479.775.666
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	4.16	27.236.650.665	21.649.571.697
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	4.17	1.081.310.363.313	1.214.447.754.754
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		10.021.327.897	10.144.552.897
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>63.721.150.989</b>	<b>47.521.290.630</b>
1. Phải trả dài hạn khác	337		1.658.312.071	-
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	4.17	12.440.448.676	15.204.992.824
3. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	5.9	49.622.390.242	32.316.297.806
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>800.820.871.127</b>	<b>911.641.494.188</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	4.18	<b>800.820.871.127</b>	<b>911.641.494.188</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		614.356.040.000	614.356.040.000
Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		614.356.040.000	614.356.040.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		166.825.342.471	166.825.342.471
3. Cổ phiếu quỹ	415		(14.481.143.515)	(14.481.143.515)
4. Quỹ đầu tư phát triển	418		49.202.852.835	49.202.852.835
5. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		2.506.769.934	2.506.769.934
6. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(17.588.990.598)	93.231.632.463
LNST chưa phân phối lũy kế đến CK trước	421a		93.231.632.463	245.881.789.319
LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(110.820.623.061)	(152.650.156.856)
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>2.116.788.799.286</b>	<b>2.368.609.665.444</b>



**Nguyễn Thanh Dung**  
**Phó Tổng Giám đốc**

(Theo Nghị quyết HĐQT số 08/2020/DTL-NQHĐQT ngày 4 tháng 11 năm 2020)

Bình Dương, ngày 21 tháng 08 năm 2023

**Người lập**

**Lê Ngọc Khang**  
**Người lập kiêm Kế toán trưởng**



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI THIÊN LỘC VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: Lô CN 8, Đường CN 5, KCN Sóng Thần III, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Mẫu số B 02a - DN/HN

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2023

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Kỳ này	Kỳ trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	5.1	1.005.018.661.891	637.980.716.479
2. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		1.005.018.661.891	637.980.716.479
3. Giá vốn hàng bán	11	5.2	1.016.123.795.514	543.530.881.061
4. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		(11.105.133.623)	94.449.835.418
5. Doanh thu hoạt động tài chính	21		1.782.051.611	572.707.031
6. Chi phí tài chính	22	5.3	51.852.568.453	23.545.429.042
<i>Trong đó, chi phí lãi vay</i>	23		51.374.796.863	15.877.433.739
7. Chi phí bán hàng	25	5.4	3.365.750.984	2.674.567.786
8. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	5.5	10.569.153.340	9.486.817.320
9. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(75.110.554.789)	59.315.728.301
10. Thu nhập khác	31		443.121.309	309.608.616
11. Chi phí khác	32	5.6	18.847.097.145	26.307.733.436
12. Lợi nhuận khác	40		(18.403.975.836)	(25.998.124.820)
13. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		(93.514.530.625)	33.317.603.481
14. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	5.9	17.306.092.436	-
15. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		(110.820.623.061)	33.317.603.481
16. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		(110.820.623.061)	33.317.603.481
17. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	4.18.4	(1.828)	547
18. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	4.18.5	(1.828)	547

**Nguyễn Thanh Dung**  
**Phó Tổng Giám đốc**

(Theo Nghị quyết HĐQT số 08/2020/DTL-NQHĐQT ngày 4 tháng 11 năm 2020)

Bình Dương, ngày 21 tháng 08 năm 2023

Người lập

**Lê Ngọc Khang**  
**Người lập kiêm Kế toán trưởng**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI THIÊN LỘC VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: Lô CN 8, Đường CN 5, KCN Sóng Thần III, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Mẫu số B 03a - DN/HN

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT***(Theo phương pháp gián tiếp)*

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2023

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Kỳ này	Kỳ trước
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>		(110.820.623.061)	33.317.603.481
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản:</b>				
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	5.7	31.063.109.824	61.514.710.139
Các khoản dự phòng	03		189.080.626	351.367.690
Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		52.744.797	(564.323.835)
Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(1.966.530.492)	(46.769.385)
Chi phí lãi vay	06	5.3	51.374.796.863	15.877.433.739
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>(30.107.421.443)</b>	<b>110.450.021.829</b>
Tăng, giảm các khoản phải thu	09		160.199.806.454	(170.010.089.949)
Tăng, giảm hàng tồn kho	10		36.251.389.084	(432.850.746.867)
Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(5.114.415.344)	154.220.744.079
Tăng giảm chi phí trả trước	12		(401.176.301)	(967.069.764)
Tiền lãi vay đã trả	14		(51.374.796.863)	(15.877.433.739)
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(123.225.000)	(320.676.400)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>109.330.160.587</b>	<b>(355.355.250.811)</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(3.522.097.738)	(6.655.732.258)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		2.345.454.546	45.454.545
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của các đơn vị khác	23		-	(47.600.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		26.700.000.000	-
5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1.602.801.183	1.314.840
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>27.126.157.991</b>	<b>(54.208.962.873)</b>

(Xem trang tiếp theo)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI THIÊN LỘC VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: Lô CN 8, Đường CN 5, KCN Sóng Thần III, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Mẫu số B 03a - DN/HN

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**  
*(Theo phương pháp gián tiếp)*

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2023

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Kỳ này	Kỳ trước
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
1. Tiền thu từ đi vay	33	6.1	986.832.161.410	764.595.825.250
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	6.2	(1.119.969.552.851)	(356.231.281.327)
3. Tiền chi trả nợ gốc thuê tài chính	35		(2.764.544.148)	(131.414.885)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(135.901.935.589)</b>	<b>408.233.129.038</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TRONG KỲ</b>				
(50 = 20+30+40)	<b>50</b>		<b>554.382.989</b>	<b>(1.331.084.646)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>		<b>4.107.831.327</b>	<b>5.630.071.014</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		77.323.018	510.708.855
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>	<b>4.1</b>	<b>4.739.537.334</b>	<b>4.809.695.223</b>

Phê duyệt



Nguyễn Thanh Dung  
Phó Tổng Giám đốc

(Theo Nghị quyết HĐQT số 08/2020/DTL-NQHĐQT ngày 4 tháng 11 năm 2020)

Bình Dương, ngày 21 tháng 08 năm 2023

Người lập

Lê Ngọc Khang

Người lập kiêm Kế toán trưởng

038128

CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
ĐẠI THIÊN LỘC

ĐT-T. BÌNH

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI THIÊN LỘC VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: Lô CN 8, Đường CN 5, KCN Sóng Thần III, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Mẫu số B 09 - DN/HN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT****1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP****1.1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Đại Thiên Lộc (dưới đây gọi tắt là "Công ty") được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4602000250 ngày 12 tháng 04 năm 2007 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp và các Giấy phép thay đổi sau đó với lần thay đổi gần đây nhất là vào ngày 15 tháng 09 năm 2020.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ("SGDCKHCM") với mã chứng khoán là DTL theo Giấy phép niêm yết cấp ngày 28 tháng 05 năm 2010.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là 614.356.040.000 VND.

Trụ sở chính đăng ký hoạt động kinh doanh của Công ty được đặt tại Lô CN 8, Đường CN 5, KCN Sóng Thần III, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam.

Công ty có đầu tư vào 2 công ty con như được trình bày tại Mục 1.6 dưới đây (cùng với Công ty dưới đây gọi chung là "Nhóm công ty").

Các đơn vị trực thuộc tính đến 30 tháng 06 năm 2023 gồm:

Tên	Ngành nghề hoạt động chính	Địa chỉ	Tình trạng
Chi nhánh Công ty Cổ phần Đại Thiên Lộc tại Long Mỹ	Rèn, dập, ép và cán kim loại; luyện bột kim loại	Số 79A Trần Hưng Đạo, khu vực Bình Thạnh B, phường Bình Thạnh, TX. Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang, Việt Nam.	Đang tạm ngừng hoạt động sản xuất kinh doanh
Chi nhánh Công ty Cổ phần Đại Thiên Lộc tại Vị Thanh	Rèn, dập, ép và cán kim loại	295 Trần Hưng Đạo, Phường 5, TP. Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang, Việt Nam.	Đang tạm ngừng hoạt động sản xuất kinh doanh
Chi nhánh Công ty Cổ phần Đại Thiên Lộc tại Bà Rịa	Sản xuất sắt, thép, gang	19 Cách Mạng Tháng Tám, phường Long Hương, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu, Việt Nam.	Đang tạm ngừng hoạt động sản xuất kinh doanh
Chi nhánh Công ty Cổ phần Đại Thiên Lộc tại Đà Nẵng	Sản xuất sắt, thép, gang	Thôn Giàng Nam 2, xã Hòa Phước, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.	Đang tạm ngừng hoạt động sản xuất kinh doanh

Tổng số nhân viên của Nhóm công ty tại ngày 30/06/2023 là 74 (01/01/2023 là: 219).

**1.2. Lĩnh vực kinh doanh**

Sản xuất công nghiệp, kinh doanh thương mại.

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI THIÊN LỘC VÀ CÁC CÔNG TY CON

Địa chỉ: Lô CN 8, Đường CN 5, KCN Sóng Thần III, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

#### 1.3. Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

Ngành nghề kinh doanh chính của Nhóm công ty là:

- Sản xuất thép lá cán nguội, thép lá mạ kẽm, mạ hợp kim nhôm – kẽm, mạ màu, ống thép, xà gồ thép;
- Kinh doanh thép cán nóng, thép tấm, thép hình, thép xây dựng;
- Sản xuất điện mặt trời, truyền tải và phân phối điện.

#### 1.4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Nhóm công ty là 12 tháng.

#### 1.5. Cấu trúc Nhóm công ty

Nhóm công ty được cấu trúc theo hình thức sở hữu trực tiếp gồm công ty mẹ và 2 công ty con trực tiếp. Trong kỳ, không có thay đổi cấu trúc của Nhóm công ty.

#### 1.6. Các công ty con trực tiếp được hợp nhất

Tên	Ngành nghề hoạt động chính	Địa chỉ	Tỷ lệ quyền vốn góp	Tỷ lệ lợi ích
Công ty TNHH Một Thành viên Thép Đại Thiên Lộc	Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đầu	Ô 13D, Lô CN8, Đường CN5, KCN Sóng Thần 3, phường Phú Tân, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam	100%	100%
Công ty TNHH Một Thành viên Tôn Đại Thiên Lộc	Sản xuất sắt, thép, gang	Ô 2, Lô A, Đường 22, KCN Sóng Thần 2, Thị xã Dĩ An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam	100%	100%

#### 1.7. Những sự kiện ảnh hưởng quan trọng đến hoạt động kinh doanh của Nhóm công ty trong kỳ báo cáo

Thị trường xuất khẩu khó khăn và giá tiêu thụ sản phẩm tôn, thép trong kỳ giảm làm cho lợi nhuận kỳ này giảm mạnh so với kỳ trước.

## 2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH

#### 2.1. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam ("VND") phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và Chuẩn mực kế toán Việt Nam.

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

#### 2.2. Hình thức sổ kế toán áp dụng

Nhóm công ty áp dụng hình thức kế toán Nhật ký chung.

#### 2.3. Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Nhóm công ty từ 01/01 đến 31/12.

## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

### **2.4. Đơn vị tiền tệ trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là VND.

### **2.5. Cơ sở hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất là báo cáo tài chính của Nhóm công ty mà trong đó tài sản, nợ, nguồn vốn, doanh thu, chi phí và dòng tiền của công ty mẹ và các công ty con được trình bày như một doanh nghiệp độc lập không tính đến ranh giới pháp lý của các công ty riêng biệt. Các báo cáo tài chính của các công ty con đã được lập cho cùng năm tài chính với công ty mẹ theo các chính sách kế toán thống nhất với các chính sách kế toán của công ty mẹ. Các bút toán điều chỉnh đã được thực hiện đối với bất kỳ chính sách kế toán nào có điểm khác biệt nhằm đảm bảo tính thống nhất giữa các công ty con và công ty mẹ.

Các công ty con được hợp nhất toàn bộ kể từ ngày mua là ngày Nhóm công ty thực sự nắm quyền kiểm soát công ty con và tiếp tục được hợp nhất cho đến ngày Nhóm công ty thực sự chấm dứt quyền kiểm soát đối với công ty con, trừ trường hợp quyền kiểm soát của Nhóm công ty chỉ là tạm thời khi công ty con chỉ được mua và nắm giữ cho mục đích bán lại trong thời gian không quá 12 tháng.

#### ***Phương pháp loại trừ giao dịch nội bộ***

Tất cả các số dư và các giao dịch nội bộ, kể cả các khoản lãi chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại trừ hoàn toàn khi hợp nhất. Các khoản lỗ chưa thực hiện cũng được loại trừ trên báo cáo tài chính hợp nhất, trừ trường hợp chi phí gây ra khoản lỗ đó không thể thu hồi.

## **3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU ĐƯỢC ÁP DỤNG**

### **3.1. Ngoại tệ**

- Tỷ giá áp dụng trong kế toán là tỷ giá của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam;
- Tỷ giá áp dụng khi ghi nhận và đánh giá lại tài sản là tỷ giá mua ngoại tệ;
- Tỷ giá áp dụng khi ghi nhận và đánh giá lại nợ phải trả là tỷ giá bán ngoại tệ;

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được hạch toán theo tỷ giá hối đoái vào ngày phát sinh nghiệp vụ. Các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh trong quá trình thanh toán được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong kỳ. Số dư các khoản mục tiền, nợ phải thu, nợ phải trả có gốc ngoại tệ, ngoại trừ số dư các khoản trả trước cho người bán bằng ngoại tệ, số dư chi phí trả trước bằng ngoại tệ và số dư doanh thu nhận trước bằng ngoại tệ, được chuyển đổi sang đồng tiền hạch toán theo tỷ giá hối đoái vào ngày lập bảng cân đối kế toán hợp nhất. Chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh do đánh giá lại số dư ngoại tệ cuối kỳ sau khi bù trừ tăng giảm được hạch toán vào kết quả kinh doanh hợp nhất trong kỳ.

### **3.2. Các ước tính kế toán**

Việc lập báo cáo tài chính hợp nhất yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định có ảnh hưởng đến các số liệu về tài sản, nợ phải trả và việc trình bày các tài sản và nợ tiềm tàng tại ngày 30 tháng 06 năm 2023 cũng như các khoản doanh thu, chi phí cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2023. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc về tất cả những thông tin liên quan có sẵn tại ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

### **3.3. Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI THIÊN LỘC VÀ CÁC CÔNG TY CON

Địa chỉ: Lô CN 8, Đường CN 5, KCN Sóng Thần III, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các khoản tương đương tiền được xác định phù hợp với Chuẩn mực kế toán số 24 – Báo cáo lưu chuyển tiền tệ.

#### 3.4. Nợ phải thu

##### *Nguyên tắc ghi nhận*

Các khoản phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu của khách hàng và các khoản phải thu khác sau khi trừ đi các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

##### *Nguyên tắc dự phòng nợ phải thu khó đòi*

Tại thời điểm lập báo cáo tài chính hợp nhất, dự phòng nợ phải thu khó đòi được lập cho các khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán và các khoản nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng có khả năng không thu hồi được đúng hạn với mức trích lập phù hợp với mức quy định tại Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 08 tháng 08 năm 2019 của Bộ Tài chính để bảo đảm phản ánh giá trị các khoản nợ phải thu không cao hơn giá trị có thể thu hồi được.

Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

#### 3.5. Hàng tồn kho

##### *Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho*

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí khác để mang hàng tồn kho đến đúng điều kiện và địa điểm hiện tại của chúng. Trong trường hợp các sản phẩm được sản xuất, giá gốc bao gồm tất cả các chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung dựa trên tình hình hoạt động bình thường.

Chi phí mua của hàng tồn kho bao gồm giá mua, các loại thuế không được hoàn lại, chi phí vận chuyển, bốc xếp, bảo quản trong quá trình mua hàng và các chi phí khác có liên quan trực tiếp đến việc mua hàng tồn kho. Các khoản chiết khấu thương mại và giảm giá hàng mua do hàng mua không đúng quy cách, phẩm chất được trừ (-) khỏi chi phí mua.

Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

##### *Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho*

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định như sau:

- |  |   |
|--|---|
| Nguyên vật liệu, công cụ và dụng cụ    | - Chi phí mua theo phương pháp bình quân gia quyền.   |
| Thành phẩm và chi phí sản xuất dở dang | - Giá vốn nguyên vật liệu và lao động trực tiếp cộng chi phí sản xuất chung có liên quan được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường theo phương pháp bình quân gia quyền. |

## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

### ***Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho***

Tại thời điểm lập báo cáo tài chính hợp nhất, dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho hàng tồn kho bị hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời, chậm luân chuyển và hàng tồn kho có giá gốc ghi trên sổ kế toán cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được với mức trích lập theo hướng dẫn tại Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 08 tháng 08 năm 2019 của Bộ Tài chính để bảo đảm phản ánh giá trị hàng tồn kho không cao hơn giá thị trường.

Số tăng hoặc giảm dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được thực hiện trên cơ sở từng mặt hàng tồn kho. Đối với dịch vụ cung cấp dở dang, việc lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho được tính theo từng loại dịch vụ có mức giá riêng biệt.

Nguyên liệu, vật liệu và công cụ dụng cụ dự trữ để sử dụng cho mục đích sản xuất ra sản phẩm không được lập dự phòng nếu sản phẩm do chúng góp phần cấu tạo nên sẽ được bán bằng hoặc cao hơn giá thành sản xuất của sản phẩm.

### **3.6. Tài sản cố định hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

#### ***Nguyên tắc ghi nhận và xác định giá trị ban đầu***

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí liên quan khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Trường hợp mua tài sản cố định được kèm thêm thiết bị, phụ tùng thay thế thì xác định và ghi nhận riêng thiết bị, phụ tùng thay thế theo giá trị hợp lý và được trừ (-) khỏi nguyên giá tài sản cố định hữu hình.

#### ***Phương pháp khấu hao***

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng dự tính của tài sản.

Thời gian khấu hao ước tính cho một số nhóm tài sản như sau:

▪ Nhà cửa, vật kiến trúc	8 – 20 năm
▪ Máy móc thiết bị	4 – 12 năm
▪ Phương tiện vận tải truyền dẫn	7 – 10 năm
▪ Thiết bị, dụng cụ quản lý	5 năm

### **3.7. Tài sản cố định vô hình**

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

#### ***Nguyên tắc ghi nhận và xác định giá trị ban đầu***

Nguyên giá là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp bỏ ra để có được tài sản cố định vô hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sử dụng theo dự tính.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

***Nguyên tắc kế toán các tài sản cố định vô hình***

***Quyền sử dụng đất***

Quyền sử dụng đất có thời hạn được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Quyền sử dụng đất có thời hạn được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng lỗ đất là từ 39 đến 48 năm.

Quyền sử dụng đất vô thời hạn không trích khấu hao.

***Phần mềm máy vi tính***

Phần mềm máy vi tính không phải là cấu phần không thể thiếu của phần cứng thì được ghi nhận như tài sản cố định vô hình và được khấu hao theo thời gian sử dụng hữu ích.

**3.8. Thuê tài sản**

***Phân loại thuê tài sản***

Thuê tài chính là thuê tài sản mà bên cho thuê có sự chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản cho bên thuê. Tất cả các khoản thuê khác được phân loại là thuê hoạt động.

***Thuê tài chính***

Tài sản thuê tài chính được ghi nhận là tài sản và nợ phải trả trên bảng cân đối kế toán hợp nhất với cùng một giá trị bằng với giá trị hợp lý của tài sản thuê tại thời điểm khởi đầu thuê tài sản.

Nếu giá trị hợp lý của tài sản thuê cao hơn giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu cho việc thuê tài sản thì ghi nhận theo giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu.

Khoản thanh toán tiền thuê tài sản thuê tài chính được chia ra thành chi phí tài chính và khoản phải trả nợ gốc. Chi phí tài chính được tính theo từng kỳ kế toán trong suốt thời hạn thuê theo tỷ lệ lãi suất cố định trên số dư nợ còn lại cho mỗi kỳ kế toán.

Các tài sản đi thuê tài chính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng theo thời gian hữu dụng ước tính tương tự như đối với tài sản thuộc sở hữu của Nhóm công ty hoặc theo thời hạn thuê, trong trường hợp thời gian này ngắn hơn, cụ thể như sau:

- Máy móc thiết bị 60 – 120 tháng
- Phương tiện vận tải 34 – 43 tháng

***Thuê hoạt động***

Các khoản thanh toán tiền thuê hoạt động được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh theo phương pháp đường thẳng cho suốt thời hạn thuê tài sản.

**3.9. Cho thuê tài sản**

***Cho thuê hoạt động***

Tài sản cho thuê hoạt động được ghi nhận trên bảng cân đối kế toán hợp nhất theo cách phân loại tài sản của Nhóm công ty.

Chi phí trực tiếp ban đầu để tạo ra doanh thu từ nghiệp vụ cho thuê hoạt động được phân bổ dần vào chi phí trong suốt thời hạn cho thuê theo thời hạn của hợp đồng thuê. Doanh thu cho thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong kỳ theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời hạn thuê, không phụ thuộc vào phương thức thanh toán.

## **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI THIÊN LỘC VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: Lô CN 8, Đường CN 5, KCN Sóng Thần III, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

### **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Khấu hao tài sản cho thuê hoạt động được thực hiện trên cơ sở nhất quán với chính sách khấu hao của bên cho thuê áp dụng đối với những tài sản tương tự.

#### **3.10. Chi phí xây dựng dở dang**

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan được hạch toán phù hợp với chính sách kế toán của Nhóm công ty. Việc trích khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

#### **3.11. Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất và chủ yếu là chi phí liên quan đến giá vốn công cụ, dụng cụ và tiền thuê đất trả trước,... Các khoản này được phân bổ trong thời gian trả trước của chi phí hoặc trong khoảng thời gian mà lợi ích kinh tế được dự kiến tạo ra.

Các loại chi phí sau đây được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

- Tiền thuê đất, thuê cơ sở hạ tầng, thuê tài sản cố định trả trước được phân bổ theo thời hạn thuê là 43 năm;
- Công cụ, dụng cụ được phân bổ dần từ 01 tháng đến 36 tháng vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất;

Tiền thuê đất trả trước bao gồm số dư chưa phân bổ hết của khoản tiền thuê đất đã trả theo hợp đồng thuê đất. Các khoản tiền thuê đất trả trước nói trên được ghi nhận như chi phí trả trước dài hạn và được phân bổ vào chi phí trong thời gian còn lại của hợp đồng thuê theo quy định của Thông tư số 45/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành vào ngày 25 tháng 4 năm 2013 hướng dẫn về việc quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định.

#### **3.12. Nợ phải trả**

Nợ phải trả được phân loại là phải trả người bán và phải trả khác theo nguyên tắc: Phải trả người bán là khoản phải trả có tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua bán hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với người mua; Các khoản phải trả còn lại được phân loại là phải trả khác.

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn gốc, kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo, theo nguyên tắc và theo từng đối tượng.

Nợ phải trả được ghi nhận không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán.

#### **3.13. Chi phí đi vay**

Tất cả các chi phí lãi vay khác được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phát sinh.

#### **3.14. Chi phí phải trả**

Các khoản chi phí phải trả được ghi nhận cho giá trị phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh hợp nhất của kỳ báo cáo.

## **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI THIÊN LỘC VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: Lô CN 8, Đường CN 5, KCN Sóng Thần III, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

### **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

#### **3.15. Nguồn vốn chủ sở hữu**

##### ***Vốn góp của chủ sở hữu***

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

##### ***Thặng dư vốn cổ phần***

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo phần chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu, chênh lệch giữa giá mua lại cổ phiếu quỹ và giá tái phát hành cổ phiếu quỹ.

##### ***Cổ phiếu quỹ***

Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá mua và được trình bày như một khoản giảm vốn chủ sở hữu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất.

##### ***Cổ tức***

Cổ tức được ghi nhận là một khoản phải trả trong kỳ vào ngày công bố cổ tức.

##### ***Phân phối lợi nhuận***

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được chia cho các cổ đông sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ và theo các quy định của pháp luật Việt Nam.

#### **3.16. Doanh thu và thu nhập khác**

##### ***Doanh thu bán hàng***

Doanh thu bán hàng được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được. Trong hầu hết các trường hợp doanh thu được ghi nhận khi chuyển giao cho người mua phần lớn rủi ro và lợi ích kinh tế gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa.

##### ***Doanh thu cung cấp dịch vụ***

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc hoàn thành vào ngày lập bảng cân đối kế toán hợp nhất của kỳ đó.

##### ***Lãi tiền gửi***

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

##### ***Thanh lý, nhượng bán tài sản cố định***

Thu nhập từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định là phần chênh lệch giữa khoản thu từ việc thanh lý, nhượng bán tài sản cố định cao hơn giá trị còn lại của tài sản cố định và chi phí thanh lý.

#### **3.17. Giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ là tổng chi phí phát sinh của thành phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bán ra trong kỳ theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu. Các khoản chi phí vượt trên mức bình thường của hàng tồn kho được ghi nhận ngay vào giá vốn hàng bán.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

**3.18. Chi phí tài chính**

Chi phí tài chính phản ánh những khoản chi phí phát sinh trong kỳ chủ yếu bao gồm chi phí đi vay vốn, lỗ tỷ giá hối đoái.

**3.19. Chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp**

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí quảng cáo sản phẩm, chi phí bảo hành sản phẩm, hàng hóa chi phí bảo quản, đóng gói, vận chuyển,...

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của doanh nghiệp gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuê môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ,...); chi phí bằng tiền khác (tiếp khách, hội nghị khách hàng,...).

**3.20. Thuế**

***Thuế thu nhập doanh nghiệp***

*Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) hiện hành*

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập tính thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành là 20%.

*Chi phí thuế TNDN hoãn lại*

Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất (và các luật thuế) có hiệu lực tại ngày kết thúc giai đoạn tài chính.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế, ngoại trừ:

- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả của một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch;
- Các chênh lệch tạm thời chịu thuế gắn liền với các khoản đầu tư vào công ty con, chi nhánh, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh khi có khả năng kiểm soát thời gian hoàn nhập khoản chênh lệch tạm thời và chắc chắn khoản chênh lệch tạm thời sẽ không được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các kỳ sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này, ngoại trừ:

- Tài sản thuế hoãn lại phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hoặc nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận tính thuế thu nhập (lỗ tính thuế) tại thời điểm giao dịch.
- Tài sản thuế hoãn lại cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ phát sinh từ các khoản đầu tư vào các công ty con, chi nhánh, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh chỉ được ghi nhận khi chắc chắn là chênh lệch tạm thời sẽ được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán

## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

được và có lợi nhuận chịu thuế để sử dụng được khoản chênh lệch tạm thời đó.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi giảm đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận là thu nhập hay chi phí để tính lãi, lỗ của kỳ phát sinh, ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh từ một giao dịch hoặc sự kiện được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu trong cùng kỳ hay một kỳ khác.

Nhóm công ty chỉ được bù trừ tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi Nhóm công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại với thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Nhóm công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

*Ưu đãi, miễn giảm thuế của Công ty TNHH MTV Thép Đại Thiên Lộc được hưởng các ưu đãi về thuế TNDN như sau:*

Theo Giấy chứng nhận đầu tư số 46221000622 ngày 23 tháng 12 năm 2008 do Ban quản lý các khu công nghiệp Bình Dương cấp, Công ty TNHH MTV Thép Đại Thiên Lộc nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho doanh thu từ hoạt động kinh doanh với thuế suất 15% trong 12 (mười hai) năm kể từ khi dự án đi vào hoạt động, được miễn thuế trong 03 năm kể từ khi có thu nhập từ dự án (từ năm 2012 đến năm 2014) và giảm 50% số thuế phải nộp trong 07 năm tiếp theo (từ năm 2015 đến năm 2021).

### **Thuế giá trị gia tăng**

Thuế giá trị gia tăng của các hàng hóa và dịch vụ do Nhóm công ty cung cấp chịu thuế suất 0% đối với hàng xuất khẩu và 10% đối với hàng bán trong nước.

### **Các loại thuế khác**

Áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

Các báo cáo thuế của các công ty trong Nhóm công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, dẫn đến số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất có thể bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế đối với báo cáo thuế của các công ty trong Nhóm công ty.

### **3.21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hợp nhất sau thuế của Nhóm công ty sau khi trích quỹ khen thưởng, phúc lợi cho tổng số bình quân số cổ phiếu phổ thông lưu hành trong kỳ, không bao gồm số cổ phiếu được Nhóm công ty mua lại và giữ làm cổ phiếu ngân quỹ.

### **3.22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu**

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận sau thuế của Nhóm công ty sau khi trích quỹ khen thưởng, phúc lợi cho tổng số bình quân số cổ phiếu phổ thông lưu hành trong kỳ và tổng số cổ phiếu phổ thông dự kiến được phát hành thêm, không bao gồm số cổ phiếu được Nhóm công ty mua lại và giữ làm cổ phiếu ngân quỹ.

## **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI THIÊN LỘC VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: Lô CN 8, Đường CN 5, KCN Sóng Thần III, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

### **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

#### **3.23. Báo cáo bộ phận**

Một bộ phận là một hợp phần có thể xác định riêng biệt của Nhóm công ty tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ riêng lẻ, một nhóm sản phẩm hoặc dịch vụ có liên quan (bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh), hoặc tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận theo khu vực địa lý), mỗi bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác biệt với các bộ phận kinh doanh khác hoặc khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

#### **3.24. Các bên liên quan**

Các bên liên quan là các doanh nghiệp, các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Nhóm công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Nhóm công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Nhóm công ty. Công ty liên kết, các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Nhóm công ty dẫn đến có ảnh hưởng đáng kể đối với Nhóm công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt bao gồm các giám đốc, các cán bộ điều hành của Nhóm công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này hoặc các công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là các bên liên quan.

*(Xem trang tiếp theo)*

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI THIÊN LỘC VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: Lô CN 8, Đường CN 5, KCN Sóng Thần III, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)****4. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT****4.1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	Tại ngày 30/06/2023 VND	Tại ngày 01/01/2023 VND
Tiền mặt	3.549.391.391	1.890.055.867
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	1.190.145.943	2.217.775.460
<b>Cộng</b>	<b>4.739.537.334</b>	<b>4.107.831.327</b>

**4.2. Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

	Tại ngày 30/06/2023 VND	Tại ngày 01/01/2023 VND
Phải thu khách hàng là các bên liên quan – Xem thêm Mục 8	12.317.930.928	13.368.687.865
Phải thu từ khách hàng:		
Công ty TNHH Cơ khí Xây dựng và Bất động sản Thiên Lộc	203.000.680.043	-
Công ty TNHH Một Thành Viên Sản xuất và Đầu tư Thép An Bình	-	151.159.393.803
Công ty TNHH Một Thành Viên Sản xuất và Đầu tư Đức Long	4.254.369.002	137.176.538.261
PT Blue Steel Industries	8.702.219.299	8.406.314.067
Các khách hàng khác (*)	37.163.310.266	67.832.714.536
<b>Cộng</b>	<b>265.438.509.538</b>	<b>377.943.648.532</b>

(\*) Tại ngày 30/06/2023, phải thu các khách hàng khác có số dư mỗi khách hàng dưới 10% tổng số phải thu ngắn hạn của khách hàng.

(Xem trang tiếp theo)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI THIÊN LỘC VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: Lô CN 8, Đường CN 5, KCN Sóng Thần III, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)****4.3. Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	Tại ngày 30/06/2023 VND	Tại ngày 01/01/2023 VND
Trả trước cho người bán là các bên liên quan – Xem thêm Mục 8	77.064.800	-
Trả trước cho người bán:		
Công ty TNHH Cơ khí Xây dựng và Bất động sản Thiên Lộc (*)	55.635.000.000	-
Công ty TNHH Một Thành Viên Sản xuất và Đầu tư Thép An Bình	-	103.654.524.901
Các nhà cung cấp khác	2.707.451.901	2.704.838.104
<b>Cộng</b>	<b>58.419.516.701</b>	<b>106.359.363.005</b>

(\*) Là khoản trả trước cho người bán để mua các sản phẩm về tôn, thép.

(Xem trang tiếp theo)



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI THIÊN LỘC VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: Lô CN 8, Đường CN 5, KCN Sóng Thần III, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)****4.4. Phải thu khác**

	Tại ngày 30/06/2023		Tại ngày 01/01/2023	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Ngắn hạn:				
Phải thu khác các bên liên quan – Xem thêm Mục 8	4.368.267.138	-	3.744.325.118	-
Phải thu khác liên quan đến giao hàng hóa cho Công ty TNHH Cơ khí Xây dựng và Bất động sản Thiên Lộc	6.479.605.684	(948.102.080)	3.996.334.813	(948.102.080)
Thuế GTGT để nghị hoàn	13.848.957.893	-	2.003.338.210	-
Phải thu khác (*)	3.695.388.802	(1.147.955.939)	13.749.439.914	(1.147.955.939)
<b>Cộng</b>	<b>28.392.219.517</b>	<b>(2.096.058.019)</b>	<b>23.493.438.055</b>	<b>(2.096.058.019)</b>

## Dài hạn:

Ký cược, ký quỹ

2.230.591.187

2.230.591.187

(\*) Tại ngày 30/06/2023, mỗi khoản phải thu khác có số dư nhỏ hơn 10% tổng số phải thu khác ngắn hạn.

**4.5. Nợ xấu**

	Tại ngày 30/06/2023		Tại ngày 01/01/2023	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi	30.620.687.226	8.438.666.548	30.766.782.145	8.773.842.093



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI THIÊN LỘC VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: Lô CN 8, Đường CN 5, KCN Sóng Thần III, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Thời gian quá hạn và giá trị các khoản nợ phải thu quá hạn theo từng đối tượng được chi tiết như sau:

	Tại ngày 30/06/2023 VND		Tại ngày 01/01/2023 VND			
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Thời gian quá hạn	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Thời gian quá hạn
PT Blue Steel Industries Công ty TNHH SX TM	8.406.314.067	8.406.314.067	Trên 03 năm	8.406.314.067	8.406.314.067	Trên 03 năm
Thép Thành Chung Công ty TNHH SX TM	3.781.172.002	-	Trên 03 năm	3.781.172.002	-	Trên 03 năm
Tôn Tân Thành	2.896.315.858	-	Trên 03 năm	2.896.315.858	-	Trên 03 năm
Các khách hàng khác	15.536.885.299	32.352.481	Từ 01 năm đến trên 03 năm	15.682.980.218	367.528.026	Từ 01 năm đến trên 03 năm
<b>Cộng</b>	<b>30.620.687.226</b>	<b>8.438.666.548</b>		<b>30.766.782.145</b>	<b>8.773.842.093</b>	

	Tại ngày 30/06/2023 VND		Tại ngày 01/01/2023 VND			
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Thời gian quá hạn	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Thời gian quá hạn
Nguyên liệu, vật liệu	337.661.025.613	-	-	236.859.821.704	-	-
Công cụ, dụng cụ	60.638.012.114	-	-	57.192.648.933	-	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	9.835.398.707	-	-	4.520.538.943	-	-
Thành phẩm	469.248.441.662	-	-	528.077.301.795	-	-
Hàng hóa	326.561.494.476	-	-	413.545.450.281	-	-
<b>Cộng</b>	<b>1.203.944.372.572</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.240.195.761.656</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**4.6. Hàng tồn kho**

	Tại ngày 30/06/2023 VND		Tại ngày 01/01/2023 VND	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	337.661.025.613	-	236.859.821.704	-
Công cụ, dụng cụ	60.638.012.114	-	57.192.648.933	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	9.835.398.707	-	4.520.538.943	-
Thành phẩm	469.248.441.662	-	528.077.301.795	-
Hàng hóa	326.561.494.476	-	413.545.450.281	-
<b>Cộng</b>	<b>1.203.944.372.572</b>	<b>-</b>	<b>1.240.195.761.656</b>	<b>-</b>

	Tại ngày 30/06/2023 VND		Tại ngày 01/01/2023 VND	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	337.661.025.613	-	236.859.821.704	-
Công cụ, dụng cụ	60.638.012.114	-	57.192.648.933	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	9.835.398.707	-	4.520.538.943	-
Thành phẩm	469.248.441.662	-	528.077.301.795	-
Hàng hóa	326.561.494.476	-	413.545.450.281	-
<b>Cộng</b>	<b>1.203.944.372.572</b>	<b>-</b>	<b>1.240.195.761.656</b>	<b>-</b>

Giá trị hàng tồn kho tại thời điểm cuối kỳ với số tiền 296.245.213.500 VND đã được dùng để thế chấp, bảo đảm cho các khoản vay – Xem thêm Mục 4.17.

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI THIÊN LỘC VÀ CÁC CÔNG TY CON

Địa chỉ: Lô CN 8, Đường CN 5, KCN Sóng Thần III, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

#### 4.7. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	Tại ngày 30/06/2023 VND	Tại ngày 01/01/2023 VND
Xây dựng nhà xưởng và máy móc, dây chuyền sản xuất	158.871.368.456	177.431.037.370
Sửa chữa lớn tài sản cố định	27.717.741.800	26.757.929.536
<b>Cộng</b>	<b>186.589.110.256</b>	<b>204.188.966.906</b>

Giá trị chi phí xây dựng cơ bản dở dang tại thời điểm cuối kỳ với số tiền 151.893.656.935 VND đã được dùng để thế chấp, bảo đảm cho các khoản vay – Xem thêm Mục 4.17.

(Xem trang tiếp theo)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI THIÊN LỘC VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: Lô CN 8, Đường CN 5, KCN Sóng Thần III, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)****4.8. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

	Nhà cửa, vật kiến trúc		Máy móc, thiết bị		Phương tiện vận tải, truyền dẫn		Thiết bị, dụng cụ quản lý		Tổng cộng	
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá:										
Tại ngày 01/01/2023	135.647.885.399	936.321.231.880	117.077.412.896	1.552.047.850	1.190.598.578.025					
Mua trong kỳ	-	-	40.759.545	-	40.759.545					
Đầu tư XDCB hoàn thành	22.282.768.591	-	-	-	22.282.768.591					
Phân loại lại	-	(17.707.957.410)	17.707.957.410	-	-					
Thanh lý, nhượng bán	-	(193.989.392.521)	-	-	(193.989.392.521)					
<b>Tại ngày 30/06/2023</b>	<b>157.930.653.990</b>	<b>724.623.881.949</b>	<b>134.826.129.851</b>	<b>1.552.047.850</b>	<b>1.018.932.713.640</b>					

## Giá trị hao mòn lũy kế:

Tại ngày 01/01/2023	66.520.841.591	755.973.683.879	55.335.847.136	1.542.645.157	879.373.017.763
Khấu hao trong kỳ	3.889.735.980	18.062.644.867	6.999.988.574	5.641.449	28.958.010.870
Thanh lý, nhượng bán	-	(192.007.667.284)	-	-	(192.007.667.284)
<b>Tại ngày 30/06/2023</b>	<b>70.410.577.571</b>	<b>582.028.661.462</b>	<b>62.335.835.710</b>	<b>1.548.286.606</b>	<b>716.323.361.349</b>

## Giá trị còn lại:

Tại ngày 01/01/2023	69.127.043.808	180.347.548.001	61.741.565.760	9.402.693	311.225.560.262
<b>Tại ngày 30/06/2023</b>	<b>87.520.076.419</b>	<b>142.595.220.487</b>	<b>72.490.294.141</b>	<b>3.761.244</b>	<b>302.609.352.291</b>

Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình với số tiền 2.043.630.074 VND đã được dùng để thế chấp, bảo đảm cho các khoản vay – Xem thêm Mục 4.17.

Nguyên giá của TSCĐ hữu hình cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng là 131.182.678.881 VND.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI THIÊN LỘC VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: Lô CN 8, Đường CN 5, KCN Sóng Thần III, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)****4.9. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

Khoản mục	Quyền sử dụng đất VND	Phần mềm máy tính VND	Tổng cộng VND
Nguyên giá:			
Tại ngày 01/01/2023	11.240.727.730	574.800.000	11.815.527.730
<b>Tại ngày 30/06/2023</b>	<b>11.240.727.730</b>	<b>574.800.000</b>	<b>11.815.527.730</b>
Giá trị hao mòn lũy kế:			
Tại ngày 01/01/2023	4.682.372.987	574.800.000	5.257.172.987
Khấu hao trong kỳ	142.846.854	-	142.846.854
<b>Tại ngày 30/06/2023</b>	<b>4.825.219.841</b>	<b>574.800.000</b>	<b>5.400.019.841</b>
Giá trị còn lại:			
Tại ngày 01/01/2023	6.558.354.743	-	6.558.354.743
<b>Tại ngày 30/06/2023</b>	<b>6.415.507.889</b>	<b>-</b>	<b>6.415.507.889</b>

Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình với số tiền 5.135.203.395 VND đã được dùng để thế chấp, bảo đảm cho các khoản vay – Xem thêm Mục 4.17.

Nguyên giá của TSCĐ vô hình cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng là 574.800.000 VND.

(Xem trang tiếp theo)



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI THIÊN LỘC VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: Lô CN 8, Đường CN 5, KCN Sóng Thần III, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)****4.10. Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính**

	<b>Máy móc, thiết bị VND</b>
Nguyên giá:	
Tại ngày 01/01/2023	30.730.344.077
<b>Tại ngày 30/06/2023</b>	<b>30.730.344.077</b>
Giá trị hao mòn lũy kế:	
Tại ngày 01/01/2023	2.156.223.532
Khấu hao trong kỳ	3.163.825.848
<b>Tại ngày 30/06/2023</b>	<b>5.320.049.380</b>
Giá trị còn lại:	
Tại ngày 01/01/2023	28.574.120.545
<b>Tại ngày 30/06/2023</b>	<b>25.410.294.697</b>

Sau khi Nhóm công ty hoàn thành mọi nghĩa vụ theo các hợp đồng thuê, Bên Cho thuê sẽ bán lại tài sản cho thuê và chuyển giao quyền sở hữu tài sản cho thuê cho Nhóm công ty.

**4.11. Chi phí trả trước dài hạn**

	<b>Tại ngày 30/06/2023 VND</b>	<b>Tại ngày 01/01/2023 VND</b>
Chi phí thuê đất trả trước nhiều kỳ (*)	36.076.352.443	36.725.742.211
Công cụ dụng cụ xuất dùng	3.736.730.289	2.098.417.516
Các khoản khác	853.238.922	783.777.425
<b>Cộng</b>	<b>40.666.321.654</b>	<b>39.607.937.152</b>

(\*) Tiền thuê đất trả trước nhiều kỳ tại Khu Công Nghiệp Sóng Thần II và III theo các hợp đồng thuê đất để xây dựng nhà máy cho đến năm 2055.

Giá trị còn lại tại ngày 30 tháng 06 năm 2023 của quyền sử dụng đất thuê với số tiền 35.998.352.443 VND đã được dùng để thế chấp, bảo đảm cho các khoản vay – Xem thêm Mục 4.17.

(Xem trang tiếp theo)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI THIÊN LỘC VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: Lô CN 8, Đường CN 5, KCN Sóng Thần III, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)****4.12. Phải trả người bán ngắn hạn**

	Tại ngày 30/06/2023		Tại ngày 01/01/2023	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Ouda Yicahng Machinery and Electrical Equipment Manufacture Co., Ltd	69.214.995.222	69.214.995.222	69.099.560.194	69.099.560.194
Shenzhen One Touch Business	8.281.210.714	8.281.210.714	8.267.292.713	8.267.292.713
Phải trả cho các đối tượng khác (*)	24.836.544.309	24.836.544.309	49.398.393.843	49.398.393.843
<b>Cộng</b>	<b>102.332.750.245</b>	<b>102.332.750.245</b>	<b>126.765.246.750</b>	<b>126.765.246.750</b>

(\*) Tại ngày 30/06/2023, mỗi khoản phải trả cho các đối tượng khác có số dư nhỏ hơn 10% tổng số phải trả người bán ngắn hạn.

**4.13. Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	Tại ngày 30/06/2023		Tại ngày 01/01/2023	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Ông Nguyễn Kế An	5.000.000.000	5.000.000.000	5.000.000.000	5.000.000.000
Công ty TNHH Một Thành Viên Sản xuất và Đầu tư An Bình	3.455.022.001	3.455.022.001	3.455.022.001	3.455.022.001
Các khách hàng khác (*)	6.226.985.647	6.226.985.647	8.401.664.797	8.401.664.797
<b>Cộng</b>	<b>14.682.007.648</b>	<b>14.682.007.648</b>	<b>16.856.686.798</b>	<b>16.856.686.798</b>

(\*) Tại ngày 30/06/2023, mỗi khoản người mua trả tiền trước của các khách hàng khác có số dư nhỏ hơn 10% tổng số người mua trả tiền trước ngắn hạn.

(Xem trang tiếp theo)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI THIÊN LỘC VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: Lô CN 8, Đường CN 5, KCN Sóng Thần III, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)****4.14. Thuế và các khoản (phải thu)/phải nộp Nhà nước**

	Tại ngày 30/06/2023		Trong kỳ		Tại ngày 01/01/2023	
	Phải thu	Phải nộp	Phải nộp	Đã nộp	Phải thu	Phải nộp
Thuế giá trị gia tăng	29.784.287	141.297.715	94.294.199.664	94.294.199.664	29.784.287	141.297.715
Thuế giá trị gia tăng hàng nhập khẩu	-	4.201.200	2.323.704.577	2.319.503.377	-	-
Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	11.314.635	11.314.635	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	40.541.329	-	-	-	40.541.329
Thuế thu nhập cá nhân	-	35.041.132	91.291.573	92.792.918	-	36.542.477
Các loại thuế khác	360.000	597.307.722	6.000.000	6.000.000	360.000	597.307.722
<b>Cộng</b>	<b>30.144.287</b>	<b>818.389.098</b>	<b>96.726.510.449</b>	<b>96.723.810.594</b>	<b>30.144.287</b>	<b>815.689.243</b>

(Xem trang tiếp theo)



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI THIÊN LỘC VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: Lô CN 8, Đường CN 5, KCN Sóng Thần III, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)****4.15. Chi phí phải trả ngắn hạn**

	Tại ngày 30/06/2023 VND	Tại ngày 01/01/2023 VND
Chi phí phải trả các bên liên quan – Xem thêm Mục 8	11.239.468.101	11.239.468.101
Chi phí phải trả cho nhân viên	1.105.632.595	1.818.784.595
Các khoản trích trước khác	2.421.522.970	2.421.522.970
<b>Cộng</b>	<b>14.766.623.666</b>	<b>15.479.775.666</b>

**4.16. Phải trả khác ngắn hạn**

	Tại ngày 30/06/2023 VND	Tại ngày 01/01/2023 VND
Phải trả cho các bên liên quan – Xem thêm Mục 8	1.102.285.250	-
Công ty Cổ phần Giấy Giao Long (*)	16.299.967.705	3.489.942.610
Các khoản phải trả, phải nộp khác (**)	9.834.397.710	18.159.629.087
<b>Cộng</b>	<b>27.236.650.665</b>	<b>21.649.571.697</b>

(\*) Là khoản phải trả khác liên quan đến nhận hàng hóa.

(\*\*) Tại ngày 30/06/2023, mỗi khoản phải trả, phải nộp cho các đối tượng khác có số dư nhỏ hơn 10% tổng số phải trả khác ngắn hạn.

(Xem trang tiếp theo)



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI THIÊN LỘC VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: Lô CN 8, Đường CN 5, KCN Sóng Thần III, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)****4.17. Vay và nợ thuế tài chính**

	Tại ngày 30/06/2023		Trong kỳ		Tại ngày 01/01/2023	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND		VND		VND	
<b>Ngắn hạn:</b>						
Vay ngân hàng	1.072.264.441.743	1.072.264.441.743	854.797.661.410	991.434.782.851	1.208.901.563.184	1.208.901.563.184
Vay bên liên quan – Xem thêm Mục 8	3.516.833.274	3.516.833.274	132.034.500.000	128.534.770.000	17.103.274	17.103.274
Nợ thuế tài chính dài hạn đến hạn phải trả	5.529.088.296	5.529.088.296	-	-	5.529.088.296	5.529.088.296
<b>Cộng</b>	<b>1.081.310.363.313</b>	<b>1.081.310.363.313</b>	<b>986.832.161.410</b>	<b>1.119.969.552.851</b>	<b>1.214.447.754.754</b>	<b>1.214.447.754.754</b>
<b>Dài hạn:</b>						
Nợ thuế tài chính	17.969.536.972	17.969.536.972	-	2.764.544.148	20.734.081.120	20.734.081.120
Nợ thuế tài chính dài hạn đến hạn phải trả	(5.529.088.296)	(5.529.088.296)	-	-	(5.529.088.296)	(5.529.088.296)
<b>Cộng</b>	<b>12.440.448.676</b>	<b>12.440.448.676</b>	<b>-</b>	<b>2.764.544.148</b>	<b>15.204.992.824</b>	<b>15.204.992.824</b>
<b>Tổng cộng</b>	<b>1.093.750.811.989</b>	<b>1.093.750.811.989</b>	<b>986.832.161.410</b>	<b>1.122.734.096.999</b>	<b>1.229.652.747.578</b>	<b>1.229.652.747.578</b>



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI THIÊN LỘC VÀ CÁC CÔNG TY CON

Địa chỉ: Lô CN 8, Đường CN 5, KCN Sóng Thần III, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Thông tin chi tiết các khoản vay như sau:

- Vay ngắn hạn Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Gò Vấp:
  - Hạn mức vay: 600.000.000 VND (Sáu trăm tỷ VND)
  - Thời hạn vay: Đến hết ngày 5 tháng 7 năm 2023
  - Lãi suất: 10,2% - 10,5%/năm
  - Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động
  - Tài sản đảm bảo:
    - Quyền sử dụng đất thuộc quyền sở hữu hợp pháp – Xem thêm Mục 4.9.
    - Toàn bộ hàng hoá là kèm thời, sắt thép các loại (hoặc phế liệu) được nhập khẩu/ mua trong nước và thanh toán trực tiếp qua Sacombank hoặc thành phẩm tôn thép mạ kẽm, mạ màu (trừ phế liệu) được sản xuất từ nguyên liệu thế chấp cho Sacombank – Chi nhánh Gò Vấp – Xem thêm Mục 4.6.
- Vay ngắn hạn Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Bình Dương:
  - Hạn mức vay: 400.000.000 VND (Bốn trăm tỷ VND)
  - Thời hạn vay: Đến hết ngày 30 tháng 6 năm 2023
  - Lãi suất: 7,2% - 9,0%/năm
  - Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh
  - Tài sản đảm bảo: Quyền sử dụng đất thuê và tài sản thuộc quyền sở hữu hợp pháp – Xem thêm Mục 4.11.
- Vay ngắn hạn Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh KCN Sóng Thần:
  - Hạn mức vay: 200.000.000 VND (Hai trăm tỷ VND)
  - Thời hạn vay: Đến hết ngày 14 tháng 11 năm 2023
  - Lãi suất: 8,5 %/năm
  - Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh sắt thép, tôn cuộn các loại; Mở LC; Chiết khấu; Phát hành bảo lãnh và các hình thức cấp tín dụng khác.
  - Tài sản đảm bảo:
    - Quyền sử dụng đất thuộc quyền sở hữu hợp pháp các bên liên quan – Xem thêm Mục 8.
    - Dây chuyền máy móc – Xem thêm các Mục 4.7, Mục 4.8.

Các khoản vay bên liên quan được chi tiết như sau:

- Vay ngắn hạn của bà Nguyễn Thị Bích Liên bằng hình thức tín chấp để bổ sung vốn lưu động, thời hạn vay 12 tháng, lãi suất 0%/năm.
- Vay ngắn hạn của ông Nguyễn Thanh Nghĩa bằng hình thức tín chấp để bổ sung vốn lưu động, thời hạn vay 1 tháng, lãi suất 0%/năm.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI THIÊN LỘC VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: Lô CN 8, Đường CN 5, KCN Sóng Thần III, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Khoản nợ thuế tài chính là khoản thuế tài chính của Công ty TNHH Cho thuê Tài chính Quốc tế Việt Nam có thời hạn thuế 48 tháng, lãi suất thuế từ 8,28%/năm.

Các khoản nợ thuế tài chính được chi tiết như sau:

Thời hạn:	Tại ngày 30/06/2023		Tại ngày 01/01/2023			
	VND		VND			
	Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính	Lãi thuế	Nợ gốc	Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính	Lãi thuế	Nợ gốc
Từ 1 năm trở xuống	6.790.158.148	1.261.069.852	5.529.088.296	7.016.021.406	1.486.933.110	5.529.088.296
Trên 1 năm đến 5 năm	13.626.230.777	1.185.782.101	12.440.448.676	16.964.844.036	1.759.851.212	15.204.992.824
<b>Cộng</b>	<b>20.416.388.925</b>	<b>2.446.851.953</b>	<b>17.969.536.972</b>	<b>23.980.865.442</b>	<b>3.246.784.322</b>	<b>20.734.081.120</b>

(Xem trang tiếp theo)



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI THIÊN LỘC VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: Lô CN 8, Đường CN 5, KCN Sóng Thần III, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)****4.18. Vốn chủ sở hữu****4.18.1. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu						Cộng
	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác của vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và các quỹ	
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 01/01/2022	614.356.040.000	166.825.342.471	(14.481.143.515)	49.202.852.835	2.584.769.934	245.881.789.319	1.064.369.651.044
Lãi trong 6 tháng đầu năm trước	-	-	-	-	-	33.317.603.481	33.317.603.481
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	-	(141.676.400)	(141.676.400)
Chi thù lao HĐQT và BKS 2021	-	-	-	-	(48.000.000)	-	(48.000.000)
Tại ngày 30/06/2022	614.356.040.000	166.825.342.471	(14.481.143.515)	49.202.852.835	2.536.769.934	279.057.716.400	1.097.497.578.125
Lỗ trong 6 tháng cuối năm trước	-	-	-	-	-	(185.967.760.337)	(185.967.760.337)
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	-	141.676.400	141.676.400
Chi Thù lao HĐQT và Ban kiểm soát	-	-	-	-	(30.000.000)	-	(30.000.000)
Tại ngày 01/01/2023	614.356.040.000	166.825.342.471	(14.481.143.515)	49.202.852.835	2.506.769.934	93.231.632.463	911.641.494.188



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI THIÊN LỘC VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: Lô CN 8, Đường CN 5, KCN Sóng Thần III, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu						Cộng
	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác của vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	
Tại ngày 01/01/2023	614.356.040.000	166.825.342.471	(14.481.143.515)	49.202.852.835	2.506.769.934	93.231.632.463	
Lỗ trong 6 tháng đầu năm nay	-	-	-	-	-	(110.820.623.061)	
<b>Tại ngày 30/06/2023</b>	<b>614.356.040.000</b>	<b>166.825.342.471</b>	<b>(14.481.143.515)</b>	<b>49.202.852.835</b>	<b>2.506.769.934</b>	<b>800.820.871.127</b>	

(Xem trang tiếp theo)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI THIÊN LỘC VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: Lô CN 8, Đường CN 5, KCN Sóng Thần III, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)****4.18.2. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	Tại ngày 30/06/2023 VND	Tại ngày 01/01/2023 VND
Ông Nguyễn Thanh Nghĩa	292.202.130.000	292.202.130.000
Công ty TNHH Sản xuất Thép Tâm Đức	118.632.890.000	118.632.890.000
Bà Nguyễn Thị Bích Liên	78.999.520.000	78.999.520.000
Bà Nguyễn Thanh Loan	62.443.780.000	62.443.780.000
Cổ đông khác	62.077.720.000	62.077.720.000
<b>Cộng</b>	<b>614.356.040.000</b>	<b>614.356.040.000</b>

**4.18.3. Cổ phiếu**

	Tại ngày 30/06/2023	Tại ngày 01/01/2023
Số lượng cổ phiếu phổ thông đăng ký phát hành	61.435.604	61.435.604
Số lượng cổ phiếu phổ thông đã bán ra công chúng	61.435.604	61.435.604
Số lượng cổ phiếu phổ thông được mua lại (cổ phiếu quỹ)	(804.620)	(804.620)
Số lượng cổ phiếu phổ thông đang lưu hành	60.630.984	60.630.984

Mệnh giá cổ phần đang lưu hành: 10.000 VND/ cổ phần.

**4.18.4. Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Lỗ sau thuế của cổ đông công ty mẹ	(110.820.623.061)	33.317.603.481
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	(141.676.400)
Lỗ sau thuế để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	(110.820.623.061)	33.175.927.081
Số cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ	60.630.984	60.630.984
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>(1.828)</b>	<b>547</b>

(Xem trang tiếp theo)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI THIÊN LỘC VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: Lô CN 8, Đường CN 5, KCN Sóng Thần III, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)****4.18.5. Lãi suy giảm trên cổ phiếu**

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Lỗ sau thuế của cổ đông công ty mẹ	(110.820.623.061)	33.317.603.481
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	(141.676.400)
Lỗ để tính lãi suy giảm trên cổ phiếu	(110.820.623.061)	33.175.927.081
Số lượng cổ phiếu để tính lãi suy giảm trên cổ phiếu	60.630.984	60.630.984
<b>Lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b>(1.828)</b>	<b>547</b>

**4.19. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán hợp nhất**

	Tại ngày 30/06/2023	Tại ngày 01/01/2023
Ngoại tệ các loại:		
USD	238.001,20	38.072,36

**5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT****5.1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Doanh thu bán thành phẩm, hàng hóa nội địa	978.926.951.995	582.029.395.690
Doanh thu bán thành phẩm, hàng hóa xuất khẩu	20.228.864.915	54.723.442.607
Doanh thu cung cấp dịch vụ	4.808.917.564	833.770.000
Doanh thu khác	1.053.927.417	394.108.182
<b>Cộng</b>	<b>1.005.018.661.891</b>	<b>637.980.716.479</b>

Trong đó doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan – Xem thêm Mục 8

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
	2.161.088.823	5.395.486.294

Nhu cầu tồn, thép trên thị trường tăng làm cho doanh thu tăng so với kỳ trước.

(Xem trang tiếp theo)



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI THIÊN LỘC VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: Lô CN 8, Đường CN 5, KCN Sóng Thần III, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)****5.2. Giá vốn hàng bán**

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Giá vốn bán thành phẩm, hàng hóa nội địa	996.284.799.823	510.052.823.386
Giá vốn bán thành phẩm, hàng hóa xuất khẩu	18.736.615.990	32.465.419.398
Giá vốn cung cấp dịch vụ	1.000.964.763	1.002.221.503
Giá vốn khác	101.414.938	10.416.774
<b>Cộng</b>	<b><u>1.016.123.795.514</u></b>	<b><u>543.530.881.061</u></b>

Giá vốn hàng bán tăng do doanh thu tăng như được thuyết minh tại Mục 5.1.

**5.3. Chi phí tài chính**

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Lãi tiền vay (*)	51.374.796.863	15.877.433.739
Lỗ chênh lệch tỷ giá	425.633.891	7.452.839.045
Chi phí tài chính khác	52.137.699	215.156.258
<b>Cộng</b>	<b><u>51.852.568.453</u></b>	<b><u>23.545.429.042</u></b>

(\*) Giá trị khoản vay và lãi suất vay tại thị trường Việt Nam tăng so với kỳ trước làm cho chi phí lãi vay kỳ này cũng tăng theo.

**5.4. Chi phí bán hàng**

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Chi phí quảng cáo	2.734.002.406	1.264.878.564
Chi phí vận chuyển	68.393.838	572.312.204
Chi phí nhân viên	-	635.621.342
Các khoản chi phí bán hàng khác	563.354.740	201.755.679
<b>Cộng</b>	<b><u>3.365.750.984</u></b>	<b><u>2.674.567.786</u></b>

(Xem trang tiếp theo)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI THIÊN LỘC VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: Lô CN 8, Đường CN 5, KCN Sóng Thần III, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)****5.5. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Chi phí nhân viên	4.467.948.195	3.626.419.640
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.707.627.689	1.998.645.245
Chi phí dự phòng phải thu khó đòi	189.080.626	351.367.690
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.581.535.862	1.557.229.908
Các khoản chi phí QLDN khác	1.622.960.968	1.953.154.837
<b>Cộng</b>	<b>10.569.153.340</b>	<b>9.486.817.320</b>

Trong kỳ, Nhóm công ty có sự sắp xếp lại các nhân sự nên làm cho chi phí nhân viên quản lý tăng so với kỳ trước.

**5.6. Chi phí khác**

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Chi phí hoạt động trong thời gian tạm ngưng sản xuất	18.807.013.305	25.530.370.043
Các khoản phạt do vi phạm hợp đồng	-	250.786.111
Các khoản khác	40.083.840	526.577.282
<b>Cộng</b>	<b>18.847.097.145</b>	<b>26.307.733.436</b>

**5.7. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố**

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	631.310.991.818	543.556.782.184
Chi phí nhân công	8.150.500.708	10.182.816.101
Chi phí khấu hao tài sản cố định	31.063.109.824	61.514.710.139
Chi phí dịch vụ mua ngoài	11.044.178.552	14.001.537.170
Chi phí khác bằng tiền	2.189.317.708	2.154.910.516
Chi phí dự phòng	189.080.626	351.367.690
<b>Cộng</b>	<b>683.947.179.236</b>	<b>631.762.123.800</b>

**5.8. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên thu nhập chịu thuế với thuế suất thuế TNDN của từng công ty trong Nhóm công ty như sau:

<u>Tên Công ty</u>	<u>Thuế suất thuế TNDN kỳ này</u>
Công ty Cổ phần Đại Thiên Lộc	20%
Công ty TNHH MTV Thép Đại Thiên Lộc	20%
Công ty TNHH MTV Tôn Đại Thiên Lộc	20%

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI THIÊN LỘC VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: Lô CN 8, Đường CN 5, KCN Sóng Thần III, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)****5.9. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

Tài sản thuế TNDN hoãn lại, thuế TNDN hoãn lại phải trả của Công ty và những biến động trong năm và năm trước được trình bày như sau:

	Lãi/lỗ từ giao dịch nội bộ VND	Dự phòng đầu tư tài chính VND	Cộng VND
Tại ngày 01/01/2022	-	1.838.800.000	1.838.800.000
Hạch toán là chi phí trong kết quả kinh doanh năm trước	1.203.089.151	29.274.408.655	30.477.497.806
Tại ngày 01/01/2023	1.203.089.151	31.113.208.655	32.316.297.806
Hạch toán là chi phí/(thu nhập) trong kết quả kinh doanh kỳ này	(1.203.089.151)	18.509.181.587	17.306.092.436
<b>Tại ngày 30/06/2023</b>	<b>-</b>	<b>49.622.390.242</b>	<b>49.622.390.242</b>

**6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT****6.1. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ**

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	986.832.161.410	764.595.825.250

**6.2. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ**

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	(1.119.969.552.851)	(356.231.281.327)

**7. BÁO CÁO BỘ PHẬN**

Hoạt động chính của Nhóm công ty là sản xuất và kinh doanh sắt, thép. Đồng thời, hoạt động sản xuất kinh doanh của Nhóm công ty chủ yếu được thực hiện trên lãnh thổ Việt Nam. Vì vậy, rủi ro và tỷ suất sinh lời của Nhóm công ty không bị tác động chủ yếu bởi những khác biệt về sản phẩm mà Nhóm công ty sản xuất ra hoặc do Nhóm công ty hoạt động tại nhiều khu vực địa lý khác nhau. Do đó, Ban Tổng Giám đốc nhận định là Nhóm công ty chỉ có một bộ phận theo hoạt động kinh doanh và khu vực địa lý. Theo đó, Nhóm công ty không trình bày thông tin theo bộ phận.

(Xem trang tiếp theo)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI THIÊN LỘC VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: Lô CN 8, Đường CN 5, KCN Sóng Thần III, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)****8. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN****Danh sách các bên liên quan****Mối quan hệ**

- Công ty TNHH Sản xuất Thép Tâm Đức
- Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc
- Bà Nguyễn Thanh Loan

Công ty thuộc sở hữu cá nhân liên quan  
 Nhân sự quản lý chủ chốt  
 Cá nhân có liên quan mật thiết với nhân sự quản lý chủ chốt

Giao dịch nội bộ giữa các công ty trong Nhóm công ty đã được loại trừ toàn bộ trong quá trình hợp nhất.

Tại ngày lập bảng cân đối kế toán, số dư phải thu (phải trả) với các bên liên quan như sau:

	<b>Tại ngày 30/06/2023 VND</b>	<b>Tại ngày 01/01/2023 VND</b>
Phải thu ngắn hạn của khách hàng – Xem thêm Mục 4.2:		
Công ty TNHH Sản xuất Thép Tâm Đức	12.317.930.928	13.368.687.865
	<b>Tại ngày 30/06/2023 VND</b>	<b>Tại ngày 01/01/2023 VND</b>
Trả trước cho người bán ngắn hạn – Xem thêm Mục 4.3:		
Công ty TNHH Sản xuất Thép Tâm Đức	77.064.800	-
	<b>Tại ngày 30/06/2023 VND</b>	<b>Tại ngày 01/01/2023 VND</b>
Phải thu ngắn hạn khác là các khoản chi hộ và tạm ứng:		
Công ty TNHH Sản xuất Thép Tâm Đức	3.433.136.371	3.371.312.798
Ông Nguyễn Thanh Nghĩa, Chủ tịch HĐQT	935.130.767	373.012.320
<b>Cộng – Xem thêm Mục 4.4</b>	<b>4.368.267.138</b>	<b>3.744.325.118</b>
	<b>Tại ngày 30/06/2023 VND</b>	<b>Tại ngày 01/01/2023 VND</b>
Chi phí lãi vay phải trả ngắn hạn:		
Ông Nguyễn Thanh Nghĩa, Chủ tịch HĐQT	(3.386.803.713)	(3.386.803.713)
Bà Nguyễn Thị Bích Liên, Phó Chủ tịch HĐQT	(7.552.082.184)	(7.552.082.184)
Bà Nguyễn Thanh Dung, Thành viên HĐQT	(170.892.291)	(170.892.291)
Bà Nguyễn Thanh Loan, Bên liên quan	(129.689.913)	(129.689.913)
<b>Cộng – Xem thêm Mục 4.15</b>	<b>(11.239.468.101)</b>	<b>(11.239.468.101)</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI THIÊN LỘC VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: Lô CN 8, Đường CN 5, KCN Sóng Thần III, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

	Tại ngày 30/06/2023 VND	Tại ngày 01/01/2023 VND
<b>Phải trả ngắn hạn khác – tạm ứng chi phí hoạt động:</b>		
Công ty TNHH Sản xuất Thép Tâm Đức	(472.106.000)	-
Ông Nguyễn Thanh Nghĩa, Chủ tịch HĐQT	(630.179.250)	-
<b>Cộng – Xem thêm Mục 4.16</b>	<b>(1.102.285.250)</b>	<b>-</b>
	Tại ngày 30/06/2023 VND	Tại ngày 01/01/2023 VND
<b>Vay ngắn hạn:</b>		
Ông Nguyễn Thanh Nghĩa, Chủ tịch HĐQT	(3.499.730.000)	-
Bà Nguyễn Thị Bích Liên, Phó Chủ tịch HĐQT	(17.103.274)	(17.103.274)
<b>Cộng – Xem thêm Mục 4.17</b>	<b>(3.516.833.274)</b>	<b>(17.103.274)</b>
<b>Trong kỳ, Nhóm công ty đã có các giao dịch chủ yếu với các bên liên quan như sau:</b>		
	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
<b>Bán hàng và cung cấp dịch vụ – Xem thêm Mục 5.1:</b>		
Công ty TNHH Sản xuất Thép Tâm Đức	2.161.088.823	5.395.486.294
	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
<b>Ông Nguyễn Thanh Nghĩa, Chủ tịch HĐQT:</b>		
Vay tiền	132.034.500.000	22.200.000.000
Trả nợ vay	128.534.770.000	-
Cho vay	60.222.500.000	-
Thu hồi tiền cho vay	60.222.500.000	-
Mượn tiền	-	3.362.602.000
<b>Cam kết bảo lãnh:</b>		
Ông Nguyễn Thanh Nghĩa, Chủ tịch HĐQT và bà Nguyễn Thị Bích Liên, Phó Chủ tịch HĐQT đã dùng quyền sử dụng đất thuộc sở hữu của mình để bảo đảm cho khoản vay của Nhóm công ty tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh KCN Sóng Thần – Xem thêm Mục 4.17.		

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI THIÊN LỘC VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: Lô CN 8, Đường CN 5, KCN Sóng Thần III, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Trong kỳ, Nhóm công ty không chi trả thù lao cho Hội đồng quản trị.

Thu nhập của Ban Tổng Giám đốc và các nhân viên quản lý chủ chốt khác của Nhóm công ty được chi tiết như sau:

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Ông Nguyễn Thanh Nghĩa	-	31.963.400
Bà Nguyễn Thị Bích Liên	119.148.200	129.911.500
Bà Nguyễn Thanh Dung	160.734.400	150.795.100
Bà Nguyễn Thanh Loan	51.404.600	117.169.800
Bà Đoàn Thị Bích Thúy	47.714.800	107.666.700
Ông Võ Thanh Lâm	60.005.300	-
Các thành viên quản lý chủ chốt khác	-	1.201.737.200
<b>Cộng</b>	<b>439.007.300</b>	<b>1.739.243.700</b>

**9. THU NHẬP CỦA ỦY BAN KIỂM TOÁN**

Trong kỳ, Nhóm công ty không chi trả thù lao cho Ủy ban kiểm toán.

**10. CAM KẾT THEO CÁC HỢP ĐỒNG THUÊ HOẠT ĐỘNG**

Nhóm công ty cho thuê nhà kho theo các hợp đồng thuê hoạt động. Các hợp đồng cho thuê có kỳ hạn trung bình là 5 năm, với tiền cho thuê cố định mỗi kỳ:

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Doanh thu cho thuê hoạt động ghi nhận trong kỳ	3.509.173.364	-
<p>Tại ngày 30/06/2023, Nhóm công ty có các khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu trong tương lai của các hợp đồng thuê hoạt động không hủy ngang theo các thời hạn:</p>		
	Tại ngày 30/06/2023 VND	Tại ngày 01/01/2023 VND
Từ 1 năm trở xuống	7.293.654.000	-
Trên 1 năm đến 5 năm	25.462.906.447	-
<b>Cộng</b>	<b>32.756.560.447</b>	-

(Xem trang tiếp theo)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI THIÊN LỘC VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Địa chỉ: Lô CN 8, Đường CN 5, KCN Sóng Thần III, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

**11. CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN**

Không có vấn đề hoặc tình huống nào khác phát sinh kể từ ngày 30/06/2023 có ảnh hưởng trọng yếu hoặc có thể có ảnh hưởng trọng yếu đến hoạt động, kết quả hoạt động kinh doanh hoặc tình hình của Nhóm công ty trong những giai đoạn tài chính sắp tới.



**Nguyễn Thanh Dung**  
**Phó Tổng Giám đốc**  
(Được ủy quyền theo Nghị quyết HĐQT số 08/2020/DTL-NQHĐQT ngày 4 tháng 11 năm 2020)

Bình Dương, ngày 21 tháng 08 năm 2023

Người lập

**Lê Ngọc Khang**  
**Người lập kiêm Kế toán trưởng**

