

**CTCP TẬP ĐOÀN  
BAMBOO CAPITAL  
BAMBOO CAPITAL  
GROUP JSC**



Số/No.: **07/2024/CBTT-BCG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom – Happiness**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 01 năm 2024  
*Ho Chi Minh City, January 29, 2024*

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN DISCLOSURE OF INFORMATION**

**Kính gửi/To:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*The State Securities Commission*  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/*Hanoi Stock Exchange*  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM/*HCM Stock Exchange*

**Công ty/Company:** Công ty Cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital/*Bamboo Capital Group JSC*  
**Mã chứng khoán/Securities Code:** BCG

**Người thực hiện công bố thông tin/Submitted by:** Ông (Mr.) Phạm Minh Tuấn

**Chức vụ/Position:** Phó Tổng Giám đốc/*Chief Operating Officer*

**Địa chỉ/Address:** 27C Quốc Hương, Phường Thảo Điền, Tp. Thủ Đức, Tp.HCM/*27C Quoc Huong, Thao Dien Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City.*

**Điện thoại/Telephone:** (028) 62 680 680

**Fax:** (028) 62 9911 88

**Loại thông tin công bố:**  24h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ

**Information disclosure type:**  24 hours  Requested  Irregular  Periodic

**Nội dung công bố thông tin/Content of Information disclosure:**

Công ty Cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital (BCG) công bố thông tin Báo cáo tài chính Riêng lẻ và Hợp nhất Quý 4 năm 2023.

*Bamboo Capital Group Joint Stock Company (BCG) announces the Standalone and Consolidated Financial Statements for the fourth quarter of 2023.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại website: <https://bamboocap.com.vn/> mục Quan hệ Nhà đầu tư.

*This information has been published on our company's website: <https://bamboocap.com.vn/> in Investor Relations section.*

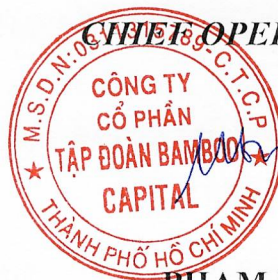
Tôi cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của nội dung thông tin công bố.

*I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

**NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN/  
INFORMATION DISCLOSURE  
REPRESENTATIVE**

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC/**

**CHIEF OPERATING OFFICER**



**PHẠM MINH TUẤN**

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
BAMBOO CAPITAL**

*Báo cáo tài chính hợp nhất  
Cho kỳ kế toán quý 4 năm 2023*



## MỤC LỤC

<u>Nội dung</u>	<u>Trang</u>
<b>BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT</b>	
- Bảng cân đối kế toán hợp nhất	02 - 05
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	06
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	07 - 08
- Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất	09 - 65

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Ngày 31/12/2023	Ngày 01/01/2023
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>19.099.120.362.211</b>	<b>17.761.709.186.975</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	V.01	<b>756.889.055.520</b>	<b>629.496.375.653</b>
1. Tiền	111		480.333.502.712	540.796.375.653
2. Các khoản tương đương tiền	112		276.555.552.808	88.700.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	V.04	<b>589.518.592.264</b>	<b>510.594.134.175</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		153.112.781.949	43.541.748.890
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		436.405.810.315	467.052.385.285
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>13.576.852.563.052</b>	<b>13.461.025.497.288</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.02	1.354.495.062.762	805.844.968.489
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.03	4.260.496.319.569	4.156.530.289.385
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.05	587.623.443.975	178.769.483.975
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.06	7.417.959.485.790	8.417.728.411.826
7. Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.07	(43.812.626.672)	(97.936.214.038)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		90.877.628	88.557.651
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	V.08	<b>3.781.801.237.012</b>	<b>2.754.762.193.315</b>
1. Hàng tồn kho	141		3.815.532.917.098	2.793.060.545.800
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(33.731.680.086)	(38.298.352.485)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>394.058.914.363</b>	<b>405.830.986.544</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.13	213.944.426.736	59.914.273.264
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		173.524.722.157	342.369.166.568
3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153	V.16	6.589.765.470	3.547.546.712

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Ngày 31/12/2023	Ngày 01/01/2023
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>22.879.898.059.977</b>	<b>26.058.698.158.301</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>8.479.511.476.179</b>	<b>11.036.158.545.330</b>
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212	V.03	-	56.400.000.000
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215	V.05	10.698.022.927	50.000.000.000
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.06	8.468.813.453.252	10.929.758.545.330
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>9.598.376.165.521</b>	<b>8.112.831.678.532</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.10	9.173.499.439.346	7.706.358.008.785
- Nguyên giá	222		10.954.316.283.225	8.899.057.038.021
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(1.780.816.843.879)	(1.192.699.029.236)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.11	23.690.883.955	11.043.524.438
- Nguyên giá	225		31.617.115.020	17.888.753.803
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		(7.926.231.065)	(6.845.229.365)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.12	401.185.842.220	395.430.145.309
- Nguyên giá	228		462.224.476.335	446.657.218.165
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(61.038.634.115)	(51.227.072.856)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	V.09	<b>1.604.474.405.045</b>	<b>2.617.616.475.893</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	41.300.000.000
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		1.604.474.405.045	2.576.316.475.893
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	V.04	<b>2.620.485.241.466</b>	<b>3.694.273.964.370</b>
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		2.264.342.117.058	3.452.319.693.819
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		239.779.156.293	126.119.156.293
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(622.741.474)	(1.144.885.742)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		116.986.709.589	116.980.000.000
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>577.050.771.766</b>	<b>597.817.494.176</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.13	228.198.550.029	210.679.868.799
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		150.136.968.759	140.781.838.981
5. Lợi thế thương mại	269		198.715.252.978	246.355.786.396
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>41.979.018.422.188</b>	<b>43.820.407.345.276</b>



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Ngày 31/12/2023	Ngày 01/01/2023
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>24.522.838.582.053</b>	<b>30.021.280.555.257</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>11.603.217.495.340</b>	<b>11.380.169.032.120</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.14	1.808.732.438.728	1.981.773.747.641
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.15	3.207.545.586.590	3.259.131.147.761
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.16	240.015.904.728	265.277.761.505
4. Phải trả người lao động	314		27.207.510.953	32.150.747.905
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.17	490.581.720.691	542.831.418.466
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		11.588.951.867	10.127.380.682
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.18	2.542.460.856.620	1.916.981.921.631
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.20	2.826.687.792.707	3.035.520.410.292
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	V.19	439.871.998.245	330.545.000.866
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		8.524.734.211	5.829.495.371
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>12.919.621.086.713</b>	<b>18.641.111.523.137</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331	V.14	105.627.982.231	191.037.276.046
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		13.640.642	18.454.994
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.18	3.122.555.538.780	6.547.555.089.529
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.20	9.314.463.011.473	11.687.767.651.941
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		374.677.478.518	213.008.644.651
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342	V.19	2.283.435.069	1.724.405.975

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Ngày 31/12/2023	Ngày 01/01/2023
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>17.456.179.840.135</b>	<b>13.799.126.790.020</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.21</b>	<b>17.456.179.840.135</b>	<b>13.799.126.790.020</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		5.334.676.220.000	5.334.676.220.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		5.334.676.220.000	5.334.676.220.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		866.926.422.000	866.926.422.000
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		210.705.510.000	21.404.860.000
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		3.908.796.261	3.908.796.261
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		464.287.634	464.287.634
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		424.067.047.701	426.546.946.425
- LNST chưa phân phối lũy kể đến cuối kỳ trước	421a		228.640.487.544	17.252.315.476
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		195.426.560.157	409.294.630.949
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		10.615.431.556.540	7.145.199.257.700
<b>II. Nguồn kinh phí, quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>41.979.018.422.188</b>	<b>43.820.407.345.276</b>

Người lập biểu

Huỳnh Minh Trường

Kế toán trưởng

Phạm Hữu Quốc

Lần cuối 26 tháng 01 năm 2024

Phó Chủ tịch HĐQT



Phạm Minh Tuấn

(Theo Giấy ủy quyền số 03/2023/UQ-BCG ngày 01/03/2023)



## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán quý 4 năm 2023

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý IV.2023	Quý IV.2022	Năm 2023	Năm 2022
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.01	1.195.308.669.489	1.242.306.732.051	4.114.449.618.760	4.595.934.767.679
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.01	17.162.016.916	21.243.395.031	102.836.919.603	64.741.593.534
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		1.178.146.652.573	1.221.063.337.020	4.011.612.699.157	4.531.193.174.145
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.02	877.239.827.149	1.089.423.358.966	2.800.760.216.431	3.211.621.946.872
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		300.906.825.424	131.639.978.054	1.210.852.482.726	1.319.571.227.273
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.03	440.709.691.780	385.219.569.481	2.081.813.083.366	2.548.093.885.636
7. Chi phí tài chính	22	VI.04	473.952.077.801	640.199.168.607	2.390.248.113.651	2.401.761.378.741
+ Trong đó: chi phí lãi vay	23		396.749.445.879	383.572.436.602	1.593.203.491.211	1.434.853.960.245
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		(85.571.260.261)	(15.217.823.158)	(35.520.909.699)	50.582.466
9. Chi phí bán hàng	25	VI.05	41.037.423.545	63.530.708.948	192.342.085.574	215.786.591.177
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.05	141.821.889.322	129.083.678.454	446.291.230.415	483.455.987.491
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(766.133.724)	(331.171.831.632)	228.263.226.753	766.711.737.967
12. Thu nhập khác	31	VI.07	17.699.470.263	18.347.332.459	67.424.071.626	44.714.922.024
13. Chi phí khác	32	VI.08	14.475.006.747	5.499.053.166	28.462.832.136	21.191.509.543
14. Lợi nhuận khác	40		3.224.463.516	12.848.279.293	38.961.239.490	23.523.412.481
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		2.458.329.792	(318.323.552.340)	267.224.466.243	790.235.150.447
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.09	10.511.778.737	(77.607.304.715)	91.069.263.875	216.053.166.535
17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	VI.10	(11.417.013.848)	98.144.963.429	(12.029.998.216)	33.489.231.668
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		3.363.564.903	(338.861.211.054)	188.185.200.584	540.692.752.244
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		(64.467.072.422)	(202.162.475.405)	75.034.955.380	349.549.655.182
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		67.830.637.325	(136.698.735.649)	113.150.245.204	191.143.097.062

Đơn vị tính: VND

Người lập biểu

  
Huỳnh Minh Trường

Kế toán trưởng

  
Phạm Hữu Quốc

Lợi nhuận kỳ hàng 01 năm 2024



Phạm Minh Tuấn

(Theo Giấy ủy quyền số B3-2023/TC-Q-BCG ngày 01/03/2023)

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)  
Cho kỳ kế toán quý 4 năm 2023

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2023	Năm 2022
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		267.224.466.243	790.235.150.447
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>				
- Khấu hao tài sản cố định	02		614.756.969.715	566.386.689.760
- Các khoản dự phòng	03		50.114.593.345	192.476.630.354
- (Lãi)/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		106.943.045.040	20.242.145.210
- (Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(360.929.750.248)	(1.162.208.331.661)
- Chi phí lãi vay	06		1.594.127.029.043	1.451.109.984.220
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		2.272.236.353.138	1.858.242.268.330
- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	09		3.079.160.502.962	(8.383.824.213.769)
- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	10		91.484.785.310	(330.748.471.038)
- Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(3.711.417.868.066)	3.851.178.620.167
- (Tăng)/giảm chi phí trả trước	12		(48.741.988.143)	26.296.100.012
- (Tăng)/giảm chứng khoán kinh doanh	13		35.428.966.941	819.670.000.000
- Tiền lãi vay đã trả	14		(1.717.839.152.801)	(1.161.735.291.273)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(139.747.975.692)	(242.739.909.108)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		2.475.697.000	6.850.000
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(15.354.377.339)	(44.977.435.138)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(152.315.056.690)</b>	<b>(3.608.631.481.817)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(253.106.353.926)	(3.452.957.149.419)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		25.401.197.168	83.490.601.635
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(596.432.943.144)	(2.132.363.638.280)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		842.147.026.918	2.395.193.588.340
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(623.367.419.112)	(6.518.373.547.253)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		940.379.954.528	5.647.734.264.366
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		273.373.950.338	(53.303.838.734)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>608.395.392.770</b>	<b>(4.030.579.719.345)</b>

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)  
Cho kỳ kế toán quý 4 năm 2023

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2023	Năm 2022
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		2.899.428.979.979	5.512.837.775.380
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		(228.540.000)	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		5.157.293.081.600	9.431.682.871.882
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(8.324.633.287.441)	(7.351.320.245.270)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		(8.460.041.673)	(4.530.894.648)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(52.441.903.673)	(364.018.932.212)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(329.041.711.208)</b>	<b>7.224.650.575.132</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>		<b>127.038.624.872</b>	<b>(414.560.626.030)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>		<b>629.496.375.653</b>	<b>1.044.039.648.431</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		354.054.995	17.353.251
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>	<b>VII</b>	<b>756.889.055.520</b>	<b>629.496.375.653</b>

Người lập biểu

Huỳnh Minh Trường

Kế toán trưởng

Phạm Hữu Quốc

Lập, ngày 26 tháng 01 năm 2024  
Phó Chủ tịch HĐQT



Phạm Minh Tuấn

(Theo Giấy ủy quyền số 03/2023/UQ-BCG ngày 01/03/2023)



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán quý 4 năm 2023

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

#### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital là Công ty Cổ phần hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0311315789 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 07/11/2011 và thay đổi lần thứ 27 ngày 07/10/2022.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là: 5.334.676.220.000 VND

Vốn góp của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2023: 5.334.676.220.000 VND

Trụ sở chính của Công ty tại 27C Quốc Hương, Phường Thảo Điền, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Cổ phiếu của Công ty hiện được niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã chứng khoán "BCG".

#### 2. Lĩnh vực kinh doanh

Sản xuất, thương mại, dịch vụ.

#### 3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động tư vấn quản lý (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật). Hoạt động tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật). Đại lý, môi giới (trừ môi giới bất động sản). Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại. Lắp đặt hệ thống xây dựng khác (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở). Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống. Bán buôn phân bón, thuốc trừ sâu và hóa chất sử dụng trong nông nghiệp. Sản xuất thực ăn gia súc, gia cầm và thủy sản. Cho thuê ô tô. Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô, mô tô, xe máy và xe có động cơ khác (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở). Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ. Xây dựng nhà các loại. Xây dựng công trình công ích. Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chuẩn bị mặt bằng. Lắp đặt hệ thống xây dựng khác. Hoàn thiện công trình xây dựng. Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác. Khai thác quặng kim loại khác không chứa sắt. Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét. Sản xuất vải dệt kim, vải đan móc và vải không dệt khác. Sản xuất, truyền tải và phân phối điện. Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Khai thác gỗ. Cưa, xẻ, bào gỗ và bảo quản gỗ. Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng khác. Sản xuất đồ gỗ xây dựng. Khai thác quặng sắt. Khai thác quặng uranium và quặng thorium. Bảo hiểm phi nhân thọ.

#### 4. Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Tập đoàn là trong vòng 12 tháng.

5. Đặc điểm hoạt động của Công ty trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính hợp nhất: Không có.

#### 6. Số lượng nhân viên:

Tại ngày 31/12/2023, Tập đoàn có 1.716 nhân viên. Tại ngày 31/12/2022, Tập đoàn có 1.762 nhân viên.

## 7. Cấu trúc Công ty

Tại ngày 31/12/2023, Công ty Cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital có 01 (một) văn phòng đại diện, 09 (chín) Công ty con kiểm soát trực tiếp và 30 (ba mươi) Công ty con kiểm soát gián tiếp thông qua Công ty con. Ngoài ra, Công ty có 02 (hai) Công ty liên kết sở hữu trực tiếp và 06 (sáu) Công ty liên kết sở hữu gián tiếp thông qua Công ty con.

Tổng số các Công ty con:

- Số lượng các Công ty con được hợp nhất:	39 Công ty
- Số lượng các Công ty con không được hợp nhất:	0 Công ty
- Số lượng các Công ty liên kết hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu:	8 Công ty

### a. Danh sách văn phòng đại diện

Tên đơn vị	Địa chỉ
Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital tại Tp. Hà Nội	Số 44 Nguyễn Thái Học, Phường Điện Biên, Quận Ba Đình, Tp. Hà Nội.

### b. Danh sách các Công ty con kiểm soát trực tiếp được hợp nhất trong báo cáo

Tên đơn vị	Địa chỉ	Tỷ lệ kiểm soát	Tỷ lệ lợi ích
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải	89 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bến Thành, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.	51,70%	43,90%
Công ty Cổ phần Phát triển Nguyễn Hoàng	Khu TTCN Nhơn Hòa, Phường Nhơn Hòa, Thị xã An Nhơn, Tỉnh Bình Định.	55,64%	53,29%
Công ty Cổ phần BCG Land	22A Đường số 7, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.	71,53%	66,24%
Công ty Cổ phần BCG Energy	27C Quốc Hương, Phường Thảo Điền, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.	50,66%	50,66%
Công ty Cổ phần BCG Khu công nghiệp Cát Trinh	Thôn Phong An, Xã Cát Trinh, Huyện Phú Cát, Tỉnh Bình Định.	80,00%	80,00%
Công ty Cổ phần BCG Financial	Số 27C Quốc Hương, Phường Thảo Điền, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.	80,00%	80,00%
Tổng Công ty Cổ phần Bảo Hiểm AAA	Số 10-12, Đường số 52, Phường Thạnh Mỹ Lợi, TP Thủ Đức, TP. HCM	80,64%	78,71%
Công ty TNHH MTV Helios Village	Thôn 7, Xã Đắk Ha, Huyện Đắk Glong, Tỉnh Đắk Nông.	100%	100%
Công ty TNHH Phoenix Mountain	Quốc lộ 1D, Khu vực 2, Phường Ghềnh Ráng, TP. Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định.	100%	86,59%

**7. Cấu trúc Công ty (Tiếp theo)**

*c. Danh sách các Công ty con kiểm soát gián tiếp được hợp nhất trong báo cáo*

Tên đơn vị	Địa chỉ	Tỷ lệ kiểm soát	Tỷ lệ lợi ích
Công ty TNHH Liên doanh Khai thác và Chế biến Vật liệu Xây dựng An Giang	Ấp Rò Leng, Xã Châu Lăng, Huyện Tri Tôn, Tỉnh An Giang.	51,00%	21,95%
Công ty Cổ phần Nước Sạch Life Purity	Số 27C Quốc Hương, Phường Thảo Điền, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.	51,00%	22,39%
Công ty Cổ phần TCD Plus	89 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bến Thành, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.	80,00%	35,12%
Công ty Taxi Việt Nam	Lô IV - 15B đường số 4, KCN Tân Bình, Phường Tây Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.	51,00%	22,39%
Công ty TNHH Tracodi E&C	89 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bến Thành, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.	99,80%	43,81%
Công ty Cổ phần Thành Phúc	Lô D4, D5, D9, D10 – KCN Đồng Bắc Sóng Cầu, Xã Xuân Hải, Thị xã Sóng Cầu, Tỉnh Phú Yên.	95,00%	50,63%
Công ty Cổ phần Tapiotek	Tổ 7, Khu phố 4, Thị trấn Châu Thành, Huyện Châu Thành, Tỉnh Tây Ninh.	51,00%	27,18%
Công ty Cổ phần Du lịch Casa Marina Resort	Quốc lộ 1D, Khu phố 1, Bãi Xếp, Phường Ghềnh Răng, TP. Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định.	70,00%	46,37%
Công ty Cổ phần Thương Mại Vxperia	Số 27C Quốc Hương, Phường Thảo Điền, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.	65,00%	43,05%
Công ty Cổ phần Sao Sáng Sài Gòn	L17-11, Tòa nhà Vincom, 72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.	65,00%	43,05%
Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas	Khối 1, Phường Điện Dương, Thị xã Điện Bàn, Tỉnh Quảng Nam.	89,00%	58,95%
Công ty TNHH Du lịch Sinh Thái Côn Bắp	Côn Bắp, Phường Cẩm Nam, Thành phố Hội An, Tỉnh Quảng Nam, Việt Nam	50,10%	33,18%
Công ty Cổ phần BCG Wind Sóc Trăng	Hẻm 1, Đường TL 934, Ấp Hòa Mỹ, TT Mỹ Xuyên, Huyện Mỹ Xuyên, Tỉnh Sóc Trăng.	90,00%	45,59%
Công ty Cổ phần Năng lượng BCG Thạnh Hóa	31 Đường số 10, Ấp 4, KDC Nam Long, Xã An Thạnh, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.	90,00%	45,59%
Công ty Cổ phần Skylar	27C Quốc Hương, Phường Thảo Điền, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.	99,00%	50,15%
Công ty Cổ phần Phát triển Tầm nhìn Năng Lượng Sạch	Tinh lộ 639, thôn 8 Đông, Xã Mỹ Thắng, Huyện Phú Mỹ, Tỉnh Bình Định.	51,00%	20,91%
Công ty Cổ phần Greensky Infinitive	27C Quốc Hương, Phường Thảo Điền, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.	99,80%	50,05%



**7. Cấu trúc Công ty (Tiếp theo)**

*c. Danh sách các Công ty con kiểm soát gián tiếp được hợp nhất trong báo cáo (Tiếp theo)*

<b>Tên đơn vị</b>	<b>Địa chỉ</b>	<b>Tỷ lệ kiểm soát</b>	<b>Tỷ lệ lợi ích</b>
Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Năng lượng Thành Nguyên	Buôn Chư Jut, Xã Chư Gu, Huyện Krông Pa, Tỉnh Gia Lai.	100%	47,35%
Công ty TNHH Điện gió Đông Thành 1	Số 207, Ấp Giồng Giếng, Xã Dân Thành, Thị Xã Duyên Hải, Tỉnh Trà Vinh	100%	50,61%
Công ty TNHH Điện gió Đông Thành 2	Số 207, Ấp Giồng Giếng, Xã Dân Thành, Thị Xã Duyên Hải, Tỉnh Trà Vinh	100%	50,62%
Công ty Cổ phần Aurai Wind Energy	27C Quốc Hương, Phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh	99,00%	50,15%
Công ty Cổ phần BCG Vĩnh Long	Số 356, lô 13, ấp Phú Tấn, Xã Trung Nghĩa, Huyện Vũng Liêm, Tỉnh Vĩnh Long.	50,50%	25,58%
Công ty Cổ phần Cosmos Solar	Số 27C Quốc Hương, Phường Thảo Điền, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.	99,00%	49,65%
Công ty Cổ phần Herb Solar	Số 27C Quốc Hương, Phường Thảo Điền, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.	69,00%	34,60%
Công ty Cổ phần Orchid Solar	Số 27C Quốc Hương, Phường Thảo Điền, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.	69,00%	34,60%
Công ty Cổ phần Violet Solar	Số 27C Quốc Hương, Phường Thảo Điền, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.	69,00%	34,60%
Công ty Cổ phần BCG GAIA	Số 27C Quốc Hương, Phường Thảo Điền, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.	50,23%	25,45%
Công ty Cổ phần Năng lượng BCG Băng Dương	Ấp 1, Xã Thạnh An, Huyện Thạnh Hoá, Tỉnh Long An	100%	25,55%
Công ty Cổ phần Năng lượng Hanwha - BCG Băng Dương	Ấp 1, Xã Thạnh An, Huyện Thạnh Hoá, Tỉnh Long An	100%	25,55%
Công ty CP Phát triển Điện Gia Huy	Số 44 Nguyễn Thái Học, Phường Điện Biên, Quận Ba Đình, Hà Nội	99,80%	50,05%

**7. Cấu trúc Công ty (Tiếp theo)**

*d. Danh sách các Công ty liên doanh, liên kết sở hữu trực tiếp*

<b>Tên Công ty</b>	<b>Địa chỉ</b>	<b>Tỷ lệ kiểm soát</b>	<b>Tỷ lệ lợi ích</b>
Công ty TNHH B.O.T DT 830	32A/3 Ấp 3, Xã An Thạnh, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.	38,00%	38,00%
Công ty Cổ phần Dược phẩm Tipharco	Lô 08, 09 Cụm Công nghiệp và Tiểu thủ công nghiệp Tân Mỹ Chánh, Phường 9, TP. Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang.	21,01%	21,01%

*e. Danh sách các Công ty liên doanh, liên kết sở hữu gián tiếp thông qua công ty con*

<b>Tên Công ty</b>	<b>Địa chỉ</b>	<b>Tỷ lệ kiểm soát</b>	<b>Tỷ lệ lợi ích</b>
Công ty TNHH Skylight Power	Tầng 14, Tòa nhà Vincom, 72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.	50,00%	25,33%
Công ty TNHH Hanwha BCGE - O&M	Số 27C Quốc Hương, Phường Thảo Điền, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.	49,00%	24,82%
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Gia Khang	218 Võ Văn Ngân, Phường Bình Thọ, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.	49,00%	32,46%
Công ty Cổ phần BCG - SP Greensky	Số 27C Quốc Hương, Phường Thảo Điền, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.	50,00%	25,08%
Công ty Cổ phần Đầu Tư và Phát Triển Sơn Long	Tổ 21, khu 4B, đường Hậu Cần, Phường Bãi Cháy, Tp Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh.	40,63%	17,83%
Công ty Cổ phần Bất Động Sản An Giang	59 Trần Hưng Đạo, P. Mỹ Bình, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.	36,71%	28,90%

**II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

**1. Kỳ kế toán**

Niên độ kế toán của Tập đoàn bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

**2. Đơn vị tiền tệ**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

### **III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN**

#### **1. Chế độ kế toán**

Tập đoàn áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 và Thông tư 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 hướng dẫn lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất của Bộ Tài chính và các Thông tư hướng dẫn, bổ sung, sửa đổi.

#### **2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Tập đoàn đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính hợp nhất được lập và trình bày theo đúng quy định của chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành đang áp dụng.

### **IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

#### **1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền**

##### **a. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền**

Các khoản tiền là toàn bộ số tiền hiện có của Công ty tại thời điểm báo cáo, gồm: tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển.

##### **b. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tương đương tiền**

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư có thời gian thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

##### **c. Nguyên tắc, phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác**

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ phải theo dõi chi tiết theo nguyên tệ và phải được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch hoặc tỷ giá bình quân gia quyền di động.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật, Công ty đánh giá lại số dư ngoại tệ của các khoản mục tiền tệ theo nguyên tắc:

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản: là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính. Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng thì tỷ giá thực tế khi đánh giá lại là tỷ giá mua của ngân hàng nơi doanh nghiệp mở tài khoản ngoại tệ;

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: là tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

## 2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính

Là các khoản đầu tư ra bên ngoài doanh nghiệp nhằm mục đích sử dụng hợp lý vốn nâng cao hiệu quả hoạt động của doanh nghiệp như: Đầu tư góp vốn vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết, đầu tư chứng khoán và các khoản đầu tư tài chính khác...

Phân loại các khoản đầu tư khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau:

- Các khoản đầu tư có kỳ hạn thu hồi còn lại không quá 12 tháng hoặc trong 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là ngắn hạn;
- Các khoản đầu tư có kỳ hạn thu hồi còn lại trên 12 tháng hoặc trên 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là dài hạn.

### a. Chứng khoán kinh doanh

Là khoản đầu tư mua chứng khoán và công cụ tài chính khác vì mục đích kinh doanh (nắm giữ với mục đích chờ tăng giá để bán ra kiếm lời). Chứng khoán kinh doanh bao gồm:

- Cổ phiếu, trái phiếu niêm yết trên thị trường chứng khoán;
- Các loại chứng khoán và công cụ tài chính khác như thương phiếu, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng hoán đổi ...

Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ theo giá gốc. Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm nhà đầu tư có quyền sở hữu.

Khoản cổ tức được chia cho giai đoạn trước ngày đầu tư được ghi giảm giá trị khoản đầu tư. Khi nhà đầu tư được nhận thêm cổ phiếu mà không phải trả tiền do Công ty cổ phần phát hành thêm cổ phiếu từ thặng dư vốn cổ phần, quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu hoặc chia cổ tức bằng cổ phiếu, nhà đầu tư chỉ theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm.

Trường hợp hoán đổi cổ phiếu phải xác định giá trị cổ phiếu theo giá trị hợp lý tại ngày trao đổi.

Khi thanh lý, nhượng bán chứng khoán kinh doanh, giá vốn được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền di động cho từng loại chứng khoán.

**Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh:** phần giá trị tổn thất có thể xảy ra khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy giá trị thị trường của các loại chứng khoán Công ty đang nắm giữ vì mục đích kinh doanh bị giảm so với giá trị ghi sổ. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng này được thực hiện ở thời điểm lập Báo cáo tài chính và được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ.

### b. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Khoản đầu tư này không phản ánh các loại trái phiếu và công cụ nợ nắm giữ vì mục đích mua bán để kiếm lời. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (thời gian thu hồi còn lại từ 3 tháng trở lên), tín phiếu, kỳ phiếu, trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

**Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn:** các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn nếu chưa được lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật, Công ty phải đánh giá khả năng thu hồi. Trường hợp có bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hay toàn bộ khoản đầu tư có thể không thể thu hồi được, số tổn thất phải ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ. Trường hợp số tổn thất không thể xác định được một cách đáng tin cậy thì không ghi giảm khoản đầu tư và được thuyết minh về khả năng thu hồi của khoản đầu tư trên Thuyết minh Báo cáo tài chính. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng này được thực hiện ở thời điểm lập Báo cáo tài chính.

### **c. Các khoản đầu tư vào công ty con, liên doanh, liên kết**

Khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được kế toán theo phương pháp giá gốc. Lợi nhuận thuần được chia từ công ty con, công ty liên kết phát sinh sau ngày đầu tư được ghi nhận vào doanh thu tài chính trong kỳ. Các khoản được chia khác (ngoài lợi nhuận thuần) được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Hoạt động liên doanh theo hình thức Hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát và Tài sản đồng kiểm soát được Công ty áp dụng nguyên tắc kế toán chung như với các hoạt động kinh doanh thông thường khác. Trong đó:

- Công ty theo dõi riêng các khoản thu nhập, chi phí liên quan đến hoạt động liên doanh và thực hiện phân bổ cho các bên trong liên doanh theo hợp đồng liên doanh;

- Công ty theo dõi riêng tài sản góp vốn liên doanh, phần vốn góp vào tài sản đồng kiểm soát và các khoản công nợ chung, công nợ riêng phát sinh từ hoạt động liên doanh.

Các khoản chi phí liên quan trực tiếp đến hoạt động đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết được ghi nhận là chi phí tài chính trong kỳ.

**Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác**: khoản tổn thất do công ty con, liên doanh, liên kết bị lỗ dẫn đến nhà đầu tư có khả năng mất vốn hoặc khoản dự phòng do suy giảm giá trị các khoản đầu tư này. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng này được thực hiện ở thời điểm lập Báo cáo tài chính cho từng khoản đầu tư và được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ.

### **d. Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác**

Là các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác nhưng không có quyền kiểm soát hoặc đồng kiểm soát, không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

## **3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu**

### **a. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu hoạt động xây lắp, bán hàng hóa, dịch vụ**

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Việc phân loại các khoản phải thu được thực hiện theo nguyên tắc:

- Phải thu khách hàng: các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán giữa Công ty và người mua như bán hàng, cung cấp dịch vụ, thanh lý / nhượng bán tài sản, tiền bán hàng xuất khẩu của bên giao ủy thác thông qua bên nhận ủy thác;

- Phải thu nội bộ: các khoản phải thu giữa đơn vị cấp trên và đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc;

- Phải thu khác: các khoản phải thu không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán.

Phân loại các khoản phải thu khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau:

- Các khoản phải thu có kỳ hạn thu hồi còn lại không quá 12 tháng hoặc trong 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là ngắn hạn;

- Các khoản phải thu có kỳ hạn thu hồi còn lại trên 12 tháng hoặc trên 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là dài hạn.



Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật, Công ty đánh giá lại số dư của các khoản nợ phải thu có gốc ngoại tệ (trừ các khoản trả trước cho người bán; nếu tại thời điểm lập báo cáo có bằng chứng chắc chắn về việc người bán không thể cung cấp hàng hóa, dịch vụ và Công ty sẽ phải nhận lại các khoản trả trước bằng ngoại tệ thì các khoản này được coi là các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ) theo tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

**Dự phòng nợ phải thu khó đòi:** các khoản nợ phải thu khó đòi được trích lập dự phòng phải thu khó đòi khi lập Báo cáo tài chính. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng này được thực hiện ở thời điểm lập Báo cáo tài chính và được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ. Đối với những khoản phải thu khó đòi kéo dài trong nhiều năm mà Công ty đã cố gắng dùng mọi biện pháp để thu nợ nhưng vẫn không thu được nợ và xác định khách nợ thực sự không có khả năng thanh toán thì Công ty có thể phải làm các thủ tục bán nợ cho Công ty mua, bán nợ hoặc xóa những khoản nợ phải thu khó đòi trên sổ kế toán (thực hiện theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty).

#### **b. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu về hợp đồng bảo hiểm**

Các khoản phải thu về hợp đồng bảo hiểm được phân ánh theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập dựa trên tình trạng quá hạn của các khoản nợ và các khoản lỗ dự kiến đối với những khoản nợ trong hạn có thể phát sinh khi một tổ chức kinh tế bị phá sản hoặc giải thể; hoặc chủ nợ mất tích, bỏ trốn, đang bị truy tố, ở tù, đang chờ thi hành án hoặc đã chết.

Tỷ lệ dự phòng phải thu khó đòi theo tình trạng quá hạn như sau:

<i>Tình trạng quá hạn</i>	<i>Tỷ lệ dự phòng</i>
Từ sáu (06) tháng đến dưới một (01) năm	30%
Từ một (01) năm đến dưới hai (02) năm	50%
Từ hai (02) năm đến dưới ba (03) năm	70%
Từ ba (03) năm trở lên	100%

Việc lập dự phòng phải thu khó đòi dựa trên các khoản lỗ dự kiến đối với những khoản phải thu trong hạn được quyết định bởi Ban Quản trị Công ty sau khi xem xét đến khả năng thu hồi của các khoản phải thu này.

### **4. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

#### **a. Nguyên tắc ghi nhận**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Các tài sản được Công ty mua về để sản xuất, sử dụng hoặc để bán không được trình bày là hàng tồn kho trên Bảng cân đối kế toán mà được trình bày là tài sản dài hạn, bao gồm:

- Sản phẩm dở dang có thời gian sản xuất, luân chuyển vượt quá một chu kỳ kinh doanh thông thường;
- Vật tư, thiết bị, phụ tùng thay thế có thời gian dự trữ trên 12 tháng hoặc hơn một chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường.

#### **b. Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho**

Giá trị hàng tồn kho cuối kỳ được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Đối với hàng hóa nhập bán sỉ theo lô, công ty ghi nhận giá trị hàng xuất theo phương pháp thực tế đích danh.

#### **c. Phương pháp hạch toán hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.



#### d. Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho

Cuối niên độ kế toán, nếu giá trị hàng tồn kho không thu hồi đủ do bị hư hỏng, lỗi thời, giá bán bị giảm hoặc chi phí hoàn thiện, chi phí bán hàng tăng lên thì Công ty lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho. Số dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập là chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

#### 5. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính

Tài sản cố định được ghi nhận theo nguyên giá. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định được theo dõi chi tiết nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Nguyên giá TSCĐ thuê tài chính được ghi nhận bằng giá trị hợp lý của tài sản thuê hoặc giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (trường hợp giá trị hợp lý cao hơn giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu) cộng với các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến hoạt động thuê tài chính. Nếu thuế GTGT đầu vào được khấu trừ, giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu không bao gồm thuế GTGT đầu vào.

Trong quá trình sử dụng, Công ty trích khấu hao TSCĐ vào chi phí SXKD đối với TSCĐ có liên quan đến SXKD. Riêng TSCĐ vô hình là quyền sử dụng đất thì chỉ tính khấu hao đối với những TSCĐ vô hình là quyền sử dụng đất có thời hạn. Bất động sản đầu tư chờ tăng giá không trích khấu hao mà chỉ xác định tổn thất do giảm giá trị.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 và Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13 tháng 10 năm 2016 của Bộ Tài chính. Cụ thể như sau:

	<i>Số năm khấu hao ước tính</i>
- Nhà cửa vật kiến trúc	05 - 50
- Phương tiện vận tải	06 - 10
- Máy móc thiết bị	03 - 20
- Thiết bị văn phòng	03 - 10
- Phần mềm máy tính	03 - 05
- Tài sản cố định hữu hình khác	04 - 25

#### 6. Nguyên tắc ghi nhận các hợp đồng hợp tác kinh doanh

Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC) là thỏa thuận bằng hợp đồng của các bên để cùng thực hiện hoạt động kinh tế nhưng không hình thành pháp nhân độc lập. Bên nhận tài sản các bên đóng góp cho hoạt động BCC kế toán khoản này là nợ phải trả, không được ghi nhận vào vốn chủ sở hữu. BCC có các hình thức sau:

- BCC theo hình thức tài sản đồng kiểm soát;
- BCC theo hình thức hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát;
- BCC theo chia lợi nhuận sau thuế.

#### **7. Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ chi phí trả trước**

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí SXKD từng kỳ kế toán căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức hợp lý, nhất quán.

Các khoản chi phí trả trước được theo dõi theo từng kỳ hạn trả trước đã phát sinh, đã phân bổ vào các đối tượng chịu chi phí của từng kỳ kế toán và số còn lại chưa phân bổ vào chi phí.

Phân loại các chi phí trả trước khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau:

- Số tiền trả trước để được cung cấp hàng hóa, dịch vụ trong khoảng thời gian không quá 12 tháng hoặc một chu kỳ SXKD thông thường kể từ thời điểm trả trước được phân loại là ngắn hạn;
- Số tiền trả trước để được cung cấp hàng hóa, dịch vụ trong khoảng thời gian trên 12 tháng hoặc hơn một chu kỳ SXKD thông thường kể từ thời điểm trả trước được phân loại là dài hạn.

#### **8. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải trả**

Các khoản phải trả được theo dõi chi tiết theo thời hạn thanh toán còn lại của các khoản phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Việc phân loại các khoản phải trả được thực hiện theo nguyên tắc:

- Phải trả người bán: các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác;
- Phải trả nội bộ: các khoản phải trả giữa đơn vị cấp trên và đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc;
- Phải trả khác: các khoản phải trả không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa, dịch vụ.

Phân loại các khoản phải trả khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau:

- Các khoản phải trả có thời gian thanh toán còn lại không quá 12 tháng hoặc trong 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là ngắn hạn;
- Các khoản phải trả có thời gian thanh toán còn lại trên 12 tháng hoặc trên 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là dài hạn.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật, Công ty đánh giá lại số dư của các khoản nợ phải trả có gốc ngoại tệ (trừ các khoản người mua trả tiền trước; nếu tại thời điểm lập báo cáo có bằng chứng chắc chắn về việc Công ty không thể cung cấp hàng hóa, dịch vụ và Công ty sẽ phải trả lại các khoản nhận trước bằng ngoại tệ thì các khoản này được coi là các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ) theo tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

#### **9. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuế tài chính**

Các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc phát hành cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc bên phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai không phản ánh vào khoản mục này.

Các khoản vay, nợ cần được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng, từng khế ước và từng loại tài sản vay nợ. Các khoản nợ thuế tài chính được phản ánh theo giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuế tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuế.

Phân loại các khoản phải vay và nợ phải trả thuế tài chính khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau:

- Các khoản vay và nợ phải trả thuế tài chính có thời hạn trả nợ còn lại không quá 12 tháng được phân loại là ngắn hạn;
- Các khoản vay và nợ phải trả thuế tài chính có thời hạn trả nợ còn lại hơn 12 tháng được phân loại là dài hạn.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật, Công ty đánh giá lại số dư của các khoản vay, nợ thuế tài chính có gốc ngoại tệ theo tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

#### **10. Nguyên tắc ghi nhận vay và vốn hóa các khoản chi phí đi vay**

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến các khoản vay được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ, trừ trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực kế toán "Chi phí đi vay".

#### **11. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua trong kỳ nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Việc trích trước chi phí phải trả phải được tính toán một cách chặt chẽ và phải có bằng chứng hợp lý, tin cậy. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

#### **12. Dự phòng nghiệp vụ**

Dự phòng nghiệp vụ được trích lập theo các quy định và hướng dẫn của Thông tư số 50/2017/TT-BTC ngày 15/05/2017 ("Thông tư 50") do Bộ Tài chính ban hành hướng dẫn thi hành Nghị định 73 do Chính phủ Việt Nam ban hành hướng dẫn thi hành Luật kinh doanh bảo hiểm và Thông tư số 01/2019/TT-BTC ngày 02/01/2019 ("Thông tư 01") do Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Thông tư 50, và Công văn số 15193/BTC-QLBH ngày 06/12/2018 ("Công văn 15193") do Bộ Tài chính phê duyệt phương pháp dự phòng nghiệp vụ của Công ty.

#### **13. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn/ hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Vốn khác của chủ sở hữu được ghi theo giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản mà doanh nghiệp được các tổ chức, cá nhân khác tặng, biếu sau khi trừ (-) các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản được tặng, biếu này và không bổ sung vốn kinh doanh từ kết quả hoạt động kinh doanh.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

#### **14. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu**

##### **a. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu bán hàng**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

##### **b. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu cung cấp dịch vụ**

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

##### **c. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính**

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (02) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

##### **d. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu hợp đồng xây dựng**

Doanh thu hợp đồng xây dựng được ghi nhận theo một trong hai trường hợp sau:

- Hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch: khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do nhà thầu tự xác định tại ngày lập Báo cáo;
- Hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện: khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận thì doanh thu được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng không thể ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu ghi nhận tương đương chi phí đã phát sinh mà việc được hoàn trả là tương đối chắc chắn.

#### **e. Doanh thu phí bảo hiểm**

Doanh thu phí bảo hiểm được ghi nhận khi hợp đồng bảo hiểm có hiệu lực (khi phát sinh trách nhiệm bảo hiểm) cho hoạt động kinh doanh bảo hiểm gốc hoặc khi nhận được xác nhận thanh toán tái bảo hiểm từ các công ty nhượng tái bảo hiểm cho hoạt động nhận tái bảo hiểm. Khoản doanh thu này bao gồm phí bảo hiểm phải thu đến hạn và không bao gồm doanh thu phí bảo hiểm nhận được trước ngày đến hạn và phí bảo hiểm phải thu bị quá hạn trên 30 ngày.

Trong trường hợp rủi ro đã được hủy bỏ và hoàn trả phí bảo hiểm là cần thiết, doanh thu phí bảo hiểm đã ghi nhận được điều chỉnh bằng cách trừ số tiền hoàn phí bảo hiểm phát sinh một cách phù hợp.

#### **f. Nguyên tắc ghi nhận thu nhập khác**

Thu nhập khác bao gồm các khoản thu nhập khác ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh của công ty: nhượng bán, thanh lý TSCĐ; tiền phạt do khách hàng vi phạm hợp đồng; tiền bồi thường của bên thứ ba để bù đắp cho tài sản bị tổn thất; khoản thu từ nợ khó đòi đã xử lý xóa sổ; nợ phải trả không xác định được chủ; thu nhập từ quà biếu, tặng bằng tiền, hiện vật ...

### **15. Nguyên tắc ghi nhận các khoản giảm trừ doanh thu**

Việc điều chỉnh giảm doanh thu được thực hiện như sau:

- Điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh nếu các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ;
- Điều chỉnh giảm doanh thu như sau nếu các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh sau kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ:
  - + Điều chỉnh giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính của kỳ lập báo cáo nếu phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính;
  - + Điều chỉnh giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính của kỳ sau kỳ lập báo cáo nếu phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính.

Chiết khấu thương mại phải trả là khoản công ty bán giảm giá niêm yết cho khách hàng mua hàng với khối lượng lớn.

Giảm giá hàng bán là khoản giảm trừ cho người mua do sản phẩm, hàng hóa kém, mất phẩm chất hay không đúng quy cách theo quy định trong hợp đồng kinh tế.

Hàng bán trả lại phản ánh giá trị của số sản phẩm, hàng hóa bị khách hàng trả lại do các nguyên nhân như vi phạm cam kết, vi phạm hợp đồng kinh tế, hàng bị kém, mất phẩm chất, không đúng chủng loại, quy cách.

### **16. Nguyên tắc ghi nhận giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán bao gồm trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bất động sản đầu tư; giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp bán trong kỳ và các chi phí liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản đầu tư ...

Giá trị hàng tồn kho hao hụt, mất mát được ghi nhận vào giá vốn hàng bán sau khi trừ đi các khoản bồi thường (nếu có).

Đối với chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho được tính vào giá vốn hàng bán sau khi trừ đi các khoản bồi thường (nếu có) kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.



#### **17. Chi phí bồi thường bảo hiểm**

Chi phí bồi thường và chi phí giám định tổn thất được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi các sự kiện được bảo hiểm xảy ra. Chi phí bồi thường, chi phí giám định tổn thất được ghi nhận trong năm tài chính dựa trên số tiền bồi thường ước tính cuối cùng và các chi phí giám định tổn thất có liên quan.

Những thay đổi trong các ước tính chi phí bồi thường (chi phí giám định tổn thất và bồi thường) được thường xuyên rà soát lại, và chênh lệch giữa các ước tính bồi thường phải trả với số tiền thực phải thanh toán bồi thường bảo hiểm được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong năm khi mà các ước tính đó bị thay đổi hay các khoản thanh toán đó được thực hiện.

Các khoản thu đòi bồi thường, như thanh lý tài sản tổn thất đã xử lý bồi thường hoặc thu đòi bên thứ ba bồi hoàn, được đánh giá theo giá trị thực tế có thể thực hiện được và được ghi nhận là các khoản giảm trừ cho chi phí bồi thường bảo hiểm trong năm.

#### **18. Chi phí khai thác bảo hiểm**

Toàn bộ các chi phí khai thác bảo hiểm trừ chi phí hoa hồng từ việc phát hành mới hoặc tái tục hợp đồng bảo hiểm được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phát sinh.

#### **19. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí cho vay và đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ;
- Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

#### **20. Nguyên tắc ghi nhận chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ.

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí chung của công ty gồm các chi phí về lương, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, kinh phí công đoàn của nhân viên quản lý; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý công ty; tiền thuê đất, thuê môn bài; dự phòng nợ phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài; chi phí bằng tiền khác...

#### **21. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.



## **22. Bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn trong hình thức pháp lý.

## **23. Công cụ tài chính**

Căn cứ Thông tư số 75/2015/TT-BTC ngày 18/05/2015 của Bộ Tài chính, trước khi Chuẩn mực kế toán về công cụ tài chính và các văn bản hướng dẫn được ban hành, Hội đồng Quản trị của Công ty quyết định không trình bày và thuyết minh về công cụ tài chính theo Thông tư số 210/2009/TT-BTC trong báo cáo tài chính của Công ty.

## **24. Các nguyên tắc và phương pháp lập Báo cáo tài chính hợp nhất**

### **a. Phương pháp kế toán trong giao dịch hợp nhất kinh doanh qua một lần mua**

Trong Bảng cân đối kế toán hợp nhất, giá trị ghi sổ của khoản đầu tư của công ty mẹ vào công ty con và phần sở hữu của công ty mẹ trong giá trị hợp lý của tài sản thuần của công ty con tại ngày mua phải được loại trừ hoàn toàn, theo nguyên tắc:

- Công ty mẹ phải ghi nhận tài sản, nợ phải trả của công ty con theo giá trị hợp lý tại ngày mua;
- Công ty mẹ phải ghi nhận riêng rẽ phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong phần chênh lệch giữa giá trị hợp lý và giá trị ghi sổ của tài sản thuần của công ty con tại ngày mua;
- Công ty mẹ ghi nhận thuế thu nhập hoãn lại phải trả đối với các tài sản, nợ phải trả của công ty con có giá trị hợp lý cao hơn giá trị ghi sổ; Ghi nhận tài sản thuế hoãn lại đối với các tài sản, nợ phải trả của công ty con có giá trị hợp lý nhỏ hơn giá trị ghi sổ.

Khoản lợi thế thương mại hoặc khoản lãi phát sinh từ giao dịch mua rẻ trong quá trình mua công ty con (nếu có) được ghi nhận đồng thời khi loại trừ khoản đầu tư của công ty mẹ vào công ty con.

### **b. Phương pháp ghi nhận lợi ích của cổ đông không kiểm soát**

Trong Bảng cân đối kế toán hợp nhất, lợi ích cổ đông không kiểm soát trong giá trị hợp lý của tài sản thuần của các Công ty con được xác định và trình bày thành một chỉ tiêu riêng biệt thuộc phần vốn chủ sở hữu.

Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

Trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, lợi ích cổ đông không kiểm soát được xác định và trình bày riêng biệt trong mục "Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát". Lợi ích cổ đông không kiểm soát được xác định căn cứ vào tỷ lệ lợi ích cổ đông không kiểm soát và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của các công ty con. Thu nhập của cổ đông không kiểm soát trong kết quả hoạt động kinh doanh của công ty con được phản ánh trong mục "Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát - Mã số 62".

Ngoài những điều trên, lợi ích cổ đông không kiểm soát còn bị ảnh hưởng bởi các giao dịch nội bộ khác.

### **c. Phương pháp kế toán ghi nhận lãi, lỗ khi có sự thay đổi tỷ lệ sở hữu tại Công ty Con**

Nếu sau khi đã kiểm soát công ty con, nếu công ty mẹ tiếp tục đầu tư vào công ty con để tăng tỷ lệ lợi ích nắm giữ, phần chênh lệch giữa giá phí khoản đầu tư thêm và giá trị ghi sổ của tài sản thuần của công ty con mua thêm phải được ghi nhận trực tiếp vào lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và được coi là các giao dịch vốn chủ sở hữu (không ghi nhận như lợi thế thương mại hoặc lãi từ giao dịch mua giá rẻ). Trong trường hợp này, công ty mẹ không thực hiện việc ghi nhận tài sản thuần của công ty con theo giá trị hợp lý như tại thời điểm kiểm soát công ty con.

Trong giao dịch hợp nhất kinh doanh qua nhiều giai đoạn, trước khi thực hiện việc loại trừ khoản đầu tư của công ty mẹ và công ty con, kế toán phải thực hiện một số điều chỉnh đối với giá phí khoản đầu tư của công ty mẹ trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

### **d. Phương pháp loại trừ các giao dịch nội bộ**

*- Loại trừ ảnh hưởng của giao dịch bán hàng tồn kho*

Trong Báo cáo tài chính hợp nhất, doanh thu và giá vốn của hàng tiêu thụ trong nội bộ tập đoàn phải được loại trừ toàn bộ. Các khoản lãi, lỗ chưa thực hiện từ các giao dịch bán hàng đang phân ảnh trong giá trị của hàng tồn kho cũng phải được loại trừ hoàn toàn.

*- Các khoản vay trong nội bộ*

Nếu các đơn vị trong một tập đoàn có quan hệ vay mượn lẫn nhau thì số dư tiền vay trong nội bộ tập đoàn đang phân ảnh trong các khoản mục "Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn", "Vay và nợ thuê tài chính dài hạn", khoản mục "Phải thu về cho vay ngắn hạn", "Phải thu về cho vay dài hạn khác" phải được loại trừ toàn bộ. Theo đó, các khoản thu nhập từ cho vay và chi phí đi vay cũng phải loại trừ toàn bộ trong Báo cáo tài chính hợp nhất.

*- Điều chỉnh các khoản mục nội bộ khác*

Số dư các khoản mục phát sinh từ các giao dịch giữa các đơn vị trong nội bộ tập đoàn, như phải thu, phải trả, doanh thu chưa thực hiện, chi phí trả trước... phải được loại trừ hoàn toàn khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Các khoản doanh thu, thu nhập, giá vốn, chi phí phát sinh từ các giao dịch khác trong nội bộ tập đoàn, như các khoản doanh thu hoạt động tài chính và chi phí tài chính phát sinh do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ, doanh thu cho thuê, cung cấp dịch vụ... trong nội bộ tập đoàn phải được loại trừ hoàn toàn.

### **e. Lợi thế thương mại**

Lợi thế thương mại phát sinh trong việc mua lại công ty con, công ty liên doanh và liên kết. Lợi thế thương mại được xác định theo giá gốc trừ phân bổ lũy kế. Giá gốc lợi thế thương mại là khoản chênh lệch giữa chi phí mua và lợi ích của Tập đoàn trong giá trị hợp lý thuần của các tài sản, nợ phải trả và nợ tiềm tàng của đơn vị mua. Khoản chênh lệch âm (lợi thế thương mại âm) được ghi nhận vào kết quả kinh doanh hợp nhất.

Lợi thế thương mại phát sinh trong việc mua lại công ty con được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong vòng 10 năm. Giá trị ghi sổ của lợi thế thương mại trong việc mua lại công ty con được ghi giảm đến giá trị có thể thu hồi khi Ban điều hành xác định rằng khoản này không thể thu hồi đầy đủ.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Đơn vị tính: VND

1. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	Ngày 31/12/2023	Ngày 01/01/2023
- Tiền mặt	9.319.500.774	9.207.597.196
- Tiền gửi ngân hàng	470.800.255.357	531.429.243.437
- Tiền đang chuyển	213.746.581	159.535.020
- Các khoản tương đương tiền	276.555.552.808	88.700.000.000
<b>Cộng</b>	<b>756.889.055.520</b>	<b>629.496.375.653</b>

2. PHẢI THU KHÁCH HÀNG

	Ngày 31/12/2023	Ngày 01/01/2023
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>1.354.495.062.762</b>	<b>805.844.968.489</b>
- Công ty Mua Bán Điện Tập đoàn - Điện lực Việt Nam (1)	302.963.748.723	139.630.721.557
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dịch vụ Thương mại Phương Nam (2)	118.883.891.478	-
- Nguyễn Văn Chắt (3)	255.000.000.000	-
- Thu phí bảo hiểm	76.758.734.860	24.476.156.304
- Các khách hàng khác	600.888.687.701	641.738.090.628

**b. Dài hạn**

**Ghi chú:**

- (1) Các khoản phải thu liên quan đến hoạt động bán điện.  
(2) Phải thu từ hoạt động kinh doanh mua bán hàng hóa vật tư xây lắp.  
(3) Phải thu từ hoạt động chuyển nhượng cổ phần, chuyển nhượng vốn

3. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN

	Ngày 31/12/2023	Ngày 01/01/2023
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>4.260.496.319.569</b>	<b>4.156.530.289.385</b>
- Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Orchid	-	98.375.000.000
- Công ty Powerchina International Group Limited (1)	142.937.642.745	142.937.642.745
- Công ty TNHH TMDV MTV Huỳnh Phát Huy (2)	670.937.900.000	788.937.900.000
- Công ty Cổ phần Plus Investment (3)	364.373.000.000	363.791.307.230
- Công ty Cổ phần Thương Mại Vũ Tuấn	-	116.151.000.000
- Công ty Cổ phần Đầu Tư Dịch Vụ VHM (3)	289.045.350.000	426.000.000.000
- Công ty Cổ phần Đầu tư NNT (3)	187.365.329.600	588.039.990.000
- Powerchina Jiangxi Electric Power Engineering Co.,Ltd	-	188.659.183.656
- Các đối tượng khác	2.605.837.097.224	1.443.638.265.754
<b>b. Dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>56.400.000.000</b>
- Các khách hàng khác	-	56.400.000.000

**Ghi chú:**

- (1) Khoản trả trước cho nhà thầu thi công gói thầu EPC thuộc dự án nhà máy điện gió Đông thành 1.  
(2) Khoản trả trước cho nhà cung cấp để mua vật tư, trang thiết bị, thi công dự án nhà máy điện gió Đông thành 1, 2.  
(3) Khoản trả trước liên quan hoạt động mua vật tư, thiết bị, chi phí nhà thầu cho hoạt động xây lắp.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BAMBOO CAPITAL**

27C Quốc Hương, Phường Thảo Điền, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất  
Cho kỳ kế toán quý 4 năm 2023

**4. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

	Ngày 31/12/2023		Ngày 01/01/2023	
	Giá gốc	Dư phòng	Giá trị hợp lý	Dư phòng
<b>a. Chứng khoán kinh doanh</b>				
- Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương Vidipha	1.126.109	-	1.560.000	594.000.000
- Công ty Cổ phần Cơ khí An Giang	451.655.840	-	1.282.270.700	1.014.990.000
- Công ty Cổ phần Phú Tam Khôi	3.100.000.000	-	3.100.000.000	3.100.000.000
- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị VINAHUD	4.560.000.000	-	8.755.200.000	7.797.600.000
- Công ty Cổ phần Phát triển Điện Gia Huy	-	-	34.930.000.000	34.930.000.000
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Helios	145.000.000.000	-	-	-
- Đầu tư khác	-	-	54.153.850	73.039.360
<b>Cộng</b>	<b>153.112.781.949</b>	-	<b>43.541.748.890</b>	-

**b. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	Ngày 31/12/2023		Ngày 01/01/2023	
	Giá gốc	Giá trị ghi số	Giá gốc	Giá trị ghi số
<b>b.1 Ngân hạn</b>				
- Tiền gửi có kỳ hạn	436.405.810.315	436.405.810.315	436.405.810.315	467.052.385.285
<b>b.2 Dài hạn</b>				
- Trái phiếu Doanh nghiệp	116.986.709.589	116.986.709.589	116.980.000.000	116.980.000.000
- Trái phiếu Ngân hàng	100.000.000.000	100.000.000.000	100.000.000.000	100.000.000.000
- Tiền gửi có kỳ hạn	10.880.000.000	10.880.000.000	10.880.000.000	10.880.000.000
<b>Cộng</b>	<b>553.392.519.904</b>	<b>553.392.519.904</b>	<b>584.032.385.285</b>	<b>584.032.385.285</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BAMBOO CAPITAL**

27C Quốc Hương, Phường Thảo Điền, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất  
Cho kỳ kế toán quý 4 năm 2023

**4. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

*c. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác*

	Ngày 31/12/2023		Ngày 01/01/2023			
	Giá gốc	Giá trị ghi nhận theo phương pháp vốn chủ sở hữu	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị ghi nhận theo phương pháp vốn chủ sở hữu	Dự phòng
<b>c.1 Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết</b>	<b>2.433.510.547.548</b>	<b>2.264.342.117.058</b>	-	<b>3.540.579.811.914</b>	<b>3.452.319.693.819</b>	-
- Công ty TNHH B.O.T DT830	81.700.000.000	19.655.219.810	-	103.200.000.000	15.699.822.600	-
- Công ty Taxi Việt Nam	-	-	-	34.256.228.875	31.492.095.018	-
- Công ty TNHH Skylight Power	24.952.712.350	23.895.048.398	-	24.952.712.350	22.794.509.743	-
- Công ty Cổ phần Khai thác Khoáng Sản Bắc Hà	-	-	-	61.790.000.000	61.790.000.000	-
- Công ty Cổ phần BCG - SP Greensky	256.012.000.000	247.687.145.588	-	208.562.000.000	230.424.776.393	-
- Công ty TNHH Du lịch Sinh Thái Côn Đảo	-	-	-	494.178.082.192	505.267.752.672	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Gia Khang	1.017.663.263.769	944.022.116.347	-	1.017.663.263.769	981.947.585.700	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Helios	-	-	-	545.000.000.000	547.297.615.314	-
- Công ty Cổ phần 3K Plus Việt Nam	-	-	-	20.400.000.000	20.736.595.335	-
- Công ty TNHH Hanwha BCGE - O&M	2.205.000.000	6.647.274.985	-	2.205.000.000	10.050.000.905	-
- Công ty Cổ phần Bằng Dương E&C	-	-	-	28.823.524.728	23.517.050.458	-
- Công ty Cổ phần Dược phẩm Tipharco	29.194.000.000	37.131.849.181	-	29.194.000.000	30.978.509.752	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sơn Long	970.355.000.000	970.303.462.748	-	970.355.000.000	970.323.379.930	-
- Công ty Cổ phần Bất Động Sản An Giang	51.428.571.429	15.000.000.000	-	-	-	-

4. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

c. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (Tiếp theo)

	Ngày 31/12/2023		Ngày 01/01/2023	
	Giá gốc	Di phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc
<b>c.2 Đầu tư vào đơn vị khác</b>	<b>239.779.156.293</b>	<b>(622.741.474)</b>		<b>126.119.156.293</b>
- Công ty Cổ phần Dầu tư Hạ tầng và Năng lượng Việt Nam	360.000.000	-		360.000.000
- Công ty Cổ phần Bamboo Financial Corp	30.000.000.000	(622.741.474)		30.000.000.000
- Công ty Cổ phần Dầu tư và Kinh doanh Tài sản Việt Nam	69.210.933	-		69.210.933
- Công ty Cổ phần Phát triển Nguồn lực & Dịch vụ Dầu khí Việt Nam	99.945.360	-		99.945.360
- Công ty Cổ phần Tracodi Power	-	-		590.000.000
- Công ty Cổ phần Điện gió BCG Khai Long 1	59.400.000.000	-		59.400.000.000
- Công ty Cổ phần Năng lượng Dương Phương	21.600.000.000	-		21.600.000.000
- Công ty CP Tracodi Trading & Consulting	128.250.000.000	-		-
- Công ty TNHH Pegas	-	-		14.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>2.673.289.703.841</b>	<b>(622.741.474)</b>		<b>3.666.698.968.207</b>
				<b>(1.144.885.742)</b>



**5. PHẢI THU VỀ CHO VAY**

	<i>Ngày 31/12/2023</i>	<i>Ngày 01/01/2023</i>
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>587.623.443.975</b>	<b>178.769.483.975</b>
- Công ty TNHH Lộc Từ	70.150.000.000	-
- Công ty TNHH TMTH Phước Tiến	240.000.000.000	-
- Công ty Cổ phần Green Solution	-	48.855.000.000
- Công ty Cổ phần Mega Solar	-	35.678.000.000
- Công ty CP ĐTXD TMDV Phương Nam	76.800.000.000	-
- Nguyễn Thị Hoàng Yến	53.550.000.000	51.000.000.000
- Các khoản cho vay khác	147.123.443.975	43.236.483.975
<b>b. Dài hạn</b>	<b>10.698.022.927</b>	<b>50.000.000.000</b>
- Các khoản cho vay khác	10.698.022.927	50.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>598.321.466.902</b>	<b>228.769.483.975</b>

**6. PHẢI THU KHÁC**

	<i>Ngày 31/12/2023</i>		<i>Ngày 01/01/2023</i>	
	<i>Giá trị</i>	<i>Dự phòng</i>	<i>Giá trị</i>	<i>Dự phòng</i>
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>7.417.959.485.790</b>	<b>(4.666.774.671)</b>	<b>8.417.728.411.826</b>	<b>(9.695.951.421)</b>
- Phải thu BHXH, BHYT	43.954.740	-	214.398.886	-
- Tạm ứng	60.584.077.833	-	844.277.412.911	(104.717.650)
- Ký cược, ký quỹ	27.109.016.446	-	21.002.791.425	(1.800.000.000)
- Phải thu lãi cho vay, lãi BCC	814.467.389.641	-	662.110.717.861	-
- Phải thu BCC	6.296.048.416.528	-	6.541.809.758.945	-
+ Công ty Cổ phần Artemis Investment (1)	738.789.000.000	-	1.479.933.000.000	-
+ Công ty Cổ phần Plus Investment (2)	240.000.000.000	-	270.000.000.000	-
+ Công ty Cổ phần Dịch vụ Chi Thủy	-	-	875.062.054.793	-
+ Công ty Cổ phần Hibiscus (3)	90.000.000.000	-	130.000.000.000	-
+ Công ty C Đầu tư Tân Thành Diamond (4)	290.600.000.000	-	291.127.747.913	-
+ Công ty Cổ phần Thăng Phương (5)	281.640.000.000	-	477.640.000.000	-
+ Công ty Cổ phần Tập Đoàn VNGROUP (6)	160.000.000.000	-	360.000.000.000	-
+ Công ty Cp Điện Gió BCG Khai Long I (7)	2.111.495.000.000	-	-	-
+ Công ty CP Năng Lương Dương Phong (8)	999.975.000.000	-	650.000.000.000	-
+ Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Orchid (9)	242.000.000.000	-	242.000.000.000	-
+ Công ty CP Mega Solar (10)	786.120.000.000	-	450.000.000.000	-
+ Các đối tượng khác	355.429.416.528	-	1.316.046.956.239	-
- Phải thu khác	219.706.630.602	(4.666.774.671)	348.313.331.798	(7.791.233.771)

**6. PHẢI THU KHÁC (TIẾP THEO)**

	Ngày 31/12/2023		Ngày 01/01/2023	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>b. Dài hạn</b>	<b>8.468.813.453.252</b>	-	<b>10.929.758.545.330</b>	-
- Tạm ứng	-	-	400.000.000.000	-
- Phải thu nợ gốc BCC	8.225.304.577.982	-	10.302.072.656.101	-
+ Công ty Cổ phần Plus Investment (11)	1.429.140.327.982	-	1.390.140.327.982	-
+ Công ty Cổ phần White Magnolia (12)	830.000.000.000	-	830.000.000.000	-
+ Công ty Cổ phần Hibiscus (13)	281.000.000.000	-	406.000.000.000	-
+ Công ty Cổ phần Artemis Investment (14)	200.000.000.000	-	400.000.000.000	-
+ Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Orchid (15)	1.278.436.000.000	-	1.278.436.000.000	-
+ Công ty CP Điện Gió BCG Khai Long I	-	-	2.500.000.000.000	-
+ Công ty Cổ phần Thương mại Vũ Tuấn (16)	225.935.000.000	-	300.000.000.000	-
+ Công ty Cổ phần Dịch vụ Chi Thủy (17)	606.450.000.000	-	679.030.000.000	-
+ Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Công trình Toàn Phát (18)	479.100.000.000	-	497.500.000.000	-
+ Công ty CP Biệt thự Nghỉ dưỡng Mỹ Khê (19)	475.390.000.000	-	389.350.000.000	-
+ Công ty Cổ phần HCM Lott 68 (20)	177.529.250.000	-	327.016.000.000	-
+ Công Ty Cổ Phần Phát Triển Lion City (21)	147.980.000.000	-	112.000.000.000	-
+ Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Helios (22)	160.000.000.000	-	120.000.000.000	-
+ Công ty Cổ phần Thăng Phương (23)	196.000.000.000	-	-	-
+ Nguyễn Thị Ngọc Hòa (24)	259.780.000.000	-	259.780.000.000	-
+ Nguyễn Thị Ngọc Giàu (25)	567.430.000.000	-	-	-
+ Lê Mai Long (26)	625.000.000.000	-	-	-
+ Các đối tượng khác	286.134.000.000	-	812.820.328.119	-
- Phải thu khác	193.235.022.572	-	187.624.085.213	-
- Kỳ cược, kỳ qu?	50.273.852.698	-	40.061.804.016	-
<b>Cộng</b>	<b>15.886.772.939.042</b>	<b>(4.666.774.671)</b>	<b>19.347.486.957.156</b>	<b>(9.695.951.421)</b>

**Ghi chú:**

(1) Khoản phải thu theo các Hợp đồng sau:

- Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 0712/HTKD/TCD-ARTEMIS ngày 07/12/2022 giữa Công ty con - Công ty Cổ phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp và Vận Tài và Công ty Cổ phần Artemis Investment, mục đích đầu tư vào các sản phẩm tài chính, thời gian hợp tác là 2 năm. Công ty con sẽ được phân chia lợi nhuận theo tỷ lệ thỏa thuận giữa các bên trong hợp đồng;

- Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 1312/2021/HTKD-DT1-Artemis ngày 13/12/2021 giữa Công ty con - Công ty TNHH Điện gió Đông Thành 1 và Công ty Cổ phần Artemis Investment, mục đích đầu tư vào dự án năng lượng điện tái tạo, thời gian hợp tác là 3 năm. Lợi nhuận được phân chia theo lợi nhuận của dự án theo tỷ lệ góp vốn nhưng không thấp hơn mức lợi nhuận tối thiểu đã thỏa thuận.

- Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 150201/2022/HTKD/DT2-Artemis ngày 15/02/2022 giữa Công ty con - Công ty TNHH Điện gió Đông Thành 2 và Công ty Cổ phần Artemis Investment, mục đích đầu tư vào dự án năng lượng điện tái tạo, thời gian hợp tác là 2 năm. Các bên sẽ phân chia lợi nhuận của dự án theo tỷ lệ góp vốn vào ngày kết thúc hợp đồng

(2) Khoản phải thu theo hợp đồng hợp tác kinh doanh số 3011/2021/HTKD-DT1-Plus ngày 30/11/2021 giữa Công ty con - Công ty TNHH Điện gió Đông Thành 1 và Công ty Cổ phần Plus Investment nhằm mục đích đầu tư dự án năng lượng điện tái tạo, thời gian hợp tác là 3 năm. Lợi nhuận được phân chia theo lợi nhuận của dự án theo tỷ lệ góp vốn nhưng không thấp hơn mức lợi nhuận tối thiểu đã thỏa thuận.

(3) Khoản phải thu theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 3011/2021/HTKD/DT1 - Hibicus ngày 30/11/2021 và các phụ lục kèm theo giữa Công ty con - Công ty TNHH Điện gió Đông Thành 1 và Công ty Cổ phần Hibiscus, nhằm hợp tác đầu tư vào Dự án năng lượng điện tái tạo, thời gian hợp tác là 3 năm. Lợi nhuận được phân chia theo lợi nhuận của dự án theo tỷ lệ góp vốn nhưng không thấp hơn mức lợi nhuận tối thiểu đã thỏa thuận.

(4) Khoản phải thu theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 01/2021/HTKD-TH-TT ngày 01/12/2021 và các phụ lục kèm theo giữa Công ty con - Công ty Cổ phần Năng lượng BCG Thanh Hóa và Công ty Cổ phần Đầu tư Tân Thanh Diamond, nhằm hợp tác đầu tư dự án nhà máy điện mặt trời hoa hướng dương, thời gian hợp tác là 2 năm. Lợi nhuận được phân chia theo lợi nhuận của dự án theo tỷ lệ góp vốn nhưng không thấp hơn mức lợi nhuận tối thiểu đã thỏa thuận.

(5) Khoản phải thu theo hợp đồng hợp tác kinh doanh số 1504/2022/HTKD/TCD-TP ngày 15/04/2022 và các phụ lục kèm theo giữa Công ty con - Công ty Cổ phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp và Vận Tài và Công ty Cổ phần Thăng Phương nhằm hợp tác đầu tư vào các sản phẩm tài chính, thời hạn là 2 năm. Lợi nhuận sẽ được phân chia dựa trên kết quả kinh doanh thực tế theo tỷ lệ góp vốn.

(6) Khoản phải thu theo Phụ lục hợp đồng số 01 ngày 21/03/2023 giữa Công ty con - Công ty Cổ phần BCG Land và Công ty Cổ phần Tập đoàn VNGroup về việc thanh lý Thỏa thuận nguyên tắc số 02/2022/TNTT ngày 25/02/2022 cho mục đích chuyển nhượng Quyền sử dụng đất tại Phường Cẩm Phô, Thành phố Hội An, Tỉnh Quảng Nam.

(7) Khoản phải thu theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 270421/BCG-KL1 ngày 20/04/2021 giữa Công ty con - Công ty Cổ phần BCG Energy với Công ty Cổ phần Điện Gió BCG Khai Long 1 về việc đầu tư phát triển Dự án Nhà máy điện gió Khu du lịch Khai Long - Cà Mau giai đoạn 1 do Công ty Cổ phần Điện gió BCG Khai Long 1 làm chủ đầu tư, thời gian hợp tác là 3 năm. Lợi nhuận được phân chia dựa trên kết quả kinh doanh thực tế theo tỷ lệ vốn góp.



(8) Khoản phải thu theo các Hợp đồng:

- Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 2204/2022/HTKD/WINDST-DPE ngày 22/04/2022 và các phụ lục kèm theo giữa Công ty con - Công ty Cổ phần Wind Sóc Trăng và Công ty Cổ phần Năng Lượng Dương Phong nhằm hợp tác đầu tư dự án Nhà máy điện gió, thời gian hợp tác là 2 năm. Lợi nhuận được phân chia theo lợi nhuận của dự án theo tỷ lệ góp vốn vào ngày kết thúc hợp đồng;

- Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 2204/2022/HTKD/DT2-DP ngày 22/04/2022 và các phụ lục kèm theo giữa Công ty con - Công ty TNHH Điện gió Đông Thành 2 và Công ty Cổ phần Năng Lượng Dương Phong nhằm hợp tác đầu tư dự án Nhà máy điện gió, thời gian hợp tác là 2 năm. Lợi nhuận được phân chia theo lợi nhuận của dự án theo tỷ lệ góp vốn vào ngày kết thúc hợp đồng;

(9) Khoản phải thu theo các hợp đồng:

- Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 3011/2021/HTKD-DT1-Orchid ngày 30/11/2021 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Orchid và Công ty con - Công ty TNHH Điện gió Đông Thành 1 với số tiền là 180 tỷ đồng, nhằm đầu tư dự án năng lượng điện tái tạo, thời gian hợp tác là 3 năm. Lợi nhuận sẽ được phân chia dựa trên kết quả kinh doanh thực tế theo tỷ lệ góp vốn nhưng không thấp hơn mức lợi nhuận tối thiểu đã thỏa thuận.

- Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 1801/HTKD/TCD-ORCHID ngày 18/01/2022 và các phụ lục kèm theo giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Orchid và Công ty con - Công ty Cổ phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp và Vận Tải, mục đích đầu tư vào các sản phẩm tài chính, thời gian là 3 năm. Lợi nhuận sẽ được phân chia dựa trên kết quả kinh doanh thực tế theo tỷ lệ góp vốn.

(10) Khoản phải thu theo các hợp đồng:

- Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 2309/HTKD/SOCTRANG-MEGASOLAR ngày 23/09/2020 giữa Công ty con - Công ty Cổ phần BCG Wind Sóc Trăng và Công ty CP Mega Solar, nhằm đầu tư vào dự án năng lượng điện tái tạo, thời hạn là 4 năm. Lợi nhuận được phân chia theo lợi nhuận của dự án theo tỷ lệ góp vốn vào ngày kết thúc hợp đồng;

- Hợp đồng hợp tác kinh doanh ký ngày 06/12/2023 giữa Công ty con - Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Năng lượng Thành Nguyên và Công ty CP Mega Solar, nhằm thực hiện đầu tư, xây dựng, kinh doanh, và thực hiện dự án nhà máy điện gió BCG Điện Biên 1 do Công ty CP Mega Solar làm Chủ đầu tư, thời gian hợp tác là 12 tháng. Công ty sẽ được hưởng toàn bộ phần lợi nhuận còn lại sau khi đã phân chia Lợi nhuận cho Bên đồng góp theo Điều 6.2 hợp đồng.

- Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 1508/2023/DT1-MEGA ngày 15/8/2023 giữa Công ty con - Công ty TNHH Điện gió Đông Thành 1 và Công ty CP Mega Solar, nhằm đầu tư dự án Nhà máy điện gió BCG Điện Biên 1, thời gian hợp tác là 12 tháng. Lợi nhuận được phân chia dựa trên lợi nhuận của dự án theo tỷ lệ góp vốn nhưng không thấp hơn mức lợi nhuận tối thiểu đã thỏa thuận.

- Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 1508/2023/DT2-MEGA ngày 15/8/2023 giữa Công ty con - Công ty TNHH Điện gió Đông Thành 2 và Công ty CP Mega Solar, nhằm đầu tư dự án Nhà máy điện gió BCG Điện Biên 1, thời gian hợp tác là 12 tháng. Lợi nhuận được phân chia dựa trên lợi nhuận của dự án theo tỷ lệ góp vốn nhưng không thấp hơn mức lợi nhuận tối thiểu đã thỏa thuận.

(11) Khoản phải thu theo các Hợp đồng:

- Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 0501/2021/HĐHTKD/TCD-PLUS ngày 05/01/2021 giữa Công ty con - Công ty Cổ phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp và Vận tải và Công ty Cổ phần Plus Investment, nhằm đầu tư vào sản phẩm tài chính, thời hạn là 5 năm. Lợi nhuận được phân chia dựa trên lợi nhuận thu được theo tỷ lệ góp vốn các bên;

- Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 1504/2021/BCGLAND-PLUS ngày 15/04/2021 giữa Công ty con - Công ty Cổ phần BCG Land và Công ty Cổ phần Plus Investment, nhằm hợp tác phát triển dự án bất động sản tại Quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh, thời gian hợp tác là 3 năm và được gia hạn thêm 2 năm. Lợi nhuận được xác định dựa trên kết quả kinh doanh của dự án nhưng không thấp hơn mức lợi nhuận tối thiểu đã thỏa thuận;

- Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 2802/2022/HĐ-HTKD/PMC-PLUS ngày 25/02/2022 giữa Công ty con - Công ty TNHH Phoenix Mountain và Công ty Cổ phần Plus Investment, nhằm đầu tư, sở hữu các thửa đất tại Phường Trường Thạnh, tp. Thủ Đức, thời gian hợp tác là 48 tháng kể từ ngày ký hợp đồng. Lợi nhuận được phân chia dựa trên lợi nhuận thu được theo tỷ lệ góp vốn nhưng không thấp hơn mức lợi nhuận đã thỏa thuận;

- Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 2704/HTKD/CATTRINH-PLUS ngày 27/04/2022 giữa Công ty con - Công ty Cổ phần BCG Khu Công nghiệp Cát Trinh và Công ty Cổ phần Plus Investment, nhằm đầu tư dự án nhà máy điện Đaklak, thời gian hợp tác là 4 năm. Lợi nhuận được phân chia dựa theo kết quả kinh doanh khi dự án đi vào vận hành.

(12) Khoản phải thu theo hợp đồng hợp tác kinh doanh số 1105/2021/BCGLAND-WHITE ngày 11/05/2021 giữa Công ty con - Công ty Cổ phần BCG Land và Công ty Cổ phần White Magnolia, nhằm hợp tác phát triển dự án bất động sản tại Quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh, thời gian hợp tác là 3 năm và đang được gia hạn thêm 2 năm. Lợi nhuận được phân chia dựa trên kết quả kinh doanh của dự án theo tỷ lệ góp vốn nhưng không thấp hơn mức lợi nhuận tối thiểu đã thỏa thuận.

(13) Khoản phải thu theo hợp đồng hợp tác kinh doanh số 1404/2022/HĐ-HTKD/HIS-PMC ngày 12/04/2022 giữa Công ty con - Công ty TNHH Phoenix Mountain và Công ty Cổ phần Hibiscus, nhằm đầu tư, sở hữu các thửa đất tại Phường Trường Thạnh, TP. Thủ Đức, thời gian hợp tác là 4 năm. Lợi nhuận được phân chia dựa trên lợi nhuận thu được theo tỷ lệ góp vốn nhưng không thấp hơn mức lợi nhuận tối thiểu đã thỏa thuận.

(14) Khoản phải thu theo hợp đồng hợp tác kinh doanh số 2101/2022/HTKD/BCGF-ARTEMIS ngày 21/01/2022 giữa Công ty con - Công ty Cổ phần BCG Financial và Công ty Cổ phần Artemis Investment, nhằm đầu tư vào các sản phẩm tài chính, thời hạn là 4 năm. Lợi nhuận được phân chia dựa trên lợi nhuận thu được theo tỷ lệ góp vốn nhưng không thấp hơn mức lợi nhuận tối thiểu đã thỏa thuận.

(15) Khoản phải thu theo hợp đồng hợp tác kinh doanh số 0204/2021/BCGLAND-ORCHID giữa Công ty con - Công ty Cổ phần BCG Land và Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Orchid, nhằm hợp tác phát triển dự án bất động sản tại Quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh, thời gian hợp tác là 3 năm và đang được gia hạn thêm 2 năm. Lợi nhuận được phân chia dựa trên kết quả kinh doanh của dự án theo tỷ lệ góp vốn nhưng không thấp hơn mức lợi nhuận tối thiểu đã thỏa thuận.

(16) Khoản phải thu theo hợp đồng hợp tác kinh doanh số 2805/2021/HTKD/CASA-VUTUAN ngày 28/05/2021 giữa Công ty con - Công ty Cổ phần Du lịch Casa Marina Resort và Công ty Cổ phần Thương mại Vũ Tuấn, nhằm đầu tư vào dự án Bình Trưng Đông, Thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh, thời gian hợp tác 03 năm kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Lợi nhuận được xác định theo kết quả kinh doanh của dự án nhưng không thấp hơn lãi suất theo thỏa thuận của hai bên.

(17) Khoản phải thu theo hợp đồng hợp tác kinh doanh số 2104/2022/HTKD/PMC-CHI THUY ngày 20/04/2022 giữa Công ty con - Công ty TNHH Phoenix Mountain và Công ty Cổ phần Dịch vụ Chi Thủy, nhằm đầu tư mua lại cổ phần của Công ty Cổ phần Miền Đất Hoàng Thịnh Phát - Dự án Bình Trưng Đông, thời gian hợp tác 03 năm kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Lợi nhuận được xác định theo kết quả kinh doanh của dự án vào ngày kết thúc hợp đồng.



(18) Khoản phải thu theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số HTKD.2020.01/DT1-KL1 ngày 17/12/2020 giữa Công ty con - Công ty TNHH Điện gió Đông Thành 1 và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Công trình Toàn Phát; và Hợp đồng hợp tác kinh doanh số HTKD.2020.01/DT2-KL1 ngày 17/12/2020 giữa Công ty con - Công ty TNHH Điện gió Đông Thành 2 và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Công trình Toàn Phát. Các hợp đồng nhằm mục đích hợp tác đầu tư Dự án Điện Gió, thời hạn 5 năm. Lợi nhuận được phân chia dựa trên kết quả kinh doanh của dự án vào ngày kết thúc hợp đồng.

(19) Khoản phải thu theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 2704/2022/BCGL-MK ngày 27/04/2022 giữa Công ty con - Công ty Cổ phần BCG Land và Công ty Cổ phần Biệt thự Nghi dưỡng Mỹ Khê, nhằm hợp tác phát triển dự án bất động sản tại Tỉnh Quảng Ngãi, thời gian hợp tác là 4 năm. Lợi nhuận được phân chia dựa trên kết quả kinh doanh của dự án vào ngày kết thúc hợp đồng nhưng không thấp hơn mức lợi nhuận tối thiểu đã thỏa thuận.

(20) Khoản phải thu theo hợp đồng hợp tác kinh doanh số 1507/2020/HTKD/LOTT-TRACODI ngày 15/07/2020 giữa Công ty con - Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải và Công ty Cổ phần HCM Lott 68, nhằm đầu tư vào sản phẩm tài chính với thời gian hợp tác là 4 năm. Lợi nhuận phân chia theo thỏa thuận giữa các bên.

(21) Khoản phải thu theo hợp đồng hợp tác kinh doanh số 01.2022/NH-LI ngày 20/01/2022 giữa Công ty con - Công ty Cổ phần Phát triển Nguyễn Hoàng và Công Ty Cổ Phần Phát Triển Lion City, nhằm đầu tư Dự án khu du lịch Biển Mỹ Khê, đầu tư xây dựng đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, thời gian hợp tác là 4 năm. Lợi nhuận được phân chia dựa trên kết quả kinh doanh của dự án nhưng không thấp hơn mức lợi nhuận tối thiểu đã thỏa thuận.

(22) Khoản phải thu theo các hợp đồng hợp tác kinh doanh giữa các Công ty con - Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải, Công ty Taxi Việt Nam và Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Helios, nhằm đầu tư vào các sản phẩm tài chính, mua bất động sản, thời gian hợp tác từ 3 - 6 năm. Lợi nhuận được phân chia dựa trên lợi nhuận thu được từ việc đầu tư theo thỏa thuận giữa các bên.

(23) Khoản phải thu theo hợp đồng hợp tác kinh doanh số 0912/2022/BCGL-TP ngày 09/12/2022 giữa Công ty con - Công ty Cổ phần BCG Land và Công ty Cổ phần Thăng Phương, nhằm hợp tác đầu tư vào các sản phẩm tài chính đã niêm yết trên sàn HOSE, HNX hoặc UpCom, thời gian hợp tác là 4 năm. Kết quả kinh doanh được xác định dựa theo lợi nhuận của giao dịch tương ứng với tỷ lệ góp vốn.

(24) Khoản phải thu theo hợp đồng hợp tác kinh doanh số 2001/2020/HTKD-SSSG-NTNH ngày 20/01/2020 giữa Công ty con - Công ty Cổ phần Sao Sáng Sài Gòn và bà Nguyễn Thị Ngọc Hòa, nhằm hợp tác đầu tư vào các sản phẩm tài chính đã niêm yết trên sàn HOSE, thời gian hợp tác là 5 năm. Kết quả kinh doanh được xác định dựa theo lợi nhuận của giao dịch tương ứng với tỷ lệ góp vốn.

(25) Khoản phải thu theo các hợp đồng:

- Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 0803/2023/HTDT/SS-NTNG ngày 08/03/2023 giữa Công ty con - Công ty Cổ phần Sao Sáng Sài Gòn và bà Nguyễn Thị Ngọc Giàu, nhằm đầu tư vào Dự án Khu Thanh Nhựt Resort Spa tại thành phố Đà Lạt, thời gian hợp tác là 4 năm. Lợi nhuận được phân chia dựa trên kết quả kinh doanh thực tế theo tỷ lệ góp vốn;

- Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 0712/2023/HDHTKD/CATTRINH-NTNG giữa Công ty con - Công ty Cổ phần BCG Khu công nghiệp Cát Trinh và bà Nguyễn Thị Ngọc Giàu, nhằm đầu tư, sở hữu các thửa đất tại phường Trường Thạnh, TP Thủ Đức, thời gian hợp tác là 3 năm. Sau khi các thửa đất đủ điều kiện chuyển giao sẽ tiến hành phân chia lợi tức.

(26) Khoản phải thu theo các hợp đồng hợp tác kinh doanh giữa các Công ty con - Công ty TNHH MTV Helios Village, Công ty TNHH Phoenix Mountain và ông Lê Mai Long, nhằm đầu tư sở hữu các bất động sản tại Phường Trường Thạnh, TP. Thủ Đức, thời gian hợp tác là 3 năm. Lợi nhuận được phân chia dựa trên lợi nhuận thu được theo thỏa thuận giữa các bên.

**7. NỢ XẤU**

	Ngày 31/12/2023		Ngày 01/01/2023	
	Giá gốc	Giá trị đã trích dự phòng	Giá gốc	Giá trị đã trích dự phòng
- Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi	57.225.473.019	(43.812.626.672)	116.833.274.445	(97.936.214.038)
<i>Trong đó:</i>				
- Phải thu khách hàng	50.473.353.257	(37.745.852.001)	104.610.898.835	(86.780.262.617)
- Tạm ứng	-	-	104.717.650	(104.717.650)
- Kỳ quỹ	-	-	1.800.000.000	(1.800.000.000)
- Phải thu khác	5.352.119.762	(4.666.774.671)	8.857.657.960	(7.791.233.771)
- Trả trước người bán	1.400.000.000	(1.400.000.000)	1.460.000.000	(1.460.000.000)
<b>Cộng</b>	<b>57.225.473.019</b>	<b>(43.812.626.672)</b>	<b>116.833.274.445</b>	<b>(97.936.214.038)</b>

**8. HÀNG TỒN KHO**

	Ngày 31/12/2023		Ngày 01/01/2023	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu	52.913.321.696	-	73.090.971.560	-
- Công cụ, dụng cụ	1.221.270.189	-	680.355.171	-
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	3.608.787.614.500	(33.731.680.086)	2.599.500.798.825	(38.298.352.485)
- Thành phẩm	148.280.869.343	-	112.969.916.398	-
- Hàng hóa	4.329.841.370	-	6.818.503.846	-
<b>Cộng giá gốc của hàng tồn kho</b>	<b>3.815.532.917.098</b>	<b>(33.731.680.086)</b>	<b>2.793.060.545.800</b>	<b>(38.298.352.485)</b>

**9. TÀI SẢN DỒ DANG DÀI HẠN**

	Ngày 31/12/2023	Ngày 01/01/2023
<b>a. Chi phí SXKD dở dang dài hạn</b>	-	<b>41.300.000.000</b>
- Chi phí SXKD dở dang khác	-	41.300.000.000
<b>b. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang</b>	<b>1.604.474.405.045</b>	<b>2.576.316.475.893</b>
- Xây dựng cơ bản dở dang	1.506.910.984.324	2.436.876.321.621
+ Dự án Khu du lịch sinh thái Cồn Bắp	565.399.350.040	-
+ Dự án Nhà máy điện mặt trời Krông Pa 2	788.839.571.965	564.679.108.773
+ Dự án Nhà máy điện Phú Mỹ	15.057.093.230	1.871.762.328.348
+ Dự án trung tâm thương mại Củ Chi	434.884.500	434.884.500
+ Dự án điện gió Đông Thành 1, Đông Thành 2, Sóc Trăng	137.180.084.589	-
- Mua sắm tài sản cố định	92.018.095.372	22.948.813.197
- Chi phí xây dựng khác	5.545.325.349	116.491.341.075
<b>Cộng</b>	<b>1.604.474.405.045</b>	<b>2.617.616.475.893</b>

**10. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

Chỉ tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị văn phòng	TSCĐ khác	Tổng cộng
<b>I. Nguyên giá</b>						
1. Số dư đầu năm	2.108.158.767,395	5.858.472.386,956	922.476.114,179	9.913.185,778	36.583,713	8.899.057.038,021
2. Số tăng trong kỳ	4.879.574,495	1.978.549,148,168	111.110,864,464	753.089,520	113.837,200	2.095.406.513,847
- Mua trong kỳ	811.480,000	2.925.664,388	7.039,711,324	-	113.837,200	10.890.692,912
- Đầu tư XDCN hoàn thành	260.300,000	1.896.880,455,687	1.089,090,909	-	-	1.898.229.846,596
- Tăng do hợp nhất kinh doanh	3.807.794,495	78.743,028,093	101.942,062,231	713,989,520	-	185.206.874,339
- Phân loại lại	-	-	1.040.000,000	39.100,000	-	1.079.100,000
3. Số giảm trong kỳ	-	16.482,257,005	23.628,427,925	-	36.583,713	40.147.268,643
- Thanh lý, nhượng bán	-	15.403,157,005	19.572,283,747	-	36.583,713	35.012.024,465
- Giảm do hợp nhất kinh doanh	-	-	4.056,144,178	-	-	4.056.144,178
- Phân loại lại	-	1.079,100,000	-	-	-	1.079.100,000
4. Số dư cuối kỳ	2.113.038.341,890	7.820.539,278,119	1.009,958,550,718	10.666,275,298	113.837,200	10.954,316,283,225
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
1. Số dư đầu năm	260.259,169,188	795.766,644,871	129,657,674,723	6.978,956,741	36,583,713	1.192,699,029,236
2. Khấu hao trong kỳ	111,388,753,359	374,351,780,216	135,476,463,761	1,352,603,805	7,905,360	622,577,506,501
- Khấu hao tăng trong kỳ	107,577,782,098	360,972,620,864	57,969,713,183	955,932,349	7,905,360	527,483,953,854
- Tăng do hợp nhất kinh doanh	3,807,794,495	10,793,565,720	73,961,983,458	387,873,951	-	88,951,217,624
- Phân loại lại	3,176,766	2,585,593,632	3,544,767,120	8,797,505	-	6,142,335,023
3. Giảm trong kỳ	-	9,481,797,943	24,941,310,202	-	36,583,713	34,459,691,858
- Thanh lý, nhượng bán	-	9,469,823,672	18,299,572,392	-	36,583,713	27,805,979,777
- Giảm do hợp nhất kinh doanh	-	-	4,056,144,178	-	-	4,056,144,178
- Phân loại lại	-	11,974,271	2,585,593,632	-	-	2,597,567,903
4. Số dư cuối kỳ	371,647,922,547	1,160,636,627,144	240,192,828,282	8,331,560,546	7,905,360	1,780,816,843,879
<b>III. Giá trị còn lại</b>						
1. Tại ngày đầu năm	1,847,899,598,207	5,062,705,742,085	792,818,439,456	2,934,229,037	-	7,706,358,008,785
2. Tại ngày cuối kỳ	1,741,390,419,343	6,659,902,650,975	769,765,722,436	2,334,714,752	105,931,840	9,173,499,439,346

**Ghi chú:**

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình đang để thế chấp, cầm cố đảm bảo cho các khoản vay, nợ;

8.829,839,865,486 VND  
169,533,109,606 VND

**11. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH THUẾ TÀI CHÍNH**

<b>Chỉ tiêu</b>	<b>Phương tiện vận tải</b>	<b>Tổng cộng</b>
<b>I. Nguyên giá</b>		
<b>1. Số dư đầu năm</b>	<b>17.888.753.803</b>	<b>17.888.753.803</b>
<b>2. Số tăng trong kỳ</b>	<b>17.982.081.820</b>	<b>17.982.081.820</b>
- Thuế TSCĐ tài chính trong kỳ	12.807.245.456	12.807.245.456
- Tăng do hợp nhất kinh doanh	5.174.836.364	5.174.836.364
<b>3. Số giảm trong kỳ</b>	<b>4.253.720.603</b>	<b>4.253.720.603</b>
- Chuyển sang BĐS đầu tư		
- Trả lại TSCĐ thuế tài chính		
- Giảm khác	4.253.720.603	4.253.720.603
<b>4. Số dư cuối kỳ</b>	<b>31.617.115.020</b>	<b>31.617.115.020</b>
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>		
<b>1. Số dư đầu năm</b>	<b>6.845.229.365</b>	<b>6.845.229.365</b>
<b>2. Khấu hao trong kỳ</b>	<b>4.625.768.820</b>	<b>4.625.768.820</b>
- Khấu hao tăng trong kỳ	4.604.496.535	4.604.496.535
- Tăng do hợp nhất kinh doanh	21.272.285	21.272.285
<b>3. Giảm trong kỳ</b>	<b>3.544.767.120</b>	<b>3.544.767.120</b>
- Chuyển sang BĐS đầu tư		
- Trả lại TSCĐ thuế tài chính		
- Giảm khác	3.544.767.120	3.544.767.120
<b>4. Số dư cuối kỳ</b>	<b>7.926.231.065</b>	<b>7.926.231.065</b>
<b>III. Giá trị còn lại</b>		
<b>1. Tại ngày đầu năm</b>	<b>11.043.524.438</b>	<b>11.043.524.438</b>
<b>2. Tại ngày cuối kỳ</b>	<b>23.690.883.955</b>	<b>23.690.883.955</b>

12. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

Chi tiêu	Quyền sử dụng đất	Bản quyền, bằng sáng chế	Phần mềm máy tính	Tổng cộng
<b>I. Nguyên giá</b>				
1. Số dư đầu năm	513.520.000	399.518.014.730	46.625.683.435	446.657.218.165
2. Số tăng trong kỳ	-	14.882.031.420	685.226.750	15.567.258.170
- Mua trong kỳ	-	-	-	-
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp	-	-	-	-
- Tăng do hợp nhất kinh doanh	-	14.882.031.420	685.226.750	15.567.258.170
- Tăng khác	-	-	-	-
3. Số giảm trong kỳ	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-
- Giảm do hợp nhất kinh doanh	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-
4. Số dư cuối kỳ	513.520.000	414.400.046.150	47.310.910.185	462.224.476.335
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
1. Số dư đầu năm	63.906.871	8.427.616.619	42.735.549.366	51.227.072.856
2. Khấu hao trong kỳ	12.167.272	8.427.616.618	1.371.777.369	9.811.561.259
- Khấu hao tăng trong kỳ	12.167.272	8.427.616.618	848.286.734	9.288.070.624
- Tăng do hợp nhất kinh doanh	-	-	523.490.635	523.490.635
- Tăng khác	-	-	-	-
3. Giảm trong kỳ	-	-	-	-
- Thanh lý nhượng bán	-	-	-	-
- Giảm do hợp nhất kinh doanh	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-
4. Số dư cuối kỳ	76.074.143	16.855.233.237	44.107.326.735	61.038.634.115
<b>III. Giá trị còn lại</b>				
1. Tại ngày đầu năm	449.613.129	391.090.398.111	3.890.134.069	395.430.145.309
2. Tại ngày cuối kỳ	437.445.857	397.544.812.913	3.203.583.450	401.185.842.220

**Ghi chú:**

- Nguyên giá TSCĐ vô hình cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 42.219.355.639 VND



**13. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	<i>Ngày 31/12/2023</i>	<i>Ngày 01/01/2023</i>
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>213.944.426.736</b>	<b>59.914.273.264</b>
- Chi phí công cụ, dụng cụ xuất dùng	4.365.835.485	6.855.231.320
- Chi phí bảo hiểm	3.430.461.513	3.305.556.758
- Chi phí phát hành trái phiếu	861.130.267	25.000.000.000
- Chi phí hoa hồng bảo hiểm chưa phân bổ	22.176.379.200	14.142.615.436
- Chi phí khác	183.110.620.271	10.610.869.750
<b>b. Dài hạn</b>	<b>228.198.550.029</b>	<b>210.679.868.799</b>
- Quyền sử dụng đất thuê	44.712.066.585	1.760.479.820
- Chi phí công cụ, dụng cụ xuất dùng	4.488.153.346	12.996.342.291
- Chi phí nâng cấp sửa chữa văn phòng, máy móc, thiết bị	17.635.863.596	13.063.959.600
- Chi phí Dự án khu nghỉ mát Malibu chờ phân bổ	105.198.100.497	116.094.307.963
- Chi phí khác	56.164.366.005	66.764.779.125
<b>Cộng</b>	<b>442.142.976.765</b>	<b>270.594.142.063</b>

**14. PHẢI TRẢ CHO NGƯỜI BÁN**

	<i>Ngày 31/12/2023</i>		<i>Ngày 01/01/2023</i>	
	<i>Giá trị</i>	<i>Số có khả năng trả nợ</i>	<i>Giá trị</i>	<i>Số có khả năng trả nợ</i>
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>1.808.732.438.728</b>	<b>1.808.732.438.728</b>	<b>1.981.773.747.641</b>	<b>1.981.773.747.641</b>
- Powerchina Jiangxi Electric Power Engineering Co., Ltd	491.275.474.559	491.275.474.559	545.885.677.208	545.885.677.208
- Công ty TNHH Powerchina Việt Nam	423.223.088.490	423.223.088.490	324.294.318.342	324.294.318.342
- Tổng Công ty Xây Dựng Số 1 - CTCP	142.985.497.531	142.985.497.531	186.279.636.427	186.279.636.427
- Công ty TNHH Xây Dựng Thuận Nguyên	30.000.000.000	30.000.000.000	-	-
- Các khách hàng khác	721.248.378.148	721.248.378.148	925.314.115.664	925.314.115.664
<b>b. Dài hạn</b>	<b>105.627.982.231</b>	<b>105.627.982.231</b>	<b>191.037.276.046</b>	<b>191.037.276.046</b>
- Powerchina Jiangxi Electric Power Engineering Co., Ltd	-	-	103.964.826.965	103.964.826.965
- Công ty TNHH Powerchina Việt Nam	-	-	87.072.449.081	87.072.449.081
- Các khách hàng khác	105.627.982.231	105.627.982.231	-	-
<b>Cộng</b>	<b>1.914.360.420.959</b>	<b>1.914.360.420.959</b>	<b>2.172.811.023.687</b>	<b>2.172.811.023.687</b>

*c. Số nợ quá hạn chưa thanh toán*

*d. Phải trả người bán là các bên liên quan*

**15. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC**

	<i>Ngày 31/12/2023</i>	<i>Ngày 01/01/2023</i>
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>3.207.545.586.590</b>	<b>3.259.131.147.761</b>
- Công ty Cổ phần Điện gió BCG Khai Long I	728.079.060.078	904.279.060.078
- Công ty Cổ phần Đầu Tư Thương Mại Dịch Vụ Gia Khang	965.662.461.672	746.224.936.944
- Các khách hàng khác	1.513.804.064.840	1.608.627.150.739
<b>b. Dài hạn</b>	-	-

**16. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN NỢ CHO NHÀ NƯỚC**

	<i>Ngày 01/01/2023</i>	<i>Số phải nộp trong kỳ</i>	<i>Số đã thực nộp trong kỳ</i>	<i>Ngày 31/12/2023</i>
<b>a. Phải nộp</b>	<b>265.277.761.505</b>	<b>389.736.772.065</b>	<b>414.998.628.842</b>	<b>240.015.904.728</b>
- Thuế giá trị gia tăng	42.867.783.562	174.769.566.791	171.005.766.298	46.631.584.055
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	201.051.233.920	105.330.300.692	140.031.007.711	166.350.526.901
- Thuế thu nhập cá nhân	6.458.937.903	22.353.931.780	22.167.993.482	6.644.876.201
- Thuế tài nguyên	11.120.745.175	58.357.077.243	58.843.436.873	10.634.385.545
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	1.092.350.063	1.075.260.501	17.089.562
- Thuế khác	1.055.058.125	9.232.634.302	7.718.511.989	2.569.180.438
- Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	2.724.002.820	18.600.911.194	14.156.651.988	7.168.262.026

	<i>Ngày 01/01/2023</i>	<i>Phát sinh giảm trong kỳ</i>	<i>Phát sinh tăng trong kỳ</i>	<i>Ngày 31/12/2023</i>
<b>b. Phải thu</b>	<b>3.547.546.712</b>	<b>103.012.132</b>	<b>3.145.230.890</b>	<b>6.589.765.470</b>
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	2.455.596.615	-	3.081.067.118	5.536.663.733
- Thuế thu nhập cá nhân	-	-	-	-
- Thuế khác	1.091.950.097	103.012.132	64.163.772	1.053.101.737

*Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.*

**17. CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

	<i>Ngày 31/12/2023</i>	<i>Ngày 01/01/2023</i>
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>490.581.720.691</b>	<b>542.831.418.466</b>
- Lãi vay, lãi trái phiếu, lãi hợp tác đầu tư	207.669.719.389	449.974.893.555
- Tạm trích chi phí xây dựng	199.641.327.178	42.524.071.999
- Chi phí phải trả khác	83.270.674.124	50.332.452.912
<b>b. Dài hạn</b>	-	-
<b>Cộng</b>	<b>490.581.720.691</b>	<b>542.831.418.466</b>

**18. PHẢI TRẢ KHÁC**

	<i>Ngày 31/12/2023</i>	<i>Ngày 01/01/2023</i>
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>2.542.460.856.620</b>	<b>1.916.981.921.631</b>
- Tài sản thừa chờ xử lý	37.551.325	40.402.115
- BHXH, BHYT, BHTN, KPCĐ	2.270.837.258	948.106.499
- Nhận ký cược, ký quỹ	10.505.905.838	600.000.000
- Phải trả lãi vay, lãi BCC	270.055.394.690	242.911.771.656
- Các khoản phải trả BCC	1.956.910.724.249	1.521.958.581.624
+ Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Thiên Như Ý	-	745.944.328.768
+ Công ty Cổ phần Thương mại Vũ Tuấn	-	350.000.000.000
+ Công ty CP TV Thiết kế xây dựng Tâm Nhìn Mới (1)	1.425.000.000.000	-
+ Công ty TNHH Kinh Doanh Dịch vụ BĐS Thăng Long (2)	378.000.000.000	-
+ Các đối tượng khác	153.910.724.249	426.014.252.856
- Các khoản khác	302.680.443.260	150.523.059.737
<b>b. Dài hạn</b>	<b>3.122.555.538.780</b>	<b>6.547.555.089.529</b>
- Nhận ký cược, ký quỹ	42.826.162.000	41.460.282.000
- Các khoản phải trả BCC	3.063.586.250.000	6.496.144.669.000
+ Công ty Cổ phần BCG Land Gateway (3)	456.000.000.000	490.525.000.000
+ Công ty Cổ phần Skylar Flagship	-	420.000.000.000
+ Công ty Cổ phần Daffodils (4)	203.355.000.000	350.000.000.000
+ Công ty Cổ phần Dịch vụ Chi Thủy (5)	520.000.000.000	750.000.000.000
+ Công ty Cổ phần TV Thiết kế xây dựng Tâm Nhìn Mới	-	1.425.000.000.000
+ Công ty CP ĐT Xây Dựng Dịch Vụ Thương Mại Phương Nam (6)	625.000.000.000	750.000.000.000
+ Công ty Cổ phần Mega Solar	-	387.167.000.000
+ Công ty CP MGM Hanbit (7)	400.000.000.000	400.000.000.000
+ Công ty Cổ phần Artemis Investment (8)	519.052.000.000	395.000.000.000
+ Công ty Cổ phần Đầu Tư Thương Mại Dịch Vụ Gia Khang (9)	281.529.250.000	366.297.000.000
+ Các đối tượng khác	58.650.000.000	762.155.669.000
- Các khoản khác	16.143.126.780	9.950.138.529
<b>c. Số nợ quá hạn chưa thanh toán</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Ghi chú:**

(1) Khoản phải trả theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 01/HTKD/BCG-TNM ngày 20/04/2022 giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital và Công ty Cổ phần Tư Vấn Thiết Kế Xây Dựng Tâm Nhìn Mới về việc tìm dự án năng lượng điện mặt trời và điện gió, dự án bất động sản tiềm năng trên địa bàn Việt Nam. Lợi nhuận phân chia căn cứ theo kết quả kinh doanh thực tế của Dự án và tỷ lệ góp vốn. Căn cứ các biên bản làm việc trong năm 2022 thì các bên thống nhất không tiếp tục thực hiện hợp đồng, thời hạn hoàn trả toàn bộ dư nợ tối đa 18 tháng kể từ ngày 30/12/2022.

(2) Khoản phải trả của Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 07/2021/HĐHTKD-BCG-BDSTL ngày 10/03/2021 giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital và Công ty TNHH Kinh Doanh Dịch vụ BĐS Thăng Long. Mục đích góp vốn đầu tư vào dự án bất động sản thuộc sở hữu hoặc phát triển bởi Công ty Cổ Phần BCG Khu công nghiệp Cát Trinh. Căn cứ các biên bản làm việc trong năm 2022 thì các bên thống nhất không tiếp tục thực hiện hợp đồng, thời hạn hoàn trả toàn bộ dư nợ tối đa 18 tháng kể từ ngày 16/12/2022.

(3) Khoản phải trả theo các hợp đồng:

- Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 230601/2021/HTKD/GATEWAY-DT1 ngày 23/06/2021 giữa Công ty Cổ phần BCG Land Gateway và Công ty con - Công ty TNHH Điện gió Đồng Thành 1, thời hạn 10 năm kể từ ngày ký hợp đồng, lợi nhuận được phân chia theo lợi nhuận của dự án theo tỷ lệ góp vốn nhưng không thấp hơn mức lợi nhuận tối thiểu đã thỏa thuận giữa các bên;

- Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 230601/2021/HTKD/GATEWAY-DT2 ngày 23/06/2021 giữa Công ty Cổ phần BCG Land Gateway và Công ty con - Công ty TNHH Điện gió Đồng Thành 2, thời hạn 10 năm kể từ ngày ký hợp đồng, lợi nhuận được phân chia theo lợi nhuận của dự án theo tỷ lệ góp vốn nhưng không thấp hơn mức lợi nhuận tối thiểu đã thỏa thuận giữa các bên.

(4) Khoản phải trả theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 1506/2021/HĐ-HTĐT ngày 15/06/2021 giữa Công ty con - Công ty Cổ phần Du lịch Casa Marina Resort và Công ty Cổ phần Daffodils, nhằm hợp tác phát triển dự án bất động sản tại Tp. Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định. Thời gian hợp tác là 04 năm kể từ ngày ký hợp đồng. Lợi nhuận được xác định theo kết quả kinh doanh của dự án nhưng không thấp hơn mức lợi nhuận tối thiểu đã thỏa thuận giữa các bên.

(5) Khoản phải trả theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 25.04/2022/HĐ-HTĐT ngày 25/04/2022, Phụ lục số PL.01/25.04/2022/HĐ-HTĐT và PL.01/25.04/2022/HĐ-HTĐT giữa Công ty và Công ty Cổ phần Dịch vụ Chi Thủy. Mục đích đầu tư vào Dự án KDC Tổ 5, Phường Nghĩa Phú, tỉnh Đắk Nông. Thời gian thực hiện 48 tháng kể từ ngày ký hợp đồng. Lợi nhuận được phân chia dựa theo kết quả kinh doanh của dự án nhưng không thấp hơn mức lợi nhuận tối thiểu đã thỏa thuận giữa các bên.

(6) Khoản phải trả theo hợp đồng hợp tác đầu tư số 25.02/2022/HĐ-HTĐT/PN-PMT ngày 25/02/2022 giữa Công ty con - Công ty TNHH Phoenix Mountain và Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Dịch Vụ Thương Mại Phương Nam. Thời gian hợp tác là 48 tháng kể từ ngày ký hợp đồng. Mục đích đầu tư điểm du lịch 2A, tuyến Quy Nhơn - Sông Cầu, Tp. Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định. Lợi nhuận được phân chia dựa theo kết quả kinh doanh của dự án nhưng không thấp hơn mức lợi nhuận tối thiểu đã thỏa thuận giữa các bên.

(7) Khoản phải trả theo hợp đồng hợp tác kinh doanh số 01.12/2021/HĐ-HTĐT/ĐT1-MGM ngày 01/12/2021 giữa Công ty con - Công ty TNHH Điện gió Đồng Thành 1 và Công ty CP MGM Hanbit, nhằm hợp tác kinh doanh dự án Nhà máy điện gió Đồng Thành 1, thời hạn hợp tác 10 năm kể từ ngày ký hợp đồng. Lợi nhuận được chia theo lợi nhuận của dự án theo tỷ lệ vốn góp nhưng không thấp hơn mức lợi nhuận tối thiểu đã thỏa thuận giữa các bên.

(8) Bao gồm khoản phải trả theo các hợp đồng sau giữa Công ty và Công ty Cổ phần Artemis Investment:

- Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 04/2023/HTKD-BCG-ART ngày 20/10/2023 nhằm mục đích hợp tác đầu tư Dự án KDC Tổ 5, Phường Nghĩa Phú, tỉnh Đắk Nông, thời gian hợp tác là 4 năm kể từ ngày ký hợp đồng. Lợi nhuận phân chia hàng năm kể từ khi Dự án tạo ra lợi nhuận dựa trên kết quả kinh doanh thực tế theo tỷ lệ góp vốn hợp tác.

- Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 0512/HTKD/BCG-ART ngày 05/12/2022, nhằm mục đích đầu tư các dự án năng lượng điện mặt trời và điện gió tiềm năng trên địa bàn Việt Nam, thời hạn 3 năm kể từ ngày ký hợp đồng. Lợi nhuận phân chia dựa trên kết quả kinh doanh thực tế theo tỷ lệ góp vốn trên tổng mức đầu tư của dự án.

(9) Bao gồm các khoản phải trả theo các hợp đồng sau:

- Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 1208/2020/HTKD/GK-TRACODI ngày 12/08/2020 giữa Công ty con - Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải và Công ty Cổ phần Đầu Tư Thương Mại Dịch Vụ Gia Khang, mục đích đầu tư vào dự án điện gió Sóc Trăng và đầu tư sản phẩm tái chính, thời hạn là 4 năm kể từ ngày ký hợp đồng. Lợi nhuận được phân chia theo lợi nhuận của dự án theo tỷ lệ góp vốn nhưng không thấp hơn mức lợi nhuận tối thiểu đã thỏa thuận giữa các bên.

- Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 2510/HTĐT-GK-BCG ngày 25/10/2021 giữa Công ty và Công ty Cổ phần Đầu Tư Thương Mại Dịch Vụ Gia Khang, mục đích đầu tư vào Dự án Điểm du lịch số 2A do Công ty TNHH Phoenix Mountain làm chủ đầu tư, thời hạn 4 năm kể từ ngày ký hợp đồng. Lợi nhuận phân chia dựa vào kết quả hoạt động kinh doanh của dự án và số tiền hợp tác tại thời điểm phân chia lợi nhuận.

19. DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ

	<i>Ngày 31/12/2023</i>	<i>Ngày 01/01/2023</i>
<b><i>a. Ngắn hạn</i></b>	<b><i>439.871.998.245</i></b>	<b><i>330.545.000.866</i></b>
- Dự phòng phí bảo hiểm gốc và nhận tái bảo hiểm	335.821.064.833	134.594.973.032
- Dự phòng bồi thường bảo hiểm gốc và nhận tái bảo hiểm	70.894.582.888	168.151.894.608
- Dự phòng dao động lớn	33.156.350.524	27.798.133.226
<b><i>b. Dài hạn</i></b>	<b><i>2.283.435.069</i></b>	<b><i>1.724.405.975</i></b>
- Dự phòng phải trả khác	2.283.435.069	1.724.405.975



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BAMBOO CAPITAL**

27C Quốc Hương, Phường Thảo Điền, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
Cho kỳ kế toán quý 4 năm 2023

**20. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH**

	Ngày 01/01/2023		Trong kỳ		Ngày 31/12/2023	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a. Vay và nợ thuế tài chính ngắn hạn</b>						
<b>a.1 Vay ngắn hạn</b>	<b>2.217.252.000.572</b>	<b>2.217.252.000.572</b>	<b>2.634.597.532.494</b>	<b>2.682.478.527.969</b>	<b>2.169.371.005.097</b>	<b>2.169.371.005.097</b>
- Ngân hàng TMCP Tiên Phong	(1) 687.306.463.974	687.306.463.974	639.556.289.528	733.355.257.976	613.507.495.526	613.507.495.526
- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam	(1) 5.307.840.000	5.307.840.000	19.985.713.765	16.860.858.069	8.432.695.696	8.432.695.696
- Ngân hàng TMCP Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam	(1) 30.600.000.000	30.600.000.000	30.600.000.000	30.600.000.000	30.600.000.000	30.600.000.000
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	(1) 50.000.000.000	50.000.000.000	50.000.000.000	50.000.000.000	50.000.000.000	50.000.000.000
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng	(1) 191.543.173.463	191.543.173.463	164.870.071.917	117.874.249.330	238.538.996.050	238.538.996.050
- Ngân hàng TMCP Nam Á	(1) 300.000.000.000	300.000.000.000	1.054.600.000.000	1.054.600.000.000	300.000.000.000	300.000.000.000
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam	(1) 44.248.373.819	44.248.373.819	59.642.784.068	76.860.695.798	27.030.462.089	27.030.462.089
- Công ty TNHH Du Lịch Sinh Thái Côn Đảo	20.000.000.000	20.000.000.000	-	20.000.000.000	-	-
- Ngân hàng TMCP Phương Đông	(1) 9.963.275.570	9.963.275.570	6.833.268.958	10.463.275.570	6.333.268.958	6.333.268.958
- Công ty TNHH Sembcorp Energy Việt Nam	(2) 641.520.000.000	641.520.000.000	17.955.000.000	-	659.475.000.000	659.475.000.000
- Công ty TNHH Sembcorp Solar Việt Nam	-	-	11.300.000.000	11.300.000.000	-	-
- Leader Energy (Vietnam) Pte. Ltd.	(3) 112.622.400.000	112.622.400.000	3.152.100.000	-	115.774.500.000	115.774.500.000
- Ngân hàng TMCP An Bình	-	-	300.000.000.000	300.000.000.000	-	-
- Ngân hàng MSB	-	-	8.888.888.904	-	8.888.888.904	8.888.888.904
- Các đối tượng khác	124.140.473.746	124.140.473.746	247.213.415.354	260.564.191.226	110.789.697.874	110.789.697.874

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BAMBOO CAPITAL**

27C Quốc Hương, Phường Thảo Điền, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
Cho kỳ kế toán quý 4 năm 2023

**20. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

	Ngày 01/01/2023		Trong kỳ		Ngày 31/12/2023	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a. Vay và nợ thuế tài chính ngắn hạn (Tiếp theo)</b>						
<b>a.2 Vay dài hạn đến hạn trả</b>	<b>719.455.444.880</b>	<b>719.455.444.880</b>	<b>1.196.950.977.191</b>	<b>1.260.559.761.177</b>	<b>655.846.660.894</b>	<b>655.846.660.894</b>
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín	178.350.000	178.350.000	178.350.000	178.350.000	178.350.000	178.350.000
- Ngân hàng TMCP Nam Á	126.429.435.424	126.429.435.424	424.991.745.796	528.429.435.424	22.991.745.796	22.991.745.796
- Ngân hàng TMCP Tiên Phong	123.847.633.460	123.847.633.460	70.655.578.444	134.435.461.322	60.067.750.582	60.067.750.582
- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam	273.122.500.000	273.122.500.000	512.950.000.000	353.122.500.000	432.950.000.000	432.950.000.000
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng	30.800.000.000	30.800.000.000	-	7.800.000.000	23.000.000.000	23.000.000.000
- Công ty TNHH MTV Cho Thuê Tài Chính Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam-CN TP.HCM	271.144.000	271.144.000	271.144.000	271.144.000	271.144.000	271.144.000
- Công ty TNHH Du Lịch Sinh Thái Côn Đảo	105.700.000.000	105.700.000.000	-	105.700.000.000	-	-
- Ngân hàng TNHH Indovina	59.106.381.996	59.106.381.996	14.776.595.499	73.882.977.495	-	-
- Công ty TNHH MTV Tài Chính Toyota Việt Nam	-	-	1.141.600.032	570.800.016	570.800.016	570.800.016
- DBS Bank Ltd, Singapore	-	-	171.985.963.420	56.169.092.920	115.816.870.500	115.816.870.500
<b>a.3 Nợ thuế tài chính dài hạn đến hạn trả</b>	<b>31.176.173.260</b>	<b>31.176.173.260</b>	<b>9.470.126.716</b>	<b>39.176.173.260</b>	<b>1.470.126.716</b>	<b>1.470.126.716</b>
- Công ty Cho Thuê Tài Chính TNHH BIDV - SuMi TRUST - Chi nhánh Tp.Hồ Chí Minh	2.030.977.260	2.030.977.260	1.088.374.716	2.030.977.260	1.088.374.716	1.088.374.716
- Ngân hàng TMCP Phát Triển Tp.Hồ Chí Minh	29.145.196.000	29.145.196.000	8.381.752.000	37.145.196.000	381.752.000	381.752.000
<b>Cộng</b>	<b>2.967.883.618.712</b>	<b>2.967.883.618.712</b>	<b>3.841.018.636.401</b>	<b>3.982.214.462.406</b>	<b>2.826.687.792.707</b>	<b>2.826.687.792.707</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BAMBOO CAPITAL**

27C Quốc Hương, Phường Thảo Điền, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
Cho kỳ kế toán quý 4 năm 2023

**20. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

	Ngày 01/01/2023		Trong kỳ		Ngày 31/12/2023	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tổng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>b. Vay và nợ thuế tài chính dài hạn</b>						
<b>b.1 Vay dài hạn</b>	<b>4.428.626.053.616</b>	<b>4.428.626.053.616</b>	<b>3.044.659.093.984</b>	<b>2.952.046.449.832</b>	<b>4.521.238.697.768</b>	<b>4.521.238.697.768</b>
- Ngân hàng TMCP Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (4)	753.030.000	753.030.000	-	167.340.000	585.690.000	585.690.000
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (5)	237.800.000	237.800.000	-	178.350.000	59.450.000	59.450.000
- Ngân hàng TMCP Nam Á	93.741.745.796	93.741.745.796	396.800.000.000	490.541.745.796	-	-
- Ngân hàng TNHH Indovina	620.617.005.353	620.617.005.353	-	620.617.005.353	-	-
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (6)	2.027.661.436.696	2.027.661.436.696	364.481.666.343	514.150.000.000	1.877.993.103.039	1.877.993.103.039
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (7)	33.338.523.142	33.338.523.142	-	23.000.000.000	10.338.523.142	10.338.523.142
- Ngân hàng TMCP Tiên Phong (8)	1.087.260.450.936	1.087.260.450.936	349.590.870.031	536.520.004.304	900.331.316.663	900.331.316.663
- Ngân hàng TMCP Phát Triển Tp.Hồ Chí Minh	368.886.061.693	368.886.061.693	-	368.886.061.693	-	-
- Công ty TNHH MTV Tài Chính Toyota Việt Nam (9)	-	-	2.246.066.672	570.800.040	1.675.266.632	1.675.266.632
- Công ty TNHH Du Lịch Sinh Thái Côn Bắp (10)	80.000.000.000	80.000.000.000	-	80.000.000.000	-	-
- DBS Bank Ltd., Singapore	-	-	1.887.733.453.940	190.985.513.000	1.696.747.940.940	1.696.747.940.940
- Ngân hàng MSB (11)	-	-	37.037.036.998	9.629.629.646	27.407.407.352	27.407.407.352
- Các đối tượng khác	116.130.000.000	116.130.000.000	6.770.000.000	116.800.000.000	6.100.000.000	6.100.000.000
<b>b.2 Nợ thuế tài chính dài hạn</b>	<b>7.680.620.547</b>	<b>7.680.620.547</b>	<b>16.384.484.292</b>	<b>7.899.191.129</b>	<b>16.165.913.710</b>	<b>16.165.913.710</b>
- Công ty Cho Thuê Tài Chính TNHH BIDV Sumi Trust - Chi nhánh Tp.Hồ Chí Minh (12)	4.142.020.506	4.142.020.506	-	1.375.829.092	2.766.191.414	2.766.191.414
- Công ty TNHH MTV Cho thuê Tài chính Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (13)	-	-	16.384.484.292	4.843.111.500	11.541.372.792	11.541.372.792
- Ngân hàng TMCP Phát Triển Tp.HCM	381.752.000	381.752.000	-	381.752.000	-	-
- Công ty Thuế Tài Chính TNHH BIDV (14)	2.343.416.041	2.343.416.041	-	1.027.354.537	1.316.061.504	1.316.061.504
- Công ty TNHH MTV Cho Thuê Tài Chính Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam CN TP.HCM (15)	813.432.000	813.432.000	-	271.144.000	542.288.000	542.288.000
<b>Cộng</b>	<b>4.436.306.674.163</b>	<b>4.436.306.674.163</b>	<b>3.061.043.578.276</b>	<b>2.959.945.640.961</b>	<b>4.537.404.611.478</b>	<b>4.537.404.611.478</b>

## 20. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

	Ngày 01/01/2023		Ngày 31/12/2023	
	Giá trị	Lãi suất	Giá trị	Lãi suất
<b>c. Trái phiếu thường</b>				
<b>c.1 Trái phiếu dài hạn đến hạn trả</b>	67.636.791.580		-	
- Trái phiếu chuyển đổi không thực hiện quyền	67.636.791.580	7,0%	-	
<b>c.2 Trái phiếu dài hạn</b>	7.251.460.977.778		4.777.058.399.995	
- Loại phát hành theo mệnh giá	(16) 497.141.666.663	11,5%	497.841.666.659	11,5%
+ Mã trái phiếu BCG122006	500.000.000.000		500.000.000.000	
+ Chi phí phát hành trái phiếu	(2.858.333.337)		(2.158.333.341)	
- Loại phát hành theo mệnh giá - Mã trái phiếu TCDH2124002	(17) 500.000.000.000	11,5%	300.000.000.000	11,55%
- Loại phát hành theo mệnh giá	(18) 972.708.200.000	11,0%	979.633.400.000	11,0%
+ Mã trái phiếu TCDH2227002	990.000.000.000		990.000.000.000	
+ Chi phí phát hành trái phiếu	(17.291.800.000)		(10.366.600.000)	
- Loại phát hành theo mệnh giá	999.111.111.111	14,0%	-	
+ Mã trái phiếu là EBCCH2124002	1.000.000.000.000		-	
+ Chi phí phát hành trái phiếu	(888.888.889)		-	
- Loại phát hành theo mệnh giá	1.284.583.333.336	14,0%	-	
+ Mã trái phiếu EBCCH2124003	1.286.000.000.000		-	
+ Chi phí phát hành trái phiếu	(1.416.666.664)		-	
- Loại phát hành theo mệnh giá	(19) 2.497.916.666.668	11,0%	2.499.583.333.336	11,0%
+ Mã trái phiếu BCLCH2124001	2.500.000.000.000		2.500.000.000.000	
+ Chi phí phát hành trái phiếu	(2.083.333.332)		(416.666.664)	
- Loại phát hành theo mệnh giá	(20) 500.000.000.000	13,0%	500.000.000.000	13,0%
<b>Cộng</b>	<b>7.319.097.769.358</b>		<b>4.777.058.399.995</b>	

d. Số vay và nợ thuế tài chính quá hạn chưa thanh toán

## 20. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

### Ghi chú:

Chi tiết số dư cuối kỳ kế toán tại ngày 31/12/2023 của các khoản vay và nợ thuế tài chính được trình bày như sau:

(1) Khoản vay từ các Ngân hàng thương mại theo các Hợp đồng tín dụng của Công ty và các Công ty con, các khoản vay được rút bằng đồng Việt Nam hoặc đồng Đô la Mỹ, dùng để bổ sung vốn lưu động. Tài sản đảm bảo là nhà xưởng, máy móc thiết bị, khoản phải thu đã hình thành luân chuyển và tiền gửi có kỳ hạn thuộc sở hữu của các Công ty con và tài sản của bên thứ ba (Xem Thuyết minh V.01, V.04 và V.10).

(2) Khoản vay ngắn hạn theo Hợp đồng vay ngày 10/01/2022 giữa Công ty con - Công ty Cổ phần Aurai Wind Energy và Công ty TNHH Sembcorp Energy Việt Nam, mục đích vay: bổ sung vốn lưu động, thời hạn vay 01 năm, lãi suất 8%/năm. Khoản vay được thế chấp bằng tài sản của các bên bảo lãnh chi tiết như sau:

#### **Bên bảo lãnh**

Công ty Cổ phần Aurai Wind Energy

#### **Tài sản thế chấp**

Vốn góp vào Công ty TNHH Điện gió Đồng Thành 1

Vốn góp vào Công ty TNHH Điện gió Đồng Thành 2

Tất cả tài khoản ngân hàng của Công ty bao gồm các tài khoản tại Ngân hàng TMCP Nam Á, Ngân hàng TMCP Phương Đông, Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam

Công ty Cổ phần BCG Energy

Vốn góp vào Công ty TNHH Điện gió Đồng Thành 1

Vốn góp vào Công ty TNHH Điện gió Đồng Thành 2

Công ty TNHH Điện gió Đồng Thành 1

Tất cả tài sản thuộc Dự án Điện gió Đồng Thành 1

Tất cả giấy tờ pháp lý liên quan đến Dự án

Tất cả các tài khoản ngân hàng tại Ngân hàng TMCP Nam Á và Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam

Công ty TNHH Điện gió Đồng Thành 2

Tất cả tài sản và giấy tờ pháp lý thuộc Dự án Điện gió Đồng Thành 2

Tất cả các tài khoản ngân hàng tại Ngân hàng TMCP Nam Á và Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam

Công ty Cổ phần Điện gió Khai Long 1

Tất cả tài sản và giấy tờ pháp lý thuộc Dự án Điện gió BCG Khai Long 1

Tất cả các tài khoản ngân hàng tại Ngân hàng TMCP Nam Á

Công ty Cổ phần Điện gió Khai Long 2

Tất cả tài sản và giấy tờ pháp lý thuộc Dự án Điện gió BCG Khai Long 2

Tất cả các tài khoản ngân hàng tại Ngân hàng TMCP Nam Á

Công ty Cổ phần Điện gió Khai Long 3

Tất cả tài sản và giấy tờ pháp lý thuộc Dự án Điện gió BCG Khai Long 3

Tất cả các tài khoản ngân hàng tại Ngân hàng TMCP Nam Á



**20. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**Chi chú:**

**Bên bảo lãnh**

Công ty Cổ phần BCG Wind Sóc Trăng

**Tài sản thế chấp**

Tất cả tài sản và giấy tờ pháp lý thuộc Dự án Điện gió BCG Sóc Trăng 1

Các tài khoản ngân hàng của Công ty tại Ngân hàng TMCP Nam Á, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Dầu tư và Phát triển Việt Nam, Ngân hàng TMCP Á Châu, Ngân hàng TMCP Phương Đông

Ông Nguyễn Hồ Nam

5 triệu cổ phiếu trong Công ty Cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital

Ông Phạm Minh Tuấn

2,369 triệu cổ phiếu trong Công ty Cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital

(3) Khoản vay tín chấp của Công ty con - Công ty Cổ phần Phát triển Tâm nhìn Năng Lượng Xanh để bổ sung vốn lưu động. Thời hạn vay là 01 năm, lãi suất 10,5%/năm. Khoản vay không có tài sản đảm bảo.

(4) Đây là khoản vay trung hạn của Công ty con - Công ty Cổ phần Thành Phúc ("Thành Phúc") theo Hợp đồng tín dụng số 4603-LAV-202201817 ngày 21/06/2022. Khoản vay được rút bằng đồng Việt Nam, thời hạn vay 05 năm, trả gốc định kỳ 06 tháng/lần. Lãi suất 9%/năm, trả lãi theo từng quý. Khoản vay được đảm bảo bằng máy móc của Công ty Thành Phúc.

(5) Khoản vay dài hạn của Công ty để mua xe ô tô. Khoản vay này được đảm bảo bằng phương tiện vận tải của Công ty (xem Thuyết minh V.10).

(6) Bao gồm các Hợp đồng vay dài hạn của các Công ty con với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam:

Khoản vay từ Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam của Công ty Cổ phần Phát triển Tâm nhìn Năng Lượng Xanh. Hạn mức tín dụng là 2.623 tỷ đồng để thanh toán chi phí đầu tư Dự án Điện mặt trời Phú Mỹ - Giai đoạn 1. Thời hạn vay 126 tháng, lãi suất được tính bằng lãi suất huy động tiết kiệm bằng VND cộng biên độ tối thiểu 4%/năm. Khoản vay được bảo đảm bằng toàn bộ tài sản hình thành từ Dự án (xem Thuyết minh V.10).

Khoản vay bằng Đồng Việt Nam của Công ty Cổ phần BCG Land với hạn mức vay là 6 tỷ đồng nhằm mục đích thanh toán các chi phí liên quan đến 2 xe ô tô, lãi suất được xác định bằng lãi suất cơ bản cộng (-) biên độ tối thiểu 4%/năm với thời hạn 60 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Khoản vay này được đảm bảo bằng phương tiện vận tải theo Hợp đồng thế chấp động sản số 14/2022/HĐBĐ/NHCT944-BCGLAND ngày 29 tháng 04 năm 2022 (xem Thuyết minh V.10).

Khoản vay của Công ty TNHH Du lịch Sinh thái Cồn Bắp với hạn mức vay là 400 tỷ đồng nhằm mục đích thanh toán công nợ dự án với thời hạn 36 tháng kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân khoản nợ đầu tiên, lãi suất được điều chỉnh theo từng khế ước nhận nợ. Khoản vay này được đảm bảo bằng toàn bộ Quyền sử dụng đất thuộc một dự án tại Thành phố Hội An ("Dự án"), tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai của Dự án và các tài sản khác đủ điều kiện nhận bảo đảm theo quy định.

(7) Đây là khoản vay dài hạn của Công ty con - Công ty Cổ phần Skylar với Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng nhằm đầu tư Dự án điện năng lượng mặt trời. Thời hạn vay 84 tháng, lãi suất được quy định theo từng khế ước nhận nợ. Khoản vay được đảm bảo bằng Hợp đồng thế chấp toàn bộ tài sản liên quan của Dự án (xem Thuyết minh V.10).

(8) Bao gồm các Hợp đồng vay dài hạn với Ngân hàng TMCP Tiên Phong:

Khoản vay của Công ty tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong với hạn mức tín dụng là 60 tỷ đồng. Tài sản đảm bảo là toàn bộ quyền và tài sản tương lai phát sinh từ Dự án nâng cấp, mở rộng DT 830 và DT 824 từ cầu An Thạnh đến thị trấn Đức Hòa, Tỉnh Long An và Hợp đồng cho vay kèm thế chấp xe ô tô với thời hạn cho vay 72 tháng.

Khoản vay của Công ty con - Công ty Cổ phần BCG Vĩnh Long theo Hợp đồng vay dài hạn số 69/2020/HĐTD/TTKHDNL MN2/01 ngày 14/01/2021 với hạn mức vay 710 tỷ đồng. Mục đích vay: tài trợ chi phí đầu tư Dự án Nhà máy điện mặt trời VNECO Vĩnh Long tại Cụm CN Trung Nghĩa, Ấp Phú Tân và ấp Phú An, Xã Trung Nghĩa, Huyện Vũng Liêm, Tỉnh Vĩnh Long. Thời hạn vay 180 tháng. Lãi suất theo từng kế ước nhận nợ. Hợp đồng vay được đảm bảo bằng Hợp đồng thế chấp bằng máy móc thiết bị hình thành của Dự án số 69/2020/HĐĐB/TTKHDNL MN2/01 và 69/2020/HĐĐB/TTKHDNL MN2/02 ngày 14/01/2021.

Khoản vay của Công ty con - Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas và Ngân hàng TMCP Tiên Phong theo 2 hợp đồng cho vay như sau:

- Hợp đồng vay dài hạn số 26/2023/HĐTD/TTKHDNL ngày 28/12/2023 với hạn mức vay 340 tỷ. Mục đích vay thanh toán bộ dự nợ Hợp đồng tín dụng dự nợ giảm dần số 0524/2023/408/CV ngày 25/05/2023 giữa Ngân hàng TMCP Nam á - CN Đà Nẵng và Công ty Indochina. thời hạn vay 17 tháng. lãi suất 8,5% được điều chỉnh định kỳ 3 tháng 1 lần. Hợp đồng vay được đảm bảo bằng thư bảo lãnh vay vốn vô điều kiện, không hủy ngang của bên thứ ba.

- Hợp đồng vay dài hạn số 27/2023/HĐTD/TTKHDNL ngày 28/12/2023 với hạn mức vay 460 tỷ. Mục đích vay đầu tư xây dựng dự án khu nghỉ mát Malibu tại khối 1, Phường Điện Dương, Thị xã Điện Bàn, Tỉnh Quảng Nam, thời hạn vay 24 tháng. lãi suất 8,5% được điều chỉnh định kỳ 3 tháng 1 lần. Hợp đồng vay được đảm bảo bằng thư bảo lãnh vay vốn vô điều kiện, không hủy ngang của bên thứ ba.

(9) Khoản vay dài hạn của Công ty con - Công ty Taxi Việt Nam theo chương trình tín dụng CP1909CO để mua xe ô tô. Thời hạn vay 60 tháng, lãi suất được quy định theo từng hợp đồng tín dụng cụ thể. Tài sản đảm bảo là xe ô tô hình thành từ vốn vay.

**20. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**Ghi chú:**

(10) Khoản vay dài hạn nước ngoài giữa Công ty con - Công ty Cổ phần BCG Gaia và DBS Bank Ltd., Singapore. Giá trị khoản vay 77.500.000 USD được giải ngân toàn bộ vào 06/06/2023. Mục đích vay để tài trợ cho các dự án, hợp đồng hợp tác kinh doanh và kế hoạch kinh doanh. Thời hạn khoản vay 12 năm. Góc + lãi thanh toán 03 tháng/lần. Ngày trả gốc + lãi đầu tiên là 15/08/2023. Đồng tiền trả nợ gốc + lãi là USD. Lãi là lãi kép tích lũy với lãi suất bằng phần trăm hàng năm của lãi biến và lãi suất tham chiếu kép (= SOFR +2.9%). Khoản vay được được thế chấp bằng những tài sản chi tiết sau:

<b>Bên bảo lãnh</b>	<b>Tài sản thế chấp</b>
Công ty Cổ phần BCG Energy	Vốn góp vào Công ty Cổ phần BCG Gaia Vốn góp vào Công ty Cổ phần Năng lượng Hanwha - BCG Bàng Dương Vốn góp vào Công ty Cổ phần Năng lượng BCG - Bàng Dương
Công ty Cổ phần BCG Gaia	Vốn góp vào Công ty Cổ phần Năng lượng Hanwha - BCG Bàng Dương Vốn góp vào Công ty Cổ phần Năng lượng BCG - Bàng Dương Tất cả các tài khoản ngân hàng tại Ngân hàng DBS
Công ty Cổ phần Bamboo Capital	Vốn góp vào Công ty Cổ phần Năng lượng Hanwha - BCG Bàng Dương Vốn góp vào Công ty Cổ phần Năng lượng BCG - Bàng Dương
Công ty Cổ phần Năng lượng Hanwha - BCG Bàng Dương	Tất cả các tài khoản ngân hàng tại Ngân hàng DBS Toàn bộ bất động sản thuộc Dự án Tất cả quyền và lợi ích phát sinh từ Dự án
Công ty Cổ phần Năng lượng BCG - Bàng Dương	Tất cả các tài khoản ngân hàng tại Ngân hàng DBS Toàn bộ động sản thuộc Dự án Tất cả quyền và lợi ích phát sinh từ Dự án
Công ty TNHH Sembcorp Energy Việt Nam	Vốn góp vào Công ty Cổ phần BCG Gaia
Ông Phạm Minh Tuấn	Vốn góp vào Công ty Cổ phần BCG Gaia
Bà Phạm Thị Hoàng Châu	Vốn góp vào Công ty Cổ phần BCG Gaia

(11) Khoản vay theo hợp đồng cho vay số 250/2021/MSB-GH/HDCV giữa Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam và Công ty Cổ phần Phát triển Điện Gia Huy với số tiền vay là 60.000.000.000 VND. Thời hạn vay: 84 tháng. Mục đích vay để tài trợ chi phí xây dựng dự án điện mặt trời mái nhà do Công ty là chủ đầu tư tại Kho B4, C2, C3, C4, C5, C6, Siêu Thị Gò Tây, khu ICD Tân Cảng Long Bình, phường Long Bình, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai - Tại kho xưởng của Công ty Cổ phần Tân Vinh Cửu, Long Bình, Biên Hòa, Đồng Nai. Lãi suất 7.3 %/năm. Khoản vay được đảm bảo bằng tài sản của Công ty Gia Huy (xem Thuyết minh V.10)

**20. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**Chi chú:**

(12) Bao gồm các Hợp đồng thuê tài chính với Công ty Cho Thuê Tài chính TNHH BIDV-SUMI TRUST:

- Khoản thuê tài chính của Công ty con - Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải để mua xe ô tô. Số tiền vay và thời hạn vay được xác định theo từng hợp đồng.

- Khoản thuê tài chính của Công ty con - Công ty Cổ phần Bảo hiểm AAA để mua xe ô tô, thời hạn vay 48 tháng, lãi suất 8.5%/năm trong 6 tháng đầu, sau đó là Lãi suất tham chiếu.

(13) Khoản vay dài hạn của Công ty con - Công ty Taxi Việt Nam để thuê xe ô tô phục vụ cho hoạt động kinh doanh của Công ty con. Thời hạn vay và lãi suất được quy định theo từng hợp đồng cho thuê tài chính. Tài sản đảm bảo là khoản tiền ký cược bảo đảm có giá trị tại 31/12/2023 là 883.750.000 đồng.

(14) Đây là khoản nợ thuê tài chính giữa Công ty con - Công ty Cổ phần Tapiotek và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam theo Hợp đồng cho thuê tài chính số 21821000398/HDC/TTTC. Thời hạn cho thuê 36 tháng. Lãi suất thuê 7%/năm. Tài sản đảm bảo là khoản tiền ký cược bảo đảm có giá trị tại 31/12/2023 là 389.755.186 đồng.

(15) Đây là khoản thuê tài chính của Công ty con - Công ty Cổ phần Aurai Wind Energy theo hợp đồng CTTC số 63.22.07/CTTC ký ngày 25/10/2022, thời hạn vay 04 năm.

(16) Trái phiếu chào bán ra công chúng và đã được niêm yết tại Sàn chứng khoán HNX với Mã trái phiếu là BCG1220006. Mệnh giá: 100.000 đồng/Trái phiếu. Kỳ hạn trái phiếu: 5 năm. Loại hình trái phiếu: trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, và không có đảm bảo. Trái phiếu có lãi suất kết hợp lãi suất cố định và lãi suất thả nổi được xác định như sau: 2 kỳ tính lãi đầu tiên là 11.5%/năm. Các kỳ tính lãi tiếp theo sau 2 kỳ tính lãi đầu tiên là lãi suất thả nổi được xác định theo công thức như sau: Lãi suất = lãi suất tham chiếu tại kỳ tính lãi đó + biên độ 6%/năm.

(17) Trái phiếu do Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội làm đại lý lưu ký. Mã trái phiếu là TCDH2124002, số lượng 500.000 trái phiếu, mệnh giá: 1.000.000 đồng/ trái phiếu, thời hạn trái phiếu là 36 tháng. Loại hình trái phiếu: Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có tài sản đảm bảo. Mục đích phát hành để tăng quy mô vốn cụ thể là nâng cao năng lực, tối ưu hóa hiệu quả kinh doanh trong lĩnh vực xây dựng và bất động sản. Trong kỳ, thực hiện Nghị quyết của Hội đồng Quản trị, Công ty đã thực hiện mua lại 200.000 trái phiếu trước hạn.

(18) Trái phiếu do Công ty Cổ phần Chứng khoán Tiên Phong tư vấn phát hành và đại lý lưu ký. Mã trái phiếu là TCDH2227002, số lượng 9.900 trái phiếu, mệnh giá: 100.000.000 đồng/ trái phiếu, thời hạn trái phiếu là 60 tháng. Loại hình trái phiếu: Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có tài sản đảm bảo. Mục đích phát hành để cơ cấu lại nợ của Công ty.



**20. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**Chi chú:**

(19) Trái phiếu phát hành theo mệnh giá bằng Đồng Việt Nam nhằm mục đích hợp tác đầu tư và/hoặc đầu tư phát triển dự án bất động sản tại Quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh. Tổng mệnh giá là 2.500.000.000 đồng, kỳ hạn 36 tháng. Lãi suất trong bốn 04 kỳ tính lãi đầu tiên là 11%/năm, sau đó lãi suất được xác định bằng lãi suất tham chiếu công bố tại ngày xác định lãi suất có liên quan cộng (+) biên độ 4%/năm nhưng không thấp hơn 11%/năm. Kỳ tính lãi ba 03 tháng/lần.

Khoản trái phiếu này được đảm bảo bằng cổ phần thuộc sở hữu của bên thứ ba tại công ty sở hữu dự án bất động sản tại Quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh; toàn bộ nguồn thu cùng tất cả quyền và lợi ích phát sinh từ và/hoặc có liên quan đến dự án; quyền sử dụng đất của khu vực đất thực hiện dự án.

(20) Trái phiếu phát hành riêng lẻ do Công ty Cổ phần Chứng khoán Tiên Phong làm đại lý lưu ký, tư vấn phát hành. Mã trái phiếu là TNECH2227001, phát hành từ ngày 09 tháng 12 năm 2022 có mệnh giá là 100.000.000 đồng/trái phiếu. Loại hình trái phiếu: trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, được đảm bảo bằng Hợp đồng thế chấp quyền tài sản của dự án Krong Pa 2 thuộc sở hữu của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Năng lượng Thành Nguyên và các Hợp đồng thế chấp cổ phần của các cá nhân, tổ chức góp vốn tại Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Năng lượng Thành Nguyên và 19.284.000 cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital thuộc sở hữu của (các) cá nhân/tổ chức khác. Mục đích phát hành là tăng quy mô vốn hoạt động.



21. VỐN CHỦ SỞ HỮU

a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của Chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng
<b>Số dư tại 01/01/2022</b>	<b>2.975.371.740.000</b>	<b>(233.004.000)</b>	<b>21.404.860.000</b>	<b>463.478.572</b>	<b>3.908.270.221</b>	<b>571.767.743.807</b>	<b>4.776.881.493.993</b>	<b>8.349.564.582.593</b>
- Tăng vốn	2.057.682.630.000	867.159.426.000	-	-	-	-	-	2.924.842.056.000
- Công ty mẹ chia cổ tức	251.621.850.000	-	-	-	-	(503.274.568.500)	-	(251.652.718.500)
- Phát hành cổ phiếu thường	50.000.000.000	-	-	-	-	(50.000.000.000)	-	-
- Lợi nhuận trong kỳ	-	-	-	-	-	349.549.655.182	191.143.097.062	540.692.752.244
- Tăng/(giảm) do hợp nhất Công ty con	-	-	-	809.062	526.040	61.379.966.040	2.330.731.487.677	2.392.112.788.819
- Cổ tức đã chia tại công ty con	-	-	-	-	-	-	(145.293.084.082)	(145.293.084.082)
- Trích lập các quỹ tại Công ty con	-	-	-	-	-	(2.875.850.104)	(8.263.736.951)	(11.139.587.055)
<b>Số dư tại 31/12/2022</b>	<b>5.334.676.220.000</b>	<b>866.926.422.000</b>	<b>21.404.860.000</b>	<b>464.287.634</b>	<b>3.908.796.261</b>	<b>426.546.946.425</b>	<b>7.145.199.257.699</b>	<b>13.799.126.790.020</b>
<b>Số dư tại 01/01/2023</b>	<b>5.334.676.220.000</b>	<b>866.926.422.000</b>	<b>21.404.860.000</b>	<b>464.287.634</b>	<b>3.908.796.261</b>	<b>426.546.946.425</b>	<b>7.145.199.257.700</b>	<b>13.799.126.790.020</b>
- Lợi nhuận trong kỳ	-	-	-	-	-	75.034.955.380	113.150.245.204	188.185.200.584
- Tăng/(giảm) do hợp nhất Công ty con	-	-	-	-	-	124.275.678.530	3.481.184.490.347	3.605.460.168.877
- Cổ tức đã chia tại công ty con	-	-	189.300.650.000	-	-	(198.270.676.451)	(111.585.678.979)	(120.555.705.450)
- Trích lập các quỹ tại Công ty con	-	-	-	-	-	(3.519.856.183)	(12.516.757.732)	(16.036.613.915)
<b>Số dư tại 31/12/2023</b>	<b>5.334.676.220.000</b>	<b>866.926.422.000</b>	<b>210.705.510.000</b>	<b>464.287.634</b>	<b>3.908.796.261</b>	<b>424.067.047.701</b>	<b>10.615.431.556.540</b>	<b>17.456.179.840.135</b>

**21. VỐN CHỦ SỞ HỮU (TIẾP THEO)**

*b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu*

	<i>Ngày 31/12/2023</i>	<i>Ngày 01/01/2023</i>
- Vốn góp của Nhà nước	-	-
- Vốn góp của tổ chức, cá nhân khác	5.334.676.220.000	5.334.676.220.000
<b>Cộng</b>	<b>5.334.676.220.000</b>	<b>5.334.676.220.000</b>

*c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận*

	<i>Năm 2023</i>	<i>Năm 2022</i>
- <i>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</i>		
+ Vốn góp đầu kỳ	5.334.676.220.000	2.975.371.740.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ	-	2.359.304.480.000
+ Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
+ Vốn góp cuối kỳ	5.334.676.220.000	5.334.676.220.000
- <i>Cổ tức lợi nhuận đã chia</i>	-	503.274.568.500

*d. Cổ phiếu*

	<i>Ngày 31/12/2023</i>	<i>Ngày 01/01/2023</i>
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	533.467.622	533.467.622
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	533.467.622	533.467.622
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	533.467.622	533.467.622
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	533.467.622	533.467.622
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	533.467.622	533.467.622

\* *Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/cổ phiếu.*

*e. Các quỹ của doanh nghiệp*

	<i>Ngày 31/12/2023</i>	<i>Ngày 01/01/2023</i>
- Quỹ đầu tư phát triển	3.908.796.261	3.908.796.261
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	464.287.634	464.287.634

**22. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

	<i>Ngày 31/12/2023</i>	<i>Ngày 01/01/2023</i>
<i>a. Ngoại tệ các loại</i>		
- Đô la Mỹ (USD)	40.841,53	92.299,73
- Đồng Euro (EUR)	606,95	760,49
<i>b. Nợ khó đòi đã xử lý</i>	<b>209.235.971.936</b>	<b>142.153.182.019</b>

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT**

Đơn vị tính: VND

**1. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

**a. Doanh thu**

- Doanh thu cung cấp hàng hoá, thành phẩm
- Doanh thu cung cấp dịch vụ
- Doanh thu hợp đồng xây lắp
- Doanh thu bảo hiểm

Quý IV.2023	Quý IV.2022
<b>1.195.308.669.489</b>	<b>1.242.306.732.051</b>
870.319.035.159	1.001.291.961.433
44.895.400.144	51.320.770.209
126.822.192.616	109.906.523.075
153.272.041.570	79.787.477.334

**b. Các khoản giảm trừ doanh thu**

- Giảm giá hàng bán
- Hàng bán bị trả lại
- Hoàn, giảm, nhượng tái bảo hiểm

Quý IV.2023	Quý IV.2022
<b>17.162.016.916</b>	<b>21.243.395.031</b>
-	-
1.201.636.391	-
15.960.380.525	21.243.395.031

**2. GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

- Giá vốn hàng hóa, thành phẩm đã bán
- Giá vốn cung cấp dịch vụ
- Giá vốn xây lắp
- Giá vốn bảo hiểm

Quý IV.2023	Quý IV.2022
610.348.506.908	918.416.071.070
33.077.786.684	30.773.871.027
104.053.643.572	78.423.601.194
129.759.889.985	61.809.815.675
<b>877.239.827.149</b>	<b>1.089.423.358.966</b>

Cộng

**3. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

- Lãi tiền gửi, lãi cho vay
- Cổ tức, lợi nhuận được chia
- Lãi đầu tư cổ phiếu, trái phiếu
- Lãi phải thu theo hợp đồng hợp tác đầu tư
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện
- Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện
- Doanh thu hoạt động tài chính khác

Quý IV.2023	Quý IV.2022
30.545.246.848	44.664.812.209
-	15.840.000
54.077.498.960	12.294.702.289
345.839.751.824	324.018.002.382
94.501.016	299.373.738
340.647.351	3.926.838.863
9.812.045.781	-
<b>440.709.691.780</b>	<b>385.219.569.481</b>

Cộng

**4. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

- Chi phí lãi vay, lãi trái phiếu
- Hoàn nhập/Dự phòng đầu tư tài chính
- Lỗ đầu tư cổ phiếu, trái phiếu
- Chi phí phải trả theo hợp đồng hợp tác đầu tư
- Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện
- Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện
- Chi phí tài chính khác

Quý IV.2023	Quý IV.2022
393.886.904.382	385.572.436.602
(590.000.001)	(572.411.631)
352.010.200	98.857.420.414
79.085.944.511	108.760.713.075
1.583.114.624	54.732.735.637
(2.134.373.826)	(24.143.705.334)
1.768.477.911	16.991.979.844
<b>473.952.077.801</b>	<b>640.199.168.607</b>

Cộng

**5. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	<i>Quý IV.2023</i>	<i>Quý IV.2022</i>
<b><i>a. Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong năm</i></b>	<b><i>41.037.423.545</i></b>	<b><i>63.530.708.948</i></b>
- Chi phí nhân viên	1.224.480.339	1.912.967.479
- Chi phí vật liệu, bao bì	384.925.038	352.512.177
- Chi phí đồ dùng, dụng cụ	2.427.841	5.743.036
- Chi phí khấu hao TSCĐ	23.205.000	1.955.001
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	30.375.873.200	33.851.969.155
- Chi phí bằng tiền khác	9.026.512.127	27.405.562.100
<b><i>b. Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong năm</i></b>	<b><i>141.821.889.322</i></b>	<b><i>129.083.678.454</i></b>
- Chi phí nhân viên quản lý	46.470.051.314	52.649.346.874
- Chi phí vật liệu quản lý	2.391.225.334	1.683.068.107
- Chi phí đồ dùng văn phòng	714.292.807	1.233.951.961
- Chi phí khấu hao TSCĐ	4.784.907.072	4.268.759.953
- Thuế, phí và lệ phí	7.045.210.037	5.119.797.206
- Dự phòng / (hoàn nhập dự phòng)	10.989.410.441	7.978.360.958
- Phân bổ lợi thế thương mại	13.885.960.241	15.245.763.140
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	39.895.356.747	32.245.400.013
- Chi phí khác bằng tiền	15.645.475.329	8.659.230.242

**6. CHI PHÍ SẢN XUẤT, KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	<i>Quý IV.2023</i>	<i>Quý IV.2022</i>
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	57.267.994.603	96.816.104.174
- Chi phí nhân công	69.571.602.714	82.758.532.164
- Chi phí khấu hao	148.938.449.414	472.963.622.979
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	565.507.292.232	690.855.318.548
- Chi phí bằng tiền khác	49.445.397.080	56.718.309.812
<b>Cộng</b>	<b><u>890.730.736.044</u></b>	<b><u>1.400.111.887.678</u></b>

**7. THU NHẬP KHÁC**

	<i>Quý IV.2023</i>	<i>Quý IV.2022</i>
- Thanh lý nhượng bán TSCĐ	1.836.310.115	
- Lãi mua rẻ Công ty con	97.170.692	10.936.027.339
- Tiền phạt vi phạm hợp đồng	151.417.510	
- Các khoản khác	15.614.571.946	7.411.305.120
<b>Cộng</b>	<b><u>17.699.470.263</u></b>	<b><u>18.347.332.459</u></b>

**8. CHI PHÍ KHÁC**

	<i>Quý IV.2023</i>	<i>Quý IV.2022</i>
- Thanh lý nhượng bán TSCĐ	3.926.483.333	-
- Tiền phạt, tiền thuế khác phải đóng do vi phạm hành chính	2.070.578.428	1.080.489.237
- Các khoản khác	8.477.944.986	4.418.563.929
<b>Cộng</b>	<b><u>14.475.006.747</u></b>	<b><u>5.499.053.166</u></b>

**9. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	<i>Quý IV.2023</i>	<i>Quý IV.2022</i>
- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	2.458.329.792	(318.323.552.340)
+ Các khoản điều chỉnh tăng / (giảm) lợi nhuận tính thuế	277.452.024.028	(39.611.650.297)
- Tổng thu nhập chịu thuế	279.910.353.820	(357.935.202.632)
+ Lỗ từ các năm trước chuyển sang	(144.839.530.339)	485.114
+ Thu nhập miễn, giảm thuế	12.990.467.765	43.144.526.096
- Tổng thu nhập tính thuế	148.061.291.246	(314.790.191.422)
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	10.511.778.737	(77.607.304.715)
+ Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp	6.077.887.058	(78.169.662.523)
+ Khoản thuế truy thu, nộp bổ sung	4.433.891.679	362.357.808
+ Khoản thuế miễn giảm	-	-

**10. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HOẢN LẠI**

	<i>Quý IV.2023</i>	<i>Quý IV.2022</i>
Chi phí thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế	500.172.158	48.282.028.884
Chi phí thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại	(1.056.766.278)	-
Thu nhập thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	(10.860.419.728)	(6.494.936.510)
Thu nhập thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả	-	56.357.871.056
<b>Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại</b>	<b>(11.417.013.848)</b>	<b>98.144.963.430</b>

**11. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU**

	<i>Quý IV.2023</i>	<i>Quý IV.2022</i>
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho Cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	(64.467.072.422)	(202.162.475.405)
Số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	533.467.622	489.145.762
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>(121)</b>	<b>(413)</b>

**12. LÃI SUY GIẢM TRÊN CỔ PHIẾU**

	<i>Quý IV.2023</i>	<i>Quý IV.2022</i>
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	(64.467.072.422)	(202.162.475.405)
Số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	533.467.622	489.145.762
<b>Lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b>(121)</b>	<b>(413)</b>



**VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÊN BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT****1. Các giao dịch phi tiền tệ ảnh hưởng tới Báo cáo lưu chuyển tiền tệ**

	<i>Năm 2023</i>	<i>Năm 2022</i>
- Chuyển trái phiếu chuyển đổi thành vốn chủ sở hữu		250.000.000.000
- Chia cổ tức bằng cổ phiếu và phát hành ESOP từ nguồn lợi nhuận	193.324.350.000	301.621.850.000
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu	135.464.997.748	

**2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không sử dụng**

Các khoản tiền và tương đương tiền tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 bao gồm 156.105.552.808 đồng đã được bảo đảm, thế chấp cho khoản vay tại các ngân hàng.

**3. Số tiền đi vay thực thu trong năm**

	<i>Năm 2023</i>	<i>Năm 2022</i>
- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	5.157.293.081.600	6.961.833.005.219
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường		2.469.849.866.663
<b>Cộng</b>	<b>5.157.293.081.600</b>	<b>9.431.682.871.882</b>

**4. Số tiền đã trả thực gốc vay trong năm**

	<i>Năm 2023</i>	<i>Năm 2022</i>
- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	5.124.904.431.441	5.715.510.005.600
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường	3.200.000.000.000	1.385.810.239.670
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi		250.000.000.000
- Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác	8.188.897.673	4.530.894.648
<b>Cộng</b>	<b>8.333.093.329.114</b>	<b>7.355.851.139.918</b>

**VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC****1. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN***a. Các bên liên quan phát sinh trong kỳ*

<u>Tên đơn vị</u>	<u>Quan hệ</u>	<u>Ghi chú</u>
Công ty Cổ phần Phát triển Nguyễn Hoàng	Công ty con	
Công ty CP ĐT PT Công nghiệp và Vận tải	Công ty con	
Công ty Cổ phần BCG Land	Công ty con	
Công ty Cổ phần BCG Energy	Công ty con	
Công ty CP BCG Khu công nghiệp Cái Trĩnh	Công ty con	
Công ty Cổ phần BCG Financial	Công ty con	
Tổng Công ty Cổ phần Bảo Hiểm AAA	Công ty con	
Công ty TNHH Phoenix Mountain	Công ty con	
Công ty TNHH MTV Helios Village	Công ty con	
Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas	Công ty con gián tiếp	
Công ty TNHH Liên doanh Khai thác và Chế biến Vật liệu Xây dựng An Giang	Công ty con gián tiếp	
Công ty Cổ phần Thành Phúc	Công ty con gián tiếp	
Công ty Cổ phần Sao Sáng Sài Gòn	Công ty con gián tiếp	
Công ty Cổ phần Du lịch Casa Marina Resort	Công ty con gián tiếp	
Công ty Cổ phần Thương Mại Vxperia	Công ty con gián tiếp	
Công ty Cổ phần BCG Wind Sóc Trăng	Công ty con gián tiếp	
Công ty Cổ phần Năng lượng BCG Thanh Hóa	Công ty con gián tiếp	
Công ty CP Phát triển Tầm nhìn Năng Lượng Sạc	Công ty con gián tiếp	
Công ty Cổ phần Aurai Wind Energy	Công ty con gián tiếp	
Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Năng lượng Thành Nguyên	Công ty con gián tiếp	

## 1. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP THEO)

### a. Các bên liên quan phát sinh trong kỳ (tiếp theo)

Đơn vị	Quan hệ	Ghi chú
Công ty Cổ phần BCG Vĩnh Long	Công ty con gián tiếp	
Công ty TNHH Điện Gió Đông Thành 1	Công ty con gián tiếp	
Công ty TNHH Điện Gió Đông Thành 2	Công ty con gián tiếp	
Công ty Cổ phần Skylar	Công ty con gián tiếp	
Công ty Cổ phần Greensky Infinitive	Công ty con gián tiếp	
Công ty Cổ phần Casper Solar	Công ty con gián tiếp	(Đã thoái vốn từ ngày 20/12/2023)
Công ty Cổ phần Cosmos Solar	Công ty con gián tiếp	
Công ty Cổ phần Herb Solar	Công ty con gián tiếp	
Công ty Cổ phần Orchid Solar	Công ty con gián tiếp	
Công ty Cổ phần Violet Solar	Công ty con gián tiếp	
Công ty Cổ phần Tapiotek	Công ty con gián tiếp	
Công ty Cổ phần BCG GAIA	Công ty con gián tiếp	
Công ty Cổ phần Nước Sạch Life Purity	Công ty con gián tiếp	
Công ty Cổ phần Năng lượng BCG Băng Dương	Công ty con gián tiếp	
Công ty Cổ phần Năng lượng Hanwha - BCG Băng Dương	Công ty con gián tiếp	
Công ty Cổ phần TCD Plus	Công ty con gián tiếp	
Công ty Taxi Việt Nam	Công ty con gián tiếp	(Công ty con từ ngày 10/01/2023)
Công ty TNHH Du lịch Sinh Thái Côn Bắp	Công ty con gián tiếp	(Công ty con từ ngày 30/03/2023)
Công ty TNHH Tracodi E&C	Công ty con gián tiếp	(Công ty con từ ngày 11/05/2023)
Công ty CP Phát triển Điện Gia Huy	Công ty con gián tiếp	(Công ty con từ 30/11/2023)
Công ty Cổ phần Điện gió BCG Khai Long 2	Công ty con gián tiếp	(Đã thoái vốn từ ngày 12/06/2023)
Công ty Cổ phần Điện gió BCG Khai Long 3	Công ty con gián tiếp	(Đã thoái vốn từ ngày 12/06/2023)
Công ty Cổ phần E power 1	Công ty con gián tiếp	(Đã thoái vốn từ ngày 26/08/2023)
Công ty TNHH Cơ điện Skylar5	Công ty con gián tiếp	(Đã thoái vốn từ ngày 01/04/2023)
Công ty TNHH B.O.T ĐT 830	Công ty liên kết	
Công ty Cổ phần Dược phẩm Tipharco	Công ty liên kết	
Công ty TNHH Skylight Power	Công ty liên kết gián tiếp	
Công ty TNHH Hanwha BCGE - O&M	Công ty liên kết gián tiếp	
Công ty Cổ phần BCG - SP Greensky	Công ty liên kết gián tiếp	
Công ty CP Đầu tư TMDV Gia Khang	Công ty liên kết gián tiếp	
Công ty CP Đầu Tư và Phát Triển Sơn Long	Công ty liên kết gián tiếp	
Công ty Cổ phần Bất Động Sản An Giang	Công ty liên kết gián tiếp	(Công ty liên kết từ 20/12/2023)
Công ty CP Khai thác Khoáng sản Bắc Hà	Công ty liên kết gián tiếp	(Đã thoái vốn từ ngày 25/12/2023)
Công ty Cổ phần 3K Plus Việt Nam	Công ty liên kết gián tiếp	(Đã thoái vốn từ ngày 22/12/2023)
Công ty TNHH King Crown Riverside Residence	Công ty liên kết gián tiếp	(Đã thoái vốn từ ngày 28/12/2023)
Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Helios	Người nội bộ công ty con liên quan	
Công ty Cổ phần Mega Solar	Người nội bộ công ty con liên quan	
Công ty Cổ phần Điện gió BCG Khai Long 1	Người nội bộ công ty con liên quan	
Công ty Cổ phần Điện gió BCG Khai Long 2	Người nội bộ công ty con liên quan	
Công ty Cổ phần Điện gió BCG Khai Long 3	Người nội bộ công ty con liên quan	
Group Công ty Cổ phần BCG - SP Greensky	Công ty liên kết của công ty con	
Công ty Cổ phần Biệt thự Nghỉ dưỡng Mỹ Khê	Người nội bộ công ty con liên quan	
Công ty Cổ phần Thăng Phương	Người nội bộ công ty con liên quan	
Công ty Cổ phần White Magnolia	Người nội bộ công ty con liên quan	
Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát, Kế toán trưởng và người công bố thông tin	Ban điều hành	

*b. Các Giao dịch trọng yếu với bên liên quan*

Ngoại trừ các giao dịch trọng yếu với các bên liên quan phát sinh trong kỳ đã được loại trừ khỏi báo cáo tài chính hợp nhất, giao dịch với các bên liên quan còn lại là:

<b>Đơn vị</b>	<b>Chỉ tiêu</b>	<b>Số tiền</b>
Công ty TNHH B.O.T DT 830	Thu lãi tiền hợp tác kinh doanh	1.122.904.110
	Cung cấp hàng hóa, dịch vụ	2.114.354.653
Công ty Cổ phần Băng Dương E&C	Cung cấp hàng hóa, dịch vụ	42.062.500
	Mua hàng hóa, dịch vụ	17.500.000
Công ty Cổ phần 3K Plus Việt Nam	Cung cấp hàng hóa, dịch vụ	318.594.868
	Lãi vay	344.821.917
	Mua hàng hóa, dịch vụ	4.227.300.317
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Gia Khang	Cung cấp dịch vụ khác	4.500.000.000
	Mua hàng hóa, dịch vụ	41.637.240
	Lãi hợp tác kinh doanh phải trả	6.980.547.386
Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Helios	Nhận chuyển nhượng khoản đầu tư tài chính	
	Lãi hợp tác kinh doanh phải thu	4.213.095.891
	Lãi trái phiếu	2.344.109.589
	Doanh thu cung cấp dịch vụ	76.366.129
	Thuê văn phòng	6.404.028.376
Công ty Cổ phần Thăng Phương	Lãi hợp tác kinh doanh phải thu	7.098.871.233
Công ty Cổ phần Điện gió BCG Khai Long 1	Doanh thu cung cấp dịch vụ	1.193.640.000
	Lãi cho vay	156.558.743
	Lãi hợp tác kinh doanh	82.321.401.651
Công ty Cổ phần Điện gió BCG Khai Long 2	Doanh thu cung cấp dịch vụ	637.500.000
	Lãi cho vay	18.695.341
	Lãi hợp tác kinh doanh	200.946.082
Công ty Cổ phần Điện gió BCG Khai Long 3	Doanh thu cung cấp dịch vụ	637.500.000
	Lãi cho vay	57.254.797
	Lãi hợp tác kinh doanh	
Công ty Cổ phần BCG - SP Greensky	Doanh thu cung cấp dịch vụ	2.302.347.000
	Lãi vay	17.139.725
Công ty TNHH Hanwha BCGE - O&M	Chi phí vận hành nhà máy điện	8.854.827.873
	Cung cấp dịch vụ	565.000.000
	Cổ tức được chia	
Công ty Cổ phần Mega Solar	Lãi hợp tác kinh doanh	13.997.174.639
	Lãi cho vay	793.972
	Lãi vay	734.931.507
Công Ty CP Năng Lượng Dương Phong	Lãi cho vay	12.413.588
Công ty Cổ phần White Magnolia	Thu nhập lãi từ hợp tác kinh doanh	31.380.821.918
Công ty Cổ phần Biệt thự Nghỉ dưỡng Mỹ Khê	Thu nhập lãi từ hợp tác kinh doanh	11.683.366.027

## I. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP THEO)

## c. Thu nhập Hội Đồng Quản Trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát và người quản lý khác trong quý 4 năm 2023

Họ tên	Chức danh	Số tiền
Nguyễn Hồ Nam	Chủ tịch HĐQT	144.000.000
Phạm Nguyễn Thiên Chương	Thành viên HĐQT	30.000.000
Bùi Thành Lâm	Thành viên HĐQT	
Nguyễn Tùng Lâm	Thành viên HĐQT	218.833.332
Tan Bo Quan, Andy	Thành viên HĐQT	309.206.666
Nguyễn Quốc Khánh	Thành viên HĐQT	15.000.000
Vũ Xuân Chiến	Thành viên HĐQT	45.000.000
Nguyễn Thế Tài	Tổng Giám đốc	132.000.000
Nguyễn Thanh Hùng	Phó Tổng Giám đốc	260.000.000
Phạm Minh Tuấn	Phó Tổng Giám đốc	232.000.000
Phạm Hữu Quốc	Kế toán trưởng	421.833.332
Đông Hải Hà	Trưởng ban kiểm soát	184.333.333
Nguyễn Việt Cường	Thành viên ban kiểm soát	94.916.667
<b>Tổng cộng</b>		<b>2.087.123.330</b>

## d. Số dư cuối kỳ với các bên liên quan

Tên đơn vị	Chỉ tiêu	Số tiền
Công ty TNHH B.O.T ĐT 830	131	5.641.183.539
	216	40.500.000.000
	319	350.010.000
Công ty Cổ phần Băng Dương E&C	131	4.373.982.180
	132	2.252.600
	136	200.000.000
Công ty Cổ phần 3K Plus Việt Nam	311	19.574.223.188
	319	344.821.917
Công ty Cổ phần Khai Thác Khoáng Sản Bắc Hà	135	6.270.000.000
	255	100.000.000.000
	131	4.532.059.071
	136	5.970.495.479
Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Helios	216	160.000.000.000
	337	40.000.000.000
	312	61.536.856.516
	311	30.896.807.138
	337	281.529.250.000
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Gia Khang	311	88.378.088
	312	965.662.461.672
	319	36.460.030.532
	131	2.020.000.000
Công ty TNHH Hanwha BCGE - O&M	131	556.200.000
	311	14.074.175.632
	315	1.274.728.000
Công ty Cổ phần Thăng Phương	136	300.961.341.149
	216	196.000.000.000
Công ty Cổ phần BCG - SP Greensky	131	766.923.000
	319	260.443.833
	320	800.000.000
Công ty Cổ phần Điện gió BCG Khai Long 1	131	5.686.526.000
	312	728.079.060.078
	136	2.380.468.707.237
	215	7.360.022.927



*d. Số dư cuối kỳ với các bên liên quan (tiếp tục)*

	131	3.209.946.082
Công ty Cổ phần Điện gió BCG Khai Long 2	135	825.000.000
	136	128.744.883.285
Công ty Cổ phần Điện gió BCG Khai Long 3	131	2.709.000.000
	136	109.386.744
	215	2.513.000.000
	135	1.035.000.000
Công ty Cổ phần Mega Solar	136	806.375.746.967
	315	996.917.808
	319	15.362.534.246
	320	15.500.000.000
Công Ty CP Năng Lượng Dương Phong	135	607.000.000
	136	1.094.970.218.082
Công ty Cổ phần White Magnolia	136	400.300.000
	216	830.000.000.000
Công ty Cổ phần Biệt thự nghỉ dưỡng Mỹ Khê	136	1.785.216.712
	216	475.390.000.000
Ông Nguyễn Hồ Nam	319	4.560.000.000

**2. CÁC CAM KẾT BẢO LÃNH**

Công ty con - Công ty Cổ phần BCG Land đã cam kết bảo lãnh vô điều kiện và không hủy ngang cho toàn bộ nghĩa vụ thanh toán của các lô trái phiếu phát hành như sau:

Bên được bảo lãnh	Bên nhận bảo lãnh	Ngày văn bản bảo lãnh	Kỳ hạn	Giá trị bảo lãnh
Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Helios	Công ty Cổ phần Chứng khoán Tiên Phong	21/06/2021	36 tháng	3.000.000.000.000

Công ty con - Công ty Cổ phần BCG Energy đã cam kết bảo lãnh vô điều kiện và không hủy ngang cho toàn bộ nghĩa vụ thanh toán của các lô trái phiếu phát hành như sau:

Bên được bảo lãnh	Bên nhận bảo lãnh	Ngày văn bản bảo lãnh	Kỳ hạn	Giá trị bảo lãnh
Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Năng lượng Thành Nguyên	Công ty Cổ phần Chứng khoán Tiên Phong	08/12/2022	60 tháng	500.000.000.000



### 3. THÔNG TIN VỀ BÁO CÁO BỘ PHẬN

Thông tin báo cáo bộ phận được trình bày chủ yếu là kết quả kinh doanh lợi nhuận thuần theo bộ phận khu vực địa lý và lĩnh vực kinh doanh của Công ty. Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý và lĩnh vực kinh doanh, được dựa vào cơ cấu báo cáo nội bộ và quản lý của Công ty.

Kết quả báo cáo bộ phận lợi nhuận thuần bao gồm các khoản mục phân bổ trực tiếp cho một bộ phận cũng như cho các bộ phận được phân chia theo một cơ sở hợp lý. Các khoản mục không được phân bổ bao gồm doanh thu từ hoạt động tài chính, chi phí tài chính, chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp, lãi hoặc lỗ khác và thuế thu nhập doanh nghiệp.

Do trong kỳ công ty chủ yếu hoạt động sản xuất kinh doanh trong nước nên báo cáo bộ phận về lợi nhuận thuần chủ yếu theo lĩnh vực kinh doanh như sau:

Chỉ tiêu	Bán hàng hoá	Cung cấp dịch vụ	Xây lắp	Bảo hiểm
Doanh thu thuần	870.319.035.159	43.693.763.753	126.822.192.616	137.311.661.045
Giá vốn	610.348.506.908	33.077.786.684	104.053.643.572	129.759.889.985
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>259.970.528.251</b>	<b>10.615.977.069</b>	<b>22.768.549.044</b>	<b>7.551.771.060</b>

### 4 THÔNG TIN SO SÁNH

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022 đã được Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS) kiểm toán và Báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2022.

Người lập biểu

Huỳnh Minh Trường

Kế toán trưởng

Phạm Hữu Quốc

Lập, ngày 26 tháng 01 năm 2024

Phó Chủ tịch HĐQT



Phạm Minh Tuấn

(Theo Giấy ủy quyền số 03/2023/UQ-BCG ngày 01/03/2023)

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
BAMBOO CAPITAL

-----\*\*\*-----

Số: 16/2024-BCG

V/v: Giải trình biến động kết quả  
SXKD Quý 4 năm 2023

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----\*\*\*-----

TP.HCM, ngày 29 tháng 01 năm 2023

**Kính gửi:** ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ký ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; Công ty CP Tập đoàn Bamboo Capital (BCG) xin giải trình với Quý Sở, Quý Ủy ban về chênh lệch lợi nhuận sau thuế trong BCTC riêng lẻ và hợp nhất Quý 4/2023 như sau:

Đơn vị tính: đồng

Loại Báo cáo tài chính (“BCTC”)	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (đồng)			
	Q4/2023	Q4/2022	Chênh lệch (1) so với (2)	Tỷ lệ chênh lệch (1) so với (2)
	(1)	(2)	(3)= (1) - (2)	(4)= (3)/(2)*100
BCTC riêng lẻ Q4/2023	13.809.880.573	1.369.099.106	12.440.781.467	908,7%
BCTC hợp nhất Q4/2023	3.363.564.903	(338.861.211.054)	342.224.775.957	-

Giải trình của công ty như sau:

**Đối với báo cáo riêng lẻ:**

- Báo cáo tài chính riêng lẻ Q4/2023: Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ tăng 908,7% so với cùng kỳ năm trước do hoàn nhập dự phòng các khoản đầu tư vào công ty con và công ty liên kết.

**Đối với báo cáo hợp nhất:**

- Báo cáo tài chính hợp nhất Q4/2023: Lợi nhuận sau thuế đạt 3,4 tỷ đồng, chuyển từ lỗ sang lãi so với cùng kỳ năm 2022. Nguyên nhân chủ yếu đến từ việc Tập đoàn đã áp dụng chính sách phòng thủ chặt chẽ và kiểm soát các loại chi phí nhằm cải thiện hiệu quả hoạt động so với thời điểm khó khăn của cùng kỳ năm trước.

Công ty xin báo cáo để Quý Ủy ban và Sở được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

*Nơi nhận:*

- Như trên
- Lưu VP

**CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN  
BAMBOO CAPITAL  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**PHẠM MINH TUẤN**