

Số: 12 /2024-TH1-VP

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CTCP XNK Tổng hợp I Việt Nam thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) Quý 4 /năm 2023 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức:

- Mã chứng khoán: TH1
- Địa chỉ: Số 46 phố Ngô Quyền, P. Hàng Bài, Q. Hoàn Kiếm, Hà Nội.
- Điện thoại liên hệ/Tel: 02438264009
- Email: [gexim@gel.com.vn](mailto:gexim@gel.com.vn) Website: <https://gel.com.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC Quý 4/năm 2023

BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022):

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022):

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có

Không



Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 30/01/2024 tại đường dẫn: <https://ge1.com.vn/category/tin-tuc/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- BCTC Quý 4/2023;
- Văn bản giải trình;

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC

*Vũ Chi Phương*





**CÔNG TY CP XUẤT NHẬP KHẨU TỔNG HỢP I VIỆT NAM**  
**Số 46 – Ngô Quyền – Hàng Bài - Hoàn Kiếm – Hà Nội**



# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

**Quý 4 năm 2023**

**Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2023 đến ngày 31/12/2023**

*Năm 2023*



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31/12/2023

Đơn vị tính: đồng

TÀI SẢN	Mã số	TM	31/12/2023	01/01/2023
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>256,688,420,534</b>	<b>233,568,277,581</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>5,947,417,197</b>	<b>5,582,147,354</b>
1. Tiền	111		5,947,417,197	5,582,147,354
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.2</b>	<b>101,532,412,948</b>	<b>38,347,967,356</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		24,636,399,250	14,948,389,000
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		76,896,013,698	23,399,578,356
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>129,511,183,252</b>	<b>131,794,765,248</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	138,061,169,353	114,799,948,050
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.3	246,691,379,444	238,063,576,397
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		450,000,000	450,000,000
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.4a	229,696,997,876	260,906,255,118
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	V.5	(485,388,363,421)	(482,425,014,317)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.6</b>	<b>14,068,578,249</b>	<b>50,140,813,785</b>
1. Hàng tồn kho	141		14,068,578,249	50,140,813,785
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>5,628,828,888</b>	<b>7,702,583,838</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.9	244,825,829	278,071,397
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		4,970,845,789	7,284,382,441
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		413,157,270	140,130,000
4. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>314,192,010,488</b>	<b>240,583,329,621</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>99,834,299,996</b>	<b>19,834,299,996</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
1. Phải thu về cho vay dài hạn	215		19,734,299,996	19,734,299,996
2. Phải thu dài hạn khác	216	V.4b	80,100,000,000	100,000,000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>	<b>V.7</b>	<b>4,219,687,383</b>	<b>5,724,731,323</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221		1,067,887,383	2,572,931,323
- Nguyên giá	222		3,323,027,787	10,333,629,901
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(2,255,140,404)	(7,760,698,578)
2. Tài sản cố định vô hình	227		3,151,800,000	3,151,800,000
- Nguyên giá	228		3,151,800,000	3,151,800,000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		-	-
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.8</b>	<b>109,573,854,942</b>	<b>112,592,998,074</b>
- Nguyên giá	231		150,100,381,782	154,868,938,887



- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(40,526,526,840)	(42,275,940,813)
<b>IV. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>94,961,023,508</b>	<b>96,516,549,166</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		94,961,023,508	96,516,549,166
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		1,200,000,000	1,200,000,000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(1,200,000,000)	(1,200,000,000)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>5,603,144,659</b>	<b>5,914,751,062</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.9	5,603,144,659	5,914,751,062
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>570,880,431,022</b>	<b>474,151,607,202</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>				
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>277,807,740,914</b>	<b>306,521,882,694</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.11	19,370,369,435	21,963,269,632
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.11	5,456,616,001	166,905,203
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.12	5,191,712,513	495,462,543
4. Phải trả người lao động	314		530,462,138	2,787,547,462
5. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	107,181,817
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.13	152,330,231,784	238,056,388,259
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.10a	94,584,392,315	42,601,171,050
8. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		343,956,728	343,956,728
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>283,836,411,186</b>	<b>200,380,918,891</b>
1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	V.14	9,046,635,740	9,080,437,800
2. Phải trả dài hạn khác	337		91,057,663,302	10,808,067,059
3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.10b	183,732,112,144	180,492,414,032
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>				
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.15</b>	<b>9,236,278,922</b>	<b>(32,751,194,383)</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		135,392,670,000	135,392,670,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		135,392,670,000	135,392,670,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		17,147,588,054	17,147,588,054
3. Vốn khác của chủ sở hữu	414		7,262,420,104	7,262,420,104
4. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(981,900)	(981,900)
5. Quỹ đầu tư phát triển	418		23,940,421,305	23,940,421,305
6. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(174,545,092,394)	(216,534,684,101)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(218,096,598,940)	(93,030,955,994)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		43,551,506,546	(123,503,728,107)
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
7. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		39,253,753	41,372,155
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>570,880,431,022</b>	<b>474,151,607,202</b>

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2024

Người lập biểu

  
Nguyễn Thanh Thúy

Kế toán trưởng

  
Nguyễn Thanh Thúy



Tổng giám đốc

  
Vũ Thị Phương



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**  
Quý 4/2023

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	MS	TM	Quý 4		Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			2023	2022	2023	2022
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1		138,727,142,840	77,798,011,638	411,017,516,075	253,553,717,104
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		138,727,142,840	77,798,011,638	411,017,516,075	253,553,717,104
4. Giá vốn hàng bán	11		128,816,591,390	70,288,845,405	361,447,473,101	226,257,084,627
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		9,910,551,450	7,509,166,233	49,570,042,974	27,296,632,477
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		3,854,974,034	10,628,905,548	21,881,192,942	90,559,701,563
7. Chi phí tài chính	22		(20,364,247,975)	2,498,656,509	(7,977,239,838)	55,873,625,519
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		(21,186,520,101)	1,453,845,972	(16,611,689,061)	6,215,412,590
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		1,226,670,463	(2,755,385,817)	(1,555,525,654)	(6,430,104,280)
9. Chi phí bán hàng	25		5,731,684,608	3,823,842,616	18,865,309,544	15,837,825,479
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		4,889,504,693	2,442,358,379	9,434,917,512	162,485,364,992
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26) + 24}	30		24,735,254,621	6,617,828,460	49,572,723,044	(122,770,586,230)
12. Thu nhập khác	31		8,203,491,697	50,009,962	11,994,378,019	80,151,110
13. Chi phí khác	32		8,541,638,714	251,920,437	13,570,623,479	512,638,361
14. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		(338,147,017)	(201,910,475)	(1,576,245,460)	(432,487,251)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		24,397,107,604	6,415,917,985	47,996,477,584	(123,203,073,481)
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		-	129,697,318	5,637,006,331	299,282,410
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		24,397,107,604	6,286,220,667	42,359,471,253	(123,502,355,891)
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		24,397,853,851	6,285,624,220	42,358,901,279	(123,503,728,107)
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		(746,247)	596,447	569,974	1,372,216

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2024

Người lập biểu

Nguyễn Thanh Thúy

Kế toán trưởng

Nguyễn Thanh Thúy



Tổng giám đốc

Vũ Thị Phương



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

Quý 4/2023

(Theo phương pháp gián tiếp)

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Mã số	TM	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			2023	2022
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>1</b>		<b>47,996,477,584</b>	<b>(123,203,073,481)</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>				
- Khấu hao TSCĐ	2		3,575,673,132	3,476,500,163
- Các khoản dự phòng	3		2,963,349,104	151,040,183,600
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	4		(747,042,146)	3,149,200,512
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	5		(18,203,720,332)	(12,757,166,511)
- Chi phí lãi vay	6		6,909,410,939	6,215,412,590
- Các khoản điều chỉnh khác	7		-	-
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>8</b>		<b>42,494,148,281</b>	<b>27,921,056,873</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	9		(74,008,062,408)	118,679,845,953
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		36,072,235,536	(17,529,172,007)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		18,279,059,150	10,723,218,233
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		344,851,971	(1,630,853,500)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		(9,688,010,250)	51,012,677,939
- Tiền lãi vay đã trả	14		(26,627,099,490)	(4,448,508,640)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(332,435,527)	(149,307,759)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(13,465,312,737)</b>	<b>184,578,957,092</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-	(249,520,000)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		52,727,273	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(176,258,506,849)	(92,508,270,521)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		122,762,071,507	80,723,104,165
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		15,291,723,129	16,900,658,801
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(38,151,984,940)</b>	<b>4,865,972,445</b>

<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	-	-
2. Tiền thu từ đi vay	33	247,310,661,167	298,269,132,696
3. Tiền trả nợ gốc vay	34	(195,327,439,902)	(485,167,418,039)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>51,983,221,265</b>	<b>(186,898,285,343)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>	<b>50</b>	<b>365,923,588</b>	<b>2,546,644,194</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>	<b>5,582,147,354</b>	<b>3,043,515,318</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	(653,745)	(8,012,158)
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>5,947,417,197</b>	<b>5,582,147,354</b>

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2024

Người lập biểu



Nguyễn Thanh Thúy

Kế toán trưởng



Nguyễn Thanh Thúy

Tổng giám đốc



Vũ Thị Phương



## 4. BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT Quý 4/2023

### I - ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### 1. Hình thức sở hữu vốn:

Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Tổng hợp I Việt nam ( The Vietnam National General Export Import Joint Stock Company No.1 - Tên viết tắt GENERALEXIM)(sau đây gọi tắt là “Công ty”) tiền thân là Công ty Xuất nhập khẩu Tổng hợp I, là doanh nghiệp nhà nước trực thuộc Bộ Thương mại, được thành lập từ năm 1981 theo Quyết định số 1365/TCCB của Bộ Ngoại thương ( sau này là Bộ Thương mại và hiện nay là Bộ Công thương). Công ty được thành lập lại theo Luật Doanh nghiệp bằng quyết định số 340/TM/TCCB ngày 31/03/1993 và chuyển đổi thành Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Tổng hợp I Việt nam theo quyết định số 3014/QĐ-BTM ngày 06/12/2005 của Bộ thương mại (nay là Bộ Công thương). Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103011968 ngày 05/05/2006 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà nội cấp. Công ty hiện đang hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ mười hai ngày 30/11/2023.

Vốn điều lệ của Công ty theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần 12 ngày 30/11/2023 là : 135.392.670.000 đồng (Một trăm ba mươi lăm tỷ, ba trăm chín mươi hai triệu, sáu trăm bảy mươi ngàn đồng.)

#### 2. Lĩnh vực kinh doanh:

Công ty hoạt động trong lĩnh vực thương mại, sản xuất, gia công, chế biến, đầu tư tài chính - chứng khoán và xuất nhập khẩu.

#### 3. Ngành nghề kinh doanh:

- Bán buôn thực phẩm: Kinh doanh tạp phẩm, thủy hải sản, rượu bia, nước giải khát, bánh kẹo, đường sữa, bán buôn thịt và các sản phẩm từ thịt, thủy sản, rau quả, cà phê, chè, sản phẩm chế biến từ ngũ cốc, bột, tinh bột....
- Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống
- Bán buôn vải, hàng may sẵn, giày dép
- Kinh doanh trang thiết bị y tế, dụng cụ dùng trong ngành y – dược
- Kinh doanh thiết bị văn phòng, tạp phẩm, mỹ phẩm, đồ gia dụng, điện máy, điện lạnh
- Kinh doanh đồ điện tử, tin học, phụ tùng và thiết bị viễn thông (máy tổng đài và điện thoại các loại), camera
- Sản xuất, gia công, lắp ráp các mặt hàng đồ gỗ
- Sản xuất xe máy
- Dịch vụ vận chuyển hành khách, vận tải hàng hóa, dịch vụ chuyển khẩu, quá cảnh, dịch vụ khai thuê hải quan, giao nhận hàng hóa
- Kinh doanh máy móc thiết bị, nguyên nhiên liệu phục vụ sản xuất, khoáng sản, hàng công nghiệp, hàng gia công chế biến trong nước và nhập khẩu, hàng hóa chất tẩy rửa, phân bón, kinh doanh cây giống phục vụ nông nghiệp, hàng thủ công mỹ nghệ
- Kinh doanh vật liệu xây dựng, kinh doanh phương tiện vận tải, nâng xếp, bốc dỡ hàng hóa
- Kinh doanh thức ăn và nguyên liệu sản xuất thức ăn thủy hải sản, thức ăn gia súc, gia cầm và nguyên liệu sản xuất thức ăn gia súc, gia cầm, kinh doanh giống phục vụ nuôi trồng thủy hải sản
- Sản xuất, gia công, chế biến các mặt hàng dệt may
- Sản xuất, chế biến nông, lâm, thủy hải sản
- Bán buôn hóa chất công nghiệp như: anilin, mực in, tinh dầu, khí công nghiệp, keo hóa học, chất màu, nhựa tổng hợp, methanol, parafin, dầu thơm và hương liệu, soda, muối công nghiệp, axit và lưu huỳnh...
- Bán buôn sản phẩm thuốc lá, thuốc lào
- May trang phục (trừ trang phục từ da lông thú)

Đối với các ngành nghề kinh doanh có điều kiện, doanh nghiệp chỉ kinh doanh khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

#### 4. Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường:

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm dương lịch.

#### 5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính:

Trong quý không có sự kiện đặc biệt ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính.

#### 6. Cấu trúc doanh nghiệp:

Cơ cấu tổ chức của Công ty bao gồm 01 công ty con, chi tiết như sau:

Tên Công ty	Lĩnh vực kinh doanh	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh dịch vụ Rainbow	Kinh doanh bất động sản...	80.00%	80.00%

Địa chỉ: Số 7 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội



## II - KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

### 1. Kỳ kế toán năm:

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm dương lịch.

### 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:

Đồng Việt Nam (VND), hạch toán theo phương pháp giá gốc, phù hợp với các qui định của Luật kế toán số 03/2003/QH11 ngày 17/06/2003 và Chuẩn mực kế toán số 01- Chuẩn mực chung.

## III - CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1. Chế độ kế toán áp dụng:

Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính.

### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán:

Báo cáo tài chính của Công ty được lập và trình bày phù hợp với các Chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt Nam hiện hành.

## IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1. Cơ sở hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm báo cáo tài chính của Công ty và báo cáo tài chính của công ty do công ty kiểm soát (công ty con) được lập cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021. Việc kiểm soát này đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của công ty này.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con hợp nhất được xác định là một chỉ tiêu riêng biệt tách khỏi phần vốn chủ sở hữu của cổ đông của công ty mẹ. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần vốn sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

Tất cả các nghiệp vụ và số dư nội bộ được loại bỏ khi hợp nhất báo cáo tài chính.

### 2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán

Tỷ giá để quy đổi các giao dịch phát sinh trong kỳ bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch với các Ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản giao dịch.

Tỷ giá khi đánh giá lại khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập báo cáo tài chính hợp nhất là tỷ giá công bố của các Ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản giao dịch:

Trong đó:

- Tỷ giá khi đánh giá lại các khoản mục có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản là tỷ giá mua vào của các Ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản giao dịch.

- Tỷ giá khi đánh giá lại các khoản mục có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả là tỷ giá bán ra của các Ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản giao dịch.

### 3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền:

Tiền là chỉ tiêu tổng hợp số tiền hiện có của đơn vị tại thời điểm báo cáo bao gồm: Tiền mặt tại quỹ của doanh nghiệp và tiền gửi Ngân hàng không kỳ hạn được ghi nhận và lập báo cáo theo đồng Việt nam (VND), phù hợp với qui định tại Luật kế toán số 88/2015/QH13 ngày 20/11/2015.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

### 4. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính:

a.) Đối với kinh doanh chứng khoán

- Thời điểm ghi nhận:

Với mua bán chứng khoán niêm yết: là thời điểm T+0, tức tại thời điểm mua hoặc bán chứng khoán;

Với mua bán chứng khoán chưa niêm yết, nhận chứng khoán thương...: là thời điểm chứng khoán được chuyển sang sở hữu Công ty.

- Giá trị ghi sổ được xác định là giá gốc.

- Căn cứ trích lập dự phòng giảm giá:

Với chứng khoán niêm yết: giá chứng khoán thực tế trên thị trường được tính theo giá đóng cửa tại ngày gần nhất có giao dịch tính đến thời điểm lập báo cáo tài chính năm.

Với chứng khoán chưa niêm yết: là giá tham chiếu tại các công ty chứng khoán có giao dịch chứng khoán đó hoặc giá tham khảo trên các sàn giao dịch OTC.

b.) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

- Giá trị ghi sổ được xác định là giá gốc.

- Căn cứ xác định khoản tổn thất không thu hồi được: là các bằng chứng chứng minh khoản đầu tư không còn khả năng thu hồi.

- Có đánh giá lại các khoản thỏa mãn định nghĩa các khoản tiền tệ có gốc ngoại tệ.

c.) Các khoản cho vay



- Giá trị ghi sổ được xác định là giá gốc.
  - Có đánh giá lại các khoản thỏa mãn định nghĩa các khoản tiền tệ có gốc ngoại tệ.
- d.) Đầu tư vào công ty con; công ty liên danh, liên kết

- Đối với các công ty con, công ty liên kết được mua trong kỳ, thời điểm ghi nhận ban đầu là thời điểm Công ty đứng tên sở hữu, tuân thủ Chuẩn mực kế toán Hợp nhất kinh doanh đối với công ty con được mua trong kỳ, tuân thủ chuẩn mực kế toán Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết.

- Nguyên tắc xác định sở hữu:

Công ty con: Công ty sở hữu từ 50% vốn sở hữu trở lên.

Công ty liên doanh: Công ty sở hữu từ 20% đến dưới 50% vốn chủ sở hữu.

Công ty liên kết: Công ty sở hữu dưới 20% vốn chủ sở hữu.

- Giá trị ghi sổ của khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết được xác định theo giá gốc

- Căn cứ lập dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết: Căn cứ vào báo cáo tài chính riêng (nếu không có Báo cáo tài chính hợp nhất) hoặc Báo cáo tài chính hợp nhất (nếu có Báo cáo tài chính hợp nhất).

đ.) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

- Giá trị ghi sổ của khoản đầu tư vào đơn vị khác được xác định theo giá gốc.

- Căn cứ lập dự phòng tổn thất: Căn cứ vào báo cáo tài chính riêng (nếu không có Báo cáo tài chính hợp nhất) hoặc Báo cáo tài chính hợp nhất (nếu có Báo cáo tài chính hợp nhất).

e.) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính

Theo phương pháp giá gốc.

### 5. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho : Bình quân.

- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Phương pháp kê khai thường xuyên.

- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

### 6. Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ và phương pháp khấu hao TSCĐ

#### 6.1 - Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ và phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình, vô hình :

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	06 - 25 năm
- Máy móc, thiết bị	05 - 12 năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 - 10 năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 10 năm
- Quyền sử dụng đất	Không trích khấu hao

#### 6.2- Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư và phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư :

Bất động sản đầu tư của Công ty là nhà, nhà kho , khu văn phòng do Công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá.

- Bất động sản đầu tư được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán theo các chỉ tiêu: nguyên giá , hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

- Nguyên giá bất động sản đầu tư bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp, nguyên giá bất động sản đầu tư tự xây là giá trị quyết toán công trình và các chi phí liên quan trực tiếp của bất động sản đầu tư.

- Bất động sản đầu tư được khấu hao theo phương pháp đường thẳng theo thời gian ước tính 23-45 năm

### 7. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước

- Chi phí trả trước chi liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính.

- Các chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ sau, bao gồm các loại chi phí: Công cụ, dụng cụ thuộc tài sản lưu động xuất dùng 1 lần với giá trị lớn, chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định phát sinh một lần quá lớn và công cụ dụng cụ có thời gian sử dụng dưới và trên 1 năm. Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.



#### **8. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay**

- Các khoản vay ngắn hạn của công ty được ghi nhận theo hợp đồng, kế ước vay và chứng từ Ngân hàng.
- Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí hoạt động tài chính, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ điều kiện qui định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”.

#### **9. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ xung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

#### **10. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải thu khó đòi**

- Nguyên tắc ghi nhận dự phòng phải thu khó đòi theo qui định tại Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 08/08/2019 của Bộ Tài chính về hướng dẫn các khoản trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hoá và công trình xây lắp tại doanh nghiệp.

#### **11. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn góp thực tế của chủ sở hữu.
- Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn (hoặc nhỏ hơn) giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ xung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ.

- Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành sau đó mua lại. Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế và trình bày trên Bảng cân đối kế toán là một khoản ghi giảm vốn chủ sở hữu. Công ty không ghi nhận các khoản lãi (lỗ) khi mua, bán, phát hành hoặc huỷ cổ phiếu quỹ.

- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận (lãi) từ hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ các khoản phạt, các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng quản trị Công ty.

#### **12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu**

- Doanh thu của Công ty bao gồm doanh thu từ kinh doanh các mặt hàng xuất nhập khẩu, uỷ thác xuất nhập khẩu, kinh doanh mua bán trong nước, sản xuất gia công hàng may mặc, cho thuê kho, thuê xe, văn phòng, hoạt động kinh doanh chứng khoán, đầu tư tài chính và lãi tiền gửi.

- Doanh thu bán hàng: Việc ghi nhận doanh thu bán hàng của doanh nghiệp tuân thủ đầy đủ 05 điều kiện ghi nhận doanh thu quy định tại Chuẩn mực kế toán số 14 “Doanh thu và thu nhập khác”. Doanh thu bán hàng được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản tiền đã thu hoặc sẽ thu được theo nguyên tắc kế toán dồn tích. Các khoản nhận trước của khách hàng không ghi nhận doanh thu trong kỳ. Trường hợp bán hàng trả chậm thì phần lãi trả chậm được hoãn lại ở khoản mục “Doanh thu chưa thực hiện” và ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính khi thu được khoản tiền này.

- Doanh thu cung cấp dịch vụ tuân thủ đầy đủ 04 điều kiện ghi nhận doanh thu quy định tại Chuẩn mực kế toán số 14 “Doanh thu và thu nhập khác”. Phần đánh giá công việc đã hoàn thành xác định không phụ thuộc vào định kỳ thanh toán hoặc ứng trước của khách hàng.

- Doanh thu từ các khoản lãi tiền gửi, lãi cổ tức, lợi nhuận được chia và lãi do kinh doanh chứng khoán được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ. Phù hợp với 02 điều kiện ghi nhận doanh thu quy định tại Chuẩn mực kế toán số 14 “Doanh thu và thu nhập khác”.

#### **13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận giá vốn**

Giá vốn hàng bán được ghi nhận và tập hợp theo giá trị và số lượng hàng hoá xuất bán cho khách hàng hoặc với chi phí phát đã phát sinh, phù hợp với doanh thu ghi nhận trong kỳ.

Giá vốn dịch vụ được ghi nhận theo chi phí thực tế phát sinh để hoàn thành dịch vụ, phù hợp với doanh thu ghi nhận trong kỳ.

#### **14. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

Là tổng chi phí tài chính phát sinh trong kỳ không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính bao gồm chi phí lãi vay, chênh lệch lỗ tỷ giá, dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán, các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính ....

#### **15. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp**

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành (thuế suất 20%).

#### **16. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác**

##### **- Các khoản phải thu, phải trả**

Nguyên tắc xác định khoản phải thu khách hàng dựa theo Hợp đồng và ghi nhận theo hoá đơn bán hàng xuất cho khách.

Khoản trả trước cho người bán được hạch toán căn cứ vào phiếu chỉ, chứng từ ngân hàng và hợp đồng kinh tế.

Nguyên tắc xác định khoản phải trả người bán dựa theo Hợp đồng, phiếu nhập kho và ghi nhận theo hoá đơn mua hàng của bên mua.

Khoản người mua trả trước được ghi nhận căn cứ vào hợp đồng, phiếu thu, chứng từ ngân hàng



**- Ghi nhận các khoản vay ngắn hạn, dài hạn**

Được ghi nhận trên cơ sở các phiếu thu, chứng từ ngân hàng, các khế ước vay và các hợp đồng vay. Các khoản vay có thời hạn từ 1 năm tài chính trở xuống được Công ty ghi nhận là vay ngắn hạn. Các khoản vay có thời hạn trên 1 năm tài chính được Công ty ghi nhận là vay dài hạn

**- Các nghĩa vụ về thuế**

Các loại thuế và phí doanh nghiệp thực hiện kê khai và nộp cho cơ quan thuế địa phương theo đúng qui định của luật thuế hiện hành. Tuy nhiên những qui định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

**V - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong bảng cân đối kế toán**

	<u>31/12/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
01 - Tiền và các khoản tương đương tiền		
1.1 - Tiền mặt	550,912,827	248,623,336
1.2 - Tiền gửi ngân hàng	5,396,504,370	5,333,524,018
1.3 - Các khoản tương đương tiền	-	-
Cộng	5,947,417,197	5,582,147,354

**02 - Các khoản đầu tư tài chính**

	<u>31/12/2023</u>			<u>01/01/2023</u>		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
<b>a - Chứng khoán kinh doanh</b>						
- <b>Cổ phiếu đầu tư ngắn hạn</b>	<b>24,636,399,250</b>	<b>35,292,600,000</b>	-	<b>14,948,389,000</b>	<b>15,470,000,000</b>	-
Mã SJS	17,696,004,250	27,690,600,000	-	14,948,389,000	15,470,000,000	-
Mã DVN	6,940,395,000	7,602,000,000	0	-	-	-
<i>Giá trị hợp lý của chứng khoán kinh doanh được xác định dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu tại thời điểm 31/12/2023.</i>						
	<u>31/12/2023</u>			<u>01/01/2023</u>		
	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Giá trị ghi sổ theo PP VCSH	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Giá trị ghi sổ theo PP VCSH
<b>b - Đầu tư vào công ty liên kết</b>			<b>94,961,023,508</b>			<b>96,516,549,166</b>
Cty TNHH Phát triển Đệ nhất	40%	40%	53,647,932,948	40%	40%	54,197,891,006
Cty CP Sam Nông nghiệp công nghệ cao	27%	27%	25,966,023,081	27%	27%	26,969,993,607
Cty CP BĐS Tổng hợp I	49.6%	49.6%	15,347,067,478	49.6%	49.6%	15,348,664,553
	<u>31/12/2023</u>			<u>01/01/2023</u>		
	Giá gốc		Dự phòng	Giá gốc		Dự phòng
<b>c- Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</b>						
Cty CP khoáng sản Mai Linh	1,200,000,000		(1,200,000,000)	1,200,000,000		(1,200,000,000)



	<u>31/12/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
<b>03 - Phải thu của khách hàng</b>		
<i>a - Phải thu ngắn hạn của khách hàng</i>		
<i>a.1- Phải thu ngắn hạn của khách hàng</i>	<b>138,061,169,353</b>	<b>114,799,948,050</b>
<i>a.2- Ứng trước tiền cho người bán</i>	<b>246,691,379,444</b>	<b>238,063,576,397</b>
* Công ty CP Khoáng sản Mai Linh	6,010,353,102	6,010,353,102
* Công ty TNHH Thanh Phát	29,787,510,769	29,787,510,769
* Công ty TNHH Thanh Phát HQ	81,832,187,384	81,832,187,384
* Công ty TNHH Minh Lâm	4,359,664,601	4,359,664,601
* DNTN Trung Thành	48,379,179,373	48,379,179,373
* DNTN Phát Đạt	5,238,146,104	5,238,146,104
* Công ty TNHH XNK Phước Tiếng	35,635,700,361	35,635,700,361
* Trả trước cho người bán khác	35,448,637,750	26,820,834,703

*b - Phải thu dài hạn của khách hàng*

	<u>31/12/2023</u>		<u>01/01/2023</u>	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<i>a - Ngắn hạn</i>				
Phải thu về Bảo hiểm xã hội	17,097,620		16,721,360	
Phải thu về Bảo hiểm y tế	3,442,110		2,827,755	
Phải thu về Bảo hiểm thất nghiệp	2,072,590		2,045,170	
Phải thu Cty Khai thác khoáng sản Nghệ An	2,846,000,000	(2,846,000,000)	2,846,000,000	(2,846,000,000)
Phải thu Cty TNHH Quang Trung	1,548,661,868	(1,548,661,868)	1,548,661,868	(1,548,661,868)
Phải thu vốn góp vào HFC	-		-	
Phải thu lãi tiền gửi, tiền cho vay	158,485,434,237	(151,623,509,432)	154,016,349,475	(151,623,509,432)
Tạm ứng	353,903,824		767,050,418	
Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược	32,000,000		32,000,000	
Phải thu khác	66,408,385,627	(2,087,888,854)	101,674,599,072	(2,522,598,854)
<b>Cộng</b>	<b>229,696,997,876</b>	<b>(158,106,060,154)</b>	<b>260,906,255,118</b>	<b>(158,540,770,154)</b>
<i>b - Dài hạn</i>				
Phải thu dài hạn	80,100,000,000		100,000,000	
<b>Cộng</b>	<b>80,100,000,000</b>		<b>100,000,000</b>	

	<u>31/12/2023</u>		<u>01/01/2023</u>	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Tổng dư nợ xấu	485,388,363,421	-	482,425,014,317	-
<b>Cộng</b>	<b>485,388,363,421</b>	<b>0</b>	<b>482,425,014,317</b>	<b>0</b>

	<u>31/12/2023</u>		<u>01/01/2023</u>	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Hàng mua đang đi đường	-		-	
Nguyên liệu, vật liệu	14,016,958,712		45,591,919,899	
Công cụ, dụng cụ	4,735,255		7,247,527	
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	-		-	
Thành phẩm	46,884,282		3,375,376,359	
Hàng hoá	-		1,166,270,000	
<b>Cộng</b>	<b>14,068,578,249</b>		<b>50,140,813,785</b>	

07- Tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tổng cộng
<b><u>Nguyên giá</u></b>					
Số dư đầu kỳ	5,112,821,251	3,064,333,954	1,941,106,092	215,368,604	10,333,629,901
- Mua trong kỳ	-	-	-	-	-
- Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	(4,235,875,433)	(2,774,726,681)	-	-	(7,010,602,114)
Số dư cuối kỳ	876,945,818	289,607,273	1,941,106,092	215,368,604	3,323,027,787
<b><u>Giá trị hao mòn lũy kế</u></b>					
Số dư đầu kỳ	5,018,780,430	1,752,017,304	774,532,240	215,368,604	7,760,698,578
- Khấu hao trong kỳ	19,602,587	302,634,074	238,767,172	-	561,003,833
- Thanh lý, nhượng bán	(4,233,017,920)	(1,833,544,087)	-	-	(6,066,562,007)
Số dư cuối kỳ	805,365,097	221,107,291	1,013,299,412	215,368,604	2,255,140,404
<b><u>Giá trị còn lại</u></b>					
Tại ngày đầu kỳ	94,040,821	1,312,316,650	1,166,573,852	-	2,572,931,323
Tại ngày cuối kỳ	71,580,721	68,499,982	927,806,680	-	1,067,887,383

Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình của Công ty là giá trị quyền sử dụng đất không xác định thời hạn tại 26B Lê Quốc Hưng, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh với nguyên giá là 3.151.800.000 VNĐ



**8- Bất động sản đầu tư**

Khoản mục	Số đầu kỳ	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối kỳ
<b>Nguyên giá</b>	<b>154,868,938,887</b>	-	<b>(4,768,557,105)</b>	<b>150,100,381,782</b>
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất	154,868,938,887		(4,768,557,105)	150,100,381,782
- Cơ sở hạ tầng				
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	<b>42,275,940,813</b>	<b>3,019,143,132</b>	<b>(4,768,557,105)</b>	<b>40,526,526,840</b>
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất	42,275,940,813	3,019,143,132	(4,768,557,105)	40,526,526,840
- Cơ sở hạ tầng				
<b>Giá trị còn lại</b>	<b>112,592,998,074</b>	-	-	<b>109,573,854,942</b>
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất	112,592,998,074			109,573,854,942
- Cơ sở hạ tầng				

Thuyết minh số liệu và giải trình khác:

- Nhà và quyền sử dụng đất bao gồm khu xây thô số 7 Triệu Việt Vương, kho Thịnh Liệt- Hà Nội và tòa nhà văn phòng cho thuê 130 Nguyễn Đức Cảnh (tạm tăng)

<b>9 - Chi phí trả trước</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>01/01/2023</b>
a.) Ngắn hạn	244,825,829	278,071,397
b.) Dài hạn	5,603,144,659	5,914,751,062
<b>Cộng</b>	<b>5,847,970,488</b>	<b>6,192,822,459</b>

<b>10 - Vay và nợ thuê tài chính</b>	<b>31/12/2023</b>		<b>01/01/2023</b>	
	<b>Giá trị</b>	<b>Số có khả năng trả nợ</b>	<b>Giá trị</b>	<b>Số có khả năng trả nợ</b>
a) Vay ngắn hạn	94,584,392,315	94,584,392,315	42,601,171,050	42,601,171,050
b) Vay dài hạn	183,732,112,144	183,732,112,144	180,492,414,032	180,492,414,032
<b>Cộng</b>	<b>278,316,504,459</b>	<b>278,316,504,459</b>	<b>223,093,585,082</b>	<b>223,093,585,082</b>

<b>11 - Phải trả người bán</b>	<b>31/12/2023</b>		<b>01/01/2023</b>	
	<b>Giá trị</b>	<b>Số có khả năng trả nợ</b>	<b>Giá trị</b>	<b>Số có khả năng trả nợ</b>
<b>a.) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn</b>				
Phải trả người bán ngắn hạn	19,370,369,435	19,370,369,435	21,963,269,632	21,963,269,632
Người mua trả tiền trước	5,456,616,001	5,456,616,001	166,905,203	166,905,203
<b>Cộng</b>	<b>24,826,985,436</b>	<b>24,826,985,436</b>	<b>22,130,174,835</b>	<b>22,130,174,835</b>

**b.) Các khoản phải trả người bán dài hạn**

<b>12 - Thuế và các khoản phải nộp nhà nước</b>	<b>31/12/2023</b>		<b>01/01/2023</b>	
	<b>Số phải thu</b>	<b>Số phải nộp</b>	<b>Số phải thu</b>	<b>Số phải nộp</b>
Thuế Giá trị gia tăng	273,027,270	9,894,331	-	343,328,543
Thuế Thu nhập cá nhân	-	-	-	2,159,349
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	-	5,181,818,182	-	149,974,651
Thuế Nhà đất, Tiền thuê đất	140,130,000	-	140,130,000	-
Thuế khác	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>413,157,270</b>	<b>5,191,712,513</b>	<b>140,130,000</b>	<b>495,462,543</b>

<b>13 - Phải trả khác</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>01/01/2023</b>
<b>a.) Ngắn hạn</b>		
Kinh phí công đoàn	495,199,379	828,943,509
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	491,001,500	480,951,500
Phải trả cho cổ tức cho cổ đông khác	1,584,061,603	1,581,850,355
Phải trả lãi vay	77,041,343,688	96,759,032,239
Phí bảo trì tòa nhà 130NDC	-	-
Các khoản phải trả, phải nộp khác	72,718,625,614	138,405,610,656
<b>Cộng</b>	<b>152,330,231,784</b>	<b>238,056,388,259</b>

<b>b.) Dài hạn</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>01/01/2023</b>
Các khoản thế chấp, ký quỹ, ký cược	1,057,663,302	808,067,059
Phải trả dài hạn khác	90,000,000,000	10,000,000,000
<b>Cộng</b>	<b>91,057,663,302</b>	<b>10,808,067,059</b>

<b>14 - Doanh thu chưa thực hiện</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>01/01/2023</b>
a.) Ngắn hạn	-	107,181,817
b.) Dài hạn	9,046,635,740	9,080,437,800
<b>Cộng</b>	<b>9,046,635,740</b>	<b>9,187,619,617</b>



15- Vốn chủ sở hữu :

a- Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Quỹ	Cổ phiếu quỹ	Lợi nhuận chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Tổng cộng
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>135,392,670,000</b>	<b>17,147,588,054</b>	<b>7,262,420,104</b>	<b>23,940,421,305</b>	<b>(981,900)</b>	<b>(92,877,933,552)</b>	<b>39,999,940</b>	<b>90,904,183,951</b>
- Tăng vốn kỳ trước								0
- Lãi/ lỗ kỳ trước						(123,503,728,107)	1,372,216	(123,502,355,891)
- Phân phối lợi nhuận								0
- Tăng khác								0
- Giảm vốn kỳ trước						(153,022,442)		(153,022,442)
- Giảm khác								0
<b>Số dư cuối kỳ trước</b>	<b>135,392,670,000</b>	<b>17,147,588,054</b>	<b>7,262,420,104</b>	<b>23,940,421,305</b>	<b>(981,900)</b>	<b>(216,534,684,101)</b>	<b>41,372,156</b>	<b>(32,751,194,382)</b>
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>135,392,670,000</b>	<b>17,147,588,054</b>	<b>7,262,420,104</b>	<b>23,940,421,305</b>	<b>(981,900)</b>	<b>(216,534,684,101)</b>	<b>41,372,155</b>	<b>(32,751,194,383)</b>
- Tăng vốn kỳ này								0
- Lãi/ lỗ kỳ này						42,358,901,279	569,974	42,359,471,253
- Phân phối lợi nhuận						(369,786,697)	(2,211,250)	(371,997,947)
- Tăng khác								0
- Giảm vốn kỳ này								0
- Giảm khác								0
<b>Số dư cuối kỳ này</b>	<b>135,392,670,000</b>	<b>17,147,588,054</b>	<b>7,262,420,104</b>	<b>23,940,421,305</b>	<b>(981,900)</b>	<b>(174,545,569,519)</b>	<b>39,730,879</b>	<b>9,236,278,922</b>

<b>b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu :</b>	<b>Tỷ lệ</b>	<b><u>31/12/2023</u></b>	<b>Tỷ lệ</b>	<b><u>01/01/2023</u></b>
Vốn góp của đối tượng khác	100.00%	135,392,670,000	100.00%	135,392,670,000
<b>Cộng</b>		<b>135,392,670,000</b>		<b>135,392,670,000</b>
<b>c) Cổ phiếu</b>		<b><u>31/12/2023</u></b>		<b><u>01/01/2023</u></b>
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		13,539,267		13,539,267
- Số lượng cổ phiếu được mua lại		41		41
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		13,539,226		13,539,226
<i>Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành</i>		10.000/cổ phiếu		10.000/cổ phiếu
<b>d) Các quỹ của doanh nghiệp</b>		<b><u>31/12/2023</u></b>		<b><u>01/01/2023</u></b>
Quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ		7,262,420,104		7,262,420,104
Quỹ đầu tư phát triển		23,940,421,305		23,940,421,305
Quỹ khen thưởng, phúc lợi		343,956,728		343,956,728
<b>Cộng</b>		<b>31,546,798,137</b>		<b>31,546,798,137</b>
<b>16- Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán</b>		<b><u>31/12/2023</u></b>		<b><u>01/01/2023</u></b>
Ngoại tệ các loại				
Dollar Mỹ		19,510.51		16,196.56
Euro		0.99		0.99



**VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất Quý 4/2023**

	<u>Quý 4/2023</u>	<u>Lũy kế năm 2023</u>	<u>Quý 4/2022</u>	<u>Lũy kế năm 2022</u>
<b>1- Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>				
- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	138,727,142,840	411,017,516,075	77,798,011,638	253,553,717,104
<b>Cộng</b>	<b><u>138,727,142,840</u></b>	<b><u>411,017,516,075</u></b>	<b><u>77,798,011,638</u></b>	<b><u>253,553,717,104</u></b>
<b>2- Các khoản giảm trừ doanh thu</b>				
- Hàng bán bị trả lại	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>
<b>3 - Giá vốn hàng bán</b>				
- Giá vốn hàng hoá và dịch vụ đã cung cấp	128,816,591,390	361,447,473,101	70,288,845,405	226,257,084,627
<b>Cộng</b>	<b><u>128,816,591,390</u></b>	<b><u>361,447,473,101</u></b>	<b><u>70,288,845,405</u></b>	<b><u>226,257,084,627</u></b>
<b>4 - Doanh thu hoạt động tài chính</b>				
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	3,403,971,465	10,330,569,673	1,964,270,280	4,260,870,790
Lãi từ kinh doanh chứng khoán	-	-	-	4,999,861,889
Cổ tức lợi nhuận được chia	-	9,376,000,000	5,810,400,000	14,926,400,000
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	(259,060,703)	728,407,177	1,096,570,970	1,637,230,949
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại cuối kỳ	710,063,272	1,254,179,036	1,757,664,298	1,757,664,298
Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	192,037,056	-	62,977,673,637
<b>Cộng</b>	<b><u>3,854,974,034</u></b>	<b><u>21,881,192,942</u></b>	<b><u>10,628,905,548</u></b>	<b><u>90,559,701,563</u></b>
<b>5 - Chi phí tài chính</b>				
Lãi tiền vay	(21,186,520,101)	(16,611,689,061)	1,453,845,972	6,215,412,590
Lỗ từ kinh doanh chứng khoán	-	-	-	41,124,402,832
Chi phí mua bán chứng khoán	-	-	-	-
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	822,272,126	1,539,696,865	1,044,810,537	1,176,572,660
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại cuối kỳ	-	7,094,752,357	-	7,357,241,581
Dự phòng đầu tư tài chính	-	-	-	(4,144)
Chi phí tài chính khác	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b><u>(20,364,247,975)</u></b>	<b><u>(7,977,239,838)</u></b>	<b><u>2,498,656,509</u></b>	<b><u>55,873,625,519</u></b>
<b>6 - Chi phí bán hàng</b>				
Chi phí nhân viên	670,074,721	3,029,687,791	942,319,777	4,252,009,931
Chi phí dụng cụ đồ dùng	1,241,667	4,441,666	3,200,001	37,483,315
Chi phí khấu hao TSCĐ	11,166,038	194,610,930	62,576,625	250,306,512
Chi phí dịch vụ mua ngoài	4,072,461,797	12,765,108,926	2,709,151,238	10,950,483,385
Chi phí khác bằng tiền	976,740,385	2,871,460,231	106,594,975	347,542,336
<b>Cộng</b>	<b><u>5,731,684,608</u></b>	<b><u>18,865,309,544</u></b>	<b><u>3,823,842,616</u></b>	<b><u>15,837,825,479</u></b>
<b>7 - Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>				
Chi phí nhân viên quản lý	848,684,426	4,326,559,556	1,450,431,724	6,358,869,266
Chi phí dụng cụ đồ dùng	9,329,438	29,879,460	171,480,606	559,309,434
Chi phí khấu hao TSCĐ	44,813,226	179,252,904	355,116,226	505,279,971
Thuế, phí, lệ phí	-	15,646,378	127,610,633	1,706,625,540
Chi phí dự phòng/ hoàn nhập dự phòng	3,463,059,104	2,963,349,104	(306,321,688)	150,792,418,744
Chi phí dịch vụ mua ngoài	368,723,563	1,287,006,410	332,196,732	1,750,316,973
Chi phí khác bằng tiền	154,894,936	633,223,700	311,844,146	812,545,064
<b>Cộng</b>	<b><u>4,889,504,693</u></b>	<b><u>9,434,917,512</u></b>	<b><u>2,442,358,379</u></b>	<b><u>162,485,364,992</u></b>

8 - Thu nhập khác	Quý 4/2023	Lũy kế năm 2023	Quý 4/2022	Lũy kế năm 2022
Thu nhập khác	8,203,491,697	11,994,378,019	50,009,962	80,151,110
<b>Cộng</b>	<b><u>8,203,491,697</u></b>	<b><u>11,994,378,019</u></b>	<b><u>50,009,962</u></b>	<b><u>80,151,110</u></b>

9 - Chi phí khác	Quý 4/2023	Lũy kế năm 2023	Quý 4/2022	Lũy kế năm 2022
Chi phí khác	8,541,638,714	13,570,623,479	251,920,437	512,638,361
<b>Cộng</b>	<b><u>8,541,638,714</u></b>	<b><u>13,570,623,479</u></b>	<b><u>251,920,437</u></b>	<b><u>512,638,361</u></b>

10 - Chi phí thuế thu nhập hiện hành	Lũy kế năm 2023	Lũy kế năm 2022
Chi phí thuế TNDN hiện hành tại Công ty mẹ	5,454,545,455	-
Chi phí thuế TNDN hiện hành tại Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh dịch vụ Rainbow	233,154,209	299,282,410
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b><u>5,687,699,664</u></b>	<b><u>299,282,410</u></b>

11 - Lãi cơ bản trên cổ phiếu :	Lũy kế năm 2023	Lũy kế năm 2022
Tổng lợi nhuận sau thuế TNDN	42,358,901,279	(123,503,728,107)
Các khoản điều chỉnh	0	0
- Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho KOWA	0	0
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	42,358,901,279	(123,503,728,107)
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ	13,539,226	13,539,226
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>3,129</b>	<b>(9,122)</b>

NGƯỜI LẬP BIỂU



Nguyễn Thanh Thúy

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thanh Thúy





