

Số: 21/CBTT-VNECO2  
“Công bố thông tin”

Nghệ An, ngày 20 tháng 10 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước.  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

**1. Tên tổ chức: CÔNG TY CP XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO2**

- Mã chứng khoán: VE2
- Địa chỉ: Số 13 đường Mai Hắc Đế, phường Quán Bàu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.
- Điện thoại liên hệ: 02383842195
- Email: [xaydungdienvneco2@gmail.com](mailto:xaydungdienvneco2@gmail.com). Website: [vneco2.com.vn](http://vneco2.com.vn)
- Người thực hiện công bố thông tin: Lê Thị Hoà
- Địa chỉ thường trú: Đại Đồng, Thanh Chương, Nghệ An

Loại thông tin công bố: 24h  72h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ

**2. Nội dung thông tin công bố:**

2.1. Báo cáo tài chính quý 3 năm 2023 của Công ty CP Xây Dựng Điện VNECO2 gồm:

- +) Bảng cân đối kế toán
- +) Báo cáo kết quả kinh doanh
- +) Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
- +) Thuyết minh Báo cáo tài chính.

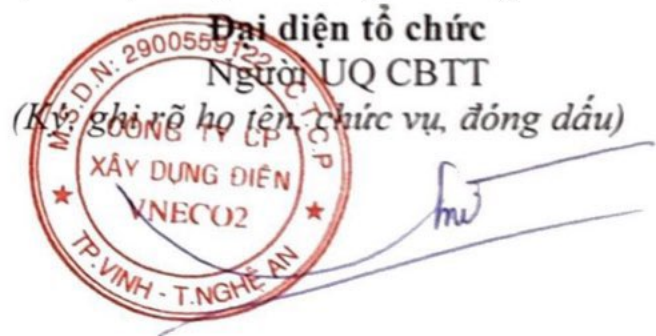
2.2. Công văn số 23- 126/CV-TCKT ngày 20 tháng 10 năm 2023 về việc “Giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước”.

2.3. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty ngày 20/10/2023 tại địa chỉ: <http://www.vneco2.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VT; HCTH



**Lê Thị Hoà**

Số: 22 /CBTT-VNECO2  
“V/v công bố thông tin BCTC  
quý 3 năm 2023”

*Nghệ An, ngày 20 tháng 10 năm 2023*

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước.  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP xây dựng điện VNECO2 thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính(BCTC) quý 3/năm 2023 với Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CP XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO2**

- Mã chứng khoán: VE2
- Địa chỉ: Số 13 đường Mai Hắc Đế, phường Quán Bàu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.
- Điện thoại liên hệ: 02383842195
- Email: [xaydungdienvneco2@gmail.com](mailto:xaydungdienvneco2@gmail.com). Website: [vneco2.com.vn](http://vneco2.com.vn)

2. Nội dung thông tin công bố:

- **BCTC quý 3/năm 2023**

BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022):

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022):

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có  Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có  Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại?

Có  Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có  Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 20/10/2023 tại đường dẫn: <http://vneco2.com.vn>.

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2023:

Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ các nội dung sau:

- Nội dung giao dịch:
- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%)( căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất):
- Ngày hoàn thành giao dịch:

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

**Tài liệu kèm theo:**

- BTC quý 3/năm 2022
- Văn bản giải trình

**Nơi nhận:**

- Như trên
- HĐQT(b/c)
- Lưu VT; HCTH

Đại diện tổ chức  
Người UQ CBTT  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)  
CÔNG TY CP  
XÂY DỰNG ĐIỆN  
VNECO2  
TP.VINH - T.NGHỆ AN



**Lê Thị Hoà**

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO2**

**Địa chỉ: Số 13-Đ.Mai Hắc Đế-P. Quán Bàu- TP. Vinh- T. NA**

**Điện thoại: 0383842159**



# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**QUÝ 3-2023**

**Tp. Vinh, ngày 20/10/2023**

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO2**

Địa chỉ: Số 13-Đ. Mai Hắc Đế-P. Quán Bàu- TP. Vinh- T. NA  
Điện thoại: 0383842159

**Mẫu số B 01 – DN**

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
Ngày 22/12/2014 TT-BTC)

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2023  
đến ngày 30/09/2023

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

*QUÝ 3 NĂM 2023 TẠI NGÀY 30/09/2023*

*(Áp dụng cho doanh nghiệp đáp ứng giả định hoạt động liên tục)*

Đơn vị tính: VNĐ

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	01/01/2023	9/30/2023
1	2	3	4	5
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>55,573,731,554</b>	<b>39,580,209,436</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>1,106,509,950</b>	<b>2,332,843,820</b>
1. Tiền	111	V.1	1,106,509,950	532,843,820
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	1,800,000,000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.2</b>	<b>-</b>	<b>3,600,000,000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	<b>3,600,000,000</b>
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>	<b>V.3</b>	<b>40,541,937,110</b>	<b>20,772,031,172</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		40,309,893,088	23,007,381,150
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		6,707,790,515	6,303,600,515
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		413,572,000	163,572,000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		11,113,714,018	9,300,510,018
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(18,371,527,260)	(18,371,527,260)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		368,494,749	368,494,749
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.4</b>	<b>13,896,718,156</b>	<b>12,857,924,693</b>
1. Hàng tồn kho	141		13,896,718,156	12,857,924,693
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>	<b>V.5</b>	<b>28,566,338</b>	<b>17,409,751</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151			4,480,075
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		27,971,340	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		594,998	12,929,676
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>10,546,436,853</b>	<b>17,378,588,473</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216			
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			

<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>8,612,603,397</b>	<b>7,961,778,579</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	<b>V.5</b>	<b>5,487,353,397</b>	<b>4,836,528,579</b>
- Nguyên giá	222		12,485,531,971	12,485,531,971
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(6,998,178,574)	(7,649,003,392)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	<b>V.6</b>	<b>3,125,250,000</b>	<b>3,125,250,000</b>
- Nguyên giá	228		3,125,250,000	3,125,250,000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		-	-
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>357,132,000</b>	<b>357,132,000</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		357,132,000	357,132,000
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>1,525,436,394</b>	<b>9,025,436,394</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		1,500,000,000	
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		30,000,000	30,000,000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253			9,000,000,000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(4,563,606)	(4,563,606)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>51,265,062</b>	<b>34,241,500</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		51,265,062	34,241,500
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>66,120,168,407</b>	<b>56,958,797,909</b>
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>59,345,296,458</b>	<b>52,729,303,109</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>58,725,296,458</b>	<b>52,109,303,109</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		11,111,369,922	10,581,930,042
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		12,813,948,930	11,161,878,969
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		12,378,235	135,685,250
4. Phải trả người lao động	314		738,082,673	767,944,673
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		11,713,293,541	11,501,021,982
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		270,000,000	135,000,000
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		16,404,409,162	16,494,028,198
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		5,380,000,000	1,050,000,000
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		281,813,995	281,813,995
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>620,000,000</b>	<b>620,000,000</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-

5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		120,000,000	120,000,000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		500,000,000	500,000,000
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>6,774,871,949</b>	<b>4,229,494,800</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		6,774,871,949	4,229,494,800
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		21,588,800,000	21,588,800,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		21,588,800,000	21,588,800,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(475,357,950)	(475,357,950)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		792,576,667	792,576,667
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(15,131,146,768)	(17,676,523,917)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		1,494,817,158	(15,131,146,768)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(16,625,963,926)	(2,545,377,149)
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>66,120,168,407</b>	<b>56,958,797,909</b>

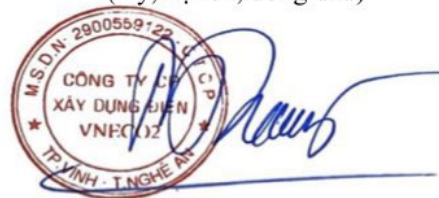
Vinh, ngày 20 tháng 10 năm 2023

**Kế toán trưởng**  
Trưởng phòng



**Nguyễn Ngọc Thọ**

**Giám đốc**  
(Ký, họ tên, đóng dấu)



**GIÁM ĐỐC**  
**TỔNG ĐÌNH THẮNG**

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO2**

Địa chỉ: Số 13-Đ. Mai Hắc Đế-P. Quán

Bàu- TP. Vinh- T. NA

Điện thoại: 0383842159

**Mẫu số B02 – DN**

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC

Ngày 22/12/2014 TT-BTC)

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2023

đến ngày 30/09/2023

**BẢNG KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH****QUÝ 3 NĂM 2023**

ĐVT: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Quý 3		Số lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
		Năm 2023	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2022
I	2	4	5	6	7
<b>1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>01</b>	<b>322,755,458</b>	<b>5,018,346,571</b>	<b>1,731,826,749</b>	<b>53,222,406,296</b>
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	-		-	
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10	322,755,458	5,018,346,571	1,731,826,749	53,222,406,296
4. Giá vốn hàng bán	11	378,145,372	5,478,149,890	1,469,819,489	52,473,447,591
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dv (20=10 - 11)</b>	<b>20</b>	<b>(55,389,914)</b>	<b>(459,803,319)</b>	<b>262,007,260</b>	<b>748,958,705</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	13,339,170	3,000,301	15,641,661	2,857,661,678
7. Chi phí tài chính	22	94,474,002	783,295,119	216,732,391	2,172,647,352
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23	31,583,000	783,244,777	135,216,037	2,158,132,362
8. Chi phí bán hàng	25	-		-	
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	660,418,517	641,334,737	2,538,657,097	2,689,026,562
<b>10 Lợi nhuận thuần từ HĐKD 30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)</b>	<b>30</b>	<b>(796,943,263)</b>	<b>(1,881,432,874)</b>	<b>(2,477,740,567)</b>	<b>(1,255,053,531)</b>
11. Thu nhập khác	31	271,301		271,301	10,827,369
12. Chi phí khác	32	1,914,805	8,768,591	67,907,883	116,461,974
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	(1,643,504)	(8,768,591)	(67,636,582)	(105,634,605)
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)</b>	<b>50</b>	<b>(798,586,767)</b>	<b>(1,890,201,465)</b>	<b>(2,545,377,149)</b>	<b>(1,360,688,136)</b>
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	-	(378,040,293)	-	(260,942,084)
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	-		-	
<b>17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50 - 51 - 52)</b>	<b>60</b>	<b>(798,586,767)</b>	<b>(1,512,161,172)</b>	<b>(2,545,377,149)</b>	<b>(1,099,746,052)</b>
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70	(381)	(111)	(832)	220
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71	(381)	(111)	(832)	220

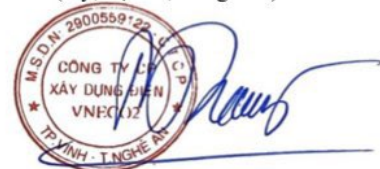
Vinh, ngày 20 tháng 10 năm 2023

**KT Kế toán trưởng**

Trưởng phòng


**Nguyễn Ngọc Thọ****Giám đốc**

(Ký, họ tên, đóng dấu)


**GIÁM ĐỐC  
TỔNG ĐÌNH THẮNG**



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp trực tiếp)

**QUÝ 3 NĂM 2023**

Đơn vị tính: VNĐ

Chi tiêu	Mã số	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
		Năm nay	Năm trước
1	2	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền tệ từ hoạt động kinh doanh</b>			
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và dt khác	01	17,410,255,123	45,448,130,457
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	02	(1,018,476,238)	(60,674,419,148)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03	(1,197,298,839)	(2,557,996,835)
4. Tiền chi trả lãi vay	04	49,979,229	(1,553,401,611)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05	-	(356,203,644)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	358,045,372	8,705,626,763
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07	(17,811,812,438)	(3,918,415,629)
<b>Lưu chuyển thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>(2,209,307,791)</b>	<b>(14,906,679,647)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, XD TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		
2. Tiền thu từ thanh lý, NB TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các CC nợ của đơn vị khác	24	250,000,000	4,499,100,000
5. Tiền chi góp vốn vào đơn vị khác	25	7,500,000,000	
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	15,641,661	2,857,661,678
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>7,765,641,661</b>	<b>7,356,761,678</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		
2. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		62,083,759,612
3. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(4,330,000,000)	(51,520,363,721)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>(4,330,000,000)</b>	<b>10,563,395,891</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>	<b>50</b>	<b>1,226,333,870</b>	<b>3,013,477,922</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>	<b>1,106,509,950</b>	<b>5,534,732,225</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>2,332,843,820</b>	<b>8,548,210,147</b>

Vinh, ngày 20 tháng 10 năm 2023

KT Kế toán trưởng

Trưởng phòng



Nguyễn Ngọc Thọ

Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)


GIÁM ĐỐC  
TỔNG ĐÌNH THẮNG

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO2**

**Địa chỉ:** Số 13-Đ.Mai Hắc Đế-P. Quán Bàu- TP. Vinh- T. NA  
**Điện thoại:** 0383842159

**Mẫu số B03 – DN**

(Ban hành theo Thông tư số  
 200/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014 TT-  
 Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2023  
 đến ngày 30/09/2023

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần đọc đồng thời với BCTC kèm theo

**I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp****1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Xây Dựng Điện VNECO2 ( sau đây được viết tắt là "Công ty" tiền thân là Xí nghiệp xây dựng điện và vật tư thuộc Công ty Xây Lắp Điện 3, được chuyển đổi thành Công ty Cổ Phần Xây dựng Điện 3.2 theo Quyết định số 159/2004/QĐ-BCN của Bộ trưởng Bộ Công nghiệp và được đổi tên thành Công ty Cổ phần Xây Dựng Điện VNECO2 theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2006.

Công ty được Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 2703000465 lần đầu ngày 31/12/2004 và thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần lần thứ 11 ngày 24/06/2022. Công ty có trụ sở chính tại: Số 13-đường Mai Hắc Đế-TP. Vinh-tỉnh Nghệ An  
 Vốn thực góp tại ngày 30/09/2023 là: 21.588.800.000 đồng (Hai mươi một tỷ, năm trăm tám mươi tám triệu tám trăm nghìn đồng chẵn) trong đó tỷ lệ vốn góp thực tế là:

Nhà đầu tư	Tại ngày 01/01/2023		Tại ngày 30/09/2023	
	Giá trị	Tỷ lệ	Giá trị	Tỷ lệ
VNECO	75	0.00%	75	0.00%
Cổ phiếu quỹ	608,000,000	2.82%	608,000,000	2.82%
Các cổ đông khác	20,980,799,925	98.18%	20,980,799,925	98.18%
<b>Tổng</b>	<b>21,588,800,000</b>	<b>100%</b>	<b>21,588,800,000</b>	<b>100%</b>

**2. Lĩnh vực kinh doanh, ngành nghề kinh doanh**

- Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác. Chi tiết: Xây dựng công trình công nghiệp, thủy lợi, đường dây và trạm biến áp đến 500kV
- Xây dựng nhà các loại
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ. Chi tiết xây dựng công trình giao thông;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật;
- Bán buôn xây dựng (gạch block; gạch terazzo, gạch daramic), các sản phẩm bê tông;
- Sản xuất khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Sản xuất VLXD ( gạch block, gạch terazzo, gạch daramic)
- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao. Chi tiết: Sản xuất các sản phẩm bê tông;
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình. Chi tiết: Bán buôn hàng trang trí nội thất;
- Ngành nghề kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nghiệp (tiếp theo)
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. Chi tiết: Bán buôn vật tư, thiết bị điện;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sở hữu hoặc đi thuê. Chi tiết: Đầu tư, kinh doanh bất động sản (nhà, đất);
- Kiểm tra phân tích kỹ thuật . Chi tiết: Thí nghiệm, hiệu chỉnh các thiết bị, phụ kiện điện rong quá trình xây dựng các công trình điện;
- Hoạt động tư vấn quản lý. Chi tiết: Tư vấn lập dự án, thẩm tra dự án, quản lý dự án đầu tư xây dựng
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. Chi tiết: Tư vấn giám sát xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng, công nghiệp

**II . Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán****1. Kỳ kế toán năm**

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm

**2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Báo cáo tài chính của Công ty được lập và trình bày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam.

### **3. Hình thức kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng hình thức kế toán nhật ký chung

### **V. Các chính sách kế toán áp dụng**

#### **1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền**

Các khoản tiền và tương đương tiền được ghi nhận trong Báo cáo tài chính gồm : Tiền mặt, tiền gửi thanh toán tại các ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn không quá ba tháng có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi thành tiền, tiền đang chuyển đảm bảo đã được kiểm kê đầy đủ

Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng Việt Nam : Các nghiệp vụ phát sinh không phải là đồng Việt Nam (ngoại tệ) được chuyển đổi thành đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại thời điểm phát sinh. Số dư tiền và các khoản công nợ có gốc ngoại tệ tại thời điểm kết thúc niên độ kế toán được chuyển đổi thành đồng Việt Nam theo hướng dẫn tại Thông tư 200/214/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về việc " Ghi nhận, đánh giá, xử lý các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái trong doanh nghiệp "

#### **2. Nguyên tắc kế toán ghi nhận các khoản đầu tư tài chính**

##### **a. Chứng khoán kinh doanh**

Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ kế toán theo giá gốc, chứng khoán niêm yết xác nhận giá trị hợp lý tại thời điểm khớp lệnh ( T+0). Cuối kỳ kế toán nêu giá trị thị trường của chứng khoán kinh doanh bị giảm xuống thấp hơn giá gốc phải lập dự phòng giảm giá

##### **b. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn nếu chưa được lập dự phòng phải thu khó đòi phải đánh giá khả năng thu hồi và ghi nhận tổn thất, cuối kỳ được đánh giá lại các khoản đầu tư ngắn hạn được phân loại là các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ theo tỷ giá giao dịch thực tế cuối kỳ .

#### **3. Nguyên tắc ghi nhận nợ phải thu**

Nguyên tắc kế toán nợ phải thu : Phản ánh các khoản phải thu của khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua bán . Phải thu khác bao gồm các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán.

Căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản nợ phải thu để phân loại dài hạn hoặc ngắn hạn

#### **4. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho : Phản ánh và ghi chép theo nguyên tắc giá gốc.

Phương pháp tính giá trị tồn kho: Bình quân giá quyền

Phương pháp hạch toán hàng tồn kho : Kế khai thường xuyên.

Khi mua hàng tồn kho kèm thiết bị phụ tùng phải ghi nhận theo giá trị hợp lý của từng loại

#### **5. Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay**

Tài sản cố định của Công ty được phản ánh theo nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ : Theo nguyên tắc giá gốc.

Phương pháp khấu hao tài sản cố định : TSCĐ được khấu hao theo phương pháp đường thẳng, tỷ lệ khấu hao phù hợp với Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định ban hành kèm theo Thông tư số 45/2023/TT/BTC ngày 25/4/2023 của Bộ Tài Chính về việc ban hành Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định, có hiệu lực thi hành kể từ ngày 10/06/2013.

#### **6. Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước**

Chi phí trả trước được vốn hoá để phân bổ vào chi phí sản xuất, kinh doanh bao gồm các khoản chi phí : Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ; công cụ, dụng cụ xuất dùng một lần và giá trị lớn và bản thân công cụ, dụng cụ tham gia vào hoạt động kinh doanh trên một năm tài chính phải phân bổ dần vào các đối tượng chịu chi phí trong nhiều kỳ kế toán.

Phương pháp phân bổ chi phí trả trước : Phân bổ theo phương pháp đường thẳng

Theo dõi chi tiết từng hợp đồng trả trước, việc phân loại ngắn - dài trên bảng cân đối kế toán căn cứ vào thời gian trả trước của từng hợp đồng, không căn cứ vào thời gian còn lại kể từ ngày lập báo cáo.

#### **7. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả**

Tất cả nợ phải trả tài chính được ghi nhận ban đầu theo nguyên tắc cộng với các chi phí giao dịch trực tiếp có liên quan.

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, các khoản phải trả khác, các khoản

nợ và vay

Việc phân loại được thực hiện theo nguyên tắc như nợ phải thu.

#### **8. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 16- Chi phí đi vay.

Các khoản có thời gian trả nợ hơn 12 tháng kể từ thời điểm lập báo cáo tài chính trình bày ở mục dài hạn và ngược lại.

#### **9. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Chi phí phải trả: Ghi nhận các khoản chi phí ước tính cho hoạt động sản xuất kinh doanh trong kỳ nhưng thực tế chưa phát sinh việc chi trả do chưa có số liệu quyết toán chính thức với đơn vị cung cấp hàng hoá, dịch vụ.

#### **10. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu : Được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần : Được ghi nhận theo số chênh lệch tăng do phát hành cổ phiếu cao hơn mệnh giá và chênh lệch tăng, giảm so với giá mục lại khi tái phát hành cổ phiếu quỹ .

Cổ phiếu ngân quỹ: Được ghi nhận theo giá thực tế mua lại bao gồm giá mua lại và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc mua lại cổ phiếu như chi phí giao dịch.

Chênh lệch tỷ giá hối đoái : Được ghi nhận theo chênh lệch tỷ giá ngoại tệ phát sinh do thay đổi tỷ giá chuyển đổi tiền tệ khi ghi sổ kế toán, chưa được xử lý tại thời điểm báo cáo.

Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối : Là số lợi nhuận từ hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế TNDN (nếu có) và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Việc tăng, giảm vốn điều lệ và phân phối lợi nhuận được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên.

#### **11. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu**

Doanh thu bán hàng : Tuân thủ 5 điều kiện ghi nhận doanh thu quy định tại Chuẩn mực kế toán số 14- Doanh thu và thu nhập khác, doanh thu được xác định thuế giá trị hợp lý của các khoản tiền đã thu hoặc sẽ thu được theo nguyên tắc kế toán dồn tích.

Doanh thu hoạt động xây lắp được ghi nhận khi giá trị xây lắp được xác định một cách đáng tin cậy căn cứ vào biên bản nghiệm thu khối lượng công trình hoàn thành và phiếu giá được xác định giữa chủ đầu tư và Công ty, hoá đơn đã lập và được khách hàng chấp nhận thanh toán.

số 1- Doanh thu và thu nhập khác, bao gồm lãi tiền gửi ngân hàng được ghi nhận trên cơ sở thông báo

#### **12. Nguyên tắc ghi nhận chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính bao gồm : Chi phí lãi tiền vay; chênh lệch tỷ giá hối đoái thực hiện cuối năm tài chính các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ; các khoản chi phí đầu tư tài chính khác .

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

#### **13. Các nghĩa vụ về thuế**

Thuế Giá trị gia tăng ( GTGT)

Doanh nghiệp áp dụng việc kê khai, tính thuế GTGT theo hướng dẫn của luật thuế hiện hành với mức thuế suất thuế GTGT 10%

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Công ty áp dụng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 20% trên lợi nhuận chịu thuế.

Thuế khác

Các loại thuế, phí khác doanh nghiệp thực hiện kê khai và nộp cho cơ quan thuế địa phương theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

#### **14. Nguyên tắc ghi nhận giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán được ghi nhận và tập hợp theo giá trị và số lượng nguyên vật liệu xuất bán cho khách hàng, phù hợp với doanh thu ghi nhận trong kỳ.

Giá vốn hoạt động xây lắp được ghi nhận bằng chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang đầu kỳ cộng (+) chi phí sản xuất, kinh doanh phát sinh trong kỳ trừ (-) chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang cuối kỳ .

Đối với các hợp đồng xây dựng chưa hoàn thành toàn bộ thì giá vốn được xác định theo tỷ lệ hoàn thành tương

ứng với phần ghi nhận doanh thu trong kỳ.

**V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán**

1. Tiền và các khoản tương đương tiền.		01/01/2023	9/30/2023	
		VND	VND	
<b>a. Tiền mặt</b>			<b>179,950,161</b>	
<b>b. Tiền gửi Ngân hàng</b>		<b>1,106,509,950</b>	<b>352,893,659</b>	
NH TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Vinh		714,847,908	296,087,995	
NH TMCP Đầu tư và Phát triển VN - CN Nghệ An		0	0	
NH TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Hội sở chính		386,981,466	52,262,430	
Tiền gửi tài khoản chứng khoán - FPT		4,680,576	4,543,234	
		<b>1,106,509,950</b>	<b>532,843,820</b>	
<b>2. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>01/01/2023</b>	<b>9/30/2023</b>	
		VND	VND	
<b>a. Phải thu của khách hàng</b>		<b>40,309,893,088</b>	<b>23,007,381,150</b>	
Ban QLDA Xây Dựng Miền Bắc- CN TCT ĐLMB		2,713,941,863	1,935,456,369	
Công ty Điện Lực Hà Tĩnh - CN TCTĐL Miền Bắc		1,602,888,584	-	
Tổng Công ty CPXD Điện Việt Nam		9,092,923,783	4,003,517,530	
Công ty CPXD Điện VNECO3		1,743,468,626	1,743,468,626	
Đối tượng khác		25,156,670,232	15,324,938,625	
<b>b. Trả trước cho người bán</b>		<b>6,707,790,515</b>	<b>6,303,600,515</b>	
Công ty Cổ Phần Đầu tư NTD		738,134,786	738,134,786	
Công ty CP Đầu Tư Xây Dựng Trường Thịnh Nghệ An		1,374,497,371	1,374,497,371	
Công ty CP truyền thông và công nghệ HDC		231,462,990	231,462,990	
Công ty CP Cấp Tự Cường - ĐZ Hưng Nguyên		425,477,370	425,477,370	
Công ty TNHH Xây lắp Ba Đình		2,136,453,131	2,136,453,131	
Các khoản phải trả trước khách hàng		1,801,764,867	1,397,574,867	
<b>c. Các khoản phải thu ngắn hạn khác</b>		<b>11,113,714,018</b>	<b>9,300,510,018</b>	
- Tạm ứng		864,675,383	864,675,383	
- Tiền đền bù đất vĩnh viễn trả hộ cho ban A				
- Phải thu cổ tức, lợi nhuận được nhận				
- Thẻ chấp, ký quỹ, ký cược ngắn hạn		2,653,864,692	911,746,250	
- Phải thu khác		7,595,173,943	7,524,088,385	
<b>d. Dự phòng phải thu khó đòi</b>		<b>(2,445,691,063)</b>	<b>(2,445,691,063)</b>	
Tổng cộng phải thu ngắn hạn		(2,445,691,063)	(2,445,691,063)	
<b>3. Hàng tồn kho</b>		<b>01/01/2023</b>	<b>9/30/2023</b>	
		VND	VND	
Nguyên vật liệu			-	
Công cụ, dụng cụ			-	
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang		13,253,628,886	12,281,805,508	
Thành phẩm		643,089,270	576,119,185	
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>		<b>13,896,718,156</b>	<b>12,857,924,693</b>	
<b>4. Tài sản cố định hữu hình</b>	<b>Nhà cửa, vật kiến trúc</b>	<b>Máy móc, thiết bị</b>	<b>Phương tiện vận tải</b>	<b>Cộng</b>
Nguyên giá				
Số dư ngày 01/01/2023	6,816,924,809	729,511,071	4,939,096,091	12,485,531,971

Mua trong năm				
Thanh lý, nhượng bán				
Đầu tư XDCB hoàn thành				-
<b>Số dư ngày 30/09/2023</b>	<b>6,816,924,809</b>	<b>729,511,071</b>	<b>4,939,096,091</b>	<b>12,485,531,971</b>
Giá trị hao mòn lũy kế				
<b>Số dư ngày 01/01/2023</b>	<b>3,564,191,728</b>	<b>618,914,480</b>	<b>2,815,072,366</b>	<b>6,998,178,574</b>
Khấu hao trong kỳ	183,226,020	37,602,273	429,996,525	<b>650,824,818</b>
Thanh lý, nhượng bán				
Giảm khác				
<b>Số dư ngày 30/09/2023</b>	<b>3,747,417,748</b>	<b>656,516,753</b>	<b>3,245,068,891</b>	<b>7,649,003,392</b>
<b>Giá trị còn lại</b>				
Tại ngày 01/01/2023	3,252,733,081	110,596,591	2,124,023,725	5,487,353,397
Tại ngày 30/09/2023	3,069,507,061	72,994,318	1,694,027,200	4,836,528,579
<b>5. Tài sản cố định vô hình</b>			<b>Quyền sử dụng đất</b>	<b>Tổng cộng</b>
Nguyên giá			3,125,250,000	3,125,250,000
<b>Số dư ngày 01/01/2023</b>			3,125,250,000	3,125,250,000
Mua trong năm				
<b>Số dư ngày 30/09/2023</b>				
Giá trị hao mòn lũy kế				
<b>Số dư ngày 01/01/2023</b>				
Khấu hao trong kỳ				
<b>Số dư ngày 31/09/2023</b>				
<b>Giá trị còn lại</b>				
Tại ngày 01/01/2023			<b>3,125,250,000</b>	<b>3,125,250,000</b>
Tại ngày 30/09/2023			<b>3,125,250,000</b>	<b>3,125,250,000</b>
<b>6. Chi phí trả trước</b>			<b>01/01/2023</b>	<b>9/30/2023</b>
			<b>VND</b>	<b>VND</b>
Chi phí trả trước ngắn hạn			-	<b>4,480,075</b>
Chi phí trả trước dài hạn			<b>51,265,062</b>	<b>34,241,500</b>
<b>7. Vay và nợ thuê tài chính</b>			<b>01/01/2023</b>	<b>9/30/2023</b>
			<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>a. Vay ngắn hạn</b>			<b>5,380,000,000</b>	<b>1,050,000,000</b>
Ngân hàng VPB-Hội sở chính			4,300,000,000	-
Vay khác			1,080,000,000	1,050,000,000
<b>2. Vay dài hạn</b>			<b>500,000,000</b>	<b>500,000,000</b>
Vay khác			500,000,000	500,000,000
			<b>5,880,000,000</b>	<b>1,550,000,000</b>
<b>8. Phải trả cho người bán</b>			<b>01/01/2023</b>	<b>9/30/2023</b>
			<b>VND</b>	<b>VND</b>
Công ty TNHH MTV XL Điện Hữu DUY KG			48,012,270	48,012,270
Công ty CPĐT và Xây dựng Thái Thịnh			347,146,000	347,146,000
Công ty TNHH Xây Lắp Điện TVN			133,100,000	133,100,000
Công ty CPXD Điện VNECO3			551,666,902	551,666,902
Công ty CPXD Điện VNECO4			520,652,976	731,412,179
Công ty TNHH SX và TM Sao Việt Linh			464,660,284	464,660,284
Công ty CP KTCN Thành An			1,168,123,994	1,168,123,994

Khác	7,878,007,496	7,137,808,413
<b>Tổng cộng phải trả cho người bán</b>	<b>11,111,369,922</b>	<b>10,581,930,042</b>

### 9. Thuế và các khoản phải nộp, phải thu nhà nước

	1/1/2023		9/30/2023	
	Số phải nộp	Số phải nộp	Số còn phải thu	
Thuế GTGT đầu ra			(4,502,576)	
Thuế TNDN	(594,998)		(594,998)	
Thuế thu nhập cá nhân	11,613,500		(7,832,102)	
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	70,400	135,685,250		
Thuế khác	694,335	-		
<b>Tổng cộng</b>	<b>11,783,237</b>	<b>135,685,250</b>	<b>(12,929,676)</b>	

### 10. Người mua trả trước tiền ngắn hạn

	01/01/2023	9/30/2023
	VND	VND
Công ty TNHH Phương Hạnh	2,615,000,000	2,615,000,000
Khách hàng khác	10,198,948,930	8,546,878,969
<b>Tổng cộng</b>	<b>12,813,948,930</b>	<b>11,161,878,969</b>

### 11. Vốn chủ sở hữu

#### a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Chỉ tiêu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Quỹ dự phòng tài chính
Số dư tại ngày 01/01/2023	21,588,800,000	(475.357.950)	
Tăng trong năm			
Giảm trong năm			
Số dư tại ngày 30/09/2023	21,588,800,000	(475.357.950)	

#### b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Tỷ lệ	01/01/2023	9/30/2023
		VND	VND
Tổng công ty CPXD điện Việt Nam	0.00%	570,000	570,000
Cổ phiếu quỹ	2.82%	608,000,000	608,000,000
Vốn góp của các cổ đông khác	97.18%	20,980,230,000	20,980,230,000
<b>Cộng</b>	<b>100%</b>	<b>21,588,800,000</b>	<b>21,588,800,000</b>

#### c. Cổ phiếu

	01/01/2023	9/30/2023
	VND	VND
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	2,158,880	2,158,880
- Cổ phiếu thường	2,158,880	2,158,880
Số lượng cổ phiếu được mua lại	60,800	60,800
- Cổ phiếu thường	60,800	60,800
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	2,098,080	2,098,080
- Cổ phiếu thường	2,098,080	2,098,080

### VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 3/2023	Quý 3/2022	Luỹ kế từ ĐN đến cuối quý này	
	VND	VND	Năm 2023	Năm 2022
Doanh thu xây lắp	187,755,458	4,897,989,071	1,271,390,349	52,833,024,396
Doanh thu BH&CCDV		357,500	55,436,400	29,381,900

Doanh thu cho thuê MB	135,000,000	120,000,000	405,000,000	360,000,000
Doanh thu khác				
<b>Tổng cộng</b>	<b>322,755,458</b>	<b>5,018,346,571</b>	<b>1,731,826,749</b>	<b>53,222,406,296</b>
<b>2. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>Quý 3/2023</b>	<b>Quý 3/2022</b>	<b>Luỹ kế từ ĐN đến cuối quý này</b>	
	<b>VNĐ</b>	<b>VNĐ</b>	<b>Năm 2023</b>	<b>Năm 2022</b>
Doanh thu xây lắp	187,755,458	4,897,989,071	1,271,390,349	52,833,024,396
Doanh thu BH&CCDV	-	357,500	55,436,400	29,381,900
Doanh thu cho thuê MB	135,000,000	120,000,000	405,000,000	360,000,000
Doanh thu khác				
<b>Tổng cộng</b>	<b>322,755,458</b>	<b>5,018,346,571</b>	<b>1,731,826,749</b>	<b>53,222,406,296</b>
<b>3. Giá vốn hàng bán</b>	<b>Quý 3/2023</b>	<b>Quý 3/2022</b>	<b>Luỹ kế từ ĐN đến cuối quý này</b>	
	<b>VNĐ</b>	<b>VNĐ</b>	<b>Năm 2023</b>	<b>Năm 2022</b>
Giá vốn xây lắp	242,530,522	5,459,015,070	1,195,230,522	52,329,318,459
Giá vốn BH&CCDV		324,820	66,970,085	29,361,280
Giá vốn cho thuê MB, khác	135,614,850	18,810,000	207,618,882	114,767,852
<b>Tổng cộng</b>	<b>378,145,372</b>	<b>5,478,149,890</b>	<b>1,469,819,489</b>	<b>52,473,447,591</b>
<b>4. Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Quý 3/2023</b>	<b>Quý 3/2022</b>	<b>Luỹ kế từ ĐN đến cuối quý này</b>	
	<b>VNĐ</b>	<b>VNĐ</b>	<b>Năm 2023</b>	<b>Năm 2022</b>
Lãi tiền gửi và khác	13,339,170	2,997,909	15,641,661	8,705,293
Hoạt động chứng khoán		2,392		2,848,956,385
<b>Tổng cộng</b>	<b>13,339,170</b>	<b>3,000,301</b>	<b>15,641,661</b>	<b>2,857,661,678</b>
<b>5. Chi phí tài chính</b>	<b>Quý 3/2023</b>	<b>Quý 3/2022</b>	<b>Luỹ kế từ ĐN đến cuối quý này</b>	
	<b>VNĐ</b>	<b>VNĐ</b>	<b>Năm 2023</b>	<b>Năm 2022</b>
Lãi tiền vay	31,583,000	783,244,777	135,216,037	2,158,132,362
Chi phí HĐ chứng khoán, khác	62,891,002		81,503,768	14,514,990
<b>Tổng cộng</b>	<b>94,474,002</b>	<b>783,244,777</b>	<b>216,719,805</b>	<b>2,172,647,352</b>
<b>6. Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>			<b>Q3/Năm 2023</b>	<b>Q3/Năm 2022</b>
CP lương nhân viên quản lý			1,375,625,694	1,415,750,212
CP khấu hao TSCĐ			659,828,621	450,648,674
CP thuê đất, phí khác			110,976,319	217,230,189
CP bằng tiền khác			392,226,463	605,397,487
<b>Tổng cộng</b>			<b>2,538,657,097</b>	<b>2,689,026,562</b>
<b>7. Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>Quý 3/2023</b>	<b>Quý 3/2022</b>	<b>Luỹ kế từ ĐN đến cuối quý này</b>	
	<b>VNĐ</b>	<b>VNĐ</b>	<b>Năm 2023</b>	<b>Năm 2022</b>
Lợi nhuận trước thuế	(798,586,767)	(1,890,201,465)	(2,545,377,149)	(1,360,688,136)
Chi phí loại khi tính thuế và Chi phí bù trừ quý trước				
Thu nhập chịu thuế	(798,586,767)	(1,890,201,465)	(2,545,377,149)	(1,360,688,136)
Thuế suất	20%	20%	20%	20%
Thuế TNDN	-	(378,040,293)	-	(272,137,627)
<b>Tổng cộng</b>	<b>-</b>	<b>(378,040,293)</b>	<b>-</b>	<b>(272,137,627)</b>



8. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	Quý 3/2023	Quý 3/2022	Luỹ kế từ ĐN đến cuối quý này	
	VNĐ	VNĐ	Năm 2023	Năm 2022
LN kế toán sau thuế	(798,586,767)	(1,512,161,172)	(2,545,377,149)	(1,099,746,052)
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm LN				(1,561,382,095)
LN tính lãi cơ bản trên cp	(798,586,767)	(233,315,672)	(2,545,377,149)	461,636,043
Số cổ phiếu lưu hành bq	2,098,080	2,098,080	2,098,080	2,098,080
<b>Tổng cộng</b>	<b>(381)</b>	<b>(111)</b>	<b>(832)</b>	<b>220</b>

**KT Kế toán trưởng**  
Trưởng phòng

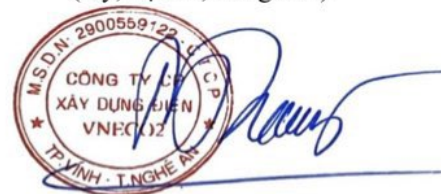


**Nguyễn Ngọc Thọ**

Vinh, ngày 20 tháng 10 năm 2023  
Công ty CP Xây Dựng Điện VNECO2

**Giám Đốc**

(Ký, họ tên, đóng dấu)



**GIÁM ĐỐC**  
**TỔNG ĐÌNH THẮNG**



Số: 23- 126/CV-TCKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

-----o0o-----

Tp. Vinh, ngày 20 tháng 10 năm 2023

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà Nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

**Nội dung:** Giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

- Căn cứ vào báo cáo tài chính quý 3 năm 2022 và quý 3 năm 2023.

Số liệu trong báo cáo tài chính Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO2 có sự thay đổi về lợi nhuận sau thuế TNDN và doanh thu giữa hai kỳ.

**Số liệu cụ thể như sau:**

Doanh thu quý 3 năm 2022: **5.018.346.571 đồng**

Doanh thu quý 3 năm 2023: **322.755.458 đồng**

Lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2022: **(1.512.161.172) đồng**

Lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2023: **(798.586.767) đồng**

Công ty xin giải trình cụ thể như sau:

- Doanh thu quý 3 năm 2023 ít hơn 4.695.591.113 đồng so với doanh thu quý 3 năm 2022, nguyên nhân do các công trình có giá trị lớn đang dở dang chưa đưa vào nghiệm thu quyết toán, bên cạnh đó do hiện nay Công ty đang tập trung thu hồi nợ khó đòi từ các công trình dẫn đến tình trạng doanh thu giảm sút.

- Trong năm 2023 sau khi thu hồi được một phần vốn đã bỏ ra từ các công trình cũ Công ty thực hiện thanh toán nợ cho Ngân hàng vì vậy chi phí lãi vay quý 3 năm 2023 giảm 688.821.117 đồng so với cùng kỳ năm ngoái

- Doanh thu hoạt động tài chính kỳ này năm nay tăng 10.338.869 đồng so với cùng kỳ năm trước do sau khi thực hiện thu hồi công nợ ngoài việc chi trả các khoản vay ngân hàng thì khoản tiền còn lại phía ngân hàng giữ lại để Bảo lãnh các nghĩa vụ của các Hợp đồng thi công (có lãi từ tiền gửi).

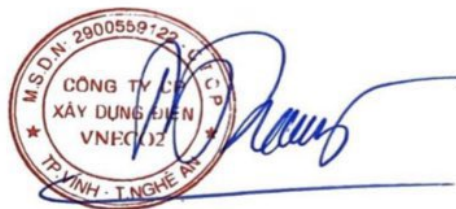
Từ các nguyên nhân chủ yếu trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2023 chênh lệch (713.574.405) đồng so với cùng kỳ năm ngoái.

Bằng công văn này Chúng tôi xin giải trình UBCK nhà nước, sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và các nhà đầu tư đầu biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

**CÔNG TY CP XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO2**

**Nơi gửi:** - Như trên  
- Lưu TCHC



**GIÁM ĐỐC  
TỔNG ĐÌNH THẮNG**