



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG  
BÌNH DƯƠNG**  
Số: 01/CBTT-MC24

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Dương, ngày 18 tháng 01 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GDCK HÀ NỘI**

**Kính gửi:** - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương

Mã chứng khoán : MVC

Trụ sở chính: 306, Đường ĐT 743, KP.Trung Thắng, Phường Bình Thắng, Thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Điện thoại: 0274 375 1518 Fax: 0274375 1138

Người thực hiện công bố thông tin : Ông Nguyễn Quốc Bình

Địa chỉ: 306, Đường ĐT 743, phường Bình Thắng, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương

Điện thoại: 0274375 1518

Loại công bố thông tin:  24 giờ  72 giờ  bất thường  theo yêu cầu  định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

+ Báo cáo tài chính riêng quý 4/2023

+ Văn bản giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/01/2024 tại đường link: <http://www.vlxdbd.com.vn>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

**Người được ủy quyền  
công bố thông tin**

**Nguyễn Quốc Bình**

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG  
 BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 14 /MC-TCKT

Bình Dương, ngày 18 tháng 1 năm 2024

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CTCP Vật liệu và Xây dựng Bình Dương thực hiện công bố thông tin Báo cáo tài chính riêng (BCTC) Quý 4 năm 2023 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương

- Mã chứng khoán: MVC
- Địa chỉ: Số 306 Đường ĐT 743, phường Bình Thắng, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương
- Điện thoại liên hệ/Tel: 0274.3715518 Fax: 0274.3751138
- Email: ..... Website: www.vlxdbd.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC riêng Quý 4 năm 2023  
 BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC:

Có  Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có  Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại:

Có  Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có  Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: /1/2024 tại đường dẫn: <https://www.vlxdtd.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

***Tài liệu đính kèm:***

- BCTC riêng Quý 4 năm 2023;
- Văn bản giải trình.

Lê Viết Châu

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG**  
**BÌNH DƯƠNG**  
**QUÝ IV NĂM 2023**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023

Tháng 1/2024



## **MỤC LỤC**

<b>Nội dung</b>	<b>Trang</b>
- Bảng cân đối kế toán riêng	01 - 03
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng	04 - 04
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng	05 - 05
- Bản thuyết minh Báo cáo tài chính riêng	06 - 15

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023

Đơn vị tính: VND

Chỉ Tiêu	Mã số	Thuyết Minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>669.273.159.592</b>	<b>693.822.553.868</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>48.386.261.027</b>	<b>83.089.579.632</b>
1. Tiền	111		39.531.616.861	38.089.579.632
2. Các khoản tương đương tiền	112		8.854.644.166	45.000.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.2</b>	<b>203.197.977.858</b>	<b>206.259.317.614</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		1.231.700	3.709.700
2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		203.196.746.158	206.255.607.914
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>242.134.718.014</b>	<b>275.201.085.051</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	<b>V.3</b>	63.713.181.602	52.950.119.191
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	<b>V.4</b>	40.795.547.451	89.851.592.195
3. Phải thu cho vay ngắn hạn	133	<b>V.5</b>	54.668.416.979	48.254.166.667
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	<b>V.6</b>	91.253.340.822	88.903.398.507
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	<b>V.6</b>	(8.295.768.840)	(4.758.191.509)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.7</b>	<b>170.749.270.898</b>	<b>127.330.126.668</b>
1. Hàng tồn kho	141		170.749.270.898	127.330.126.668
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>	<b>V.8</b>	<b>4.804.931.795</b>	<b>1.942.444.903</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		4.111.418.768	1.127.527.250
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		693.513.027	772.413.020
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		-	42.504.633
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>770.468.705.945</b>	<b>755.801.649.298</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>7.013.197.822</b>	<b>6.708.160.433</b>
1. Phải thu dài hạn khác	216		7.013.197.822	6.708.160.433
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>162.561.949.131</b>	<b>161.335.241.581</b>
<i>1. Tài sản cố định hữu hình</i>	<i>221</i>	<b>V.9</b>	<i>155.053.250.369</i>	<i>152.756.607.963</i>
- Nguyên giá	222		423.837.379.578	387.576.503.151
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(268.784.129.209)	(234.819.895.188)
<i>2. Tài sản cố định vô hình</i>	<i>227</i>	<b>V.10</b>	<i>7.508.698.762</i>	<i>8.578.633.618</i>
- Nguyên giá	228		230.975.670.036	230.975.670.036
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(223.466.971.274)	(222.397.036.418)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.11</b>	<b>4.135.700.408</b>	<b>4.679.254.620</b>
- Nguyên giá	231		9.880.166.115	9.880.166.115
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(5.744.465.707)	(5.200.911.495)

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023

Đơn vị tính: VND

Chỉ Tiêu	Mã số	Thuyết Minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>V.12</b>	<b>28.275.260.273</b>	<b>8.920.843.157</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		28.275.260.273	8.920.843.157
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>317.491.940.924</b>	<b>331.232.682.473</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251	<b>V.13</b>	39.550.000.000	39.350.000.000
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	<b>V.13</b>	359.342.404.441	357.931.976.968
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	<b>V.13</b>	21.764.518	21.764.518
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254	<b>V.13</b>	(81.422.228.035)	(81.071.059.013)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	15.000.000.000
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>250.990.657.387</b>	<b>242.925.467.034</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	<b>V.14</b>	249.558.707.248	242.114.384.923
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		1.431.950.139	811.082.111
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>1.439.741.865.537</b>	<b>1.449.624.203.166</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023

Đơn vị tính: VND

Chỉ Tiêu	Mã số	Thuyết Minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>285.787.860.383</b>	<b>325.573.047.835</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>283.654.748.292</b>	<b>323.530.935.744</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.15	18.919.339.855	6.336.683.440
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.16	1.396.520.020	2.206.219.761
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.17	9.681.459.409	7.797.778.181
4. Phải trả người lao động	314	V.18	6.705.105.886	9.762.420.886
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.19	6.487.083.807	4.642.182.363
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.20	471.439.386	5.030.469.733
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.21	236.962.075.488	285.028.259.302
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		3.031.724.441	2.726.922.078
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>2.133.112.091</b>	<b>2.042.112.091</b>
1. Phải trả dài hạn khác	337	V.20	296.251.000	205.251.000
2. Dự phòng phải trả dài hạn	342		1.836.861.091	1.836.861.091
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>1.153.954.005.154</b>	<b>1.124.051.155.331</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>1.153.954.005.154</b>	<b>1.124.051.155.331</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		1.000.000.000.000	1.000.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		1.000.000.000.000	1.000.000.000.000
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		92.331.021.725	89.179.016.477
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		61.622.983.429	34.872.138.854
- Lợi nhuận sau thuế chưa PP lũy kế các kỳ trước	421a		301.731.243	(26.476.516.258)
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		61.321.252.186	61.348.655.112
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>1.439.741.865.537</b>	<b>1.449.624.203.166</b>

Bình Dương, ngày 18 tháng 1 năm 2024

Lập bảng

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc

Lê Hải Dương

Huỳnh Minh Tâm

Lê Viết Châu



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG**  
**Quý 4 năm 2023**

Chỉ tiêu	Mã số	TM	Quý 4		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	VI.1	157.149.858.979	156.784.961.005	557.761.422.694	525.677.305.969
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2		-	-	-	-
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-03)</b>	<b>10</b>		<b>157.149.858.979</b>	<b>156.784.961.005</b>	<b>557.761.422.694</b>	<b>525.677.305.969</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	123.800.804.594	128.843.452.118	442.601.966.105	400.865.126.077
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)</b>	<b>20</b>		<b>33.349.054.385</b>	<b>27.941.508.887</b>	<b>115.159.456.589</b>	<b>124.812.179.892</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	4.306.624.354	6.747.742.626	25.488.176.155	25.493.748.717
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	VI.4	3.289.627.346	(48.195.781.466)	18.119.533.810	32.431.508.616
<i>Trong đó : Chi phí lãi vay</i>	23		<i>3.191.697.483</i>	<i>2.610.465.628</i>	<i>17.768.176.768</i>	<i>10.565.447.310</i>
8. Chi phí bán hàng	24	VI.5	5.709.801.494	6.666.051.623	20.500.140.969	20.188.002.865
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.6	8.473.573.677	11.513.770.481	29.342.187.893	25.720.761.274
<b>10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh [30=20+(21-22)-(24+25)]</b>	<b>30</b>		<b>20.182.676.222</b>	<b>64.705.210.875</b>	<b>72.685.770.072</b>	<b>71.965.655.854</b>
11. Thu nhập khác	31	VI.7	2.070.673.616	3.330.039.387	2.784.170.688	3.332.908.406
12. Chi phí khác	32	VI.8	84.746.184	6.639.847	116.550.969	87.493.066
<b>13. Lợi nhuận khác (40=31-32)</b>	<b>40</b>		<b>1.985.927.432</b>	<b>3.323.399.540</b>	<b>2.667.619.719</b>	<b>3.245.415.340</b>
<b>14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)</b>	<b>50</b>		<b>22.168.603.654</b>	<b>68.028.610.415</b>	<b>75.353.389.791</b>	<b>75.211.071.194</b>
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.9	6.618.693.267	6.541.032.213	14.653.005.633	6.541.032.213
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.9	(2.276.910.476)	(367.372.218)	(620.868.028)	(367.372.218)
<b>17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)</b>	<b>60</b>		<b>17.826.820.863</b>	<b>61.854.950.420</b>	<b>61.321.252.186</b>	<b>69.037.411.199</b>
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70	VI.10	-	619	-	691
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71	VI.10	-	619	-	691

(\*) Lãi cơ bản/ Lãi suy giảm trên cổ phiếu Q4 năm nay và lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm nay được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất.

Người lập

Kế toán trưởng

Bình Dương, ngày 18 tháng 1 năm 2024

Tổng giám đốc

Lê Hải Dương

Huỳnh Minh Tâm

Lê Viết Châu

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp trực tiếp)

Quý 4 năm 2023

Chỉ Tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG SXKD</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		293.696.380.440	350.449.057.741
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(299.765.076.009)	(241.541.062.413)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(35.369.169.709)	(33.617.794.698)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(17.893.979.324)	(10.384.475.619)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		(8.949.505.629)	(94.317.732,00)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		505.147.568.147	468.227.032.146
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(368.016.955.598)	(536.082.215.079)
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG SXKD</b>	<b>20</b>		<b>68.849.262.318</b>	<b>(3.043.775.654)</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(56.968.293.543)	(3.982.364.100)
2. Tiền chi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(27.095.782.410)	(96.490.000.000)
3. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	24		45.154.644.166	55.000.000.000
4. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(5.848.187.374)	(19.045.747.367)
5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		19.265.522.052	109.499.896.959
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>	<b>30</b>		<b>(25.492.097.109)</b>	<b>44.981.785.492</b>
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
1. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		431.266.273.084	359.869.823.994
2. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(479.332.456.898)	(372.945.637.734)
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(29.994.300.000)	-
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>	<b>40</b>		<b>(78.060.483.814)</b>	<b>(13.075.813.740)</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TRONG KỲ</b>	<b>50</b>		<b>(34.703.318.605)</b>	<b>28.862.196.098</b>
<b>TIỀN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN ĐẦU KỲ</b>	<b>60</b>		<b>83.089.579.632</b>	<b>54.227.383.534</b>
<b>TIỀN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN CUỐI KỲ</b>	<b>70</b>		<b>48.386.261.027</b>	<b>83.089.579.632</b>

Bình Dương, ngày 18 tháng 1 năm 2024

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc

Lê Hải Dương

Huỳnh Minh Tâm

Lê Viết Châu

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG**

Địa Chỉ: Số 306, ĐT 743, Bình Thắng, Dĩ An, Bình Dương

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

Báo cáo tài chính riêng

Quý 4 năm 2023

**V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán.**

	<b>Cuối quý</b>		<b>Đầu năm</b>	
<b>1 - Tiền và các khoản tương đương tiền</b>				
<b>Tiền mặt</b>	<b>3.128.853.830</b>		<b>4.950.306.887</b>	
- Tiền VND	3.128.853.830		4.950.306.887	
+ Tiền mặt tại Văn phòng Công ty	2.098.299.181		2.951.055.698	
+ Tiền mặt tại BQL Đường ĐT 743	-		21.831.000	
+ Tiền mặt tại Nhà máy gạch ngói Bến Cát	351.318.408		1.606.864.377	
+ Tiền mặt tại Chi nhánh TPM	38.349.220		-	
+ Tiền mặt tại BQL dự án	4.936.403		195.534.106	
+ Tiền mặt tại Chi nhánh Bình Phước	635.950.618		175.021.706	
<b>Tiền gửi ngân hàng</b>	<b>36.402.763.031</b>		<b>33.139.272.745</b>	
- Tiền gửi VND	36.384.163.319		33.120.485.013	
- Tiền gửi ngoại tệ	18.599.712		18.787.732	
+ USD	309.78 USD #	7.468.796	336.18 USD #	7.868.293
+ EUR	420.94 EUR #	11.130.916	441.85 EUR #	10.919.439
<b>Các khoản tương đương tiền</b>				
+ Tiền gửi có kỳ hạn gốc không quá 3 tháng	8.854.644.166		45.000.000.000	
<b>Cộng</b>	<b>48.386.261.027</b>		<b>83.089.579.632</b>	
<b>2. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>				
- Chứng khoán kinh doanh	1.231.700		3.709.700	
+ DRC	-		9 CP	454.500
+ SDD	-		56 CP	550.000
+ PLC	-		87 CP	1.473.500
+ GGG	90 CP	1.231.700	90 CP	1.231.700
- Tiền gửi có kỳ hạn còn lại không quá 12 tại các ngân hàng	203.196.746.158		206.255.607.914	
<b>Cộng</b>	<b>203.197.977.858</b>		<b>206.259.317.614</b>	
<b>3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng</b>				
- Khách hàng của Ban QLDA	6.835.712.600		6.711.301.640	
- Khách hàng của NM Gạch ngói Bến Cát	15.644.695.319		16.548.454.613	
- Khách hàng của CN Bình Dương	6.097.706.331		236.536.696	
- Khách hàng của CNBP	16.381.039.532		16.610.339.044	
- Khách hàng khác (Vp Cty)	18.754.027.820		12.843.487.198	
<b>Cộng</b>	<b>63.713.181.602</b>		<b>52.950.119.191</b>	
<b>4. Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>				
- Bà Huỳnh Ngọc Tiên	-		1.460.000.000	
- Tổng Công ty TM XNK Thanh Lễ - CTCP (i)	7.073.647.554		76.802.268.562	
- Công ty TNHH Kim Ngân Hà	1.420.134.463		1.166.400.000	
- Công CP Hưng Nam Phát	-		6.943.507.049	
- Công ty TNHH Đầu tư TMXD Phát Hưng	30.026.700.000		-	
- Đối tượng khác	2.275.065.434		3.479.416.584	
<b>Cộng</b>	<b>40.795.547.451</b>		<b>89.851.592.195</b>	

(i) Là bên có liên quan.

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG**

Địa Chỉ: Số 306, ĐT 743, Bình Thắng, Dĩ An, Bình Dương

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

Báo cáo tài chính riêng

Quý 4 năm 2023

	<u>Cuối quý</u>	<u>Đầu năm</u>
<b>5. Phải thu về cho vay ngắn hạn</b>		
- Cty TNHH SX VLXD Hưng Thịnh	54.668.416.979	48.254.166.667
<b>Cộng</b>	<b>54.668.416.979</b>	<b>48.254.166.667</b>
<b>6. Các khoản phải thu khác</b>		
- Lãi dự thu	9.156.787.431	6.574.809.186
- Lãi cho vay	3.638.969.476	6.414.250.312
- Tạm ứng	77.220.385.068	74.283.878.209
- Phải thu cổ tức	975.007.800	975.007.800
- Phải thu khác	262.191.047	655.453.000
<b>Cộng</b>	<b>91.253.340.822</b>	<b>88.903.398.507</b>
<b>Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi</b>	<b>(8.295.768.840)</b>	<b>(4.758.191.509)</b>
<b>7. Hàng tồn kho</b>		
<b>Giá gốc của hàng tồn kho</b>		
Nguyên liệu, vật liệu	6.738.701.790	2.598.237.251
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	103.731.229.963	78.847.073.161
Thành phẩm	55.072.720.051	31.997.448.832
Hàng hóa	5.206.619.094	13.887.367.424
<b>Cộng</b>	<b>170.749.270.898</b>	<b>127.330.126.668</b>
<b>Dự phòng giảm giá hàng tồn kho</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho</b>	<b>170.749.270.898</b>	<b>127.330.126.668</b>
<b>8. Tài sản ngắn hạn khác</b>		
- Chi phí trả trước ngắn hạn	4.111.418.768	1.127.527.250
- Thuế GTGT được khấu trừ	693.513.027	772.413.020
- Thuế và các khoản phải thu nhà nước	-	42.504.633
<b>Cộng</b>	<b>4.804.931.795</b>	<b>1.942.444.903</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

**9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

Chỉ tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý, khác	Tổng cộng
<b>I. Nguyên giá</b>					
Số dư đầu năm	218.339.368.739	141.741.004.064	25.443.669.650	2.052.460.698	387.576.503.151
Số tăng trong kỳ	8.182.219.143	21.998.482.222	7.433.175.062	-	37.613.876.427
- Mua sắm mới	-	21.998.482.222	7.433.175.062	-	29.431.657.284
- XDCB hoàn thành	8.182.219.143	-	-	-	8.182.219.143
Số giảm trong kỳ	-	-	1.353.000.000	-	1.353.000.000
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	1.353.000.000	-	1.353.000.000
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>226.521.587.882</b>	<b>163.739.486.286</b>	<b>31.523.844.712</b>	<b>2.052.460.698</b>	<b>423.837.379.578</b>
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu năm	140.383.138.219	74.833.489.245	18.143.305.163	1.459.962.561	234.819.895.188
Số tăng trong kỳ	13.449.621.251	18.699.906.164	2.917.760.571	136.473.788	35.203.761.774
- Khấu hao trong kỳ	13.449.621.251	18.699.906.164	2.917.760.571	136.473.788	35.203.761.774
Số giảm trong kỳ	-	-	1.239.527.753	-	1.239.527.753
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	1.239.527.753	-	1.239.527.753
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>153.832.759.470</b>	<b>93.533.395.409</b>	<b>19.821.537.981</b>	<b>1.596.436.349</b>	<b>268.784.129.209</b>
<b>III. Giá trị còn lại</b>					
Tại ngày đầu năm	77.956.230.520	66.907.514.819	7.300.364.487	592.498.137	152.756.607.963
Tại ngày cuối kỳ	72.688.828.412	70.206.090.877	11.702.306.731	456.024.349	155.053.250.369

- Nguyên giá TSCĐ đã hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng tại thời điểm cuối kỳ : 73.611.914.745 đồng

**10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

Chỉ tiêu	Quyền thu phí BOT, (Đường ĐT743)	Quyền sử dụng đất	Phần mềm quản lý	Tổng cộng
<b>I. Nguyên giá</b>				
Số dư đầu năm	218.979.273.375	9.000.564.238	2.995.832.423	230.975.670.036
Số tăng trong kỳ	-	-	-	-
Số giảm trong kỳ	-	-	-	-
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>218.979.273.375</b>	<b>9.000.564.238</b>	<b>2.995.832.423</b>	<b>230.975.670.036</b>
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
Số dư đầu năm	218.979.273.375	1.455.239.588	1.962.523.455	222.397.036.418
Số tăng trong kỳ	-	177.233.148	892.701.708	1.069.934.856
- Khấu hao trong kỳ	-	177.233.148	892.701.708	1.069.934.856
Số giảm trong kỳ	-	-	-	-
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>218.979.273.375</b>	<b>1.632.472.736</b>	<b>2.855.225.163</b>	<b>223.466.971.274</b>
<b>III. Giá trị còn lại</b>				
Tại ngày đầu năm	-	7.545.324.650	1.033.308.968	8.578.633.618
Tại ngày cuối kỳ	-	7.368.091.502	140.607.260	7.508.698.762

- Nguyên giá TSCĐ vô hình đã hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng tại thời điểm cuối kỳ: 219.297.000.648 đồng

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG**

Địa chỉ: Số 306, ĐT 743, Bình Thắng, Dĩ An, Bình Dương

Báo cáo tài chính riêng

Quý 4 năm 2023

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

**11. Bất động sản đầu tư**

Khoản mục	Số dư đầu năm	Tăng	Giảm	Số dư cuối kỳ
<b>Nguyên giá</b>	<b>9.880.166.115</b>	-	-	<b>9.880.166.115</b>
- Nhà	7.169.166.705	-	-	7.169.166.705
- Quyền sử dụng đất	2.710.999.410	-	-	2.710.999.410
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	<b>5.200.911.495</b>	<b>543.554.212</b>	-	<b>5.744.465.707</b>
- Nhà	4.855.315.091	494.283.040	-	5.349.598.131
- Quyền sử dụng đất	345.596.404	49.271.172	-	394.867.576
<b>Giá trị còn lại</b>	<b>4.679.254.620</b>	-	-	<b>4.135.700.408</b>
- Nhà	2.313.851.614			1.819.568.574
- Quyền sử dụng đất	2.365.403.006			2.316.131.834

**12. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

	<u>Cuối quý</u>	<u>Đầu năm</u>
- Chi phí xây dựng cửa hàng và văn phòng cho thuê	23.495.825.505	512.727.273
- Công trình hàng rào mô đá Tân Lập	-	1.761.204.388
- Công trình hàng rào nhà máy Mỹ Phước	-	1.823.819.998
- Công trình cửa hàng kinh doanh VLXD tại Mỹ Phước	-	307.410.909
- Công trình hàng rào nhà máy Long Nguyên	4.005.035.142	3.666.223.673
- Công trình dây chuyền gạch không nung	-	849.456.916
- Công trình khác	774.399.626	-
<b>Cộng</b>	<b><u>28.275.260.273</u></b>	<b><u>8.920.843.157</u></b>

**13. Đầu tư vào Công ty con, Công ty liên kết, liên doanh**

Tên công ty con, Công ty liên kết, liên doanh	<u>Cuối quý</u>	<u>Đầu năm</u>
Công ty TNHH MTV ICD Hoa Lư ( Cty con)	39.550.000.000	39.350.000.000
Công ty CP Gạch Ngói Cao Cấp (a)	17.442.000.000	17.442.000.000
Công ty CP Đá Núi Nhỏ (b)	313.755.549.241	312.345.121.768
Công ty CP Gạch ngói Nhị Hiệp (c)	28.144.855.200	28.144.855.200
Công ty khác	21.764.518	21.764.518
<b>Cộng</b>	<b><u>398.914.168.959</u></b>	<b><u>397.303.741.486</u></b>
Dự phòng tổn thất đầu tư tài chính	(81.422.228.035)	(81.071.059.013)
<b>Giá trị thuần đầu tư tài chính</b>	<b><u>317.491.940.924</u></b>	<b><u>316.232.682.473</u></b>

(a) Vốn điều lệ của Công ty CP Gạch ngói Cao Cấp : 50.161.240.000 đồng.

Công ty CP Vật liệu và Xây dựng Bình Dương nắm giữ 1.500.012 cổ phần, chiếm tỷ lệ 29,9%.

(b) Vốn điều lệ của Công ty CP Đá Núi Nhỏ : 219.200.000.000 đồng.

Công ty CP Vật liệu và Xây dựng Bình Dương nắm giữ 9.545.270 cổ phần, chiếm tỷ lệ 43,55%.

(c) Vốn điều lệ của Công ty CP Gạch ngói Nhị Hiệp: 30.415.420.000 đồng.

Công ty CP Vật liệu và Xây dựng Bình Dương nắm giữ 913.794 cổ phần, chiếm tỷ lệ 30,04%.

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG**

Địa chỉ: Số 306, ĐT 743, Bình Thắng, Dĩ An, Bình Dương

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

Báo cáo tài chính riêng

Quý 4 năm 2023

	<u>Cuối quý</u>	<u>Đầu năm</u>
<b>14. Chi phí trả trước dài hạn</b>		
- Chi phí nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chi phí đền bù về đất của NM Gạch ngói Mỹ Phước	95.072.400	126.763.200
- Chi phí nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chi phí đền bù về đất của NM Gạch ngói Long Nguyên 1	15.868.183.124	18.451.532.627
- Chi phí nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chi phí đền bù về đất của NM Gạch ngói Long Nguyên 2	23.968.467.845	28.315.004.485
- Chi phí chuyển nhượng quyền sử dụng đất để xây dựng mở rộng NM Gạch ngói Long Nguyên 2 ( chưa xây dựng )	10.968.055.000	10.968.055.500
- Chi phí bốc đất tầng phủ tại mỏ sét Long Nguyên	4.475.094.264	2.088.397.753
- Chi phí nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại CN Bình Phước để khai thác đá xây dựng	125.285.994.195	128.950.810.038
- Chi phí bốc dỡ đất đầu tại CN Bình Phước	25.429.374.123	20.320.867.746
- Chi phí thăm dò và lập hồ sơ khai thác đá	1.751.030.669	1.992.800.872
- Tiền cấp quyền khai thác khoáng sản mỏ đá Tân Lập	28.360.128.170	23.517.063.833
- Chi phí trả trước dài hạn khác	13.357.307.458	7.383.088.870
<b>Cộng</b>	<b><u>249.558.707.248</u></b>	<b><u>242.114.384.923</u></b>
<b>15. Phải trả người bán</b>		
- Công ty CP Đá Núi Nhỏ	6.988.832.391	749.138.674
- CN Công ty TNHH MTV Công nghiệp Hóa chất Mỏ Nam Bộ - MICCO tại Bình Dương	2.020.322.342	-
- Công ty TNHH MTV Đặng Ngọc Diễm Phương	851.610.309	535.238.634
- Công ty TNHH Vận tải Du lịch Thanh Tuấn	1.616.645.678	832.384.597
- Công ty TNHH TM DV KT VIE - TECH	235.797.480	631.648.800
- Công ty TNHH Dịch vụ Long Hưng Phát	-	792.818.800
- Công ty TNHH Hưng Nam Phát	2.137.838.507	-
- Các Công ty khác	5.068.293.148	2.795.453.935
<b>Cộng</b>	<b><u>18.919.339.855</u></b>	<b><u>6.336.683.440</u></b>
<b>16. Người mua trả tiền trước</b>		
- Khách hàng trả trước mua vật liệu xây dựng	1.396.520.020	2.206.219.761
<b>Cộng</b>	<b><u>1.396.520.020</u></b>	<b><u>2.206.219.761</u></b>
<b>17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước</b>		
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	6.850.611.752	1.147.111.748
- Thuế thu nhập cá nhân	95.634.894	2.687.486.007
- Thuế tài nguyên	964.734.658	1.462.679.038
- Tiền cấp quyền khai thác khoáng sản	1.400.521.075	2.218.549.462
- Phí lệ phí và các khoản phải nộp khác	369.957.030	281.951.926
<b>Cộng</b>	<b><u>9.681.459.409</u></b>	<b><u>7.797.778.181</u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG**

Địa Chỉ: Số 306, ĐT 743, Bình Thắng, Dĩ An, Bình Dương

Báo cáo tài chính riêng

Quý 4 năm 2023

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
<b>18. Phải trả người lao động :</b>		
	6.705.105.886	9.762.420.886
	<b>6.705.105.886</b>	<b>9.762.420.886</b>
<b>19. Chi phí phải trả</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Chi phí phải trả	6.487.083.807	4.642.182.363
<b>Cộng</b>	<b>6.487.083.807</b>	<b>4.642.182.363</b>
<b>20. Các khoản phải trả khác</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Kinh phí công đoàn	86.330.460	85.952.800
- Bảo hiểm xã hội	-	39.286.177
- Khoản giữ lại để đảm bảo nghĩa vụ bảo hành	197.768.900	289.568.900
- Tiền mua cổ phiếu chưa thanh toán	-	4.237.759.901
- Cổ tức phải trả	5.700.000	-
- Các khoản phải trả khác	181.640.026	377.901.955
<b>Cộng</b>	<b>471.439.386</b>	<b>5.030.469.733</b>
<b>21. Vay và nợ thuê tài chính</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Vay vốn lưu động NH BIDV - CN Nam Bình Dương	227.487.051.390	285.028.259.302
- Vay vốn lưu động NH TMCP Công Thương Việt Nam - CN Bình Dương	9.475.024.098	-
<b>Cộng</b>	<b>236.962.075.488</b>	<b>285.028.259.302</b>
<b>22. Phải trả dài hạn khác</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Nhận kỹ quỹ, ký cược	296.251.000	205.251.000
<b>Cộng</b>	<b>296.251.000</b>	<b>205.251.000</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

**23. Vốn góp của chủ sở hữu**

Chỉ tiêu	Vốn góp của chủ sở hữu	Vốn khác của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
<b>Số dư đầu năm</b>	<b>1.000.000.000.000</b>	-	<b>89.179.016.477</b>	<b>34.872.138.854</b>	<b>1.124.051.155.331</b>
Lợi nhuận tăng trong kỳ	-	-	-	61.321.252.186	<b>61.321.252.186</b>
Phân phối lợi nhuận	-	-	-	(4.570.407.611)	-
+ Quỹ đầu tư phát triển (20%)	-	-	3.152.005.248	(3.152.005.248)	-
+ Quỹ khen thưởng, phúc lợi (7%)	-	-	-	(1.418.402.363)	(1.418.402.363)
+ Chia cổ tức	-	-	-	(30.000.000.000)	(30.000.000.000)
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>1.000.000.000.000</b>	-	<b>92.331.021.725</b>	<b>61.622.983.429</b>	<b>1.153.954.005.154</b>

**Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu.**

Chỉ tiêu	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Tổng số	Vốn cổ phần thường	Tổng số	Vốn cổ phần thường
Tổng Công ty TM XNK Thanh Lễ - CTCP	250.000.000.000	250.000.000.000	250.000.000.000	250.000.000.000
Vốn góp của cổ đông khác	750.000.000.000	750.000.000.000	750.000.000.000	750.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>1.000.000.000.000</b>	<b>1.000.000.000.000</b>	<b>1.000.000.000.000</b>	<b>1.000.000.000.000</b>

**VI. Thông tin bổ sung cho các chỉ tiêu trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.**

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 4 năm nay	Quý 4 năm trước
- Doanh thu bán hàng	137.615.970.041	140.481.229.451
- Doanh thu đường BOT	13.241.406.861	11.940.614.096
- Doanh thu cung cấp dịch vụ + doanh thu khác	6.292.482.077	4.363.117.458
<b>Cộng</b>	<b>157.149.858.979</b>	<b>156.784.961.005</b>

Trong kỳ không phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu.

2. Giá vốn hàng bán	Quý 4 năm nay	Quý 4 năm trước
- Giá vốn của hàng đã bán	115.377.935.520	117.283.963.209
- Giá vốn đường BOT	5.719.040.429	8.500.337.276
- Giá vốn cung cấp dịch vụ + khác	2.703.828.645	3.059.151.633
<b>Cộng</b>	<b>123.800.804.594</b>	<b>128.843.452.118</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG**

Địa Chỉ: Số 306, ĐT 743, Bình Thắng, Dĩ An, Bình Dương

Báo cáo tài chính riêng

Quý 4 năm 2023

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

	<b>Quý 4 năm nay</b>	<b>Quý 4 năm trước</b>
<b>3. Doanh thu hoạt động tài chính</b>		
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	4.306.624.354	6.297.530.226
- Cổ tức, lợi nhuận được chia (*)	-	450.212.400
<b>Cộng</b>	<b>4.306.624.354</b>	<b>6.747.742.626</b>
<i>(*) Cổ tức, lợi nhuận được chia :</i>		
+ Công ty CP Gạch ngói Cao Cấp	-	450.212.400
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>450.212.400</b>
<b>4. Chi phí tài chính</b>		
- Lãi tiền vay	3.191.697.483	2.610.465.628
- Hoàn nhập dự phòng tổn thất đầu tư	97.798.096	(50.806.247.094)
- Khác	131.767	-
<b>Cộng</b>	<b>3.289.627.346</b>	<b>(48.195.781.466)</b>
<b>5. Chi phí bán hàng</b>		
- Chi phí nhân viên bán hàng	2.143.696.445	2.587.293.200
- Chi phí bao bì	422.434.718	995.197.957
- Chi phí khấu hao TSCĐ	523.840.594	531.564.220
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	230.192.429	795.660.866
- Chi phí bằng tiền khác	2.389.637.308	1.756.335.380
<b>Cộng</b>	<b>5.709.801.494</b>	<b>6.666.051.623</b>
<b>6. Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		
- Chi phí nhân viên quản lý	3.777.514.690	4.617.090.581
- CP đồ dùng văn phòng	157.104.091	162.200.000
- Chi phí khấu hao TSCĐ	367.325.877	367.634.577
- Thuế, phí, lệ phí	268.122.914	1.744.653.780
- Chi phí dự phòng	2.034.475.754	127.383.650
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.662.253.787	902.091.622
- Chi phí bằng tiền khác	206.776.564	3.592.716.271
<b>Cộng</b>	<b>8.473.573.677</b>	<b>11.513.770.481</b>
<b>7. Thu nhập khác</b>		
- Xử lý công nợ	593.228	38.022.385
- Thu nhập khác	2.070.080.388	3.292.017.002
<b>Cộng</b>	<b>2.070.673.616</b>	<b>3.330.039.387</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG**

Địa Chỉ: Số 306, ĐT 743, Bình Thắng, Dĩ An, Bình Dương

Báo cáo tài chính riêng

Quý 4 năm 2023

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

<b>8. Chi phí khác</b>	<b>Quý 4 năm nay</b>	<b>Quý 4 năm trước</b>
- Xử lý công nợ	217.937	-
- Chi phí khác	84.528.247	6.639.847
<b>Cộng</b>	<b>84.746.184</b>	<b>6.639.847</b>

<b>9. Chi phí thuế TNDN hiện hành, hoãn lại</b>	<b>Quý 4 năm nay</b>	<b>Quý 4 năm trước</b>
- Lợi nhuận kế toán trước thuế	22.168.603.654	68.028.610.415
- Các khoản điều chỉnh tăng (+) giảm (-)	10.924.862.683	4.858.982.844
- Thu nhập miễn thuế	-	(2.802.705.700)
- Thu nhập chịu thuế	33.093.466.337	70.084.887.559
- Chuyển lỗ	-	(37.379.726.493)
- Thuế suất	20%	20%
- Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp	6.618.693.267	6.541.032.213
- Chi phí Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	<b>6.618.693.267</b>	<b>6.541.032.213</b>
- Chi phí Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	<b>(2.276.910.476)</b>	<b>(367.372.218)</b>

<b>10. Lãi cơ bản/ Lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b>Quý 4 năm nay</b>	<b>Quý 4 năm trước</b>
- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	-	61.854.950.420
- Số lượng cổ phiếu lưu hành bình quân	-	100.000.000
<b>Lãi cơ bản/ lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)</b>	<b>-</b>	<b>619</b>

(\*) Lãi cơ bản/ Lãi suy giảm trên cổ phiếu Q4 năm nay và lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm nay được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất.

**VII. Thông tin khác****1. Giao dịch với các bên có liên quan**

Các bên liên quan với Công ty gồm :

<b>Bên liên quan</b>	<b>Mối quan hệ với Công ty</b>
Công ty cổ phần Gạch ngói Cao Cấp	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Gạch ngói Nhị Hiệp	Công ty liên kết
Tổng Công ty TM XNK Thanh Lễ - CTCP	Cổ đông lớn

Trong kỳ, Công ty có các giao dịch với bên liên quan như sau:

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG**

Địa Chỉ: Số 306, ĐT 743, Bình Thắng, Dĩ An, Bình Dương

Báo cáo tài chính riêng

Quý 4 năm 2023

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

<b>Bên liên quan</b>	<b>Nội dung giao dịch</b>	<b>Số tiền</b>
Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ	Mua hàng	6.578.082.604
	Thanh toán tiền hàng	9.899.418.867
	Núi nhỏ mua hàng	4.897.659.340
	Núi Nhỏ thanh toán tiền hàng	7.181.971.760
Công ty Cổ phần Gạch ngói Nhị Hiệp	Mua hàng	-
	Thanh toán tiền hàng	-
	Nhị Hiệp mua hàng	1.433.285.848
	Nhị Hiệp thanh toán tiền hàng	286.397.256
Tổng Công ty TM XNK Thanh Lễ - CTCP	Mua hàng	59.849.860.007
	Thanh toán tiền hàng	59.191.340.002
	Thanh Lễ mua hàng	737.833.795
	Thanh Lễ thanh toán tiền hàng	737.831.183
Tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ, công nợ với bên liên quan như sau:		
<b>Bên liên quan</b>	<b>Nội dung công nợ</b>	<b>Số tiền</b>
Công ty cổ phần Đá Núi Nhỏ	Phải trả tiền mua hàng	6.988.832.391
	Phải thu tiền bán hàng	27.736.260
Công ty cổ phần Gạch ngói Nhị Hiệp	Phải trả tiền mua hàng	-
	Phải thu tiền bán hàng	1.161.197.855
Tổng Công ty TM XNK Thanh Lễ - CTCP	Trả trước tiền mua hàng	7.073.647.554
	Phải thu tiền bán hàng	258.468.088

Bình Dương, ngày 18 tháng 1 năm 2024

**Người lập biểu****Kế toán trưởng****Tổng Giám đốc****Lê Hải Dương****Huỳnh Minh Tâm****Lê Viết Châu**