

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**QUÝ III – NĂM 2023**

**HÀ NỘI, THÁNG 10 NĂM 2023**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**QUÝ III – NĂM 2023**

**HÀ NỘI, THÁNG 10 NĂM 2023**

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2023

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Mã số	T/M	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	100		<b>2.719.677.260.027</b>	<b>2.504.910.846.845</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	110		<b>418.893.361.615</b>	<b>276.063.141.166</b>
1. Tiền	111		418.893.361.615	276.063.141.166
2. Các khoản tương đương tiền	112			
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	120	V.02	<b>67.175.636.176</b>	<b>67.099.178.082</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		67.175.636.176	67.099.178.082
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	130		<b>996.165.086.219</b>	<b>1.303.932.040.009</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		543.281.618.370	801.684.692.601
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		319.917.345.146	252.101.706.447
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HD X.dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		32.337.478.847	30.355.307.772
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		137.885.965.121	258.347.654.454
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		-37.257.321.265	-38.557.321.265
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	140		<b>1.124.352.929.709</b>	<b>768.089.464.330</b>
1. Hàng hóa tồn kho	141		1.124.352.929.709	768.089.464.330
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	150		<b>113.090.246.308</b>	<b>89.727.023.258</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		7.455.498.942	4.642.677.633
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		89.352.269.599	66.487.845.065
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		16.282.477.767	18.596.500.560
4. Giao dịch mua bán trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	200		<b>1.973.131.283.817</b>	<b>2.334.735.748.357</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	210		<b>1.224.227.609</b>	<b>1.124.965.177</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở Đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			



Chỉ tiêu	Mã số	T/M	Số cuối kỳ	Số đầu năm
6. Phải thu dài hạn khác	216		1.224.227.609	1.124.965.177
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219			
<b>II. Tài sản cố định</b>	220		<b>1.329.188.704.094</b>	<b>1.361.211.871.061</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	1.297.803.568.720	1.329.821.230.300
- Nguyên giá	222		1.604.641.459.368	1.604.127.823.004
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		-306.837.890.648	-274.306.592.704
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09		
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	31.385.135.374	31.390.640.761
- Nguyên giá	228		32.034.705.374	32.034.705.374
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		-649.570.000	-644.064.613
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	230		<b>195.802.706.271</b>	<b>199.685.602.055</b>
- Nguyên giá	231		221.124.959.849	220.849.670.849
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-25.322.253.578	-21.164.068.794
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	240		<b>398.375.457.268</b>	<b>745.504.451.263</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		398.375.457.268	745.504.451.263
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	250		<b>9.060.897.626</b>	<b>9.060.897.626</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		9.060.897.626	9.060.897.626
3. Đầu tư góp vốn vào Đơn vị khác	253			
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	260		<b>39.479.290.949</b>	<b>18.147.961.175</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		39.323.867.676	18.020.786.790
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		155.423.273	127.174.385
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	270		<b>4.692.808.543.844</b>	<b>4.839.646.595.202</b>
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	300		<b>3.618.910.549.703</b>	<b>3.744.453.398.416</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	310		<b>2.405.861.167.282</b>	<b>2.337.531.605.198</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		682.393.409.253	868.940.441.553
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		1.094.735.058.181	779.431.086.195
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313		24.820.378.297	3.376.848.594
4. Phải trả người lao động	314		5.399.173.564	8.449.871.354
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		15.295.024.328	29.419.205.240
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			

Chỉ tiêu	Mã số	T/M	Số cuối kỳ	Số đầu năm
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		247.416.495.520	282.622.912.566
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		335.245.486.981	365.192.841.538
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		556.141.158	98.398.158
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>1.213.049.382.421</b>	<b>1.406.921.793.218</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí trả trước dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337		535.964.243.093	481.282.890.698
8. Vay và thuê nợ tài chính dài hạn	338		677.085.139.328	925.638.902.520
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>1.073.897.994.141</b>	<b>1.095.193.196.786</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.22</b>	<b>1.076.951.881.545</b>	<b>1.097.700.824.544</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		1.037.450.670.000	1.017.565.750.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		1.037.450.670.000	1.017.565.750.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411c			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		941.932.986	941.932.986
3. Quyền chọn chuyển đổi cổ phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		18.306.372.388	17.196.899.388
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
12. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận chưa phân phối	421		20.252.906.171	41.974.373.441



Chỉ tiêu	Mã số	T/M	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- LNST chưa phân phối lũy kế đến kỳ trước	421a		19.837.704.348	19.784.478.445
- LSNT chưa phân phối kỳ này	421b		415.201.823	22.189.894.996
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429			20.021.868.729
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	430		<b>-3.053.887.404</b>	<b>-2.507.627.758</b>
1. Nguồn kinh phí	431		-3.053.887.404	-2.507.627.758
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>	440		<b>4.692.808.543.844</b>	<b>4.839.646.595.202</b>

Lập ngày 27 tháng 10 năm 2023

NGƯỜI LẬP BIỂU

Phạm Thanh Lâm

KẾ TOÁN TRƯỞNG

**NGUYỄN TUẤN ANH**

CHỦ TỊCH HĐQT



**NGUYỄN DĂNG GIÁP**

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Quý III/2023

CHỈ TIÊU	Mã số	T M	Kỳ báo cáo		Lũy kế từ đầu năm	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	282.319.954.466	306.792.367.923	803.544.143.092	622.139.820.632
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
3. D.thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		282.319.954.466	306.792.367.923	803.544.143.092	622.139.820.632
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.28	252.053.965.372	279.816.912.092	704.104.524.942	537.124.109.626
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cc dịch vụ	20		30.265.989.094	26.975.455.831	99.439.618.150	85.015.711.006
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.29	1.798.725.706	2.253.897.334	5.827.376.970	11.451.752.345
7. Chi phí tài chính	22	VI.30	20.521.512.877	18.898.595.157	71.323.362.825	58.528.817.411
Trong đó: Chi phí lãi vay			20.521.512.877	18.898.595.157	71.323.362.825	58.528.817.411
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh liên kết	23					-2.068.377.127
9. Chi phí bán hàng	24		455.158.776		485.158.776	
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		12.623.768.745	13.621.909.908	33.188.438.421	44.009.654.258
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		-1.535.725.598	-3.291.151.900	270.035.098	-8.139.385.445
12. Thu nhập khác	31		497.757.033		849.248.162	161.138.340
13. Chi phí khác	32				156.446.737	3.500.132
14. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		497.757.033		692.801.425	157.638.208
15. Tổng lợi nhuận trước thuế (50=30+40)	50		-1.037.968.565	-3.291.151.900	962.836.523	-7.981.747.237
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.31	109.953.829	96.740	663.242.227	192.251
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.32	10.509.775		-115.607.527	
18. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51)-52	60		-1.158.432.169	-3.291.248.640	415.201.823	-7.981.939.488
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		-1.158.432.169	-3.291.403.423	415.201.823	-7.981.235.815
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62			154.783		-703.673
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Ngày: 27 tháng 10 năm 2023

NGƯỜI LẬP BIỂU

Phạm Thanh Lâm

KẾ TOÁN TRƯỞNG

NGUYỄN TUẤN ANH



NGUYỄN ĐĂNG GIÁP



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

Quý III/2023

CHỈ TIÊU	Mã số	T M	Kỳ báo cáo		Lũy kế từ đầu năm	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>						
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu	01		660.092.658.863	214.859.014.469	1.509.926.031.960	567.147.579.028
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	02		-71.468.360.226	-71.603.102.359	-260.727.886.727	-209.524.929.755
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		-15.678.938.760	-17.492.472.621	-46.352.228.565	-60.238.428.814
4. Tiền chi trả lãi vay	04		-8.135.848.673	-8.194.263.325	-23.587.144.901	-19.278.468.174
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05					-2.683.074.019
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		712.191.888.183	475.061.563.779	1.477.101.049.930	1.290.974.730.642
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		-914.852.051.050	-682.608.454.454	-2.185.461.110.506	-2.169.436.238.388
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động SXKD	20		362.149.348.337	-89.977.714.511	470.898.711.191	-603.038.829.480
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>						
1. Tiền chi mua sắm, XD TSCĐ và các tài sản dài hạn	21				-44.934.659	
2. Tiền thu từ t.lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		480.272.306		480.272.306	46.296.296
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23				-35.500.000.000	-4.000.000.000
4. Tiền thu hồi cho vay, bán các công cụ nợ của đơn vị khác	24			262.500.000.000	35.500.000.000	262.500.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25					
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		30.000.000.000		30.000.000.000	
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1.071.473.321	1.603.162.651	3.528.270.605	9.681.900.437
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		31.551.745.627	264.103.162.651	33.963.608.252	268.228.196.733
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>						
1. Tiền thu từ p.hành cổ phiếu, nhận góp vốn từ chủ sở hữu	31					
2. Tiền chi trả vốn góp, mua lại cổ phiếu đã phát hành	32					
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		48.624.005.885	304.706.995.612	272.234.648.104	1.020.042.834.371
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-164.045.350.847	-413.448.223.251	-628.551.256.595	-837.880.273.261
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35					
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36					
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		-115.421.344.962	-108.741.227.639	-356.316.608.491	182.162.561.110
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)	50		278.279.749.002	65.384.220.501	148.545.710.952	-152.648.071.637
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		140.613.612.613	124.192.842.661	270.347.650.663	342.225.134.799
Ảnh hưởng của tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61					
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)	70		418.893.361.615	189.577.063.162	418.893.361.615	189.577.063.162

NGƯỜI LẬP BIỂU

  
 Phạm Thanh Lâm

KẾ TOÁN TRƯỞNG

  
**NGUYỄN TUẤN ANH**

Ngày: 27 tháng 10 năm 2023





TỔNG CÔNG TY 36 - CTCP

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
QUÝ III - NĂM 2023

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN.

01. Tiền và các khoản tương đương tiền.

Nội dung	Đơn vị tính: đồng		
	Cuối kỳ	Đầu kỳ	Ghi chú
- Tiền mặt	36.676.297.015	45.037.288.974	
- Tiền gửi ngân hàng	382.217.064.600	231.025.852.192	
- Các khoản tương đương tiền	-	-	
<b>Cộng</b>	<b>418.893.361.615</b>	<b>276.063.141.166</b>	

02. Các khoản đầu tư tài chính.

Nội dung	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý
a) Chứng khoán kinh doanh				
- Tổng giá trị cổ; (chi tiết từng loại cổ phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị cổ phiếu trừ lên)				
- Tổng giá trị trái phiếu; (chi tiết từng loại trái phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị trái phiếu trừ lên)				
- Các khoản đầu tư khác				
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ trái phiếu:				
+ Về số lượng				
+ Về giá trị				

Nội dung	Giá gốc		Giá trị ghi sổ	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	67.175.636.176	67.175.636.176	67.099.178.082	67.099.178.082
b1) Ngắn hạn	67.175.636.176	67.175.636.176	67.099.178.082	67.099.178.082
- Tiền gửi có kỳ hạn	67.175.636.176	67.175.636.176	67.099.178.082	67.099.178.082
- Trái phiếu				

- Các khoản đầu tư khác							
b2) Dài hạn	-						
- Tiền gửi có kỳ hạn							
- Trái phiếu							
- Các khoản đầu tư khác	-						

	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	9.060.897.626	-	9.060.897.626	9.060.897.626	-	9.060.897.626
- Đầu tư vào Công ty Công ty cổ phần 36.55	9.060.897.626		9.060.897.626	9.060.897.626		9.060.897.626

- Tóm tắt tình hình hoạt động của các Công ty con, Công ty liên doanh, liên kết trong kỳ;

- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và Công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ.

#### 03. Phải thu của khách hàng.

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn	543.281.618.370	801.684.692.601
b) Phải thu của khách hàng dài hạn		

#### 04. Phải thu khác.

Nội dung	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn	996.165.086.219	(37.257.321.265)	1.303.932.040.009	(38.557.321.265)
- Phải thu của khách hàng	543.281.618.370	(37.257.321.265)	801.684.692.601	(38.557.321.265)
- Trả trước cho người bán	319.917.345.146		252.101.706.447	
- Phải thu người lao động	-		-	
- Ký cược, ký quỹ	-		-	
- Phải thu nội bộ	-		-	
- Các khoản chi hộ	-		-	
- Phải thu về cho vay ngắn hạn	32.337.478.847		30.355.307.772	
- Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(37.257.321.265)		(38.557.321.265)	
- Phải thu khác.	137.885.965.121		258.347.654.454	
b) Dài hạn	1.224.227.609	-	1.124.965.177	-
- Phải thu về cổ phần hoá				
- Phải thu về cổ tức và LN được chia				
- Phải thu người lao động				



- Ký cược, ký quỹ	1.224.227.609		1.124.965.177
- Cho mượn			
- Các khoản chi hộ			
- Phải thu khác.			
<b>Cộng</b>	<b>997.389.313.828</b>	<b>(37.257.321.265)</b>	<b>1.305.057.005.186</b> <b>(38.557.321.265)</b>

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
<b>05. Tài sản thiếu chờ xử lý</b>		
a) Tiền		
b) Hàng tồn kho		
c) TSCĐ		
d) Tài sản khác		

Nội dung	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
- Tổng giá trị các khoản phải cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi; (trong đó chỉ tiết thời gian quá hạn và giá trị các khoản nợ phải thu, cho vay quá hạn theo từng đối tượng nếu khoản nợ phải thu theo từng đối tượng				
- Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm... phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu;				
- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn.				
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Nội dung	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng đang đi trên đường				
- Nguyên liệu, vật liệu	6.884.645.905		2.492.950.386	

- Công cụ, dụng cụ	-	-	-
- Chi phí SXKD dở dang	1.116.368.059.210		764.501.042.689
- Thành phẩm	1.100.224.594		1.095.471.255
- Hàng hóa	-		-
- Hàng gửi bán			
- Hàng hóa kho bảo thuế.			
<b>Cộng</b>	<b>1.124.352.929.709</b>	<b>-</b>	<b>768.089.464.330</b>

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng kém mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất

- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ

- Chênh lệch (nếu có) về số lượng và giá trị giữa sổ ghi sổ kế toán và sổ thực tế khi kiểm kê hàng tồn kho tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân, trách nhiệm bởi thường ...

- Những trường hợp hay sự kiện dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho;

**08. Tài sản dở dang dài hạn.**

Nội dung	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
<b>Xây dựng cơ bản dở dang</b>	<b>398.375.457.268</b>	<b>-</b>	<b>394.275.734.983</b>	<b>-</b>
Dự án Công trình hỗn hợp và TS huyện Nghi Lộc	149.307.591.017		152.879.291.519	
Dự án Khu dân cư Vĩnh Thông - Mạo Khê - Quảng Ninh	24.449.584.944		23.181.333.932	
DA số 6-8 đường Chùa Bộc phường Quang Trung, Đống Đa, HN	224.618.281.307		218.215.109.532	
Các dự án khác	-		351.228.716.280	
<b>Cộng</b>	<b>398.375.457.268</b>	<b>-</b>	<b>394.275.734.983</b>	<b>-</b>

**09. Tăng giảm tài sản cố định hữu hình.**

Nội dung	Nhà cửa kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ	1.567.770.594.578	2.792.986.875	21.213.964.655	12.350.276.896	1.604.127.823.004
Số dư đầu kỳ	-	-	-	513.636.364	513.636.364
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-



- Mua trong kỳ						513.636.364	513.636.364	
- Đầu tư XDCB hoàn thành								
- Tăng do sửa chữa nâng cấp								
- Đánh giá lại								
- Tăng khác								
<b>Số giảm trong kỳ</b>								
- Chuyển sang bất động sản đầu tư								
- Thanh lý, phá dỡ								
- Giảm khác								
<b>Số dư cuối kỳ</b>	1.567.770.594.578	2.792.986.875	21.213.964.655	12.863.913.260			1.604.641.459.368	
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>								
<b>Số dư đầu kỳ</b>	251.326.109.940	2.581.410.841	10.709.777.248	9.689.294.675			274.306.592.704	
<b>Tăng trong kỳ</b>	30.507.648.746	135.963.747	1.274.184.900	1.045.940.543			32.963.737.936	
- Khấu hao trong kỳ	30.507.648.746	135.963.747	1.274.184.900	622.500.551			32.540.297.944	
- Tăng khác				423.439.992			423.439.992	
<b>Số giảm trong kỳ</b>		81.900.000	350.539.992				432.439.992	
- Chuyển sang bất động sản đầu tư								
- Thanh lý, phá dỡ								
- Giảm khác		81.900.000	350.539.992				432.439.992	
<b>Số dư cuối kỳ</b>	281.833.758.686	2.635.474.588	11.633.422.156	10.735.235.218			306.837.890.648	
<b>Giá trị còn lại</b>								
- Tại ngày đầu kỳ	1.316.444.484.638	211.576.034	10.504.187.407	2.660.982.221			1.329.821.230.300	
- Tại ngày cuối kỳ	1.285.936.835.892	157.512.287	9.580.542.499	2.128.678.042			1.297.803.568.720	

\* Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay:

\* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng :

\* Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý.

\* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hàng hóa có giá trị lớn trong tương lai chưa thực hiện:

\* Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình

\* Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình

#### 10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền bằng sáng chế	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá					
Số dư đầu năm	31.385.135.374	-	-	649.570.000	32.034.705.374





- Mua lại TSCĐ thuế tài chính									
- Tăng khác									
- Trả lại TSCĐ thuế tài chính									
- Giảm khác									
<b>Số dư cuối kỳ</b>									
<b>Giá trị còn lại</b>									
- Tại ngày đầu kỳ									
- Tại ngày cuối năm									

\* Tiền thuế phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm:

\* Căn cứ để xác định tiền thuế phát sinh thêm:

\* Điều khoản gia hạn thuế hoặc quyền được mua tài sản:

12. Tăng, giảm bất động sản đầu tư.

Khoản mục	Số đầu kỳ	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối kỳ
<b>Nguyên giá</b>	<b>220.849.670.849</b>	<b>275.289.000,00</b>		<b>221.124.959.849</b>
- Quyền sử dụng đất	-			-
- Nhà	220.849.670.849	275.289.000		221.124.959.849
- Nhà và quyền sử dụng đất	-			-
- Cơ sở hạ tầng	-			-
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	<b>21.164.068.794</b>	<b>4.158.184.784</b>		<b>25.322.253.578</b>
- Quyền sử dụng đất	-			-
- Nhà	21.164.068.794	4.158.184.784		25.322.253.578
- Nhà và quyền sử dụng đất	-			-
- Cơ sở hạ tầng	-			-
<b>Giá trị còn lại</b>	<b>199.685.602.055</b>	<b>(3.882.895.784)</b>		<b>195.802.706.271</b>
- Quyền sử dụng đất	-			-
- Nhà	199.685.602.055	(3.882.895.784)		195.802.706.271
- Nhà và quyền sử dụng đất	-			-
- Cơ sở hạ tầng	-			-

\* Thuyết minh số liệu và giải trình khác:

13. Chi phí trả trước.

Nội dung	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)	7.455.498.942	4.642.677.633
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ		
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng		
- Chi phí đi vay		
- Các khoản khác	7.455.498.942	4.642.677.633
<b>b) Dài hạn</b>	<b>39.323.867.676</b>	<b>18.020.786.790</b>
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí mua bảo hiểm;		
- Các khoản khác	39.323.867.676	18.020.786.790
<b>Cộng</b>	<b>46.779.366.618</b>	<b>22.663.464.423</b>

Nội dung	Cuối kỳ	Đầu kỳ
14. Tài sản khác		
a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)		
b) Dài hạn (chi tiết theo từng khoản mục)		
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

15. Vay và nợ thuê tài chính

Nội dung	Cuối kỳ			Đầu kỳ	
	Giá trị	Khả năng trả nợ	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Giá trị
a) Vay ngắn hạn	335.245.486.981	335.245.486.981	368.470.638.846	398.417.993.403	365.192.841.538
* Vay cá nhân	2.280.000.000	2.280.000.000		77.831.000	2.357.831.000
* Vay Ngân hàng	332.965.486.981	332.965.486.981	368.470.638.846	398.340.162.403	362.835.010.538
TMCP đầu tư & phát triển VN - CN Hoàn Kiếm.	236.965.486.981	236.965.486.981	294.470.638.846	324.340.162.403	266.835.010.538
Nông nghiệp và PTNT Việt Nam - CN SGD	12.000.000.000	12.000.000.000	14.000.000.000	2.000.000.000	-



TMCP công thương VN - CN Hà Nội	84.000.000.000	84.000.000.000	60.000.000.000	72.000.000.000	96.000.000.000	96.000.000.000
b) Vay dài hạn	677.085.139.328	677.085.139.328	78.081.000.000	326.634.763.192	925.638.902.520	925.638.902.520
TMCP công thương VN - CN Hà Nội	507.047.985.913	507.047.985.913	-	60.000.000.000	567.047.985.913	567.047.985.913
TMCP đầu tư & phát triển VN - CN Hoàn Kiếm.	-	-	20.669.000.000	29.891.500.000	9.222.500.000	9.222.500.000
Nông nghiệp và PTNT Việt Nam - CN SGD	169.037.153.415	169.037.153.415	57.412.000.000	14.223.389.000	125.848.542.415	125.848.542.415
Nguyễn Trọng Từ	1.000.000.000	1.000.000.000	-	-	1.000.000.000	1.000.000.000
Nguyễn Đăng Hùng	-	-	-	193.250.000.000	193.250.000.000	193.250.000.000
Nguyễn Văn Hiền	-	-	-	29.269.874.192	29.269.874.192	29.269.874.192
<b>Cộng</b>	<b>1.012.330.626.309</b>	<b>1.012.330.626.309</b>	<b>446.551.638.846</b>	<b>725.052.756.595</b>	<b>1.290.831.744.058</b>	<b>1.290.831.744.058</b>

c) Các khoản nợ thuế tài chính

Thời hạn	Kỳ này			Kỳ trước		
	Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính	Trả tiền lãi thuế	Trả nợ gốc	Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính	Trả tiền lãi thuế	Trả nợ gốc
- Từ 1 năm trở xuống						
- Trên 1 năm đến 5 năm						
- Trên 5 năm						

d) Số vay và nợ thuế tài chính quá hạn chưa thanh toán	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	- Vay	- Nợ thuế tài chính	-	-
- Lý do chưa thanh toán				
<b>Cộng</b>				

16. Phải trả người bán	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	682.393.409.253	682.393.409.253	868.940.441.553	868.940.441.553

b) Các khoản phải trả người bán dài hạn	-	-	-
<b>Cộng</b>	682.393.409.253	682.393.409.253	868.940.441.553

c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả)			
<b>Cộng</b>	-	-	-

17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Đầu kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số thực nộp trong kỳ	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Thuế giá trị gia tăng	(76.781.439.644)	4.001.020.302	9.919.138.019	(82.699.557.361)	
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-	-	-	
- Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	-	-	
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	-	-	-	
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	(5.899.546.771)	578.534.253	-	(5.321.012.518)	
- Thuế Thu nhập cá nhân	730.791.070	1.328.298.636	1.761.490.774	297.598.932	
- Thuế tài nguyên	180.279.441	109.053.000	201.124.000	88.208.441	
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	54.436.387	7.319.710.746	531.710.225	6.842.436.908	
- Các loại thuế khác	-	396.325.047	397.325.047	(1.000.000)	
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	7.982.486	453.350.259	482.376.216	(21.043.471)	
<b>Cộng</b>	<b>(81.707.497.031)</b>	<b>14.186.292.243</b>	<b>13.293.164.281</b>	<b>(80.814.369.069)</b>	

18. Chi phí phải trả	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) <b>Ngắn hạn</b>	<b>15.295.024.328</b>	<b>29.419.205.240</b>
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép		
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh		
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn		
- Các khoản trích trước khác	15.295.024.328	29.419.205.240



<b>b) Dài hạn</b>	-	-
- Lãi vay		
- Các khoản khác (chỉ tiết từng khoản)		
<b>Cộng</b>	<b>15.295.024.328</b>	<b>29.419.205.240</b>

<b>19. Phải trả khác</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu kỳ</b>
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Tài sản thừa chờ giải quyết		
- Kinh phí công đoàn	2.498.317.137	2.547.196.664
- Bảo hiểm xã hội	1.612.806.068	1.538.653.977
- Bảo hiểm y tế	168.194.627	45.965.963
- Bảo hiểm thất nghiệp	21.927.438	-
- Phải trả về cổ phần hoá		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác.	243.115.250.250	278.491.095.962
<b>Cộng</b>	<b>247.416.495.520</b>	<b>282.622.912.566</b>

<b>b) Dài hạn (chỉ tiết từng khoản mục)</b>	<b>535.964.243.093</b>	<b>481.282.890.698</b>
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	535.964.243.093	481.282.890.698
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chỉ tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn)		

<b>20. Doanh thu chưa thực hiện</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu kỳ</b>
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Doanh thu nhận trước;		
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.	-	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục như ngắn hạn)		
c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng		

21. Trái phiếu phát hành	Cuối kỳ			Đầu kỳ		
	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn
21.1. Trái phiếu thường						
- Loại phát hành mệnh giá						
- Loại phát hành có chiết khấu						
- Loại phát hành phụ trội.						
<b>Cộng</b>	-	-	-	-	-	-

#### 21.2. Trái phiếu chuyển đổi:

##### a) Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

##### b) Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

##### c) Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:

- Số lượng từng loại trái phiếu đã chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ; Số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong kỳ để chuyển đổi trái phiếu
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi tăng vốn chủ sở hữu.

##### d) Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ

- Số lượng từng loại trái phiếu đã đáo hạn không chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được hoàn trả cho nhà đầu tư.



e) Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ:

- Kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

22. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả

- Mệnh giá
- Đối tượng được phát hành (ban lãnh đạo, cán bộ, nhân viên, đối tượng khác)
- Điều khoản mua lại (thời gian, giá mua lại, các điều khoản cơ bản khác trong hợp đồng phát hành)
- Giá trị đã mua lại trong kỳ
- Các thuyết minh khác

23. Dự phòng phải trả.		Cuối kỳ	Đầu kỳ
<b>a) Ngắn hạn</b>			
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa			
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng			
- Dự phòng tái cơ cấu			
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường)			
<b>Cộng</b>			
<b>b) Dài hạn</b>			
		-	-

24. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:		Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại			
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ			
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng			

- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng		
- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
<b>Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>	<b>155.423.273</b>	<b>127.174.385</b>
<b>b) Thuế thu nhập hoãn lại phải trả</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu kỳ</b>
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế		
- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại		

## 25. Vốn chủ sở hữu

### a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu							
	Vốn góp của chủ sở hữu	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Chênh lệch tỷ giá	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	LNST thuế chưa phân phối và các quỹ	Cộng
<b>A</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
Số dư đầu kỳ trước	1.017.565.750.000		-	17.060.166.374	-	20.022.301.925	21.941.810.445	1.076.590.028.744
- Tăng vốn trong kỳ trước				1.078.666.000		(433.196)	(2.157.332.000)	(1.078.666.000)
- Lãi trong kỳ trước							22.189.894.996	22.189.461.800
- Tăng khác								-
- Giảm vốn trong kỳ trước								-
- Lỗ trong kỳ trước								-
- Giảm khác								-
Số dư đầu kỳ này	1.017.565.750.000	-	-	18.138.832.374	-	20.021.868.729	41.974.373.441	1.097.700.824.544
- Tăng vốn trong kỳ này	19.884.920.000			1.109.473.000			(22.103.866.000)	(1.109.473.000)
- Lãi trong kỳ này							415.201.823	415.201.823
- Tăng khác								-
- Giảm vốn trong kỳ này								-
- Lỗ trong kỳ này								-
- Giảm khác							(32.803.093)	(20.054.671.822)
Số dư cuối kỳ này	1.037.450.670.000	-	-	19.248.305.374	-	-	20.252.906.171	1.076.951.881.545



	Cuối kỳ	Kỳ trước
<b>b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu</b>		
- Vốn góp của Công ty mẹ (nếu là Công ty con)		
- Vốn góp của các đối tượng khác	1.037.450.670.000	1.017.565.750.000
- Số lượng cổ phiếu quỹ:		
<b>Cộng</b>		

	Kỳ này	Kỳ trước
<b>c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận</b>		
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	1.017.565.750.000	1.017.565.750.000
+ Vốn góp tăng trong năm	19.884.920.000	-
+ Vốn góp giảm trong năm	-	-
+ Vốn góp cuối năm	1.037.450.670.000	1.017.565.750.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	19.884.920.000	-

	Cuối kỳ	Kỳ trước
<b>d) Cổ tức</b>		
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:.....		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:.....		
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:.....		

	Cuối kỳ	Kỳ trước
<b>đ) Cổ phiếu</b>		
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
+ Cổ phiếu phổ thông		

+ Cổ phiếu ưu đãi			
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành :.....			
e. Các quỹ của doanh nghiệp:		18.306.372.388	
- Quỹ đầu tư phát triển		18.306.372.388	
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu			
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp			
g. Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo quy định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.			
26. Chênh lệch đánh giá lại tài sản		Cuối kỳ	Đầu kỳ
27. Chênh lệch tỷ giá		Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Chênh tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VNĐ			
- Chênh tỷ giá phát sinh các nguyên nhân khác			
28. Nguồn kinh phí		Kỳ này	Kỳ trước
- Nguồn kinh phí được cấp trong kỳ		1.936.609.251	3.924.293.392
- Chi sự nghiệp		4.990.496.655	6.431.921.150
- Nguồn kinh phí còn lại cuối kỳ		(3.053.887.404)	(2.507.627.758)
29. Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán		Cuối kỳ	Kỳ trước
a) Tài sản thuê ngoài: Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn.			
- Từ 1 năm trở xuống			
- Trên 1 năm đến 5 năm			
- Trên 5 năm			

b) Tài sản nhận giữ hộ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất của từng loại tài sản tại thời điểm cuối kỳ.  
 - Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất tại thời điểm cuối kỳ.  
 - Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất từng loại hàng hoá;



c) Ngoại tệ các loại: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết số lượng từng loại ngoại tệ tính theo nguyên tệ. Vàng tiền tệ phải trình bày khối lượng theo đơn vị tính trong nước và quốc tế Ounce, thuyết minh giá trị tính theo USD.

d) Kim khí quý, đá quý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá gốc, số lượng (theo đơn vị tính quốc tế) và chủng loại các loại kim khí quý, đá quý.

đ) Nợ khó đòi đã xử lý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá trị (theo nguyên tệ) các khoản nợ khó đòi đã xử lý trong vòng 10 năm kể từ ngày xử lý theo từng đối tượng, nguyên nhân đã xoá sổ kế toán nợ khó đòi.

e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

**30. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình**

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD**

*ĐVT đồng*

	Kỳ này	Kỳ trước
<b>01. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01).</b>	<b>282.319.954.466</b>	<b>306.792.367.923</b>
+ Doanh thu hoạt động xây lắp	225.868.805.875	271.212.393.175
+ Doanh thu kinh doanh bất động sản	19.789.512.000	-
+ Doanh thu bán thành phẩm	1.134.070.131	2.124.017.580
+ Doanh thu bán hàng và dịch vụ đã cung cấp	35.527.566.460	33.455.957.168
+ Doanh thu ngành khác		

	Kỳ này	Kỳ trước
<b>02. Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02).</b>		
+ Triết khấu thương mại		
+ Giảm giá hàng bán		
+ Hàng bán bị trả lại		

	Kỳ này	Kỳ trước
<b>03. Giá vốn hàng bán (Mã số 11)</b>		
- Giá vốn của hoạt động xây lắp	218.524.765.759	265.619.284.615
- Giá vốn của kinh doanh bất động sản	18.784.584.078	-
- Giá vốn của thành phẩm đã bán	1.075.098.484	2.013.568.666
- Giá vốn của bán hàng và dịch vụ đã cung cấp	13.669.517.051	12.184.058.811
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư đã bán		
- Chi phí kinh doanh BĐS đầu tư		
- Hao hụt mất mát hàng tồn kho		

- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho			
- Giá vốn của ngành khác			
<b>Cộng</b>		<b>252.053.965.372</b>	<b>279.816.912.092</b>

<b>04. Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)</b>			
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay		1.798.725.706	2.253.897.334
- Đánh giá lại các khoản đầu tư			
- Cổ tức, lợi nhuận được chia			
- Lãi chênh lệch tỷ giá			
- Lãi bán hàng trả chậm, triết khấu thanh toán			
- Doanh thu hoạt động tài chính khác		-	
<b>Cộng</b>		<b>1.798.725.706</b>	<b>2.253.897.334</b>

<b>05. Chi phí tài chính (Mã số 22).</b>			
- Lãi tiền vay		20.521.512.877	18.898.595.157
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm			
- Lỗ do đánh giá lại các khoản đầu tư tại thời điểm chính thức			
- Lỗ chênh lệch tỷ giá			
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư			
- Chi phí tài chính khác (phí chuyển tiền)			
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính			
<b>Cộng</b>		<b>20.521.512.877</b>	<b>18.898.595.157</b>

<b>06. Thu nhập khác</b>			
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ			
- Lãi do đánh giá lại tài sản			
- Tiền phạt thu được			
- Thuế được giảm		497.757.033	-
- Các khoản khác			
<b>Cộng</b>		<b>497.757.033</b>	<b>-</b>



	Kỳ này	Kỳ trước
<b>07. Chi phí khác</b>		
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ		
- Lỗ do đánh giá lại tài sản		
- Các khoản bị phạt	-	-
- Các khoản khác.	-	-
<b>Cộng</b>		

	Kỳ này	Kỳ trước
<b>08. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		
a) Các khoản chi phí quản lý DN phát sinh trong kỳ	12.623.768.745	13.621.909.908
- Chi tiết các khoản phát sinh chiếm từ 10% trở lên tổng chi phí QLDN		
- Các khoản chi phí quản lý khác	455.158.776	-
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ		
- Chi tiết các khoản phát sinh chiếm từ 10% trở lên tổng chi phí QLDN		
- Các khoản chi phí bán hàng khác		

	Kỳ này	Kỳ trước
<b>09. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố</b>		
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	140.630.004.659	182.671.390.778
- Chi phí nhân công	28.895.185.880	30.459.377.575
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	11.827.511.349	11.676.357.741
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	29.113.632.301	35.687.572.176
- Chi phí khác bằng tiền	1.553.665.343	2.299.195.773
<b>Cộng</b>	<b>212.019.999.532</b>	<b>262.793.894.043</b>

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51).	Kỳ này	Kỳ trước
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	109.953.829	96.740

11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52).	Kỳ này	Kỳ trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.	10.509.775	-

#### VII. NHỮNG THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

01. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do DN nắm giữ nhưng không được sử dụng.

a) Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê Tài chính.

- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu.

- Chuyển nợ thành Vốn chủ sở hữu.

b) Mua và thanh lý Công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác trong kỳ báo cáo.

- Tổng giá trị mua hoặc thanh lý.

- Phần giá trị mua hoặc thanh lý được thanh toán bằng tiền và các khoản tương đương tiền

- Số tiền và các khoản tương đương tiền thực có trong Công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý.

- Phần giá trị tài sản và nợ không phải là tiền và các khoản tương đương tiền trong Công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý trong kỳ

c) Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.

#### VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC.

01. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác.

02. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kế toán năm



- 03. Thông tin về các bên liên quan
- 04. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của chuẩn mực kế toán
- 05. Thông tin so sánh
- 06. Thông tin về hoạt động liên tục
- 07. Những thông tin khác

NGƯỜI LẬP BIỂU

Phạm Thanh Lâm

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Nguyễn Tuấn Anh

Hà Nội, ngày 27 tháng 10 năm 2023



Nguyễn Đăng Giáp