CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM
DN: C=VN, S=HÀ NỘI, L=Quận Cầu Giấy, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0102186593
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.11.05 14:13:27+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.1.0

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM
IDJ VIETNAM INVESTMENT, JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số: 173/2026/CBTT-IDJ
No: 173/2026/CBTT-IDJ

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2026
Hanoi, day 30 month 10 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
To: - *State Securities Commission*
- *Hanoi Stock Exchange*

1. Thông tin tổ chức/*Information of orgianization*

- Tên tổ chức/ *Name of orgianization*: Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam/ *IDJ Vietnam Investment Joint Atock Company*
- Mã chứng khoán/ *Stock code*: IDJ
- Địa chỉ/ Adress: Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, P. Yên Hòa, Tp. Hà Nội/*3rd Floor, Grand Plaza Commercial Center Building, No. 117 Tran Duy Hung Street, Yen Hoa Ward, Hanoi City*
- Điện thoại liên hệ/ *Tel*: (84-24) 3555.8999
- Email: contact@idjf.vn
- Website: https://www.idjf.vn/vi/

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:

- Ngày 29/10/2026 Công ty đã nhận được quyết định số 646/QĐ-XPHC ngày 27/10/2026 của Thanh tra Chứng khoán Nhà nước về việc xử phạt hành chính số tiền 92,5 triệu đồng đối với hành vi vi phạm quy định về thời hạn công bố thông tin các tài liệu: Báo cáo tài chính riêng năm 2025 đã được kiểm toán, Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán, báo cáo thường niên năm 2025./

  On October 29, 2026, the Company received Decision No. 646/QĐ-XPHC dated October 27, 2026, from the State Securities Commission inspectorate, imposing an administrative fine of VND 92.5 million for violations regarding the prescribed deadlines for the disclosure of the following documents: the 2025 audited separate financial statements, the 2025 audited consolidated financial statements, and the 2025 annual report.

- Ngày 30/10/2026 Công ty đã nhận được quyết định số 17504/QĐ-HAN-KTr5-XPHC ngày 30/10/2026 về việc xử phạt vi phạm hành chính về thuế cho thời kỳ kiểm tra từ năm 2020 đến 2024 tại Công ty Cổ phần đầu tư IDJ Việt Nam. Theo đó, Quyết định yêu cầu Công ty nộp phạt vi phạm hành chính , truy thu thuế và chậm nộp thuế Giá trị gia tăng (GTGT), thuế Thu nhập doanh nghiệp (TNDN) với tổng số tiền là 21,484,633,920 đồng. Cụ thể:

  On October 30, 2026, the Company received Decision No. 17504/QĐ-HAN-KTr5-XPHC, dated October 30, 2026, regarding the imposition of administrative penalties for tax violations covering the audit period from 2020 to 2024 at IDJ Vietnam Investment Joint Stock Company. Accordingly, the Decision requires the Company to pay administrative penalties, tax arrears, and late payment interest related to Value Added Tax (VAT) and Corporate Income Tax (CIT), totaling VND 21,484,633,920. Specifically:

- Phạt vi phạm hành chính về kê khai thuế số tiền: 1,915,865,865 đồng/ *Administrative penalty for tax declaration violations in the amount of: 1,915,865,865 VND.*
- Nộp bổ sung thêm thuế GTGT số tiền 1,393,515,318 đồng ; bổ sung thêm thuế TNDN từ hoạt động Sản xuất kinh doanh số tiền: 1,040,354,585 đồng; bổ sung thêm thuế TNDN từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản số tiền: 7,077,209,421 đồng. / *Make additional payments of: 1,393,515,318 VND in Value Added Tax (VAT); 1,040,354,585 VND in Corporate Income Tax (CIT) from production and business activities; and 7,077,209,421 VND in Corporate Income Tax (CIT) from real estate transfer activities.*
- Tiền chậm nộp tiền tạm nộp thuế TNDN 1% số tiền 6,797,227,947 đồng; tiền chậm nộp bổ sung thuế GTGT số tiền 759,504,559 đồng; tiền chậm nộp bổ sung thuế TNDN số tiền 2,500,956,225 đồng./ *Late payment penalties for provisional corporate income tax (CIT) on an amount of VND 6,797,227,947; late payment penalties for supplementary value-added tax (VAT) on an amount of VND 759,504,559; and late payment penalties for supplementary corporate income tax (CIT) on an amount of VND 2,500,956,225.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/10/2026 tại đường dẫn: https://www.idjf.vn/vi/ */This information was published on the company's website on 30/10/2026, as the link* https://www.idjf.vn/vi/

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. */We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear full responsibility to the law.*

Nơi nhận/ Recipients
- *Như trên / As above*

Đại diện tổ chức
Organization representative
Person authorized to disclose information

M.S.D.N: 0102180... C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM
Q. CẦU GIẤY - T.P HÀ NỘI

TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Mạnh Cường