CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP *NOVAGROUP CORP* ---	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence - Freedom – Happiness*** ---
Số: 09/2026-CV-NVG *No:*.....	*TP Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 04 năm 2026* *Ho Chi Minh City, April 14, 2026*

BÁO CÁO

KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va.

To: - *The State Securities Commission;*
- *The Stock Exchange;*
- *No Va Land Investment Group Corporation.*

1. Thông tin tổ chức thực hiện giao dịch/ *Information on organisation conducting the transaction:*
- Tên tổ chức/ *Name of organisation:* **CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP/** ***NOVAGROUP CORP***
- Quốc *tịch/ Nationality:*
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/ *Number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue:* 0313468212 cấp ngày 02/10/2015 do Cơ quan đăng ký kinh doanh cấp/ *0313468212 issued on 02/10/2015 by Business Registration Office*
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address of head office:* 65 Nguyễn Du, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ *65 Nguyen Du, Saigon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam*
- Điện thoại/ *Telephone:* ..... Fax: ..... Email: ..... Website: .....
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/ *Current position in the public company:* Tổ chức có liên quan người nội bộ/ *The affiliated organization of internal person*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch *(đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/ Information on the internal person of the public company/public fund who Is the affiliated person of individual/organisation conducting transaction (in*

case the person who conduct transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):

- Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person:* BÙI THÀNH NHƠN/ *BUI THANH NHON*
- Quốc *tịch/ Nationality:* Việt Nam/ *Vietnam*
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ *ID card/Passport No.:*
- Địa chỉ thường trú/ *Permanent address:*

- Điện thoại liên hệ/ *Telephone:* ..... Fax: ..... Email: .....
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ *Current position in the public company, the fund management company:* Chủ tịch Hội đồng Quản trị/ *Chairman of the Board of Directors*
- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person*
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/ *Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any):* 96.765.729 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 4,331%/ *96,765,729 shares, accounting for 4.331%*

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code:* NVL

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/ *Trading accounts having shares as mentioned at item 3:*

STT/ *No.*	Số tài khoản/ *Trading accounts*	Tại Công ty chứng khoán/ *In the securities company*
1		Công ty Cổ phần Chứng khoán BIDV/ *BIDV Securities Joint Stock Company*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/ *Number, ownership percentage of shares held before the transaction:* **491.832.645 cổ phiếu, chiếm 22,011%/** ***491,832,645 shares, accounting for 22.011%***

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/ *Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred:*
   - Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng)/ *Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented /donate/be donated/inherit/transfer/be transferred):*
   - Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch/ *Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading:*

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/ *Number of shares being traded (purchase/sell/present/be present/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap).*

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/ *Type of transaction executed (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inher it/transfer/be transferred/swap):* **Công ty chứng khoán bán cổ phiếu cầm cố/ *Securities company to sell mortgaged shares***
- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/ *Number of shares traded:* **760.956 cổ phiếu/ *760,956 shares***

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/ *The value of executed transaction (calculated based on par value):* **7.609.560.000 đồng/ *VND 7,609,560,000***
   Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) đã giao dịch/ *Value of covered warrants traded (at the latest issuing price):*

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ *Number, ownership percentage of shares after the transaction:* **491.071.689 cổ phiếu, chiếm 21,977%/ *491,071,689 shares, accounting for 21.977%***

10. Phương thức giao dịch/ *Method of transaction:* Khớp lệnh/ *Order matching*

11. Thời gian thực hiện giao dịch/ *Trading time:* **từ ngày 10/04/2026 đến hết ngày 13/04/2026.**

Nơi nhận:
Recipients:
- Như Kính gửi;
- Lưu: VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP
NOVAGROUP CORP
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)
(Signature, full name and seal -if any)

M.S.D.N: 0313468212 C.T.C.P CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRẦN THIỆN THANH THÙY

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Date: 2026.04.14 17:17:01 +07'00'