TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI ***HANOI SOUTH HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT CORPORATION*** Số/*No.*: 34/2026/NHA-TB	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence - Freedom - Happiness*** *Ninh Bình, ngày 14 tháng 04 năm 2026* *Ninh Binh, April 14, 2026*

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL

Kính gửi/*To*: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/
Ho Chi Minh Stock Exchange

Căn cứ theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 05/2026/NHA/NQ-HĐQT ngày 13/04/2026 của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Tổng Công ty như sau:

Based on Board of Directors' Resolution No. 05/2026/NHA/NQ-HĐQT dated April 13, 2026 of Hanoi South Housing and Urban Development Corporation, we would like to announce the change in personnel of the Corporation as follows:

Trường hợp bổ nhiệm/In case of appointment (*):

- Ông */Mr.:* Vũ Trọng Linh/ *Vu Trong Linh..*
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/*Former position in the organization:* Trưởng phòng Quản lý dự án/ *Project Management Manager.*
- Chức vụ được bổ nhiệm/*Newly appointed position:* Phó Tổng Giám đốc/ *Deputy General Director.*
- Thời hạn bổ nhiệm/*Term:* Từ ngày 13/04/2026 cho đến khi có quyết định khác thay thế/*From April 13, 2026 until another replacement decision.*
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date:* 13/04/2026/*April 13, 2026.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày *14/04/2026* tại đường dẫn http://www.namhanoi.com.vn/*This information was published on the company's website on April 14, 2026, as in the link:* http://www.namhanoi.com.vn

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết HĐQT về việc thay đổi nhân sự/*Board of Directors' Resolution on the change in personnel.*
- Bản cung cấp thông tin/*Cirricullum vitae.*

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC/
ORGANIZATION REPRESENTATIVE
Người đại diện theo pháp luật/*Legal representative*

MSDN: 0700222689 - C.T.C.P
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI
P. DUY TIÊN - T. NINH BÌNH

TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đắc Long

Digitally signed by TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI
Date: 2026.04.14 18:05:17 +07'00'

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI ***HANOI SOUTH HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT CORPORATION***	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** ***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence – Freedom - Happiness***
Số/No.: 05/2026/NHA/NQ-HĐQT	*Ninh Bình, ngày 13 tháng 04 năm 2026* *Ninh Binh, April 13, 2026*

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI
HA NOI SOUTH HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT CORPORATION

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 của Quốc hội nước Cộng hoà Xã hội chủ nghĩa Việt Nam/Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;

- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019 của Quốc hội nước Cộng hoà Xã hội chủ nghĩa Việt Nam/Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019, of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/Pursuant to the Charter of Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation;

- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị số 05/2026/NHA/BB-HĐQT ngày 13/04/2026 của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/Pursuant to the Minutes of the Board of Directors Meeting No. 05/2026/NHA/BB-HĐQT dated 13/04/2026 of Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation.

QUYẾT NGHỊ/*RESOLVES*

Điều 1: Thông qua việc bổ nhiệm ông Vũ Trọng Linh giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/*Article 1: Approval of the appointment of Mr. Vu Trong Linh as Deputy General Director of Hanoi South Housing and Urban Development Investment Corporation.*

Hội đồng quản trị đã họp và thống nhất bổ nhiệm ông Vũ Trọng Linh giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội kể từ ngày 13/04/2026. / *The Board of Directors convened and agreed to appoint Mr. Vu Trong Linh as Deputy General Director of Hanoi South Housing and Urban Development Investment Corporation, effective from 13/04/2026.*

Điều 2: Điều khoản thi hành/*Article 2: Execution.*

Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và các bộ phận chức năng liên quan chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này/*The members of the Board of Directors, the Board of Management, the Chief Accountant, and related functional departments are responsible for implementing this resolution.*

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký/*This resolution is effective from the date of signing./.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOD
CHỦ TỊCH/CHAIRMAN

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Nguyễn Minh Hoàn

Nơi nhận/ Recipients:
- *Như Điều 2/ As stated in Article 2;*
- *Các thành viên HĐQT, BTGĐ, BKS/ Members of the BoD, BoM and BoS;*
- *Lưu VT/ Office records.*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Ninh Bình, ngày 14 tháng 04 năm 2026
Ninh Binh, April 14, 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/*CURRICULUM VITAE*

Kính gửi/*To:* **- Uỷ ban Chứng khoán Nhà nước/*The State Securities Commission;***
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh/
Ho Chi Minh Stock Exchange.

1/Họ và tên/*Full name:* Vũ Trọng Linh/*Vu Trong Linh.*
2/Giới tính/*Sex:* Nam/ *Male.*
3/Ngày tháng năm sinh/*Date of birth:* 16/02/1982.
4/Nơi sinh/*Place of birth:*

5/Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/*ID card No. (or Passport No.):*
Ngày cấp/*Date of issue:* Nơi cấp/*Place of issue:*

6/Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam/*Vietnam.*
7/Dân tộc/*Ethnic:* Kinh.
8/Địa chỉ thường trú/*Permanent residence:*

9/Số điện thoại/*Telephone number:*
10/Địa chỉ email/Email:
11/Trình độ chuyên môn/*Professional qualifications*:

- Cử nhân/ *Bachelor's degree:* Trường Đại học Thủy Lợi – Ngành Kỹ thuật cơ sở hạ tầng (Cấp thoát nước)/ *Thuy Loi University – Major in Infrastructure Engineering (Water Supply and Drainage).*

12/Quá trình công tác/*Work process:*

Thời gian/*Duration of employment*	**Đơn vị công tác/*Organization***	**Chức vụ nắm giữ/*Position***
Từ 09/2006 đến 05/2009	Công ty TNHH MTV Công nghiệp Tàu Thủy Cái Lân/ *Cai Lan Shipbuilding Industry One Member Limited Liability Company*	Nhân viên *Staff*

From 09/2006 to 05/2009		
Từ 06/2009 đến 02/2010 *From 06/2009 to 02/2010*	Công ty CP Constrexim Đông Đô/ *Constrexim Dong Do Joint Stock Company*	Phó Giám đốc *Deputy Director*
Từ 05/2010 đến 11/2010 *From 05/2010 to 11/2010*	Công ty CP Đầu tư xây dựng Việt Hưng (Chủ đầu tư dự án Ecopark)/ *Viet Hung Construction Investment Joint Stock Company (Investor of the Ecopark Project)*	Nhân viên *Staff*
Từ 11/2011 đến 09/2014 *From 11/2011 to 09/2014*	Công ty CP Đầu tư Phát triển Xây dựng Hà Nam/ *Ha Nam Construction Development Investment Joint Stock Company*	Phó phòng QLDA *Deputy Project Manager*
Từ 03/2015 đến 06/2025 *From 03/2015 to 06/2025*	Tổng Công ty Cp Đầu tư Phát triển Xây dựng/ *Construction Development Investment Joint Stock Corporation*	Phó Giám đốc *Deputy Director*
07/2025 đến nay *From 07/2025 to present*	Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/ *Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation*	Trưởng phòng Quản lý dự án *Project Management Manager*

11/Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/*Organisation's name subject to information disclosure rules:* Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/*Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation.*

12/Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/*Current position in an organization subject to information disclosure:* Phó Tổng Giám đốc/*Deputy General Director.*

13/Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/*Positions in other companies:* Không/ *None.*

14/Số CP nắm giữ: 0 cổ phiếu chiếm 0 % vốn điều lệ, trong *đó/Number of owning shares: 0 share, accounting for 0% of charter capital, of which:*

15/Các cam kết nắm giữ (nếu có)/*Other owning commitments (if any):* Không có/*None.*

16/Danh sách người có liên quan của người khai*/*List of affiliated persons of declarant*:* Theo bảng thông tin đính kèm/*Follow the attached information table.*

17/Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu *có)/Related interests with public company, public fund (if any):* Không có/*None.*

18/Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Interest in conflict with public company, public fund (if any):* Không có/*None.*

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

NGƯỜI KHAI/*DECLARANT*

Vũ Trọng Linh

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.
Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

Stt/ *No.*	Mã CK/ *Securities symbol*	Họ tên/ *Name*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ *Securities trading accounts (if available)*	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ *Position at the company (if available)*	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ/ *Relationship with the company /internal person*	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)/ *Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)*	Số Giấy NSH (*)/*NSH No.*	Ngày cấp/ *Date of issue*	Nơi cấp/ *Place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ/ *Address/ Head office address*	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ *Number of shares owned at the end of the period*	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ *Percentage of shares owned at the end of the period*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ *Time the person became an affiliated person/internal person*	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ *Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person*	Lý do/ *Reasons*	Ghi chú/ *Notes*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	NHA	Vũ Trọng Linh/ *Vu Trong Linh*		Phó Tổng Giám đốc/ *Deputy General Director*		Căn cước/ *Identity Card*					0	0%	13/04/ 2026		Bổ nhiệm/ *Appointted*	
1.01	NHA	Nguyễn Hương Giang/ *Nguyen Huong Giang*			Vợ/ *Wife*	Căn cước/ *Identity Card*					0	0%	13/04/ 2026			
1.02	NHA	Vũ Thị Hà/ *Vu Thi Ha*			Mẹ đẻ/ *Mother*	Căn cước/ *Identity Card*					0	0%	13/04/ 2026			

1.03	NHA	Vũ Minh/ *Vu Minh*			Con trai/ *Son*	Căn cước/ *Identity Card*					0	0%	13/04/ 2026			
1.04	NHA	Vũ Minh Đức/ *Vu Minh Duc*			Con trai/ *Son*	Căn cước/ *Identity Card*					0	0%	13/04/ 2026			