

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission;*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh/*Ho Chi Minh Stock Exchange.*

1. Tên tổ chức/*Name of organization:* Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/*Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation.*

- Mã chứng khoán/*Stock code:* NHA
- Địa chỉ/*Address:* Cụm công nghiệp Cầu Giát, phường Duy Tiên, tỉnh Ninh Bình/*Cau Giat Industrial Cluster, Duy Tien Ward, Ninh Binh Province.*
- Điện thoại/*Telephone:* 84-(226) 384 77 56
- Email: dothinamhanoi@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố/*Content of information disclosure:*

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội công bố thông tin nhận được Thư ứng cử và Sơ yếu lý lịch của thành viên độc lập HĐQT/*Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation disclosure of Received the nomination letter and curriculum vitae of the Independent Member of the Board of Directors.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng Công ty vào ngày 13/04/2026 tại đường dẫn: <http://www.namhanoi.com.vn>/*This information was published on the company's website on April 13, 2026, as in the link: http://www.namhanoi.com.vn.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

* Tài liệu đính kèm/*Attached documents:*

- Thư ứng cử và SYLL/*Nomination letter and Curriculum vitae*

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
ORGANIZATION REPRESENTATIVE

Người đại diện theo pháp luật/*Legal representative*



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đức Long

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

THƯ ỨNG CỬ/ APPLICATION LETTER

THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NHIỆM KỲ 2025 – 2030

FOR INDEPENDENT MEMBER OF THE BOARD OF DIRECTORS

TERM 2025 – 2030

Kính gửi/ To: Ban tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội
The Organizing Committee of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders Ha Noi South Housing And Urban Development Corporation

Tôi tên là/ My name is: NGUYỄN VĂN TỐI/ NGUYEN VAN TOI.

Số CCCD/ ID No.: Ngày cấp/ Date of Issue:

Nơi cấp/ Place of issue:

Địa chỉ thường trú/ Permanent Address:

Trình độ học vấn/ Educational Level: Thạc sĩ/ Master. Chuyên ngành/ Major: Quan hệ công chúng (PR).

Hiện đang sở hữu/ Currently owning: 0 (Bằng chữ/ In words: Zero) cổ phần/ shares.

và được đại diện ủy quyền/ And being authorized to represent: 0 (Bằng chữ/ In words: zero) cổ phần/ shares.

chiếm/ Accounting for 0% trên tổng số cổ phiếu mà Quý Công ty phát hành/ of the total shares issued by the Company.

Xét thấy bản thân có đủ các điều kiện được quy định trong Luật Doanh nghiệp và trong Điều lệ của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội, tôi làm thư này đề nghị được tham gia ứng cử để bầu bổ sung vào thành viên độc lập Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025 – 2030. Các hồ sơ được đính kèm thư này bao gồm:/ Considering that I meet all the qualifications as prescribed in the Enterprise Law and the Charter of Ha Noi South Housing And Urban Development Corporation, I hereby submit this letter to apply for the position of a independent member of the Board of Directors for the term 2025 – 2030. The attached documents include:

- Sơ yếu lý lịch của ứng viên (Theo mẫu và có chứng thực chữ ký)/ Candidate's resume (according to the template and with notarized signature).
- Bản sao có công chứng các tài liệu của ứng viên/ Notarized copies of the following documents of the candidate:
 - CMND/CCCD/Hộ chiếu/ ID/CCCD/Passport.
 - Các bằng cấp chứng nhận trình độ văn hóa và trình độ chuyên môn/ Educational and professional qualification certificates.

- Các giấy ủy quyền (nếu ứng cử viên được nhóm ủy quyền ứng cử)/ *Power of attorney documents (if the candidate is nominated by a group of shareholders).*
- Hồ sơ khác/ *Other relevant documents.*

Nếu được các cổ đông tín nhiệm bầu làm thành viên Hội đồng quản trị tôi cam kết sẽ tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của pháp luật và Điều lệ của Tổng công ty đồng thời xin đem hết năng lực và tâm huyết của bản thân để đóng góp cho sự phát triển của Tổng công ty/ *If elected by the shareholders to be a member of the Board of Directors, I commit to strictly comply with the current legal regulations and the Company's Charter, and I will dedicate my full capabilities and commitment to contribute to the development of the Company.*

Trân trọng cảm ơn!

Thank you very much!

Ninh Bình, ngày 10 tháng 04 năm 2026

Ninh Binh, April 10, 2026

Ứng cử viên/ Candidate



Nguyễn Văn Sơn



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

-----***-----

SƠ YẾU LÝ LỊCH/ CURRICULUM VITAE

- Họ và tên/ *Full Name*: NGUYỄN VĂN TỚI/ *NGUYEN VAN TOI*.
- Giới tính/ *Gender*: Nam/ *Male*.
- Ngày sinh/ *Date of Birth*: 22/02/1982.
- Nơi sinh/ *Place of Birth*: P. Duy Hà – T. Ninh Bình/ *Duy Ha Ward, Ninh Binh Province*.
- Quốc tịch/ *Nationality*: Việt Nam/ *Vietnam*.
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú hiện nay/ *Current Address*:
- CMND/CCCD số/ *ID No.*: - Ngày cấp/ *Date of Issue*:
Nơi cấp/ *Issued by*:
- Điện thoại liên hệ/ *Contact Phone*:
- Trình độ chuyên môn/ *Professional Qualifications*:
 - Cử nhân/ *Bachelor's degree*: Trường Đại học Khoa học Huế; Trường Đại học Kinh tế Quốc dân/ *University of Sciences, Hue University; National Economics University*/
 - Thạc sĩ Quan hệ công chúng (PR)/ *Master's degree in Public Relations (PR)*: Học viện Báo chí và Tuyên truyền/ *Academy of Journalism and Communication*.
- Chức vụ đang nắm giữ tại Tổng công ty/ *Current Position at the Corporation*: Không/ *None*.
- Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác/ *Current Position at Other Organizations*: Giám đốc - Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây lắp Thành Đạt/ *Director – Thanh Dat Consulting, Design and Construction Co., Ltd*.
- Quá trình công tác/ *Work Experience*:

Thời gian (Từ tháng năm đến tháng năm) <i>Time (From ... to ...)</i>	Đơn vị công tác <i>Work Unit</i>	Chức vụ <i>Position</i>
Từ 2006 đến 2009 <i>From 2006 to 2009</i>	Công ty Phần mềm và Truyền thông VASC(VNPT) – Trung tâm truyền hình VNN/ <i>VASC Software and Media Company (VNPT) – VNN Television Center</i>	Nhân viên/TP kinh doanh <i>Staff/ Head of Business</i>
2009 đến 2011 <i>From 2009 to 2011</i>	Công ty CP Giải trí & Phát triển Truyền hình TVS/ <i>TVS Entertainment &</i>	Giám đốc <i>Director</i>

	<i>Television Development Joint Stock Company</i>	
Từ 2011 đến 2020 <i>From 2011 to 2020</i>	Công ty TNHH Truyền hình cáp Saigontourist/ <i>Saigontourist Cable Television Co., Ltd</i>	Giám đốc Chi nhánh vùng <i>Regional Branch Director</i>
Từ 2020 – Nay <i>From 2020 to now</i>	Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế & Xây Lắp Thành Đạt/ <i>Thanh Dat Consulting, Design & Construction Co., Ltd</i>	Giám đốc <i>Director</i>

13. Hành vi vi phạm pháp luật/ *Legal Violations*: Không/ *None*.

14. Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong Tổng công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/ *Shareholding in Ha Noi South Housing And Urban Development Corporation by the individual and related parties*:

- Sở hữu cá nhân/ *Personal ownership*: Không/ *None*.
- Sở hữu đại diện/ *Representative ownership*: Không/ *None*.
- Sở hữu của người có liên quan/ *Ownership by related parties*: Không/ *None*.

15. Các khoản nợ đối với Tổng công ty/ *Debts Owed to the Corporation*: Không/ *None*.

16. Thù lao và lợi ích khác nhận được từ Tổng công ty/ *Remuneration and Other Benefits Received from the Corporation*: Không/ *None*.

17. Lợi ích liên quan đối với Tổng công ty/ *Related Interests with the Corporation*: Không/ *None*.

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là đúng sự thực, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước Tổng công ty và cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật./.

I hereby declare that the above information is true. If it is found to be incorrect, I accept full responsibility before the Company and the relevant authorities in accordance with the law./.

Ninh Bình, ngày 10 tháng 04 năm 2026

Ninh Binh, April 10, 2026

Người khai/ *Declarant*



Nguyễn Văn Tới