

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh/*Ho Chi Minh Stock Exchange*.

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/*Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation*.

- Mã chứng khoán/*Stock code*: NHA
- Địa chỉ/*Address*: Cụm công nghiệp Cầu Giát, xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam/*Cau Giat Industrial Cluster, Chuyen Ngoai Commune, Duy Tien Town, Ha Nam Province*.
- Điện thoại/*Telephone*: 84-(226) 384 77 56
- Email: dothinamhanoi@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố/*Content of information disclosure*:

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số 08/2025/NHA/NQ-HĐQT ngày 09/06/2025 thông qua kế hoạch và phương án vay vốn dài hạn tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nam/*Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation disclosure of Resolution of the Board of Directors No. 08/2025/NHA/NQ-HĐQT dated June 09, 2025 approving the plan and long-term loan scheme at Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam - Ha Nam Branch*.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng Công ty vào ngày 09/06/2025 tại đường dẫn: <http://www.namhanoi.com.vn>/*This information was published on the company's website on June 09, 2025, as in the link: http://www.namhanoi.com.vn*.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law*.

* Tài liệu đính kèm/*Attached documents*:

- Nghị quyết số/ *Resolution No.*: Người đại diện theo pháp luật/*Legal representative*
08/2025/NHA/NQ-HĐQT

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

ORGANIZATION REPRESENTATIVE



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đức Long

Số: 08/2025/NHA/NQ-HĐQT

Hà Nam, ngày 09 tháng 06 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Thông qua kế hoạch và phương án vay vốn dài hạn tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nam

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội;
- Căn cứ nhu cầu về nguồn vốn dài hạn để hoàn thành các dự án của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 08/2025/NHA/BB-HĐQT ngày 09/06/2025 của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.

Hội đồng quản trị Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua kế hoạch và phương án vay vốn dài hạn tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nam với các nội dung cơ bản như sau:

Điều chỉnh Hợp đồng tín dụng số 439/21/HĐTL/HM/Y193 ngày 12/01/2022 đã ký giữa Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội và Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nam

Nội dung đã được phê duyệt

1. Tổng mức cấp tín dụng: 75.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bảy mươi lăm tỷ đồng).
2. Mục đích vay: Thanh toán các chi phí hợp lý, hợp lệ để thực hiện xây dựng hạng mục công trình “Khối khách sạn, khu chế biến và khu trung tâm hội nghị” thuộc dự án “Đầu tư xây dựng tổ hợp khách sạn thương mại dịch vụ tổng hợp và siêu thị kết hợp văn phòng cho thuê tại Khu đô thị mới dọc QL38 từ phường Hòa Mạc đến cầu Yên Lệnh”.
3. Thời hạn vay: 120 tháng, kể từ ngày giải ngân đầu tiên.
4. Thời hạn giải ngân: 12 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực
5. Biện pháp bảo đảm: Thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai và/hoặc tất cả các tài sản bảo đảm khác theo (các) hợp đồng thế chấp ký giữa Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội và/hoặc cá nhân, bên thứ ba với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nam.



Nội dung đề nghị thay đổi

1. Tổng mức cấp tín dụng: 63.107.721.124 VNĐ (*Bằng chữ: Sáu mươi ba tỷ một trăm lẻ bảy triệu bảy trăm hai mươi một ngàn một trăm hai mươi bốn đồng chẵn*).
Trong đó:
+ Số tiền đã giải ngân: 21.107.721.124 đồng (Dự nợ đến hiện tại: 12.976.984.274 đồng)
+ Số tiền còn được giải ngân: 42.000.000.000 đồng.
2. Mục đích vay: Thanh toán các chi phí hợp lý, hợp lệ để thực hiện xây dựng hạng mục công trình “Khởi khách sạn, khu chế biến và khu trung tâm hội nghị” thuộc dự án “Đầu tư xây dựng tổ hợp khách sạn thương mại dịch vụ tổng hợp và siêu thị kết hợp văn phòng cho thuê tại Khu đô thị mới dọc QL38 từ phường Hòa Mạc đến cầu Yên Lệnh”.
3. Thời hạn giải ngân: Đến hết 31/12/2025
4. Biện pháp bảo đảm: Thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai và/hoặc tất cả các tài sản bảo đảm khác theo (các) hợp đồng thế chấp ký giữa Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội và/hoặc cá nhân, bên thứ ba với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nam.

Điều 2: Giao cho ông Nguyễn Đắc Long - Tổng Giám đốc, hiện là đại diện theo pháp luật của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội, hoặc người được Tổng giám đốc ủy quyền tổ chức thực hiện các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua tại Nghị quyết này và hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để ký kết văn bản thỏa thuận, hợp đồng tín dụng và các tài liệu có liên quan với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nam phù hợp với quy định của pháp luật và Điều lệ Tổng Công ty.

Điều 3: Hiệu lực và trách nhiệm thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các đơn vị, cá nhân liên quan của Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VP HĐQT, HC.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Minh Hoàn